



Pusztaszemes Község Polgármesterétől
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. július 27-én (csütörtök) 11,00 órakor
rendes képviselő-testületi ülést tart,
melyre ez úton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Községi ház

Napirend:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

2./ Használaton kívüli önkormányzati ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

3./ Gyermekeorvos működési engedélyének módosítása

Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

4./ Ingatlanárverésen való részvétel

Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

Zárt ülés

1./ Települési támogatási kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester szóbeli-és írásbeli előterjesztés

Pusztaszemes, 2023. július 14.

Tisztelettel:



Csicsa Dániel sk.
polgármester



Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: 84/365-021

Jelenléti ív

**Pusztaszemes Község Képviselő-testületének
2023. július 27–i rendes, nyílt, testületi ülésén megjelentekről**

Csicsa Dániel polgármester

Szipli Richard alpolgármester

Pintér Zoltán képviselő

Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő

Meghívottak:

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Bicskei Lilla települési referens

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27. napján 11,00 órakor tartott rendes, nyilvános üléséről. Ülész helye: Községi Ház- 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Tóthné Hozleiter Alexandra, Pintér Zoltán képviselő.

Meghívottak: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 4 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Bejáró készítés” napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását- a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023. (VII.27.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***
- 2./ Használaton kívüli önkormányzati ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása***
- 3./ Gyermekorvos működési engedélyének módosítása***
- 4./ Ingatlanárverésen való részvétel***
- 5./ Bejáró készítés***

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. július 27.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Az írásbeli előterjesztés ismeretében a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Csicsa Dániel polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását az előterjesztés szerint. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (VII.27.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. július 27.

2./ Használaton kívüli önkormányzati ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelölte ki a pusztaszemesi 146/2 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3199 m² nagyságú, természetben ugyanott fellelhető, Pusztaszemes Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan vételára bruttó 14.732.000,- Ft összegben került meghatározásra. A pályázati hirdetményre egy érvényes pályázat került benyújtásra, a pályázók Van Engeland Filip Jean Antonie és De Bruijn Daisy Mary Charles 1/2-ed 1/2-ed arányban. Az ingatlan felajánlott vételára bruttó 16.600.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-hatszázezer forint.

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2023. (VII.27.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pusztaszemesi 146/2 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 3199 m² nagyságú, természetben ugyanott található, Pusztaszemes Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant bruttó 16.600.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-hatszázezer forint vételárért értékesíti Van Engeland Filip Jean Antonie és De Bruijn Daisy Mary Charles részére 1/2-ed – 1/2-ed arányban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

3./ Gyermekeorvos működési engedélyének módosítása

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Érkezett egy megkeresés a gyermekorvostól, melyben a működési engedélyének módosításához kéri az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát, hivatkozva arra, hogy az OEP nem finanszírozza a továbbiakban a társközségenkénti rendelőt, és az önkormányzatok nem terhelhetők aránytalanul a működési feltételek biztosításával. Így a rendelői helyek számát csökkenti Balatonföldvárra és Kőröshegyre.

Elmondja, hogy az önkormányzat nincs abban az anyagi helyzetben, hogy hozzájárulást fizessen akár Balatonföldvár, akár Kőröshegy részére azért, mert ott fogadják a gyermekeket. Pusztaszemes is rendelkezik gyermekorvosi rendelővel. Javasolja, keressék meg írásban a településeket, anyagi hozzájárulás nélkül vállalják-e, hogy a pusztaszemesi gyermekeket a területükön lévő orvosi rendelőbe vigyék a szülők.

Képviselők együttesen: Egyetértenek a javaslattal. Az érkezett válaszok alapján a következő testületi ülésen hoznak határozatot.

