



Pusztaszemes Község Polgármesterétől  
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: 84/365-021

### MEGHÍVÓ

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 25. napján (péntek) 11:00 órakor rendes ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.  
Az ülés helye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.

#### NAPIREND:

1./ Szociális célú tüzelőanyag pályázat

*Előadó: Csicsa Dániel polgármester*

2./ Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről

*Előadó: Csicsa Dániel polgármester*

3./ Pusztaszemes 26/1 és 26/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodás

*Előadó: Csicsa Dániel polgármester*

#### Zárt

1./ Települési támogatási kérelem

*Előadó: Csicsa Dániel polgármester*

*Az írásos előterjesztés a meghívóval együtt kerül megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!*

Pusztaszemes, 2025. április 22.



Csicsa Dániel sk.  
polgármester



Pusztaszemes Község Önkormányzata  
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.  
Tel.: 84/365-021

**Jelenléti ív**

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. április 25–i rendes, nyilvános testületi ülésén megjelentekről**

Csicsa Dániel polgármester

Szipli Richárd alpolgármester

Pintér Zoltán képviselő

Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő

Kapuvári Krisztián képviselő

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Bicskei Lilla települési referens

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 25. napján 11,00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről. Ülés helye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth u. 53.

Jelen vannak: Csicsa Dániel polgármester, Szipli Richárd alpolgármester, Pintér Zoltán képviselő, Kapuvári Krisztián képviselő, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Bicskei Lilla települési referens.

Igazoltan távol van: Tóthné Hozleiter Alexandra képviselő.

Csicsa Dániel polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

### Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (IV.25.) Kt. határozata

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:*

- 1./ Szociális célú tüzelőanyag pályázat
- 2./ Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről
- 3./ Pusztaszemes 26/1 és 26/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodás

**Felelős:** Csicsa Dániel polgármester

**Határidő:** 2025. április 25.

#### 1./ Szociális célú tüzelőanyag pályázat

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Lehetőség van szociális célú tüzelőanyagra pályázni, maximálisan 34 m<sup>3</sup> mennyiségű keménylombos tűzifát igényelhet az önkormányzat. A korábbi években nem pályáztak.

Pintér Zoltán képviselő: Úgy gondolja, pályázhatnak az idei évben, éppen azért, mert a korábbi években nem nyújtottak be pályázatot.

Csicsa Dániel polgármester: A szállítási költségen kívül önrészt is szükséges az önkormányzatnak vállalni, mely megközelítőleg 400 ezer forint kiadást jelentene. A kiosztás terén is nehéz mérlegelni.

Képviselők együttesen: Egyetértenek a polgármesterrel, támogatják javaslatát.

Csicsa Dániel polgármester: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

### Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (IV.25.) Kt. határozata

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évben nem nyújt be pályázatot a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.*

*Felelős: Csicsa Dániel polgármester*

*Határidő: 2025. április 30.*

## **2./ Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről**

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: A Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a 2024. évi tevékenységéről megküldte beszámolóját. Kéri, aki jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (IV.25.) Kt. határozata**

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.*

*Felelős: Csicsa Dániel polgármester*

*Határidő: 2025. április 25.*

## **3./ Pusztaszemes 26/1 és 26/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodás**

Előadó: Csicsa Dániel polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Csicsa Dániel polgármester: Pusztaszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Pusztaszemes 26/1 hrsz-ú „kivett közterület” és a Pusztaszemes 26/5 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan. A kiépített vízvezetéken szolgalmi joga a Magyar Államnak, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. joggyakorlóján keresztül keletkezik az erre irányuló szerződések alapján a Pusztaszemes 26/1 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlan 12 m<sup>2</sup> terület nagyságában, és a Pusztaszemes 26/5 hrsz-ú „kivett út” ingatlan 300 m<sup>2</sup> terület nagyságában. A szolgalmi ingatlan-nyilvántartásba vételéhez szükséges a képviselő-testület határozata, melyben hozzájárulását adja az ingatlanok vízvezetési szolgalmának bejegyzéséhez. Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IV.25.) Kt. határozata**

*Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35200/2764-1/2024. ált. számú határozatában kiadott vízjogi létesítési engedély keretében megvalósuló, a „Pusztaszemes 26/16 és 26/17 hrsz-ú ingatlanok vízellátása hálózathibával” tárgyú beruházásban Pusztaszemes Község Önkormányzata tulajdonát képező Pusztaszemes 26/1 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, és Pusztaszemes 26/5 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlanokra a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló, valamint Pusztaszemes Község Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett az előterjesztés mellékletét képező vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásokat és változási vázrajzokat aláírja.*

**Felelős: Csicsa Dániel polgármester**  
**Határidő: 2025. április 30.**

Csicsa Dániel polgármester: Egyéb észrevétel, javaslat hiányában az ülést berekeszti.

  
**Csicsa Dániel**  
polgármester



  
**Mikóné Fejes Ibolya**  
aljegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. április 25. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szociális célú tüzelőanyag pályázat  
Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat.

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 30.**

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adata, a 2023. évi OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve 2024. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel) alapján került meghatározásra.

Pusztaszemes Község Önkormányzata maximálisan **34 m<sup>3</sup> mennyiségű** keménylombos tűzifát igényelhet.

**A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 21 000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA.**

Mivel az önkormányzat nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzatokhoz, ezért a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében **az önkormányzatnak kemény lombos fafajta esetében 2000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA önrészt kell vállalni.**

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultságának feltételeit Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2020. (X.22.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

### **Határozati javaslat**

***Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évben nem nyújt be pályázatot a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.***

Pusztaszemes, 2025. április 22.

Csicsa Dániel sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

  
.....  
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

## Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

### **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására**

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeletkezéseivel.

#### **1. A pályázat célja**

A téli időjárás a kistérségeken élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához vagy barnaköszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### **2. Keretösszeg**

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

#### **3. Pályázók köre**

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

#### 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

#### 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

**Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon** az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:  
**2025. április 30.**

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

#### 7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

| I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                      | Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.                                                      | A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is. |
| II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## 11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

*A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.*

BF-2025/4038



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

**Tájékoztató**  
**a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség**  
**2024. évi munkájáról**

Készítette:

Oláh László tűzoltó alezredes  
kirendeltségvezető

Pusztaszer

2025 ÁPR 16.

8600 Siófok Somlay Artúr u. 3.  
Tel: (36-84) 310-938, E-mail: [siofok.kk@katved.gov.hu](mailto:siofok.kk@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 212561999

A Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi szerveként végzi a jogszabályokban meghatározott feladatait. Illetékességi területe három járásra – Siófok, Tab, Fonyód – terjed ki. A Kirendeltség illetékességi területén mintegy 100 000 fő él, de a nyári idegenforgalmi szezonban többszörösére is nőhet a lélekszám, ugyanis ide tartozik a Balaton déli partjának mintegy 85%-a. A területen jellemző a mezőgazdasági tevékenység, valamint nagyrészt a Balaton parton idegenforgalom és vendéglátás. A Balaton partján elhelyezkedő szállodák többsége középmagas épület, de található három magas épület is. Az illetékességi terület északi részén halad át mintegy hatvan kilométeren az M7-es autópálya. Az autópálya köti össze Budapestet a horvát valamint a szlovén határral, aminek következtében nagyon jelentős tranzit kamion és teherautó forgalom tapasztalható egész évben, továbbá a nyári idegenforgalmi szezonban jelentősen megnő a személyforgalom is. Az alsó-, vagy felsőküszöb-értékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nincs a Kirendeltség illetékességi területén, bár több olyan nemzetgazdasági szempontból jelentős ágazatnak van itt a központja, amelynek működése elengedhetetlen a létfontosságú rendszerek működéséhez. A Kirendeltség a fentebb felsorolt járások területén végez hatósági tevékenységet, valamint az illetékességi terület egy részén a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Siófoki HTP), illetve a felügyelete alatt működő önkormányzati tűzoltóságok és önkéntes tűzoltó egyesületek látják el a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet. 2024-ben fő célkitűzésünk volt, hogy tűzvédelmi, polgári védelmi és iparbiztonsági feladataink maradéktalan ellátásával a területen tartózkodók biztonságát szavatoljuk katasztrófavédelmi szempontból. Ennek érdekében végeztük tájékoztatási, ellenőrzési, engedélyezési és szankcionálási tevékenységünket, valamint céljainkat szem előtt tartva szerveztük a beavatkozásokra való felkészülést, a továbbképzéseket és a gyakorlatokat.

### **Elvégzett katasztrófavédelmi szakmai feladatok**

A szakmai feladatoknál elsődleges szempontként kezeltük, hogy célszerűbb megelőzni a különböző eseményeket, mint elhárítani a károkat. Ennek érdekében nagy hangsúlyt helyezett a Kirendeltség a megelőzésre, a beavatkozó állomány felkészítésére és az állampolgárok tájékoztatására.

#### **1. TŰZOLTÓSÁGI SZAKTERÜLET**

A Kirendeltség illetékességi területén a jogszabályi előírásoknak megfelelően a tűzoltósági szakterület felelős a terület tűzvédelméért, mind megelőzési, mind operatív szempontból,

valamint a sikeres munkavégzés elengedhetetlen részét képező oktatás-képzésért és az ellenőrzésekért.

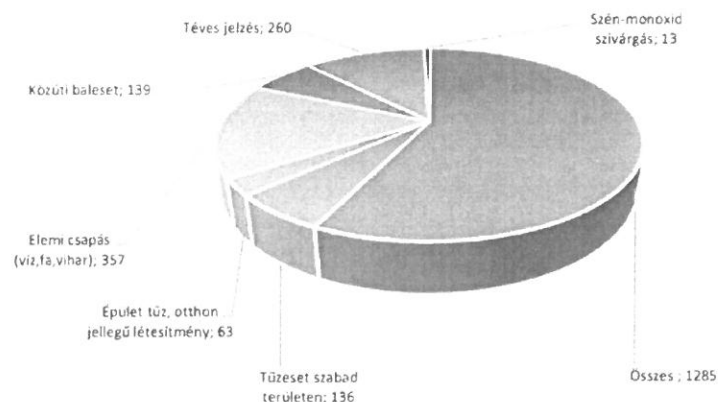
#### **Beavatkozások, tűzoltás, műszaki mentés**

2024-ben a tüzesetek és a műszaki mentések száma nőtt az előző évhez viszonyítva a Kirendeltség illetékességi területén, ellentétben a Siófok HTP. működési területén tapasztalható csökkenéssel. Ennek az oka az, hogy a Kirendeltség illetékességi területére vonul Siófok-, Marcali-, Kaposvár-HTP, Tab-. Balatonboglár-ÖTP. Amint a táblázatban látható, 433 tüzesethez és 852 műszaki mentéshez vonultak a beavatkozó erőink.

| <b><u>Riasztások</u></b> | <b><u>2023</u></b> | <b><u>2024</u></b> |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Tüzeset                  | 240                | 433                |
| Műszaki mentés           | 836                | 852                |
| Összesen                 | 1076               | 1285               |

#### **Káresetek megoszlása:**

| <b><u>Esemény</u></b>                 | <b><u>2023</u></b> | <b><u>2024</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Épület tűz                            | 60                 | 63                 |
| Vegetáció tűz                         | 128                | 136                |
| Téves jelzés                          | 209                | 260                |
| Közúti baleset                        | 140                | 139                |
| Viharkár, fakidőlés, vízkár elhárítás | 511                | 357                |

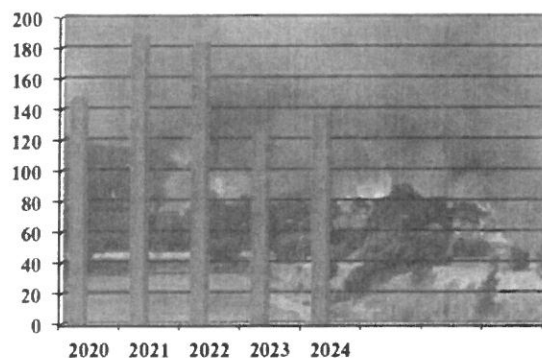


### Tűz megelőzés, vegetációtűz

Az előző esztendőkhöz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság széleskörű tájékoztatására a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében. Közös ellenőrzéseket kezdeményeztünk társhatóságokkal a veszélyeztetett területeken, illetve a Siófoki HTP bevonásával kiterjesztettük az ellenőrzéseket további területekre is. A vegetációtűz száma a 2021-2022-es évekhez képest 2024-ben jelentősen csökkent, a 2023-as évhez viszonyítva stagnált. Valamennyi vegetációtűz helyszínén hatósági ellenőrzést folytattunk le, és amennyiben a felelősség megállapítható volt, megindítottuk a hatósági eljárást. A leégett területek tulajdonosainak minden alkalommal hatósági felhívást bocsátottunk ki.

**Szabadtéri tüzesetek száma:**

| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------|------|------|------|------|
| 147  | 188  | 182  | 128  | 136  |



### **Magas- középmagas lakó, szállás- és egyéb lakóépületek**

A Kirendeltség illetékességi területén számos középmagas és magas épület található, amelyek tűzvédelmi ellenőrzését folyamatosan végeztük. Siófokon az egyik tízemeletes panel lakóépületben 2024-ben is sor került a Siófoki HTP mindhárom szolgálati csoportjának gyakoroltatására. Emellett nagy figyelmet fordítottunk a középmagas lakóépületek megelőző tűzvédelmére is a lakosság tájékoztatásával, szükség szerint tűzvédelmi céllenőrzések tartásával. A tárgyidőszakban középmagas lakóépületben nem keletkezett tűz a Kirendeltség illetékességi területén. Elmondható, hogy az épületekben keletkezett tüzek elsősorban családi lakó-, valamint társasházakban, néhány esetben ikerházakban és nyaralókban fordultak elő. A tüzek jelentős számban a fűtési szezon kezdetekor, illetve a nyári időszakban következtek be. A lakosság egyre nagyobb figyelmet szentel a tüzelő-fűtő berendezéseinek, illetve füstelvezetőinek rendszeres karbantartására. A régi építésű házaknál azonban még gyakran előfordul építési hibaként a kémény mellé, vagy a kéménybe épített gerenda miatt keletkezett tűz. A nyári időszakban nagyobb számban nyaraló épületek tüzeihez vonultak tűzoltóink. Ez a megnövekedett használatból adódó különféle épületgépészeti meghibásodásokra (pl. elektromos zárlat) vezethető vissza.

Az idegenforgalmi szezon előtt felmértük a Kirendeltség illetékességi területén működő szállásépületek tűzvédelmi állapotát, illetve a biztonságos üzemeltetést szolgáló ellenőrzéseket hajtottunk végre. Tűzvédelmi bírságra okot adó hiányosság nem merült fel, a feltárt kisebb hiányosságok kiküszöbölésére minden esetben figyelemfelhívással éltünk, és a fenntartó valamennyi esetben javította is azokat.

Szeptemberben felmértük az oktatási-nevelési intézmények épületeit tűzvédelmi, illetve beavatkozás-taktikai szempontból. Az intézményeknél tűzriadó gyakorlatot is tartottunk, amelyeket rövid idő alatt teljesítettek (2-5 perc) az intézmény nagyságától függően. Ellenőrzéseink során intézkedésre okot adó hiányosság nem merült fel. A múlt évben szűrőpróbaszerűen ellenőriztük a Kirendeltség illetékességi területén működő oktatási intézményeket, amelynek célja az intézmények biztonságának erősítése volt.

### **Nyári tömegrendezvények biztonsága**

2024-ben a nyári tömegrendezvények megrendezésre kerültek. Ezen rendezvények ellenőrzésein részt vettünk, illetve a beavatkozó állomány részére soron kívüli helyszíni bejárásokat szerveztünk. Tűzoltói beavatkozásra rendezvény területen nem került sor.

## **Képzések, továbbképzések**

A tűzoltóság napi képzési rendszerén felül, a Kirendeltség továbbképzéseket tartott a beavatkozó tűzoltóknak, elsősorban ritkábban előforduló, de jelentős szakértelmet kívánó káresetek kezelése tekintetében, úgymint szén-monoxid-mérgezés illetve kéménytűzekkel kapcsolatos eljárásrendek oktatása. Gyakorlati példákkal illusztrálva kiemelt témakör volt a tűzeseti helyszíni szemle megtartása, tűzvizsgálatra okot adó helyszíni információk begyűjtése helyes értékelése, tűzvizsgálati cselekmények eredményes végrehajtásának hatékony támogatása. A nyári idegenforgalmi szezon előtt különös figyelmet kapott a tömegrendezvényeken bekövetkezett tűzeseteknél műszaki mentéseknél való beavatkozásra való felkészülés. Feldolgoztuk a szabadtéri égetéssel kapcsolatos hatósági teendőket, a veszélyes anyagok jelenlétében végzett tűzoltói feladatokat, a középmagas épületekben való beavatkozás taktikáját. Képzéseinkbe lehetőség szerint bevontuk az önkéntes tűzoltó egyesületeket, valamint az önkormányzati tűzoltóságokat. A tavaszi és nyári szélsőséges száraz időszak eseményeinek hatékony kezelése érdekében az illetékes erdészeti igazgatósággal, illetve erdészekkel szerveztünk szakmai értekezletet. Az állomány tudásszintjét 2024. I. és II. félévében ellenőriztük, valamennyi beosztott és irányító eredményesen teljesítette a felmérőket, az állomány döntő többsége 92%-feletti eredményt ért el.

## **Önkéntesség fejlesztése**

A Siófoki HTP-nek nyolc önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési megállapodása. Ezek közül hat egyesület (Balatonföldvár, Látvány, Ádánd, Karád, Nágocs, Köröshegy) végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet. A Siófokon és Tabon működő egyesületek pedig hagyományörző jellegűek. A Balatonbogári Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges működési körzetében működő Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelentős szerepet tölt be a terület tűzvédelmében. 2020. július 1-től a Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jogosult önállóan, a hivatásos tűzoltók jelenléte nélkül is beavatkozni. Az egyesület tevékenyen kiveszi a részét a terület tűzvédelméből. Számos alkalommal avatkozott be vállalt területén, tagjai a szakmai továbbképzéseken rendszeresen aktívan részt vettek. Az önkéntes tűzoltó egyesületek 2024. évi támogatására kiírt országos pályázaton valamennyi együttműködési megállapodással rendelkező egyesület részt vett, és a benyújtott pályázatok mindegyike támogatást nyert. Szintén eredményesen pályáztak a Kirendeltség illetékességi területén működő önkormányzati tűzoltóságok, amelyek működési költségek finanszírozására, illetve szakfelszerelések beszerzésére nyertek támogatást. Az önkéntes tűzoltó egyesületek működésének

finanszírozásában jelentős szerepe van a települési önkormányzatoknak, amelyek fontosnak tartják a tűzvédelmet, és lehetőségeikhez mérten támogatják az egyesületeket.

## **2. POLGÁRI VÉDELMI SZAKTERÜLET**

### **Lakosságfelkészítés**

A múlt évben a Kirendeltség 39 alkalommal, összesen 6469 fő részére hajtott végre felkészítést. Ezek a felkészítések többnyire rendezvények alkalmával kerültek végrehajtásra, amelyek főbb témái a szabadtéri tüzesetek megelőzésének lehetőségei, a viharok során követendő magatartási szabályok ismertetése, füst- és CO jelzők felszerelésének hasznosságára, valamint a balatoni viharjelzéssel kapcsolatos tudnivalók és a lakástüzek megelőzésének lehetőségei voltak.

Kiemelendő eseménysorozat volt a nyári időszakban a balatonföldvári NARO Campingben szervezett katasztrófavédelmi gyermektábor, ahol heti rendszerességgel szerveztünk egész délelőttöt betöltő foglalkozásokat a táborozó diákok részére.

### **Közösségi szolgálat**

A tárgyidőszakban 35 órás ifjúsági tűzoltó tanfolyamokat szerveztünk, amelyeken összesen 17 diák vett részt. 2024-ben összesen 17-en teljesítették közösségi szolgálatukat a Kirendeltségen, mindösszesen 595 órában.

### **Polgári védelmi szervezetek, önkéntes mentőszervezetek**

A Kirendeltség illetékességi területén 3 járási mentőcsoport, 24 települési mentőcsoport áll készenlétben egy esetleges kárelhárításra. 2024. október 12-én került végrehajtásra a Fonyódi Járási Vitorlás Mentőcsoport (17 fővel), a Siófoki Járási Sió Mentőcsoport (23 fővel) és a Tabi Járási Koppány Mentőcsoport (17 fővel) alapvető vízkár-elhárítási tevékenységre történő nemzeti újraminősítő gyakorlata Siófok, Egry József utcában. A gyakorlat során szivattyúzás, favágás, homokzsákos védekezés, mobilgát felépítése, valamint sátorra dőlt fa eltávolítását követően sérültek mentése és elsősegélyben részesítése volt a feladat. A gyakorlatot a minősítő bizottság megfeleltre értékelte.

A Kirendeltség illetékességi területén 30 közbiztonsági referens és 1 helyettes látja el feladatát a települések katasztrófavédelmi besorolása alapján. Az újonnan kijelölt közbiztonsági referensek, illetve helyettesek részére képzést tartottunk, amelyet követően mindannyian sikeres vizsgát tettek. A referensek felkészültek, az előírt képzési feltételeknek megfelelnek, munkafeltételeik biztosítottak, munkájukat megfelelően elvégzik.

### **Védelmi igazgatás**

A kijelölt katasztrófavédelmi elnökhelyettesek mindhárom helyi védelmi bizottság tavaszi ülésén beszámoltak az előző évben végrehajtott katasztrófavédelmi feladatokról, felkészítést tartottak a tavaszi és nyári időszakban előforduló vizek kártétele elleni védekezés témakörében. Az őszi ülésen tájékoztatták a védelmi igazgatás résztvevőit a téli időjárási események kezelésével kapcsolatos feladatokról. Olyan káresemény, amely indokolta volna rendkívüli ülés összehívását, egyik járásban sem következett be.

### **Ellenőrzési tevékenység**

A polgári védelmi szakterület ellenőrzési tevékenysége kiterjedt a téli időjárási és közúti közlekedési kockázati helyszínekre, vízkárelhárítási tervek, víztározók és vízelvezetők ellenőrzésére, befogadó helyek és lebiztosított gépek ellenőrzésére, valamint a talajerózió által érintett veszélyes partfalak ellenőrzésére.

## **3. IPARBIZTONSÁGI SZAKTERÜLET**

Iparbiztonsági szempontból elmondható, hogy a Kirendeltség illetékességi területén egy-két kivételtől eltekintve nem található komolyabb ipari létesítmény. A területre elsősorban a fentiekben már említett mezőgazdaság és a turizmus a jellemző iparág. Az iparbiztonsági tevékenység ennek értelmében elsősorban a létfontosságú rendszerelemek felügyeletére, a szállítások főként közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzésére, valamint a különböző mezőgazdasághoz, turizmushoz kapcsolódó veszélyes anyag és a létfontosságú rendszerelemek ellenőrzéseire terjed ki. A Kirendeltség illetékességi területén sem alsó-, sem felsőküszöb-értékű üzem nem található, vannak azonban gazdálkodó szervezetek, amelyek zömmel mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, magába foglalva a növényvédő szerek felhasználását, illetve kereskedelmét.

A Kirendeltség illetékességi területén működő kiemelten kezelendő létesítmény a Földgázszállító Zrt. amelynek Siófokon van a központja és súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett. 2024-ben 8 gazdálkodó szervezetnél hajtottunk végre hatósági helyszíni ellenőrzést, hiányosságot, szabálytalanságot egyik esetben sem tapasztaltunk. Tárgyidőszakban 2 alkalommal folytattunk le kritikus infrastruktúra védelem helyszíni szemlét, valamennyi esetben gáz közművezeték sérülése miatt.

### **Veszélyesáru-szállítás**

A közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzését a Somogy Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal egyeztetett ütemterv alapján végeztük. A közúti ellenőrzéseken a rendőrség és a közlekedési hatóság közreműködésével, elsősorban a narancssárga táblával jelölt, veszélyesáru-szállítást végző járművek ellenőrzését végeztük, de a nem jelölt járműveket is szűrőpróbaszerűen ellenőrzés alá vontuk, továbbá minden jármű esetében tűzvédelmi ellenőrzést is végrehajtottunk. 2024-ben összesen 38 alkalommal hajtottunk végre közúti ADR ellenőrzést. Ezeken az akciókon összesen 130 közúti járművet vontunk ellenőrzés alá, amelyből 104 szállított veszélyes árut. 10 jármű esetében tártunk fel szabálytalanságot, amelyek megszüntetésére intézkedtünk, indokolt esetben bírságot szabtuk ki. A múlt évben nem történt veszélyesáru-szállítást végző járművet érintő káreset a Kirendeltség illetékességi területén. 8 gazdálkodó szervezet telephelyén hajtottuk végre a veszélyesáru-szállítás (ADR) telephelyi ellenőrzését. Szabálytalanságot nem tapasztaltunk. 2024-ben a veszélyes áruk vasúti szállításának (RID) ellenőrzésén két alkalommal vettünk részt a Barcsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel közösen, a gyékényesi vasútállomáson. Összesen 89 vasúti kocsit ellenőriztünk, amelyből 20 kocsi rakománya tartozott a RID hatálya alá. Egy alkalommal tártunk fel szabálytalanságot.

### **Hulladékszállítás**

A Kirendeltség illetékességi területén valamennyi településen biztosított a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás szerződés alapján. Mindegyik szolgáltató rendelkezik a szükséges engedélyekkel, a hulladékszállítást végző cégek pedig a megfelelő eszközparkkal és munkaerő-állománnyal. A hulladékszállítással kapcsolatban nem merült fel probléma.

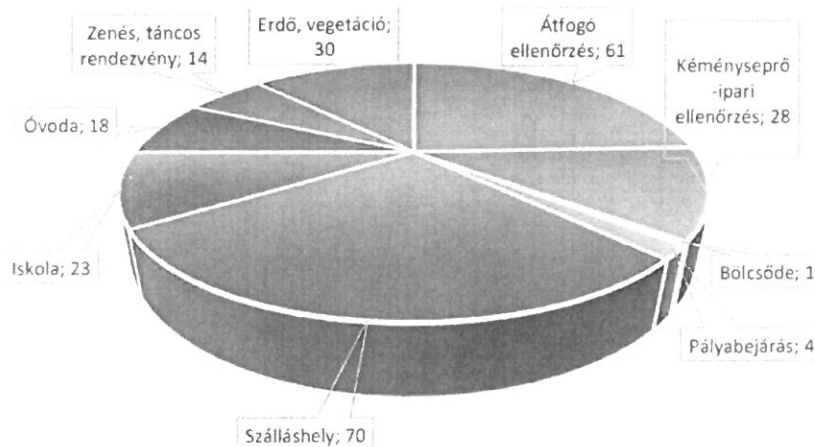
## **4. INTEGRÁLT HATÓSÁGI SZAKTERÜLET**

A 2024-es év nagy változást hozott a katasztrófavédelem hatósági tevékenységét illetően, a 2024. évi XXIX. törvény (06.19.) meghatározta, hogy 2024. október 01-től a katasztrófavédelemtől átkerült a hatósági hatáskörök nagy része más szervezetekhez, elsősorban a kormányhivatalokhoz. Az év háromnegyed részében a régi szabályozók alapján a Kirendeltség hatósági tevékenysége az illetékességi területének megfelelően 69 település katasztrófavédelmi, tűzvédelmi feladataira terjed ki. Az elhelyezkedés sajátosságából adódóan kiemelt feladatot teremt a Balaton és környékének folyamatos turisztikai, építőipari fejlesztése. A terület méretéből fakadóan a Kirendeltségtől viszonylag nagy távolságra található települések hatósági feladatainak szervezése folyamatos koordinációt igényelnek. A Balaton déli partjának

mintegy 90 %-a – Balatonvilágostól Balatonfenyvesig terjedő terület – a Kirendeltség illetékességi területéhez tartozik. A tó vonzáskörzetében éves viszonylatban is jelentős mértékű az építőipari tevékenység, nyári szezonban pedig a szálláshely szolgáltatási, zenés, táncos valamint szabadtéri rendezvénytartási tevékenység. Ebből fakadóan az építésügyi szakhatósági eljárások (létesítés, használatbavétel) száma valamint a szálláshely szolgáltató létesítmények tűzvédelmi ellenőrzése az egyéb hatáskörökből származó feladatok mellett számottevő volt.

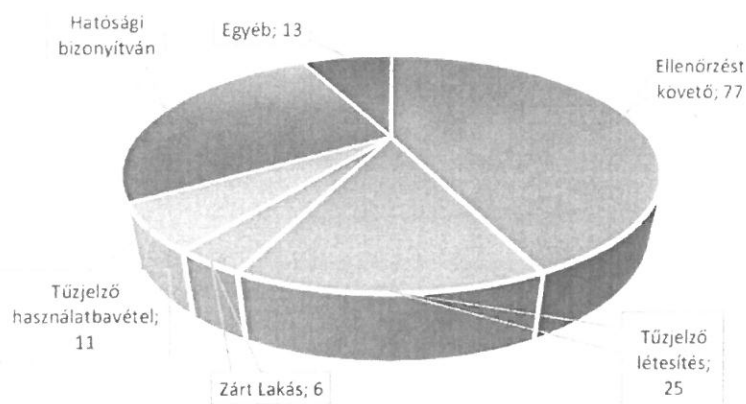
#### **Tűzvédelmi ellenőrzések a tárgydőszakban:**

A tűzvédelmi szakterület a vizsgált időszakban összesen **436 tűzvédelmi ellenőrzést, 28 kéményseprő-ipari szolgáltatás hatósági felügyeleti ellenőrzést** hajtott végre. A Kirendeltség Hatósági Osztálya a tárgydőszakban **61 tűzvédelmi ellenőrzést folytatott le kimutatott létesítményekkel kapcsolatban iratbemutatás formájában. A tárgydőszakra ciklusidő szerint tervezett kimutatott létesítmények éves ellenőrzési terve végrehajtásra került. Tárgydőszakban 1 mosoda, 4 pályabejárás, 70 szálláshely, 23 iskola, 18 óvoda, 1 bölcsőde, 14 zenés, táncos rendezvény és 30 erdő, vegetáció tűzvédelmi ellenőrzést hajtottunk végre.**



#### **Tűzvédelmi hatósági eljárások:**

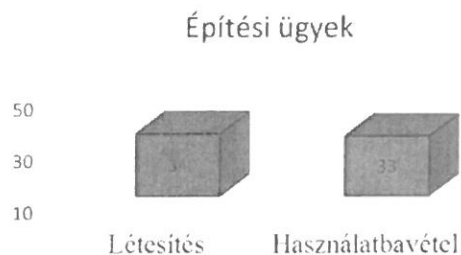
Összesen **179 tűzvédelmi hatósági eljárás** indult, amelyből **77 eljárás ellenőrzést követően** indult. **25 beépített tűzjelző berendezés létesítését, 11 beépített tűzjelző használatbavételi engedélyezését** folytattuk le. **6 eljárást indítottunk zárt lakás miatt kéményseprő-ipari szolgáltatás megrendelése érdekében. 47 hatósági bizonyítvány** kérelmére irányuló eljárást folytattunk le.



#### **Tűzvédelmi szakhatósági eljárások:**

Összesen **112 szakhatósági eljárást** folytattunk le.

A tűzvédelmi szakhatósági eljárások az ÉTDR felületen megjelenő egyes **építés**hatósági eljárások szakhatósági megkeresés illetve kiadott állásfoglalás figyelembevételével:



Az összesítő táblázat és a diagramról leolvasható, hogy a Kirendeltség illetékességi területén az építésügyi szakhatósági eljárások száma, – mind megkeresést és kiadott állásfoglalást tekintve számottevő Somogy vármegyében. Az **építési engedélyezési eljárás** keretében szakhatósági létesítések száma **34, használatbavételi eljárás 33** volt.

#### **Egyéb szakhatósági eljárások ügytípusra bontva:**

Telepengedély: **1 db**

Villamosenergia-ipari építmények: **1 db**

Zenés, táncos rendezvény: **11 db**

Működési ügy: **1 db**

Veszélyeshulladék-gazdálkodás: **3 db**

Veszélyesfolyadék-tároló: **1 db**

Szociális, gyermekjóléti és adtmódosítási ügy: **4 db**

Zenés táncos rendezvények tekintetében az állandó rendezvénytartási engedéllyel rendelkező helyszínek Siófok közigazgatási területén teljes nyári szezonban fogadták a vendégeket. 23/2011. Korm. rendelet értelmében 3 alkalommal június, július hónapban tűzvédelmi ellenőrzés alá vontuk az üzemeltetőket. Az ellenőrzések koordinálását az illetékes önkormányzat jegyzője végezte. Tárgyidőszakban az illetékességi területen 11 alkalmi zenés, táncos rendezvény került megrendezésre. Az illetékességi terület két legnagyobb alkalmi rendezvénye, a Balaton Sound és a Strand Fesztivál ismételten megrendezésre került. Az indított és lezárt ügyekben a határidők betartása a jogszabályokban és a kiadott/elrendelt intézkedésben foglaltaknak megfelelően történik.

### Mellékletek:

#### Vonulások megoszlása az eset jellege szerint:

| Vizsgált kategória, összes     | Kategóriához tartozó érték |
|--------------------------------|----------------------------|
| Beavatkozást igénylő esemény   | 922                        |
| Kiérkezés előtt felszámolt     | 89                         |
| Szándékosan megtevesztő jelzés | 4                          |
| Téves jelzés                   | 260                        |
| Utólagos jelzés                | 10                         |

#### Vonulások száma típus szerint:

| Vizsgált kategória | Kategóriához tartozó érték |
|--------------------|----------------------------|
| Műszaki mentés     | 852                        |
| Tűzeset            | 433                        |

#### 2024. év beavatkozási statisztikája:

| Vizsgált kategória                      | Műszaki mentés (beavatkozást igénylő) |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | 249                                   |
| Állatbaleset                            | 11                                    |
| Egyéb                                   | 82                                    |
| Elemi csapás - viharok                  | 82                                    |
| Életmentés                              | 19                                    |
| Épületomlás, magasépület baleset        | 3                                     |
| Fa kidőlés                              | 264                                   |
| Gázszivárgás                            | 11                                    |
| Halott kiemelés                         | 4                                     |
| Közlekedési eszközből kifolyt üzemanyag | 5                                     |
| Közüti baleset                          | 139                                   |
| Légibaleset                             | 1                                     |
| Olajszennyeződés                        | 1                                     |
| Omlásveszély                            | 2                                     |
| Sérült mentése                          | 21                                    |
| Szén-monoxid szivárgás                  | 13                                    |
| Technológiai meghibásodás               | 2                                     |
| Téher- vagy személyfelvonó baleset      | 1                                     |
| Vasúti, mozdony baleset                 | 1                                     |
| Vízárak                                 | 11                                    |

| Műszaki mentés (helyszín)             | beavatkozást igénylő |
|---------------------------------------|----------------------|
| Egészségügyi, szociális létesítmény   | 4                    |
| Egyéb                                 | 10                   |
| Építkezési terület                    | 1                    |
| Igazgatási, iroda létesítmény         | 1                    |
| Ipari, termelési létesítmény          | 1                    |
| Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény | 6                    |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Közlekedési eszköz              | 62  |
| Közlekedési létesítmény         | 6   |
| Közút                           | 261 |
| Művelődési létesítmény          | 2   |
| Nevelési-, oktatási létesítmény | 5   |
| Otthon jellegű létesítmény      | 139 |
| Szabad terület                  | 167 |
| Szálloda jellegű létesítmény    | 4   |
| Tárolási létesítmény            | 3   |
| Vendéglátó létesítmény          | 1   |

| Tűzeset (helyszín)                    | Beavatkozást igénylő |
|---------------------------------------|----------------------|
| Egyéb                                 | 14                   |
| Ipari, termelési létesítmény          | 2                    |
| Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény | 4                    |
| Közlekedési eszköz                    | 17                   |
| Közlekedési létesítmény               | 2                    |
| Közút                                 | 7                    |
| Mezőgazdasági létesítmény             | 1                    |
| Nevelési-, oktatási létesítmény       | 1                    |
| Otthon jellegű létesítmény            | 63                   |
| Szabad terület                        | 136                  |
| Szálloda jellegű létesítmény          | 3                    |
| Tárolási létesítmény                  | 6                    |
| Vendéglátó létesítmény                | 1                    |

| Vizsgált kategória                    | Beavatkozást igénylő műszaki mentés |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Egészségügyi, szociális létesítmény   | 3                                   |
| Egyéb                                 | 26                                  |
| Építkezési terület                    | 1                                   |
| Igazgatási, iroda létesítmény         | 1                                   |
| Ipari, termelési létesítmény          | 3                                   |
| Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény | 6                                   |
| Közlekedési eszköz                    | 25                                  |
| Közlekedési létesítmény               | 14                                  |
| Közút                                 | 345                                 |
| Mezőgazdasági létesítmény             | 4                                   |
| Művelődési létesítmény                | 3                                   |
| Nevelési-, oktatási létesítmény       | 11                                  |
| Otthon jellegű létesítmény            | 243                                 |
| Sportlétesítmény                      | 2                                   |
| Szabad terület                        | 368                                 |
| Szálloda jellegű létesítmény          | 12                                  |
| Tárolási létesítmény                  | 3                                   |
| Vendéglátó létesítmény                | 6                                   |

| Vizsgált kategória                    | Beavatkozást igénylő tüzeset |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Egészségügyi, szociális létesítmény   | 1                            |
| Egyéb                                 | 6                            |
| Ipari, termelési létesítmény          | 3                            |
| Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény | 1                            |
| Közlekedési eszköz                    | 13                           |
| Közlekedési létesítmény               | 1                            |
| Közút                                 | 13                           |
| Mezőgazdasági létesítmény             | 4                            |
| Örthon jellegű létesítmény            | 60                           |
| Szabad terület                        | 136                          |
| Szálloda jellegű létesítmény          | 5                            |
| Tárolási létesítmény                  | 2                            |
| Vendéglátó létesítmény                | 3                            |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36460/173-26/2025.ált.

35-2025/7040



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
SIÓFOKI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

**Beszámoló**  
**a**  
**Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság**  
**2024. évi munkájáról**

Készítette:

Szabó Norbert tű. alezredes  
tűzoltóparancsnok

Siófok, 2024. március 17.

**Pusztaszemes**

2025 ÁPR 16.

8600 Siófok Somlay Artúr utca 3.  
Tel: (36-84) 310-938, E-mail: siofok.ht@katved.gov.hu  
Hivatali Kapu azonosító: 212561999

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság fő célkitűzése a 2024-es évben is a működési területen élő és tartózkodó állampolgárok élet- és vagyonbiztonságának magas fokú védelme volt, ezért kiemelt figyelmet fordítottunk a beavatkozási állomány szakmai felkészültségének növelésére, a káresemények magas szakmai szintű felszámolására, a megelőzési tevékenység erősítésére, valamint soron kívül meghatározott feladatok maradéktalan végrehajtására. Kiemelten kezeltük a lakossággal történő kapcsolattartást. Lakosságfelkészítéseket, bemutatókat tartottunk rendezvényeken, iskolákban és óvodákban is.

Külön figyelmet fordítottunk a hivatásos tűzoltó-parancsnokság, valamint a felügyelete alá rendelt Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság, és Tab Önkormányzati Tűzoltóság, továbbá az önkéntes tűzoltó egyesületek technikai, szakmai felkészültségének ellenőrzésére, magasabb szintre emelésére.

A jogszabályok által meghatározott alapfeladat (tűzoltás, műszaki mentés) végrehajtását változatlanul a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság készenléti szolgálata látja el.

A vonatkozó jogszabályok és szervezetszabályzó eszközök által meghatározott előírások, iránymutatások alapján a siófoki tűzoltóság 2024. évben végrehajtotta a védelmi igazgatás, azon belül a katasztrófavédelem rendszere által állított követelményeket, feladatokat.

## **I. Az év legfontosabb célkitűzései**

A 2024. év fő célja a jogszabályokban meghatározott alaptevékenység (tűzoltás, műszaki mentések) magas szintű végrehajtása, a szolgálat folyamatos biztosítása volt. Célunk volt még az állampolgárok védelme a három vármegye területét érintő működési területen, az informatikai-riasztási rendszerek alkalmazása, a feladatkörünkbe utalt ellenőrzési-felügyeleti tevékenységek következetes végrehajtása, a Balaton parti települések védelmének nyári idegenforgalmi szezonban történő fokozott biztosítása, a tömegrendezvényeken részt vevők védelme, az önkormányzati tűzoltóságok szakmai színvonalának ellenőrzése, fejlesztésük elősegítése, az együttműködés hatékonyságának növelése, az önkéntes tűzoltó egyesületek sikeres pályázatának támogatása, szakmai tudásuk fejlesztése.

Állandó feladatként tekintettünk a vegetációtüzek megelőzésére és visszaszorítására, az új és meglévő létesítmények tűzvédelmének megismerésére, a települések tűzcsaphálózat-állapotának felmérésére. Folyamatos feladatunk a tűzoltóság személyi állományának felkészítése, az állam által megszabott feladatok végrehajtása, a szervezet által megkövetelt hivatásos állományhoz méltó, lakosság számára példamutató fegyelem maradéktalan

betartása, összességében **hatékony, szakszerű, magas színvonalon képzett beavatkozó tűzoltó állomány fenntartása.**

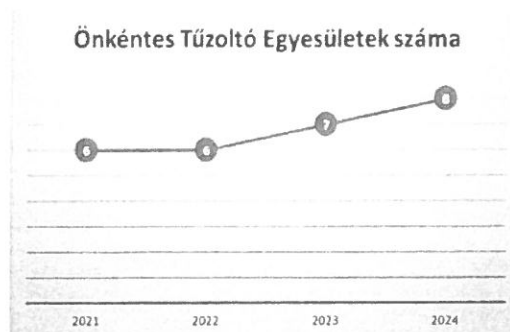
## **II. A célkitűzések érdekében tett intézkedések**

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben elvégezte a jogszabályban meghatározott működési területén a mentő tűzvédelmi, polgári védelmi tevékenységet, amely változatlanul 55 településen folyik a Somogy, Fejér és Tolna vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságok illetékességi területén.

A tűzoltóság kiemelt hangsúlyt fektet a személyi állomány megszerzett szakmai tudásának szinten tartására, fejlesztésére. Figyelemmel kísérjük az országos és nemzetközi eseményeket, elemezve és összevetve a saját működési területünk sajátosságaival, és ezek tükrében végezzük a káresetek kezelésével kapcsolatos képzéseket, gyakorlatokat.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a jogi szabályozók előírásainak megfelelően a működési területén elhelyezkedő önálló művelési körzettel rendelkező önkormányzati tűzoltóságok felett szakmai felügyeletet lát el. Az önálló és közös képzések, gyakorlatok eredményeként a közösen végrehajtott beavatkozások a 2024. évben is rendkívül gördülékenyen és hatékonyan zajlottak.

A működési terület biztonságát növelő egyik fontos tényező a tűzoltást és műszaki mentést vállaló civil szerveződések, a települési önkéntes tűzoltó egyesületek. A 2024. évtől kezdve egy újabb tűzoltó egyesület járul hozzá a terület védelmének növeléséhez: a Balatonföldvári Polgárőr, Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötött együttműködési megállapodás alapján 14 település segítő felügyeletét vállalta el az egyesület. A további hét bejegyzett önkéntes egyesületből öt egyesület végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet (Látrány, Karád, Nágocs, Ádánd és Köröshegy). A tűzoltó egyesületek által vállalt tűzoltói szaktevékenység érdekében 2024-ben a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság képzésekkel, segítő jellegű felügyeleti ellenőrzésekkel ösztönözte tevékenységüket, az előző évekhez hasonlóan, valamint több alkalommal számot kellett adniuk az ellenőrzéseken felkészültségükből, szakmai tudásukból, reagáló-képességükből különböző felállított szituációk során.

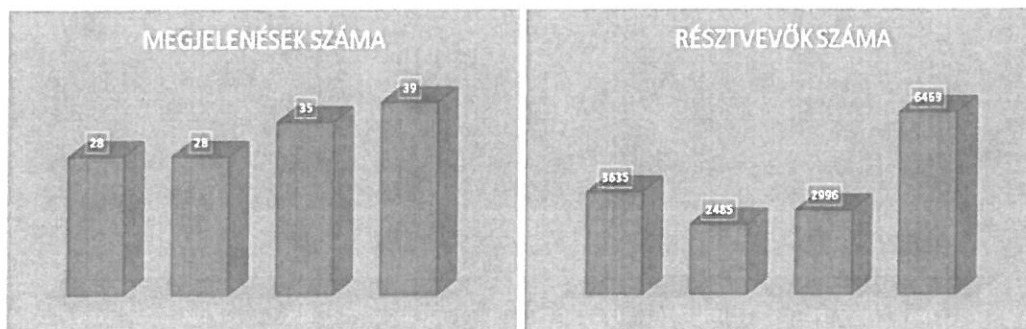


1. sz. táblázat: az önkéntes tűzoltó egyesületek alakulása 2021-2024 között

Pályázatok útján a 2024-es évben is sikeresen nyertek az egyesületek a mindennapi mentő-tevékenységüket támogató, segítő tűzoltó szakfelszereléseket. A pályázatok elkészítéséhez benyújtásához, majd az elszámoláshoz a siófoki tűzoltóság vezetősége a korábbi évekhez hasonlóan minden segítséget megadott, hiszen az egyesületek fejlődésével a települések önvédelmi képessége mellett vagyona is gyarapodik.

A katasztrófavédelmi megbízott beosztású személyek 2024-ben is elvégezték Siófok, Fonyód és Tab járás vonatkozásában feladataikat.

A társszervekkel a kapcsolat jó, közös tevékenységünk során munkát akadályozó probléma nem adódott. Az év során a tűzoltóság működési területén található iskolákban, óvodákban, illetve a települések rendezvényein megjelentünk. Több ízben fogadtunk óvodás és iskolás csoportokat a tűzoltó laktanyában. 39 alkalommal, összesen 6469 fő részére hajtottunk végre felkészítést. Részt vettünk a nemzeti ünnepeken tartott megemlékezéseken és több település ünnepségein is.



2. sz. táblázat: a lakosságfelkészítés alakulása 2021-2024 között

### III. Az év legfontosabb eseményei

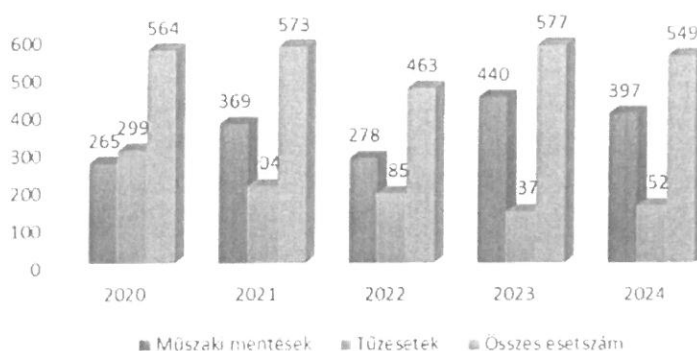
2024. évben megtörtént ismét a kiemelt helyszínek látogatása, a felkészítő és ellenőrző gyakorlatok megtartása, új létesítmények megismerése. A beépülő területeket, újonnan megjelenő épületeket a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hatósági Osztályával együttműködve figyelemmel kísértük, és szükség esetén, a vezetői és beavatkozási állomány helyismeretének növelése céljából az év során igyekeztünk felkeresni ezeket a helyeket.

Az év első felében a tűzoltóság részt vett a vegetációs tüzek megelőzésével kapcsolatos hatósági tevékenységben a kiemelten veszélyeztetett területeken. A tüzmeelőzési tevékenység sikeresnek bizonyult: átlag alatt maradt a szabadtéri tüzek száma. A prevenció szükséges és fontos tevékenység, ezért a **Somogy Vármegyei Tűzmeelőzési Bizottság** munkájának részeként a tűzoltóság több alkalommal, rendszeresen tartott bemutatót.

A nyári hónapokat meelőzően a Siófok Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság kiképzési tervének meelőzően megkezdődött a felkészülés a nyári balatoni idegenforgalmi szezon kihívásaira.

2024-ben is sikeres minősítő vizsgát tettek a Látrány Község Önkéntes Életmentő és Tűzoltó Egyesület tűzoltói az önálló beavatkozás megtartása érdekében, amely a környező települések biztonságát és védelmét nagyban elősegíti. Az önálló beavatkozásra való jogosultság megtartásának feltétele volt a gyakorlat sikeres teljesítése, amelyre a szakmai felkészülést a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a hivatásos tűzoltó-parancsnokság munkatársai is elősegítették.

Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság  
esetszámai

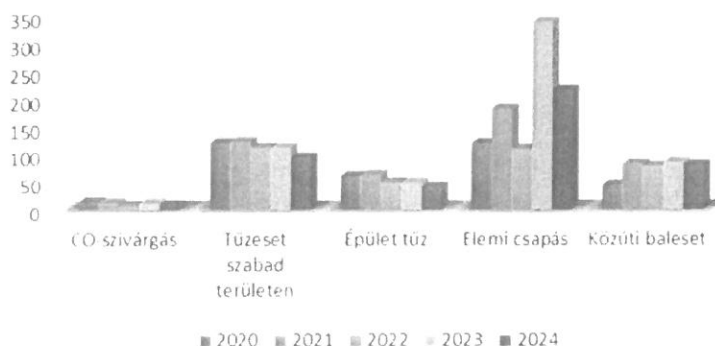


3. sz. táblázat: az esetszámok alakulása 2020-2024 között

A fűtési szezon kezdetével a kéménytűzek, illetve a **szén-monoxiddal** kapcsolatos riasztások száma is megnövekedett. A siófoki tűzoltóság állománya a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellenőrzésének keretein belül minden alkalommal a hasonló eseteknél elvégzi az előírt hatósági adatgyűjtést, részt vesz az ok-okozati összefüggések megállapításában, az itt készült dokumentációk átadásra kerülnek az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségre.

A tűzoltói beavatkozások számának, típusának tekintetében a 2024. év átlagos vonulásszámot mutat a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tekintetében. A működési területen a tárgyévben a korábbi évekhez hasonló számú épülettűz, valamint közlekedési baleset történt, a vegetációtűzek és az elemi csapások számában is visszaesés tapasztalható.

**Káreset fajtái a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vonatkozásában**



4. sz. táblázat: a káreset fajtáinak alakulása 2020-2024 között

**Az elmúlt évben 3 esetben történt olyan nagyobb tűzeset,** amelynek eloltásához más városok tűzoltóságainak segítsége is kellett, ezek területileg Lepsényben, Enyingen és Balatonlellén következtek be.

A közlekedési balesetek viszonylagos egyenletes eloszlása tapasztalható az év egésze folyamán, azonban nyári idegenforgalmi szezonban némi emelkedés érezhető a közlekedést érintő káresemények számában. Összességében a legtöbb közúti baleset az M7-es autópályán, valamint a 7-es számú főúton tapasztalható, továbbá ide sorolhatóak még a 65-ös, 67-es és a Fejér vármegyei 64-es számú főutak is.

#### **IV. Műszaki-biztonsági szakterület, üzemeltetés, személyi állomány**

A tűzoltóság gépjármű és eszközállománya megfelelő műszaki színvonalú, a technikai eszközök megfelelőek, ám korosodó állapotúak. A tűzoltóságon 3 tűzoltó gépjárműfecskeendő

állomásozik – közülük a MAN típusú fecskendő 2023-ban került átadásra-, továbbá a működési terület védelmére készenlétben áll egy gyorsbeavatkozó gépjármű, egy vízszállító jármű, egy emelőkosaras gépjármű és a 2020-as évtől kezdve egy erdőtűzes gépjármű is. A gyakori szélsőséges időjárás okozta káresetek felszámolásához a technika eszközök biztosítottak. A gépjárművek, felszerelések az egyéni és csoportos védőfelszerelések felülvizsgálata folyamatos, valamint a tűz- és munkavédelmi oktatások betartása mintaszerű a műszaki-biztonsági tiszt részéről.

A tavalyi év során 3 polgármester és az általuk képviselt települések önzetlen felajánlása révén, elismerve a tűzoltók munkáját, összesen 4 hivatásos állománytag részesült Szent Flórián napján értékes tárgyjutalomban.

## **V. Önkormányzati tűzoltóságok**

**Tab Önkormányzati Tűzoltóság** élén bekövetkezett parancsnokváltást a hivatásos katasztrófavédelmi szervek figyelemmel kísérték. A 2024. évi állami normatíva felhasználása során a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai iránymutatását követve járt el.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság negyedévente szakmai szempontból ellenőrizte a tabi tűzoltóság működését. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. A Tabi Önkormányzati Tűzoltóságon végrehajtott szakmai felügyeleti ellenőrzések során feltárt hiányosságok javítására, pótlására a tűzoltóparancsnok intézkedett. Képzettségi szintjük megfelelő, az állomány magas szintű elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos- és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései.

A Tab Önkormányzati Tűzoltóság 2024. év folyamán azokat a beruházásokat végezte el az állami normatíva terhére, amelyeket a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokával előre egyeztetett, szakmailag indokolt volt, az önkormányzati tűzoltóság működéséhez, fejlődéséhez szükséges, valamint a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről engedélyezésre került.

A tárgyév folyamán a Tab Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázat útján 3.760.000,- forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket.

Tab Önkormányzati Tűzoltóság állománya a káresetek, tüzesetek felszámolását megfelelő szinten végezte el. A tűzoltóság vonulási adatait a lent feltüntetett statisztika tartalmazza.

A tűzoltóság gépjárműállománya közül az I-es szer (Mercedes-Benz Rosenbauer AT2) és a tartalék szer állapota megfelelő. Személyi állománya tekintetében az utánpótlás megtalálása és megtartása kihívást jelent, a leszerelő tűzoltók pótlása a jövőre nézve megoldandó feladat.

#### **Tabi Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2024. évre**

19 tüzeset, 45 műszaki mentés, összesen 64 beavatkozást igénylő eset,  
továbbá 3 kárkezelés előtt felszámolt és 10 téves jelzés.

##### Tüzesethez vonulás településenként

| Település    | Tüzesetek száma |
|--------------|-----------------|
| Andocs       | 4               |
| Bábonymegyer | 3               |
| Kánya        | 1               |
| Kapoly       | 1               |
| Lulla        | 1               |
| Miklósi      | 1               |
| Pusztaszemes | 1               |
| Sérsekszőlős | 1               |
| Tab          | 3               |
| Tengőd       | 1               |
| Zala         | 1               |
| Zics         | 1               |

##### Műszaki mentéshez vonulás településenként

| Település    | Műszaki mentések száma |
|--------------|------------------------|
| Andocs       | 3                      |
| Bábonymegyer | 3                      |
| Bedegkér     | 1                      |
| Kánya        | 1                      |
| Kapoly       | 8                      |
| Lulla        | 1                      |
| Nágocs       | 4                      |
| Pusztaszemes | 1                      |
| Somogyacsa   | 2                      |
| Somogyegres  | 1                      |
| Szorosad     | 1                      |
| Tab          | 13                     |
| Tengőd       | 1                      |
| Torvaj       | 1                      |
| Törökkoppány | 1                      |

|      |   |
|------|---|
| Zala | 1 |
| Zics | 2 |

**Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság** a 2024. évi állami normatíva felhasználása során a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai iránymutatását követve járt el. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat az önkormányzati tűzoltóság előtérbe helyezte, a jogi szabályzóknak megfelelő, előírt alapfelszerelésekkel rendelkezik.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024-ben több alkalommal ellenőrizte a balatonboglári tűzoltóság működését szakmai szempontból. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságokról az ellenőrzött tűzoltóság parancsnoka intézkedési tervet készített, majd jelentést tett az intézkedési tervekben meghatározott feladatok végrehajtásáról. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek megfelelően hajtotta végre.

A Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság működésére meghatározott állami normatíva összegének legnagyobb részét a tűzoltóság működési költségei emésztik fel. A tűzoltóság továbbra is Somogy vármegye önkormányzati tűzoltóságai közül a legleterheltebb. Országos szinten is az egyik legmagasabb vonulási statisztikával rendelkező önkormányzati tűzoltóság, ezt a lent látható statisztika is alátámasztja. Az év folyamán a káresetek, tüzesetek felszámolását a balatonboglári állomány megfelelő színvonalon végezte.

Képzettségi szintjük megfelelő, az állomány megfelelő elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos- és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései, valamint a Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság állományának elhivatottsága.

**A tárgyév folyamán a Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázati útján 3.758.717,- forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket, illetve védőeszközöket és forrást működési költségeik támogatására.**

Jelenleg 34 főt foglalkoztatnak, akik közül 10 fő főállású munkavállaló, míg 24 fő megbízási szerződéssel rendelkezik.

A tűzoltóság gépjárműállománya 2024-ben bővült egy Mercedes-Benz 4000 literes víztartállyal rendelkező gépjárműfecskendővel. A 20 éves korábbi tartalék szer (Renault)

műszaki állapota bizonytalan, a tartaléknak beállított 2000 literes víztartállyal rendelkező Mercedes Benz gépjárműfecskendő állapota folyamatos karbantartás mellett megfelelő.

**A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2024. évre**

82 tüzeset, 181 műszaki mentés, összesen 263 beavatkozást igénylő eset volt, továbbá 28 kiérkezés előtt felszámolt és 64 téves jelzés.

*Tüzesethez vonulás településenként*

| Település      | Tüzesetek száma |
|----------------|-----------------|
| Balatonboglár  | 9               |
| Balatonfenyves | 7               |
| Balatonlelle   | 7               |
| Balatonőszöd   | 2               |
| Balatonszemes  | 11              |
| Fonyód         | 6               |
| Hács           | 1               |
| Karád          | 8               |
| Látrány        | 6               |
| Lengyeltóti    | 19              |
| Ordacsehi      | 1               |
| Somogybabod    | 1               |
| Somogytúr      | 3               |
| Szőlősgyörök   | 1               |

*Műszaki mentéshez vonulás településenként*

| Település        | Műszaki mentések száma |
|------------------|------------------------|
| Balatonboglár    | 28                     |
| Balatonfenyves   | 18                     |
| Balatonkeresztúr | 1                      |
| Balatonlelle     | 23                     |
| Balatonőszöd     | 9                      |
| Balatonszárszó   | 1                      |
| Balatonszemes    | 16                     |
| Fonyód           | 39                     |
| Karád            | 4                      |
| Kisberény        | 1                      |
| Látrány          | 10                     |
| Lengyeltóti      | 15                     |
| Ordacsehi        | 5                      |
| Somogybabod      | 1                      |
| Somogytúr        | 6                      |
| Szőlősgyörök     | 3                      |
| Visz             | 1                      |

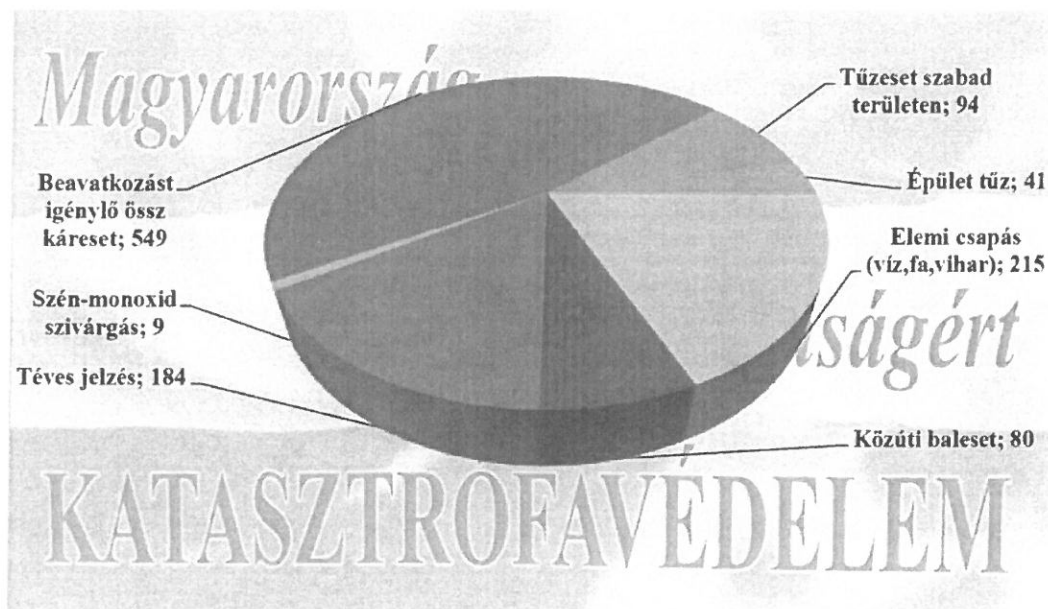
## Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

### 2024. évi vonulási statisztikája

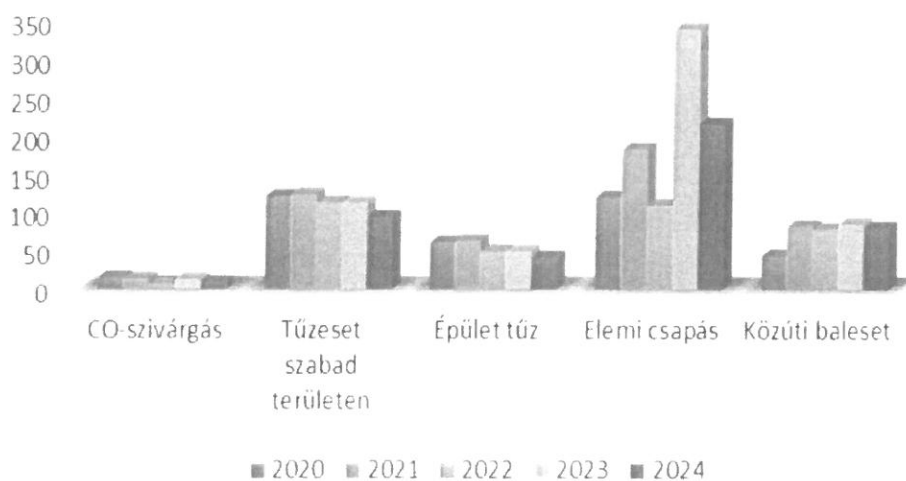
397 tűszaki mentés

152 tüzeset

Összesen: 549 beavatkozást igénylő eset



### Káreset fajtái a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vonatkozásában



**Műszaki mentések száma településekre lebontva:**

| Település      | Műszaki mentés |
|----------------|----------------|
| Ádánd          | 9              |
| Balatonboglár  | 1              |
| Balatonendréd  | 4              |
| Balatonföldvár | 35             |
| Balatonőszöd   | 2              |
| Balatonszabadi | 13             |
| Balatonszárszó | 45             |
| Balatonszemes  | 1              |
| Balatonvilágos | 12             |
| Enying         | 22             |
| Iregszemcse    | 2              |
| Karád          | 1              |
| Köröshegy      | 8              |
| Kötcse         | 2              |
| Lepsény        | 1              |
| Mátyásdomb     | 1              |
| Nagyberény     | 3              |
| Nagycsepely    | 1              |
| Ságvár         | 3              |
| Siófok         | 193            |
| Siójut         | 2              |
| Som            | 5              |
| Szabadhidvég   | 1              |
| Szántód        | 5              |
| Szólád         | 2              |
| Zamárdi        | 22             |
| Zics           | 1              |

**Tűzesetek száma településekre lebontva:**

| Település      | Tűzeset |
|----------------|---------|
| Ádánd          | 6       |
| Bábonymegyer   | 1       |
| Balatonboglár  | 1       |
| Balatonendréd  | 2       |
| Balatonföldvár | 4       |
| Balatonlelle   | 4       |
| Balatonőszöd   | 2       |
| Balatonszabadi | 7       |
| Balatonszárszó | 3       |
| Balatonvilágos | 1       |
| Bálványos      | 2       |
| Enying         | 22      |
| Iregszemcse    | 1       |
| Kapoly         | 2       |

|                 |    |
|-----------------|----|
| Karád           | 1  |
| Kereki          | 3  |
| Kőröshegy       | 5  |
| Kötcse          | 1  |
| Látrány         | 1  |
| Lepsény         | 4  |
| Mátyásdomb      | 3  |
| Mezőszentgyörgy | 1  |
| Nagyberény      | 1  |
| Ságvár          | 4  |
| Siófok          | 49 |
| Siójut          | 2  |
| Som             | 2  |
| Szántód         | 6  |
| Szólád          | 1  |
| Teleki          | 1  |
| Tengőd          | 1  |
| Zamárdi         | 5  |
| Zics            | 1  |

#### Nemzetgazdasági jellegük alapján tüzesetek

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Állam, önkormányzat        | 17 |
| Egyéb                      | 15 |
| Ipar, épületipar           | 1  |
| Kereskedelem               | 5  |
| Közlekedés                 | 10 |
| Lakás és személyi ingatlan | 68 |
| Mező- és erdőgazdálkodás   | 36 |

#### Nemzetgazdasági jellegük alapján műszaki-mentések

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Állam, önkormányzat        | 60  |
| Egyéb                      | 26  |
| Ipar, épületipar           | 4   |
| Kereskedelem               | 6   |
| Közlekedés                 | 144 |
| Lakás és személyi ingatlan | 157 |

#### Helyszín típusai alapján tüzesetek

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Egyéb                            | 3  |
| Ipari, termelési létesítmény     | 1  |
| Kereskedelmi, szolg. létesítmény | 4  |
| Közlekedési eszköz               | 12 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Közlekedési létesítmény         | 1  |
| Közút                           | 2  |
| Mezőgazdasági létesítmény       | 2  |
| Nevelési-, oktatási létesítmény | 1  |
| Otthon jellegű létesítmény      | 28 |
| Szabad terület                  | 94 |
| Szálloda jellegű létesítmény    | 2  |
| Tárolási létesítmény            | 2  |

#### Helyszín típusai alapján műszaki mentések

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Egészségügyi, szociális létesítmény   | 2   |
| Egyéb                                 | 5   |
| Ipari, termelési létesítmény          | 1   |
| Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény | 1   |
| Közlekedési eszköz                    | 46  |
| Közlekedési létesítmény               | 1   |
| Közút                                 | 113 |
| Művelődési létesítmény                | 1   |
| Nevelési-, oktatási létesítmény       | 2   |
| Otthon jellegű létesítmény            | 76  |
| Szabad terület                        | 143 |
| Szálloda jellegű létesítmény          | 3   |
| Tárolási létesítmény                  | 3   |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36460/287-2/2025. ált.

**PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53. Tel: 84/365-021**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. április 25. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Pusztaszemes 26/1 és 26/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodás

Az előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Mellékletek: Vívezetési szolgalmi jogi megállapodás, változási vázrajz, területkimutatás

**I.rész**

a./ Előzmények

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35200/2764-1/2024. ált. számú határozatában hozzájárulását adta „Pusztaszemes 26/16 és 26/17 hrsz-ú ingatlanok vízellátása hálózatbővítéssel” tárgyú beruházásával kapcsolatban, amely az alábbi ingatlanokat érinti:

Pusztaszemes 26/1 hrsz.,

Pusztaszemes 26/5 hrsz.,

Pusztaszemes 26/15 hrsz.

Felsorolt ingatlanok közül Pusztaszemes Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Pusztaszemes 26/1 hrsz-ú „kivett közterület” és a Pusztaszemes 26/5 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan.

A kiépített vízvezetéken szolgalmi joga a Magyar Államnak, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. joggyakorlóján keresztül keletkezik az erre irányuló szerződések alapján az alábbiak szerint:

Pusztaszemes 26/1 hrsz-ú „kivett közterület” ingatlan 12 m<sup>2</sup> terület nagyságban,

Pusztaszemes 26/5 hrsz-ú „kivett út” ingatlan 300 m<sup>2</sup> terület nagyságban,

Pusztaszemes 26/15 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” 54 m<sup>2</sup> terület nagyságban.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv; Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI., A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Közérdek.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Pusztaszemes Község Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

**II.rész**

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

***Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági***

*Osztály 35200/2764-1/2024. ált. számú határozatában kiadott vízjogi létesítési engedély keretében megvalósuló, a „Pusztaszemes 26/16 és 26/17 hrsz-ú ingatlanok vízellátása hálózatbővítéssel” tárgyú beruházásban Pusztaszemes Község Önkormányzata tulajdonát képező Pusztaszemes 26/1 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, és Pusztaszemes 26/5 hrsz-ú, „kivett, út” megnevezésű ingatlanokra a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló, valamint Pusztaszemes Község Önkormányzata, mint szolgalmi kötelezett az előterjesztés mellékletét képező vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásokat és változási vázrajzokat aláírja.*

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsa Dániel polgármester

d./ határidő megjelölése :

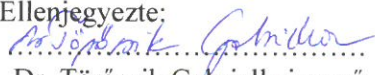
2025. április 30.

Pusztaszemes, 2025. április 22.

Csicsa Dániel sk.  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:



Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

## Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14; képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató, valamint Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Pusztaszemes Község Önkormányzata**, képviseli: Csicsa Dániel polgármester, (székhely: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53., adószám: 15400891-1-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 400895), valamint

**Dajka Dóra** (lakcím:

mint a szolgalommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Előkészítő  
Afádrics Péter

| Település,<br>helyrajzi szám | Művelési ága                                  | Terület<br>nagysága (m <sup>2</sup> ) | Tulajdonosa                          | Tulajdoni<br>hányad |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Pusztaszemes<br>26/1 hrsz.   | kivett, közterület                            | 520 m <sup>2</sup>                    | Pusztaszemes Község<br>Önkormányzata | 1/1                 |
| Pusztaszemes<br>26/5 hrsz.   | kivett, út                                    | 756 m <sup>2</sup>                    | Pusztaszemes Község<br>Önkormányzata | 1/1                 |
| Pusztaszemes<br>26/15 hrsz.  | kivett,<br>közforgalom elől<br>elzárt magánút | 384 m <sup>2</sup>                    | Dajka Dóra                           | 1/1                 |

2. A Felek rögzítik, hogy a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35200/2764-1/2024.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Pusztaszemes 26/16 és 26/17 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása hálózatbővítéssel” tárgyú beruházással kapcsolatban, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610161 számon záradékolt és a 8/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a
  - Pusztaszemes 26/1 helyrajzi számú ingatlant 12 m<sup>2</sup> területnagyságban, a
  - Pusztaszemes 26/5 helyrajzi számú ingatlant 300 m<sup>2</sup> területnagyságban, a
  - Pusztaszemes 26/15 helyrajzi számú ingatlant 54 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.
 A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:

- fás növényzet ültetése,,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,

- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:
- A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
- A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).
- A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.
- A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.
- A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Pusztaszemes 26/1, 26/5 és 26/15 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 9 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....2025. MÁRC. 11. ....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba  
gazdasági igazgató

Pusztaszemes, 2025.....

Gárdony, 2025.03.11.....

Pusztaszemes Község Önkormányzata  
képviseletén: Csicsa Dániel - polgármester  
Szolgalmi kötelezett

Dajka Dóra  
Szolgalmi Kötelezett

Tanúk:  
Aláírás:  
Név:.....  
Lakcím:

Aláírás: \_\_\_\_\_  
Név: .....  
Lakcím:

Előkészítő  
Argács Péter

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

Pusztaszemes

belterület

2025 JAN 3 1.

A munkavégző neve

610/61

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-82/2025

Munkaszám:

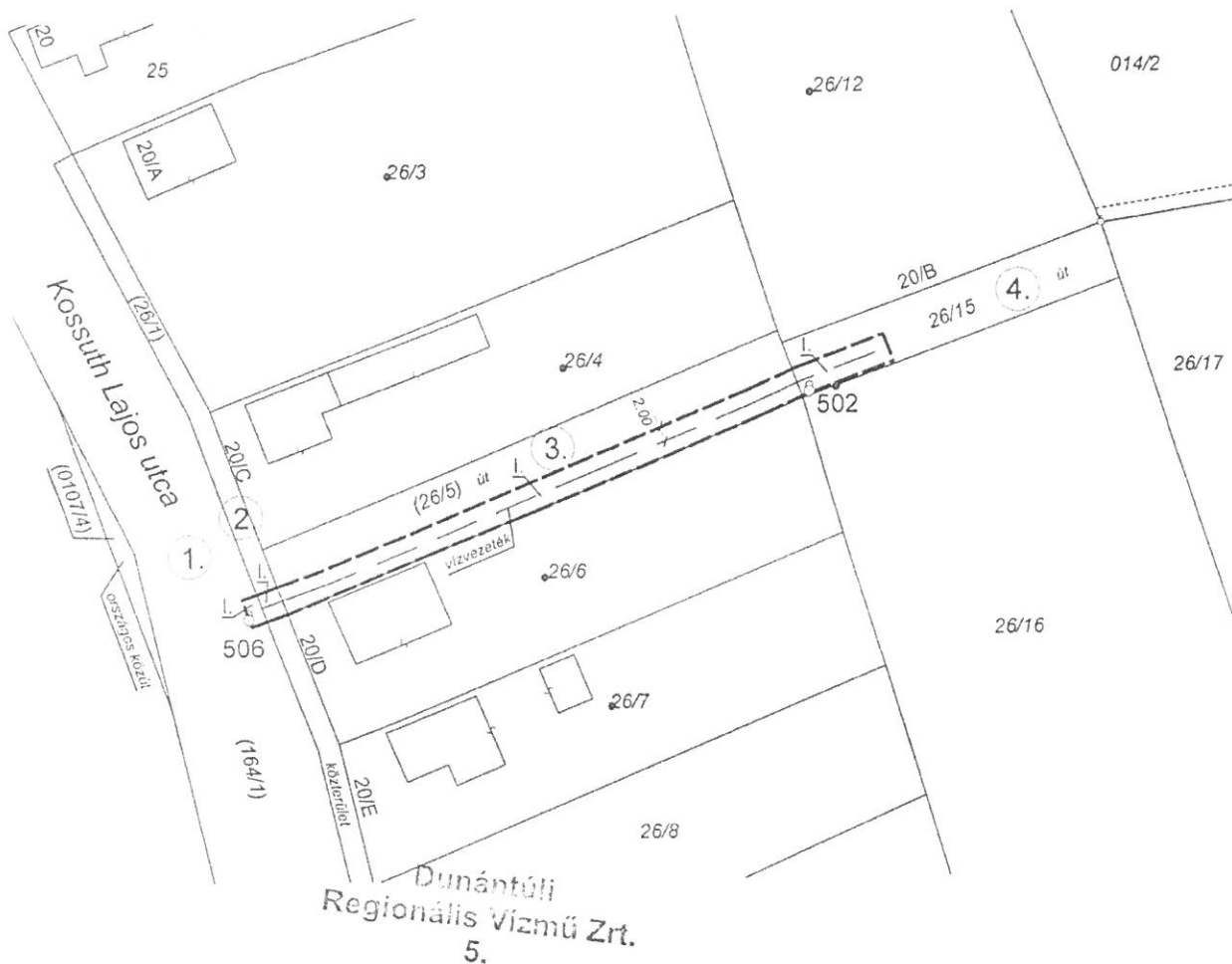
8/2025

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 26/1, 26/5, 26/15, 164/1 hrsz.-ú földrészleteken

vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akarataunknak megfelelően történt:

Fazekas Csaba  
gazdálkodási osztályvezető

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.), mint víziközmű-szolgáltató.

Siófok, 2025.01.25.

Készítő:

Strung Szeréna Csilla  
földmérő ig. száma: 11118

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba  
Ing. rend. min. száma: 1805/2003

Tóth Attila  
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis  
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig  
hatályos.

2025 FEBR 12.

Siófok, 2025. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1547/1000

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve  
Munkaszám: 8/2025

Pusztaszemes  
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-82/2025

|              |              |
|--------------|--------------|
| Szolgáltatás | 2025 JAN 31. |
| Bekér.       | 6/0161       |
| Időpont      |              |
| Iktató       |              |
| Kérelm.      |              |
| Szám         |              |

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 26/1, 26/5, 26/15, 164/1 hrsz.-ú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

A szolgalmi jog jogosultja:  
Magyar Állam  
Joggyakorlója:  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
8600 Siófok, Tanácsház u. 7.,  
mint víziközmű-szolgáltató

Siófok, 2025.01.25.

Készítő:  
Strung Szeréna Csilla  
földmérő lg. száma: 11112

Minőséget tanúsító:  
Strung Csaba  
Ing.rend.min.szám: 1805/2003



Siófok, 2025. hó. nap.

Ing.rend.min.sz.: 1805/2003

záradék

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Munka száma:8/2025

Pusztaszemes  
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-82/2025

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a 26/1, 26/5, 26/15, 164/1 helyrajzi számú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

| Sorszám | Helyrajzi száma | Alrészlet betűjele | Művelési ága                            | Minőség osztály | ha. m <sup>2</sup> | Ak. fillér |
|---------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 1       | 2               | 3                  | 4                                       | 5               | 6                  | 7          |
| 1.      | 164/1           | -                  | kivett, országos közút                  | -               | 3.3952             | -          |
| 2.      | 26/1            | -                  | kivett, közterület                      | -               | 0.0520             | -          |
| 3.      | 26/5            | -                  | kivett, út                              | -               | 0.0756             | -          |
| 4.      | 26/15           | -                  | kivett, közforgalom elől elzárt magánút | -               | 0.0384             | -          |
|         | Összesen:       | -                  |                                         | -               | 3.5612             | -          |

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.  
8600 Siófok, Sziget utca 1.  
Tel:06-30-256-0326

Pusztaszemes  
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-82/2025

Munka száma:8/2025

szolgalmi joggal érintett földrészlet területkimutatása  
a 26/1, 26/5, 26/15, 164/1 helyrajzi számú földrészletkezen vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

változás után

| Sorszám   | Tulajdonosi adatok             | Helyrajzi száma | Alrészlet betűjele | Művelési ága                            | Minőségi osztály | ha. m <sup>2</sup> | Ak.filiér | VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ                                           |     |          |                |                          | Megjegyzés |
|-----------|--------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------------|--------------------------|------------|
|           |                                |                 |                    |                                         |                  |                    |           | Terület igénybevétele (vízvezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja | db. | Hossz(m) | m <sup>2</sup> | Összes (m <sup>2</sup> ) |            |
| 1         | 2                              | 3               | 4                  | 5                                       | 6                | 7                  | 8         | 9                                                                               | 10  | 11       | 12             | 13                       | 14         |
| 1.        | Ingatlan-nyilvántartás szerint | 164/1           | -                  | kivett, országos közút                  | -                | 3.3952             | -         | vízvezeték és biztonsági övezete                                                | -   | 0.11     | 8              | 8                        | -          |
| 2         | Ingatlan-nyilvántartás szerint | 26/1            | -                  | kivett, közterület                      | -                | 0.0520             | -         | vízvezeték és biztonsági övezete                                                | -   | 3.02     | 12             | 12                       | -          |
| 3         | Ingatlan-nyilvántartás szerint | 26/5            | -                  | kivett, út                              | -                | 0.0756             | -         | vízvezeték és biztonsági övezete                                                | -   | 77.49    | 300            | 300                      | -          |
| 4.        | Ingatlan-nyilvántartás szerint | 26/15           | -                  | kivett, közforgalom elől elzárt magánút | -                | 0.0384             | -         | vízvezeték és biztonsági övezete                                                | -   | 11.43    | 54             | 54                       | -          |
| Összesen: |                                |                 |                    |                                         |                  |                    |           | -                                                                               | -   | 92.05    | 374            | 374                      |            |

Siófok, 2025.01.25.  
Készítő: ..... Strung Szeréna Csilla földmérő i.g.száma: 11112  
Minőséget tanúsító: ..... Strung Csilla ing.rend.min.sz.: 1805/2003 kamarai terv. szám: GD-T/07-0986  
Ing.rend.min.sz.: 1543/2008 záradékoló

Siófok, 2025. .... hó ..... nap .....  
2025 FEBR 12.

