

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2025. október 9. napján (csütörtök) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Településrendezési eszközök 29. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 – pályázat benyújtása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2025. október 7.



**Holovits György Huba sk.**

## J E L E N L É T I Í V

### **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 9. napján tartott ülésén megjelentekről**

Holovits György Huba polgármester  
Ernyes Ervin PGB elnök  
Füstös Erika képviselő  
Herényi Károly László alpolgármester  
Kovács Emőke HB elnök  
Dr. Kovács Zsolt István képviselő  
Veres Zsolt Károly alpolgármester

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző  
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt.vez.  
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Illés Lászlóné intézményvezető  
Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva PGB tagja

.....  
.....

Dr. Kovács-Bőr Zoltán PGB tagja

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 9. napján, 8.15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester; Dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos; Babina Éva PGB tagja.

Távol maradt: Füstös Erika képviselő igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **144/2025.(X.9.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Településrendezési eszközök 29. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz**
- 2.) Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 – pályázat benyújtása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. október 9.

#### **1.) Településrendezési eszközök 29. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az előterjesztést. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén részletesebben kifejtettük, hogy miről van szó. A Három Hattyúval kapcsolatos fejlesztés HÉSZ módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálati szakaszt zárna le a képviselő-testület. Ezt megelőzően 14 olyan szervnek küldték el ezt az anyagot, akik illetékesek kimondani azt a véleményt, hogy környezeti vizsgálat szükséges-e ehhez a részmódosításhoz. Mind a 14 helyről nemleges válasz érkezett. Ezek után kérdezem a pénzügyi bizottságot, hogy milyen javaslatot terjesztenek a képviselő-testület elé.

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság egyhangú szavazással támogatta a javaslat elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Tehát nemcsak a szervek, hanem a bizottság is egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Néhány választóval beszélgetett, és az volt a kérésük, hogy tegyem föl a kérdést a polgármester úrnak, hogy magyarázza meg a közembernek is, hogy mi a haszna a

beruházónak ebből a változtatásból, és mi a haszna a városnak ebből a változtatásból.

Holovits György Huba polgármester: Akkor elmondjuk, hogyha kell, akkor többször elmondjuk, mert amikor először tárgyaltuk ezt a témát, akkor részletesen beszéltünk erről, tehát a kedves választóknak javaslom, hogy nézzék az üléseket, és akkor tudják erre a felvetett kérdésre a választ. Nagyon röviden. A beruházónak egyértelműen a projekt finanszírozásával kapcsolatban kedvezőbb lesz a helyzet, tehát itt üdülőingatlan helyett lakóingatlant fog tudni építeni, az áfakülönbözet az, ami megkönnyíti beruházás finanszírozását. Tehát ez az ő oldala. A város oldaláról kicsit hosszabban lehetne ecsetelni, de megpróbálom akkor röviden kifejtetni a véleményt, illetőleg az érvrendszert. Egyrészt ez a város frekvenciált pontján, a Balaton partján lévő 18.000 négyzetméteres, tehát számottevő ingatlan hasznosításával kapcsolatban egy jelentős előrelépés, ugyanis mindenki látta azt, hogy az elmúlt években ez az egykor szállodaként működő létesítmény bezárt kapukkal az enyészett számára volt csak elérhető. Ez azt jelentette, hogy semmilyen formában nem termelt bevételt a városnak, nem voltak munkahelyek és maga az esztétikum, illetőleg a kinézet is folyamatosan csak romlott ott a Balaton-parton. Most ez a helyzet meg fog változni, tehát ez a beruházás életre fogja keltetni ezt a 18.000 négyzetméteres ingatlant, nem utolsó sorban pedig az egyértelmű és kézzel fogható nyeresége a városnak ezen kívül, hogy 80 lakóegység fog épülni, az ezzel kapcsolatos adóbevételek, az ezzel kapcsolatos betelepülési hozzájárulások megfizetésre fognak kerülni a képviselő-testület döntésének értelmében. A kézzel fogható eredménye pedig az, hogy 2026. őszén elkezdene építeni egy 500 méter hosszúságú, a képviselő-testület által már ismert műszaki tartalommal bíró mészki sétányt a Balaton-parton térbútorokkal, világítással. Ez a városnak a haszna belőle. Ez egy több 100.000.000 forintos felajánlás a beruházó részéről.

Herényi Károly alpolgármester: Az objektumnál, ami 1,8 hektár nagyságú, épül 2 teniszpálya és épül egy ehhez kapcsolódó klubhelyiség, ami mindenki által használható lesz, tehát nyilván kell érte fizetni, hiszen a világon már teniszpályát ingyen nem lehet használni, meg a hozzájuk kapcsolt klubot sem. De ez minden földvári számára elérhető lesz, akár itt lakik, akár vendégként jött ide. Tehát a város szolgáltatóképességét növeli és javítja, ami szerintem egy főként idegenforgalomból, turizmusból élő településnek igen nagy előny.

Holovits György Huba polgármester: A határozati javaslat pedig az, hogy a környezeti vizsgálati szakaszt lezárjuk, és nem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése a továbblépéshez, az eljárás folytatásához, ami több lépcsőben történik. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **145/2025.(X.9.) Kt. határozat:**

- 1. Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**
- 2. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2025. október 15.

**2.) Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 – pályázat benyújtása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot. A pénzügyi bizottság ülésén szintén tárgyalták. A focipálya mellett lévő töredezett aszfaltburkolatú, sajnálatos módon Balatonföldváron egyetlen szabványos méretekkel rendelkező kézilabda pályának a felújításáról lenne szó. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért felelős államtitkárság írta ki a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen ezt a pályázatot. A projekt során, amennyiben nyertes a pályázat, akkor az aszfaltburkolatot kijavítják, egy rétegezett, rekortán gumirozott felületet fog kapni. A kézilabdapályán kívül 2 darab kosárlabdapálya és egy darab röplabdapálya kerülne felfestésre rajta, valamint a szükséges kerítésrendszert alakítanák ki belőle. Arról szól most a képviselő-testület döntése, hogy 2 kivitelező cég által megküldött műszaki tartalomról melyiket választja a képviselő-testület abban a tekintetben, hogy a pályázat beadásánál, a pályázathoz szükséges költségvetési táblázatot, illetőleg adatokat, melyik ajánlat alapján készítse el a kollegina. Tehát nem a kivitelező kiválasztásáról beszélünk egyelőre, hanem arról, hogy melyik rendszert alkalmazzuk a pályázat benyújtása során. A pénzügyi bizottsági ülésen elmondtam, most is elmondom, rendkívül kedvelt az önkormányzatok körében ez a pályázati lehetőség, jelentős túljelentkezés lesz az üggyel kapcsolatban, tehát biztosan nem fogjuk tudni megígérni, hogy megszületik a kedvező döntés. Ettől függetlenül úgy gondoljuk, hogy egy próbálkozást mindenképpen megér. Egyébként 50 százalékos a támogatási intenzitás, tehát maximum a felét fizetik ki a bekerülési összegnek, és annak is meghatározták a maximumát, hogy mekkora összeget lehet felhasználni a részükről, tehát 30.000.000 forintot adnak maximum erre. Az egyik esetben 33.000.000, a másikban közel 25.000.000 forintos önrészre lenne szükség.

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság támogatja a pályázat benyújtását, azzal a tartalommal, amelyet a Színrelép Kft. ajánlott meg, azzal az összeggel, amely 63.458.090 Ft összesen, és ebből a jövő évi költségvetést terhelő önrész 33.458.090 Ft, és ez a vizet át nem eresztő rekortán burkolati rendszer.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Kik és milyen körben, milyen időpontokban használhatják ezt az egyébként elegáns és jól összeszedett pályázat során kiépítendő létesítményt?

Holovits György Huba polgármester: Minden balatonföldvári, minden sportolni vágyó használhatja. Nyilván egy nyitvatartási rendet azért ki kell alakítani és egy fenntartót, illetőleg üzemeltetőt majd ki kell jelölni, de mivel a helyszín adja magát, tehát a sportpályán lesz elhelyezve, első körben én majd a sportegyesület vezetőségénél érdeklődnék, hogy ők ezt vállalják-e. De mindenki számára elérhető lesz, de azért gondolom, hogy éjszaka, éjfélkor nem akarják majd felkapcsolni a lámpát, és nem akarnak ott éjfélkor vagy hajnalban játszani, tehát ezt le kell szabályozni, ugyanúgy, mint a műfüves pályánál. Lesz egy szabályzata, és kérjük, hogy ezt mindenki tartsa be, de mindenki tudja használni. Az általános iskolát egyébként megkerestük, ők nagyon örülnének neki, hogyha lenne ilyen pálya Balatonföldváron.

Herényi Károly alpolgármester: Egyébként ebben a pályázati kiírásban szerepel, hogy 5 éven keresztül ingyenesen kell a szolgáltatást adni, tehát nem kell érte fizetni. A kérdésem az, hogy polgármester úr és a tisztelt képviselőtársak látnak-e arra lehetőséget, hogy a következő év költségvetése tárgyalása során abban az esetben, ha nem nyerünk, aminek elég nagy az esélye, hiszen ahogy polgármester úr elmondta, elég nagy a pályázók száma, akkor saját erőből valósítsuk meg ezt a beruházást, mert a város fejlődése, szolgáltatóképessége szempontjából, az ifjúság, az iskolás gyerekek szempontjából ez egy nagyon fontos dolog lenne. Tudom, hogy ennek nem most van itt az ideje, de én javasolni fogom majd a költségvetés tárgyalásánál, hiszen addig nyilván nem lesz döntés, hogy egy olyan verziót is dolgozzunk ki, hogy saját erőből valósítsuk meg.

Holovits György Huba polgármester: Most a válaszem az, hogy nyilván föl fogjuk állítani azt a fontossági sorrendet a 2026. éves fejlesztésekkel, elképzelésekkel kapcsolatban, amit a képviselő-testület többsége támogatni fog, amennyiben lesz forrás. Azt, hogy lesz erre forrás, tehát egyáltalán lesz fejlesztési forrás, azt most jelen pillanatban nem tudom megmondani. Vannak olyan információim a pénzügyi osztály részéről a pénzügyi helyzettel kapcsolatban, azért is nem véletlenül kezdeményezzük a képviselő-testület számára egy munkaértekezletnek az összehívását a közeljövőben. Tehát ezt október hónapban szeretnénk mindenképpen megtenni, még a novemberi adórendelet-alkotás előtt. A mostani tudásom szerint, és a mostani költségvetési helyzet szerint nem látok rá reális lehetőséget, hogy 63.000.000 forintot Balatonföldvár városa sportpálya építésére fog tudni fordítani a 2026. éves költségvetésből. De nem végleges ez a mondás, meg kell nézni azt, hogy a bevételeket hogyan tudjuk maximalizálni. A múlt testületi ülésen döntöttünk a betelepülési hozzájárulással kapcsolatos kérdéssel, hogyha az úgy teljesít, akkor ott belefér ez az összeg. Azt tudom mondani, hogy ha azok az elvárások érkeznek, amik ott vannak, akkor akár erre is fordíthatnánk nyilván sok egyéb más mellett, mert lesznek jogos igények arra vonatkozólag, hogy például folytassuk a Köröshegyi útnak a felújítását. Nyilván mindenkinek a saját lakóegysége, illetőleg városrésze előtt vannak olyan járdák, ne menjünk messzire, csak itt a Szentgyörgyi útra, hogy az északi járdán lassan már tankkal kell végigmenni, mert akkora gödrök vannak rajta. Tehát azt is meg kéne csinálni, a fontossági sorrendet meg kell nézni. A pénzügyi eszközök tárháza sajnos önkormányzati szinten, de ugye együtt szoktuk figyelni a híreket, azt el lehet mondani, hogy európai és országos szinten is egyre szűkebb a mostani világban. Tehát nem véletlenül vagyunk úgy azzal itt a balatonföldvári városházán, hogy ha tetszik, vagy ha kevésbé tetszik, vagy ha nem tetszik, akkor is a bevételeket kell erősíteni, és a bevételeket kell maximalizálni, mert ha nincsenek saját bevételei az önkormányzatnak, akkor nem lesznek ilyen lehetőségek. Ez a válaszem egyelőre. Én úgy gondolom, hogy túltárgyaltuk magát az ötletet, szerintem senki nem tartja elvetendőnek. Bízunk benne, hogy sikeres lesz a pályázat, aztán hogyha nem, akkor majd visszatérünk a B verzióhoz. Kérem, hogy szavazzunk az előterjesztéssel kapcsolatban, és akkor a variációk közül pedig a pénzügyi bizottság által támogatottat teszem fel elsőnek. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **146/2025.(X.9.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 felhívás keretében a település aszfalburkolatú sportpályájának (HRSZ: 1296/2) felújítására.**

