Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2018. szeptember 7. napján (péntek) 8,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Zöld város program megvalósítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) Zöld város program megvalósítása – közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) Közvilágítás korszerűsítése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) Számlavezetésre benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) Fejlesztési célú hitel felvétele tárgyában döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) Településrendezési eszközök 17. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos

7.) Önkormányzati fejlesztéseket bemutató felület felhasználása tárgyában szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2018. szeptember 3.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi *3*

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 7. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

DÁTUM:
2018. szeptember 7.

TÁRGY:
Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldvár közigazgatási területén közbeszerzést lezáró döntés

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester ..... igen .....

Pappné Molnár Veronika alpolgármester ..... igen .....

Babina Éva képviselő ..... – .....

Fekete Tamás PGB elnök ..... – .....

Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő ..... igen .....

Kovács Emőke HB elnök ..... igen .....

Veres Zsolt képviselő ..... – .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. szeptember 7. napján 8,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Városháza Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök.

Távol maradt: Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Baumann Anita Gabriella főtanácsos, Kovács Zsolt műszaki referens.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

153/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Zöld város program megvalósítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
2.) Zöld város program megvalósítása – közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása
3.) Közvilágítás korszerűsítése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
4.) Számlavezetésre benyújtott ajánlatokról döntés
5.) Fejlesztési célú hitel felvétele tárgyában döntés
6.) Településrendezési eszközök 17. számú módosítása
7.) Önkormányzati fejlesztéseket bemutató felület felhasználása tárgyában szerződés jóváhagyása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 7.

1.) Zöld város program megvalósítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A képviselőtestület ülését megelőzően munkamegbeszélésen ismertették az előterjesztés tartalmát. A határozati javaslat szerint felteszi szavazásra a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

154/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft. által benyújtott 5.350.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

2.) Zöld város program megvalósítása – közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A munkamegbeszélésen megismerték az előterjesztést. A pályázatokhoz kapcsolódó szokásos eljárásról van szó. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

155/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

3.) Közvilágítás korszerűsítése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Három évvel ez előtt kezdett foglalkozni a képviselőtestület a közvilágítás korszerűsítésével. Több megoldási lehetőséget megvizsgáltak, több céget meghallgattak. Néhány hónapja ESCO finanszírozás mellett döntöttek. A 181 millió forintos beruházást a megtérülésből fogják finanszírozni – a szerződés 12,5 évre szól, míg a lámpatestek élettartama 25 év. A cég referenciákkal rendelkezik – a környező településeken is végeztek beruházást. Balatonföldvárra a legmodernebb rendszer fog kerülni, mely 12 %-kal nagyobb fényerőt fog biztosítani, mint a korábbiak. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Lebonyolítja a név szerinti szavazást.

A név szerinti szavazásról készült névjegyzék a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú, név szerinti szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

156/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018" tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. **A Bíráló Bizottság javaslata alapján az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlattevő alkalmasságát megállapítja a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

2. **Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az ENERIN ESCO Energetika Kft, mint ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árú, érvényes és alkalmas ajánlatot, az alábbi ajánlati elemekkel:**

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	**14 555 304**
I. Havi nettó bérleti díj	**1 060 459**
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	**152 483**
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó *tájékoztató adat*	**181 941 300**

3. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

4.) Számlavezetésre benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A képviselőtestület ülése előtt tartott munkamegbeszélésen megismerték az ajánlatokat. Az egyik pénzintézet képviselői jelen voltak a megbeszélésen. Objektíven, számszerűen a jelenlegi pénzintézet kondíciói a legkedvezőbbek – a többi ajánlat 3 millió forinttal magasabb. Ha a jelenleginél változás lesz, újra tárgyalnak a számlavezetésről – jelenleg nem tudnak 3 millió forinttal drágábban választani. A „B" határozati javaslat szerint felteszi szavazásra, hogy az önkormányzat nem kíván pénzintézetet váltani.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

157/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok ismeretében nem kíván számlavezető pénzintézetet váltani.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

5.) Fejlesztési célú hitel felvétele tárgyában döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A munkamegbeszélésen az egyik ajánlattevő szóbeli tájékoztatását meghallgatták. Számszerűen a legkedvezőbb ajánlatot az OTP nyújtotta be – ennek elfogadása a javaslatuk.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Meghívták az egyik ajánlattevőt, arra való tekintettel, hogy az OTP is tett olyan kijelentést, hogy el tudnak mozdulni kedvezőbb irányba. Ha a képviselőtestület felhatalmazza, jelzi az OTP-nek, hogy frissítheti az ajánlatát.

Holovits György Huba polgármester: Nem látja ennek akadályát, mert a legkedvezőbb ajánlatról van szó.

A képviselőtestület a javaslatot elfogadja.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy költségvetési kitekintő határozattal kell kiegészíteni az előterjesztésben szereplő javaslatot. Három évre vonatkozóan szükséges bemutatni a kamat és a tőketörlesztés összegét, melyet ismertet. A Magyar Államkincstárhoz benyújtandó adatszolgáltatásban ennek szerepelnie kell.

Holovits György Huba polgármester: Az ismertetett kiegészítéssel együtt felteszi szavazásra az OTP Bank ajánlatának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

158/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitel az OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélokra, az alábbi kondíciókkal támogatja:
  a. Hitelcélok:
    - **a Balatoni Hajózási Zrt.-ben az önkormányzatra vonatkozó 78 200 ezer Ft összegű tőkejuttatási kötelezettség teljesítése**
    - **a parkolók létesítéséhez, Nyugati strandi önerős beruházáshoz szükséges források biztosítása (összesen 178 200 ezer Ft)**

b. Kondíciók:

Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,4 %
Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,1%
Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	0,1%/év
Folyósítás díja	Díjmentes
Előtörlesztési díj	0,25%

II. A képviselőtestület a hitelek fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:

- **Vitorlás Klubház (8623 Balatonföldvár, Vitorláskikötő, 15/7 hrsz),**
- **Rendőrség épülete (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 2.),**

III. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet ismételten nyújtsa be.

IV. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	**364 000**	**370 000**	**370 000**	**370 000**
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	20 000	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 500			
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*182 000*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	**1 212**	**4 685**	**4 185**	**3 675**
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 212	4 685	4 185	3 675

A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

6.) Településrendezési eszközök 17. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Munkamegbeszélésen részletesen ismertették a javaslatot. Az előterjesztés szerint felteszi szavazásra a rendezési terv módosításáról szóló rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2018.(IX.10.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

7.) Önkormányzati fejlesztéseket bemutató felület felhasználása tárgyában szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Munkamegbeszélésen ismertette, hogy az utolsó pillanatban merültek fel a rendszer működtetésével, a tartalom feltöltésével kapcsolatos kérdések. Azt javasolja, hogy szeptember folyamán hívják meg a céget egyeztetésre. Az ötlettel egyetért, több településen alkalmazzák a gyakorlatot. Jó minőségű, jó szakmai színvonalú maga a termék. Balatonföldvár és a balatonföldvári beruházások léptéket igazítva későbbi időpontban javasolja elfogadni, melyet feltesz szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

159/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati fejlesztéseket bemutató rendszer felhasználása tárgyában döntését soron következő szeptemberi ülésére halasztja, és a rendszer működtetése tárgyában egyeztető tárgyalást kezdeményez az ajánlattevővel.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: A **TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása - ajánlatok bírálata**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A tevékenység ellátásra 3, a feladat elvégzésére alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól kértünk ajánlatot, közülük 3-tól érkezett ajánlat.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**BELIRAND Kft.** Kaposvár,Gr. Apponyi A utca 1/B.	5.350.000,-	6.794.500,-
2.	**S-Bau 2003 Kft.** Kaposvár, Károly R. u. 10.	5.900.000,-	7.493.000,-
3.	**TROMPUS Mérnöki Kft.** Kaposvár,Nemzetőr sor 5. IV/12.	5.400.000,-	6.858.000,-

A 2018. augusztus 21-én beérkezett ajánlatok és bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.
Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Belirand Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel. A legkedvezőbb árajánlat nem lépi túl a pályázatban tervezett költségkeretet. A tevékenység költsége a pályázatban 100 % - ban elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft által benyújtott 5.350.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. szeptember 10.

Balatonföldvár, 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. augusztus 31.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek :
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- megbízási szerződés – tervezet

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Gáts András, mint a BELIRAND KFT. (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert utca 1/b.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**BELIRAND Általános Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzék száma:	**Cg.14-09-303165**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**11487087-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A.. utca 1/B**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Gáts András**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A.. utca 1/B**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36307017821**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**gatsmernok@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
ÖSSZESEN	**5,350,000,-Ft**	**1,444,500,- Ft**	**6,794,500,- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2018. 08. 15.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

BELIRAND Kft.
7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
Adószám: 11487087-2-14

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott, Gáts András mint a BELIRAND KFT. (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert utca 1/b.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Építész/Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Gáts András	ME-ÉI-MÉK 14-20092	személyes

Kelt : 2018. 08. 15.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

BELIRAND KFT.
7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
Adószám: 11487087-2-14

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, **Sánta László**, mint a(z) (cég megnevezése: **S-BAU 2003 Kft** , címe: 7400 Kaposvár, Károly R.u.10.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	S-BAU 2003 Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzék száma:	14 09 305697
Adószám vagy adóazonosító jel:	13179528214
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400 Kaposvár, Károly R.u.10.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Sánta László
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400 Kaposvár, Károly R.u.10.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06704184456
Kapcsolattartó e-mail címe:	santa.laszlo71@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
ÖSSZESEN	5,900,000,- Ft	1,593,000,- Ft	7,493,000,- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2018. 08. 14.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

S - BAU 2003 Kft.
MÉRNÖKI IRODA
7400 Kaposvár, Károly R. u. 10.
Adószám: 13179528-2-14

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, *Francz Ottó* mint a(z) *TROMPUS Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság*, 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, *Francz Ottó* mint a(z) *TROMPUS Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság*, 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	TROMPUS Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzék száma:	14-09-315327
Adószám vagy adóazonosító jel:	25704897-2-14
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400 Kaposvár Nemzetőr sor 5. IV/12.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	Francz Ottó
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400 Kaposvár Nemzetőr sor 5. IV/12.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06205143921
Kapcsolattartó e-mail címe:	francz.otto@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása			
ÖSSZESEN	5,400,000 ,-Ft	1,458,000,-Ft	6,858,000 ,-Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2018. 08. 13.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Trompus Mérnöki Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.
Telephely: 7251 Nagyberki, Petőfi S. u. 1.
Adószám: 25704897-2-14
[illegible]

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott, Francz Ottó mint a(z) TROMPUS Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság, 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Építész/Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Francz Ottó	É 14-0216	személyes rendelkezésre állá

Kelt : 2018. 08. 13.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Trompus Mérnöki Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. IV/12.
Központi ügyintézés: 7255 Nagyberki, Petőfi S. u. 17.
Adószám: 25704897-2-14
Bank: 12072514-01558639-00100002

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2018.augusztus 21-én, 10.00 órakor

Tárgy: a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Baumann Anita Gabriella
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki referens .....

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**BELIRAND Kft.** Kaposvár,Gr. Apponyi A utca 1/B.	5.350.000,-	6.794.500,-
2.	**S-Bau 2003 Kft.** Kaposvár, Károly R. u. 10.	5.900.000,-	7.493.000,-
3.	**TROMPUS Mérnöki Kft.** Kaposvár,Nemzetőr sor 5. IV/12.	5.400.000,-	6.858.000,-

k.m.f.

....

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére

Amely létrejött egyrészről a

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a ..... (cím: ....., cégjegyzékszáma: .....; adószáma: .....; számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmény

Felek megállapítják, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő műszaki ellenőri tevékenység ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megbízó műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megköti.

2.2 Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során a Pályázathoz kötődő műszaki ellenőri tevékenység tekintetében biztosítja a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt és ellátja az ajánlattételi felhívásban rögzített feladatokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.
A Megbízottnak fentiek tekintetében különösen az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- építési műszaki ellenőrzési feladatok teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján,
- műszaki dokumentáció összeállításában való közreműködés:
  - a közbeszerzés műszaki dokumentációjának áttekintése, a tervezési dokumentumokkal való összevetése (amennyiben releváns),
  - a kivitelező által rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentációk tartalmának vizsgálata a helyszíni beépítések valóságtartalma, és a pályázati elszámolhatóság szempontjából
  - a pályázattal kapcsolatos elszámolásban, kifizetési kérelmek összeállításában való tevékeny részvétel;
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- építéssel kapcsolatos, egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
- a projekt műszaki tartalmának vizsgálata támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
- a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés betartása, szükség esetén indokolással alátámasztott költségvetési módosítási javaslat készítése,
- kapcsolattartás a terveket készítő mérnökkel,
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmát érintő kérdések megválaszolásához,
- közreműködés a kivitelezés műszaki tartalmának a pályázati kiírásnak, támogatási dokumentációnak történő megfeleltetésében,
- koordináció, kommunikáció a Megbízóval, a partnerekkel, szakhatóságokkal, - a kivitelezés során felmerülő műszaki jellegű, a támogatást is érintő problémák esetén – a Közreműködő Szervezettel.

Megbízott a fenti feladatok ellátása kapcsán kijelenti, hogy a pályázatok elszámolására vonatkozó jogszabályi előírásokat, és a projektre vonatkozó jogszabályokat ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, tekintettel arra,

hogy a kifizetési kérelmek megfelelőségét a teljesítések valós műszaki tartalma, elszámolhatósága befolyásolja, mely dokumentumok helytállóságáért, és jogszabályszerűségéért kártérítési felelősség terheli.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat elvégzi a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint. Megbízott kijelenti, hogy nevezett Pályázat tartalmát megismerte, az alapján vállalja az abban felmerülő teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység elvégzését, és egy úttal nyilatkozik, hogy a pályázattal érintett építési tevékenység műszaki ellenőrzéséhez jogosultsággal rendelkezik.

3.2. Megbízott eljárása során arra jogosult műszaki ellenőrt köteles biztosítani, aki személyesen jár el, és aki munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik.
Megbízott tehát kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel.
Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

Név:
Postacím:
E-mail:
Telefon:
Nyilvántartási szám:

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, azzal, hogy a feladatellátás során magában az eljárás menetében a Megbízó utasításai az eljárás menetének, lefolytatásának törvényes rendjét semmilyen formában nem érinthetik.

3.4 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni. Megbízó tájékoztatás kérése esetén a tájékoztatást a felkérés kézhezvételétől számított kettő munkanapon belül e-mail útján-, személyes egyeztetésre való felkérés esetén a személyes egyeztetés Megbízó székhelyén történő – a felkéréstől számított három munkanapon belüli –lebonyolításával köteles teljesíteni.

3.5. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja.
Megbízó köteles az egyes eljárásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás során különösen az alábbi információk írásbeli formában történő átadásában közreműködni:

- teljes körű tervdokumentáció;
- pályázati költségvetés;
- a kivitelezés lefolytatásához szükséges dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek, hatósági igazolások;
- minden az építéssel kapcsolatos birtokába kerülő olyan információról, mely a beruházás eredményességére, jogszerűségére kihatással lehet.

3.6. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra a készre jelentése alapján elkészített teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megbízó a teljesítésről szóló készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláját benyújthatja Megbízó felé.

3.7. Megbízott a helyszíni műszaki ellenőrzéseket folyamatosan végzi, de a beruházáshoz kapcsolódó részteljesítések előtt köteles helyszíni ellenőrzést tartani. Köteles továbbá a helyszínen megjelenni tevékenysége végzése céljából, amennyiben azt a Megbízó kéri. A megbízó kérésére legfeljebb 3 munkanapon belül kell műszaki ellenőrzést végeznie, de indokolt esetben a Megbízó ezt haladéktalanul is kérheti. A helyszíni műszaki ellenőrzésekről a műszaki ellenőr napló bejegyzést, illetve kooperáció esetén jegyzőkönyvet készít.

3.8. A műszaki ellenőr köteles részt vett venni a projektmenedzser által rendszerességgel megszervezett pályázati koordinációkon.

3.9. Felek kikötik, hogy őket kölcsönösen, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében a jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek, folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

4. Díjazás

4.1. A Megbízottat megbízási díj illeti meg, melynek teljes összege .....- Ft + ÁFA, azaz ..... Forint + ÁFA.
Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.
A megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó valamennyi szükséges valamennyi járulékos költséget is (útiköltség, adminisztrációs költség), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult, a megbízási díj magában foglalja továbbá különösen a pályázat műszaki tartalmának, és ehhez kapcsolódó esetleges a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésmódosítás/okban való részvétel költségeit is.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően jogosult.

4.3. Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
Megrendelő 4 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 25-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről asz építési beruházás 50-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről asz építési beruházás 75-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 100 %-át elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját - értve ez alatt azt a napot, amikor a Megbízó a számlája megterhelésére vonatkozó megbízást a számlavezetőjének megadta - kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért

5.1. Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak kárt okoz. Megbízott ezen felelősségvállalása általánosan, az egyes felelősségi formák és részek részletezése nélkül, teljes körűen mindenre kiterjed a nevezett körben, különösen kiemelve a Pályázat ellenőrzése során megállapított a helytelen műszaki adatokon alapuló visszafizetési kötelezettséget is. Ezen teljes körű felelősségvállalás kiterjed az általa, az eljárásba bevont közreműködő személyek és szervezetek tevékenységéért is.
Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a személyesen eljáró műszaki ellenőr a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

5.2. Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

5.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt elsődlegesen a Megbízott felé érvényesíti, annak – fentiekben rögzített - felelősségbiztosítása terhére. Az egyes műszaki ellenőr(ök)kel szembeni igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve, ha kógens jogszabály ezt kifejezetten előírja.

5.4. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg. Ha Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) szabálytalansági eljárás nyomán elmarasztaló döntést hoz, és Megbízót visszafizetési kötelezettséggel sújtja a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt ezen összegért való felelősség csak a fenti döntés alapján (jogorvoslat esetén a jogorvoslati döntés alapján) áll fenn. A Megbízott felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság, vagy a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) – kizárólag a tevékenységgel összefüggésben lévő dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hoztak.

6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnésének napja az 1. pontban meghatározott Pályázat fenntartási idejének lejáratakor elkészített záró dokumentáció a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadása, melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsájt ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét jogszabály vagy hatósági (ide értve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza.
Szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Megbízott részéről:
- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerül betartásra;
- a tevékenysége során a jogszerűség neki felróható megsértése esetében;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:
- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az eljárás(ok) lefolytatásához szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy ha az eljáró műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásából törlésre kerül, vagy a pályázat szempontjából releváns jogosultsága lejár, vagy bármely okból megszűnik.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, és mindazon iratok eredeti példányait melyek a tevékenysége ellátása során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

7. Titoktartás és adatkezelés

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ") minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.
Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

a) amely köztudomású;
b) amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna;
d) amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
e) amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
f) amelyet az adott félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság/bíróság számára.

7.2. Felek kötetezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat – és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

7.3. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek munkajogviszonyban vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalóját, közalkalmazottját, köztisztviselőjét, Vállalkozás tagját, vezető tisztségviselőjét, közreműködőjét a Felekkel azonos módon terheli. Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Megbízott hivatalos anyagaiban – Internet, nyomtatott- és elektronikus prospektusok, prezentációs anyagok – referenciaként a Megbízó nevét – a megbízó külön engedélye nélkül – feltüntethesse.

7.4. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. Egyéb kikötések

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- naplóba történő bejegyzés (releváns esetben)
- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítása mellett),
- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:
Név:
Postacím:
Tel:
E-mail:

b.) Megbízott részéről:
Név:
Postacím:
Tel:
E-mail:

8.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

8.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

8.8.. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

8.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

8.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban – amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét,

határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzétenni köteles.

8.12. E szerződés magyar nyelven és 5 (öt) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 4 (négy) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó Balatonföldvár, 2018.	..... ügyvezető ..... Megbízott ....., 2018.....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2018.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2018.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : **A „TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó** közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének az elfogadása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **„TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési tervének megfelelően közbeszerzést indít.**
A cég, amelyik a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását végzi, már kiválasztásra került (Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó iroda Kft.).

Az ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő készíti el, az alkalmazandó belső felelősségi rend meghatározása viszont az önkormányzat feladata.

A jelen eljárás során alkalmazandó belső felelősségi rend Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján került meghatározásra. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértőnek javaslom Gáts András műszaki ellenőrt megbízni, aki a megfelelő felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a **„TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.**

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2018. szeptember 10.

Balatonföldvár, 2018. augusztus 31.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018.augusztus 31.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- belső felelősségi rend

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

BELSŐ FELELŐSSÉGI REND

Balatonföldvár Város Önkormányzata **A „TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása** tárgyú közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján jár el, a Kbt. 117. § szerinti Saját beszerzési szabályok alkalmazásával nemzeti eljárásrendben.

Az eljárás során felmerülő ajánlatkérői feladatok elvégzésének és dokumentálásának

belső felelősségi rendjét

az alábbiak szerint határozom meg:

1. Pénzügyi fedezet biztosítása, a Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerint bizottság tagjainak megbízása, az eljárás során kibocsátandó hivatalos okiratok kiadmányozása

Holovits Huba
polgármester

és

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

feladata.

2. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, az eljárás dokumentumainak összeállítása, kiadmányozásra történő előkészítése, az I. pontban megjelölt bizottság munkájának megszervezése, dokumentálása, a bizottsági tagok munkájának összehangolása

Köselingné Dr. Kovács Zita
jegyző

és

dr. Horváth Helena Zsuzsanna
külső, megbízott szakértő
feladata.

3. A Kbt. 27. §. (4) bekezdése szerinti bíráló bizottság tagjai

Elnök:	**Köselingné Dr. Kovács Zita** - bíráló bizottság elnöke és jogi szakértő
Tagok:	**dr. Horváth Helena Zsuzsanna**- közbeszerzési szakértő
	Gáts András– közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

4. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása esetén az eljáró szaktanácsadó:

dr. Horváth Helena Zsuzsanna

5. Az 1-3. pontban felsoroltak előkészítő tevékenysége és javaslatai alapján az eljárást lezáró döntést

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg.

6. A közbeszerzési eljárás során szükséges egyéb döntéseket, intézkedéseket is (ajánlattételi felhívás megküldése, kiegészítő tájékoztatás, ajánlatok érvényességének megállapítása, kizárás az eljárásból stb.) **Holovits Huba** polgármester hozza meg.

7. A közbeszerzési eljárást az előkészítéstől a szerződés teljesítéséig írásban dokumentálni kell. Ez **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző és **dr. Horváth Helena Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

8. A nyilvánosság biztosítás a Kbt-ben előírt módon az eljárás alatt és azt követően **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző **dr. Horváth Helna Zsuzsanna** közbeszerzési szakértő feladata.

9. Az eljárás befejezésekor **Köselingné Dr. Kovács Zita** jegyző gondoskodik valamennyi közbeszerzési iratról, illetve arról, hogy azok, az eljárás lezárulásától, illetve a szerződés teljesítésétől számított öt évig megőrzésre kerüljenek.

Balatonföldvár, 2018. szeptember 6.

_____

Holovits Huba
polgármester

Kapják:
1., Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző
2., dr. Horváth Helena Zsuzsanna közbeszerzési szakértő
3., Ernyes Ervin pénzügyi szakértő
4., Gáts András közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
5., Irattár

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: **„Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldvár közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzés során eljárást lezáró döntés meghozatala**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete még 2017. évben döntött arról, hogy ESCO típusú finanszírozási forma keretein belül korszerűsíti a város közigazgatási területén lévő közvilágítást úgy, hogy a város jelenleg fizetett közvilágítási díja nem emelkedik, hanem megtakarítást eredményez, így a beruházás gyakorlatilag önmagát finanszírozná.

A beruházás megvalósításának első lépéseként egy világítástervező mérnök elkészített egy tendertervet, mely tartalmazza a jelenlegi és a fejleszteni kívánt lámpatesteket, azok mennyiségét, és az esetleges hálózatbővítést is. Ez a tenderterv volt az alapja a beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának.

A közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával Dr. Frölich Klára egyéni vállalkozót bízta meg a testület. A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlati felhívást, melyet a testület júliusi ülésén jóváhagyott.

Az ajánlatkérő elvárása volt, hogy az éves költsége összességében a fejlesztést követően se haladja meg az eddig évente felmerült, közvilágítással kapcsolatos kiadásait. Az önkormányzat a villamos energia díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg. Elvárt teljesítmény megtakarítás 55,47%.

Ezt követően a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk **„Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018"** tárgyban.

A felhívás és a dokumentáció három Ajánlatkérő által kijelölt gazdasági szereplőnek és az eljárásra jelentkező gazdasági szereplőknek került megküldésre elektronikus úton az EKR.GOV.HU (továbbiakban EKR) oldalon keresztül. Ezek a következők voltak:

1. POLYTECHNIC-LIGHT Kft.
2. ENERGY-PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.
3. ENERIN ESCO Energetika Kft.
4. E.on Energia Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 13. 10:00 óra volt.

Az Ajánlati felhívásban meghatározott határidő lejártáig, 1 db elektronikus ajánlatot nyújtott be az ENERIN ESCO Energetika Kft. A bontást az EKR rendszer végezte. A bontásról készült jegyzőkönyv az EKR rendszeren keresztül került kiküldésre.

A Bíráló Bizottság 2018.augusztus 22-én ülésezett. Megállapította, hogy az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes, valamint a rendelkezésre álló fedezet (nettó 58 221 228,-

Ft/4év) magasabb az összességében legkedvezőbb ajánlat áránál. Bírálati szempont a legalacsonyabb ár volt a felhívásban foglaltak szerint. A bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az Enerin Esco Energetika Kft. tette az alábbi ajánlati elemmel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	**14 555 304**
I. Havi nettó bérleti díj	**1 060 459**
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	**152 483**
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó *tájékoztató adat*	**181 941 300**

A bizottság javaslata a melléklet bíráló bizottsági jegyzőkönyvben található.

A közvilágítás korszerűsítése során az alábbiak valósulnak meg városunkban:

A nyertes ajánlattevő feladata a beruházás tervezése, kivitelezése és a szükséges engedélyek beszerzése. Ajánlatkérő megrendelte a tervezést, melynek összege: 1.307.000,- Ft + Áfa. Ezt az összeget az ajánlattevő beépítette az ajánlatába

Építendő lámpatestek: 1273 db.

Ebből új lámpaoszlop 6 db a Gábor Áron utcában.

Megmaradó lámpatest: 34 db.

Üzemeltett lámpatest: 1307 db.

Az ajánlattevő a környéken Balatonbogláron, Balatonszemesen, Fonyódon végzett közvilágítás korszerűsítés. Ezekhez a beruházásokhoz képest Balatonfölváron már a legújabb, legmodernebb, 12%-kal nagyobb teljesítményű Phillips lámpatesteket építik be. Egy ilyen ledes lámpa garanciális élettartama kb.25 év.

A fentiek, illetve a Bíráló Bizottság javaslata alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg eljárást lezáró döntését.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményességéről és a legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról a Képviselő - testület név szerinti szavazással dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

../2018.(IX.6.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt **„Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018"** tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A Bíráló Bizottság javaslata alapján az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlattevő alkalmasságát megállapítja a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

2. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az ENERIN ESCO Energetika Kft, mint ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árú érvényes és alkalmas ajánlatot, az alábbi ajánlati elemekkel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	**14 555 304**
I. Havi nettó bérleti díj	**1 060 459**
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	**152 483**

Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó *tájékoztató adat*	**181 941 300**

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. augusztus 31.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:
-bontási jegyzőkönyv
-bíráló bizottsági jegyzőkönyv

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (Magyarország, 8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Közvilágítás korszerűsítés - Balatonföldvár 2018**" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 113. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.08.13 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 darab, azaz egy ajánlat érkezett.

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 58221228 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: ENERIN ESCO Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8800 Nagykanizsa Petőfi Utca 1

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó Ft/ év: 14 555 304

Kiegészítő információk a bontáshoz:

Saját kezdeményezésre felkért ajánlattevők:

1. POLYTECHNIC-LIGHT Kft.
2117 Isaszeg Hunyadi út 2/A.
Cégjegyzékszám: 13-09-159829,
Adószám: 14995954-2-13

2. ENERGY-PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.
2113 Erdőkertes Vércse utca 6.
Cégjegyzékszám: 13-09-188543,
Adószám: 26094926-2-13)

3. ENERIN ESCO Energetika Kft.
8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.
Cégjegyzékszám: 20-09-076065
Adószám: 26353267-2-20

Ellenjegyzem:
Dr. Fröhlich Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00321

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Értékelési jegyzőkönyv

Tárgy: „**Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018**" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak, egyéb kapcsolódó dokumentumainak ellenőrzése az ajánlatok értékelése

Helye: **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**

Jelen vannak:

- Köselingné Dr. Kovács Zita – jegyző– Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – jogi szakértő – bírálóbizottság elnöke
- Ernyes Ervin – pénzügyi osztályvezető - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – pénzügyi szakértő
- Kovács Zsolt – műszaki referens - Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Juhász Imre – közbeszerzési szakértő megbízásából

Jegyzőkönyv megnyitva: 2018. augusztus 22. 11:30 órakor

1. Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018"** tárgyban.

2. Az Összefoglaló tájékoztatásra két gazdasági szereplő jelezte érdeklődését
   1.: ENERIN ESCO Energetika Kft.
   2.: E.on Energia Kereskedelmi Kft.

3. A felhívás és a dokumentáció három Ajánlatkérő által kijelölt gazdasági szereplőnek és az eljárásra jelentkező (fenti kettő) gazdasági szereplőknek került megküldésre elektronikus úton az EKR.GOV.HU (továbbiakban EKR) oldalon keresztül

4. Ajánlatkérő által kijelölt három ajánlattételre felkért gazdasági szereplő:

   POLYTECHNIC-LIGHT Kft.
   2117 Isaszeg Hunyadi út 2/A.
   Cégjegyzékszám: 13-09-159829,
   Adószám: 14995954-2-13

   ENERGY-PLAN Tervező és Szolgáltató Kft.
   2113 Erdőkertes Vércse utca 6.
   Cégjegyzékszám: 13-09-188543,
   Adószám: 26094926-2-13)

   ENERIN ESCO Energetika Kft.
   8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.
   Cégjegyzékszám: 20-09-076065
   Adószám: 26353267-2-20

5. Kiegészítő információ nem került kiküldésre.

6. Az ajánlattételi határidő: 2018. augusztus 13. 10:00 óra volt.

7. Az Ajánlati felhívásban meghatározott határidő lejártáig, 1 db elektronikus ajánlatot nyújtott be az ENERIN ESCO Energetika Kft.

8. A bontást az EKR rendszer végezte. A bontásról készült jegyzőkönyv az EKR rendszeren keresztül került kiküldésre. Ajánlatkérő a jegyzőkönyvben tájékoztatta ajánlattevőket a rendelkezésre álló fedezetről és az Ajánlatkérő által kijelölt három ajánlattételre felkérendő szervezetről:
   A rendelkezésre álló fedezet: nettó 58 221 228,- Ft/4év

9. Ajánlattevő cégkivonata letöltésre és PDF nyomtatásra került. Ajánlattevő a tényleges tulajdonosokat nyilatkozatában megadta, így az előírásoknak megfelelt. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

10. Aláírás jogosultságok a cégkivonat és „aláírás minta" alapján ellenőrzésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

11. Lekérdezésre került a NAV köztartozásmentes adózói adatbázis ajánlattevő adószámával. A lekérdezési képernyőről PDF nyomtatás készült. Ajánlattevő az adatbázisban nem szerepel, de nyilatkozott, hogy nincs lejárt köztartozása. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

12. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a Munkaügyi és Munkavédelmi jogsértést elkövetett munkáltatók adatbázisában. A lekérdezés eredménytelen volt. A képernyő képről PDF nyomtatás készült. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

13. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e az Eltiltott Ajánlattevők adatbázisában. A lekérdezésnek nemleges eredménye volt. Az excel file letöltésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

14. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a Kizárt Ajánlattevők adatbázisában. A lekérdezésnek nemleges eredménye volt. Az excel file letöltésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

15. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a Jogerős közrendvédelmi bírságok listája adatbázisában. A lekérdezésnek nemleges eredménye volt. A képernyő képről PDF nyomtatás készült. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

16. Ellenőrzésre került, hogy Ajánlattevő szerepel-e a versenyeztetési eljárásban kartelltevékenységért jogerősen megbírságolt és elmarasztalt vállalkozások listáján. Az ellenőrzésnek nemleges eredménye volt. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

17. A gazdasági-pénzügyi alkalmasság G1 mely szerint alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik az utolsó lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (lámpatestek szállítása és ezt követő bérbeadása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - összesen legalább 9.000.000,- Ft-ot elérő értékű árbevétellel ajánlattevő erőforrásra támaszkodva alkalmas. Erőforrást nyújtó EnerIn Investment Kft. árbevétele 39 144 000 Ft. Az erőforrást nyújtó szervezet beszámolója letöltésre került. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

18. A gazdasági-pénzügyi alkalmasság G2 mely szerint alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlattétel időpontjában minimum 10 millió forint/év kártérítési limitre, közvilágítási lámpatestek korszerüsítésére, vagy üzemeltetésére vonatkozó fennálló szakmai felelősségbiztosítással. Ajánlattevő nyilatkozata alapján megfelelő, hiánypótlást nemig énye l

19. A müszaki-szakmai alkalmasság M1 mely szerint alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben,
- legfeljebb 2 db szerződésben, közvilágítási rendszer szállítására (korszerüsítésére), és ezt követően bérbeadására vonatkozó referenciával, ahol a leszállított (korszerüsített) lámpatestek darabszáma a 2 referenciában összesen eléri a 600 db-ot és a bérlet értéke éves szinten eléri összesen a nettó 5.000.000,- Ft-ot.
- legalább 2 db, összesen minimum 600 darab LED közvilágítási lámpatest üzemeltetésére vonatkozó szerződésszerüen teljesített referenciával, melynek folyamatos, megszakítás nélküli üzemeltetése eléri az 1 évet
A 2-2 referencia lehet azonos is ha mindkét feltételt teljesiti.
Ajánlattevő 630 lámpa referenciával és 5,1 mFt referenciát igazolt erőforrást nyújtó szervezettel. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

20. A müszaki-szakmai alkalmasság M2 mely szerint alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik 5 fő szakemberrel. Szakmai önéletrajzok, képzettséget igazoló dokumentum másolatok és nyilatkozatok csatolva. Ajánlattevő megfelelő, hiánypótlást nem igényel.

21. Értékelési szempont:
mivel egyetlen ajánlattevő volt, az értékelési módszer nem releváns.
Az ajánlat értékelt elemei:

egy év alatt kifizetendö bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	**14 555 304**

22. A rendelkezésre álló fedezet magasabb az összességében legkedvezőbb ajánlat áránál.

23. Ajánlattevő már ajánlatában benyújtotta a kizáró okokra és az alkalmasság igazolására előírt és egyéb igazolásokat, melyek megfelelőek, hiánypótlást nem igényelnek.

24. A benyújtott ajánlatot és a szakértői értékelést átnéztük, és értékelési javaslatainkat az Értékelési lapokon (1. sz. melléklet 3 db értékelési lap) rögzítettük.

25. **A Bizottság megállapításai:**

1. A bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. A bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata érvényes.

3. Bírálati szempont a legalacsonyabb ár volt, a felhívásban foglaltak szerint. A bizottság megállapítja, hogy a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az Enerin Esco Energetika Kft. tette az alábbi ajánlati elemmel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	**14 555 304**
I. Havi nettó bérleti díj	**1 060 459**
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	**152 483**
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó *tájékoztató adat*	**181 941 300**

ajánlati elemekkel.

4. A fedezet rendelkezésre áll.

A bizottság javasolja a döntéshozó részére:

1. az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlattevő alkalmasságának megállapítását a szerződés teljesítésére,
2. az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlatának érvényességének megállapítását,
3. az eljárás eredményességének megállapítását.
4. a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot tevő ENERIN ESCO Energetika Kft.-nek az eljárás győzteseként való kihirdetését az alábbi ajánlati elemekkel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	**14 555 304**
I. Havi nettó bérleti díj	**1 060 459**
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	**152 483**
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó *tájékoztató adat*	**181 941 300**

5. az összegzés tervezet elfogadását – szükség esetén a dátumok módosításával.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. 08. 22. 13:00 óra

Melléklet: Egyéni Bírálati Lapok (3 db összesen 6 oldal)

Balatonföldvár, 2018. augusztus 22.

Aláírás:

név2

név3

név1

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 07-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 134/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 17. számú módosításáról.

A határozatban elfogadta a kezdeményező ingatlantulajdonos – Készpénz – Invest Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – igényét a Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 1293/73 és a 1293/74 hrsz.-ú ingatlanok beépítési előírásainak módosítására vonatkozóan annak érdekében, hogy a terület ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága, és a tulajdonos által elképzelt fejlesztések megvalósíthatók legyenek.

Az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 17. számú módosítása egyszerűsített eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit.

A Tervező által elkészített véleményezési terv, az eljárás során beérkezett vélemények, az azok alapján készült összefoglaló szerint, továbbá az eljárás során tartott lakossági fórum alapján, az Önkormányzat a 137/2018. (VII.17.) Kt. határozatában hozott döntése alapján, a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését lefolytatta, és lezárta.

Ezt követően Tervező elkészítette az egyszerűsített eljárás folytatásához szükséges végső szakmai véleményezési dokumentációt. A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének az SOD/08/352-2/2018. számú főépítészi záró véleménye 2018. augusztus 24-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A főépítész záró véleményében a településrendezési eszközök tervezetét kikötés nélkül elfogadásra javasolta.
A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá a Főépítész záró véleménye alapján, a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján:
A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és *bb)* alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba)[107] a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, egyszerűsített eljárás esetében leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Fentiek alapján az előterjesztés 2. melléklete szerinti rendelet tervezettel javaslatot teszünk, Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosítására.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2018. október 30.

Balatonföldvár, 2018. szeptember 03.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

1. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása"* előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Hivatala
Érkezett: 2019 AUG 27
Melléklet:
Példányszám:

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/352-2/2018.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 17 M **– záró szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660; 20/334-0949	Hiv.szám:	454-9/2018.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó
Hivatali kapu:	SMKHEH		ifj. Lőrincz Ferenc főépítész

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének záró véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 134/2017. (VII.11.) számú döntése alapján:
A Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 1293/73 és 1293/74 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó előírásainak módosítása.

A tervezett módosítás *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2019. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte. A véleményekre alapozva a Kt. a 137/2018. (VII.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy környezeti értékelés készítését, valamint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a véleményezési eljárást lefolytatta, a beérkezett véleményekről a hivatkozott számú határozatával döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007) által 2018. július dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása az 1293/73 és az 1293/74 hrsz-ú ingatlanok beépítési előírásaira vonatkozóan"* című végső véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza, a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vették, ezért

a módosuló településrendezési eszköz tervezetét elfogadásra javasoljuk.

ÉRKEZETT
2019 AUG 24.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: Honlap:

Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszköz módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Gondoskodnia kell a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
  1. a Lechner Tudásközpont részére
     (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak
     (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szerveknek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy *a Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint *az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközt digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településrendezési eszköz módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. augusztus 21.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: [illegible] Honlap: [illegible]

2. **melléklet** a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása"*előterjesztéshez

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások (K)

a) A sajátos előírások hatálya Balatonföldvár területén **a Karikavölgyi körútról nyíló telkekre,** úgynevezett „Karikavölgy" területére **terjed ki.**

b) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

c) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.

d) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m^2 reklám-felülettel.

e) A tervezési területen 20 m-nél magasabb építmény, műtárgy építési engedély iránti kérelméhez tájesztétikai vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni.

f) Kertvárosi lakóterületen

- legfeljebb kétlakásos lakóépület és sportépítmény helyezhető el;
- telekalakítás esetén a létrejött új telek legkisebb mérete: szélessége 20 m, mélysége 25 m és területe 800 m^2
- új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség 25%.
- zöldfelületet (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50%-án kell kialakítani
- az utcai telekhatártól legalább 5,0 m mélységű előkert biztosítandó.
- egy telekre legfeljebb egy épület helyezhető el.
- az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 5,0 m.

g) Kisvárosi lakóterületen

- az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el, kivéve az 1100 m^2-t meghaladó telkek, ahol legfeljebb 4-6 lakásos lakóépületek is elhelyezhetők.
- 1100 m2-nél kisebb telek kialakítása esetén a telek legkisebb szélessége 7,5 m, mélysége 20 m és a telek területe 150 m^2 lehet. Nem párhuzamos vagy íves

telekhatárú telek esetén a minimális telekszélességi értéknek a közúttól számított telekmélység 20. méteréig kell folyamatosan teljesülnie.
- zöldterület céljára a telek területének legalább 30%-a fenntartandó (beépítetlen és burkolatlan telekrész).
- ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a közút felől legalább 5,0 m előkert mélység biztosítandó.
- az építési övezetben sorházas beépítés is lehetséges, egy telekre azonban legfeljebb egy épület helyezhető el.
- az építési övezetben a beépítési mód szabadon álló, sorházas beépítés esetén zártsorú lehet az OTÉK elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai betartásával.
- városképi szempontból a tömbön belül csak egységes megjelenésű, illetve összehangolt építészeti kialakítású lakásegységek helyezhetők el, sorházak és szabadon állóan épült lakóházak egy telektömbön belül vegyesen nem helyezhetők el.
- sorházas beépítés esetén a beépítettség 60%, a minimális zöldfelületi fedettség 20 %, szabadon álló beépítés esetén a beépítettség 25%, a minimális zöldterületi fedettség 50 %.
- az 1100 m2-nél nagyobb telek esetén a legkisebb telekszélesség 20 m és a mélység 40 m lehet.
- Karikavölgy városrész felszínmozgással érintett terület. A felszínmozgással érintett terület, valamint a felszínmozgásos, csúszásveszélyes terület által veszélyeztetett védőterület - védőtávolság - pontos lehatárolását a 10. melléklet tartalmazza.
- a csúszásveszélyes terület védőtávolságával érintett ingatlanok hátsó kertjében a védőtávolságon belül építmény nem helyezhető el.
- a csúszásveszélyes terület védőtávolságával érintett ingatlanok mögötti omladéklejtőn a meglévő karámkerítés folytatásában, vele azonos anyagú és méretű karámkerítést kell építeni még a telektömb telekalakítását megelőzően, az ingatlanok teljes szélességében. Az ingatlanok hátsó telekhatárán drótfonatú kerítés (lavinaháló, vadkerítés) létesítése ajánlott.„

2.§

A R. 4. melléklete szerinti (SZT-B2 jelű belterületi szabályozási tervlap) Karikavölgyi körútról nyíló ingatlanok telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

A R. a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel (Karikavölgy felszínmozgással érintett területe és védőterületének lehatárolása) egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2018. szeptember 25. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

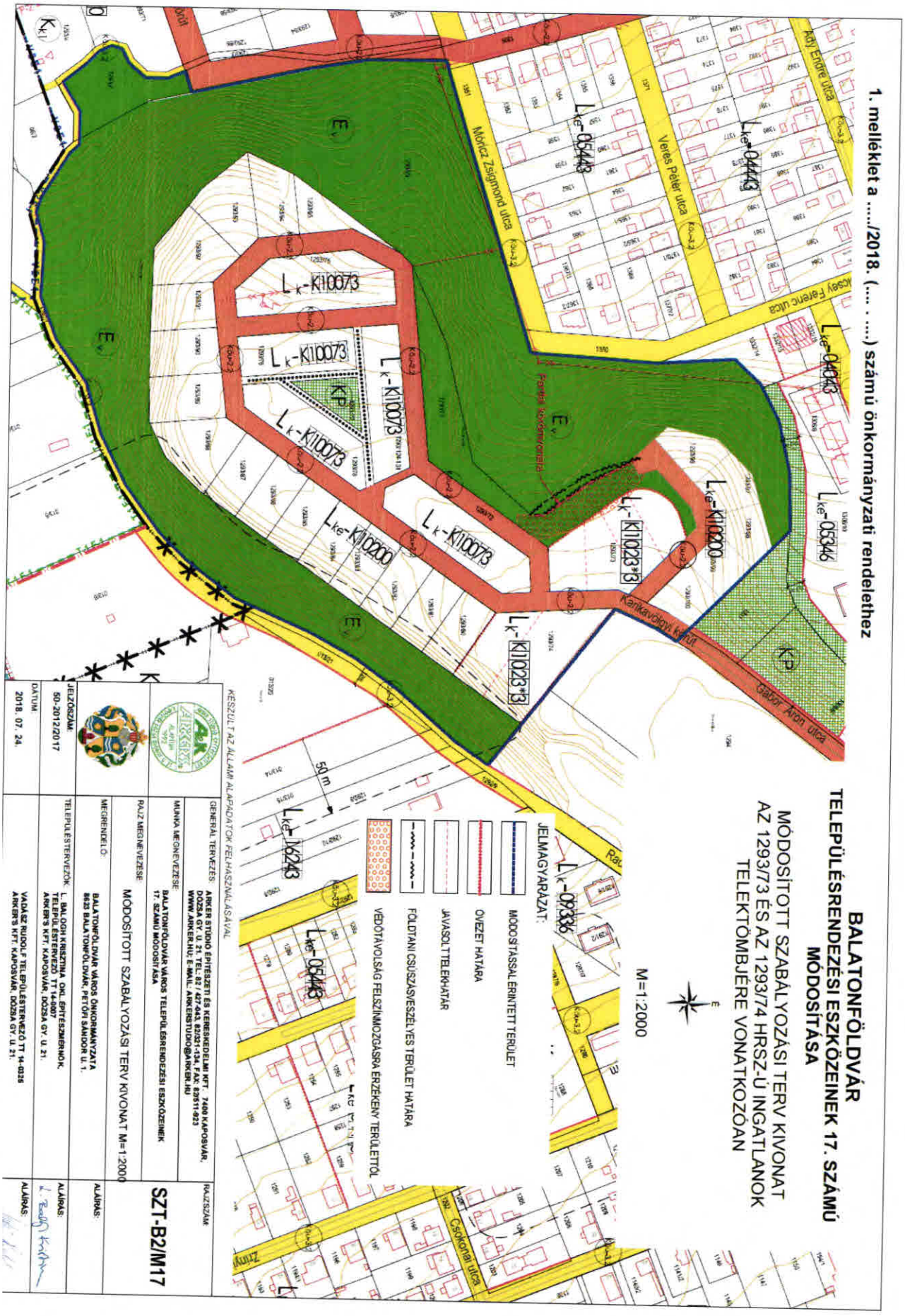
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: 2018. szeptember..... napján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

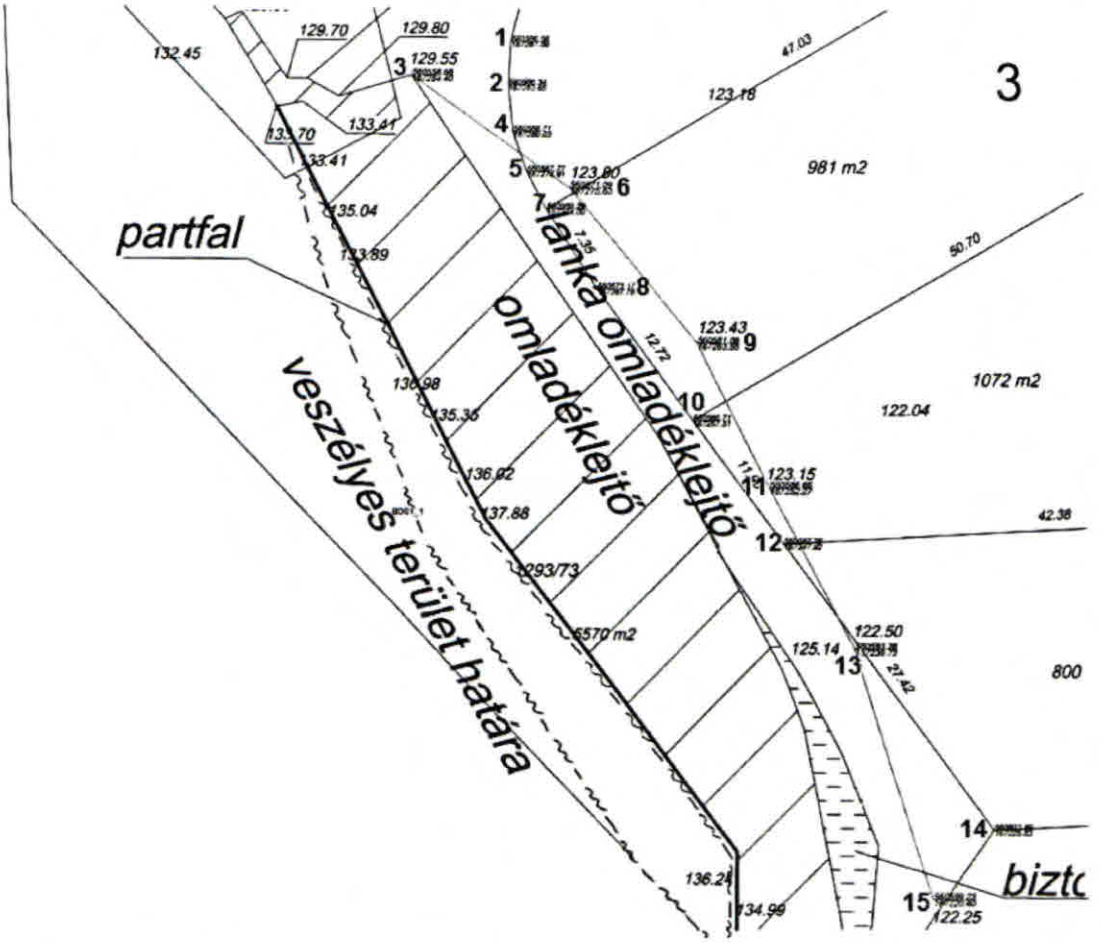
1. melléklet ……../2018.(…. . …) számú önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B2 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



2. melléklet ...../2018.(.... ...) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár, Karikavölgy felszínmozgással érintett területe és védőterületének lehatárolása



Omladéklejtő lábvonal és telekhatárok koordinátái:

	Y:	X:	
1.	560586,56	167287,09	telekhatár
2.	560566,34	167283,65	telekhatár
3.	560558,66	167284,40	telekhatár
4.	560566,71	167280,03	telekhatár
5.	560567,77	167276,91	telekhatár
6.	560521,09	167275,63	omladéklejtő
7.	560569,29	167274,00	telekhatár
8.	560573,17	167267,76	omladéklejtő
9.	560581,09	167263,55	omladéklejtő
10.	560580,71	167257,51	telekhatár
11.	560587,66	167247,27	omladéklejtő
12.	560587,75	167247,92	telekhatár
13.	560593,26	167239,72	omladéklejtő
14.	560603,00	167225,83	telekhatár
15.	560599,23	167220,40	omladéklejtő

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én tartandó ülésére

Tárgya: Számlavezetésre benyújtott ajánlatokról döntés.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztési célú hitel felvétele kapcsán a Sberbank Magyarország Zrt. 2018. augusztus 6-án jelezte, hogy a **pozitív hitelbírálat ellenére nem nyújt fejlesztési hitelt** az önkormányzatnak.

Az önkormányzat a hitel felvételével párhuzamosan, számlavezetésre vonatkozóan is ajánlatokat kért be 3 másik önkormányzati referenciákkal rendelkező pénzintézettől (CIB Bank Zrt., OTP Bank Nyrt., Dél Takarék Szövetkezet).

Számlavezetésre vonatkozó ajánlatok összesítése (feltüntetve a jelenlegi számlavezetés kondíciói is):

	Szempontok	Dél- Takarék	OTP Bank	CIB Bank	Jelenlegi Sberbank
1.	Számlavezetési díj (Ft/hó/(al)számla)	**Díjmentes**	**Díjmentes**	**Díjmentes**	5000 Ft/hó/alszámla
2.	Bankon belüli elektronikus átutalás pénzforgalmi jutalék mértéke (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	**Díjmentes**	0,00 %, min. 57 Ft	**Díjmentes**	Díjmentes
3.	Bankon kívüli elektronikus átutalás pénzforgalmi jutalék mértéke (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	**0,03%, min. 120 Ft**	0,03%, min 138 Ft, max. 10 000 Ft	0,08%, min. 200 Ft	Díjmentes
4.	Csoportos munkabér utalás bankon belül (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	Díjmentes + postai díj (0,45%-150 Ft)	0,03 %, min. 33 Ft	**Díjmentes**	Díjmentes
5.	Csoportos munkabér utalás bankon kívül (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0,03%, min. 30 Ft	**0,00% + 11 Ft**	0,05%, min. 35 Ft/tétel	Díjmentes
6.	Készpénz felvétel díja fiókban (a felvett összeg %-	**Díjmentes**	0,20%, min. 386	0,15%, 300 Ft	Díjmentes

	ában, ill. min. díj Ft)		Ft		
7.	Készpénz felvétel díja saját ATM-ből (Ft/tranzakció)	60 Ft + 0,9%	0,30%, min. 164 Ft	**kártyánként havi 2 ingyenes**	Díjmentes
8.	Készpénz felvétel díja idegen ATM-ből (Ft/tranzakció)	250 Ft + 0,9 %	**0,30%, min. 307 Ft**	355 Ft + 0,249%	Díjmentes
9.	Pénztári befizetés díja (befizetett összeg %-ában, ill. min díj Ft)	**Díjmentes**	0,40%, + 22 Ft	**Díjmentes**	Díjmentes
10.	Saját számlák közötti átvezetés díja (átvezetett összeg %-ában, ill. min. díj Ft)	**Jutalékmentes**	**Díjmentes**	**Díjmentes**	Díjmentes
11.	Postai befizetési csekkek díja tételenként (Ft/tétel)	**Díjmentes** + postai díj (0,45%-150 Ft)	**Díjmentes,** + Postai alaptarifa költsége	0,053%	Díjmentes
12.	Havi 1 db bankszámlakivonat küldése (Ft/kivonat)	**Díjmentes**	**Díjmentes**	**Díjmentes**	Díjmentes
13.	Bankkártya éves díja (Ft/év/db)	Kártyától függően évi 2000 Ft, vagy 8000 Ft	**3290 Ft**	9990 Ft	Díjmentes
14.	Banki igazolások kiállításának díja (Ft/db)	1000 Ft/db	min. 440 Ft/db, ill. egyéb 1320 Ft/db	**Díjmentes**	Díjmentes
15.	Lekötött betét kamata min. 3 hónapi lekötés esetén és 5 millió Ft felett (%)	**0,1%**	nincs ajánlat rá	3 havi BUBOR - 0,5%	nincs kért ajánlat

A 3 havi BUBOR mértéke ajánlatkérés napján: 0,19%.
A 3 havi BUBOR mértéke 2018. 09.04-én: 0,26%.

Ajánlatok szöveges értékelése:

A tranzakciók után a banknak fizetendő költségen túl, tranzakciós illeték fizetése szükséges (mértéke a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvény szerint, 0,6%, max. 6 e Ft/tétel).

A számlavezetésre vonatkozó ajánlatok között érdemben nincs jelentős különbség. A jelenlegi számlavezető Sberbank Magyarország Zrt. kondíciói a legjobbak, mivel a kötelező tranzakciós illetéket nem számítja fel az önkormányzat felé, melynek összege a forgalom alapján a bankköltségen túl, nagyságrendileg évi 3 millió Ft).

Számlavezető váltás esetén – fejlesztési célú hitellel együtt – a CIB Bank Zrt. nyújtotta komplexen a legjobb ajánlatot. A számlavezetésre vonatkozó szempontok alapján, a 3 ajánlat közül a Dél Takarék Szövetkezet ajánlata a legkedvezőbb.

Számlavezető váltás esetén mérlegelendő szempontok:

- tranzakciós díjat a jelenlegi számlavezetőn kívül mindhárom pénzintézet felszámolja, mely az esetleges kondíciók közötti minimális eltérések esetén is évente 1,2 mrd forgalom 2,5-3 millió Ft többletköltséget jelent
- kp forgalom egyre minimálisabb (önkormányzati rendelet alapján 100 e Ft feletti kifizetés nem történhet, kivéve segélyek), kp. kiszállítás költsége kb. évi 50 e Ft.
- többletköltségek merülhetnek fel az átállás során (pl. csekkek nyomtatása)
- adminisztratív többletterhek (lakosság, ügyfelek, adó, pénzügy, szerződések, pályázatok, stb.),

- CIB Bank Zrt. ajánlata elfogadása esetén kedvezőbb fejlesztési hitel kondíciók

- Dél Takarék ajánlatának elfogadása esetén helyi bankfiók, helyi ügyintézés
- iparűzési adóbevételi többlet
- civil szervezetek támogatása
- helyi adók beszedésének lehetősége közvetlen a bankfiókban
- betét elhelyezésre egyedi kondíciók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

A Variáció:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok ismeretében számlavezető pénzintézetet vált, ...bank ajánlatát fogadja el.
A számlavezető pénzintézet váltás határnapját 2018. november 1. napban határozza meg.

B Variáció
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok ismeretében nem kíván számlavezető pénzintézetet váltani.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2018. szeptember 5.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én tartandó ülésére

Tárgya: Fejlesztési célú hitel felvétele tárgyában döntés.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. február 22-i ülésén önkormányzati hitelfelvétel kapcsán a következő határozatokat hozta:

28/2018.(II.22.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatoni Hajózási Zrt-ben az önkormányzatra vonatkozó 78 200 ezer Ft összegű tőkejuttatási kötelezettségének 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitel felvételével kíván eleget tenni.
Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. február 28.

29/2018.(II.22.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a parkolók létesítéséhez, valamint a Nyugati strandi önerős beruházáshoz szükséges források biztosítása érdekében, 100 000 ezer Ft összegű fejlesztési célú hitel felvételéről határoz.
Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. február 28.

30/2018.(II.22.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján 178 200 ezer Ft összegű fejlesztési célú hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges adatszolgáltatást és kérelmet benyújtsa.
Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2018. február 28.

A Kormány előzetes hozzájárulására vonatkozó kérelem Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján 2018. március 19-én benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz (válasz a mai napig nem érkezett).
A végleges kérelmet 2018. július 27-én nyújtotta be az önkormányzat a Magyar Államkincstárhoz. Ezzel egyidőben a Sberbank Magyarország Zrt. jelezte, hogy a **pozitív hitelbírálat ellenére nem nyújt fejlesztési hitelt** az önkormányzatnak. A végleges kérelem hitelszerződés tervezet hiányában visszavonásra került.

Az önkormányzat a hitel felvételére, valamint számlavezetésre vonatkozóan ajánlatokat kért be 3 másik önkormányzati referenciákkal rendelkező pénzintézettől (CIB Bank Zrt., OTP Bank Nyrt., Dél Takarék Szövetkezet). Ajánlatok mellékelve.

Fejlesztési célú hitelre vonatkozó ajánlatok összesítése

	Szempontok	Dél-Takarék	OTP Bank	CIB Bank
1.	Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,5 % *	3 havi BUBOR +2,4 % vagy futamidőre fix kamat: évi 4%	3 havi BUBOR +1,95 %
2.	Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,25%	0,1%	0,3 %
3.	Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)			
	Hitelbírálati díj	50 000 Ft	Díjmentes	Díjmentes
	Kezelési költség	50 000 Ft/év	0,1%/év	Díjmentes
	Folyósítás díja	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	Előtörlesztési díj	Díjmentes	0,25%	Díjmentes
Egyéb információk				**hitel folyósítást számlavezetéshez köti**

A 3 havi BUBOR mértéke ajánlatkérés napján: 0,19%.
A 3 havi BUBOR mértéke 2018. 09.04-én: 0,26%.
Amennyiben a számlavezetés nem kerül át, abban az esetben 2,5% a kamatmarge. Számlavezetés esetén 1%-al kedvezőbb, 1,5%-os kamatmarge a bank ajánlata.

Ajánlatok szöveges értékelése:

A CIB Bank Zrt. ajánlata a legkedvezőbb, mely csak abban az esetben él, ha számlavezető pénzintézet-váltás is történik, és az önkormányzat a CIB Bank Zrt.-vel kötne számlavezetésre szerződést (számlavezetésre vonatkozó ajánlatok között érdemben nincs különbség. A jelenlegi számlavezető kondíciói a legjobbak, mivel a kötelező tranzakciós díjat nem számítja fel az önkormányzat felé, melynek összege a forgalom alapján nagyságrendileg évi 3 millió Ft).

Amennyiben nem történik pénzintézet-váltás, úgy a másik két ajánlattevő ajánlata közül **az OTP Bank Nyrt. ajánlata a kedvezőbb**, ha BUBOR-hoz kötött kamatozást választ az önkormányzat.
Az OTP Bank Nyrt. teljes futamidőre vonatkozó 4%-os fix kamatra is adott ajánlatot, mely magasabb mérték, de a 10 év alatti esetleges kamatváltozást/várható növekedést kiküszöböli.

Futamidő alatt keletkező kamatköltség BUBOR + 2,5%-os kamat mellett
100 000 ezer Ft-os hitel esetén: 14 509 e Ft
78 200 ezer Ft-os hitel esetén: 11 346 e Ft
összesen: 25 855 e Ft

Futamidő alatt keletkező kamatköltség BUBOR + 1,5%-os kamat mellett
100 000 ezer Ft-os hitel esetén: 9 252 e Ft
78 200 ezer Ft-os hitel esetén: 7 235 e Ft
összesen: 16 487 e Ft

1%-os kamatmérték emelkedés többletköltsége 10 éves futamidő alatt:
100 000 ezer Ft-os hitel esetén: 5 257 e Ft
78 200 ezer Ft-os hitel esetén: 4 111 e Ft
összesen: 9 368 e Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitel ..... banknál történő felvételét az alábbi hitelcélokra, az alábbi kondíciókkal támogatja:

a., Hitelcélok:

- **a Balatoni Hajózási Zrt.-ben az önkormányzatra vonatkozó 78 200 ezer Ft összegű tőkejuttatási kötelezettség teljesítése**
- **a parkolók létesítéséhez, Nyugati strandi önerős beruházáshoz szükséges források biztosítása (összesen 178 200 ezer Ft)**

b., Kondíciók:

Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,4 %, vagy 4% fix.
Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,1%
Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	0,1%/év
Folyósítás díja	Díjmentes
Előtörlesztési díj	0,25%

II. A Képviselő-testület a hitelek fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:

- **Vitorlás Klubház (8623 Balatonföldvár, Vitorláskikötő, 15/7 hrsz),**
- **Rendőrség épülete (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 2.),**

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet ismételten nyújtsa be.

Balatonföldvár, 2018. szeptember 5.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

DÉL TAKARÉK

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester
részére
8623 Balatonföldvár Petőfi u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettük érdeklődését a Dél TAKARÉK Szövetkezet önkormányzati szolgáltatásai iránt, melynek megfelelően az alábbiakban adunk Balatonföldvár Város Önkormányzata számára kötelező érvényű számlavezetési ajánlatot.

1. ***Fizetési számla vezetésére vonatkozó ajánlat:***

	Szempontok	Ajánlat
1.	Számlavezetési díj (Ft/hó/(al)számla)	díjmentes
2.	Bankon belüli elektronikus átutalás pénzforgalmi jutalék mértéke (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	díjmentes**
3.	Bankon kívüli elektronikus átutalás pénzforgalmi jutalék mértéke (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0,03%, min.120,-Ft**
4.	Csoportos munkabér utalás bankon belül (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	díjmentes***
5.	Csoportos munkabér utalás bankon kívül (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0,03%, min.30,-Ft**
6.	Készpénz felvétel díja fiókban (a felvett összeg %-ában, ill. min. díj Ft)	díjmentes*
7.	Készpénz felvétel díja saját ATM-ből (Ft/tranzakció)	60,-Ft+0,9%
8.	Készpénz felvétel díja idegen ATM-ből (Ft/tranzakció)	250,-Ft+0,9%
9.	Pénztári befizetés díja (befizetett összeg %-ában, ill. min díj Ft)	díjmentes
10.	Saját számlák közötti átvezetés díja (átvezetett összeg %-ában, ill. min. díj Ft)	jutalékmentes
11.	Postai befizetési csekkek díja tételenként (Ft/tétel)	díjmentes ***
12.	Havi 1 db bankszámlakivonat küldése (Ft/kivonat)	díjmentes
13.	Bankkártya éves díja (Ft/év/db)	MC Electronic Business 2000,-Ft MasterCard Business 8000,-Ft
14.	Banki igazolások kiállításának díja (Ft/db)	1.000,-Ft
15.	Lekötött betét kamata min. 3 hónapi lekötés esetén és 5 millió Ft felett (%)	Hirdetmény szerint, jelenleg 0,1%

2. *Fejlesztési célú hitel*

	Szempontok	Ajánlat
1.	Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR – 1,5 %
2.	Rendelkezésre tartási jutalék (Ft)	0,25%
3.	Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
	Hitelbírálati díj	50.000.-Ft
	Kezelési költség	50.000.-Ft/évente
	Folyósítás díja	díjmentes
	Előtörlesztési díj	díjmentes

Egyéb díjak: a Takarékszövetkezet önkormányzati ügyfélkörére vonatkozó mindenkori hirdetményben szereplő díjaknak megfelelően.

** Takarékszövetkezetünk által felszámított díjon felüli díjtétel a tranzakciós illeték, melynek jelenlegi mértéke 0,6 % tétel*

*** Takarékszövetkezetünk által felszámított díjon felüli díjtétel a tranzakciós illeték, melynek jelenlegi mértéke 0,3 % max 6.000,- Ft tétel*

**** Takarékszövetkezetünk által felszámított díjon felüli díjtétel a Magyar Posta által felszámított díj, melynek jelenlegi mértéke 0,45 %– 150,-Ft*

3. *Az Önkormányzat által - a számlavezetés Takarékunknál történő vezetése esetén - elérhető költségmegtakarítási és többletbevételi lehetőségek*

Felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr, illetve az Önkormányzat Képviselőtestületének figyelmét, hogy Takarékszövetkezetünk **Balatonföldváron működő fiókja** révén - egy esetleges bankváltással - a banki, elektronikusan nem kezelhető ügyintézés (készpénzfelvétel, felhatalmazó levél befogadás, igazolás kiadás stb.) során felmerülő költségek kapcsán az Önkormányzat **kiadási oldalon érdemi megtakarításokat** tud realizálni.
E mellett gyakorlati tapasztalatunk van a **helyi adók beszedése** kapcsán alkalmazott - közvetlenül a bankfiókban (ingyenesen) befizethető - megoldásról, mely alkalmazásával okafogyottá válhat az esetek nagy részében a postai szolgáltatás igénybevétele (csekkek legyártása, postai befizetések után felszámított díjak), mellyel újabb **megtakarításokat** tud elérni az Önkormányzat.

Takarékszövetkezetünk **Balatonföldvári Fiókja** révén **2017. évben 1,6M Ft iparűzési adót fizet** az Önkormányzatnak. Az együttműködéssel Takarékszövetkezetünk többletbevételre tesz szert, mely a befizetett iparűzési adó emelkedését vonja maga után. (Takarékszövetkezetünk jelenleg is a város egyik legjelentősebb adófizetője.)

Amennyiben a számlavezetésre Takarékszövetkezetünket választják, az önkormányzat készpénz kiszolgálását is tudjuk segíteni, azzal hogy a segélyek, szociális juttatások valamint minden egyéb lakosságot érintő készpénz kifizetést bankfiókunkban, **helyben intézzük.** Ezáltal az önkormányzat pénztárát kívánjuk tehermentesíteni.

DÉL
TAKARÉK

Továbbá Takarékszövetkezetünk lehetőséget biztosít **kedvezményes díj** felszámításával, az Önök részére, nagy mennyiségű érme fiókban történő átvételére és annak beszállítására. (reverzális pénzkezelés)

Az ASP rendszerből előállított utalási állományok csoportos utalásának lehetőségét biztosítja és az átállás időszakára **díjmentesen** segítséget nyújtunk.

4. Az Önkormányzat megtakarításainak kezelése

Az Önkormányzat megtakarításainak kezelésére vonatkozóan az esetleges számlavezetési ügyfélkapcsolatra való tekintettel az Önkormányzat kockázatvállalási hajlandóságának-, a befektetés összegének és futamidejének függvényében minden esetben **egyedi kondíciókat** tudunk biztosítani.

5. Referenciák önkormányzati számlavezetés vonatkozásában

A Dél TAKARÉK Szövetkezet a Dél-Dunántúli Régió egyik meghatározó pénzügyi szolgáltatója, széleskörű termékskálát kínálva a gazdasági élet minden szereplője, a lakossági-, vállalati-, non profit-, és önkormányzati ügyfélkör számára egyaránt.
Az önkormányzati ügyfélkör tekintetében hosszú évekre visszanyúló együttműködés eredményeképpen jelenleg több mint 100 önkormányzat költségvetési elszámolási számláját vezetjük. Közöttük megtalálhatóak akár a 100 fős kistelepülések, de akár 4000 fő feletti lakosságszámú városi önkormányzatok is.

6. Egyéb

Takarékszövetkezetünk a számlavezetett önkormányzatai számára, évente egyszer **támogatást** nyújt egy helyi rendezvényhez. Együttműködésünk esetén ezt a **nagyobb összeget** a Balatonföldvári Önkormányzatnak is biztosítjuk, az Önök által kiválasztott eseményhez.

7. Dedikált kapcsolattartóink

A rugalmas ügyintézés érdekében dedikált kapcsolattartókat biztosítunk Önöknek, akik **napon belül** igyekeznek problémáikat orvosolni és mindenben a segítségükre lenni.

Csizmaziáné Varga Krisztina Tímea kirendeltségvezető
e-mail: csizmaziane.krisztina@deltakarek.hu
telefon: 0684540936
mobil: +3620-9683985

Papp Andrea vállalkozói ügyfélkapcsolattartó
e-mail: papp.andrea@deltakarek.hu
telefon: 0684540937
mobil: +3620-3219985

INDIKATÍV AJÁNLAT

Balatonföldvar Varos Önkormanyzata es intezmenyei
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár

Holovics Huba
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Összeállítottuk az OTP Bank Nyrt-nél történő számlavezetésre és finanszírozásra vonatkozó ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendőek.

Jelen ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen ajánlatunk 2018. október 16-ig történő szerződéskötés esetén érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Kovácsné Szodi Katalin kereskedelmi banki ügyfélkapcsolati tanácsadóhoz a KovacsneSzK@otpbank.hu email címen vagy a +36 70 902 6375 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy az ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a jövőbeni partneri kapcsolat kialakításához.

Kaposvár, 2018. augusztus 21.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Schmidtné Pető Andrea
KBC vezető

Kovácsné Szodi Katalin
ügyfélkapcsolati tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

Az OTP Bank Nyrt. AJÁNLATA
Balatonföldvár Város Önkormányzata és Intézményei részére

1. SZÁMLAVEZETÉS ÉS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÁSOK

Az ajánlat a Hirdetmény I. forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelkör Ft számlával kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről c. hirdetmény alkalmazása mellett érvényes. A *-gal jelölt tételek, illetve az itt fel nem sorolt szolgáltatások díja jutaléka és költsége, valamint egyes tételek esedékességei tekintetében a mindenkor hatályos Hirdetmény az irányadó.

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlanyitás	Díjmentes*
Számlavezetési díj	
- kötségvetési elszámolási számla	Díjmentes
- állami hozzájárulások számla	Díjmentes
- egyéb alszámla	Díjmentes*
Forgalmi különdíj	Az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illeték mértékek szerint számított és a bankszámla-kivonaton megjelenített illetékösszeg.

ÁTUTALÁSOK	
Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,03 %, min. 138 Ft*, max 10 000 Ft
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	0,00 %, min. 57 Ft*
Saját számlák közötti átvezetések	Díjmentes*

CSOPORTOS ÁTUTALÁS (Csak forint számláról forintban)	
Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,03 %, min. 33 Ft*
Bankon belüli belföldi forint átutalások	0,00 %, + 11 Ft*

PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZFELVÉTEL ÉS BEFIZETÉS	
Készpénzfelvétel forintban	0,20%, min. 386 Ft*
Készpénzbefizetés forintban	0,40 % + 22 Ft*

Az ATM-en keresztüli azonnali befizetés forint számlákra díjmentes.

KÉSZPÉNZFELVÉTEL DÍJA ATM-BŐL	
Saját ATM-ből	0,30%*, min. 164 Ft*
Idegen ATM-ből	0,30 %*, min. 307 Ft*

BANKKÁRTYA ÉVES DÍJA	
Mastercard Unembossed Üzleti kártya	3.290 Ft*

BANKI IGAZOLÁSOK KIÁLLÍTÁSÁNAK DÍJA	
A számlatulajdonos írásbeli kérelmére kiállított számlakivonat, könyvelési bizonylat egyéb okirat másolata	megállapodás szerint, de min. 440 Ft/db*
Egyéb igazolás	1.320 Ft/db*

BANKSZÁMLAKIVONAT	
Forgalom szerinti gyakorisággal papír alapon postai úton rendelkezésre bocsátott számlakivonat	díjmentes*

TÉNYLEGESEN FELMERÜLT POSTAKÖLTSÉG
Mindenkori postai alaptarifa szerinti posta költség

2. FINANSZÍROZÁS

100.000.000 Ft ÉVEN TÚLI CÉLHITEL	
Hitelcél	Közterületi parkolók létesítése
Futamidő	10 év
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra
Kamat	változó kamat esetén: a kamat változó, az éves kamat mértéke megegyezik a kamatbázis és a kamatfelár összegével, mely jelenleg 3 havi BUBOR + 2,40 %, jelenleg évi 2,59 % Változó kamat esetén az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél. fix kamat esetén: a 10 éves futamidőre fix 4,0 %/év
Kamatfizetés	negyedéves
Kezelési költség	évi 0,1 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1 %
Folyósítás díja	nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj (csak fix kamat esetén)	egyszeri 0,25 %
Biztosíték/Fedezet	A későbbi tárgyalások alkalmával kerül pontosításra
Tőketörlesztés	Félévente, a bevételekhez igazodóan

78.200.000 Ft ÉVEN TULI CÉLHITEL	
Hitelcél	Önkormányzati tulajdonosi tőkeuttatási kötelezettség teljesítése (Balatoni Hajózási Zrt.)
Futamidő	10 év
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra
Kamat	változó kamat esetén: a kamat változó, az éves kamat mértéke megegyezik a kamatbázis és a kamatfelár összegével, mely jelenleg 3 havi BUBOR + 2,40 %, jelenleg évi 2,59 % Változó kamat esetén az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél fix kamat esetén: a 10 éves futamidőre fix 4,0 %/év
Kamatfizetés	negyedéves
Kezelési költség	évi 0,1 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1 %
Folyósítás díja	nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj (csak fix kamat esetén)	egyszeri 0,25 %
Biztosíték/Fedezet	A későbbi tárgyalások alkalmával kerül pontosításra
Tőketörlesztés	Félévente a bevételekhez igazodóan

100.000.000 Ft FOLYÓSZÁMLAHITEL	
Hitelcél	Átmeneti likviditási problémák áthidalása
Futamidő	max. 1 év (lejárat: legkésőbb minden év december 31-én)
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	egyszeri 100.000 Ft
Kamat	A kamat változó, az éves kamat mértéke megegyezik a kamatbázis és a kamatfelár összegével, mely jelenleg 3 havi BUBOR + 2,0 %, jelenleg évi 2,19 %. Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.
Kamatfizetés	negyedéves
Kezelési költség	évi 0,1 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1 %
Folyósítás díja	nem kerül felszámításra
Biztosítek/Fedezet	A későbbi tárgyalások alkalmával kerül pontosításra

*Tájékoztatásul a 2016. augusztus 2. napján érvényes 3 havi BUBOR mértéke: évi 0,19 %

Holovits Huba
Polgármester Úr
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár, Petőfi u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket az Önkormányzat számlavezetésére és hitelfelvételére vonatkozóan.

Ezennel nyilatkozunk, hogy a felhívásban részletezett kikötéseknek (amiket az alábbiakban megismétlünk) megfelel a CIB Bank, azaz:

- biztosít legalább 1 fő, pénzügyi vagy számviteli felsőfokú végzettségű, legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező, az ajánlatkérő számára dedikált kapcsolattartó személyt, aki munkaidőben (8-16 óra között) rövid úton (telefon, mobil, email) elérhető
- Siófokon rendelkezik fiókkal, ami Balatonföldvárról közúton 17 km távolságra van
- rendelkezik megfelelő referenciával (többek között Miskolc MJV Önkormányzatának, illetve Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának közel 10 éve a CIB Bank vezeti a számláját)
- biztosítja az önkormányzati ASP rendszerből előállított utalási állományok csoportos utalásának a lehetőségét (.ung formátum)
- rugalmasan, személyesen azonnal, elektronikusan 2 napon belül elintézi az adminisztratív ügyeket (felhatalmazó levelek rögzítése, igazolások kiállítása stb.)

A kérésüknek megfelelően összeállított számlavezetési ajánlatunk a városi önkormányzat és intézményei illetve a közös önkormányzati hivatal számára az alábbi:

Számlavezetés:

	Szempontok	Ajánlat
1.	Számlavezetési díj (Ft/hó/(al)számla)	0
2.	Bankon belüli elektronikus átutalás pénzforgalmi jutalék mértéke (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0
3.	Bankon kívüli elektronikus átutalás pénzforgalmi jutalék mértéke (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0,08% min 200 Ft
4.	Csoportos munkabér utalás bankon belül (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0
5.	Csoportos munkabér utalás bankon kívül (az utalt összeg %-ában, ill. min., max. Ft összegben)	0,05% min 35 Ft/tétel
6.	Készpénz felvétel díja fiókban (a felvett összeg %-ában, ill. min. díj Ft)	0,15 % min 300 Ft
7.	Készpénz felvétel díja saját ATM-ből (Ft/tranzakció)	kártyánként havi 2 ingyenes
8.	Készpénz felvétel díja idegen ATM-ből (Ft/tranzakció)	355 Ft + 0,249 %

9.	Pénztári befizetés díja (befizetett összeg %-ában, ill. min díj Ft)	0
10.	Saját számlák közötti átvezetés díja (átvezetett összeg %-ában, ill. min. díj Ft)	0
11.	Postai befizetési csekkek díja tételenként (Ft/tétel)[1]	0,053 %
12.	Havi 1 db bankszámlakivonat küldése (Ft/kivonat)	0
13.	Bankkártya éves díja (Ft/év/db)	9990 Ft
14.	Banki igazolások kiállításának díja (Ft/db)	0
15.	Lekötött betét kamata min. 3 hónapi lekötés esetén és 5 millió Ft felett (%)	3H BUBOR-0,5 % (minimum 0)
Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a Banknak fizetendő fenti költségeken túl a számlákon a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámla kivonaton megjelenített illetékösszeg költségét érvényesíti a Bank.		

[1] OC21,22,23,24 típusú kp. átutalási megbízás jóváírási díja (a Postának fizetendő díjon felül)

TÁJÉKOZTATÓ 10 ÉVES FUTAMIDEJŰ HITEL INDIKATÍV FELTÉTELEIRŐL

Hitelcél:	1. Közterületi parkolók létesítése (100 millió Ft) 2. Tőkejuttatási kötelezettség teljesítése (Balatoni Hajózási Zrt felé) (78,2 millió Ft)
A kölcsön összege:	178,2 millió HUF
A hitel fajtája:	beruházási hitel
Hitel pénzneme:	HUF
Alapkamat:	3 havi BUBOR (2018. augusztus 14-én: 0,19 %)
Kamatfelár:	1,95 % p.a.
Ügyleti kamat:	Alapkamat+Kamatfelár (2018. augusztus 14-én: 2,14%)
Szerződéskötési díj:	nincs
Folyósítási jutalék:	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék:	0,30 % p.a. (a rendelkezésre tartási idő alatt a le nem hívott összegre vetítve)
Késedelmi kamat:	ügyleti kamat + 6% p.a.
Egyéb díj:	nincs
Törlesztés:	2019. 06. 30-tól kezdve naptári negyedévente egyenletes törlesztő részletekben
Kamatfizetés:	naptári negyedévente
Rendelkezésre tartási idő:	Szerződés hatálybalépésétől 2019.06.29-ig
Türelmi idő:	Rendelkezésre tartási időt követő első naptári negyedév végéig
Futamidő:	Szerződéskötéstől számított maximum 10 év
Előtörlesztés:	díjmentes (amennyiben kamatfordulón történik)
Biztosíték:	Hitelbírálat során kerül megállapításra
Hatályba lépési feltétel:	A hitelfelvételhez szükséges kormányengedély megléte
Folyósítási feltételek:	1. Parkoló beruházás esetén Beruházási szerződés(ek) benyújtása CIB által elfogadott műszaki szakértő teljesítésigazolásával ellátott számlák benyújtása, A beruházások hitelen felüli költsége (ha van) rendelkezésre állásának (vagy elköltésének) igazolása 2. Tőkejuttatás esetén A tőkejutattási kötelezettségre vonatkozó dokumentumok benyújtása
Egyéb kötelezettségvállalás:	A hitel futamideje alatt a CIB Bank a számlavezető (amennyiben ez nem ütközik jogszabályba) -

A hitelbírálathoz szükséges dokumentumok:

A tőkejutattási kötelezettségre vonatkozó dokumentumok

2018. évi eredeti szöveges költségvetés mellékletekkel együtt - testület által jóváhagyva; MÁK tábla;

2017. évi szöveges beszámoló mellékletekkel együtt – testület által jóváhagyva, MÁK tábla;

Bankunk által meghatározott Adatszolgáltatási lap, Hitelkérelem kitöltve, cégszerűen aláírva;

Projektek bemutatása;

Megvalósíthatósági Tanulmányok a projektekről (ha van);

A beruházás forrásösszetételének és időbeli ütemezésének a bemutatása;

A kivitelező és a műszaki szakértő bemutatása;

Nyilatkozat arról, hogy a beruházás bruttó vagy nettó finanszírozású.

Jelen levelünkben szereplő kondíciók, feltételek tájékoztató jellegűek, így ezen tájékoztató a CIB Bank részéről kifejezetten nem tekinthető kötelezettségvállalásnak vagy ajánlatnak. A CIB Bank részéről történő bármilyen kötelezettségvállalásra vagy ajánlat adására az Önök pozitív visszajelzését és megfelelő kockázatelemzést követően, kizárólag a CIB Bank megfelelő szintű döntéshozó szervének pozitív elbírálása után, az elbíráláshoz a CIB Bank által szükségesnek ítélt dokumentumok részletes vizsgálatát követően kerülhet sor.

A kormányengedély kérelemhez szerződéstervezetet azonnal tudunk készíteni (még a jóváhagyás előtt).

Jelen indikatív tájékoztatónk az aláírás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Tisztelettel:

CIB BANK ZRT.
585

585.

Erdélyes Tamás

IV. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	**364 000**	**370 000**	**370 000**	**370 000**
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	20 000	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 500			
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*182 000*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	**1 212**	**4 685**	**4 185**	**3 675**
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 212	4 685	4 185	3 675
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 7-én tartandó ülésére

Tárgya: Önkormányzati fejlesztéseket bemutató rendszer felhasználása tárgyában szerződés jóváhagyása.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. évi költségvetésének I. sz. módosítása során 4 millió Ft előirányzatot biztosított az önkormányzati fejlesztések virtuális bemutatásának elkészítésére, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. **Virtuális túra készítése**

   a. Képek készítése
   A virtuális túrát áttekintő (légi 360 fokos panoráma) képekből (max. 10 db) készítése, amelyek lefedik Balatonföldvár egész területét.

   b. Virtuális túra elkészítése
   A virtuális túrában hotspotok segítségével kiválasztható az adott projekt, illetve a következő képek is. A projekt kiválasztását követően egy projektoldalon megjelenik a beruházás galériával, aktuális információkkal történő bemutatása.

2. **Projektoldalak elkészítése**

A projektek egy-egy önállóan szerkeszthető oldalon, illetve fejlesztéscsomagonként egy-egy gyűjtőoldalon jelennek meg. Ezeken az oldalakon képek, galéria, hírek, leírások helyezhetők el a projekttel kapcsolatban. Az oldalak a virtuális túra bemutató rendszeréből érhetők el, de önállóan is publikálhatóak.
A feladat részeként az oldalakat tartalmazó rendszernek saját CMS felülettel és hozzáféréssel, menüpontokkal, egyedi URL-címekkel és Balatonföldvár város arculati elemeit felhasználó grafikai tervezéssel kell rendelkezniük.

Kaposvár Város fejlesztéseit bemutató virtuális túra az alábbi linken tekinthető meg:
https://nemethistvanprogram.hu/start

A szolgáltatás megrendelésére vonatkozóan az önkormányzat ajánlatokat kért az alábbi cégektől, melyek ajánlatok közül Lőrincz Balázs e.v ajánlata volt a legkedvezőbb.

Ajánlattevők	Ajánlati ár (nettó)	Ajánlati ár (áfa)	Ajánlati ár (bruttó)
Drone Solution Kft. Szigethalom, Szabadkai u. 158.	3 350 000 Ft	904 500 Ft	4 254 500 Ft
Multicopter 2000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Kőrösmezei u. 12.	3 100 000 Ft	837 000 Ft	3 937 000 Ft
Lőrincz Balázs e.v. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.	3 000 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft

A szolgáltatás további éves fenntartási díja: br. 80 e Ft.

A szolgáltatás működtetéséhez az önkormányzat által felelős kijelölése szükséges, aki a beruházásokról képeket készít, a rendszert folyamatosan kezeli, tölti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati fejlesztéseket bemutató rendszer felhasználása tárgyában készített szerződést az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja, az elkészítéséhez szükséges br. 3 000 ezer Ft fedezetet a 2018. évi költségvetés terhére, a további évekre az éves fenntartási díjak összegét br. 80 ezer Ft/év összegben biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhasználási szerződés aláírására.
A Képviselő-testület a rendszer önkormányzat általi működtetéséhez (beruházásokról képek készítése, feltöltése, szöveges leírások készítése), kapcsolattartás biztosításához.....személyt/felelőst jelöli ki.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2018. szeptember 4.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő, felhasználó adatai:

Cégnév:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
adószám:	15731364-2-14
Számlázási cím:	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Levelezési cím:	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Képviselő:	Holovits Huba polgármester
mail:	pgmh@balatonfoldvar.hu

Vállalkozó adatai:.

Cégnév:	Lőrincz Balázs EV.
adószám:	66083683-1-34
Számlázási cím:	7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.
Levelezési cím:	7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.
Képviselő:	Lőrincz Balázs vállalkozó
Kapcsolattartó:	Lőrincz Balázs (tel: +36/30/936-8060)
mail:	lb@3dpano.hu

I. Előzmények

Megrendelő célja, hogy elkészüljön Balatonföldvár Város beruházásait bemutató vizuális tájékoztató rendszer, mely rendszeren keresztül a város lakossága, az üdülő tulajdonosok és az érdeklődők vizuálisan, légi 360 fokos panoráma képekből álló virtuális túrán keresztül járhassák be a Várost, és ismerhessék meg a fejlesztéseket, beruházásokat. E rendszer elkészítésére Megrendelő 2018. július 30.-i ajánlatkérőjére Vállalkozó által adott ajánlat alapján kerül sor.

II. A szerződés tárgya

Balatonföldvár Város beruházásait bemutató virtuális túra elkészítése, amely magában foglalja az alábbi munkálatokat:

1. virtuális túra készítése

a.) Képek elkészítése

A virtuális túrát áttekintő – légi 360 fokos panoráma – képekből (max. 10 db) kell készíteni, amelyek lefedik Balatonföldvár egész, a fejlesztések által érintett területét.

b.) Virtuális túra elkészítése

A virtuális túrában hotspotok segítségével kell kiválasztani az adott projektet, illetve a következő képeket is. A projekt kiválasztását követően egy projektoldalon kell lehetővé tenni a beruházás galériával, aktuális információkkal történő bemutatását.

2. projektoldalak elkészítése

A projekteknek egy-egy önállóan szerkeszthető oldalon, illetve fejlesztéscsomagonként egy-egy gyűjtőoldalon kell megjelenniük. Ezeken az oldalakon képek, galéria, hírek, leírások helyezhetők el a projekttel kapcsolatban. Az oldalak a virtuális túra bemutató rendszeréből érhetők el, de önállóan is publikálhatóknak kell lenniük.

A feladat részeként az oldalakat tartalmazó rendszernek saját CMS felülettel és hozzáféréssel, menüpontokkal, egyedi URL-címekkel és Balatonföldvár város arculati elemeit felhasználó grafikai tervezéssel kell rendelkezniük.

A felvételeket saját eszközökkel kell végezni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján engedély beszerzése szükséges, a Vállalkozó saját költségén köteles azt beszerezni, amely a vállalkozói díj részét kell, hogy képezze.

III. A teljesítés határideje

A szolgáltatás elvégzésének, a vizuális rendszer elérhetővé tételének határideje 2018. október 30. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

IV. A felhasználási jog

A Megrendelő jogosult a bemutató rendszer felhasználására. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő számára a Szerződésben meghatározott szolgáltatáshoz szükséges tárhelyet és tárolási kapacitást valamint minden egyéb szükséges rendszert a Szerződés hatálya alatt.

Megrendelő a Szerző által nyújtott megoldásokat a jelen Szerződéstől eltérő célra nem használhatja fel, így különösen nem értékesítheti, és nem forgalmazhatja. Jelen pontban meghatározott rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. Szavatosság

Vállalkozó kijelenti, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Felhasználó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

VI. Vállalkozói díj

A vizuális bemutató rendszer Megrendelő (Felhasználó) vállalkozói díjat köteles fizetni (a továbbiakban: **vállalkozói díj**).

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő **3.000.000.- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 3.000.000.- Ft Forint egyösszegű díjat fizet** a Vállalkozónak, amely tartalmazza a bemutató rendszer elkészítésével, és a projekt oldalak testreszabásával, beüzemelésével, kapcsolatos vállalkozói díjat, amely magában foglalja az első éves fenntartási díjat is. A díj nem tartalmazza a projekt oldalak és a bemutató rendszer adatokkal történő feltöltését, ez Megrendelő feladata. A vállalkozási díjról kiállított és befogadott számla lejárati határidejét 15 nappal meghaladó késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ideiglenes felfüggesztésére, mindaddig, amíg számlája kiegyenlítésre nem kerül.

A felhasználási jog ellenértéke a rendszer átadásától számított egy éves határozott időtartamon belüli felhasználási jogot biztosít. A megfizetett díjak tartalmazzák a jelen szerződés II. pontjában meghatározott rendszer valamennyi felmerülő működési és üzemeltetési költségét továbbá a licenc díjat is. Ezen időtartam lejártát követően a Felhasználó a mű további igénybevétele évente 80.000.- Ft + Áfa összegű díj megfizetésére köteles. Megrendelő vállalja, hogy a mű további igénybevételének díját minden alkalommal egy évre előre fizeti meg. A díj az arról kiállított számla fizetési határidejéhez viszonyított 15 napot meghaladó késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ideiglenes felfüggesztésére, mindaddig, amíg a teljes összeg átutalásra nem kerül Vállalkozó számlájára.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e pontban meghatározott vállalkozói díjat a Felhasználó által a felhasználással kapcsolatban elérhető bevétellel arányosnak tekintik.

VII. Fizetés módja és esedékessége

Vállalkozó a vállalkozói díjat tartalmazó számláját Megrendelő részére a bemutató rendszer átadását követően jogosult kiállítani. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés esetén kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás a mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzat szerint történik.

Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozó alakilag és tartalmilag hibátlan számlája alapján, **8 napos átutalással** egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11743095-20018281 számú bankszámlaszámára. A teljesítés időpontja az a nap, amikor megrendelő bankszámlája megterhelésre került.

Mivel a vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, Megrendelő jelen szerződésből eredően semmilyen más jogcímen kifizetést nem teljesít.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjból alvállalkozóit kifizeti.

VIII. Jogok és kötelezettségek

Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó az alvállalkozó személyét szabadon választhatja meg, azonban alvállalkozó igénybevétele esetén a jogszerűen igénybe vett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

A Megrendelő javaslatai, a Vállalkozó tájékoztatása

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő javaslatait figyelembe véve jár el, azonban a Megrendelő javaslatai nem tehetik Vállalkozó teljesítését nehezebbé, terhesebbé és a javaslat nem vonatkozhat az ajánlattól eltérő megoldás megvalósítására.
A jogszabályba ütköző teljesítést vállalkozónak meg kell tagadnia, a célszerűtlen utasításra pedig írásban fel kell hívnia Megrendelő figyelmét, melynek elmaradása esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely különben nem következett volna be. Vállalkozó köteles az eljárása alatt a Megrendelőt, - annak kérése esetén - a teljesítéséről, a munka állásáról tájékoztatni, azonban a Megrendelő tájékoztatás kérése a Vállalkozóra aránytalan többlet terhet nem róhat.
Az utasítást, a tájékoztatást és a tájékoztatás kérését minden esetben írásba kell foglalni.
Az utasítást, illetőleg a tájékoztatást nem köteles elfogadni a másik fél, amennyiben az nem az arra jogosulttól származik.
Megrendelő utasítást kizárólag a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselőjének adhat, tájékoztatást azonban a Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyétől is kérhet.

Megrendelő kapcsolattartója:

Ernyes Ervin tel.: +36/84/540-337, penzugy@balatonfoldvar.hu

Szakmai teljesítést biztosító kapcsolattartó: .....

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:
Lőrincz Balázs +36 30 9 368 060, lb@3dpano.hu

A kapcsolattartó személyét az őt kijelölő fél egyoldalúan bármikor módosíthatja és új, vagy további kapcsolattartó személyt, személyeket jelölhet ki, de arról a másik felet írásban értesíteni kell.
Vállalkozó jogosult arra, hogy szerződésszerű teljesítést követően az e szerződés teljesítését referencia munkaként feltüntesse.
A Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására, a felhívásban foglalt határidőben a Vállalkozó felé a szükséges, Vállalkozó által kért nyilatkozatokat megtenni.
Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni

IX. Értesítések

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a szerződésből eredő jogviszonyaikban, a szerződés, illetőleg a jelen szerződés alapján a teljesítéssel összefüggésben egymásnak utasítást, tájékoztatást, információcserét, stb., vagy joghatást kiváltó nyilatkozatot - a szóbeliséget kizárva - kizárólag írásban adnak és vállalják a másik fél értesítésének visszaigazolását.
Írásbelinek az arra jogosulttól származó e-mail és postai ajánlott küldemény útján adott nyilatkozat minősül.

X. Szerzői jogok

XI.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által szolgáltatott rendszer szerzői jogi védelem alatt áll, amely tekintetében a használati, terjesztési jogok a Vállalkozót illetik, azokkal rendelkezni kizárólag a vállalkozó jogosult. A Vállalkozó valamennyi, a Megrendelőnek kifejezetten át nem engedett jogokat fenntartja.
XI.2. A weboldalt működtető rendszer alatt futó tartalom szerzői jogi védelem alatt áll, a szerzői jogok a Megrendelőt illetik, azzal rendelkezni kizárólag a Megrendelő jogosult.
XI.3. A Megrendelő a rendszert csak az e szerződésben meghatározott célra használhatja, kereskedelmi forgalomba nem hozhatja.

XI. Felelősség kizárás

XII.1. Vállalkozó szolgáltatott rendszer oldalain közölt vagy hozzáférhető esetleges kárt okozó, jogellenes, szerződésellenes, hibás, téves vagy megtévesztő tartalomból, a mű – szoftver-platform - mint webmotor rendszer szolgáltatásai használatából, azok átmeneti vagy huzamos használatra képtelen állapotából, meghibásodásából, szüneteléséből, vagy megszűnéséből, illetve egyéb kárt okozó állapotából eredő, a Megrendelőt, illetve harmadik személyeket ért bárminemű kárért, ideértve a közvetlen vagy közvetett (következményi) károkat és elmaradt hasznot is, a felelősségét teljes mértékben kizárja.
A rendszer a jelenlegi technológiai által nyújtott legnagyobb rendelkezésre állást és biztonságot nyújtó „cloud" szervertechnológiával üzemelő szervereken fut, melyek rendelkezésre állási ideje átlagosan évi 99%.

XII.2. Az információs rendszerek biztonságát sértő magatartásokkal, így például vírusok vagy egyéb károkozásra alkalmas szoftverek használatával vagy terjesztésével, hacker-tevékenységgel, a Vállalkozó kezelésében lévő személyes és egyéb adatokhoz való jogosulatlan hozzáférésével, azok megsemmisítésével, módosításával, károsításával vagy nyilvánosságra hozatalával, illetve egyéb jogellenes felhasználásával okozott, vagy azokkal összefüggésben keletkezett közvetlen és közvetett bárminemű károkért a Vállalkozó a felelősségét teljes mértékben kizárja.

XII.3 A Megrendelő magatartásával összefüggésben felmerült mindennemű vagyoni vagy nem vagyoni kárért és jogsérelemért, illetve egyéb következményért kizárólag a Megrendelő tartozik felelősséggel.

XII. Titoktartásra vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben, együttműködésük kapcsán a tudomásukra jutott minden információt, adatot és tényt üzleti titokként kezelnek és illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik, ki nem adják.

XIII. Üzemeltetésre vonatkozó egyéb rendelkezések

- Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó köteles a rendszer alkalmazásaihoz való hozzáférést biztosító adatokat (felhasználónév, jelszó) bizalmasan kezelni, és köteles megtenni azokat az intézkedéseket, amelyek biztosítják, hogy harmadik személyek ezeket az adatokat jogosulatlanul vagy vétlenül ne ismerhessék meg.
- Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő köteles ellátni a tartalommenedzsmenthez kapcsolódó feladatokat, ekként a rendszer tartalommal való feltöltése, frissítése, aktualizálása minden esetben a Megrendelő feladata.

Oktatás, support, hotline

- Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Vállalkozó vagy megbízottja a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban, a Megrendelő által biztosított helyszínen a rendszer használatával kapcsolatban oktatást tart egy előre egyeztetett napon, legfeljebb 3 órás időtartamban.
- Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó köteles a rendszer üzemszerű használata során Megrendelő részéről felmerült módosítási igényeket elemezni és ezek megoldására javaslatot a lehető legrövidebb időn belül kidolgozni, továbbá a módosítások megvalósítására vonatkozó szakmai és pénzügyi ajánlatot tenni. A módosítások megvalósítására az ajánlatnak a Megrendelő részéről történő írásbeli elfogadását követően kerül sor.
- A Vállalkozó az elektronikus kereskedelmi törvény rendelkezéseinek megfelelően haladéktalanul intézkedik az információ eltávolításáról, ha tudomást szerez az információval kapcsolatos jogellenes magatartásról, vagy arról, hogy az információ bárkinek a jogát vagy jogos érdekét sérti.

XIV. Szerződésszegés

XIV.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült késedelem esetén Megrendelőt késedelmi kötbérként a késedelmesen teljesített szolgáltatás vonatkozásában minden megkezdett késedelmes nap után a bruttó vállalkozói díj 0,5 %-ával egyező késedelmi kötbér illet meg, melyet jogosult levonni a Vállalkozónak fizetendő díjból. A késedelmi kötbér maximális mértéke a vállalkozói díj 20%-a.

XIV.2. Meghiúsulási kötbér: 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult - kártérítés fizetési kötelezettség nélkül - a szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, abban az esetben felmondani, és jogosult a bruttó vállalkozói díj 20%-ával egyező meghiúsulási kötbérre, melyet Vállalkozó az elállástól számított 5 banki értéknapon belül köteles átutalással megfizetni.

XIV.3. A teljesítés lehetetlenülése:
Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik szerződő fél sem felelős, és
a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
c) a lehetetlenné válás oka mindkét szerződő fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
Vis maiornak minősülnek különösen: természeti csapás, háború, tűzeset, földrengés, sztrájk, rendkívüli időjárási helyzet, orvos által igazolt betegség, baleset, járvány.

XV. A szerződés módosítása és megszűnése

XV.1. A szerződés módosítása, illetve jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban, közvetlenül a másik félhez eljuttatott formában történhet. A határidők betartását kétség esetén a nyilatkozatot tevő fél köteles igazolni.

XV.2. A Megrendelő a jelen szerződéstől jogosult egyoldalúan elállni.
Az elállást a Megrendelőnek írásba kell foglalni és azt postai ajánlott, könyvelt küldeményként – tértivevényes – köteles a Vállalkozónak megküldeni. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Amennyiben a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékosság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
A Megrendelő nem hibás teljesítés, vagy késedelmes teljesítés miatti elállása esetén a Vállalkozó által már igazoltan teljesített munka arányos díjának megfizetésére köteles a Megrendelő.

XV. 3. Rendes felmondás
Megrendelő a teljesítésig a szerződést felmondhatja 30 napos határidővel, köteles azonban a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni, azonban ezen túlmenően Megrendelő a szerződés megszüntetésével okozott kár megtérítésére nem köteles. Vállalkozó a jelen szerződést rendes felmondással írásban felmondhatja 30 napos határidővel, ebben az esetben a vállalkozói díj arányos részére jogosult.

XV.4. Azonnali hatályú felmondás
Ha Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, Vállalkozó először köteles írásban Megrendelőt felszólítani - a felhívás kézhezvételétől számítva legalább 8 napos határidővel, a rendkívüli felmondás jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel - a teljesítésre. A teljesítési határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó jogosult a szerződést írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy bármikor a szerződés tartama alatt nem minősül átlátható szervezetnek.

XV.5. Közös megegyezés
Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül kötelesek elszámolni egymással.

XVI. Záró rendelkezések

a. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. Ennek keretében kölcsönösen és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a teljesítést veszélyezteti vagy gátolja, illetve amely a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításhoz szükséges.

Felek törekszenek arra, hogy a jelen szerződésben foglalt jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerült vitás kérdéseket jóhiszeműen egymás között ésszerű és rövid időn belül rendezzék. A saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdést peren kívül elintézhető legyen.

b. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy esetleges jogvitájuk esetében értékhatártól függően alávetik magukat a Fonyódi Járásbíróság és Törvényszék kizárólagos illetékességének.
c. Szerződő felek kijelentik, hogy nem állnak csőd-, felszámolás- illetve végelszámolás, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt, szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy más hatósági határozat nem zárja ki, és nem korlátozza
d. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezésit kell alkalmazni.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megrendelőé, egy példány pedig a Vállalkozóé.

Kelt: Fonyód, 2018. szeptember .....

Balatonföldvár, 2018. szeptember .....

_____

Megrendelő/Felhasználó

_____

Vállalkozó/Szolgáltató

_____

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2018. (IX.10.) önkormányzati rendelete

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások (K)

a) A sajátos előírások hatálya Balatonföldvár területén a Karikavölgyi körútról nyíló telkekre, úgynevezett „Karikavölgy" területére terjed ki.
b) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
c) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.
d) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m^2 reklám-felülettel.
e) A tervezési területen 20 m-nél magasabb építmény, műtárgy építési engedély iránti kérelméhez tájesztétikai vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni.
f) Kertvárosi lakóterületen
   - legfeljebb kétlakásos lakóépület és sportépítmény helyezhető el;
   - telekalakítás esetén a létrejött új telek legkisebb mérete: szélessége 20 m, mélysége 25 m és területe 800 m^2
   - új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség 25%.
   - zöldfelületet (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50%-án kell kialakítani
   - az utcai telekhatártól legalább 5,0 m mélységű előkert biztosítandó.
   - egy telekre legfeljebb egy épület helyezhető el.
   - az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 5,0 m.
g) Kisvárosi lakóterületen
   - az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el, kivéve az 1100 m^2-t meghaladó telkek, ahol legfeljebb 4-6 lakásos lakóépületek is elhelyezhetők.
   - 1100 m2-nél kisebb telek kialakítása esetén a telek legkisebb szélessége 7,5 m, mélysége 20 m és a telek területe 150 m^2 lehet. Nem párhuzamos vagy íves telekhatárú telek esetén a minimális telekszélességi értéknek a közúttól számított telekmélység 20. méteréig kell folyamatosan teljesülnie.

- zöldterület céljára a telek területének legalább 30%-a fenntartandó (beépítetlen és burkolatlan telekrész).
- ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a közút felől legalább 5,0 m előkert mélység biztosítandó.
- az építési övezetben sorházas beépítés is lehetséges, egy telekre azonban legfeljebb egy épület helyezhető el.
- az építési övezetben a beépítési mód szabadon álló, sorházas beépítés esetén zártsorú lehet az OTÉK elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai betartásával.
- városképi szempontból a tömbön belül csak egységes megjelenésű, illetve összehangolt építészeti kialakítású lakásegységek helyezhetők el, sorházak és szabadon állóan épült lakóházak egy telektömbön belül vegyesen nem helyezhetők el.
- sorházas beépítés esetén a beépítettség 60%, a minimális zöldfelületi fedettség 20 %, szabadon álló beépítés esetén a beépítettség 25%, a minimális zöldterületi fedettség 50 %.
- az 1100 m2-nél nagyobb telek esetén a legkisebb telekszélesség 20 m és a mélység 40 m lehet.
- Karikavölgy városrész felszínmozgással érintett terület. A felszínmozgással érintett terület, valamint a felszínmozgásos, csúszásveszélyes terület által veszélyeztetett védőterület - védőtávolság - pontos lehatárolását a 10. melléklet tartalmazza.
- a csúszásveszélyes terület védőtávolságával érintett ingatlanok hátsó kertjében a védőtávolságon belül építmény nem helyezhető el.
- a csúszásveszélyes terület védőtávolságával érintett ingatlanok mögötti omladéklejtőn a meglévő karámkerítés folytatásában, vele azonos anyagú és méretű karámkerítést kell építeni még a telektömb telekalakítását megelőzően, az ingatlanok teljes szélességében. Az ingatlanok hátsó telekhatárán drótfonatú kerítés (lavinaháló, vadkerítés) létesítése ajánlott.,,

2.§

A R. 4. melléklete szerinti (SZT-B2 jelű belterületi szabályozási tervlap) Karikavölgyi körútról nyíló ingatlanok telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

3.§

A R. a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel (Karikavölgy felszínmozgással érintett területe és védőterületének lehatárolása) egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2018. szeptember 25. napján lép hatályba.

Holovits György Huba
polgármester

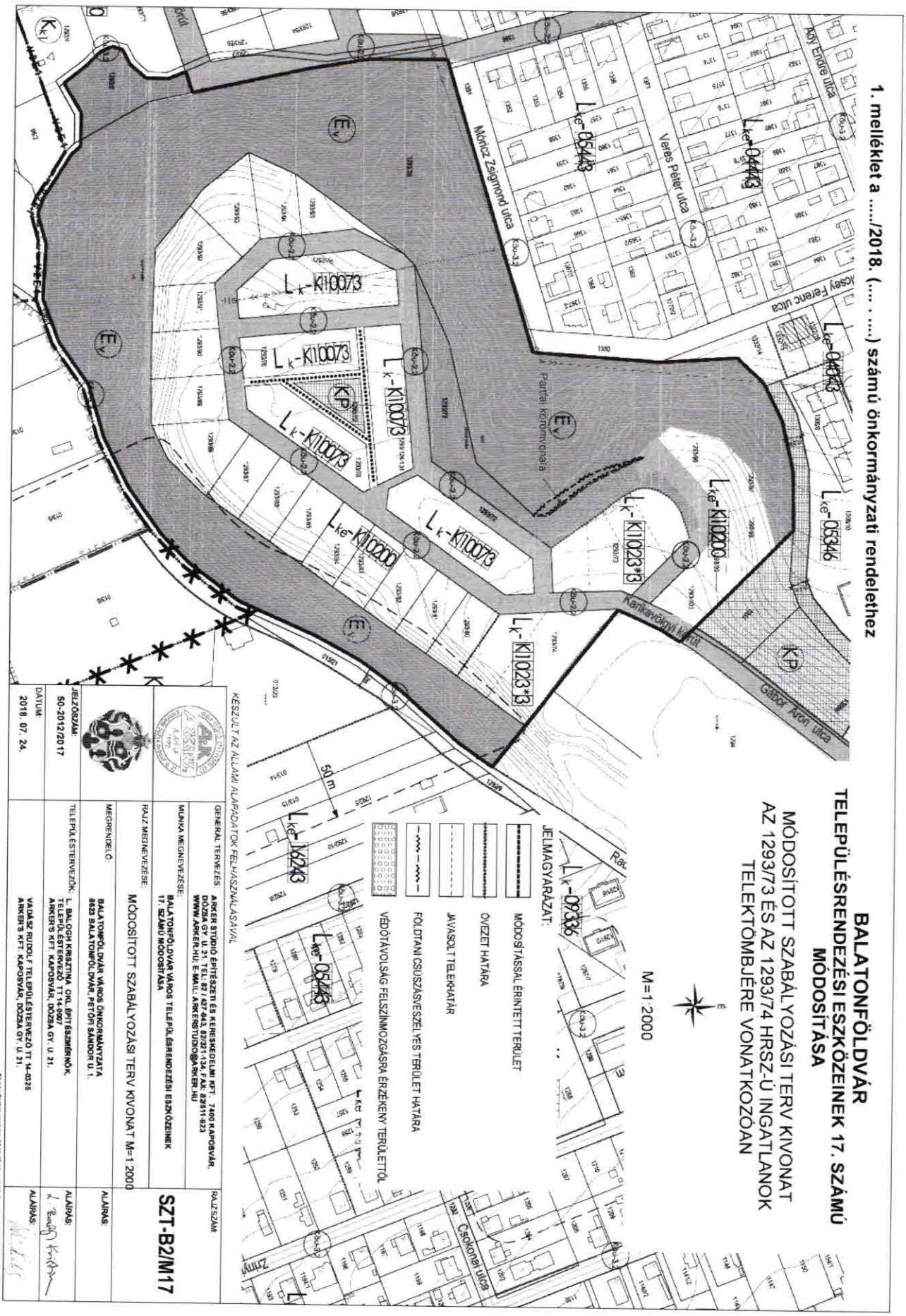
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: 2018. szeptember 10. napján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

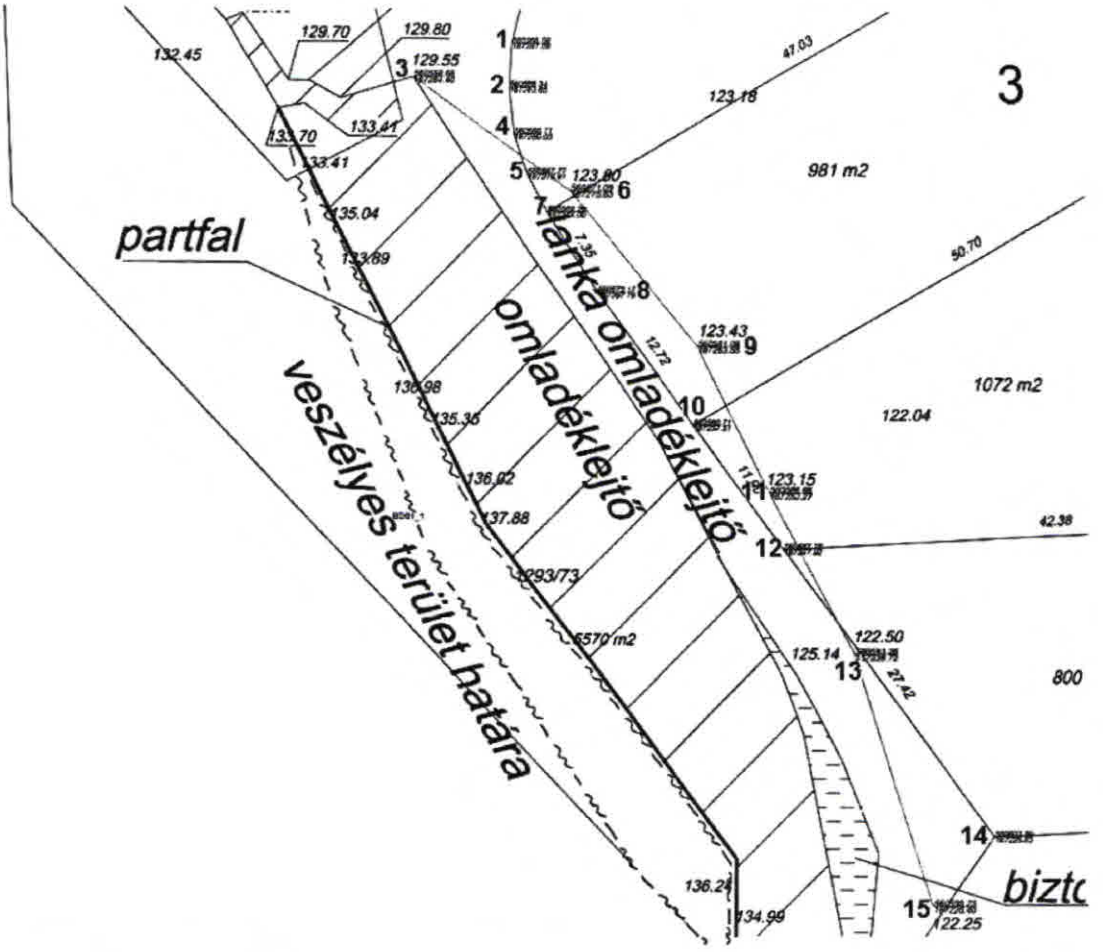
1. melléklet 17/2018.(IX.10.) számú önkormányzati rendelethez

Módosított SZT-B2 jelű Belterületi Szabályozási Terv kivonata



2. melléklet 17/2018.(IX.10.) önkormányzati rendelethez

Balatonföldvár, Karikavölgy felszínmozgással érintett területe és védőterületének lehatárolása



Omladéklejtő lábvonal és telekhatárok koordinátái:

	Y:	X:	
1.	560586,56	167287,09	telekhatár
2.	560566,34	167283,65	telekhatár
3.	560558,66	167284,40	telekhatár
4.	560566,71	167280,03	telekhatár
5.	560567,77	167276,91	telekhatár
6.	560521,09	167275,63	omladéklejtő
7.	560569,29	167274,00	telekhatár
8.	560573,17	167267,76	omladéklejtő
9.	560581,09	167263,55	omladéklejtő
10.	560580,71	167257,51	telekhatár
11.	560587,66	167247,27	omladéklejtő
12.	560587,75	167247,92	telekhatár
13.	560593,26	167239,72	omladéklejtő
14.	560603,00	167225,83	telekhatár
15.	560599,23	167220,40	omladéklejtő