



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

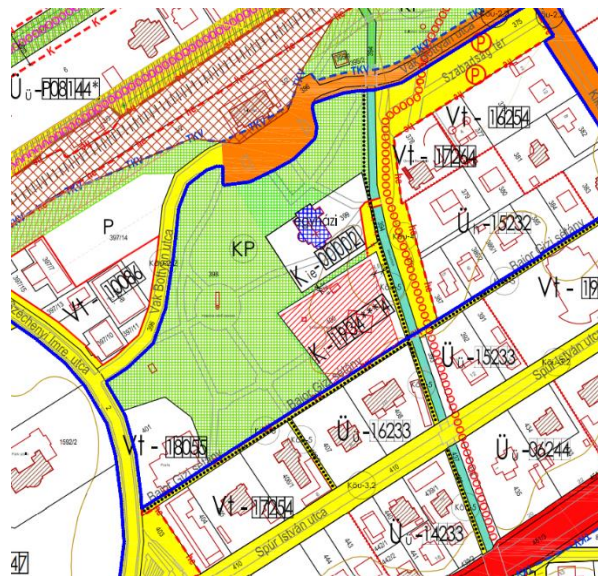
A jövő nyári szezonban megkezdheti működését a Schilhán parkban található, TOP-2.1.2 pályázat keretében megújuló szabadtéri színpad. A pályázati forrásból a Kultkikötő közvetlen környezetének növényültetési terve, valamint a „Napba néző nő” című szobor körüli növényágyás felújítása és rózsalugas építése valósul meg meg. Az önkormányzatnak eddig is fontos célkitűzése volt a zöldterületeinek, köztéri parkjainak a megújítása, ezért javaslatot tesztek a központi parkunk pályázati forrásból nem érintett része környezetrendezésének az előkészítésére.

II. Koncepcióterv tartalma

Ennek érdekében beszerzési eljárást indítottunk a Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve I. ütemének a beszerzésére. Tervezési terület: 398/1 hrsz-ú számú közpark funkciójú ingatlan (kivéve a „Napba néző nő” szobor körüli növényágyás és rózsalugas) alábbiak szerint lehatárolt területe:



tervezési terület



HÉSZ -kp: közpark funkció

Beszerezni kívánt koncepcióterv tartalma:

- felmérési helyszínrajz (meglévő állapot)
- tervezett zöldfelületek növénykezelési, növénytelepítési terve (Környezetrendezési terv: tervek, műszaki leírás)
- utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése, típus megadással
- fogadótér, sétautak, pihenők, új burkolat kialakítása
- automata öntözőrendszer tervezése
- összesített tervezői költségbecslés, árazatlan kiírás

A park közvilágításának kiviteli tervei nem része a jelenlegi koncepciótervnek, azokat külön rendeljük meg.

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszérési szabályzatunk szerint a 2022. április 14-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig, 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Morgan Viktória „EV”, 8412 Veszprém, Pásztor u. 9.	1.320.000,-Ft	0,-Ft (AAM)	1.320.000,-Ft
2.	Nagy Gábor „EV” Balatonfüred, Deák F. utca 17.	1.215.000,-Ft	0,-Ft (AAM)	1.215.000,-Ft
3.	Royal Kert Kft. 8200 Veszprém, Solyi út 8.	1.250.000,-Ft	337.500,-Ft	1.587.500,-Ft

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmi és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenzolgáltatást tartalmazó ajánlat) NAGY GÁBOR „EV” ajánlata tartalmazza.

Költségvetésünkben az előirányzat az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti tervezési munkát a NAGY GÁBOR „EV”-tól megrendelni, a 2022. évi költségvetésünk általános tartaléka terhére.

Határozati-javaslat
...../2022. (.....) Kt határozat:

BALATONFÖLDVÁR – SCHILHÁN PARK – TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERV

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve, I. ÜTEM” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV” (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) által benyújtott **nettó 1.215.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (AAM) = bruttó 1.215.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. május 2.

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr.Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

mint **Megrendelő**

másrészről:

.....

Székhely:

Adószám:

Nyilvántartási szám:

Képviseli:

mint **Tervező**

- Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **„Balatonföldvár, Schilhán József park (hrsz: 398/1) környezetrendezési koncepcióterve, I. ÜTEM”** elkészítését, 1.melléklet szerinti lehatárolással.

2. A szerződés tartalma:

Koncepcióterv elkészítése:

- felmérési helyszínrajz (meglévő állapot)
- tervezett zöldfelületek növénykezelési, növénytelepítési terve (Környezetrendezési terv: tervek, műszaki leírás)
- utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése, típus megadással
- fogadótér, sétautak, pihenők, új burkolat kialakítása
- automata öntözőrendszer tervezése
- összesített tervezői költségbecslés, árazatlan kiírás

Megrendelő adatszolgáltatása: tervezési alaptérkép a jelenlegi állapotról, meglévő növényzet feltüntetésével, rózsalugas tervei, szabadtéri színpad környezetrendezési terve.

3. Átadásra kerülő dokumentáció:

A Tervező köteles a szerződés tárgyát képező terveket a szerződésben meghatározott tartalommal 1 elektronikus (adathordozón átadott, vagy e-mailben átküldött) és 2 db kinyomtatott példányban a Megrendelő részére átadni.

4. **A teljesítés helye:**A Megrendelő székhelye.

5. **Teljesítés módja:** Közvetlen átadás, e-mail.

6. Teljesítési határidő: 2022.

7. A tervezési díj összege:

..... Ft, azaz Forint

8. Fizetési feltételek:

A Tervező a szerződésszerű teljesítést követően számla benyújtására jogosult.

Megrendelő a tervezési díjat a Tervező teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.

9. Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket a tovább tervezésnél figyelembe kell venni.

10. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni. Tervező a jelen tervezési szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő valamennyi, az 1. pontban írt tervezési feladat teljesítéséhez szükséges adatot és dokumentumot a rendelkezésére bocsátotta.

11. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

11.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

11.2. Megrendelő a 7. pontban írt fizetési határidő elmulasztása esetén késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

11.3. Amennyiben bármely szerződő fél a tervezési szerződésben rögzített kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, ezt a másik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a tervezési szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

12. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonát képezik.

12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjat szerződésszerűen teljesítse.

- 12.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a Felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 12.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a tervezési szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
13. A Megrendelő képviselőjére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Megrendelő részérőljogosult. Tervező részéről:
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.
15. A tervezési szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.
16. Felek a tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét.
17. A tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a hatályos a tervezési szerződés tárgyára vonatkozó egyéb ágazati jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2022.....

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....