4./ Ingatlanárverésen való részvétel

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: A Végrehajtási Társulás ingatlanárverési hirdetményt tett közzé a Pusztaszemes Dózsa György utca 42., 178/12 helyrajzi számú ingatlan tekintetében. A hirdetmény alapján az ingatlan 1008 m² nagyságú, kivett beépítetlen területű, becsértéke beköltözhetően 5 200 000 Ft. Az árverés 2023. július 13. napján árverési vevő hiányában sikertelennek bizonyult. Ezt követően megérkezett az újabb becsértékközlés, mely alapján az ingatlan becsértéke beköltözhetően 2 500 000 Ft. Újabb árverési hirdetmény *-jogszabályokra tekintettel-* még nem került kitűzésre. A földterület fekvése és kedvező értéke alapján önkormányzati megszerzése indokolt. Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat ingatlanvagyonra növekszik, tartós értékű befektetés. Javasolja, hogy az önkormányzat vegyen részt az árverésen.

Képviselők együttesen: Támogatják a javaslatot.

Csicsa Dániel polgármester: Szükséges lenne eldönteni, hogy a licitálási eljárás maximum mekkora licitálási vételárat határoz meg az önkormányzat. 1.500.000 Ft-ot javasol.

Képviselők együttesen: Egyetértenek a polgármesterrel.

Csicsa Dániel polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 1.500.000 Ft licitálási vételár kiegészítésével. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2023. (VII.27.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 8619 Pusztaszemes, Dózsa György utca 42. szám alatti, 178/12 helyrajzi számon nyilvántartott 1008 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan árverésén részt kíván venni, ennek érdekében az árverési hirdetményben közölt árverési előleget a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás számlaszámára átutalja, melynek forrása az általános tartalék. Az ingatlan megvásárlása kapcsán a vételi ajánlattétel időtartam ideje alatt megteszi licitjét, és a licitálási eljárás az önkormányzat által tehető maximum licitálási vételárat 1.500.000 Ft-ban jelöli meg.

Az ingatlan vásárlásának forrásaként az önkormányzat 2023. évi költségvetésében szereplő általános tartalékát jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az eljárásban Pusztaszemes Község Önkormányzata képviseletében járjon el.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. augusztus 30.

5./ Bejáró készítés

Előadó: Csicsa Dániel polgármester
Szóbeli előterjesztés.

Csicsa Dániel polgármester: Korábban már beszéltek róla, hogy a település elején lévő önkormányzati ingatlanra való bejutás korlátozott, így szükséges lenne egy bejárót építeni. A Közútkezelőtől a szükséges engedély már beszerzésre került. Áterest és betonfejet kell vásárolni. Az ehhez szükséges pénzügyi forrás kb. 500.000 Ft munkadíjjal együtt.

Képviselők együttesen: Olcsóbb nem lesz később sem, vásárolják meg.

Csicsa Dániel polgármester: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a bejáró készítésre 500.000 Ft összeget biztosítson a testület, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2023. (VII.27.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes 4 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanhoz való bejutás biztosítása miatt bejáró készítésre 500.000 Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Csicsa Dániel polgármester: egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.

k.m.f.


Csicsa Dániel
polgármester




Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2023. július 19-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról 2023.
Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület 2023. január 24 – 2023. június 29-ig terjedő időszakban 7 nyilvános és 4 zárt ülést tartott. Nyilvános ülésein 40 határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézésért igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselő-testület 8 rendeletet alkotott.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I.24.) Kt. határozata

- 1./ Iskolai körzethatárok megállapítása
- 2./ Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz való csatlakozás
- 3./ Fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása
- 4./ A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
- 5./ A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása
- 6./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (I.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Pusztaszemes Község Önkormányzata, a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2023/2024-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (I.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Somogybabod Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz való csatlakozását 2023. március 1. napjával. A képviselő-testület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását támogatja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (I.24.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal ismételt felhívását megismerte, a benne foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Siófok Város és Kaposvár Vármegyei Jogú Város Önkormányzatával a kötelező önkormányzati feladat ellátásának, önkormányzati társulás vagy más megállapodás keretében történő megszervezése érdekében.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása
- 3./ Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről
- 4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás
- 5./ A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 6./ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolója
- 7./ Törvényességi felhívás megtárgyalása
- 8./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

(ezer forintban)

Megnevezés	2023.	2024.	2025.	2026.
------------	-------	-------	-------	-------

	év	év	év	év
Saját bevételek	8 320	8 320	8 320	8 320
Helyi adóból származó bevétel	7 720	7 720	7 720	7 720
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	500	500	500	500
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	100	100	100	100
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	4 160	4 160	4 160	4 160
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	-	-	-	-
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				

Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				
--	--	--	--	--

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pusztaszemesi lakóhellyel rendelkező, házi segítségnyújtást igénybe vevő ellátottak által fizetendő 2023. évi térítési díj fizetését nem vállalja át.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselőtestület tagjai: a polgármester és az önkormányzati képviselők a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2023. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet-tervezetét megismerte, a rendelet megalkotásához az előterjesztés szerinti tartalommal hozzájárul.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Zsolt (8622 Szántód, Szántódi út 22.) egyéni vállalkozó szociális étkeztetés költségének 2023. március 1. napjától 1296 Ft-ra történő emelését elfogadja. A testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatóval kötött megállapodás módosítására.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2023. (II.23.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és elfogadja a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának SO/03/378-1/2023. számú törvényességi felhívását, a jövőben a hatályos jogszabályok maradéktalan betartásával jár el.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (II.23.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a volt posta épület bérleti díját napi 16.000.- Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (III.13.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
- 2./ Közterületen lévő fák gallyazása

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (III.13.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (III.13.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zomi Balázs (8600 Siófok, Szent László utca 184/A., adószám:60543213-1-51, nyilvántartási szám: 21387681) egyéni vállalkozót bízta meg a Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca közterületén lévő 20 darab hársfa gallyazására nettó 900.000.-Ft összegért, melynek forrása az általános tartalék. A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Megállapodás megkötve.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (III.28.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 2./ Önkormányzati képviselők tájékoztatója a 2022. évi képviselő munkájukról
- 3./ Közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendelet elfogadása
- 4./ Kulturális szolgáltatási terv jóváhagyása
- 5./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. (III.28.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Pusztaszemes Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (III.28.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők 2022. évi munkájáról szóló tájékoztató tárgyában a tájékoztatást elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (III.28.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi kulturális szolgáltatási tervet elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023. (III.28.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Selector Elektronikai Termék Újrahasznosító Kft. hulladékkezelési ajánlatát.

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Megállapodás megkötve.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023. (III.28.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete álláshirdetést tesz közzé Pusztaszemes Község Önkormányzatánál 1 fő hivatalsegéd és adminisztrátor munkakör betöltésére.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023. (IV.21.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás megállapodásának módosítása
- 2./ Közterületen lévő fák gallyazása
- 3./ Szociális tűzifa pályázat
- 4./ Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről
- 5./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (IV.21.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás társulási megállapodásának a társulási tanács 3/2023.(II.27.) számú határozata szerinti módosítását, egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást jóváhagyja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023. (IV.21.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zomi Balázs (8600 Siófok, Szent László utca 184/A., adószám:60543213-1-51, nyilvántartási szám: 21387681) egyéni vállalkozót bízta meg a Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca közterületén lévő 5 darab hársfa gallyazására bruttó 360.000,-Ft összegért, melynek forrása az általános tartalék.

A testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Megállapodás megkötve.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (IV.21.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évben nem nyújt be pályázatot a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2023. (IV.21.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (V.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
- 2./ Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása
- 3./ Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 4./ Beszámoló a 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységről
- 5./ Beszámoló az önkormányzat szociális alapszolgáltatási- étkeztetési és falugondnoki szakmai munkájáról a 2022. évben
- 6./ Országgyűlés 5/2023. (III.31.) békepárti határozatának támogatása
- 7./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VI.5.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8./ Magyar Falu program 2023. „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázatán való részvétel
- 9./ Bethlen Gábor Alapítványi támogatás iránti kérelem benyújtása

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (V.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (V.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023. (V.24.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2023. (V.24.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi szociális alapszolgáltatási – étkeztetés és falugondnok – szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2023. (V.24.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országgyűlésnek az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozatához csatlakozik, a határozatban foglalt megállapításokat elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2023. (V.24.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu program pályázati lehetőségéről szóló előterjesztést megismerte, tudomásul vette. A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az MFP-UHJ/2023 - Út, híd, járda építése / felújítása pályázati jogcímre, a Kossuth Lajos utcai járda felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Pályázat benyújtva.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2023. (V.24.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzata a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Határon túli szervezetek támogatási program 2023 pályázati lehetőségéről szóló előterjesztést megismerte, tudomásul vette.

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az alábbi pályázati jogcímre:

Magyar -magyar közösségi kapcsolatok támogatása: Magyarország és a Kárpát – medence magyarok lakta települései közötti magyar – magyar közösségi kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvértelepülési programok és együttműködések támogatása

program célja: Testvértelepülési kapcsolatok ápolása Ipolyszalka és Pusztaszemes települések között

igényelt támogatás: 1 000 000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Pályázat benyújtva.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Beszámoló a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről
- 2./ Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
- 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati társulásokban 2022. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határozat szerint.

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (VI.29.) Kt. határozata**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pusztaszemes, belterület 146/2 hrsz-ú, 3199 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlant értékesítésre kijelöli. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja, az ingatlan kikiáltási árát bruttó 14.732.000 Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Határozat szerint.

Pusztaszemes, 2023. július 13.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Töröcsik Gabriella jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
 Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2023. július 27-i rendes ülésére**

Előterjesztő: Csicsa Dániel polgármester
 Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
 Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés

Tárgy: Pusztaszemes 146/2 hrsz-ú ingatlanra benyújtott pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Bálványos 375 hrsz-ú ingatlan:

- Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2023. (VI. 29.) Kt. határozatával értékesítésre jelölte ki a pusztaszemesi 146/2 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3199 m² nagyságú, természetben ugyanott fellelhető, Pusztaszemes Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az ingatlan vételára bruttó 14.732.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhétmillió hétszázharminckettőezer forint összegben került meghatározásra.

- A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2023. június 30. napjától 2023. július 17. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Pusztaszemes Község Önkormányzatának hirdetőtábláján valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

A Pályázati Hirdetményre egy érvényes pályázat került benyújtásra, a pályázók Van Engeland Filip Jean Antonie és De Bruijn Daisy Mary Charles 1/2-ed 1/2ed arányban. Az ingatlan felajánlott vételára bruttó 16.600.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-hatszázezer forint.

Az előterjesztés mellékletét képezi az adásvételi szerződés tervezete.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet, Polgári törvénykönyv, a Nemzeti vagyonról szóló törvény.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Pusztaszemes község önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész**a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pusztaszemesi 146/2 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű 3199 m² nagyságú, természetben ugyanott található, Pusztaszemes Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant bruttó 16.600.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-hatszázezer forint vételárértékesíti Van Engeland Filip Jean Antonie és De Bruijn Daisy Mary Charles részére 1/2-ed – 1/2-ed arányban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Pusztaszemes, 2023. július 24.

Csicsa Dániel s.k.
Polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella Jegyző

Adásvételi szerződés
TERVEZET
Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 27-i rendes ülésére

amely létrejött egyrészről

Pusztaszemes Község Önkormányzata (székhely: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 80.; törzsszám: 400895; KSH szám: 15400891-8411-321-14, adószám: 15400891-1-14, képviseli: **Csicsa Dániel Polgármester**), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Van Engeland Filip Jean Antonie

mint **1/2 tulajdonjogot Vevő** (a továbbiakban: Vevő) és

De Bruijn Daisy Mary Charles

mint **1/2 tulajdonjogot Vevő** (a továbbiakban: együttesen Vevők) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvételi szerződés tárgya, elővásárlási jog, hatályba lépés

1. Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **pusztaszemesi 146/2 hrsz** alatt felvett, természetben ugyanott található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3199 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, 7626 Pécs, Búza tér 8/a.) javára a területkimutatás szerinti 5 m² nagyságú területre, Balatonföldvár-Tab szakasz 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító *vezetékjog terheli*. A 2011. évi CXCVI. tv. 14. §. (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a *Magyar Államot* minden más jogosultat megelőzően, valamint az 5/2012.(III.5.) számú, a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 7. § (6) bekezdése alapján a *Somogy Megyei Önkormányzatot* elővásárlási jog illeti meg.

Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes, azt adó, illetve adók módjára behajtandó tartozások nem terhelik, arra harmadik személynek semminemű joga és igényérvényesítése nincs, melyért eladó szavatol, és amelyért jótáll.

2. Az Eladó az I. 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázatot a Vevők nyertek meg. A Képviselő-testület a Vevők által benyújtott pályázatot 48/2023. (VI.29.) Kt. számú határozatával fogadta el.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a pusztaszemesi 146/2 hrsz-ú ingatlant el kívánja idegeníteni, a Vevők kijelentik, hogy a fenti ingatlant a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladótól - megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/2-ed 1/2-ed tulajdoni arányban -

bejelentik az elővásárlási igényüket, úgy a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Vevőknek a foglaló összegét visszautalja. Egyebekben az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jogosultakat a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül értesíti nyilatkozattételi jogukról és a beérkező nyilatkozatok másolatát megküldi a Vevők részére is.

4. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az I.1. pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlan az E.On vezetékjogán kívül per-, teher- igény- és tehermentes továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.
5. A Vevők a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy cselekvőképes, nagykorú belga állampolgárok; szerződéskötési képességük illetőleg tulajdonszerzésük semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.
6. Pusztaszemes Község Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.
7. Felek megállapodnak abban, hogy z ingatlan tulajdonjoga és birtoka a teljes vételár kifizetésének napján száll át a Vevőkre, akik a birtokbavételtől kezdve élvezik az ingatlan hasznait és viselik terheit.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket a Vevők viseli.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2. Siófok előtti eljárásban a jogi képviselőt ellátásával megbízzák dr. Töröcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jogtanácsosát, egyben jegyzőjét (KASZ: 36059364) (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).
Kézbesítési megbízás: a belga állampolgár vevők kijelentik, hogy meghatalmazzák Csicsa Dániel polgármestert kézbesítési megbízottjuknak, aki ezen megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.
3. Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan Vevők részére történő értékesítéséről .../2023.(.....) Kt. határozatával döntött.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk. 2013. évi V. tv.) rendelkezései irányadóak.
5. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A Jegyző, mint a Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara 36059364 számon bejegyzett kamarai jogtanácsosa kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.
7. A Jegyző, mint a Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara 36059364 számon bejegyzett kamarai jogtanácsosa kijelenti, hogy az okiratban megjelölt, a felek, 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, okirataiban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.
8. A felek rögzítik, hogy a Vevők viselik a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit, valamint a vagyonszerzési illetéket. Az *Ingatlanadó* vonatkozásában a felek megállapítják, hogy az adófizetési és viselési kötelezettség 2024. évtől az ingatlan új tulajdonosát terheli.
9. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták, a belga állampolgárságú vevők egyidejűleg kijelentik, hogy a szerződés teljes szövegét angol nyelven, tolmácsolás útján fordításban megismerték.

Pusztaszemes, 2023. hónap napján.

Pusztaszemes Község Önkormányzata
Csicsa Dániel Polgármester
Eladó

Van Engeland Filip Jean Antonie
1/2-ed tulajdonjogot Vevő

De Bruijn Daisy Mary Charles
1/2-ed tulajdonjogot Vevő

Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

A jelen okiratot szerkesztettem, a felek megbízását elfogadom, ellenjegyzem:
Pusztaszemes, 2023. hónap napján.

Dr. Törőcsik Gabriella Jegyző
Kamarai Jogtanácsos (KASZ: 36059364)

Bálványos Kereki Pusztaszemes Önkormányzat Képviselő Testülete
Együttal Balatonföldvár Köröshegy és Szántód Önkormányzat Képviselő Testülete

SZÉKHELYÉN

*Tisztelt Képviselő Testület !
Tisztelt Polgármester Úr!*

Alulírott Dr. Kelemen Zoltán Károlyné Dr. Szabó Piroska Daniella házi gyermekorvos az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz.

Mivel

- az OEP nem finanszírozza a továbbiakban a társközségenkénti rendelést,
- az önkormányzatok meg nem terhelhetők aránytalanul a működési feltételek biztosításával,

így kénytelen vagyok a rendelési helyek számát Balatonföldvára, és Köröshegyre csökkenteni.

Ez nem jelent különösebb változást, mert a szülők eddig is szívesebben keresték fel e két rendelési helyet a felszereltség, és a lakossági szokások miatt.

Kérem, hogy a Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály felé a hozzájáruló nyilatkozatot a működési engedély módosításához megadni szíveskedjenek.

Kérem továbbá a Polgármestereket, hogy szíveskedjenek egyeztetni Balatonföldvár és Köröshegy önkormányzatával, hogy lakosaik számára melyik rendelési hely a megfelelő, ill. melyik település önkormányzata biztosít fogadókészséget /Akár együttesen, vagy településenként eltérően, a szülők szakmai, közlekedési, munkahelyi, vagy más indokai alapján/

//Szántód település részére Balatonföldvár már a megalakulásakor már biztosította a nyilatkozatot//

Amennyiben e tárgyban bármilyen kérdés merül fel, szívesen adok tájékoztatást, valamint a Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály munkatársa is hívható (Chnuppa Henrietta)

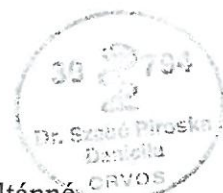
Bizonnyára értesültek róla, hogy az orvosi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos önkormányzati hatáskör megszűnik, így rendeletalkotási kötelezettségük is ugyanúgy, tehát valójában jelenleg egy átmeneti állapot van, azonban az önkormányzatokkal meglévő régi jó kapcsolat miatt udvariassági céllal is kérem a nyilatkozatukat.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatokat, polgármestereket hogy a kért nyilatkozatokat kiadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2023. Június 10.

Tisztelettel:

Dr. Kelemen Zoltánné



Paciens Egészségügyi Kft.
8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Telefon: 84/340-113 Engedélyszám:409-5/2004
Adószám:11222761-2-14
Cégjegyzékszám:14-09-300397 ②
Szigetvári Takarékszövetkezet:50800300-10202344

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2023. július 19-i ülésére

Tárgy: Ingatlanárverésen való részvétel
Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlellel Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Munkaszervezetének vezetője ingatlanárverési hirdetményt tett közzé a Pusztaszemes Dózsa György utca 42., 178/12 helyrajzi számú ingatlan tekintetében. A hirdetmény alapján az ingatlan 1008 m² nagyságú, kivett beépítetlen területű, becsértéke bekölthetően 5 200 000 Ft. Az árverés 2023. július 13. napján árverési vevő hiányában sikertelennek bizonyult. Ezt követően megérkezett az újabb becsértékközlés, mely alapján az ingatlan becsértéke bekölthetően 2 500 000 Ft. Újabb árverési hirdetmény *-jogszabályokra tekintettel-* még nem került kitűzésre.

A földterület fekvése és kedvező értéke alapján önkormányzati megszerzése indokolt. Az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat ingatlanvagyonára növekszik, tartós értékű befektetés.

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013 (VI.5.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján:

„(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület vagyongyarapításról szóló határozata tartalmazza:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi érték megjelölése,

c) a szerzés módja,

d) fizetési feltételek meghatározása

e) önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlanulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét és a várható üzemeltetési költségeket.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.”

Határozati javaslat

Pusztaszemes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 8619 Pusztaszemes, Dózsa György utca 42. szám alatti, 178/12 helyrajzi számon nyilvántartott 1008 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan árverésén részt kíván venni, ennek érdekében az árverési hirdetményben közölt árverési előleget a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás számlaszámára átutalja, melynek forrása az általános tartalék. Az ingatlan megvásárlása kapcsán a vételi ajánlattétel időtartam ideje alatt megteszi licitjét, és a licitálási eljárás az önkormányzat által tehető maximum licitálási vételárat Ft-ban jelöli meg.

Az ingatlan vásárlásának forrásaként az önkormányzat 2023. évi költségvetésében szereplő általános tartalékát jelöli meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában a szükséges jognyilatkozatokat tegye, az eljárásban Pusztaszemes Község Önkormányzata képviselőjében járjon el.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester