



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. augusztus 11. én (hétfőn) 10.30 órakor

tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) **A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) **Fizioterápiás szolgáltatás nyújtása – beszerzési eljárás indítása**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) **Szántód 883, 890/1, 885/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodások**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2025. augusztus 8.

Tisztelettel:



**Vizvári Attila sk.
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 11.** napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, dr. Aratóné Nagy Ágnes, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Aki egyetért a meghirdetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2025.(VIII.11.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) **A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása**
- 2.) **Fizioterápiás szolgáltatás nyújtása – beszerzési eljárás indítása**
- 3.) **Szántód 883, 890/1, 885/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodások**

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a versenyképes járások program keretében 15 önkormányzat nyilatkozott arról, hogy támogatási igényt nyújtanak be a balatonföldvári kistérségi labor fejlesztésére, a közös cél érdekében egymással konzorciumi megállapodást kötnek. A benyújtott pályázatot a támogató elfogadta, az 50 milliós támogatott projekt keretében egy immunkémiai automatát és egy mikroszkópot szereznek be, valamint építési beruházás keretében parkolófelújítás valósul meg, melyhez Balatonföldvár 22 millió forint önerőt biztosít. Van kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Zoltán alpolgármester: Örül, hogy valami a térségükben is megvalósul, visszakapnak abból, amit szolidaritási hozzájárulás címen elvettek tőlük. Támogatja a síófoki nővérszálló felújítását is.

Vizvári Attila polgármester: Ságváron orvosi rendelőt újítanak fel, Balatonszemes, Balatonöszöd, Balatonszárszó közterületfelügyelet kialakítására nyert el támogatást.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: A támogatási szerződés 6.1 pontjában az van, hogy Balatonföldvár vállalja a teljes szakértői szolgáltatás biztosítását, ez felelősségi részt is takar?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: igen.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több hozzászólás nem hangzik el, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2025.(VIII.11.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében támogatott „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítására létrehozott Konzorcium előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának tartalmát megismerte, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025.augusztus 25.

2.) Fizioterápiás szolgáltatás nyújtása – beszerzési eljárás indítása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A második napirendi pont is egészségüggyel kapcsolatos. Lejár a szerződés augusztus 31.-étől, szeptember 1-től új szolgáltatót kell keresni, beszerzési eljárást kell indítani. A lebonyolításra dr. Szalai Árpád közbeszerzési szakértőt bízánk meg, a megbízás díja 720 ezer forint plusz Áfa lenne, a díjat lakosság arányában fizetnénk meg. Két évre kötnénk meg szolgáltatási szerződést.

Várszegi Balázs képviselő: Az előző ciklusban, amíg a Kelemen doktor üzemeltette a fizioterápiai szolgáltatást, Szántód nem járult hozzá, most milyen módon került napirendre?

Vizvári Attila polgármester: A költségek elosztása miatt.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az egészségügyi szolgáltató is kívánta Szántód településen is biztosítani ezt a szolgáltatást. Továbbította a képviselők részére azt a választ, amit a szolgáltatótól sikerült elkérnie.

Várszegi Balázs képviselő: A kistérség többi települése nem vesz részt az ellátás finanszírozásában?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Nem veszik igénybe.

Várszegi Balázs képviselő: Aggályosnak tartja, hogyan döntsön róla felelősen, ha nem tudja, a szántódiak igénybe fogják-e venni?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A döntés a képviselőké.

Mucza Milán képviselő: Utoljára pár éve vitt fizioterápiára egy szántódi lakost, igen, egyetért a képviselővel, ő sem tudja, hányan veszik igénybe a szolgáltatást. Mostantól kezdve hirdetni kell, hogy van ez a lehetőség.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Annyit sikerült elérni, hogy a szerződés tervezetében szerepel, hogy az elszámolás szakmai része az esetszámokat is tartalmazza. Két évre kötik a szerződést, meglátják majd a képviselők, a döntést nekik kell meghozni.

Várszegi Balázs képviselő: Továbbra sem támogatja, ingyen, az önkormányzat helyiségében, az önkormányzat eszközeivel látnak el egy szolgáltatást, úgy, hogy most még fizetnek is érte. Nem tudja ezt támogatni.

Németh Zoltán alpolgármester: Egyetért Várszegi Balázs képviselővel.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a balatonföldvári képviselő-testület döntött már ez ügyben, az előterjesztés szerinti határozatot elfogadta.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Javasolja, induljanak el a határozati javaslat mentén, nézzék meg, mit hoz ez a két év, ne hagyják cserben Balatonföldvárt, próbálják meg ezt a projektet végigvinni. Próbáljanak valami életet lehelni ebbe az együttműködésbe a doktor úrral. Két év múlva dönthetnek úgy is, hogy nem kívánják tovább finanszírozni. Addig ériék el, hogy a szántódi lakosok ne Siófokra menjenek, hanem használják ki ezt a lehetőséget!

Mucza Milán képviselő: Egyetért ő is Várszegi Balázssal, mindent Balatonföldvár ad, az épületet, a takarítást, az eszközöket és most plusz még egy millió Szántódtól. Az a kérése, hogy mutassák ki, hány szántódi lakos vette igénybe ezt a szolgáltatást.

Várszegi Attila polgármester: Azért lesz ez a két év, hogy lássák, mi történik.

Németh Zoltán alpolgármester: Úgy gondolja a képviselő asszony jól összefoglalta, induljanak el az együttműködés irányába.

Várszegi Balázs képviselő: Arról van információi, ha valaki más településről veszi igénybe a szolgáltatást, azt milyen módon ellentételezi?

Vizvári Attila polgármester: Nincs érdemi válasz.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Magasnak érzi a közbeszerzési szaktanácsadó megbízási díját.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: Az időkorlát miatt nincs lehetőség más szaktanácsadót keresni.

Vizvári Attila polgármester: Több hozzászólás nem hangzik el, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

Várszegi Balázs képviselő: Csakis a két önkormányzat közötti jó kapcsolat miatt szavaz igennel.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2025.(VIII.11.) Kt. határozata**

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata részére a fizioterápiás szolgáltatás beszerzése tárgyú eljárás lefolytatására dr. Szalay Árpád egyéni vállalkozóval (székhelye: 1222 Budapest, Karéj u. 8/A, 1. ajtó, adószáma: 74169298-2-43) kötendő megbízási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatával közösen a balatonföldvári fizioterápiás feladatok két évre szóló ellátására (2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban) „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” elnevezésű beszerzési eljárást folytat le, mely beszerzési eljárásban Balatonföldvár Város Polgármesterét hatalmazza fel az önkormányzatok képviselőtére.

A képviselőtestület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés, ugyanis a Kbt. 111. § d) pontja szerinti kivétel alá tartozik.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás - előterjesztés melléklete szerinti - ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit jóváhagyja, felhatalmazza Balatonföldvár Város polgármesterét az eljárás megindítására, az eljárás felelősségi rendjének jóváhagyására, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

3.) Szántód 883, 890/1, 885/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodások

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Végre odajutottak sok idő és egyeztetés után, hogy sikerül a piac területének víz- és szennyvíz ellátását megoldani. Ehhez szolgalmi jog alapítására van szükség két helyrajzi számú területen. Részletesen ismerteti az előterjesztést. Megkapták a képviselők a vázrajzokat is, egyeztetett a két terület tulajdonosával. Várja a véleményeket.

Várszegi Balázs képviselő: Örül, hogy eljutottak idáig. Rendszeres látogatója a piacnak, nagy hiánypótlás lenne, ha végre megvalósulna ott egy vizesblokk helyiség kiépítése. Ez az első lépés, kéri, hogy minél előbb indítsák el.

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő: Megköszöni a két érintett ingatlan tulajdonosának, hogy ingyenesen járultak ehhez hozzá.

Vizvári Attila polgármester: Javasolja a határozati javaslatok elfogadását. Elsőként az 1.) pontban foglalt határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra. Aki elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2025.(VIII.11.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által a „Változási vázrajz a 883 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez” megnevezésű, a szolgalmi jog alapításához elkészített, 120/2025. munkaszámú Változási Vázrajz alapján a Szántód 883 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 14 m2 területű részére Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód, 890/1. hrsz.-ú földrészletre vízcatorna-átvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításához, és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse, az előterjesztés 1.) számú mellékletét képező megállapodást és változási vázrajzot aláírja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Vizvári Attila polgármester: Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat 2.) pontban foglaltak elfogadására tesz javaslatot. Aki elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2025.(VIII.11.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által a „Változási vázrajz a 885/3 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez” megnevezésű, a szolgalmi jog alapításához elkészített, 121/2025. munkaszámú Változási Vázrajz alapján a Szántód 885/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 42 m2 területű részére Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód, 890/1. hrsz-ú földrészletre szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításához, és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse, az előterjesztés 2.) számú mellékletét képező megállapodást és változási vázrajzot aláírja.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogügyletbe elengedhetetlen OTP Nyrt. javára bejegyzett jelzálogjog jogosultjától - a jelzálogkötelezettel együttes eljárásban - a jogügyletbe hozzájáruló nyilatkozatot megkérje.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján tartandó
rendkívüli nyilvános testületi ülésére.

Tárgya: A Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Vizvári Attila polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség

Tárgyalás: nyilvános ülés/ zárt ülés

Az előterjesztés sürgős tárgyalását a Támogatói Okirathoz szükséges dokumentumok benyújtási határideje indokolja.

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

A Versenyképes Járások Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. Támogatási igényt önállóan nem, csak közösen, több települést érintően lehetett beadni.

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint képviseletet ellátó Önkormányzat (konzorciumvezető) a Versenyképes Járások Programra **előzetes támogatási igényt nyújtott be a balatonföldvári kistérségi labor fejlesztésére. 15 önkormányzat szándéknyilatkozatot írt alá**, hogy a fejlesztési igény támogatása esetén a fejlesztési cél közös megvalósítása érdekében egymással konzorciumi megállapodást kötnek. Ezek a kistérségi társulásban és a balatonföldvári labor fenntartásában részt vevő önkormányzatok (Balatonföldvár, valamint Bálványos, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonőszöd, Kereki, Köröshegy, Kötce, Nagycsepely, Pusztaszemes, **Szántód**, Szólád, Teleki), akikhez csatlakozott a támogatói szinten Siófok Város, hiszen a Balatonföldváron működtetett labor jelentős terhet vesz le a siófoki ellátórendszer válláról, és Balatonszabadi is, aki jövőbeli csatlakozási szándékát jelezte az ellátórendszerhez.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2025. május 26-án tájékoztatta az önkormányzatokat arról, hogy a fejlesztési igények és a Járási Fejlesztési Fórumok javaslatainak áttekintése a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által megtörtént, és **döntés született arról, hogy mely előzetesen benyújtott fejlesztési igények kerülhetnek támogatási igényként kidolgozása és benyújtása**, köztük volt „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” projekt is.

II. A támogatási igény jóváhagyása, a projekt szakmai tartalma

Balatonföldvár Város Önkormányzata 50 millió forint összegű támogatási igényt nyújtott be a Támogatóhoz a balatonföldvári térségi labor fejlesztése, melyhez Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületi döntés alapján 22 354 619,-Ft önerőt biztosít.

A Támogató 2025. július 25. napján arról tájékoztatta Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a támogatási igénye megfelel a Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltaknak, illetve az egyedi támogatási döntés alapján, pályázati rendszeren kívül nyújtott költségvetési támogatásokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, továbbá azt a támogató mérlegelési joga körében eljárva összesen 50.000.000,- Ft támogatásban részesíti a projekt megvalósítását.

Kedvezményezett (konzorciumvezető)	A konzorciumi együttműködéssel érintett települések száma, felsorolása	A fejlesztési igény célja	Jóváhagyott támogatás összege összesen (Ft)	Szükséges saját forrás összege összesen (Ft)
Balatonföldvár Város Önkormányzata	15 db Siófok, Kőröshegy, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Teleki, Szólád, Kötcse, Nagycsepely, Balatonszemes, Balatonöszöd, Balatonszabadi, Balatonszárszó, Balatonföldvár	A balatonföldvári térségi labor fejlesztése	50 000 000	22 354 619

Támogatott tevékenység, a projekt szakmai tartalma: az intézmény eszközparkjának fejlesztése, másrészt a balatonföldvári labor jobb megközelítését lehetővé tevő építési beruházás.

Eszközfejlesztés: a támogatásból egy immunkémiai automatát és egy mikroszkópot kívánunk beszerezni a labor részére.

Építési beruházás: parkolófelújítás, amihez a kiviteli tervek már rendelkezésre állnak.

III. Konzorciumi megállapodás jóváhagyása

Tájékoztattak arról is, hogy a fentiek szerinti támogatás biztosítása Támogatói Okirattal történik, melynek előfeltétele, hogy a szándéknyilatkozatban szereplő önkormányzatok a támogatott tevékenység megvalósítására Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kössenek, és azt Balatonföldvár Város Önkormányzata – mint Kedvezményezett – a Támogató részére küldje meg.

Az előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a Magyar Államkincstár által biztosított egységes okirat-minta alapján készült el.

Tartalma alapján megállapítható, hogy a projekt megvalósítása a konzorciumban részt vevő önkormányzatok részére anyagi terhet nem ró. A konzorciumvezető Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a Projekt megvalósításához 22.354.619,-Ft forint összegben önrészt biztosít, továbbá vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projektre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban. A Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerezett vagyon, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást tárgyalja meg, és hagyja jóvá azt.

Határozati javaslat

...../2025. (.....) Kt határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében támogatott „A balatonföldvári térségi labor fejlesztése” elnevezésű projekt

megvalósítására létrehozott Konzorcium előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának tartalmát megismerte, azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. augusztus 25.

Szántód, 2025. augusztus 7.

Vizvári Attila sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Mell: Konzorciumi Együttműködési Megállapodás

Versenyképes Járások Program
Pénzügyi terv (költségátípus szerinti megbontás)

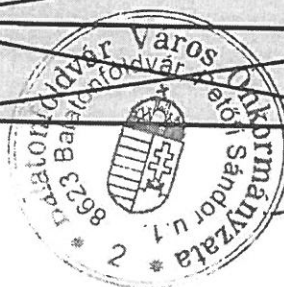
2.a melléklet

adatok forintban

Konzoziómi tag önkormányzat neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Támogatási igény címe: A balatonföldvári térségi labor fejlesztése

Kiadás			
	Nettó	ÁFA	Bruttó
1. Személyi juttatások összesen (költségtétel)	0		0
Személyi juttatások (bérek)	0		0
Utazási napidíj költsége	0		0
Reprezentáció nettó kiadásai	0		0
Egyéb személyi juttatások (megnevezéssel)	0	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)	0
2. Munkaadókat terhelő járulékok (költségtétel)	0		0
3. Dologi kiadások összesen (költségtétel)	0		0
3.1. Készletbeszerzések összesen	0	0	0
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0
Árubeszerzés	0	0	0
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	0	0	0
Kommunikációs szolgáltatások	0	0	0
Bérelti és lízing díjak	0	0	0
Szállítási szolgáltatás	0	0	0
Közüzemi díjak	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	0	0	0
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0
3.3. Kiküldetés, reklám	0	0	0
Utazási költség (napidíj nélkül)	0	0	0
Szállásköltség	0	0	0
Reklám- és propaganda kiadások	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások		0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja		0	0
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja		0	0
4. Felhalmozási kiadások (költségtétel)	56 972 141	15 382 478	72 354 619
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	39 052 983	10 544 305	49 597 288
Ingatlanok felújítása	39 052 983		39 052 983
Informatikai eszközök felújítása	0		0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0		0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA		10 544 305	10 544 305
4.2. Beruházások	17 919 158	4 838 173	22 757 331
Immateriális javak vásárlása, létesítése	0		0
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	0		0
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	17 919 158		17 919 158
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0		0
Járművek vásárlása	0		0
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA		4 838 173	4 838 173
Kiadás összesen (1+2+3+4):	56 972 141	15 382 478	72 354 619
Bevétel			
5. Saját erő			22 354 619
6. Egyéb bevétel (megnevezés)			0
7. Igényelt támogatás összege			50 000 000
Bevétel összesen (5+6+7):			72 354 619

Balatonföldvár, 2025.június 6.



Versenyképes Járások Program

Konzorciumi tag önkormányzat: Balatonföldvár
Város Önkormányzata

Támogatási igény címe: A balatonföldvári térségi
labor fejlesztése

Pénzügyi terv (feladat szerinti megbontás)*

2b melléklet

Költség	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)	Ebből igényelt támogatás (Ft)	Ebből saját forrás (Ft)
1. Építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei - összesen	0	0	0	0	0
Építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei - helyszín 1	0	0	0	0	0
Építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei - helyszín 2	0	0	0	0	0
2. Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei - összesen	39052983	10544305	49597288	39052983	10544305
Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei - helyszín 1	39052983	10544305	49597288	39052983	10544305
Építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei - helyszín 2	0	0	0	0	0
3. Eszközbeszerzés költségei - összesen	17919158	4838173	22757331	10947017	11810314
Eszközbeszerzés költségei - helyszín 1	17919158	4838173	22757331	10947017	11810314
Eszközbeszerzés költségei - helyszín 2					
4. A járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is - összesen	0	0	0	0	0
A járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is - helyszín 1	0	0	0	0	0
A járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is - helyszín 2	0	0	0	0	0
5. Ingatlanvásárlás költségei - összesen	0	0	0	0	0
Ingatlanvásárlás költségei - helyszín 1	0	0	0	0	0
Ingatlanvásárlás költségei - helyszín 2	0	0	0	0	0
6. Rendezvények költségei (a fejlesztési tartalom részeként, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével) - összesen	0	0	0	0	0
7. Projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei - összesen	0	0	0	0	0
8. Közbeszerzési költségek	0	0	0	0	0

9. Műszaki ellenőr szolgáltatás költségei - összesen	0	0	0	0	0
10. Tájékoztatás/nyilvánosság költségei - összesen	0	0	0	0	0
11. Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0	0	0
Összesen:	56 972 141	15 382 478	72 354 619	50 000 000	22 354 619

*A költségtervet a Támogatási igény teljes összegére, valamint külön-külön minden támogatásban részesülő tag tekintetében ki kell tölteni.

Balatonföldvár, 2025.06.23.



Holvits György Huba
Holvits György Huba
polgármester



A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT TEVÉKENYÉG SZAKMAI TARTALMÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA¹

Benyújtó: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Konzorciumi tag önkormányzat neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Támogatási igény címe: A balatonföldvári térségi labor fejlesztése

Feladat	Leírás (röviden, lényegre törően, megvalósítási helyszínnel együtt)
1. Építési tevékenységhez kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások	0
2. Építési tevékenység, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezése	Felújítás Építési beruházás: A balatonföldvári 375 és 378 hrsz. alatt tervezett helyi közút és parkolók felújítása. a Balatonföldvári Kistérségi laborhoz jelenleg egy jelentős felújításra szoruló, töredezett, gödrös aszfalt burkolatú kiszolgáló út vezet, aminek mentén parkoló állások találhatók. Az út burkolatát a parkolókéval együtt korszerűbb térkőre cseréljük. A tervezett parkolók és a jelenleg meglévő parkolók darabszámában változás nem történik, azonban az elrendezésük változik kis mértékben, hogy egy kellemesebb parkoló kiosztás és kényelmesebb, jobban használható parkolóhelyek alakuljanak ki.
3. Eszközbeszerzés	A támogatásból egy immunkémiai automatát és egy mikroszkópot kívánunk beszerezni a labor részére , melyek segítségével egyes vizsgálatok helyben elvégezhetővé válnak, ezzel korszerűsítve a laboratóriumi munkát, kényelmesebbé téve a balatonföldvári és a térségben élő emberek életét. Az immunkémiai automata hozzájárul a laboratóriumi diagnosztika hatékonyságának növeléséhez, megbízható és gyors eredményeket biztosít a klinikai döntéshozatal támogatásához. A beszerezni kívánt eszköz kompakt kialakítású, asztali méretének köszönhetően ideális kisebb laboratóriumok számára is, miközben magas

¹ (Kérjük az alábbiakat konzorciumi tagonként kitölteni, amennyiben több településen megvalósuló fejlesztésről van szó. Amennyiben egy megvalósító többféle tevékenységet is megvalósít, úgy minden tevékenységet jelöljön ebben a táblázatban, ami az ő esetében releváns.)



	teljesítményt nyújt. Működése automatizált, ezáltal csökkenti a manuális beavatkozások szükségességét, növelve ezzel a munka hatékonyságát.
4. A járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosítása, valamint azok működtetése, a létesítmények karbantartása, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényét is	0
5. Ingatlanvásárlás	0
6. Rendezvények	0
7. Projekt-előkészítés és projektmenedzsment	0
8. Közbeszerzési feladatok	0
9. Műszaki ellenőr szolgáltatás	0
10. Tájékoztatáshoz/nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenység	0
11. Egyéb feladat	0

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján tartandó
rendkívüli nyilvános testületi ülésére.

Tárgya: Fizioterápiás szolgáltatás nyújtása – beszerzési eljárás indítása

Előterjesztő: Vivvári Attila polgármester

Mellékletek: Szakértő megbízási szerződése; Ajánlattételre felkérés és mellékletei

Sürgős tárgyalás indoka: a szolgáltatás nyújtásának kezdő időpontja a kiválasztott új szolgáltatóval 2025. szeptember 1.

Tisztelt Képviselőtestület!

I. Előzmények

Balatonföldvár Város Önkormányzata által nyújtott fizioterápiás feladatot ellátó szolgáltató 2025. augusztus 31. napjával, a háziorvosi tevékenységgel együtt a fizioterápiás feladatok ellátását is megszünteti. A fizioterápiás ellátás további működése érdekében új megbízási szerződést kell kötni, az új szolgáltatót pedig beszerzési eljárás során kell kiválasztani. Az ellátási terület a megelőző időszakkal megegyezően Balatonföldvár városra és Szántód községre terjed ki. A települések polgármestereinek előzetesen folytatott tárgyalása szerint Szántód Község Önkormányzata 2025. szeptember 1. napjától is részt kíván venni a szolgáltatásban, és részt vállal annak finanszírozásában.

II. A beszerzési eljárás

Az alkalmazott beszerzési eljárás meghatározása:

Jelen eljárás közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés, ugyanis a beszerzés a Kbt. 111. § d) pontja szerinti kivétel alá tartozik, amennyiben a beszerzés értéke a nettó 50 millió forintot nem éri el. A beszerzés CPV kódja: 79625000-1 [Egészségügyi személyezettel való ellátási szolgáltatások] szerepel a kivételeket felsoroló lent hivatkozott 3. mellékletben.

111. § E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő

d) a 3. melléklet szerinti bármely szolgáltatásra, ha annak becsült értéke az ötvenmillió forintot nem éri el;

Az eljárás becsült értéke:

Az „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás becsült értékének összege nettó 919.558 Ft/hó – **a szerződés teljes időtartamára (24 hónap) nettó 22.069.392 Ft.** A beszerzési eljárás becsült értéke a jelenleg hatályos szerződés figyelembevételével került meghatározásra.

Az eljárás ugyan közbeszerzési törvény alóli kivételek körébe esik, de a specialitása miatt a beszerzés előkészítésére, szabályszerű lefolytatására közbeszerzési tanácsadóra van szükségünk.

Az előkészítő munkák során az önkormányzatok nevében ajánlatot kértünk dr. Szalay Árpád egyéni vállalkozó, közbeszerzési tanácsadótól az eljárás lefolytatására. Az ajánlat szerinti megbízási díj nettó 720.000 Ft + Áfa, melynek megfizetését az ellátással érintett két önkormányzat lakosságarányosan viselné, (Balatonföldvár esetében: 2351 fő; Szántód esetében: 667 fő), mely Balatonföldvár esetében összességében 560.875 Ft + Áfa; Szántód esetében 159.125 Ft + Áfa összeget jelent.

III. Beszerzés indításáról való döntés

A közbeszerzési tanácsadó elkészítette az eljárás ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit, úgy mint:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Felolvasólap
3. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
4. számú melléklet: Aláírási címpéldány/Aláírás minta
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolás
6. számú melléklet: Szerződéstervezet

Ezek a dokumentumok (1.2.3.6. sorszámú) az előterjesztés mellékletét képezik, a tisztelt képviselőtestületi tagok megismerhetik belőle az eljárás részleteit.

A beszerzési eljárás tárgya: Balatonföldvár városban és Szántód községben az alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása orvosi javaslat alapján a lakosság részére nem Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott módon, az ajánlattételre felkérés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.

Szerződés hatálya: 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó, 24 hónap határozott időtartam.

IV. Döntési javaslat

Javaslom, hogy a képviselőtestület hagyja jóvá az előterjesztés mellékleteként megismert dr. Szalay Árpád közbeszerzési szakértővel kötendő megbízási szerződést, valamint az ajánlattételi felhívást és annak mellékleteit.

A képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, valamint a beszerzési eljárás megindítására, felelősségi rendjének jóváhagyására, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására.

Határozati javaslat:

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata részére a fizioterápiás szolgáltatás beszerzése tárgyú eljárás lefolytatására dr. Szalay Árpád egyéni vállalkozóval (székhelye: 1222 Budapest, Karéj u. 8/A, 1. ajtó, adószáma: 74169298-2-43) kötendő megbízási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, a szerződés megkötéséhez hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatával közösen a balatonföldvári fizioterápiás feladatok két évre szóló ellátására (2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban) „Alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása” elnevezésű beszerzési eljárást folytat le,

mely beszerzési eljárásban Balatonföldvár Város Polgármesterét hatalmazza fel az önkormányzatok képviselőjére.

A képviselőtestület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés, ugyanis a Kbt. 111. § d) pontja szerinti kivétel alá tartozik.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás - előterjesztés melléklete szerinti - ajánlattételi felhívását és annak mellékleteit jóváhagyja, felhatalmazza Balatonföldvár Város polgármesterét az eljárás megindítására, az eljárás felelősségi rendjének jóváhagyására, az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Szántód, 2025. augusztus 8.

Vizvári Attila sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Adószám: 15731364-2-14

Törzskönyvi azonosító szám: 731366

Bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000

Képviseli: Holovits György Huba, polgármester és

Szántód Község Önkormányzata

Székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Adószám: 15570781-2-14

Törzskönyvi azonosító szám: 570787

Bankszámlaszáma: 11743040-15570781-00000000

Képviseli: Vízvári Attila, polgármester
mint megbízók (a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről

Dr. Szalay Árpád, egyéni vállalkozó

székhely: 1222 Budapest, Karéj utca 8/A, 2. ajtó

nyilvántartási szám: 51926005

adószám: 74169298-2-43

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11711010-21462061

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

együttesen a felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Megbízott jelen szerződés alapján beszerzési tanácsadást végez Megbízó részére, amelynek szerződésszerű teljesítése ellenében Megbízó a jelen szerződés 14. pontjában rögzített megbízási díjat fizeti Megbízottnak. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja. Megbízó tudomással van róla, hogy Megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01066) titulussal rendelkezik.
2. Jelen szerződés keretében Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó beszerzési eljáráshoz kapcsolódó szaktanácsadói szaktudást igénylő tanácsadási szolgáltatással és beszerzési képvisellel összefüggő feladatok ellátásával bízta meg Megbízottat - Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata részére a fizioterápiás szolgáltatás beszerzése tárgyú eljárás kapcsán beszerzési szakértői feladatok ellátására. A tevékenység ellátása kapcsán Megbízott feladata a beszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában történő teljeskörű szakértői közreműködés, bonyolítás, dokumentáció előkészítés és együttműködés a Megbízó képviselőjével. Megbízó képviselői kijelentik, hogy a beszerzési eljárásban a Megbízót teljeskörűen Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere képviseli.

II. Megbízott jogai és kötelezettségei

3. Megbízott a 2. pontban meghatározott feladatát Megbízó által mindenkor meghatározott igények szerint szóban vagy írásban teljesíti. Amennyiben Megbízó Megbízott részére e-mail címet adott meg, Megbízott ellenkező értelmű utasításának kézhezvételéig Megbízóval történő kommunikáció céljára igénybe veheti ezen kommunikációs eszközt. Megbízó ellenkező értelmű utasításának Megbízott általi kézhezvételéig Megbízottat nem terheli felelősség Megbízónál felmerülő – fentiekben említett kommunikációs rendszer meghibásodásából, leállásából, az abba történő illetéktelen behatolásból eredő – kár(ok) tekintetében.
4. Megbízott felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben Megbízóra – irányadó jogszabályokat, utasításokat, hatósági és egyéb előírásokat, és hivatása etikai normáit.
5. Megbízott a megbízást Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Felek rögzítik, hogy Megbízott Megbízó javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során.
6. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy Megbízott nem ért egyet Megbízó által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről Megbízót köteles 5 (öt) napon belül írásban értesíteni, és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben Megbízó dönt arról, hogy elfogadja-e Megbízott indokait, vagy ragaszkodik szakmai álláspontja, észrevételei figyelembevételéhez, és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha Megbízó utasításához Megbízott figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős.
7. Megbízott köteles megtagadni Megbízó utasításainak teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások élet- és vagyonbiztonságát.
8. Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is írásban tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
9. Megbízott köteles Megbízót a megbízás, vagy valamely Megbízó által meghatározott részfeladat teljesítéséről haladéktalanul írásban értesíteni.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

10. Megbízó Megbízott szerződés szerinti teljesítése esetén jelen szerződésben meghatározott díjnak Megbízott részére történő megfizetésére köteles.
11. Megbízó vállalja, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében szükséges dokumentumokat, információkat határidőben Megbízott rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a megbízás teljesítési határidejének betartásához Megbízótól származó információra van szükség, és Megbízó az információt késedelmesen szolgáltatja, a határidő ezen okból történő elmulasztásából eredő károkért Megbízott nem tartozik felelősséggel.
12. Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni a feladat elvégzése céljából.

13. Amennyiben a megbízás természetéből nem következik más, a Megbízott által elkészített szakvélemények és dokumentumok harmadik személy részére történő kiadása a Megbízott hozzájárulását igényli. Külön írásbeli megállapodás hiányában jelen megbízási szerződésből harmadik személyek felé ebben az esetben sem áll fenn kártérítési kötelezettség.

IV. Megbízási díj

14. Felek megállapodnak, hogy Megbízottat a 2. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzése esetén **720.000 Ft + Áfa**, azaz hétszázhuszezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata, a települések 2025. január 1-jei állandó lakosságszáma arányában (Balatonföldvár esetében: 2351 fő; Szántód esetében: 667 fő) viselik, mely Balatonföldvár esetében összességében 560.875 Ft + Áfa; Szántód esetében 159.125 Ft + Áfa. A Megbízott a megbízási díj 50%-ára a beszerzési eljárás megindítását követően, 50%-ára pedig az összegezés megküldését követően jogosult. Amennyiben az eljárási cselekmények nem történnek meg, úgy a Megbízott a megbízási díjra az elvégzett feladat arányában jogosult.
15. A jelen szerződés szerinti megbízási díj magában foglalja Megbízottnak jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, kiadását, ezért további követelés Megbízóval szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető és ezt a feltételt Megbízott jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja és nyugtázza.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítésekor a felszámítandó ÁFA mértéke emelkedik, a megbízási díj bruttó összege nem változik. Az ÁFA mértékének csökkenése a szerződés teljesítésekor fizetendő megbízási díj bruttó összegének automatikus csökkenését eredményezi.

V. A teljesítés igazolása

17. Megbízott az elvégzett feladatairól készített teljesítési összesítőt legkésőbb a beszerzési eljárás megindítását, valamint az összegezés megküldését követő 5 munkanapon belül megküldi Megbízó részére. Megbízott Megbízó külön felhívása nélkül köteles Megbízó rendelkezésére bocsátani, és a teljesítési összesítő mellékleteként csatolni a teljesítésigazoláshoz szükséges valamennyi dokumentumot, bizonylatot és alátámasztó iratot.
18. A teljesítési összesítőnek tartalmaznia kell a teljesítés dátumát és az elvégzett tevékenységek részletes ismertetését, valamint a teljesítést alátámasztó dokumentumokat. Ennek hiányában kiegészítés céljából a teljesítési összesítőt Megbízó visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben Megbízó késedelme kizárt.
19. A teljesítési összesítő kézhezvételét követő 5 munkanapon belül Megbízó írásban nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Amennyiben a teljesítési összesítő nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megbízó határidő tűzésével Megbízottat írásban hiánypótlásra hívja fel.
20. Amennyiben Megbízó a teljesítési összesítőt elfogadja, úgy Megbízott feladatainak szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolást állít ki. Megbízott a teljesítésigazolás kézhezvétele után haladéktalanul, de legfeljebb a Megbízó által elfogadott teljesítést követő 8 munkanapon belül jogosult számlájának a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő kiállítására és benyújtására. Megbízottnak a számlát Balatonföldvár Város Önkormányzata részére kell benyújtania.

A 14. pontban foglaltakra való tekintettel Szántód Község Önkormányzata az általa fizetendő megbízási díjat Balatonföldvár Város Önkormányzata számlája alapján, Balatonföldvár Város Önkormányzata részére fizeti meg (továbbszámlázás).

21. A szolgáltatás ellenértékét Megbízó Megbízott alakilag és formailag a jogszabályoknak mindenben megfelelő számlájának kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül utalja át Megbízott számláján feltüntetett bankszámlája javára.
22. Megbízott a számlát Megbízó nevére és jelen szerződés fejrésében megjelölt címére állítja ki. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § („A számla kötelező adattartalma”), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § („Könyvviteli elszámolást közvetlenül alátámasztó bizonylat általános alak és tartami kellékei”) (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.

VI. A szerződés megszűnése, felmondása

23. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a jelen szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról és Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól, kötelezettségeiről.
24. A jelen szerződés határozott időre szól, így azt a felek rendes felmondás útján nem szüntethetik meg. A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízó jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit vétkenesen megszegi és a Megbízott felszólítása ellenére sem teljesíti, továbbá, ha a Megbízott a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét vétkenesen megszegi és a Megbízó felszólítása ellenére sem teljesíti.
25. Megbízó által Megbízottnak átadott dokumentumokról és a megbízás során keletkezett iratokról Megbízott a megbízás tartalmának és szerződésszerű teljesítésének igazolására másolatot készíthet. Megbízó által vissza- vagy megküldeni kért iratoktól eltekintve Megbízott a megbízással kapcsolatos iratokat a megbízási szerződés megszűnését követő öt év elteltéig köteles megőrizni.

VII. A szerződés időtartama

26. Jelen szerződés a Felek általi aláírás, az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és határozott időtartamra, a beszerzési eljárás teljeskörű lebonyolításának lezárásáig jön létre.
27. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződéses feladatai teljesítését saját kockázatára szóbeli megállapodás alapján a jelen szerződés aláírását megelőzően megkezdte. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés aláírását megelőzően végzett munkáját a jelen szerződés szerint jogosult elszámolni, ezen elszámolás az első teljesítési összesítőben történik.

VIII. Kapcsolattartók

28. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személyek (egyidejű értesítés mellett):

Név: Holovits György Huba polgármester

Telefonszám: +36 84 540-330

E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Dr. Szalay Árpád

tel.: +36 20 469 2909

e-mail: drszalayarpad@gmail.com

29. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók vagy a teljesítésigazolók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról írásban, haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott Fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. A teljesítésigazolók nyilatkozatai a személye megváltozásáról szóló tájékoztatásig hatályosak és érvényesek. A kapcsolattartók, valamint a teljesítésigazolók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.
30. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mail útján – kell végrehajtani, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
31. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
32. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

IX. Adatkezelés

33. Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Megbízó a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Megbízó tevékenységét ellenőrző szervek (különösen a Megbízó költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatson.

34. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
35. Felek kifejezetten tudomásul veszik, és megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megbízó kötelezettsége.
36. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, valamint minden olyan szerv vagy személy jogosult az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználását ellenőrizni, amelyet erre jogszabály feljogosít vagy kötelez.

X. Vítás kérdések rendezése

37. Felek vállalják, hogy jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos esetleges vitákat elsődlegesen egyeztetéssel, tárgyalásos úton rendezik oly módon, hogy az ne akadályozza a jelen szerződésben vállalt feladatok végrehajtását. Amennyiben az egyeztetés tizenöt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
38. Megbízónak és Megbízottnak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

XI. Egyéb rendelkezések

39. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
40. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Megbízott a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
41. A Felek egymással szembeni igényei az esedékességtől számított egy éven belül évülnek el.
42. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
43. A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében Megbízó birtokában lévő – a

Felek által eredetiben, cégszerűen aláírt – eredeti Megbízási szerződés tartalma és szövege az irányadó.

44. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Ptk., Áht., Ávr., a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, egyebekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban aláírták, melyből 4 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illet.

Balatonföldvár, 2025. augusztus

Budapest, 2025. augusztus

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits György Huba polgármester
Megbízó

Dr. Szalay Árpád

egyéni vállalkozó
Megbízott

Szántód Község Önkormányzata

Vizvári Attila, polgármester
Megbízó

Ajánlattételre felkérés

Tisztelt Ajánlattételre Felkért Gazdasági Szereplő!

Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata nevében ezúton kérem fel ajánlattételre az „Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban.

1. Ajánlatkérő:

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Adószám: 15731364-2-14

Törzskönyvi azonosító szám: 731366

Bankszámlaszáma: 50431104-10036190-00000000

Képviseli: Holovits György Huba, polgármester
és

Szántód Község Önkormányzata

Székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Adószám: 15570781-2-14

Törzskönyvi azonosító szám: 570787

Bankszámlaszáma: 11743040-15570781-00000000

Képviseli: Vizvári Attila, polgármester

Ajánlatkérő képviseletében eljár: **Dr. Szalay Árpád**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01066)

Székhely: 1222 Budapest, Karéj utca 8/A/2

Telefon: +36 20 469 2909

Email: drszalayarpad@gmail.com

A beszerzési eljárásban Ajánlatkérőt teljeskörűen Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere képviseli.

2. Az eljárás típusa:

Közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés. A beszerzés a Kbt. 111.§ d) pontja szerinti kivétel alá tartozik, amennyiben a beszerzés értéke a nettó 50 millió forintot nem éri el. A beszerzés CPV kódja: 79625000-1 [Egészségügyi személyezettel való ellátási szolgáltatások].

3. A beszerzési eljárás tárgya, mennyisége:

Balatonföldvár városban és Szántód Községben az alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása orvosi javaslat alapján a lakosság részére nem Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott módon 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban, a jelen ajánlattételre felkérés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.

4. Teljesítés helye, szerződés hatálya:

Teljesítés helye: Nyertes ajánlattevő a fizioterápiás tevékenységet a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatti fizioterápiás kezelőben, az alábbi időpontokban köteles megtartani:

hétfő: 8.00 – 16.00 óra
kedd: 8.00 – 16.00 óra
szerda: 8.00 – 16.00 óra
csütörtök: 8.00 – 16.00 óra
péntek: 8.00 – 16.00 óra

Szerződés hatálya: 2025. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó, 24 hónap határozott időtartam.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás

A Nyertes Ajánlattevő (Szolgáltató) havonta jogosult számlát benyújtani, melynek ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Szolgáltató bankszámlájára történő banki átutalással fizet meg.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben rögzítettek.

6. Ajánlattételi határidő:

2025. augusztus 19. 12:00 óra

Az ajánlattételi határidő lejártá után benyújtott ajánlat érvénytelen.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatot postai úton, vagy személyesen (titkárságon leadva) zárt borítékban a 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. címre kérjük megküldeni. A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás kapcsán benyújtott „Ajánlat”, határidő előtt nem felbontható.

8. Értékelési szempont:

Az ajánlatok értékelése „a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” értékelési szempont alapján történik. Az értékelés alapját a „Nettó ajánlati ár Ft/hónap” képezi.

9. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírt kizáró okok: Ajánlatkérő nem ír elő kizáró okokat

Az előírt kizáró okok igazolási módja: -

10. Alkalmassági feltételek és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a fizioterápiás feladatok ellátásához szükséges szakképesítéssel, vagy a szükséges szakképesítéssel rendelkező alkalmazottal.

Igazolás:

Az M1) pontban előírt szakképzettség meglétét igazoló nyilatkozat/dokumentum csatolása.

P.1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, az előírt szolgáltatás nyújtása (fizioterápiás feladatok ellátása) tárgya szerinti megkötött kötelező felelősségbiztosítással, amely legalább 5.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti, illetve legalább 10.000.000,- Ft éves összértékű.

Igazolási mód

Ajánlattevőnek a szerződéskötésig csatolnia szükséges az érvényes minimálisan 5.000.000,- Ft/kár és legalább 10.000.000,- Ft összértékű szakmai – tevékenység ellátására (fizioterápiás feladatok ellátása) vonatkozó – felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást.

11. Az ajánlathoz csatolni szükséges a fentiekben felül:

- cégszerűen aláírt **Felolvasólapot**, mely tartalmazza az Ajánlattevő szolgáltatásaira vonatkozó ajánlatát, továbbá az **ajánlattevő** cégszerűen aláírt **nyilatkozatát** az ajánlattételre felkérésben foglalt feltételek maradéktalan elfogadására.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagoknak külön-külön) be kell nyújtania az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az **aláírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából.
Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, abban az esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli meghatalmazást kell csatolni, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.
- Az alkalmasság igazolása kapcsán az M.1. pont igazolásában előírt dokumentumokat csatolnia kell, valamint a P.1. pontban előírt felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig.

12. Részajánlat, illetve többváltozatú ajánlattétel lehetősége

Az eljárásban rész-ajánlattételi lehetőség nincs, az ajánlatkérő többváltozatú ajánlatot nem fogad el.

13. Hiánypótlás

Ajánlatkérő teljeskörűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő ugyanazon hiányra nem rendel el újabb hiánypótlást.

Hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlati árát nem módosíthatja. Ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívására, a megadott hiánypótlási határidőn belül pótolhatja a hiányosságokat.

Az ajánlat lényegét érintő hiányosságnak minősül:

- az ajánlati ár hiánya,
- illetve ha ajánlattevő az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, vagy feltételhez kötötte.

Az ajánlat lényegét érintő esetekben a hiányosság nem pótolható, az ajánlat érvénytelen.

14. Egyéb információk:

- Az Ajánlatkérő az ajánlattételre felkérést az ajánlatok benyújtására megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, annak feltételeit módosíthatja. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti azon jogot, hogy a szerződés megkötését megtagadhatja. Ebben az esetben az ajánlatkérőt semmilyen felelősség nem terheli. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap, mely meghosszabbítható. Ebben az esetben Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség fenntartása érdekében az ajánlattevőknek egyidejűleg írásban felhívást küld, melyben foglalt határidőig tud nyilatkozni az ajánlattevő, hogy fenntartja-e az ajánlatát vagy sem. Amennyiben a határidőig nem nyilatkozik az ajánlattevő, akkor a Felek úgy tekintik, hogy az ajánlati kötöttséget az Ajánlatkérő levelében foglalt időtartamig ajánlattevő vállalja.
- Az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nem magyar nyelvű nyilatkozat vagy okirat után. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- Az ajánlat érvénytelen, ha:
 - a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
 - b) ajánlattevő nem felel meg az előírt alkalmassági feltételeknek;
 - c) egyéb módon nem felel meg jelen ajánlattételre felkérésben, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek

Kérem, hogy ajánlatukat a fentiekben meghatározott módon és az ajánlattételi határidő lejártáig szíveskedjenek benyújtani. Amennyiben nem kívánnak ajánlatot tenni, úgy arról minél előbb értesíteni szíveskedjenek!

Balatonföldvár, 2025. augusztus ...

.....
 Holovits György Huba
 polgármester
 Balatonföldvár Város Önkormányzata

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Felolvasólap
3. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
4. számú melléklet: Aláírási címpéldány/Aláírás minta
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolás
6. számú melléklet: Szerződéstervezet

MŰSZAKI LEÍRÁS

az „Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

A nyertes Ajánlattevő által elvégzendő feladat Balatonföldvár városban és Szántód Községben az alapszintű fizioterápiás feladatok ellátása orvosi javaslat alapján a lakosság részére nem Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott módon nyújtása 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamban.

Az ellátást a nyertes ajánlattevőnek a mindenkori hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondossággal és módon az előírt szakmai etikai követelmények mellett, általa foglalkoztatott, szakképesítéssel rendelkező egészségügyi alkalmazott, fizioterápiás szakasszisztens közreműködésével köteles biztosítani.

Ajánlatkérő (Megbízó) a fizioterápiás feladatok ellátása céljából Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú tulajdonát képező, a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatt lévő, 41,1 m² alapterületű, felszereléssel ellátott fizioterápiás rendelőt (2 kezelő, 1 előkészítő, 1 váró) a nyertes ajánlattevő (Megbízott) részére ingyenesen használatba adja.

Megbízott a Fizioterápiás helyiségben található felszerelések használatáért Megbízónak térítést nem fizet. A helyiség és a felszerelések -átvételéről – Balatonföldvár Város Önkormányzatának és a Megbízottnak – leltárt is tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az átvett felszerelés (berendezési tárgyak, eszközök, műszerek) felsorolását, szükség esetén azok műszaki állapotára vonatkozó megjegyzéseket, az átadás dátumát, valamint az átadó és az átvető aláírását. A fizioterápiás helyiség átvett követő rendeltetésszerű használata és megfelelő állapotban tartása a Megbízott feladata. A Megbízott felel a használatra átvett berendezési tárgyak, eszközök, műszerek rendeltetésszerű használatáért, valamint állagának megóvásáért.

A Megbízott az átadott eszközök működőképes rendelkezésre állásáról és pótlásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A Megbízott eszközpótlási kötelezettsége teljesítése során beszerzett eszközök Megbízott tulajdonát képezik.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának kötelezettsége a fizioterápiás rendelő felújítása és karbantartása, valamint a takarítási feladatok ellátása.

A helyiséghasználati jogviszony kezdetétől a rezszi költségek (villanyáram, gázfűtés, víz- és szennyvíz szolgáltatás, hulladékszállítás, telefon- és internet szolgáltatás, kártevő mentesítés, kéményseprés) Balatonföldvár Város Önkormányzatát terhelik. A fizioterápiás rendelő, a váróhelyiség és a vizesblokkok tisztántartása, tisztítószerekkel, fertőtlenítő szerekkel, papírtörölővel való ellátása Balatonföldvár Város Önkormányzatának feladata.

A környezetvédelmi előírások betartásáról (veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása), a sterilizálással kapcsolatos feladatok elvégzéséről és a fizioterápiás ellátáshoz szükséges fogyóeszközökről Megbízott gondoskodik.

A kezelések elrendelése szakorvosi beutaló alapján történik. A kezelésekre jogosult beutalást adhat:

- Reumatológus szakorvos
- Ortopéd szakorvos
- Egyes esetekben háziorvos

A kezelésekhez rendelkezésre álló fizioterápiás gépek es berendezések:

- Iontoforézis
- Ultrahang (UH)
- Diadinamikus áram (Diadinamic)
- Felszálló galvánkezelés
- Leszálló galvánkezelés
- Szelektív ingeráram
- Interferencia
- Rekeszes galvánkezelő
- Tangentor (víz alatti vízsugármasszázs)

Kapacitás:

Két kezelő egység működik párhuzamosan:

- 1 db Tangentor egység
- 1 db Rekeszes galvánkezelő egység

Egy betegre jutó átlagos kezelési idő: 45 perc

Felolvasólap*(kitöltve és aláírva benyújtani szükséges)***„Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása” tárgyú beszerzéssel kapcsolatban**

Ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonos elérhetősége:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Tárgy	Nettó ajánlati ár Ft/hónap	Mennyiség: (hónap)	Nettó ajánlati ár (Ft) mindösszesen a 24 hónap vonatkozásában
„Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása”		24	

Kelt: (helység, év, hónap, nap)

Cégszerű aláírás

Ajánlattevői nyilatkozat

Alulírott, mint a ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az „*Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása*” tárgyban indított beszerzésnek az ajánlattételre felkérésében foglalt valamennyi követelmény, utasítás és kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként részt kívánok venni, az ajánlattételre felkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat mindenféle fenntartás vagy korlátozás nélkül, a jelen nyilatkozattal elfogadom.

Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

A szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülök – az ajánlatomban megadott áron teljesítem.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap.

Egyúttal tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során az ajánlattételre felkérés alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az ajánlatomhoz csatolt dokumentumok a valóságnak megfelelnek, azok valótlan adatot nem tartalmaznak.

Kelt: (helység, év, hónap, nap)

Cégszerű aláírás

Iktatószám:

4. számú melléklet

Aláírási címpéldány/Aláírás minta

(Kérjük csatolni!)

Iktatószám:

5. számú melléklet

Felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolás
(szerződéskötésig szükséges csatolni)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**Alapszintű Fizioterápiás feladatellátás elvégzésére**

amely létrejött egyrészről Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366, adószám:15731364-2-14, KSH statisztikai szám: 15731364-8411-321-14, képviseli: Holovits György Huba polgármester, a továbbiakban: Megbízó),

másrészről Szántód Község Önkormányzata (székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 570787, adószám:15570781-2-14, KSH statisztikai szám: 15570781-8411-321-14, képviseli: Vizvári Attila polgármester, a továbbiakban: Megbízó) együttesen, mint Megbízó Önkormányzatok,

harmadrészről ... (székhely: ..., ... épület, Adószám: ..., Céjegyzékszám: ..., képviseli: ... a továbbiakban: Megbízott) **együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:**

I. A szerződés előzménye és tárgya

1. Megbízó „**Alapszintű Fizioterápiás feladatok ellátása**” címen beszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője Megbízott lett. A beszerzés a Kbt. 111.§ d) pontja szerinti kivétel alá tartozik, amennyiben a beszerzés értéke a nettó 50 millió forintot nem éri el. A beszerzés CPV kódja: 79625000-1 [Egészségügyi személyzettel való ellátási szolgáltatások].

Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja Balatonföldvár városban és Szántód Községben az alapszintű **fizioterápiás feladatok ellátását** orvosi javaslat alapján a lakosság részére nem Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott módon.

2. A Megbízott az 1. pontban részletezett megbízást elfogadja, az ellátást a mindenkori hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondossággal és módon az előírt szakmai etikai követelmények mellett, általa foglalkoztatott, szakképesítéssel rendelkező egészségügyi alkalmazott, fizioterápiás szakasszisztens közreműködésével biztosítja. A szakszemélyzet alkalmazásáról a Megbízott köteles gondoskodni a szerződés 16. pontjában foglaltak szerint.

II. Díjazás

3. A megbízási díj összege a megbízott által benyújtott ajánlat alapján **....,- Ft/hónap, azaz ... forint**, amelyből **Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó,- Ft/hónap, azaz ... forint összeget, Szántód Község Önkormányzata Megbízó Ft/hónap, azaz ... forint összeget utólag**, a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig köteles kiegyenlíteni banki átutalással Megbízott számú pénzforgalmi számlájára az általa kiállított számla alapján.

A megbízási díjat Balatonföldvár Város Önkormányzata és Szántód Község Önkormányzata, a települések 2025. január 1-jei állandó lakosságszáma arányában (Balatonföldvár esetében: 2351 fő; Szántód esetében: 667 fő) viselik.

A megbízási díj infláció követő, mely alapján a tárgyévi megbízási díj mindig az előző év megbízási díjának infláció mértékével növelt összege.

A Megbízó számlamellékletként teljesítési igazolást kér, melyet Megbízott köteles a számla mellékleteként csatolni.

4. Megbízott vállalja, hogy a Megbízótól, a fizioterápiai teendők ellátására rendelkezésre bocsátott összegből a fizioterápiai ellátást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.

Megbízott kijelenti, hogy a feladatellátására érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

5. A megbízott a megbízás teljesítése során a felmerülő feladatokat köteles az előírt dokumentációban feltüntetni.

6. Megbízó a fizioterápiai feladatok ellátása céljából Balatonföldvár Város Önkormányzata 1/1-ed arányú tulajdonát képező, a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatt lévő, 41,1 m² alapterületű, felszereléssel ellátott fizioterápiás rendelőt (2 kezelő, 1 előkészítő, 1 váró) a Megbízott részére ingyenesen használatba adja.

7. Megbízott a Fizioterápiás helyiségben található felszerelések használatáért Megbízónak térítést nem fizet. A helyiség és a felszerelések -átvételéről – Balatonföldvár Város Önkormányzatának és a Megbízottnak – leltárt is tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az átvett felszerelés (berendezési tárgyak, eszközök, műszerek) felsorolását, szükség esetén azok műszaki állapotára vonatkozó megjegyzéseket, az átadás dátumát, valamint az átadó és az átvevő aláírását. A fizioterápiás helyiség átvett követő rendeltetésszerű használata és megfelelő állapotban tartása a Megbízott feladata. A Megbízott felel a használatra átvett berendezési tárgyak, eszközök, műszerek rendeltetésszerű használatáért, valamint állagának megóvásáért. A Megbízott az átadott eszközök működőképes rendelkezésre állásáról és pótlásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A Megbízott eszközpótlási kötelezettsége teljesítése során beszerezett eszközök Megbízott tulajdonát képezik.

8. Balatonföldvár Város Önkormányzatának kötelezettsége a fizioterápiás rendelő felújítása és karbantartása.

A fizioterápiai teendők ellátásához szükséges mindennemű - e szerződésben nem részletezett - feltétel megteremtése Megbízott feladata.

9. A helyiséghasználati jogviszony kezdetétől a rezszi költségek (villanyáram, gázfűtés, víz- és szennyvíz szolgáltatás, hulladékszállítás, telefon- és internet szolgáltatás, kártevő mentesítés, kéményseprés) Balatonföldvár Város Önkormányzatát terhelik. A fizioterápiás rendelő, a váróhelyiség és a vizesblokkok tisztántartása, tisztítószerekkel, fertőtlenítő szerekkel, papírtörölővel való ellátása Balatonföldvár Város Önkormányzatának feladata.

A környezetvédelmi előírások betartásáról (veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása), valamint a sterilizálással kapcsolatos feladatok elvégzéséről a Megbízott gondoskodik.

A fizioterápiás ellátáshoz szükséges fogyó eszközökről a Megbízott gondoskodik.

10. Balatonföldvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a fizioterápiás rendelő takarítását az alkalmazásában lévő munkavállaló útján végzi.

11. A Megbízott által beszerezett eszközök Megbízott tulajdonát képezik.

A Megbízó Önkormányzatok által biztosított támogatással beszerezett eszközök, támogatásuk mértékének arányában a Megbízó Önkormányzatok tulajdonát képezik.

III. Felek további jogai és kötelezettségei

12. Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy a megbízottat a jelen szerződés keretében tevékenységi körében a Megbízónak okozott kárért teljes körű polgári jogi kártérítési felelősség terheli.

13. Megbízott köteles az ellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Megbízott köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni. Megbízott a megbízási szerződés megszűnésekor a működése során általa kezelt adatbázist köteles térítés nélkül a Megbízó Önkormányzatok rendelkezésére bocsátani.

14. A Megbízott a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles írásban szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni, és megküldeni Megbízó Önkormányzatok részére - ellátott településenként külön-külön bemutatva a tevékenység mutatószámait.

15. Megbízott a fizioterápiás tevékenységet a 8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1. szám alatti fizioterápiás kezelőben, az alábbi időpontokban köteles megtartani:

hétfő: 8.00 – 16.00 óra

kedd: 8.00 – 16.00 óra

szerda: 8.00 – 16.00 óra

csütörtök: 8.00 – 16.00 óra

péntek: 8.00 – 16.00 óra

A rendelési idő megváltozását a Megbízónak köteles bejelenteni.

16. A Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízási szerződésben vállalt feladat ellátásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkezik, és/vagy Megbízott vállalja, hogy a megbízási szerződésben vállalt feladat ellátásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkező egészségügyi alkalmazottat saját költségére foglalkoztatja. A szakdolgozó tevékenységéért Megbízott felelős.

A szakdolgozó neve: ...

Működési nyilvántartási száma: ...

Az egészségügyi szakdolgozó változásáról a Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.

17. A Megbízott a megbízási szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó Önkormányzatok a Megbízott adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a feladat-ellátás zavartalan biztosítása érdekében, a megbízási szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezeljék.

V. A szerződés megszűnése

18. Felek a megbízási szerződést 2025. 09. 01. napjától 2027.08.31-ig tartó határozott időtartamra kötik meg. Rendes felmondás esetén a megbízási szerződés csak a felmondás évének december 31. napjával mondható fel úgy, hogy a feleknek legalább hat hónappal megelőzően azt a másik féllel írásban közölnie kell.

19. Megbízó Önkormányzatok a megbízási szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatják, ha a Megbízott a megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A Megbízott a megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízó Önkormányzatok a megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeiket írásbeli felhívás ellenére sem teljesítik.

VI. Záró rendelkezések

20. A megbízási szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta, annak megkötéséhez hozzájárult.

21. Felek a megbízási szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére a perértéktől függetlenül kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

22. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

23. A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

24. Felek egyike sem felelős a megbízási szerződésben rögzített kötelezettségek nemteljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

Felek a megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonföldvár, 2025. augusztus

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megbízó
Holovits György Huba

Szántód Község Önkormányzata
Megbízó
Vizvári Attila

...
Megbízott
.....

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján tartandó nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Szántód 883 hrsz és 890/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő Vízvezetési, és
Szántód 885/3 hrsz és 890/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő szennyvízcsatorna-átvezetési
szolgalmi jogi megállapodás**

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Az előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina

Mellékletek:

- 1.sz.) Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, változási vázrajz, területkimutatás;
- 2.sz.) Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, változási vázrajz, területkimutatás;
- 3.sz.) Tulajdoni lapok: Szántód 883 hrsz 885/3 hrsz és 890/1 hrsz-ú ingatlanok

I. rész

a./ Előzmények

A Szántód belterület 890/1 helyrajzi számú, saját tulajdonú ingatlanon Szántód Község Önkormányzata Termelői és Használcikk Piacot üzemeltet. Ezen a területen az önkormányzat vizesblokk -mosdó, illemhely- kialakítását tervezi. Az illemhely vízbekötése a DRV Zrt.-vel egyeztetve, műszakilag lehetséges.

A vízvezeték átvezetése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges.

A SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által elkészített, 120/2025. és 121/2025. munkaszámú változási vázrajz a Felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik.

Az előbbiekből alapján a Hivatal előkészítette az önkormányzat és Puskás Tibor, valamint a BA-RÁTH INVESTMENT Kft. között kötendő szolgalmi jogot megalapító megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a mellékelt megállapodások tervezetét áttekintés után támogatni szíveskedjen.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény



c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. 2013. évi V. tv;

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

➤ Közérdek.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Szántód Község Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Határozati javaslat:

- 1.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által a „Változási vázrajz a 883 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez” megnevezésű, a szolgalmi jog alapításához elkészített, 120/2025. munkaszámú Változási Vázrajz alapján a Szántód 883 hrsz-ú földrészlet II. jelű 14 m2 területű részére Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód, 890/1. hrsz-ú földrészletre szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításához, és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse, az előterjesztés 1.) számú mellékletét képező megállapodást és változási vázrajzot aláírja.
- 2.) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által a „Változási vázrajz a 885/3 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez” megnevezésű, a szolgalmi jog alapításához elkészített, 121/2025. munkaszámú Változási Vázrajz alapján a Szántód 885/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 42 m2 területű részére Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód, 890/1. hrsz-ú földrészletre szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításához, és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodást megkösse, az előterjesztés 2.) számú mellékletét képező megállapodást és változási vázrajzot aláírja.
Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogügylet elengedhetetlen OTP Nyrt. javára bejegyzett jelzálogjog jogosultjától - a jelzálogkötelezettel együttes eljárásban - a jogügylet hozzájáruló nyilatkozatot megkérje.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

d./ határidő megjelölése :

Értelem szerűen.

Szántód, 2025. augusztus 8.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Töröcsik Gabriella

jegyző



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38908/2025

2025.08.08

SZÁNTÓD

Szektor: 61

Belterület 883 helyrajzi szám

8622 SZÁNTÓD Siófoki út. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett irodaépület ,raktárépület,bemutatóépület, és üzlethelyiség, udvar
0 5785 0.00

2. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetí a SZÁNTÓD Belterület 882 HRSZ-t terhelő Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 36989/4/2016.05.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Puskás Tibor

szül. : 1956

a.név : Kontra Anna

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Rét utca 2.

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 112053/3/2023.10.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Puskás Tibor

szül. : 1956

a.név : Kontra Anna

cím : 8623 BALATONFÖLDVÁR Rét utca 2.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

eredeti határozat: 36503/2004.04.29

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

eredeti határozat: 44278/2007.09.28

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve. /raktárépület/.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38908/2025

2025.08.08

SZÁNTÓD

Szektor : 61

Belterület

883 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 4456-ból keletkezett.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39843/2010.08.02

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve. /bemutatóépület,üzlet/.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38910/2025

2025.08.08

SZÁNTÓD

Szektor: 33

Belterület 885/3 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett áruházz	0	1.7527	0.00	

2. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Terheli a SZÁNTÓD Belterület 888 HRSZ-t illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog
Bejegyezve a 48238/1997.12.15. számú határozat rangsorában.

3. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetti a SZÁNTÓD Belterület 888 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgalmi jog
Bejegyezve a 48238/1997.12.15. számú határozat rangsorában.

4. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetti a SZÁNTÓD Belterület 888 HRSZ-t terhelő Elektromos áram vezetési szolgalmi jog
Bejegyezve a 48238/1997.12.15. számú határozat rangsorában.

5. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetti a SZÁNTÓD Belterület 886 HRSZ-t terhelő Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog
56 m2 területnagyságra.

6. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetti a SZÁNTÓD Belterület 887 HRSZ-t terhelő Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog
25 m2 területnagyságra.

7. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetti a SZÁNTÓD Belterület 885/1 HRSZ-t terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog

8. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetti a SZÁNTÓD Belterület 890/2 HRSZ-t terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog

I I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363619/3/2020.05.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BA-RÁTH INVESTMENTS KFT

cím: 4600 KISVÁRDA Ipari út 9

törzsszám: 27036817

I I I R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38910/2025

2025.08.08

SZÁNTÓD

Szektor : 33

Belterület 885/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16
eredeti határozat: 33720/2004.03.08

Önálló szöveges bejegyzés a 4458 hrsz megosztva 4458/1-3 hrsz-re, a 4463 hrsz megosztva 4463/1-2 hrsz-re, a 4460/1 hrsz-on telekhatárváltozás.

-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 4458/3 hrsz-ból keletkezett.

-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30233/2013/2012.11.19

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 1262 m2 nagyságú területre, Balatonföldvár - Siófok szakasz 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

-
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 364743/3/2020.05.28

Jelzálogjog 1 900 000 EUR, azaz egymillió-kilencszázezer EUR összeg és járulékaik erejéig .

Képviseli: OTP Bank Nyrt Északkelet-magyarországi Régió Debrecen székhelye: 4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.,.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

-
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 364743/3/2020.05.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/16.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38909/2025

2025.08.08

SZÁNTÓD

Szektor: 53

Belterület 890/1 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	1.2614	0.00	
------------------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetli a SZÁNTÓD Belterület 885/1 HRSZ-t terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 47013/2007.11.16

Illetli a SZÁNTÓD Belterület 890/2 HRSZ-t terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30673/2/2018/2017.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8622 SZÁNTÓD Iskola utca 9

törzsszám: 18004247

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

eredeti határozat: 33720/2004.03.08

Önálló szöveges bejegyzés a 4458 hrsz megosztva 4458/1-3 hrsz-re, a 4463 hrsz megosztva 4463/1-2 hrsz-re, a 4460/1 hrsz-on telekhatárváltozás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47013/2007.11.16

Önálló szöveges bejegyzés községelcsatolás során a hrsz a(z) ZAMÁRDI belterület 4463/1 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZENNYVÍZCSATORNA-ÁTVEZETÉSI SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ
MEGÁLLAPODÁS

T E R V E Z E T

egyrésztől **BA-RÁTH INVESTMENT Kft.**, (4600 Kisvárd, Ipari út 9., adószám: 27036817-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-086585, képviseli: Ráthonyi Zoltánné ügyvezető) a Szántód belterület 885/3 hrsz-ú, művelés ág alól kivett áruháza megjelölésű, 17527 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdonosa, **mint vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje** (a továbbiakban: Kötelezett),

másrészről **Szántód Község Önkormányzata** [székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9., statisztikai azonosító jel: 15570781-8411-321-14, adószám: 15570781-2-14, Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 731838] képviseletében eljár Vizvári Attila polgármester - **mint szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog jogosultja** (a továbbiakban: Jogosult),
/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Szántód belterület 890/1 helyrajzi számú, saját tulajdonú ingatlanon Szántód Község Önkormányzata Termelői és Használtcikk Piacot üzemeltet. Ezen a területen az önkormányzat vizesblokk -mosdó, illemhely- kialakítását tervezi. Az illemhely víz,-szennyvízcsatorna bekötése a DRV Zrt.-vel egyeztetve, műszakilag lehetséges, annak jogi feltételeit a felek a jelen megállapodás szerint teremtik meg.

1. Felek megállapítják, hogy Kötelezett kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Szántód belterület 885/3 hrsz-ú, művelés ág alól kivett áruháza megjelölésű, 17527 m² alapterületű ingatlan, melyet az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.; képviseli OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debrecen; 4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.; javára *jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terhel.*

Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a szerződés ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz történő benyújtásának jogszabályi akadálya nincs, azonban az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 69.§ (3) bekezdése alapján terhelési tilalom bejegyzése esetén szerződésen alapuló további jogokat csak a tilalom jogosultjának hozzájárulásával lehet bejegyezni.

Ennek megfelelően a jelen szerződés a terhelési tilalom jogosultjának, az OTP Nyrt.- nek a jóváhagyásával válik érvényessé. A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére csak a jelzálog jogosult hozzájáruló nyilatkozatának megléte esetén kerülhet sor.

Az ingatlant terheli a Szántód belterület 888 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog.

Az ingatlant illeti a Szántód belterület 888 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízvezetési szolgalmi jog.

Az ingatlant illeti a Szántód belterület 888 hrsz-ú ingatlant terhelő Elektromos áram vezetési szolgalmi jog.

Az ingatlant illeti a Szántód belterület 886 hrsz-ú ingatlant terhelő szennyvíz elvezetési szolgalmi jog 56 m² terület nagyságra, valamint a Szántód belterület 887 hrsz-ú ingatlant terhelő szennyvíz elvezetési szolgalmi jog 25 m² terület nagyságra.

Az ingatlant illeti a Szántód belterület 885/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog.

Az ingatlant illeti a Szántód belterület 890/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási és úthasználati szolgalmi jog.

Az ingatlan közvetlenül határos a Jogosult kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló a Szántód belterület 890/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 12614 m² alapterületű ingatlannal.

2. A Jogosult ingatlan szennyvízcsatorna közművel történő ellátása érdekében a jelen szerződéssel szolgalmi jogot alapít. A szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog a szántódi 890/1 hrsz-ú ingatlant jogosítja és a szántódi 885/3 hrsz-ú ingatlant terheli.

A szennyvízcsatorna Kötelezett tulajdonában álló ingatlanon történő átvezetése a Jogosult tulajdonában álló ingatlanon történő átvezetése a Jogosult tulajdonában álló ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által a „Változási vázrajz a 885/3 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez” megnevezésű, a szolgalmi jog alapításához akaratuknak megfelelően elkészített, 121/2025. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: Változási Vázrajz) a Felek rendelkezésére áll, annak tartalmát ismerik. A szolgalmi jog a vázrajzon jelzett vezeték nyomvonalon illeti meg a jogosulti telek mindenkori tulajdonosát.

4. Felek a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt víziközművek biztonságos üzemeltetése érdekében jelen megállapodás aláírásának napjától kezdődő időponttól, határozatlan időre, térítésmentesen szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog alapításában állapodnak meg a Változási Vázrajz alapján az abban meghatározott nyomvonalakra és védőtávolságokra az alábbiak szerint:

4.1. Felek a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt 885/3 hrsz-ú ingatlanra a Jogosult javára a Változási vázrajz szerint jelölt mindösszesen 42 m² területre, a szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet területére, **határozatlan időre, térítésmentesen szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jogot alapítanak.**

4.2. Kötelezett a jelen szerződés aláírásával kifejezett, **feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Jogosult javára az 1. pontban megjelölt ingatlanának a Változási vázrajzon jelölt mindösszesen 42 m² nagyságú területére a Változási Vázrajzon jelölt nyomvonalra és biztonsági övezetére **szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

4.3. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant terhelő szolgalmi jog türésére az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles, mellyel összefüggésben tulajdonosváltás esetén a szolgalmi jogról, annak tartalmáról és a vezeték elhelyezkedéséről, valamint a biztonsági övezet kiterjedéséről a szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően is köteles tájékoztatni az új tulajdonost.

4.4. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Változási vázrajz szerinti biztonság övezeteken belül az alábbi korlátozások érvényesek: a közművek védősávjában a vezeték felett és mellett 3-3 m szélességben nem helyezhető el építmény, nem ültethető mély gyökérzetű fa, a védősávban tilos a vezeték állapotát veszélyeztető tevékenységet végezni, az érintett terület a fenti korlátozások mellett művelhető, a védősávokra vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglalt korlátozó rendelkezések megtartása mellett.

5. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025.(VIII....) Kt. határozatával döntött a 885/3 hrsz-ú földrészlet II. jelű 42 m² területű részére a 890/1 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illető szennyvízcsatorna átvezetési szolgalmi jog létesítéséről.

6. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat [nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 731838; Kötelezett Magyarországon cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, közösen továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 4. pontja szerinti szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése a Jogosult kötelezettsége és költsége.

8. Felek a jelen okirat aláírásával - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (1) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel - meghatalmazzák a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, kamarai jogtanácsost [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36059364, az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével.

A Felek ezúton meghatalmazzák továbbá az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előtt teljeskörűen eljárjon a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jog Jogosult javára történő bejegyzése tárgyában.

A kamarai jogtanácsos az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvényben foglalt jogkörrel jogosult eljárni, és e körben a Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

A jelen szerződés aláírásával a Felek engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ilyen ellenőrzés során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Pmtv, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI. 19) számú szabályzatának rendelkezéseivel összhangban, jóváhagyják az ügyfél- azonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, valamint az általa a jogszabályok értelmében szerzett bármely személyes adatok kezelését és tárolását.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró kamarai jogtanácsos az ügyfél- azonosítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről.

Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII, törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégezte, és az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet rendelkezések az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szántód, 2025. hónap napján.

Szántód Község Önkormányzata
Jogosult
képviseli: Vizvári Attila polgármester

BA-RÁTH INVESTMENTS KFT
Kötelezett
képviselőjében: Ráthonyi Zoltánné ügyvezető

Az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.
Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem:

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

T E R V E Z E T

egyrésről **Puskás Tibor**, (adatok) a Szántód belterület 883 hrsz-ú, művelés ág alól kivett irodaépület, raktárépület, bemutatóépület, üzlethelyiség, udvar megjelölésű, 5785 m2 alapterületű, 8622 Szántód, Siófoki út 883 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa, **mint vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje** (a továbbiakban: Kötelezett),

másrésről **Szántód Község Önkormányzata** [székhely: 8622 Szántód, Iskola utca 9., statisztikai azonosító jel: 15570781-8411-321-14, adószám: 15570781-2-14, Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 731838] képviselőjében eljár **Vizvári Attila** polgármester - **mint vízvezetési szolgalmi jog jogosultja** (a továbbiakban: Jogosult),
/együttesen: Felek/ között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Szántód belterület 890/1 helyrajzi számú, saját tulajdonú ingatlanon Szántód Község Önkormányzata Termelői Használatcikk Piacot üzemeltet. Ezen a területen az önkormányzat vizesblokk -mosdó, illemhely- kialakítását tervezi. Az illemhely víz,-szennyvízcsatorna bekötése a DRV Zrt.-vel egyeztetve, műszakilag lehetséges, annak jogi feltételeit a felek a jelen megállapodás szerint teremtik meg.

1. Felek megállapítják, hogy a Kötelezett kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Szántód belterület 883 hrsz-ú, művelés ág alól kivett irodaépület, raktárépület, bemutatóépület, üzlethelyiség, udvar megjelölésű, 5785 m2 alapterületű, 8622 Szántód, Siófoki út 883 hrsz-ú ingatlan.

Felek megállapítják, hogy a Jogosult kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Szántód belterület 890/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 12614 m2 alapterületű ingatlan.

2. A Jogosult ingatlan ivóvíz közművel történő ellátása érdekében a jelen szerződéssel szolgalmi jogot alapít. A vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog a szántódi 890/1 hrsz-ú ingatlant jogosítja és a szántódi 883 hrsz-ú ingatlant terheli.

A vízvezeték kötelezett tulajdonában álló ingatlanon történő átvezetése a jogosult tulajdonában álló ingatlanon történő átvezetése a Jogosult tulajdonában álló ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt.; Márton Lajos földmérő által a „Változási vázrajz a 883 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez” megnevezésű, a szolgalmi jog alapításához akaratuknak megfelelően elkészített, 120/2025. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: Változási Vázrajz) a Felek rendelkezésére áll, annak tartalmát ismerik. A szolgalmi jog a vázrajzon jelzett vezeték nyomvonalon illeti meg a jogosulti telek mindenkori tulajdonosát.

4. Felek a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt víziközművek biztonságos üzemeltetése érdekében jelen megállapodás aláírásának napjától kezdődő időponttól, határozatlan időre,

térítésmentesen vízvezetési szolgalmi jog alapításában állapodnak meg a Változási Vázrajz alapján az abban meghatározott nyomvonalakra és védőtávolságokra az alábbiak szerint:

4.1. Felek a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt 883 hrsz-ú ingatlanra a Jogosult javára a Változási Vázrajz szerint jelölt mindösszesen 14 m² területre, a vízvezeték-átvezetési, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet területére, **határozatlan időre, térítésmentesen vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak.**

4.2. Kötelezett a jelen szerződés aláírásával kifejezett, **feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Jogosult javára az 1. pontban megjelölt ingatlanának a Változási Vázrajzon jelölt mindösszesen 14 m² nagyságú területére a Változási Vázrajzon jelölt nyomvonalra és biztonsági övezetére **vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

4.3. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant terhelő szolgalmi jogok túrésére az ingatlan mindenkor tulajdonosa köteles, mellyel összefüggésben tulajdonosváltás esetén a szolgalmi jogról, annak tartalmáról és a vezetékek elhelyezkedéséről, valamint a biztonsági övezet kiterjedéséről a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését megelőzően is köteles tájékoztatni az új tulajdonost.

4.4. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Változási Vázrajz szerinti biztonság övezeteken belül az alábbi korlátozások érvényesek: a közművek védősávjában a vezetékek felett és mellett 3-3 m szélességben nem helyezhető el építmény, nem ültethető mély gyökérzetű fa, a védősávban tilos a vezetékek állapotát veszélyeztető tevékenységet végezni, az érintett terület a fenti korlátozások mellett művelhető, a védősávokra vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglalt korlátozó rendelkezések megtartása mellett.

5. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete .../2025. (VIII.....) Kt. határozatával döntött a 883hrs-ú földrészlet II. jelű 14 m² területű részére a 890/1 hrsz-ú földrészlet mindenkor tulajdonosát illető vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog létesítéséről.

6. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat [nyilvántartást vezető szerv megnevezése: Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 731838; Kötelezett magyar állampolgár, közösen továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 4. pontja szerinti vízvezeték-átvezetési szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése a Jogosult kötelezettsége és költsége.

8. Felek a jelen okirat aláírásával - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (1) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel - meghatalmazzák a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalával közszolgálati jogviszonyban álló dr. Törőcsik Gabriella jegyzőt, kamarai jogtanácsost [Kamarai Azonosító Száma: (KASZ) 36059364 az okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével.

A Felek ezúton meghatalmazzák továbbá az ellenjegyző jogtanácsost, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóság előtt teljeskörűen eljárjon a jelen megállapodás szerinti szolgalmi jog Jogosult javára történő bejegyzése tárgyában.

A kamarai jogtanácsos az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvényben foglalt jogkörrel jogosult eljárni, és e körben a Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

A kamarai jogtanácsos az Üttv. 44. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

A jelen szerződés aláírásával a Felek engedélyezik a személyazonosságuk és képviselőjük személyazonosságának az ellenőrzését, a személyes adataik kezelését, valamint Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző kamarai jogtanácsos jogosult az ilyen ellenőrzés során megkeresni az illetékes hatóságokat az Üttv. és a Pmtv, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI. 19) számú szabályzatának rendelkezéseivel összhangban, jóváhagyják az ügyfél- azonosítási eljárás eljáró kamarai jogtanácsos általi lefolytatását, valamint az általa a jogszabályok értelmében szerzett bármely személyes adatok kezelését és tárolását.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró kamarai jogtanácsos az ügyfél- azonosítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos előzetesen tájékoztatta őket az azonosítás céljáról, módjáról és az azonosítás kiterjedési köréről.

Eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre.

A kamarai jogtanácsos az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Üttv. és a Pmt. szerinti azonosítását fentieknek megfelelően elvégezte, és az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szántód, 2025. hónap napján.

Szántód Község Önkormányzata
Jogosult
képviseli: Vizvári Attila polgármester

Puskás Tibor
kötelezett

Az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.
Az okirat a jogszabályoknak megfelel.
Ellenjegyzem:

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2025. augusztus 11.-i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Németh Zoltán alpolgármester

dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

Mucza Milán képviselő

Várszegi Balázs képviselő

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos



