

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fehér Tamás József** (születési név: születési hely, idő: anyja neve: személyi igazolvány száma: személyi azonosítója: adóazonosító jele:) szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1., törzsszám: 731366, adószám: 15731364-2-14, KSH számjel: 15731364-8411-321-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester), mint **vevő** (a továbbiakban: **vevő**) között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

Balatonföldvár Város Önkormányzata az elmúlt időszakban kiemelt figyelmet fordított a közterületek, strandok, parkok rekonstrukciójára és pályázati lehetőségek alapján további közterületek megújítását tervezi.

A Kvassay sétány megújításának egyik eleme a kikötő környezetének rendezése, parkosítása, mely halaszthatatlan településfejlesztési feladat (továbbiakban: beruházás /Földvár's Heart elnevezésű projekt/), amelynek megvalósításához szükséges a területen az önkormányzat csak részben rendelkezik tulajdonjoggal, a szükséges terület egy másik részén magánszemélyek rendelkeznek tulajdonjoggal, földhasználati joggal és 99 évre szóló bérleti joggal. Az önkormányzati tervek megvalósításához ezért szükséges a magánszemély tulajdonosoktól a terület megvétele, vagy megegyezés hiányában az ingatlanok kisajátítása.

Az önkormányzat célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátása keretében, Balatonföldvár hosszú távú településfejlesztési céljaival és városfejlesztési stratégiájával összhangban, lehetőség nyíljon a Balatonföldvári Vitorláskikötő fejlesztésére és ahhoz kapcsolódóan a Balatonföldvári 14/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett közösségi célú épület (vizesblokk, nyilvános WC) kialakítására, továbbá gondoskodni a kikötő előtti tér teljes rekonstrukciójáról (beruházás).

Az Önkormányzat a fenti célok megvalósítása érdekében 2018-ban a magántulajdonban álló ingatlanok megvétele érdekében lépéseket tett, valamint kisajátítási eljárást kezdeményezett. A kisajátítási eljárást a Somogy Megyei Kormányhivatal lefolytatta, azonban a magántulajdonosok a meghozott határozatok bírósági felülvizsgálatát kezdeményezték a Pécsi Törvényszék előtt. A Pécsi Törvényszék ítéletében a kormányhivatalt új eljárásra kötelezte, útmutatást adva az eljárás során figyelembe veendő szempontok tekintetében is. Az új eljárásban a körülmények mérlegelését követően az Önkormányzat a kisajátítási eljárás megszüntetését kérte, melyre figyelemmel a Kormányhivatal az eljárást megszüntette.

Ezen előzményeket követően az önkormányzat 2022. évben tárgyalásokat kezdeményezett, és a magántulajdonosokkal a tárgyalásokra sor is került. A tárgyalások keretében az Önkormányzat tájékoztatta a balatonföldvári 19/A (új hrsz: 17/4/A-B) 20/A-20/F hrsz-ú ingatlantulajdonosokat és jogi képviselőjüket az önkormányzat kikötőre és térre vonatkozó – fentiekben is jelzett – változatlanul fennálló fejlesztési elképzelésiről.

Fehér Tamás József
eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
vevő
képv.: Holovits György Huba
polgármester

dr. Mohos Gábor
eljáró ügyvéd
KASZ: 36078181

A kölcsönös érdekeket figyelembe vevő tárgyalások során a felek elvi szóbeli megegyezésre jutottak, mely szóbeli megegyezés alapján az ismételt kisajátítási eljárás lefolytatása helyett kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésében állapodtak meg.

Szerződő felek a fentiekre figyelemmel a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § c) pontja (terület- és településrendezés) alapján közérdekű cél megvalósítása érdekében, a Kstv. 4. § c) pontjában foglalt területrendezési terv, valamint a helyi építési szabályzatra alapítva a kisajátítási eljárás lefolytatása helyett kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kötnek az alábbiak szerint.

A JOGÜGYLET FELTÉTELEI VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDEKEZÉSEK – VEVŐ NYILATKOZATA

Vevő kijelenti, hogy a jelen jogügylet az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Kstv. 1. § (1) *Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.*

(2) Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

2. § *Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:*

.....

c) terület- és településrendezés;

3. § (1) *Kisajátításnak akkor van helye, ha*

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve, ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdoneelvonnás arányosságát kell vizsgálnia.

4. § (1) *A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:*

c) a 2. § d) pontja szerinti célból, valamint terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban, a Kormány területrendezési szabályokat megállapító

rendeletében vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt – a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel – a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna;

A közérdekű cél megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló, terület- és településrendezés tárgyú közérdekű cél.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő ingatlan szükséges a fentebb részletezett beruházás (zöldterület, közpark kialakítása) megvalósításához.

Az HÉSZ rendelkezései alapján a kisajátítási tervben szereplő ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat a kisajátítási tervvel összhangban elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján kívánja megszerezni.

A jelen adásvétel elsődleges célja, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Vevő 1/1 tulajdoni arányú, per-, teher-, és igénymentes tulajdont szerezzen az Eladó tulajdonában álló, beruházással érintett ingatlanokon.

Eladó kijelenti, hogy a kisajátítási terv tartalmát – különös tekintettel a jelen kisajátítást helyettesítő adásvétel tárgyát képező ingatlanra és annak térbeli elhelyezkedésére – megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Az Önkormányzat szakértőt kért fel a beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó, a kártalanítási összeg (vételár) meghatározásához szükséges szakvélemény elkészítése céljából. A szakvélemény elkészítését követően az Önkormányzat írásbeli vételi ajánlatot (a továbbiakban: Vételi Ajánlat) adott Eladó részére, melyben Eladó tulajdonát képező ingatlanért az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított kártalanítási értékkel egyező mértékű vételárat ajánlott fel Eladó részére.

Eladó a jelen szerződésben feltüntetett ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlatot elfogadta.

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTEL

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonföldvár belterület 20/D hrsz.** alatt felvett, „egyéb épület üzlet” megnevezésű, 18 m² területű ingatlan.

Az ingatlant illeti a Balatonföldvár belterület 20 hrsz-t terhelő földhasználati jog 18 m² területre.

Szerződő felek rögzítik, hogy eladó, mint felépítményi tulajdonos, ráépítő, valamint a Balatoni Hajózási Rt., mint a Balatonföldvár belterület 20 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa között 2004.10.27. napján létrejött „Földhasználati jogot alapító megállapodás” elnevezésű okirat alapján került sor a felépítmény önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, és e megállapodás alapján eladót földhasználati jog, valamint 99 évre szóló

bérleti jog illeti a Balatonföldvár belterület 20 hrsz. alatti ingatlan összesen 42 m² területére.

Szerződő felek kijelentik, hogy a hivatkozott szerződések tartalmát ismerik.

VÉTELÁR

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **eladó eladja, vevő 1/1 arányban megvásárolja** az 1. pontban megjelölt **ingatlant** megtekintett és megismert állapotában, a kölcsönösen kialkudott **62.000.000,- Ft**, azaz hatvankettőmillió forint vételárért.

Felek rögzítik, hogy a vételár az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében foglalt kártalanítási értékekkel egyező összeg. A vételár tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény szerinti, a jelen szerződés alapját képező vételi ajánlat megtételekor ismert tényeken és adatokon alapuló teljes kártalanítási összeget.

Felek kijelentik, hogy az így megállapított vételárat értékarányosnak tartják, eladó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a szakvélemény tartalmát megismerte, a vételárat meghaladóan az Ingatlannal összefüggésben a vevővel szemben semmilyen jogcímen nem támaszt igényt.

3. Vevő a 2. pontban meghatározott vételárat az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

Vevő **jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül** megfizeti eladónak a vételár teljes összegét, oly módon, hogy ezen összeg fele részét átutalja az eladó Fehér Tamás József ... számú bankszámlájára, a vételár másik fele részét pedig az eladó rendelkezése szerint ... számú bankszámlájára.

Eladó kijelenti, hogy a 3. pontban megjelölt bankszámlákra történő teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetését követő 3 munkanapon belül a szerződést szerkesztő ügyvédet az **ugyved@drmohosgabor.hu** e-mail címen értesíti. Amennyiben az eladó a teljes vételár átvételét követően az ügyvédet nem értesíti, úgy a vevő hitelt érdemlő módon jogosult igazolni a vételár maradéktalan megfizetését. Ez esetben a vevő igazolása az eladó nyilatkozatát pótolja.

BIRTOK ÁTRUHÁZÁSA

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül ruházza át vevőre az 1. pontban rögzített ingatlan birtokát, ezen időponttól kezdődően a vevő húzza az ingatlan minden hasznát, de viseli terheit is.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában eladó a teljes vételár kifizetését követően, de legkésőbb a birtokátruházásig kezdeményezi az ingatlan közüzemi szerződéseinek megszüntetését, valamint a közüzemi órák leszerelését.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelepeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5. Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balatonföldvár belterület 20/D hrsz. ingatlanra vonatkozóan a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.**

Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és a szerződő felek közösen kéri, hogy a tulajdonjog bejegyzésére irányuló engedély becsatolásáig, a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásától kezdődően, legfeljebb azonban hat hónapos időtartamra, a tulajdonjog bejegyzését a földhivatal tartsa függőben az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint.

Eladó az ingatlanra vonatkozó, vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata öt eredeti aláírt példányát jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi dr. Mohos Gábor ügyvédnél, aki a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételének tényét a jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri, annak kiadásával összefüggő jogosultságait és kötelezettségeit tudomásul veszi. Jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy dr. Mohos Gábor ügyvéd a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a teljes vételár kifizetéséről szóló eladói – *vagy ennek hiányában vevői* – értesítést követően 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK, NYILATKOZATOK

- 6. Az eladó szavatol a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.**

Eladó szavatol, hogy nincs olyan hatósági, bírósági vagy végrehajtási eljárás (pl. NAV, stb.) folyamatban, amely akadályozná a vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.

Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján a kisajátítási tervben szereplő ingatlanok adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

7. A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik ügyintéző ügyvédnek a hatályos adó- és illetékjogszabályokra vonatkozó tájékoztatását.

Kstv. 40. § (1) A kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes, ide nem értve az általános forgalmi adót.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében kisajátítást helyettesítő egyezség eredményeként jött létre, így az ingatlan vételára a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 6.1. pontja c) alpontja alapján mentes a személyi jövedelemadó alól.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás - ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlását is – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték alól.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a vevőt (Önkormányzat) az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés j) pontja és 26. § (3) bekezdése alapján mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték alól a kisajátított vagy bányakárt szenvedett ingatlanért kapott csereingatlan szerzése vagy a kártalanítási összegből rá eső rész erejéig a kártalanítottnak az ingatlanvásárlása, ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért kapott kártalanítási összegből azonos jog megszerzését is.

Ha a csereingatlan a kisajátítottnál értékesebb, vagy ha a megszerzett ingatlan forgalmi értéke a kártalanítási összeget, illetőleg ennek a vevőre eső arányos részét meghaladja, az illetékmentesség a többletre nem terjed ki.

Balatonföldvár Város Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen jogügylet a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében kisajátítást helyettesítő egyezség, a kisajátítás jogalapja fennáll. Ezt eladó tudomásul veszi.

9. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

Vevő kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(.....) Kt. határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Vevő képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok (aláírási címpéldány, megbízólevél) az ingatlan-nyilvántartási kérelemmel és mellékleteivel együtt illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra kerülnek.

Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük, valamint tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Egyéb feltételek, vállalások

10. A jelen szerződés megkötésének az eladó részéről támasztott további feltételei:

- 10.1. A vevő (Önkormányzat) saját költségén a birtokba adástól számított 30 napon belül a jelen szerződéssel megvásárolt felépítmény bontási eljárását megindítja, amelyről igazolt módon Eladót tájékoztatja, és a felépítményt 6 hónapon belül elbontja. A birtokba adást és a bontási munkálatokat az Önkormányzat a hivatalos irataihoz csatolás végett hivatalosan (fénykép, videó, feljegyzés, jegyzőkönyv) stb. dokumentálja. Ennek során az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a birtokba adás és a bontás során a feleken kívül más személy vagy szervezet felvételeket (fénykép, videófelvétel, stb.) az építmények belső tereiről ne készíthessen.
- 10.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzletekről vagy az üzletekkel kapcsolatban semmilyen olyan dokumentumot, fényképet, videófelvételt stb. nem tesz közzé és nem hoz nyilvánosságra, nem tesz az üzletekre vonatkozóan olyan nyilatkozatot, amely alkalmas az eladó személyének vagy üzleti jó hírnevének csorbítására.
- 10.3. A vevő Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kisajátítási célt a kisajátítási törvényben írt törvényi határidőben megvalósítja.
- 10.4. A vevő Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kisajátítási törvényben írtakat betartja, és a kisajátítási tervben megjelölt területet a kisajátítási tervben szereplő közérdekű célra hasznosítja, vagyis a területet kizárólag a jelen szerződés szerinti közérdekű célra (zöldterület, közpark) használja.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS, MEGHATALMAZÁS, ELLENJEGYZÉS

- 11.** Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban való képviselői ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181), amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti meghatalmazás nem terjed ki az ügyfelek részére az ingatlanügyi hatóság által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért szerződő felek – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. § (6) bekezdése alapján – kérik a T. ingatlanügyi hatóságot, hogy a meghatalmazott ügyvédek példányát az ügyvédek részére, míg szerződő felek példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen postai úton megküldeni.

- 12.** Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszerből vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint az eljáró ügyvéd a jelen jogügylettel

összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

- 13.** Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket, illetve vevő képviselőjét okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemasolt okmányokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.
- 14.** Jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

15. A szerződés mellékletei:

- **kisajátítási terv**
- **HÉSZ vonatkozó rendelkezéseinek kivonata**
- **szabályozási tervlap**
- **szakértői vélemény az értékbecslésről**
- **képviselő-testületi határozat**

Szerződő felek jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akaratunkkal megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Balatonföldvár, 2024. január 25. napján.

Fehér Tamás József
eladó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
vevő
képv.: Holovits György Huba
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:
Balatonföldvár, 2024. január 25.

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181