Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2023. október 26. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) **A helyi szociális ellátásokról szóló, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) **Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

8.) **2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2023. október 19.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi tér 3.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartott ülésén megjelentekről

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

Fekete Tamás alpolgármester .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez. .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. október 26. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, dr. Kovács Zsolt képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök;
dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök igazoltan,
Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „4. Közterületek használatól szóló önkormányzati rendelet módosítása" napirendi pontot a napirendről levéve, valamint a „Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása" napirendi pontot a napirendre felvéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

142/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2. **Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól**
3. **Önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása**
4. **A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása**
5. **A helyi szociális ellátásokról szóló, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet módosítása**
6. **Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása**
7. **2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése**
8. **Fogorvosi ügyeletiellátás biztosítása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. október 26.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2023. szeptember 28 – 2023. október 26. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Külön kitér a kikötői üzlettulajdonosokkal várható egyezségkötésre; két uniós pályázat esetében várható szerződéskötésre; a szabadtéri színpadnál haladó munkavégzésre; a zeneiskola fennállásának 30 éves évfordulójára és a BHZRT kikötőfejlesztéséhez szükséges útkapcsolat ügyére. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

143/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. október 26.

2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PBG megtárgyalta, a beszámoló elfogadását javasolja. Négy fő pontja van a beszámolónak: a parkolási rendszer, a strandüzemeltetés, a kilátó működése és a rendezvények. A parkolás esetében jelentős a bevételnövekedés, jól vizsgázik a rendszer. 4,5 millió forinttal nőtt a bevétel változatlan díjtételek mellett.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Van-e információ a központi és a városháza melletti parkoló fizetőssé válásának fogadtatásáról?

Holovits György Huba polgármester: A fogadtatás eltérő. Hozzáfűzi, hogy az elődöket követték a fizetős parkolás bevezetésével, amely egyébként csak a májustól novemberig terjedő időszakot érinti, és Földvár kártya vásárlására is van lehetőség. Ötven millió forint a bevétel, de nem csak a bevételért, hanem forgalmi okok miatt üzemeltetik a rendszert. A parkolókban elhelyezett járművek a vásárlók, illetve az ügyfelek parkolását akadályozták. Nagy kihívás lesz a város számára, hogyan fogja kezelni a növekvő igényeket.

Fekete Tamás alpolgármester: Egyik szomszédos városban jártak, ahol szintén problémát jelent a parkolás, Balatonföldvárt példaként hozták fel. A szolgáltatásokhoz parkolóhelyre van szükség. Úgy értékeli, hogy ebben jó úton járnak. Elindult a Magyarország Kincsei ernyővédjegy, mely a strandokat érinti. Az MTÜ dolgozta ki a minősítési rendszert, mely kötelező lesz és két évre szól – vannak még kihívások a város előtt.

Holovits György Huba polgármester: Kezdődjön meg a Nonprofit Kft-nél a felkészülés. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

144/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2023. évi üdülési idény tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. október 26.

3.) Önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Második fordulóban kerül sor a rendelet tárgyalására. A PBG megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló 21/2023. (X.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

4.) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PBG megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja. A szolgáltatás Balatonföldváron kevés ingatlant érint. Változatlan a lakossági díj, a közületek díja az infláció mértékével emelkedik. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2023. (X.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

5.) A helyi szociális ellátásokról szóló, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PBG megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja. 2013-ban vezették be éves szinten az ajándékcsomag juttatást, majd 2019-ben a 65 év felettiek részére a 10 ezer forintos juttatást, ami a város erősödését jelzi. Mára a 10 ezer forint csak gesztus értékű, ezért idén 20 ezer forintra emelnék az összeget, és 60 éves kortól biztosítanák adminisztratív akadályok nélkül, teljes egészében önkormányzati forrásból. Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (X.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

6.) Többcélú kistérségi társulás megállapodásának módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PBG megtárgyalta, a megállapodás módosításának elfogadását javasolja. A módosítás két pontja, hogy Bálványos kilép a kistérségi televízió feleadatellátásból, a bölcsőde pedig a kistérség fenntartásába kerül. Jelenleg ez az egyszerűbb és célravezetőbb szervezeti forma, melyhez azonban a képviselőtestületek jóváhagyása szükséges. Ennek hiányában más megoldást kell választani. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

145/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok körének a bölcsődei ellátással való bővülését, a feladatnak a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda tagintézményekét történő ellátását, valamint Bálványos Község Önkormányzatának a kistérségi televízió fenntartása feladatból történő kiválását elfogadja.
A társulási megállapodás előterjesztésben szereplő, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 30/2023.(X.12.) BTKT és 31/2023.(X.12.) BTKT határozata szerinti, 2024. január 1. napján hatályba lépő módosítását jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 10.

7.) 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Az igazgatási szünet a két ünnep között három munkanapot érint, és a kormányzati igazgatási szünethez igazodik.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az igazgatási szünet elrendelését.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

146/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2023. évi téli időszakban az igazgatási szünet 2023. december 27- 2024. január 1. napjáig tart. Tartama három munkanap.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt, a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 28. a közzétételre

8.) Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PBG megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Január 1-től belépne a város a közös fogorvosi ügyeleti ellátásba, 1,7 millió forint az éves költsége. Jelenleg a szándéknyilatkozatot tennék meg, a konkrét szerződéses feltételek jóváhagyására ezt követően kerül sor. A háziorvosi ügyeleti rendszer átalakulásáról folyamatosan informálni fogják a lakosságot – a kormányzati döntéshez kell igazodni ebben a kérdésben. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

147/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében kifejezi csatlakozási szándékát a Siófok Város Önkormányzata által megszervezett, 2024. január 1. napján működését megkezdő fogorvosi ügyeleti ellátáshoz.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 60 Ft/lakos/hó összegű megbízási díjat elfogadja, megfizetését vállalja, és a szükséges pénzügyi forrást költségvetésében elkülöníti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 20.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Tárgy:Beszámoló az üdülési idény tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban szereplő beszámolónkat a korábbi évekhez hasonlóan a négy, az üdülési idénnyelleginkább kapcsolatos témakör bemutatásával, elemzésével kívánom bemutatni.

A négy témakör:

1. Parkolási rendszer

2. Strandok működése, különös tekintettel a fizetős keleti strand

tapasztalataira3.Hajózástörténti Látogatóközpont

4. Üdülési időszakban megvalósuló rendezvények

1. Parkolási rendszer:

2023 évben a parkolási rendszerünkben június 01-től több változás is történt

A változások csak a parkolási helyszíneket érintették a zónákban alkalmazott tarifa díjak (óradíj, napidíj) változatlanok maradtak.

A helyszín változások csak a II. parkolózónát érintette megszűnt a fizetős parkolás a Liszt Ferenc utcában, fizetős lett viszont a Kőröshegyi útról nyíló központi parkoló (TESCO előtt), a városháza előtti parkoló, a kemping utcában a Neptun társasházhoz vezető útig, valamint a Petőfi Sándor utca két oldala.
A városkártyával rendelkezők a II-es és III-as Zónákat továbbra is díjmentesen vehettékigénybe.
A szezon alatt összesen 50.216 (2020-ban 32.228, 2021-ben 32.228, 2022-ben 43.688) mobil parkolás és 32.213 (2020-ban 27.201, 2021-ben 27.201, 2022-ben 32.633) parkolóórából történt jegyvásárlás volt. A két értékesítési formából összesen 52,7 (2020-ban 30,9, 2021-ben 36,1, 2022-ben 47,5) millió Ft-t bevétel realizálódott szeptember 30-ig. Bevétel növekedés az előző évhez képest 5,2 millió Ft.

Az I. Zónában 25 (2020-ban 19,0, 2021-ben 24,4, 2022-ben 27,5) ezer jegyváltás mellett 15,4 (2020-ban 8,6, 2021-ben 10,7, 2022-ben 15,1) millió forint keletkezett. A tavalyi eredményt a vizsgált időszakban 0,3 millió Ft-al sikerült meghaladni.

Az II. Zónában 38,9 (2020-ban 23,8, 2021-ben 28,3, 2022-ben 30,6) ezer jegyváltás mellett 18,8 (2020-ban 9,5, 2021-ben 11,2, 2022-ben 14,8) millió forint keletkezett. Ebben a zónában is sikerült 4 millió Ft-al meghaladni a tavalyi eredményt.

Az III. Zónában 18,5 (2020-ban 16,6, 2021-ben 18,0, 2022-ben 18,2) ezer jegyváltás mellett 18,5 (2020-ban 12,8, 2021-ben 14,2 2022-ben 17,6) millió forint keletkezett. Itt is 0,9 millió Ft-al sikerült meghaladni a tavaly évi eredményt.

Ebben az évben is a városfelügyelő közreműködésével zajlott a parkolások ellenőrzése.

A szezonban 708 (2020-ban 552, 2021-ben 849, 2022-ben 1009) esetben, 3,5 (2020-ban 2,2 2021-ben 3,4 2022-ben 4,7) millió forint összegben került sor pótdíj kiszabására.
Pótdíjakból 2023. szeptember 30-ig 538 (2020-ban 439, 2021-ben 672, 2022-ben 779) befizetéssel 2.9 (2020-ban 1,9, 2021-ben 2,9 2022-ben 3,9) millió forint folyt be, amivel a parkolási ágazat összes árbevétele -figyelembevéve a jegyeladásokat is- ebben az évben 55,6 (2020-ban 32,8, 2021-ben 39,0 2022-ben 51,4) millió Ft lett ami 4,2 millióforinttal haladta meg a 2022 évi bevételt.

A jövőre vonatkozóan továbbra is fontos, hogy a parkoló felületek (strandoknál) színvonalán javítsunk valamint azokat az órákat is alkalmassá tegyük bankkártya olvasásra amelyek jelenleg még nem képesek ellátni ezt a funkciót.

2. Strandok működése

A strandok 2023 évi üzemelésének legfontosabb változása az volt, hogy a Nyugati strand ettől az évtől ismét szabadstrandként működött, melyet a látogatók fizetés nélkül vehettek igénybe. A keleti strand működési feltételei nem változtak.

A nyugati strand területe jelentősen kibővült erre a szezonra mivel nyugati irányba több mint 200 méter hosszú és 30 méter széles terület csatolódott a strand üzemi területéhez. Az üzemelés megkezdéséig a Városüzemeltetés dolgozóinak segítségével tettük fürdőzésre alkalmassá a területet, amit a jövőben tovább kívánunk fejleszteni.
A hatóságok a terület bővülés miatt új fürdőhely kijelölő határozatban határoztatták meg a működés feltételeit.

Idén is beneveztünk a nyugati strandot a „Kék hullám" strandminősítő versenybe, ahola tavalyi évhez hasonlóan **** -os minősítést ért el.

A strand a szezonban zavartalanul, működött, a zöldfelület karbantartása, kiszolgáló helyiségektakarítása és a strandi belső szolgáltatók szolgáltatása mindvégig folyamatos volt.
Ezen a strandon rendkívüli esemény, súlyosabb balesett nem történt a szezonban.

A keleti strand ebben az évben már hatodik alakalommal kapta meg az ***** -ot így a szezonban ismét a legmagasabb strandminősítéssel büszkélkedhetett.

A strand esztétikusabb megjelenése valamint a barátságosabb, hangulat megteremtése érdekében ez évben is több helyen virágszigetet alakítottunk ki.

A strand belső szolgáltatásait – vendéglátás és egyéb szolgáltatások esetében is- változatlanulugyanazok a vállalkozások biztosították mint az elmúlt években. Működésük az egész szezon alatt zavartalan volt.

A Mozdulj Balaton keretében a látogatók sportolásának lehetősége egész időszak alattbiztosított volt.

A pénztárak június 15-el nyitottak, melyeket 3-4 fővel működtettünk a szezonban, nyugdíjasokkal illetve diák munkavállalókkal.
Ez évben 36 (2020-ben 41,9, 2021-ben 42,6, 2022-ben 37,2) ezer belépőjegy került értékesítésre összesen 53,1 (2020-ban 41,8, 2021-ben 42,1, 2022-ben 45,1) millió Ft. értékben,a teljes éves árbevétel azonban 53,9 (2020-ban 43, 2021-ben 43,3, 2022-ben 46,4) millió Ft. volt mivel belépőjegy értékesítés mellet nyugágy és értékmegőrző zseton értékesítésből további 0,8 (2020-ban 1,2, 2021-ben 1,2, 2022-ben 1,2) ezer Ft. bevétel képződött, így a 2022 évi teljes árbevétel a tavalyi évet 7,5 millió Ft- al haladta meg.

19.723 (2020-ban 30.321, 2021-ben 36.549, 2022-ben 30,281) rendszerben regisztrált kártyahasználatból 3,178 (2 0 2 0 - b a n 3.795, 2021-ben 4,713, 2022-ben 2,911) esetben biztosítottunk 25 % os turisztikai kártya kedvezményt .

Erre a szezonra –tapasztalva több visszaélést is – a strand hátsó forgókapujánál a kártyahasználatot felfüggesztettük illetve a főbejáratnál is rendszeres volt a kézi ellenőrzés.

(A pénztár bevételi adatok részletezése a mellékletben található)

A keleti strand esetében a jövőt illetően a legfontosabb feladat az *****- os színvonal megtartása, bár a minősítésre vonatkozó előírások 2024-től jelentősen megváltoznak, amelyek teljesítéséhez előre fel kell készülnünk.

Összegezve:

A strandok a 2023. évi szezonban zavartalanul működtek, a Keleti strand 7,5 millió forinttal haladta meg a tavalyi évet ami alapján mondhatjuk, hogy gazdaságilag is sikeres volt ez az év. A végrehajtott infláció mértékű áremelés a bevételi oldalon teljes mértékben realizálódott annak ellenére is hogy a látogatószám az előző évhez képest minimálisan csökkent.

A szezonban is, mindkét strand belső üzemvitelét (terület karbantartás, wc üzemeltetés, strand gondnokság biztosítása) külső vállalkozások végezték.

Mindkét strand vonatkozásában elmondható, hogy alig fordult elő baleset.

3. Hajózástörténeti Látogató Központ

Ez évben a kilátót augusztus 31-ig 31.9 (2020-ban 29, 2021-ben 29, 2022-ben 32,8) ezren keresték fel, az előző évekhez képest 900-al voltak kevesebben ami viszont nem csökkentette a bevételeinket, köszönhetően a jegyárak 2022 évi infláció mértékével történt megemelésének .

Így a bevételünk a jelzett időpontig 43,5 (2020-ban 34,6 2021-ben 34,1, 2022-ben 40,9) millió Ft volt, ez 2,6 millió forintos többletbevételt eredményezett a kft-nek az előző év hasonló időszakához képest.

A csoportos látogatások száma ez évben 2,825 (2020-ban 3,028, míg 2021-ben 2,143, 2022-ben 3,181) fő volt, a szerződött hotelek által küldött voucher-es látogatók száma 15 (2020-ban 9 , 2021-ben 16, 2022-ben 65) főt tett ki.

A recepciónkban kialakított ajándékbolt ajándéktárgy eladásával 1,500 (2020-ban 909, 2021-ben 950, 2022-ben 1,200) ezer forint árbevételt termelt. Továbbra is a legnépszerűbb termék a kilátó fotóját ábrázoló hűtőmágnes.

A földvárkártya használatának számában az előző évhez képest 111-el volt kevesebb hiszen míg ebben az évben 959, addig 2020-ban 1635, 2021-ben 1656, 2022-ben 1070 kártyahasználat volt.

A turisztikai kártyahasználat esetében is gyengébb volt ez az év mint tavalyi, mivel ebben az évben csak 314 míg 2020-ban 597, 2021-ben 837, 2022-ben 520 kártyahasználat volt.

A turisták részére 20% kedvezményt biztosítottunk.

A kávézó a teljes főszezonban üzemelt szeptember 30-ig.

2024-ban legfontosabb az lesz, hogy mindent megtegyünk a bevételeink reálértékének megtartásáért, ugyanis a várható magasabb infláció miatt eben a mutatóban jelentős csökkenés várható.

4 Üdülési időszakban megvalósuló rendezvények

2023. április 30.: MAJÁLIS – A Balaton parton, a Balaton Klub előtti téren zajlott a rendezvény. A helyszín, a zene, a program és a társaság is összhangban volt. Jó hangulatban került sor a helyi Művészeti csoportok bemutatójára, a Dumaszínház előadása után a Blokk Duo szórakoztatta a közönséget.

2023. május 21.: GYERMEKNAP – A közösségi házban vártuk a gyerekeket kézművesfoglalkozással, játszóházzal, palacsinta-party-val, interaktív gyermekelőadással és családi koncerttel.

2023. június 16 – 17 – 18..:FÖLDVÁRI NAPOK A rendezvény a közösségi házban kezdődött június 16-án, pénteken egy Ünnepi Sonoro kórus koncerttel és a városnapok ünnepi megnyitójával. A városnapjához köthető programok 17-én a Kikötőben folytatódtak. 18-án a hagyományos "Fut a Földvár" futóversenyt bonyolítottuk le a Kvassay sétányon, délután pedig a Jubileumi téren léptek fel a földvári művészeti csoportok. A napot és a rendezvényt egy kiállítás megnyitóval zártuk a közösségi házban este 18 órakor.

2023. június 24-án a hagyományos **Szent Iván Éji mulatságot** tartottuk meg a Balaton Klub előtti téren.

TÉRZENE: Péntekenként, 19 órától a Jubileumi téren. Sajnos az ide évben a meghirdetett 4 alkalomból 2 –ön sikerült zenélni, mert az időjárás a másik 2-ön közbeszólt.

2023. július 15.: BALATON PARTY LINE DANCE TALÁLKOZÓ – Második alkalommal került megrendezésre ez a rendezvény a városban – idén is nagy sikerrel. 5 vidéki Line Dance csapat részvételével.

2023. augusztus 3. Térzene a Balaton Klubnál – Svájci Ifjúsági fúvószenekar részvételével.

2023. augusztus 5. Orgonák Éjszakája a Balaton Klubnál – RézOrgona címmel az orgona és a harsonák találkozása egy egyedülálló zenei élmény volt.

2023. augusztus 20.: SZENT ISTVÁN NAPJA–Az új kenyér megáldása – Kellemes nyári időben zajlott az augusztus 20.-i városi ünnepség a Jubileumi téren majd Balaton Klub előtti téren. A kora délután aszfaltrajzverseny várta a gyerekeket. A jubileumi téren megrendezésre kerülő ünnepi műsorral emlékeztünk az államalapításra. Az ünnepi beszédet az új kenyér megáldása követte. Az ünnepség végén került sor, hagyományoson a Balatonföldvári Fúvószenekar koncertjére. Ezután a nézőközönség, a tömeg a Harmany Dance TSE táncosainak felvezetésével átvonult a Balaton Klubhoz. Este 8 órától a tűzijátékig és még azután is a TheFreakEnd zenekar szórakoztatta és táncoltatta meg a közönséget.

ŐSZKÖSZÖNTŐ – Technikai okok miatt nem került megszervezésre.

Ezúton is szeretném megköszönni mindazok munkáját akikkel a kft a szezon alatt együttműködött illetve segítette a munkánkat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet beszámolómat

fogadja el.

Balatonföldvár, 2023. október 20.

Köszönettel: .

Kiss Tibor sk.

Balatonföldvári Nonprofit Kf

Automata jegyvásárlások - havi összesítés

Vizsgált időszak: 2023/05/01 - 2023/09/30

Idoszak	Darab	Osszeg
Hó: 2023/05	2282	910600
Hó: 2023/06	4905	2325739
Hó: 2023/07	11197	7173770
Hó: 2023/08	11429	7353057
Hó: 2023/09	2400	1011235
összesen	32213	18774401

Parkolási összesítő

2023.05.01 - 2023.09.30

	Normál tarifa alapján értékesített parkolás				Kedvezményes tarifa alapján értékesített parkolás				Összesen			
Zóna	Parkolt idő (perc)	Fizetett idő (perc)	Összeg (HUF)	Tételszám	Parkolt idő (perc)	Fizetett idő (perc)	Összeg (HUF)	Tételszám	Parkolt idő (perc)	Fizetett idő (perc)	Összeg (HUF)	Tételszám
BALATONFÖLDVÁRI NONPROFIT KFT.												
BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA												
Balatonföldvár belvárosi parkoló	2 194 274	1 951 001	11 388 426	21 782	0	0	0	0	2 194 274	1 951 001	11 388 426	21 782
Balatonföldvár kiemelt parkoló övezet	1 402 071	1 402 071	10 522 596	16 690	0	0	0	0	1 402 071	1 402 071	10 522 596	16 690
Balatonföldvár strandi parkoló övezet	2 445 045	2 059 911	12 017 902	11 744	0	0	0	0	2 445 045	2 059 911	12 017 902	11 744
Összesen	***6 041 390***	***5 412 983***	***33 928 924***	***50 216***	***0***	***0***	***0***	***0***	***6 041 390***	***5 412 983***	***33 928 924***	***50 216***
Összesen	**6 041 390**	**5 412 983**	**33 928 924**	**50 216**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 041 390**	**5 412 983**	**33 928 924**	**50 216**

Összesen	**6 041 390**	**5 412 983**	**33 928 924**	**50 216**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 041 390**	**5 412 983**	**33 928 924**	**50 216**

Tisztelt Partnerünk!

Ez úton hívjuk fel szíves figyelmét, hogy a tárgyhavi elszámolási összesítővel kapcsolatosan esetlegesen felmerült észrevételeit, tárgyhót követő 13. napig van lehetősége megtenni az NMFSZ felé, a következő email címen: parkolas@nemzetimobilfizetes.hu. Amennyiben tárgyhót követő 13. napig nem érkezik megkeresés az Önök részéről, a tárgyhó 5. napján kiküldött elszámolási összesítőt elfogadottnak tekintjük, a számlát kiállítjuk.

Megértésüket köszönjük!

NMFSZ

Pótdíjazások - havi összesítés

Vizsgált időszak: 2023/05/01 - 2023/09/30

Idoszak	Darab	Osszeg
Hó: 2023/05	151	752050
Hó: 2023/06	148	720200
Hó: 2023/07	166	804700
Hó: 2023/08	205	993850
Hó: 2023/09	38	198900
összesen	708	3469700

Pótdíj befizetések - havi összesítés

Vizsgált időszak: 2023/05/01 - 2023/09/30

Idoszak	Darab	Osszeg
Hó: 2023/05	90	459550
Hó: 2023/06	120	609300
Hó: 2023/07	119	623600
Hó: 2023/08	158	879700
Hó: 2023/09	51	375250
összesen:	538	2947400

Kezdő dátum 2023.06.15 00:00:00
Záró dátum: 2023.08.31 23:59:00
Terminál: Pénztár 1, Pénztár 2

Keleti strand

Eladások

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	14 év alatti heti bérlet	Alapár	4 500 Ft	9 db	40 500 Ft
	14 év alatti heti visszatérő bérlet	Alapár	5 400 Ft	13 db	70 200 Ft
	14 év alatti napi jegy	Alapár	375 Ft	457 db	171 375 Ft
	14 év alatti napi jegy	40% kedvezmeny	450 Ft	282 db	126 900 Ft
	14 év alatti napi jegy	25% kedvezmeny	563 Ft	74 db	41 662 Ft
	14 év alatti napi jegy	Alapár	750 Ft	3942 db	2 956 500 Ft
	14 év alatti napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	560 Ft	666 db	372 960 Ft
	14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	900 Ft	432 db	388 800 Ft
	14 ev alatti napi visszatero turisztikai jegy	Alapár	675 Ft	18 db	12 150 Ft
	Családi heti bérlet	Alapár	24 000 Ft	1 db	24 000 Ft
	Családi heti visszatérő bérlet	Alapár	28 800 Ft	8 db	230 400 Ft
	Családi napi jegy	Alapár	2 000 Ft	159 db	318 000 Ft
	Családi napi jegy	Alapár	4 000 Ft	1770 db	7 080 000 Ft
	Családi napi visszatérő jegy	Alapár	4 800 Ft	185 db	888 000 Ft
	értékmegörző zseton	Alapár	500 Ft	853 db	426 500 Ft
	Felnött heti bérlet	Alapár	9 000 Ft	11 db	99 000 Ft
	Felnött napi jegy	Alapár	750 Ft	2384 db	1 788 000 Ft
	Felnött napi jegy	40% kedvezmeny	900 Ft	233 db	209 700 Ft
	Felnött napi jegy	25% kedvezmeny	1 125 Ft	84 db	94 500 Ft
	Felnött napi jegy	Alapár	1 500 Ft	20605 db	30 907 500 Ft
	Felnött napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	1 125 Ft	2160 db	2 430 000 Ft
	Felnött napi visszatérő jegy	25% kedvezmeny	1 350 Ft	20 db	27 000 Ft
	Felnött napi visszatérő jegy	Alapár	1 800 Ft	2155 db	3 879 000 Ft
	Felnött visszatérő napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	1 350 Ft	334 db	450 900 Ft
	Felnötti heti visszatérő bérlet	Alapár	10 800 Ft	52 db	561 600 Ft
	Napernyö 2 nyugággyal	Alapár	2 200 Ft	1 db	2 200 Ft
	Nyugágy	Alapár	1 000 Ft	339 db	339 000 Ft
	Összesen			**37247 db**	**53 936 347 Ft**

Árkategóriánként részletezve:

Eladások - Alapár

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	14 év alatti heti bérlet	Alapár	4 500 Ft	9 db	40 500 Ft
	14 év alatti heti visszatérő bérlet	Alapár	5 400 Ft	13 db	70 200 Ft
	14 év alatti napi jegy	Alapár	375 Ft	457 db	171 375 Ft
	14 év alatti napi jegy	Alapár	750 Ft	3942 db	2 956 500 Ft
	14 év alatti napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	560 Ft	666 db	372 960 Ft
	14 év alatti napi visszatérő jegy	Alapár	900 Ft	432 db	388 800 Ft
	14 ev alatti napi visszatero turisztikai jegy	Alapár	675 Ft	18 db	12 150 Ft
	Családi heti bérlet	Alapár	24 000 Ft	1 db	24 000 Ft
	Családi heti visszatérő bérlet	Alapár	28 800 Ft	8 db	230 400 Ft
	Családi napi jegy	Alapár	2 000 Ft	159 db	318 000 Ft
	Családi napi jegy	Alapár	4 000 Ft	1770 db	7 080 000 Ft
	Családi napi visszatérő jegy	Alapár	4 800 Ft	185 db	888 000 Ft
	értékmegörző zseton	Alapár	500 Ft	853 db	426 500 Ft
	Felnött heti bérlet	Alapár	9 000 Ft	11 db	99 000 Ft
	Felnött napi jegy	Alapár	750 Ft	2384 db	1 788 000 Ft
	Felnött napi jegy	Alapár	1 500 Ft	20605 db	30 907 500 Ft
	Felnött napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	1 125 Ft	2160 db	2 430 000 Ft
	Felnött napi visszatérő jegy	Alapár	1 800 Ft	2155 db	3 879 000 Ft
	Felnött visszatérő napi jegy turisztikai kártyával	Alapár	1 350 Ft	334 db	450 900 Ft
	Felnötti heti visszatérő bérlet	Alapár	10 800 Ft	52 db	561 600 Ft
	Napernyö 2 nyugággyal	Alapár	2 200 Ft	1 db	2 200 Ft
	Nyugágy	Alapár	1 000 Ft	339 db	339 000 Ft
	Összesen			**36554 db**	**53 436 585 Ft**

Eladások - 25% kedvezmeny

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	14 év alatti napi jegy	25% kedvezmeny	563 Ft	74 db	41 662 Ft
	Felnött napi jegy	25% kedvezmeny	1 125 Ft	84 db	94 500 Ft
	Felnött napi visszatérő jegy	25% kedvezmeny	1 350 Ft	20 db	27 000 Ft
	Összesen			**178 db**	**163 162 Ft**

Eladások - 40% kedvezmeny

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	14 év alatti napi jegy	40% kedvezmeny	450 Ft	282 db	126 900 Ft
	Felnött napi jegy	40% kedvezmeny	900 Ft	233 db	209 700 Ft
	Összesen			**515 db**	**336 600 Ft**

Visszáruk

Cikkszám	Név	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Családi napi jegy	4 000 Ft	1 db	4 000 Ft
	Összesen		**1 db**	**4 000 Ft**

Stornó

Cikkszám	Név	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	14 év alatti heti visszatérő bérlet	5 400 Ft	1 db	5 400 Ft
	14 év alatti napi jegy	450 Ft	49 db	22 050 Ft
	14 év alatti napi jegy	750 Ft	7 db	5 250 Ft
	14 év alatti napi jegy turisztikai kártyával	560 Ft	2 db	1 120 Ft
	14 év alatti napi visszatérő jegy	900 Ft	2 db	1 800 Ft
	Családi napi jegy	4 000 Ft	5 db	20 000 Ft
	Felnőtt napi jegy	750 Ft	2 db	1 500 Ft
	Felnőtt napi jegy	1 500 Ft	25 db	37 500 Ft
	Felnőtt napi jegy turisztikai kártyával	1 125 Ft	1 db	1 125 Ft
	Felnőtt napi visszatérő jegy	1 800 Ft	7 db	12 600 Ft
	Felnőtti heti visszatérő bérlet	10 800 Ft	1 db	10 800 Ft
	Összesen		**102 db**	**119 145 Ft**

Eladások áfabontása

Adókulcs	Adót.	Összeg
27% (27%)	11 466 818 Ft	53 936 347 Ft
Összesen	**11 466 818 Ft**	**53 936 347 Ft**

Visszáruk áfabontása

Adókulcs	Adót.	Összeg
27% (27%)	850 Ft	4 000 Ft
Összesen	**850 Ft**	**4 000 Ft**

Stornó áfabontása

Adókulcs	Adót.	Összeg
27% (27%)	25 330 Ft	119 145 Ft
Összesen	**25 330 Ft**	**119 145 Ft**

Fizetőeszközök listája

Fizetőeszköz	Érték
Készpénz	24 351 760 Ft
Bankkártya	23 977 485 Ft
SZÉP Kártya -	5 483 960 Ft
Összesen	**53 813 205 Ft**

Időszak össz	53 813 202 Ft
Időszak össz	11 440 637 Ft

Kezdő dátum: 2023.01.01 00:00:00
Záró dátum: 2023.08.31 23:59:00
Terminál: Anteus, Pénztár 1, Szerver, Pénztár X, Iroda 1, Pénztár 2

KILÁTÓ

Eladások

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Babajegy	Alapár	0 Ft	1190 db	0 Ft
	Baseball sapka	Alapár	2 000 Ft	17 db	34 000 Ft
	Bögre	Alapár	2 000 Ft	16 db	32 000 Ft
	Csoportos felnőtt belépőjegy	Alapár	1 200 Ft	29 db	34 800 Ft
	Csoportos felnőtt belépőjegy	Alapár	1 400 Ft	1241 db	1 737 400 Ft
	Csoportos gyermek belépőjegy	Alapár	800 Ft	77 db	61 600 Ft
	Csoportos gyermek belépőjegy	Alapár	1 000 Ft	1484 db	1 484 000 Ft
	Felnőtt belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	463 db	0 Ft
	Felnőtt belépőjegy	10% kedvezmeny	1 350 Ft	11 db	14 850 Ft
	Felnőtt belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	1 400 Ft	302 db	422 800 Ft
	Felnőtt belépőjegy	Alapár	1 500 Ft	720 db	1 080 000 Ft
	Felnőtt belépőjegy	10% kedvezmeny	1 575 Ft	265 db	417 375 Ft
	Felnőtt belépőjegy	Alapár	1 750 Ft	15259 db	26 703 250 Ft
	Gumikacsa	Alapár	1 400 Ft	21 db	29 400 Ft
	Gyermek belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	101 db	0 Ft
	Gyermek belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	1 000 Ft	72 db	72 000 Ft
	Gyermek belépőjegy	Alapár	1 000 Ft	143 db	143 000 Ft
	Gyermek belépőjegy	10% kedvezmeny	1 125 Ft	51 db	57 375 Ft
	Gyermek belépőjegy	Alapár	1 250 Ft	5066 db	6 332 500 Ft
	Hátizsák	Alapár	1 500 Ft	7 db	10 500 Ft
	Homokozó szett	Alapár	1 500 Ft	3 db	4 500 Ft
	Hűtőmágnes	Alapár	500 Ft	54 db	27 000 Ft
	Hűtőmágnes	Alapár	600 Ft	1547 db	928 200 Ft
	Ingyenjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	2 db	0 Ft
	Ingyenjegy	Alapár	0 Ft	68 db	0 Ft
	Ingyenjegy kisero/sajto	Alapár	0 Ft	153 db	0 Ft
	Képeslap	Alapár	200 Ft	17 db	3 400 Ft
	Képeslap	Alapár	250 Ft	364 db	91 000 Ft
	Kulcstartó	Alapár	1 000 Ft	56 db	56 000 Ft
	Nyugdíjas belépőjegy	Alapár	1 500 Ft	2179 db	3 268 500 Ft
	Nyugdíjas jegy 10% kedvezménnyel	Alapár	1 350 Ft	18 db	24 300 Ft
	Nyugdíjas jegy turisztikai kedvezménnyel	Alapár	1 200 Ft	126 db	151 200 Ft
	Strandlabda	Alapár	1 000 Ft	13 db	13 000 Ft
	Szilikon karpánt	Alapár	1 500 Ft	34 db	51 000 Ft
	Táskafogas	Alapár	1 500 Ft	9 db	13 500 Ft
	Törölközö N	Alapár	3 500 Ft	8 db	28 000 Ft
	Viharjegy felnőtt	Alapár	1 200 Ft	4 db	4 800 Ft
	Viharjegy felnőtt	Alapár	1 400 Ft	28 db	39 200 Ft
	Viharjegy gyerek	Alapár	800 Ft	2 db	1 600 Ft
	Viharjegy gyerek	Alapár	1 000 Ft	10 db	10 000 Ft
	Voucher felnőtt	Alapár	0 Ft	10 db	0 Ft
	Voucher gyermek	Alapár	0 Ft	5 db	0 Ft
	WC használati jegy	Alapár	200 Ft	695 db	139 000 Ft
	Összesen			**31940 db**	**43 521 050 Ft**

Árkategóriánként részletezve:

Eladások - Alapár

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Babajegy	Alapár	0 Ft	1190 db	0 Ft
	Baseball sapka	Alapár	2 000 Ft	17 db	34 000 Ft
	Bögre	Alapár	2 000 Ft	16 db	32 000 Ft
	Csoportos felnőtt belépőjegy	Alapár	1 200 Ft	29 db	34 800 Ft
	Csoportos felnőtt belépőjegy	Alapár	1 400 Ft	1241 db	1 737 400 Ft
	Csoportos gyermek belépőjegy	Alapár	800 Ft	77 db	61 600 Ft
	Csoportos gyermek belépőjegy	Alapár	1 000 Ft	1484 db	1 484 000 Ft
	Felnőtt belépőjegy	Alapár	1 500 Ft	720 db	1 080 000 Ft
	Felnőtt belépőjegy	Alapár	1 750 Ft	15259 db	26 703 250 Ft
	Gumikacsa	Alapár	1 400 Ft	21 db	29 400 Ft
	Gyermek belépőjegy	Alapár	1 000 Ft	143 db	143 000 Ft
	Gyermek belépőjegy	Alapár	1 250 Ft	5066 db	6 332 500 Ft
	Hátizsák	Alapár	1 500 Ft	7 db	10 500 Ft
	Homokozó szett	Alapár	1 500 Ft	3 db	4 500 Ft
	Hűtőmágnes	Alapár	500 Ft	54 db	27 000 Ft
	Hűtőmágnes	Alapár	600 Ft	1547 db	928 200 Ft
	Ingyenjegy	Alapár	0 Ft	68 db	0 Ft
	Ingyenjegy kisero/sajto	Alapár	0 Ft	153 db	0 Ft
	Képeslap	Alapár	200 Ft	17 db	3 400 Ft
	Képeslap	Alapár	250 Ft	364 db	91 000 Ft
	Kulcstartó	Alapár	1 000 Ft	56 db	56 000 Ft
	Nyugdíjas belépőjegy	Alapár	1 500 Ft	2179 db	3 268 500 Ft
	Nyugdíjas jegy 10% kedvezménnyel	Alapár	1 350 Ft	18 db	24 300 Ft
	Nyugdíjas jegy turisztikai kedvezménnyel	Alapár	1 200 Ft	126 db	151 200 Ft
	Strandlabda	Alapár	1 000 Ft	13 db	13 000 Ft
	Szilikon karpánt	Alapár	1 500 Ft	34 db	51 000 Ft
	Táskafogas	Alapár	1 500 Ft	9 db	13 500 Ft
	Törölközö N	Alapár	3 500 Ft	8 db	28 000 Ft
	Viharjegy felnőtt	Alapár	1 200 Ft	4 db	4 800 Ft
	Viharjegy felnőtt	Alapár	1 400 Ft	28 db	39 200 Ft
	Viharjegy gyerek	Alapár	800 Ft	2 db	1 600 Ft
	Viharjegy gyerek	Alapár	1 000 Ft	10 db	10 000 Ft
	Voucher felnőtt	Alapár	0 Ft	10 db	0 Ft
	Voucher gyermek	Alapár	0 Ft	5 db	0 Ft
	WC használati jegy	Alapár	200 Ft	695 db	139 000 Ft
	Összesen			**30673 db**	**42 536 650 Ft**

Eladások - 10% kedvezmeny

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Felnőtt belépőjegy	10% kedvezmeny	1 350 Ft	11 db	14 850 Ft
	Felnőtt belépőjegy	10% kedvezmeny	1 575 Ft	265 db	417 375 Ft
	Gyermek belépőjegy	10% kedvezmeny	1 125 Ft	51 db	57 375 Ft
	Összesen			**327 db**	**489 600 Ft**

Eladások - Földvárkártyás kedvezmeny

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Felnőtt belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	463 db	0 Ft
	Gyermek belépőjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	101 db	0 Ft
	Ingyenjegy	Földvárkártyás kedvezmeny	0 Ft	2 db	0 Ft
	Összesen			**566 db**	**0 Ft**

Eladások - Turistakártyás kedvezmeny

Cikkszám	Név	Árkategória	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Felnőtt belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	1 400 Ft	302 db	422 800 Ft
	Gyermek belépőjegy	Turistakártyás kedvezmeny	1 000 Ft	72 db	72 000 Ft
	Összesen			**374 db**	**494 800 Ft**

Visszáruk

Cikkszám	Név	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Csoportos gyermek belépőjegy	1 000 Ft	6 db	6 000 Ft
	Felnőtt belépőjegy	1 750 Ft	5 db	8 750 Ft
	Hűtőmágnes	600 Ft	1 db	600 Ft
	Összesen		**12 db**	**15 350 Ft**

Stornó

Cikkszám	Név	Egységár	Mennyiség	Elszámolási érték
	Babajegy	0 Ft	2 db	0 Ft
	Csoportos gyermek belépőjegy	1 000 Ft	6 db	6 000 Ft
	Felnőtt belépőjegy	1 750 Ft	24 db	42 000 Ft
	Gyermek belépőjegy	1 250 Ft	10 db	12 500 Ft
	Ingyenjegy kisero/sajto	0 Ft	1 db	0 Ft
	Nyugdíjas belépőjegy	1 500 Ft	3 db	4 500 Ft
	Nyugdíjas jegy turisztikai kedvezménnyel	1 200 Ft	37 db	44 400 Ft
	WC használati jegy	200 Ft	2 db	400 Ft
	Összesen		**85 db**	**109 800 Ft**

Eladások áfabontása

Adókulcs	Adót	Összeg
27% (27%)	9 252 506 Ft	43 521 050 Ft
Összesen	**9 252 506 Ft**	**43 521 050 Ft**

Visszáruk áfabontása

Adókulcs	Adót	Összeg
27% (27%)	3 263 Ft	15 350 Ft
Összesen	**3 263 Ft**	**15 350 Ft**

Stornó áfabontása

Adókulcs	Adót	Összeg
27% (27%)	23 343 Ft	109 800 Ft
Összesen	**23 343 Ft**	**109 800 Ft**

Fizetőeszközök listája

Fizetoeszköz	Érték
Készpénz	17 394 275 Ft
Bankkártya	20 097 700 Ft
OTP SZÉP kárt	5 903 925 Ft
Összesen	**43 395 900 Ft**

Időszak összes 43 395 900 Ft
Időszak összes 9 225 899 Ft

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület 2023. szeptember 28. napján tartott ülésén, az önkormányzati helyiségek bérlete tárgyában megalkotandó önkormányzati rendelet tervezetét első fordulóban megtárgyalta, és a következő határozatot hozta:

130/2023.(IX.28.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét további tárgyalásra elfogadja.
Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. október 26.

Tárgyban szereplő rendelet megalkotására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) tartalmaz felhatalmazó rendelkezéseket az alábbiak szerint:

A HELYISÉGBÉRLET SZABÁLYAI

36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait — e törvény Második részében foglalt eltérésekkel — megfelelően kell alkalmazni.
(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.
37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.
38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.
(2) A bérbeadó nem köteles a bérlő házastársával bérlőtársi szerződést kötni.
(3) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
39. § A szerződés akkor is megszűnik, ha
a) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;
b) a bérlőnek a helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnt.
40. § (1) Az egyéni vállalkozó bérlő halála esetén a bérleti jogot csak az egyéni vállalkozó özvegye, özvegy hiányában vagy annak egyetértésével örököse jogosult folytatni, feltéve, hogy az egyéni

vállalkozói tevékenység folytatását az egyéni vállalkozóról szóló törvény rendelkezései szerint bejelentette.
(2) Nem egyéni vállalkozói tevékenység esetén csak a 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni, ha a helyiséget továbbra is arra a célra használják, mint a bérlő.
41. § (1)
(2) Ha a bérlő külön jogszabályokban meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít vagy átalakulással létrehoz, a gazdasági társaság, az egyéni cég illetőleg a szövetkezet a jogutód.
42. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.
(2) Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.
43. § (1) Állami vagy önkormányzati helyiség esetén a határozatlan időre kötött szerződés cserehelyiség biztosítása nélkül is felmondható, ha a felek másként nem állapodtak meg. A felmondási idő – eltérő megállapodás hiányában – egy évnél rövidebb nem lehet.
(2)
(3) A szerződésben vállalt kötelezettség alapján felajánlott cserehelyiség akkor megfelelő, ha a bérlő az előző helyiségben gyakorolt tevékenységét hasonló körülmények között folytathatja.
56. § Az önkormányzat vagy az állam tulajdonában lévő épületben a közös használatra szolgáló helyiséget és az épülethez tartozó közös használatra szolgáló területet önálló ingatlanként nem lehet elidegeníteni.
57. § Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a felek a szerződés megtámadásának jogáról nem mondhatnak le, illetőleg a megtámadás jogát megerősítéssel nem zárhatják ki. Az e tilalomba ütköző jognyilatkozat semmis.
58. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.
(2) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárengedmény stb.) módját és feltételeit.
(3) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben nem említett egyéb helyiségei eladásának feltételeit.
59. § Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az állam tulajdonában lévő helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzatokra vonatkozó külön rendelkezések

79. § (1) Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.
(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.
80. § (1) Az önkormányzat rendelete lehetővé teheti, hogy az önkormányzat vállalata és költségvetési szerve önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség, valamint — a törvény hatálybalépésekor — vállalati, szolgálati és átmeneti lakás bérbeadásának feltételeit. Ennek során az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, s a bérbeadó a lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultságot kizárhatja.
(2) Ha az önkormányzat a vállalata és költségvetési szerve számára a bérbeadás feltételeinek önálló meghatározását nem teszi lehetővé, az (1) bekezdésben említett lakást és helyiséget az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályok szerint kell bérbe adni. Ezekre az önkormányzat rendelete — a törvény keretei között — külön szabályokat állapíthat meg.
(3) E törvény rendelkezései nem érintik az önkormányzati törzsvagyonra vonatkozó szabályokat.

Az önkormányzat az elmúlt időszakban az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben foglaltak szerint járt el a helyiségek bérbeadásakor. A rendelettervezet ennek megfelelően hivatkozik a vagyonrendelet alkalmazására 3. §-ában, 5. §-ában és 6. § (2) bekezdésében.

A rendelettervezet általános rendelkezései között került meghatározásra a rendelet hatálya (1. §); a képviselőtestület hatáskörében a tulajdonosi jogok gyakorlása (2. § (1) bekezdés); egyes tulajdonosi jogoknak a polgármester hatáskörébe utalása (2. § (2) bekezdés); valamint a feladatai ellátásához biztosított helyiségek esetében a bérbeadás feltételei meghatározására a Balatonföldvári Nonprofit Kft. jogosultsága (4. §).

A helyiség bérbeadásának feltételei között került meghatározásra, hogy a bérlő kiválasztása versenyeztetés útján, pályázati eljárás keretében történik; a pályázati eljárás nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő (6. §).

Itt kerültek szabályozásra az előbérleti jog gyakorlásának feltételei (7. §); továbbá a pályázat eljárás lefolytatása alóli kivételek (8. §).

A rendelettervezet 9. §-a a bérleti jogviszony időtartamát és a jogviszony meghosszabbításának feltételeit; 10. §-a a jogviszony létrejöttét, a bérleti díj mértékét és a szerződéskötés legáltalánosabb feltételeit rögzíti.

A rendelettervezet 11-12. §-a felek jogai és kötelezettségei kereteit határozza meg, egyebekben a felek jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása alapján a bérleti szerződés az irányadó.

Kötelező szabályozási elem a bérleti jog cseréjére, átruházására és az albérletre vonatkozó rendelkezések meghatározása. Az önkormányzati helyiséggazdálkodás körében nem gyakorlat, és a bérlők részéről fel nem merülő igény ezen bérlői jogok gyakorlása. A törvényi felhatalmazásnak megfelelően a rendelettervezet 13-15. §-ában kerültek rögzítésre ezen bérlői jogosítványok gyakorlásának feltételei, és a gyakorlásukhoz szükséges önkormányzati hozzájárulás megadásának feltételei. Mindhárom esetben a bérlő terhére anyagi kötelezettség teljesítése került kikötésre a tulajdonosi hozzájárulás feltételeként.

A bérleti jogviszony megszűnése körében a rendelettervezet a helyiség visszaadásának feltételeit, a bérlő halála esetén az örökös kötelezettségeire és a helyiségben maradt tárgyakra vonatkozó rendelkezéseket (16. §), továbbá a szerződés rendkívüli felmondással történő megszűnésének eseteit határozza meg.

Utalva az Ltv. fenti 79. § (1) bekezdésére megjegyezzük, hogy Balatonföldváron bérlők és a bérbeadók érdekképviseleti szervezete nem működik.

A 2023. szeptember 28-i képviselőtestületi ülésre beterjesztett rendelettervezethez képest a 8. § az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelettel való összhang, és a tízmillió forint forgalmi értéket el nem érő helyiség esetében a pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás lehetőségének megteremtése érdekében, a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, nem kerül sor pályázati eljárás lefolytatására a nettó tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó helyiség bérbeadása esetén, amennyiben bérleti hasznosításra kijelölő határozatában a képviselő-testület erről rendelkezik.

A rendelet 2023. november 1. napján lép hatályba.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában hozandó döntés időpontja: 2023. október 26.	
Rendelet-tervezet megnevezése	Az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendelet
Társadalmi hatás	A rendelet megalkotásával az önkormányzati helyiségek bérbeadásának keretei normatív módon, az ajánlattevők és a bérlők számára garanciákat teremtve kerülnek meghatározásra.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának nincs gazdasági, költségvetési hatása
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotása az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	Városi önkormányzat a tulajdonában lévő helyiségek számától függetlenül köteles a helyiségek bérletére vonatkozóan rendeletet alkotni
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Felügyeleti szerv törvényességi felhívása a törvényi felhatalmazás szerinti rendelet megalkotására.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2023. október 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2023. (X...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati helyiségek bérletéről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében és 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Balatonföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

(1) A helyiségre vonatkozó tulajdonosi jogokat, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a bérleti jog 13. § szerinti cseréjéhez, a bérleti jog 14. § szerinti átruházásához és a 15. § szerinti albérletbe adáshoz szükséges önkormányzati hozzájárulással, valamint a 12. § (4) bekezdése és 15. § (5) bekezdése szerinti hozzájárulással kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja

3. §

Helyiség bérletére vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

4. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonföldvári Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a feladatai ellátáshoz biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozza meg.

5. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek eladásának feltételei vonatkozásában az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

2. A helyiség bérbeadásának feltételei

6. §

(1) Az üres vagy előre ismert időpontban megüresedő helyiség bérbeadása – a 8. § (1) bekezdésében és (3) bekezdésében foglalt kivétellel – versenyeztetés útján, pályázati eljárás keretében történik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázati eljárást az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján kell lefolytatni.

(3) A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot. Az önkormányzat a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalmú szerződést – a 7. §-ban foglalt kivétellel – a pályázati eljárás nyertesével köti meg.

(4) A pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület bérlőkijelölő határozatának kézhezvételétől számított tizenöt napon belül köteles a szerződést megkötni és a helyiséget birtokba venni.

(5) Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület bérlőkijelölő határozatának kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a szerződést nem köti meg és a helyiséget nem veszi birtokba, a pályázati biztosíték összegét elveszíti és az Önkormányzat a szerződést a pályázati eljárásban a második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

7. §

(1) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja a pályázati eljárás keretében írásban nyilatkozik előbérleti jogának gyakorlásáról, a pályázati eljárás nyertese helyébe lép.

(2) Amennyiben az előbérleti jog jogosultja nem lép a pályázati eljárás nyertese helyébe, köteles a helyiséget legkésőbb a pályázati eljárást lezáró határozat közlését követő tizenöt napon belül az Önkormányzat részére kiürítve, tisztán, a 16. § (1) bekezdés szerinti leltár felvételével visszaadni.

(3) E szakasz alkalmazásában előbérleti jog: az a jog, mely alapján a bérlő, akinek vagy amelynek bérleti jogviszonya a határozott idő lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg, a bérleti jogviszonyának megszűnését követő első pályázati eljárás során a helyiségre kialakult legmagasabb bérleti díjra tett elfogadó nyilatkozatával a pályázati eljárás nyertese helyébe lép.

8. §

(1) Nem kerül sor pályázati eljárás lefolytatására:

a) ha a bérlő – legfeljebb a határozott idejű szerződéséből még hátralevő időtartamra – másik önkormányzati tulajdonú helyiségben kerül elhelyezésre a megsemmisült vagy bírósági, hatósági döntés folytán kiürített helyiség helyett,

b) ha a bérleti jog 13. § szerinti cseréjére kerül sor,

c) a bérleti jog 14. § szerinti átruházása esetén,

d) ha a helyiségre kiírt pályázati eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen pályázati eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, nem kerül sor pályázati eljárás lefolytatására a nettó tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó helyiség bérbeadása esetén, amennyiben bérleti hasznosításra kijelölő határozatában a képviselő-testület erről rendelkezik.

3. A bérleti jogviszony időtartama, létrejötte

9. §

(1) A szerződés határozott időre, legfeljebb tíz évre köthető.

(2) A szerződés alkalmanként legfeljebb öt év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a húsz év határozott időt.

(3) A szerződés (2) bekezdés szerinti meghosszabbításának feltétele, hogy:

a) a bérlőnek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj hátraléka, és

c) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(4) A bérlő a szerződés lejártát megelőző kilencvenedik és hatvanadik nap közötti időtartam alatt kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását.

10. §

(1) A bérleti jogviszonyt az Önkormányzat és a bérlő szerződése hozza létre.

(2) A bérleti díj a pályázati eljárásban kialakult legmagasabb összegű bérleti díj, ennek hiányában a kezdő bérleti díj.

(3) A szerződéskötés feltétele annak vállalása, hogy a bérlő

a) a helyiséget a 15. §-ban foglalt kivétellel nem adja albérletbe vagy harmadik személynek más jogcímen használatba és

b) a helyiséget az Önkormányzat rendelkezéseinek, a szerződés előírásainak és a szerződésben rögzített rendeltetésének megfelelően használja.

4. A felek jogai és kötelezettségei

11. §

(1) Az Önkormányzat a helyiséget a szerződés mellékletét képező birtokba adási jegyzőkönyvben megjelölt állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel, leltár szerint adja át a bérlőnek.

(2) Külön szolgáltatás nyújtása esetén annak tartalmát és a külön szolgáltatási díj megfizetését az Önkormányzat és a bérlő a szerződésben rögzítik.

(3) A bérlő a helyiséget és a helyiségben lévő berendezési tárgyakat rendeltetésüknek és a szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles használni.

(4) A bérlő kötelezettsége a helyiséghasználattal összefüggő valamennyi közüzemi és közszolgáltatási díj megfizetése. A közüzemi és közszolgáltatási szerződés megkötését a bérlő a birtokba adást követő nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szolgáltatónál.

12. §

(1) A bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat fizet.

(2) Ha a bérlő az Önkormányzattal kötött külön megállapodása alapján a helyiség értékét jelentősen növelő, az épület kizárólagosan használt vagy üzemben tartott központi berendezéseinek, berendezés-részeinek üzemképessé tételére vagy pótlására, cseréjére vonatkozó vagy egyéb, a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges indokolt beruházást végez a helyiségben, a bérlő által igazolt és az Önkormányzat által elfogadott bruttó beruházási értéket vagy annak egy részét a bruttó bérleti díjba beszámíthatja.

(3) A bérlő gondoskodik:

a) a helyiség burkolatának berendezésének karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, valamint cseréjéről, a külső-belső nyílászárók karbantartásáról,

b) a helyiséghez tartozó portál, kirakatszekrény, védő- vagy előtető, ernyőszerkezet és biztonsági berendezések karbantartásáról, valamint a bérlő tevékenysége érdekében szükséges pótlásáról, és

c) az épület olyan központi berendezéseinek, berendezés-részeinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ vagy tart üzemben.

(4) Ha a bérlő a helyiséget a szerződésben foglalt rendeltetésétől eltérően kívánja használni, annak tényét és indokát köteles bejelenteni és az Önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni.

(5) A bérlő köteles a tulajdonosi körében történt bármely változást az Önkormányzat részére a változás cégbírósági bejegyzését követő harminc napon belül bejelenteni.

5. A bérleti jog cseréje, a bérleti jog átruházása, az albérlet

13. §

(1) A bérleti jog az Önkormányzat hozzájárulásával cserélhető el.

(2) A bérleti jog kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti jogára cserélhető.

(3) A bérleti jog kizárólag azonos rendeltetésű helyiség bérleti jogára cserélhető el.

(4) A bérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás feltételei:

a) a cserében részt vevő bérlőknek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) a cserében részt vevő bérlőknek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj hátraléka,

c) a cserében részt vevő bérlők valamennyi kötelezettségüket szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítették,

d) a cserében részt vevő bérlők vállalják egyszeri hozzájárulási díjként az általuk fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését és

e) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.

(5) A cserében részt vevő bérlőkkel való szerződéskötés feltétele, hogy a cserében érintett bérlők a (4) bekezdés d) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat az önkormányzati hozzájárulás kézhezvételét követő tizenöt napon belül az Önkormányzat részére megfizetik.

14. §

(1) A bérleti jog a bérlő kérelmére az Önkormányzat hozzájárulásával ruházható át.

(2) A bérleti jog átruházásához történő hozzájárulás feltétele, hogy

a) az átadó bérlőnek és az átvevő bérlőnek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) átadó bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj hátraléka,

c) az átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

d) az átadó bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

e) az átadó bérlő a bérleti jog átruházását magába foglaló okiratot az Önkormányzat részére benyújtja, és

f) megállapodásuk szerint az átadó bérlő vagy az átvevő bérlő vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

(3) Az átvevő bérlővel való szerződéskötés feltétele, hogy a (2) bekezdés f) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat a bérlő vagy az átvevő bérlő az Önkormányzati hozzájárulás kézbesítését követő tizenöt napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.

15. §

(1) A helyiség egy része a bérlő kérelme alapján az Önkormányzat hozzájárulásával albérletbe adható.

(2) Albérleti szerződés legfeljebb a bérlővel kötött szerződés lejártáig köthető.

(3) A helyiség egy részének albérletbe adásához történő önkormányzati hozzájárulás feltétele, hogy

a) a bérlőnek és az albérlőnek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi díj vagy közszolgáltatási díj hátraléka,

c) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

d) a bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

e) a bérlő az albérleti szerződést az Önkormányzat részére benyújtja.

(4) Az Önkormányzat nem járul hozzá az albérletbe adáshoz, ha az albérlő korábban másik helyiség bérlője volt és szerződése az önkormányzati hozzájárulást megelőző két éven belül rendkívüli felmondással szűnt meg.

(5) Az albérlő a helyiség használatának módját csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.

(6) A bérlő a helyiség albérletbe adásához történő önkormányzati hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjból az albérletbe adott helyiségrészre négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.

(7) Bérlő köteles az albérlet megszűnését követő tizenöt napon belül annak tényét az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

6. A bérleti jogviszony megszűnése

16. §

(1) A volt bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésétől számított harminc napon belül – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (a továbbiakban: Lt.) 23. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével – kiürítve, tisztán, legalább az átadáskori állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel leltár szerint adja vissza az Önkormányzatnak.

(2) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult örökös, a volt bérlő helyiségben maradt tárgyait az örökös köteles a helyiségből a volt bérlő halálát követő hatvan napon belül elszállítani, és a helyiséget az Önkormányzatnak visszaadni.

(3) Ha az örökös a volt bérlő tárgyait határidőre nem szállítja el a helyiségből, az önkormányzat azokat az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a volt bérlő tárgyairól leltár kerül felvételre, amelyek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint kerülnek megőrzésre.

(4) A raktárban elhelyezett tárgyakat az önkormányzat harminc napig őrzi. Ha az örökös az értesítés után a tárgyakat nem szállítja el, költségére az Önkormányzat az értékesíthető tárgyakat áruba bocsátja, az értékteleneket hulladékként kezeli.

(5) Az értékesítésből befolyt összeg felmerült költségekkel csökkentett része az örököst illeti meg.

17. §

Az Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással abban az esetben szünteti meg, ha

a) a bérlő a helyiségrészt az Önkormányzat hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően adja albérletbe,

b) a bérlő a helyiséget vagy az albérlő a helyiségrészt az Önkormányzat hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja,

c) a bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg az Lt. 25. §-ában foglalt szabályok szerint.

7. Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. október 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 16 129 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. október 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Melléklet: DRV Zrt. díjkalkulációja

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

I.

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés e)** pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetében alkalmazható díj legmagasabb mértékét.

A Vgtv. 44/D. §-a alapján

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

a) a háztartási szennyvíz mennyisége,

b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,

c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,

d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított

díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

A tárgykört szabályozó hatályos, 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése értelmében a közszolgáltató a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10-ig nyújthatja be az önkormányzat számára. A képviselőtestület a szolgáltatási díjat évente felülvizsgálhatja.

Balatonföldvár szerepel Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban, a DRV Zrt. ennek megfelelően kéttényezős díj alkalmazására vonatkozó díjjavaslatot terjesztett elő 2024. év vonatkozásában, az alábbiak szerint:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;
- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 30 004 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + áfa összegben;

Összehasonlításul a 2023. évi díjak mértéke:

- Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 637 Ft / m^3 + áfa összegben;
- Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  alapdíj: 25 651 Ft / forduló + Áfa
  ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + áfa összegben.

2024. január 1. napjától a nem természetes személy felhasználók esetében az alapdíj 17 % mértékben emelkedik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2023. október 26.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A településen csaknem teljes körűen kiépült a szennyvíz csatornahálózat. A csatornahálózatra rá nem köthető ingatlanok esetében biztosított és kötelező a közszolgáltatás igénybevétele lakossági fogyasztók esetében a rezsicsökkentésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelő, közületi fogyasztók esetében emelkedő alapdíj ellenében
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak nincsenek költségvetési hatásai
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása a közszolgáltató díjjavaslata alapján lehetőség, a díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A díjjavaslat el nem fogadása esetén díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó igény merülhet fel
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

III.

RENDELETTERVEZET

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2023. (X...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2024. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa és
  ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + Áfa
b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  ba) alapdíj: 30 004 Ft / forduló + Áfa és
  bb) ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + Áfa.
c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits György Huba
Polgármester Úr

Ügyiratszám: iko23/000343-4 /2023

Ügyintéző: Szabó Éva
Telefon: +36 30/502-3189
E-mail cím: szabo.eva@drv.hu
Melléklet: költségkimutatás

Hivatali kapun megküldve: BFOLDVAR

TÁRGY: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2024. évi díjjavaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ezúton tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt.-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

A DRV Zrt. 2024. évre vonatkozóan az alábbi *kéttényezős díjjavaslatot* teszi az önkormányzat számára:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Ürítési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	**7 492 Ft/forduló + ÁFA**	**637 Ft/m³ + ÁFA**
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	**30 004 Ft/forduló + ÁFA**	**4 268 Ft/m³ + ÁFA**

* A közszolgáltatási díjat terhelő hulladékgazdálkodási díjról szóló 2003. évi XXV. törvény alapján meghatározott a DRV Zrt. mindenkor érvényes víziterhelési díj

A DRV Zrt. a fenti 2024. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

A DRV Zrt. a *kéttényezős* díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött *alapdíj változását* javasolja.
Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlantulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2024. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2023. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.

Kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

A Vgtv. 44/D. §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az önkormányzat és a DRV Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D. §-ában foglalt előírásnak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor
értékesítési vezető

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

DNV
ISO 9001 ISO 14001

Szebényi Tibor Sándor

Kovács Anita

DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu

Költségkimutatás

Balatonföldvár település

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

2024. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2024. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	16 710
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	384 220
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	400 930
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m^3	50
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	334
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m^3	7 684

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló és az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. Balatonföldvár Város Önkormányzata a helyi közügyek körében kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a város idősebb korú lakossági csoportja részére megbecsülését kifejezze, melynek egyik formája 2013. évtől kezdődően a 60 év felettiek karácsonyi ajándékozása, 2019. évtől a 65 év felettiek részére ajándékcsomag helyett 10.000 Ft összegű támogatás nyújtása.

A karácsonyi támogatást az önkormányzat a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozta. 2021. évben a törvényességi ellenőrzést végző szerv (Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/542/2021.) szakmai iránymutatásának megfelelően a települési támogatásként nyújtott karácsonyi támogatás esetében, a szociális rászorultság feltételeként meghatározásra került - az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszerese mértékében - a jövedelmi értékhatár.

2022. évben, a Humán Bizottság javaslata alapján a 60-65 év közöttiek ajándékcsomag juttatását szociális rászorultság vizsgálata nélkül biztosította az önkormányzat, ugyanakkor a 65 év felettiek 10.000 Ft összegű karácsonyi támogatására változatlan feltételekkel került sor

A Humán Bizottság 2022. évi tapasztalatai alapján az ajándékcsomag juttatás a jogosultak körében egyre kevésbé talál kedvező fogadtatásra. A pénzbeli támogatás esetében szintén az tapasztalható, hogy a szociális rászorultság vizsgálata körében a jövedelmi értékhatárról való nyilatkozattételi kötelezettség miatt az önkormányzati jogalkotói szándék nem valósul meg maradéktalanul.

A fentiekre tekintettel, 2023. évtől kezdődően az idősek részére egységesen, pénzbeli juttatás kerülne bevezetésre a helyi szociális ellátásokról szóló rendeletben szabályozott, 10.000 Ft összegű karácsonyi támogatás és az idősek karácsonyi juttatásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott 5.000 Ft értékű ajándékcsomag juttatás helyett.

A fenti cél a megjelölt két rendelet egyidejű módosításával érhető el. A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben hatályon kívül helyezésre kerül a 65 év felettiek karácsonyi támogatása. Az idősek karácsonyi támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben pedig a 60 év felettiek egységes összegű, pénzbeli juttatása kerül szabályozásra az eddigi eljárásrend szerint, azzal az eltéréssel, hogy a juttatásról és annak összegéről a képviselő-testület hoz döntést – azaz a hatáskör gyakorlása kikerül a Humán Bizottság feladatköréből.

2022. évben karácsonyi támogatásra az önkormányzat 5.940.000 Ft-ot fordított. Ezen belül a 60-65 év közöttiek ajándékcsomagjának költsége 800.000 Ft / 160 csomag; a pénzbeli támogatás 5.140.000 Ft / 514 fő összegű volt.

2023. évtől a 60 év felettiek karácsonyi juttatása teljes egészében önkormányzati saját forrásból finanszírozandó. A 2022. évi teljesítési adatokat, és a tervezett 20.000 Ft/fő összeget figyelembe véve ennek összege ~ 13.500.000 Ft körül alakulna.

A jövedelmi értékhatár eltörlése miatt, a jogosultak száma a 2022. évinél magasabb. Amennyiben a 888 fő 60 év feletti balatonföldvári lakos mindegyike felveszi a támogatást, a teljes költség 17.760.000 Ft.

Szükségessé válik az önkormányzat költségvetésében a szociális célú kiadásokra tervezett 11.500.000 Ft összeg megemelése legfeljebb 12.000.000 Ft-tal.

Tekintettel arra, hogy a fogyasztói árindex emelkedése jelentős mértékű volt, ezzel összefüggésben a nyugdíjszerű és az egyéb jövedelmek is emelkedő tendenciát követnek, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet esetében javaslatot tettünk a rendkívüli települési támogatásra vonatkozó jövedelmi értékhatár és a támogatás adható legmagasabb összegének megemelésére az alábbiak szerint:

az egy főre jutó jövedelmi értékhatár
- egyedül élő kérelmező esetében a szociális vetítési alap (28.500 Ft) 220 %-a helyett annak 500 %-ában, 142.500 Ft-ban,
- család esetében 400 %-ában, 114.000 Ft-ban,

a támogatás adható legmagasabb összege
- a szociális vetítési alap összege helyett annak kétszerese mértékében, 57.000 Ft-ban

kerülne meghatározásra.

Módosulna továbbá a gyógyszerköltségek támogatására való jogosultság jövedelmi értékhatára a szociális vetítési alap 200 %-áról annak 400 %-ára megemelve.

Módosulna e mellett az iskolakezdési támogatás kifizetésének határideje szeptember 30. helyett október 15-re, tekintettel arra, hogy a középiskolások esetében az eljárás kérelemre indul, és a kifizetés későbbre tevődik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti, fent szereplő indokolás, valamint a mellékelt hatásvizsgálatban foglaltak alapján javasoljuk a helyi szociális ellátásokról szóló, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló rendelet módosítását.

Balatonföldvár, 2023. október 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2023. október 26.

Rendelet-tervezet megnevezése	***A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet***
Társadalmi hatás	A rendelet megalkotásával kivezetésre kerül az idősek karácsonyi ajándékcsomag juttatása, és egyidejűleg bevezetésre kerül a pénzbeli karácsonyi juttatás, mely szociális rászorultság nélkül garantálja a juttatást a 60 éves és 60 év feletti balatonföldvári lakosok részére.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásával a juttatás teljes költségét önkormányzati saját forrásból kell biztosítani, 2023-ban legfeljebb 17.650.000 Ft összegben.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket enyhíti – a jogosultság megállapításához nem szükséges egyedi kérelmeket benyújtani és elbírálni.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék teszi szükségessé, hogy a pénzbeli juttatást az önkormányzat nem kívánja szociális rászorultsághoz kötni.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem érvényesülne a rendelet megalkotásának szükségességénél jelzett jogalkotói szándék
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 6. §, a 7. § és a 8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Települési támogatás
a) rendkívüli támogatásra,
b) lakhatási támogatásra,
c) tartósan beteg személy ápolásának támogatására,
d) gyógyszer-kiadások támogatására,
e) temetési költségek támogatására,
f) gyermekszületési támogatásra,
g) óvoda- és iskolakezdési támogatásra
adható."

2. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az Szt.45. § (4) bekezdésében foglaltakon túl létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha a kérelmező]

„*ba)* egyedülálló és rokkantsági, öregségi vagy egyéb nyugellátásban részesül, és a jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,

bb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének a 400 %-át,"

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendkívüli települési támogatás összege a szociális vetítési alap összegének kétszeresét nem haladhatja meg."

3. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Gyógyszer kiadásokra támogatás állapítható meg a kérelmező részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén)

„*a)* a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át."

4. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás a tárgyév október 15. napjáig kerül kifizetésre."

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben a kérelemhez mellékelni kell a tanulói jogviszony fennállásáról szóló igazolást és a kérelmező nyilatkozatát, mely szerint a tanulmányok az első szakképesítés vagy az érettségi megszerzésére irányulnak."

5. §

Hatályát veszti a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 17. §-a.

6. §

Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balatonföldvár Város Önkormányzata személyenként azonos összegű pénzbeli juttatásban részesíti a legkésőbb a tárgyévben a 60. életévet elérő és a 60. életév feletti balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyeket."

7. §

(1) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A tárgyévre vonatkozó juttatás összegének és a juttatásra jogosultak személyének megállapítása tárgyában, a tárgyév október 15-ét követően tartandó ülésén, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) hivatalból hozza meg döntését.

(2) A képviselő-testület a hivatalból folytatott eljárás keretében vizsgálja a juttatásra való jogosultságot megalapozó feltételek fennállását, mely alapján összeállítja a juttatásra jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti jegyzékét."

(2) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A juttatás átvételének lehetőségéről, helyéről, időpontjáról, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatására vonatkozó kötelezettségről a képviselő-testület az önkormányzat honlapja útján, hirdetményt tesz közzé."

8. §

Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor, vagy a költségvetési rendelet módosítására tett javaslat alapján dönt az 1. § szerinti juttatás forrásának biztosításáról."

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. október 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: .../2023.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. október 26-án tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel
Melléklet: társulási megállapodás módosításának tervezete

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata európai uniós pályázati támogatás igénybevételével bölcsődét létesített. A bölcsődei ellátást biztosító intézmény a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott óvodai nevelést biztosító intézményhez integrálva működtethető a leghatékonyabban. Az integrált intézmény 2024. január 1. napjától kezdené meg működését.

A fentiek miatt szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása, melynek értelmében a társulás által ellátott feladatok köre a bölcsődei ellátással bővül.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete arról hozott határozatot, hogy 2024. január 1. napjával nem kíván részt venni a kistérségi televízió feladatellátásban, mely döntés szintén érinti a társulási megállapodást a kistérségi televízió fenntartása feladatellátás tekintetében.
Az előterjesztéshez mellékeljük a társulási megállapodás módosításának tervezetét, melyet a társulási tanács 30/2023.(X.12.) BTKT és 31/2023.(X.12.) BTKT határozataival jóváhagyott.

Határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok körének a bölcsődei ellátással való bővülését, a feladatnak a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda tagintézményekét történő

ellátását, valamint Bálványos Község Önkormányzatának a kistérségi televízió fenntartása feladatból történő kiválását elfogadja.

A társulási megállapodás előterjesztésben szereplő, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 30/2023.(X.12.) BTKT és 31/2023.(X.12.) BTKT határozata szerinti, 2024. január 1. napján hatályba lépő módosítását jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 10.

Balatonföldvár, 2023. október 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁRI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

A Balatonföldvári kistérség települési önkormányzatainak képviselő-testületei Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének k) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a alapján

- az önkormányzati feladat és hatáskörök, valamint
- a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében

Társulási Megállapodást kötnek.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1) A Társulás neve: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás)

2) A Társulás székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

3) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

A Társulás tagjai	Székhelye	Képviselője	Lakosság szám (2023. 01. 01.)
BALATONFÖLDVÁR Város Önkormányzat Képviselő -testület	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.	Holovits György Huba	2334
BALATONÖSZÖD Község Önkormányzat Képviselő -testület	8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.	Antal János	584
BALATONSZÁRSZÓ Nagyközség Önkormányzat Képviselő -testület	8624 Balatonszárszó, Hősök tere 1.	Fekete János	2231
BALATONSZEMES Község Önkormányzat Képviselő -testület	8636 Balatonszemes, Bajcsy -Zs. E. u. 23.	Németh Kornélné	1817
BÁLVÁNYOS Község Önkormányzat Képviselő -testület	8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.	Sebestyén Gyula	633
KEREKI Község Önkormányzat Képviselő -testület	8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.	Csicsai László	539
KŐRÖSHEGY Község Önkormányzat Képviselő -testület	8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.	Marczali Tamás	1438
KÖTCSE Község Önkormányzat Képviselő -testület	8627 Kötcse, Kossuth L. u. 2.	Dr. Feledy Gyula	547
NAGYCSEPELY Község Önkormányzat Képviselő -testület	8628 Nagycsepely, Kossuth L. u. 17.	Zsiga Zita	392
PUSZTASZEMES Község Önkormányzat Képviselő -testület	8619 Pusztaszemes, Kossuth L. u. 53.	Csicsa Dániel	434
SZÁNTÓD Község Önkormányzat Képviselő -testület	8622 Szántód, Iskola u.9.	Vizvári Attila	675
SZÓLÁD Község Önkormányzat Képviselő -testület	8625 Szólád, Kossuth L. u. 32.	Rózsás Elemér	581
TELEKI Község Önkormányzat Képviselő -testület	8626 Teleki, Rákóczi u. 49.	Hári László István	228
ÖSSZESEN			12.433

4) A Társulás működési területe: a Társulásban résztvevő települések közigazgatási területe.

5) A Társulás jogállása: A Társulás jogi személy. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

6) A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a Társulási Tanács döntéseinek előkészítését és azok végrehajtását a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

7) A Társulás képviseletét a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén a Társulás alelnöke, látja el.

8) A Társulás szervezeti felépítését, feladatait és működési folyamatait, valamint azok részletszabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

9) A Társulás bélyegzője: Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen a Magyar Köztársaság címerével. Lenyomatát a Társulási Megállapodás *1. sz. melléklete* tartalmazza.

II.

A TÁRSULÁS FELADATAI

1.) A Társulás által ellátott feladatok:

a) Humán közszolgáltatások:
- óvodai nevelés
- bölcsődei ellátás
- egészségügyi ellátás: laboratórium, orvosi ügyelet
- szociális és gyermekjóléti szolgáltatások
- egészségfejlesztés

b) Műsorszolgáltatás
c) Területfejlesztés
d) Térségi marketing feladatok ellátása
e) Térségi sport feladatok ellátása

Óvodai nevelés

2.) A Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.) intézménye és tagintézményei:

- Mesevár Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)
- Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.)
- Tengerszem Bölcsőde (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)

3.) A Balatonföldvári Kistérségi Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatárai: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

Egészségügyi ellátás

4.) A Társulás a kistérségben – külön megállapodás alapján – központi orvosi ügyeletet és J1-es progresszivitási szintű orvosi laboratóriumot működtet. Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.

5.) A laboratóriumi feladatellátást közreműködő egészségügyi szolgáltató végzi.
6.) Az orvosi ügyeleti feladat-ellátási kötelezettségét a Társulás egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el. A feladat ellátására az egészségügyi szolgáltató rendelkezik finanszírozási szerződéssel az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

Szociális ellátás, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelem

7.) A kistérség szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátását a Társulás, a fenntartásában lévő intézmény, a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata útján látja el.

8.) Feladatok:
a.) szociális ellátás, szolgáltatás (házi segítségnyújtás, ~~jelzőrendszeres házi segítségnyújtás~~, támogató szolgáltatás, nappali ellátás)

A feladatellátásban részt vesz:

Balatonföldvár Város
Balatonőszöd Község
Balatonszárszó Nagyközség
Balatonszemes Község – kivéve a házi segítségnyújtás feladatellátása
Bálványos Község
Kereki Község
Kőröshegy Község
Kötcse Község
Nagycsepely Község
Pusztaszemes Község
Szántód Község
Szólád Község
Teleki Község

A házi segítségnyújtás feladatellátást önállóan látja el Balatonszemes.

b.) családsegítés, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelem (gyermekjóléti szolgálat)

A feladatellátásban részt vesz:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal - Balatonföldvár; Bálványos; Kereki; Pusztaszemes; Szántód; Szólád; Teleki illetékességi területtel.

Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonszárszó; Kötcse; Nagycsepely illetékességi területtel.

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonszemes; Balatonőszöd illetékességi területtel.

A családsegítés, valamint család-, gyermek és ifjúságvédelmi feladatokat önállóan látja el a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal – Kőröshegy; Balatonendréd illetékességi területtel.

Egészségfejlesztés

9.) A Társulás a TÁMOP-6.1.2-11/3-2012-0068 számú, „Egészségfejlesztés a Balatonföldvári Kistérségben" című pályázat keretében helyi egészségkommunikációval, helyi programok megszervezésével és lebonyolításával igyekszik az egészséges életmódot támogató pozitív közösségi minták kialakítására a térségben, melynek ellátásához Egészségfejlesztési Irodát működtet a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatt.

10.) Feladatok:

- Életmódváló programok megvalósítása (testmozgás, egészséges táplálkozás, dohányzásról, túlzott alkoholfogyasztásról való leszokás, daganatos betegségek kockázatának csökkentése);
- Életmód-tanácsadás
- Betegklubok működtetése (szív- és érrendszeri klub, diabetes klub);
- Szűrővizsgálatokra történő mozgósítás elősegítése.
- Színtér specifikus egészségfejlesztési programok megvalósítása
  - Iskolai egészségfejlesztés
  - Munkahelyi egészségfejlesztés
  - Közösségi, települési egészségfejlesztési programok megvalósítása - tekintettel a hátrányos helyzetű lakosságra az egészség-egyenlőtlenségek csökkentése érdekében.
- Az idősek közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését, fejlesztését célzó programok szervezése.

Műsorszolgáltatás

11.) A Társulás, mint médiaszolgáltató, BTKT TV megnevezéssel médiaszolgáltatást működtet. Vételkörzete a Balatonföldvári kistérség.

12.) A 3 mikro-körzeti stúdióval (Balatonszárszó, Kőröshegy, Szólád), mint műsorkészítőkkel kötött megállapodás alapján kistérségi magazinműsort szolgáltat, műsoraiban rendszeresen, tárgyilagosan hírt ad a Balatonföldvári kistérség lakosságát érintő eseményekről, közérdekű programokról, információkról, beszámol a képviselő-testületi ülésekről, és műsoraiban megörökíti a kistérség kulturális, turisztikai, természeti értékeit.

13.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszemes, Bálványos, Teleki, Pusztaszemes.

Területfejlesztés

14.) A Társulás feladatai a területfejlesztés terén:

a) A kistérség településeinek területfejlesztési és területrendezési kezdeményezéseinek elősegítése, összehangolása az országos célkitűzésekkel.
b) Közös fejlesztési koncepciók, programok és tervek kidolgozása, meghatározása és megvalósítása a Balatonföldvári Kistérség fejlődése érdekében.
c) A kistérség gazdasági megújulását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika összehangolása és érvényesítése.
d) Az önkormányzati beruházások összehangolása.
e) Pályázatfigyelés, közös pályázatok benyújtása.

15.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcse, Nagycsepely.

Térségi marketing feladatok ellátása

16.) Ezen tevékenység körében a Társulás

a) Gondosodik a kistérség honlapjának folyamatos frissítéséről, a társulási dokumentumok, hírek, események feltöltéséről, térségi adatbázis kialakításáról.

17.) Továbbá a balatonföldvári TDM szervezettel együttműködve a Társulás

a) Összehangolja a kistérség kulturális, idegenforgalmi, illetve marketing célú fejlesztéseit, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.
b) Közreműködik a térség turisztikai vonzerejének növelésében.
c) Ellátja a marketing kommunikációt, a kistérség gazdasági, civil szereplőinek, lakosságának tájékoztatását.
d) Együttműködik a térségben működő kulturális és turisztikai szervezetekkel.
e) Figyelemmel kísérő az e témakörben megjelenő pályázati kiírásokat, elkészíti a térségi pályázatokat.

18.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcse, Nagycsepely.

Térségi sport feladatok ellátása

19.) Ezen tevékenység körében a Társulás

a) Összehangolja a kistérségben működő testnevelés és sport céljait szolgáló létesítmények fejlesztéseit, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését.
b) Összehangolja és segíti a sport népszerűsítésében, a mozgás-gazdag életmóddal kapcsolatos sportszakmai tevékenységben, továbbképzésekben, közös sportrendezvényeken való együttműködést.
c) Együttműködik az utánpótlás-nevelés, sport tehetséggondozás területén.
d) Segíti a kistérségi települések sportértékeinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról.

e) Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a testnevelés és sport feltételeinek és színvonalának javítását.
f) Kiemelt figyelmet fordít a kistérségben működő sportszervezetek társadalmi kapcsolatrendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.
g) Együttműködik az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő feladatokban.

20.) A feladatellátásban nem vesz részt Balatonszárszó, Balatonszemes, Kötcse, Nagycsepely.

III.

A TÁRSULÁS KÖZÖS FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEI

1.) A Társulás intézményt tarthat fenn. A Társulás által fenntartott intézmény tekintetében az alapítói és irányítási jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, amely az alábbi hatáskörök gyakorlását jelenti:

a) a költségvetési szerv alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése,
b) a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése és felmentése, és egyéb munkáltatói jogok gyakorlása,
c) a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése és felmentése, és díjazásának megállapítása,
d) a bevételi és kiadási előirányzatokkal való gazdálkodás rendszeres figyelemmel kísérése, a végrehajtás,
e) a közfeladatok ellátására vonatkozó, és a szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelmények érvényesítése, számonkérése, ellenőrzése,
f) jogszabályban meghatározott esetekben a költségvetési szerv döntéseinek előzetes vagy utólagos jóváhagyása, egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására, a költségvetési szerv jelentéstételre vagy beszámolóra való kötelezése, a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű és személyes adatok kezelése.

Balatonföldvári Kistérségi Óvoda és Bölcsőde

2.) A Társulás fenntartásában működik a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.) intézménye és tagintézményei:

- Mesevár Óvoda (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)
- Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.)
- Tengerszem Bölcsőde (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)

3.) Az intézmény felvételi körzethatárai: Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki települések közigazgatási területe.

4.) Az intézmény önálló jogi személyiségű, önállóan működő költségvetési szerv.

5.) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.

6.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács pályázat útján nevezi ki 5 éves határozott időtartamra. Hivatkozva a Nkt. 2011.évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése értelmében az intézmény fenntartója a vezetői megbízás pályáztatását mellőzheti, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Az intézményvezető második ciklusra történő pályáztatás nélküli megbízása kizárólag akkor lehetséges, ha a vezetői megbízással mind a fenntartó mind a nevelőtestület egyetért.

7.) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat Társulás elnöke gyakorolja.

8.) Az intézmény vezetője évente beszámol az intézmény szakmai és gazdasági tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata

9.) A kistérség szociális és gyermekjóléti feladatainak ellátását a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata látja el.

10.) Az intézmény székhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 48.

11.) Az intézmény önálló jogi személyiségű, önállóan működő költségvetési szerv.

12.) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.

13.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács pályázat útján nevezi ki legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.

14.) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogkört a Társulás elnöke gyakorolja.

15.) Az intézmény vezetője évente beszámol az intézmény szakmai tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

16.) Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021 (VI.11.) sz. önkormányzati rendelete tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokat.

17.) Az intézmény feladatai: A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény alapján a személyes szolgáltatást nyújtó szociális alapellátások:

a) Családsegítő szolgálat keretében biztosítja az életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok, illetve személyek számára a helyzetnek megfelelő

folyamatos segítséget, a természetbeni, anyagi és személyes támogatások közvetítését.

b) Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

~~c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.~~

d) A Társulás a nappali ellátást és a támogató szolgáltatást a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött megállapodás alapján látja el. (Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza integrált intézmény, 8600 Siófok, Béke tér 2.)

18.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

a) Gyermekjóléti szolgáltatás: a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

19.) Az intézmény további – kiegészítő – feladatai:

a) Egyéb – szállásnyújtás nélküli – szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása.
b) A szociális biztonság megteremtéséhez kapcsolódó ellátásokat és szolgáltatásokat igénylők tájékoztatása az ellátások hozzáférhetőségéről és az igénybevételekre vonatkozó szabályokról.
c) Szociális információs szolgáltatás biztosítása.
d) Gyermekek szabadidős foglalkozásának megszervezése.
e) Pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás nyújtása.
f) Jogi segítségnyújtás.

20.) A Társulás további feladatai:

a) Összehangolja a kistérség területén a szociális tevékenységet, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és szolgáltatásokat végző intézmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működését.
b) Szervezi a máshol igénybe vehető szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
c) Szakmai tanácskozásokat szervez a kistérség gyermek- és ifjúságvédelmi szakemberei számára.

d) Az e területen megjelenő pályázatok figyelése, a pályázatok előkészítése, a pályázati forrásgyűjtés.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága (a továbbiakban: Pénzügyi Gondnokság)

21.) A Pénzügyi Gondnokság a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a gazdálkodás megszervezéséért és irányításáért, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért, a pénzügyi, számviteli rend betartásáért felelős költségvetési szerv.

22.) Az intézmény székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1.

23.) A Pénzügyi Gondnokság önálló jogi személyiségű, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

24.) Az intézmény szervezetét, létszámát, az általa ellátandó részletes feladatokat, azok ellátásának módját az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozza meg.

25.) Az intézmény vezetőjét a Társulási Tanács nevezi ki legfeljebb 5 éves határozott időtartamra.

26.) Az intézményvezető felett az alapvető munkáltatói jogokat a Társulási Tanács, az egyéb munkáltatói jogokat Társulás elnöke gyakorolja.

27.) Az intézmény vezetője évente beszámol az intézmény szakmai tevékenységéről a Társulási Tanács ülésén.

28.) A Pénzügyi Gondnokság ellátja:

a) A Társulás intézményei éves költségvetésének előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvezetéssel és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
b) A Társulás intézményei működtetésével, üzemeltetésével, a költségvetési szervek vagyongazdálkodása körében a beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat.
c) A Társuláshoz rendelt más költségvetési szerv, illetve jogi személyiségű szervezeti egységének a fenti feladatait.

29.) A Pénzügyi Gondnokság feladatai különösen:

a) Óvodai intézményi étkeztetés,
b) bölcsődei étkeztetés
c) Iskolai intézményi étkeztetés,
d) Munkahelyi étkeztetés,
e) Szociális étkeztetés,
f) Városi és Kábeltelevíziós rendszer,

g) Pénzügyi igazgatás,
h) Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai.

IV.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

1.) A Társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre (Társulási Megállapodás). A megállapodást a polgármester írja alá.

2.) A Társuláshoz és a Társulásban vállalt egyes feladatok közös ellátásához csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet.

3.) A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról a képviselő-testületnek minősített többséggel kell dönteni legalább 6 hónappal korábban. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

4.) A csatlakozni kívánó település képviselő-testületének határozatban ki kell mondani, hogy
- a Társulási Megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el,
- a Társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését vállalja.

5.) A Társulásban vállalt egyes feladatok közös ellátásához való csatlakozásról és az abból való kilépésről a képviselő-testületnek minősített többséggel kell dönteni legalább 3 hónappal korábban. A közös feladatellátáshoz csatlakozni, vagy abból kilépni év közben csak akkor lehet, ha ahhoz a Társulás valamennyi tagja képviselő-testületi határozatban hozzájárul.

6.) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges
- a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához
- a társulás megszüntetéséhez.

7.) A Társulási Megállapodást a Társulás tagjai szükség szerint módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve a helyi önkormányzati általános választásokat követő hat hónapon belül felülvizsgálják.

8.) A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról.

9.) A Társulási Tanács fontos okból kizárhatja azt a képviselő-testületet, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

10.) Fontos oknak minősül:
a) ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti,

b) a képviselő-testület a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

11.) A Társulás megszűnik:
a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
b) a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata alapján;
c) a törvény erejénél fogva;
d) a bíróság jogerős döntése alapján.

12.) A Társulás tagjai a Társulási Megállapodás jóváhagyásáról, módosításáról, a Társuláshoz való csatlakozásról, kiválásról, kizárásról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

V.

A TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

1.) A Társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárási rendjének főbb szabályait jelen Társulási Megállapodás, további részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat állapítja meg.

2.) A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát a Társulási Tanács fogadja el a megalakulását követő 3 hónapon belül.

A Társulás szervei

3.) A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Tanács elnöke, a Tanács alelnöke, a bizottságok.

A Társulási Tanács

4.) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

5.) A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a társult települési önkormányzatok mindenkori hivatalban lévő polgármesterei.

6.) A Társulási Tanács gyakorolja a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.

7.) A Társulási Tanács tagjának az akadályoztatása, ill. távolléte esetére helyettesítésének a rendjét a települési önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

8.) A települési önkormányzat képviselő-testülete által helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Társulási Tanács tagját megillető teljes jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Társulási Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel, és felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

9.) A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.

10.) A döntéshozatali eljárásban a Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illet meg.

A Társulási Tanács elnöke és alelnöke

11.) A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére alelnököt választ.

12.) Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

13.) A Társulási Tanács elnökének és alelnökének megválasztáshoz a Tanács minősített többségű szavazata szükséges.

14.) Az elnököt és az alelnököt a tagok az önkormányzati ciklus idejére választják.

15.) Az elnök és az alelnök megbízatása megszűnik:

a) Polgármesteri tisztségük megszűnésével
b) **Elnöki, alelnöki tisztségükről való lemondással**
Az elnök és az alelnök a Társulási Tanácshoz intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatnak le. Megbízatásuk az írásbeli nyilatkozat aláírásának napjával szűnik meg. A lemondás érvényességéhez a Társulási Tanács elfogadó nyilatkozata nem szükséges. A lemondás nem vonható vissza. Az írásbeli nyilatkozatot a Társulási Tanács következő ülésén ismertetni kell.

16.) Az elnök megbízatása megszűnik továbbá:

a) Bizalmatlansági indítvány útján,
A Társulási Tanács tagjainak egyharmada a Társulás elnökével szemben írásban, a konkrét ok, és az elnöki tisztségre jelölt személy megjelölésével bizalmatlansági indítványt nyújthat be. Ha az indítvány alapján a Társulási Tanács tagjai minősített többséggel bizalmatlanságukat fejezik ki, az új elnöknek jelölt személyt megválasztottnak kell tekinteni.
b) Bizalmi szavazás alapján.
Ha a Társulási Tanács nem szavaz bizalmat, az elnök megbízatása azonnal megszűnik.

17.) Ha az elnök, illetve az alelnök megbízatása megszűnik, 15 napon belül új elnököt, alelnököt kell választani.

18.) Ha az elnök megbízatása megszűnik az új elnök megválasztásáig az alelnök gyakorolja hatáskörét.

19.) A Társulás elnöke:

a) Képviseli a Társulást,
b) Előkészíti, összehívja, vezeti a Tanács ülését,
c) Érvényt szerez az SZMSZ szabályainak,
d) Gondoskodik a döntések (határozatok) és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
e) Kapcsolatot tart állami, társadalmi szervekkel, illetve szervezetekkel,
f) Intézkedik és dönt a Tanács által hatáskörébe utalt ügyekben,
g) A Társulás költségvetése terhére kötelezettségeket vállalhat,
h) Gyakorolja az utalványozási jogot,
i) A Társulás ügyeiben teljes jogú aláírási joggal rendelkezik.

20.) A Társulás elnökének feladatait akadályoztatása esetén az alelnök látja el.

Bizottságok

21.) A Társulási Tanács döntéseinek előkészítésére, végrehajtása érdekében bizottságokat alakíthat.

22.) A bizottságok javaslattevő, döntést előkészítő szervként működnek, döntéseiket, javaslataikat határozat formájában hozzák meg. A bizottságok kötelező érvényű döntést nem hozhatnak.

23.) A bizottságok működésére egyebekben az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

24.) A Társulási Tanács a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzésére Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

25.) A Pénzügyi Bizottság 3 tagból áll. A bizottság elnökét, és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül választja. A bizottság tagjaira a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A bizottság tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

26.) A Pénzügyi Bizottság feladatai különösen:

a) Ellenőrzi a Társulási Tanács határozatainak végrehajtását,
b) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Társulás pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét,
c) Előzetesen véleményezi a Társulás költségvetését, költségvetési beszámolóit és zárszámadását,
d) Véleményezi a Társulási Tanács által megtárgyalandó gazdálkodással összefüggő előterjesztéseket, javaslatokat, melyről az elnök írásban tájékoztatja a Társulási Tanácsot,
e) Ellenőrzi a tagi kötelező hozzájárulások, és más anyagi támogatások időarányos befizetését.

VI.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI

A Társulási Tanács működési szabályai

1.) A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.

2.) A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település polgármestere a helyi önkormányzati és polgármester választást követő 30 napon belül köteles összehívni. Az alakuló ülést, a Társulási Tanács elnökének megválasztásáig a Korelnök vezeti.

3.) Az alakuló ülés napirendjére a Korelnök tesz javaslatot.

4.) Az alakuló ülés kötelező napirendje:
- A Társulás elnökének, alelnökének megválasztása,
- a Társulás szervei tagjainak megválasztása.

5.) A Társulási Tanács üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az alelnök hívja össze és vezeti. Együttes akadályoztatásuk esetén a Társulási Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

6.) A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

7.) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

8.) A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

9.) A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

10.) A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:

a) A Társulásból történő kizáráshoz.
b) A kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához.
c) Közös fenntartású intézmény alapításához, megszüntetéséhez.
d) A zárt ülés elrendeléséhez.
e) A hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetén, a bizalmatlansági indítvány elfogadásához, a bizalmi szavazáshoz.
f) A Társulási Megállapodást módosító javaslat elfogadásához és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához.
g) A Társulás megszűnésének kimondásáról, amelyhez a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott jóváhagyó döntése szükséges.

11.) A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

a) szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal,
b) a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül,
c) a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó - indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

12.) A Társulási Tanács ülése nyilvános, melyen a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

13.) A Társulási Tanács

a) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

14.) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet az elnök, az alelnök és a jegyzőkönyv-vezető írja alá. A Társulási Tanács elnöke a jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül megküldi, a Somogy Megyei Kormányhivatal vezetőjének és a Társulás tagjainak.

A társulás egyéb szerveinek működési szabályai

A Pénzügyi Bizottság

15.) A Pénzügyi Bizottság üléseit – lehetőség szerint- a Társulás üléseit megelőző napon - szükség szerint tartja. Az ülést a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze. A Bizottság tagjai a tárgyalandó napirend témájának megjelölésével kezdeményezhetik.

16.) A Pénzügyi Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen 2 tagja jelen van.

17.) Döntését határozattal hozza. A javaslat elfogadásához 2 tag igen szavazata szükséges.

VII.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1) A Társulás tagjának jogai

a) Képviselője útján részt vehet a Társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
b) Képviselője választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.

c) Képviselője útján teljes joggal képviseli saját önkormányzata érdekeit.
d) Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
e) Igénybe veheti a Társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
f) A Társulás döntése alapján részesedhet a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (támogatások, pályázatok, egyéb pénzbevétel stb.).
g) Javaslatot tehet a Társulást érintő kérdésekben, jogosult a Társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására.
h) Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni.
i) Betekinthet a Társulás dokumentumaiba, irataiba.
j) A Társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére.

2) A Társulás tagjának kötelezettségei

a) A Társulási Megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.
b) Képviselője útján rendszeres részvétel a Társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósítását.
c) Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.
d) A Társulás határozatainak végrehajtása.
e) A Társulási Megállapodás módosítás képviselő-testületek általi megtárgyalása ill. jóváhagyásra való előterjesztése, a Társulási Tanács általi jóváhagyást követő képviselő-testületi ülésen, sürgős esetben 15 naptári napon belül kerüljön a tagönkormányzatok képviselő-testületei elé. Amely tagönkormányzat a fenti határidőnek nem tesz eleget, úgy a Társulás számára pénzügyi kihatással járó döntéseiért anyagi felelősséggel tartozik.
f) A Társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos döntéseinek a Társulás elnökével, alelnökével, történő egyeztetése, illetve a Társulással való közlése.
g) A Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információ továbbítása a Társuláshoz.
h) Befizetési kötelezettségek teljesítése.
i) A Társulási tagsághoz méltó szakmai és erkölcsi tevékenység folytatása, a Társulás vagyonának megóvása, lehetőség szerinti gyarapítása.

VIII.

A TÁRSULÁS VAGYONA, KÖLTSÉGVETÉSE

1.) A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet, és egyéb szervet alapíthat, kinevezi vezetőit.

2.) A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amely nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

3.) A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet.

4.) A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett materiális és immateriális vagyon.

5.) A Társulás tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok csak a pénzügyi hozzájárulást kötelesek megfizetni, a Társulás tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

6.) A vagyon feletti rendelkezési jog a Társulási Tanácsot illeti meg.

7.) A Társulás vagyonának köre:

a) a feladatellátáshoz átadott vagyon,
b) a közös beruházások, fejlesztések révén létrejövő vagyon szaporulata, mely a Társulás közös tulajdonát képezi,
c) pályázati úton megszerzett vagyon,
d) egyéb.

8.) A Társulás vagyonát a 2. számú függelék tartalmazza.

9.) A Társulás tagjai a Társulás megszűnésekor, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén kötelesek egymással elszámolni.

10.) A Társulás közös vagyonát a Társulás tagjai vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

11.) A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

12.) A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy Társulási tag részére történő kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

13.) A vagyonfelosztás elvei a következők:

a) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor az önkormányzatot.

14.) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszűntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. Ezért a közös tulajdon megszűntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

A Társulás bevételei

15.) A Társulás működésének és feladatai ellátásának fedezetét)

a) saját bevétel (települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásai),
b) központi költségvetési pénzeszköz: - állami támogatás,
- állami költségvetési hozzájárulás,
c) egyéb bevételek (A jogi személyek és természetes személyek támogatásai, felajánlásai, hozzájárulásai, rendezvényekből származó saját bevétel, alapítványoktól átvett pénzeszköz, pályázatok bevételei, és egyéb saját bevételek)
biztosítják.

16.) A Társulás működési költségeihez, a Társulás által ellátott feladatokhoz, és a Társulás által fenntartott intézmények működtetéséhez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács azonban minősített többséggel hozott határozatában dönthet más módszer alapján – pl.: az ellátotti létszám arányában - történő hozzájárulásról is.

17.) Társulási Tanács minden évben a költségvetés jóváhagyásával dönt az adott évi hozzájárulás mértékről. A pénzügyi hozzájárulást a költségvetés jóváhagyásáig időarányosan az előző évi tagdíjak alapján fizeti ki, minden hónap 10. napjáig a Társulás számlájára.

18.) A Társulás működési költségeihez szükséges tagdíj mértéke 2005. január hó 01. napjától kezdődően 500 Ft/fő/év.

19.) A zárszámadás elfogadását követően 15 napon belül a Társulás tagja köteles a Társulási Tanács által a zárszámadás elfogadásakor meghatározott esetleges pótbefizetést teljesíteni.

20.) Ha a Társulás tagja a kötelező feladatokhoz és a Társulási Tanács által meghatározott cél megvalósításához vállalt pénzügyi hozzájárulását az előírt határidőre nem teljesíti, úgy a Társulás 15 napon belül írásban felszólítja a teljesítésre.

21.) Ha a felszólítást követő 30 napon belül sem történik meg a teljesítés, úgy a Társulás a társult tag önkormányzata bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással jogosult a pénzügyi hozzájárulás összegének behajtására.

22.) A társult tag önkormányzata az azonnal beszedési megbízás teljesítéséhez szükséges, bankszámláját vezető pénzintézet részére – a Társulási Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott minta alapján – adott felhatalmazó levél másolati példányát köteles a Társulás részére benyújtani.

23.) Amennyiben a társult tag kötelezettség vállalásának azonnali beszedési megbízással történő kiegyenlítése is eredménytelennek bizonyul, abban az esetben a Társulás bírósági úton érvényesíti követelését a mulasztó taggal szemben.

A Társulás költségvetése

24.) A Társulás költségvetéséből finanszírozza, és látja el feladatait.

25.) A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan költségvetési határozatban állapítja meg. A Társulás költségvetése magába foglalja a Társulás által létrehozott és fenntartott intézmények költségvetését is.

26.) A Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

27.) A Társulásban ellátott feladatokhoz központi költségvetési hozzájárulásokat, támogatásokat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal igényli. Ezek igénylésére, évközi módosítására, év végi elszámolására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) rendelkezései az irányadók.

28.) A Társulás költségvetésének összeállítására és költségvetési határozatának megalkotására, az előirányzat gazdálkodásra, az évközi és év végi beszámolásra, valamint az évközi pénzforgalmi jelentés készítésére az Áht. Önkormányzatokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét a Társulási Tanács gyakorolja, a polgármester részére meghatározott feladatokat a Társulási Tanács elnöke látja el.

29.) A Társulás költségvetési határozatában szereplő előirányzatok terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy alelnöke vállalhatnak kötelezettséget, illetve jogosultak utalványozásra.

30.) A kötelezettségvállalás, valamint az utalványozás ellenjegyzésére a Társulás határozatának előkészítésére, a költségvetés szerkezetére és annak elfogadására vonatkozóan az Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmaz részletszabályokat.

A Társulás fenntartásában lévő intézmények fenntartása, finanszírozása

31.) Az intézmények finanszírozása a Társulás éves költségvetésében kerül megtervezésre.

32.) Az intézmények fenntartása és finanszírozási forrásai a feladatellátásokhoz kapcsolódó állami költségvetési hozzájárulásból, és az önkormányzatok anyagi hozzájárulásaiból történik.

33.) Az állami költségvetési hozzájárulásból nem fedezett fenntartási költségek a Társulás éves költségvetésének összeállítása során kerülnek meghatározásra. Az intézmények állami forrásból nem fedezett kiadásai forrásául az ellátási terület /beiratkozási körzet önkormányzatainak anyagi hozzájárulásai szolgálnak, - ha a Társulási Tanács másként nem határoz - települések lakosságszámának arányában.

34.) Az intézmények fejlesztési és felújítási szükségletét, és ennek anyagi fedezetét a Társulás költségvetésében kell megtervezni. A fejlesztés és felújítás kérdésében a Társulási Tanács dönt.

35.) A Társulási Tanács évente a költségvetési törvény elfogadását követően a február 15-ig beterjesztett intézményi költségvetést hagyja jóvá.

Az intézmények feladatai ellátására szolgáló vagyon

36.) A Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata feladatainak ellátására Balatonszárszó Nagyközségi Önkormányzat az intézmény rendelkezésére

bocsátja a tulajdonában lévő, Balatonszárszó 77/1 hrsz. alatt felvett, 3227 m2 nagyságú földrészleten 130 m2 nettó alapterületű, természetben a 8624, Balatonszárszó, Fő utca 48. szám alatt található korlátozottan forgalomképes felépítményes ingatlan használatát.

37.) Az ingatlan és ingó vagyon használata a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzata és a Társulás között létrejött vagyonhasználati jog átadására vonatkozó szerződés alapján illeti meg az intézményt.

38.) Balatonföldvár Város Önkormányzat, Bálványos Község Önkormányzat képviselő-testülete vagyonleltár szerint, használatra a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás intézményeinek rendelkezésére bocsátja a feladatellátáshoz szolgáló vagyont:

a) Mesevár Óvoda: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13., (BALATONFÖLDVÁRI 1162 HRSZ.) és tagintézményei:
b) Bálványosi Tagintézmény (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 87.,(BÁLVÁNYOSI 295 HRSZ.)
c) A Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola épületében a Pénzügyi Gondnokságnak helyt adó helyiséget a tankerülettel kötött megállapodás alapján (BALATONFÖLDVÁRI 1307 HRSZ)
d) Tengerszem Bölcsőde: 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13. (BALATONFÖDLVÁRI 1162 HRSZ)

39.) Az ingatlan és ingó vagyon használata a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata és a Társulás között létrejött vagyonhasználati jog átadására vonatkozó szerződés alapján illeti meg az intézményt.

40.) Az Egészségfejlesztési Iroda működéséhez Balatonföldvár Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 378. hrsz alatt nyilvántartott, 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. sz. alatt található orvosi rendelő épületében 27 m2 alapterületen 2 db irodahelyiséget (14m2) és 1 db várót (13 m2) a Társulás rendelkezésre bocsátja Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás közötti helyiségbérleti szerződés alapján.

IX.

ADATSZOLGÁLTATÁSI – TÁJÉKOZTATÁSI – INFORMÁCIÓS RENDSZER

1) A Társulás térségi feladatellátása keretében térségi információs adatbázist hoz létre és működtet. Az adatbázis kialakításához, folyamatos karbantartásához, a társulást alkotó települési önkormányzatok adatszolgáltatást nyújtanak.

2) A Társulás tájékoztatási rendszerében közzéteszi:

a) a Társulás alapdokumentumait (Társulási Megállapodás, SZMSZ, szerződések)
b) a Társulási előterjesztéseket, jegyzőkönyveket, döntéseket.
c) egyéb közérdekű adatokat (költségvetés, beszámoló).

X.

KAPCSOLATI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER

1) A Társulási Tanács feladatellátása körében kapcsolatot tart és együttműködik
   a) a települési önkormányzatok képviselő-testületeivel, az önkormányzatok egyéb társulásaival.
   b) a kistérségben működő, a kistérség fejlesztésében érdekelt gazdasági, társadalmi, és szakmai érdekvédelmi, érdekképviseleti szervekkel, a lakosság önszerveződő közösségeivel.
   c) a közigazgatási szervekkel, intézményekkel.

2) A Társulási Tanács tagjai a Társulás térségi feladatellátásáról, a Társulási Tanács munkájáról, a Társulási Tanácsban képviselt álláspontjáról a települési önkormányzat képviselő-testületének rendszeresen tájékoztatást adnak.

3) A Társulási Tanács a Társulás tájékoztatási rendszerének keretében a Társulás és szervei dokumentumait, a Társulás üléseit, előterjesztéseit, ülésjegyzőkönyveit, a Társulás döntéseit, a Társulásra vonatkozó közérdekű adatait a kistérség honlapján folyamatosan közzéteszi a lakosság tájékoztatására.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1) A jelen Társulási Megállapodás 2024. január 01. dátummal lép hatályba.

2) Ezzel egyidejűleg a Társulás 2023. január 01-jével elfogadott Társulási Megállapodása hatályát veszti.

3) A Társulási Megállapodás mellékletei:

   1.számú melléklet: a Társulás bélyegző lenyomata.
   2.számú melléklet: Felhatalmazó levél

4) A Társulási Megállapodás függelékei:
   2. sz. függelék: a Társulás vagyonának felsorolása.

5) A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezései az irányadók.

6) A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

7) A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

8) A társult önkormányzatok képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésben bármelyik képviselő-testület kérheti a TÖOSZ (önkormányzati érdekszövetség) által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

Záradék

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei ***2024. január 01.*** napi hatállyal az alábbi testületi üléseiken hagyták jóvá.

Település:	**2024. január 01-i Megállapodást Jóváhagyó határozat száma:**
Balatonföldvár	
Balatonőszöd	
Balatonszárszó	
Balatonszemes	
Bálványos	
Kereki	
Kőröshegy	
Kötcse	
Nagycsepely	
Pusztaszemes	
Szántód	
Szólád	
Teleki	

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

Település:	**Polgármester:**
Balatonföldvár	Holovits György Huba
Balatonőszöd	Antal János
Balatonszárszó	Fekete János
Balatonszemes	Németh Kornélné

Bálványos	Sebestyén Gyula
Kereki	Csicsai László
Kötcse	Dr. Feledy Gyula
Kőröshegy	Marczali Tamás
Nagycsepely	Zsiga Zita
Pusztaszemes	Csicsa Dániel
Szántód	Vizvári Attila
Szólád	Rózsás Elemér
Teleki	Hári László István

Balatonföldvár, 2023.....

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgykört érintő jogszabályok:

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése
- a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a
- **az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény**
- **a 2023. évi téli igazgatási szünetről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,

A kormány által elrendelt 2023. évi téli igazgatási szünet időtartama: 2023. december 27 – 2024. január 1.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a fenti időszakra vonatkozóan, a helyi önkormányzat képviselő-testülete által elrendelt igazgatási szünetről hozott határozatot, a kormányrendelet kihirdetését követő 90 napon belül, 2023. november 28-ig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A határozati javaslat értelmében a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet időtartama, a kormányzati igazgatási szünettel megegyezően, 2023. december 27- 2024. január 1-ig tartana, mely három munkanapot érint.

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézést igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

HATÁROZATI JAVASLAT

... ... Önkormányzatának Képviselő-testülete, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2023. évi téli időszakban az igazgatási szünet 2023. december 27- 2024. január 1. napjáig tart. Tartama három munkanap.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt, a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

Felelős: ... polgármester
Határidő: 2023. november 28. a közzétételre

Balatonföldvár, 2023. október 16.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. október 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Siófok Város Önkormányzatának válaszlevele

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal ismételt felhívására, 2023. január 26. napján tartott ülésén a képviselőtestület, a fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában, a következő határozatot hozta

10/2023.(I.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal ismételt felhívását megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Siófok Város és Kaposvár Vármegyei Jogú Város Önkormányzatával a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, önkormányzati társulás vagy más megállapodás keretében történő megszervezése érdekében.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal, az illetékességi területéhez tartozó hét önkormányzat tekintetében megkereste mind Siófok, mind Kaposvár önkormányzatát.

2023. október 19. napján érkezett meg Siófok Város Önkormányzatának válasza, melyben arról adtak tájékoztatást, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátás érdekében folytatott közbeszerzés eredménnyel zárult, a szerződéskötés a Ro-Liv Dent Kft-vel megtörtént. A korábban csatlakozási szándékukat jelző önkormányzatoknak, az 50.000 fő lakosságszám keretből még rendelkezésre álló 12.400 fő lakosságszámig lehetőségük van a fogorvosi ügyeleti ellátáshoz való csatlakozásra.

A 2024. január 1. napjától működését megkezdő ellátás díja 60 Ft/lakos/hó.

Balatonfölvár esetében az éves díj a 2023. január 1-jei lakónépesség 2337 fős adata alapján 1.683.000 Ft.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó **fogorvosi ügyeleti ellátásról**. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 4. pontja értelmében a helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében a helyi önkormányzat által ellátandó feladat **az egészségügyi alapellátás biztosítása,** tehát kötelezően ellátandó feladatról van szó.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében kifejezi csatlakozási szándékát a Siófok Város Önkormányzata által megszervezett, 2024. január 1. napján működését megkezdő fogorvosi ügyeleti ellátáshoz.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 60 Ft/lakos/hó összegű megbízási díjat elfogadja, megfizetését vállalja, és a szükséges pénzügyi forrást költségvetésében elkülöníti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 20.

Balatonföldvár, 2023. október 20.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐ

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • jegyzo@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: PHSIOFOK 602095939

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a fogorvosi ellátás biztosítására kiírt beszerzési eljárás keretében a szerződéskötés a Ro-Liv Dent Kft.-vel megtörtént, melynek értelmében 2024. január 1. napjától az ügyeleti ellátás biztosított azon önkormányzatoknak, akik a 60,-Ft/lakos/hó összegű megbízási díj megfizetését vállalják és teljesítik.

Tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárást megelőzően is jelezte csatlakozási szándékát – és garantálta a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását- Ádánd, Balatonendréd, Balatonszabadi, Balatonvilágos, Nagyberény, Siójut és Zamárdi települések önkormányzata(i), a rendelkezésre álló 50.000 fő lakosságszámú keret először ezen települések lakosságával kerül feltöltésre.

A felsorolt települések lakosság száma Siófokkal kiegészítve 37.600 fő, tehát a fennmaradó 12.400 fő eléréséig lehetőség van a csatlakozásra.

Az Ön által képviselt település is érdeklődött az ellátás iránt, így jelen helyzetben – aláírt szerződés birtokában- tájékoztatom, hogy lehetőség van a csatlakozásra.

Amennyiben továbbra is szándékában áll a település lakosságának fogorvosi ügyeleti ellátáshoz történő csatlakozása, és vállalja az ezzel járó költség elkülönítését költségvetésében, kérem, 2023. november 20. napjáig erről tájékoztatni szíveskedjék – KT döntés formájában- annak érdekében, hogy a beérkezett határozatok sorrendjében a létszám feltöltésre kerülhessen.

Siófok, 2023. október 18.

Köszönettel:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Némethné dr. Jenei Éva
aljegyző, jogi és szervezési osztályvezető

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: a közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselő-testület 2023. május 25. napján tartott ülésén alkotta meg a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendeletet, melyben a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv szakmai iránymutatásának megfelelően bérleti jogviszony helyett hatósági jogviszonyként szabályozta a közterület-használatot. A megalkotott rendelet értelmében a közterület-használat legfeljebb 5 év időtartamra, a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díj ellenében engedélyezhető.
A megalkotott rendeletben – tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál meghatározó jelentőségű településfejlesztési feladatok megvalósításához kapcsolódóan hosszabb időtartamú közterület-használat válhat szükségessé – a képviselőtestület lehetővé tette hatósági szerződés keretében legfeljebb 15 év időtartamra a közterület használatát. A rendelkezés alkalmazhatósági körét a képviselő-testület a rendezési terv szerint építési övezetbe tartozó közterület esetén tette lehetővé. További szakmai egyeztetés alapján a közterület besorolására vonatkozó kikötés hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot.
A közterület-használat időtartamára vonatkozó rendelkezés mellett, hatósági szerződés kötése esetén, lehetővé válna a közterület-használati díjtól való eltérés is, legfeljebb a 2. mellékletben megállapított díjakhoz képest 90 % mértékben.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény értelmében önkormányzati rendelet lehetővé teheti hatósági szerződés kötését a közérdek és az ügyfél szempontjainak érvényesülése érdekében.

***92. §** [A hatósági szerződés megkötése]*

(1) Jogszabály lehetővé teheti vagy előírhatja, hogy a hatóság a hatáskörébe tartozó ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön. A hatósági szerződés közigazgatási szerződés.

(2) A hatósági szerződés tartalmazza a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, a felek által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogokat, a szakhatósági állásfoglalásban foglalt kikötéseket, a szerződésszegés jogkövetkezményeit, a teljesítés körében felmerült viták rendezésének módját, a szerződést lehetővé vagy kötelezővé tevő jogszabályban előírt kikötéseket és adatokat, továbbá a felek által lényegesnek tekintett kérdésekben kötött megállapodást.

(3) Ha az ügyfél olyan kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, az ügyfélnek a hatósági szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági

szerződésben aláveti magát a szerződésszegés 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményének.

(4) A szerződést a hatóság a többi ügyféllel is közli, akik tizenöt napon belül kezdeményezhetik a hatóságnál a szerződés módosítását. Ennek elmaradása esetén a nem szerződő ügyfél harminc napon belül megtámadhatja a szerződést a közigazgatási bíróság előtt.

Hivatkozunk továbbá a következő KPJE határozatra:

Nem kizárt, hogy a közterület-használati jogviszony ***hatósági szerződés*** *útján jöjjön létre, hiszen az Ákr. tárgyi hatálya alá tartozó ügyekben az Ákr. 92. § (1) bekezdése értelmében jogszabály lehetővé teheti vagy előírhatja, hogy a hatóság a hatáskörébe tartozó ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön. [1/2022. Közigazgatási és polgári jogegységi határozat [41] pont]*

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján kérjük a képviselőtestületet a melléklet szerinti rendelet megalkotására.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A rendelet-tervezet tárgyában hozandó döntés időpontja: 2023. október 26

Rendelet-tervezet megnevezése	A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Hatósági szerződés köthető a közterület-használat iránti kérelem esetén
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs
Környezeti következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek környezeti következményei
Egészségi következmények	A rendeletmódosításnak nincsenek egészségi következményei
Adminisztrációs terhek	A rendeletmódosítás az adminisztrációs terheket nem érinti
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotása lehetővé teszi az önkormányzati hatósági ügy hatósági szerződés keretében való intézését
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem valósul meg a rendeletalkotás szükségességénél jelzett cél
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2023. október 24.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 13/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedély szükséges:)
„h) mutatványos szolgáltatás nyújtásához, cirkusz-, állatbemutató tartásához, sátor, ugrálóvár, gumikötél elhelyezéséhez, egyéb eseti rendezvény tartásához,"

2. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a közterület-használatot legfeljebb 15 év időtartamra engedélyezheti."

3. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdéstől eltérően a képviselő-testület, hatósági szerződés keretében, a 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtól legfeljebb 90 % mértékben eltérhet."

4. §

A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 26.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. október 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. A közterületek használatáról szóló 13/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(A	*B*	*C*	*D*	*E)*
12	Mutatványos szolgáltatás, cirkusz, állatbemutató, sátor, ugrálóvár, gumikötél, egyéb eseti rendezvény 0-20 m^2-ig	360	360	120	Ft/m^2/nap

”

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati helyiségek bérletéről

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében és 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Balatonföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

(1) A helyiségre vonatkozó tulajdonosi jogokat, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a bérleti jog 13. § szerinti cseréjéhez, a bérleti jog 14. § szerinti átruházásához és a 15. § szerinti albérletbe adáshoz szükséges önkormányzati hozzájárulással, valamint a 12. § (4) bekezdése és 15. § (5) bekezdése szerinti hozzájárulással kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja

3. §

Helyiség bérletére vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

4. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonföldvári Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a feladatai ellátáshoz biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozza meg.

5. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek eladásának feltételei vonatkozásában az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

2. A helyiség bérbeadásának feltételei

6. §

(1) Az üres vagy előre ismert időpontban megüresedő helyiség bérbeadása – a 8. § (1) bekezdésében és (3) bekezdésében foglalt kivétellel – versenyeztetés útján, pályázati eljárás keretében történik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázati eljárást az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján kell lefolytatni.

(3) A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot. Az önkormányzat a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalmú szerződést – a 7. §-ban foglalt kivétellel – a pályázati eljárás nyertesével köti meg.

(4) A pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület bérlőkijelölő határozatának kézhezvételétől számított tizenöt napon belül köteles a szerződést megkötni és a helyiséget birtokba venni.

(5) Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület bérlőkijelölő határozatának kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a szerződést nem köti meg és a helyiséget nem veszi birtokba, a pályázati biztosíték összegét elveszíti és az Önkormányzat a szerződést a pályázati eljárásban a második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

7. §

(1) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a pályázati eljárás keretében írásban nyilatkozik elővásárlási jogának gyakorlásáról, a pályázati eljárás nyertese helyébe lép.

(2) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja nem lép a pályázati eljárás nyertese helyébe, köteles a helyiséget legkésőbb a pályázati eljárást lezáró határozat közlését követő tizenöt napon belül az Önkormányzat részére kiürítve, tisztán, a 16. § (1) bekezdés szerinti leltár felvételével visszaadni.

(3) E szakasz alkalmazásában elővásárlási jog: az a jog, mely alapján a bérlő, akinek vagy amelynek bérleti jogviszonya a határozott idő lejártával vagy közös megegyezéssel szűnik meg, a bérleti jogviszonyának megszűnését követő első pályázati eljárás során a helyiségre kialakult legmagasabb bérleti díjra tett elfogadó nyilatkozatával a pályázati eljárás nyertese helyébe lép.

8. §

(1) Nem kerül sor pályázati eljárás lefolytatására:

a) ha a bérlő – legfeljebb a határozott idejű szerződéséből még hátralevő időtartamra – másik önkormányzati tulajdonú helyiségben kerül elhelyezésre a megsemmisült vagy bírósági, hatósági döntés folytán kiürített helyiség helyett,

b) ha a bérleti jog 13. § szerinti cseréjére kerül sor,

c) a bérleti jog 14. § szerinti átruházása esetén,

d) ha a helyiségre kiírt pályázati eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen pályázati eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, nem kerül sor pályázati eljárás lefolytatására a nettó tízmillió forint értékhatárt meg nem haladó helyiség bérbeadása esetén, amennyiben bérleti hasznosításra kijelölő határozatában a képviselő-testület erről rendelkezik.

3. A bérleti jogviszony időtartama, létrejötte

9. §

(1) A szerződés határozott időre, legfeljebb tíz évre köthető.

(2) A szerződés alkalmanként legfeljebb öt év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a húsz év határozott időt.

(3) A szerződés (2) bekezdés szerinti meghosszabbításának feltétele, hogy:
a) a bérlőnek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,
b) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj hátraléka, és
c) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

(4) A bérlő a szerződés lejártát megelőző kilencvenedik és hatvanadik nap közötti időtartam alatt kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását.

10. §

(1) A bérleti jogviszonyt az Önkormányzat és a bérlő szerződése hozza létre.

(2) A bérleti díj a pályázati eljárásban kialakult legmagasabb összegű bérleti díj, ennek hiányában a kezdő bérleti díj.

(3) A szerződéskötés feltétele annak vállalása, hogy a bérlő
a) a helyiséget a 15. §-ban foglalt kivétellel nem adja albérletbe vagy harmadik személynek más jogcímen használatba és
b) a helyiséget az Önkormányzat rendelkezéseinek, a szerződés előírásainak és a szerződésben rögzített rendeltetésének megfelelően használja.

4. A felek jogai és kötelezettségei

11. §

(1) Az Önkormányzat a helyiséget a szerződés mellékletét képező birtokba adási jegyzőkönyvben megjelölt állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel, leltár szerint adja át a bérlőnek.

(2) Külön szolgáltatás nyújtása esetén annak tartalmát és a külön szolgáltatási díj megfizetését az Önkormányzat és a bérlő a szerződésben rögzítik.

(3) A bérlő a helyiséget és a helyiségben lévő berendezési tárgyakat rendeltetésüknek és a szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles használni.

(4) A bérlő kötelezettsége a helyiséghasználattal összefüggő valamennyi közüzemi és közszolgáltatási díj megfizetése. A közüzemi és közszolgáltatási szerződés megkötését a bérlő a birtokba adást követő nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szolgáltatónál.

12. §

(1) A bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat fizet.

(2) Ha a bérlő az Önkormányzattal kötött külön megállapodása alapján a helyiség értékét jelentősen növelő, az épület kizárólagosan használt vagy üzemben tartott központi berendezéseinek, berendezés-részeinek üzemképessé tételére vagy pótlására, cseréjére vonatkozó vagy egyéb, a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges indokolt beruházást végez a helyiségben, a bérlő által igazolt és az Önkormányzat által elfogadott bruttó beruházási értéket vagy annak egy részét a bruttó bérleti díjba beszámíthatja.

(3) A bérlő gondoskodik:

a) a helyiség burkolatának, berendezésének karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, valamint cseréjéről, a külső-belső nyílászárók karbantartásáról,

b) a helyiséghez tartozó portál, kirakatszekrény, védő- vagy előtető, ernyőszerkezet és biztonsági berendezések karbantartásáról, valamint a bérlő tevékenysége érdekében szükséges pótlásáról, és

c) az épület olyan központi berendezéseinek, berendezés-részeinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ vagy tart üzemben.

(4) Ha a bérlő a helyiséget a szerződésben foglalt rendeltetésétől eltérően kívánja használni, annak tényét és indokát köteles bejelenteni és az Önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni.

(5) A bérlő köteles a tulajdonosi körében történt bármely változást az Önkormányzat részére a változás cégbírósági bejegyzését követő harminc napon belül bejelenteni.

5. A bérleti jog cseréje, a bérleti jog átruházása, az albérlet

13. §

(1) A bérleti jog az Önkormányzat hozzájárulásával cserélhető el.

(2) A bérleti jog kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti jogára cserélhető.

(3) A bérleti jog kizárólag azonos rendeltetésű helyiség bérleti jogára cserélhető el.

(4) A bérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás feltételei:

a) a cserében részt vevő bérlőknek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) a cserében részt vevő bérlőknek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj hátraléka,

c) a cserében részt vevő bérlők valamennyi kötelezettségüket szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítették,

d) a cserében részt vevő bérlők vállalják egyszeri hozzájárulási díjként az általuk fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését és

e) a cserében részt vevő bérlőkkel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.

(5) A cserében részt vevő bérlőkkel való szerződéskötés feltétele, hogy a cserében érintett bérlők a (4) bekezdés d) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat az önkormányzati hozzájárulás kézhezvételét követő tizenöt napon belül az Önkormányzat részére megfizetik.

14. §

(1) A bérleti jog a bérlő kérelmére az Önkormányzat hozzájárulásával ruházható át.

(2) A bérleti jog átruházásához történő hozzájárulás feltétele, hogy

a) az átadó bérlőnek és az átvevő bérlőnek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) átadó bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj hátraléka,

c) az átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

d) az átadó bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

e) az átadó bérlő a bérleti jog átruházását magába foglaló okiratot az Önkormányzat részére benyújtja, és

f) megállapodásuk szerint az átadó bérlő vagy az átvevő bérlő vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

(3) Az átvevő bérlővel való szerződéskötés feltétele, hogy a (2) bekezdés f) pontjában meghatározott egyszeri hozzájárulási díjat a bérlő vagy az átvevő bérlő az Önkormányzati hozzájárulás kézbesítését követő tizenöt napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.

15. §

(1) A helyiség egy része a bérlő kérelme alapján az Önkormányzat hozzájárulásával albérletbe adható.

(2) Albérleti szerződés legfeljebb a bérlővel kötött szerződés lejártáig köthető.

(3) A helyiség egy részének albérletbe adásához történő önkormányzati hozzájárulás feltétele, hogy

a) a bérlőnek és az albérlőnek nem áll fenn az Önkormányzattal és az Önkormányzat gazdálkodó szervezetével szemben lejárt tartozása,

b) a bérlőnek nem áll fenn a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti díj, közüzemi díj vagy közszolgáltatási díj hátraléka,

c) a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,

d) a bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,

e) a bérlő az albérleti szerződést az Önkormányzat részére benyújtja.

(4) Az Önkormányzat nem járul hozzá az albérletbe adáshoz, ha az albérlő korábban másik helyiség bérlője volt és szerződése az önkormányzati hozzájárulást megelőző két éven belül rendkívüli felmondással szűnt meg.

(5) Az albérlő a helyiség használatának módját csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.

(6) A bérlő a helyiség albérletbe adásához történő önkormányzati hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjból az albérletbe adott helyiségrészre négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.

(7) Bérlő köteles az albérlet megszűnését követő tizenöt napon belül annak tényét az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

6. A bérleti jogviszony megszűnése

16. §

(1) A volt bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésétől számított harminc napon belül – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (a továbbiakban: Lt.) 23. § (1) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével – kiürítve, tisztán, legalább az átadáskori állapotban, felszereltséggel, helyiség-berendezésekkel leltár szerint adja vissza az Önkormányzatnak.

(2) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult örökös, a volt bérlő helyiségben maradt tárgyait az örökös köteles a helyiségből a volt bérlő halálát követő hatvan napon belül elszállítani, és a helyiséget az Önkormányzatnak visszaadni.

(3) Ha az örökös a volt bérlő tárgyait határidőre nem szállítja el a helyiségből, az önkormányzat azokat az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a volt bérlő tárgyairól leltár kerül felvételre, amelyek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint kerülnek megőrzésre.

(4) A raktárban elhelyezett tárgyakat az önkormányzat harminc napig őrzi. Ha az örökös az értesítés után a tárgyakat nem szállítja el, költségére az Önkormányzat az értékesíthető tárgyakat áruba bocsátja, az értékteleneket hulladékként kezeli.

(5) Az értékesítésből befolyt összeg felmerült költségekkel csökkentett része az örököst illeti meg.

17. §

Az Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással abban az esetben szünteti meg, ha

a) a bérlő a helyiségrészt az Önkormányzat hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően adja albérletbe,

b) a bérlő a helyiséget vagy az albérlő a helyiségrészt az Önkormányzat hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja,

c) a bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg az Lt. 25. §-ában foglalt szabályok szerint.

7. Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 26.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. október 27. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Balatonmáriafürdő-Kereki-Pusztatenger Szántód-Szőlőd-Teleki 6 Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának legmagasabb mértéke 2024. január 1. napjától

a) Természetes személyek (lakossági felhasználók) esetében
  aa) alapdíj: 7 492 Ft / forduló + Áfa és
  ab) ürítési díj: 637 Ft / m^3 + Áfa
b) Nem természetes személyek (közületi felhasználók) esetében
  ba) alapdíj: 30 004 Ft / forduló + Áfa és
  bb) ürítési díj: 4 268 Ft / m^3 + Áfa.
c) A közszolgáltatási díjra a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján meghatározott vízterhelési díj kerül felszámításra."

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 26.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. október 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 1 Balatonföldvár-Balatonmáriafürdő-Balatonszabadi-Szőlőhegy-Telki-Szántód-Kereki-Pusztaszemes 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. Tel. 84/540-330 Fax 84/540-333

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 6. §, a 7. § és a 8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Települési támogatás
a) rendkívüli támogatásra,
b) lakhatási támogatásra,
c) tartósan beteg személy ápolásának támogatására,
d) gyógyszer-kiadások támogatására,
e) temetési költségek támogatására,
f) gyermekszületési támogatásra,
g) óvoda- és iskolakezdési támogatásra
adható."

2. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az Szt.45. § (4) bekezdésében foglaltakon túl létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha a kérelmező]

„ba) egyedülálló és rokkantsági, öregségi vagy egyéb nyugellátásban részesül, és a jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,

bb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének a 400 %-át,"

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendkívüli települési támogatás összege a szociális vetítési alap összegének kétszeresét nem haladhatja meg."

3. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Gyógyszer kiadásokra támogatás állapítható meg a kérelmező részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén)

„*a)* a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át."

4. §

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás a tárgyév október 15. napjáig kerül kifizetésre."

(2) A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben a kérelemhez mellékelni kell a tanulói jogviszony fennállásáról szóló igazolást és a kérelmező nyilatkozatát, mely szerint a tanulmányok az első szakképesítés vagy az érettségi megszerzésére irányulnak."

5. §

Hatályát veszti a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 17. §-a.

6. §

Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balatonföldvár Város Önkormányzata személyenként azonos összegű pénzbeli juttatásban részesíti a legkésőbb a tárgyévben a 60. életévet elérő és a 60. életév feletti balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyeket."

7. §

(1) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A tárgyévre vonatkozó juttatás összegének és a juttatásra jogosultak személyének megállapítása tárgyában, a tárgyév október 15-ét követően tartandó ülésén, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) hivatalból hozza meg döntését.

(2) A képviselő-testület a hivatalból folytatott eljárás keretében vizsgálja a juttatásra való jogosultságot megalapozó feltételek fennállását, mely alapján összeállítja a juttatásra jogosultak név, lakóhely és születési idő szerinti jegyzékét."

(2) Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A juttatás átvételének lehetőségéről, helyéről, időpontjáról, valamint a személyi- és lakcím igazolvány bemutatására vonatkozó kötelezettségről a képviselő-testület az önkormányzat honlapja útján, hirdetményt tesz közzé."

8. §

Az idősek karácsonyi juttatásáról szóló 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor, vagy a költségvetési rendelet módosítására tett javaslat alapján dönt az 1. § szerinti juttatás forrásának biztosításáról."

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2023. október 26.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2023. október 27. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 26. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **21/2023.(X.27.)** önkormányzati rendelete az önkormányzati helyiségek bérletéről

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **22/2023.(X.27.)** önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **23/2023.(X.27.)** önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet, valamint az idősek karácsonyi juttatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2023. október 27. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2023. október 27.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

HIRDETMÉNY

NORMATÍV HATÁROZAT KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 26. napján tartott ülésén az alábbi normatív határozatot(kat) hozta:

146/2023.(X.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el. A 2023. évi téli időszakban az igazgatási szünet 2023. december 27- 2024. január 1. napjáig tart. Tartama három munkanap.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt, a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2023. november 28. a közzétételre

A normatív határozat(ok) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2023. november 8. napján került(ek) kihirdetésre.

Balatonföldvár, 2023. november 8.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szőlád-Teleki 3 Tel. 84/540-330 Fax: 84/540-332 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Dr. Törőcsik Gabriella sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu