

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

## **MEGHÍVÓ**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. február 8. napján (kedd) 9,45 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### **NAPIREND**

**1.) Kvassay sétány fejlesztése – műszaki ellenőr kiválasztása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. február 4.



**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 8. napján tartott ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....

#### Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Ernyes Ervin osztályvezető

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. február 8. napján 9,45 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő igazoltan.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita vezető-főtanácsos.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása” napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **17/2022.(II.8.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Kvassay sétány fejlesztése – műszaki ellenőr kiválasztása**
- 2.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. február 8.

- 1.) Kvassay sétány fejlesztése – műszaki ellenőr kiválasztása**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatja. A decemberben elfogadott feltételes közbeszerzési eljárás nyertesével abban az esetben tud szerződést kötni az önkormányzat, ha a műszaki ellenőrzésre is megkötésre kerül a szerződés, mely szintén a pályázat nyertessége esetén lép életbe. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**18/2022.(II.8.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott nettó 14.500.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a 2022. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. február 11.

**2.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatja. A DRV Zrt. akkor juthat ehhez az állami forráshoz, ha az önkormányzat pályázatot nyújt be. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**19/2022.(II.8.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz, a vízgazdálkodásért felelős miniszter 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.1. pontja szerinti pályázati kiírására, lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, az 1.a) lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatása pályázati célra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot a Magyar Államkincstárhoz benyújtsa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. február 21.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző





## Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022.február 8-án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgya: Kvassay sétány fejlesztése – műszaki ellenőr beszerzése**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

### **I. Előzmények**

Balatonföldvár Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le múlt év decemberében a „**Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése**” elnevezésű építési beruházás tárgyában. A képviselő-testület 2021. december 14-ei ülésén eljárást lezáró döntésében a közbeszerzési eljárás nyerteseként a „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt-t hirdette ki. A közbeszerzési eljárás 0 Ft fedezettel indult és feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. A szerződésben külön ütemek és opció is meghatározásra került, tekintettel arra, hogy amennyiben nem lenne elegendő fedezet a teljes beruházásra, abban az esetben az ütemek sorrendjében történik a szerződés, így az egyes feladatok (ütemek / opciós munka) hatályba lépése. A szerződésben meghatározásra került ütemek:

I. ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése

II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése

Opciós munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között.

A fenti tervezett beruházás összköltsége: nettó 1.624.761.446,- Ft.

A szerződés aláírása még nem eredményezi a szerződés hatályba lépését, az akkor történik meg, ha az Önkormányzat a tárgyi projekt fedezetének biztosítására beadott kérelmére támogatásban részesül. Szerződés hatálybalépésére legfeljebb az aláírástól számított egy év áll rendelkezésre. (A szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 60 nap áll a rendelkezésünkre.)

A szerződés aláírása előtt ki kell választani a projekt műszaki ellenőreit. A műszaki ellenőri megbízás szintén a fent részletezett feltételhez kötött.

### **II. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása**

Beszerzési szabályzatunk szerint három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot a tárgyban meghatározott tevékenység elvégzésére. A megadott határidőig mind a három ajánlat megérkezett.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

<b>Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátása</b>			
<b>Ajánlattevő</b>	<b>PENTA-KÖR Kft.</b> 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15.	<b>NYÉK SOFT Tervező Kft.</b> 9023 Győr, Fehérvári út 28. A. ép.	<b>VIAPLAN 2001. Bt.</b> 1145 Budapest, Bosnyák u. 1/a
Kivitelezővel kötött Vállalkozási Szerződésben jelölt ütemek műszaki ellenőrzése	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>I.ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése</b>	8.600.000,-	8.500.000,-	8.700.000,-
<b>II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése</b>	5.100.000,-	5.000.000,-	5.150.000,-
<b>Opciók munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között (opciós munka egyben, vagy opciós részmunkák ellátása)</b>	1.110.000,-	1.000.000,-	1.100.000,-
<b>Nettó összesen</b>	<b>14.810.000,-</b>	<b><u>14.500.000,-</u></b>	<b>14.950.000,-</b>
<b>Áfa:</b>	<b>3.998.700,-</b>	<b>3.915.000,-</b>	<b>4.036.500,-</b>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>18.808.700,-</b>	<b>18.415.000,-</b>	<b>18.986.500,-</b>

Az ajánlatok értékelése:

A legkedvezőbb ajánlatot Nyék Soft Tervező Kft nyújtotta be, nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt.

A megbízási szerződés:

A műszaki ellenőri megbízási szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni a kivitelezővel aláírt Vállalkozási Szerződés. A műszaki ellenőri megbízási szerződés is felfüggesztő feltételhez kötött – igazodva a Vállalkozási szerződés egyes ütemeinél, opciós munkánál / opciós részmunkánál rögzített feltételekhez.

A műszaki ellenőri megbízási szerződésben rögzített ütemek / opciós munka / opciós részmunka kizárólag a Vállalkozási Szerződés kapcsolódó részének hatályba lépése esetén hatályosul, az ott rögzített feltétel(ek) bekövetkezte esetén.

A megbízási szerződés hatálybalépésére legfeljebb a Vállalkozási Szerződés aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a kötelemből.

Döntési javaslat:

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Nyék Soft Tervező Kft-t bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával, s a fenti előirányzatot a 2022. évi költségvetésünkben tervezze, hogy a szerződés hatályosulása esetén a rendelkezésünkre állhasson.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

**.../2022.(.....) Kt. határozat**  
**MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSA – KASSAY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „**Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése**” elnevezésű építési beruházása során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a NYÉK SOFT KFT (9023 Győr, Fehérvári út 28/A) által benyújtott **nettó 14.500.000,-Ft + ÁFA** összegű ajánlatot elfogadja, az előirányzat tervezését a 2022. évi költségvetésben jóváhagyja és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**

**Határidő: 2022.február 11.**

**Balatonföldvár, 2022. február 4.**

**Holovits Huba sk**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. február 4.

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző

Mellékletek:

- szerződés tervezet





