



Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532. e-mail:teleki@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. október 22-én, péntek, 9 órakor
tartandó nyílt ülésére

Helyszín: Községháza (8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.)

Napirendek :

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

2./ Településképi rendelet módosításáról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

3./ SzMSz módosításáról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

4./ A karácsonyi települési támogatásról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

5./ A szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

6./ Tájékoztatás a kulturális keret felhasználásáról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

7./ Tájékoztatás a közalapítvány létrehozásával kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos szóbeli előterjesztés

8./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

A megjelenésre feltétlenül számítok!

Teleki, 2021. október 14.



Hári László István sk.
polgármester



Teleki Község Önkormányzata
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/367-532 e-mail:teleki@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Teleki Község Képviselő-testületének
2021. október 22-i rendes
nyílt ülésén megjelentekről

Hári László István polgármester

Lauday Dávid alpolgármester

Bojtok Zoltán képviselő

Hajdzser István Péter képviselő

Orsós Sándorné képviselő

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Madarászné Tóth Ildikó vez.főtanácsos

Dr. Dudás Anita települési referens

.....

.....

Tel: 84/540-335, fax:84/540-332, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyintéző: dr. Dudás Anita

K a p o s v á r
Nagy Imre tér 1.

Mellékelten megküldöm **Teleki** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 22-i nyílt üléséről** készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Köselingné dr. Kovács Zita sk.
jegyző

Tárgymutató

Teleki 2021. október 22-i nyílt testületi ülésén meghozott döntésekről

- 55/ 2021. (X.22.) Kt.határozat: **a napirendekekről**
- 56/ 2021.(X.22.) Kt.határozat : **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
- 57/2021. (X.22.) Kt. határozat: **Az elsőfokú településképi önkormányzati rendelet módosításáról és az elsőfokú hatósági hatáskör átruházásáról**
- 58/2021. (X.22.) Kt. határozat **Az elsőfokú településképi önkormányzati rendelet módosításáról és az elsőfokú hatósági hatásköréről**
- 59/2021. (X.22.) Kt. határozat **Településkép-védelmi bírság mértékének módosításáról**
- 60/2021. (X.22.) Kt. határozat **Településkép-védelmi bírság mértékének módosításáról**
- 61/2021. (X.22.) Kt. határozat **A 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról**
- 62/2021. (X.22.) Kt. határozat **A karácsonyi települési támogatásról**
- 63/2021. (X.22.) Kt. határozat **a szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről**
- 64/2021. (X.22.) Kt. határozat **Tájékoztatás a kulturális keret felhasználásáról**
- 65/2021. (X.22.) Kt. határozat **Tájékoztatás a közalapítvány létrehozásával kapcsolatban**
- 66/2021. (X.22.) Kt. határozat **Beszámoló a Nyugdíjas Napról**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 22.** napján megtartott **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Orsós Sándorné, Bojtok Zoltán Lauday Dávid alpolgármester és Hajdzser István Péter.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos, valamint dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos.

Hári László István polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 5 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elfogadják, hogy az ülésről hangrögzítés készül, de nem szószerinti a jegyzőkönyv. Javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirendek tárgyalásának elfogadását:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

2./ Településképi rendelet módosításáról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

3./ SzMSz módosításáról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

4./ A karácsonyi települési támogatásról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

5./ A szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

6./ Tájékoztatás a kulturális keret felhasználásáról

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

7./ Tájékoztatás a közalapítvány létrehozásával kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos szóbeli előterjesztés

8./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Előterjesztő: Hári László István polgármester szóbeli előterjesztés

Hári László István polgármester kéri, hogy pontosítsák az **egyéb**, döntést igénylő napirendeket:

- **beszámoló a Nyugdíjas Napról**
- **Kultúrházban lévő konyhai eszközök átnézéséről**
- **Temetőben lévő problémákról**
- **Árkok, utak helyzetéről**
- **A kóborló kutyaokról**

Hári László István polgármester Aki egyetért a javasolt napirendi pontok elfogadásával, kérte, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55 /2021.(X.22.) határozata
a napirendekről**

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
- 2./ Településképi rendelet módosításáról
- 3./ SzMSz módosításáról
- 4./ A karácsonyi települési támogatásról
- 5./ A szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről
- 6./ Tájékoztatás a kulturális keret felhasználásáról
- 7./ Tájékoztatás a közalapítvány létrehozásával kapcsolatban
- 8./ Egyéb döntést igénylő kérdések:
 - Beszámoló a Nyugdíjas Napról
 - Kultúrházban lévő konyhai eszközök átnézéséről
 - Temetőben lévő problémákról
 - Árkok, utak helyzetéről
 - A kóborló kutyaokról

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról – szóbeli és írásbeli előterjesztés

Hári László István polgármester elmondja, hogy ismét sor kerül a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóra. Részletesen mindent tartalmaz az írásos anyag, melyet mindenki kézhez kapott.

Hári László István polgármester: Kérdezi, hogy még valakinek van-e további javaslata, észrevétele?

Orsós Sándorné képviselő az önkormányzati lakás felújításával kapcsolatosan szeretne kérdezni, szerződéseket, pályázati anyagot megnézni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy a földvári közös hivatalban van az iktatás és az iratmegőrzés helye, pénzügyes és pályázatokért felelős ügyintézőnél minden fellelhető.

Hajdzer István Péter képviselő a közmeghallgatáshoz szeretne hozzászólni, mely elmaradt. Kéri, hogy novemberben tartsák meg, mert kötelező megtartani. Kéri, hogy az elmúlt évekre vonatkozóan is számoljanak be a költségvetési helyzetről.

Hári László István polgármester elmondja, hogy lesz novemberben közmeghallgatás, de azt ne mossák össze a lakossági fórummal. Két teljesen más dologról van szó.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy minden önkormányzat költségvetése, zárszámadása nyilvános adat, a teleki rendeletek között megtalálható honlapon is. Az előző évekről bárki bármikor tud informálódni. Javasolja, hogy november 19. péntek legyen a közmeghallgatás és lakossági fórum ideje, mert neki több települése is van, ahol részt kell vennie ezeken a fórumokon.

Hári László István polgármester egyéb javaslat, észrevétel. Javaslat és észrevétel hiányában szavazásra teszi fel, a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását, aki egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
56 /2021. (X.22.) határozata
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Településképi rendelet módosításáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy 2021. július 1-jétől változott a jogszabály és az elsőfokú településképi eljárásokban a hatáskör címzettje a testület lett. Az előterjesztés szerint eldöntheti a testület, hogy átadja-e a hatáskört, úgy, mint eddig a polgármesternek, vagy magának megtartja. Dönteni kell még az eddig megkezdett eljárás folytatásáról, a bírságról is.

Átadja a szót a Madarászné Ildikó vezető főtanácsosnak, hogy részletesen ismertesse a napirendet.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos elmondja, milyen jogszabályi változások történtek, melyek a kötelezően módosítandó részek. Az írásos előterjesztés nagyon részletesen kitér minden lehetőségre. Többféle döntési javaslatot is felvázolt a végén. Teleki tekintetében ismerteti, hogy 2021. májusában indult meg az eljárás, mely szerint a falusias lakóövezetben ne lehessen csarnokokat építeni. Ne tegyék ipari jellegűvé a falusias részeket. Van Telekinek ipari jellegű területe oda lehessen csak csarnokokat építeni. Ez volt az eredeti elképzelés, mert a jogszabály csak a 2500 m² feletti csarnokok megépítéséről rendelkezik. Az OTÉK megengedi, hogy ha valaki életvitelszerű munkavégzéséhez szükséges akkor kisebb mezőgazdasági épületet építhessen, de akkor, ha ott is él. A szándék az volt, hogy ne legyen lehetősége senkinek sem arra, hogy ide beépít hatalmas csarnokokat, itt dolgozik, vagy dolgoztat és munka után más településre hazamegy. De a zaj, a sok terhelés mind Teleki településen marad.

Álláspontja szerint célszerű a polgármesterre átruházni az elsőfokú településképvédelmi hatósági hatáskört, mert évente alig pár ügy van Telekiben. Szoros határidők vannak, melyeket tartani kell, illetve a polgármester a főépítésszel, mint szakemberrel együtt a testület által elfogadott HÉSZ, Településszerkezeti terv, stb. alapján hozza meg a döntéseket. Ha a polgármester az elsőfok, akkor a testületnél lesz a másodfokú döntési lehetőség. Ha a testület lesz az elsőfokú döntéshozó szerv, akkor már a másodfokon a döntést felsőbb szervek hozzák. Érdemes átgondolni ezt is. Elmondja továbbá, hogy Telekinek nem kerül semmibe a településképi rendelet módosítása. Ha kérdés, észrevétel van szívesen válaszol.

Hajdzer István Péter képviselő elmondja, nincs értelme polgármesteri hatáskörbe tenni a jogkört, maradjon a testületnél. Kérdése, hogy a bírság kötelező-e vagy az önkormányzat ettől eltérhet, mert nem az a cél, hogy mindenkit büntessenek, hacsak kisebb szabálytalanságokat csinál. Illetve szerinte a jelenleg folyó településképi eljárást módosítani kell.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy törvény írja elő a bírság mértékének emelését, azzal ellentétes helyi szabályozást nem lehet alkotni. Az összecszerúságon kötelező módosítani.

Hári László István polgármester elmondja, hogy a bírság szabálytalanság esetére ad lehetőséget, akkor amikor valaki nem tartotta be a jogszabályokat, vagy azok figyelmen kívül hagyásával építkezett. Ez szankció, mely egy lehetőség, hogy a szabálytalankodókat büntessék. Nem kíván eltérni ettől. Kötelező a mértéket emelni.

Madarászné Tóth Ildikó vezető főtanácsos elmondja, hogy a bírság a kötelező szankció a jogszabályban előírt esetekben. Nem a testület dönti el, hogy mikor, kinél és mekkora bírságot alkalmaz. A településképvédelmi bírság kiszabásakor a hatóság képviselője, műszaki referens helyszínel, megállapítja, hogy mi történt, felszólít, kötelez határidő megjelölésével, és ha nem tesz eleget a felszólításnak, vagy kötelezésnek az érintett csak akkor jön a bírság, mely többször kiszabható.

Hajdzer István Péter képviselő elmondja, hogy szerinte módosítani kellene a folyamatban lévő eljárást, miért ne építhessen bárki egy kb.100 m²-es csarnokot a saját traktorjának, bálázójának, ekéjének, stb. vagy a takarmány tárolására. Nem ért egyet azzal, hogy a falusias környezetbe ne lehessen ilyent építeni. Korlátozzák akkor az épület nagyságát, max. 300 m²,

de ne vegyék el a lehetőséget a mezőgazdaságban dolgozó-, vagy állattartással foglalkozó helyiektől.

Hári László István polgármester elmondja, hogy Telekiben meg kell őrizni a falusias településképet, ezért szeretik, ezért jönnek ide máshonnan. Ha beengedik a csarnokokat, akkor elveszik a falusias jelleg. Van Telekinek ipari területe, menjen oda, aki csarnokokat akar építeni. A nagy gépeket, munkaeszközöket nem bírják el az utak, nincs infrastruktúra sem hozzá. Nem a helyiek ellen szól, nem szeretné, ha nagyvállalkozók beköltöznének, csarnokokat, gyárakat húznának fel a családi házak mellett.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy van egy ötödik lehetőség is, amiben kötelező határozatot hoz a testület. Míg a megkezdett eljárás folytatásáról később dönt és azt majd egy munkaértekezleten egyeztetik le, s azután hozza meg a döntését a testület.

Hári László István polgármester elmondja, hogy egyenként szavazásra fogja feltenni a kérdéseket. Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület átruházza az elsőfokú településképi hatósági eljárásban a hatáskörét a polgármesterre, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
57 /2021. (X.22.) határozata**

**Az elsőfokú településképi önkormányzati rendelet módosításáról és
a hatáskör átruházásáról**

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképi védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét. A módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképi védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.

A testület úgy határoz, hogy 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Hári László István polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület saját hatáskörében megtartja az elsőfokú településképi hatósági eljárásban a hatáskört, tehát nem ruházza át, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
58 /2021. (X.22.) határozata

Az elsőfokú településképi önkormányzati rendelet módosításáról
és a hatásköréről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképi védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét. A módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképi védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket saját hatáskörében megtartja.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021.október 31.

Hári László István polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az elsőfokú településképi hatósági eljárásban a településképi bírságot 50.000,- Ft-ról 100.000,- Ft-ra emeljék, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
59 /2021. (X.22.) határozata

Településképi-védelmi bírság mértékéről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településképi-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021.október 31.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző jelzi, hogy törvénysértő a határozat, mert ezt törvény írja elő kötelezően, ettől nincs lehetőség eltérni.

Hári László István polgármester ismét szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az elsőfokú településképi hatósági eljárásban a településképi bírságot 50.000,- Ft-ról 100.000,- Ft-ra emeljék, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
60 /2021. (X.22.) határozata**

Településkép-védelmi bírság mértékéről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településkép-védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021.október 31.

Hári László István polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az elsőfokú településképi hatósági eljárásban a jelenleg hatályos településképi rendelet folyó év májusában indított módosítási eljárás folytatásáról vagy annak elvetéséről később hozzon döntést, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
61 /2021. (X.22.) határozata**

A 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult és folyamatban lévő módosítási eljárásának folytatásáról vagy annak elvetéséről szóló döntését elhalasztja és erre vonatkozóan a novemberi - soron következő testületi- ülésen hoz döntést.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ SzMSz módosításáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy a korábbi képviselői kéréseknek megfelelően elkészítette a jegyző Asszony az SzMSz módosítását. Felkéri a jegyzőt, hogy szóban ismertesse azt.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy az írásos anyagban kiküldöttek szerint előkészítették a helyi rendelet módosítását. Felolvassa a pontokat. Ismerteti, hogy mi a hitelesítők feladata.

Hári László István polgármester elmondja, hogy bizalmatlanságként éli meg ezt a helyzetet a kollégáival szemben. De legyen.

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy erre szükség van, mert a törvényi előírásoknak meg kell felelni. Nem lehet átírni a jegyzőkönyvet, ahogy a polgármester szokta.

dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos elmondja, hogy a jegyző Asszony által elmondottakhoz még annyiban csatlakozna, hogy az ülés előtt helyszíni kiosztással megkapták a képviselők az SZMSZ 1. függelékét, melyen most került aktualizálásra a jelenleg hatályos képviselői-és ügyrendi bizottsági névsor, valamint a 062020 önk-i kormányzati funkció. Kéri, hogy ezt is fogadják el, valamint javasolja, hogy eseti hitelesítőket válasszanak majd, mert az állandó hitelesítőkkel nem lesz egyszerű a testületi ülések tartása.

Továbbá jelzi, hogy ez az SZMSZ módosítás 2021. október 25-én kerül kihirdetésre és december 1-jétől fog hatályba lépni, mert az ünnepek és a jegyzőkönyv leírása miatt is kevés az idő a november eleji, közepi hatályba léptetésre.

Hajdzer István Péter képviselő: elfogadja az SZMSZ módosítást, valamint a határidőket is. Javasolja, hogy eseti jelleggel legyenek a hitelesítők megválasztva.

Hári László István polgármester elmondja, hogy egyetért a határidőkkel és az aktualizálással is, valamint elfogadásra javasolja az SZMSZ módosítását és kéri, hogy aki az elmondottakkal, valamint az írásos anyaggal egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

***Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2021. (X.25.) önkormányzati rendelete
Teleki Község Önkormányzatának
A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete módosításáról***

A rendelet és mellékletei pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ A karácsonyi települési támogatásról – szóbeli és írásos előterjesztés

Hári László István polgármester elmondja, hogy eddig minden évben támogatást osztottak a rászorulóknak, a helyi rendelet alapján. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, az alapján a rendelkezésre álló összeg erejéig tudnak, jövedelmi nyilatkozat után a jogosulti körnek csomagot, vagy pénzt adni. 2.691.000,- Ft a jelenleg meglévő keretösszeg. Kérdezi, hogy mit javasolnak a képviselők, maradjanak-e az eddigi jól bevált mikuláscsomag, karácsonyi csomag és pénz felosztásnál. Azaz, a 0-14.év közöttieknél a mikuláscsomag 9000,- Ft/ fő. A 14 év

felettiek, közép-felsőoktatásban járóknak 29.000,- Ft/ fő értékben csomag. A 60 év felettiek és rokkantak, egészségkárosodott részére 9.000,- Ft értékű csomag.

Lauday Dávid alpolgármester elmondja, hogy mindenképp a csomagot részesíti előnyben, a pénz átadása sokszor nagyon kellemetlen szituációkat szült. Az idősök jobban örülnek a csomagnak.

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy nem mindenki szereti a csomagot, mert a pénzből pl. a karácsonyi ebédhez vagy vacsorához jobban be tudnának vásárolni, vagy másra költeni.

Hajdzer István Péter képviselő elmondja, hogy nem lehet mindenki kedvére tenni. Lesz, aki szereti, lesz aki nem szereti. gyerekeknek mikuláscsomag, aztán a pénz mellé egy karácsonyi kártya. Ha csomag, akkor a Dávid mérje fel, hogy ki minek örülne, női-férfi csomagok, stb. A csomagra kérjenek ajánlatot a Szemesi ABC-től.

Hári László István polgármester elmondja, hogy ő ajándék, csomagpárti az idősök és kisgyerekek tekintetében. Annak van varázsa.

Hári László István polgármester egyéb javaslat, észrevétel. Javaslat és észrevétel hiányában szavazásra teszi fel, aki a fentiekkel egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
62 /2021. (X.22.) határozata**

A karácsonyi települési támogatásról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hivatalból, jövedelemvizsgálat után, a teleki lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen Telekiben tartózkodó

- 0 -6 éves korú gyermekek, általános iskolások 14- évig 9000,- Ft értékű mikuláscsomagot,
- közép-és felsőfokú tanulmányokat folytató (14 év felettiek) tanulók részére 29.000,- Ft pénzbeli támogatást,
- valamint a 60 év feletti lakosok, az egészségkárosodott, vagy rokkant ellátásban részesülők részére 9.000,- Ft-nak megfelelő összegű ajándéksomagot juttat települési támogatásként.

A megállapított települési támogatást, a helyi rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, csomagként átadni, valamint a házipénztáron keresztül -legkésőbb 2021. december 15. napjáig- kell kifizetni.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: 2021.december 15.

5./ A szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről

Hári László István polgármester elmondja, hogy korábban már döntött a testület a szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről. Most amikor a SEFAG megadta a kiszállításra az ajánlatot, látták, hogy a korábban elfogadott 106.000,- Ft nem elegendő, mert kb. 160.000,- Ft lesz a várható költség. Az írásos anyagban kiment, hogy mekkora az emelés. Kéri, hogy a testület fogadja el és szavazza meg a szociális tüzifa kiszállításának megemelkedett költségét. Kéri, aki egyetért a szociális tüzifa kiszállításának 160.000,- Ft-os költségével, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63 /2021. (X.22.) határozata

a szociális tüzelőanyag kiszállításának költségéről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 2021.évi szociális tüzelőanyag kiszállításának 160.000,- Ft-os, azaz Egyszázhatvanezer forintos, költségét, melynek forrása az általános tartalék. Felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ Tájékoztatás a kulturális keret felhasználásáról

Hári László István polgármester elmondja, hogy mivel nyertek a kistelepülések rendezvénytartási pályázatán, az oda elköltött 962,800,- Ft most visszakapták. Mivel a kulturális keretből fizették ki, úgy most, visszatöltésre kerül ez az összeg. Mindenképp el kell költeni a kulturális keretet, mert máskülönben vissza kell fizetni. Erről több képviselővel is egyeztetett és javaslatot tenne, hogy a jelenleg meglévő összegből vegyenek rendezvénysátrat 1 db. 3x6 méteres, oldalfalas 210.000,- Ft, aztán alumínium sátrat 3x3 méterest 3 db-ot 318.000,- Ft, 2 darab kávédarálós kávéfőzőt 340.000,- Ft, 1 gázzsámolyt 130.000,- Ft, gázpalackokat (2db) 32.000,- Ft ez összesen 1.030.000,- Ft. Ha marad akkor azt kisebb tárgyi eszközökre lehet költeni, amelyek még hiányoznak a kultúrházból.

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy a roma önkormányzat is vásárol a kultúrházba edényeket, tárgyi eszközöket. Köszöni szépen, hogy ezzel is támogatja a roma nemzetiségi önkormányzat Teleki önkormányzatát.

Bojtok Zoltán képviselő elmondja, hogy egyeztettek a polgármester úrral és pontosan megállapodtak, hogy melyik önkormányzat milyen eszközöket vásárol. Természetes, hogy segítenek.

Hári László István polgármester elmondja, hogy így kívánják felhasználni a 2021.évi kulturális keretet. További javaslat, észrevétel? Annak hiányában szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért a fentebb felsorolt tárgyi eszközök megvásárlásával és a maradék további kisebb eszközökre történő elköltésével kéri, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
64 /2021. (X.22.) határozata**

Tájékoztatás a kulturális keret felhasználásáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a 2021.évi kulturális keretről szóló tájékoztatást. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy legkésőbb december 31-ig, a kulturális keretben található összeg terhére az ülésen ismertetett tárgyi eszközöket megvásárolják, valamint az ahhoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021.december 31.

7./ Tájékoztatás a közalapítvány létrehozásával kapcsolatban

Hári László István polgármester elmondja, hogy a települési referens kapta feladatul ezt a kérdést, átadja a szót dr. Dudás Anitának.

dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos elmondja, hogy pár hónappal korábban már felmerült ez a kérdés a testületi ülésen, ahol a polgármester a Kht. létrehozásáról adott tájékoztatást. Akkor ő szóban egy-két dolgot mondott a közalapítvány létrehozásáról. De most tudott utána nézni, hogy teljes körűen beszámoljon a testületnek. A 2006.évi LXV. törvény, mely az Áht-ról szóló 1992.évi XXXVIII.tv. és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szól, kimondja, hogy jelen jogszabály hatályba lépést követően, azok a szervek, akik a korábbi Ptk-ban meghatározottak alapján jogosultak voltak, nem alapíthatnak és nem csatlakozhatnak közalapítványhoz. A meglévő közalapítványokat természetesen nem érinti a jogszabály. A közalapítványok helyett vagyonkezelő alapítványokat lehet létrehozni, de a törvényt átolvasva a Teleki önkormányzat nem felel meg a jogosulti körnek. Kéri a tájékoztatás elfogadását.

Hári László István polgármester További javaslat, észrevétel? Annak hiányában szavazásra teszi fel a kérdést, aki elfogadja és tudomásul veszi a tájékoztatást kéri, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
65 /2021. (X.22.) határozata**

Tájékoztatás a közalapítvány létrehozásával kapcsolatban

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja és tudomásul veszi a közalapítvány létrehozásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

8./ Egyéb döntést igénylő kérdések:

- beszámoló a Nyugdíjas Napról
- Kultúrházban lévő konyhai eszközök átnézéséről
- Temetőben lévő problémákról
- Árkok, utak helyzetéről
- A koborló kutyaokról

-Beszámoló a Nyugdíjas Napról

Hári László István polgármester elmondja, hogy az október 3-án megrendezett Nyugdíjas Nap jól sikerült. Az összes költség 250.700,- Ft volt, melyről számlákkal fognak elszámolni.

Hári László István polgármester További javaslat, észrevétel? Annak hiányában szavazásra teszi fel a kérdést, aki elfogadja és tudomásul veszi a nyugdíjas napról a beszámolót, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
66 /2021. (X.22.) határozata**

Beszámoló a Nyugdíjas Napról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a beszámolót a Nyugdíjas Napról és egyben tudomásul veszi, hogy a rendezvény bekerülési és számlákkal igazolt költsége 250.700,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer-hétszáz forint, melynek forrása az önkormányzat kulturális kerete.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

- **Kultúrházban lévő konyhai eszközök átnézéséről**

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy valamelyik nap együtt voltak több képviselővel a kultúrház konyháján, ahol átnézték a konyhai eszközöket. Kéri, hogy rendezvények kapcsán tartsa be mindenki, hogy ami a kultúrház konyhájára való eszköz azt ne vigyék el onnan, vagy vigyék vissza, a használat után. Találtak dobozokat, melyekben a folyosón mikrosütő van, nem tudja, hogy hova való.

Hári László István polgármester elmondja, hogy az EFOP-os pályázat keretében kapták a mikrókat, 1 db a faluházba, 1 db a kocsmába való. Még nem lettek beüzemelve. 1 db a kultúrházba való. Most van folyamatban az ellenőrzés.

- **Temetőben lévő problémákról**

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy a temető körbekerítésével, gondozatlanságával nincsenek a helyiek megelégedve. A legfőbb a vadak bejárása, valamint az elhagyott, gondozatlan sírokon növekvő akác csiatagok és bokrok elterjedése. A 150 éves sírokon és egy-két helyen a temetőben kezelhetetlen a helyzet.

Hári László István polgármester elmondja, hogy a közmunkásokkal levágatja a fűvet, meg a temető környékét, ami egyházi tulajdon, és mindig az önkormányzat kaszálhatja.

A temetőn belül próbálnak rendet tartani, de nem az önkormányzat feladata a sírokat rendbentartani, az a hozzátartozóké lenne. Tudja, hogy sok sírnak már nincs gazdája, lehet, hogy gondolkodni kellene a sírok felszámolásán, az újrahasznosításon, a megváltáson, stb. Hiába irtják, vágják vissza csiatagokat, bokrokat, másnapra 100 új nő helyettük. Végleges megoldás az lenne, ha markolóval gyökerestől eltávolítanák őket, mert így mindig visszanőnek.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy a sírmegszüntetést országos szabályok szerint lehet csak kivitelezni, több helyen meg kell jelentetni lapokban, figyelmeztető táblákat kell kitenni a sírra, stb. Meg van a menete, hogy hogyan lehet megszüntetni. Halottak napjára kéri, tegyék rendbe a temetőt.

Hajdzer István Péter képviselő elmondja, hogy neki is panaszkodtak, hogy bejárnak a szarvasok a temetőbe, mert nincs bekerítve. Mikorra lesz kész a bekerítés, a halottak napja miatt jó lenne, ha végre elkészülne.

Hári László István polgármester elmondja, hogy a kerítést vállalkozó készíti, a drótháló és az oszlop is megvan. A munka folyamatban van, két és fél hete várja, hogy elkészüljön. Reméli, hogy november 1-jére már elkészül. Szerinte a sövényen nem jár át a szarvas.

Bojtok Zoltán képviselő elmondja, hogy ő korábban dolgozott temetkezési vállalkozónál, tudja, hogy miként lehetne kicsit rendezettebbé tenni a temetőt, főleg most halottak napja előtt, legalább ilyenkor. Ha kell kimegy és megnézi.

Hajdzer István Péter képviselő javasolja, hogy menjenek ki kollektíve a temetőbe és ott a helyszínen beszéljék át a temető kérdését.

A képviselő elfogadják, hogy 2021. október 23-án 10 órakor munkamegbeszélés lesz a teleki temetőben.

- Árkok, utak helyzetéről

Hajdzser István Péter képviselő elmondja, hogy több út és árok is nagyon rossz helyzetben van. a zsákutca, temető utcában sima márt aszfalt került fel, sima döngöléssel és az eső szépen lehozza a lentebb fekvő területekre. Mivel most itt dolgozik a SomogyÉp Kft. javasolja, hogy kérdezzék meg, hogy fel tudnak-e ezekbe az utcákba menni és lapvibrátorral, jobban meg lehetne tömöríteni az egészet. A vállalkozónak most itt van a gépparkja, könnyen meg tudná csinálni.

- A kóborló kutyaokról

Orsós Sándorné képviselő elmondja, hogy nagyon nagy gondot okoznak a kóborló kutyák, falkákban járnak, ijesztgetik az időseket, gyerekeket. Sokan már nem mernek közlekedni. Erre kell valamilyen megoldást találni. Egyre csak szaporodnak a kutyák.

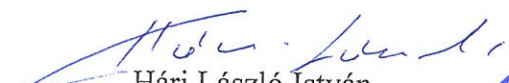
Bojtok Zoltán képviselő ő is tapasztalja, hogy mekkora gond, de hiába tudják, hogy kié a kutya, az letagadja, nincs chip sem bennünk. Hiába szólnak, hogy zárják be a kutyákat, nem foglalkoznak vele, vagy kiszökik a kutya. Egységesen kellene fellépni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző elmondja, hogy a kutya nem kóborolhat szabadon a közterületen. A kutya tulajdonosát csak akkor tudják büntetni, ha a kutyát be lehet azonosítani, chip, fénykép alapján, feltéve, hogy a tulajdonos is felismeri a saját kutyáját. Volt ivartalanításra pályázat, de nagyon kevés település nyert. Lesz közmeghallgatás és lakossági fórum ott is el kell mondani, hogy bírságot fogják a tulajdonosokat.

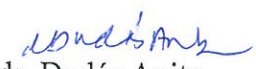
Hári László István polgármester elmondja, hogy vannak országos jogszabályok, de nem olyan egyszerű a kutyakérdés. Már nincs gyepmester, nincs aki befogja a kóbor kutyákat. A menhelyek tele vannak, senki sem vállalja, hogy begyűjti és elviszi őket. Illetve lehet, hogy ha megfizetné Teleki el lehetne vitetni. Talán a rendőrséggel lehetne szerződést kötni és többet jönnének ellenőrizni. Nem tud jó megoldást.

Napirendek végére értek, a polgármester egyéb észrevétel, javaslatok hiányában az ülést bezárta.

k.m.f.


Hári László István
polgármester




dr. Dudás Anita
titkársági főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete
A szervezeti és működési szabályzatról szóló
7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 31. § (1) bekezdése a következő h.) ponttal kiegészül:

„31. § (1) A képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 52. § (1) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza:”

h.) a jegyzőkönyv hitelesítők nevét.

2.§

Az R. 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„31. § (1) A képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 52. § (1) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza:”

4) A képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester, a jegyző és a jegyzőkönyv-hitelesítők írják alá.

3.§

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) kiegészül a 31/A.§- al:

31/A. §

(1) A képviselő-testület a jegyzőkönyvek hitelesítésére saját tagjai közül két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választ.

(2) A jegyzőkönyv-hitelesítők személyére bármely képviselő javaslatot tehet.

(3) A polgármester a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét név szerint teszi fel szavazásra, melyről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz. Szavazásra feltenni csak jelen lévő képviselő nevét lehet.

4. §

Ez a rendelet 2021. december 1. napján lép hatályba.

Teleki, 2021. október 14.

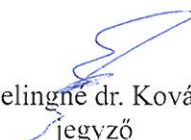

Hári László István
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021.október 25.napján.




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. függelék

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE

Hári László István	polgármester
Lauday Dávid	képviselő
Orsós Sándorné	képviselő
Bojtok Zoltán	képviselő
Hajdzer István Péter	képviselő

AZ ÜGYRENDI BIZOTTSÁG TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE

Hajdzer István Péter	bizottság elnöke
Bojtok Zoltán	bizottság tagja
Orsós Sándorné	bizottság tagja

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TÁRSULÁSAINAK JEGYZÉKE

- Somogy Megyei Önkormányzati Társulás.
- Dél-balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
- Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
- Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás
- Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

Az önkormányzat kormányzati funkciói:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
046020	Vezetések műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődési- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107055	falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk



Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/365-031 e-mail:teleki@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 22. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület 2021. augusztus 31. és 2021. október 22-e között az alábbi – 21 darab- határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézészt igénylő határozatok esetében folyamatosan történik.

2021.augusztus 31-i ülés döntéseiről:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2021.(VIII.31.) határozata
a napirendekről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
- 2./ A Teleki, Rákóczi F.utca 85/3. hrsz és Kossuth L.utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáira kivitelezői – és műszaki ellenőrzési munkákra beérkezett ajánlatokról döntés
- 3./ Teleki, Rákóczi F. út 17. szám alatti ingatlan bérleti szerződés ügye
- 4./ Tájékoztatás a falunapról és a kistelepülési rendezvények támogatásával kapcsolatos pályázatról
- 5./ Tájékoztatás az elnyert útfelújítási pályázatokról
- 6./ Egyéb döntést igénylő ügyek :
 - a.) Nyugdíjas napról
 - b.) Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosításáról
 - c.) Teleki, Rákóczi F.u. 17. sz. ingatlan (korábban ált.iskola) és a Teleki Polgármesteri Hivatal tetejének javításáról
 - d.) a szociális tüzelőanyag szállítási költségéről
 - e.) a képviselők által benyújtott kérdésekről

Zárt ülés

- 1./ Rendkívüli települési támogatásról

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2021. (VIII.31.) határozata**

a lejárt határidejű határozatokról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021.június 15-e óta meghozott és lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

A határozat szerint.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2021.(VIII.31.) határozata**

A Teleki, Rákóczi F. utca 85/3. hrsz és Kossuth L. utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáira kivitelezői munkákra beérkezett ajánlatokról döntés

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi és Kossuth L. utcák meghatározott szakaszaira elnyert útfelújítási munkák kivitelezésére kiírt ajánlattételi kiírás eredményes volt.

A testület a beérkezett ajánlatok közül a Két Tarbúza Kft. (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi F.u. 27.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánította, mert nem került csatolásra előírt és szükséges dokumentum.

A Képviselő-testület az érvényes ajánlatokat megvizsgálva úgy határoz, hogy az összességében legjobb ajánlatot adó Somogy Építőipari Kft-t (8825 Pat, Hrsz.224.,) br.14.870.290,- Ft összeggel jelöli nyertesnek, melynek forrása az elnyert pályázati támogatás. Másodiknak a következő legjobb ajánlatot adó Pylon-S Kft-t (7400 Kaposvár, Vöröstelek u.1/a.) br.14.876.733,- Ft összeggel nevezi meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a mellékletben csatolt kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

A kivitelezővel a szerződés aláírásra került. A munkaterület átadása folyamatban.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2021.(VIII.31.) határozata**

A Teleki, Rákóczi F.utca 85/3. hrsz és Kossuth L.utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáira kivitelezői munkákra beérkezett ajánlatokról döntés

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi és Kossuth L. utcák meghatározott szakaszaira elnyert útfelújítási munkák kivitelezésére kiírt ajánlattételi kiírás eredményes volt. A testület a beérkezett ajánlatok közül a Két Tarbúza Kft. (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi F.u. 27.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánította, mert nem került csatolásra előírt és szükséges dokumentum.

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi és Kossuth L. utcák meghatározott szakaszaira elnyert útfelújítási munkák kivitelezésére nyertesnek a Pylon-S Kft-t (7400 Kaposvár, Vöröstelek u.1/a.) br.14.876.733,- Ft-tal, másodiknak a Somogy Építőipari Kft-t (8825 Pat, Hrsz.224.,) br.14.870.290,- Ft összeggel jelöli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a mellékletben csatolt kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

Értelem szerint.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2021.(VIII.31.) határozata**

A Teleki, Rákóczi F. utca 85/3. hrsz és Kossuth L.utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkái kivitelezéséhez műszaki ellenőrzési munkákra beérkezett ajánlatokról döntés

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi F. utca 85/3. hrsz és Kossuth L. utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkái kivitelezéséhez műszaki ellenőrzésre Kácsor András egyéni vállalkozó (5000 Szolnok, Kántor u.7.) ajánlatát részben elfogadja.

Felhívja azonban az ajánlatot adó figyelmét, hogy az ajánlatát, az idei év őszén várható – össz.maximum 3 hét- kivitelezés időtartamához és ennek költségéhez igazodva határozza meg, valamint a pályázatban beállított műszaki ellenőrzési költségre legyen tekintettel.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy mennyiben a műszaki ellenőr a fenti feltételeket módosítja és ajánlata a pályázatban beállított költség erejéig terjed, úgy a szükséges intézkedéseket és a megbízási szerződést vele megköthesse.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

Kácsor András emailben tájékoztatva lett és kérték az ajánlat kiegészítését, illetve módosítását, de a testület által megadott feltételekkel ő nem vállalta el a műszaki ellenőrzést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39 /2021.(VIII.31.) határozata**

Teleki, Rákóczi F. út 17. szám alatti ingatlan bérleti szerződés ügyéről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi F. u. 17. sz. alatti ingatlanban lévő bérlakás bérleti szerződése -az írásos előterjesztésben szereplő tételekkel- kerüljön módosításra, valamint a 3 kutya bérlakáshoz tartozó udvaron történő tartása kerüljön a szerződésen átvezetésre, azzal, hogy a bérlő egyeztet a szomszédokkal.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

A bérleti szerződés a fenti tartalommal kiegészítésre és időközben aláírásra került.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2021.(VIII.31.) határozata**

**a falunapról és a kistelepülési rendezvények támogatásával kapcsolatos
pályázatról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja, hogy a 2021. augusztus 7-i falunap költségei, összességében 902.886,- Ft, azaz Kilencszázkettőezer-nyolcszáznyolcvanhat forintot tesznek ki, melynek forrása a 2021.évi kulturális keret. Továbbá tudomásul veszi, hogy a településük részt vesz a Kistelepülések rendezvénytámogatási pályázatán az idei falunap költségeivel, a teljes bekerülési költség, 902.886,- Ft-os összegének erejéig, és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat szerint megtörtént és aláírása került szeptember végén Telekivel is a nyertesekre vonatkozó támogatói okirat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2021.(VIII.31.) határozata
Az útfelújítási pályázatokról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2018/2019-es évekre vonatkozóan az elnyert útfelújításokkal kapcsolatos beszámolót elfogadja és tudomásul veszi, hogy elnyert útfelújítási pályázat, melyet vissza kellett fizetni, a Teleki Rákóczi F. utca és a Temetőhöz vezető út kapcsán, nem volt.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

Határozat szerint.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2021.(VIII.31.) határozata
A nyugdíjas nap megtartásáról**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021-ben október 15. napja előtt mindenképp kíván nyugdíjas napot tartani a kulturális keret terhére. A további részletekről és költségekről a szeptemberi testületi ülésen kívánnak döntést hozni.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

A szeptember 10-i testületi ülésen részletezésre került.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2021. (VIII.31.) határozata
a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának
módosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítását az alábbiakkal:

- Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának házi segítségnyújtás szolgáltatási ellátásba 2022. január 1-jétől történő belépése;
- a jogszabályoknak megfelelő és szervezetet is érintő aktualizálások átvezetése,

elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

A határozat benyújtásra került a kistérségi tanácsnak, további teendőt nem igényelt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2021. (VIII.31.) határozat
Teleki, Rákóczi F.u. 17. sz. alatti, korábban ált.iskolaépület, ingatlan
tetejének felújításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi F.u.17.sz. alatti -korábban ált. iskolaként működő- épület teteje azonnali javításra szorul. Az önkormányzat anyagi helyzete okán ütemezetten, kb. 200.000,- Ft-os nagyságrendenként tudja a munkákat elvégeztetni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen ajánlatot a javításra, majd a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval minél előbb kössön szerződést és ütemezetten kerüljön sor a legfontosabb munkálatok elvégzésére a meghatározott összeg erejéig. A költségek forrása az általános tartalék.

Felelős: Hári László István

Határidő: értelem szerint

Folyamatban van a felmérés és az ajánlat adása.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2021. (VIII.31.) határozata
a szociális tüzelőanyag szállítási költségéről**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben sikeresen szerepel a település a szociális tüzelőanyag beszerzésére kiírt pályázaton, úgy az eddigieknek megfelelően a szántódi SEFAG -tól szerzi be a tüzfát és annak kiszállítási költségét, nagyságrendileg 106.000,-Ft, azaz Egyszázhatezer forintot biztosítja az általános tartalék terhére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

Teleki nyertes a szoc. tüzelőanyag pályázaton, a végrehajtás folyamatban. Összesen 52 erdei m3 kemény lombos tüzfát kaptak. A szállítási költségeket emelték. Erről újabb döntést kell hozni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2021. (VIII.31.) határozata
Képviselők meghatározott kérdéseiről**

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz,
-hogy az alábbi pénzügyi vonatkozású kérdésekben:

- Költségvetés, elszámolások rendje, bérleti szerződések,
- Jogosultságok, kötelezettségvállalások, ellenjegyzések, pénzügyi szabályzatok, polgármesteri keret;
- Vagyonleltár, ingatlan vagyonkataszter

a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályvezetőjével kíván átfogó megbeszélést tartani;

- hogy az idei közmeghallgatást és az utána következő falugyűlést 2021.október 8. péntek 17. órai kezdettel tartja, melynek napirendjeiről még a szeptemberben kíván döntést hozni;

- hogy az illegális szeméttlerakók megszüntetése ügyében Hajdzser István Péter képviselő nézzen utána a pályázati lehetőségeknek, illetve érdeklődjön, hogy milyen módon lehetne megszüntetni azokat.

Továbbiakban a testület

- elfogadja, hogy a helyi utak, árkok, átereszek tisztítása ügyében átfogó és célravezető megoldást kell hozni, illetve felkéri a polgármestert a közutasokkal történő egyeztetésre;
- elfogadja, hogy a jegyzőkönyvek hitelesítéséhez rendeletet kell módosítani és felkéri a

- jegyzőt az októberi testületi ülésre történő rendeletmódosítás előkészítésére;
 - felkéri a települési referenst a közalapítvány létrehozásával kapcsolatos tájékoztató szeptemberi testületi ülésre történő előkészítésére;
 - felkéri a polgármestert a rendes nyílt üléseken az egyéb döntést igénylő kérdések napirend állandó felvételére.

Felelősök: Hári László István polgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, dr. Dudás Anita titkársági főtanácsos, Hajdzser István Péter képviselő

Határidő: értelem szerint

A szeptemberi testületi ülésen nem került sor a közalapítványos tájékoztatásra, de az októberin napirendi pontként szerepel. Az októberi ülésen napirend az SZMSZ módosítása is. A közmeghallgatás és lakossági fórum elmaradt, mert a szeptemberi ülésen nem született döntés a fő napirendről, illetve egyéb napirendi javaslatokat, téma felvetéseket várt a polgármester a testülettől, és nem érkezett egy sem, így nem hívta össze a közmeghallgatást és a fórumot. A Teleki SzMSz szerint költségvetéshez kell kötődnie a közmeghallgatásnak, legközelebb novemberben a ¾ éves beszámoló elfogadásakor van ilyen kapcsolódási lehetőség.

A közutas tárgyalás, valamint az illegális személtlerakóval kapcsolatos tárgykör is várat magára. Az egyéb napirendek szerepelnek minden meghívón.

2021.aug.31. zárt ülés döntései:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2021.(VIII.31.) határozata**

a napirendekről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen ülésén az alábbi napirende(ke)t tárgyalja:

1./Települési támogatási kérelmek elbírálása

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021. (VIII.31.) határozata
Sávoly Mária Szandra teleki lakos települési támogatásáról

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sávoly Mária Szandra 8626 Teleki, Rákóczi F.u. 59. szám alatti lakos részére, rendkívüli települési támogatást állapít meg, egyszeri, 5.000,- Ft értékben.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozat elkészült a támogatás kifizetésre került.

2021.szept. 10-i ülés döntéseiről:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2021.(IX.10.) határozata
a napirendekről

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ AZ MFP keretében elnyert Teleki, Rákóczi F.utca 85/3. hrsz és Kossuth L.utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáihoz műszaki ellenőrzési munkákra ajánlatok bekérése

2./ Tájékoztatás a Teleki, Rákóczi F.utca 85/3. hrsz és Kossuth L.utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáinak kivitelezői szerződésével kapcsolatban

3./ Egyéb döntést igénylő kérdések:
-Nyugdíjas Napról

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2021. (IX.10.) határozata

Teleki, Rákóczi F.utca 85/3. hrsz és Kossuth L.utca 95.hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáihoz műszaki ellenőrzési munkákra ajánlatok bekéréséről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Teleki, Rákóczi F. utca 85/3. hrsz és Kossuth L. utca 95. hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáihoz műszaki ellenőrzési munkára Jordákiné Szakács Éva egyéni vállalkozó (8625 Szólád, Kossuth L. u. 104.) műszaki ellenőrtől kér be ajánlatot. Javasolja a polgármesternek, hogy az ajánlatkérés beérkezési határideje legkésőbb 2021. szeptember 15. napja legyen. Amennyiben az ajánlat érvényes, az ellenőr a szükséges végzettségekkel rendelkezik, illetve vállalja a pályázatban beállított összeg erejéig a munka elvégzését, úgy, felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

Az ajánlat határidőn belül beérkezett, a műszaki ellenőri szerződés aláírásra került.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot alkotja:

Teleki Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

51/2021.(IX.10.) határozata

Tájékoztatás a nyertes útfelújítási pályázat kivitelezői szerződéséről

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja, a polgármester tájékoztatását a Teleki, Rákóczi F. utca 85/3. hrsz és Kossuth L. utca 95. hrsz meghatározott szakaszainak útfelújítási munkáinak kivitelezői szerződésével kapcsolatban.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

Értelem szerint.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot alkotja:

Teleki Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

52/2021.(IX.10.) határozata

a Nyugdíjas napról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021-ben október 3-án vasárnap 13 órai kezdettel rendezi meg a helyiek számára a nyugdíjas napot, melynek összköltségét maximum 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint összegben határozza meg a kulturális keret terhére. A nap sikeres megszervezéséhez felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

A nyugdíjas nap megtartásra került. Az igazolt költségek összesen 250.700,- Ft-ot tettek ki.

2021.szeptember 22-i ülés döntéseiről:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53 /2021.(IX.22.) határozata
a napirendekről**

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja:

1./ Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

2./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: azonnal

Azonnal végrehajtásra került.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Teleki Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
54 /2021. (IX.22.) határozata**

Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázati kiírásokat a kiíró által meghatározott tervezetekkel megegyezően jóváhagyja.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: 2021. október 1.

A csatlakozási nyilatkozat beküldésre került, a befogadó nyilatkozat megérkezett. A hirdetmény kifüggesztve. Várjuk a pályázókat.

Határozati javaslat:

***Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (X) határozata***

Beszámoló a két ülés között eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

Teleki, 2021. október 14.



Hári László István sk.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Balatonföldvár, 2021. október 12.



Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 22-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
--

I. rész

Teleki Község Képviselő-testülete a 2018. december hónapban alkotta meg Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR)

A rendelet megalkotásakor a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TV) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezett:

„8. § (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképek-értékesítési eszközök segítik elő.

(2) A településképek védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények értékesítésének módjára,

b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c)⁶ az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d)⁷ az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.”

Fentiek értelmében a hatályos TKR, a településképek védelmével kapcsolatos eljárások lefolytatását az önkormányzat polgármestere hatáskörébe rendeli.

Magyarország Kormánya a 27/2021 (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása

végett, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény V. fejezete szabályozza a katasztrófaveszély és a veszélyhelyzet esetén alkalmazandó sajátos irányítási szabályokat.

A törvény 46. § (4) bekezdése alapján **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.**

Ezen szabály értelmében, a rendkívüli veszélyhelyzetre való tekintettel, **2021. május 17-én Hári László polgármester a képviselő-testület nélkül hozott döntést a TKR módosításáról.**

A módosításhoz készült előterjesztés és a 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A polgármester a módosításhoz szükséges tervezői és főépítési feladatok ellátására az ARKER Településtervező Bt.-vel 350.000.- Ft + 0% Áfa összegű Tervezési Vállalkozási Szerződést kötött - JSZ. 50-2157/2021. számú -.

A módosítási eljárás elindult, az un. előzetes tájékoztatási szakaszban a veszélyhelyzet miatt elektronikun úton lakossági fórumot is hirdetett a polgármester, mely során **2021. május 18-ától – 2021. június 02-ig a „Partnerek”,** azaz Teleki község lakossága, a teleki ingatlan tulajdonosok, továbbá a véleményezői a civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek, továbbá az illetékes I. fokú építésügyi hatóság is **véleményt nyilváníthattak.**

A rendelkezésre álló idő alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

2021. 07. 01-i hatállyal módosult a TV mely során a 8. § szerinti hatáskör jogosultja már nem a polgármester, hanem az Önkormányzat képviselő-testülete lett.

A módosított TV 8/A. §-a kimondja, hogy:

8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

Fentiek alapján **lehetőség van arra, hogy a továbbra is a polgármester járjon el a fenti ügyekben,** és hozzon elsőfokú döntéseket, ehhez azonban **a településképi rendeletet módosítani szükséges.**

Fontos tudni, hogy abban az esetben, ha a polgármester jár el, a képviselő-testület 2. fokú hatósági döntést hoz egy esetleges fellebbezés esetén.

Abban az esetben, ha az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja a hatáskört, úgy az ügyfélnek a döntéssel szemben, a közigazgatási bíróságnál lehet csak jogorvoslatot kérni.

A településen a közelmúltban nagyon kevés (évente 1-2) településképi védelmi eljárást kellett lefolytatni, de annak elfordulása mindig kiszámíthatatlan.

A TV 9.- 10. §-a értelmében, a településképi véleményezői és a bejelentési eljárásban is 15 napon belül kell döntést hozni, így előfordulhat, hogy **egy-egy ügy miatt rendkívüli üléseket lesz szükséges tartani.**

Fentiek alapján az eljárások minél egyszerűbb lefolytathatósága érdekében, **javasolt a hatályos TKR oly módon történtő módosítása**, mely során a **képviselő-testület** a TV 8. §-ban foglalt **önkormányzati hatósági hatásköröket**, a TV 2. § (2) bekezdése szerinti átruházza a polgármesterre.

Fentiekén túl, a módosított TV 11.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„11. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A településképvédelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

(5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.”

A hatályos TKR 37. §-a a településképvédelmi bírságról az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) A Polgármester a 36.§ (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképvédelmi bírságot szab ki.*
- (2) A településképvédelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.*

A TV fent hivatkozott szabályozása szerint, a TKR vonatkozó rendelkezésében **településképvédelmi bírság minimális mértékét 100.000.- Ft-ra módosítani kell.**

TV 2021. 07. 01-i hatállyal történtő módosítása miatt a 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozat alapján indult TKR módosítás csak abban az esetben folytatható, ha az ahhoz szükséges hatáskört a Képviselő-testület a TKR módosításával átruházza a Polgármesterre.

Fentiek értelmében a Képviselő-testületnek az alábbiak tekintetében kell döntést hozni:

- 1. TV 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket átruházza-e a Polgármester hatáskörébe.**
- 2. A polgármesteri hatáskörben, a 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult TKR módosítási eljárást folytatja-e a Képviselő-testület.**
- 3. A TV módosulása miatt, az előterjesztésben szereplő jogszabályi megfeleltetésre vonatkozóan lefolytatja-e a TKR módosítását, ill. kiegészíti-e arra vonatkozóan a korábbi döntést.**

A módosítási eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) szabályozza az alábbiak szerint:

„43/A. § (1) Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a

(2)–(10) bekezdést kell alkalmazni.

(2) A polgármester

a) a kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről a 29/A. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti helyen

tájékoztatja a partnereket,

b) adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a

kézikönyv kidolgozásához.

(3) A kérelem átvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat.

(4) ¹⁷⁶ A partnerek a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél a 29/A. § (1) bekezdése vagy (7) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

(5) A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

(6) **A polgármester az elkészült**

a) kézikönyv és **településképi rendelet tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (5) bekezdése**

szerinti helyen, a kézikönyv és **a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. §**

(1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,

b) kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek,

c) településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

d) A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek – a (9) bekezdés szerinti feltöltést követő naptól számított – **21 napon belül véleményezik. A partnerségi véleményezésre a 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.**

A folytatás és a jogszabályi megfeleltetésre vonatkozó a véleményezési eljárásban a **partnerségi egyeztetést** a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete alapján **le kell folytatni, mely során lakossági fórumot is kell tartani – a veszélyhelyzet előtti időknél megfelelően, a partnerek számára személyes megjelenés biztosításával –.**

A véleményezési dokumentáció jogszabályi megfeleltetésre vonatkozóan részeit a telefonon történt egyeztetés értelmében az **ARKER Településtervező Bt., a megkötött JSZ. 50-2157/2021. számú, 350.000.- Ft + 0% Áfa összegű tervezési szerződés keretén belül elvégzi.**

A módosítási eljárásban települési főépítésznek is közre kell működni, a fenti szerződés a települési főépítési közreműködést is tartalmaz 80.000.- Ft. összeggel.

Fentiek értelmében, ezen előterjesztés alapján hozott döntések az Önkormányzat részére többlet költséget nem jelentenek.

Az előterjesztés 4 alternatív határozati javaslatot tartalmaz.

II. rész

Határozati javaslat

A.) Alternatíva:

- 1./ Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.
- 2./ A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.
- 3./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településképvédelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 4./ Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképeinek a védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását, és ezzel egyidejűleg folytatja a 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult módosítási eljárást.

B.) Alternatíva:

- 1./ Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképeinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét.
- 2./ A 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §- a alapján a településképi önkormányzati hatósági hatásköröket át kívánja ruházni a település polgármesterére.
- 3./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településképvédelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 4./ A 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult módosítási eljárást megszünteti.
- 5./ Az 2.-3. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképeinek a védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.

C.) Alternatíva:

- 1./ Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképének védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét azzal, hogy a hatásköröket a továbbiakban az Önkormányzat képviselő- testülete gyakorolja.
- 2./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településkép- védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 4./ Az 1.-2. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképének a védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását, és ezzel egyidejűleg folytatja a 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult módosítási eljárást.

D. Alternatíva:

- 1./ Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. 07. 01-én hatályba lépett rendelkezései szerint módosítani kívánja Teleki község településképének védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét azzal, hogy a hatásköröket a továbbiakban az Önkormányzat képviselő- testülete gyakorolja.
- 2./ A módosítási eljárásban a 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései alapján, a 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdésében megállapított településkép- védelmi bírság minimális mértékét, 50.000.- Ft-ról 100.000.- Ft-ra kívánja módosítani.
- 3./ A 14/2021. (V.17.) polgármesteri határozattal elindult módosítási eljárást megszünteti.
- 4./ Az 1.-2. pontok szerinti módosítások érdekében, lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ -a alapján, településképének a védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását.

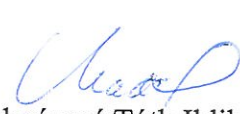
végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Hári László polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Balatonföldvár, 2021. október 18.


Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző



1. melléklet a „Teleki Bálványos község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” előterjesztéshez

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8626 Teleki, Petőfi u. 64.

Tel.: 84/367-532, email: postmaster@telekipm.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
polgármester számára
önkormányzati döntés meghozatala céljából

Tárgy: Településképi rendelet módosítására érkezett ajánlat elfogadása

Tisztelt Képviselő!

Teleki Község Képviselő-testülete 2018. december 11.-én tartott ülésén megalkotta Teleki község településképinek védelméről szóló 9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

A hatályos rendelet lehetőséget biztosít max. 2500 m² nagyságú csarnok jellegű épület építésére falusias lakóövezetben, továbbá építőanyagként engedélyezi a fémlemezek használatát.

A lakóövezetben megjelenő fém csarnoképítmények rontják a település képét, a csarnoképítményekben tárolt erő- és munkagépek az itt élők nyugalma zavarják.

A hagyományos falusias településképg megőrzése érdekében indokolt a rendelet módosítása, ezért ajánlatot kértem be az ARKER Bt.-től a településképi rendelet módosításának elkészítésére.

A tervezett módosítás szerint:

1. *Teleki község lakóterületi településrészein Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmező rendelkezései szerinti csarnok és csarnok jellegű épület nem helyezhető el.*
2. *Előírás lenne: Teleki község lakóterületi településrészein melléképületek, gazdasági épületek homlokzata, tetőhéjazata a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző természetes anyagokkal és színekkel és a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel, a főépülettel építészeti összhangban alakíthatók ki. Nem alkalmazhatók feltűnő, tájidegen építési elemek, mesterkéltségek, ríktó színek.*

A beérkezett ajánlat szerint a tervezési díj 350.000 Ft.

Mivel a 2021. évi költségvetésünkben ezen összeg nem került betervezésre, valamint mindannyiunk számára ismert önkormányzatunk szűkös anyagi helyzete, ezért kérem véleményét, támogatja-e a beérkezett ajánlat elfogadását az előterjesztett tartalommal, támogatja-e a feladat megrendelését a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére?

Teleki, 2021. március 19.

Hári László István
polgármester

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Tel./fax: 84/367-532

Teleki Község Önkormányzata Polgármesterének
14/2021. (V.17.) polgármesteri határozata:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, Teleki Község Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének Teleki Településkép védelméről szóló 9/2018.(XII.28.) önkormányzati rendeletét a gyakorlati használat során felmerült változtatási igények alapján a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021.(XI.8.) Korm.rendelet 43/A.§-a szerint módosítom, és lefolytatom a rendelet 15.§ (2) bekezdés h) és i) pontokkal történő kiegészítéséhez, valamint a 37.§ (2) bekezdésének módosításához szükséges eljárást.
2. Megállapítom, hogy az 1. pontban tervezett módosítások összhangban vannak Teleki Község Képviselő-testülete 74/2018.(XII.11.) Kt. határozatával elfogadott településképi arculati kézikönyvével, ezért Teleki Község településképi arculati kézikönyvét változatlan tartalommal hatályban tartom.
3. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítése, szakmai egyeztetése, és a főépítési feladatok ellátása az Önkormányzat és az ARKER Településtervező Bt., (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.) között megkötött JSZ 50-2157/2010. számú Tervezési Vállalkozási Szerződés alapján történik.

Felelős: Hári László István polgármester
Határidő: 2021.december 31.

Teleki, 2021. május 17.



Hári László István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 22. napján tartandó rendes nyilvános ülésére**

Előterjesztést készítette: Dr. Dudás Anita

Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Mellékletek: Rendelettervezet, előzetes hatásvizsgálat, indokolások

Tisztelt Képviselő-testület!

Teleki Község Önkormányzat Képviselő testületének A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

a./ előzmények

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet állapítja meg (a továbbiakban: R.), melynek, módosítására a képviselők tettek javaslatot a hitelesítésre és annak pontosítására vonatkozóan.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A rendelet módosítása az egységes jogértelmezést és az egyértelmű jogalkalmazást segíti elő helyi szinten.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény, A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, A szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019.(X.29.) önkormányzat rendelet.

Fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, valamint mellékelt rendelet módosítását fogadja el és alkossa meg a rendeletet.

Az előterjesztés mellékletei.

1. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat
2. melléklet: Rendelet-tervezet
3. melléklet: Általános és részletes indokolás

Teleki, 2021.október 14.



Hári László István sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Balatonföldvár, 2021. október 14.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2021. október 22.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról</i>
Társadalmi hatás	A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályokkal és a helyi szintű, egyéb tárgyban megalkotott helyi önkormányzati rendeletek rendelkezéseivel való összhang megteremtése a jogbiztonságot, az egységes jogértelmezést és az egyértelmű jogalkalmazást segíti elő
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet módosításának környezeti következményei nincsenek.
Egészségügyi következmények	A rendelet módosításának egészségügyi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet módosításával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet módosítása a jogbiztonságot, az egységes jogértelmezést és az egyértelmű jogalkalmazást segíti elő helyi szinten.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincsenek következmények.
A rendelet alkalmazásához szükséges:	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

Teleki, 2021. október 14.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Balatonföldvár, 2021. október 14.

Ellenjegyezte:

Köselingné dr. Kovács Zita

jegyző



Hári László István sk.
polgármester

Teleki Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (X.22.) önkormányzati rendelete

A szervezeti és működési szabályzatról szóló
7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 31. § (1) bekezdése a következő h.) ponttal kiegészül:

„31. § (1) A képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 52. § (1) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza:”

h.) a jegyzőkönyv hitelesítők nevét.

2. §

Az R. 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„31. § (1) A képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 52. § (1) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza:”

(4) A képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester, a jegyző és a jegyzőkönyv-hitelesítők írják alá.

3. §

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) kiegészül a 31/A. §-al:

31/A. §

(1) A képviselő-testület a jegyzőkönyvek hitelesítésére saját tagjai közül két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választ.

(2) A jegyzőkönyv-hitelesítők személyére bármely képviselő javaslatot tehet.

(3) A polgármester a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét név szerint teszi fel szavazásra, melyről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz. Szavazásra feltenni csak jelen lévő képviselő nevét lehet.

4. §

Ez a rendelet 2021. december 1. napján lép hatályba.

Teleki, 2021. október 14.

Hári László István
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Teleki Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetményel 2021. október ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

INDOKOLÁS
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (X.22.) önkormányzati
rendelethez

Általános indokolás

A teleki Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását -a képviselők kérésére- a testületi jegyzőkönyveknek alkalmazható hitelesítők személyének megválasztása indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § az SZMSZ-ben eddig nem szereplő jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására vonatkozik. Mely alapján a jegyzőkönyvben pontosan fel kell tüntetni a hitelesítők nevét.

A 2. §-hoz

A 2.§ az SZMSZ-ben a jegyzőkönyv aláírói közé beemeli a hitelesítőket is.

A 3. §-hoz

Az SZMSZ-be új §-ként kerül beemelésre a jegyzőkönyv hitelesítő személyek megválasztása.

A 4.§-hoz

Az SZMSZ legújabb módosításainak hatályba lépését jelöli meg.

1. függelék

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE

Hári László István	polgármester
Lauday Dávid	képviselő
Orsós Sándorné	képviselő
Bojtok Zoltán	képviselő
Hajdzser István Péter	képviselő

AZ ÜGYRENDI BIZOTTSÁG TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE

Hajdzser István Péter	bizottság elnöke
Bojtok Zoltán	bizottság tagja
Orsós Sándorné	bizottság tagja

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TÁRSULÁSAINAK JEGYZÉKE

- Somogy Megyei Önkormányzati Társulás,
- Dél-balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
- Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
- Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- Balatonszárszói Óvodafenntartó Társulás
- Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

Az önkormányzat kormányzati funkciói:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Közetmető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
046020	Vezetések műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődési- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107055	falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk



4./

Teleki Község Önkormányzata
Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi F. út 49.
Tel.: 84/365-031 e-mail:teleki@bfterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 22-én tartandó nyilvános testületi ülésére.

Tárgy: Karácsonyi települési támogatás nyújtása

Előterjesztést készítette: dr. Dudás Anita főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

a./ Előzmények

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló **4/2021. (V. 28.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. §-a alapján települési támogatást állapíthat meg az alábbiak szerint:

„(1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a téli időszakra történő felkészülésre, valamint a karácsonyi kiadások anyagi enyhítésére, a teleki lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Telekiben tartózkodó

- a) a 0 – 6 éves korú gyermekek,
- b) a nappali tagozaton tanulmányokat folytató általános, közép- és felsőfokú tanulók,
- c) 60. életév feletti,
- d) egészségkárosodott, vagy rokkant ellátásban részesülő

lakosok részére pénzbeli vagy természetbeni karácsonyi települési támogatást nyújt.

(2) A karácsonyi települési támogatás nyújtásának feltétele, hogy

- a) a (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő családjában,
- b) az (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott személy családjában

az egy főre jutó havi jövedelem ne érje el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott természetbeni karácsonyi települési támogatás fabrikett formájában is nyújtható a teleki háztartások részére, amennyiben a háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét.

(4) A tárgyévre vonatkozó támogatás összegét, formáját és kifizetésének szabályait a képviselőtestület határozza meg.”

A rendeleti szabályozás szerint a támogatás a képviselő-testület mérlegelésétől, de mindenekelőtt az önkormányzat anyagi helyzetétől függ és minden esetben jövedelemhatárhoz kötött.

Teleki Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében *Települési támogatásokra* 2021. évre tervezett előirányzat a költségvetésben 3,264 ezer forint volt. Ebből 2021. október 1-ig az önkormányzat 573 ezer forintot használt fel (települési támogatásokra). **A felhasználható összeg 2021. október 1-i könyvelés alapján 2.691 ezer**

forint. A nyilvántartások alapján, 2021-ben, megközelítően 29 fő (0-6.év közötti), 13 fő (ált.iskolás, középiskolai-és felsőoktatásban résztvevő), valamint 44 fő (60 év feletti és beteg,rokkant) kell számolni.

Tavaly a 0-6.év közöttiek és a 60.év felettiak csomagot kaptak 9.000,-Ft/fő összegben. Az iskolások 29.000,- Ft/fő összegű csomagot kaptak.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A pénzügyi osztály tájékoztatása szerint a fel nem használt támogatást vissza kell fizetni.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény, a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021.(V.28.) önkormányzati rendelet.

II. rész

a./ Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat:

Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(X.22.) határozata Karácsonyi települési támogatásról

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hivatalból, jövedelemvizsgálat után, a teleki lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen Telekiben tartózkodó

- 0 -6 éves korú gyermekek,
- általános iskolás-, közép-és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók,
- valamint 60 év feletti lakosok
- egészségkárosodott, vagy rokkant ellátásban részesülők részére

..... Ft/fő pénzbeli vagy természetbeni települési támogatást állapít meg.

A megállapított települési támogatást, a helyi rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, a házipénztáron keresztül lehet kifizetni legkésőbb 2021. december 15. napjáig.

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése

Hári László István polgármester

d./ határidő megjelölése

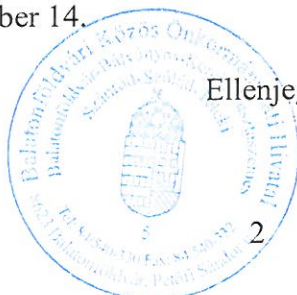
2021.december 15.

Teleki, 2021.október 12.



Hári László István sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Balatonföldvár, 2021. október 14.



Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Ügyiratszám: EGYS/624-1/2021
Ügyintéző: Buneváczy Győző

Tárgy: Szociális célú tűzifa program 2021-2022.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Belügyminisztérium által idén is kiírásra került „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására” vonatkozó pályázat. A pályázatok elektronikus úton történő beadásának határideje 2021. augusztus 31.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzatok a szociális célú tűzifa vásárlásához támogatási igényt nyújthatnak be az Államkincstárhoz. A támogatás igénybevételének részletes szabályozása a pályázati kiírásban található.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a SEFAG Zrt – mint a térség meghatározó állami tulajdonú erdőket kezelő részvénytársasága – felkészült arra, hogy az önkormányzatok által igénylésre kerülő – a pályázati kiírásban meghatározott fafajú és minőségű – szociális célú tűzifát biztosítson az önkormányzatok számára.

A program zökkenőmentes és mielőbbi lebonyolítása érdekében ezúton szeretnénk tájékozódni a várható önkormányzati igényekről és megadni a döntés-előkészítéshez és lebonyolításhoz szükséges legfontosabb információkat:

Erdészetünk az Ön által vezetett önkormányzat számára az alábbi fafajokkal és egységárakkal tudja biztosítani a tűzifát:

Akác (kemény lombos tűzifa): 16.000 Ft/m³ + ÁFA?
Bükk (kemény lombos tűzifa): 16.000 Ft/m³ + ÁFA
Gyertyán (kemény lombos tűzifa): 16.000 Ft/m³ + ÁFA
Tölgy (kemény lombos tűzifa): 15.500 Ft/m³ + ÁFA
Cser (kemény lombos tűzifa): 15.500 Ft/m³ + ÁFA
Egyéb kemény (kemény lombos tűzifa): 15.500 Ft/m³ + ÁFA
Hárs és egyéb lágy (lágy lombos tűzifa): 10.000 Ft/m³ + ÁFA

J
 → 3549,- Ft

160.000,- Ft

Ezen túlmenően erdészetünk egységesen **nettó 2400 Ft/m³** kedvezményes áron vállalja az önkormányzattal egyeztetett helyszínre történő szállítást.

(Az igényelt mennyiség után – a kiírásban meghatározottak szerint – kemény lombos fa esetén 16.000, vagy 15.000 Ft/m³+ÁFA összeget, lágy lombos fa esetében 10.000, vagy 9.000 Ft/m³+ÁFA összeget a költségvetésből folyósított támogatásként igényelhet meg az önkormányzat. A szállítási költség megtérítése az önkormányzatot terheli.)

Kérem, hogy a csatolt nyilatkozat kitöltésével és mielőbbi visszaküldésével segítse számunkra a programban való részvétel gördülékeny lebonyolítását és a számunkra előírt adatszolgáltatási kötelezettségek időben történő megvalósítását.

A szociális tűzifa értékesítésére, szállítására vonatkozó – mellékelt szerződésminták alapján – szerződés megkötése után, a SEFAG Zrt. illetékes erdészete vállalja, hogy az igényelt mennyiségű vastag tűzifát a pályázati kiírásban szereplő minőségben biztosítja az önkormányzat számára, az önkormányzattal egyeztetett átadási helyen. Társaságunk szükség esetén a szerződésben külön pontban rögzítettek szerint közreműködik az ütemezett szállítás lebonyolításában is.

Kérem, hogy lebonyolítás egyeztetése céljából, ill. a további információk miatt mielőbb vegye fel a kapcsolatot Erdészetünkkel!

A kijelölt kapcsolattartó és elérhetősége a SEFAG Zrt részéről:

Buneváczy Győző (név),

Fahasználati ágazat vezető (beosztás),

+3630/515-6931 (telefon),

bunevacz.gyozo@sefag.hu (e-mail).

Szántód, 2021. augusztus 30.

Tisztelettel:

Iberpaker Gábor
erdészeti igazgató