A&K ARKERS ®
- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT -
- ADÓSZÁM:11222637-2-14 - CIB BANK RT 10700172-04853006-51100005 -
- SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR JÓKAI U. 13. - SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG CG:14-09-300376 -

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2007. (V.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSRÓL[1]

Teleki község képviselőtestülete a *Helyi önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Törvény, valamint az *Épített környezet átalakításáról és védelméről* szóló, 1990. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.); kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos a telkekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan - az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre és annak módosítása (a továbbiakban: OTÉK) illetve a *Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. sz. törvényre figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.

1.§.
A rendelet hatálya és értelmezése

(1) E rendelet csak az Arker's Kft. 10-767/2002 jelzőszámú, Lőrincz Ferenc vezető településtervező (TT1 14-0076/2002) által készített **SZT-1** jelű és 1:10 000 léptékű külterületi, az **SZT-2** jelű és 1:2000 léptékű belterületi és az **SZT-3** jelű és 1:4000 léptékű kertgazdálkodási területek szabályozási terveivel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.

(2) E rendelet hatálya, Teleki község közigazgatási területére terjed ki.

[1] Módosította a 7/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet.

- IRODA KAPOSVÁR DOZSA GYÖRGY U. 21. - TEL:82/427-043 FAX:82/511-923 - WWW.ARKER.HU - ARKERSTUDIO@ARKER.HU -
TÜV CERT EN ISO 9001:2000 Zertifikat: 75.100.5150 TÜV Rheinland InterCert

(3) A település területének szabályozása az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom meghatározásai, illetve az OTÉK 2.sz. mellékletében található jelkulcs alapján nyugszik és eszerint értelmezendő.

(4) A település területén telket alakítani, felhasználni, épületet építeni, felújítani, korszerűsíteni, utat építeni, közmű vezetékeket és műtárgyakat elhelyezni, illetve ilyen célokra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű hatályos jogszabályok betartása mellett – csak jelen rendelet és szabályozási terv rendelkezéseinek betartásával lehetséges. Az itt nem szabályozott kérdésekben az OTÉK, és a BTSZ alapján kell eljárni.

(5) A területen építési engedély csak akkor adható ki, ha a telekalakítás megtörtént, valamint az ingatlanok megközelítését biztosító út, illetve az ellátást biztosító közművek kiépítésére, szennyvíz fogadására vonatkozó közműszolgáltatói illetve szakhatósági nyilatkozatok, valamint a kiépítést biztosító beruházói nyilatkozatok rendelkezésre állnak, vagy a főhálózatok kiépítése megtörtént és a csatlakozás vezetékeinek kiépítése biztosított. Használatbavételi engedély csak a fentiek megléte után adható ki.

(6) Építési engedély csak akkor adható ki, ha annak megvalósítását nem teszi lehetetlenné sem a jelen szabályzatban vagy a szabályozási terven vagy a HÉSZ mellékletében feltüntetett védőterület, védőtávolság, védősáv, sem az engedélyezésben eljáró bármely szakhatóság külön véleményében megszabott konkrét védőtávolsági igény.

(7) Az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként a Magyar Geológiai Szolgálat Déldunántúli Területi Hivatalát az alábbi esetekben szakhatóságként be kell vonni:

a.) négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél;

b.) meredek, a Szabályozási Tervben csúszásveszélyesnek jelölt vagy ismert területek beépítésekor;

c.) 5 méternél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél;

d.) 3 méternél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás);

e.) a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az altalajjal összefüggő jelenségeket észlel.

(8) 15°-nál meredekebb vagy 2 méternél magasabb nyitott közetfallal (nyitott közetfal-partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) érintett területeken az építési hely kijelölését valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.

(9) Az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt kell bevonni a szabályozási tervben régészeti védettségű területként jelölt (**R**) ingatlanok beépítésekor, a műemléki védettségű területtel határos szomszédos ingatlanok azaz a műemléki környezetben (**MK**), melyet a szabályozási tervlap jelöl. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal mint építési hatóság jár el a műemlékeket (v. országos védettségű épületeket) és azok telkét érintő építési ügyekben.

(10) Teleki közigazgatási területén állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.

- Biztosítani kell a településközpont vegyes építési övezet feltétlen védelmének prioritását.
- Lakóterületen állattartó épületek: a lakást szolgáló épülettől, vagy épületrésztől legalább 10 m távolságra helyezhető el, ettől eltérni csak az állategészségügyi és a közegészségügyi szakhatóság hozzájárulásával lehetséges; falusias lakóterületen 30 m^2-t meghaladó állattartó épület engedélyezéséhez állategészségügyi szakhatósági hozzájárulás szükséges.

(11) Azoknak az építési telkeknek, illetve telkeknek az esetében, amelyek közvetlenül határosak vízfolyásokkal, patakokkal, vagy mély fekvésű, vizenyős területekkel, a tervezett beépítés engedélyezését külön vízügyi hozzájáruláshoz kell kötni. Hasonlóan azon építési telkek, amelyek közvetlenül nem határosak a vízfolyásokkal, vizenyős területekkel, de a tervezett beépítés 20 m-nél jobban megközelíti ezeket a helyeket.

A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett közettér állapotát, az építés feltételeit.

(12) A település belterületén az országos és helyi természetvédelmi területeken, valamint az ökológiai hálózattal érintett területeken adótorony és szélkerék nem létesíthető.

Szélkerék létesítésénél a Természet és Környezetvédelmi Hivatal engedélye szükséges, komplex környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.

(13) Beépítésre nem szánt területeken a 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájesztétikai vizsgálatot kell készíteni és látványtervet mellékelni.

A település beépítésre nem szánt területén a szabályrendeletben és a szabályozási tervben előírt építmény magasságok nem vonatkoznak a technológiai jellegű építményekre és műtárgyakra és a sajátos építmény fajtákra. Ezeket a rendeltetésük és indokoltságuk alapján a vonatkozó előírások figyelembe vételével az építési hatóság esetenként állapítja meg.

(14) Külterületi beépítésnél az építési engedélyezési eljárás során a Földhivatal hozzájárulását be kell szerezni.

(15) A megvalósult épületek, építmények használatbavételi engedélyének kiadását követően az épületfeltüntetést kérelmezni kell a Somogy Megyei Földhivatalnál.

(16) A település beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség közcsatornára történő csatlakozásra, új épület építésére építési hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmény megléte esetén lehet.

(17) A környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII.tv. –ben foglaltak alapján – a Településrendezési Tervvel összhangban – a környezeti problémák megoldása érdekében önkormányzati helyi környezetvédelmi program készítendő.

2.§.
Belterületi határ megállapítása

(1) A település belterületi határát csak a szabályozási terven jelölt irányban lehet megváltoztatni.

(2) Külterületi földrészlet belterületbe csatolása csak akkor lehetséges, ha a beépítésre szánt területhasználat egyéb feltételei biztosítottak, és a területileg illetékes földhivatal a művelésből történő kivonásához hozzájárult. A belterületbe vonást ütemezetten kell megvalósítani.

(3) Belterület növelés a BTSZ 16. és 17.§. belterület növelést korlátozó előírásait is betartva lehetséges. Minden belterületbe csatolás esetén vizsgálandó, hogy a fejlesztésből várható többlet szennyvizek tisztítására van e a szennyvíz tisztító műnek megfelelő kapacitása. Belterület növelés esetén a területnek legalább 10%-án zöldterületet kell kialakítani.

3.§.
Szabályozási elemek

(1) A rendelet kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz, melyek a rendelet mellékletét képző szabályozási terv szerint alkalmazandók.

Kötelező szabályozási elem: szabályozási vonal, területfelhasználási egység határa, övezeti határ, övezeti előírások, védett területek, védőterületek és védősávok.

Irányadó szabályozási elem: javasolt telekhatár.

(2) A kötelező erejű elemek módosítása csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

(3) Irányadó jelleggel szabályozott elemek tájékoztató jellegűek, ezek az I. fokú építési hatóság által módosíthatók, szakhatósági egyeztetések lefolytatásával és települési főépítészi egyeztetéssel. Ilyen a telekhatár. Ezek a Szabályozási Tervben meghatározott tömbökben előírt Telekalakítási terv (TATK) alapján határozandók meg.

(4) A helyi védelemre és a sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások önkormányzati rendelettel a szabályozási terv módosítása nélkül változtathatók, a KÖH szakhatóságként való közreműködésével.

(5) Építménymagasság kialakult beépítésnél, foghíj esetén az illeszkedés szabályai szerint kell eljárni. Ezt utcaképpel kell igazolni, a szomszédos épületek ábrázolásával.

4.§.
Az engedélyezés általános szabályai

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, a jogszabályokban előírt oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek maximum 4,5 m építménymagasság mellett minimum 4,0 méterig történő csökkentése csak akkor lehetséges, ha a telek szélessége a 14 métert nem éri el. Ilyen esetekben az épületek külső térelhatároló szerkezetét, tetőhéjazatát és párkányzatát legalább I.- III. tűzállósági fokozatú, nem éghető anyagból kell készíteni, valamint a szemben álló homlokzatok egyikén lehet legfeljebb 0,36 m2 felületű szellőző ablakokat kialakítani. Nem kell tűztávolságot tartani olyan épületek között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílásnélküli tűzfalként kerül kialakításra.

(2) Meglévő épület rekonstrukciója esetén, amennyiben annak építménymagassága meghaladja az övezeti előírásban megengedett mértéket, tetőtérbeépítés engedélyezhető a meglévő építménymagasság növelése nélkül.

(3) A megadott minimális telekméretek csak az újonnan kialakított telkekre vonatkoznak. Itt a telek területét és szélességét biztosítani kell. Az előírt telekméretnél kisebb szélességű meglévő telek a telekszélesség megtartásával az egyéb előírások betartásával megosztható.
A minimális méretűnél kisebb meglévő telkek is beépíthetők az egyéb előírások betartásával.

(4) A Szabályozási Terv előkertet nem határoz meg, ott az előkert minimálisan 5m, vagy a kialakult építési vonalnak megfelelő lehet. Kötelező beépítési vonalat a terv nem tartalmaz. Az épületnek az építési helyen belüli elhelyezését a környezeti adottságoknak, terepviszonyoknak megfelelően az építési hatóság állapítja meg. A telken épület csak az építési határvonalon belül az építési helyen helyezhető el.

(5) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott övezetben érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladja.

(6) Az oldalkertben történő építmények létesítésénél az OTÉK 35.§ (6) bekezdésének előírásait kell figyelembe venni. Szint alatti építmény (pince) az oldalkertben elhelyezhető

(7) Az oldalhatáros beépítési módnál, az oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő építési helyen belül az épület szabadon állóan is elhelyezhető.

(8) Az A1-es méretet meghaladó cég-, reklám- és hirdetőtáblák – kivéve az ideiglenes, építéssel kapcsolatos feliratok és ideiglenes plakátok, - engedély alapján helyezhetők el, az elbíráláshoz szükséges tervek, fényképfelvételek, helyszínrajz és leírások csatolásával. A védelmi területeken (műemlékvédelem, természetvédelem stb.) az engedélyezéshez az illetékes szakhatóság véleményét is be kell szerezni.

(9) A telek beépítettségénél csak az építési határvonal és az utcavonal közti terület veheto alapul mint telekterület.

(10) a.) A pincékkel érintett területeken az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia és a tervezésnél figyelembe kell vennie az építési terület pince és üregviszonyait.

b.) Az **Eg** övezetekben a Szerkezeti Tervlapon felszínmozgásra érzékeny területrésznek jelölt területeken beépítés előtt az építészeti tervek ismeretében geotechnikus szakértonek kell vizsgálni az építési hely felszínmozgásra való hajlamát.

(11) A település beépítésre nem szánt területein 3000 m2-nel kisebb telket kialakítani nem szabad.

(12) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezheto, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladna.

(13) A település beépítésre szánt területein – kivéve belterületein – ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki 2005. december 31-e [illegible] épület építésére építésügyi hatósági

engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak a szennyvízcsatorna-hálózat és megfelelő kapacitású tisztítómű megléte esetén lehet.

(14) Szennyvízhálózatra való rákötés a hálózat elkészülte után kötelezhető.

(15) A település beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén lehet.

(16) Ahol új épület építését e törvény nem engedi, a meglévő épületek bővítése e törvény hatálybalépése után - a vonatkozó szabályozási előírásoknak megfelelően, ahol ezzel a lehetőséggel 1989. január 1. után még nem éltek, legfeljebb 25 m2-rel - egy alkalommal engedélyezhető.

(17) A település közigazgatási területén - a települési- és tájkarakter védelme érdekében - 2500 m2-nél nagyobb összes szintterületű, csarnok jellegű épület nem építhető.

(18) A település beépítésre nem szánt részén terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10 %-át nem haladhatja meg.

(19) A település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(20) Bányanyitás csak a rendkívüli értékű, az ország más területén föl nem lelhető ásványi kincs, illetve a helyi, tájbaillő építkezés nyersanyagai (kő, homok, kavics) lelőhelyének területén - környezeti hatásvizsgálat alapján - engedélyezhető.

(21) A településen csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek
a) a kiemelten védett kategória levegőtisztaság védelmi előírásait teljesítik és
b) nem okoznak a vonatkozó jogszabályban az üdülőterületekre előírt határértékeknél nagyobb zaj-, illetve rezgésterhelést.

II. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁS

5.§.
Területfelhasználás elemei

(1) A tervezési terület az alábbi területfelhasználási elemeket tartalmazza:
a.) Beépítésre szánt területek, elsődleges építési használatuk általános jellege
1. Lakóterületek:
1.1. **Lf** Falusias lakóterület

2. Vegyes területek
   2.1. **Vt** településközpont vegyes terület (lakó és helyi, települési szintű igazgatási, egészségügyi, oktatási területek).
3. Gazdasági területek
   3.1. **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
4. Ipari területek
   4.1. **Gipe** Egyéb ipari terület
5. Különleges területek
   5.1. **Kt** temető
   5.2. **Kkp** kemping terület
   5.3. **Kb** bánya terület

b.) Beépítésre nem szánt terület, ezen belül

1. **KÖu** Közlekedési és közmű területek
2. **Z** Zöldterületek
   2.1. **Zkp** Közpark
3. **E** Erdőterületek
   3.1. **Ev** - védelmi
   3.2. **Eg** - gazdasági,
   3.3. **Ee** - egészségügyi, turisztikai rendeltetésűek.
4. **Má** Mezőgazdasági terület
   4.1. **Má** általános mezőgazdasági terület,
   4.2. **Mk**.kertes mezőgazdasági terület
5. **V** Vízgazdálkodási területek

(2) A beépítésre szánt övezetek területén a tömbre vonatkozóan a beépítés módját a megengedett beépítés mértékét, a megengedett legnagyobb építmény magasságot és a megengedett legkisebb kialakítható telek területet a szabályozási tervben az övezeti jel melletti szabályozási jel tünteti fel.

Beépítés módja	Beépítési %
Max. építmény magasság	Min. teleknagyság

Teleknagyságnál a K jel a kialakult és tovább nem osztható telekméretet jelenti

(3) A területfelhasználási egységeket és övezeteket valamint azok határvonalait és a szabályozási vonalakat a szabályozási terv tartalmazza

- A szabályozási vonal közhasználatú területeket választ el a saját rendeltetésű területfelhasználási egységektől.
- A tömbön belüli eltérő területfelhasználási egységeket, illetve azonos területfelhasználási egységen belül az eltérő övezeteket a Szabályozási Tervben feltüntetett határvonalak jelölik

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

6.§.
Lakóterületek (L)

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Teleki belterületén falusias (**Lf**) lakóterületet tartalmaz a Szabályozási Terv.

(3) Lakóterületen belül az alapellátást szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó, sport és egyéb gazdasági létesítmények elhelyezhetők az övezeti előírásnak megfelelő beépítettséggel.

(4) Lakóterületen az építési helyen belül a tűzvédelmi távolságok betartásával több különálló épület is elhelyezhető.

7.§.
Falusias lakóterület (Lf)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Lf1	O(K)	4,5(K)	30	1000	18	50
Lf2	O(K)	4,5(K)	30	1500	18	50

(2) Beépítési mód kialakult szabadonálló beépítés esetén az adott telkeken a kialakult állapot szerint folytatható.

(3) A telken belüli zöldfelület minimum 40%.

(4) A területen az OTÉK 14.§. (2) bekezdésben szereplő létesítmények helyezhetők el, kivéve 8 pontban foglaltakat.

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény

(5) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(6) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.

(7) Melléképítmények az OTÉK 1. Számú melléklet 54. Pontja alapján építhetők.

(8) A területen haszonállat tartás során a település önkormányzata által elfogadott állattartási rendelet szerint kell eljárni

8.§.

Vegyes területek (V)

(1) A vegyes terület a település igazgatási, kulturális, oktatási, egészségügyi alapellátását kiszolgáló intézményeinek.

(2) Teleki területén kialakított vegyes területek (**Vt**) településközpont vegyes területi besorolásúak.

9.§.

Településközponti vegyes területek (Vt)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Vt1	O(K)	4,5(K)	40	1000	20	50
Vt2	O	5,5 (K)	40	1500	20	50

(2) A **Vt** övezeti jelű területen az OTÉK 16. §. szerinti létesítmények helyezhetők el a (2) bekezdés 7. pontja illetve a (3) bekezdés 2. pontjában foglaltak kivételével.

(3) Legkisebb zöldterület a telek 10%-a, oktatási, művelődési, kulturális létesítményeknél a be nem épített terület minimum 50 %-a.

(4) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(5) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(6) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.

(7) Melléképítmények az OTÉK 1. Számú melléklet 54. Pontja alapján építhetők.

(8) A területen haszonállat tartás során a település önkormányzata által elfogadott állattartási rendelet szerint kell eljárni

8.§.

Vegyes területek (V)

(1) A vegyes terület a település igazgatási, kulturális, oktatási, egészségügyi alapellátását kiszolgáló intézményeinek.

(2) Teleki területén kialakított vegyes területek (**Vt**) településközpont vegyes területi besorolásúak.

9.§.

Településközponti vegyes területek (Vt)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Vt1	O(K)	4,5(K)	40	1000	20	50
Vt2	O	5,5 (K)	40	1500	20	50

(2) A **Vt** övezeti jelű területen az OTÉK 16. § szerinti létesítmények helyezhetők el a (2) bekezdés 7. pontja illetve a (3) bekezdés 2. pontjában foglaltak kivételével.

(3) Legkisebb zöldterület a telek 10%-a, oktatási, művelődési, kulturális létesítményeknél a be nem épített terület minimum 50 %-a.

(4) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani

(5) A létesítmények parkoló szükségletét az OTÉK 42.§.-a szerinti kialakításban 50 %-ban a telken belül kell biztosítani, illetve az önkormányzati parkolási rendelet alapján

(6) Melléképítmények az OTÉK 1. Számú melléklet 54. Pontja alapján építhetők az j., k., l. pontokban felsoroltak kivételével.

10.§.
Gazdasági területek (G)

(1) A gazdasági területek első sorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) Gazdasági terület Teleki területén kereskedelmi-, szolgáltató terület (**Gksz**), ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható.

11.§.
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Gksz	SZ(K)	7,5	30	3000	40	60

(2) A területen az OTÉK 19. §.-ban felsorolt létesítmények helyezhetők el.
- Mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási és egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény

(3) A létesítményekben szükséges parkolóhelyeket az OTÉK 42.§-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell elhelyezni.

(4) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(5) A telken belül kialakított minimális zöldfelület 20 %.

12.§.
Ipari területek

(1) Az ipari terület gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület Telekiben nem zavaró hatású ipari terület lehet, egyéb ipari terület (Gipe) közműlétesítmények telekigényes területe, településgazdálkodási terület.

13.§.
Ipari terület
Nem zavaró hatású egyéb ipari terület (Gipe)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Gipe	SZ	4,5(K)	40	K	K	K

(2) **Gipe** (egyéb ipari területen) a közművek területigényes létesítményei, a településgazdálkodás és környezetet nem zavaró mezőgazdasági majorság létesítményei helyezhetők el.

(3) A létesítményekben szükséges parkolóhelyeket az OTÉK 42.§-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell elhelyezni.

(4) A telken belül kialakított minimális zöldfelület (Gipe): 40%.

(5) Gazdasági tevékenység folytatásának feltétele környezet minőségvédelmi erdősáv, vagy védő zöldsáv telepítése telken belül, amely legalább 16 m széles fa és cserjeszinttel rendelkező zöldfelület.

14.§.
Különleges területek (K)

(1) A különleges területek a rajtuk elhelyezett építmények sajátos használati módja miatt az OTÉK 10-23.§-a szerinti területektől eltérő területek.

(2) Különleges területek Teleki közigazgatási területén lehetnek:

(**K**)temető terület,
(**Kkp**) kemping terület.
(**Kb**) bánya terület

15.§.
Különleges területek: Temető (Kt)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt, ezek az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m2	Telek-szélesség Min. m.
Kt	SZ	4,5(K)	10	K	K

(2) A temető területét a szabályozási terv határolja le.

(3) A temető (**Kt**) területén belül csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi létesítmények helyezhetők el.

(4) A víz és villanyközműveket biztosítani kell.

(5) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a alapján, a területen belül és a környező közlekedési területen kell kielégíteni.

(6) A működő temető területe minimum 2,0 méter magas tömör és növénnyel befuttatott kerítéssel határolandó.

16.§.
Különleges területek: Kemping (Kkp)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, illetve a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandó ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Kkp	SZ	4,5	10	K	K	K

(2) A területen szabadidő eltöltés létesítményei, sportépítmények és pályák, gondnoki lakás, vendéglátó épületek, játszóterek, pihenőparkok, oktatási, egészségügyi, szolgáltató, közösségi szórakoztató építmények helyezhetők el.

(3) A beépítettségbe csak az épületeket kell beszámítani sportpályák nélkül

(4) A telken belüli zöldfelület minimum 60%, amelybe a füvesített sportpályák is figyelembe vehetők.

(5) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a alapján a területen belül, illetve a környező közterületek, utak mentén (**Kö**) közlekedési területen parkoló megjelöléssel kell kijelölni.

(6) A területen részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(7) A különleges területre kertészeti terv készítendő.

(8) A kempingek területén (**Kkp**) szállásférőhelyek, sportlétesítmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények és szolgálati lakások helyezhetők el.

17.§.
Különleges területek: Bánya területek (Kb)

(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt, ezek az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m2	Telek-szélesség Min. m.
Kb	SZ	4,5(K)	10	K	K

(2) A bányatelkek területét a szabályozási terv határolja le

(3) A bányatelkek területein (**Kb**) csak a bányaművelléssel kapcsolatos üzemi-, szociális- és egészségügyi épületek helyezhetők el

(4) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a alapján, a területen belül és a környező közlekedési területen kell kielégíteni

(5) A bányatelek területét, a bányászati tevékenység befejezését követően rekultiválni kell a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználásnak megfelelően.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

18.§.

Közlekedési és közmű területek és létesítmények (KÖu)

(1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK 26.§.-ban előírtak alapján kell biztosítani.

(3) A közművek védőtávolságait a szabályozási szélességen belül a vonatkozó szabványok előírásai alapján, illetve a Szabályozási Terv szerint kell biztosítani.

(4) A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK 26.§. (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.

(5) Az utak védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az üzemeltetők szakvéleményét ki kell kérni.

(6) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése földkábellel történhet és utcai fásítás telepítése kötelező. Allergiát okozó fafajok telepítését kerülni kell.

(7) A beépítésre szánt területen a telkek beépítésének feltétele az alapközművek: víz, szennyvízcsatorna, vagy zárt közműpótló műtárgy, az elektromos energiaellátás, valamint nyílt árkos, vagy zárt csatornás csapadékvíz elvezetés kiépítése.

(8) A területen a szennyvizet elhelyezni a csatornahálózat kiépültéig csak zárt csatornahálózatban lehetséges.

(9) A területen belül elektromos vezeték valamint telefonhálózat csak földkábellel létesíthető.

(10) Külterületi dűlőutak fásításánál elkerülendő a kétoldali fasor telepítése.

(11) A vízelvezetési (vízhálózati és szennyvízhálózati bővítések, szennyvízhálózati előtisztítók, csapadékvíz tisztítók) tervekre a Dél Dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól a 18/1996 (VI.) KHVM rendeletben foglaltak figyelembevételével vízjogi engedélyt kell kérni.

19. §.

Zöldterületek (Z)

(1) Zöldterület (közpark) a szabályozási terven „Z" jellel szabályozott, növényzettel fedett közterület. Közparkok az állandóan növényzettel fedett közterületek, melyeket közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkel és gyermekkocsival is – meg lehet közelíteni

(2) Zöldterületen az OTÉK 27.§-a szerinti létesítmények, illetve épületek helyezhetők el.

(3) Zöldterület létesítése, rekonstrukciója a Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítész Tagozatánál tagként nyilvántartott táj- és kertépítész által készített kiviteli terv alapján történhet.

(4) A meglévő közparkok legnagyobb beépítettsége 2%-ot nem haladhatja meg. Megengedett építménymagasság 4,5 m-nél nagyobb nem lehet. Tervezett zöldterület beépítettsége max. 4% lehet.

(5) A közparkban építmények elhelyezése csak kertészeti szakvélemény alapján kiadott építési hatósági engedéllyel lehetséges.

(6) Közpark területén és egyéb közterületen fa kivágása, csonkolása csak akkor engedhető meg, ha

a., a fa egészségi állapota,

b., baleset elhárítás,

c., és közegészségügyi szempontok azt feltétlenül szükségessé teszik.

(7) Közpark területén és egyéb közterületen a területek folyamatos fenntartásáról, az építmények (különösen a gyermek játszószerek) karbantartásáról, a balesetveszély elkerülése érdekében gondoskodni kell.

(8) A parkolóhelyek, közmű létesítmények a meglévő és tervezett zöldfelületi elemeket nem károsíthatják. Amennyiben ez elkerülhetetlen, úgy azok pótlásáról gondoskodni kell.

(9) A területek folyamatos fenntartásáról, az építmények (különösen a gyermek játszószerek) karbantartásáról, a balesetveszély elkerülése érdekében a tulajdonos(ok)nak és kezelő(k)nek kell gondoskodni.

19. §.
Zöldterületek (Z)

(1) Zöldterület (közpark) a szabályozási terven „Z" jellel szabályozott, növényzettel fedett közterület. Közparkok az állandóan növényzettel fedett közterületek, melyeket közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkel és gyermekkocsival is – meg lehet közelíteni

(2) Zöldterületen az OTÉK 27.§-a szerinti létesítmények, illetve épületek helyezhetők el.

(3) Zöldterület létesítése, rekonstrukciója a Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítész Tagozatánál tagként nyilvántartott táj- és kertépítész által készített kiviteli terv alapján történhet.

(4) A meglévő közparkok legnagyobb beépítettsége 2%-ot nem haladhatja meg. Megengedett építménymagasság 4,5 m-nél nagyobb nem lehet. Tervezett zöldterület beépítettsége max. 4% lehet.

(5) A közparkban építmények elhelyezése csak kertészeti szakvélemény alapján kiadott építési hatósági engedéllyel lehetséges.

(6) Közpark területén és egyéb közterületen fa kivágása, csonkolása csak akkor engedhető meg, ha

a., a fa egészségi állapota,

b., baleset elhárítás,

c., és közegészségügyi szempontok azt feltétlenül szükségessé teszik.

(7) Közpark területén és egyéb közterületen a területek folyamatos fenntartásáról, az építmények (különösen a gyermek játszószerek) karbantartásáról, a balesetveszély elkerülése érdekében gondoskodni kell.

(8) A parkolóhelyek, közmű létesítmények a meglévő és tervezett zöldfelületi elemeket nem károsíthatják. Amennyiben ez elkerülhetetlen, úgy azok pótlásáról gondoskodni kell.

(9) A területek folyamatos fenntartásáról, az építmények (különösen a gyermek játszószerek) karbantartásáról, a balesetveszély elkerülése érdekében a tulajdonos(ok)nak és kezelő(k)nek kell gondoskodni.

20. §
Erdőterület (E)

(1) Erdőterület a szabályozási terven „E" jellel szabályozott erdő művelési ágú, illetve erdősítésre javasolt, jelenleg mezőgazdasági művelési ágban lévő ingatlanok területe.

(2) Teleki közigazgatási területén található erdőterületek elsődleges rendeltetésük szerint, illetve az elhelyezhető építmények szerint
- **Ev** - védelmi ,
- **Eg** - gazdasági,
- **Ee** - egészségügyi, turisztikai rendeltetésűek.

(3) Az erdőterületek területfelhasználási egységébe tatoznak a szabályozási tervben lehatárolt, meglévő erdőművelési ágú területek és a tervezett erdők. A területfelhasználási egységre elsősorban az erdőtörvény (1994. évi LIV. tv.), a természetvédelmi törvény – védelmi célú erdő- (1996. évi LIII. tv.), és a hozzájuk kapcsolódó jogszabályok mellett az OTÉK 28.§ (1-4) bekezdések előírásai vonatkoznak.

(4) A védelmi rendeltetésű **Ev**, területeken a természetes, illetve természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó. A védelmi rendeltetésű területeken épület nem helyezhető el.
- Az OTÉK 32. §-ban felsoroltak az erdészeti és a természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén elhelyezhetők.
- 10 méternél magasabb antenna vagy egyéb műszaki építmény, műtárgy – a faszerkezetű kilátót kivéve – nem helyezhető el.
- Erdőterületet érintő művelési ágváltoztatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokban az Állami Erdészeti Szolgálatot és – védett területeken – a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget is be kell vonni.

(5) A gazdasági **Eg** jelű erdőterületen legkevesebb 20 ha összefüggő erdőterület esetén építhető 0,2%-os beépítéssel legfeljebb 400 m^2-es, az erdő- és vadgazdálkodást, a természetvédelmet, illetve közjóléti célt szolgáló épület.

(6) Az **Ee** jelű turisztikai erdőkben legkevesebb 10 ha esetén építhető 0,3%-os beépítettséggel legfeljebb 400 m^2-es épület.
A 10 ha-nál kisebb területű telkeken a meglévő épületek – alapterületi bővítés nélkül – felújíthatók, átépíthetők.

(7) Az erdőterületen csak a helyi építési hagyományokkal összhangban lévő, tájba illő, hagyományos szerkezetű és anyaghasználatú épületek alakíthatók ki.

(8) Az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenységet csak a gazdálkodási területére vonatkozó üzemterv alapján folytathat (az 1996. évi LIV. Erdővédelmi törvény (ETV) 26.§.(1)) Az üzemtervet a területileg illetékes erdészeti hatóság hagyja jóvá, az illetékes szakhatóságok előzetes szakhatósági hozzájárulásával.

(9) Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok, az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet, de mindenkor figyelemmel az Evt. 10. §-ához kapcsolódó Vhr. 7, 8, 9, 10 szakaszaira.

21. §
Mezőgazdasági területek (M)

(1) A mezőgazdasági területet a tájkarakter, a termelési adottságok, a termőtalaj és a termőföld megőrzése, valamint a településrendezési szempontok figyelembevétele alapján a szabályozási terv az alábbi területfelhasználási egységekre osztja:

a., általános mezőgazdasági terület **Má**,

b., kertes mezőgazdasági terület **Mk**.

22. §
Általános mezőgazdasági terület (Má)

(1) Az általános mezőgazdasági területbe az - **$Má_1$**, illetve **$Má_2$** jelű – árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek tartoznak, ahol a növénytermesztéshez és állattenyésztéshez szükséges, e tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás, illetve agroturizmus építményei létesíthetők.

(2) Az általános mezőgazdasági területen a mezőgazdasági tájhasznosítás mellett erdő, sportolási célú gyep, vízfelület létesíthető megfelelő hatósági engedélyek alapján.

(3) Az általános mezőgazdasági terület „**$Má_1$**" jelű övezetében az építmény-elhelyezés feltételei az alábbiak:

a., az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete

- szőlő művelési ág esetén 2 ha,
- gyümölcs művelési ág esetén 3 ha,
- gyep művelési ág esetén 5 ha,
- szántó művelési ág esetén 20 ha.

b., az előző a., pontban szabályozott nagyságú telkekre

- szőlő művelési ág esetén 1%-os beépítettséggel legfeljebb 400 m^2,
- gyümölcs művelési ág esetén 0,5%-os beépítettséggel legfeljebb 600 m^2,
- gyep művelési ág esetén 0,5%-os beépítettséggel - kizárólag állattartás céljait szolgáló – legfeljebb 400 m^2,
- szántó művelési ág esetén 0,1%-os beépítettséggel legfeljebb 500 m^2 alapterületű, a 2.) pontban meghatározott hasznosításnak megfelelő rendeltetésű épület helyezhető el.

(4) Állattartó épület a felszíni vizektől (patakoktól) 200 méternél távolabb helyezhető csak el.

(5) A beépíthető telkek minimális szélessége 50 méter.

(6) Az általános mezőgazdasági területen a tájképi és népi építészeti hagyományokat megőrző, a táj jellegét erősítő épületek építhetők. Az építménymagasság a 4,0 m-t a homlokzatmagasság az 5,0 m-t nem haladhatja meg.

(7) Az **Má$_2$** jelű általános mezőgazdasági övezetben épület nem helyezhető el.

23. §
Kertgazdálkodási terület (Mk)

(1) A kertes mezőgazdasági terület – **Mk** jellel szabályozott terület – a kisüzemi jellegű termelés, valamint a saját ellátást biztosító kertészeti jellegű tevékenységek színtere.

(2) Kertes mezőgazdasági területen a kertészeti termelést, termékfeldolgozást és tárolást szolgáló építmények présház, pince, gyümölcs, illetve terménytároló helyezhetők el.

(3) A **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezetben az építmény-elhelyezés feltételei az alábbiak:
   a. Az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete: 2000 m^2.
   b. A beépíthető telek legkisebb szélessége: 16 m.
   c. Az övezetben csak kertészetileg hasznosított, gondozott telken szabad építeni.
   d. Gyep, (parlag), szántó, erdő művelési ágú telken épület nem helyezhető el.
   e. Az épületek a telek 3%-os beépítésével alakíthatók ki, a terepszint alatti beépítés legfeljebb 8% lehet.
   f. Egy telken a tulajdonosok számától függetlenül egyetlen főépület építhető.
   g. Az övezetben 120 m^2-nél nagyobb alapterületű épületek nem építhetők, az építménymagasság a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

(4) A kertes mezőgazdasági területen a tájképi adottságokat és a népi építészeti hagyományokat figyelembevevő, a táj jellegét erősítő épületek létesíthetők.

24.§.
Vízgazdálkodási terület (V)

(1) Vízgazdálkodási terület a vízfolyások, a tervezett tavak medre és parti sávja, valamint a vízművek területe. Tervi jelük: **V**.

(2) A vízfolyások medrének területei vízügyi terület. A kisvízfolyások partélétől 6-6 m széles fenntartási sávot kell biztosítani, melyet gyepterületként, útként szükséges kialakítani.

(3) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(4) Vízfolyások rendezéséhez, a meder bármilyen beavatkozásához vízjogi engedély szükséges.

(5) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

(6) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természet-közeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(7) A vízgazdálkodási területek övezetét érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az építési engedélyhez beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.

III. FEJEZET
KIEMELTEN KEZELT FELADATOK

Környezetvédelem

25.§.
A levegő védelme

(1) Új légszennyező létesítmény, technológia kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a kibocsátási határértéket teljesíteni tudja.

(2) Az említett rendelet szerinti védelmi övezetet igénylő, illetve diffúz légszennyezést kellemetlen szagot okozó tevékenység Teleki területén nem engedélyezhető.

(3) Védőfásításokkal gondoskodni kell – a szabályozási terven beültetési kötelezettséget előíró helyeken – a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(4) Külterületen mezőgazdasági és egyéb üzemi létesítmény telepítéséhez, vagy a már meglévő létesítmény használatának, technológiájának megváltoztatása esetén a környezetvédelmi-, egészségügyi- és állategészségügyi szakhatóságok véleményét ki kell kérni.

(5) Deflációs porkeletkezés ellen a belterületi szegélyeken és a nagyobb összefüggő területeken véderdők telepítése indokolt.

26.§.
A felszíni és felszín alatti vizek védelme

(1) Teleki közigazgatási területén kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, amelyek során a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FvM-KHvM együttes rendeletben előírt határértékek teljesíthetők.

(2) Csatornázatlan területek rákötése szennyvízcsatornázás esetén kötelező, a szennyvíz szikkasztása nem engedélyezhető (csatornázásig közműpótló, zárt tároló). Szippantott szennyvizek csak a hatóságilag engedélyezett szennyvíztisztító telepre szállíthatók. E folyékony hulladékok begyűjtése és elszállítása – a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 14. § (1), (2) bekezdése alapján – csak a környezetvédelmi hatóság által kiadott hulladékkezelési engedély birtokában végezhető. A törvényben rögzített határidőt követően új szennyvízkibocsátással járó létesítmények akkor létesíthetők, ha a szennyvízcsatorna hálózat kiépül és a létesítmény arra rákötheto.

(3) A mezőgazdasági területeken lévő szennyvizet kibocsátó létesítmény csak zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóval együtt üzemeltethető.

(4) A felszíni vízfolyások bármilyen jellegű szennyezése tilos, állattartó épület a patakok medrétől számított 200 m-es távolságon belül nem építhető.

(5) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a természetközeli nádas, ligetes, fás társulások védelmét biztosítani kell.

(6) Vízfolyások medrének rendszeres karbantartását biztosítani kell, ha szükséges hordalékfogó létesítésével, ezek tisztításával.

(7) Belterület külvizek és belvizek elleni védelmét felszíni vízrendezés eszközeivel. Kell biztosítani.

(8) Szennyezett felszíni vizek elvezetése előtt előtisztítás után engedhetők befogadóba.

(9) Nem burkolt felületen a talajt, vagy a talajvizet szennyező anyagok nem tárolhatók.

(10) Vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek hasznosításánál a vonatkozó vízügyi szakmai előírások szerint kell eljárni (46/1999.(III.18.) kormányrendelet). A vízfolyások mentén a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása érdekében 6 m széles parti sáv biztosítandó.

(11) A vizek és közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999 (VIII.6.) kormányrendelet szerint kell eljárni.

(12) Kockázatos anyag, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos (49/2001. (IV. 3.) kormányrendelet 8. § - a és annak kiegészítése: 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 42. § (5)).

(13) Az új területek beépítésének feltétele a beépítésre tervezett területeken és közterületen a felszíni vizek és csapadékvizek akadálytalan és eróziómentes elvezetésének biztosítása.

(14) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető.
Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

(15) Teleki település a felszíni víz állapota szerint érzékeny terület, ezért az állattartás során a „jó mezőgazdasági gyakorlat" szabályait be kell tartani.

27.§.
A termőföld védelme

(1) Mezőgazdasági terület szennyvízzel történő öntözése csak a környezetvédelmi, természetvédelmi és talajvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

(2) A tájkép védelme érdekében 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, illetve bevágások létesítése csak a természetvédelmi, talajvédelmi hatóság, illetve a geológiai szolgálat engedélyével lehetséges.

(3) A talajlemosódást az eróziónak kitett területeken a hasznosítás talajvédő szempontú megválasztásával és talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, szükség esetén meliorációs talajvédelmi beavatkozásokkal meg kell akadályozni.

(4) Építkezés esetén a termőföld védelméről, összegyűjtéséről és megfelelő újrahasznosításáról gondoskodni kell.

(5) Erózió és defláció elleni védelem: mezőgazdasági és erdőterületeken környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodással kell, biztosítani a földfelszín minél nagyobb arányú és állandóbb jellegű zöldfelületi fedettségét és a lehető legkedvezőbb talajnedvességi állapotot. A lejtős és laza feltalajú mezőgazdasági területek talajvédő művelése során eróziós deflációs károk minimalizálása szükséges

(6) A műtrágyák és növényvédő vegyszer felhasználás szempontjából védendő terület a kisvízfolyások vízgyűjtőterületeinek befogadó (50-100 m széles) sávjai.

(7) Mezőgazdasági terület szennyvízzel történő öntözése csak a környezetvédelmi, természetvédelmi és talajvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

(8) A tájkép védelme érdekében 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, illetve bevágások létesítése csak a természetvédelmi, talajvédelmi hatóság, illetve a geológiai szolgálat engedélyével lehetséges.

(9) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati ill. külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bk. Engedélye ill. más hatóság engedélye esetén a Bk. Szakhatósági állásfoglalása szükséges.

28.§.
Zaj elleni védelem

(1) A zaj elleni védelem az országos előírásoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a védendő területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

(2) Meglévő, helyhez kötött zajforrást csak olyan módon szabad bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, hogy az a beavatkozás után a védendő területre, illetve létesítményre vonatkozó védendő határértékeket ne haladja meg.

(3) A 8/2002. (III.22.) KöM-EüM- rendelet alapján zajvédelmi szempontból csendes övezet:
-A temető területe,
-a közpark területe,
-a egészségügyi erdők területe
ahol az emberi tevékenységből származó zajterhelés határértéke nappal max. 45 dB, éjszaka pedig max. 35 dB.

(4) Zajvédelmi szempontból közepesen érzékeny laza beépítésű övezet a településközpont vegyes terület (**Vt**), és a falusias lakóövezet (**Lf**).

(5) Zajvédelmi szempontból nem érzékeny területek a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (**Gksz**), illetve ipari területek (**Gipe**) övezetei.

29.§.
A természeti értékek védelme

(1) A helyi jelentőségű természeti értékek védelme tekintetében Teleki község Önkormányzatának kt. rendelete alapján kell eljárni. A helyi védettségű területek védelme a természetvédelmi szakhatóság által jóváhagyott kezelési terv alapján biztosítandó.

(2) A táj meglévő karakterének, kedvező képének védelme érdekében a távlatilag is külterületben maradó rész jellegét, karakterét megváltoztató beavatkozások kerülendők. Külterületen, mint alapvetően beépítésre nem szánt területen beépítés csak kivételes esetben, az általános tájvédelmi szempontoknak megfelelő építési engedély alapján végezhető. A tervezett belterület bővítés területeinek átmeneti hasznosítása jelenlegi művelésük fenntartásával biztosítandó.

(3) A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek megóvása, gondoskodni kell a köz-és dűlőutak, birtokhatárok menti védőfásítás megvalósításáról. Kerülni kell a kétoldali fásítást a földutak állagvédelme miatt.

30.§.
Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

(1) A települési (kommunális) hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtés és szállítás útján kerülhet a hatóságilag kijelölt szeméttelepre, ahol az ártalmatlanítás rendezett lerakással és földtakarással történik.

(2) Veszélyes hulladék a kommunális szeméttelepre nem kerülhet.

(3) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról és ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. Kommunális és ipari hulladék kijelölt telephelyen ártalmatlanítandó, a veszélyes hulladékok elszállítandók, a telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.

(4) Az elhullott állatok tetemeinek, mint az Európai Parlament és a Tanács 1744/2002/EK rendelete 5. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint 2. kategóriába sorolt állati hulladéknak dögkútban való elhelyezése tilos. A keletkező állati hulladékot az adott hulladékkategória begyűjtésére és ártalmatlanító üzembe történő elszállítására engedéllyel rendelkező vállalkozónak kell átadni, amit dokumentálni kell.

(5) A szelektív hulladékgyűjtés feltételeit a háztartásokon túl az intézményekben is biztosítani kell. Gondoskodni kell a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően. Az újrahasznosításra alkalmas termelési hulladékot (pl. papírgöngyöleg) szelektíven kell gyűjteni. A szelektív hulladékgyűjtést ki kell terjeszteni az elektromos és elektronikai hulladékok, az elhasznált akkumulátorok, a növényvédő szerek és csomagolóanyagaik gyűjtésére.

(6) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint szükséges ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni. A hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak ezen az úton lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetését helyi rendelet szabályozza.

31.§.

Műemlékek és régészeti területek

(1) A településen található műemlékek védelme, megóvása, fenntartása érdekében történő tevékenységek, illetve a műemlékek használata során, továbbá régészeti leletek védelme és bemutatása során a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.

(2) Műemléki védelem alatt álló objektumok esetében, illetve a műemléki környezetben lévő ingatlanok esetében a HÉSZ 1.§.(9) bekezdése szerint kell eljárni.

(3) Régészeti lelőhelyekre vonatkozóan a 2001. évi LXIV. Tv. és a kapcsolódó rendeletek előírásai betartandók.

(4) A Szabályozási Terven jelölt nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, földmunkához és fakitermeléshez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági engedélye szükséges. (Védelemmel érintett ingatlanok a mellékletben kerület felsorolásra)

(5) Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.

(6) Régészeti leletek, illetve objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni, és értékesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

32.§.
Helyi építészeti értékek védelme

(1) Helyi érték - a képviselőtestület rendeletével elfogadott - minden olyan településtörténeti, helyi építészeti, településképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, település sziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett.

(2) A helyi értékvédelem célja az (1) bekezdésben meghatározott értékeknek a fokozott megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása az itt élők önbecsülésének, településszeretetének elősegítése érdekében.

(3) A helyi értékvédelemnek ki kell terjednie az értékvizsgálatban felsorolt egyedi védelemre (***H1, H2, H3*** *kategóriák)*, valamint a helyi értékű területi védelmi kategóriára (***He***). (A védelemmel érintett ingatlanok a HÉSZ mellékletében kerültek felsorolásra.)
Az egyedi védelem kiterjedhet:

a) az épület, építmény teljes egészére ***H1*** jelű kategória
b) az épület, építmény utcai homlokzatára ***H2*** jelű kategória
c.) az épület, építmény egy részére illetve tartozékára, valamint

az egyéb örökségi (képzőművészeti) alkotásokra ***H3*** jelű kategória

A területi védelem kiterjedhet (***He***): temető területe, településmag

(4) A helyi értékek védelmével kapcsolatos építésügyi igazgatási (hatósági) feladatokat a főépítész látja el.

(5) A védetté nyilvánítás alapja a Településrendezési Terv Örökségvédelmi Hatástanulmányának értékvizsgálata.

(6) További védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesternél. A védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre a Polgármester tesz javaslatot a képviselőtestületnek.

(7) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készíttet és nyilvántartást vezet. A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, hrsz.);
b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,
c) az értékeket bemutató helyszínrajzot és fényképfelvételt,
d) a védetté nyilvánítást vagy megszűntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának, időpontját, mértékét és rendeltetését.

(8) Védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat rendelettel dönt. A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonost és a kezdeményezőt, a Körzeti Földhivatalt. Helyi területvédelem esetén az érintett közművek és utak fenntartóit.

(9) A helyileg védett értékké nyilvánítás, illetőleg megszűntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(10) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(11) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(12) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(13) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését – előzetes egyeztetés alapján – az építési hatóság előírhatja.

(14) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszűntetését követően kerülhet sor. A bontási engedélyhez részletes épületfelmérés és fotódokumentáció készítendő.

(15) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(16) A helyileg védett értékek fenntartásával, helyreállításával, korszerűsítésével kapcsolatos, részletes előírásokat esetenként és egyedenként az örökségvédelmi hatástanulmány építészeti értékvizsgálata alapján az építési hatóság határozza meg.

(17) A helyi védettség alá tartozó épületek, építmények esetében - külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységeken kívül - építésügyi hatósági engedély szükséges az alábbi esetekben:

a) védett épület, építmény átépítése, bontása, bővítése, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, felújítása és közterületről látható homlokzat színezése 200 lm3 alatt is;

b) közterületről látható felületen (homlokzat, tető, kerítés, stb.) 0,25 m2-nél kisebb kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezések fényreklám, cég- vagy címtábla létesítése, átalakítása;

c) tájrendezési vagy képző- és iparművészeti restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő, egyéb munkálatok, illetőleg épületkutatás (falkutatás) végzéséhez.

(18) A (17) bekezdésben meghatározott munkákra az építési és használatbavételi, bontási engedélyezési eljárásról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni, a jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:

a./ állapotfelmérési rajzot,

b./ homlokzati színtervet,

c./ fényképeket.

(19) Az építésügyi hatóság az építési engedély kiadását megtagadhatja vagy feltételekhez kötheti, ha a tervezett építési munka:

a) egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatának, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;

b) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatkiképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(20) Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során:

a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,

b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,

c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését,

d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását.

IV. FEJEZET
EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK KÖVETELMÉNYEI

33.§.
Építési tilalmak illetve korlátozások

(1) Közművezetékek védőtávolságán belül az idevonatkozó szakági szakmai előírások betartásával kell eljárni.

(2) Lakótelken épület csak az építési határvonalon belül építhető.

34.§.
Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

(1) A rendezési terv által javasolt, közérdekből szükséges helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges területet az ép. hatóság kisajátítási eljárás nélkül – a

kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett – az érdekeltek hozzájárulása nélkül az Önkormányzat javára lejegyeztetheti.

(2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a legyezésért nem jár kártalanítás.

(3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.

(4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybevett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatan érték-növekedés összegét.

35.§.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

(1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.

(2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát az önkormányzati rendelet szabályozza.

36.§.

Településrendezési és építésjogi követelmények

(1) A tervszerű telek gazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.

(2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.

(3) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében elrendelheti a magán és közterületeken elhelyezett 1,0 m2-t meghaladó reklámtáblák lebontását, és létesítését engedélyhez köti.

(4) A közművek kiépítését követő egy éven belül a telek tulajdonosa a közműre való rákötésre kötelezhető.

(5) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képez ez alól a közterületen, közlekedési valamint zöldterületen és erdőterületen történő építés.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben előírt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7) A környezetvédelmi szempontok érvényesítése miatt az önkormányzat beültetési kötelezettséget írhat elő.

V. FEJEZET

37.§.

Záró rendelkezések

(1) [1]Építési bírsággal sújtható az építtető – külön jogszabályi előírás alapján – aki engedélyhez kötött építést, vagy bontást engedély nélkül vagy engedélytől eltérően végez.

(2) [2]

(3) E rendelet a kihirdetés napján lép érvénybe. Rendelkezéseit a hivatalnál folyamatban lévő építési hatósági ügyekben alkalmazni kell.

(4) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kötcse község önkormányzati képviselőtestületének alábbi rendelkezései:
4/1997 (III.25) sz. Kt. rendelete

Teleki, 2012. május 29.

Hári László sk.
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

[1] Módosította a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2012. június 01. napjától.

[2] Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2012. június 01. napjától

Mellékletek

- Védelemre javasolt építészeti értékek helyrajzi szám szerinti jegyzéke
- Régészeti védettségek helyrajzi szám szerinti jegyzéke
- Közművek korlátozási és tilalmi előírásai

Védelemre javasolt épített értékek listája

*a.) Műemléki védettség, **M** és hozzá tartozó **Mk** kategória:*

S.sz:	*Cím:*	*Hrsz:*		*Megnevezés:*
01.	**Temető**	**023**	**M**	**Rk. Templom (Tsz.: 4602)**
	Temető	024	**Mk**	Temető
	Temető	025	**Mk**	Temető
	Erdő	026/1	**Mk**	Tervezett erdő
02.	**Rákóczi u. 31.**	**3**	**M**	**Népi lakóház (Tsz.: 10078)**
	Rákóczi u.	2	**Mk**	Lakóépület+udvar
	Rákóczi u.	4	**Mk**	Lakóépület+udvar
	Rákóczi u.	161	**Mk**	Lakóépület+udvar
	Rákóczi u. 34.	163	**Mk**	Lakóépület+udvar
	Rákóczi u.	85/1	**Mk**	közterület
	Rákóczi u.	85/2	**Mk**	közterület

*b.) Épített örökség helyi védelem **H1, H2 H3 és He** kategória:*

03.	Rákóczi u.	46	**H1**	Ref. Plébániatemplom
04.	Rákóczi u.	61	**H1**	Katolikus harangláb
05.	Petőfi u. 5.	16	**H1**	Lakóház
06.	Petőfi u. 1.	14	**H2**	Lakóház
07.	Petőfi u. 3.	15	**H2**	Lakóház
08.	Rákóczi u.	9	**H2**	Helytörténeti múzeum
09.	Hrsz. 216 előtt	201/2	**H3**	Kereszt
10.	Rákóczi u.	61	**H3**	Kereszt
11.	Pince-présház és berkenyefa	1061	**He**	Zártkert
12.	Településmag és a forrás környéke		**He**	-

Teleki régészeti területeinek kataszterezése

1. sz. lelőhely *Szent András templom és környéke (középkori - Árpád kor)*

Árpád-kori műemlék, körülötte körbefutó árok határolta a temetőt.

026/1 ***Z*** *jelenleg erdő, tervezett zöldterület – belterületbe vonás*

023 ***Kt*** *Különleges terület, temető- belterületbe vonás*

024 ***Kt*** *Különleges terület, temető- belterületbe vonás*

2. sz. lelőhely *Műút mellett (őskori – bronzkor)*

Itt több őskori, bronzkori cserép és csontmaradványok.

0101/3 ***Má*** *besorolású általános mezőgazdasági terület – nem változik.*

3. sz. Régészeti Érdekű Terület: *Öreghegyi szőlő (középkori)*

Egyedi középkori éremlelet.

1056/1,1057,1058 ***Mk*** *besorolású kertes mezőgazdasági terület – nem változik*

1059/1,2, 1060, 1061 *(zártkert)*

1062, 1063/1,2, 1064/2,4

4. sz. Régészeti Érdekű Terület: *Szentestető (középkori)*

A tihanyi apátság Árpád- és középkori településhelye, 1429-ben említett Mindszentegyház falu.

052/5 ***Má*** *besorolású általános mezőgazdasági terület – nem változik*

052/6 ***Má*** *besorolású általános mezőgazdasági terület – nem változik*

054 ***Má*** *besorolású általános mezőgazdasági terület – nem változik*

055/4 ***Eg*** *besorolású gazdasági erdőterület – nem változik*

051 ***Eg*** *besorolású gazdasági erdőterület – nem változik*

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2007.(IV.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖRNYEZETVÉDELEMRŐL ÉS A TELEPÜLÉSTISZTASÁG EGYES KÉRDÉSEIRŐL[1]

Teleki Község Önkormányzata a környezet védelme, a természeti értékek megőrzése érdekében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és az 58. § (1) bekezdésében valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELEKZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Teleki község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed
a) az élő szervezetek (életközösségeik) és a környezet élettelen elemei, valamint azok természetes és az emberi tevékenység által alakított környezetére;
b) az e rendeletben meghatározottak szerint, a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező tevékenységre

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed
a) minden magánszemélyre, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, gazdálkodó szervezetekre, továbbá a társadalmi szervezetekre, akik vagy amelyek a (2) bekezdés a) pontja szerinti környezettel kapcsolatban jogokkal rendelkeznek, illetve akiket, vagy amelyeket kötelezettségek terhelik.
b) akik vagy amelyek a (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységet folytatnak.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:
(1) Avar és kerti hulladék: falomb, nyesedék, kaszálék, egyéb növényi maradványok.
(2) Hangosító berendezés: bármilyen műszaki berendezés, amely a hallható hangtartományba eső hanghullámokat bocsát ki.
(3) Mobil üzemeltetés: a műsorszórás közben a hangosító berendezés változtatja a helyét.
(4) Roncsolt földterület: amelyen a természetes terepszint megváltoztatását eredményező (felső humuszréteg letolása után) földkitermelés történt, vagy jelentős mennyiségű illegális kommunális hulladék elhelyezésére került sor.
(5) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat.

[1] Módosította a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet.

(6) Zöldterület: a település mikroklímájának javítására, szerkezetének tagolására, a település lakóinak felüdülésére szolgáló, nagyobbrészt növényzettel borított terület, beleértve a kerti burkolattal, valamint fásítással kialakított pihenést, védelmet szolgáló területet.
(7) Gondozott zöldterület: olyan zöldterület, ahol a növények kiültetését, pótlását, a pázsit nyírását, öntözését, a fák és cserjék gondozását rendszeresen végzik.
(8) Ingatlantulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője.
(9) Járdaszakasz: járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület.
(10) környezeti zaj: a közúti, a vasúti és a légi közlekedésből, valamint a külön jogszabály hatálya alá eső tevékenységből származó káros hatású kültéri zaj (A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X.20.) Korm. Rendelet 3.§ a) pontja)

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI; KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP

Az önkormányzat környezetvédelmi tevékenysége

3. §

(1) Az önkormányzat biztosítja a környezet védelmére alkotott jogszabályok végrehajtását, ellátja a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat.

(2) A községben történő fejlesztések során érvényesíti a környezetvédelemmel kapcsolatos előírásokat, segíti a környezet állapotának javítását.

(3) Együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, civil társadalmi szervezetekkel, gazdasági társaságokkal.

III. FEJEZET

AZ EGYES KÖRNYEZETI ELEMEK VÉDELME

A levegő tisztaságának védelme

4. §

(1) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

(2) Az avar és növényi hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással történhet.

(3) Amennyiben a komposztálás nem megoldható a növényi hulladék ártalmatlanításáról a kötelező közszolgáltatás keretén belül, illetve égetéssel kell gondoskodni.

(4) Családi és kertes háznál kerti hulladékot (pl.: avart, ágakat, nyesedéket) égetni csak október 1. és április 30. között lehet, reggel 9.00 és este 19.00 óra között, kizárólag szélcsendes időben.

(5) Az avart és kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés és annak hősugárzása a személyi biztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(6) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg az eloltható.

(7) Az égetés befejeztével a tüzet maradéktalanul el kell oltani, úgy, hogy parázs ne maradjon.

(8) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű valamint veszélyes hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket illetve ezek maradékait, stb.).

(9) Mezőgazdasági termelésből származó növényi hulladékot belterületen égetni tilos.

(10) Külterületen, ha a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék más ártalmatlanítására nincs lehetőség, az égetés csak október 1. és május 31. között lehet, ha az illetékes minisztérium tűzgyújtási tilalmat nem rendelt el. Június 1. és szeptember 30. között külterületen is tilos égetni.

(11) A gyomok, allergiakeltő növények irtásáról még azok virágzása előtt kell gondoskodni, mechanikus vagy vegyszeres úton.

A víz minőségének védelme

5. §

(1) Tilos ingatlanok, intézmények, üzemek szennyvizét illetve egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot, stb.) nyílt vagy zárt csapadékelvezető árokba, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba juttatni.

(2) A zárt csapadékvíz-elvezetőben, nyílt árokban, vízfolyásokban a vizek természetes elfolyását gátolni tilos.

(3) Telekalakítási és területrendezési munkák során az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása tilos.

(4) A települési folyékony hulladék gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását külön rendelet szabályozza.

A föld védelme

6. §

(1) Aki olyan tevékenységet folytat, amely eredményeként roncsolt földterület keletkezik, annak egyéb jogszabályban és egyedi kötelezésben meghatározott kötelezettségein túl a roncsolt földterület rendezéséről gondoskodnia kell.

(2) Azokon a területeken, ahol gépjárműforgalom nincs, törekedni kell arra, hogy a földfelszín füvesített legyen és ne vízzáró módon (lebetonozva) kerüljön lefedésre.

Zaj- és rezgésvédelem

7. §

(1) A zajforrásnak minősülő berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy azok zajkibocsátása a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1., 2., 3., 4. számú mellékletekben meghatározott zajterhelési alapértékeket ne haladja meg.

(2) A község egész területén 8.00-16.00 óra között folytatható mobil hangosító berendezés üzemeltetése.

(3) A várhatóan zajkibocsátással járó szórakoztató, kulturális, sport rendezvények előtt a rendezvény szervezője az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel köteles beszerezni a jegyző engedélyét.

(4) Az engedély iránti kérelmet a rendezvény megkezdésének időpontja előtt legalább 15 nappal köteles a szervező benyújtani. Egy napnál rövidebb rendezvény jegyzői engedély nélkül tartható.

(5) A kiadott engedélyekről a jegyző nyilvántartást vezet.

(6) Az engedélyezés során figyelembe kell venni az érintett területen lévő más szórakoztatóipar létesítmény és hangosító berendezés zajkibocsátását, illetve a tevékenységgel összefüggő zajterhelést is, és azok együttes zajkibocsátása sem haladhatja meg az (1) bekezdés szerinti határértékeket.

(7) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell:
- zaj- és rezgéshatárok mindenkori betartására vonatkozó nyilatkozat,
- a zajos tevékenység napi kezdésének és befejezésének pontos időpontjának megjelölését,
- a zajkeltés illetőleg a hangosítás módjának, eszközeinek megjelölését,
- a kérelmező megbízottjának a nevét, aki a zajértékek betartását vállalja és azért felelős,
- közterület használat esetén a polgármesterrel kötött közterület-használati szerződést.

(8) Zajjal járó ház körüli munkát (betonkeverés, fűnyírás, gépi fűrészelés, stb.) 6.00-20.00 óra között lehet végezni.

IV. FEJEZET

AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

8. §

(1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlantulajdonosok kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megművelték, rendben tartsák, gyomtól, gaztól megtisztítsák.

(2) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, gyommentesítéséről, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel, valamint a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Az ingatlanokkal (építési telkekkel, épületekkel, úszó telkekkel) közvetlen érintkező járdaszakasz tisztántartásáról a járdaszakaszok melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (kiépített beton vagy egyéb átereszek), valamint a járdához tartozó folyókáknak és víznyelő rácsoknak folyamatos tisztántartásáról -ide értve a hó és sikosság elleni védekezést is- az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

(4) Közös tulajdonban álló -ideértve a társasházi és szövetkezeti öröklakásokat is- épületek esetében a (3) bekezdésben írt tisztántartás a tulajdonosok kötelezettsége. A tisztántartási munkák megszervezéséért a társasházi és szövetkezeti lakásoknál a közös képviselő, vagy az intéző bizottság a felelős.

(5) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

9. §

(1) Közterületen építési, bontási anyagot Teleki Község Önkormányzatának a közterület használatáról szóló rendeletében meghatározott közterület-használati díj alapján szabad tárolni.

(2) Az ingatlanokon csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen, továbbá megfelel a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, végrehajtási rendeltei előírásainak, továbbá Teleki Község Önkormányzatának a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendeletében foglaltaknak.

(3) Közterületen bárminemű burkolat (közút, járda) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(4) Amennyiben a közterület felbontásával járó munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek ártalmatlanítás, avagy hasznosítás céljából el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(5) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

10. §

(1) Közterületen hulladék csak kiszóródást megakadályozva, környezetszennyezést kizáró módon szállítható. Ha a szállítás közben környezetszennyezés következne be, a szennyezés okozója köteles a bekövetkezett szennyezés megszüntetéséről és a további szennyezés bekövetkezésének megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a tevékenység elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

11. §

(1) A közterületek, a közösségi sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek szennyezése tilos.
A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területeken szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(2) Közterületen szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(4) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról az önkormányzat képviselő-testületének külön rendelete rendelkezik.

12. §

(1) A település közterületein tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre és más ingatlanára ne kerüljön.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

13. §

(1) Közterületen szeszesitalt fogyasztani tilos. Közterületen, illetve közterületre nyitott üvegben, dobozban, pohárban szeszes italt kiszolgálni tilos.

(2) A tilalom nem vonatkozik a közterületen – engedély alapján – elhelyezett és ott közvetlen helyszíni kiszolgálást végző árusítóhelyekre, alkalmi jellegű (vásár, majális) rendezvényekre kitelepült árusítóhelyek környékére.

14. §

(1) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetésről – a rendelet 8.§ (4) bekezdésében előírt hozzájárulással – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(2) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vízet bevezetni tilos. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

(4) A község területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba illetve zárt csatornába tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

15. §

(1) Az ingatlanok előtti járdaszakaszt, tekintet nélkül arra, hogy beépített, vagy beépítetlen, vagy használaton kívüli ingatlanról van-e szó, reggel 7 óráig kell az ónos esőtől, jégtől, hótól megfelelően letisztítani, csúszásmentessé tenni, s ezt az időjárástól függően napközben is meg kell ismételni.
A felhintésre bomló anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni.
E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.
A szóróanyag beszerzéséről az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia.

(2) A járda és a közút síkosság-mentesítését az ingatlantulajdonosnak úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(4) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
- a gyalogos közlekedési útvonalon,
- az útkereszteződésben,
- az úttorkolatban,
- a kapubejárat elé, annak teljes szélességében,
- a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

V. FEJEZET

SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

16. §.[2]

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

[2] Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2012. június 01.napjától.

19. §

(1) Ezen rendelet 2007. április 11-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Teleki Község Önkormányzata 4/2000.(II.27.)önkormányzati rendelete.

Teleki, 2012. május 29.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS
A KÖRNYEZETVÉDELEMRŐL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
(továbbiakban: rendelet)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) c) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz, továbbá az 58. § (1) pontja alapján a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében a települési önkormányzat önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre.
A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlantulajdonos és a települési önkormányzat közterület tisztán tartási feladatait - a külön jogszabályokban meghatározottaknak megfelelően - a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A környezetvédelemmel és köztisztaság egyes kérdéseivel foglalkozó alaprendelet 2000-ben született, a megváltozott viszonyokra (lásd többek között a Zöldfok Rt-vel kötött közszolgáltatási szerződés és önkormányzati rendelet) már nem alkalmasak, ezért vált szükségessé annak hatályon kívül helyezése, az új rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKLÁS:

A 3. §-hoz:
A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 46. § (1) bekezdés a), d) pontjában előírt feladatokat fogalmazza meg az önkormányzat számára.

A 4. §-hoz:
Az (1) bekezdésben a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend) 5. § (1) bekezdése került beemelésre.
A Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése kimondja, hogy lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik. Jogszabály az önkormányzati rendelet is, így a helyi viszonyokat figyelembe véve az avar és növényi hulladék ártalmatlanítása céljából e rendelet-tervezet engedélyezi az égetést. Az égetést külön belterületre illetve külterületre is engedélyezi meghatározott időintervallumok között, amelyek meghatározásánál a gyakorlatban kialakult szokásokat vettük figyelembe.
Az égetés feltételeinek meghatározásánál az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII.29.) BM rendelet 67. § (6), (7) bekezdéseire voltunk figyelemmel.
A növényvédelmi tevékenységről szóló 5/2001. (I.16.) FVM rendelet 2. § (2) bekezdése kimondja, hogy az aranka fajok, a parlagfű és a selyemkóró irtását virágzásuk előtt végre kell hajtani. A Ktv. 48. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg, így a rendelkezést nem csak a fent említett 3 féle növényre alkottuk meg, hanem általában gyomokra, mivel a gazos, műveletlen területek több problémát is okoznak a város területén.

A 5. §-hoz:
A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet 10 .§-a az önkormányzatoknak, mint fenntartónak feladatokat ír elő. Ezen feladatok ellátását megkönnyítve írjuk elő az (1) (2) bekezdések rendelkezéseit.

A 7. §-hoz:
Előírja, hogy a zajforrásnak minősülő berendezéseket csak úgy lehet üzemeltetni, hogy az a határértékeket ne lépje túl.
A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) e) pontja alapján

a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörébe tartozik a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítása.
Szabályozásra kerül az egy napnál hosszabb ideig tartó rendezvények engedélyeztetésének módja, illetve a (8) bekezdésben meghatározásra kerülnek azok a mellékletként csatolandó dokumentumok, amelyek az engedélyeztetési eljáráshoz szükségesek.
A lakosság részéről többször problémaként merült fel a ház körüli munkákkal járó zaj tolerálása, így szükségessé vált a zajjal járó ház körüli munkák végzésének időben történő behatárolása.

A 8. §-hoz:

A járdaszakasz, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ezek műtárgyaik tisztántartásával kapcsolatos feladatok ingatlantulajdonosok feladatai körébe való meghatározását a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. §-a alapján határoztuk meg. Közös tulajdonban álló épületeknél -a későbbi problémák elkerülése érdekében- meghatározzuk, hogy a tisztántartási munkákért a közös képviselő a felelős.

A 9. §-hoz:

A közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelettel szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 92. § (10) bekezdése értelmében a közterület felbontását a jegyző hatáskörébe utalja.

A 11. §-hoz:

Előírja, hogy a közterületet beszennyezni tilos, a szemetet, hulladékot csak az arra kijelölt helyekre lehet eldobni. Előírja, hogy az állati hullák tetemével mit kell tenni, illetve tájékoztat, hogy az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

A 13. §-hoz:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (9) bekezdése alapján a csapadékvíz telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. Ezen rendelkezés az önkormányzati rendeletben történt szabályozásának az a célszerűségi oka, hogy a lakosság az önkormányzati rendelet megismerésével együtt megismerhesse a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit is.
A Korm. rendelet (8) bekezdése értelmében a telep, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
A városban jellemző, főleg a Kossuth L. utcában, hogy a ház fala maga a telekhatár, így az előbb említett rendelkezésnek megfelelően a csapadékvíz csatornát úgy kell kialakítani, hogy abból a csapadékvíz, olvadt hólé ne csoroghasson le a járdára.

A 14. §-hoz:

E önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése az ingatlantulajdonosok feladatkörébe utalja a hó és síkosság elleni védekezést. Az ezzel kapcsolatos, a hó, jég takarítására, elhelyezésére, valamint a síkosság mentesítésre vonatkozóan határoz meg gyakorlati szabályokat.

Teleki, 2007. április 11.

Gál Marianna sk.
körjegyző

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2000.(X.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A TEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉSRŐL[1]

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (1), és a 41. § (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya a Teleki községben lévő, az önkormányzat tulajdonában álló működő és lezárt temetőkre, illetve arra a temetőre terjed ki, ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó törvényi kötelezettségét teljesíti.
A temető pontos címe a következő:
Teleki, Külterület 025 hrsz. 4963 m2 térmértékű önkormányzati működő temető,
024 hrsz. 6143 m2 térmértékű református lezárt temető,
025 hrsz. 5331 m2 térmértékű katolikus lezárt temető.

(2) Az önkormányzat által fenntartott temető köztemető, abban az önkormányzat köteles az elhunyt személyére vallási, illetőleg lelkiismereti meggyőződésére, valamely faji csoporthoz tartozására, nemzeti-etnikai hovatartozására, a halál okára, vagy bármely más megkülönböztetésre tekintet nélkül lehetővé tenni a halottak eltemetését.

(3) A temetés módja lehet egyházi és világi. A világi szertartás rendjét az eltemettetők határozzák meg. Az egyházi temetés az egyházak hitéleti tevékenységének, vallási szokásainak tiszteletben tartásával történhet.

Temető létesítése, lezárása, megszüntetése, újra használatba vétele

2. §

A temető létesítésére, lezárására, megszüntetésére, újra használatba vételére a temetőkről és a temetkezésekről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Temetési helyek

3. §

(1) A temetési helyek kialakításánál a Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A temető fenntartója köteles a Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak szerint a temetőről térképet készíttetni és azt rendeltetésének megfelelően kezelni.

[1] Módosította a 10/2007.(IX.11.), valamint a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet.

(3) A köztemetőben a következő temetési helyek állnak rendelkezése:
a) koporsós temetés és díszsírhely
b) sírbolt (kripta) temetés
c) hamvasztásos temetés
- urnasírhely és díszsírhely
d) hamvak szétszórására kijelölt hely
e) emberi maradványok elhelyezésére kijelölt hely.

(4) A temetőben rendelkezésre álló temetési helyek méretei:
- egyes sírhely szélessége 100 cm, hosszúsága 220 cm, mélysége 200 cm,
- kettes sírhely szélessége 200 cm, hosszúsága 220 cm, mélysége 200 cm,
- urnasírhely szélessége 90 cm, hosszúsága 110 cm
- a rendelkezésre álló temetési hely terület 5,6 m2 (sírgödör + út)
- temetési helyen elhelyezett sírjel (sírkő, síremlék) magassága legfeljebb 120 cm lehet, a sírkeret külső mérete megegyezik az 1-2 sírhely méretével.

(5) Az elhunytat – ha az eltemettetővel nincs a temetőben meglévő temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben következő temetési helyre kell temetni.

(6) A temetési hely feletti rendelkezési jog:
- egyes sírhely esetében 25 év,
- kettes sírhely esetében az utolsó koporsós betemetés napjától számított 25 év,
- sírbolt esetén a temető tulajdonosával kötött megállapodástól függően 60, vagy 100 év,
- urnasírhely esetén 25 év,
- a hamvak szétszórására kijelölt temetőrész esetén az utolsó szétszórás napjától számított 25 év,
- díszsírhely 50 év,
- díszurnahely 50 év

(7) A temetési helyek feletti rendelkezési jogért díjat kell fizetni, a díjak mértékét e rendelet 1 számú melléklete tartalmazza.

(8) Egy urnasírhelyre legfeljebb 4 urna helyezhető el. (33. §. /2/)

A temető fenntartása és üzemeltetése

4. §

(1) Teleki Község Önkormányzata a temetőfenntartás jogosítványa keretében a temető használathoz szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról maga gondoskodik. E rendelkezés nem zárja ki a társulás keretében történő feladatellátás, vagy a kegyeleti közszolgálati szerződés alapján történő üzemeltetés lehetőségét sem.

(2) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történő üzemeltetés során a Korm. rend. 55 §-ban foglaltak az irányadók.

(3) Az érintettek a sírok gondozását, díszítését szabad belátásuk szerint végezhetik. Ezen kívül minden temetői tevékenységet a temető tulajdonost képviselő polgármesternek be kell jelenteni és hozzájárulását ki kell kérni (pl. pad elhelyezése, fa ültetése, stb).

(4) A temetőben munkáját végző vállalkozó (kőfaragó, kertész, temetkezési szolgáltató, stb) tevékenysége során az e rendeletben foglaltakat köteles betartani. Tevékenységük gyakorlása során a temető látogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, a szomszédos sírokban, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.

(5) A temetőben temetési szolgáltatást végző, vagy egyéb szolgáltatást teljesítő (pl. sírköves) vállalkozó az 1. számú függelékben meghatározott összegű temető-fenntartási hozzájárulást köteles fizetni a teljesítés megkezdése előtt.

Temető rendje

5. §

(1) A temetőben és annak közvetlen közelében tilos minden olyan magatartás, amely a kegyeleti érzést és a szertartások rendjét sérti, valamint a látogatókat megbotránkoztatja.

(2) A temetőt bárki, bármikor korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja.

(3) A temetőben 12 éven aluli gyermek csak szülői felügyelettel tartózkodhat.

(4) A temetőbe való belépés, az öntözővíz és a hulladékgyűjtő használata díjtalan.

(5) Kutyát – vakvezető kutya kivételével – a temetőbe bevinni tilos.

(6) Építőanyagot a temetőbe beszállítani, építési vagy bontási munkát megkezdeni, vagy bontási anyagot elszállítani csak a tulajdonost képviselő polgármester hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékot a keletkezéstől számított 3 napon belül el kell szállítani.

(7) A temetőbe járművel behajtani – a mozgássérült és a szolgáltatást végző kivételével – csak a tulajdonost képviselő polgármester külön írásos engedélyével lehet.

(8) Kegyeleti tárgyakat, növényeket és egyéb díszítő anyagokat rongálni, elszállítani tilos.

(9) A temetőben keletkezett hulladékot csak az arra kijelölt helyekre lehet lerakni. A keletkezett hulladék elszállíttatásáról szükség szerint, de legalább havonta egy alkalommal a temető tulajdonosa gondoskodik.

(10) A temetőben avart, elszáradt koszorút, vagy virágmaradványokat égetni tilos.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozottak során a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv-ben, valamint az ugyanerről szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) [2]

(3) E rendelet 2000. november 1-én lép hatályba.

(4) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ban foglaltak szerint a körjegyző gondoskodik.

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 6/1996. (VIII.14.) számú rendelete hatályát veszti.

Teleki, 2012. május 29.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

[2] Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2012. június 01. napjától

1. [3]számú melléklet

A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2000. (X.31.) önkormányzati rendelethez

1. A sírhelyek megváltási díja

egyes sírhely	4.000,- Ft
kettes sírhely	8.000,- Ft
sírbolt (kripta)	130.000,- Ft
urnasírhely	8.000,- Ft
hamvak szétszórása	18.000,- Ft
díszsírhely	díjmentes
díszurnahely	díjmentes

2. A temető-fenntartási hozzájárulás:

a. Temetési szolgáltatási tevékenység:

- vállalkozó saját kellékeivel	6.000,- Ft + ÁFA
- önkormányzat kellékeivel	6.000,- Ft + ÁFA
- hűtőhasználat	2.000,- Ft + ÁFA
- ravatalozó használat	3.000,- Ft + ÁFA

b. Kőfaragó szolgáltatás:

- síremlék elhelyezés esetén:	6.000,- Ft + ÁFA
- egyéb munkák esetén (betűvésés, síremlék felújítás stb.)	4.000,- Ft + ÁFA

A sírhelyek megváltási díját és a temető-fenntartási hozzájárulást a temetés, illetőleg a munkavégzést megelőzően kell az önkormányzat költségvetési számlájára befizetni.

[3] Hatályos a 10/2007.(IX.11.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a alapján 2007.IX.11-től.

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/1999.(IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

AZ EBEK TARTÁSÁRÓL[1]

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Teleki község területén az ebek tartásának szabályairól a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

E rendeleti szabályozás célja, hogy meghatározza a község területén az ebtartással kapcsolatos legfontosabb szabályokat.

2. §

E rendelet hatálya kiterjed Teleki község közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, a jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra – a továbbiakban ebtartókra.

Az ebtartás szabályai

3. §

(1) A község területén a három hónapos kort betöltött ebet a tartója köteles bejelenteni a Körjegyzőségi Hivatalhoz hatósági nyilvántartásba vétel végett.

(2) Az eb tartója az eb elhullását, eladását, vagy végleges elajándékozását a nyilvántartásból való törlés céljából 30 napon belül köteles bejelenteni az (1) bekezdésben meghatározottak szerint.

4. §

(1) Minden három hónaposnál idősebb ebet – a tudományos-kutatási és laboratóriumi vizsgálat céljából tartott állatok kivételével – a tartója köteles évenként – a három hónapos kort elérteket harminc napon belül, majd hat hónapon belül ismételten – a saját költségére hatósági állatorvossal veszettség ellen beoltatni.

(2) A község területén csak veszettség ellen beoltott ebet lehet tartani.

(3) Az ebtartó köteles:
- az eboltási igazolást a legközelebbi védőoltásig megőrizni és az ellenőrzésre jogosult hatóságnak bemutatni.
- ha az eb nem a tartója állandó lakóhelyén részesült veszettség elleni védőoltásban, az oltás megtörténtét az oltási igazolás felmutatásával a lakhelye szerinti illetékes hatósági állatorvosnak bejelenteni köteles.

[1] Módosította az 5/2000.(II.29.), 1/2008.(I.16.), valamint a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet.

5. §

(1) Az ebtartó úgy köteles ebét tartani, hogy az más testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse, a szomszédos lakók nyugalmát ne zavarja, s anyagi kárt ne okozzon se személynek, se közösségnek. E rendelkezés megsértése esetén a tartás feltételhez köthető, illetve megtiltható.

(2) Amennyiben oktatási, kulturális, egészségügyi, illetve szociális intézmény közelében tartott eb a csendet tartósan háborítja, s ezzel az érintett intézmény működését zavarja, az eb eltávolítását kel elrendelni az ingatlanról.

(3)[2]

(4) Bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tartani tilos.

6. §

(1) Tilos ebet beengedni, bevinni, illetve ott tartani:
a) vendégforgalmat lebonyolító nyilvános helyiségbe kivéve, ha ott az elhelyezés megfelelő feltételei biztosítottak,
b) üzletbe, piac területére, élelmiszer szakáruházba,
c) oktatási, egészségügyi, kulturális intézmény területére,
d) ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe,
e) játszótérre, homokozók területére
(a felsoroltak alól kivételt képeznek az őrző, szakvezető, illetve munkakutya feladatot ellátó ebek).

(2) Élelmiszert szállító járművön ebet szállítani tilos.

7. §.

(1) Közterületen az ebet biztonságos vezetésre alkalmas pórázon kell vezetni. A rendelet 1. számú mellékletében meghatározott ebeket 6 hónapos kortól, valamint a harapós, vagy támadó természetű ebeket szájkosárral is kötelező ellátni.

(2) A 14 éven aluli gyermek olyan ebet nem vezethet, amelynél szájkosár alkalmazása kötelező.

(3)[3]

(4)Az ebek tenyésztéséhez a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületének területi szervezete, illetve az Állategészségügyi Általános engedélye is szükséges.

(5) Embert megmart, megharapott eb tartója – valamint a megsérült ember – haladéktalanul köteles bejelentést tenni a körzeti állatorvosnak, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi szolgálatnak. Az eb megfigyelésével, kivizsgálásával kapcsolatban felmerült költségek a tulajdonost terhelik.

8. §

(1)[4]

(2)[5]

---

[2] A 5/2000. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet 6. §.-a hatályon kívül helyezte 2000. március 1-tól.
[3] A 5/2000. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet 6. §.-a hatályon kívül helyezte 2000. március 1-tól.
[4] A 5/2000. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet 6. §.-a hatályon kívül helyezte 2000. március 1-tól.

(3) Ha az ebtartó nem kívánja ebét tovább tartani, köteles annak megfelelő elhelyezéséről (eladás, ajándékozás, stb.) gondoskodni.

(4) Az eb tartója – egyéb elhelyezés hiányában – köteles felajánlani az ebet az Állatvédő Egyesület, illetve a Gyepmesteri telep részére, aki a felajánlott ebet köteles átvenni.

(5) Szakhatósági vélemények alapján – ha annak indoka fennáll – az ebtartás korlátozható, illetve megtiltható.

(6) A község területén talált gazdátlan, kóbor, illetve közterületen szabadon engedett ebek (vakvezető kivételével) befogása és elszállítása a Gyepmesteri Telep feladata.

(7) A befogott ebet tartója a tartási költségek megtérítése mellett 15 napon belül kiválthatja.

(8) A befogott és 15 nap után ki nem váltott ebekkel a Gyepmesteri Telep szabadon rendelkezik.

(9)[6]

Záró rendelkezések

9. §.

(1) [7]Az e rendeletből következő végrehajtás elrendelése érdekében a körjegyző intézkedik a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény VIII. fejezetében foglaltak alapján.

(2)-(3)[8]

(3) E rendelet 1999. október 1-én lép hatályba.

(4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Teleki, 2012. május 29.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

---

[5] Az 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. §.-a hatályon kívül helyezte 2000. március 1-tól.

[6] Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2012. június 01. napjától.
[7] Módosította az 1/2008. (I.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 16-tól.
[8] Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2012. június 01. napjától.

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/1998. (VII.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

TELEKI KÖZSÉG JELKÉPEIRŐL ÉS A JELKÉPEK HASZNÁLATÁRÓL[1]

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. §. (6) bekezdés a./ pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 10. §. c./ pontjában biztosított hatáskörében eljárva az önkormányzat jelképeiről és a jelképek használatáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja olyan jelképek megalkotása, amelyek erősítik a község lakosságának lakhelyéhez való kötődését, bel-, és külföldön szimbolizálja a község szellemiségét, történelmi hagyományait, s biztosítja, hogy azokat jelentőségükhöz méltó módon használják.

Teleki Község jelképei

2. §

A község hivatalos jelképei:
- a címer
- a díszlobogó
- a díszzászló
- a pecsét.

Teleki Község címere

3. §

Pajzs: álló, háromszögű pajzs zöld mezejében a pajzsderékban vízszintes ezüst hullámpólya, felette szárán keresztbe tett két arany búzakalász, alatta leveles szőlőfürt lebeg.
Sisak: szembe fordult, arannyal ékesített és vörössel bélelt pántos ezüst sisak, vörössel és zölddel ékített arany heraldikai koronával.
Sisakdísz: a sisakkoronán álló, jobbra fordult, kiterjesztett szárnyú, repülésre kész ezüst galamb.
Takarók minkét oldalon zöld-arany.
Felirat: a címer alatt lebegő, hármas tagolású, íves arany szagon feketével nagybetűs TELEKI felirat. A településnév előtt és után egy-egy díszpont. (1. sz. melléklet)

Teleki község lobogója és zászlaja

4. §

(1) Teleki község lobogója álló téglalap alakú, 90 x 150 cm méretű fehér színű textil, melyen a szines címer feliratos szalaggal a lobogó hosszanti szimmetriatengelyén, annak felülről mért 1/3-os osztásvonalán helyezkedik el. A lobogó kétoldalas.

[1] Módosította az 5/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet, valamint a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet

(2) Teleki község zászlaja a lobogó 90 fokkal történő elforgatásával jön létre, melynek mérete 75 x 125 cm. A feliratos szalag nélküli színes címer szimmetriatengelye a zászló hosszának rúdtól mért 1/3-os osztásával esik egybe. A zászló kétoldalas.

Teleki község pecsétje

5. §

Teleki község pecsétje kör alakú pecsétlap, szélén peremmel. A pecsétmező közepén Teleki címerének kontúrrajza. A címert nagybetűs körirat övezi: TELEKI KÖZSÉG PECSÉTJE. A felirat előtt és után 1-1 díszpont.

A jelképek használatának köre

6. §

(1) A község jelképeit a 9. §-ban szabályozott módon, illetve díszítő jelképként lehet felhasználni, de csak úgy, hogy az ne sértse a Magyar Köztársaság állami jelképeinek elsőbbségét.

(2) A községi címer a Magyar Köztársaság címerét nem helyettesítheti.

(3) A községi zászló használata a Magyar Köztársaság zászlajának használatát nem helyettesítheti.

7. §

(1) A község címere szerepel:
a) a község lobogóján,
b) község zászlaján,
c) a község nem államigazgatási ügyben használt pecsétjén,
d) a képviselőtestület által alapítandó kitüntető címek és díjak oklevelein, emléklapokon vagy emlékérmeken,
e) a község önkormányzati intézményeinek falán és helyiségeiben,
f) a polgármester levélpapírján és borítékján,
g) a község nemzetközi kapcsolataiban.

(2) A község címere felhasználható:
a) a község történetével, életével, fejlődésével foglalkozó kiadványokban és a községre utaló emléktárgyakon,
b) protokolláris és ünnepi rendezvényeken, bemutatásokon, kiállításokon,
c) a községgel kapcsolatos kitüntető plaketteken, érmeken, jelvényeken, a velük kapcsolatos igazolványokon, továbbá díszokleveleken és emléklapokon,
d) idegenforgalmi propaganda kiadványokon, emléktárgyakon,
e) díszítésre középületeken.

8. §.

(1) A község zászlaját és képviselőtestület nyilvános ülésein ki kell függeszteni, s a két ülés közti időben a polgármester hivatali helyiségében kell elhelyezni.

(2) A község lobogóját a nemzeti, állami és községi ünnepek, nemzetközi fogadások és más jelentősebb események alkalmával fel kell vonni.

(3) A község zászlaja és lobogója felhasználható:
a) az önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek székházainak feldíszítésére nemzeti ünnepek és más ünnepségek, rendezvények alkalmával,
b) a települések közötti be- és külföldi kapcsolatokban,
c) cserezászlóként.

(4) A község lobogójának és zászlajának a (3) bekezdésében foglaltaktól eltérő módon való használata tilos.

Jelképek használatának módja

9. §

(1) A község hivatalos jelképeit csak hiteles alakban, az arányoknak, az ábrázolás hűségének, színeinek megtartásával szabad alkalmazni. Hiányos kivitelű, vagy bővített jelképek használata a hitelesség érdekében tilos.

(2) Kivételes esetekben megengedhető, hogy a címer kontúrrajz az előállításához felhasznált anyag (Kő, fém, fa, bőr, műanyag, stb.) színeiben jelenjék meg, míg a nyomdai úton való előállítás esetén fekete-fehér színben is felhasználható.

A címerhasználat engedélyezése

10. §

(1) A község címerének használatát – kérelemre – a képviselőtestület engedélyezi. Engedély esetenkénti felhasználásra, vagy huzamosabb időtartamra adható.
(2) Nem kell engedély a község címerének használatához a 7. §. (2) bekezdés a., b., c., és d. pontjaiban szabályozott esetekben a község képviselőtestülete és szervei részére.

11. §

(1) A község címerének használatára vonatkozó engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező megnevezését és címét,
b) a felhasználás célját és módját, valamint az előállítás anyagát,
c) az előállítandó mennyiséget, illetve példányszámot,
d) a terjesztés, illetve a forgalomba hozatal módját,
e) a jelkép használatának időtartamát,
f) a címer szabályszerű használatáért felelős személy megnevezését.

A kérelemhez csatolni kell a jelképpel díszített kiadvány vagy tárgy mintáját, fénymásolatát egy példányban.

(2) A község címerhasználatára vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell.
a) az engedélyes megnevezését és címét,
b) a címer felhasználásáért felelős személy nevét és címét,
c) az előállítás anyagát,
d) az engedélyezett használat céljainak megjelölését,
e) az engedély időtartamát, az előállításra engedélyezett mennyiséget,
f) az előállításra engedélyezett mennyiséget,
g) a terjesztés, a forgalomba hozatal módjára vonatkozó esetleges kikötéseket,
h) a felhasználással kapcsolatos egyéb kikötéseket,
i) amennyiben a címer használatáért díjat kell fizetni, akkor a fizetendő díj összegét.

(3) A kiadott jelképhasználati engedélyekről a körjegyzőség Teleki Hivatala nyilvántartást vezet.

12. §

(1) A község címerének használatáért az engedélyező a 7. §. (2) bekezdésében foglalt esetekben díjat állapíthat meg.

(2) A díj megállapítása történhet egyszeri, vagy évi átalány formájában, illetve a 7. §. (2) bekezdés d) pontjában elért árbevétel arányában.

(3) A (2) bekezdésben szereplő átalány összege gazdálkodó szervezetenként minimum 1.000,- Ft, maximum 20.000,- Ft, az árbevétel után megállapítható díj mértéke az éves árbevétel 0,1 %-a, de minimum 1.000,- Ft.

(4) A megállapított díjat a község költségvetésébe kell befizetni.

Egyéb rendelkezések

13. §.[2]

Záró rendelkezések

14. §

(1) E rendelet és mellékletei egy példányát a Somogy Megyei Levéltárban kell elhelyezni, egy-egy példányát pedig a Képző- és Iparművészeti Lektorátusnak és a Magyar Központi Levéltárnak meg kell küldeni.

(2) E rendelet 1998. július 28-án lép hatályba.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Teleki, 2012. május 29.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

[2]Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.június 01. napjától.