Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. július 26 napján (szerda) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Beruházási célú hitel felvétele**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Az önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Vis maior pályázat – tender kiviteli tervek**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. július 21.

Balatonföldvár Város Polgármesteréhez 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 26. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
.....
HERCZI KÁROLY .....
FARKAS ZOLTÁN .....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. július 26. napján 8.15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő.
Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.
Meghívottak: dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos, Farkas Zoltán PGB tag. Herényi Károly a lakosság részéről.
Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „2. Beruházási célú hitel felvétele" napirendi pontot a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

108/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása**
2.) **Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**
3.) **Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása**
4.) **Vis maior pályázat – tender kiviteli tervek**
5.) **2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések**
6.) **Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. július 26.

1.) **Helyi építési szabályzat 27. számú módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta, ismertették a módosítás tartalmát és az állami főépítész véleményét. Felteszi szavazásra a rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2023.(VII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta, a rendelet 10. mellékletét (rendelettervezet 3. melléklete) az elhangzott ismertetés szerint módosítva, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2023. (VII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

3.) Elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Második körben került testület elé, felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 19/2023. (VII.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

4.) Vis maior pályázat – tender kiviteli tervek
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

109/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kemping utca melletti partomlás stabilizációjával kapcsolatos tender kiviteli terv elkészítése és talajmechanikai feltárások" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Geoteszt Kft (1112 Budapest, Kérő u. 20.) által benyújtott ajánlatot elfogadja, az alábbiak szerint:

a.) Tender kiviteli terv elkészítése: nettó: 700.000 Ft + Áfa = bruttó 889.000 Ft
b.) Talajmechanikai feltárások elvégzése: nettó: 360.000 Ft + Áfa = bruttó: 457.200 Ft

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestület az önkormányzat 2023. évi költségvetésben biztosítja részben saját erőből (30%), részben a Belügyminisztérium által nyújtott vis maior támogatás terhére (70%).

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba
Határidő: 2023.július 24. (a szerződés aláírására)
2023.augusztus 31. (a munka elvégzésére)

5.) 2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Ismerteti, hogy három beszerzéséről van szó: a Nyugati strandon fövenyes strand tervezése; az orvosi rendelő parkjának és parkolójának tervezése; az orvosi rendelő homlokzatának megtisztítása algásodás és elszennyeződés miatt. Az előterjesztés szerinti első határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

110/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári Nyugati strandhoz (1569/2 hrsz és 1567/3 hrsz-ú) kapcsolódó, Balaton tómedret (02/15 hrsz) érintő fövenyes strand megtervezése és engedélyezésre való hatósági tervbenyújtása feladatok elvégzésével az AQUATERV 2000 Kft-t (8000 Székesfehérvár, Zára út 6.) bízza meg nettó 950.000 Ft + Áfa (0%)= bruttó 950.000 Ft összegért.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. július 28.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti második határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

111/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetértett a balatonföldvári Orvosi Rendelők előtti közterület és zöldterület tervezett felújításával. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkák keretében beszerzési eljárást folytasson le az orvosi

rendelők (378 hrsz) előtti zöldterület és a kapcsolódó út (375 hrsz) valamint parkolók felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban, és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

112/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári orvosi rendelők (378 hrsz) vegyszeres homlokzattisztítását megrendelje a Horváth Geolift Kft-től (8617 Kőröshegy, Gyár utca 0209/13 hrsz) az árajánlat szerinti nettó 870 000 Ft + Áfa összegért.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

6.) Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta – részletesen ismertették az értékesítés indokait, valamint a pályázati felhívás módosítására vonatkozó javaslatot. A PGB az ismertetett módosításokkal a javaslat elfogadását támogatja.

Babina Éva alpolgármester: Sajnálatos, hogy egy 17 éves ingatlan ilyen állapotban van. Utána nézett az ingatlan áraknak. Az ingatlan elhelyezkedésére való tekintettel kevesli a megjelölt értéket. A Nyugati strand után lévő ingatlant, mely nem közvetlen vízparti fekvésű, 880 millió forintért hirdetik. Az önkormányzati ingatlan vízparti, ezért 600 millió forint vételárra gondolna.

Holovits György Huba polgármester: Óva int a hasraütésszerű javaslatoktól az igazságügyi értékbecslő által készített értékbecsléssel szemben. A telek akkor is ennyit érne, ha nem lenne rajta az épület. Más lenne az értéke, ha az épületet el lehetne bontani és építeni lehetne rá. Hangsúlyozza,

hogy az árat a piac határozza meg, ha többet ajánlanak érte, az lesz a vételár. A hivatkozott ingatlant már két éve árulják azon az áron. Az ingatlan-bumm idején a Kvassay sétányon kétszer ekkora telken, négyszer ekkora épületekkel, 630 millió forintért adtak el egy ingatlant. Kéri, ha tud ilyen vevőt, azt hozza ide.

Javasolja, hogy a képviselőtestült járuljon hozzá, hogy a szólásra jelentkezett Herényi Károly a napirendi pont tárgyalása keretében hozzászóljon. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

113/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy Herényi Károly a napirendi pont tárgyalása keretében hozzászóljon.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. július 26.

Herényi Károly helyi lakos: Levelében a nyilvánosság kizárását kritizálta. Korábban 350 millió forintos hitel felvételéről döntött rendkívüli ülésen a testület, ma pedig ez a téma. A helyi tévé jelenlétét hiányolja.

Holovits György Huba polgármester: Felhívja rá a figyelmet, hogy az ülés nyilvános, az előterjesztések nyilvánosak.

Herényi Károly helyi lakos: Ilyen rendkívül fontos döntést miért rendkívüli ülésen hoznak meg?

Holovits György Huba polgármester: A következő rendes, munkaterv szerinti ülés szeptemberben lesz, továbbá a képviselők ebben a reggeli időpontban érnek rá.

Herényi Károly helyi lakos: Meg lehetne hívni a helyi tévét ilyen ülésre is. Az előterjesztést nem tartja megalapozottnak. Meg kellene vizsgálni, hogy milyen funkciója lehetne az ingatlannak. Az épület 17 éves, 2001. évi értékbecslésben 50 millió forint szerepelt a felújítás költségeként, most több, mint 200 millió forint, ezt az értékéltolódást nem tarja indokoltnak. Miért nem az értékesítés előtt módosítják a HÉSZ-t? A módosítást követően más célra is lehetne hasznosítani az ingatlant, a módosítást követő eladással jobb pozícióba kerülne az eladó.

Holovits György Huba polgármester: A HÉSZ módosítását a Magyarország kiemelt régiói területrendezését szabályozó törvényhez tartozó TNM rendelet nem teszi lehetővé. Öt éve tervben van a törvény és a TNM rendelet módosítása, utána jártak ennek, nem módosítják, és ha módosítják, akkor is ezek a funkciók maradnak. Ilyen módon nem lehet értékesebbé tenni az ingatlant, 1600 m^2 és jövedelemszerző tevékenységet nem engednek.

Herényi Károly helyi lakos: A rendezvényközpont funkció például jövedelmező, az 1600 m^2 óriási érték, magasabb lehetne a kikiáltási ár.

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Szerepel a felhívásban, hogy építési engedély köteles tevékenységet abban az esetben lehet majd végezni, ha módosul a TNM rendelet és a HÉSZ, azonban a funkció abban az esetben is kötött lesz. Az értéket licittárgyalás döntheti el. A felhívás ismétlődő kiírására is lehetőség lesz.

Holovits György Huba polgármester: Voltak érdeklődők az elmúlt években, 600-700 millió forintos érték merült fel, de a feltétek ismeretében visszaléptek. Kikiáltási árat határoztak meg, nem vételárat. A Kvassay sétányon lévő villa legyen a példa a méretek miatt, és mert ott lehet építeni, bontani. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

114/2023.(VII.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kikötő utca 15. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, bérleti joggal terhelt ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 450.000.000 Ft, azaz Négyszázötvenmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetértett az új klubház épületének a balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú, Nyugati Strand ingatlanra történő tervezésével. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkák keretében beszerzési eljárást folytasson le az új klubház épület építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban, és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. július 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 27-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az 55/2023. (IV.21.) Kt. határozatában döntést hozott Balatonföldvár Város Önkormányzatának többször módosított 13/2006. (VII.5.) számú rendeletével jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) 27. számú módosításáról.**

A döntés értelmében:

- a Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. §. (4) bekezdés a) pontját módosítja, mellyel megszűnik a szövegkörnyezetben feleslegesen szereplő, értelmezés nélküli rendelkezés,
- a *„Balaton-törvény"* szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható területet jelöl ki.

A módosítás tervezési feladatait az Arker Településtervező Bt. Vadász Rudolf településtervező végzte.

A tervek egyeztetése-véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. (a továbbiakban: R.) rendelet 60. § (6) bekezdése alapján általános eljárás szerint megtörtént.

Annak eldöntéséhez, hogy szükségességes-e az eljárásban környezeti vizsgálat lefolytatása, a megkeresett környezetvédelemért felelős szervek válaszai alapján a Képviselő-testület a 85/2023. (V.31.) Kt. határozatában hozott döntést.

Ezt követően a tervező elkészítette a véleményezési szakasz dokumentációját, mely alapján megtörtént az E-TÉR felületen – ill. hivatali kapun történő megkeresés alapján – lefolytatandó véleményezés.

A véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV.21.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2023. június 12-én az önkormányzat lakossági fórumot is tartott.

A véleményezési szakaszt a Képviselő-testület a 2023. június 29-én tartott ülésén, a 107/2023. (VI.29.) Kt. határozatával zárta le, melyben megbízta a településtervezőt a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.

A végső szakmai véleményezés a R. 67.§ (2) bekezdés értelmében az E-TÉR felületen került lefolytatásra.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az SO/08/00521-5/2023. számú záró szakmai véleményét 2023. július 14-én töltötte fel az E-TÉR felületre, valamint küldte meg hivatali kapun.

Záró szakmai véleményében fenntartotta az SO/08/00521-2/2023. iktatószámú szakmai véleményében foglaltakat. A közbenső véleményben hivatkozott jogszabályi előírások alapján a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt. **A módosuló helyi építési szabályzat tervezetét elfogadásra javasolta.**

A R. 67. §. (9) bekezdése értelmében, a képviselő-testület a záró szakmai vélemény ismeretében dönt a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

A módosítás során a HÉSZ Különleges strand és sportterületekre (Kst) vonatkozó 7. §. (4) bekezdés a) pontjának szövegezése módosul, valamint a „Balaton-törvény" szellemiségével összhangban, a rendelet 4. mellékletét képező Szabályozási Terven, az 1569/2 hrsz-ú strandterület vízpart melletti sávján közhasználat elől el nem zárható terület kerül kijelölésre.

A tervező a módosító rendelet szövegét az alábbiak szerint fogalmazta meg:
„Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető, az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakitani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani."

A R. 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul az 1566/4 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával, az 5 hrsz-ú Kvassay sétánnyal, az 1570 hrsz-ú közlekedési-közúti területtel és a Rákóczi Ferenc utcával határolt területen."

II. rész

Javasoljuk Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerint módosítsa Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése :
2023. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2023. július 19.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

1. **melléklet** a „Balatonföldvár HÉSZ 27. számú módosítása" előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete
Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Különleges strand és sportterületek (Kst)]

„*a)* A meglévő strandok területe nem csökkenthető, az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani"

2. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul az 1566/4 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával, az 5 hrsz-ú Kvassay sétánnyal, az 1570 hrsz-ú közlekedési-közúti területtel és a Rákóczi Ferenc utcával határolt területen.

3. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. július 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. július 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 17/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelethez

Módosított Szabályozási Terv kivonat

1. melléklet a 17/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1569/2 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:2000

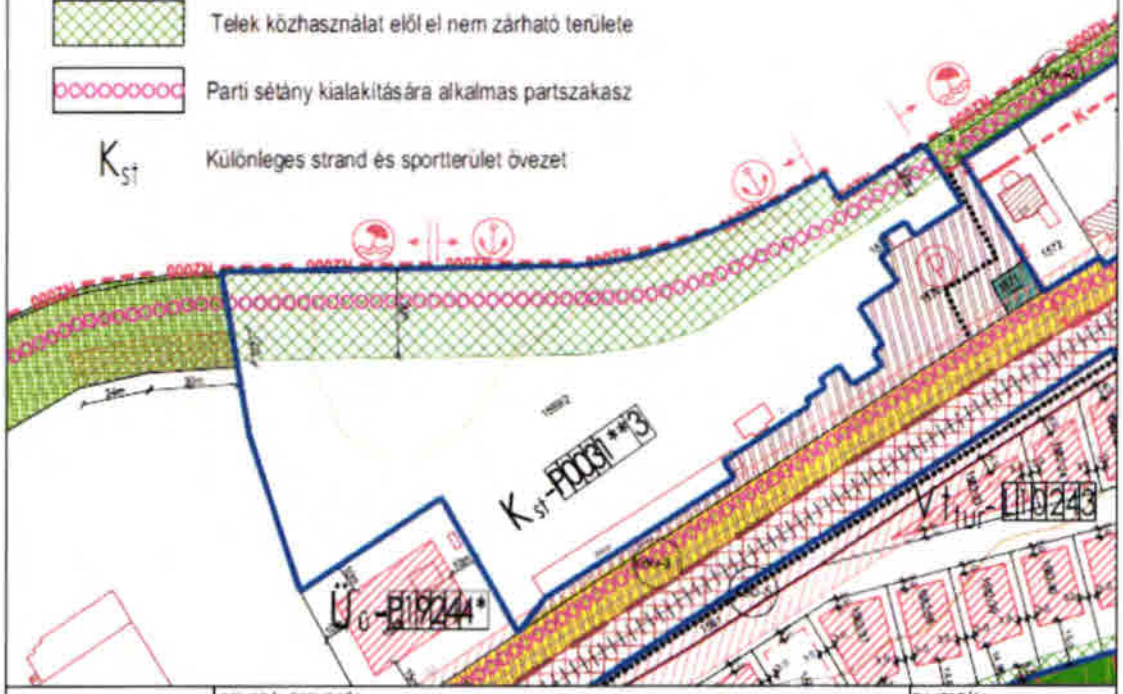
JELMAGYARÁZAT:

A módosítással érintett terület határa

Telek közhasználat elől el nem zárható területe

Parti sétány kialakítására alkalmas partszakasz

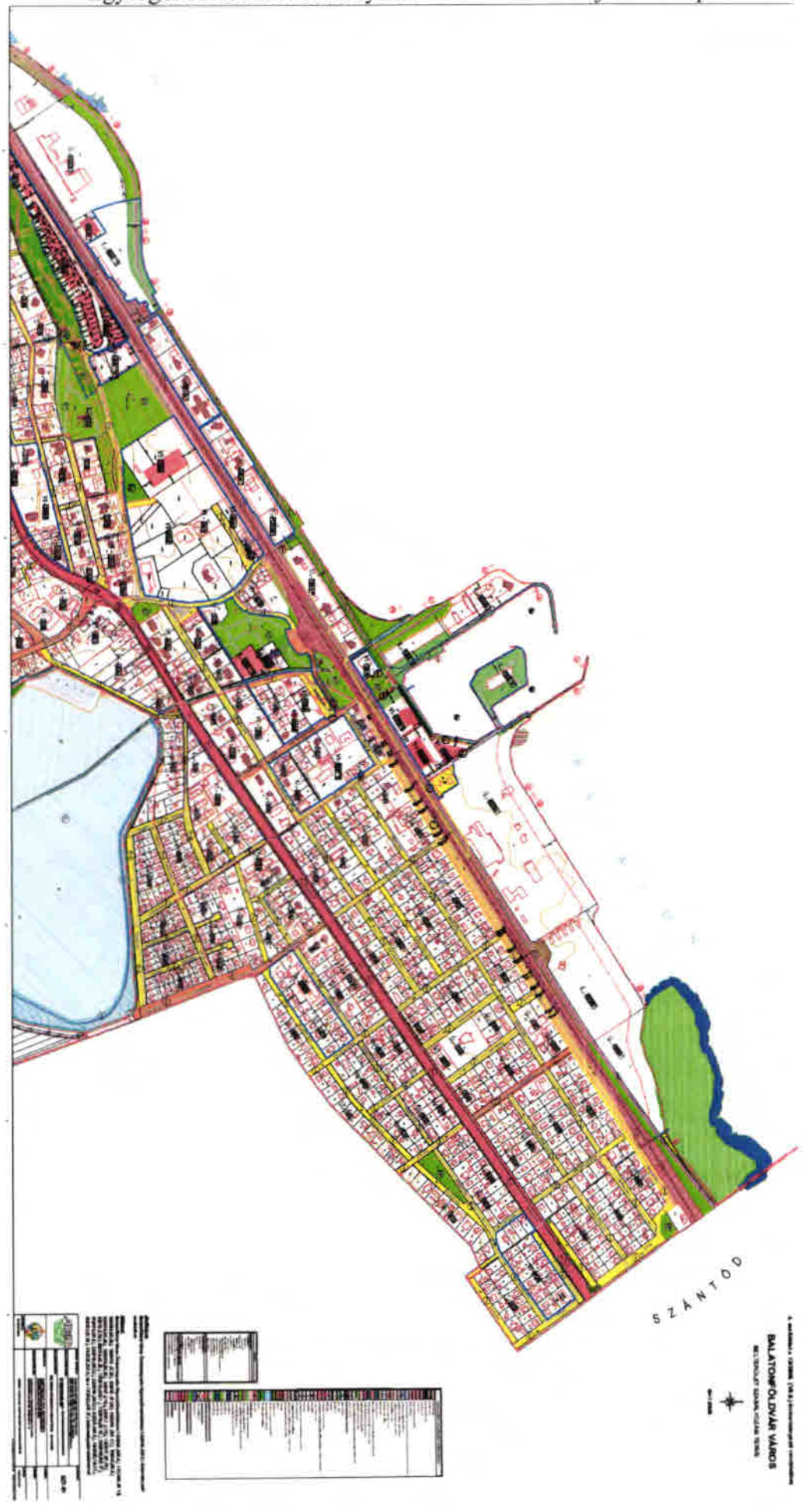
K_{st} Különleges strand és sportterület övezet



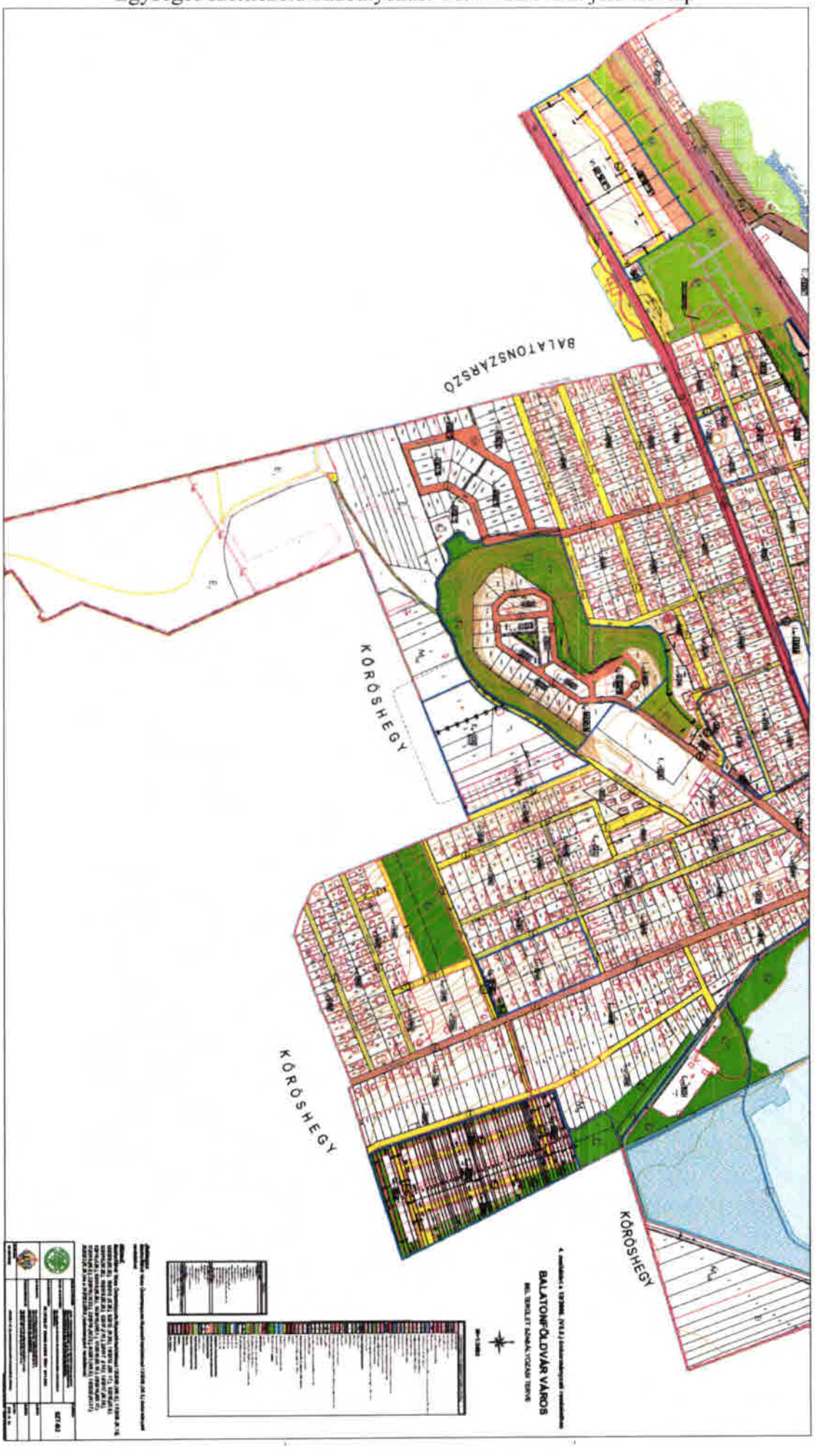
ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ	GENERÁL TERVEZŐ: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL.: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: SZT-B1/M27
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1. HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2246/2023	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2023. 07. 27.

2. melléklet a 17/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelethez

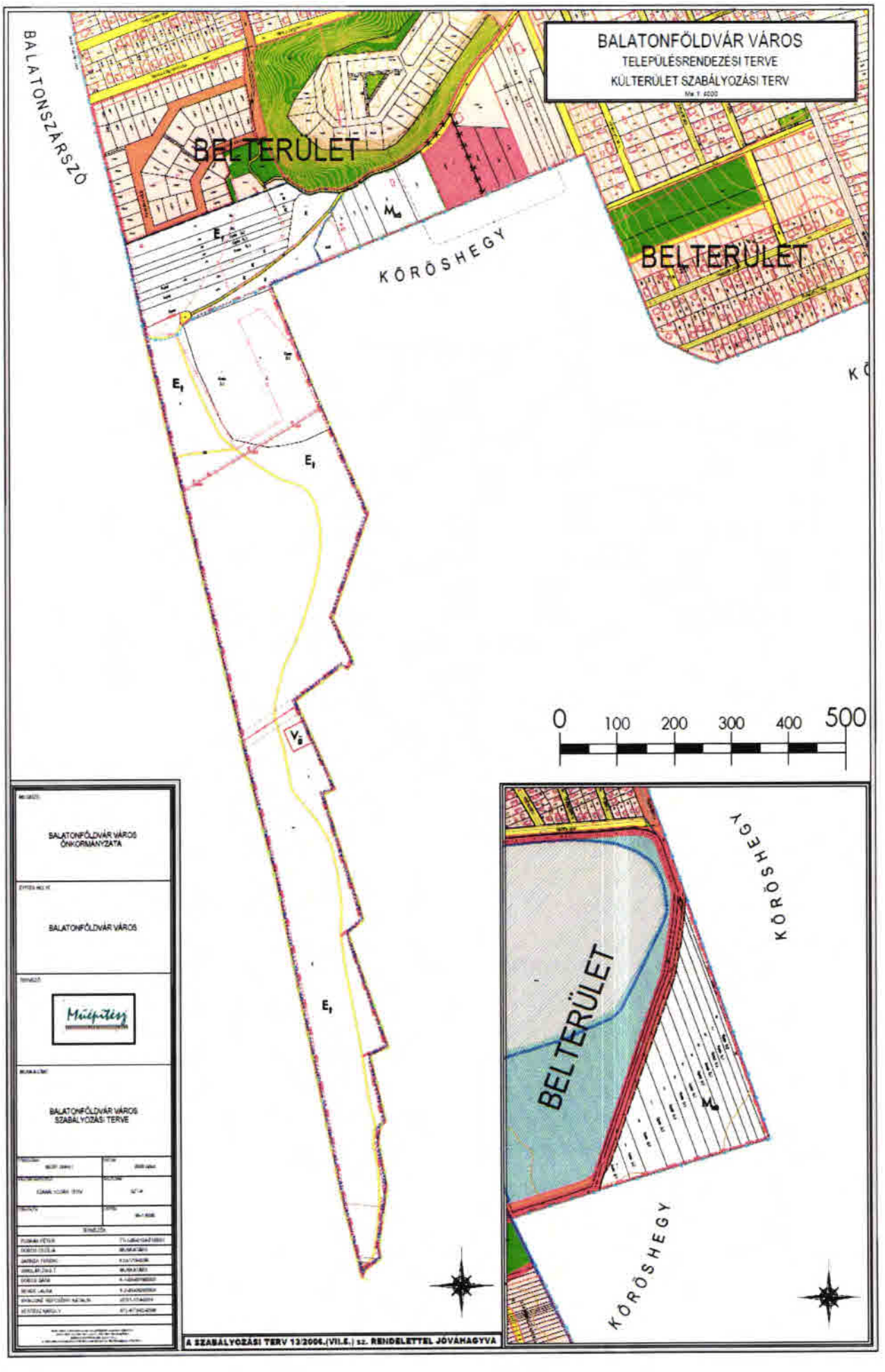
Egységes szerkezetű Szabályozási Terv - SZT-B1. jelű tervlap



Egységes szerkezetű Szabályozási Terv - SZT-B2. jelű tervlap



Egységes szerkezetű Szabályozási Terv - SZT-K jelű tervlap



ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 26-i ülésére

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Tárgy: 2023. évi költségvetés módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2023. (II.24.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2023. évi költségvetését, melynek első módosítására a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt 2023. június hónapban került sor.

A 2023. június 14-én tárgyalt és támogatott hitelfelvétellel összefüggésben azonban szükségessé vált jelen módosítás átvezetése. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összege (tőke+kamat) felülvizsgálásra került, melynek alapján a költségvetési rendelet 10. melléklete módosul.

A hitelfelvétel célja a Zöld Város TOP-os projekt keretében megújuló szabadtéri színpad befejezése és környezetének rendezése. A benyújtott hitelkérelem ennek a pályázatnak kiadásait részletesen tartalmazta. A költségvetés 3., 8. és 13. mellékleteit a hitelkérelemmel összhangban módosítani szükséges.
A költségvetés bevételi és kiadási főösszege nem változik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. július 26.

Rendelet-tervezet megnevezése	2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A helyi lakosság életminőségének javítása, alapvetős szolgáltatások biztosítása a költségvetési rendelet tervezetben szereplő, kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása által (pl. eü-i, szociális ellátórendszer működtetése, közfoglalkoztatás).

Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet tervezetben szereplő működési kiadások az önkormányzat és térségi intézményrendszer működtetését biztosítják. A rendelet tervezet tartalmazza az önkormányzat fejlesztési célú kiadásait is.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az előkészítés során elsősorban a pénzügyi osztályon jelentkeznek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabályi kötelezettség (Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Előirányzat gazdálkodás megsértése miatti szankció.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletét alkossa meg.

Balatonföldvár, 2023. július 21.

Tisztelettel:

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. július 26.

Holovits György Huba
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. július 27. napján.

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet

a 18/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2023. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2023. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2023.06.havi	Módosított előirányzat 2023.07.havi
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*21 700*	*719 462*	*719 462*
B2	*I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*10 900*	*708 662*	*708 662*
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0	0	0
	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	10 900	708 662	708 662
B25	Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009	10 900	708 662	708 662
B5	*II. Felhalmozási bevételek*	*500*	*500*	*500*
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészletek befizetései	500	500	500
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0
B7	*III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*10 300*	*10 300*	*10 300*
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 300	10 300	10 300
	B. Finanszírozási bevételek	*518 711*	*868 711*	*868 711*
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*518 711*	*518 711*	*518 711*
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	518 711	518 711	518 711
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*0*	*350 000*	*350 000*
	2.1. Beruházási hitel felvétele (90/2023. (VI.14.))	0	350 000	350 000
	Felhalmozási bevételek összesen	***540 411***	***1 588 173***	***1 588 173***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*530 540*	*1 516 441*	*1 516 441*
K6	*I. Beruházások*	*5 648*	*27 776*	*27 776*
	1. Önkormányzati beruházások	**4 648**	**26 776**	**26 776**
	1.1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	**0**	**2 128**	**2 128**
	Bölcsőde fejlesztés (TOP-1.4.1-19-SO1-20169-00013) (eszközbeszerzés) (60/2023. (IV.21.))	0	2 128	2 128
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	**4 648**	**24 648**	**24 648**
	Városháza mögötti terület térburkolása	4 648	4 648	4 648
	Vitorlás cirkáló megvétele (43/2023. (III.16.))	0	20 000	20 000
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások			
	2. Intézményi beruházások	**1 000**	**1 000**	**1 000**
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	1 000	1 000	1 000
K7	*II. Felújítások*	*444 892*	*769 002*	*769 002*
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	**409 658**	**733 768**	**733 768**
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" és környezetének rendezése (TOP-2.1.2-15-2016-00002)	188 751	512 861	287 349
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" és környezetének rendezése	0	0	177 714
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" opciós munkák	0	0	47 798
	Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005)	220 907	220 907	220 907
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	**35 234**	**35 234**	**35 234**
	Partfal megerősítése (I. ütem)	30 234	30 234	30 234
	Tourinform épületének belső átalakítása	5 000	5 000	5 000
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	*80 000*	*719 663*	*719 663*
K84	1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés	0	0	0
K89	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0
	3. Felhalmozási célú tartalék (-ebből 675.428 e Ft céltartalek: Boldog Békeidők)	80 000	719 663	719 663
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*58 156*	*58 156*	*58 156*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*58 156*	*58 156*	*58 156*
K911	Hitel törlesztés (OTP fejlesztési hitelek)	58 156	58 156	58 156
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	*0*	*0*	*0*
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	*0*	*0*	*0*
	Felhalmozási kiadások összesen	***588 696***	***1 574 597***	***1 574 597***

2. melléklet
a 18/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez
8. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tev.-e		074031 Családi és nővédelmi egészségügyi gondozás		064010 Közvilágítás		062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107051 Szociális étkeztetés; 107060 Időskorúak pénzbeli juttatásai			072111, 074031, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások		082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 066020 Városi/községi közvilágítás, kábel TV		Működési kiadások összesen		
		2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	mód.ei. 2023.07.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	mód.ei. 2023.07.h	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.ho	mód.ei. 2023.07.ho
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**0**	**10 912**	**10 912**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12 663**	**12 663**	**12 663**	**2 372**	**2 372**	**2 372**	**0**	**0**	**4 773**	**4 773**	**30 720**	**30 720**	**30 720**
1101	Alkalmazottak illetménye			10 085	10 085					11 945	11 945	11 945	2 088	2 088	2 088			4 527	4 527	28 645	28 645	28 645
1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra									130	130	130								130	130	130
1107	Cafeteria			192	192					288	288	288	72	72	72			96	96	648	648	648
1109	Közlekedési költségtérítés			485	485								62	62	62					547	547	547
1113	Egyéb személyi juttatás (berkomp., betegszabi, táppénz)			150	150					300	300	300	150	150	150			150	150	750	750	750
K12	**Külső személyi juttatások**	**19 032**	**21 972**	**200**	**200**	**0**	**0**	**1 300**	**1 300**	**0**	**0**	**0**	**150**	**150**	**150**	**0**	**0**	**1 000**	**1 000**	**21 682**	**24 622**	**24 622**
121	Polgármester illetménye, jutalma	9 360	9 360																	9 360	9 360	9 360
121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 764	1 764																	1 764	1 764	1 764
121	Cafeteria	188	188																	188	188	188
121	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak	6 720	6 720																	6 720	6 720	6 720
122	Megbízási díj (helyettesítés fel. ellátása, piacfelügyelet, pályázat)	0	2 940	200	200			1 200	1 200				150	150	150					1 550	4 490	4 490
122	Megbízási díj (városi zenekari feladatok)	600	600																	600	600	600
123	Reprezentációs kiadás	400	400					100	100									1 000	1 000	1 500	1 500	1 500
K1	**Személyi juttatások, összesen**	**19 032**	**21 972**	**11 112**	**11 112**	**0**	**0**	**1 300**	**1 300**	**12 663**	**12 663**	**12 663**	**2 522**	**2 522**	**2 522**	**0**	**0**	**5 773**	**5 773**	**52 402**	**55 342**	**55 342**
	Szociális hozzájárulási adó	2 643	2 989	1 380	1 380			141	141	1 646	1 646	1 646	320	320	320			621	621	6 753	7 097	7 097
	Munkáltatót terhelő szja	266	266	30	30					45	45	45	11	11	11			15	15	367	367	367
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**2 911**	**3 255**	**1 410**	**1 410**	**0**	**0**	**141**	**141**	**1 691**	**1 691**	**1 691**	**331**	**331**	**331**	**0**	**0**	**636**	**636**	**7 120**	**7 464**	**7 464**
K 31	**Készletbeszerzés**	**1 000**	**2 181**	**165**	**165**	0	0	**3 300**	**3 300**	600	600	600	50	1 867	1 867	725	725	1 070	1 070	**6 910**	**9 908**	**9 908**
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, ügyvéd)	150	150	25	25					80	80	80				200	200	900	900	1 355	1 355	1 355
K312	Üzemeltetési anyagok	600	1 781	60	60			1 300	1 300	200	200	200				150	150	50	50	2 360	3 541	3 541
	Nyomtatvány, irodaszer	150	150	50	50					20	20	20						50	50	270	270	270
	Festékpatron	100	100															70	70	170	170	170
	Hajtó- és kenőanyagok							2 000	2 000											2 000	2 000	2 000
	Tisztítószer									300	300	300				375	375			675	675	675
	Munkaruha			30	30								50	50	50					80	80	80
	Szociális célú tűzifa beszerzése												0	1 817	1 817					0	1 817	1 817
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**900**	**900**	**110**	**110**	**0**	**0**	**700**	**700**	**120**	**120**	**120**	**0**	**0**	**0**	**140**	**140**	**250**	**250**	**2 220**	**2 220**	**2 220**
K321	Informatikai szolgáltatások (NTAK rendszer, szoftver védőnő)	350	350	110	110			700	700	120	120	120						200	200	1 480	1 480	1 480
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	550	550													140	140	50	50	740	740	740
K33	**Szolgáltatási kiadások**	**31 345**	**32 017**	**200**	**200**	**62 009**	**62 009**	**5 700**	**5 879**	**108 412**	**121 833**	**121 833**	**27 607**	**26 064**	**26 064**	**24 116**	**24 116**	**5 720**	**5 720**	**265 109**	**277 838**	**277 838**
K331	Közüzemi díjak					43 300	43 300	1 700	1 700	25 000	25 000	25 000				10 000	10 000			80 000	80 000	80 000
K332	Vásárolt élelmezés												27 457	25 400	25 400					27 457	25 400	25 400
K333	Bérleti és lízingdíjak	120	120			16 357	16 357			0	488	488								16 477	16 965	16 965
K334	Karbantartás, kisjavítás	400	400	50	50			600	600	2 100	2 100	2 100				200	200	100	100	3 450	3 450	3 450
	Bagor Géza Közösségi Ház karbantartás (hőszivattyú)									796	796	796								796	796	796

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(önkormányzat)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk. á. képviselők jogalkotó és ált. igazgatási szerv.		074031 Család és ifjúságvédelmi egészségügyi gondozás		064010 Közvilágítás		062030 Településfejlesztési projektek és támogatások; 064020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		013350 Önk. A vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			072111, 074031, 072312, 072420, 073450 Egészségügyi ellátások		082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 064010 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV		Működési kiadások összesen		
		2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó
K335	Környezet szolgáltatások	2 000	2 000							13 000	13 000	13 000								15 000	15 000	15 000
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások																			0	0	0
	Könyvvizsgálat	1 620	1 620																	1 620	1 620	1 620
	Főépítészi szolgáltatás	1 920	1 920																	1 920	1 920	1 920
	Jogi szolgáltatás	14 000	14 672																	14 000	14 672	14 672
	Műszaki jellegű szolgáltatások	2 680	2 680																	2 680	2 680	2 680
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás															128	128			128	128	128
	Fogorvosi alapellátás															1 022	1 022			1 022	1 022	1 022
	Gyermek- és felnőtt cü szolgáltatás															2 815	2 815			2 815	2 815	2 815
	Fizikoterápiás szolgáltatás															8 683	8 683			8 683	8 683	8 683
	Betegszállítás															728	728			728	728	728
	Főszerkesztői feladatok ellátása																	3 120	3 120	3 120	3 120	3 120
	Intézmén szakkör	605	605																	605	605	605
	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	2 000	2 000							9 184	17 584	18 065	0	514	0					11 184	20 098	20 065
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább									**52 682**	**57 215**	**56 734**								52 682	57 215	56 734
K337	Egyéb szolgáltatások																			0	0	0
	Postaköltség	100	100																	100	100	100
	Bankköltség	5 500	5 500																	5 500	5 500	5 500
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)									2 300	2 300	2 300				10	10			2 310	2 310	2 310
	Gépjármű casco, KFB							1 100	1 100											1 100	1 100	1 100
	Szemétszállítás, veszélyes hulladék			150	150					250	250	250				380	380			780	780	780
	Rovarirtás, kártevőirtás, gyepmester							500	500	100	100	100				100	100			700	700	700
	Egyéb (füvesítés, zöldter. karb. kamerarend., telepvez. szakvélemény	400	400			2 352	2 352	1 000	1 000	3 000	3 000	3 000	150	150	664	50	50	2 500	2 500	9 452	9 452	9 966
	Szúnyogirtás							800	979											800	979	979
K34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**550**	**550**	**50**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 110**	**1 110**	**1 110**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 700**	**2 700**	**4 410**	**4 410**	**4 410**
K341	Kiküldetések	50	50	50	50															100	100	100
K342	Reklám- és propagandakiadások	500	500							1 110	1 110	1 110						2 700	2 700	4 310	4 310	4 310
K35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**48 429**	**50 110**	**192**	**192**	**16 742**	**16 742**	**2 324**	**2 324**	**87 398**	**130 312**	**130 312**	**5 080**	**5 333**	**5 333**	**3 131**	**3 131**	**1 831**	**1 831**	**165 127**	**209 975**	**209 975**
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	3 359	5 006	142	142	16 742	16 742	2 174	2 174	29 235	32 622	32 622	5 080	5 333	5 333	3 131	3 131	1 531	1 531	61 394	66 681	66 681
K352	**Fizetendő ÁFA ** alább részletezve**									55 963	95 490	95 490								55 963	95 490	95 490
K353	Kamatkiadások (hitelkamat)	41 570	41 604																	41 570	41 604	41 604
K355	Egyéb dologi kiadások																			0	0	0
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hj.-ok, egyéb dologi	3 500	3 500	50	50			150	150	2 200	2 200	2 200						300	300	6 200	6 200	6 200
K3	**Dologi kiadások összesen**	**82 224**	**85 758**	**717**	**717**	**78 751**	**78 751**	**12 024**	**12 203**	**197 640**	**253 975**	**253 975**	**32 737**	**33 264**	**33 264**	**28 112**	**28 112**	**11 571**	**11 571**	**443 776**	**504 351**	**504 351**

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(önkormányzat)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotási és ált. igazgatási tev.-e		074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás		066010 Közvilágítás		062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			072111, 074011, 072112, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások		082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési feladatok; 066020 Városüzemeltetés, kábel TV		Működési kiadások összesen		
		2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**												11 500	11 500	11 500					11 500	11 500	11 500
	- ebből házi segítségnyújtás												*3 640*	*3 640*	*3 640*							
K5	**Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)**	496 283	516 269																	496 283	516 269	516 269
	Működési célú kiadások összesen	*600 450*	*627 254*	*13 239*	*13 239*	*78 751*	*78 751*	*13 465*	*13 644*	*211 994*	*268 329*	*268 329*	*47 090*	*47 617*	*47 617*	*28 112*	*28 112*	*17 980*	*17 980*	*1 011 081*	*1 094 926*	*1 094 926*
K6	***Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások***	*529 540*	*1 515 441*																	*529 540*	*1 515 441*	*1 515 441*
	Költségvetési kiadások összesen	*1 129 990*	*2 142 695*	*13 239*	*13 239*	*78 751*	*78 751*	*13 465*	*13 644*	*211 994*	*268 329*	*268 329*	*47 090*	*47 617*	*47 617*	*28 112*	*28 112*	*17 980*	*17 980*	*1 540 621*	*2 610 367*	*2 610 367*
	Létszám (fő)	1	1	2	2					3	3	3	1	1	1			1	1	8	8	8

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *	nettó	áfa	bruttó
Tervezői művezetés (zöld város)	2 025	547	2 572
Műszaki ellenőrzés (zöld város)	2 675	722	3 397
Szemléletformálás (zöld város)	400	108	508
Tájékoztatás, nyilvánosság (zöld város)	909	246	1 155
Közbeszerzés (iskola energetika)	1 750	472	2 222
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)	1 878	507	2 385
Szemléletformálás (iskola energetika)	1 200	324	1 524
Energetikai szakértő (iskola energetika)	550	0	550
Kiviteli tervek (Boldog Békeidők)	16 750	4 523	21 273
Engedélyes terv (Boldog Békeidők)	13 200	3 564	16 764
Műszaki ellenőrzés (parfal megerősítés I ütem)	200	0	200
Tervezés (parfal megerősítés II ütem)	1 460	394	1 854
Geodéziai feladatok (bölcsőde)	90	0	90
Közbeszerzés ktg.-e (2023. évi út- és járdafelújítások, park felújítás	4 980	1 345	6 325
Tendertervek elkészítése (2023. évi út- és járdafelújítások)	2 362	638	3 000
Világítástervezés (központi park felújítás)	325	88	413
Műszaki ellenőri feladatok (2023. évi út- és járdafelújítások, park felújítás)	4 980	1 345	6 325
Közbeszerzői díj (parti sétány felújítás)	1 000	270	1 270
			0
Összesen	56 734	15 093	71 827
			71 827

**Fizetendő áfa ** **	
Zöld város program építés (fordítol	77 584
Boldog Békeidők	0
Egyéb	17 906
Összesen	**95 490**

3. melléklet
a 18/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez
10. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának több éves kihatással járó feladatai

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	2022 és korábbi évek	2023	2024	2025	2026
1. Beruházások	**217 219**	**35 362**	**337 714**	**337 714**	**-**
Bölcsőde fejlesztés	217 219	2 128	-	-	-
Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron	0	33 234	337 714	337 714	
2. Felújítások	**689 446**	**777 868**	**104 371**		**-**
Balatonföldvár "Zöld város program" és környezetének rendezése	689 446	550 279	104 371	-	-
Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron	0	227 589	-	-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások	**0**	**0**	**-**	**-**	**-**
-	0	0	-	-	-
Összesen	**906 665**	**813 230**	**442 085**	**337 714**	**-**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2023. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 8.§ (2) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség, tőke + kamat)										Összesen
			2023		2024		2025		2026		2027 és további évek		
			Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	
Fejlesztési célú hitel (közterületi parkolók kialakítása)	2019	100 000	10 400	13 895	10 400	10 000	10 400	8 000	10 400	6 000	16 800	4 000	100 295
Fejlesztési célú hitel (útfelújítás)	2019	100 000	9 756	14 685	9 756	11 000	9 756	9 000	9 756	7 000	22 689	8 000	111 398
Fejlesztési célú hitel (ingatlan vásárlás)	2022	342 000	38 000	12 920	38 000	11 000	38 000	9 500	38 000	8 000	152 000	14 500	359 920
Beruházási célú hitel (zöld város pályázat)	2023	350 000	0	0	27 632	58 908	36 842	52 823	36 842	46 514	248 684	149 072	657 317
Összesen		**892 000**	58 156	41 500	85 788	90 908	94 998	79 323	94 998	67 514	440 173	175 572	**1 228 930**

Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek					Összesen
	2023	2024	2025	2026	2027 és további évek	
	290 740	270 000	270 000	270 000	1 890 000	2 990 740

4. melléklet
a 18/2023 (VII.27.) önkormányzati rendelethez
13. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2023. évi Európai Uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek kiadásai, projekt megvalósításhoz történő önkormányzati hozzájárulásai

ezer Ft-ban

EU-s projekt, program megnevezése	Projekt azonosító	Igényelt támogatás összege	Tám.-i intenzitás %	Megítélt támogatás összege	Önerő	Projekt eredeti összköltsége (Bföldvárra jutó) további a konzorciumi partnereknél	Projekthez kapcsolódó kiadások				Önkormányzati önerő összege beadott pályázat szerint	2023. évi költségvetést érintő kiadás	2023. évi költségvetés érintő várható önerő összege	Önkormányzati önerő %
							Projekt megvalósítás során felmerült költségek		Projekt megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek	Projekt megvalósítás költsége mindösszesen				
							Elszámolható	Nem elszámolható						
Balatonföldvár "Zöld város program"	TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002	950 695	100	950 695	0	935 695	935 695	0	0	935 695	0	246 249	187 020	20%
Bölcsődei férőhelyek kialakítása, fejlesztése	TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013	230 000	100	230 000	0	221 049	221 049	0	0	221 049	0	2 128	-	-
Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron	TOP_Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00005	238 522	100	238 522	0	227 589	227 589	0	0	227 589	0	227 589	-	-
Boldog Békeidők nyarai Balatonföldváron	(TOP_Plusz-1.1.3-21-SO1-2022-00009)	708 662	100	708 662	0	708 662	708 662	0	0	895 187	0	41 321	8 087	1%
Mindösszesen:		**2 127 879**		**2 127 879**	**0**	**2 127 879**	**2 092 995**	**0**	**0**	**2 279 520**		**517 287**	**195 107**	**19%**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: Rendelettervezet, környezetvédelmi igazgatási szerv véleménye

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kormány 2020-ban meghirdette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amelynek egyik fő eleme az illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása. Az akcióterv végrehajtása érdekében 2021. március 1-i hatállyal a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) is módosításra került, amelynek 35. § (1) bekezdés h) pontja jogalkotási kötelezettséget írt elő a települési önkormányzatok részére e feladat megvalósításához szükséges helyi intézkedések körének megállapítása tekintetében.

A Ht. rendelkezéseinek 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítását követően a települési önkormányzat képviselőtestületének szabályozási jogköre a hulladékgazdálkodás tárgyában kizárólag az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének meghatározására terjed ki: a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A képviselőtestület a Ht. 2023. június 30-ig hatályos 35. § (1) bekezdés a)-g) pontjában foglalt szabályozási elemeknek megfelelően alkotta meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.25.) önkormányzati rendeletet. A törvény 35. § (1) bekezdésének a)-g) pontja, 2023. július 1. napjával hatályát vesztette, a helyi rendeletben szabályozott társadalmi viszonyok szabályozása kikerült az önkormányzatok jogköréből, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján az önkormányzat feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, azonban a törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja, a hulladékgazdálkodási feladatok helyi közfeladatként való ellátása vonatkozásában hatályát vesztette.

Egyidejűleg a Ht. 61. §-a új és részletes közigazgatási eljárásrendet vezetett be az illegális hulladéklerakás felszámolása és megelőzése érdekében. Amennyiben a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére:

*„**61. §** (1) Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában,*

illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

(2) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét. ...

(3a) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.

(4) Az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

(4a) Az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(4b) Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(4c) Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(5) A kötelezettet terhelő meg nem fizetett hulladékgazdálkodási bírság és a hulladék elszállíttatásának a végrehajtási eljárásban felmerült költsége (e bekezdésben a továbbiakban együtt: fizetési kötelezettség) adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. Ha a fizetési kötelezettségnek az adók módjára történő behajtása eredménytelen, természetes személy kötelezett esetén a meg nem fizetett fizetési kötelezettség helyébe ötezer forintonként hat óra közérdekű munkát kell meghatározni. A meg nem fizetett fizetési kötelezettség ötezerrel nem osztható részét nem kell a közérdekű munka előírásánál figyelembe venni.

(6)-(24) ...

(25) Az (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi a bejelentést – a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóságnak, és – a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodik az elhagyott hulladék felszámolásáról, és a (4) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerült költségei kimutatását megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak."

Balatonföldváron a közterületek fenntartását és tisztán tartását a Balatonföldvári Nonprofit Kft. végzi. Az önkormányzat a közterületek rendben és tisztán tartásának figyelemmel kísérése érdekében közalkalmazottat foglalkoztat. A helyben szükséges intézkedések körében az elhagyott hulladék felderítését e két feladatellátóhoz indokolt telepíteni. A felderített hulladék felszámolása érdekében szükséges adminisztrációs feladatokat, mint a

- bejelentések kezelése,
- helyszíni szemle dokumentálása,
- hulladékgazdálkodási hatóság értesítése,
- hulladékgazdálkodási hatósággal való együttműködés,
- elhagyott hulladék elszállíttatásának megrendelése a közszolgáltatónál,
- különösen érintett ingatlanok nyilvántartása

a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz indokolt telepíteni.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv részére véleményezésre megküldi. A tervezetet a fentiek alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére megküldtük. A kormányhivatal az SO/KTHF/05111-2/2023. számú véleményében a rendelettervezetet -az alábbi kiegészítéssel- elfogadásra javasolja:

„Az önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának költségeit saját költségvetésében biztosítja."

A véleményező szerv javaslata szerinti rendelkezést a rendelettervezetbe beillesztettük.

A Ht 35. § (5)-(7) bekezdése a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjnak az ingatlanhasználótól való átvállalása lehetőségéről tartalmaz rendelkezéseket:

„(5) A települési önkormányzat átvállalás esetében a korábbi díjkedvezmény, illetve díjkompenzáció mértékétől eltérhet, többet és kevesebbet egyaránt átvállalhat az ingatlanhasználó által fizetendő díjból.

(6) A települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi, illetve a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) rendeletet alkothat az (5) bekezdés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj részben, vagy egészben történő átvállalásáról. Az önkormányzat rendeletében megállapítja a díj átvállalásával érintett személyi kört, az átvállalás e személyi körre vonatkozó egyéb feltételeit.

(7) Az önkormányzat a (6) bekezdés szerinti rendeletének kihirdetéséről, módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről haladéktalanul tájékoztatja a koncessziós társaságot."

Az önkormányzat a még hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletében nem rendelkezett közszolgáltatási díj átvállalásról. Erre vonatkozó javaslatot a megalkotandó rendelettel összefüggésben sem teszünk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokolás, valamint a csatolt előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelettervezet szerinti rendeletet alkossa meg.

A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában hozandó döntés időpontja: 2023. július 26.	
Rendelet-tervezet megnevezése	Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében szükséges intézkedésekről
Társadalmi hatás	A rendelettervezet az illegális hulladéklerakás, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza, igy társadalmi hatása jelentős.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának nincs gazdasági, költségvetési hatása, ugyanakkor a Ht-ben meghatározott eljárásrend többlet terhet ró az önkormányzatra
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásával hatékonyabbá válhat az illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket az önkormányzati hivatal esetében növeli
A rendelet megalkotásának szükségessége	A hulladékról szóló törvényben foglalt szabályozási kötelezettségnek szükséges eleget tenni
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megvalósuló törvénysértés
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2023. július 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BT - 2023 06 30. 12 -

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2023.06.30. 12:00:0

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár
Önkormányzat
8623 Balatonföldvár
Érk.: 2023. JÚL. 03.
Iktatószám: 11.440-2/2023

Dr. Törőcsik Gabriella részére
Jegyző

Ügyiratszám: SO/KTHF/05111-2/2023
Ügyintéző: Fork Dorottya
Telefon: 82/501-427

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetének véleményezése

Tisztelt Jegyző Asszony!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a 11440-1/2023. ügyiratszámú levelében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (3) bekezdése értelmében véleményezésre megküldte az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet tervezetet (a továbbiakban: Tervezet) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakítandó koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül **kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban**: *„A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: … h) az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét”.*

A Kormányhivatal a Tervezetet áttanulmányozta, az alábbiakkal kiegészítve elfogadásra javasolja:

a) az önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának költségeit saját költségvetésében biztosítja

A Főosztály tárgyi ügyben a Kvt. 48. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 8. § (2) bekezdése alapján adta meg véleményét.

ÉRKEZETT
2023 JÚL 03.
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 06-82/795-957 Fax:
e-mail: kornyezetvedelem.KP@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Ügyintéző kapuőrszolgálat: Ügyfélfogadási rend: lásd honlapon! Hivatali kapu: KTHO-HU-ID-kód: 748078269

A Főosztály illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. június 29.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (BFOLDVAR)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály /e-mail útján: hatosagi.foosztaly@somogy.gov.hu/
3. Irattár

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén belül minden magán-, állami- vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

2. §

(1) Az önkormányzat bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék felderítése az önkormányzat városüzemeltetési és köztisztasági feladatait ellátó, önkormányzati tulajdonban lévő Balatonföldvári Nonprofit Kft., valamint a közterületek ellenőrzését munkaköri feladatként végző önkormányzati alkalmazott útján történik.

3. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítője meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét, valamint amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát, és elektronikus levélben haladéktalanul értesíti a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A Hivatal, szükség esetén, a felderítő által közölt adatokat helyszíni szemle keretében kiegészíti.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Hivatal a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a Somogy vármegyei hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a Hivatal a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezéseinek megfelelően jár el.

(5) A Hivatal az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet, mely alapján az önkormányzat az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket, a közterületek ellenőrzését munkaköri feladatként végző önkormányzati alkalmazott útján, rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának költségeit saját költségvetésében biztosítja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.25.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2023. július 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. július 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Vis maior pályázat - tender kiviteli tervek
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

1. **Előzmények - vis maior pályázat benyújtása és a döntés**

A január végi tartós esőzések és a 2023. február 4-ei országos orkánerejű szélvihar hatására Balatonföldváron a Kemping utca K-i részén a függőleges partfalon omlások, tömbös leválások történtek kb. 60 m hosszban. A fentiek miatt **vis-maior igényt nyújtottunk be a terület helyreállítására.** A vis maior pályázat benyújtásáról a szükséges önerő vállalásáról a képviselő-testület 2023. március 16-ai ülésén 42/2023.(III.16.) Kt. határozatával döntött.

A felkért szakértő az elvégzendő munkák összköltségét bruttó 29.237.559 Ft-ban határozta meg, ebből vis maior támogatási igényünk 20.466.291,-Ft volt, az vállalt önerő pedig 8.771.268,-Ft.

A **belügyminisztérium** BMVIS/116/2023 iktatószámú, 2023. június 9. napján kelt miniszteri döntéssel az **önkormányzat kérelmét** csökkentett mértékben, **18 241 000,- Forinttal támogatta**. A támogatás forrásösszetétele és az önerő mértéke a következőképp változik.

	Támogatói okirat szerint jóváhagyott
Támogatás (70%)	18.241.000,-Ft
Önerő (30%)	7.817.749,-Ft
Összesen	**26.058.749,-Ft**
Ebből **Partfalomlás helyreállítása - kivitelezés**	**23.453.979,-Ft**
Egyéb költségek	**2.604.770,-Ft**
ebből műszaki szakértői vélemény elkészítése	381.000,-Ft
talajmechaniai feltársások	457.200,-Ft
tender kivitelei terv	889.000,-Ft
műszaki ellenőr	877.570,-Ft

2. **Kemping utca melletti partomlás stabilizációjával kapcsolatos tender kiviteli terv elkészítése és talajmechanikai feltárások elvégzése**

A támogatói okirat szerint a támogatás felhasználásáról legkésőbb a miniszteri döntést követő 12 hónapon belül, de legkésőbb 2024. június 9-éig el kell számolni.
A kivitelezési munkákat a nyári szezon után, az őszi időszakban tervezzük elkezdeni. Jelen előterjesztés a támogatói okirat szerint elfogadott műszaki tartalomnak megfelelő tender kiviteli tervek és a talajmechanikai vizsgálatok elkészítésére vonatkozik.

2023.július 18-án három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a munka elvégzésére július 21-ei határidővel. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

1.részajánlat Tender kiviteli terv elkészítése				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	**N-GEO KFT** 7623 Pécs, Vas Gereben u. 50.	760.000,-Ft	205.200,-Ft	965.200,-Ft
2.	**GEOTESZT Kft.** 1112 Budapest, Kérő u. 20.,	700.000,-Ft	189.000,-Ft	889.000,-Ft
3.	**MeViTo Mérnökiroda Kft.** 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.	720.000,-Ft	194.400,-Ft	914.400,-Ft

2.részajánlat Talajmechanikai feltárások				
	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	**N-GEO KFT** 7623 Pécs, Vas Gereben u. 50.	380.000	102.600,-Ft	482.600,-Gt
2.	**GEOTESZT Kft.** 1112 Budapest, Kérő u. 20.	360.000,-Ft	97.200,Ft	457.200,-Ft
3.	**MeViTo Mérnökiroda Kft.** 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.	400.000,-Ft	108.000,-Ft	508.000,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a **Geoteszt Kft (1112 Budapest, Kérő u. 20.)** nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2023. évi költségvetésünkben az előirányzat rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti tervezési munkát a **Geoteszt Kft-től megrendelni.**

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt határozat:

VIS MAIOR - KEMPING UTCAI PARTFAL – TERVEZÉS BESZERZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Kemping utca melletti partomlás stabilizációjával kapcsolatos tender kiviteli terv elkészítése és talajmechanikai feltárások"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a **Geoteszt Kft** (1112 Budapest, Kérő u. 20.) által benyújtott **ajánlatot elfogadja, az alábbiak szerint:**

a.) **Tender kiviteli terv elkészítése: nettó: 700.000,-Ft ++ Áfa= bruttó 889.000,-Ft**
b.) **Talajmechanikai feltárások elvégzése: nettó: 360.000,-Ft + Áfa = bruttó: 457.200,-Ft**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testület az önkormányzat 2023.évi költségvetésben biztosítja részben saját erőből (30%), részben a Belügyminisztérium által nyújtott vis maior támogatás terhére (70%).

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023.július 24. (a szerződés aláírására)
2023.augusztus 31. (a munka elvégzésére)

Balatonföldvár, 2023. július 21.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. július 21.

Ellenjegyezte: .....
Dr Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: 2023. második félévben tervezett kisebb értékű beszerzések
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. **Nyugati strand - fövenyes strand megtervezése**

Ajánlatot kértünk a balatonföldvári Nyugati strandhoz (1569/2 hrsz és 1567/3 hrsz-ú) kapcsolódó, Balaton tómedret (02/15 hrsz) érintő fövenyes strand megtervezése és engedélyezésre való hatósági tervbenyújtása.

A feladat részletezése:
A tervezés az alábbi helyszínre és funkció elérésére terjed ki figyelemmel a TNM rendeletben meghatározott strandi és kikötői funkció jelekre:

- Nyugati lído: strandolásra alkalmas föveny, az épülő kikötő nyugati hullámtörő kőszórásától nyugatra a partvédőmű mentén kb. 260 méter, a nyugati épülő hullámtörő kőszórás mentén mintegy 180-220 méter hosszban terjed ki.
- Keleti lído: uszadékfogó föveny, az épülő kikötő keleti hullámtörő kőszórásától keletre a partvédőmű mentén kb. 40 méter, a keleti épülő hullámtörő kőszórás mentén mintegy 150-160 m hosszban terjed ki,

A tervező feladata a mederbérleti szerződéshez szükséges dokumentáció összeállítása és a Vízügyi Igazgatósághoz történő benyújtása is.

A föveny kialakításához a Balaton tómedréből származó 90-95 %-ban homokfrakcióból álló mederhomokot kívánunk felhasználni. Tervező feladata meghatározni a föveny hajlásszögét oly módon, hogy az a balatoni hullámokkal szemben 3-5 évig ellenálló legyen. A tervezési feladatnak nem része a meglévő partvédőmű rekonstrukciója, funkcionális és szerkezeti áttervezése.

Tervezési munkára a székesfehérvári AQUATERV 2000 Kft-től kértünk ajánlatot (beszerzési szabályzatunk szerint nettó egymillió Ft alatt elegendő egy írásos ajánlat), aki az elmúlt időszakban több megvalósult balatoni föveny tervezésében is részt vett, mint pl. fonyódi Sándortelepi strand, Balatonfüreden a Karina apartmanhoz fövenyes strandja, a zamárdi strand, illetve ő tervezte a jelenleg engedélyezés alatt álló két keszthelyi strand fövenyes részét.

Döntési javaslat:

Javaslom a fent részletezett munkát a tervező cégtől megrendelni, az árajánlat szerinti összegért, vagyis nettó 950.000,-Ft + Áfa (0%)= bruttó 950.000,-Ft összegért.

Határozati-javaslat
...../2023. (.....) Kt határozat:

FÖVENYES STRAND TERVEZÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári Nyugati strandhoz (1569/2 hrsz és 1567/3 hrsz-ú) kapcsolódó, Balaton tómedret (02/15 hrsz) érintő fövenyes strand megtervezése és engedélyezésre való hatósági tervbenyújtása feladatok elvégzésével az AQUATERV 2000 Kft-t (8000 Székesfehérvár, Zára út 6.) bízza meg nettó 950.000,-Ft + Áfa (0%)= bruttó 950.000,-Ft összegért.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2023.évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

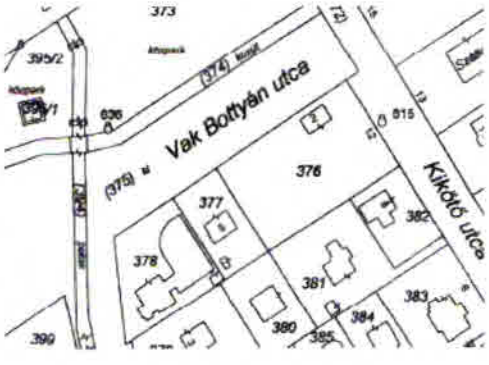
A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023.július 24. (a szerződés aláírására)

2. **Orvosi rendelők előtti közterület környezetrendezése - tervek megrendelése**

2010 óta a város szinte valamennyi közparkját sikerült felújítani és a megváltozott éghajlati kihívásokra felkészíteni. Az utóbbi években új parkot hoztunk létre a kikötőben a Kaszinó mellett és a Kármelhegyi Boldogasszony Kápolnánál. Modernizáltuk a Szivattyú parkot, az Európa parkot és a Városháza előtti zöldfelületeket. Az említett területek gondozását külsős cég végzi, állapotuk kiemelkedő színvonalat képvisel. Emellett kivitelei tervekkel rendelkezünk a központi parkunk (Schilhán park) felújítására is, a kivitelező kiválasztására hamarosan közbeszerzést indítunk.

A közeljövőben az orvosi rendelők előtti közterület és zöldterület felújítását is indokolt lenne elvégezni. Az orvosi rendelőkhöz vezető aszfaltos út több helyen megsüllyedt, töredezett, továbbá a parkolók is felújításra szorulnak, nem beszélve az épület előtti növénysziget állapotáról.



A tervezési munka része lenne a terület geodéziai felmérése, a zöldterület megújítására vonatkozó tájépítészeti, növénykiültetési terv elkészítése, a területen található fák állapotfelmérése, az orvosi rendelőkhöz vezető út aszfalburkolatának a megújítása, a meglévő parkolók felújítása, új parkolóhelyek kialakítási lehetőségének a vizsgálata.

A testület felhatalmazását kérem, ahhoz, hogy beszerzési eljárást folytassak le az orvosi rendelők (HRSZ 378) előtti zöldterület és a kapcsolódó út (375 Hrsz) és parkolók felújítására vonatkozó kiviteli

tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízhassam a feladat elvégzésével.

Határozati-javaslat

...../2023. (.....) Kt határozat:

ORVOSI RENDELŐK ELŐTTI KÖZTERÜLET FELÚJÍTÁSA – TERVEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett a balatonföldvári Orvosi Rendelők előtti közterület és zöldterület tervezett felújításával. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkák keretében beszerzési eljárást folytasson le az orvosi rendelők (HRSZ 378) előtti zöldterület és a kapcsolódó út (375 Hrsz) valamint parkolók felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2023.évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023.agusztus 31.

3. Orvosi rendelők homlokzatának a megtisztítása

Az orvosi rendelő előtti közterület felújítása még távolabbi cél, azonban jelenleg is tudunk tenni azért, hogy az épület külső megjelenése jobb legyen, szebb képet mutasson, megszabadítsuk az időjárás viszontagságainak köszönhető nyomoktól. Ezért árajánlatot kértem az épületek külső falainak letakarítására az évek alatt keletkezett portól, mohásodástól, algáktól és egyéb szennyeződésektől. A munkára a kőröshegyi Horváth Geolift Kft-től kértünk ajánlatot, aki orvosi rendelő külső homlokzatát vegyszeres tisztítással tudjuk lemosni, melynek díja: nettó 870 000 Ft + Áfa, az ajánlat tartalmazza a teljes munkadíjat, vegyszereket és a munkához szükséges emelőkosarakat is.

Döntési javaslat: javaslom az ismertetett munkával a Horváth Geolift Kft-t megbízni.

...../2023. (.....) Kt határozat:

ORVOSI RENDELŐK HOMLAKZATTISZTÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonföldvári orvosi rendelők (HRSZ 378) vegyszeres homlokzattisztítását megrendelje a Horváth Geolift Kft-től (8617 Kőröshegy, Gyár utca 0209/13 HRSZ) az árajánlat szerinti nettó 870 000 Ft + Áfa Ft összegért.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2023.évi költségvetésben biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2023.agusztus 31.

Balatonföldvár, 2023. július 24.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2023. július 24.

Ellenjegyezte: .....
Dr Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 26-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása, döntés új klubház épület tervezéséről

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 15/7 hrsz alatt felvett, 1603 m2 nagyságú, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub, vízi sporttelep) megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy 143 m2 alapterületű felépítmény található, melynek a földszintjén klubhelyiség, előterek, wc-k, öltözők, tusolók, tároló találhatóak, az emeleten pedig két apartman helyezkedik el (az egyikben előtér, étkező+ konyha, szoba, zuhanyzó, a másikban előtér, nappali, konyha, 3 szoba, 2 zuhanyzó, külön wc helyiségek találhatóak).

Az ingatlan történetéből kiemelendő, hogy a telek jelentős részét, amin az épület áll, a szomszéd ingatlanból több éves pereskedés útján szerezte vissza az önkormányzat. A 2000-es évek elején a Somogy Megyei Önkormányzattól, az egykori Siotour vagyonértékesítéséből, az önkormányzatok kizárólag sport és szabadidős tevékenységre fordítható juttatásban részesültek. Így kapott 54 millió forint összeget az önkormányzat, melynek segítségével felépült a sport és szabadidős célú klubház felépítmény.

Az önkormányzat hosszú évekig ingyenesen biztosította az ingatlant, valamint vízicsatlakozási létesítményt (sólyát) magába foglaló sporttelep üzemeltetését a Vízisport és Vitorlás Egyesület részére.

Az ingatlan éveken keresztül fejlesztési hitel fedezetéül is szolgált (183 millió forint összeghatárig).

A Képviselő-testület 2021-ben úgy döntött, hogy az ingatlan jövőbeli hasznosításával kapcsolatos döntések megalapozott meghozatalához szükséges, hogy az önkormányzatnak reális rálátása legyen a vízisporttelep tényleges üzemelésére, hasznosítására, működésére, ezért a hosszú évekig az egyesület ingyenes hasznosításában lévő ingatlan visszakerült az önkormányzat üzemeltetésébe.

A Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat az ingatlan telepvezetői és gondnoki feladatainak ellátásával egy vállalkozót bízott meg.

Az ingatlan emeletén található apartmanok vonatkozásában pedig bérleti szerződés megkötésére került sor.

A saját üzemeltetés tapasztalatai alapján azonban sajnálatosan nem mehetünk el amellett a tény mellett, hogy a vízisporttelep épülete az évek alatt rossz műszaki állapotba került.

Az önkormányzat ennek felmérésére megrendelt egy szakvéleményt, az Állapotfeltáró dokumentáció 2021. júniusában készült el.
Ebben megállapításra került, hogy az épület több helyén a födém alatti részen vizesedés látható. A vizesedés, illetve abból adódó penészképződés jellemzően a teraszok (járható lapostető) alatti területre koncentrálódik. A beázás nyomai láthatóak a lépcső alatti térnél is. A földszinti falszerkezet alsó részénél a talajhoz közel lévő szakaszán is több helyen vizesedés tapasztalható. Az épületben dohos szag érződik.
A dokumentáció három oldalon keresztül tételesen sorolja fel az elvégzendő munkákat.

Ennek ismeretében került sor az ingatlan értékelésére 2021-ben, ekkor az ingatlan értéke 424.400.000.- Ft-ban került megállapításra, majd ezt követően az ingatlan értéke több alkalommal becsülve lett. Az ingatlan jelenlegi piaci értéke - 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján - 442.000.000.- Ft.
(Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés alapján vehető figyelembe.)

A friss értékbecslés rávilágított arra, hogy a folyamatos használat és az eltelt idő miatt a javítási, helyreállítási költségek jelentősen meghaladják a 2 évvel ezelőtti szintet.
Emellett az üzemeltetőtől is jelzések érkeztek az épület műszaki állapotára vonatkozóan arról, hogy az állapotfelmérésben már jelzett beázások és fal vizesedések maradandó károsodást okoztak a falszerkezetben, a falak elsalétromosodtak.
Ez nagyságrendekkel megdrágítja az épület helyreállítását, amennyiben egyáltalán lehetséges az.
Ennek ismeretében bár bontásra érett az épület, amit azonban a későbbiekben részletesen taglalt okok miatt nem lehet elvégezni, így a helyreállítás várhatóan nagyon költséges lesz.
Az épület becsülhetően több 100 millió forintos nagyságrendű azonnali beavatkozást igényelne, és amennyiben azzal gyorsan nem kezd valamit az önkormányzat, úgy további állapotromlására lehet számítani.

Erre tekintettel, hogy pontos, aktuális adatokkal rendelkezzünk az önkormányzat az ingatlan újabb állapotfelmérését, valamint a teljeskörű felújítás kivitelezési költségeinek becslését rendelte meg.
A szakvélemény az előterjesztés mellékletét képezi azzal, hogy az alábbi rendkívül súlyos megállapításokat, külön is kiemeljük.

Az épület műszaki állapota jelentősen leromlott, az épületben nagyfokú falszerkezeti vizesedések, salétromos és penészes fő és közfalak, valamint födémek láthatók.
A falvizesedések már az építést követő 2-3. évben megjelentek, az azóta eltelt időszakban a lemezlap és főfal csatlakozás utólagos szigetelése nem jelentett megoldást a falvizesedések megállítására, a salétromosodás a használat 14-15 éve alatt elérte az emeleti főfalakat is.
Az épület felmenő tégla főfalai az építés során nem megfelelően lettek szigetelve az alaplemez irányából, a szigetelés felhajtás a főfal lábazatára a homlokzaton nem történt meg az építéskor, azt utólagosan próbálta a korábbi generálkivitelező garanciálisan elvégezni kevés sikerrel, ami jelenleg már nem is funkciónál.
Az épület héjazata is felújításra szorul. Nagyfokú penészedés látható az emeleti teraszok födéme alatti belső helyiségeknél, ami a teraszok (járható lapostető) nem megfelelő víz és hőszigetelésének következménye. A falszerkezeti vizesedésből kifolyólag az épületben egészségtelen dohos szag terjeng az épületszerkezetben aktív gombásodásra utaló jelek látszanak! A falvizesedés és beázások szinte az egész épületnél a belső vakolat falakról történő leválását, lemálást okozták.
A fal és mennyezet felületek teljesen felújítandók, a penészes felületeknél vegyszeres gombamentestiést és salétrom eltávolítását kell végezni a helyreállítás előtt, melyhez előzetesen szigetelő szakmérnök és fal diagnosztikus szakember bevonása javasolt.
Javasolt a hőszigetelés teljes homlokzaton történő cseréje is. A műanyag nyílászárók üvegtábláinak légzáró összeépítése tönkrement, nem működik hőszigetelőként.
Sok helyen beáznak a külső fedetlen teraszok.
Az épület elektromos hálozatáról összességében megállapítható, hogy mind fizikai, mind műszaki szempontból elavult, elhasználódott.
Jelenlegi állapotában az épület nem képes a kor igényeinek megfelelő színvonalú szolgáltatást nyújtani sem komfortjában, sem üzemvitelének gazdaságosságában.

A szakvélemény az alábbi összefoglaló javaslatokat, felújítással kapcsolatos költségbecslést tartalmazza:

Az épület tartószerkezetének szakszerű felújítása (utólagos falszigetelése, gombamentesítése) és a falszerkezetnél látható salétromosodás megszüntethető.
Ehhez tartószerkezetileg javasolt az épület külső belső vakolatainak és burkolatainak visszabontása.
A tetőszerkezet és a héjazaz visszabontása és újraépítése is szükséges, a záródödém új hőszigetelés kivitelezésével.
Az épület homlokzati és belső nyílászáróit is cseréni kell. A gépészeti rendszert (víz, szennyvíz, fütés) nem lehet javitani, elhasználódott, a légtechnikai hálózatot újra kell tervezni és méretezni, mert csak így érhető el a megnyugtató légállapot.
Az épület elektromos hálózata, a lámpatestek és szerelvények mind fizikai, mind műszaki szempontból elavultak, elhasználódtak.
Összességében elmondható, hogy ma a klubépület statikai tartószerkezete jelent csak felhasználható értéket. Az utólagos falszigetelés jelentős költséggel javítható. A szakipari szerkezeteket, a gépészeti és elektromos rendszert is teljesen ki kell cserélni a ma érvényes előírásoknak megfelelőkre.
Az előadottak alapján a klubház felújítás költségei mai napon becsült árak alapján nettó 246.000.000.- Ft, azaz Kettőszáznegyvenhatmillió forint.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. novemberében az energiaválság miatt, az energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről döntött 138/2022. (XI.17.) Kt. számú határozatával. A bevételek emelése céljából szükségessé vált az önkormányzat értékesíthető vagyontárgyainak felmérése olyan ingatlanok vonatkozásában, melyek nem kötelező önkormányzati feladatellátás helyszínéül szolgálnak. Tényként állapítható meg, hogy jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan nem szolgál kötelező önkormányzati feladatellátás helyszínéül.

Az ingatlanra és a rajta lévő felépítményre vonatkozó helyi és magasabb szintű építési szabályok, illetve a klubház építésének körülményei:

Az ingatlanon lévő épület építési engedély alapján jogszerűen létesült, használatbavételi engedéllyel rendelkezik. A használatbavételi engedély 2006. őszén keletkezett, így a 2006. júniusban hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terven az épület nem szerepelhet.

A használatbavételi engedély alapján az épület feltüntetése 2006.11.29-én megtörtént, így a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szerepel.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv tehát az előadottak miatt nem tartalmazza az ingatlanon lévő épületet.

A 22/2004. (XI.12.) Balatoni vízpart-rehabilitációs TNM rendelet sem tartalmazza építési telekként az ingatlant, ugyanis annak készítésekor a már meglévő épületeket vették figyelembe, így ez az épület, amely akkor még építés alatt állt nem szerepel annak térképi részén.

Fenti okból az ingatlanon lévő épület jogszerűen áll a telken, azonban azon kizárólag nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végezhetők. Új épület építése, illetve építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzése a fent hivatkozott magasabb rendű jogszabály - 22/2004. (XI.12.) TNM -, majd azt követően a helyi építési szabályzat módosítását követően lesz lehetséges.

A nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek során pl. az alábbi tevékenységek végezhetők el az épületen:
- teljes belső átalakítás
- homlokzati nyílászárók cseréje
- hőszigetelés
- vízszigetelés
- tetőhéjazat csere (akár a teljes tetőszerkezet cseréjével a meglévő kialakításával megegyezően)
- szükség esetén tartószerkezeti elemeinek megerősítése.

A TNM rendeletnek megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat az ingatlant Kp. jelű zöldterületekbe sorolja. Ezen jogszabályok módosításáig az ingatlan művelési ága (az épület rendeltetése) kizárólag a HÉSZ 9.§-a szerint változtatható meg. A jelenlegi sportcélú létesítményből a HÉSZ 9. (5) ill. (7) bekezdése alapján más célú szabadidős létesítmény, vagy pl. vendéglátó rendeltetésű épület alakítható ki és jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezeken kívül más rendeltetésre nincs lehetőség, vagy marad a jelenlegi klubház az épület rendeltetése, az azon elvégzett átalakítási munkáktól függetlenül.

Az új üzemeltetési konstrukció tapasztalatainak, valamint a szakértői vélemények (állapotfeltáró dokumentációk, igazságügyi ingatlan értékbecslések) birtokában a városvezetés most került abba a helyzetbe, hogy megalapozottan tud döntést hozni az ingatlan hosszabb távú hasznosítási lehetőségeiről, nevezetesen arról, hogy a meglévő ingatlan renoválása, helyrehozatala, vagy a meglévő ingatlan értékesítése és egy új létesítmény kialakítása az előnyösebb megoldás az önkormányzat számára.

A város vezetése kiemeli, hogy most is szívén viseli a vízisport telep sorsát, ahogy tette ezt eddig is, hisz annak idején részt vett az évekig tartó küzdelemben, melynek eredményeként a vízisport telep létrejöhetett, melynek eredményeként a földvári gyerekeknek a Balaton partján vízhez kötődő sportolási lehetősége lett, melynek eredményeként megszervezésre került például az evezős magyar bajnokság is.

A városvezetés továbbra is elsődleges célként tartja szeme előtt azt, hogy az evezni és vitorlázni vágyó földvári sportolóknak az évtizedek óta megteremtett körülmények, lehetőségek továbbra is biztosítva legyenek.

A fent előadottakra, különösen az ingatlan megromlott műszaki állapotára figyelemmel azonban úgy ítéli meg, hogy a funkcionálisan elavult épület (sportcélokra kevésbé használható tárolóhelyiségek, apartmanok találhatóak benne) helyett új épület létrehozása a megoldás.

Kiemelendő, hogy a jelenlegi sporttelepnél a klíma és a tómeder viszonyainak változása következményeképpen a cirka 1 m mélységű víz a mostani nyarakon 10-20 cm vízmélységűre csökkent.

A városvezetés olyan, funkciójában megfelelőbb, nagyobb tárolóhelyiségekkel rendelkező objektumot kíván létrehozni a Nyugati Strandon, mely a létesítménnyel szemben támasztott követelményeknek jobban megfelel.

Nem utolsó sorban a Nyugati Strand előtti mélyebb vízfelület és a klímaváltozás az új helyszínen hosszabb távon is megbízhatóbban biztosítja majd a vízisportok (evezés, vitorlázás) gyakorlását. Az új kikötő mellett kialakítandó fövenyes partszakasz pedig új sportágak bevonását is lehetővé teszi.

Az előadottak alapján összegezve megállapítható, hogy mind az ingatlan megromlott műszaki állapota, mind az energiaválság miatt szükségessé vált intézkedések, mind a városfejlesztési célok miatt szükséges bevételátcsoportosítás indokolják azt, hogy az önkormányzat a meglévő ingatlan renoválása, helyrehozatala helyett az ingatlan értékesítése mellett döntsön oly módon, hogy egyúttal egy új klubház épület tervezését, kialakítását is elkezdje.

Az önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy az ingatlan értékesítésére oly módon kerüljön sor, hogy az azon működő Vízisport és Vitorlás Egyesület tevékenységének gyakorlása az önkormányzat igényei szerint, az általa meghatározott időpontig az ingatlanon biztosítva legyen.

Az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, javasolt vételára az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket némileg meghaladja, az 450.000.000.- Ft azaz Négyszázötven-millió forint.

Az ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályok, a magasabb rendű jogszabályi előírások az előterjesztésben részletesen kifejtésre kerültek.

Az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre.

Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, megjelölve az ingatlan helyrajzi számát, forgalmi értékét, az átruházás módját, valamint a pályázati feltételeket.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., Vagyonrendelet, HÉSZ

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű 1603 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kikötő utca 15. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, bérleti joggal terhelt ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 450.000.000.- Ft, azaz Négyszázötven-millió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett az új klubház épületének a balatonföldvári 1569/2 hrsz-ú, Nyugati Strand ingatlanra történő tervezésével. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészítő munkák keretében beszerzési eljárást folytasson le az új klubház épület építésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban és a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt megbízza a feladat elvégzésével.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2023. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése:
2023. július 31.

Balatonföldvár, 2023.07.21.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező

balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1./ A pályázat kiíró neve, pontos címe:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2./ Az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:

- természetben: 8623 Balatonföldvár, Kikötő u. 15.
- Balatonföldvár belterület 15/7 hrsz.
- 1603 m2
- megnevezése: kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub)
-az ingatlan övezeti besorolása: Kp. jelű zöldterület
-az ingatlan beépíthetősége: nem építési telek, azon kizárólag nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végezhetőek

Az ingatlanon lévő épület építési engedély alapján jogszerűen létesült, használatbavételi engedéllyel rendelkezik. A használatbavételi engedély 2006. őszén keletkezett, így a 2006. júniusban hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terven az épület nem szerepelhet. A használatbavételi engedély alapján az épület feltüntetése 2006.11.29-én megtörtént, így a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szerepel. A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv tehát az előadottak miatt nem tartalmazza az ingatlanon lévő épületet.
A 22/2004. (XI.12.) Balatoni vízpart-rehabilitációs TNM rendelet sem tartalmazza építési telekként az ingatlant, ugyanis annak készítésekor a már meglévő épületeket vették figyelembe, így ez az épület, amely akkor még építés alatt állt nem szerepel annak térképi részén.
Fenti okból az ingatlanon lévő épület jogszerűen áll a telken, azonban azon kizárólag nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végezhetők. Új épület építése, illetve építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzése a fent hivatkozott magasabb rendű jogszabály - 22/2004. (XI.12.) TNM -, majd azt követően a helyi építési szabályzat módosítását követően lesz lehetséges.
A nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek során pl. az alábbi tevékenységek végezhetők el az épületen: teljes belső átalakítás, homlokzati nyílászárók cseréje-hőszigetelés, vízszigetelés, tetőhéjazat csere (akár a teljes tetőszerkezet cseréjével a meglévő kialakításával megegyezően), szükség esetén tartószerkezeti elemeinek megerősítése.

A TNM rendeletnek megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat az ingatlant Kp. jelű zöldterületekbe sorolja. Ezen jogszabályok módosításáig az ingatlan művelési ága (az épület rendeltetése) kizárólag a HÉSZ 9.§-a szerint változtatható meg. A jelenlegi sportcélú létesítményből a HÉSZ 9. (5) ill. (7) bekezdése alapján más célú szabadidős létesítmény, vagy pl. vendéglátó rendeltetésű épület alakítható ki és jegyeztethető be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezeken kívül más rendeltetésre nincs lehetőség, vagy marad a jelenlegi klubház az épület rendeltetése, az azon elvégzett átalakítási munkáktól függetlenül.

3./ A pályázat célja:

Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 15/7 hrsz-ú, kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub) megnevezésű ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

4./ Bánatpénz letételének ideje, módja, visszafizetésének esete, módja:

A bánatpénz összege 200.000.000.- Ft, azaz Kettőszázmillió forint, melyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743040-15396059 számú számlájára kell megfizetni a pályázat benyújtásáig. A bánatpénz rendelkezésre bocsátása kizárólag banki átutalás útján teljesíthető. A közlemény rovatba az ingatlan helyrajzi számát, a pályázati célt fel kell tüntetni. A fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről a pályázathoz csatolni kell. A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül. Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

5./ Kikiáltási ár: 450.000.000 – Ft, azaz Négyszázötvenmillió forint.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

6./ Nyertessel kötendő szerződés típusa: adásvételi szerződés

Szerződéskötés: pályázatok végső elbírálását követő 10 napon belül.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntése után kerülhet sor. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli

7./ A pályázat nyilvános:

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

8./ Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35 illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

9./ Jogok, kötelezettségek, korlátozások felsorolása:

Az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre.

10./ A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatot és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) esetén a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették, a törvényes képviseletre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát
- minden esetben a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);

II. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi Nyilatkozatokat:

1./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó az ingatlan ellenértékeként, vételárként mekkora összeget ajánl fel.

2./ Az önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy az ingatlan értékesítésére oly módon kerüljön sor, hogy az azon működő Vízisport és Vitorlás Egyesület tevékenységének gyakorlása az önkormányzat igényei szerint, az általa meghatározott időpontig az ingatlanon továbbra is biztosítva legyen.
Erre tekintettel nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó vállalja, hogy pályázatnyertessége, szerződéskötése esetén az ingatlanon működő Vízisport és Vitorlás Egyesület tevékenységének gyakorlását az önkormányzat igényei szerint, az önkormányzat által meghatározott időpontig biztosítja.

3./ Az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre.
Erre tekintettel nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozóan 2022. május 31. napjától érvényes bérleti szerződés áll fenn, melyre tekintettel az ingatlan bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre.

4./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül szerződést köt és a vételárat az Adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül egyösszegben megfizeti.

5./ Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó tudomásul veszi az ingatlan Pályázati Hirdetményben részletesen kifejtett műszaki és egyéb jellemzőit.

Nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon lévő épület jogszerűen áll a telken, azonban jelenleg azon kizárólag nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végezhetők. Új épület építése, illetve építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzése jelenleg nem lehetséges. Az csak a 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet, majd azt követően a helyi építési szabályzat módosítását követően lesz lehetséges, akkor is kizárólag majd a módosult szabályok rendelkezéseinek megfelelően.

6./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

7./ Fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó tudomásul veszi, hogy a kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli.

8./ Ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

9./ Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt tartozása áll fenn, továbbá aki az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.
Ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni.
Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázónak nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

III. A pályázatokat postai úton, tértivevényes küldemény formájában benyújtási határidőn belül kell megküldeni, vagy munkaidőben átadás-átvételi elismervény ellenében személyesen kell benyújtani.
A pályázat beadásának helye postai úton: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
A pályázat beadásának helye személyes benyújtás esetén: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. I. em.

A pályázatokat zárt borítékban / zárt belső borítékban **„Pályázat a balatonföldvári 15/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlására CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ"** felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet.

A postai feladásra szánt pályázat esetén a megcímzett borítékban a pályázatot egy belső zárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel a pályázatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot az átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el. A késve érkezett, illetve a formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősítheti.

Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

IV. A pályázat beadásának határideje: **2023. augusztus 11. péntek 12:00 óra.**

11./ A pálvázatok értékelése:

A pályázatok értékelése és elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének szabályai alapján történik.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat 30 napon belül írásban (postai vagy elektronikus úton) értesítjük.

12./ A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

13./ Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2023. augusztus 3., 8. napokon délelőtt 9 órától 15 óráig.

Megtekintési időpontot a +36/84-540-333-as telefonszámon, illetve a jegyzo@balatonfoldvar.hu, pgmh@balatonfoldvar.hu e-mail címeken lehet egyeztetni.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Balatonföldvár Város Önkormányzatának illetékes irodáival egyeztetnie szükséges.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, a pályázat sikeréről függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat nyertesével megkötésre kerülő adásvételi szerződés elkészíttetése a Kiíró kötelezettsége és költsége.

Az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, kivéve az ügyvédi költséget, továbbá a tulajdonosváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége, valamint az adásvételi jogügylet közterhe, illetéke a vevőt terhelik.

14./ A Képviselő-testület a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

15./ További információ kérhető, valamint a részletes pályázati dokumentáció átvehető:

dr. Törőcsik Gabriella jegyző (Tel: 06/84-540-333, jegyzo@balatonfoldvar.hu**)**

Balatonföldvár, 2023. július …

Holovits György Huba
sk.
polgármester

HQC 21
HIGH QUALITY CONTROL Kft.

8623 BALATONFÖLDVÁR KIKÖTŐ VITORLÁS KLUBÉPÜLET JELENLEGI MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK VIZSGÁLATA, FELÚJÍTÁSI MUNKÁK KÖLTSÉGBECSLÉSE









Budapest, 2023. július 21.

HQC MÉRNÖKIRODA KFT
1051 Budapest, Erzsébet tér 5. sz.
Telefon: +36302899490
Email: info@hqckft.hu

8623 Balatonföldvár kikötő vitorlás klubépület jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata, felújítási munkák költségbecslése.

1. BEVEZETŐ

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1sz.) megbízást adott társaságunknak a Balatonföldvár 15/7 hrsz. alatti vízi sporttelep ingatlanon álló klubépület műszaki állapotfelmérésére, valamint a teljeskörű felújítás kivitelezési költségeinek becslésére.



A HQC Mérnökiroda Kft. a 2023. július 19-én lefolytatott helyszíni szemlén és felmérésen tapasztaltak alapján szakvéleményt készített a klubépület jelenlegi állapotáról, műszaki javaslatai alapján a teljeskörű felújítás költségeit megbecsülte.

Megrendelő a helyszíni szemlére biztosította a klubépület építési engedélyezési tervét, valamint tájékoztatást adott az első építési tevékenység óta történt felújításokról, garanciális tevékenységekről, kiegészítő beruházásokról, mely információk a szakvélemény készítésekor felhasználásra kerültek.

HQC MÉRNÖKIRODA KFT
1051 Budapest, Erzsébet tér 5. sz.
Telefon: +36302899490
Email: info@hqckft.hu

2. ÉPÍTÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY

A vizsgált épület Balatonföldvár kikötőben található, közvetlen vízparton, kétszintes kialakítású. Az épület használatbavétele 2006. évben történt meg. Az épület jelenleg is használatban van, a földszinten közösségi funkciójú helyiségek, vizesblokkok és vízi sporteszköz tároló van kialakítva. Az emeleten két lakófunkció található, melyből az egyikbe a Megrendelő bejutást biztosított a helyszíni bejárás alkalmával.
Az emeleti lakások terasz kapcsolatokkal rendelkeznek, melyek a Balaton felé néznek.
Az emeleti helyiségek az alsó szinttől függetlenül külső részben fedett lépcsőn közelíthetők meg.

1. Épületszerkezet:

Az épület műszaki állapota jelentősen leromlott, az elmúlt években számottevő állagjavító felújítások nem történtek, az épületben nagyfokú falszerkezeti vizesedések, salétromos és penészes fő és közfalak, valamint födémek láthatók.
A falvizesedések már az építést követő 2.-3. évben megjelentek, az azóta eltelt időszakban a lemezalap és főfal csatlakozás utólagos szigetelése nem jelentett megoldást a falvizesedések megállítására, a salétromosodás a használat 14-15 éve alatt elérte az emeleti főfalakat is!

Az épület felmenő tégla főfalai az építés során nem megfelelően lettek szigetelve az alaplemez irányából, a szigetelés felhajtás a főfal lábazatára a homlokzaton nem történt meg az építéskor, azt utólagosan próbálta a korábbi generálkivitelező garanciálisan elvégezni, kevés sikerrel, ami jelenleg már nem is funkcionál!
Az épület környezetében található térkő burkolatról gyakorlatilag akadálytalanul történik a csapadékvíz bejutása a lemezalapra, ahonnan induló fő és közfalak vizesedése folyamatos.

Az épület lemezalapja körül kialakított drénrendszer működéséről nincs információ.
Az épület héjazata is több helyen megértett a felújításra, az épületszerkezetbe történő csapadékvíz bejutása innen is utánpótlást kap.
A beázás nyomai a külső lépcső alatti térnél is jól láthatók.

Nagyfokú penészedés látható az emeleti teraszok födéme alatti belső helyiségeknél, ami a teraszok (járható lapostető) nem megfelelő víz és hőszigetelésének következménye.
A falszerkezeti vizesedésből kifolyólag az épületben egészségtelen dohos szag terjeng.
Az épületszerkezetben aktív gombásodásra utaló jelek látszanak!







HQC MÉRNÖKIRODA KFT
1051 Budapest, Erzsébet tér 5. sz.
Telefon: +36302899490
Email: info@hqckft.hu





2. Burkolatok:

A vizesblokkok falai fehér színű mázas csempe burkolatot kaptak. Több helyen látható hosszú, végigfutó repedés, vagy széles kitöredezés az eredeti burkolaton. A padlóburkolatok mettlachi lapokkal készültek a vizesblokkokban. Ezek állapota elhasználódott, cserére érett, a fugázás sok helyen kipergett és sok a repedt lap is. Ezek miatt nem lehet megfelelően tisztítani a felületet. A földszinti terasz burkolat is cserére érett, elhasználódott.

Összességében elmondható, hogy a mai napra már messze nem esztétikus burkolatokat egyéb indokok miatt is teljes felületen cserélni kell. Az új anyagok kiválasztásánál figyelembe kell venni a különböző csúszásmentességi és esztétikai igényeket is.

3. Vakolatok:

A falvizesedés és beázások szinte az egész épületnél a belső vakolat falakról történő leválását, lemálását okozták.
A földszinti helyiségeknél kiszellöztetett gipszkarton elötétfalakkal és gipszkarton szárazvakolattal próbálták a belső falvizesedést optikailag kezelni, mely vakolatok állapota teljes egészében elbontásra érett.

A belső fal- és mennyezet felületek is a fentiek miatt teljesen felújítandók. A sérült, salétromos, penészes vakolatokat le kell verni, majd helyreállítani a felületet. A penészes felületeknél vegyszeres gombamentesítést és salétrom eltávolítást kell végezni a helyreállítás előtt, melyhez előzetesen szigetelő szakmérnök és fal diagnosztikus szakember bevonása javasolt.
Jelenleg a külső homlokzati hőszigetelés alá is tud jutni több helyen (teraszok nem megfelelő vízorros kiképzése, burkolat felfagyások) a csapadékvíz, ezen szakaszokon a hőszigetelés mechanikai rögzítés sem megfelelő, a hőszigetelés teljes homlokzaton történő cseréje javasolt a jelenleg érvényes hőtechnikai előírások figyelembevételével.





4. Homlokzati nyílászárók:

A műanyag szerkezetű nyílászárók kétrétegű, hőszigetelő üvegezésűek, de a közel 20 éves konstrukció a mai igényeket messze nem teljesíti. Ezen túl sok helyen látszik a két üvegréteg között pára lecsapódás (az ablakok kb. 40%-a ilyen), vagyis az üvegtáblák légzáró összeépítése tönkrement, nem működik hőszigetelőként. A tokszerekezetek elértek, a nyíló szárnyak elvetemedtek többségében, az UV tönkrette a műanyag szerkezeteket. Minden homlokzati nyílászáró cseréjére szükség van.

5. Belső nyílászárók:

A belső ajtók általában elmúlt 17 év alatt elhasználódtak.
Cseréjük indokolt. Az új szerkezetek kiválasztásánál figyelembe kell venni az átlagostól magasabb klimatikus és mechanikai igénybevételt.

6. Külső teraszok:

Sok helyen beáznak a külső fedetlen (járható lapostető) teraszok. Ezen két teraszon található csapadékvíz szigetelés rossz állapotú, nem javítható, cserélendő.
A teraszok rétegrendjének teljes felújítása szükséges a burkolat és a lejtést adó aljzat bontása után, vagyis új csapadékvíz elleni szigetelés, hőszigetelés, valamint lapburkolat szükséges.

7. Külső térburkolat:

A külső térkő burkolat felbontása és az új burkolat megfelelő szinten történő kivitelezése szükséges, mely által megoldható a csapadékvizek épülettől történő elvezetése.

8. Határoló szerkezetek, energetika

A vizsgált épületek vonatkozásában az adatszolgáltatásként kapott, illetve a helyszíni bejáráskor szemrevételezéssel felmért és megállapított hőtechnikai paraméterek alapján megállapítható, hogy az épület a hatályos TNM rendelet előírásainak nem felel meg. A határoló szerkezetek közül egyiknek sem felel meg a hő átbocsátási tényezője (U(W/m^2K)) a rendelet által előírt minimum követelmény értéknek. Az épület meglévő állapotára vonatkozóan tehát megállapítható, hogy az épület hőtec
hnikailag nem megfelelő: sem a határoló szerkezetek hő átbocsátási tényezőjének, sem az épület fajlagos hőveszteségi tényezőjének értéke nem felel meg sem a hatályos sem a korábbi TNM rendeletben foglalt határértéknek. A létesítmény rossz hőtechnikai adottságai miatt jelentkező magas hőenergia igényét a létesítés korának megfelelő, elavult, rossz hatásfokú gázkazán fedezi. A vizesblokkokban lévő páraelszívók üzemképtelensége miatt extrém páratartalom jelentkezik használatkor, amely valamennyi műszaki berendezést (elszívó, radiátor, csövek, stb.) folyamatosan korrodál, és ami miatt az épülethatároló szerkezeteinek (nyílászáró, falak, mennyezet, stb.) állagvédelme sem biztosított. Jelenlegi állapotában az épület nem képes a kor igényeinek megfelelő színvonalú szolgáltatást nyújtani sem komfortjában, sem üzemvitelének gazdaságosságában.

3. ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY

Az állapotfelmérést célzó helyszíni szemle tapasztalatai alapján az épületgépészeti rendszerek tekintetében az alábbi szakvélemény rögzíthető.

1. Vízellátás:

A létesítmény vízellátását a városi közműhálózat biztosítja. A vízellátás általában horganyzott acélcsöves hálózattal készült, néhol későbbi átalakítások eredményeként műanyag csővezeték szakaszokkal.

Az alkalmazott vízvezetékek és az elavult kazánházi berendezések új melegvíztermelő rendszer kialakítását indokolják. A vizes berendezések szintén elavultak, elhasználódtak, nem korszerű szerkezetek, cseréjük elkerülhetetlen.

2. Csatornázás:

Az épület vizes berendezéseinek szennyvízelvezetése általában a padlóburkolat alatt haladó, nem látható lefolyó vezetékekkel működik. Ezeknek a látható szerelvényei a padló-

összefolyók, amelyek állapota kifogásolható, korszerűsítésük szükséges. Leginkább a zuhanyozó berendezések szorulnak átépítésre, de valamennyi szaniter berendezés cseréje szükséges.

3. Fűtés, szellőzés

A fűtési rendszer teljes átalakítása szükséges, amelynek során hatékony padlófűtés és esetleg egyéb felületfűtés létesülhet, a radiátorok teljes elhagyásával. Ehhez kell, hogy megfelelő légtechnika is társuljon, amellyel az üvegfelületek környékének intenzív fűtése, ezzel az üvegfelületek páramentesítése biztosítható. Jelenleg az épület szellőztetése nem biztosított.
Külön szellőztető rendszer kiépítése javasolt a vizesblokkok részére, megfelelő és állandó térfogatáramú előkészített frisslevegős szellőzéssel.
A légtechnikai rendszer megfelelő és esztétikus kialakítása érdekében építészeti módosítások, a légcsatornák eltakarását szolgáló beavatkozások elvégzésére is szükség lehet.

4. ELEKTROMOS SZAKVÉLEMÉNY

Az épület elektromos hálózatáról összességében megállapítható, hogy mind fizikai, mind műszaki szempontból elavult, elhasználódott. A tartósabb, alacsonyabb fogyasztású (jellemzően led) lámpatestek, magasabb élettartamú szerelvények és dúsabb gyengeáramú felszereltség (kamerás figyelő, riasztó) kivitelezése szükségszerű.

Minden műszaki és tűz és balesetvédelmi megfontolás arra mutat, hogy az épület teljes elektromos hálózata cseréjével oldható meg a biztonságos és energiatakarékos üzemeltetés.

5. ÖSSZEFOGLALÓ JAVASLATOK, FELÚJÍTÁS KÖLTSÉGBECSLÉS

Az épület tartószerkezetének szakszerű felújítása (utólagos falszigetelése, gombamentesítése) és a falszerkezetnél látható salétromosodás megszüntethető.
Ehhez tartószerkezetig javasolt az épület külső belső vakolatainak és burkolatainak visszabontása.

A tetőszerkezet és a héjazat visszabontása és újraépítése is szükséges, a záródödém új hőszigetelés kivitelezésével.

HQC MÉRNÖKIRODA KFT
1051 Budapest, Erzsébet tér 5. sz.
Telefon: +36302899490
Email: info@hqckft.hu

Az épület homlokzati és belső nyílászáróit is cserélni kell.

A gépészeti rendszert (víz, szennyvíz, fűtés) nem lehet javítani, elhasználódott, a légtechnikai hálózatot újra kell tervezni és méretezni, mert csak így érhető el a megnyugtató légállapot.

Az épület elektromos hálózata, a lámpatestek és szerelvények mind fizikai, mind műszaki szempontból elavultak, elhasználódtak.

Összességében elmondható, hogy ma a klubépület statikai tartószerkezete jelent csak felhasználható értéket. Az utólagos falszigetelés jelentős költséggel javítható.
A szakipari szerkezeteket, a gépészeti és elektromos rendszert is teljesen ki kell cserélni a ma érvényes előírásoknak megfelelőkre.

A fentiek figyelembevételével a klubház felújítás költségei mai napon becsült árak alapján nettó 246.000.000.- Ft, azaz kettőszáznegyvenhatmillió forint.

Budapest, 2023. július 21.

A szakvéleményt összeállította:

Horváth Tamás
építési beruházás szakértő
építési műszaki ellenőr
SZB- ME-É/G 05-50352

H.Q.C. MÉRNÖKIRODA KFT.
3860 Encs, Akácos út 2/c.
Adószám: 12741560-2-05





É: BT /2023/13445

2023 JÚL 10

8773-4/2023

IGAZSÁGÜGYI INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

mely készült a Balatonföldvár Város Önkormányzata részére

a 8623 B a l a t o n f ö l d v á r , belterület ;

15/7 hrsz. alatti klubház, udvar – Vitorlás-klub – ingatlanról



Készítette: MARGARÉTA Kft.

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302891-2-14

V a n y a L á s z l ó
értékbecslő / ingatlan vagyonértékelő
eng.sz.: 3 / 1998

Dr. Póczos Géza
8000 Székesfehérvár,Kelemen Béla u.23 I/3.
ingatlan-értékbecslés
igazságügyi szakértő
nyilvántartási szám: 4506

dr. P ó c z o s G é z a
igazságügyi ingatlanszakértő
nyilvántartási szám: 4506

készült: 2023. július 05.
értékelés fordulónapja: 2023. június 30.

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302891-2-14

2023 JÚL 07.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A vizsgált ingatlanvagyon:	**klubház, udvar - vitorlásklub** **8623 Balatonföldvár, belterület** **helyrajzi szám: 15/7**
Az értékelés célja:	forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere:	piaci összehasonlító adatok alapján
A helyszíni szemle időpontja:	2023. június 30.
Az értékelés fordulónapja:	2023. június 30.
A szakvélemény érvényessége:	180 nap
Megbízó :	**Balatonföldvár Város Önkormányzata** **8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**

A jelen értékelés tárgyát képező ingatlanvagyon forgalmi értéke az értékelés fordulónapján 2023. április 12-én: a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása, a helyszíni bejárás után és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy a

8623 Balatonföldvár, belterület;
15/7 hrsz. alatti klubház, udvar – vitorlásklub

ingatlan piaci értéke az Értékelési Szakvéleményben szereplő megfontolásoknak megfelelően

442.000.000,- Ft

azaz Négyszáznegyvenkettőmillió Forint

Balatonföldvár, 2023. július 05.

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302891-2-14

Vanya László
értékbecslő / ingatlan vagyonértékelő
eng.sz.: 3 / 1998

Dr. Póczos Géza
8000 Székesfehérvár,Kelemen Béla u.23.I/3
ingatlan-értékbecslés
igazságügyi szakértő
nyilvántartási szám: 4506

dr. Póczos Géza
igazságügyi ingatlanszakértő
nyilvántartási szám: 4506

Eljáró szakértők nyilatkozzák:

- A szakértői vélemény elbírálását és az eljárást illetően az 2004. évi CXL. törvényben meghatározott jogállást kötjük ki.
- A szakértői vélemény szerzői jogi védelmét kikötjük, vélemény feletti rendelkezési jog a megbízót illeti meg.
- Az ingatlant érintő körülményeket a Megbízó nyilatkozata szerint rögzítettük. Minden olyan tényből, adatból eredő esetleges jogkövetkezményért, mely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatként nem kaptunk meg - bár az információt adó arról tudott vagy tudhatott - felelősséggel nem tartozunk.
- A megbízási díj a megállapított értékkel összefüggésben nincs, az ingatlant érintően érdekeltek nem vagyunk.
- A megbízóval szemben szintén nem vagyunk érdekeltek, kizáró ok alá nem esünk, ennél fogva az alábbiakban adjuk meg pártatlan

s z a k é r t ő i v é l e m é n y ü n k e t.

Az ingatlan tulajdonos megbízottjának jelenlétében 2023. június 30-án helyszíni szemrevételezéssel beazonosítottuk az ingatlant, rögzítettük műszaki állapotát. A helyszíni szemlén megtörtént az ingatlan értékalakító tényezőinek feltárása.

1./ Általános megállapítások

A forgalmi érték az a piaci érték, mely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik
- speciális érdekeltségű vevői különajánlat nem kerül figyelembevételre

Bármely ingatlan forgalmi értékének alakulása az ingatlan forgalmi értékének és műszaki tényezőinek állagán túl az alábbi legjellemzőbb tényezők függvényei:

- a település jellege, ahol az ingatlan fekszik
- a településen belüli elhelyezkedése
- a közművesítettség foka
- a rendeltetés és ennek megfelelő használhatóság
- a megközelíthetőség
- a társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok
- az ingatlant terhelő esetleges terhek

Üzleti célú ingatlanok értékei a következő alaptételek szerint állapithatók meg:

1. Üzleti célokra való alkalmasság
2. Műszaki állapot
3. Profit kitermelésének lehetősége

4. A befektetett tőke nyereséghozamának gyorsasági mértéke, további beruházási igény
5. Az általa biztosított üzleti kör
6. Az ingatlanvagyon mértéke
7. Egyéb, jövedelmezőbb üzletágra való alkalmasság lehetősége, illetve annak kizárása, ehhez szükséges újabb tőkebefektetés szükségessége
8. A gazdálkodási profil perspektívája

Alapvetésként rögzíteni kell, hogy az ilyen és ehhez hasonló ingatlanvagyonokkal kapcsolatos piaci tranzakció alkuval valósul meg, egy globál értékben jelenik meg, annak végeredménye az előzőekben felsorolt érték meghatározó tényezők függvényében, az ország környezetétől mind makro – mind mikro szinten egyaránt.
Rögzíthető továbbá az összehasonlító adatokból levonható következtetés, miszerint a nagy értékű termelési célú ingatlanoknál az elérhető piaci érték általában egy-egységre kivetítetten kisebb, mint a méreteiben csekélyebb, a befektetést gyorsabban visszahozó ingatlanok forgalmi értéke.
Az üzleti célú ingatlanok esetén, ha a funkció megvalósításához nagyobb méretek szükségesek és a piaci viszonyok kedvezőek, az előző szabály mérsékelten érvényesül. Ezen belül is a helyi környezet, ingatlanpiac, gazdasági lehetőségek szintén befolyásolják az ingatlanok értékét. Ilyen például a jó üzleti lehetőséget kínáló településeken fekvő üzleti célú ingatlanok, melyek a tőkebefektetés fő irányát képezik.
Egyéb középszintű települések ingatlanforgalomban realizálható értékei általában kiegyenlítettek, egymáshoz hasonlóak, közelítően az ország egész területén, a helyi üzleti sajátosságok és lehetőségek szabályozzák alapvetően az érték alakulását.
A forgalmi érték tehát a szerint alakul, hogy a gazdasági környezet, az adott ingatlan mennyire esik bele az ingatlanpiaci keresleti irányba.

2./ A település helye, jellege:

Balatonföldvár címere: 	Régió:	Dél-Dunántúli
	Megye:	Somogy
	Járás:	siófoki
	Népesség (2015.):	2195
	Irányítószám:	8623
	Terület:	15,32 km^2

BALATONFÖLDVÁR,
a Balaton déli partján fekvő kisváros, a Balaton-part egyik legrendezettebb, parkokkal és virágokkal díszített üdülőhelye. Nevét a kelta korban emelt földvárról kapta. A régészeti leletek szerint az időszámítás előtti IV. században kelták éltek ezen a vidéken.
A XVIII. – XIX. században Földvár-puszta néven jegyezték a térképen, a Széchenyi család birtokainak része volt. Széchenyi Dénes 1872-ben határozta el fürdőtelep létesítését. Az első szálloda 1895-ben épült. Ebben az időben már több mint 40 villa épült meg. Balatonföldvár környezete Spúr István uradalmi mérnök és Schilhán József uradalmi kertész munkáját dicséri. A hajókikötőt és az 1200 m hosszú parti sétányt az 1900-as évek elején adták át. A platánfákkal övezett Kvassay sétány a Balaton-part egyik legszebb területe. A legrégebbi épületek a Petőfi Sándor utcában láthatók.

A kikötő a hazai vitorlázás egyik fellegvára, a közepén levő Galamb sziget anyagát a tó kotrásából gyűjtötték össze. A löszfal tetején futó Kelta sétányról szép kilátás nyílik a szemközti Tihanyi

félszigetre. A város sokat áldoz középületeire és területeire. Az ezredfordulóra felújított létesítmények, közintézmények harmonikus, egységes, ízléses, tájba illő arculata a hagyományok tiszteletét sugallja, korszerű építészeti megoldásokkal. 2014-ben nagyszabású út-, járda felújítások, átépítések történtek és ebben az évben újították fel és energiatakarékos működésre építették át a Bajor Gizi Közösségi Házat. A ház a helyi rendezvények központja. Június középső hétvégéjén szezonnyitó rendezvény a Földvár Fesztivál, mely az üdülőtelep alapításához kapcsolódik. A város 1994-ben kapott Európa-díjat kapott a virágosításban, a tisztaságban és rendezettségben elért addigi eredményeiért. 1995-ben pedig a Virágos Magyarországért pályázaton lett első helyezett. A fejlődés azóta is folyamatos, néhány éve felújították, bővítették, energetikailag korszerűsítették a városházát, folyamatban van a szabadtéri színpad felújítása, átépítése. A város sok mindent tesz a környezetért, az itt élőkért, a turizmus fejlődéséért. A város vezetésének és polgármesterének a fejlesztések iránti elkötelezettségét az a sokszor emlegetett szlogen fejezi ki a leginkább, hogy **„nekünk Balatonföldvár a legfontosabb".**

Az értékelt ingatlan a kikötőben, közvetlenül a Balaton parton található.

3./ Az ingatlan konkrét adatai:

a./ 8623 BALATONFÖLDVÁR, belterület

b./ **Hrsz.:** 15/7 ; **A telek nagysága:** 1.603 m^2

c./ **Közművek:** víz, áram, szennyvízcsatorna, vezetékes gáz

d./ **Értékmegállapítást képező részarány:**
1/1 arányban Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdona.

e./ **A tárgyi ingatlan jellege:** tulajdoni lap szerint – **klubház, udvar - vitorlásklub**

f./ **A forgalmi értéket befolyásoló értéknövelő tulajdonság:**
városon belüli frekventált, közvetlen vízparti fekvése, kedvező infrastruktúra, piacképes – az ilyen típusú, fekvésű ingatlanok ára igen magas, az ingatlanpiacon – még a jelenlegi körülmények és hiányosságai ellenére is – keresett, értékes „áru" és egyéb más ingatlanoknál könnyebben értékesíthető.

g./ **A forgalmi értéket befolyásoló értékcsökkentő tulajdonság:**
a közüzemi szolgáltatások biztosítására szolgalmi jogok illetik, valamint az épületen kizárólag nem építési engedélyhez kötött tevékenységek végezhetők. Új épület építése illetve engedélyhez kötött építési tevékenység végzése csak a 22/2004 (XI.12) TNM jogszabály, majd azt követően a HÉSZ módosítása után lesz lehetséges. A folyamatos használat és az eltelt idő mellett az épület műszaki állapota stagnál – melyről 2021-ben állapot feltáró dokumentáció és a javítási költségek becslése történt, melyek már – az építőanyagárak emelkedése miatt – jelentősen meghaladják a 2 évvel ezelőtti szintet. Az általános gazdasági, piaci körülmények szintén indokolják az értékcsökkentést.

h./ **Telek: 1.603 m^2** alapterületű, szabálytalan ötszög alakú, sík, bekerített, vízparti terület. Környezete füvesített, gondozott, mellette a szabad strand található.

i./ **A felépítmény:**

az épület helyiségkönyve:	alapterület		burkolat
földszint – tároló	33,31	m2	kerámialap
klubhelyiség	56,94	m^2	kerámialap
előterek (5,36 + 4,27 m^2)	9,63	m^2	kerámialap
wc-k (6 db)	10,70	m^2	kerámialap
öltözők (2 x 6,09 m2)	12,18	m2	kerámialap
tusolók (2 x 9,83 m2)	19,66	m2	kerámialap
földszint összesen:	**142,42**	**m^2**	
emelet - előtér			
	23,46	m^2	kerámialap
étkező + konyha	10,97	m^2	parketta
zuhanyzó	5,96	m^2	kerámialap
szoba	10,56	m^2	parketta
szoba	10,97	m^2	kerámialap
zuhanyzó	5,98	m^2	kerámialap
szoba	16,33	m^2	parketta
szoba	16,33	m^2	parketta
zuhanyzó	5,28	m^2	kerámialap
külön wc	1,08	m^2	kerámialap
konyha	11,05	m^2	kerámialap
előtér, nappali	23,46	m^2	kerámialap
emelet összesen:	**141,43**	**m^2**	**90 % = 127,29 m^2**
teraszok	**58,46**	**m^2**	**20 % = 11,69 m^2**
összesen:	**342,31**	**m^2**	
az épület redukált hasznos területei összesen:	**281,40**	**m^2**	

Az épületről:
a kétszintes (földszint + emelet), közvetlen vízparti épület 2003 – 2005 között épült. Az épület beton sávalapra épült 38 cm-es tégla falazattal. A födém vasbeton szerkezetű, az összetett nyeregtető fa ácsszerkezetű, cserépfedéssel. A külső nyílászárók hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetek, a helyiségek burkolatai kerámialap és parketta. A fűtés központi gáz és a használati melegvíz is erről biztosított. Az épületet építése korának megfelelő műszaki állapot és átlagos, szinten tartó karbantartottság jellemzi.

j./ **Az ingatlan terhei:**
a 2023.06.06-i tulajdoni lap szerint a Balatonföldvár, 17/2 és 17/3 hrsz-okat terhelő **szolgalmi jogok illetik:** egyéb elektromos vezeték és vízvezetési 51 m^2; gázvezetési 90 + 5 m^2 és szennyvíz vezetési 58 m^2-re, valamint átjárási szolgalmi jog.

4. Az értékelés alapja, alkalmazott módszer

Az értékelés módszere: az értékelés alapja a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) által meghatározott nyílt piaci érték, amely azt a legjobb árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében, az értékelés időpontjában várhatóan eladható. Az ingatlan értékének kialakításakor figyelembe vettük a környéken jellemző ingatlanpiaci viszonyokat és ezeknek összevetésével állapítottuk meg a fajlagos nm-árat, mely magába foglalja a terület / telek értékét is. A jövőkép arra hivatott, hogy az ingatlannak fordulónapon érvényes jelenértékét határozzuk meg. A jövőbeni események alakulásával, változásával az ingatlanok értéke is változni fog

4.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés

Az értékelés a piaci környezet tanulmányozásából indul ki: a megtörtént korábbi adás-vételek képezik az összehasonlítás alapját. Az összehasonlító adatok egy alaphalmazt képeznek, melyek az értékelt vagyontárgyra jellemző körből származnak. Az alaphalmazra jellemző átlagos piaci érték az **alapérték**. Rendszerint megjelennek olyan, úgynevezett értékmódosító tényezők, melyek az értékelendő eszköz értékét eltérítik az alapártól. Ezeket a tényezőket számításba véve, az alapárból meghatározhatjuk az értékelendő vagyontárgy piaci forgalmi értékét. A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározásához kiadott a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet 1. számú mellékletében a következőket olvashatjuk a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer végrehajtásáról:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már korábban megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek értékeinek a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Mivel nem állt rendelkezésünkre konkrét teljesedésbe ment adásvételi adat, ezért kínálati adatokkal dolgoztunk, korrekciókkal. A kínálati adatok használatának előnye, hogy legjobban tükrözik az aktuális piaci viszonyokat és felülről korlátozzák az árat. Az a véleményünk, hogy elegendő és megfelelő adat állt rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így számított értéket megbízhatónak és helytállónak tekinthessük.

4.2/ Összehasonlító adatok:

kínálati adat (m^2 /telek m^2)	kínálati ár	fajlagos ár Ft/m2
a./ Balatonszemes, vízparti szálláshely 368 m^2 , 780 m^2 telek, 2016-ban felújítva korrekció – a jobb műszaki állapot miatt – 10 % – a kisebb telek miatt + 10 %	680,- M Ft	1.847.826,- Ft/m^2 1.663.043,- Ft/m^2 1.829.347,- Ft/m^2
b./ Balatonboglár, a kikötőben álló lakóház 320 m^2 , 900 m^2 telek, jó műszaki állapot korrekciók: – a jobb műszaki állapot miatt – 10 % – a kisebb telek miatt + 10 %	516,- M Ft	1.612.500,- Ft/m^2 1.451.250,- Ft/m^2 1.596.375,- Ft/m^2
c./ Fonyód, Vitorlás u. – lakóház 50 m-re a tótól 308 m^2 , 800 m^2 telek, felújított korrekciók: – a jobb műszaki állapot miatt – 10 % – a kisebb telek miatt + 10 % – a „csak" vízközeliség miatt + 10 %	512,- M Ft	1.662.338,- Ft/m^2 1.496.104,- Ft/m^2 1.645.715,- Ft/m^2 1.810.286,- Ft/m^2
fajlagos ár **kínálati árak miatt – 10 % -al módosított fajlagos ár**		1.745.336,- Ft/m^2 1.570.802,- Ft/m^2

forgalmi érték : 1.570.802,- Ft/m^2 x 281,40 m^2 = 442.023.683,- Ft =
= => 442.000.000,- Ft

Tájékoztató jelleggel vélelmezzük a telek értékét is – ingatlanközvetítők tájékoztatása, internetes adatok szerint a beépítetlen, összközműves vízparti telek árak a Balaton déli partján 150.000,- – 330.000,- Ft/m² közöttiek, amit a beépítettség miatt – 20 %-kal redukáltunk, valamint az építési engedélyhez kötött tevékenységek, új építés korlátozása miatt további – 20 %-al csökkentünk, így

a telek értéke: 153.600,- Ft/m² x 1.603 m² = 246.220.800,- Ft => 246.200.000,- Ft

5. Értékmeghatározás:

Az ingatlanforgalmazásban szerzett tapasztalataink a helyszíni szemle, internetes információkból és a helyi önkormányzattól kapott adatok alapján figyelembe véve a bevezetőben már említett értékelési alapelveket, a 2. ; 3. és 4. pontban leírtakat, valamint az összehasonlító adatokat **a tárgyi ingatlan jelen állapotban levő forgalmi értékét**

442.000.000,- Ft

azaz Négyszáznegyvenkettőmillió Forintban határozzuk meg.

Az érték, mely társaságunk szakértői véleményét tartalmazza, kiindulási alapul szolgálhat bármely az ingatlannal kapcsolatos üzleti tárgyaláson.
Az érték megállapításnál a helyszíni szemle és felmérés, valamint a kínálati összehasonlító adatok alapján korrekciókkal számítottuk a forgalmi értéket, beleértve a földterület helyi forgalmi mérlegelt és viszonyított árát is.

A tárgyi ingatlan forgalomképes.

Az értékbecslés időbeni hatályát 6 hónapban határozzuk meg, figyelemmel a piaci viszonyok és a jogszabályi keretek esetleges változásaira hivatkozva.

melléklet:
- E-hiteles tulajdoni lap – 2023.06.06.
- E-hiteles térképmásolat – 2023.05.31.
- térkép a Helyi Építési Szabályzatból
- alaprajzok – fsz. + em.
- fotók 42 db

Balatonföldvár, 2023. július 05.

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302691-2-14

.....
Vanya László
értékbecslő / ingatlan vagyonértékelő
eng.sz.: 3 / 1998

Dr. Póczos Géza
8000 Székesfehérvár Kelemen Béla u 23 I/3
ingatlan-értékbecslés
igazságügyi szakértő
nyilvántartási szám: 4506

.....
dr. Póczos Géza
igazságügyi ingatlanszakértő
nyilvántartási szám: 4506

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

omogy Vármegyei Kormányhivatal
ófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29725/2023

2023.06.06

ALATONFÖLDVÁR Szektor: 53

elterület 15/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett klubház, udvar (Vitorlás-klub)	0	1603	0.00		

bejegyző határozat: 364139/3/2020.05.18
Illeti a BALATONFÖLDVÁR Belterület 17/2 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog elektromos vezeték és vízvezetési szolgalmi jog 51 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29.számú határozat rangsorába bejegyezve.

bejegyző határozat: 364139/3/2020.05.18
Illeti a BALATONFÖLDVÁR Belterület 17/2 HRSZ-t terhelő Gázvezetéki szolgalmi jog 5 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29.számú határozat rangsorába bejegyezve.

bejegyző határozat: 364139/3/2020.05.18
Illeti a BALATONFÖLDVÁR Belterület 17/3 HRSZ-t terhelő Gázvezetéki szolgalmi jog 90 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29.számú határozat rangsorába bejegyezve.

bejegyző határozat: 364139/3/2020.05.18
Illeti a BALATONFÖLDVÁR Belterület 17/3 HRSZ-t terhelő Szennyvíz vezetési szolgalmi jog 58 m2 területnagyságra a 34843/2006.03.29.számú határozat rangsorába bejegyezve.

bejegyző határozat: 106592/2/2023.05.26
Illeti a BALATONFÖLDVÁR Belterület 17/2 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog ingatlan egész területére.

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31625/2002/2001.10.19
eredeti határozat: 34173/1991.05.27
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 34173/1991.05.27
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8623 BALATONFÖLDVÁR Petőfi Sándor utca 1.
törzsszám: 15731364

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 31625/2002/2001.10.19

Önálló szöveges bejegyzés a 15/2. hrszámú ingatlan lejegyezve és megosztva 15/6-7. hrszámú ingatlanokra.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29725/2023

2023.06.06

ALATONFÖLDVÁR Szektor: 53

Terület **15/7 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

bejegyző határozat, érkezési idő: 48123/2006.11.29

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

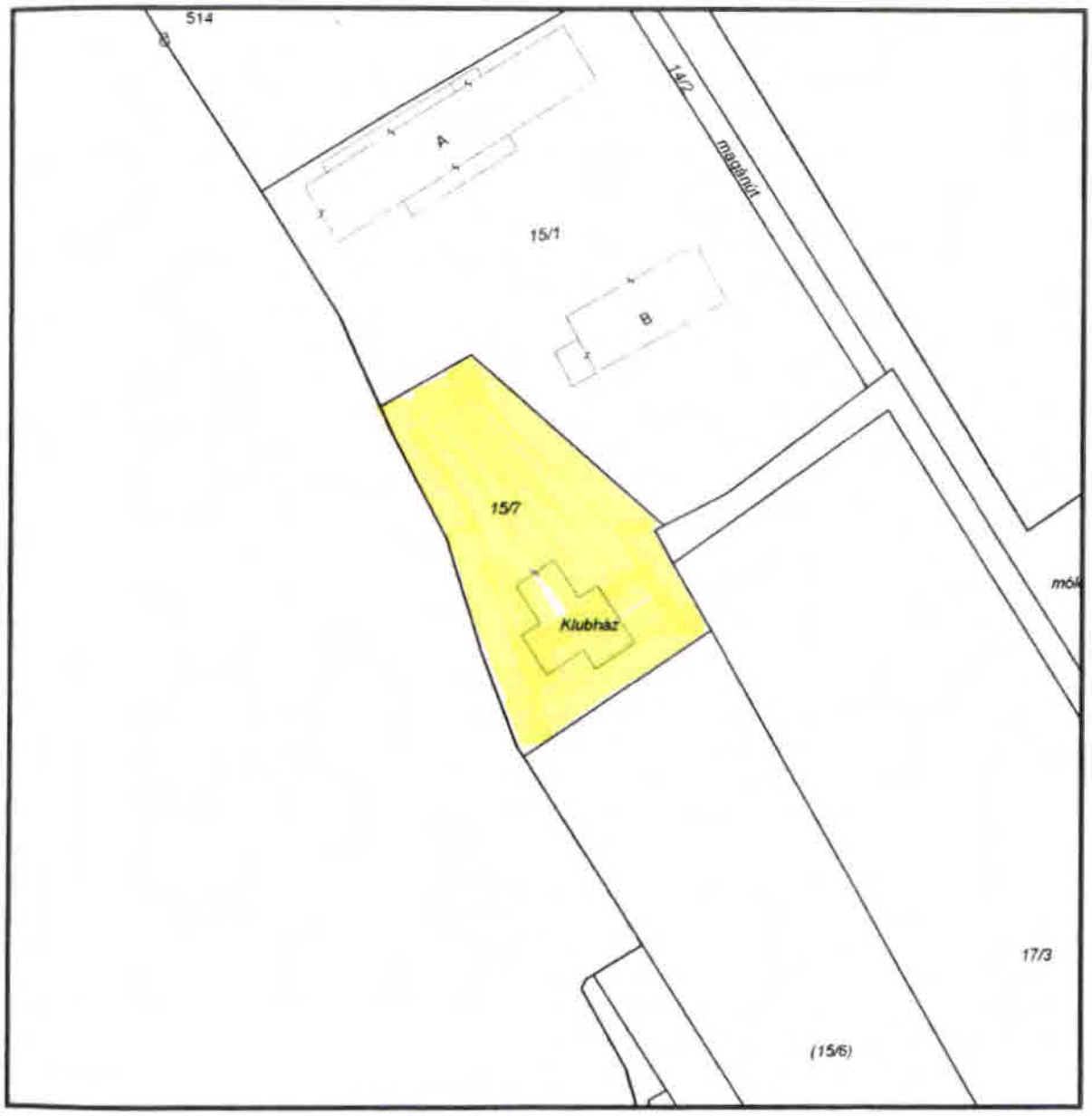
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.31 12:20:17

Helyrajzi szám: BALATONFÖLDVÁR belterület 15/7 Megrendelés szám: 7/646/2023

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 299705800020 23



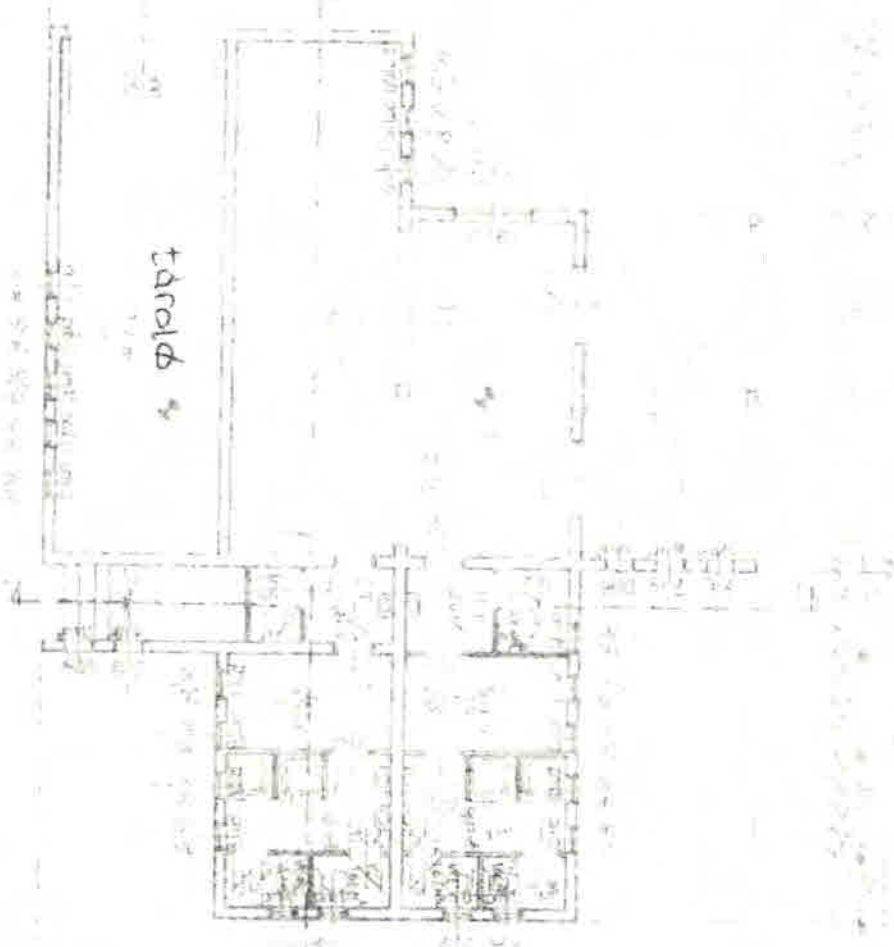
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Helyszínrajz a 1552 -hez



MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302691-2-14

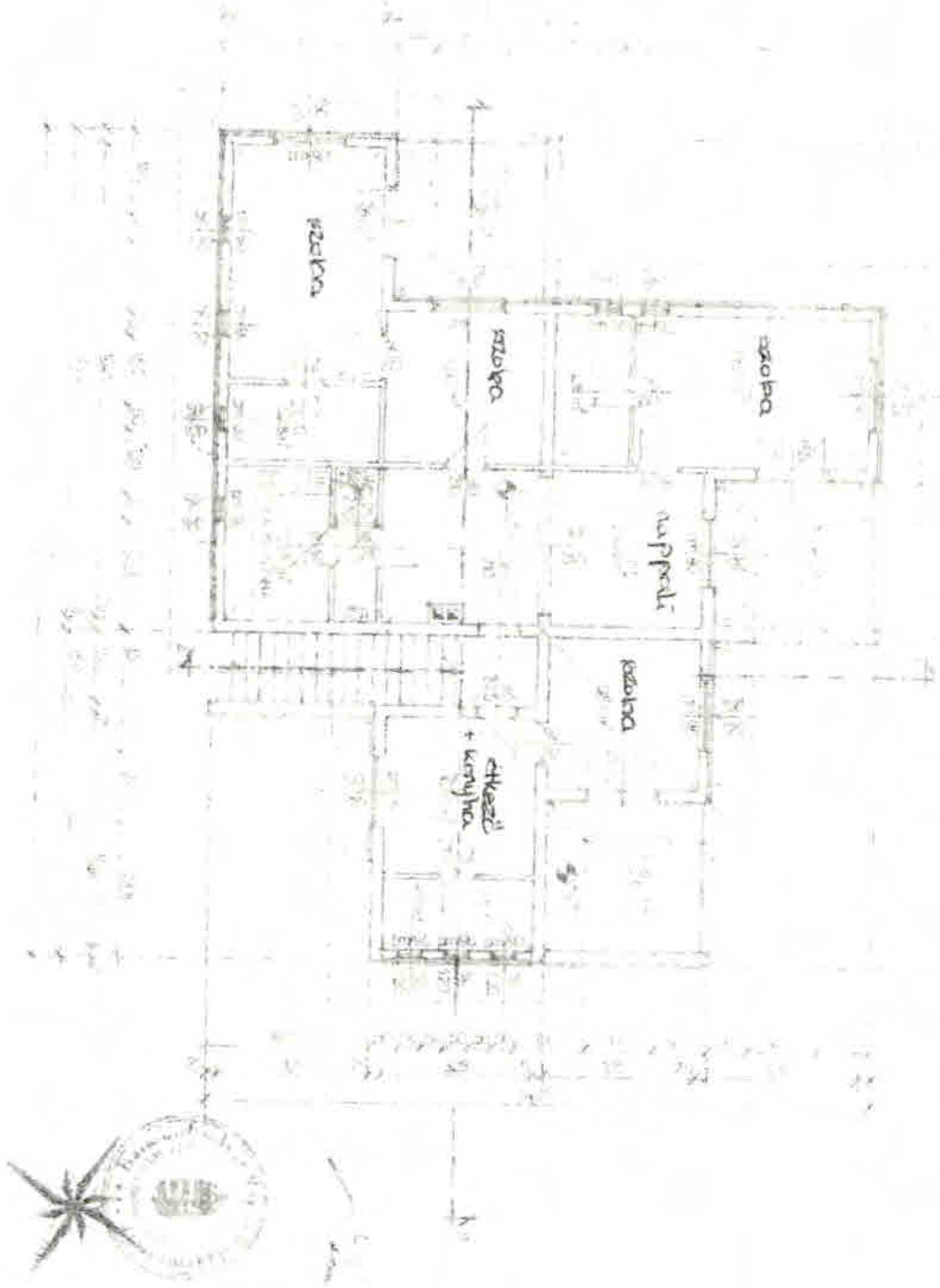
alaprajz földszint



FÖLDSZINT ALAPRAJZA M = 1:100

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 13902691-2-14

alaprajz emelet



EMELET ALAPRAJZA M = 1:100

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302691-2-14

A szemle időpontja: 2023. június 30.

1.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



környezet - a vitorláskikötő	környezet - a vitorláskikötő



épület a mellette levő telekről	épület a kikötői útról



a telep bejárata	az épület a területről

MARGARÉTA KFL.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Ajószám: 19802691-2-14

2.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



az épület a területről



az épület a területről



az épület a Balaton felöl



vitorlás és csónak rámpa



az épület és a Balaton part



a Balaton a területről

MARGARÉTA KFL
8623 BALATONFÖLDVÁR
Ajószám: 10302591-2-14

3.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



az épület a területről



az épület földszinti részének bejárata



klubhelyiség - társalgó - részlet



klubhelyiség - társalgó - részlet



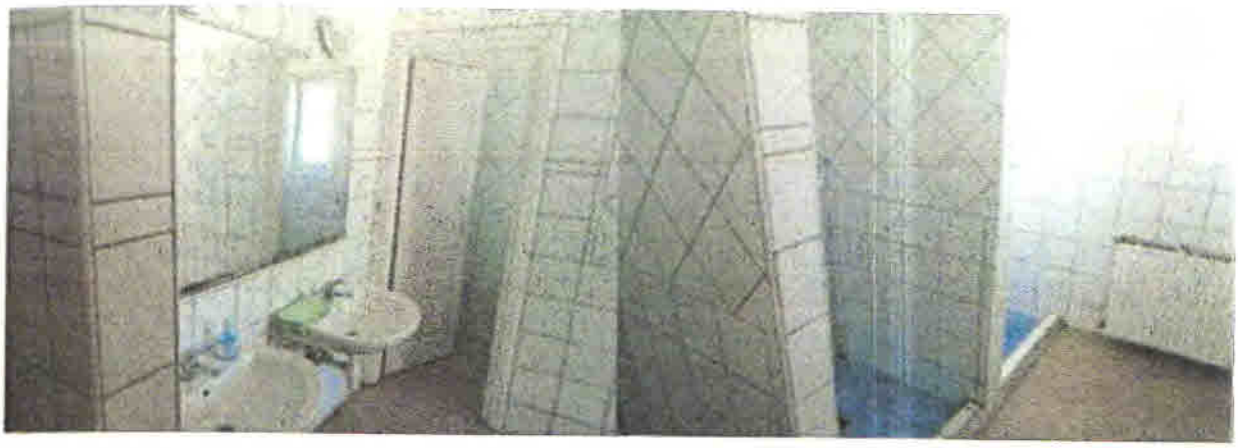
öltöző - részlet



mosdó, wc, tusoló - részlet

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302691-2-14

4.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



a tusolók előtere kézmosókkal - részlet	tusolók - részlet



lépcső az emeleti lakóegységektől	a kisebb lakóegység a bejárati ajtóból - részlet



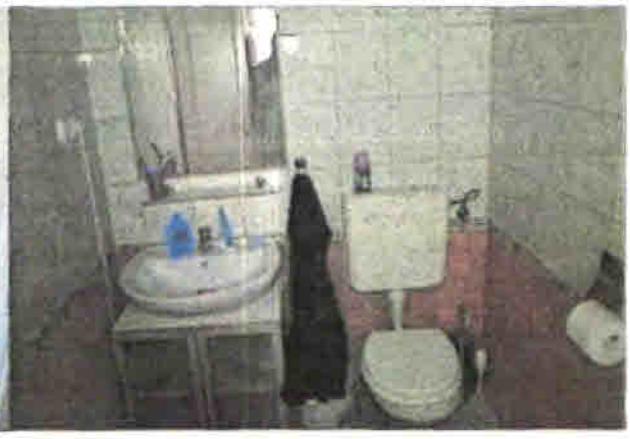
a lakóegységből a bejárati ajtó felé - részlet	szoba - részlet

MARGARÉTA KFT.
8123 BALATONFÖLDVÁR
Ajószám: 10302591-2-14

5.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



tusoló - részlet



wc a tusolóban - részlet



a lakóegység erkélye - részlet



kilátás az erkélyről - részlet



a nagyobb lakóegység a bejárati ajtóból - részlet



nappali - részlet

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFÖLDVÁR
Adószám: 10302691-2-14

6.sz. FÉNYKÉPMELLÉKLET



nappaliból a nyitott bejárati ajtó felé - részlet



szoba - részlet



szoba - részlet



szoba - részlet



konyha - részlet



tusoló - részlet

MARGARÉTA Kft.
8623 BALATONFŐKAJÁR
Adószám: 10300691-2-14

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete
Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Különleges strand és sportterületek (Kst)]

„*a)* A meglévő strandok területe nem csökkenthető, az építési övezetben kizárólag a 2018. évi CXXXIX. törvény strand területekre vonatkozó rendelkezése szerinti épületek, építmények helyezhetők el a törvényben meghatározott rendeltetési céllal. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani"

2. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete (SZT-B.1 jelű belterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul az 1566/4 hrsz-ú zöldterülettel, a Balaton jogi partvonalával, az 5 hrsz-ú Kvassay sétánnyal, az 1570 hrsz-ú közlekedési-közúti területtel és a Rákóczi Ferenc utcával határolt területen.

3. §

A Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. július 26.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. július 27. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonmáriafürdő-Kereki-Pusztaszemes Szántod-Szőlőd-Telek 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 3

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 17/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT AZ 1569/2 HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:2000

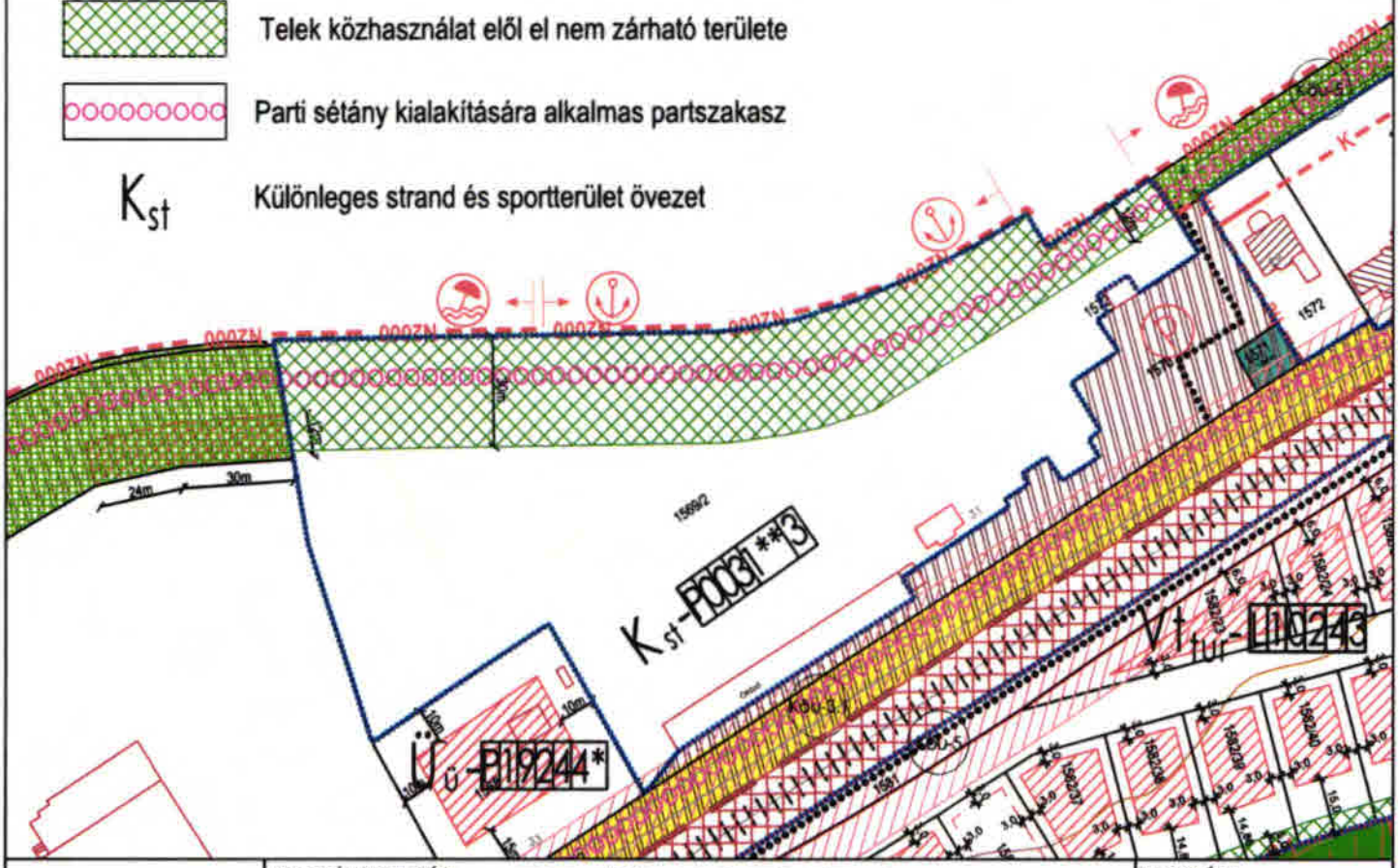
JELMAGYARÁZAT:

A módosítással érintett terület határa

Telek közhasználat elől el nem zárható területe

Parti sétány kialakítására alkalmas partszakasz

K_{st} Különleges strand és sportterület övezet



ARKER TELEPÜLÉS TERVEZŐ	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	RAJZSZÁM:
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	SZT-B1/M27
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1. HOLOVITS HUBA POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: 50-2246/2023	*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*	DÁTUM: 2023. 07. 27.

file név: Szabalyozasi terv mod. 2023._AC22 lapméret: 210 x297 mm, (=0,062m2)

2. MELLÉKLET





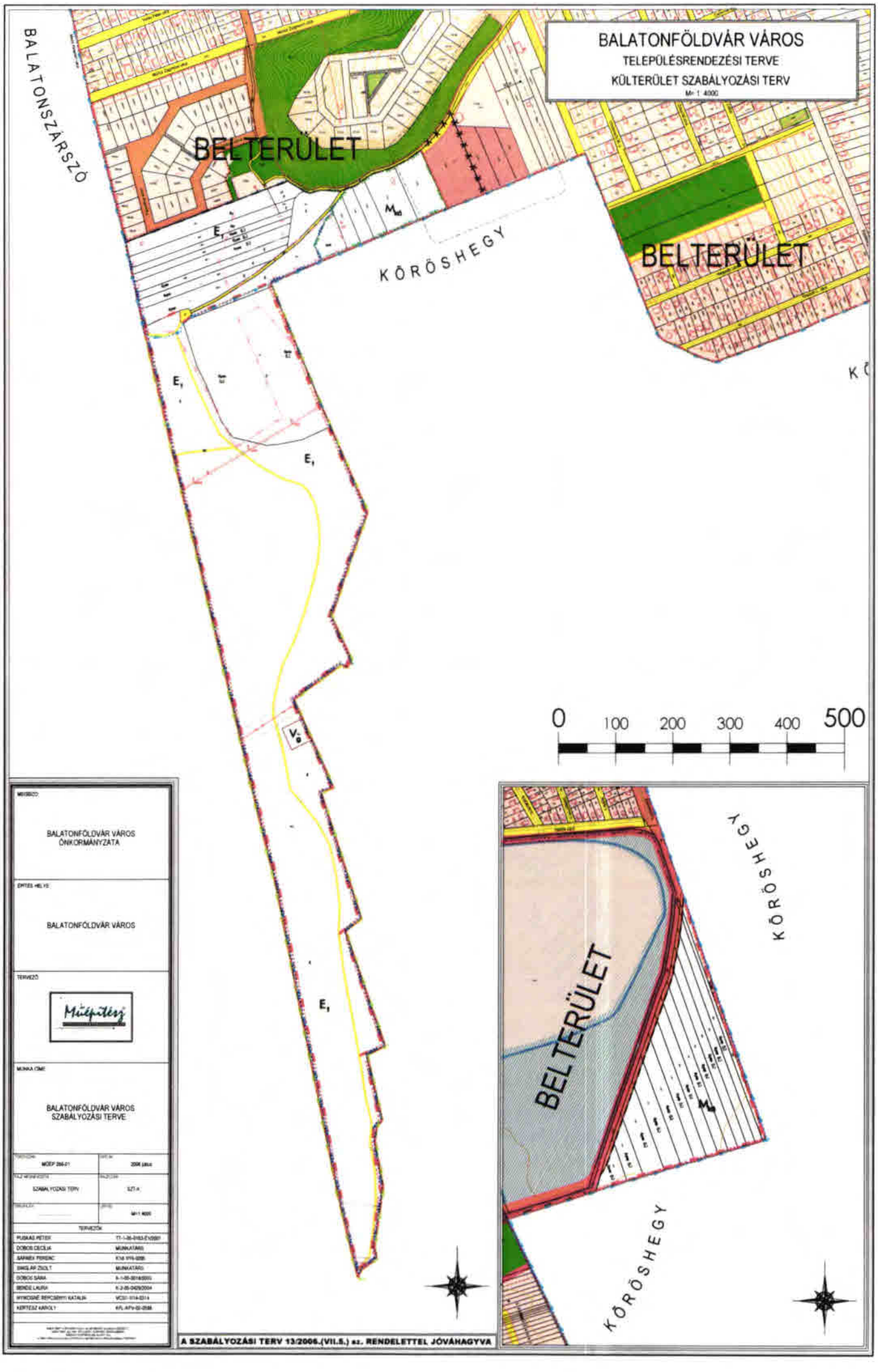
4. melléklet a 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelethez

BALATONFÖLDVÁR VÁROS

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

SZT-BJ


BALATONFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M= 1: 4000
BALATONSZÁRSZÓ
BELTERÜLET
KÖRÖSHEGY
BELTERÜLET
0 100 200 300 400 500
MEGBÍZÓ:
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÉPÍTÉSI HELY:
BALATONFÖLDVÁR VÁROS
TERVEZŐ:
Műépítész
MUNKA CÍME:
BALATONFÖLDVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
MŰSZ. SZ.: MŰEP 266-01
ÉVSZ.: 2006 július
TERVLAP MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV
TERVLAP SZ.: SZT-1
MÉRETARÁNY: M=1:4000
TERVEZŐK
PUSKÁS PÉTER TT-1-06-0163-É1/0001
DOBOS CECÍLIA MUNKATárs
SÁRKÖZI FERENC KÉK 976-0208
BAKLAR ZSOLT MUNKATárs
DOBOS SÁRA K-1-05-0016/0001
BENDE LAURA K-2-05-0429/2004
HYNOSNÉ REPCSÁNYI KATALIN VC01-1114-0314
KERTÉSZ KÁROLY KÉL-AFV-02-0588
A SZABÁLYOZÁSI TERV 13/2006.(VII.5.) sz. RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA
BELTERÜLET
KÖRÖSHEGY
KÖRÖSHEGY

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. július 26.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 1. sz. pecsét

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. július 27. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 3 pecsét

