

Teleki Község Polgármesterétől
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.
Tel.: 84/367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. március 29. napján 9.00 órakor tartandó testületi ülésére** tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8626 Teleki, Rákóczi u. 49.

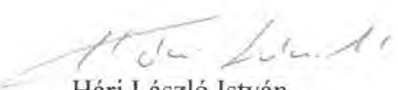
NAPIREND

- 1.) Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti ingatlan korszerűsítésére pályázat benyújtása
Előadó: Hári László István polgármester
- 2.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata
Előadó: Hári László István polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Hári László István polgármester
- 4.) Roma Önkormányzattal kötendő Megállapodás jóváhagyása
Előadó: Hári László István polgármester
- 5.) Egyéb tájékoztatások
Előadó: Hári László István polgármester

Teleki, 2016. március 25.

Tisztelettel:




Hári László István
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 29. napján tartott nyilvános testületi üléséről, Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatt.

Jelen vannak: Hári László István polgármester, Strott András alpolgármester, Hunya Lajos Jánosné, Magyar Szilvia főtanácsos a címzetes főjegyző megbízásából, Király Lajosné igazgatási főmunkatárs

Igazoltan távol maradt: Mónosné Szalai Anita képviselő, Orsós Sándorné képviselők

Érdeklődő: nem volt jelen.

Hári László István polgármester az üléssteremben köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását és tárgyalását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2016.(III.20.) Kt. határozata

A Képviselő-testület az ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti ingatlan korszerűsítésére pályázat benyújtása**
- 2.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata**
- 3.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
- 4.) Roma Önkormányzattal kötendő Megállapodás jóváhagyása**
- 5.) Egyéb tájékoztatások**

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.)Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti ingatlan korszerűsítésére pályázat benyújtása

Előadó: Hári László István polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hári László István polgármester: Az előző ülésen beszéltünk a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázatról. A pályázat benyújtása előtt szeretném, ha a Testület meghatározná azt az összeget, amelyre a pályázni kívánnánk, számomra ez megnyugtató lenne. Az előzetes számításaim szerint 20 millió forint elegendő lenne az épület felújítására és korszerűsítésére. Mivel árajánlatot még nem kértem be, várom a testület véleményét.

Hunya Lajosné képviselő: Véleménye szerint ennyiből nem lehet az önkormányzati épületet felújítani, de várják meg az árajánlatokat. Árajánlatok nélkül nem igazán célszerű dönteni.

Strott András alpolgármester: Ha jól érti, akkor 20 millió forintra adnának be pályázatot, melynek a 25 %-át biztosítaniuk kell. Azt jelenti, öt millió forint önerőt hozzá kell tenni, szóval bruttó 15 millió forintot nyerhetnek. Van ötmillió forintja az önkormányzatnak?

Hári László polgármester: A számlavezető bankkal már beszélt, hitelből is biztosíthatják az önerést. Véleménye szerint megoldható.

Magyar Szilvia főtanácsos: Elmondja, hogy nettó 15 millió forint feletti felújítás esetén közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A felújításra legalább három árajánlatot kell bekérni. A pályázat benyújtásához további testületi döntésre lesz szükség, mivel a beérkezett árajánlatok határozzák meg a testület döntését. Ezért javasolja, hogy az árajánlatok kiválasztásáról és elfogadásáról – ellentétben a határozati javaslattól - a testület döntsön ismét.

Hunya Lajos János képviselő: A polgármester mindenre kérjen árajánlatot, majd szelektálnak. Hozzáteszi, véleménye szerint nem elegendő a 20 millió forint, de meglátják.

Strott András alpolgármester: A nyílászáró és a külső szigetelés biztosan belefér. A tető lenne a legfontosabb, véleménye szerint a tetőfelújítás több millió forintba kerül. A héjazatot mindenképp ki kell cserélni. Hozzáteszi még, hogy véleménye szerint ennek a kicsi falunak erre van a legkevésbé szüksége. De ha erre adnak támogatást, akkor ezzel kell élni.

Hári László István polgármester: A határozati javaslat első részét változatlan formában javasolja elfogadni. A bekért árajánlatokról testületi ülésen szülessen döntés. Aki egyetért, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
21/2016.(III.29.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai fejlesztése, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozása és fejlesztésére kiírt VP-6-7.4.11.-16 azonosító számú pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be a pályázati kiírásban szereplő 2. célterületre, a Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatt levő ingatlan épületének külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítésére.

A Képviselő-testület a tervezett projekt összköltségét 20 millió forintban határozza meg, melyhez az önerőt, 25 %-ot saját költségvetéséből biztosítja, a beérkezett árajánlatok függvényében a további módosítás lehetőségét fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt projekthez szükséges előkészítési munkálatokat (pályázatírás, tervezések, felújítás) elvégzésére árajánlatokat kérjen be. A beérkezett árajánlatok kiválasztásában és elfogadásában a képviselőtestület hozza meg döntését.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2016. április 27.-2017. március 31. közötti időszakban

Hári László István polgármester: Mivel pénteken érkezett, ezért az előterjesztésben nem szerepel, de eljuttattuk a képviselők részére az energetikai szakvélemény elkészítésére

vonatkozó megbízási szerződést is. Az elkészített szakértői véleményt a pályázathoz kell csatolni.

Hunya Lajos Jánosné képviselő: A megrendelés 250 ezer forintról szól. A sikerdíj 30 ezer forint, amelyet csak akkor kell kifizetni, ha nyertes lesz a pályázat. Megkérdezi, hogy más pályázathoz is beadható-e az így elkészített szakvélemény?

Hári László István polgármester: Nem tudja. Ehhez a pályázathoz alapvetően szükséges, az épületenergetikai tanúsítványokat el kell készíttetni. Akár nyernek, akár nem, a 250 ezer forintot ki kell fizetni. Bízunk benne, hogy más pályázatokhoz is fel lehet használni az elkészített anyagot. Javasolja a Vonabisz Kft.-vel a megbízási szerződés megkötését. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
22/2016.(III.29.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „A vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésnek, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek” programhoz kapcsolódó VP-6-7.4.1. pályázat benyújtásához szükséges szakértői tervdokumentációk és épületenergetikai tanúsítványok elkészítésére beadott Vonabisz Kft. (8624 Balatonszárszó, Esze Tamás u. 19., képviseli: Fonód Ferenc ügyvezető) 250.000,-Ft +ÁFA értékű árajánlatát elfogadja.

Elnyert pályázat esetén a Képviselő-testület hozzájárul a tervezető részére a megbízási szerződésben szereplő 30.000,-Ft+ÁFA díj kifizetéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyvhöz csatolt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata

Előadó: Hári László István polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hári László István polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Nem igazán tud mit hozzátenni. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
23/2016.(III.29.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. sz. részére.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő. 2016. március 31.

3.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Hári László István polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hári László István polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Amennyiben év közben szükséges, a terven lehet módosítani. Mivel nincs kérdés, felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2016.(III.29.) Kt. határozata

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hári László polgármester

4.) Roma Önkormányzattal kötendő Megállapodás jóváhagyása

Előadó: Hári László István polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Hári László István polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ha rendeltetésszerűen használják, gondosan megművelik, nincs akadálya annak, hogy térítésmentesen, egy évre átadják a földterületet a Roma önkormányzatnak használatra. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, javasolja a megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2016.(III.29.) Kt. határozata

Teleki Község Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerint a teleki 79/2 hrsz. alatt felvett, 1023 m² alapterületű beépítetlen ingatlant a Teleki Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja 2017. február 28. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő. 2016. március 31.

5.) Egyéb tájékoztatások

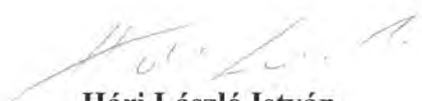
Hári László István polgármester: A március 16.-ától indult közmunkaprogramról ad tájékoztatást. Három főt foglalkoztatnak, ismerteti a névsort. 2017. március 31. napjáig a három fő foglalkoztatását vállalták.

Strott András alpolgármester: Javasolja férfi munkaerő foglalkoztatását a nyárra.

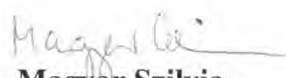
Hunya Lajos Jánosné képviselő: Palántákat ajánl fel a tankertbe.

Hári László István polgármester: Köszönettel elfogadja. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, megköszöni a képviselők munkáját. az ülést bezárja.

kmf.



Hári László István
polgármester



Magyar Szilvia
főtanácsos
a címzetes főjegyző megbízásából

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 29-i ülésére

Tárgy: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés – VP-6-7.4.1.1-16” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Hári László István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Teleki Község Képviselő-testülete 2016. február 23-i ülésen határozatot fogadott el, melyben „A településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai fejlesztése, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozása és fejlesztésére kiírt pályázati felhívást a polgármester szóbeli előterjesztéséből megismerte, továbbá elviekben támogatta, egyben felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges árajánlatok beszerzésére, előkészítésére.

Emlékeztetőül, három célterületre lehet pályázatot benyújtani:

- 1.célterület:** az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata,
- 2.célterület:** a vidéki térségek településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése,
- 3.célterület:** többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központok létrehozása, fejlesztése.

Támogatható tevékenységek:

1. célterület esetében:

az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztése az alábbiak szerint:

a) a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás

- épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése (fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése, fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése);
- épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése (fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása, kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése egy vagy több épület ellátására kizárólag saját felhasználásra, villamos és hőenergia értékesítése nélkül);
- meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje, meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek).

b) megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés

- napkollektorok alkalmazása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából és/vagy fűtéstámasztásra;
- hőszivattyú alkalmazása alapfűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra;
- geotermikus energia hasznosítása fűtésre, vagy fűtéstámasztásra és/vagy használati melegvíz-termelésre;
- napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához;

- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából.

2. célterület esetében:

Településképet meghatározó épületek külső felújítása: a fejlesztéssel érintett épület, épületek, épületrészek külső felújítása.

3. célterület esetében:

Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése:

a) a fejlesztéssel érintett épület külső és belső felújítása, korszerűsítése, bővítése;

b) a fejlesztéssel érintett szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés maximum 3 millió forint bekerülési értékig.

Felhívás céljának elérése érdekében 2. célterület került meghatározásra

Támogatás módja és összege:

Vissza nem térítendő támogatás. **1. és 2. célterület esetén maximálisan 50 millió Ft**, míg a 3. célterület esetében maximálisan 30 millió Ft az igényelhető támogatás összege.

Támogatás mértéke/intenzitása:

a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján került megállapításra.

Teleki esetében a támogatás intenzitása 75 %, a támogatás maximális mértéke 50 millió Ft.

Előleg:

előleg igénylésére lehetősége adódik, a megítélt támogatási összeg legfeljebb 50%-os mértékéig.

A tervezett projekt becsült összege: 20 millió forint.

Nyújtjuk be a pályázatot a Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatti önkormányzati ingatlan épületére, tetőjavítás, homlokzat hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere vonatkozásában, maximum 20 millió forint értékben.

A pályázat előkészítésével Herold Marianna pályázatíró vállalkozót bízunk meg.

A fentiek alapján javaslom az épület felújítását a pályázati forrás bevonásával megvalósítani.

Határozati javaslat:

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai fejlesztése, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozása és fejlesztésére kiírt VP-6-7.4.11.-16 azonosító számú pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be a pályázati kiírásban szereplő 2. célterületre, a Teleki, Rákóczi u. 49. szám alatt levő ingatlan épületének külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítésére.


A Képviselő-testület a tervezett projekt összköltségét 20 millió forintban határozza meg, melyhez az önerőt, 25 %-ot saját költségvetéséből biztosítja, *a beérkezett árajánlatok függvényében a további módosítás lehetőségét fenntartja.*

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt projekthez szükséges előkészítési munkálatokat (pályázatírás, tervezések, energetikai szakvélemény, felújítás,) elvégzésére árajánlatokat kérjen be, a beérkezett árajánlatok vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg, melyről a soron következő testületi ülésen beszámol a képviselő-testületnek.

Felelős: Hári László István polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2016. március 27.-2017. március 31. közötti időszakban

Teleki, 2016. március 24.


Hári László István
polgármester



TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8626 TELEKI, RÁKÓCZI U. 49.

Telefon: 84/367-532

e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2016. március 29.-i ülésére.

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata

a./ Előzmények

A Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke a tagönkormányzatokat kereste meg a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ajánlatával (1. sz. melléklet).

Az ajánlat lényege, hogy az NHSZ Kft. (úgyis mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa) névértéken (3 mFt.) megvásárolná a Siókom Nonprofit Kft.-t 3 feltétel teljesülése esetén:

- közszolgáltatási szerződések 2019.10.31. napjáig történő meghosszabbítása,
- Siókom Nonprofit Kft. 2015. évi és 2016. évre várható veszteségének kb. 144.912 eFt. rendezése,
- somi hulladékválogató üzemeltetés használati díja nem lehet több, mint a 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó táblázat szerint meghatározott értékcsökkenés értéke.

A Siókom Nkft. működése jelenleg azon alapul, hogy az Nkft. Siófok Város Önkormányzatától 146 mFt. tagi kölcsönt kapott 2016. 12.31-ig. Ez az összeg nagyjából azonos a 2015 és 2016-s évek veszteségével.

Siófok Város Önkormányzata csak abban az esetben kíván az NHSZ Kft. vételi ajánlatáról tárgyalni, ha Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a Siókom Nkft-ben lévő 50 %-s tulajdonrészét névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére (aki egyébként a másik 50 % tulajdonosa).

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Hulladékgazdálkodásról szóló 2012.CLXXXV. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Szolgáltató Siókom Nkft. pénzügyi ellehetetlenülése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

d./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. sz. részére.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Hári László István polgármester

d./ határidő megjelölése

2016.március 31.

Balatonföldvár, 2016.március 16.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző



NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és
Kommunális Zrt.

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	2016 FEBR 26
Tárgy: Siókom Nkft	Szám: 4291/2016 <i>Adóss</i>
Majlélet:	

Iktató szám: K- 572-1/2016.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: -

Dátum: Siófok, 2016. február 19.

2016 FEBR 19

Mónócs

→ *Eri*

→ *Pui Anita*

→ *Kuc' Eri*

→ *Pirkó*

-11-22

2/2

Siófok Város Önkormányzata
dr. Lengyel Róbert
polgármester

H-8600 Siófok
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Folyó év február 16-án kérésemre megbeszélés jött létre Siófok Város polgármesteri hivatalában az Ön, Némcsék Tibor úr, az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ügyvezetője és jómagam, mint az NHSZ Zöldfok Zrt. vezérigazgatója részvételével.

A megbeszélésen résztvevő gazdasági társasági vezetők tájékoztatást adtak a hulladékkezelési közszolgáltatás jogi szabályozási környezetének elmúlt év decemberében bekövetkezett lényeges változásairól, annak várható következményeiről. Ezt követően a jelenlevők részletesen kitértek az NHSZ Zöldfok Zrt-vel konzorcionális szerződéses jogviszonyban működő, a Dél-balatoni Önkormányzati Társulás (Társulás) területén közszolgáltatást végző Siókom Nonprofit Kft. elmúlt évi, jelenlegi és 2016-ban várható finanszírozási helyzetére, a külső körülmények és jelenlegi belső adottságok alapján az Nkft. jövőképe.

A Siókom Nkft. közelmúltbeli illetve közeljövőben várható működési tapasztalatainak és körülményeinek részletekbe menő áttekintését követően Némcsék Tibor úr, az NHSZ Kft. ügyvezetője javaslatot fogalmazott meg az Nkft. tulajdonosai részére. A megbeszélésen elhangzottak az alábbiakban foglalhatók össze.

1., A közszolgáltató Siókom Nkft. 2015. évi és jelenlegi pénzügyi helyzete, a 2016. évre várható kilátások a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV törvény (Ht.) módosítása tükrében

1.1. Annak ellenére, hogy Siófok Város Önkormányzata 2015. év folyamán 146 M Ft tagi kölcsönt nyújtott az Nkft-nek, a társaság NHSZ Zöldfok Zrt-vel szemben 2016. január 31-én fennálló, lejárt határidejű tartozása 224.396.812 Ft volt, ami 51.888.817 Ft-tal magasabb összeg, mint volt az egy évvel ezelőtti, 2015. jan. 31-én fennálló tartozás.

1.2. Az Nkft. 2015. évi, az előzetes mérleg szerinti vesztesége – 80.130 E Ft, és azért „csak” ennyi, mert a társaság 2015. évre elszámolhatott egy 131 M Ft összegű, központi alaphól megítélt, de a megbeszélés időpontjáig még ki nem fizetett támogatást. A mérleg szerinti veszteséget tekintettel arra, hogy a társaság saját tőkéje ezzel – 76.897 E Ft-ra változik- a tulajdonosoknak a mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül a lekötött tartalékba fizetéssel pótolniuk kell, mint ahogy az történt a 2014. évi -28.362 E Ft veszteséggel is.

**DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS**
8600, Siófok Fő tér 1.

Ügyiratszám: 4291-2/2016.

Tárgy: NHSZ Kft. ajánlata
Mell.: 1 pld. levél

Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
tagönkormányzatai részére

e-mail útján

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Jelen levelemhez mellékelten megküldöm az **NHSZ Zöldfok Zrt-nek** Siófok Város Önkormányzatához, mint a Siókom Nkft. részbeni tulajdonosához, **K.572-1/2016. iktató számon megküldött levelét**, melyben az NHSZ Zöldfok Zrt az NHSZ Kft. képviseletében eljárva megoldási javaslatot tesz a Siókom Nkft. pénzügyi helyzetének megoldására, a Siókom Nkft. üzletrészenek megvásárlása útján.

Tekintettel arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. levelében felvázolt javaslat leginkább Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi forrásaira alapozza a megoldást – azaz az önkormányzat által 2015. évben a Siókom Nkft. részére nyújtott 146 millió forint összegű tagi kölcsön terhére kívánja elszámolni az Nkft 2015. évi és 2016. I. negyedévi veszteségeit -, Siófok Város Önkormányzata kizárólag abban az esetben kíván az NHSZ Kft. javaslatáról tárgyalni, amennyiben a Siókom Nkft. 50 %-os tulajdonosa a Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére az üzletrészt.

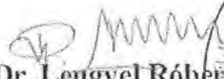
A hivatkozott javaslat/ajánlat az NHSZ Kft. részéről az üzletrész adásvételén kívül egyéb feltételeket is támaszt a Siókom Nkft. tulajdonosaival szemben, így kérem ezekben a kérdésekben is szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy az ajánlatban megjelölt határidő rövidegére tekintettel, **sonon kívül szíveskedjen önkormányzatának álláspontjáról/döntéséről tájékoztatni.**

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2016. február 16.

Tisztelettel:


Dr. Lengyel Róbert
Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás elnöke



Amennyiben újabb központi támogatás nem fog beérkezni, a Siókom Nkft. saját számítása alapján 2016. évben újabb – 250 M Ft működési cash-flow hiányt fog várhatóan realizálni, amelyet a 2015. évi tapasztalatok alapján a tulajdonos önkormányzatok feltételezhetően nem tudnak, illetve nem is óhajtanak finanszírozni.

- 1.3. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a saját tulajdonosának jelentős támogatása nélkül már ma sem lenne képes arra, hogy a Siókom Nkft. működését a jelenlegi mértékben finanszírozza.
- 1.4. A módosított Ht. rendelkezései alapján létrejött egy új állami szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV), amely 2016. április 1-ét követően kizárólagosan jogosult a közszolgáltatási díjak beszedésére azzal, hogy a közszolgáltatók az NHKV-től fogják majd megkapni a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataik ellátásáért járó szolgáltatási díjat. Tekintettel arra, hogy az NHKV teljes ügyfélszolgálati rendszere április 1-ig várhatóan még nem tud felállni, az az áthidaló megoldás született, hogy 2016. április 1-jét követően továbbra is a jelenlegi közszolgáltatók számláznak ugyan, de a számlabefizetés kedvezményezettje az NHKV lesz, amely szervezet a számlázási költségeket megtéríti. Feltételezve, hogy az NHKV-től a Siókom Nkft. majd ugyanakkora összeget kap vissza, mint amely a saját nevében történő számlázásból folya be, a visszaosztási mechanizmus nyilván időt igényel, ezért alappal feltételezhető, hogy ez újabb, „gördülő” finanszírozási (cash-flow) hiányt okoz az Nkft. működésében.
- 1.5. Mindezeket figyelembe véve egyértelműen látható, hogy a Siókom Nkft. jelenlegi struktúrában történő működése már rövid távon pénzügyileg ellehetetlenül, a társaság felszámolása elkerülhetetlenné válik.

2., Az NHSZ Kft. megoldási javaslata

- 2.1. A 100 %-ban állami tulajdonban lévő NHSZ Kft., mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa nem érdekelt abban, hogy a Zrt. közszolgáltató konzorcionális szerződéses partnere felszámolásra kerüljön, és a Társulás területén a Katasztrófavédelem vagy más központi szerv beavatkozását igénylő, zavaros állapotok jöjjenek létre a közszolgáltatás vonatkozásában. Az NHSZ csoport, mint az már említésre került, nyilván nem teheti meg azt, hogy egy tőle tulajdonjogilag teljesen független szervezetet -ha közvetve is, de- százmilliós nagyságrendű összegekkel finanszírozzon, ugyanakkor teljesen más a helyzet, ha az adott szervezet a saját tulajdonában van.
- 2.2. Az NHSZ Kft., mint egy cégcsoport tulajdonosa bízik abban, hogy amennyiben a Siókom Nkft. a csoport tagja, a csoporton, illetve az MNV portfóliójába tartozó gazdasági társaságokon belüli szinergiák és egyéb lehetőségek kihasználásával az Nkft. működési hiánya jelentősen csökkenthető.
- 2.3. Mindezeket figyelembe véve az NHSZ Kft. kijelenti, hogy hajlandó névértéken, azaz 3 M Ft-os vételáron megvásárolni a Siókom Nkft. 100 %-os tulajdonjogát, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a./ Az Nkft. tulajdonos önkormányzatai az önkormányzati ciklus végéig terjedő időszakra, azaz 2019. október 31-ig meghosszabbítják a társasággal fennálló, jelen állás szerint 2016. dec. 31-én lejáró közszolgáltatási szerződésüket. Fontos körülmény ebben a vonatkozásban, hogy az új Ht. 92/B. §.(2) bekezdése amúgy is kötelezővé teszi a meglévő közszolgáltatási szerződések módosítását legkésőbb 2016. június 30-ig, az NHKV díjbeszedési jogosultsági feladatkörének átvezetésével kapcsolatosan.
 - b./ A társaság jelenlegi tulajdonosai rendezik a Siókom Nkft. 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó, a 2015. évi előzetes mérleg alapján ismert, illetve 2016. jan.1. – márc. 31. vonatkozásában számított veszteségét. A 2015. évi mérleg adatok, illetve az Nkft. könyvelése által 2016. első negyedévére kimutatott veszteség alapján a teljes veszteség - 80.130 E Ft – 64.782 E Ft = - 144.912 Ft.

c./ A somi hulladékvalogató (MHE) üzemeltetésére a Társulás és a Siókom NKft. között létrejövő üzemeltetési közszolgáltatási szerződés nem tartalmazhat az NKft. által fizetendő használati díj vonatkozásában nagyobb éves összegeket, mint a fejlesztés 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánya közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó 43. táblázatában meghatározott értékcsökkenés összege. Az RMT-ben meghatározott, díjakba beépíthető ÉCS-t meghaladó költséget az NKft. nem tudja indokolt költségként elszámoltatni a díjvisszaosztó NHKV-vel, ezért a többlet nyilvánvalóan növelné a Siókom NKft. már jelen állás szerint is óriási működési veszteségeit.

2.4. Az NHSZ Kft.-nek természetesen sem joga, sem célja meghatározni azt, hogy a 2016. március 31-ig kimutatott számviteli veszteséget Siófok Város Önkormányzata és a Társulás, mint tulajdonosok hogyan rendezik, azonban tény, hogy a társaság Siófok Város Önkormányzatától 146 M Ft, 2016. december 31-én lejáró tagi kölcsönt kapott, amely összeg, amennyiben az NKft. lekötött tartalékába kerül teljes egészében fedezi a kimutatott veszteségeket.

Kétségtelenül igaz, hogy ebben az esetben a Társulás tagjai Siófok kivételével teljes egészében mentesülnek a 2015. évi tényleges és a 2016. évi várható veszteségek kompenzálásának terhe alól, de a 2015. évi tapasztalatok egyértelműen azt mutatják, hogy újabb befizetés a tagok részéről reálisan amúgy sem várható, és –amennyiben életben akarja tartani a társaságát- Siófok városának kell(ene) fedeznie a 2015. évi már felmerült, illetve a 2016. évi várható veszteséget.

A Siókom NHSZ Kft. tulajdonba kerülésével azonban 2016. március 31-ét követően minden üzleti, működési és finanszírozási kockázat az új tulajdonoshoz kerül, a Társulás önkormányzatai részére ugyanakkor szerződés által biztosított a közszolgáltatás ellátása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérjük T. Polgármester urat, hogy a Siókom Nkft. tulajdonosai -azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a Társulás tagjai- vonatkozásában igen méltányos javaslatot szíveskedjék mielőbb az Nkft. tulajdonosai elé terjeszteni.

Hangsúlyozni szeretném, hogy az NHSZ Kft. ajánlata csak 2016. április 30-ig lebonyolítható adás-vételi tranzakció esetében áll fenn – értve ez alatt a tulajdonjog átruházásához szükséges dokumentumok cégbírósághoz történő benyújtásának legkésőbbi időpontját.

Amennyiben a tulajdonosok támogatják a javaslatot, az NHSZ Zöldfok Zrt. a maga részéről minden rendelkezésére álló eszközzel segíteni fogja a folyamat szakszerű, jogszerű és hatékony lebonyolítását.

Levelemhez mellékelten küldöm a Siókom NKft. 2015. évi mérleg-előzetesét, 2016. évi pénzforgalmi tervét, 2016. I. n.évi évközi mérleg-előzetesét, valamint az NHSZ Zöldfok Zrt-vel fennálló tartozásainak alakulását 2015.01.31-2016.01.31. között.

Várjuk mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:
NHSZ Zöldfok Zrt.

NHSZ Zöldfok Zrt.,
H-8600 Siófok
Bajcsy-Zs. u. 220.

Szabó Zoltán
vezérigazgató

Pénzürgalmi terv
használati díj és Síköt Város Önkormányzatának tagi kölcsön visszafizetése nélkül
2016.

	2016												2017	Összesen		
	Január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december			Január	
Nyitó																
Készletérték értékesítés	225 009	-133	76	1 129	394 687	-166	1 366	13 258	326 785	-275	9 361	131 299	-132	8 156	1 112 243	
Készletérték értékvesztés	25 526	5 950	3 822	14 931	6 209	9 992	7 246	29 431	13 824	22 966	22 855	10 094	8 024	1 292 046		
Készletérték összesen	250 535	5 817	3 898	16 060	400 875	9 826	8 612	41 689	350 409	22 693	32 216	141 392	8 024	903 944		
Pénzürgyűjtés teljesítési bevételek	93 939	25 000	4 904	8 305	169 189	75 448	85 809	66 455	161 815	93 867	31 265	21 740	7 752	30 991	58 013	
Pénzürgyűjtés teljesítési költségek	9 729	4 572	7 868	12 274	3 440	5 099	12 476	34 435	11 693	1 596	1 192	2 487	2 405	9 000	15 051	
NAV-ot és közvetlen hozzájárulás				219	931	932	898	1 511						67 717	131 290	
Értékvesztés, korrekciós kármentés																
Egyéb támogatás	103 668	131 290	12 991	21 510	172 582	81 749	99 182	102 401	175 048	110 877	55 432	41 148		99 000	1 236 451	
Pénzürgyűjtés teljesítési összesen	-131 070	-15 797												-85 000	-48 302	
Kötelezettség bevételek														-15 000	-29 647	
Kötelezettség költségek														-100 000	-77 949	
Külföldiérték összesen																
Nyitó																
NHSZ számlák	315 814	0	4 553	0	185 485	12 947	4 561	204 340	88 921	22 151	240 619	108 513	5 048	223 157	1 110 305	
Bürokrácia járulékok	2 711	0	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	28 011	
Számlák	8 766	1 156	2 824	412	2 515	13 867	4 675	3 658	1 853	10 085	5 000	10 000	10 000	7 246	69 815	
Egyéb hitelek (bank kölcsön)	0	248	37	64	77	334	1 746	351	186	2 103	300	300	300	1 500	7 246	
Egyéb kölcsönök (bank kölcsön)	0	0	1 708	195	75	390	4 241	1 852	1 515	1 464	400	1 500	1 000	1 500	14 340	
Pozitív közzelkötési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pozitív ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pozitív ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen fizetendő:	325 984	11 422	2 971	200 482	29 638	17 527	212 501	64 775	38 103	248 619	117 613	19 848	223 157	1 542 820		
NHSZ számlák	0	0	268 744	49 070	100 930	50 000	100 000	40 000	220 295	30 000	200 000	30 000	30 000	200 000	1 117 059	
Bürokrácia járulékok	0	2 711	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	28 011	
Számlák	0	8 699	3 847	412	2 515	13 867	4 675	3 658	1 853	10 085	5 000	10 000	10 000	7 246	69 815	
Egyéb hitelek (bank kölcsön)	0	248	37	64	77	334	1 746	351	186	2 103	300	300	300	1 500	7 246	
Egyéb kölcsönök (bank kölcsön)	0	0	1 708	195	75	390	4 241	1 852	1 515	1 464	400	1 500	1 000	1 500	14 340	
Pozitív közzelkötési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pozitív ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pozitív ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen befizetendő:	11 836	274 636	52 041	105 937	66 891	112 966	48 161	226 149	45 952	205 000	39 100	24 800	223 157	1 236 451		
NHSZ tartozás	315 814	53 823	4 553	99 116	62 085	-33 374	130 586	-409	-9 257	32 362	110 875	85 923	309 080	0		
Pénzürgyűjtés (bank-önkéntes) egyenlő	56 891	150 701	36 927	-2 123	-86 510	19 181	-12 036	38 986	-84 762	44 334	-52 789	40 109	58 891	0		
Tőke bevitel utáni egyenlő																
Tőke bevitel utáni egyenlő	-165 113,0	-16 698,0	-6 676,0	-5 676,0	-185 828,0	-42 884,0	21 336,0	-91 860,0	-84 354,0	52 591,0	-85 151,0	-147 332,0	-126 032,0	-250 189,0		

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggégyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2015 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Mérleg előzetes

2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

Keltezés: Siófok, 2016. február 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék szám

1	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	4 280		2 651
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 157		2 328
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 123		323
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	272 885		395 917
10.	I. KÉSZLETEK	1 246		2 568
11.	II. KÖVETELÉSEK	200 815		334 458
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	70 824		58 891
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 886		114
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	284 051		398 682

Keltezés: Siófok, 2016. február 18.

PII.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégtulajdonosi szám

1	2
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok [Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-31 264		-76 897
20.	I. JEGYZETI TŐKE	500		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 402		-31 764
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28 362		-80 130
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	303 600		475 523
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	303 600		329 523
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	11 715		56
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	284 051		398 682

Készítette: Siófok, 2016. február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok (Hock J. köz 2.)

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	811679		828236
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	25536		135088
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	822353		932830
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29033		27822
VI.	Értékesülékenési leírás	2067		2199
VII.	Egyéb ráfordítások	1862		67936
	VII. sorból: értékvesztés			67717
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-18100		-67463
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7		6
	VIII. sorból: értékeleti különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10022		12673
	IX. sorból: értékeleti különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10015		-12667
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-28115		-80130
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-28115		-80130
XII.	Adófizetési kötelezettség	247		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-28362		-80130
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28362		-80130

Kelvezés: Siófok, 2016. február 18.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2016 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Évközi mérleg előzetes

2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	2 651		2 126
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 328		2 005
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	323		121
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	395 917		249 343
10.	I. KÉSZLETEK	2 568		
11.	II. KÖVETELÉSEK	334 458		221 097
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	58 891		28 246
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	114		114
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	398 682		251 583

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-76 897		-141 679
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-31 764		-111 894
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	31 997		31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80 130		-64 782
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	475 523		393 206
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	146 000		146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	329 523		247 206
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	56		56
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	398 682		251 583

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eft-ban

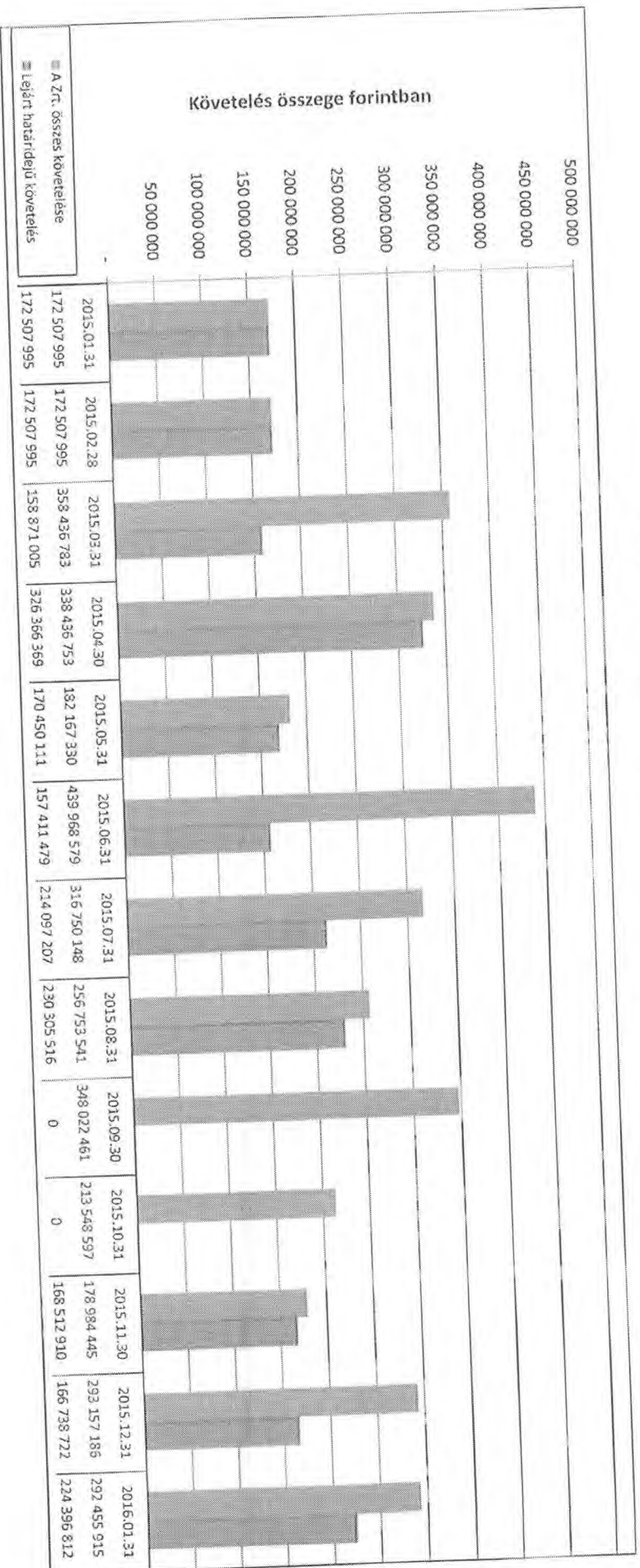
Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	828236		114267
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	135088		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	932830		152416
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27822		6993
VI.	Értécsökkenési leírás	2199		525
VII.	Egyéb ráfordítások	67936		14562
	VII. sorból: értékvesztés	67717		14512
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-67463		-60229
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12673		4553
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-12667		-4553
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-80130		-64782
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-80130		-64782
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-80130		-64782
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80130		-64782

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A SIOKOM Nonprofit Kft. Zöldfok Zrt.-vel szemben fennálló
tartozásainak alakulása 2015. január 31-2016. január 31. között



Összes követelés havi átlaga:	166 320 471
Lejárt követelések havi átlaga:	274 130 594

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna homlokzati felújításával kapcsolatos tervezési feladatok ellátására a legkedvezőbb, 120.000.- Ft + 0 % ÁFA összegű ajánlatot adó Fáró Lászlóval, míg a Balatonföldvár, 1660/2 helyrajzi számon található, Kápolna melletti közpark felújításával és fejlesztésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására a legkedvezőbb, 280.000.- Ft + 0 % ÁFA összegű ajánlatot adó Kerten bt. – vel köt tervezési szerződést.

A tervdokumentációk elkészítésének költségét a 2016. évi költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni!

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2016. március 10.

Balatonföldvár, 2016. március 4.

Tisztelettel:



TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8626 TELEKI, RÁKÓCZI U. 49.

Telefon: 84/367-532

e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Teleki Község Önkormányzatának 2016. március 29.-én tartandó nyilvános ülésére.

Tárgya: Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §.(1) bekezdése kimondja, hogy a törvény által meghatározott ajánlatkérőknek – így az önkormányzatoknak is – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet szükséges készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelete alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására az nem kötelezett.

Határozati javaslat:

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hári László polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését Teleki Község Önkormányzat 2016. évi nemleges közbeszerzési tervének elfogadását illetően.

Teleki, 2016. március 24.

Tisztelettel:

Hári László István
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 24.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Teleki Község Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési terve

Árnyékvízvezeték kiépítése/2016.(.....) Kt. határozattal

Tárgya		A közbeszerzés		Alkalmazandó / választott eljárás		Időbeli ütemezés		Fedezetül szolgáló pénzeszköz	Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
		CPV kód	Becsült (nettó) érték Ft	Irányító eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	A megkezdés várható időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja		
Árubeszerzés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Építési beruházás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Szolgáltatás megrendelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Építési koncesszió	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Teleki, 2016. március 24.

Hári László István
polgármester

Önkormányzat Teleki

Feladó: "VonAbisZ Kft." <vonabiszkft@gmail.com>
Címzett: <postmaster@telekipm.t-online.hu>
Elküldve: 2016. március 18. 13:27
Melléklet: VON-2016-003 Megbízási Szerződés Teleki PMH.pdf
Tárgy: Megbízási AJÁNLAT megküldése (VP-6-7.4.1.1-16 számú felhíváshoz)

Teleki Polgármesteri Hivatal

8626 Teleki,

Rákóczi u. 49.

Hári László István Polgármester részére!

Tisztelt Hári László István Úr!

2016.03.09.-én történt egyeztetésünk és a **VP-6-7.4.1.1-16 számú felhívás 2. célterület** pályázati anyag alapján mellékleten megküldöm az előzetes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZETÉT, további egyeztetés céljából!

Kérem Önt,:

- A szerződéstervezet első oldalán lévő hiányzó adatokat megküldeni szíveskedjen!
- A szerződéstervezet további véleményeltéréseit megküldeni szíveskedjen!
- A VP-6-7.4.1.1-16 számú felhívási anyag alapján a megújuló energia / napelemes rendszer tervezését ki végzi? Kivel kell egyeztetnem?
Ennek tervezési részét ajánlatom NEM tartalmazza!
- Ajánlatom munkarészeit a szerződéstervezet 2. old. - 3. pontja tartalmazza! Ennek részleteit pontosítsuk!
- Továbbá az épületre vonatkozó legutolsó 3 év közműszámláinak (elszámoló) megküldését, valamint a közüzemi szerződések másolati példányát!
- Eon-Kölgáz gázhálózati szolgáltatótól megkértem az épületre vonatkozó - érvényes - gázszerelési terv (archív) példányát!

Üdvözlettel: Fonód Ferenc (ügyvezető, tervező, szakértő)
VonAbisZ Kft. 8624 Balatonszárszó, Esze Tamás utca 19.
Tel: +36-30 / 9276-455 v. +36-30 / 520-6939 ;
E-mail: vonabiszkft@gmail.com

Megbízási szerződés (VON-2016-003)

amely létrejött egyrészről az
székhely:
levelezési címe:
képviseli:
számlavezető pénzügyintézet:
számlaszáma:
számlázási cím:
adószáma:
cégbíróság és cégjegyzék száma:

mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről:	Vonabisz Kft.
székhely:	8624 Balatonszárszó, Esze Tamás utca 19.
levelezési címe:	8624 Balatonszárszó, Esze Tamás utca 19.
számlavezető pénzügyintézet:	Cib Bank Siófok
számlaszáma:	10700749-65625886-51100005
számlázási cím:	8624 Balatonszárszó, Esze Tamás utca 19.
adószáma:	12923647-2-14
cégbíróság és cégjegyzék száma:	14-09-305162

mint **Tervező, Szakértő** (továbbiakban **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapját a **Megbízó** által a „*Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének érdekében.*” **VP-6-7.4.1.1-16 számú felhívás 2. célterület képezi.**
A **Megbízó** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt alábbi feladatok ellenértékének kiegyenlítéséhez saját forrással, valamint a hivatkozott támogatási szerződés alapján támogatásból származó forrásból rendelkezik, mely források együttesen fedezik a jelen szerződésben rögzített tervezői, szakértői feladatok ellenértékét.
2. A **Megbízott** kijelenti, hogy tevékenysége ügyfélközpontú, és jelentős részben a kis és középvállalkozásokhoz kötődik. Ennek alapján nemcsak a tervezői és szakértői tevékenység szakszerűsége kiemelkedő fontosságú, hanem a vállalkozások számára érthető, közvetlenül alkalmazható, a hazai jogi és közgazdasági viszonyokhoz illeszkedő tervező, szakértő szolgáltatása is.
3. Az 1. pontban megfogalmazottak alapján a **Megbízott vállalja** „*A vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a*

„közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek” programhoz kapcsolódóan az alábbi tervező, szakértő szolgáltatásokat:

Elvégzendő Mérnöki feladatok	Teljesítési feltétel	Nettó Díja (Ft)
3.4.1.1. Szakmai és műszaki elvárások (2. céletterület)		
Épületenergetikai tanúsítások		
Fejlesztés előtti épületenergetikai tanúsítvány (1. mérföldkő)	Tanúsítvány átadása (pályázat beadása)	35 000,00 Ft
Fejlesztéssel elérni kívánt épületenergetikai tanúsítvány (1. mérföldkő)	Tanúsítvány átadása (pályázat beadása)	35 000,00 Ft
Költségoptimum szint meghatározása (1. mérföldkő)	Dokumentum átadása (pályázat beadása)	20 000,00 Ft
Záró / Befejező épületenergetikai tanúsítvány (3. mérföldkő)	Projekt lezárásakor (Elyert pályázat esetén)	20 000,00 Ft
Tervdokumentációk		
Energihatékonyság javítását célzó épületgépészeti tervdokumentáció (gáz, fűtés, víz- és szennyvíz) (1. mérföldkő)	Dokumentum átadása (pályázat beadása)	80 000,00 Ft
Energihatékonyság javítását célzó épületgépészeti költségvetés ÉNGY alapján (gáz, fűtés, víz- és szennyvíz) (1. mérföldkő)	Dokumentum átadása (pályázat beadása)	30 000,00 Ft
Energihatékonysági terv (1. mérföldkő)	Dokumentum átadása (pályázat beadása)	50 000,00 Ft
Energihatékonyság javítását célzó épületgépészeti tervdokumentáció – gázszerelési terv engedélyeztetése (2. mérföldkő)	Engedélyes terv átadása (Elyert pályázat esetén)	10 000,00 Ft

4. A **Megbízott** elkészíti az általa nyújtott tervező, szakértő szolgáltatásokhoz igényelt támogatás lehívásához szükséges dokumentumokat **2016. 03. 28.-i HATÁRIDŐRE**.

II.

A MEGBÍZÁSÉRT FELELŐS SZEMÉLY, JOGNYILATKOZATOK MEGTÉTELE

5. A megbízást **FONÓD FERENC**, mint a **Megbízott** képviselőjében eljáró minősített **tervező, szakértő, ügyvezető** által irányított **Vonabisz Kft.** látja el.
A **Megbízott** képviselőjében eljáró **FONÓD FERENC** tervező, szakértő az alábbi Magyar Mérnöki Kamarai / Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatali jogosultságokkal rendelkezik:

Somogy Megyei Mérnöki Kamara: (14-0030 és 14-50034)

GO-T Gáz- és olajmérnöki tervező
G-T Építmények gépészeti tervezése (Épületgépész-mérnöki)
G-A-12 Kőolaj-, kőolajtermék és földgázszállítás, szakértő
G-A-14 Földgáz és PB gázelosztás, szakértő

G-D-V1	Vegyipari és élelmiszeripari gépészet (Nyomástartó edények, Tartályok, Csőhálózatok), szakértő
SZÉS6	Épületenergetikai szakértés
TÉ	Épületek energetikai tanúsítása
MV-ÉG	Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése
MV-GO	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáz-termék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
MV-EN	Energiaellátási építmények építésének felelős műszaki vezetése
ME-G	Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése
ME-GO	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáz-termék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak műszaki ellenőrzése
ME-EN	Energetikai, szénhidrogén-ipari építmények építésének műszaki ellenőrzése

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal:

EA-01-33/2016 Energetikai auditor (FONÓD FERENC)

EASZ-01-17/2016 Energetikai auditáló szervezet (Vonabisz Kft.)

6. A **Mebízó** képviseletében jognyilatkozatok megtételére, illetve a Menbízottal munkakapcsolat tartására felhatalmazott személy **HÁRI LÁSZLÓ ISTVÁN – polgármester**.
7. A **Mebízó** és **Mebízott** képviseletében eljáró felhatalmazott személyek elérhetőségei a kapcsolattartás elősegítése miatt:

	A Mebízó nevében	A Mebízott nevében
Kapcsolattartó neve:	Hári László István	Fonód Ferenc
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 / 378-3011	+36 30 / 9276-455
Kapcsolattartó email címe:	postmaster@telekipm.t-online.hu	vonabiszkft@gmail.com

III.

A TERVEZŐI, SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG DÍJAZÁSA

8. A **Mebízó** a tervezői, szakértői tevékenységért egyösszegű teljesítési igazolás alapján fizet a Mebízottnak. A megbízási díj előre kalkulált összegek bontását 3. pontban lévő táblázat alapján:
- | | | |
|-----------|--|----|
| 1. tétel | <u>1. mérföldkő: 250.000,- Ft + ÁFA</u> (azaz Kettőszázhuszezer forint + ÁFA).
(pályázat beadását követően) | !! |
| 2. tétel: | <u>2. és 3. mérföldkő: 30.000,- Ft + ÁFA</u> (azaz Harmincezer forint + ÁFA).
(Projekt lezárásakor - Elnyert pályázat esetén) / Opció | |
9. A **Mebízott** a feladat végrehajtásába bevont, a jelen szerződésen nem nevesített tervezők, tervezői, szakértőik által végzett munkákat maga számolja el, a 8. pontban meghatározott összeg erejéig.
A **Mebízó** köteles legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a díjat átutalással kiegyenlíteni a Mebízott által megjelölt számlára.

IV.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

10. Jelen megbízási szerződést **Szerződő Felek** a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott tervezői, szakértői szolgáltatások teljesítésére, meghatározott időtartamra kötik, amelynek értelmében jelen szerződés hatálya a **pályázat benyújtásának napján szűnik meg**.
11. A **Megbízó** és a **Megbízott** (tervező, szakértő) a szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják.

V.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

12. A **Megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy az 3. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat, továbbá a teljes épület építészeti rajzait (helyszínrajz, alaprajzok, külső határolófelületek metszeteit, közművek 3 évre visszamenőleges számláit/adatait, közüzemi szerződések másolatait) a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja. A **Megbízott** az átadott dokumentumokat, iratokat az 2. pontban körülírt feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles a **Megbízó** részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
13. A **Megbízott** köteles a **Megbízót** minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből **Megbízót** ért kárt köteles megtéríteni.

VI.

SZAVATOSSÁG

14. A **Megbízott** szavatosságot vállal azért, hogy a 3. pontban körülírt feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A **Megbízott** a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jog felelősség szabályai szerint felel.

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük a vis maior esetét kivéve, csak a megkötéstől számított 10 napon belül bontható fel jogkövetkezmény nélkül.
16. A **Megbízott** a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, s jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

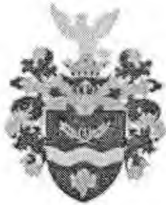
17. Ez a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az aláírók közül a szerződést később aláíró fél aláírásával ellátta. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
18. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik. Ennek sikertelensége esetére a **Szerződő Felek** a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése érdekében alávetik magukat a **Siófoki Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.
19. A jelen szerződés magyar nyelven négy eredeti példányban készült, amelyből két példány a **Mebízót**, két példány a **Mebízottat** illet meg.
20. A jelen szerződést a **Szerződő Felek** elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

A Mebízó nevében

A Mebízó neve: **Teleki Önkormányzata**
Az aláíró neve: **Hári László István**
Az aláíró tisztsége: **polgármester**
Aláírás:
Helyszín: **Teleki**
Dátum:

A Mebízott (tervező, szakértő) nevében

A Mebízott neve: **Vonabisz Kft.**
Az aláíró neve: **Fonód Ferenc**
Az aláíró tisztsége: **ügyvezető / tervező**
Aláírás:
Helyszín: **Teleki**
Dátum:



Teleki Község Önkormányzat
8626 Teleki, Rákóczi u.49.
Tel.: 84/567-010, fax: 367-532
e-mail: postmaster@telekipm.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Teleki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 29.-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Teleki 79/2 hrsz. alatti ingatlan használata

I. rész

a./ Előzmények

A teleki 79/2 hrsz. alatt felvett 1023 m² alapterületű beépítetlen ingatlant az önkormányzat éves szerződések keretében a Teleki Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére adta használatba. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat ez alapján jogosulttá vált a terület tényleges művelőjének kiválasztására.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. + Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Teleki önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Teleki Község Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerint a teleki 79/2 hrsz. alatt felvett, 1023 m² alapterületű beépítetlen ingatlant a Teleki Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja 2017. február 28. napjáig.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Hári László polgármester

d./ határidő megjelölése :

2016. március 31.

Balatonföldvár, 2016. február 29.

Tisztelettel:

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

Megállapodás

amely egyrészről

Teleki Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Székhely: 8626 Teleki Rákóczi u. 49. szám, képviseli: Hári László Polgármester,

másrészről a

Teleki Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: **RNÖ**) székhelye: 8626 Teleki Rákóczi u. 49. szám, képviseli: Kovács Lajos elnök

továbbiakban együttesen a **Felek** között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek tudomással bírnak arról, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a teleki 79/2 hrsz. alatt felvett az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület művelési ágú 1023 m² alapterületű ingatlan (földterület).
2. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a RNÖ részére 1 évre, 2017. február 28. napjáig ingyenes - térítésmentes - használatba adja az 1.) pontban meghatározott ingatlant.
3. A RNÖ vállalja, hogy a térítésmentesen használatba adott ingatlan rendes gazdálkodás szerinti műveléséről, karbantartásáról, hasznosításáról a használati idő tartama alatt folyamatosan gondoskodik.
4. A jelen szerződés keretében biztosított használati jog kizárólag mezőgazdasági termelésre jogosít, építési vagy bejelentési kötelezettség alá eső felépítmény elhelyezésére nem. Amennyiben ilyenre igény merülne fel, úgy arról a szerződő felek külön írásban kötelesek megállapodni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt folyamatosan együttműködnek, a használat, karbantartással kapcsolatban egymást rendszeresen tájékoztatják.
6. A jelen szerződésben meghatározott 1 év használat elteltét követően a használati jog automatikusan visszaszáll az ingatlan tulajdonosára, hacsak a szerződő felek ettől eltérően meg nem állapodnak.
7. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg. Amennyiben valamelyik fél szerződésszerűen vagy jogszabályellenesen használja, ingatlant, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba, úgy a másik fél jogosult a jelen megállapodást 15 napos felmondási idő mellett felmondani (rendkívüli felmondás).

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Teleki, 2016. március „...”.

.....
Hári László
Polgármester
Teleki Község Önkormányzata

.....
Kovács Lajos
Elnök
Teleki Roma Nemzetiségi Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. március 29. napján tartott nyilvános ülésén megjelentekről

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Hári László István polgármester

Strott András alpolgármester

Hunya Lajos Jánosné képviselő

Mónosné Szalai Anita képviselő

Orsós Sándorné képviselő


.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Magyar Szilvia főtanácsos

Király Lajosné igazgatási főmunkatárs

.....

.....
.....