



Kereki Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. JÚNIUS 24-én tartandó ülésére

Tárgya: A Kereki Sport Club Egyesület kérelme a sportpálya és az öltöző használatára

Előterjesztő: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kereki Sport Club Egyesület (8618 Kereki, képviseli: Horváth Bernadett elnök) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a kereki sportpálya és a sportöltöző ingyenes, nem kizárólagos használatának biztosítása érdekében.

Az egyesület tájékoztatása szerint céljuk a település lakói számára rendszeres sportolási lehetőség biztosítása, valamint a Somogy vármegyei IV. osztályú labdarúgó-bajnokságban való részvétel. Hosszabb távon utánpótlás-nevelési program indítását is tervezik.

Az egyesület a sportlétesítményt az alábbi célokra kívánja használni:

- rendszeres labdarúgó-edzések megtartása,
- bajnoki és felkészülési mérkőzések lebonyolítása,
- utánpótlás-nevelési tevékenység.

A tervezett használat szerint az edzések keddi és pénteki napokon 17.00–20.00 óra között, a mérkőzések pedig vasárnap délután kerülnének megrendezésre.

Az egyesület vállalja:

- az öltöző használat utáni takarítását,
- a pályajelölési munkák elvégzését,
- a sportlétesítmény közvetlen környezetének gondozását,
- kisebb karbantartási és felújítási munkák önkéntes elvégzését.

Ezzel egyidejűleg kéri az Önkormányzat támogatását:

- a közüzemi költségek biztosításában,
- a sportpálya rendszeres fűnyírásában és általános karbantartásában,
- a sportfelszerelések mosásának biztosításában,
- a mérkőzések idején a nyilvános mosdók, a játékvezetői öltöző és a wifi-hálózat használatában.

Az egyesület továbbá kéri, hogy a sportöltöző szertárhelyiségét eszközei tárolására kizárólagosan használhassa, valamint kezdeményezi a sportlétesítmény és az ott található eszközök állapotának közös leltár szerinti rögzítését.

A helyi önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja értelmében kötelező feladatként látják el a **sport** és az **ifjúsági ügyek** helyi szervezését, támogatását. A sportélet támogatása helyi közügy, ugyanakkor az önkormányzati vagyon használatának feltételeit

egyértelműen szabályozni szükséges. Ezért indokolt az egyesülettel írásbeli használati megállapodás megkötése, amely rögzíti a használat időtartamát, feltételeit, a felek jogait és kötelezettségeit.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell különösen:

- a használat időtartamát,
- a használó és az önkormányzat kötelezettségeit, feladatait,
- a közüzemi költségek viselésének szabályait,
- a vagyonvédelmi és felelősségi rendelkezéseket,
- az önkormányzati rendezvények elsőbbségét,
- a szerződés megszüntetésének eseteit.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a sportlétesítményt térítésmentesen biztosítsa az Egyesület részére, tekintettel arra, hogy az Egyesület tevékenysége Kereki község sportéletének fejlesztését, a rendszeres sportolási lehetőségek biztosítását, a közösségi sporttevékenységek szervezését, valamint a gyermekek és fiatalok sportba történő bevonását szolgálja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(.....) Kt határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kereki Sport Club Egyesület kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Kereki Sport Club Egyesület a kereki sportpályát és sportöltözőt a mellékelt megállapodás szerint 2026. július 1. napjától 2027. július 15. (érvényes bajnoki nevezés esetében 2028. július 15.) napjáig térítésmentesen, nem kizárólagos jelleggel, sporttevékenység céljára használja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt használati megállapodás aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használatba adást megelőzően az önkormányzat és az egyesület képviselői közösen készítsenek állapotfelmérést és leltárt a sportlétesítményről.

Határidő: 2026.június 30.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2026. június 18.

**Csicsai László Viktor sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. június 18.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Kereki Község Önkormányzata

székhelye: 8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.

adószáma: 15400987-1-14

törzskönyvi azonosítója: 400983

képviseli: Csicsai László Viktor polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Kereki Sport Club Egyesület

rövidített neve: KSC

szervezet formája: sportegyesület

székhelye: 8618 Kereki, Petőfi utca 89.

adószáma: 19436872-1-14

nyilvántartási száma: 14-02-0000431

képviseli: Horváth Bernadett elnök

(a továbbiakban: Használatba vevő)

együttesen: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás célja

Jelen megállapodás célja, hogy a Használatba vevő részére biztosítsa a kereki sportpálya és sportöltöző használatát az önkormányzat helyi sportfeladatainak az ellátása, valamint az önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása

- a lakosság rendszeres sportolási feltételeinek biztosítása,
- a település sportéletének fejlesztése,
- a közösségi sporttevékenységek szervezése,
- valamint a gyermekek és fiatalok sportba történő bevonása

érdekében.

A Használatba vevő a sportlétesítményt különösen az alábbi célokra használhatja:

- rendszeres labdarúgó-edzések megtartása;
- Somogy Vármegyei IV. osztályú bajnoki és egyéb labdarúgó-mérkőzések lebonyolítása;
- jövőbeni utánpótlás-nevelés megvalósítása;
- gyermekek és fiatalok szervezett sporttevékenységbe történő bevonása;
- szabadidős és közösségi sporttevékenységek szervezése.

2. A használatba adott ingatlan

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Kereki 221/25, 221/11 és 069/13 hrsz-ú ingatlanokon fekvő sportpálya és a 221/25 hrsz ingatlanon elhelyezkedő sportöltöző épület.

Az Önkormányzat a Használatba vevő részére térítésmentesen, nem kizárólagos használatra biztosítja:

- a labdarúgó pályát,

- a hazai öltözőt,
- a vendégöltözőt,
- a bírói öltözőt,
- a nyilvános férfi, női és akadálymentes mosdókat.

Az Önkormányzat a sportöltöző épületében található szertárhelyiséget az Egyesület részére sportfelszerelések és sporteszközök tárolása céljából kizárólagos használatba adja. Az Egyesület tevékenysége során a kizárólagos használatba adott szertáron kívül elsősorban a hazai és a vendég öltözőt használja, a bírói, a nyilvános férfi, női és akadálymentes mosdókat hazai mérkőzésen használja.

2. Térítésmentes használat

Az Önkormányzat a sportlétesítményt térítésmentesen biztosítja a Használatba vevő részére, tekintettel arra, hogy az Egyesület tevékenysége Kereki község sportéletének fejlesztését, a rendszeres sportolási lehetőségek biztosítását, a közösségi sporttevékenységek szervezését, valamint a gyermekek és fiatalok sportba történő bevonását szolgálja.

A Használatba vevő használatába adott létesítmények rendeltetésszerű használata a Sporttörvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.

3. A használat időtartama

A Felek a jelen megállapodást határozott időtartamra, 2026. július 1. napjától 2027. július 15. napjáig kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kereki Sport Club Egyesület igazolja, hogy a 2027/2028. évi bajnoki szezonra érvényes nevezést nyújtott be és azt a versenyrendszert szervező sportszövetség elfogadta, a jelen megállapodás külön szerződésmódosítás nélkül, változatlan feltételekkel 2028. július 15. napjáig meghosszabbodik.

Az Egyesület köteles a nevezés elfogadását igazoló dokumentumot legkésőbb 2027. július 15. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.

Amennyiben az Egyesület a nevezés elfogadását a fenti határidőig nem igazolja, a jelen megállapodás 2027. július 15. napján megszűnik.

4. A használat rendje

A Használatba vevő az ingatlant az alábbi időpontokban használhatja:

- edzések céljára kedden és pénteken 17:00–20:00 óra között,
- bajnoki és egyéb mérkőzések céljára a versenykiírás szerinti időpontokban,

Az Önkormányzat jogosult az ingatlant önkormányzati vagy közösségi rendezvény céljára használni. Az ilyen igényről lehetőség szerint legalább 15 nappal korábban értesíti a Használatba vevőt.

A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a sportlétesítmény használata nem kizárólagos.

A Használatba vevő a sportlétesítményt harmadik személy részére használatba nem adhatja, azonban köteles biztosítani annak használatát a Kereki községben működő civil szervezetek részére rendezvények megtartása céljából, amennyiben erre vonatkozó igényüket legalább 30 nappal a rendezvény időpontját megelőzően írásban jelzik.

A településen működő civil szervezetek részére biztosított használat térítésmentes. A használat időpontját és feltételeit a Használatba vevő és az érintett civil szervezet egyeztetni, figyelemmel az Egyesület bajnoki, edzés- és egyéb sportcélú kötelezettségeire.

Az önkormányzati rendezvények a civil szervezetek rendezvényeivel és az Egyesület egyéb programjaival szemben elsőbbséget élveznek.

5. Rezsiköltségek és önkormányzati támogatás

A használat során keletkező víz- és villamosenergia-költségeket, valamint a használatba adott ingatlanok biztosítási díját az Önkormányzat viseli.

Az Önkormányzat gondoskodik:

- a pálya rendszeres fűnyírásáról,
- a pályafelület általános karbantartásáról,
- a közműszolgáltatások biztosításáról,
- sportmezek mosásának biztosításáról.

Az Önkormányzat lehetőségei szerint támogatást nyújthat az Egyesület által vállalt kisebb karbantartási munkákhoz szükséges anyagok rendelkezésre bocsátásával.

A téli víztelenítés és a tavaszi víz alá helyezés az önkormányzat költségén, külső vállalkozó közreműködésével valósul meg. Az őszi bajnokság végeztével, az Egyesület tájékoztatása mellett, az Önkormányzat az elfagyások megakadályozása érdekében, az épületet víztelenített, majd a tavaszi bajnokság kezdete előtt gondoskodik a vízrendszer újra használatba helyezéséről. A munkák zavartalan elvégzése érdekében az Egyesület vállalja, hogy saját eszközeit, felszereléseit ezekre az időpontokra a kizárólagos használatba adott szertárban helyezi el, hogy a munkák elvégzését az eszközök, felszerelések ne akadályozzák, és a saját tulajdon, vagyon biztonsága megoldott legyen.

6. A Használatba vevő kötelezettségei

A Használatba vevő köteles:

- az ingatlant rendeltetésszerűen használni,
- annak állagát megóvni,
- az öltözők és használt helyiségek takarításáról minden használatot követően gondoskodni,
- a sportöltöző környékének és a sportpálya folyamatos tisztántartásáról minden használatot követően gondoskodni, elszórt szemetet összegyűjteni,
- a pályajelölési munkákat elvégezni,
- a közvetlen környezet rendben tartásáról gondoskodni,
- az észlelt hibákat, meghibásodásokat haladéktalanul jelezni az Önkormányzat felé.

A Használatba vevő vállalja, hogy lehetőségei szerint önkéntes munkával közreműködik kisebb karbantartási, felújítási munkákban, különösen festési munkákban, kisebb javításokban és egyéb, előzetesen egyeztetett feladatokban.

Használatba vevő amennyiben az ingatlanon bármilyen korszerűsítési, felújítási, pótlási, bővítési tevékenységet kíván végezni, erről írásban előzetesen köteles az önkormányzat hozzájárulását kérni.

A Használatba vevő az ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni.

Amennyiben az Önkormányzat egyéb területfenntartási vagy karbantartási feladatainak ellátása során, időjárási körülmények vagy egyéb, az Önkormányzat működési körén kívül eső okok miatt a sportpálya fűnyírása nem történik meg időben, és a pályafelület állapota az Egyesület edzéseinek vagy hazai mérkőzéseinek megtartását veszélyezteti, az Egyesület jogosult és köteles a szükséges fűnyírási munkálatok elvégzéséről saját szervezésben gondoskodni annak érdekében, hogy a pálya a sporttevékenység végzésére és a mérkőzések lebonyolítására alkalmas állapotba kerüljön.

A Használatba vevő a használat során általa, tagjai, sportolói vagy a rendezvényein részt vevő személyek által okozott károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik, és köteles azokat saját költségén megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani. A Használatba vevő felelőssége kiterjed az ingatlanban, a berendezésekben, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező egyéb eszközökben okozott károkra is.

8. Ellenőrzési jog

Az Önkormányzat jogosult a Használatba vevő szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

9. Harmadik személy részére történő átengedés tilalma

A Használatba vevő az ingatlant vagy annak bármely részét bérbe nem adhatja, használatát harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át, kivéve a 4. pontban foglaltakat.

A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát térítésmentesen kapja, ezért a használati jogot sem részben, sem egészben nem ruházhatja át, abból vagyoni előnyt nem szerezhet.

10. Kulcskezelés

Az Önkormányzat a szükséges kulcsokat a Használatba vevő részére átadja.

A kulcsok kezelésére kijelölt személy: **Herczeg Zsolt**

A Használatba vevő vállalja, hogy:

- a kulcsokat nem másolja,
- azokat illetéktelen személy részére nem adja át,
- illetéktelen személyek bejutását nem teszi lehetővé,
- a kulcsok elvesztéséről haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot,
- szerződés megszűnése esetén azokat haladéktalanul visszaszolgáltatja.

12. Wifi használata

A Használatba vevő jogosult a mérkőzések és edzések alkalmával az Önkormányzat által biztosított wifi-hálózat használatára.

13. Leltár

A Felek a használatba adáskor közös állapotfelmérést és leltárt készítenek a sportlétesítményről, az épületről és az átadott eszközökről.

A leltár jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

14. Azonnali hatályú felmondás

Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Használatba vevő súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Használatba vevő:

- az ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérően használja;
- az ingatlan használatát jogosulatlanul másnak átengedi;
- az Önkormányzat tulajdonában kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik;
- jogszabályba ütköző tevékenységet folytat.

15. Együttműködési kötelezettség

A Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni és minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni egymást, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

16. A megállapodás módosítása

Jelen megállapodás kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

17. Felmondás

Jelen megállapodás bármely fél részéről írásban, 60 napos felmondási idővel megszüntethető.

18. Záró rendelkezések

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény az irányadó.

A Felek vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik.

Jelen megállapodás elolvasás és értelmezés után, mint a Felek akaratával mindenben megegyező, jóváhagyólag kerül aláírásra.

Jelen megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány a Használatba vevőt illeti meg.

Kelt: Kereki, 2026.

.....

Kereki Község Önkormányzata
Csicsai László Viktor
polgármester
Önkormányzat

.....

Kereki Sport Club Egyesület
Horváth Bernadett
elnök
Használatba vevő

Kereki Sport Club Egyesület

Horváth Bernadett elnök

8618 Kereki

Csicsai László Viktor úrnak

Kereki Község Polgármestere

8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.

Tárgy: Kérelem focipálya és öltöző használatára

Kereki, 2026. június 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eddigi levelezésünk és a személyes egyeztetés alapján kérjük az egyesület számára a kereki sportpálya és öltöző helyiségeinek ingyenes, nem kizárólagos használatát és az önkormányzat támogatását az alábbi szempontok alapján.

1. A sportlétesítmények használatának célja

A Kereki Sport Club Egyesület célja Kereki község lakóinak rendszeres, szervezett sportolási lehetőség biztosítása. Egyesületünk a Megye 4-es labdarúgó-bajnokságban kíván részt venni, emellett hosszú távon utánpótlás-nevelést is tervezünk. A focipályát és az öltözőt (összesítve hazai, vendég és szertár) az alábbi célokra kívánjuk igénybe venni:

- Rendszeres edzések megtartása
- Megye 4-es bajnoki és egyéb mérkőzések lebonyolítása
- Jövőbeni utánpótlás-nevelés, gyermekek és fiatalok sportba vonása

2. pálya és öltözőhasználat

- Edzések: **kedd és péntek, 18:00 órától (pályahasználat 17:00–20:00 között)**
- Mérkőzések: vasárnap délután (Megye 4-es bajnokság menetrendje szerint)
- Öltözőhasználat: az edzésekhez és mérkőzésekhez kapcsolódóan
- Az öltöző takarítását az egyesület minden használatot követően maga végzi el

3. Fenntartással kapcsolatos feladatok, költségek és kérelmek

Az egyesület aktívan hozzájárul a létesítmény rendben tartásához:

- Az öltöző takarítását és rendbetételét minden használatot követően az egyesület végzi

- Kisebbségi karbantartási munkákat önkéntesen vállalunk (pl. pályajelölés, közvetlen környezet gondozása, belső javítási munkák, festés, bojler üzembe helyezése)

Ugyanakkor kérjük az önkormányzat támogatását az alábbi területeken:

- A létesítmény rezsiköltségeinek (víz, villany) biztosítása
- Sportmezek mosásának biztosítása
- A foci pálya rendszeres, általános karbantartása (fünyírás, pályafelület gondozása)

Tisztelettel kérjük, ha a jogszabályok engedik, a Testület engedélyezze, hogy a hazai meccsek alkalmával a helyszínen büfé üzemelhessen.

Amennyiben az önkormányzat rendelkezésére áll a belső javításokhoz szükséges festék, járólap, vagy tartalék alkatrész, kérjük, ezekkel támogassák munkánkat.

Kérjük továbbá, hogy az öltöző szertárát eszközeink és felszereléseink tárolására kizárólagosan használhassuk, hogy felszereléseink és eszközeink tárolása biztosított legyen azokban az esetekben, ha az önkormányzat vagy más szervezet rendezvényhez vagy egyéb eseményhez az öltözőket használni kívánja.

Egyesületünk kéri a nyilvános (férfi- női- és mozgássérült) mosdókhoz, valamint a bírói öltözőhöz a helyi mérkőzések során a használat, illetve a free wifi rendszerhez a hozzáférés lehetőségét.

Kijelentjük, hogy az egyesület a használati joggal nem él vissza, a sportpályát és az öltözőt harmadik fél számára, sem gazdasági szereplő, sem magánszemély számára nem adja tovább és nem biztosít rajta használatot. Az Önkormányzat tulajdonát sem térítésért, sem szívességi alapon használatra harmadik szereplő számára át nem engedi. Az Önkormányzat által átadott kulcskészletet megnevezett felelős személy, Herczeg Zsolt fogja kezelni, a kulcsokat nem másoljuk, idegen személy részére a bejutást nem tesszük lehetővé és zárcserével az Önkormányzat saját tulajdonhoz történő hozzáférését nem akadályozzuk.

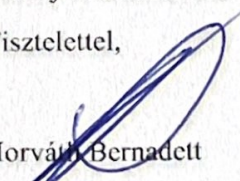
Az esetleges rongálásokról és rongálódásokról, a kulcsok elveszéséről az Önkormányzatot haladéktalanul, írásban értesítjük.

Kérjük, hogy az öltözőről és a pályáról közösen készítsünk leltárt, amely rögzíti az

átadott eszközök és felszerelések állapotát és mennyiségét.

Bízunk abban, hogy kérelmünk elnyeri a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, és közösen hozzájárulhatunk Kereki sportéletének fejlesztéséhez.

Tisztelettel,


Horváth Bernadett

Kereki Sport Club Egyesület elnöke

Kereki Sport Club Egyesület
8618 Kereki, Petőfi S. u. 89.
Adószám: 19436872-1-14
Számlaszám: HU46 1070 0749 7655 2234 5110 0006
Nyilvántartási szám: 14-02-0000431