



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. december 16.-án (hétfő) 8.30 órakor

tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés
- 2.) **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) **Döntés a Szántód, Márton F. u. meghatározott szakaszának víz- és szennyvízelvezető rendszer tervezési feladatára érkezett árajánlatban**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) **Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**
Előadó: dr. Töröcsik Gabriella jegyző
- 5.) **Települési főépítési feladatok ellátása**
Előadó: Vizvári Attila polgármestere
- 6.) **Postai kiszolgálóhelyiség kialakítására érkezett ajánlatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 7.) **Közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartásáról szóló vállalkozási szerződés megkötése**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 8.) **Döntés a Szántódi kirendeltség ünnepi zárvatartásáról**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés

Zárt ülésen: 1.) Települési támogatási kérelmek elbírálása

Szántód, 2024. december 10.

Tisztelettel:




Vizvári Attila sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 16.-án 8.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza 8622 Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a közös önkormányzati hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, mivel az 5 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet. Javasolja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2024.(XII.16.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 16.-i nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
- 3.) Döntés a Szántód, Márton F. u. meghatározott szakaszának víz- és szennyvízelvezető rendszer tervezési feladatára érkezett árajánlatban
- 4.) Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
- 5.) Települési főépítési feladatok ellátása
- 6.) Postai kiszolgálóhelyiség kialakítására érkezett ajánlatok bírálata
- 7.) Közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartásáról szóló vállalkozási szerződés megkötése
- 8.) Döntés a Szántódi kirendeltség ünnepi zárva tartásáról

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

Vizvári Attila polgármester: Röviden összefoglalja az elmúlt időszak eseményeit. Elmondja, hogy részt vett a már hagyományos Gyertyagyújtás ünnepi rendezvényen. Megköszöni Várszegi Balázs képviselőnek a rendezvényhez nyújtott munkáját. Ezt követően tájékoztatja a testületet, hogy Balatonörszodón megnézte a leendő postához átadni kívánt pánccs szekrényt. Az átszállítását majd meg kell szervezni. Kapott egy megkeresést egy vállalkozástól, akik a piacra szeretnének áttelepíteni egy ugrálóvárat és vele együtt több kültéri játékot, elég nagy az áramszükséglete a lehelyezni kívánt gyermekjátékoknak, ezt majd még át kell beszélniük. Megtörtént az Iskola utca útfelújításának munkaterület átadása is. Részt vett a Mikulásünnepségen. Aláírta a szántódi 1386. hrsz. ingatlan adásvételi szerződését, az ingatlant birtokba vették. Helyszíni egyeztetést tartott a postai helyiség villanyhálózat kiépítésének tervezésére. Elmondja, hogy a szántódi Nótakör vezetője bejelentette, megszűntetik a tevékenységüket, ezzel együtt sajnos a Nyugdíjas klub is megszűnik.

Németh Zoltán alpolgármester: Ezt szomorúnak tartja, sajnálja, hogy megszűnik a Nótakör és vele együtt a Nyugdíjas klub is.

Vizvári Attila polgármester: Sajnos nem tudta lebeszélni a vezetőt a szándékáról, nem tudnak mást tenni, mint tudomásul venni a döntésüket. Végezetül tájékoztatja a képviselőket, hogy az Ezer József utcában kikerülnek az utcanév táblák.

Várszegi Balázs képviselő: Itt szeretné megkérdezni, hogy tervezik-e a közvilágítást kiépíteni az utcában?

Vizvári Attila polgármester: Ezt előbb utóbb meg kell oldani. Meg kell tudni, hogy be van-e az utca kábeleztve, ezt még az elődje szervezte. De utána fognak járni. Elkészült közben az Iskola utca nyugati végén a járda szakasz, január folyamán folytatják a munkát a keleti irányban. A Frisomat is leszállította a megrendelt csarnok szerkezetet. Engedélyük sajnos még mindig nincs, mert Belgiumból nem küldték meg ennek a csarnoknak a statikai terveit. Ez pedig kell az építési engedélyhez. Röviden ennyit szeretett volna elmondani, kérdés, hozzászólás van-e?

Németh Zoltán alpolgármester: Annyit kérdezne az elkészült járdaszakasz kapcsán, hogy a kivitelező nyújtott-e be részszámlát?

Vizvári Attila polgármester: Igen, mivel, gyorsabban haladt a vállalkozó a munkával, mint ahogy számítottak rá, így módosítottuk a szerződésben a részszámlák tartalmát, az első részszámla a korábbi 10 % helyett 20 %-ra módosult, a készületségnek megfelelően. A vállalkozási díj természetesen nem változott, a második részszámla értéke lesz majd kevesebb, mint amennyivel most többet kifizettek. Más kérdés, hozzászólás? Mivel nem hangzik el, javasolja a beszámolója elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Felkéri dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A közös hivatali megállapodás elfogadásához kapcsolódik az alapító okiratnak a hatályossá tétele. Röviden ismerteti, milyen módosításokat volt szükséges átvezetni az okirat tartalmában.

Vizvári Attila polgármester: Kérdés, hozzászólás a napirendi pontot érintően? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti alapító okiratot.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

3.) Döntés a Szántód, Márton F. u. meghatározott szakaszának víz- és szennyvízelvezető rendszer tervezési feladatára érkezett árajánlatban

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Az előző testületi ülésen elhangzottak szerint a telektulajdonosok hajlandók arra, hogy saját kivitelezésben megvalósítsák az érintett szakaszon az ivó- és szennyvízrendszer kiépítését. Annyit kértek, hogy tervezésben, engedélyezésben segítsünk nekik. Előzetesen 400 ezer forint tervezési költség hangzott el. Megérkezett a hivatalos ajánlat, 660 ezer forint lett. A tervező jelezte, hogy bárki is tervezi meg ezt a szakaszt, lesznek még eljárási díjak, amelyeket röviden ismertet. A kivitelezői szakfelügleleti díjat viszont nem az önkormányzat fizeti, azt a beruházóknak kell majd megfizetni. De összegezve, 900 ezer forintba kerül a tervezés az eljárási díjakkal együtt.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: A tervezési díj 660 ezer? És ezt csak ők tudják megtervezni? Mástól nem kértek be ajánlatot?

Vizvári Attila polgármester: Hasonló árakon dolgoznak, 1 millió forint felett nem kell három ajánlat, ismeri a tervező irodát, egy korrekt csapat. Van még kérdés, észrevétel?

Németh Zoltán alpolgármester: Örül, hogy végre eljutottak idáig, fogadjuk el az ajánlatot.

Vizvári Attila polgármester: Meglátják majd, hogy a beruházáskor mennyire lesznek lelkesek a tulajdonosok. A tervek meglesznek. Ha nincs több kérdés, aki elfogadja a SIÓ-HIDRO ismertetett ajánlatát, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a, Szántód, Márton F. utca 51/1, 51/2, 51/3, 1/4, 51/7, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16. hrsz. alatti ingatlanok ivóvíz ellátása, szennyvíz elvezetése közüzemi hálózat fejlesztési tárgyú vízjogi engedélyezési terv készítésére, engedélyezési eljárás lebonyolítására a SIÓ-HIDRO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (8651 Balatonszabadi, Damjanich u. 6., adószáma: 21424672-1-14) bruttó 660.000 Ft értékű árajánlatát elfogadja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozással a megbízási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a tervezési és engedélyeztetési eljárás folyamán felmerülő hatósági szolgáltatási díjak megfizetését biztosítja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. december 20.

4.) Polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Előadó: dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az alakuló ülésen döntött a Képviselő-testület a polgármester illetményéről, költségterítéséről. Időközben jogszabályváltozásra került sor, az önkormányzati törvény 71. §-át teljes mértékben módosította a jogalkotó. Ismerteti a módosított jogszabályi változásokat, elmondja, a polgármester illetményének összegét a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kell megállapítani, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában 589.100 Ft volt. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a minden évben, július 1-i fordulónappal, a ciklus minden évében meg kell vizsgálni mennyi a KSH által megállapított átlagos bruttó bér, és vissza kell hozni a testület elé a polgármesteri illetményt. A megállapítás módjában a lakosságszámot továbbra is figyelembe kell venni. Példaként említi, hogy az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresét kell megállapítani. A Képviselő-testület döntése továbbra is deklaratív, tekintettel arra, hogy a polgármester tekintetében a munkáltató a képviselő-testület. A határozati javaslatban is szerepel, hogy az illetmény mellett a polgármester továbbra is jogosult az illetménye 15 %-ának megfelelő költségterítésre is.

Németh Zoltán alpolgármester: Úgy tudja, ezt az összeget az önkormányzat megkapja a központi költségvetésből.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Nem tájékoztatták ezzel kapcsolatban. Egy írásbeli tájékoztatást kaptak, január 8.-án döntenek arról, milyen összegű támogatást fognak kapni. Az biztos, hogy minden harmincezer fő alatti település fog kapni támogatást, de hogy milyen összegű, azt az adóerőképeség figyelembevételével fogják meghatározni. Erről több információja nincs.

Vizvári Attila polgármester: Tekintettel arra, hogy személyében érintett, kéri a szavazásból történő kizárását. Aki egyetért a javaslattal, hogy kizárják a szavazásból, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2024.(XII.16.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármestert személyes érintettsége okán *A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása* napirendi pont szavazásából kizárja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Németh Zoltán alpolgármester: Lehet még hozzászólni? Annyit szeretne elmondani, hogy elég szomorú, hogy a magyar kormány és a parlament elfelejti azokat köztisztviselőket és közalkalmazottakat, akik benne vannak ebben a gépezetben és évek óta nem emelték a köztisztviselői illetményalapot. Ezt nagyon szomorúnak tartja. Úgy gondolja, ebben az országban nemcsak a polgármestereket kellene előterébe helyezni, hanem a dolgozókat is, akik elvégzik a munkát, a feladatot. Senkit nem érdekel, senki nem emeli fel értük a szavát. Azt javasolja, hogy ha van egy jegyzői, polgármesteri konferencia, ott lehetne javasolni.

Vizvári Attila polgármester: Ott voltak a jegyző asszonnyal a konferencián, és minden évben elmondják, javasolják.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Igen, elhangzott a konferencián is, sajnos azt a tájékoztatást kapták, hogy a javaslat elvetésre kerül a kormányüléseken.

Németh Zoltán alpolgármester: Ha így marad, nem fog maradni dolgozó a közigazgatásban. Ők látják, hogy mi az a munkamennyiség, ami a hivatalban elvégzésre kerül, azt nem értik, miért nincs megfizetve.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Jelenleg a hivatalban a köztisztviselők a teljesítőképességük határán vannak. Bármikor számíthat arra, hogy elmennek a dolgozók egy jobban fizető munkahelyre. Meglátják, bízik abban, hogy jövőre, vagy azt követő évben már több fizetést tudnak adni.

Németh Zoltán alpolgármester: Mást nem szeretne esetleg még mondani?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az előterjesztéshez?

Németh Zoltán alpolgármester: Igen.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A polgármester illetményváltozása jogszabályi változás, ezzel a jogszabályváltozással együtt az alpolgármesternek a tiszteletdíja is változhat. Míg a polgármester vonatkozásában egy fix összegről van szó, mert ott meghatározásra kerül mennyi a szorzószám, addig az alpolgármester vonatkozásában a jogszabály úgy szól, hogy a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, és az alpolgármester pedig ennek a társadalmi megbízatású polgármesteri tiszteletdíjnak a 90 %-áig kaphat tiszteletdíjat. Ez az összeg adható. A szántódi testületi ülés napirendjén nem szerepelt, de javasolja, a következő ülésen tárgyalja a képviselő-testület ezt a napirendi pontot is, de kéri, hogy ezt egy előzetes egyeztetés előzze meg a polgármester és az alpolgármester valamint a képviselőtestület tagjai között, annak érdekében, milyen határozati javaslatot tudjanak előkészíteni. A közös önkormányzati hivatal másik négy településén napirendjén volt, ott minden testületi ülésen változatlan összegben hagyta jóvá a korábban megállapított alpolgármesteri tiszteletdíjat.

Németh Zoltán alpolgármester: Kivéve Balatonföldvár.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Igen, valóban, a másik három település hagyta változatlanul.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzik el, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban négy fő vesz részt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2024. október 1. napjától 2025. június 30. napjáig Vizvári Attila polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Határidő: értelem szerint.

5.) Települési főépítési feladatok ellátása

Előadó. Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a napirendet. A képviselők részletes tájékoztatást kaptak az új főépítész szakmai munkájáról, örül, hogy van jelentkező a főépítési munkára. Kötelező feladat az önkormányzatok számára, javasolja az ajánlat elfogadását. Várja a hozzászólásokat.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: A szerződés tervezetével lenne észrevétele. Egy éves, határozott időre lenne megkötve a szerződés és az van benne, hogy a szerződés lejártá előtt 30 nappal újra tárgyalják a felek az esetleges hosszabbítást. Úgy gondolja, cseréből-vederbe esnek, mert nem tudnak pályázatot kiírni, mert be vannak szorítva a határidőbe. Javasolja, hogy a szerződés hosszabbítására vonatkozó részt vegyék ki, és időben el kellene kezdeni a pályáztatást.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A korábbi főépítész szerződés tervezete lett alkalmazva a mostani jelölttel. A többi településen is így került előterjesztésre, módosíthatnak rajta, de ha már a többi képviselő-testület túl van a döntésen, nem tudja, hogyan tudnak így szerződést módosítani. Hozzáteszi, a korábbi főépítész javasolta a jelöltet, így lett kiválasztva, az idő szűke miatt is, a bejelentése okán is. A 30 nappal előtte benne van a lehetőség, ha nem elégedett a testület a munkájával, érti a javaslatot, jogos a felvetés, gyakorlatilag az a gond, hogy a többi település már meghozta a döntést.

Németh Zoltán alpolgármester: Úgy gondolja, év közben, ha már látják a problémát, akkor már tudnak készülni a 30 nap előtt is. Szerinte maradhat bent a szövegben, nem gondolja, hogy ez akkora probléma lenne, év közben már látni fogják, hogy 2026 évben kívánnak-e ezen változtatni.

Vizvári Attila polgármester: Ezzel teljesen egyetért, év közben már látni fogják, ha nem elégedett a munkájával.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Megerősíti, ki lehet előbb is írni a pályázatot, ha a polgármesterek részéről érkezik ilyen irányú javaslat. Javasolja az alpolgármester úr válaszát elfogadni, év közben már látni fogják, szükséges-e előbb kiírni a pályázatot.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Még egy kérdése lenne, a szerződés 5. pontjában fel van sorolva, ki mennyit fizet, de aggályosnak tartja az egyetemlegesség kérdését. Nem lett kibontva, mi van akkor, ha valaki nem fizet?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Úgy gondolja, hogy a szerződést aláíró öt település polgármestere a hosszú évek alatt kialakult munkakapcsolat alapján nem fogja azt mondani, hogy nem fizeti ki. Erre nem kerülhet sor.

Vizvári Attila polgármester: Erre korábban sem volt példa. Volt egy település, aki a hivatali hozzájárulást nem fizette, de már nincs köztük.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Egy település volt az, aki nem fizetett, de már nincs a közös hivatali alkotó települések között. Biztos benne, hogy ez nem fordulhat elő.

Vizvári Attila polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, aki egyetért az 1. számú határozati javaslattal, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

1./ Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építész-mérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező árajánlatát.

2./ Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 5 településével közösen, 2025. évre vonatkozóan, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, 6 oldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.

Felelős Vizvári Attila polgármester

Határidő. 2024. december 31.

6.) Postai kiszolgálóhelyiség kialakítására érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a postai kiszolgáló helyiség kialakítására beérkezett ajánlatokat. A Balaton szép-Lak Kft. bruttó 2.159.000 Ft értékű ajánlatot adott. Horváth József siófoki egyéni vállalkozó ajánlata bruttó 2.260.000 Ft, míg Horváth Attila zamárdi egyéni vállalkozó ajánlata bruttó 2.324.100 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó, Balaton-Szép-Lak Bt. (Szántód, Móricz Zs. u. 97.) 1.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 2.159.000 Ft ajánlatát javasolja elfogadni. Hozzáteszi, ezen kívül még ki kell a helyiséget festetni.

Németh Zoltán alpolgármester: Egy fa váz szerkezet, gipszkarton és egy elhúzható üvegfal kialakítása, meg kell mondja, nem egy olcsó ajánlat. De az idő sürget, sok lehetőség nincs, mert február közepén ki kell nyitni, így nincs idő kedvezőbb ajánlat bekérésére. Ezért javasolja elfogadásra.

Várszegi Balázs képviselő: Úgy gondolja, ennek az árnak a töredékéért el tudnánk végezni ezt a munkát otthon maguknak. De tudja, hogy az önkormányzat esetében ez nem mérvadó.

Vizvári Attila polgármester: Hozzáteszi, hogy a lépcső alatt kialakításra kerül még egy tároló is az árban. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a Balaton-Szép-Lak Bt. ajánlatának elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2024.(XII.16.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Községi Ház önkormányzati épületén belül postai helyiség kialakítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Balatoni Szép-Lak Bt. (8622 Szántód, Móricz Zs. u. 97., adószáma: 22337429-2-14, képviseli: Schmidt Anita ügyvezető) 1.700.000 Ft + 459.000 Ft ÁFA, bruttó 2.159.000 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. január 10.

7.) Közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartásáról szóló vállalkozási szerződés megkötése

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a közvilágítási lámpaestek karbantartására érkezett ajánlatot. A szerződés tervezetét és az ajánlatot is megküldték a képviselőknek. Elmondja, hogy kedvezőbb az

ajánlat, mint a korábbi szerződésükben foglalt karbantartási díj, másrészt szerencsés, hogy az tartja karban a lámpatesteket, aki kivitelezte.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Javasolja, hogy a szerződés 9. oldalán, a 8. pontot egészítsék ki azzal, hogy a bejelentő minden esetben kapjon visszacsatolást a hiba bejelentéséről. Javasolja még, hogy a lakosság részére tegyék nyilvánossá a hibabejelentésre szolgáló telefonszámot, és e-mail címet.

Németh Zoltán képviselő: Elmondja, hogy mi volt a szokás. Többnyire az, hogy vagy Őt, vagy a hivatali alkalmazottat hívták fel, ha nem világított egy lámpatest. A visszacsatolás szerződésbe foglalásával egyetért. Javasolja, fogadják el a szerződést, korrekt volt a kivitelező cég, jól tudtak együtt dolgozni, kedvező az ajánlat, végezzék el ők a karbantartást.

Vizvári Attila polgármester: Részéről sincs akadálya annak, hogy a szerződés kiegészítésre kerüljön azzal, hogy a bejelentő minden esetben kapjon igazolást arról, hogy a hibabejelentés fogadásra került. A lakosság részére a honlapra a tájékoztatást felteszik. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért az elhangzott kiegészítéssel módosított szerződés elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén levő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására a Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., adószáma: 12879029-2-11, képviseli: Szécsényi Enikő vállalkozó) közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására a vállalkozási szerződést az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. december 18.

8.) Döntés a Szántódi kirendeltség ünnepi zárva tartásáról

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az idén is zárva tartának az ünnep alatt. A Szántódi kirendeltség 2024. december 20.-án péntek 12.00 óráig lesz nyitva, ezt követően 2025. január 6-án nyit újra a kirendeltség. Ha az időjárás miatt, pl. hóesés miatt szükség lenne az önkormányzati utak letakarítására, erről továbbra is gondoskodni fognak. A jegyző asszonyhoz fordulva megkérdezi, hogy a közös önkormányzati hivatalban lesz igazgatási szünet?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az idén technikai szünet lesz december 30-án és 31.-én. Január 2.-án már folytatódik a hivatali munka.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért a szántódi kirendeltség 2024. december 23-ától 2025. január 6-ig történő zárva tartásáról, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2024.(XII.16.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szántódi Kirendeltség (8622 Szántód, Iskola u. 9.) ünnepi zárva tartását 2024 december 23-napjától 2025. január 6. napjáig jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester

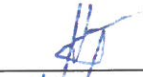



dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. december 16.-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester



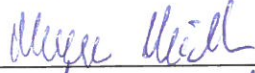
Németh Zoltán alpolgármester



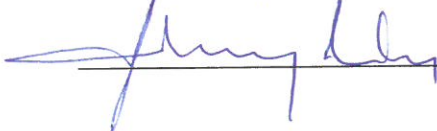
dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő



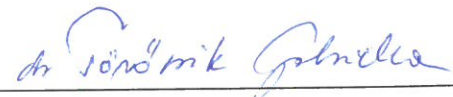
Mucza Milán képviselő



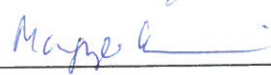
Várszegi Balázs képviselő



dr. Töröcsik Gabriella jegyző



Magyar Szilvia vezető-főtanácsos



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330.
E-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december hónapban tartandó együttes ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel (Mötv. 42. § 7) pontja)
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2024. november 27. napján tartott ülésén elfogadta a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1. napjával hatályba lépő alapító megállapodását, melynek értelmében a közös hivatalt öt település önkormányzata hozza létre és tartja fent.

A közös hivatali feladatellátásból Szólád Község Önkormányzata és Teleki Község Önkormányzata 2024. december 31. napjával kilép, mely a közös hivatal alapító okiratának a hivatal telephelyei felsorolását; a hivatal alapítására jogosult szervek felsorolását, valamint a hivatal működési területének megállapítását tartalmazó pontjainak módosítását alapozza meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában szereplő tevékenységi köröket két feladat megszűnése miatt módosítani szükséges, a hivatal alaptevékenységei közül a 011140 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége kormányzati funkciót (Teleki kiválásával nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatellátás nincs) és a 031030 Közterület rendjének fenntartása kormányzati funkciót (megszűnt a közterület felügyelet) törölni szükséges.

A költségvetési szervek alapító okiratának, 2015. január 1. napjától, jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek kell megfelelni. Az alapító okiratot kötelező sablon szerint kell kiadni. A módosító okiratban a módosításra okot adó változásokat kell rögzíteni, egyidejűleg gondoskodni kell az egységes szerkezetű okirat szövegének megállapításáról és kiadásáról (az alapító okirat módosítása és az egységes szerkezetű alapító okirat az előterjesztés melléklete).

A hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában a következő javaslatot tesszük.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Balatonföldvár, 2024. december 3.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

1.1.2. rövidített neve: BKÖH

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Bálványosi Kirendeltsége	8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68.
2	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki Kirendeltsége	8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.
3	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszemesi Kirendeltsége	8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.
4	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi Kirendeltsége	8622 Szántód, Iskola utca 9.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 09.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésre jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balatonföldvár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

2.2.3. megnevezése: Bálványos Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68.

2.2.5. megnevezése: Kereki Község Önkormányzata

2.2.6. székhelye: 8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.

- 2.2.7. megnevezése: Pusztaszemes Község Önkormányzata
 2.2.8. székhelye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.
 2.2.9. megnevezése: Szántód Község Önkormányzata
 2.2.10. székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1. megnevezése: Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
 3.1.2. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat; közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban az önkormányzati hivatalok számára meghatározott feladatokat. Ellátja a fenntartó önkormányzatok, a képviselőtestületek és szerveik működésével kapcsolatos feladatokat. Ellátja a polgármesterek, a jegyző és a közös önkormányzati hivatal ügyintézője számára megállapított államigazgatási feladat- és hatásköröket.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód községek közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a jegyzőt pályázati eljárásban, határozatlan időre, közszolgálati jogviszonyba a fenntartó önkormányzatok polgármesterei nevezik ki. A jegyző kinevezéséhez és felmentéséhez a fenntartó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha a fenntartó önkormányzatok összlakosságát 100 %-nak tekintve, a polgármesterek által leadott igen szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50 %-ot. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat Balatonföldvár város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról
4	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
5	Vállalkozás jellegű jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Okirat száma:

Módosító okirat

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata, Szólád Község Önkormányzata, Teleki Község Önkormányzata által 2019. március 18. napján kiadott, 4793-3/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Bálványos Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat 5. és 6. sora elhagyásra kerül.
2. Az alapító okirat 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13. és 2.2.14. pontja elhagyásra kerül.
3. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 2. és 7. sora elhagyásra kerül.
4. Az alapító okirat 4.5. pontjában, a „Szólád, Teleki” szövegrész elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Balatonföldvár, időbélyegző szerint.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. december 16.-i nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a Szántód, Márton F. u. meghatározott szakaszának víz- és szennyvízelvezető rendszer tervezési feladatára érkezett árajánlatban**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: SIÓ-HIDRO AJÁNLATA

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 29.-i testületi ülésén az alábbi döntést hozta.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete

155/2024. (XI.29.) határozata:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Márton F. utca 51/1, 51/2, 51/3, 1/4, 51/7, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16. hrsz. alatti ingatlanokat érintően felhatalmazza a polgármestert, hogy tervezői ajánlatot kérjen be az érintett szakasz ivóvíz és szennyvízelvezetés kiépítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzésére és az ahhoz kapcsolódó engedélyeztetési eljárás lebonyolítására.

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői árajánlat bekérésére.
A tervezés és engedélyeztetés költségét az önkormányzat viseli.*

A Képviselő-testület a tervezés és engedélyeztetés költségét az önkormányzat 2025 évi költségvetésében biztosítja."

A fenti határozatban a Képviselő-testület előzetesen döntött az árajánlat elfogadásában, ezt annak tudatában tette, hogy az ülésen 400 ezer forint körüli ajánlati ár hangzott el.

A Polgármester úr megkeresésére a SIÓ-HIDRO megküldte ajánlatát a tervezési díjra.

Az ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy az ajánlat összértéke jóval meghaladja az ülésen előzetesen ismertetett költséget, - a hatósági igazgatási szolgáltatási díjjal együtt 893.528, - Ft javasoljuk a Képviselő-testületnek, ennek ismeretében döntsön az ajánlat elfogadásában.

A határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (XII.16.) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a, Szántód, Márton F. utca 51/1, 51/2, 51/3, 1/4, 51/7, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16. hrsz. alatti ingatlanok ivóvíz ellátása, szennyvíz elvezetése közüzemi hálózat fejlesztési tárgyú vízjogi engedélyezési terv készítésére, engedélyezési eljárás lebonyolítására a SIÓ-HIDRO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (8651 Balatonszabadi, Damjanich u. 6., adószáma: 21424672-1-14) bruttó 660.000 Ft értékű árajánlatát elfogadja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozással a megbízási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület a tervezési és engedélyeztetési eljárás folyamán felmerülő hatósági szolgáltatási díjak megfizetését biztosítja.

Szántód, 2024. december 10.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

SIÓ-HIDRO

Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
Balatonszabadi, Damjanich u. 6.
20/9573-720
siohidro@gmail.com

Tárgy: Tervezői árajánlat

Tisztelt Vizvári Attila polgármester Úr!

Hivatkozva előzetes megkeresésére, az alábbi tervezői árajánlatot adjuk:

Ajánlat kérő:

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola utca 9.
adószám: 15570781-2-14

Ajánlattevő:

SIÓ-HIDRO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság
8651 Balatonszabadi, Damjanich utca 6.
adószám: 21424672-1-14

Tervezési feladat:

Szántód, Márton Ferenc utcai ingatlanok ivóvíz ellátása, szennyvíz elvezetése közüzemi hálózat fejlesztéssel tárgyú vízjogi létesítési engedélyezési terv készítése, engedélyezési eljárás lebonyolítása.

Tervezési díj:

Engedélyezés tervdokumentációk készítése, az általános érvényű és egyedi előírásoknak megfelelő tartalommal.

Engedélyezési tervdokumentációk készítése:

Ivóvíz hálózat fejlesztés, bekötés

(D110 KPE ivóvízvezeték 179 m, 2 db NA 100 földfeletti tűzcsap, 12 db D25 KPE ivóvíz bekötés)

Tervezési díj: 300.000 Ft. (ÁFA 0%, am)

Szennyvíz hálózat fejlesztés, bekötés

(153 m NA200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna, 3 db Ø 100 cm tisztító akna, 12 db NA150 KG-PVC bekötés)

Tervezési díj 300.000 Ft. (ÁFA 0%, am)

Engedélyezési eljárás lefolytatás 60.000 Ft. (ÁFA 0%, am)

Azaz, összesen: hatszázhatvan-ezer/100 forint



A tervezési díj tartalmazza az előzetes közműegyeztetések (DRV Zrt. előzetes közműegyeztetés: 6.350 Ft.) fénymásolás - sokszorosítás, díját.

A tervezési díj nem tartalmazza Közütkelő / Önkormányzat (útfelbontási/közterület igénybevételi engedély), tulajdoni lapok, térképmásolat, kivitelezési szakfelületek) díját.

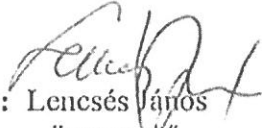
A tervezési díj nem tartalmazza az engedélyezési eljárások díját (DRV Zrt. üzemeltetői nyilatkozat: 33.528 Ft., Hatósági igazgatási szolgáltatási díj: 200.000 Ft.).

Tervszállítási határidő a megrendeléstől számított 4-6 hét (közműegyeztetések beérkezésétől függően), engedély a tervleadás után min. 60 nap (a hatóság leterheltségétől függően).

Ajánlat érvényessége: 2024. 12. 31

Balatonszabadi, 2024. december 04.

Megbízó:

Vállalkozó : 
Lencsés János
ügyvezető

SIO-TECH
Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Bt. Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 16. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár tájékoztatása a polgármesteri illetmény módosított szabályainak alkalmazásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 2024. október 9. napján tartott alakuló ülésén a hatályos jogszabályok alapján megállapította Vizvári Attila polgármester illetményének, valamint költségtérítésének összegét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **589.100 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatályos, módosított 71. §-a következő:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a miniszteri jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.
- (4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.
- (5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.
- (6) * **A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

A fent előadottak alapján tehát a képviselő-testületnek a polgármester illetményéről, költségtérítéséről a módosított jogszabályok alapján most újra döntést kell hoznia, és ezt kell majd tennie évente, mivel a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester mindig a tárgyév július 1-jétől lesz jogosult.

A Kttv. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy **az illetményt 100 Ft-ra kerekítve** kell megállapítani. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2024. október 1. napjától 2025. június 30. napjáig Vizvári Attila polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Szántód, 2024. december 7.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Képviselő-testületének

2024. december 16-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Települési főépítési feladatok ellátása

I. rész

Szántód Község Képviselő-testülete Szántód község településképi védelméről szóló 2/2016. (III. 23.) számú önkormányzati rendeletének megalkotását követően, 2016. március 25-től alkalmazta Lőrincz Ferenc Lőrincet települési főépítéssként.

Főépítész Úr 2024. november 05-én érkezett e-mailben az alábbiakat közölte:

„A gazdasági helyzet valamint a megváltozott jogszabályi környezet miatt a jövőben szakmai tapasztalatomat és kapacitásomat a saját tulajdonú vállalkozásaimra kell fordítsam:

Arker's Építéshiroda Kft., Arker Mérnökiroda Kft, valamint az Arker Településtervező Bt. (32 éves saját cégek, több mint 20 alkalmazottal)

Ez mellett 2021-óta a Somogyi Építésszek Kamarájának elnöki feladatait is ellátom, ami jelentős feladatokat és terhet ró rám.

Továbbá 2007-óta látom el Fonyódon a Főépítési feladatokat, amely mint járási székhelyű település 2025. január 01-től megszokasodnak a feladataim.

A jogszabály változások a jövőben számos új feladatokat ró mind az Önkormányzatokra, mind pedig személyesen a Főépítészekre is.

Tekintettel a rendkívüli leterheltségemre, egyre kevesebb időm jut a főépítési feladatok ellátására, melyek viszont exponenciálisan növekednek.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény Törvény V. fejezete alapvetően megváltoztatta a főépítési szervezetrendszer, melynek az egyik legfontosabb változása, hogy a megye 8 járásában felállításra kerülnek helyi építészeti tervtanácsok, illetve a járási székhelyű város főépítésének kell ellátnia azon községek főépítési feladatait is, ahol nincs főépítész. (Fonyód esetében 21 település tartozik a járáshoz!)

A fentiek alapján 2025. január 01-től nem lesz lehetőségem a Balatonföldvár, Szántód, valamint a kistérség településein a tanácsadói főépítési feladatokat a továbbiakban ellátni.

Megköszönve a sok éves közös munkát 2024. december 31-én lejáró szerződésemet nem tudom majd meghosszabbítani.”

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1 §-a értelmében, a településrendezéssel, településkép-védelemmel, műemlékvédelemmel és az építésüggyel kapcsolatos feladatok ellátásához települési főépítést kell alkalmazni.

A hivatkozott rendelet 3. §-a kimondja:

„(1) Főépítésként az foglalkoztatható, aki

a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,

b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,

c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,

d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá

e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

(2) Főépítési vizsgát csak az tehet, aki már rendelkezik a 3/A. § (1) bekezdése szerinti szakirányú felsőfokú végzettséggel.

(3) Megbízási jogviszonyban főépítésként nyugdíjas is foglalkoztatható, ha teljesíti az (1) bekezdés szerinti követelményeket.

(4) Az állami főépítész és az önkormányzati főépítész köteles a magyar építészettről szóló 2023. évi törvény (a továbbiakban: Méptv.) 53. § (4) bekezdése és 227. § (1) bekezdése figyelembevételével felvételét kérni a főépítési nyilvántartásba.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy kevés olyan aktív, megfelelő szakmai tudással és tapasztalattal rendelkező építész van, aki megfelelő jogosultsággal a rendelkezik a feladat ellátását illetően.

A jelenlegi főépítész feladatellátásra vonatkozó szerződés ez év végén lefog járni. E kevés idő alatt lehetetlen lenne megpályáztatni, majd kiválasztani és szerződést kötni egy új, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező főépítéssel.

Ezen okból Lőrincz Ferenc Lőrinc Főépítész Úr segítségét kértük, és a vele történt egyeztetés eredményeként, **értesítve a Közös Hivatalunk polgármestereit is, 2024. november 12-én személyesen bemutatott egy okleveles építészmérnököt, Aki szakmai tudásában, tapasztalatával megfelelő utódja lehet.**

A mérnök urat Füzes András Gábornak hívják, Aki Pro Architectura díjas építész, vezető tervező.

Szakmai önéletrajzát az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A közös bemutatkozás során a megjelent polgármesterek szimpatikusnak, szakmailag felkészültnek ítélték, és közösen megbeszéltük, hogy a települési főépítési teendők ellátására vonatkozóan kérjünk árajánlatot az építész úrtól.

Fentieknek megfelelően, Pénzügyi Osztályvezető Asszonnyal is egyeztetve, 2024. november 13-án e-mailben felkértük Füzes András építész urat, hogy a közös hivatalunk 5 településre – Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód – vonatkozóan, a települési főépítési feladatok ellátására szíveskedjen összeállítani egy árajánlatot, szerződés tervezet.

A szerződés tervezet az *előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A szerződéstervezet 2./ pontja értelmében:

„**A megbízás érvényessége: 2025. január 1-től 2025. december 31. közötti időszakra szól. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát előtt 30 nappal, a szerződés időtartama alatt szerzett tapasztalatok alapján, a megbízási díj és az ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.**”

Lőrincz Ferenc Lőrincsel kötött megbízási szerződés **2024. évre** vonatkozóan **Szántód településre** havi 90.000.- Ft +27 % Áfa , azaz **bruttó 114.300.- Ft** díjat tartalmaz.

Füzes András Gábor ajánlata 2025. évre bruttó 140.000.- Ft (0% Áfa)

Az előterjesztésben ismertetettek alapján, **kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el az árajánlatot és 2025. évre vonatkozóan** a településrendezéssel és a településképpel kapcsolatos önkormányzati főépítész feladatok ellátására **adjon felhatalmazást Vizvári Attila Polgármester Úrnak a 6 oldalú megbízási szerződés aláírására.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építészmérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező árajánlatát.

2./ Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 5 településével közösen, 2025. évre vonatkozóan, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, 6 oldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

határidő megjelölése :

2025. 01. 31.

Balatonföldvár, 2024. december 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Települési főépítési feladatok ellátása” előterjesztéshez



FÜZES ANDRÁS

Budapest, 1979

Pro Architectura díjas építész, vezető tervező

nős, 4 gyermek édesapja

+36 70 238 3342

fuzes.andras@gmail.com

H-1082 Budapest, Üllői út 66.B II.lh

Diploma:

2011 Kós Károly Egyesülés Vándoriskola

2004 okleveles építésmérnök – BME Építésmérnöki Kar

Mestereim:

Makovecz Imre†, Dévényi Sándor, Salamin Ferenc, Varga Csaba, Zsigmond László, Szűcs Endre†, Radványi György†, Dr. Balogh István Professor Emeritus†, Szok Iván

Munkahelyek:

2018-	önálló építész tervező
2010-2017	MAKONA Építésziroda
2007-2010	Mérmű Stúdió
Vándoriskola éve	AXIS Építésziroda Kft.
	Kvadrupl Építésziroda Kft
	Dévényi és Társa Építésziroda
2005-2007	AXIS Építésziroda Kft.
2003-2005	Radványi György műterme

Egyéb szakmai tevékenység:

2024	Szok Iván festő- és szobrászművész életmű-kiállítása Visegrádon - szervező
2024	Magyar Építész Kamara Főépítési Tagozat - küldött
2024-2027	MMA Művészeti Ösztöndíjprogram
2024	BME Szerves Építészet tantárgy felelőse (Erhardt Gábor mellett)
2024	Országos Főépítési Kollégium elnökségi tagja
2023	MTA - Szok Iván Munkácsy-díjas művész kiállításának megnyitása
2023	MMA Pécsi Regionális Munkacsoportjának tagja
2023	Tornabarakony főépítésze
2022	Országos Főépítési Konferencia – Visegrád – szervező, előadó
2022	Magyar Építőművészek Szövetségének tagja
2022	Budapest IX. kerület – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
2022	Budakalász – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
2019	Vác – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
2019-2024	Visegrád főépítésze
2018	Magyar Művészeti Akadémia köztestületi tagja
2001-2003	oktatói munka - rajzelőkészítő - BME

Díjak:

2024	Baumi Life Challenge nemzetközi építészeti verseny – közönségszavazás 4. helyezett
2023	Év Homlokzata – különdíj – Dévaványa, szürkemarha és bivaly istállók
2021	Év Homlokzata – fődíj – vertfalú ház felújítása, Várda
2020	Építészeti OSSKÁR-DÍJ – piac, Wekerletelep
2020	ÉV HÁZA - különdíj
2019	Creaton Építész Pályázat – II. díj
2017	PRO ARCHITECTURA DÍJ
2016	Év Homlokzata – különdíj – családi ház, Tahitótfalu
2014	Év Homlokzata – fődíj – Tokaji Kávépörkölő Manufaktúra

Kiállítások:

2024	Philippe Rotthier Prize exhibition - Brussels, Bruges
2024	HelyiÉrték – III. Építészeti Nemzeti Szalon
2019	a 30 éves Kós Károly Egyesülés kiállítása
2018	Ligne et Couleur - MIROIR – Párizs – csoportos képzőművészeti kiállítás
2016	Ligne et Couleur - VÉGÉTAL – Párizs – csoportos képzőművészeti kiállítás
2015	VIZEK c. kiállítás – Tokaj – önálló festészeti kiállítás
2009	Folytatni a Teremtést, a 20 éves Kós Károly Egyesülés kiállítása Iparművészeti Múzeum

Publikációk:

ORSZÁGÉPÍTŐ (2009/2 2010/4 2012/3 2014/2 2014/4 2015/1 2015/4 2019/2 2019/4 2022/01
2022/03 2023/02 2023/03 2023/04 2024/01 2024/02)
MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZET (2015/1 2020/2)
OCTOGON (2022/7-179)

Válogatott munkák:

juhodályok – Körös-Maros Nemzeti Park, Kardoskút – tervezés alatt	2023-
gépszín és istálló – Körös-Maros Nemzeti Park, Dévaványa – kivitelezés előtt	2023
Nemzetközi Művészeti Alkotóközösségi Központ – Zebegény – vázlatterv	2022
református óvoda – Szerencs (Salamon Ferencel)	2020-23
borászat – Tokaj-Csurgóvölgy – engedélyezési terv (Salamon Ferencel)	2019
vertfalú ház felújítása – Várda	2018-19
piac – Wekerletelep (Tóth Péterrel)	2017-19
állattartó épületkomplexum – Körös-Maros Nemzeti Park, Dévaványa	2013-21
Manréza Lelkigyakorlatos Ház bővítése – Dobogókő – engedélyezési terv	2015
Tokaji Kávépörkölő Manufaktúra – Tokaj	2012-14
oltárok és tabernákulum – Párbeszéd Háza, Budapest	2013
kápolna belsőépítészet – Manréza Lelkigyakorlatos Ház, Dobogókő	2012
lakóház – Tahitótfalu	2012
közösségi és lakóház – Dobogókő (Makovecz Imrével)	2011
lakóház – Zebegény	2010-12
lakóház – Balatonakali	2010-11

Kiemelt pályázatok:

2019	NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS 2020. – Családi ház mintatervek megvételét nyert	
2018	Debrecen-Tócskerti görögkatolikus Szentháromság templom	Debrecen
2017	Wekerletelep - piac TÉR_KÖZ pályázat nyertes terv	Budapest
2008	Wekerletelep - piac - első díj (Tóth Péterrel)	Budapest

2. melléklet a „Települési főépítési feladatok ellátása” előterjesztéshez

**Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések
Települési Főépítési feladatok ellátására 2025. évre**

Jelen szerződés létrejött egyrészről **5 önkormányzat**:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.
Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 11743040-15396059-00000000 képviseli: **Holovits Huba** polgármester
- **Bálványos Község Önkormányzata** 8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 11743040-15400918-00000000 képviseli: **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.
Adószáma: 15400987-1-14 Törzsszáma: 400983 Bankszámlaszám: 11743040-15400987-02000006 képviseli: **Csicsai László Viktor** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli **Csicsa Dániel** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787 Bankszámlaszám: 11743040-15570781-00000000 képviseli: **Vizvári Attila** polgármester

a továbbiakban, mint **Megbízók**

másrészről:

- **Füzes András Gábor** egyéni vállalkozó – Pro Architectura díjas építész, vezető tervező,
Adószáma: 64090944-1-42 Székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. B II. lh. Nyilvántartási szám: 8942276 Bankszámlaszám: 12010855-00526114-00100002,

a továbbiakban, mint **Megbízott** (együttesen Felek) **között** a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Füzes András Gábor** részéről önkormányzati főépítési feladatok ellátása 2025-évben Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes és Szántód településeken.
- 2./ A megbízás érvényessége: **2025. január 1-től 2025. december 31.** közötti időszakra szól. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát előtt 30 nappal, a szerződés időtartama alatt szerzett tapasztalatok alapján, a megbízási díj és az ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ Az önkormányzati főépítész által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatok:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § [Az önkormányzati feladatokról] (2) alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz a törvényben, kormányrendeletekben (különösen a 2023. évi C. törvényben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben) meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

További főépítési feladat a megbízó településeken 2018-2019. években elfogadásra került településképi rendeletek céljának megfelelő alkalmazása és igény esetén az aktuális jogszabályi előírások szerinti felülvizsgálata.

A települési főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítési tevékenységről szóló, 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

Megbízók az alábbi, jogszabályok alapjául szolgáló feladatokat várják a megbízott önkormányzati főépítésztől:

- tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével és az építésüggyel kapcsolatosan,
- legyen jó gazdája a településeknek, az értékeket képviselje és közvetítse az ott élők felé,
- a megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladat ellátása során az önkormányzat képviselőjeként járjon el,
- tájékoztassa Megbízókat negyedévente az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról,
- segítse és képviselje szakmai véleményével Megbízókat – határidőn belül – a hatósági eljárások során a döntések előkészítésében (településképi véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárás, valamint a szakmai konzultációkon),
- a konzultációk során szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrizze a folyamatban lévő építési ügyeket,
- szükség szerint – a beruházás jelentőségétől függően – eseti tervtanácsot szervez, vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Országos Tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

4./ A megbízás teljesítése:

A feladatot Megbízott részéről Füzes András Gábor látja el, aki a feladat ellátásához szükséges végzettséggel, feltételekkel és tapasztalattal rendelkezik.

Megbízott a munkáját havonta két munkanap, igény szerint, előzetes egyeztetés alapján személyesen a **Balatonföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában** látja el, elektronikus formában e-mailben, valamint az ÉTDR-en (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

Megbízottnak lehetősége van a továbbiakban online módon, emailben és telefonon, valamint előzetesen egyeztetett időpontban más helyszínen is végezni a feladatát. Rendhagyó, nagyobb beruházások esetében lehetőség van a személyes jelenlét átszervezésére.

Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a **főépítési feladatok elvégzésében** Megbízó érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a **vonatkozó jogszabályokban előírt határidő betartásával köteles eljárni**. Megbízott a tevékenység végzésének módját maga határozza meg.

Megbízott a tevékenysége végzésének rendjét e szerződés keretei között maga határozza meg, mely során figyelembe veszi a tevékenysége végzésével összefüggő megbeszélések, tárgyalások, egyeztetések időpontjait és időtartamait.

Megbízott a vállalt kötelezettségének ellátáshoz szükséges eszközöket, a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. Megbízó biztosítja a hozzáférést azon adatokhoz, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

5./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **bruttó 450.000,- Ft, azaz bruttó négyszázötvenezer forint díjazás illeti meg**. Az elvégzett munkák ellenértékéről a **megbízott negyedévenként** (3 havonta) **alanyi mentes számlát állít ki utólag**, a negyedév utolsó napjával történő teljesítéssel, amelyet a megbízók 8 banki napon belül átutalással egyenlítenek ki Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett **12010855-00526114-00100002** bankszámlájára.

A megbízási díjat településekre lebontva a főépítész közvetlenül a megbízó Önkormányzatok felé számlázza a negyedéves számlázási ciklus szerint:

Balatonföldvár:	250.000.- Ft/hó	750.000.- Ft/negyedév	3.000.000.- Ft/év
Szántód:	140.000.- Ft/hó	420.000.- Ft/negyedév	1.680.000.- Ft/év
Bálványos:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Kereki:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Pusztaszemes:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Összesen (bruttó ár):	450.000.- Ft/hó	1.350.000.- Ft/negyedév	5.400.000.- Ft/év

6./ A szerződés felbontása:

Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.

Nem a Megbízott hibájából történő felmondás esetén, a Megbízottat díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

7./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítésre meghatározott feladatai szerint jár el.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve ide vonatkozó rendelkezései irányadók. Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül, úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké, 1 példány a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalé.

Balatonföldvár, 2024. december

Megbízók:

.....
Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Sebestyén Gyula Polgármester
Bálványos Község Önkormányzata

.....
Csicsai László Viktor Polgármester
Kereki Község Önkormányzata

.....
Csicsa Dániel Polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....
Vizvári Attila Polgármester
Szántód Község Önkormányzata

Megbízott:

Budapest, 2024. december ...

.....
Füzes András Gábor
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Magoriné Csató Anita
Pénzügyi Osztályvezető
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. december 16.-i nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Postai kiszolgálóhelyiség kialakítására érkezett ajánlatok bírálata

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzata nevében ajánlatot kértünk Szántód Községi Ház földszinti helyiségében kialakítandó postai kiszolgálóhelyiség kialakítására. A kiküldött az ajánlatkérés az alábbiakat tartalmazta:

„Szántód község önkormányzatának épületében a posta helyiség kialakítása, helyszíni felmérés és megbeszélés szerint (gipszkarton és üvegfalak beépítésével, 1 db üveges fa ajtóval és 1 db pult feletti toló ablakkal) A fa részek fehér színű festésével. A kivitelezési határidő: 2025. január 31.’

A felkérésre mind a három vállalkozó adott be ajánlatot:

1.) Balatoni Szép-Lak Bt. (8622 Szántód, Móricz Zs. u. 97.)

adószáma: 22337429-2-14

képviseli: Schmidt Anita ügyvezető

Ajánlata:

	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	1.700.000 Ft	459.000 Ft	2.159.000 Ft

2.) Horváth József egyéni vállalkozó

pályázó székhelye: 8600 Siófok, Papföldi u. 9.

adószáma: 511356989-2-34

Ajánlata:

	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	1780000 Ft	480600 Ft	2.260.600 Ft

3.) Horváth Attila e.v.

8621 Zamárdi, Arany J. u. 29.

adószáma: 68304548-1-34

Ajánlata:

	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	2.324.100 Ft	0 % Ft	2.324.100 Ft

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (XII..) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Községi Ház önkormányzati épületén belül postai helyiség kialakítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. december 11.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Árajánlat

Készült: Vízvári Attila polgármester Úr részére.

Kivitelező neve: Horváth Attila e.v.

Székhelye: 8621 Zamárdi, Arany János utca 29.

Adószáma: 68304548-1-34

Tárgy: Szántód Község Önkormányzati épületén belül posta helyiség kialakítása.

Munkavégzés helye: Szántód önkormányzat hrsz. 600.

Műszaki tartalom (helyszíni felmérés és megbeszélés alapján):

- gipszkartonnal burkolt fa szerkezet építése
- üvegfal készítése tömörfa kerettel, átlátszó üveggel
- 1 db tömör fából készült üveges ajtó, átlátszó üveggel
- 1 db pult feletti tolóablak tömör fából, átlátszó üveggel
- fából készült elemek látszó részei fehér színű felületkezeléssel.

Szükséges anyagok és a munkavégzés díja:

- **Bruttó: 2.324.100 Ft**

Az árajánlat tartalmazza a gyártás, a szállítás és a beépítés költségeit is.

Kivitelezés határideje: 2025.01.31.

Az árajánlat 2024.12.31-ig érvényes!

Zamárdi, 2024.12.08.

Tisztelettel:

Horváth Attila e.v.



Balatoni Szép-Lak Bt.
8622 Szántód, Móricz Zsigmond u. 97.
Adószám: 22337429-2-14
Cégj.sz.: 14-06-307990
www.bsz-lbt.hu
Mobil: 30/536-88-27

K&H Bank 1040 - 3923 - 4957 - 5550 - 5757 - 1016

Árajánlat

Szántód Község Önkormányzata

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Adószám: 15570781-2-14

Vízvári Attila részére

Köszönettel vettük az ajánlatkérést tárgyi munkára, melyre a következő ajánlatot adjuk:

Tárgy: Szántód Község Önkormányzatának épületében (Hrsz. 600) a posta helyiség kialakítása, helyszíni felmérés és megbeszélés szerint (gipszkarton- és üvegfalak beépítésével, 1 db üveges fa ajtóval és 1 db pult feletti toló vagy nyíló ablakkal). A farészek fehér színű festésével.

Beépítési határidő: 2025. január 31.

A komplett szerkezet fából készül (az ajtó és ablak is), átlátszó üveggel.

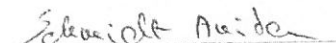
Komplett munka kivitelezése (anyag és munkadíj összesen)	Nettó:	1 700 000 Ft
	Áfa:	459 000 Ft
	Bruttó:	2 159 000 Ft

Az árajánlat a benne foglalt műszaki tartalom megvalósulása esetén érvényes. Az árajánlat műszaki tartalmának módosulása árváltozást von maga után.

Az árajánlat 2 hétig érvényes.

Szántód, 2024. 12. 09.

BALATONI SZÉP-LAK Bt.
8622 Szántód, Móricz Zs. u. 97.
Adószám: 22337429-2-14
Cégj.sz.: 14-06-307990
K&H Bank:
10403923-49375650-57571016


Schmidt Anita
Balatoni Szép-Lak Bt.

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód
Iskola u.9.

Horváth József egyéni vállalkozó
8600 Siófok Papföldi u.9.
Adószám : 51135698-2-34

ÁRAJÁNLAT

Készült Szántód Község Önkormányzatának épületében / 600 hrsz. / a posta épület
kialakítása megbeszéltek szerinti kivitelezésben fehér színre festve.

A megbeszéltek munka anyag és munkadíja

1.780.000.-
480.600.- ÁFA 27%

2.260.600.- Ft

Az árajánlat 2024. december 25.-ig érvényes.

Siófok, 2024. 12. 10.

Tisztelettel:
Horváth József

ÉPÜLET ÉS BÚTORASZTALOS MŰHELY

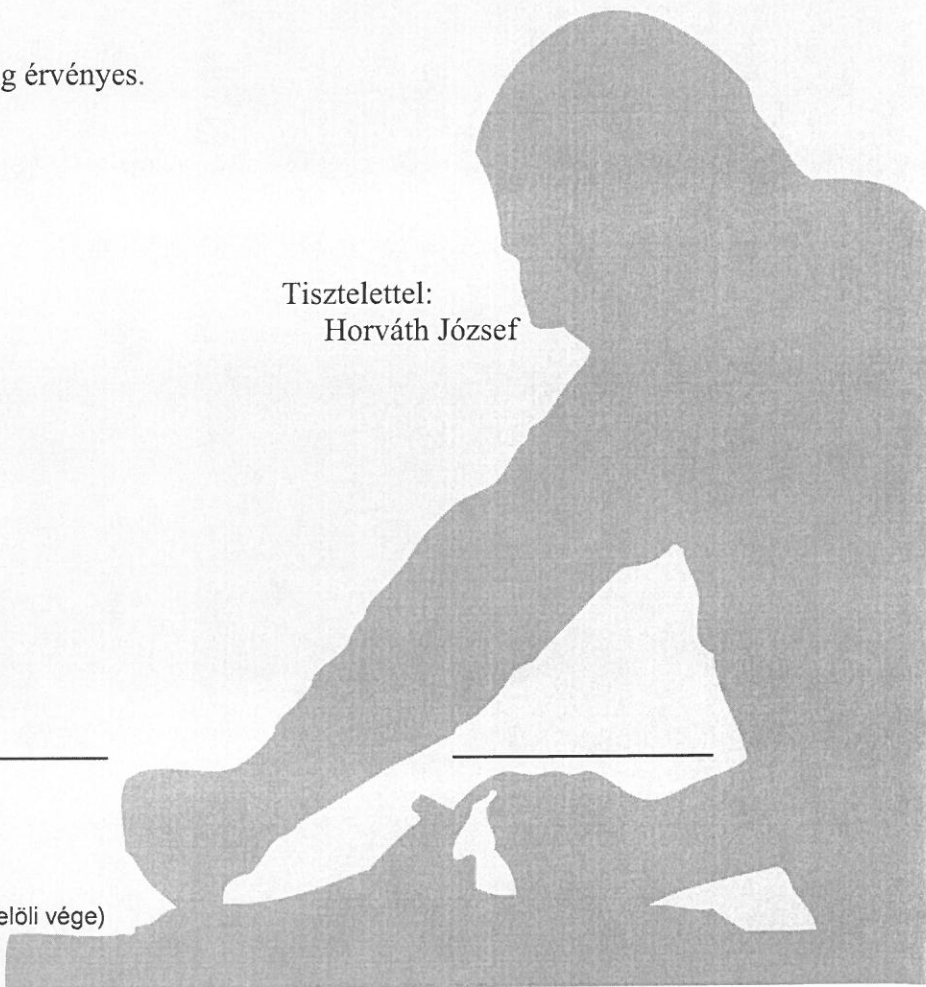
Épület: 06-30/901-3501; Bútor: 06-30/530-3950

Fax: 06-84/322-116

Cím: Siófok-kiliti, Papföldi u. 9. (Honvéd u. Ságvár felőli vége)

E-mail: info@horvathesfiai.hu

Web: www.horvathesfiai.hu



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. december 16.-i nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartásáról szóló vállalkozási szerződés megkötése

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Fénysport Lux szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzata a közvilágítás aktív berendezések üzemeltetésére 2024 évben az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vel kötött szerződést, mely 2024. november 30-ig volt érvényes.

Szántód Község közvilágításának korszerűsítését követően ajánlat érkezett a Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től a közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására.

Az ajánlat szerint a vállalkozói díj 544 lámpatestre vonatkozóan 1.800 Ft + ÁFA /lámpatest, amely havonta bruttó 103.632 Ft lenne.

Az E.ON korábbi szerződésében 4.128 Ft/db/év + ÁFA vállalkozási díj volt meghatározva. 2024. 10. havi kiszámlázott közvilágítási aktív elem karbantartási díj bruttó 231.529 Ft volt.

Határozati javaslat:

*Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2024. (XII.16.) határozata:*

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén levő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására a Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., adószáma: 12879029-2-11, képviseli: Szécsényi Enikő vállalkozó) közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartására a vállalkozási szerződést az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. december 11.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: Szántód Község Önkormányzata
Cím: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Adószám: 15570781-2-14
Képviseli: Vizvári Attila polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Cégjegyzékszám: 11-09-008847
Adószám: 12879029-2-11
Bankszámlaszám: MKB Bank 10300002-10647711-49020019
Képviseli: Szécsényi Enikő

mint Vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

együttesen a **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Szántód Község Önkormányzata közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását.
- 1.2. Szántód Község Önkormányzata közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemei a következők:

Lámpatestek száma összesen: 544 db az alábbi bontásban

Típus	Darabszám
Vizulo Micro Martin 25W L01-es optika	312
Vizulo Micro Martin 40W L22-es optika	41
Vizulo Micro Martin 65W L22-es optika	96
Vizulo Micro Martin 40W L08-as optika	1
Vizulo Micro Martin 65W L35-ös optika	6
Vizulo Micro Martin 85W L22-es optika	9
Vizulo Micro Martin 90W L22-es optika	34
Vizulo Mini Martin 110W L22-es optika	6
Vizulo Mini Martin 120W L35-es optika	4
Egyéb LED lámpatest	16
36W kompakt fénycső lámpatest	9
150W Na lámpatest	10
Összesen	544

- 1.3. Az aktív elemekről a Vállalkozó naprakész nyilvántartást vezet.
1.4.

2. A TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA, HELYE

- 2.1. A szerződés 2025.01.01-én lép hatályba. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést határozatlan időre kötik.
- 2.2. A teljesítés helye: Szántód Község közigazgatási területe.
- 2.3. A szerződést a Felek 3 hónapos felmondási időszak megtartása mellett a másik Félnek címzett nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatják.
- 2.4. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megrendelő által a Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként vállalkozói díj illeti meg, amit negyedévente számláz.
- 3.2. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként a szerződés 2.1-es pontja szerinti időintervallumra vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg, amelynek összege

1800,- forint + ÁFA/lámpatest/év.

A Szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat minden év január 01-vel az infláció mértékével növelik.

- 3.3. Számlák benyújtása:

A szolgáltatás ellenértékét Megrendelő az előző negyedéves igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

- 3.4. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a Felek a mindenkor érvényben lévő adójogszabályok szerint járnak el.
- 3.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta, továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt

vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

- 3.6. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) alkalmazandó.
- 3.7. A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen jogátadás ellenértékét, ezért a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Vállalkozót terheli.

4. HIBAEELHÁRÍTÁS

A meghibásodott, (nem működő) közvilágítási aktív elemet a Karbantartó köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítéstől, vagy az Önkormányzat illetőleg harmadik fél részéről történő bejelentéstől számított

- 10 napon belül kijavítani;
- gyalogátkelőhelyek, főutak esetén 2 napon belül kijavítani.

5. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1. Amennyiben a Szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. A teljesítés során a Vállalkozó köteles együttműködni a szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
- 6.2. A szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó és a Megrendelő között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:
 - személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 9.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;
 - ajánlott levél;
 - elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja, vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.

6.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Vizvári Attila polgármester
Cím: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Telefon: 84/347-685
E-mail: hivatal@szantod.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Szécsényi Enikő
Cím: 2890 Tata, Agostyáni út 5.
Telefon: 06-30/256 6133
E-mail: info@fenysport.hu

Ha a Felek részéről a fentiektől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

7. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS

- 7.1. A Felek arra törekednek, hogy a szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.
- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben tárgyalásuk nem vezet eredményre a felmerülő vitás ügyek rendezésére - értékhátártól függően - alávetik magukat a Komáromi Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8. A SZERZŐDÉS NYELVE

- 8.1. A szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

9. ALKALMAZANDÓ JOG

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

10. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

- 10.1. Az érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 10.2. Az érintettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 11.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzó akaratával a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet

A jelen szerződést a szerződő Felek 2 eredeti példányban – az alulírott helyen és időben – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szántód, 2024.11.05.

Megrendelő képviselőjében:
Vizvári Attila
polgármester

Vállalkozó képviselőjében:
Szécsényi Enikő
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Feladatleírás

1. sz. melléklet

KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT AKTÍV ELEMEINEK KARBANTARTÁSA SZÁNTÓD KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN.

1) Szántód Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, Közvilágításra kötelezett (a továbbiakban: Önkormányzat) megrendeli, a **Fénysport Lux Kft** (a továbbiakban: Karbantartó) elvállalja az Önkormányzat közigazgatási területén a közvilágítási berendezés aktív elemeinek Karbantartását. A közvilágítás napi be- és kikapcsolásának feladata nem tárgya a szerződésnek.

A vezérléssel kapcsolatos feladatokat a 95/2003. (XII.18.) GKM rendelet alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. látja el.

Karbantartó a vállalkozási díj ellenében kötelezettséget vállal a közvilágítási berendezés, alábbiakban részletezett aktív elemeinek üzemkésztségéért, melynek érdekében a szükséges üzemviteli, karbantartási feladatokat folyamatosan elvégzi.

2) Tulajdonjog

A közvilágítási berendezés aktív elemeinek tulajdonosa:
Szántód Község Önkormányzata

3) Aktív elemek

Az aktív elemekhez tartoznak a lámpatestek az összes belső szerelvényeikkel együtt, azok bekötővezetékei, a fényforrások, a bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, a lámpatestben lévő szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító, kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, bura, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

A közvilágítási berendezés aktív részének kell tekinteni a jelen műszaki leírásban felsorolt elemeket. A világítótest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a bura és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolás nélkül megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek üzemkészségének biztosítását jelenti a teljesítés helyén.

4) Karbantartásnak minősül a közvilágítási berendezés karbantartása és hibaelhárítása

4.1.) Karbantartás

A közvilágítási berendezések üzemzavar megelőző állagmegóvása, javítása, tisztítása, a szükséges cserék és pótlások elvégzése, a folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység, de nem jelenti a berendezéselem élettartamának vagy kapacitásának számottevő

bővítését, értékének növelését.

A javítás során lámpatest általános karbantartását is el kell végezni. A meghibásodott lámpatest javításának karbantartásának általános folyamata¹:

- környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása,
- szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje fényforrás kivételével,
- feszültségmérés, minősítés
- előtét, driver ellenőrzése, méréssel, ha meghibásodott, annak cseréje
- egyéb alkatrészek (sorkapocs, vezetékek stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítás vagy csere. A LED lámpatestekben alkalmazható minimális vezeték keresztmetszet 1,5 mm². A vezető anyaga kizárólag vörösréz lehet.
- LED fényforrás cseréje, ha a régi meghibásodott, nem világít, csökkent fényáramú, A lámpatestekben szabványos és energiatakarékos fényforrást kell alkalmazni
- Ezután el kell végezni az armatúra általános karbantartását, csavarok után húzását, bura tisztítását (ha a típusnál lehetséges)
- mechanikai állapot, irány, vízszintes helyzet, felerősítés ellenőrzése, ha kell javítás, beállítás
- a törött alkatrészeket (pl. szerelvénytér záró fedél, bura) cserélni kell
- a tömítéseket meghibásodás esetén pótolni kell.
- Amennyiben a lámpatest a helyszínen nem javítható, akkor cserelámpatest felszerelése. A cserelámpatest felszerelésének időigénye a hibaelhárítási határidőbe beleszámít

A karbantartást csak a lámpatesttel kompatibilis alkatrészekkel szabad elvégezni. A karbantartó köteles minősített anyagokból I. osztályú munkát végezni.

A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása, kisserelt anyagok veszélyes hulladék tartóba helyezése a karbantartó feladata. Olyan üzemi hiba esetén, amely az emberi életre veszélyes (pl.: hiányzó kandelláber ajtó ideiglenes pótlása), az észlelő köteles a hiba helyét haladéktalanul körülhatárolni, illetve életének és testi épségének veszélyeztetése nélkül a veszélyforrást megszüntetni, és ha szükséges a többi érdekelt felet (pl.: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt) értesíteni.

Az elvégzett karbantartás előírt regisztrálásának elvégzése (karbantartási napló).

4.2.) Hibaelhárítás (zavarelhárítás)

A meghibásodott, (nem működő) közvilágítási aktív elemet a Karbantartó köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítéstől, vagy az Önkormányzat illetőleg harmadik fél részéről történő bejelentéstől számított 10 napon belül kijavítani.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábel-hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a Karbantartó ezt köteles közölni Szántód Község Önkormányzata által kijelölt személlyel.

Nem tartozik az aktív elemek javítása körébe a nem természetes elhasználódás [közúti baleset, elemi kár (pl. szélvihar, villámcsapás, jégverés, árvíz, földcsuszamlás stb.), tűz, szándékos

¹ Az egyes speciális lámpatestek javítása a konstrukcióból adódóan minimális mértékben eltérhet.

rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény, baleset] következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás.

4.3.) Egyéb karbantartáshoz kapcsolódó feladatok:

- 1) a berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése;
- 2) az üzemképtelen áramköri elemek, sorkapocs, driver, led panel, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása (az egyes elemek javítása, pótlása, karbantartása során biztosítani kell, hogy az adott területre érvényes megvilágítási kategória a javítási munkák elvégzése után is változatlan legyen);
- 3) korszerűsített lámpatestekkel kapcsolatos konszignációs raktár kezelése, garancia, illetve szavatossági folyamatokban közreműködés;
- 4) csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és éjszakai vezérlő vezeték között);
- 5) lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt;
- 6) az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése;
- 7) a hiányzó részek (lámpatest szerelvény tér fedőlapok, búrák) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására;
- 8) az aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása, cseréje külön díjazás keretében;
- 9) a rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezetése;
- 10) a közvilágítási hálózat rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése;
- 11) a közvilágítási rendszer fejlesztése külön megrendelésre, díjazás ellenében;
- 12) a karbantartáshoz és üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzése és saját raktárban való készletezése;
- 13) bontott anyagok tárolása és elszállítása a veszélyességi fokának figyelembevételével;
- 14) a passzív elemekkel kapcsolatos hibák egyeztetése elosztó hálózati engedéllyel.

5) Passzív elemek (tájékoztató jelleggel, az elhatárolhatóság céljából)

A közvilágítási berendezések passzív elemeinek működtetését az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi vagy végezteti külön jogszabályban meghatározott közvilágítási elosztási díj fejében, amely különösen az alábbi tevékenységekre terjed ki

- kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, falikar, útfeszítés)
- kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- és védelmi berendezés)
- a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
- a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag

a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

A karbantartó az E.ON-nal kapcsolatot tart, a passzív elemek hibáit a tudomására jutását követően jelzi az áramszolgáltató számára.

6) Tulajdonviszonyok

A közvilágítási berendezés passzív elemeinek tulajdonosa és az elosztói engedélyes az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

7) Nem részei a közvilágításnak

Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek. Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.

8) Felújítás

A közvilágítási berendezésen vagy annak egyes elemein végzett munka, mely a közvilágítási berendezés létesítéskor tervezett használhatósági idejének növelésére, üzembiztonságának megőrzésére irányul. Ez a tevékenység a közvilágítási berendezés élettartamának növelését jelenti, de kapacitásának számottevő bővítését nem eredményezi.

8) Hibabejelentés

A karbantartó feladatát képezi, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, (e-mail hibabejelento@fenysport.hu) fogadással) biztosítsa. A bejelentés visszakereshetőségét egyaránt biztosítani kell. A beérkező bejelentéseket az érkezés módjától függetlenül digitális formában kell feldolgozni, rögzíteni és visszakereshetővé tenni. Ennek érdekében a Karbantartó a feladatra alkalmas célszoftvert köteles működtetni úgy, hogy a Megrendelő nyomon tudja követni a rögzített bejelentéseket, és a hibaelhárítási határidők betartását. A szoftvert alkalmassá kell tenni, hogy a rögzített adatokból kimutatások, statisztikák készülhessenek.

9) Környezetvédelem

A szolgáltatás teljesítése során keletkező veszélyes hulladéknak a jelen feladatleírásban vállalt szolgáltatási kötelezettség alapján az Karbantartó a tulajdonosa és a termelője. A keletkező veszélyes hulladék gyűjtése, előkezelése, gyűjtőhely biztosítása, tárolása, szállítása, nyilvántartása a Karbantartó feladata.

A Karbantartó a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységét az illetékes környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott belső szabályozása alapján végzi.

10) Teljesítés helyek kezdő pontjai:

közös oszlopsoros hálózat: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, – pólyás áramkötés kivételével – az áramkötéssel együtt;

önálló légvezetékes hálózat: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, – pólyás áramkötés kivételével – az áramkötéssel együtt;

önálló földkábeles hálózat: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelemmel együtt, de a szerelvénylap nélkül.

átfeszítés / falikábel: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötéssel együtt.

11) Az aktív elem karbantartója felelősségének kezdőpontja:

11.1) A közcélú szabadvezetékes kisfeszültségű elosztóhálózaton létesített közvilágítás esetén a közvilágítási lámpatest villamos hálózatra csatlakozásának pontja.

11.2) Földkábeles, önálló közvilágítási hálózat esetében a betápláló földkábel csatlakozási pontja (teljesítés helye), a szerelvénylapon a földkábel és a lámpatest csatlakozó vezeték összekötési pontja (első túláram védelem)

11.3) Az útközepes, fali vezetékes, ill. középvezetős közvilágítási hálózat esetén a közvilágítási lámpatest villamos hálózatra csatlakozásának pontja a leágazó doboz és szerelvényei nélkül.