**A képviselő-testület a beérkezett előzetes költségkalkulációk közül a Színrelép Kft. sportburkolati rendszerre vonatkozó ajánlatát választja ki a pályázati dokumentáció alapjául.**

**A képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges önrész összegét, 33.458.090 Ft-ot a 2026. évi költségvetésében biztosítja.**

**A képviselő-testület nyilatkozik, hogy sikeres pályázat esetén a projekt-fenntartási időszakban a multifunkcionális sportpálya üzemeltetését vállalja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

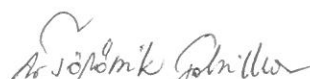
Határidő: 2025. október 17.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 09-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Sürgős tárgyalás indoka: Településrendezési szerződésben vállalt határidők teljesítése

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása –  
Balatonföldvár Város a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében  
– környezeti vizsgálati szakasz**

### I. rész

A Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és egyben fejlesztői a DAW Építész Stúdió Kft. (székhely: 1124 Budapest, Vas Gereben utca 25. 2. em., képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) továbbá az LRL 22 Capital Kft. (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 20., képviseli: Mikesy Álmos ügyvezető).

A tulajdonos - fejlesztők nevében eljárva Vámos Zoltán a DAW Építész Stúdió ügyvezetője Balatonföldvár Város Önkormányzatához 2025. június 20-án hivatali kapun érkezett megkeresésében, a hatályos HÉSZ módosítását kezdeményezte az 1566/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kezdeményezést a 2025. július 16-án tartott rendkívüli ülésén tárgyalta, és a 116/2025. (VII.16.) Kt. határozatában hozott döntést a kezdeményezés ügyében, mely döntés 5. pontját jogszabály változás okán, a 128/2025. (IX.3.) Kt. határozatában módosította.

A döntés alapján az Önkormányzat a módosítási eljárás lefolytatásához az Arker Várostervező Bt-vel tervezési szerződést, a kezdeményezőkkel településrendezési szerződést kötött.

Az eljárás első szakaszához Tervező elkészítette a környezet védelmi szervek megkereséséhez szükséges dokumentációt, mely alapján az illetékes szerveket 2025. 09. 09-én kelt 11011-5/2025. ügyiratszámú vélemény kérésben kerestük meg. A véleménykérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*, a beérkezett vélemények pedig *az előterjesztés 2. mellékletét képezik*.

A beérkezett véleményekről Vadász Rudolf településtervező és Füzes András Gábor települési főépítész közreműködésével összefoglaló készült, mely *az előterjesztés 3. mellékletét képezi*.

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre **beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Fentiek alapján, **Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről**, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

## II. rész

### Határozati javaslat:

- 1) **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételét az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**
- 2) **A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**
- 3) **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR területen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.**

### végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

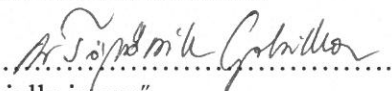
### határidő megjelölése:

Arker Várostervező Bt. értesítése a döntést követően, a legrövidebb határidőn belül

Balatonföldvár, 2025. október 02.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:   
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása Balatonföldvár Város a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: **11011-5/2025.**  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó  
Tel.: 84540-971

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város  
HÉSZ 29. számú módosításához  
Mell.: Véleményezési dokumentáció a  
környezeti vizsgálat szükségességének  
eldöntéséhez

**Tisztelt Címzett!**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2025. (VII.16.) számú és a 128/2025. (IX.3.) számú önkormányzati határozatával döntést hozott Balatonföldvár településrendezési eszközei 29. számú módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján a **településrendezési terv kidolgozásának megkezdésekor meg kell állapítanunk, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.**

Az SKVr. 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve a településrendezési terv kisebb módosításánál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

**Döntésünk meghozatalához kérjük szakmai véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Kérjük, nyilatkozzanak arról is, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy környezeti értékelés elkészítése szükséges, akkor a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 60.§ (3) bekezdése alapján, a R. 2. mellékletének 2. pontja szerint **kérjük annak meghatározását, hogy a környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.**

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás az új R. 60.§ (4) bekezdésének megfelelően **E-TÉR felületen kívül** kerül lefolytatásra, így a módosítás tervezet véleményezési dokumentációja hivatali kapun keresztül került megküldésre a környezet védelméért felelős szervek részére.

**Kérem, hogy véleményüket a jogszabályban előírt 15 napon belül megadni szíveskedjenek.**

Balatonföldvár, 2025. szeptember 09.

Tisztelettel:

  
Holovits György Huba  
polgármester



**Címlista:**

| <b>Környezet védelméért felelős szervek:</b> |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</b><br>7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID:748078989                               |
| 2.                                           | <b>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</b><br>8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4.<br>Hivatali kapu rövid név: BfNPI, KRID: 545266339                                                               |
| 3.                                           | <b>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</b><br>1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203.<br>Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958                                                         |
| 4.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</b><br>7400 Kaposvár Fodor József tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379                                                                         |
| 5.                                           | <b>Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály</b><br>7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.<br>Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903<br>KÉR: KHIV BRK TIVHT, e-mail: tvf@baranya.gov.hu |
| 6.                                           | <b>Balatonföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője</b><br>8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934                                                                                    |
| 7.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b><br>7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718                                             |
| 8.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály</b><br>7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955                                                        |
| 9.                                           | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály</b><br>7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNT, KRID: 441352350                                               |
| 10.                                          | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b><br>7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.<br>Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917                                                                                |
| 11.                                          | <b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b><br>1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.<br>Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID: 422374158.                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | e-mail: <a href="mailto:oroksegvedelem@bfkh.gov.hu">oroksegvedelem@bfkh.gov.hu</a>                                                                                                                                                                            |
| 12. | <b>Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ</b><br>1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postacím: 1437 Budapest, Pf.: 839.<br>Hivatali kapu rövid név: NNKKEMBIZT, KRID: 163763102                                                                |
| 13. | <b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály</b><br>7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7.<br>Hivatali kapu rövid név: KHIV SOK TIHK, KRID: 576058903,<br>e-mail: <a href="mailto:tihf@somogy.gov.hu">tihf@somogy.gov.hu</a> |
| 14. | <b>Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály</b><br>1051 Budapest, Sas utca 19.1.<br>Hivatali kapu rövid név: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903<br>e-mail: <a href="mailto:tihf@bfkh.gov.hu">tihf@bfkh.gov.hu</a>         |

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása Balatonföldvár Város a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

Balatonföldvár 2025.09.11. 10<sup>00</sup>



SOMOGY VÁRMEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Községi  
Önkormányzati Hivatal

2025.09.11. Digitálisan aláírta  
Márványi Csaba  
2025.09.11. 09:52:20

11011-5/2025

Ügyiratszám: SO/ERD/4340-2/2025.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése  
Hivatkozási szám: 11011-5/2025  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba  
polgármester

8623 Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

2025. Szeptember 11.  
BALATONFÖLDVÁR

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf. 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszeti@somogy.gov.hu](mailto:erdeszeti@somogy.gov.hu), Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

117

BFOLDVAR 2025. 09. 12. 12.47

Balaton-felvidéki  
Nemzeti ParkBalatonföldvári Közös  
Önkormányzati Hivatal  
2672 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.Hírvétel: 2025. 09. 12. 12.47 Csopak, Kossuth u. 16.  
Tárgy: 2025. 09. 12. 12.47 telefon: 87/555 200  
fax: 87/555 261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK-IGAZGATÓSÁG

Ugyiratszám: 1847 - 4 / 2025.  
Ugyintézőnk: Dr. Szabo Gábor 30/457-9918  
Ugyintézőjük: Madarászné Tóth IldikóTárgy: Balatonföldvár TRE 29. sz. módosítása – környezeti viz-  
sgálat szükségessége  
Hivatkozási szám: 11011-5/2025

## Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba úr  
Polgármester  
részéreBalatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közönségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítás ellen kifogást nem emel.

A tervezett változás természetvédelmi szempontból nem jelent jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park letesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

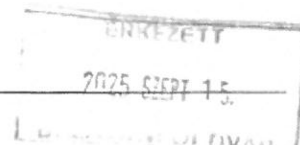
Csopak, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:

Bende Zsolt  
igazgató

- Kapják:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzata  
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid kód: 144753954
  2. Erdős Sarolta, Péntek István BFNPI – Tájékoztatásul
  3. Irattár

www.bfnp.hu



K7

Balatonföldvár 2025. 09. 12. 13.18



**NNGYK**

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:

dr. Deim Szilvia

2025.09.12. 12:17:30

Önkormányzat Hivatala

8600 Balatonföldvár

Helység

Helység

2025. Szept. 15.

## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/68541-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 11011-5/2025

Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Melléklet: -

**Holovits György Huba**

polgármester részére

**Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala**

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek üdülőtérület településközponti átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapest, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

2025. Szept. 15.

ÖRVÁR

RT

SKCBE 2025.09.15. 10:57



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Városi Önkormányzat  
25. Balatonföldvár Városi Önkormányzat  
Digitálisan aláírta:  
Novák Csaba  
Iktatási kód: 2025.09.15. 10:55:01  
Működési időpont: 2025.09.15. 10:55:01

11011-5/2025

**Balatonföldvár Város Polgármestere**

Iktatószám: SO/NTO/02049-2/2025

**Holovits György Huba**  
**Polgármester**

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: 11011-5/2025.

**BALATONFÖLDVÁR**

**Petőfi S. u. 1.**

**8623**

**Tárgy:** Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek HÉSZ 29. sz. módosítása  
kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 2025.09.09-én kelt 11011-5/2025. számú megkeresése alapján a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosítástól – övezeti besorolás módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják:  
1. sz. pl.: Balatonföldvár Város Polgármestere  
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321  
e-mail: [nto@somogy.gov.hu](mailto:nto@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNTOKR1D: 441352350

2025. SZEPTEMBER 15.

HT1

12797-2/2025. 2025.09.15. 15:35

A KÖRMEZŐTUDATÉRTŐS  
ALÁÍRÁSÁVAL ÉRTETŐ



Magyar Államkincstár ASP-Irat DHSZ\_bely

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVA**

Balatonföldvár Bálynyos Kerek Puszta Szemes Szántód

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 84/540-330, Fax: 84/540-332

e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

2025. Szept. 17.

Ügyiratszám: 12797-2/2025.

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tel.: 84/540-971

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város

HESZ 29. számú módosításához

Hiv.sz: 11011-5/2025.

**Balatonföldvár Város Polgármestere – hivatali kapun**

**8623 Balatonföldvár**

Petőfi S. u. 1.

**Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresése alapján, melyben Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának a 29. számú módosítása véleményezési szakaszában *hatóságomtól, mint a környezetvédelemért felelős szervtől kér nyilatkozatot, az alábbiakról nyilatkozom:*

- a tervezett módosítás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet,
- a helyi környezet-és természetvédelmi követelményeknek megfelel,
- a hatáskörömbbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, a tervezett módosítással összefüggésben **nem várható jelentős környezeti hatás.**

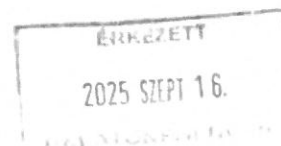
Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának 29. számú módosítása eljárásában **nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. - *hivatali kapun*
2. irattár

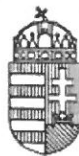
Balatonföldvár, 2025. szeptember 15.

Dr. Töröcsik Gabriella  
jegyző



111

BFOLDVAR 2025.09.16. 1349



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

2025.09.16. 08:32:20

Önkormányzat Hivatala  
Balogh Péter Sándor

2025.09.16.

2025.09.16.

2025.09.16.

Holovits György Huba

polgármester részére

Iktatószám: SO/NEF1/00179-4/2025. 14.044 - 13/2025

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Balatonföldvár Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: 11011-5/2025.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 29. számú módosítása (a 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása) kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján – a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**

főispán névében és megbízásából

**Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona**

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: BFOLDVAR; KRID: 144753954)

2. Irrattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
7400. Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444  
e-mail: [nepeu@somogy.gov.hu](mailto:nepeu@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMK-HIVSZ SZ KRID: 619003379

2025.09.17.

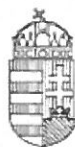
RTT

SLC3#

2025 09 11

15

60



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Balatonföldvár Közös  
Önkormányzati Hivatal  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2025 SEPT 21.

Működési terület:

AA 000 - AH / 2025

TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÜZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

Holovits György Huba Úr részére  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár  
Petőfi Sándor u. 1.  
8623

Iktatószám: 30405/7124-1/2025.ált.  
Ü. i.: Juhász Gábor  
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu  
Hivatkozási szám: 11011-5/2025.  
Tárgy: Balatonföldvár Város  
településrendezési terv módosítás  
környezeti vizsgálatának  
iparbiztonsági véleménye

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonföldvár Város Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján a Oroszlány Városa megkezdte több részterület vonatkozásában a településrendezési eszközök részleges módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)  
Hivatali kapu azonosító: BFKHITHF - KRID: 570428323

BEVEZETETT

2025 SEPT 19.

BALATONFÖLDVÁR

MTD

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a környezet védelméért felelős szervek súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóságok. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény, valamint a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

**Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.**

**A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.**

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határainról.

Balatonföldvár Város vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: [tiht@bfkh.gov.hu](mailto:tiht@bfkh.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu azonosító: BFKHTIHF – KRID: 570428323

B. FÖLDVÁR 2025.09.18. 10<sup>56</sup>SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta  
Balatonföldvár  
Önkormányzat  
2025.09.18. 10:52:00

2025.09.18.

44.044-15/2025

Holovits György Huba polgármester  
Balatonföldvár Város ÖnkormányzataIktatószám: 30415-1130-1/2025. ált.  
Ügyintéző: Jagarics Dóra  
Telefonszám: 84/795-025  
E-mail: jagarics.dora@somogy.gov.hu  
Hivatkozási szám: 11011-5/2025.**Balatonföldvár**Petőfi Sándor utca 1.  
8623**Tárgy:** Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége.**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesitem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Siofok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Szalay Balázs**  
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Balatonföldvár Város Önkormányzata  
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Siofok  
8600 Siofok, Kálmán Imre sétány 4.  
e-mail: [thf@somogy.gov.hu](mailto:thf@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTHF; KRID: 175424363

ÉRKEZETT

2025.09.18.

BALATONFÖLDVÁR

SKCBE 2025.09.22.  
12 52BUDAPEST FŐVÁROS  
KÖRMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Balatonföldvár Városi Önkormányzat  
Hivatala  
Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

2025. SZEPTEMBER 22.

AA 011 - AG / 2025

Ügyiratszám: BP/2602/00735-2/2025  
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey KatalinTárgy: Balatonföldvár Város HÉSZ 29. sz.  
módosítása – környezeti értékelés szük-  
ségességének véleményezése örök-  
ségvédelmi szempontbólTelefon: +36 (1) 795-9032  
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.huMelléklet: –  
Hív. szám: 11011-5/2025  
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítás örökségi érdeket nem sért.

Ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben valamely tervezett fejlesztés ún. nagyberuházás, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, **úgy a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie.** Fenti jogszabály 7. §. 23. pontja szerint nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás. Fenti jogszabály 7. §. 5. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció:** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 795-9032  
KRID: 422374158E-mail: [oroksegvadelem@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegvadelem@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

ERKEZETI

2025. SZEPTEMBER 22.

KM

SKCBE 2025.09.25. 11:20

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATALBalatonföldvár Város Önkormányzata  
Digitálisan aláírta:  
Kéthyán Aranka  
2025.09.25. 14:05:13

2025.09.25.

AA 044 - 49 / 2025

Holovits Huba részére  
polgármesterBalatonföldvár Város Önkormányzata  
Balatonföldvár  
Petőfi Sándor utca 1.  
8623Iktatószám: SO/08/00788-2/2025.  
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla  
Tel. szám: 82/502-660  
E-mail: nezei.csilla@somogy.gov.hu  
Hiv. szám: 11011-5/2025.  
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó**Tárgy:** Balatonföldvár város településrendezési eszközök 29. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, szakmai vélemény

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek 29. sz. módosításáról döntött a Képviselő-testületének 116/2025. (VII.16.) sz. és 128/2025. (IX.3.) sz. határozatával. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterület illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.

Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Ismerteti, hogy jelen véleményezési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60. § (3) bekezdés alapján az Elektronikus Társégi Tervezés Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) kívül, hivatali kapun keresztül folytatják le. Megkereső leveléhez mellékelte az „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása az 1566/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan 2025. - VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bekezdése alapján (általános egyeztetési eljárás)” című, 2025. szeptember 09. keltezésű dokumentációt.

A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

**Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:**

- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2005. (VI.23.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

**A tervezett módosítás célja:**

A Balatonföldvár 1566/5 helyrajzi számú telek Üü-P10334\* jelű építési övezetből Vt-P10334\* jelű építési övezetbe történő átsorolása (Üü → Vt, új beépítésre szánt terület kijelölése történik: **nem**).

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603  
e-mail: ah@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

ÉRKEZETI  
2025.09.25.  
BALATONFÖLDVÁR

HT

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.**

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

A módosítás célja a 2017-ben bezárt Három Hattyú Hotel telkének építési övezeti átsorolása a Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 22/2004. (XI.12.) TNM rendelet (a továbbiakban: **TNM rendelet**) által érintett vízparti területen. A jelenleg üdülőházas üdülőterületbe (ÜÜ-P10334\* jelű építési övezet) sorolt terület településközponti vegyes területbe (VI-P10334\* jelű építési övezet) történő átsorolásával változnak a területen elhelyezhető rendeltetések és lehetővé válik a lakó rendeltetés elhelyezése. A tervezett építési övezeti átsorolással a magasabb szintű jogszabályi környezetre figyelemmel az építési övezeti paraméterek nem változnak.

A módosítás új beépítésre szánt területet nem keletkeztet.

A kérelmező a módosítással kapcsolatban megkötött településrendezési szerződésben – a véleményezésre benyújtott dokumentációban foglalt összefoglaló alapján – vállalta, hogy a nyugati strand telke és a módosítással érintett telek előtti zöldterületen 475 m hosszúságban **parti sétányt** épít ki, amelyet a TNM rendelet is jelöl.

A módosítást követően a vizsgált területen egy darab 54 lakásos társasház és 13 darab kétlakásos villaépület (összesen **80 darab rendeltetési egység**), két darab **tenispálya**, egy darab **padel pálya** és egy ahhoz tartozó **klubház** építése tervezett.

A VI jelű településközponti vegyes terület rendeltetése a HÉSZ 6. § (1) bekezdés és 32. § (1) bekezdés f) pont, a balatoni OTÉK 8. § (1) bekezdés, valamint az OTÉK 16. § rendeltetése alapján nemcsak lakófunkció, hanem a vizsgált terület a hivatkozott jogszabályi szakaszokban felsorolt, **helyi települési szintű különféle szolgáltatásokat biztosító épületek** elhelyezésére is szolgál. A dokumentációból **nem ismerhető meg**, hogy a vizsgált területen elhelyezésre kerülő **klubház** tartalmaz-e valamilyen **települési szintű szolgáltatást vagy sem**, valamint kik **vehetik igénybe** az épületet (csak az ingatlan tulajdonosok, vagy bárki használhatja).

A vizsgált telket az országos és kiemelt térségi övezetek közül a Tájképvédelmi terület, a Vízminőség-védelmi terület, a Földtani veszélyforrás terület térségi övezet érinti, amelyet előírásait a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) határozza meg. A vizsgált területet a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete nem érinti.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonföldvár város településképinek védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) a vizsgált területet „**Parti villasoros településrész**” megnevezéssel határolja le, amelynek előírásait szükséges betartani.

A módosítás a tervezett terület folyamatos használatát teszi lehetővé a korábbi időszakos területhasználat helyett. A tervezett lakó rendeltetéshez szükséges kereskedelmi szolgáltatások a területtől távol érhetők el, valamint a humán szolgáltatások infrastruktúrájának biztosítása nem ismert. Figyelemmel arra, hogy a megjelenő újabb **80 lakás lakosságának köz- és humánszolgáltatásokkal való ellátottsága nem ismert**, az egyes szolgáltatásoktól való távolság többletforgalmat eredményez, ezért a kérjük figyelemmel lenni a lakó rendeltetésen felül a lakosság ellátására szolgáló rendeltetések elhelyezésére.

A jelenlegi és a tervezett területhasználat léptéke közötti különbség alapján a várható környezeti hatás kis mértékben változik.

#### **Összegzés:**

**A fentiekben kifejtettek alapján a tervezett módosítás vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Felhívjuk figyelmüket a *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**) előírásainak betartására, valamint a TKR előírásainak megtartására.

#### Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

#### Egyéb településrendezést érintő észrevételek:

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lefolytatása céljából az alábbi észrevételeket fogalmazzuk meg:

- Kérjük a hatályos szabályozási terven a **vízparti zöldterület telekhatárától jelölt 15,0 m távolságot** a tervlapon ábrázolni, a módosítás tárgya nem terjed ki a 15,0 m-es határvonal törlésére.
- Kérjük a véleményezésre benyújtott dokumentációt vizsgálni és javítani, figyelemmel arra, hogy a bemutatott hatályos és a tervezett TSZT között több területhasználati változás található. A véleményezésre benyújtott dokumentáció vélhetően nem a hatályos, hanem egy korábbi TSZT kivágatát tartalmazza.
- Továbbá javasolt a soron következő felülvizsgálat (módosítás vagy új terv készítés) során a HÉSZ 32. § (1) bekezdés gb) pont rendelkezését vizsgálni, a magasabb szintű jogszabályokkal összehangoltan.

Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**

állami főépítész

#### Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (BFOLDVAR, KRID: 144753954; e-mail útján: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu))
2. Irattár

B. FÖLDVÁR 2025.09.25. 14-27



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Digitálisan aláírta  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
dr. Kalmár Patrícia Eszter  
2025.09.25. 12:16:14

Balatonföldvár Város Önkormányzata  
2025.09.25.  
AA 001 - 20 / 2025

Holovits György Huba polgármester  
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatós szám: BP/FNEF/05061-2/2025.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes győgytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: 11011-5/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 29. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város területen belül természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

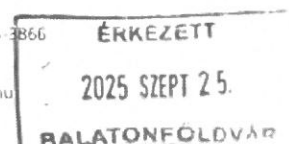
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Bp. Pf.: 203 - Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



MT7

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

SKCBE 2025.09.26. 09:41

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATALBalatonföldvár  
Önkormányzat  
Dr. Köszegi Anett  
2025.09.26. 08:50:07

2025.09.26.

11 011 - 24 / 2025

Holovits György Huba részére  
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/03965-10/2025.

Ügyintéző: Heim Livia

Telefonszám: 82/795-945

Hivatkozási szám: 11011-5/2025.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 29. számú módosítása véleményezési szakasz környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából 2025. szeptember 11. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

Balatonföldvár, 1566/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telkének övezeti átsorolását kérelmezte az önkormányzatnál. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv Üü-P10334\* jelű Üdülöházazs üdülőtérület építési övezetbe sorolja, 2017-ig a Három Hattyú Hotel működött a területen. A beruházó ingatlantulajdonos Településközpont vegyesterület építési övezetbe kérte átsoroltni az ingatlant, lakó rendeltetés elhelyezése céljából. (Üü-P10334\* → VI- P10334)

Az 1566/5 hrsz-ú ingatlan a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területen belül fekszik, az új építési övezet beépítési paraméterei a jelenlegi üdülöházazs terület övezeti paramétereivel megegyezően kerülnek meghatározásra, nem csak a beépítési százalék és az építménymagasság, hanem minden egyéb paraméter vonatkozásában is. A tervezett fejlesztésről készített prezentációt az építésztervezők az Országos Építészeti Tervtanácson bemutatták, a terveket az OÉT elfogadta.

A beruházó településrendezési szerződésben vállalta, hogy a módosítás megvalósítását követően az ingatlan előtt húzódó tóparti területen 475 méter hosszúságban parti sétányt alakít ki.

A változtatási szándékok megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv és a HÉSZ 4. mellékletét képező szabályozási terv SZT-B1 és SZT-B2 jelű tervlapjainak módosítása.

**A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.**

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-967; Fax: -

e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTÖ; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

2025. SZEPTEMBER 26.

ÁR

MTI

A fentiekre tekintettel, a **Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában** természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását**.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

**A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.**

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata (HK)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK) (SMKHEH)
3. Irattár

3. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 29. számú módosítása Balatonföldvár Város a Balatonföldvár, 1566/5 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében – környezeti vizsgálati szakasz –” előterjesztéshez

### ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 29. számú módosításának tárgyában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:  
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 5.  | Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság       |
| 10. | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály |

2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:  
(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SO/KTHF/03965-10/2025. |
| 2.  | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1847-4/2025.           |
| 3.  | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BF/FNEF/05061-2/2025.  |
| 4.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SO/NEF1/00179-4/2025   |
| 6.  | Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12797-2/2025.          |
| 7.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO/08/00788-2/2025.    |
|     | Az állami főépítész nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, valamint az alábbi észrevételeket fogalmazta meg:<br>- Kéri a hatályos szabályozási terven a vízparti zöldterület telekhatárától jelölt 15,0 m távolságot a tervlapon ábrázolni.<br><b>Válasz:</b> Az észrevételt köszönjük a 15,0 méter távolság a terven feltüntetésre kerül a kérésnek megfelelően.<br>- Kéri a véleményezésre benyújtott dokumentációt vizsgálni és javítani, mert a dokumentáció vélhetően nem a hatályos, hanem egy korábbi TSZT kivágatát tartalmazza.<br><b>Válasz:</b> Az észrevételt köszönjük, a véleményezési szakasz dokumentációjába a hatályos TSZT kivágata kerül becsatolásra.<br>- Javasolja a soron következő felülvizsgálat során a HÉSZ 32. § (1) bekezdés gb) pont rendelkezéseit felülvizsgálni, a magasabb szintű jogszabályokkal összehangoltan.<br><b>Válasz:</b> A javaslatot köszönjük, tudomásul vettük. |                        |
| 8.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO/ERD/4340-2/2025.    |
| 9.  | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO/NTO/02049-2/2025    |
| 11. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | BP/2602/00735-2/2025   |
| 12. | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NNGYK/68541-2/2025     |

|     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály<br>30415-1130-1/2025. ált.  |
| 14. | Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály<br>30405/7124-1/2025. ált. |

3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

|   |                      |
|---|----------------------|
| - | Nem volt ilyen szerv |
|---|----------------------|

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:**

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Balatonföldvár, 2025. október 01.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor  
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf  
településtervező  
TT 14-0325



  
Holovits György Huba  
polgármester



## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

### Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. OKTÓBER 9-én tartandó rendkívüli ülésére

#### **Tárgy: Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 pályázat**

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Sürgősség indoka: pályázati határidő (10.17.)

#### **Tisztelt Képviselő – testület!**

#### **1. Előzmények, a pályázat célja**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, az Aktív Magyarországért felelős államtitkárság és a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésében került meghirdetésre „Községi Sportpálya-felújítási Program 2026” elnevezésű országos pályázat, melynek célja a legalább 15 x 28 méteres, vagy legalább 20 x 40 méteres kültéri sportpályák felújítása és **rekortán borítással történő ellátása**.

A rekortán olyan rugalmas gumiburkolat, amelyet eredetileg atlétikai pályákhoz fejlesztettek ki, de ma már futóköröktől kezdve iskolai sportpályákig és játszótéri felületekig is használják. A szó egy márkánév (Rekortan), amely az angol "record" (rekord) és "tartan" (egy másik sportburkolat márka) szavak összevonásából jött létre, és köznevesült, mint a többi hasonló burkolat összefoglaló neve.

A program közvetett célja, hogy a települések **meglévő, elavult vagy használhatatlanná vált kültéri sportpályáinak** felújításával javítsa a **helyi közösségek sportolási lehetőségeit**, különös tekintettel az iskoláskorú gyermekek és fiatalok, valamint a lakosság szabadidős sporttevékenységeinek támogatására.

A programban **önkormányzatok** is pályázhatnak, a pályázat **vissza nem térítendő támogatást** biztosít a kültéri sportpályák felújítására, korszerű sportburkolatok kialakítására és a hozzájuk kapcsolódó létesítmények megvalósítására.

#### **Támogatható tevékenységek:**

- meglévő aszfalt vagy betonburkolatú sportpályák bontása, javítása, új alapozása,
- **multifunkcionális sportpályák** kialakítása korszerű burkolattal (rekortán)
- sporteszközök telepítése (kapuk, palánkok, hálótartók),
- pályakerítés, labdafogó háló, világítás kiépítése,
- kisebb környezetrendezési elemek (padok, ivókút, hulladékgyűjtő, információs tábla).

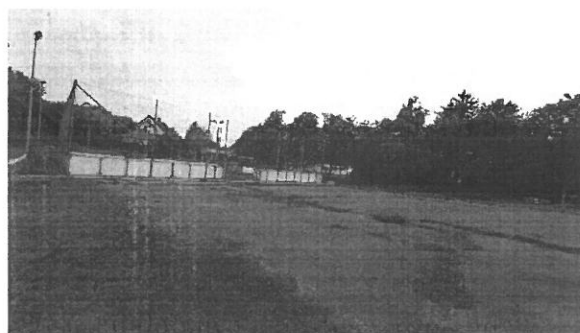
### **Pénzügyi feltételek:**

- A támogatás **mértéke legfeljebb 50%**,
- A **maximálisan igényelhető támogatási összeg 20×40 m pálya esetében 30 millió Ft**,
- A fennmaradó költséget az **önkormányzat saját forrásból (önrész)** biztosítja,
- A támogatás **vissza nem térítendő**, a projekt megvalósítására 2026. január 1. – 2027. március 31. között kerülhet sor.
- A pályázó köteles a sportpályát **legalább 5 éven át** közösségi célra fenntartani és ingyenes használatot biztosítani.

**A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 17. 16:00

### **2. Tervezett fejlesztés Balatonföldváron**

Balatonföldvár Város Önkormányzata a pályázat keretében a műfüves labdarugópálya mögötti területen található **21 × 44 méteres, töredezett, rossz minőségű aszfaltburkolatú sportpálya** teljes felújítását és multifunkcionális sportpályává történő átalakítását tervezi a település központjában.



### **A tervezett fejlesztés fő elemei:**

- a meglévő aszfaltburkolat javítása;
- új, korszerű, multifunkcionális rekortán típusú sportburkolat kialakítása;
- 1 db kézilabdapálya és 2 db keresztirányú kosárlabdapálya felfestése; röplabda pálya felfestése
- teljes körbekerítés labdafogó hálózattal;
- kosárpálánkok, kézilabdakapuk, röplabda funkció;

A pálya a helyi általános iskola, a helyi sportegyesületek és a lakosság számára is ingyenesen elérhető lenne.

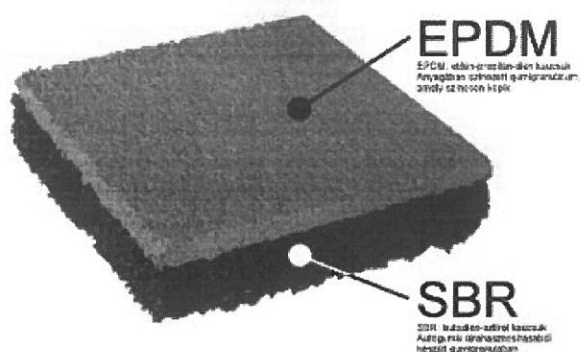
### **3. Beérkezett előzetes ajánlatok**

#### **1. CIVIS SPORT KFT (Debrecen)**

**Első körben a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége által ajánlott cégtől kértünk ajánlatot**, akik bruttó 48.3 millió Ft-os ajánlatot adtak *Mapei Mapecoat TNS Multisport burkolati rendszer megvalósítására*. Ez a burkolati rendszer azonban nem felel meg a pályázati feltételeknek, nem rekortán sportburkolat, így ezt nem tudtuk figyelembe venni a pályázat előkészítése során, s új ajánlatot kértünk tőlük.

A második ajánlat az alábbi sportburkolatra vonatkozott.

**Rekortán - öntött gumi sportburkolat szerkezetének felépítése:**



*Bekerülési költség:*

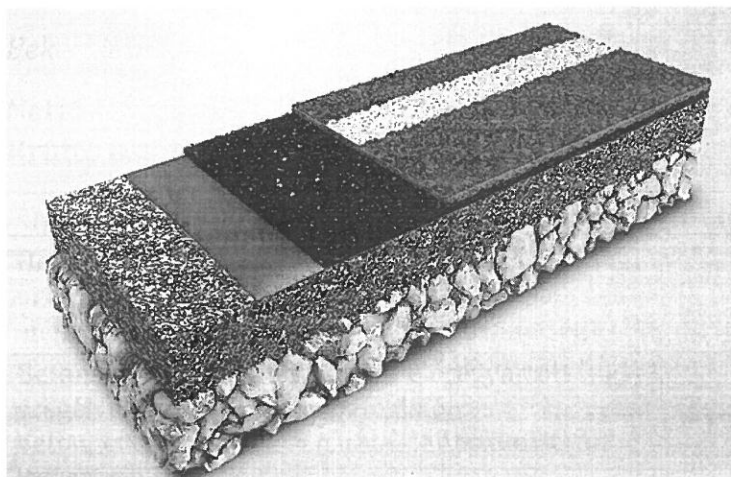
**Nettó összesen:** 41 546 600 Ft

**Bruttó összesen:** 52 764 182 Ft

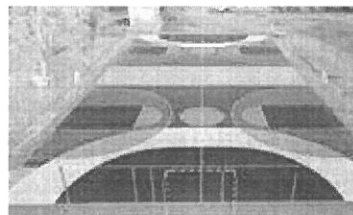
| Tétel                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tételdíj összesen (nettó) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Aszfaltfelület javítása                                                                                                                                                                                                                                             | 1 386 000 Ft              |
| 2. <b>Öntött gumis sportburkolat</b> (3 cm SBR öntött, újrahasznosított gumiőrlemény, 1 cm EPDM szintetikus gumiszemcse, nagy kopásállósággal)                                                                                                                         | 29 475 600 Ft             |
| 3. <b>Kerítésrendszer II. opció</b> (5 m magas labdapálya kerítésrendszer, Delta Dynamic 2D táblákkal, horganyzott kivitel 130 fm (21x44m), alsó sor: 1x2,3 m magas Delta Dynamic tüzhorganyzott tábla + 2,9 m magas UV álló netháló (100x100/3,5 mm), fekete színben) | 7 283 000 Ft              |
| 4. Delfin Sport egyszárnyú kapu (2 db)                                                                                                                                                                                                                                 | 922 000 Ft                |
| 5. Vonalfestés - Streetball palánk előtti felfestés (4)                                                                                                                                                                                                                | 540 000 Ft                |
| 6. Streetball állvány (lebetonozható), 120 cm benyúlással, kosárpalánkkal, állítható gyűrűmagassággal és labdaháló lánccal (4 db)                                                                                                                                      | 860 000 Ft                |
| 7. Streetball állvány bebetonozási munkái                                                                                                                                                                                                                              | 360 000 Ft                |
| 8. Vonalfestés Szabványos kézilabda pálya                                                                                                                                                                                                                              | 360 000 Ft                |
| 9. Vonalfestés Szabványos röplabda pálya                                                                                                                                                                                                                               | 120 000 Ft                |
| 10. Alumínium talajhüvelyes röplabda állvány UV stabil labdahálósával, állítható hálomagassággal, talajhüvely beépítésével                                                                                                                                             | 240 000 Ft                |
| Összesen                                                                                                                                                                                                                                                               | 41 546 600 Ft             |
| Áfa                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.217.582 Ft             |
| <b>Bruttó</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>52 764 182 Ft</b>      |

## 2. SZÍNRELÉP KFT (Szada)

A következő cég, akitől ajánlatot kértünk egy versenyport minőségű sportburkolatok készítésével foglalkozó cég, kaposvári, keszthelyi referenciákkal.



Az általuk alkalmazott „rekortán” burkolati rendszer: Conica SW rendszer (PUR sandwich típus, 17 mm vastag), ami alatt egy 30 mm vastag kiegyenlítő alapozó réteg van.



Bekerülési költség:

**Nettó összesen: 49 967 000 Ft**

**Bruttó összesen: 63 458 090 Ft**

| tétel neve                                                                                                                                                                                        | menyiség | összesen          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Hengerelt aszfaltburkolat felület javítása 5cm vtg új aszfaltréteg építése, burkolat élvágózása, alépítmények tömörítése (becsült mennyiség)                                                      | 50 m2    | 2 250 000         |
| Beton szegélyek építése 1m-es előregyártott szegélyelemekből, beton befoglaló betongerendával, körben az aszfaltburkolat lezárása                                                                 | 130 m2   | 1 105 000         |
| Kavicsos SBR gumiréteg építése lézerszintvezérelt finisherrel, kiegyenlítő alapozó réteggént változó vastagságban, átl. 30mm vtg                                                                  | 924 m2   | 8 778 000         |
| Conica SW rendszer építése 17mm vtg-ban RAL 6011 zöld színben, önterülő sportpadló, 10mm SBR bázisrétegen                                                                                         | 924 m2   | 26 334 000        |
| Kerítés rendszer telepítése erősített sport kivitelű hegesztett táblás típusból 2,3m magas. Kapuk mögött rövid oldalon sporthálóval magasított 5m magasságig, oldalt 44m-hosszban 4m-re magasítva | 1 ktg    | 7 500 000         |
| Kézilabda kapuk, kosárlabda palánkok, röplabda szerelvények                                                                                                                                       | 1 ktg    | 2 750 000         |
| Sportpálya felfestések (kézi, kosár, röplabda)                                                                                                                                                    | 1ktg     | 1 250 000         |
|                                                                                                                                                                                                   |          |                   |
|                                                                                                                                                                                                   | Nettó    | <b>49 967 000</b> |
|                                                                                                                                                                                                   | ÁFA      | <b>13 491 090</b> |
|                                                                                                                                                                                                   | Bruttó   | <b>63 458 090</b> |

#### 4. Önkormányzati szempontok, javaslat

A *Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026* pályázati felhívása legfeljebb **30 millió forint vissza nem térítendő támogatás** elnyerését teszi lehetővé. Mivel a támogatás a beruházási költség legfeljebb **50%-át** fedezheti, az önrész mértéke és a választott műszaki megoldás nagymértékben befolyásolja a projekt megvalósíthatóságát.

Ha a kerítést elhagynánk, kevesebb pénzből is megvalósítható lenne a fejlesztést, de a pálya állapotának megóvása miatt fontosnak tartom annak körbekerítésért.

A döntés során ugyanakkor nem kizárólag a bekerülési ár, hanem **a sportburkolat minősége, tartóssága, karbantartási igénye, valamint a használhatóság és biztonság is meghatározó szempont kell, hogy legyen.**

| Előzetes ajánlatot adó cég | Bekerülési költség (bruttó) | Igényelt támogatás (50%, max. 30 millió) | Saját forrás (önrész) |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| Cívis Sport Kft.           | 52 764 182 Ft               | 26 382 091 Ft                            | 26 382 091 Ft         |
| Színrelép Kft              | 63 458 090 Ft               | 30 000 000 Ft                            | 33 458 090 Ft         |

A fenti adatokból látható, hogy az önrész mértéke meghaladja egyik esetben a 26 millió, második esetben a 33 millió forintot, ami az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezésekor jelentős tételnek számít. Ugyanakkor a pályázat által biztosított max. **30 millió forintos vissza nem térítendő támogatás** olyan lehetőség, amelyet érdemes kihasználni, hiszen ennek segítségével a város jelentős külső forrást vonhat be a közösségi infrastruktúra fejlesztésébe.

A pályázat révén a jelenlegi, rossz állapotú aszfaltos sportpálya **teljes felújítása** valósulhatna meg, egy **biztonságos, modern és multifunkcionális sportlétesítmény** létrehozásával, amely a következő 15-20 évre biztosítaná a sportolási feltételeket Balatonföldváron.

A döntés során az alábbi szempontokat javasolt mérlegelni:

- az önrész vállalhatósága a 2026. évi költségvetésben,
- a pálya várható kihasználtsága (iskolai, közösségi, sportegyesületi használat).
- a burkolati rendszer minősége, élettartama és karbantarthatósága, megfelelősége. Az első ajánlatban szereplő burkolat egy kétrétegű, vízáteresztő, nem önterülő öntöttgumi burkolat, amit játszótereken is szoktak alkalmazni. A második ajánlatban szereplő Conica SW burkolati rendszer vízzáró és minden elemében megfelel a rekortán pályaburkolatok előírásainak. Mivel a pályán az eredeti aszfaltréteg megmaradna(javításra kerül), ezért véleményünk szerint nem javasolt vízáteresztő burkolatot építeni, ugyanis így az esővíz nem tud elszivárogni és problémák jelentkezhetnek a későbbiek során.

#### Döntési javaslat:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, kíván-e az önkormányzat pályázatot benyújtani a *Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026* keretében. Amennyiben a testület a pályázat benyújtása mellett dönt, szükséges arról is határozni, hogy **melyik költségvetéssel adjuk be a pályázatot.** A rendelkezésre álló ajánlatok és a

pályázati feltételek figyelembevételével **javaslom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata éljen a pályázati lehetőséggel**, és nyújtsa be pályázatát. A max. 30 millió forintos támogatás elnyerése **jelentős külső forrásbevonást** jelentene, amelynek köszönhetően **a város régi, balesetveszélyes pályája megújulhat**, és egy multifunkcionális sportpálya kialakításával **a közösségi sportélethez, testneveléshez és szabadidős tevékenységekhez** egyaránt méltó környezet jöhetne létre.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**...../2025. (.....) Kt határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** pályázatot kíván benyújtani a **Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026** felhívás keretében a település aszfalburkolatú sportpályájának (HRSZ: 1296/2) felújítására.

A képviselő-testület a beérkezett előzetes költségkalkulációk közül ..... **vagy** ..... sportburkolati rendszerre vonatkozó ajánlatot választja ki a pályázati dokumentáció alapján.

A képviselő-testület a projekt megvalósításához szükséges **önrész összegét – .....-ot (a kiválasztott előzetes költségkalkuláció függvényében) –** a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy sikeres pályázat esetén a projekt fenntartási időszakban a multifunkcionális sportpálya üzemeltetését vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2025.október 17. a pályázat benyújtására

Balatonföldvár, 2025. október 7.

**Holovits György Huba sk.**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. október 7.

Ellenjegyezte: .....  
Dr. Törőcsik Gabriella  
jegyző

Mell:  
Előzetes ajánlatok sportpálya kialakítására.  
Pályázati felhívás

## ÁRAJÁNLAT

---

*Balatonföldvári Közös Önkormányzati  
Hivatal*

---

részére

### **Rekortán burkolat kivitelezése**

Kivitelezés helyszíne:

**Balatonföldvár**

**Ajánlatkérő:**

**Neve:** Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal

**Székhelye:** 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

**Kivitelezés helyszíne:** Balatonföldvár

**Elérhetőség:** +3630/172 0972

**Szolgáltató:**

**Neve:** Cívis Parképítő Kft.

**Kapcsolattartó:** Istenes Gergely - ügyvezető

**Székhelye:** 4033 Debrecen, Körösi Cs. 45/a

**Adószáma:** 14500273-2-09

**Ajánlat tárgya: „Rekortán burkolat kivitelezése”**

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal részére árajánlatot adunk Balatonföldvár településen létesítendő rekortán sportburkolat kivitelezésére.

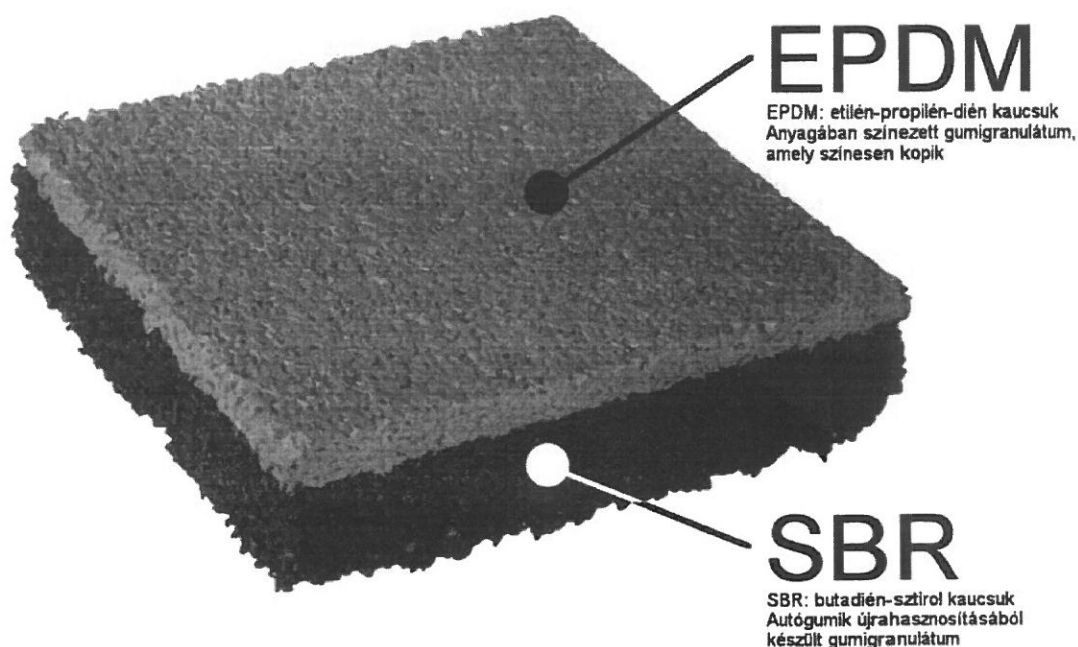


Referencia kép – Mapei Mapecoat TNS Multisport Sportburkolati rendszer kivitelezéséről

## **Az alépítménnyel szemben állított elvárások aszfalt fogadófelület esetén**

- az aszfalt vastagsága új aszfalt fogadó felület esetén min. 10 cm, a szabványnak megfelelő réteg képzésekkel.
- Anyaga megfelelően szilárd, megfelelő szemszerkezetű, AC8 vagy AC5 típusú hengereltaszfalt,
- utólagos aszfalt képzés már meglévő aszfalt fogadófelületre min 5 cm, ezeket általában a meglévő aszfalt felület egyenetlensége tönkremenetelének mértéke határozza meg,
- a meglévő fogadófelület (aszfalt) síkpontatlansága, repedezettségei, széleken való lerogyása kérdéseket vet fel, a mostani állapotok kialakulása miatt következett be, ill. a későbbiekben az újonnan képzett aszfalon ugyan ezek a jelenségek megjelennek-e vagy sem,
- a felületnek megfelelően síkpontosnak kell lennie, 4-5 mm vastag tekercses gumiszőnyeg fogadására (teljes felületen való ragasztás) alkalmasnak kell lennie, nem lehetnek benne hullámok, mélyedések,
- a pályának a térbeli dőlését biztosítani kell a csapadék elvezetés miatt, a pályán tartósan nem képződhet tócsa, sportsérülések veszélye miatt,
- a pálya lejtésénél figyelembe kell venni a csapadékelvezetés eddig kialakított helyét, arra kell, hogy lejtessen a pálya,
  - a pálya dőlését, nyeregretető, szerint is lehet lejtetni, a pályát hosszában elválasztva jobb-, és baloldali irányban, 0,5-1 % lejtés képzésével,
- az aszfaltot nem kell diletálni,
- az aszfalt széleit megfelelően el kell dolgozni, minél esztétikusabban, minél egyenletesebben.
- A burkolat garanciájának feltétele aszfalt felületen: az aszfalt burkolat elkészülte után minimum 3 hét pihentetési, kipárolgási időt kell biztosítani az aszfaltnak. 3 hét eltelte után lehet elkezdni a burkolat kialakítását.
- A sportburkolat kivitelezése meglévő felületre történik, ezért a kapott alépítmény minőségéből adódó problémákért a Vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

## **Rekortán - öntött gumi sportburkolat szerkezetének felépítése:**



| Tétel megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                         | Mennyiség          | Anyag<br>egységára | Munka<br>egységára | Anyag összesen | Munka összesen | Tételdíj összesen   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------|
| <b>Aszfalt felület javítási munkái</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 924 m <sup>2</sup> | 750 Ft             | 750 Ft             | 693 000 Ft     | 693 000 Ft     | 1 386 000 Ft + ÁFA  |
| <b>Rekortán Öntött gumis sportburkolat</b><br>(3 cm SBR öntött, újrahasonított gumiörlemény, 1 cm EPDM szintetikus gumiszemcse, nagy kopásállósággal)                                                                                                                     | 924 m <sup>2</sup> | 20 900 Ft          | 11 000 Ft          | 19 311 600 Ft  | 10 164 000 Ft  | 29 475 600 Ft + ÁFA |
| <b>Kerítésrendszer I.</b><br>Opció:<br>4 m magas labdapálya kerítésrendszer, Delta Dynamic 2D táblákkal, horganyzott kivitel 130 fm (21x44m), alsó sor: 1x2,3 m magas Delta Dynamic tüzhorganyzott tábla + 1,9 m magas UV álló netháló (100x100/3,5 mm), fekete színben)  | 1 klt.             | 4 345 000 Ft       | 2 400 000 Ft       | 4 345 000 Ft   | 2 400 000 Ft   | 6 745 000 Ft + ÁFA  |
| <b>Kerítésrendszer II.</b><br>Opció:<br>5 m magas labdapálya kerítésrendszer, Delta Dynamic 2D táblákkal, horganyzott kivitel 130 fm (21x44m), alsó sor: 1x2,3 m magas Delta Dynamic tüzhorganyzott tábla + 2,9 m magas UV álló netháló (100x100/3,5 mm), fekete színben) | 1 klt.             | 4 883 000 Ft       | 2 400 000 Ft       | 4 883 000 Ft   | 2 400 000 Ft   | 7 283 000 Ft + ÁFA  |
| <b>Delfin Sport egyszárnyú kapu</b><br>1000x2000 mm, felső áthidalóval, Locinox rozsdamentes zárbetéttel, fém házzal, horganyzott és szinterezett felület                                                                                                                 | 2 db               | 306 000 Ft         | 155 000 Ft         | 612 000 Ft     | 310 000 Ft     | 922 000 Ft + ÁFA    |
| <b>Vonalfestés</b><br>Streetball 1db palánk előtti felfestés                                                                                                                                                                                                              | 4 alk.             | 67 500 Ft          | 67 500 Ft          | 270 000 Ft     | 270 000 Ft     | 540 000 Ft + ÁFA    |
| <b>Streetball állvány</b><br>(lebetonozható), 120 cm benyúlással, kosárpálánkkal, állítható gyűrűmagassággal és labdaháló lánccal                                                                                                                                         | 4 db               | 215 000 Ft         | 0 Ft               | 860 000 Ft     | 0 Ft           | 860 000 Ft + ÁFA    |

|                                                                                                                                                    |        |            |            |            |            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| <b>Streetball állvány<br/>bebetonozási munkái</b>                                                                                                  | 4 db   | 45 000 Ft  | 45 000 Ft  | 180 000 Ft | 180 000 Ft | 360 000 Ft + ÁFA |
| <b>Vonalfestés</b><br>Szabványos kézilabda<br>pálya                                                                                                | 1 alk. | 180 000 Ft | 180 000 Ft | 180 000 Ft | 180 000 Ft | 360 000 Ft + ÁFA |
| <b>Vonalfestés</b><br>Szabványos röplabda<br>pálya                                                                                                 | 1 alk. | 60 000 Ft  | 60 000 Ft  | 60 000 Ft  | 60 000 Ft  | 120 000 Ft + ÁFA |
| <b>Alumínium<br/>talajhüvelyes<br/>röplabda állvány</b><br>UV stabil<br>labdahálóval, állítható<br>hálomagassággal,<br>talajhüvely<br>beépítésével | 1 klt. | 195 000 Ft | 45 000 Ft  | 195 000 Ft | 45 000 Ft  | 240 000 Ft + ÁFA |

Ajánlatunk tájékoztató jellegű, pontos árajánlat helyszíni felmérés után adható.

Az ajánlat érvényességi ideje 30 nap.

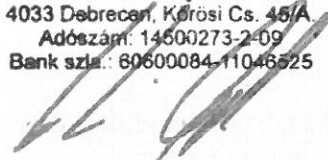
A sportburkolat kivitelezése a megrendelő által biztosított, meglévő alépítményre történik, ezért a kapott alépítmény minőségéből, síkpontatlanságából adódó problémákért a vállalkozó nem tartozik felelősséggel.

#### Jótállási feltételek:

- Vállalkozó az ajánlatban szereplő munkáira vonatkozóan 12 hónap jótállási időszakot vállal, melynek kezdete a project general átadás-átvételi eljárásának befejezése.
- A szavatosság feltétele a sportburkolat használati utasításának, maradéktalan betartása és betartatása.

Debrecen, 2025. október 07.

**Cívis Parképítő Kft.**  
4033 Debrecen, Kőrösi Cs. 45/A  
Adószám: 14600273-2-09  
Bank száma: 60600084-11046525



Istenes Gergely

ügyvezető

Cívis Parképítő Kft.

Egyéb információk és referenciák: <https://sportburkolatok.hu/>

Megrendelő:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Baumann Anita

Pályázati referens



Színrelép Kft.

2111 Szada, Súlyom út 1.

Adószám: 23188565-2-13

| Srsz. | Tétel                                                                                                                                                                                             | Menny. | M.egys. | Egységár A+D | Összesen A+D  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|---------------|
| 1.    | Hengerelt aszfaltburkolat felület javítása 5cm vtg új aszfaltreteg építése, burkolat élvágózása, alépitmények tömörítése (becsült mennyiség)                                                      | 50     | m2      | 45 000 Ft    | 2 250 000 Ft  |
| 2.    | Beton szegélyek építése 1m-es előregyártott szegélyelemekből, beton befoglaló betongerendával, körben az aszfaltburkolat lezárása                                                                 | 130    | fm      | 8 500 Ft     | 1 105 000 Ft  |
| 3.    | Kavicsos SBR gumiréteg építése lézerszintvezérelt finisherrel, kiegyenlítő alapozó réteggént változó vastagságban, átl. 30mm vtg                                                                  | 924    | m2      | 9 500 Ft     | 8 778 000 Ft  |
| 4.    | Conica SW rendszer építése 17mm vtg-ban RAL 6011 zöld színben, önterülő sportpadló, 10mm SBR bázisrétegen                                                                                         | 924    | m2      | 28 500 Ft    | 26 334 000 Ft |
| 5.    | Kerítés rendszer telepítése erősített sport kivitelű hegesztett táblás típusból 2,3m magas. Kapuk mögött rövid oldalon sporthálóval magasított 5m magasságig, oldalt 44m-hosszban 4m-re magasítva | 1      | ktg     | 7 500 000 Ft | 7 500 000 Ft  |
| 6.    | Kézilabda kapuk, kosárlabda palánkok, röplabda szerelvények                                                                                                                                       | 1      | ktg     | 2 750 000 Ft | 2 750 000 Ft  |
| 7.    | Sportpálya felfestések                                                                                                                                                                            | 1      | ktg     | 1 250 000 Ft | 1 250 000 Ft  |

Összesen: 49 967 000 Ft

Áfa: 13 491 090 Ft

Mindösszesen bruttó: 63 458 090 Ft

Nettó ár abban az esetben ha nem épül kerítés és a pálya aszfaltburkolata nem igényel kiegyenlítő: 33 689 000 Ft

Bruttó: 42 785 030 Ft



## Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026

### Felhívás

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarorszáért felelős államtitkára (a továbbiakban: *Támogató*) – a Magyar Labdarúgó Szövetség szakmai együttműködésével – 2026. évre kiírja a **Közösségi Sportpálya-felújítási Programot** (a továbbiakban: *Program*). A Program célja a meglévő, **legalább 15 x 28 méteres**, vagy **legalább 20 x 40 méteres kültéri sportpálya** (a továbbiakban: *sportpálya*) felújítása és rekortán borítással történő ellátása.

#### 1. A Támogatási kérelemben szükséges ismertetni az alábbi műszaki-szakmai szempontokat:

- a) A sportpálya **hossza, szélessége**, meglévő és tervezett **borítása**.
- b) **Fejlesztés előtti állapot** bemutatása (terepviszonyok, előzmények, jelenlegi állapot),
- c) Tervezett **zöldfelületi beavatkozások** bemutatása (fatelepités/fakivágás, cserjeirtás/telepítés).
- d) A **rétegrend, vízelvezetés** szöveges bemutatása.
- e) A megvalósítási helyszín **elhelyezkedése** a település területén.
- f) A megvalósítási helyszín környezetében lévő **kiszolgáló létesítmények** bemutatása (pl. világítás, ivókút, öltöző, értékmegőrző, WC). Amennyiben több sport- és szabadidős szolgáltatás (pl. játszótér, fitness park, sportpálya, szabadidőközpont) is megtalálható a megvalósítási helyszín környezetében, szükséges bemutatni, **hogyan kapcsolódik** ezekhez a sportpálya felújítása, milyen fejlesztési elképzelések érintik a területet.
- g) A sportpálya **megközelíthetősége** gépjárművel, közösségi közlekedéssel, kerékpárral vagy gyalogosan; parkolók rendelkezésre állása (gépjármű, kerékpártároló).
- h) **Sportélet**, sporttevékenység a sportpálya vonzáskörzetében.
- i) Mekkora területről várható a sportpályát **használók köre** (közvetlen lakókörnyezet, teljes település, környező település).
- j) A sportpálya felújításának **lakossági támogatottsága**, előzetes igényfelmérés bemutatása.

#### 2. A támogatás forrása, mértéke, intenzitása:

A támogatás Magyarország 2026. évi központi költségvetésének terhére, hazai finanszírozásból kerül biztosításra.

A támogatás vissza nem térítendő, egy összegben, előlegként kerül folyósításra.

#### Az igényelhető támogatás összege sportpálya típusonként:

- a) **legalább 15 x 28 méteres** sportpálya felújítása esetében a támogatás összege **legfeljebb 17 millió forint**,
- b) **legalább 20 x 40 méteres** sportpálya felújítása esetében a támogatás összege **legfeljebb 30 millió forint**.

### A támogatás intenzitása:

Helyszínenként az összköltség (támogatási összeg és saját forrás) legfeljebb **50%-át** finanszírozza a Támogató a meghatározott támogatási összegek mértékéig.

A Programban egy Támogatást igénylő több kérelmet is benyújthat.

A Támogatást igénylő a támogatással való elszámolás során köteles igazolni, hogy a vállalt saját forrást is a projekt megvalósítására fordítja. Nem képezi a saját forrás részét a megvalósítási helyszín értéke, ahol a sportpálya van.

### 3. A Támogatást igénylők köre:

Jelen támogatási konstrukció keretében kizárólag a következő gazdálkodási formakódok fogadhatóak el:

#### I. Jogi személyiségű- és Jogi személyiség nélküli vállalkozás, Nonprofit gazdasági társaság és Egyéb gazdasági szervezet esetében

- |                                        |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| • 113 - Korlátolt felelősségű társaság | • 572 - Nonprofit korlátolt felelősségű társaság |
| • 114 - Részvénytársaság               | • 573 - Nonprofit részvénytársaság               |
| • 116 - Közkereseti társaság           | • 575 - Nonprofit közkereseti társaság           |
| • 117 – Betéti Társaság                | • 576 - Nonprofit betéti társaság                |
| • 228 - Egyéni cég                     |                                                  |
| • 231 - Egyéni vállalkozó              |                                                  |

#### II. Költségvetési- és költségvetési rend szerint gazdálkodó szervek esetében

- |                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 321 - Helyi önkormányzat                          | • 372 - Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv                                    |
| • 322 - Helyi önkormányzati költségvetési szerv     | • 373 - Helyi nemzetiségi önkormányzatok társulása                                             |
| • 325 - Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) | • 381 - Költségvetési rend szerint gazdálkodó, központi költségvetési körbe tartozó szerv      |
| • 327 - Helyi önkormányzatok társulása              | • 382 - Költségvetési rend szerint gazdálkodó, önkormányzati költségvetési körbe tartozó szerv |
| • 328 - Területfejlesztési önkormányzati társulás   |                                                                                                |
| • 371 - Helyi nemzetiségi önkormányzat              |                                                                                                |

### III. Nonprofit és egyéb nem nyereségérdekelt szervezet

- 515 - Országos sportági szakszövetség
- 516 - Egyéb sportszövetség
- 517 - Egyéb szövetség
- 519 - Egyesület jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége
- 521 - Sportegyesület
- 525 - Vallási egyesület
- 528 - Nemzetiségi egyesület
- 529 - Egyéb egyesület
- 551 - Bevett egyház
- 552 - Bevett egyház elsődlegesen közfeladatot ellátó belső egyházi jogi személye
- 555 - Bevett egyház elsődlegesen vallási tevékenységet végző belső egyházi jogi személy
- 556 - Bejegyzett egyház
- 557 - Nyilvántartásba vett egyház
- 558 - Bejegyzett egyház és Nyilvántartásba vett egyház belső egyházi jogi személye
- 559 - Egyéb egyházi szervezet
- 561 - Közalapítvány
- 562 - Közalapítvány önálló intézménye
- 563 - Egyéb alapítvány önálló intézménye
- 565 - Alapítvány jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége
- 566 - Kormány által létrehozott alapítvány
- 569 - Egyéb alapítvány
- 591 - Egyesülés
- 599 - Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet

#### 4. Az elszámolható és nem elszámolható költségek köre:

##### 4.1. Elszámolható költségek köre:

- a) A Program keretein belül csak a sportpálya felújításához közvetlenül kapcsolódó költségek számolhatóak el.
- b) Amennyiben a fakivágás a megvalósítási helyszín területéről elengedhetetlen, a kivágott fa pótlása kötelező, annak költsége elszámolható.
- c) **Azon támogatási kérelem esetében, ahol az összköltség (igényelt támogatás és saját forrás összesen) eléri az 50.000.000,- Ft-ot, kötelező könyvvizsgálatot lefolytatni**, amely során a könyvvizsgáló az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumokat tételesen megvizsgálja, és nyilatkozatban igazolja, hogy azok megfelelnek a hatályos számviteli előírásoknak. A könyvvizsgálói nyilatkozattal kapcsolatos támogatói előírást a Támogatói okirat részletezi. A Programban a könyvvizsgáló díja elszámolható költségnek minősül.
- d) Az **infrastruktúra, kiegészítő szolgáltatások** keretében különösen az alábbi tevékenységek támogathatóak: világítás, ivókút, pad, labdafogó kerítés. Hulladékgyűjtő csak abban az esetben, amennyiben annak rendszeres ürítéséről az üzemeltető gondoskodik. **Az infrastruktúra, kiegészítő szolgáltatás önállóan nem támogatható tevékenység, az összköltség (támogatás és saját forrás) maximum 20 %-ának erejéig számolható el.**
- e) Az előírt arculati követelmények szerinti felfestés költsége a megvalósítás során elszámolható.
- f) A kötelezően előírt nyilvánosság keretében a támogatás tényéről, összegéről szóló **tájékoztató tábla kihelyezésének költsége (támogatás és saját forrás összesen) nem haladhatja meg a bruttó 60.000 Ft-ot.**

##### ÁFA levonási jog:

- a) Amennyiben a kedvezményezett a beruházás, illetve a beruházás hasznosítása során általános forgalmi adó levonására nem jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége, azaz a projekt költségvetését bruttó módon kell megterveznie.
- b) Amennyiben a kedvezményezett ÁFA adóalany, vagy még nem ÁFA adóalany, de a beruházás, illetve a beruházás hasznosításával azzá válik és az általános forgalmi adó levonására jogosult, akkor a támogatás alapja a projekt költségének levonható ÁFA nélkül számított nettó összköltsége.
- c) A támogatást igénylő alanya az Áfa törvénynek, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan **tételes elkülönítéssel** állapítja meg a levonható és a le nem vonható áfa összegét. Az elszámolásnál a tételes elkülönítés alapján megállapított le nem vonható áfa összeg kerülhet figyelembevételre

- d) A támogatást igénylő alanya az Áfa törvénynek, a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan **arányosítással** állapítja meg a levonható és a le nem vonható áfa összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. Az arányosítás alapján megállapított le nem vonható áfa összeg vehető figyelembe

**Az elszámolható költségek struktúrája:**

| Költségkategória megnevezése                                                             | *%-os korlát |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>I. Működési kiadások</b>                                                              |              |
| <b>1. Anyagköltség</b>                                                                   |              |
| <b>2. Igénybevett szolgáltatások</b>                                                     |              |
| Szállítás, tárolás-raktározás                                                            |              |
| Bérlési díjak (pl. eszköz-, gépbérlés, terem bérlés)                                     |              |
| Jogi, ügyvédi, közjegyzői szolgáltatás                                                   |              |
| Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat                                                 | 0,5 %        |
| Közbeszerzési költségek                                                                  | 1 %          |
| Egyéb szakértői szolgáltatás                                                             |              |
| Projektmenedzsment költség                                                               | 2,5 %        |
| Hatósági díjak, engedélyek                                                               | 2 %          |
| <b>3. Személyi jellegű költségek</b>                                                     | 2,5 %        |
| Bérek költség                                                                            |              |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések                                                       |              |
| Bérbírlékok                                                                              |              |
| Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó                             |              |
| <b>II. Felhalmozási kiadások</b>                                                         |              |
| <b>Építési beruházások</b>                                                               |              |
| Építés, helyiségek kialakítása, területelőkészítés                                       |              |
| <b>Eszközbekzerzés</b>                                                                   |              |
| <b>Egyéb beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>                                           |              |
| Tervezés (pl. engedélyes, kivitelezési tervek, vázlatok, létesítménytervek)              | 5 %          |
| Műszaki ellenőri szolgáltatás                                                            | 1%           |
| Üzembe helyezési munkák (mérnöki szolgáltatások, amennyiben az aktiváláshoz szükségesek) | 2 %          |
| <b>Immateriális javak</b>                                                                |              |
| Szellemi termékek felhasználási joga, licencek                                           |              |
| Szellemi termékek beszerzése (szoftvertermékek, formatervezési minta, szabadalom stb.)   |              |

**\*%-os korlát:** Az egyes költség sorok tekintetében megállapított százalékos korlátok a Projekt teljes költségére vonatkozóan (támogatás és saját forrás) kerülnek számításra.

#### 4.2. Nem elszámolható költségek köre:

- a) Nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen Felhívás céljához és nem szerepel a 4.1. *Elszámolható költségek köre* pontban.
- b) Nem elszámolható költség továbbá, amely a támogatott tevékenység kezdő napjánál korábban, illetve a záró napjánál később teljesült, kivéve a könyvvizsgálat költsége. A teljesítés idejének megállapítása szempontjából a bizonylat alapjául szolgáló gazdasági esemény bekövetkezésének időpontja az irányadó.
- c) **Saját teljesítés saját forrás terhére sem számolható el.** A saját teljesítés alatt az egyes beruházási, szolgáltatási vagy egyéb tevékenységek saját kivitelezésben történő megvalósítása értendő, amelyek nem harmadik személyektől kerülnek beszerzésre. Olyan tevékenységek ezek, melyeket a Támogatást igénylő a saját szervezetén belül, külső résztvevők/beszállítók/partnerek bevonása nélkül el tud végezni, különösen a térítés nélkül végzett önkéntes munka és a felajánlás (adomány), kivéve bizonylatokkal alátámasztott személyi jellegű költség. **Személyi jellegű költségek esetében az elszámolható költség az összköltség (támogatás és saját forrás) maximum 2,5%-a.**
- d) Az üzemeltetéshez, karbantartáshoz szükséges eszközök nem elszámolhatók.
- e) A Program marketingkommunikációs tevékenységet, honlapot, sajtómegjelenést pénzügyileg nem támogat.
- f) A Programban rezszi költség nem elszámolható.
- g) Nem számolható el költség nem független ajánlattevő által kiállított bizonylat alapján.

Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol.

Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partnernek vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Nem független ajánlattevőnek minősül különösen a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

## 5. Piaci ár alátámasztása:

Minden nettó 1.000.000 Ft feletti beszerzés esetében szükséges a piaci árat igazolni. Legalább **három darab, egymástól és a Támogatást igénylőtől, illetve a Kedvezményezettől független, azonos tárgyú, összehasonlítható, a szerződés tárgyát várhatóan teljesíteni képes ajánlattevőktől megkért érvényes árajánlat csatolása szükséges** a szerződés vagy az írásban visszaigazolt megrendelő mellékleteként.

Amennyiben több ajánlattevőtől történik a beszerzése ugyanazon terméknek, abban az esetben a nyertes árajánlatadókön kívül további 2 ellenárajánlat igazolása szükséges.

Az árajánlatnak tartalmaznia kell legalább:

- az ajánlattevő megnevezését, aláírását,
- az ajánlat tárgyának megnevezését, műszaki paramétereit, szakmai jellemzőit,
- az ajánlat kiállításának dátumát,
- az egységárat, a nettó árat, az áfát és a bruttó árat.

Elektronikus, e-mailben történő árajánlat esetén is jól behatárolható módon érvényesülnie kell ezeknek a paramétereknek.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök és szolgáltatások esetén az írásos ajánlat kiváltható nyilvánosan közzétett árajánlatok bemutatásával (például: forgalmazó cégek honlapja, szálláskereső portálok, ár-összehasonlító oldalak). Ebben az esetben a beszerzés dokumentálása elektronikusan történik (például: online felületekről dátummal ellátott képernyőkép mentéssel – 3 darab). Az alátámasztó dokumentumokból (árajánlatok, kimutatások) egyértelműen megállapíthatónak kell lenniük a beszerzés műszaki-szakmai paramétereinek. A piaci ár igazolására a fentiekén kívül beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás, igazságügyi szakértő igénybevétele, vagy szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján is van lehetőség.

Tárgyát tekintve mentes a piaci ár igazolása alól:

- hatósági díjak, adók, közterhek,
- helyi és helyközi utazás szabott áras szolgáltatásai, útiköltség,
- jogszabály által biztosított kizárólagosság alapján végzett szolgáltatások.

**A piaci ár igazolása a Támogatási kérelem benyújtásához nem szükséges, a megvalósítási időszakban a Támogatói okirattal rendelkező Kedvezményezettek esetében kell igazolni.**

## 6. Támogatási kérelem benyújtása:

A Támogatási kérelem benyújtása a Támogató részéről lebonyolítói feladatokat ellátó Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által üzemeltetett, Operatív Támogatáskezelő és Támogatásellenőrző Rendszer (a továbbiakban: OTTER) felületén keresztül történik, az **otter.aofk.hu** oldalon. A Támogatási kérelem benyújtása az OTTER felületen történő regisztrációt és annak jóváhagyását követően, a benyújtási határidőig a Támogatási kérelem teljes körű kitöltésével és a kötelezően előírt dokumentumok csatolásával lehetséges. A már elfogadott regisztrációval rendelkező szervezetek esetén nem szükséges új regisztrációs folyamat megindítása. A beadási határidő napján és az azt megelőző napon az OTTER felületen új regisztráció kezdeményezése nem lehetséges. A határidő után benyújtott támogatási kérelmek elfogadása nem lehetséges.

A Felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek nem megfelelő Támogatási kérelem elutasítható, vagy ha a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok a hiánypótlás során pótolhatók, a Támogatást igénylő hiánypótlásra kerül felszólításra.

## 7. A Támogatási kérelem elbírálása:

A beérkezett Támogatási kérelmek együttesen kerülnek elbírálásra, a benyújtás időpontja nem befolyásolja a döntést.

## 8. A támogatás biztosításának egyéb feltételei, üzemeltetési és fenntartási feltételek:

- a) **Támogatást igénylő** vállalja a rekortán sportpálya funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a feladatmegvalósítás záró napjától számított legalább 5 éves időtartamig (a továbbiakban: *fenntartási időszak*).
- b) **Támogatást igénylő** a fenntartási időszakban biztosítja az ingyenes és korlátozás nélküli használatot.
- c) **Támogatást igénylő** tudomásul veszi, hogy a Támogató és megbízottjai a megvalósítás időszakában, valamint a kivitelezés során bármikor ellenőrizhetik a munkafolyamatokat és betekinhetnek a kiviteli tervekbe is.
- d) Támogatást igénylő vállalja, hogy **az elkészült sportpályán az Aktív Magyarország arculati követelményei szerinti logót 80 cm nagyságban két helyen, a rekortán pálya felületén, valamint a sportpálya installációjának egy jól látható felületén egy színnel (fehér), a kivitelezés anyagának megfelelő tartós technikával felfesti.** Jelen előírásnak való megfelelés érdekében a felfestéssel kapcsolatos részletekről előzetesen egyeztetni szükséges a [kommunikacio@amfk.hu](mailto:kommunikacio@amfk.hu) e-mail címen keresztül. A kötelező tájékoztatás specifikációját és az Aktív Magyarország logót az Arculati kézikönyv tartalmazza.

- e) Támogatást igénylő vállalja, hogy az elkészült sportpálya átadására sajtónyilvános eseményt szervez, arról legkésőbb az eseményt megelőző 2 héttel tájékoztatja a Támogatót a [kommunikacio@amfk.hu](mailto:kommunikacio@amfk.hu) címen. A kiadott sajtóközleményben minden esetben fel kell tüntetni az Aktív Magyarországot, mint Támogatót.
- f) Támogatást igénylő jól látható helyre a támogatás tényéről, összegéről szóló tájékoztató táblát helyez ki a fenntartási időszak végéig. A kötelező tájékoztatás specifikációját és az Aktív Magyarország logót az Arculati kézikönyv tartalmazza. Az Arculati kézikönyv az OTTER felületen keresztül, a Program fül alatt érhető el.
- g) Kedvezményezett köteles a sportpálya belépési pontjánál tájékoztató táblát (Házirend) kihelyezni, mely a pálya használatának szabályait tartalmazza.
- h) A Támogató elvárása, hogy az üzemeltetéssel járó minden költséget a Támogatást igénylő vállalja, melyet a Támogatást igénylő a Támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg magára nézve kötelezőnek ismer el és vállal.

#### 9. A Támogatási kérelem részeként benyújtandó dokumentumok:

1. A fejlesztéssel érintett megvalósítási helyszín(ek) 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lapja („nem hiteles szemle típusú”).
2. Idegen tulajdonon megvalósuló fejlesztés esetén tulajdonosi hozzájárulás (amennyiben vagyongezelt területen a vagyongezelő - a tulajdonos felhatalmazása alapján - a tulajdonos nevében a fejlesztéshez való hozzájárulás tárgyában eljárhat, vagyongezelői hozzájárulás) a fejlesztés megvalósításának támogatása és a fenntartási időszakban az üzemeltetéshez való hozzájárulás tárgyában.
3. Önkormányzat vagy önkormányzati szerv esetében az önkormányzat támogató írásos testületi döntésének csatolása a Támogatási kérelem benyújtásáról, a fenntartási időszakban az üzemeltetés vállalásáról, vagy annak biztosításának módjáról, valamint a saját forrás biztosításának bemutatása.
4. Helyszínrajz, a gyakorlatban is könnyen beazonosítható képpel, térképpel, illetve a pálya hosszának és szélességének megjelölésével.
5. Minimum 3 darab fotó csatolása a megvalósítási helyszínről, valamint a közelében lévő kiszolgáló épületekről.
6. Munkanem részletezettségű költségvetés.
7. Támogatást igénylő létesítő okirata (pl. alapító okirat, képviselő-testületi alakuló ülés jegyzőkönyvi kivonata, alapszabály, társasági szerződés).
8. Támogatást igénylő nyilvántartásba vételének igazolása (pl. cégbíróági bejegyzés, civil szervezetek nyilvántartása, törzskönyvi kivonat).
9. Támogatást igénylő képviseletében aláírásra jogosult személy(ek) 90 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya, vagy ha a benyújtott dokumentum kiállításának dátuma régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30 nap, a címpéldány mellett 30 napnál nem régebbi nyilatkozat, miszerint az aláírási címpéldányon szereplő adatokban változás nem történt.

#### 10. Pénzügyi elszámolás:

A támogatás keretében záró pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló formájában egyszeri elszámolásra van lehetőség.

Az elszámolásra vonatkozó szabályokat a szakmai beszámoló és részletes pénzügyi elszámolás, tartalmi és formai követelményekről szóló Útmutató tartalmazza, amely az OTTER felületen keresztül, a Program fül alatt elérhető.

#### 11. A Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 időrendje, határidői:

| Támogatási kérelem benyújtási időszak kezdő napja | Regisztrációs határidő         | Benyújtási határidő            | Megvalósítási időszak legkorábbi kezdő dátuma | Megvalósítási időszak legkésőbbi záró dátuma | Beszámoló benyújtásának határideje            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2025. szeptember 4.                               | 2025. október 15.<br>16:00 óra | 2025. október 17.<br>16:00 óra | 2026. január 1.                               | 2027. március 31.                            | Megvalósítás záró dátumától számított 2 hónap |

A Támogató fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást indokolt esetben módosítsa, felfüggeszse vagy visszavonja, melyről közleményt tesz közzé. A Felhívás visszavonása esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

#### 12. Kapcsolattartás:

A Támogatási kérelemmel kapcsolatos kérdés esetén az alábbi elérhetőségen lehet tájékozódni:

[tamogatas@amfk.hu](mailto:tamogatas@amfk.hu)