

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2021. november 25. napján**
(**csütörtök**) **14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Helyi adókról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) 2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2021. évi működéséről**
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő
- 6.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás megkeresése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) Villamos energia beszerzés tárgyában döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) Vízi sporttelep üzemeltetése – telepvezetői feladatok ellátása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés**
Előadó: Babina Éva alpolgármester

Balatonföldvár, 2021. november 19.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25. napján tartott ülésén megjelentekről**

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester

.....
.....

Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Ernyes Ervin osztályvezető

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

1470 12.50 F1 A

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. november 25. napján 14,00 órákor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Távol maradt: Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Töröcsik Gabriella jogtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető, Futó Zsófia főszerkesztő.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „Helyi adókról szóló rendelet megalkotása” napirendi pontot levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

72/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) 2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
- 3.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
- 4.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2021. évi működéséről
- 5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
- 6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 7.) Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás megkeresése
- 8.) Villamos energia beszerzés tárgyában döntés
- 9.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása
- 10.) Vízi sporttelep üzemeltetése – telepvezetői feladatok ellátása
- 11.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2021. november 25.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2021. október 21. és november 25. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben kitér a közoktatási pályázattal kapcsolatos per állására. A bíróság 7 millió forint előkészítési költséget és 30 millió forint elmaradt vagyonnövekményt állapított meg az önkormányzat igénye alapján. Mivel a bíróság a jogalapot megállapította, további 83 millió forint képezheti még per tárgyát.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Milyen gyakorisággal tervezik megismételni a dolgozók szűrését?

Holovits György Huba polgármester: Az ünnepek után január első hetében kívánják megismételni a teljes körű szűrését.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Jelent-e ez kiadást?

Holovits György Huba polgármester: Nem jelent, rendelkeznek a szükséges mennyiségű teszttel.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Sűrűbben, akár kéthetente javasolja elvégezni a szűrését, részt is tud venni a megvalósításban.

Holovits György Huba polgármester: Megfontolják a felajánlását. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

73/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2021. november 25.

Holovits György Huba polgármester: Végül kitér arra, miért vették le az adórendelet megalkotását a napirendről. A tavalyihoz hasonlóan, a miniszterelnök helyettes törvénycsomagjavaslatot nyújtott be, melynek értelmében nem engedi a kormányzat az adók és a térítési díjak emelését. Mint képviselő, ezzel egyetért. Mint balatonföldvári polgármester elmondja, hogy hét éve volt intézkedés a helyi adókkal kapcsolatban. Azóta a bevételek azonos szinten állnak, míg a kiadások folyamatosan emelkednek – 30-40 %-os az eltérés a hét évvel ezelőttihez képest. A fizetőstrandok és a parkolás 100-100 millió forint bevételt jelent. Ha nem vezetik be ezeket az intézkedéseket, a város a 11 évvel ezelőtti szinten stagnálna. 400 millió forint marad a kasszán kívül. A döntések meghozatalánál legyenek erre tekintettel. Mint választópolgár és mint kormánypárti városvezető egyetért az intézkedéssel, de nem állította könnyű helyzet elé a várost.

2.) 2021. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: December 27. és december 31. között lesz az igazgatási szünet. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a 2021. évi igazgatási szünetről szóló 12/2021.(XI.30.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

3.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a belső ellenőrzési terv elfogadását javasolja.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Kicsit optimistának tartja a kockázatelemzést a világgazdaság és a város gazdaságának helyzete szempontjából.

Holovits György Huba polgármester: Tiszteltben tartjuk a véleményét. Felteszi szavazásra a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

74/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-5. számú melléklet) elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2021. november 30.

4.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2021. évi működéséről

Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Két része van az előterjesztésnek, a beszámoló és a megbízási szerződés változatlan feltételekkel. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

75/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió 2021. évi működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2021. november 25.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a főszerkesztő megbízásának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

76/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiát a Földvár Televízió főszerkesztőjének, az előterjesztésben szereplő megbízási szerződésben foglaltak szerint megbízza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 25.

5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltak elfogadását javasolja. A napirendi pont két részből áll: az ügyvezető megválasztása az első, az alapító okirat módosítás a második. Felteszi szavazásra Kiss Tibor megválasztását a megjelölt összeggel.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

77/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetőjévé 2022. 01. 01. napjától 2022. 12. 31. napjáig terjedő hatállyal megválasztja. Megbízási díját 490.000 Ft-ban, havi költségtérítését a megbízási díj 15 %-ában határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 10.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az alapító okirat módosítását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

78/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetve a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 10.

6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az önkormányzat 2018-ben fogadta el a programot, mely uniós pályázatoknál alapidokumentumnak számít. Felülvizsgálata BM rendelkezés alapján került most a képviselőtestület elé. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

79/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 206/2018. (XII.13.) Kt. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, kétéves felülvizsgálatát elvégezte.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent belügyminisztériumi „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum szerint felülvizsgált és aktualizált Helyi Esélyegyenlőségi Programot Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 10.

7.) Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás megkeresése

Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltak elfogadását javasolja. Két társulási tag belépésének, egy tag kilépésének támogatásáról kell dönteni. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

80/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete tudomásul veszi Balatonszabadi Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshól 2021. december 31. napjával való kilépését, valamint Létrány Község Önkormányzata és Somogytúr Község Önkormányzata társuláshoz való csatlakozását 2022. január 1. napjával. A képviselőtestület a társulási megállapodás ennek megfelelő módosítását támogatja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 30.

8.) Villamos energia beszerzés tárgyában döntés

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, az előterjesztésben szereplő B variáció elfogadását javasolja. Nem könnyű helyzet elé állítja az önkormányzatokat az energiaárak drasztikus emelkedése. 2020-ban, közbeszerzés útján az ELMŰ lett a szolgáltató mind a közvilágítás, mind intézményi felhasználás tekintetében. 2022. január 31-én jár le a szerződés, melyben egy hat hónapos opcionális lehetőség szerepel. A felek együttes akarata esetén hat hónappal meghosszabbodna a szerződés, de a szolgáltató ezt nem kívánta. Az első alternatíva közbeszerzési eljárás lefolytatását tartalmazza, de kedvezőbb helyzetre nincs remény. A második alternatíva szerint az egyetemes szolgáltatási körbe léphet az önkormányzat – jogszabályi feltételek szerint. Ez utóbbi is 20-25 %-os növekedést jelent, ami az első esetben 40 %-os lenne. Az egyetemes szolgáltatást javasolják, a B alternatíva szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

81/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a „Villamosenergia beszerzés tárgyában döntés” című előterjesztést és felhatalmazza a polgármestert az egyetemes szolgáltatóval való szerződéskötések előkészítésére 2022. február 1-jétől, mind a kommunális felhasználói helyek, mind a közvilágítási helyek tekintetében, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. január 31.

9.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: 1,2 milliárdos uniós pályázat révén Balatonfüreden, Keszthelyen és Balatonföldváron létesül kerékpáros pont. A nyugati strandon egy üzlethelyiséget jelölt ki a képviselőtestület erre a célra. A meghirdetett pályázaton egy pályázó vett részt.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A pályázati felhívásban technikai módosítás szerepel. Nem ismert, hogy a pályázó áfa körbe tartozik-e, ezért mind az áfás, mind az áfa nélküli összeg szerepel a 4/e. pontban.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

82/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra,

Balatonföldvár Nyugati Strandra kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül történő kizárólagos használatára indított pályázati eljárás keretében benyújtott pályázatot az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet Pályázati szabályzatról szóló 4. mellékletének VI./2.c./ pontja alapján érvénytelennek, a pályázati eljárást a VI./6.b./ pontja alapján eredménytelennek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2021. november 30.

10.) Vízi sporttelep üzemeltetése – telepvezetői feladatok ellátása

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: 2003-ban épült fel a vízi sporttelep. Két évtizeden át a Vízisport és Vitorlás Egyesület működtette. Kezdetől fogva igény volt rá, hogy legyen egy főállású felelős személy a telepen. Az egyesület ezt nem tudta ellátni, ezért van testület előtt az előterjesztés. Az egyesület, mint jogi személy továbbra is működik, továbbra is megtartja a programokat. Az egyesület eszközei továbbra is ingyenesen lesznek elhelyezve a telepen. A jövőben az egyesület egyeztetni köteles a telepvezetővel. A javaslat tartalmazza a megállapodás felmondását, az apartmanok térítési díjának átutalására vonatkozó megállapodás felmondását, és a telepvezető megbízását. Felteszi szavazásra az üzemeltetési szerződés megszüntetését.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

83/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan üzemeltetésére 2020. május 22-én a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvárral kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás megszüntetésének aláírására.

Felelős: Hologits György Huba polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Hologits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az együttműködési megállapodás megszüntetését.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

84/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 2020. június 2-án a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvárral kötött Együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás megszüntetésének aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a megbízási szerződés elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

85/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 15/7 hrsz. alatt felvett, összesen 143 m² alapterületű „vízi sporttelep” megnevezésű felépítmény és 1603 m² nagyságú ingatlan telepvezetői és gondnoki feladatainak ellátására az előterjesztés mellékletét képező tervzet alapján kötendő Megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízási szerződést – az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal együtt – megkösse, a szerződést esetlegesen a későbbiekben módosítsa.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. november 30.

11.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés

Előadó: Babina Éva alpolgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Babina Éva alpolgármester: Javasolja az önkormányzati dolgozók részére 50 ezer forint juttatás megállapítását a tartalék terhére.

Holovits György Huba polgármester: 2010. óta van ez a juttatás, nem csak a városházi dolgozók, hanem a kistérségi dolgozók esetében is.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő első határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

86/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat és az önkormányzati hivatal dolgozói részére nyújtandó, nettó 50.000 Ft / fő összegű munkáltató által adott egyéb juttatás forrását, bruttó 4.168.423 Ft összegben, a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 10.

Babina Éva alpolgármester: Felteszi szavazásra a polgármester részére a juttatás megállapítását.

A képviselőtestület, a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

87/2021.(XI.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére nettó 50.000 Ft összegű munkáltató által adott egyéb juttatást állapít meg.

Felelős: Babina Éva alpolgármester
Határidő: 2021. december 10.

Holovits György Huba polgármester: A december 14-én tartandó lakossági fórum időpontjára és helyszínére vonatkozó javaslat érkezett a járványhelyzettel összefüggésben. Az integrált településfejlesztési stratégiát 2018-ban fogadta el az önkormányzat, mely uniós pályázatokon való indulás feltétele. Nem telt el annyi idő, hogy felül kelljen vizsgálni. Az önkormányzat nyert erre forrást, Balatonföldvart választották ki a felülvizsgálatra. 2018-ban megfelelő dokumentum jött létre. Egyedül a Boldog Békeidők Program került beépítésre a felülvizsgálat során, a 2019-2024. évi gazdasági program alapján, melynek elfogadásakor szintén volt közmeghallgatás. Az időpontot a szakértővel egyeztetve határozták meg, ekkor ér rá, így az időpont kötött. A döntéshozóknak kellene javasolni, hogy ne kelljen fórumot tartani, de jelenleg nem lehet eltekinteni tőle. A helyszínt meg lehet változtatni, ami szintén további kérdéseket fog jelenteni.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Javasolja a helyszín megváltoztatását, így a 1,5-2 méter távolságot meg lehet tartani. A szakértő hozzáállását nem érti. Javasolja a részvételt csak védettségi igazolvánnyal meghirdetni.

Holovits György Huba polgármester: Úgy látja, hogy nagy létszámú résztvevő várható annak ellenére, hogy számtalan fórumon átment már a dokumentum? Mérlegelni fogják a javaslatokat, megkérdezik a kormányhivatalt.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Magunkra vehetjük-e a kockázatot, hogy ebben a teremben tartjuk?

Holovits György Huba polgármester: A közösségi házban is zárt térben lesznek. Nem tartja jónak, hogy össze kell jönni ebben az ügyben.

Fekete Tamás alpolgármester: Előzetes regisztrációhoz köthetik, és ennek függvényében döntenének a helyszínről.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az elhangzottak alapján választ fognak adni a javaslatra.

Babina Éva alpolgármester: Lakossági kérés, kérdés érkezett a zöldhulladék szállítással kapcsolatban: nem lehetne-e újabb szállítást szervezni november 30. után. Mekkora ennek a költsége, elbírná-e a város költségvetése?

Holovits György Huba polgármester: Jogosnak tartja az igényt, megkérdezik a szolgáltatót, hogy van-e kapacitás és mennyi a költsége.

Az ülést berekeszti.


Holovits György Huba
polgármester




Kösellingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2021. 10.21.-11.25.

2021.10.23.

9:00 „1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapja” megemlékezés az Európa parkban

2021.10.25.

8:00 Humán Bizottsági ülés

2021.10.27.

12:00 Budapest, Agrárminisztérium

2021.11.03.

8:45 TOP Bizottsági - és Megyegyűlés Kaposvár

2021.11.05.

8:00 rendkívüli testületi ülés

2021.11.17.

11:15 Megyegyűlés Kaposvár

2021.11.18.

8:00 rendkívüli testületi ülés Európa-Park pályázatának beadása ügyében

2021.11.19.

9:00 dr. Liszkai Katalin ügyvéd ismertette az alábbiakat:

- Balatonszemes Iskola ügy perének kimenetelét
- másik perünk:” bódésor/ Pécs”

2021.11.23.

9:00 strand bejárás

2021.11.24.

Covid tesztelés (védőnő által) apparátusnak és külsős munkavállalóknak

2021.11.25.

8:30 Pénzügyi Bizottsági ülés

9:00 TKT ülés

13:00 Pénzügyi Bizottsági ülés

14:00 Testületi ülés

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2021. november 25. napján tartandó ülésére

Tárgya: Helyi adókról szóló rendelet megalkotása

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Rendelet tervezete

I. rész

a./ Előzmények, a témakört érintő korábbi döntések

Balatonföldváron az eltelt hat évben adómérték változás nem történt. A kialakult gyakorlat szerint minden önkormányzati ciklusban egyszer foglalkozik a város vezetése a helyi adóügyi kérdésekkel. Az önkormányzat a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában megalkotta a 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet, mely 2021. január. 1. napján lépett volna hatályba. A rendelet kihirdetése és hatálybalépése közötti időtartam alatt megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet, mely 2020. december 2. napján lépett hatályba.

A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletben tervezett, az építményadó mértékének emelését, valamint az életvitelszerűen a városban lakók kommunális adó helyett építményadó fizetési kötelezettségének bevezetését, 2021. évre vonatkozóan, az 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet kizárta.

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Az önkormányzati rendelet megalkotásakor figyelembe kell venni a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 125. §-ában foglaltakat:

„125. § (1) A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 1-jén hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 1-jén hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben is fenn kell tartania.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

A rendelet előkészítése során felmerült, hogy a helyi adókat érintő, 2021-es adóévre vonatkozó fenti korlátozó rendelkezéseket a jogalkotó kiterjeszti a 2022-es adóévre. A 2021. december 1. napján hatályba lépő, idézett törvényi szabályozás valószínűsíti, hogy erre nem kerül sor.

Az önkormányzat a város stabil és biztonságos gazdálkodásának, a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének növelése érdekében alkotta 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletét.

Az önkormányzat a rendelet megalkotásakor úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosítások nélkül a város tartalékainak csökkenése, és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.

A helyi adókból származó bevételek szintjének növelése, a városfejlesztési program megvalósítása, a városban nyújtott szolgáltatások színvonalának további emelése érdekében nem kerülhető el.

A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet megalkotását megalapozó érvek az önkormányzat hosszútávú városfejlesztési elképzeléseit tükrözték, ezért az önkormányzat szándéka szerint a polgármester megalkotta a 22/2020.(XII.9.) önkormányzati rendeletet a 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napjával való hatálybalépéséről.

A rendelettervezet előkészítése során, a 2011. évben (10 éve) alkotott eredeti rendelet szövegének jogszabályszerkesztési szempontok alapján történt elemzésekor, a szabályozási tartalom megtartása mellett, új jogszabály megalkotása vált indokolttá az adórendelet további módosítása helyett.

b./ Az előkészítés során felmerülő vélemények,

- Az elmúlt öt évben jelentős változás következett be a Balaton-parti településeken lévő ingatlanok értéke tekintetében.

- Figyelemmel kell lenni az eltelt fél évtizedben bekövetkezett inflációra, a várost érintő fejlesztésekre, beruházásokra és azok folytatásának igényére.

- A koronavírus világjárvány elleni védekezés 2020-2021-ben nehéz gazdasági és pénzügyi körülmények közé sodorta a világot, az országot és Balatonföldvárt is, melynek hatása valószínűsíthetően a jövőben is érződni fog.

- A város további fejlődése, a fejlesztési elképzelések, beruházások megvalósításának forrását biztosítani kell.

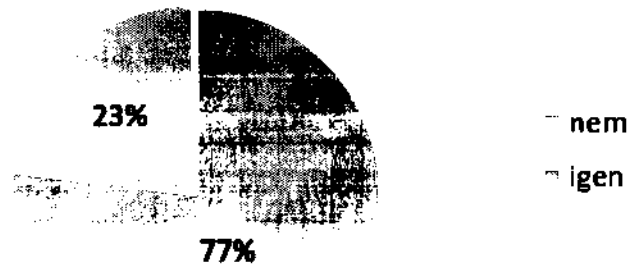
- Elkerülhetetlen a közteherviselés szabályainak újragondolása az ingatlanokat érintő adónemek és adómérték tekintetében. A jól mérhető, objektívebb adatokra támaszkodva a nagyobb, értékesebb ingatlanok adóalanyainak nagyobb arányban kell részt vennie a teherviselésből. Az e témakörben végzett reprezentatív felmérésre érkezett válaszok alapján a válaszadók jelentős többsége, 80 %-a egyetértett ezzel. A felmérésben a lakosság mintegy 20 %-a nyilvánított véleményt.

- A rendelettervezet szerinti szabályozás kedvezményeket biztosít a gyermeket nevelő családok és a helyi székhelyű, éven át működő vállalkozások számára.

A lakossági felmérés kérdéseit és eredményét a következőkben mutatjuk be:

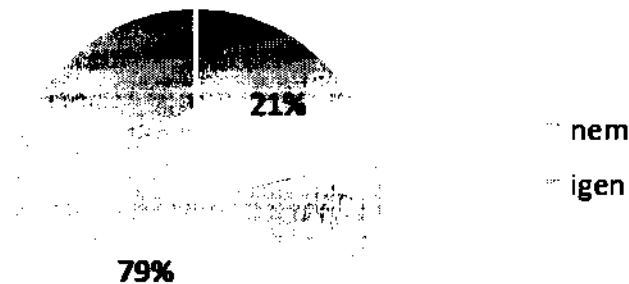
1. Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekből minden földvári háztartás egységesen, azonos mértékben vállaljon részt?

Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekből minden földvári háztartás egységesen, azonos mértékben vállaljon részt?



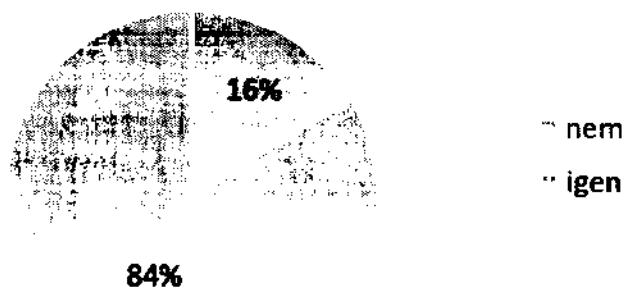
2. Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekhez a balatonföldvári háztartások az ingatlan mérete alapján járuljanak hozzá?

Ön szerint igazságos, hogy a növekvő költségekhez a balatonföldvári háztartások az ingatlan mérete alapján járuljanak hozzá?



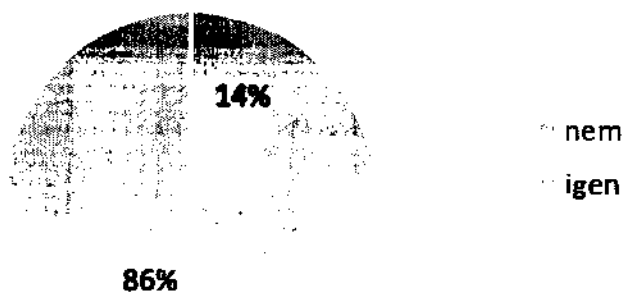
3. Ön szerint igazságos, hogy a nagyobb ingatlannal rendelkező tulajdonosok magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?

Ön szerint igazságos, hogy a nagyobb ingatlannal rendelkező tulajdonosok magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?



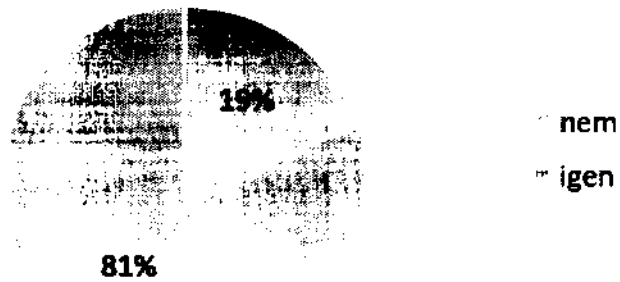
4. Ön szerint igazságos, hogy a Balaton parthoz közelebb eső ingatlanok tulajdonosai magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?

Ön szerint igazságos, hogy a Balaton parthoz közelebb eső ingatlanok tulajdonosai magasabb összeggel járuljanak hozzá a közterhekhez?



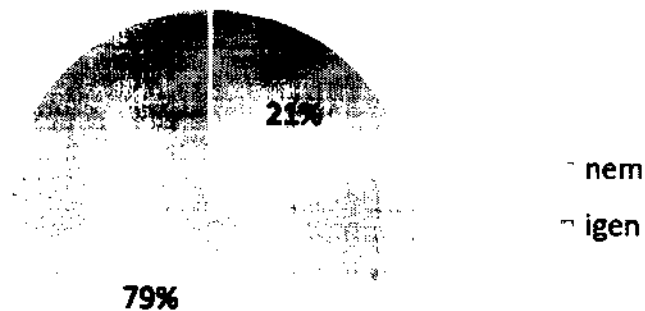
5. Ön szerint igazságos, hogy az ingatlant terhelő adók (mostani kommunális adó) az épületek nagyságához, azok méretét figyelembe véve kerüljenek kiszabásra?

Ön szerint igazságos, hogy az ingatlant terhelő adók (mostani kommunális adó) az épületek nagyságához, azok méretét figyelembe véve kerüljenek kiszabásra?



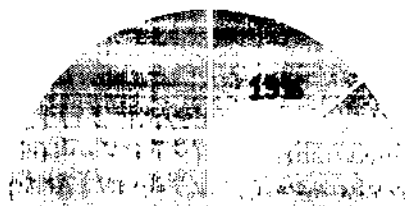
6. Támogatja –e, hogy a helyi vállalkozások részesüljenek kedvezményben?

Támogatja –e, hogy a helyi vállalkozások részesüljenek kedvezményben?



7. Támogatja -e, hogy azok a családok, amelyek kiskorú gyermeket nevelnek, kapjanak adókedvezményt?

**Támogatja -e, hogy azok a családok, amelyek kiskorú
gyermeket nevelnek, kapjanak adókedvezményt?**



nem

igen

87%

c./ A tárgykört érintő jogszabályok,

1. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
2. A helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet és a módosításáról szóló, hatályba még nem lépett 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

d./ Jogi érvek és ellenérvek

Az adórendelet adómértéket is érintő változtatása 2022. január 1. napján léphet hatályba, amennyiben a rendelet kihirdetésére 2021. november 30-ig sor kerül.

Az önkormányzati rendelet alapjául szolgáló és az önkormányzati adóhatóság által alkalmazott adónem és adómaximumok meghatározása a Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. számú tájékoztatóján alapul. Az előterjesztés elkészítéséig a 2022-től alkalmazható adómaximumokra vonatkozó PM tájékoztatót nem tették közzé.

e./ Pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

A város stabil, biztonságos gazdálkodásának feltétele a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének meghatározása.

A tervezett módosítások nélkül a város tartalékainak csökkenése és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható.

A rendelettervezet pénzügyi megalapozására részletes hatásvizsgálat készült, melyet a képviselőtestület a 2020. október 22-én tartott ülésén ismerhetett meg.

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. november 25.	
Rendelet-tervezet megnevezése	Adórendelet módosítása
Társadalmi hatás	<p>A helyi adók köréből kivételre kerül a kommunális adó. Az életvitelszerűen helyben lakók esetében is építményadó fizetési kötelezettség keletkezik, adókedvezmények biztosítása mellett. Az építmények nagyságához igazodó adóztatás révén a kisebb alapterületű lakóingatlanok tekintetében az adómérték nem változik a korábbi évekhez képest, a nagyobb alapterületű, értékesebb ingatlanok adóalanyai nagyobb részt kell vállaljanak a közteherviselésben.</p> <p>A helyi adók közül az építményadó mértékének meghatározásában következik be változás, átlagban 30%-ban. Az emelkedés mértéke követi az ingatlanérték változást és a legutóbbi adómérték változás időpontjától bekövetkezett inflációt.</p> <p>A helyi székhelyű vállalkozások, valamint a gyermeket nevelő családok számára kedvezményeket biztosít.</p>
Gazdasági, költségvetési hatás	Növekvő építményadó bevétel ellensúlyozza a központi jogszabályváltozásból eredő gépjárműadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó kiesését, alapul szolgál a város fenntartható költségvetésének.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Jelentős mértékben (500 %-kal) emelkednek a rendeletmódosítást követő első évben.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A város költségvetésének fenntarthatósága.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Fejlesztések elmaradása, intézményrendszer leépítése, elbocsátások.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosítottak
Szervezeti feltételek	Biztosítottak
Tárgyi feltételek	Részben biztosítottak, részben szolgáltatásvásárlással kiegészítendők.
Pénzügyi feltételek	Szükséges az éves költségvetésben tervezni az adómérték változással összefüggő költségeket.

II/B. Általános indokolás a rendeletervezethez

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény meghatározza azokat az adónemeket, melyek tekintetében az önkormányzatok rendeletet alkothatnak. Elsősorban a kisebb, szerkezetében a falusi jellegű települések önkormányzatai éltek azzal a lehetőséggel, hogy a közigazgatási területen lévő ingatlanok egy részénél, az építményadó mellett, kommunális adófizetés lehetőségét biztosították a lakosság számára.

A városokban, köztük a Balaton-parti városokban is ezt az adónemet már hosszabb ideje nem alkalmazzák az önkormányzatok, a képviselőtestületek a rendeleti szabályozás során az építményadón belül biztosítanak adókedvezményt az életvitelszerűen a településen élők számára.

A legutóbbi adómérték változás óta eltelt időszakban jelentős emelkedés következett be az ingatlanok értékében. A tervezett, átlagosan 30 %-os adómérték növelés részben követi az ingatlanárak változását, részben figyelembe veszi az utóbbi időszak inflációs változásait.

Minden önkormányzati rendeletalkotás során tekintettel kell lenni a helyi viszonyokra, és annak megfelelően kialakítani a helyi adópolitikát. Balatonföldváron soha nem volt és a természeti adottságok miatt nem is lehet jelentősebb ipari létesítmény vagy olyan beruházás, amelytől jelentősebb iparüzési adó fizetése várható.

A szálláshely szolgáltatás szerkezetének átalakulásával, a kempingek, nagyobb szobaszámú szállodák megszűnésével, a szezonalitással összefüggésben az idegenforgalmi adó – mely a teljes helyi adóbevétel 12 %-t képviselte – arányának növekedése reálisan nem várható.

A Balatonföldváron életvitelszerűen lakók számára változatlanul biztosítottak kedvezmények, ugyanakkor a korábbi – ingatlan alapterületétől független – egységes szabályozás megszűnik és az adó mértéke, az adóalanyok közterherviselésben való részvétele, igazodik az ingatlanok méretéhez, értékéhez.

Az éven át működő helyi székhelyű vállalkozások részére 10 % kedvezményt biztosító rendelkezés kerül beépítésre.

A gyermeket nevelő családok számára szintén adókedvezmény megállapítására kerül sor, oly módon, hogy a lakóingatlanok 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületből gyermekenként 20 m² tekintetében érvényesíthető legyen a kedvező adómérték.

II/C. Részletes indokolás a rendeletervezethez

1. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti sorrendben meghatározza a helyben alkalmazandó adónemeket. A jelenleg hatályos rendeleti szabályozásból a kommunális adó kivételre kerül.

2. § - 3. § Az adókötelezettségre és adóalanyokra vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

4. § - 5. § Az építményadó tekintetében az adókötelezettségre és adó alanyára vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

6. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt adómentességen túl meghatározza a személygépkocsi tároló adómentességére vonatkozó feltételeket.

7. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

8. § Az adó alapját szöveg-szerűen határozza meg: az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

9. § Az adó mértéke **2018 Ft/m²/év** összegben kerül meghatározásra, mely mérték a rendeletervezet 12. § a) pontjában definiált I. övezetben alkalmazandó.

Az adó mértéke a Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. számú tájékoztatójában a 2021. évre megállapított adómaximumnak felel meg.

10. § (1) A II. és III. övezetben alkalmazandó kedvezményes adómérték kerül meghatározásra, összességében a II. övezet tekintetében (csökkentés mértéke 270 Ft) **1748 Ft/m²/év** összegben; a III. övezet tekintetében (csökkentés mértéke 700 Ft) **1318 Ft/m²/év** összegben.

A 2020. november 27-én elfogadott rendeletről eltérően, a II. övezetben a csökkentés mértéke 370 Ft helyett 270 Ft összegben szerepel a rendeletervezetben, mely a kalkulált költségvetési bevételt 10 millió forinttal növeli meg.

10. § (2) A balatonföldvári lakását életvitelszerűen használó magánszemély ingatlan tulajdonos esetében az adó mértéke

a) 80 m² hasznos alapterületig **10.000 Ft/év**

b) közös háztartásban élő kiskorú gyermekenként további 20 m²-rel növelt hasznos alapterületig az adó mértéke **10.000 Ft/év**

ca) a 80 m² feletti és gyermekenként további 20 m²-rel növelt m² feletti hasznos alapterület esetében az I-II. övezetben (csökkentés mértéke 1218 Ft) **800 Ft/m²**

cb) a 80 m² feletti és gyermekenként további 20 m²-rel növelt m² feletti hasznos alapterület esetében a III. övezetben (csökkentés mértéke 1418 Ft) **600 Ft/m²**

11. § (1) A balatonföldvári székhellyel rendelkező, egész évben működő gazdálkodó szervezetek (így többek között a gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók) adókedvezményt vehetnek igénybe annak az építménynek a vonatkozásában, amely a vállalkozás székhelye és a vállalkozói tevékenység végzését szolgálja. A kedvezmény mértéke 10 %.

11. § (2) A hatályos rendelettel azonos módon, a mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény vonatkozásában az adókedvezmény 50 %. Csaknem kizárólag a III. övezetben lévő ingatlanokat érint.

11. § (3) A hatályos rendelettel azonos módon, a kiegészítő helyiségek (jellemzően a társasházak tárolást szolgáló helyiségei) vonatkozásában az adókedvezmény 400 Ft/m². Elsősorban az I. övezetben lévő ingatlanokat érint.

12. § A hatályos rendelettel azonos módon kerül meghatározásra az övezetek fogalma, az egyes övezetek határvonalának kijelölésével.

13. § Az építményadó mentességre való jogosultság, valamint a kedvezőbb adómérték alkalmazása szempontjából határozza meg az életvitelszerű lakóhely fogalmát, a bizonyítás eszközeit, és az adóhatóság ellenőrzésének szempontjait.

14. § Az adóbevallás benyújtásának határidejét határozza meg.

15. § - 16. § A telekadó tekintetében az adókötelezettségre és adó alanyára vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

17. § (1) Felsorolja a telekadó mentesség eseteit.

17. § (2) Meghatározza az adókedvezmény esetét.

18. § Az adó alapját szöveg-szerűen határozza meg: telek négyzetméterben számított területe.

19. § Az adó mértéke a telek 800 m²-t meg nem haladó területrésze után: 60 Ft/m², 800 m² feletti területrésze után: 20 Ft/m²

20. § - 21. § Az idegenforgalmi adó tekintetében az adókötelezettségre, az adó alanyára és az adómentességre vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

22. § Az adó alapját szöveg-szerűen határozza meg: a megkezdett vendégéjszakák száma

23. § Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

24. § Az adó beszedésére kötelezetre vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

25. § Az adóbeszedésre kötelezett az idegenforgalmi adóra vonatkozó nyilvántartást, az önkormányzat által rendszeresített elektronikus online nyilvántartási rendszer igénybevételével köteles vezetni. Az elektronikus online nyilvántartási rendszert az önkormányzat 2017. június 1. napjától tette kötelezővé a gazdálkodó szervezet szállásadók részére. A magánszemély szállásadók esetében a hatályos rendelet értelmében az elektronikus online nyilvántartási rendszerre való áttérés határideje 2022. január 1. napja, mely megegyezik az új rendelet hatálybalépésével.

26. § (1)-(2) Meghatározza az elektronikus online nyilvántartási rendszer tartalmát és kitöltésének időpontját.

26. § (3)-(4) Meghatározza az adómentes tartózkodás esetén követendő eljárást és igazolási kötelezettséget.

27. § Meghatározza az adóbevallás és befizetés határidejét.

28. § A telekadó tekintetében az adókötelezettségre és adó alanyára vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

29. § Az adó mértéke: az adóalap 2 százaléka.

30. § (1) A telekadó tekintetében az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt rendeli alkalmazni.

30. § (2) Meghatározza az adóelőlegfizetés határidejét.

31. § (1) A rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

31. § (2)-(3) Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályát veszti a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2021. november 19.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(XI...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

2. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2. §-ában foglaltakra terjed ki.

3. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3.§-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. Építményadó

4. §

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

5. §

Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás rendeltetésű ingatlanhoz (a továbbiakban: lakás) tartozó, rendeltetés-szerűen használt, egy darab személygépkocsi tároló, legfeljebb 20 m²-ig, amennyiben a lakás, az adóév nagyobb részében folyamatosan, az adóalany életvitelszerű lakóhelyéül szolgál.

(2) Amennyiben a személygépkocsi tároló a lakással nem azonos helyrajzi számon található, úgy a mentesség feltétele, hogy mindkét adótárgy adóalanya azonos, és az adóalany nyilatkozik arról, hogy melyik lakással összefüggésben kéri a személygépkocsi tároló adómentességét.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

7. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

8. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

9. §

Az adó mértéke: 2018 Ft/m²/év.

10. §

(1) A 9. § szerinti adót, a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, a II. övezetben 270 Ft/m²-rel, a III. övezetben 700 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) Amennyiben a lakás, az adóév nagyobb részében folyamatosan, a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyétül szolgál, az adó összegét

a) 80 m²-ig 10.000 Ft-ban,

b) az adóalannal egy háztatásban élő kiskorú gyermek esetén az a) pont szerinti hasznos alapterületet gyermekenként 20 m²-rel megnövelt hasznos alapterületig 10.000 Ft-ban,

c) az a) vagy b) pont szerinti hasznos alapterületet meghaladó hasznos alapterületre vonatkozóan a 9. § szerinti adót

ca) az I. és II. övezetben 1218 Ft/m²-rel csökkentett mértékben,

cb) a III. övezetben 1418 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.

11. §

(1) A Balatonföldváron székhellyel rendelkező, egész éven át működő, üzemelő gazdálkodó szervezet tulajdonában álló azon építmény esetében, amely a gazdálkodó szervezet nyilvántartásban szereplő székhelye és tevékenységének folytatását szolgálja, az övezet szerinti adó összegét 10 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) A mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény övezet szerinti adóját 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 10. pontjában meghatározott kiegészítő helyiség adóköteles része vonatkozásában az övezet szerinti adót 400 Ft/m²-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.

12. §

Az adó mértéke tekintetében az övezeti határok a következők:

a) I. övezet: a vasúti pályatesttől északra fekvő terület,

b) II. övezet: az I. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig (Balatonszentgyörgyi és Budapesti út) terjedő terület, beleértve az út mindkét oldalát, valamint a Tó utca – Gábor Áron utca – Sport köz mindkét oldala által határolt terület,

c) III. övezet: a II. övezet határától déli irányba az I-II övezetekhez nem tartozó terület, beleértve a külterületet is.

13. §

(I) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott adómentesség megállapítása, és a 10. § (2) bekezdése szerinti adómérték alkalmazása tekintetében a magánszemély számára, a feltételek együttes fennállása esetén, az a lakás szolgál életvitelszerű lakóhelyül:

a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, ahová hazatér,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

- d) amely vonatkozásában a közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben veszi igénybe és
 - e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- (2) A magánszemély adóalany köteles nyilatkozni, és alátámasztó dokumentumokkal igazolni, hogy a lakás életvitelszerű lakóhelyeül szolgál.
- (3) Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát, valamint szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le a lakás életvitelszerű használata és a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás arányossága tekintetében összevetve, hogy
- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák a fogyasztó nevét, lakóhelyét, a fogyasztási helyet, a számlázási/levelezési címet és
 - b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

14. §

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

3. Telekadó

15. §

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17. és 20. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

16. §

Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

17. §

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól:
- a) a beépített telek,
 - b) az építési tilalom alatt álló telek és
 - c) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület.
- (2) A telek fekvése vagy a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerinti minősítése miatt be nem építhető telek után az adót 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

18. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

19. §

Az adó mértéke:

- a) a telek 800 m²-t meg nem haladó területrésze után: 60 Ft/m²
- b) a telek 800 m² feletti területrésze után: 20 Ft/m²

4. Idegenforgalmi adó

20. §

Az adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

21. §

Az adómentesség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában foglaltakra terjed ki.

22. §

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

23. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

24. §

Az adó beszedésére kötelezettre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

25. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34.§ (1) bekezdés szerinti adóbeszedésre kötelezett a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által üzemeltetett, elektronikus online nyilvántartást köteles vezetni.

(2) Az önkormányzat az elektronikus online nyilvántartási rendszer használatát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal útján, térítésmentesen biztosítja az adóbeszedésre kötelezett számára.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett, a tevékenység megkezdését megelőzően, köteles az elektronikus online nyilvántartási rendszerhez szükséges felhasználónevet és jelszót igényelni a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalnál.

26. §

(1) Az elektronikus online nyilvántartás tartalmazza:

- a) a sorszámot,
- b) az adóalany nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát,
- c) az adóalany személyi igazolványának vagy útlevelének számát,
- d) az érkezés és a távozás napját, az eltöltött vendégéjszakák számát és az adóköteles vendégéjszakák számát,
- e) amennyiben fennáll, az adómentesség jogcímét,
- f) az adó összegét,
- g) a dátumot.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett érkezéskor haladéktalanul gondoskodik az elektronikus online nyilvántartás kitöltéséről.

(3) Az adóbeszedésre kötelezettnek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában meghatározott adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az idegenforgalmi adót be kell szednie vagy meg kell fizetnie.

(4) Az adómentesség jogcímének függvényében az adómentességre jogosító tartózkodás igazolható különösen:

- a) a személyi adatok ellenőrzésére alkalmas okmány számával,
- b) a fekvőbeteg szakellátó vagy szociális intézmény igazolásával,
- c) hatóság vagy bíróság intézkedése folytán keletkezett irattal,
- d) szakképző intézmény igazolásával,

- e) vállalkozási- és munkaszerződéssel,
 - f) tulajdoni lappal,
 - g) egyházi jogi személy igazolásával,
 - h) honvédelmi, rendvédelmi szerv igazolásával.
- (5) A jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást úgy kell kiállítani, vezetni, hogy az az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, a mentességnek, és az adó megfizetésének megállapítására, ellenőrzésére alkalmas legyen.

27. §

Az adóbeszedésre kötelezett, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig, köteles az általa beszedett idegenforgalmi adóról adóbevallást tenni, és az adót az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára befizetni.

5. Helyi iparűzési adó

28. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35-39/F. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

29. §

Az adó mértéke: az adóalap 2 százaléka.

30. §

- (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41-42. §-ában foglaltak az irányadóak.
- (2) A vállalkozó a helyi iparűzési adó előlegét két részletben, az adóév június 15-éig és szeptember 15-éig fizeti meg.

6. Záró rendelkezések

31. §

- (1) Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete.
- (3) Nem lép hatályba Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

Balatonföldvár, 2021. november 25.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetményel 2021. november ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
 Szántód Község, Szőlád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2021. novemberben tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
 Előterjesztés tárgya: 2021. évi igazgatási szünet elrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A tárgykört érintő jogszabályok:

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése
- A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-a

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hivatkozott rendelkezése értelmében a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

Az igazgatási szünet időtartama 5 nap: 2021. december 27-31. napja.

Az igazgatási szünet alatt a hivatalban ügyeleti rend kerül kialakításra az azonnali ügyintézés igénylő és határidős feladatok teljesítése érdekében.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. november hó	
Rendelet-tervezet megnevezése	<i>2021. évi igazgatási szünet elrendelése</i>
Társadalmi hatás	Az év végi ünnepek körüli munkarend szabályozása
Gazdasági, költségvetési hatás	A munkatársak évi rendes szabadságának kiadása
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	A munkatársak tervezett rekreációjára nyílik lehetőség
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terheket a rendelet megalkotása nem érinti

A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabály felhatalmazása alapján
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs ilyen következmény
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonföldvár, 2021. november 11.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

III. RENDELETTERVEZET

..... Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2021. (XI....) önkormányzati rendelete a 2021. évi igazgatási szünetről

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, ügykezelőkre és munkavállalókra terjed ki.

2.§.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2021. évi igazgatási szünet a téli időszakban 2021. december 27-31. napja. Tartama öt munkanap.

3.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében - a jegyző által meghatározott rend szerint - ügyeletet tart.

4.§.

Ez a rendelet 2021. december 27. napján lép hatályba és 2022. január 2. napján hatályát veszti.

polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetményrel 2021. ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2022.évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvénynek (Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletnek (Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően. A 29.§ (1) bekezdés szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés éves ellenőrzési tervet készít, a melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

A 2021. évi belső ellenőrzési terv készítésekor az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni, valamint az önkormányzat által elfogadott stratégia tervben megfogalmazott célok szolgálnak alapul. Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2021.évre összeállított belső ellenőrzési tervének célja, hogy segítse a képviselő-testület által kitűzött önkormányzati célok elérését. Ennek érdekében tevékenységével járuljon hozzá a működésre és gazdálkodásra vonatkozó előírások betartásához, a tulajdonosi szemléletű, takarékos, de ésszerű gazdálkodás érvényesítéséhez.

A 2022.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.

A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.

A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.

A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.

A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét értékelje. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

A kockázati tényezők feltárása és értékelése

Csonka Ágota

Belső ellenőr

8623 Balatonföldvár Kisfaludy u 14.

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.

A 2022.évi ellenőrzési munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrásokat azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

- Emberi erőforrás kockázatok
- Jogszabályi változási, szabályozási kockázatok,
- Működési- stratégiai kontrollok kockázata
- Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez. Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	6	6-18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	2	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 133

Rendelkezésre álló erőforrás

Balatonföldvár Város Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató

Csonka Ágata
Belső ellenőr
8623 Balatonföldvár Kisfaludy u 14.

megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Tervezett ellenőrzések tárgya: (legmagasabb kockázati besorolású, mely elemzéseredmény)

- Balatonföldvár Város Önkormányzat pénzügyi monitoring alapján végzendő ellenőrzése, gazdálkodásának fenntarthatósága,
- 2021.évi költségvetés végrehajtása, megfelelősége abban szereplő adatok megbízhatósága,
- Társadalmi és civilszervezetek részére, nyújtott 2021. évi támogatás igénylése elszámoltatása,
- Balatonföldvár Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, Balatonföldvár Kulturális Nonprofit Kft 2021. évi gazdálkodása.

A 2022. évi ellenőrzési terv:

Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

- 2. számú a 2022.évi belső ellenőrzési terv,
- 3. számú létszám és erőforrás,
- 4. számú ellenőrzések,
- 5.számú tevékenységek

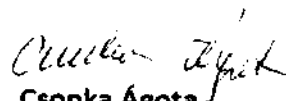
Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2022. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2-3-4-5-számú) elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2023. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2021. november 15.


Csonka Ágata
Belső ellenőr

A 2022.évi belső ellenőrzési terv jegyzői véleményezése

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31.§ előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

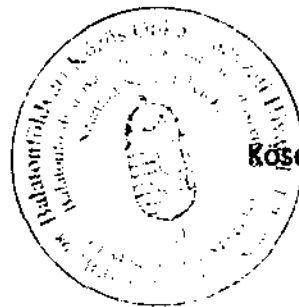
Balatonföldvár Város Önkormányzata környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2022.évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása Balatonföldvár Város Önkormányzata működésétől, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Balatonföldvár Város Önkormányzata tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Balatonföldvár, 2021. november 12.



Köszelinger Dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzat								
2022. évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés								
Működési folyamatok								
2021.évi Költségvetési támogatás, igénylése, megalapozottsága, elszámolása, dokumentálása								
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozása 2021. évre								
Kritikus tényezők		Súly- számok	Kockáza- tosság (1-5)	1. Alapító okirat	2. dokument álás rendje	3. Mutatószám ok helyes meghatároz ása	4. Információ és kommuniká ciós rendszer	5. elszámolá s
1.	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	3	2	3	2
2.	Változás/ átszervezés	3	(1-3)	2	2	2	3	2
3.	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	1	2	3	2	3
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	2	3	3	2	2
5.	Bevételek/költségszintek	2	(1-3)	2	3	2	3	2
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	3	(1-3)	2	3	3	3	2
7.	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	2	3	3	2	3
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	2	3	2
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	(1-3)	2	3	2	3	2
10.	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	3	2	3	2
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	3	3	3	3	2
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	2	3	2	3	2
Súlyszám összesen:		34						
Kockázatoság szerinti pontszám összege:				70	96	85	96	76
Folyamatok súlyozott aránya:				2,06	2,83	2,50	2,83	2,24

Balatonföldvár Város Önkormányzat
 2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
 Működési folyamatok

2021.évi költségvetés végrehajtása, megfelelősége abban szereplő adatok megbízhatósága
 A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők	Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.okiratok	2.rendeletalkotás	3.szabályzatok	4.nyilvántartások	5.humánerőforrás
1 Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	3	2	2	2	2
2 Változás=átszervezés	3	(1-3)	3	3	3	3	3
3 A rendszer komplexitása	3	(1-3)	3	3	3	3	2
4 Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	2	2	1
5 Bevételek/költség szintek	2	(1-3)	2	2	2	2	1
6 Külső szervezetek/partnerek gyakorolt befolyás	3	(1-3)	3	2	3	1	1
7 Vezetőség aggályai	3	(1-3)	2	3	3	3	3
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	1	2	3	2	2
9 Pénzügyi szabálytalanságok valószínűség	3	(1-3)	2	2	2	1	2
10 Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	2	2	2	2
11 Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	2	2	1	2	2
12 Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	3	2	2
Súlyszám összesen:	34		83	80	85	72	66
Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,45	2,36	2,50	2,12	1,95

Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
 2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
 Működési folyamatok
 Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft 2021.évi gazdálkodása
 A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők	Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. beszámoló	2.szabályzatok	3.megállapodás	4.lettár	5.nyilvántartás
1 Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2 Változás= átszervezés	3	(1-3)	2	3	3	3	2
3 A rendszer komplexitása	3	(1-3)	2	3	2	2	3
4 Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5 Bevételek/ költségszintek	2	(1-3)	2	3	3	3	2
6 Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	3	(1-3)	3	2	2	3	2
7 Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	3	2	3	2	3
9 Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	(1-3)	3	2	3	2	2
10 Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	2	3	2	3
11 Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	3	2	2	2	3
12 Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
Súlyszám összesen:	34		90	79	97	85	90
Kockázatosság-szerinti pontszám			2,65	2,32	2,86	2,5	2,65

Balatonföldvár Város Önkormányzat
2022.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
2021.évi pénzügyi monitoring alapján végzett ellenőrzése, gazdálkodásának fenntarthatósága
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2021.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1.rendeletek	2.szabályzatok	beszámoló	4. értékelés	humán
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	3	1	2	
2	Változás= átszervezés	3	(1-3)	2	2	1	2	
3	A rendszer komplexitása	3	(1-3)	3	3	2	3	
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	2	2	2	2	
5	Bevételek/ költségszintek	2	(1-3)	3	2	1	2	
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	3	(1-3)	3	2	2	2	
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	2	2	2	2	
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	1	1	
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	3	(1-3)	2	2	2	2	
10	Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	2	2	2	2	
11	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	(1-3)	2	1	3	3	
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	3	2	2	
	Súlyszám összesen:	34		79	75	59	70	
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2.33	2.21	1,74	2.06	
	Folyamatok súlyozott aránya:							

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Tervezett ütemezés	Erőforrások kapacitása
Balatonföldvár Város Önkormányzat	Célja: Társadalmi és civilszervezetek részére nyújtott támogatások, igénylése, elszámoltatása Tárgy: Támogatások pályázatát, bírálata, döntése, folyósítása, elszámoltatása Ellenőrizendő szervezet: szervezet egészére Ellenőrizendő időszak: 2021. év	Nincs helyi rendelet a támogatások pályázatáról, lebonyolításáról, egyszemélyi döntés van	szabályszerű	2022. III. név	10 nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	Célja: az önkormányzat pénzügyi gazdasági helyzetének értékelése, kockázatainak feltárása az önkormányzat gazdálkodásának fenntarthatósága, a vagyongazdálkodása során biztosított volt-e a vagyon értékének megőrzése Tárgy: 2021.évi költségvetés, 2021.évi beszámoló elszámolás, zárszámadás Ellenőrizendő időszak: 2021. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év során, vagyongazdálkodásának szabályozottsága nem naprakész	Pénzügyi, szabályszerű ellenőrzés	2022. III. név	10 Nap
Balatonföldvár Város Önkormányzat	Célja: a 2021. évi költségvetés végrehajtása, megfelelősége abban szereplő adatok megbízhatósága, a zárszámadási rendelet tartalma szerkezet megfelel-e a jogszabályi előírások érvényesültek, a zárszámadási rendelet valósághűen mutatja be a költségvetés	Pénzügyi kockázat, eljárási kockázat, nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak (Áht. Stabilitási törvény) A mérleg sorainak	Pénzügyi és szabályszerű	2022. II. név	10 nap

	végrehajtására vonatkozó pénzügyi adatokat Tárgy: 2021.évi folyamatok, elszámolások szabályossága, értékelése, alapbizonylatok mintavételes eljárása Ellenőrizendő időszak: 2021. év	alátámasztása nem készült el.			
Balatonföldvár Város Önkormányzat	Célja: 2021. évi gazdálkodása a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft Tárgy: 2021.évi gazdálkodás, működése Ellenőrzött szerv: szervezet egészére Ellenőrizendő időszak: 2021. év	A gazdálkodás során a kapott támogatást nem működésre, és feladat finanszírozásra fordították	rendszerellenőrzés	2022.II. név	10 nap

Létszám és erőforrás:

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató	Külső erőforrás összesen		Erőforrás összesen		Adminisztratív személyzet			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	státusz (fő)		betöltött státusz (fő)		ellenőri nap		fő	ellenőri nap		ellenőri nap		státusz (fő)		státusz (fő)	
terv Önkormányzat/ Balatonföldvár, Szántód, Bátványos, Kerekföld, Pusztaszer, Szőlád, Teleki							1		1					0	0
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal							1		1					0	0

