

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságának.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
magánszemély születési neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____
6. Adószáma: _____ - ____ - ____
7. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - ____
8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*:

- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése:

9.1. Az építmény megsemmisülése.

9.2. Az építmény lebontása.

10. Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. A telek megszűnése2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. Egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ___ ___ ___ év ___ ___ hó ___ ___ nap.

VII. A telek címe:1. Cím: ___ ___ ___ ___ város/község
___ ___ ___ közterület ___ ___ közterület jelleg ___ ___ hsz.

2. Helyrajzi szám: ___ ___ / ___ ___ / ___ ___ / ___ ___.

VIII. A telek általános jellemzői:1. A telek teljes területe: ___ ___ m².2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: ___ ___ m².3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): ___ ___ m²4. A telek forgalmi értéke: ___ ___ Ft.¹¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:*(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

1.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m².
(Htv. 19. § a) pontja)
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
- A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:
_____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes alapterület _____ m² vagy értékkrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	__ __ __ __ év	__ __ hó	__ __ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	-------------------	-------------	--------------	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS
az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem megnevezése

Építményadó

Telekadó

Magánszemélyek kommunális adója

II. Az ingatlan adatai

1. Címe: _____ város, község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adatbejelentő adatai:

1. Neve: _____

2. Születési neve: _____

3. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

6. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

7. Levelezési címe: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

8. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Aláírás a túloldalon!

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Tulajdonostárs minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada _____

2. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

5. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

6. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonos aláírása

Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada _____

2. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

5. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

6. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonos aláírása

Tulajdonostárs minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

1. Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada _____

2. Születési helye: _____ ; ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

5. Lakóhelye: _____ település
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz _____ ép _____ lh _____ em _____ ajtó

6. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

tulajdonos aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Adatbejelentő vagy képviselője aláírása