

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. július 26 napján (szerda) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 2.) Beruházási célú hitel felvétele**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 4.) Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 5.) Vis maior pályázat – tender kiviteli tervek**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 6.) 2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester
- 7.) Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről**
Előadó: Hlovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. július 21.



Hlovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 26. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester







Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök


.....


.....
.....

.....

.....

.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

Hivatali tisztségviselői:

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos


.....

.....

.....

.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

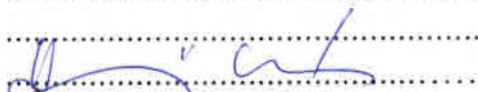
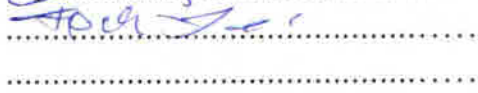
Széll Tünde intézményvezető

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

HERCZELI KÁROLY
FARKAS ZSOLTÁN


.....

.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. július 26. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Farkas Zoltán PGB tag. Herényi Károly a lakosság részéről.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „2. Beruházási célú hitel felvétele” napirendi pontot a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

108/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása
- 2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 3.) Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása
- 4.) Vis maior pályázat – tender kiviteli tervek
- 5.) 2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések
- 6.) Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. július 26.

1.) Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta, ismertették a módosítás tartalmát és az állami főépítész véleményét. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2023.(VII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendeletervezetet megtárgyalta, a rendelet 10. mellékletét (rendelettervezet 3. melléklete) az elhangzott ismertetés szerint módosítva, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2023. (VII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

3.) Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendeletervezetet megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Második körben került testület elé, felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 19/2023. (VII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

4.) Vis maior pályázat – tender kiviteli tervek

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

109/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kemping utca melletti partomlás stabilizációjával kapcsolatos tender kiviteli terv elkészítése és talajmechanikai feltárások” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Geoteszt Kft (1112 Budapest, Kérő u. 20.) által benyújtott ajánlatot elfogadja, az alábbiak szerint:

- a.) Tender kiviteli terv elkészítése: nettó: 700.000 Ft + Áfa = bruttó 889.000 Ft
- b.) Talajmechanikai feltárások elvégzése: nettó: 360.000 Ft + Áfa = bruttó: 457.200 Ft

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2023. évi költségvetésben biztosítja részben saját erőből (30%), részben a Belügyminisztérium által nyújtott vis maior támogatás terhére (70%).

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba

Határidő: 2023.július 24. (a szerződés aláírására)

2023.augusztus 31. (a munka elvégzésére)

5.) 2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Ismerteti, hogy három beszerzéséről van szó: a Nyugati strandon fővenyes strand tervezése; az orvosi rendelő parkjának és parkolójának tervezése; az orvosi rendelő homlokzatának megtisztítása algásodás és elszennyeződés miatt. Az előterjesztés szerinti első határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

110/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári Nyugati strandhoz (1569/2 hrsz és 1567/3 hrsz-ú) kapcsolódó, Balaton tómedret (02/15 hrsz) érintő fővenyes strand megtervezése és engedélyezésre való hatósági tervbenyújtása feladatok elvégzésével az AQUATERV 2000 Kft-t (8000 Székesfehérvár, Zára út 6.) bízta meg nettó 950.000 Ft + Áfa (0%)= bruttó 950.000 Ft összegért.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. július 28.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti második határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

111/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetértett a balatonföldvári Orvosi Rendelők előtti közterület és zöldterület tervezett felújításával. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkák keretében beszerzési eljárást folytasson le az orvosi

rendelők (378 hrsz) előtti zöldterület és a kapcsolódó út (375 hrsz) valamint parkolók felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban, és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

112/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári orvosi rendelők (378 hrsz) vegyszeres homlokzattisztítását megrendelje a Horváth Geolift Kft-től (8617 Kőröshegy, Gyár utca 0209/13 hrsz) az árajánlat szerinti nettó 870 000 Ft + Áfa összegért.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

6.) Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta – részletesen ismertették az értékesítés indokait, valamint a pályázati felhívás módosítására vonatkozó javaslatot. A PGB az ismertett módosításokkal a javaslat elfogadását támogatja.

Babina Éva alpolgármester: Sajnálatos, hogy egy 17 éves ingatlan ilyen állapotban van. Utána nézett az ingatlan áraknak. Az ingatlan elhelyezkedésére való tekintettel kevesli a megjelölt értéket. A Nyugati strand után lévő ingatlant, mely nem közvetlen vízparti fekvésű, 880 millió forintért hirdetik. Az önkormányzati ingatlan vízparti, ezért 600 millió forint vételárra gondolna.

Holovits György Huba polgármester: Óva int a hasraütésszerű javaslatoktól az igazságügyi értékbecslő által készített értékbecsléssel szemben. A telek akkor is ennyit érne, ha nem lenne rajta az épület. Más lenne az értéke, ha az épületet el lehetne bontani és építeni lehetne rá. Hangsúlyozza,

hogy az árat a piac határozza meg, ha többet ajánlanak érte, az lesz a vételár. A hivatkozott ingatlant már két éve árulják azon az áron. Az ingatlan-bumm idején a Kvassay sétányon kétszer ekkora telken, négyszer ekkora épületekkel, 630 millió forintért adtak el egy ingatlant. Kéri, ha tud ilyen vevőt, azt hozza ide.

Javasolja, hogy a képviselőtestült járuljon hozzá, hogy a szólásra jelentkezett Herényi Károly a napirendi pont tárgyalása keretében hozzászóljon. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

113/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy Herényi Károly a napirendi pont tárgyalása keretében hozzászóljon.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. július 26.

Herényi Károly helyi lakos: Levelében a nyilvánosság kizárását kritizálta. Korábban 350 millió forintos hitel felvételéről döntött rendkívüli ülésen a testület, ma pedig ez a téma. A helyi tévé jelenlétét hiányolja.

Holovits György Huba polgármester: Felhívja rá a figyelmet, hogy az ülés nyilvános, az előterjesztések nyilvánosak.

Herényi Károly helyi lakos: Ilyen rendkívül fontos döntést miért rendkívüli ülésen hoznak meg?

Holovits György Huba polgármester: A következő rendes, munkaterv szerinti ülés szeptemberben lesz, továbbá a képviselők ebben a reggeli időpontban érnek rá.

Herényi Károly helyi lakos: Meg lehetne hívni a helyi tévét ilyen ülésre is. Az előterjesztést nem tartja megalapozottnak. Meg kellene vizsgálni, hogy milyen funkciója lehetne az ingatlandnak. Az épület 17 éves, 2001. évi értékbecslésben 50 millió forint szerepelt a felújítás költségeként, most több, mint 200 millió forint, ezt az értékeléskor nem tarja indokoltnak. Miért nem az értékesítés előtt módosítják a HÉSZ-t? A módosítást követően más célra is lehetne hasznosítani az ingatlant, a módosítást követő eladással jobb pozícióba kerülne az eladó.

Holovits György Huba polgármester: A HÉSZ módosítását a Magyarország kiemelt régiói területrendezését szabályozó törvényhez tartozó TNM rendelet nem teszi lehetővé. Öt éve tervben van a törvény és a TNM rendelet módosítása, utána jártak ennek, nem módosítják, és ha módosítják, akkor is ezek a funkciók maradnak. Ilyen módon nem lehet értékesebbé tenni az ingatlant, 1600 m² és jövedelemszerző tevékenységet nem engednek.

Herényi Károly helyi lakos: A rendezvényközpont funkció például jövedelmező, az 1600 m² óriási érték, magasabb lehetne a kikiáltási ár.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Szerepel a felhívásban, hogy építési engedély köteles tevékenységet abban az esetben lehet majd végezni, ha módosul a TNM rendelet és a HÉSZ, azonban a funkció abban az esetben is kötött lesz. Az értéket licitárgyalás döntheti el. A felhívás ismétlődő kiírására is lehetőség lesz.

