



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 163/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 24-i ülésére

Előterjesztő: Hologits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A képviselő-testület 213/2018.(XII.13.) Kt. határozatával értékesítésre jelölte ki a Balatonföldvár belterület 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 187 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található ingatlanát. A képviselő-testület az ingatlan vételárát 10.600.000.- Ft, azaz Tízmillió-hatszázézer forint összegben állapította meg.

b./ Az előkészítés során felmerülő vélemények

Célszerű a jelenlegi kedvező ingatlanárakat kihasználva az ingatlant értékesíteni.

c./ A tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet.

d./ Azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanra beérkezett pályázatok bontására 2019. január 04. napján került sor. A pályázat beadási határidejéig, 2019. január 04-én 12 óráig 1 db vételi ajánlat érkezett, melyet Balázs Eszter egyéni vállalkozó (székhely: 8623 Balatonföldvár, Széchenyi u. 10., adószám: 51298135234) tett. Ajánlattevő meg kívánja vásárolni a meghirdetett ingatlant 10.700.000.- Ft, azaz Tízmillió-hétszázézer forint összegért, pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követően a vételárát 8 napon belül egy összegben megfizeti. Balázs Eszter 200.000.- Ft, azaz Kettőszázézer forint összegű bánatpénzt Balatonföldvár Város Önkormányzata részére 2019. január 02-án befizette, az erről szóló fizetési igazolást pályázatához csatolta. Az ajánlattevő pályázatában előadta továbbá, hogy az ingatlan megvásárlása esetén jelenlegi vállalkozása fejlesztését kívánja megvalósítani.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás befejezését követően kerülhet sor.

Az előterjesztés mellékletét képezi: pályázati kiírás, pályázat, Adásvételi szerződés tervezete.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

II. rész

a./ Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 187 m² nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát Balázs Eszter egyéni vállalkozó részére, mint érvényes pályázatot benyújtó pályázati nyertes részére értékesíti 10.700.000.- Ft, azaz Tízmillió-hétszázézer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b./ Végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

c./ Határidő megjelölése :

Tisztelettel:

2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 15.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