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet

a 18/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2023. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2023. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 2023.06.havi	Módosított előirányzat 2023.07.havi
B1-B7	*A. Költségvetési bevételek*	*21 700*	*719 462*	*719 462*
B2	*I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*10 900*	*708 662*	*708 662*
	1. Hazai forrásból származó bevételek	**0**	**0**	**0**
	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	**10 900**	**708 662**	**708 662**
B25	Boldog Békeidők Nyaral Balatonföldváron TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009	10 900	708 662	708 662
B5	*II. Felhalmozási bevételek*	*500*	*500*	*500*
B51	1. Immatertális javak értékesítése	0	0	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése, lakásrészletek befizetései	500	500	500
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0
B54	4. Részesedések értékesítése	0	0	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0
B7	*III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*10 300*	*10 300*	*10 300*
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 300	10 300	10 300
	B. Finanszírozási bevételek	*518 711*	*868 711*	*868 711*
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	*518 711*	*518 711*	*518 711*
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	518 711	518 711	518 711
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*0*	*350 000*	*350 000*
	2.1. Beruházási hitel felvétele (90/2023. (VI.14.))	0	350 000	350 000
	Felhalmozási bevételek összesen	***540 411***	***1 588 173***	***1 588 173***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*530 540*	*1 516 441*	*1 516 441*
K6	*I. Beruházások*	*5 648*	*27 776*	*27 776*
	1. Önkormányzati beruházások	**4 648**	**26 776**	**26 776**
	1.1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	**0**	**2 128**	**2 128**
	Bölcsőde fejlesztés (TOP-1.4.1-19-SO1-20169-00013) (eszközbeszerzés) (60/2023. (IV.21.))	0	2 128	2 128
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósitandó beruházások	**4 648**	**24 648**	**24 648**
	Városháza mögötti terület térburkolása	4 648	4 648	4 648
	Vitorlás cirkáló megvétele (43/2023. (III.16.))	0	20 000	20 000
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások			
	2. Intézményi beruházások	**1 000**	**1 000**	**1 000**
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, számítástech. és egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	1 000	1 000	1 000
K7	*II. Felújítások*	*444 892*	*769 002*	*769 002*
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	**409 658**	**733 768**	**733 768**
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" és környezetének rendezése (TOP-2.1.2-15-2016-00002)	188 751	512 861	287 349
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" és környezetének rendezése	0	0	177 714
	"Balatonföldvár zöld város program megval.-a" opciós munkák	0	0	47 798
	Köznevelési intézmény energetikai korszerüsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005)	220 907	220 907	220 907
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	**35 234**	**35 234**	**35 234**
	Partfal megerősítése (I. ütem)	30 234	30 234	30 234
	Tourinform épületének belső átalakítása	5 000	5 000	5 000
K8	*III. Egyéb felhalmozási célú kiadások*	*80 000*	*719 663*	*719 663*
K84	1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés	0	0	0
K89	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0
	3. Felhalmozási célú tartalék (-ebből 675.428 e Ft céltartalék: Boldog Békeidők)	80 000	719 663	719 663
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*58 156*	*58 156*	*58 156*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*58 156*	*58 156*	*58 156*
K911	Hitel törlesztés (OTP fejlesztési hitelek)	58 156	58 156	58 156
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	*0*	*0*	*0*
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	*0*	*0*	*0*
	Felhalmozási kiadások összesen	***588 696***	***1 574 597***	***1 574 597***

2. melléklet
a 18/2023 (VII.27.) önkormányzati rendelethez
8. melléklet a 2/2023 (II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzati)

ezer Ft-ban

Ilovat	Kiadások	011130 Önk. és ktvi. képv. jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e		074031 Család és ifjúsági egészségügyi gondozás		064010 Közvilágítás		062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		013350 Önk. i. vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107051 Szociális étkeztetés; 107060 Ellátottak pénzbeli juttatásai			073111, 074032, 072111, 072420, 072450 Egészségügyi ellátások		052044 Könyvtári szolgáltatások; 082091 Közművelődési feladatok; 064020 Városfejl. műsorelosztás, kábel TV		Mindösszesen		
		2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.h	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**0**	**0**	**10 912**	**10 912**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12 663**	**12 663**	**12 663**	**2 372**	**2 372**	**2 372**	**0**	**0**	**4 773**	**4 773**	**30 720**	**30 720**	**30 720**
1101	Alkalmazottak illetménye			10 085	10 085					11 945	11 945	11 945	2 088	2 088	2 088			4 527	4 527	28 645	28 645	28 645
1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra									130	130	130								130	130	130
1107	Cafeteria			192	192					288	288	288	72	72	72			96	96	648	648	648
1109	Közlekedési költségtérítés			485	485								62	62	62					547	547	547
1113	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)			150	150					300	300	300	150	150	150			150	150	750	750	750
K12	**Külső személyi juttatások**	**19 032**	**21 972**	**200**	**200**	**0**	**0**	**1 300**	**1 300**	**0**	**0**	**0**	**150**	**150**	**150**	**0**	**0**	**1 000**	**1 000**	**21 682**	**24 622**	**24 622**
121	Polgármester illetménye, jutalma	9 360	9 360																	9 360	9 360	9 360
121	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 764	1 764																	1 764	1 764	1 764
121	Cafeteria	188	188																	188	188	188
121	Képviselő, alpolgármester, bizottsági tagi tiszteletdíjak	6 720	6 720																	6 720	6 720	6 720
122	Megbízási díj (helyettesítési díj, ellátása, piacfelügyelet, pályázat)	0	2 940	200	200			1 200	1 200				150	150	150					1 550	4 490	4 490
122	Megbízási díj (városi, jegyzői feladatok)	600	600																	600	600	600
123	Reprezentációs kiadás	400	400					100	100									1 000	1 000	1 500	1 500	1 500
K1	**Személyi juttatások összesen**	**19 032**	**21 972**	**11 112**	**11 112**	**0**	**0**	**1 300**	**1 300**	**12 663**	**12 663**	**12 663**	**2 522**	**2 522**	**2 522**	**0**	**0**	**5 773**	**5 773**	**52 402**	**55 342**	**55 342**
	Szociális hozzájárulási adó	2 643	2 989	1 380	1 380			141	141	1 646	1 646	1 646	320	320	320			621	621	6 753	7 097	7 097
	Munkáltatót terhelő szja	266	266	30	30					45	45	45	11	11	11			15	15	367	367	367
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**2 911**	**3 255**	**1 410**	**1 410**	**0**	**0**	**141**	**141**	**1 691**	**1 691**	**1 691**	**331**	**331**	**331**	**0**	**0**	**636**	**636**	**7 120**	**7 464**	**7 464**
K31	**Készletbeszerzés**	**1 000**	**2 181**	**165**	**165**	**0**	**0**	**3 300**	**3 300**	**600**	**600**	**600**	**50**	**1 867**	**1 867**	**725**	**725**	**1 070**	**1 070**	**6 910**	**9 908**	**9 908**
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	150	150	25	25					80	80	80				200	200	900	900	1 355	1 355	1 355
K312	Üzemeltetési anyagok	600	1 781	60	60			1 300	1 300	200	200	200				150	150	50	50	2 360	3 541	3 541
	Nyomtatvány, irodaszer	150	150	50	50					20	20	20						50	50	270	270	270
	Fenékpatron	100	100															70	70	170	170	170
	Hajtó- és kenőanyagok							2 000	2 000											2 000	2 000	2 000
	Tisztítószer									300	300	300				375	375			675	675	675
	Munkaruha			30	30								50	50	50					80	80	80
	Szociális célú tűzifa besz.												0	1 817	1 817					0	1 817	1 817
K32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**900**	**900**	**110**	**110**	**0**	**0**	**700**	**700**	**120**	**120**	**120**	**0**	**0**	**0**	**140**	**140**	**250**	**250**	**2 220**	**2 220**	**2 220**
K321	Informatikai szolgáltatások (NTAK rendszer, szoftver védőnő)	350	350	110	110			700	700	120	120	120						200	200	1 480	1 480	1 480
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	550	550													140	140	50	50	740	740	740
K33	**Szolgáltatási kiadások**	**31 345**	**32 017**	**200**	**200**	**62 009**	**62 009**	**5 700**	**5 879**	**108 412**	**121 833**	**121 833**	**27 607**	**26 064**	**26 064**	**24 116**	**24 116**	**5 720**	**5 720**	**265 109**	**277 838**	**277 838**
K331	Közüzemi díjak					43 300	43 300	1 700	1 700	25 000	25 000	25 000				10 000	10 000			80 000	80 000	80 000
K332	Vásárolt élelmezés												27 457	25 400	25 400					27 457	25 400	25 400
K333	Bérleti és lízingdíjak	120	120			16 357	16 357			0	488	488								16 477	16 965	16 965
K334	Karbantartás, kisjavítás	400	400	50	50			600	600	2 100	2 100	2 100				200	200	100	100	3 450	3 450	3 450
	Bazar Gizi Közösségi Ház karbantartás (beszerváttyú)									796	796	796								796	796	796

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(Önkormányzat)

ezer Ft-ban

sor	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tev.-e		074031 Család és ifjúságvédelmi egészségügyi gondozás		041010 Közvilágítás		062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk; 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		013350 Önk. i vagyonnal való gazdálkodással kapcs. fel.			107053 Szociális ágazati pótlék; 107060 Egyéb szociális pénzbeli juttatások			072111, 074031, 072111, 072439, 075458 Egészségügyi ellátások		042944 Ebrendészeti szolgáltatások; 082092 Kiállítás; művelődési feladatok; 096015 Természetes növényzetűek, kültéri TV		Működési kiadások összesen		
		2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.h	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó
36	Közvetített szolgáltatások	2 000	2 000							13 000	13 000	13 000								15 000	15 000	15 000
30	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások																			0	0	0
	Könyvvizsgálat	1 620	1 620																	1 620	1 620	1 620
	Főépítészi szolgáltatás	1 920	1 920																	1 920	1 920	1 920
	Jogi szolgáltatás	14 000	14 672																	14 000	14 672	14 672
	Műszaki jellegű szolgáltatások	2 680	2 680																	2 680	2 680	2 680
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás															128	128			128	128	128
	Fogorvosi alapellátás															1 022	1 022			1 022	1 022	1 022
	Gyermek- és felnőtt ell szolgáltatás															2 815	2 815			2 815	2 815	2 815
	Fizikoterápiás szolgáltatás															8 683	8 683			8 683	8 683	8 683
	Betegszállítás															728	728			728	728	728
	Főszerkesztői feladatok ellátása																	3 120	3 120	3 120	3 120	3 120
	Intarzia szakkör	605	605																	605	605	605
	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	2 000	2 000							9 184	17 584	18 065	0	514	0					11 184	20 098	20 065
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* **alap**									**52 682**	**57 215**	**56 734**								52 682	57 215	56 734
37	Egyéb szolgáltatások																			0	0	0
	Postaköltség	100	100																	100	100	100
	Bankköltség	5 500	5 500																	5 500	5 500	5 500
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbiz.)									2 300	2 300	2 300				10	10			2 310	2 310	2 310
	Gépjármű casco, KGFB							1 100	1 100											1 100	1 100	1 100
	Szemétszállítás, veszélyes hulladék			150	150					250	250	250				380	380			780	780	780
	Rovarirtás, kártevőirtás, gyepmester							500	500	100	100	100				100	100			700	700	700
	Egyéb (fűvesítés, zöldter karb.,kamerarend., telepvez. szakvélemény	400	400			2 352	2 352	1 000	1 000	3 000	3 000	3 000	150	150	664	50	50	2 500	2 500	9 452	9 452	9 966
	Szúnyogirtás							800	979											800	979	979
4	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**550**	**550**	**50**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 110**	**1 110**	**1 110**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 700**	**2 700**	**4 410**	**4 410**	**4 410**
41	Kiküldetések	50	50	50	50															100	100	100
42	Reklám- és propagandakiadások	500	500							1 110	1 110	1 110						2 700	2 700	4 310	4 310	4 310
5	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**48 429**	**50 110**	**192**	**192**	**16 742**	**16 742**	**2 324**	**2 324**	**87 398**	**130 312**	**130 312**	**5 080**	**5 333**	**5 333**	**3 131**	**3 131**	**1 831**	**1 831**	**165 127**	**209 975**	**209 975**
51	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	3 359	5 006	142	142	16 742	16 742	2 174	2 174	29 235	32 622	32 622	5 080	5 333	5 333	3 131	3 131	1 531	1 531	61 394	66 681	66 681
52	**Fizetendő ÁFA ** alább részletezve**									55 963	95 490	95 490								55 963	95 490	95 490
53	Kamatkiadások (hitelkamat)	41 570	41 604																	41 570	41 604	41 604
55	Egyéb dologi kiadások																			0	0	0
	Külföldi adók, díjak, adójellegű befiz. hj.-ok, egyéb dologi	3 500	3 500	50	50			150	150	2 200	2 200	2 200						300	300	6 200	6 200	6 200
	Dologi kiadások összesen	**82 224**	**85 758**	**717**	**717**	**78 751**	**78 751**	**12 024**	**12 293**	**197 640**	**253 975**	**253 975**	**32 737**	**33 264**	**33 264**	**28 112**	**28 112**	**11 571**	**11 571**	**443 776**	**504 351**	**504 351**

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2023. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(önkormányzat)

ezer Ft-ban

Kiadások	011130 Önk. és ötk. jogalkotó és ált. igazgatási tevékenysége		074031 Önkéntes tűzoltó és polgárvédelmi egészségügyi ellátása		064010 Közvilágítás		062020 Településfejlesztési projektek és támogatások; 066020 Város-, Településrendezési egyéb szolgáltatások		013350 Önk. és egyesmű adó feltöltésének kapcsolt fel.			107051 Szociális étkeztetés; 107060 Családok átmeneti otthona			072111, 074031, 072112, 072436, 072450 Egészségügyi ellátások		082044 Könyvtári szolgáltatások; 082092 Közművelődési főtevékenység; 084032 Civil szervezetek működésének támogatása, ÁHT-n TV		Működési kiadások összesen		
	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	2023. évi eredeti ei.	mód.ei. 2023.06.hó	mód.ei. 2023.07.hó
Ellátottak pénzbeli juttatásai												11 500	11 500	11 500					11 500	11 500	11 500
- ebből házi segítségnyújtás												3 640	3 640	3 640							
Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)	496 283	516 269																	496 283	516 269	516 269
Működési célú kiadások összesen	*600 450*	*627 254*	*13 239*	*13 239*	*78 751*	*78 751*	*13 465*	*13 644*	*211 994*	*268 329*	*268 329*	*47 090*	*47 617*	*47 617*	*28 112*	*28 112*	*17 980*	*17 980*	*1 011 081*	*1 894 926*	*1 894 926*
Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások	*529 540*	*1 515 441*																	*529 540*	*1 515 441*	*1 515 441*
Költségvetési kiadások összesen	*1 129 990*	*2 142 695*	*13 239*	*13 239*	*78 751*	*78 751*	*13 465*	*13 644*	*211 994*	*268 329*	*268 329*	*47 090*	*47 617*	*47 617*	*28 112*	*28 112*	*17 980*	*17 980*	*1 540 621*	*2 610 367*	*2 610 367*
Létszám (fő)	1	1	2	2					3	3	3	1	1	1			1	1	8	8	8

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen *

	nettó	áfa	bruttó
Tervezői művezetés (zöld város)	2 025	547	2 572
Műszaki ellenőrzés (zöld város)	2 675	722	3 397
Szemléletformálás (zöld város)	400	108	508
Tájékoztatás, nyilvánosság (zöld város)	909	246	1 155
Közbeszerzés (iskola energetika)	1 750	472	2 222
Műszaki ellenőrzés (iskola energetika)	1 878	507	2 385
Szemléletformálás (iskola energetika)	1 200	324	1 524
Energetikai szakértő (iskola energetika)	550	0	550
Kiviteli tervek (Boldog Békeidők)	16 750	4 523	21 273
Engedélyes terv (Boldog Békeidők)	13 200	3 564	16 764
Műszaki ellenőrzés (parfal megerősítés I.ütem)	200	0	200
Tervezés (parfal megerősítés II.ütem)	1 460	394	1 854
Geodéziai feladatok (bölcsőde)	90	0	90
Közbeszerzés ktg.-e (2023. évi út- és járdafelújítások, park felújítás	4 980	1 345	6 325
Tendertervek elkészítése (2023. évi út- és járdafelújítások)	2 362	638	3 000
Világításterv (központi park felújítás)	325	88	413
Műszaki ellenőri feladatok (2023. évi út- és járdafelújítások, park felújítás)	4 980	1 345	6 325
Közbeszerzői díj (parti sétány felújítás)	1 000	270	1 270
			0
Összesen	56 734	15 093	71 827
			71 827

Fizetendő áfa **

Zöld város program építés (fordítot	77 584
Boldog Békeidők	0
Egyéb	17 906
Összesen	**95 490**

3. melléklet
a 18/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez
10. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának több éves kihatással járó feladatai

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	2022 és korábbi évek	2023	2024	2025	2026
1. Beruházások	**217 219**	**35 362**	**337 714**	**337 714**	**-**
Bölcsőde fejlesztés	217 219	2 128	-	-	-
Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron	0	33 234	337 714	337 714	
2. Felújítások	**689 446**	**777 868**	**104 371**		**-**
Balatonföldvár "Zöld város program" és környezetének rendezése	689 446	550 279	104 371	-	-
Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron	0	227 589	-	-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások	**0**	**0**	**-**	**-**	**-**
-	0	0	-	-	-
Összesen	**906 665**	**813 230**	**442 085**	**337 714**	**-**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2023. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek

ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 8.§ (2) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség, tőke + kamat)										Összesen
			2023		2024		2025		2026		2027 és további évek		
			Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	
Fejlesztési célú hitel (közterületi parkolók kialakítása)	2019	100 000	10 400	13 895	10 400	10 000	10 400	8 000	10 400	6 000	16 800	4 000	100 295
Fejlesztési célú hitel (útfelújítás)	2019	100 000	9 756	14 685	9 756	11 000	9 756	9 000	9 756	7 000	22 689	8 000	111 398
Fejlesztési célú hitel (ingatlan vásárlás)	2022	342 000	38 000	12 920	38 000	11 000	38 000	9 500	38 000	8 000	152 000	14 500	359 920
Beruházási célú hitel (zöld város pályázat)	2023	350 000	0	0	27 632	58 628	36 842	52 573	36 842	46 294	248 684	148 366	655 861
Összesen		**892 000**	58 156	41 500	85 788	90 628	94 998	79 073	94 998	67 294	440 173	174 866	**1 227 474**

Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek					Összesen
	2023	2024	2025	2026	2027 és további évek	
	290 740	270 000	270 000	270 000	1 890 000	2 990 740

4. melléklet
a 18/2023.(VII.27.) önkormányzati rendelethez
13. melléklet a 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2023. évi Európai Uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek kiadásai, projekt megvalósításhoz történő önkormányzati hozzájárulásai

ezer Ft-ban

EU-s projekt, program megnevezése	Projekt azonosító	Igényelt támogatás összege	Tám.-i intenzitás %	Megítélt támogatás összege	Önerő	Projekt eredeti összköltsége (Bföldvárra jutó) további a konzorciumi partnereknél	Projekthez kapcsolódó kiadások				Önkormányzati önerő összege beadott pályázat szerint	2023. évi költségvetést érintő kiadás	2023. évi költségvetés érintő várható önerő összege	Önkormányzati önerő %
							Projekt megvalósítás során felmerült költségek		Projekt megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek	Projekt megvalósítás költsége mindösszesen				
							Elszámolható	Nem elszámolható						
Balatonföldvár "Zöld város program"	TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002	950 695	100	950 695	0	935 695	935 695	0	0	935 695	0	246 249	187 020	20%
Bölcsődei férőhelyek kialakítása, fejlesztése	TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013	230 000	100	230 000	0	221 049	221 049	0	0	221 049	0	2 128	-	-
Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron	TOP_Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00005	238 522	100	238 522	0	227 589	227 589	0	0	227 589	0	227 589	-	-
Boldog Békeidők nyarai Balatonföldváron	(TOP_Plusz-1.1.3-21-SO1-2022-00009)	708 662	100	708 662	0	708 662	708 662	0	0	895 187	0	41 321	8 087	1%
Mindösszesen:		**2 127 879**		**2 127 879**	**0**	**2 127 879**	**2 092 995**	**0**	**0**	**2 279 520**		**517 287**	**195 107**	**19%**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2023. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén belül minden magán-, állami- vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

2. §

(1) Az önkormányzat bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az elhagyott hulladék felderítése az önkormányzat városüzemeltetési és köztisztasági feladatait ellátó, önkormányzati tulajdonban lévő Balatonföldvári Nonprofit Kft., valamint a közterületek ellenőrzését munkaköri feladatként végző önkormányzati alkalmazott útján történik.

3. §

(1) Az elhagyott hulladék felderítője meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét, valamint amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát, és elektronikus levélben haladéktalanul értesíti a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A Hivatal, szükség esetén, a felderítő által közölt adatokat helyszíni szemle keretében kiegészíti.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Hivatal a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a Somogy vármegyei hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a Hivatal a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezéseinek megfelelően jár el.

(5) A Hivatal az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet, mely alapján az önkormányzat az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket, a közterületek ellenőrzését munkaköri feladatként végző önkormányzati alkalmazott útján, rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának költségeit saját költségvetésében biztosítja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014. (III.25.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2023. július 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. július 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 26. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének **17/2023.(VII.27.)** önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **18/2023.(VII.27.)** önkormányzati rendelete Balatonföldvár Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **19/2023.(VII.27.)** önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2023. július 27. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2023. július 27.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu