

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2026. június 26. napján (péntek) 9,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke
- 3.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2025. évi ellátásáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) „Geronto-MED 2005” Nonprofit Kft-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) Boldog Békeidők Kiállítás – közbeszerzési eljárás indítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlekezés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) Ingatlanértékesítésre benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) Vízi spottelep bérletére benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) Gyermekeket lakhatási támogatása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 13.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

ZÁRT ülés

- 1.) Betelepülési hozzájárulás tárgyában méltányossági kérelem elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2026. június 19.



Holovits György Huba sk.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 26. napján tartott ülésén megjelentekről

A handwritten signature, possibly 'J. C. L.', is written on lined paper. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping 'J' and 'L'. A diagonal line is drawn across the page, passing through the signature.

1. *Sophia Gabriella*
 2. *Plant*
 3. *Can*

.....

.....

.....

.....

Babina con

[illegible]

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 26. napján, 9,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Ernyes Ervin PGB elnök, Herényi Károly László alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly alpolgármester; dr. Törőcsik Gabriella jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos; Babina Éva PGB tag.

Távol maradt: Füstös Erika képviselő igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül a „13. Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata” napirendi pontot a napirendi javaslatból kivenni, mert az Országgyűlés a jövő hét elején tárgyalja a polgármesterek illetményét, és az alpolgármesterek tiszteletdíja ehhez van kötve. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

73/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a meghívón szereplő „13. Alpolgármesterek tiszteletdíjának felülvizsgálata” napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja továbbá a „6. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása” és a „7. Boldog Békeidők Kiállítás – közbeszerzési eljárás indítása” napirendi pontok napirendről való levételét, mert adminisztratív kérdések merültek fel, a testület számára kiküldött anyagról hiányzott az aláírás, és a bizottság nem szavazott ezekről. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

74/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a meghívón szereplő „6. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása” és a „7. Boldog Békeidők Kiállítás – közbeszerzési eljárás indítása” napirendi pontok levételére vonatkozó javaslatot elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

75/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
- 3.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről**
- 4.) Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2025. évi ellátásáról**
- 5.) „Geronto-MED 2005” Nonprofit Kft-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása**
- 6.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlegezés**
- 7.) Ingatlanértékesítésre benyújtott pályázat elbírálása**
- 8.) Vízi spottelep bérletére benyújtott pályázat elbírálása**
- 9.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről**
- 10.) Gyermekorvos lakhatási támogatása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Kiküldésre került az anyag minden képviselő számára. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a beszámoló elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Elmondom azt, amit a pénzügyi bizottsági ülésen elmondtam, tehát a polgármester szabadság kivételével kapcsolatban van egy megjegyzés az előterjesztésben, hogy el vagyok maradva időarányosan a szabadság napjai számát tekintve az ütemtervtől. Tudomásul vettem, és be fogom tartani a testületnek azt a kérését, hogy az év folyamán minden szabadnap legyen kivéve, úgyhogy az év második felében kevesebbet fogunk találkozni, mert akkor élni fogok ezzel a lehetőséggel. Tehát szabadság megváltással kapcsolatban nem lesz teendője a képviselő-testületnek az év végén. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

76/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

2.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Mindenki megkapta az anyagot. Kérdezem Kovács Emőke bizottsági elnököt, van-e szóban kiegészítés?

Kovács Emőke HB elnöke: Szeretném köszönetemet kifejezni a hivatal dolgozóinak az előkészítő munkában, valamint a képviselőtársaimnak az együtt meghozott döntésekben, hogy közösen jól tudunk dolgozni.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

77/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

3.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Megkapta az anyagot a képviselő-testület minden tagja, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnök: A bizottság támogatja a beszámoló elfogadását.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

78/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

4.) Beszámoló a könyvtári szolgáltatás 2025. évi ellátásáról

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A képviselők megkapták a beszámoló anyagát. Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

79/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évben Balatonföldvár városban végzett könyvtári szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 10.

5.) „Geronto-MED 2005” Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság jóváhagyásra javasolja a szerződés módosítását.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

80/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. és az önkormányzat között időkerek otthona szociális intézményi ellátás biztosítása tárgyában, 2006. január 20. napján létrejött feladatellátási szerződés módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 30.

6.) Boldog Békeidők projekt kapcsán forrás-megelőlekezés

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság jóváhagyásra javasolja az előterjesztést, amelyben a 80 milliós forrás megelőlegezés a projekt likviditásához szükséges.

Herényi Károly alpolgármester: Ha jól értem, akkor most tulajdonképpen az önkormányzat hitelez az államnak. Jól értem, hogy ennek a dolognak ez a lényege, hogy olyan helyzetbe kerültünk, hogy az állami pénzügyi rendszer leállt, és nem fizeti ki az elvégzett munkát? Tehát a munka el van végezve, ki kell fizetni a vállalkozónak, de az önkormányzat tulajdonképpen átvállalja az állami kötelezettséget annak reményében, hogy ezt később meg fogja kapni.

Holovits György Huba polgármester: A dolognak a lényege az, amit az alpolgármester úr megfogalmazott. Akkor még egyszer, 2023-ban kötöttünk támogatási szerződést, ezt követően 700-800 millió forintot utaltak át az önkormányzat erre a célra létrehozott számlájára. Az előző kormányzat ezt a pénzt, mivel nem kezdődött még meg a projekt, visszakérte, tehát visszaütésre került azzal az ígérettel, hogy a projekt, amennyiben elindul, és a megvalósítás bizonyos szakaszait eléri, akkor azokat az összegeket, amelyek a megvalósítási szakaszhoz kapcsolódnak, azokat megkapjuk, illetőleg egy nagyobb összeget utaltak az első körben, ennek a végére értünk, és ezt a bizonyos részszámlát már nem tudjuk kifizetni, mert a számlán nincsen már pénz, mert az államnál van a pénz. A mostani kormányzat pedig az államkincstárnak általánosan adott egy olyan utasítást, hogy felfüggesztik ezeket a kifizetéseket, tehát nem tudják utalni. Magának a kérelemnek az elbírálása folyamatban van, és várjuk, hogy reményeink szerint minél gyorsabban eredménye legyen, de valóban az a helyzet, hogy ezen a számlán, aminek az állami pénznek ott kéne lennie, most nincsen pénz, maga a részszámla pedig elkészült, illetőleg a részszámlát megelőzően a teljesítés az megvan, tehát ahhoz, hogy tudjunk tovább menni, illetőleg a kivitelező egyáltalán a pénzénél legyen és tudja a következő munkafázist megelőlegezni, ehhez szükség van erre az összegre.

Ernyes Ervin PGB elnöke: Árnyalni szeretném a képet, nem arról van csak szó, hogy az állam helyett az önkormányzat előlegezze meg egy ilyen kifizetésnek a fedezetét. Nem olyan túl régi gyakorlat, hogy egy nyertes projekt kapcsán a teljes támogatási összeget átutalja az állam, ezt két, másfél évvel ezelőtt, azt hiszem, visszakérte és csak annyi pénzt ad a támogató, amennyi a projekt megvalósításához szükséges. Ez korábban is úgy működött, hogy a projektnek volt egy mérföldkövenként tervezett likviditása, és gyakorlatilag az előző elszámolásokról, benyújtott elszámolásokról megjött forrás biztosította azt a részt, hogy a következő részszámlát ki lehessen fizetni. Tehát mi is futtatunk 800 milliós projektet, és ott a mérföldkövenkénti elszámolások úgy vannak ütemezve gyakorlatilag, hogy likvid tud lenni a projekt. Nyilván akkor sem feltétlenül utal az állam, hogyha mondjuk egy elszámolás benyújtása hiányos, mert akkor a számla nyilván ki van állítva, de az egyéb kapcsolódó dokumentumokban van valami hiány, akkor ugyanez a helyzet. Tehát nyilván lehet az, hogy most górcső alatt vannak az EU-s pályázatok, és emiatt egy kicsit akadozik a finanszírozás, de ez nem azt jelenti, hogy most egy teljes rendszerhiba van, és minden le van állítva. Tehát nyilván nem látok én sem bele a fenti működésbe. Az irányító hatóság nyilván most szigorúbban vizsgálja át a projekteket, de még egyszer mondom: ne húzzuk rá arra, hogy most itt az önkormányzatoknak kell mindent beletenni, mert azért itt a kettő között van valahol az igazság.

Holovits György Huba polgármester: Na ennek az utolsó mondatnak örülök, mert valóban, tehát a történeti áttekintés az képviselő úr részéről helyes volt, de gyakorlatban most ott tartunk, hogy jönnie kéne a pénznek, de nem jön. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

81/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt aktuális részszámláinak a kifizetéséhez szükséges pénzeszközök megelőlegezését az önkormányzat saját forrásából 84.108.826 Ft összegben. Fenti összeg a támogatási előleg kincstári számlára történő megérkezése után visszavezetésre kerül.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 30.

7.) Ingatlanértékesítésre benyújtott pályázat elbírálása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

82/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 33/3 hrsz. alatt felvett, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 844 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldváron a Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant bruttó 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió

forint vételárért értékesíti az Olga Ingatlanforgalmazó Kft (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 26.

8.) Vízi spottelep bérletére benyújtott pályázat elbírálása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztés szerinti javaslatot.

Holovits György Huba polgármester: Az eljárás érvényes volt, eredményesnek azonban nem tudjuk nyilvánítani, mert formai okok miatt nem felelt meg az előírásnak, ezért egy új eljárást kell lebonyolítani. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

83/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan hasznosítására meghirdetett Pályázati Hirdetményre a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 8., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám:18777107-1-14, képviseli: Vízváry Balázs elnök) által benyújtott pályázatot, ajánlatot érvénytelennek minősíti.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvénytelen pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredménytelen volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár pályázatát, ajánlatát nem minősíti nyertes ajánlatnak.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári, 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület a 68/2026 (V.28.) Kt. határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával újra kiírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. július 26.

9.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság 3 igen 1 tartózkodással támogatja a beszámoló jóváhagyását.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

84/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

10.) Gyermekorvos lakhatási támogatása

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Írásban megkaptuk az anyagot, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Ernyes Ervin PGB elnöke: A bizottság támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Holovits György Huba polgármester: Kérdés és hozzászólás hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

85/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köröshely székhellyel, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Köröshegy, Pusztaszemes, Szántód településeken működő gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi teendőinek ellátásával megbízott dr. Sőjtőry Hajnalka gyermekorvos lakhatási támogatását 2027. január 1. napjától nem kívánja biztosítani; Balatonföldvár, Köröshegy és Szántód települések, mint támogatók, valamint a KID-MEDI Bt. között 2025. július 8. napján kelt, lakhatási támogatás tárgyában 2025. szeptember 1 – 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra létrejött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Holovits György Huba polgármester: Egy mulasztást tettünk a napirend elfogadásánál a zárt ülésre vonatkozóan. Ugyanazt terjeszteném elő, amit az előzőekben említett három napirendi pontnál, tehát nem lesz most zárt ülés. Ugyanúgy adminisztrációs és formai probléma történt az előterjesztés kapcsán a zárt ülési napirenddel, tehát ezt most akkor nem tárgyaljuk. Felteszi szavazásra, hogy a zárt ülésre beterjesztett napirendi pont tárgyalására, zárt ülés tartására nem kerül sor.

A képviselő-testület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

86/2026.(VI.26.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja, hogy a meghívón szereplő „Betelepülési hozzájárulás tárgyában méltányossági kérelem elbírálása” napirendi pont tárgyalására, zárt ülés tartására nem kerül sor.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2026. június 26.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Nekem egy meghívást kell átadnom, mégpedig a kilátótoronyban szombat délután 16 órakor megnyíló Avalon névre keresztelt galéria megnyitójára. Mivel az illetékesek nem tudtak megjeleni egészségügyi okokból kifolyólag, engem kértek meg, hogy adjam át a meghívást a város lakóinak, az itt nyaralóknak, a képviselő-testületnek és a hivatal dolgozóinak. Szívesen várnak mindenkit szombat délután 16 órakor a galéria megnyitóján, ahol Przudzik József földvári festőművész képei vannak kiállítva.

Holovits György Huba polgármester: Itt járt a hivatalba a művész úr lánya, személyesen is meghívott erre a rendezvényre.

Herényi Károly alpolgármester: Én hasonlóan egy meghívást szeretnék közzétenni. A héten szerdán megnyitottuk a 44. Sajtófotó Kiállítást, ami a Balatont körbejárja. A Balaton Club melletti központi téren 42 olyan fotódokumentum van kiállítva, ami a tavalyi esztendő kulturális, politikai, sport és egyéb eseményeit nagyon látványos módon rögzíti. Bízom abban, hogy az odalátogató vendégeket és a helyi polgárokat is érdekelni fogja, és élményt fog nyújtani nekik, úgyhogy jövő hónap 11-ig tekinthető meg, tehát több, mint 3 hétig lesz itt a kiállítás, és egyben köszönöm Veres Zsolt alpolgármester úrnak az együttműködést, mert nélkülük ezt nem tudtuk volna megvalósítani.

Ernyes Ervin PGB elnök: Nincs itt Kiss Tibor a Nonprofit Kft. vezetője, neki címezném elsőként azt, hogy valamit tegyen a Nyugati strandon lévő eszközöknek a rendbetétele, karbantartása vagy elhelyezése érdekében. Most gondolok arra például, hogy a vízben lévő focikapunak nincs meg az áthidalója, és már csak egy háló van ráakasztva. Régen ott még normális távolságokban beljebb a vízben lehetett egymásnak labdát dobálni. Nagyon sokan kritikával illetik. Lehet odatenni persze nyilván ilyen hálót is, mondjuk egy külön szakaszra, vagy akár a focikapukra is hálót elhelyezni, mint ahogy a Keleti strandon ez megvan. Tehát egy picit szervezettebben kellene szerintem nekimenni a szezonnak. Még nincs késő ebben a tekintetben szerintem lépni, hogy azért kulturált legyen, ha már ott van egy ilyen új létesítmény, egy kikötő, és épül egy kikötőhöz kapcsolódó üzletsor, egy picit európaibbnak kellene lenni, én azt gondolom. A másik, hogy a Balaton-parton most zajlik a strandok minősítése, és van olyan kontaktom, aki járja az északi parti strandokat is, és ott tényleg nagyon nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy az a fű az olyan legyen, az pázsitként

működjön. Lehet, hogy költségesebb nyilván, de az, ami például a Nyugati strandon friss füvesítés, hát az szerintem nem éri el ezt a szintet, amit kitűztünk célul. Nyilván okos padoktól kezdve a számtárolókon keresztül, a sétányok mellé ültetett sövényeken át, amik gyorsan nőnek és rendre vannak nyírva. Érdemes lenne körbemenni és mintákat venni. Nem kell mindent kitalálni, és sokszor nem is pénz kérdése, csak odafigyelés kérdése. Úgyhogy én erre nagyobb hangsúlyt szeretnék, hogy fektessen a Kft, vagy aki mondjuk üzemelteti. Aki üzemelteti, az nyilván a Kft, de akinek kiadja részben a feladatokat, hogy az ő szerződésébe tartozik-e ilyen jellegű odafigyelés, de én erre fokozottan kérném a testületet, hogy ne az legyen, hogy Balatonszemesre járnak át a fiatalok strandra, mert ott kapnak olyan szolgáltatást, vagy akár a nemcsak a fiatalok,

Holovits György Huba polgármester: Jelezzük a Kft. vezetőnek, illetőleg nyilván ez egy kicsit nagyobb, nagyságrendileg nagyobb kérdéskör, beszélhattunk volna róla tavasszal is, vagy télen is. Az északi partot említette képviselő úr. Az északi parton tudomásom szerint szabadstrandok, illetőleg nem fizetős strandok nemigen vannak. Tehát azokat a minőségeket elvárni mondjuk egy Nyugati strandtól, amit egy északi parti fizetős strand tud, azt azért nem tudom, hogy lehet-e. Amit a második hozzászólásában mondott, nyilvánvalóan egyértelműen feladata, és a közeljövőben lenne a feladata a képviselő-testületnek vagy a városvezetésnek, hogy első körben szerintem egy stratégiai döntést hozzon, hogy a meglévő két strandunkkal kapcsolatban mi az előre lépési szándék, ugyanis tavaly már a Keleti strandon egy jelentős bevételkiesés keletkezett, amit nagyjából azzal lehet indokolni, hogy a szabaddá vált, illetőleg ingyenessé vált Nyugati strand és az ott megújult környezet irányába elmozdult a vendégkör, illetőleg a látogatók köre. Beszéltünk róla, de nem volt rá eddig forrás. Hát reméljük, hogy majd ezek a források elérhetővé válnak, hogy amennyiben a Nyugati strandot ingyenesen szeretnénk működtetni a jövőt illetően, akkor a Keleti strandnak a szolgáltatásait kell felhúzni, és minőségben javítani, illetőleg bővíteni, hogy az ottani fizetős rendszer az indokolt legyen, illetőleg hát vendégmegtartó erővel bírjon. Látjuk, tudjuk ezt a kérdést, próbáltunk is előrelépést elérni, beszéltünk arról, hogy a csúszdát el fogjuk onnan bontatni, a vállalkozó nem tudta ezt megtenni a szezonkezdésre, tehát ennek nem örülünk, a következő szezonra nem lesz ott ez az objektum. Annyit azért elértünk vele, hogy egy közjegyzőnél most az előző időszakban felhalmozott tartozását illetően nyilatkozatot tettünk vele, hogy ezt majd ki fogja fizetni az önkormányzatnak. Tehát még egyszer mondom, forrás, forrás, forrás, forrás, forrás kell. Például itt egy ilyen vízi csúszdának a pótlása, vagy egy hasonló vizes attrakciónak a létrehozása egy strandon, az nem a 100 milliós kategória, hanem a több 100 millió forintos kategóriába tartozik. Nyilván ugyanez vonatkozik a zöldfelületnek a kezelésére, és beszéltünk róla régen is, hogy igen, tehát öntözőrendszert kellene telepíteni, gyepesíteni kéne, nyilván ezzel kapcsolatban a fenntartási költségek is másképp fognak jelentkezni, hogyha egy ilyen minőségű szolgáltatást rakunk oda. Nem zárkozunk ez elől el, én azt javaslom, hogy az együtt gondolkodás akkor menjen, és akkor nézzük meg, hogyan lehetne. Én úgy gondolom, hogy elsősorban a Keleti strand lenne most a téma, hogy azt hogyan lehet úgy összerakni, hogy ne szenvedjen hátrányt egy ingyenessé vált Nyugati stranddal kapcsolatban, de érezzük, meg látjuk azt, hogy igaza volt ezekben a kérdésekben.

Ernyes Ervin PGB elnöke: Ami nem feltétlenül pénz kérdése, egy labdafogó háló, nem hiszem, hogy ennek a kihelyezése probléma lenne. Ezzel már egy picit azt lehet láttatni az igénybe vevőkkel, hogy foglalkozni fogunk témával. Ami még fontos, hogy szolgáltatások, és szintén a Nyugati strandról jön visszajelzés, hogy a büféknél megvan, hogy ki mit árulhat, tehát ezt is szerintem a jövőben újra kéne gondolni, mert egy rántott sajtot nem lehet megenni sehol, és az emberek megúnják a halat, a lángost, illetve az egyéb street food kajákat. Tehát, hogy ott 3 egység van, és az emberek nem feltétlenül állnak már meg a strandon, hanem inkább kimennek, előbb hazamennek, és bejönnek valahova, ahol tudnak enni. De ez ugye napközben, aki egész napon keresztül lent van, az nem biztos, hogy csak ebből a repertoárból akar választani, és az északi parton megél egymás mellett még ugyanazt áruló két szolgáltató is, lehet, hogy két lángosos, két street food-os, de teljesen más a repertoár. Itt pedig be van szűkítve, hogy ki mit árulhat, ami szerintem nem mutat egy jó irányt a

vendégek részéről. Vagy ha mondjuk már elfogy a palacsinta, akkor nem lehet már máshol palacsintát venni. Ezek lehet, hogy ilyen apróságok, de a vendég visszajelzések alapján lehet, hogy jövőre már nem biztos, hogy ide jön, hanem máshova. Szóval, hogy ezek apróságok, de erre is figyeljünk szerintem oda, mert ez a mi felelősségünk is.

Holovits György Huba polgármester: Ezzel kapcsolatban jó hír, hogy rövid időn belül lejárnak ezek a szerződések, amelyek ezt a kizárólagosságot tartalmazzák. Akkor térünk vissza erre a kérdésre, és akkor a következő kiírás az már módosítva legyen ennek az irányvonalnak megfelelően. A 16-os, 17-es szerződésekről beszélünk. Tehát vagy idén vagy jövőre fognak lejárni ezek a szerződések.

Ernyes Ervin PGB elnöke: Ha idén járnak le, akkor szerencsénk van, hogy ez a szezon megy ki, de ha jövőre és jövő szezon, akkor azt javaslom, hogy módosítsuk, a jövő szezonban ne konzerváljuk már ezt.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.



Holovits György Huba
polgármester



Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról 2026. I. félév

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2026. január 15 – 2026. május 28-ig terjedő időszakban 7 nyilvános és 2 zárt ülést tartott. Nyilvános ülésein 65 határozatot, zárt ülésén 7 határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézésért igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselőtestület 11 rendeletet alkotott.

JANUÁR 15.

1/2026.(I.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
- 2.) A helyi önzonosság védelméről szóló rendelet módosítása
- 3.) A helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása
- 4.) Kondicionáló terem bérlete

Határozat szerint.

2/2026.(I.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint módosítja:

”

1. A Tsz-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.

4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

Településtervező értesítve, HÉSZ módosítva.

3/2026.(I.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kondicionáló terem bérlete ügyében Veres Zsolt alpolgármestert, személyes érintettsége miatt, a döntéshozatalból kizárja.

Határozat szerint.

4/2026.(I.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 170,43 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleti hasznosítására lefolytatott pályázati eljárás eredményes, ULMUS MINOR Kft. által benyújtott pályázat érvényes, a pályázat nyertese az ULMUS MINOR Kft. pályázó.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1295 hrsz. alatt felvett, 2093 m² alapterületű ingatlanon található 170,43 m² nagyságú, kondicionáló terem, egyéb helyiség bérleményre, a pályázat nyertésével, az ULMUS MINOR Kft.-vel támogatja a 2 (kettő) év határozott időre szóló, havi bruttó 100.000 Ft (egyszázezer forint) összegű bérleti szerződés megkötését, azzal, hogy a szerződéstervezet 3. pontjában meghatározott takarítás a bérlő kötelezettsége.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az egyéb szükséges (pl. birtokba bocsátási) dokumentumok aláírására.

Bérleti szerződés megkötve.

JANUÁR 29.

5/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3.) Iskolai felvételi körzetek véleményezése
- 4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 5.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – környezeti vizsgálati szakasz lezárása
- 6.) Településrendezési eszközök 31. számú módosítása – eljárás indítása
- 7.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal támogatási szerződés kötése
- 8.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről
- 9.) Helyi adókról szóló rendelet módosítása
- 10.) Az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása
- 11.) Alpolgármesterek tiszteletdíjának módosítása
- 12.) Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése, cafetéria juttatásának megállapítása
- 13.) Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése

Határozat szerint.

6/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal további tárgyalásra elfogadja.

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeltet a képviselő-testült megalkotta.

7/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

8/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata, a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan, a köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetével, az „Iskolai felvételi körzethatárok a 2026/2027-es tanévre a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén” dokumentumban foglaltak szerint egyetért.

Tankerületi központ értesítve.

9/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 167/2023 (XII. 14.) Kt. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, és első két éves felülvizsgálatát elvégezte.

A vonatkozó jogszabályok szerint felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Esélyegyenlőségi mentor értesítve.

10/2026.(I.29.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 30. számú módosítása tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, az Állami Főépítész észrevételeit az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.
2. Az Állami Főépítész javaslatának megfelelően, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 135.§ (5) bekezdés rendelkezése alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BAHART kikötő – Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő – telektömbjének módosítása során, az érintett

övezetekben/építési övezetekben a beépítési magasság a hatályos TÉKA előírásai szerint „párkánymagasság”-ként kerül meghatározásra.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően, *az előterjesztés 4. mellékleteként* csatolt jogszabályi megfeleltetés alapján igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során a módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az új beépítésre szánt területek a Méptv. 8. § (3) bekezdésben felsorolt szempontok betartásával kerültek kijelölésre.
4. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az Arker Várostervező Bt-t az E-TÉR felületen lefolytatandó véleményezéshez szükséges dokumentáció elkészítésére.

Településtervező értesítve.

11/2026.(I.29.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Nyugati Strand és a Fesztivál tér telektömbjét érintő területfelhasználások új vízparti tervvel történő megfeleltetése érdekében lefolytatja Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 31. számú módosítását.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítási eljárás során a Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező SZT-B1 és az SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervalapokat módosítja, a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában hatályban tartja.

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készítteti el.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. § (6) bekezdése szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 3. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 31. számú módosításához szükséges dokumentációk

elkészítésére a beszerzett Jsz: 50-2440/2026. számú tervezői árajánlat alapján, 998.000 Ft + 0% Áfa összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel.

A képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Szerződés megkötve.

12/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata és az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány közötti Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződést 2026. év vonatkozásában jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

13/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határozat szerint.

14/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 27/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában beterjesztett rendelettervezet tárgyában elfogadja a módosító javaslatokat az előterjesztés 1-4 pontjában foglaltak szerint.

Határozat szerint.

15/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselő és a bizottsági tag tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása tárgyában beterjesztett javaslatot nem fogadja el.

Határozat szerint.

16/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herényi Károly László alpolgármestert, személyes érintettsége miatt, a tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása tárgyában a döntéshozatalból kizárja.

Határozat szerint.

17/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herényi Károly László alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása tárgyában beterjesztett javaslatot nem fogadja el.

Határozat szerint.

18/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veres Zsolt Károly alpolgármestert, személyes érintettsége miatt, a tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása tárgyában a döntéshozatalból kizárja.

Határozat szerint.

19/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veres Zsolt Károly alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása tárgyában beterjesztett javaslatot nem fogadja el.

Határozat szerint.

20/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester cafeteria juttatásának mértékét 2026. évre bruttó 240.000 Ft-ban állapítja meg.

Határozat szerint.

21/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2025. évi szabadságának igénybevételeéről szóló tájékoztatót elfogadja, megállapítja, hogy Holovits György Huba polgármester szabadságának mértéke 2026. évre 49 nap. A képviselőtestület a polgármester szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

A polgármester az év során 13 nap szabadságot vett igénybe.

22/2026.(I.29.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Siófok kapitányságvezetőjének kinevezését megelőző véleményezési eljárásban nyilatkozik, hogy Beke Mária r. alezredes kinevezését támogatja.

Rendőr-főkapitányság értesítve.

FEBRUÁR 12.

23/2026.(II.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

Határozat szerint.

24/2026.(II.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében támogatott „Köröshegy és környéke konzorciumi kamerarendszerek telepítése,

bővítése” elnevezésű projekt megvalósítására létrehozott konzorcium, előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi Együtműködési Megállapodásának tartalmát megismerte, azt jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A képviselő-testület felhatalmazza Kőröshegy község polgármesterét, hogy az aláírt Konzorciumi Együtműködési Megállapodást és a szükséges dokumentumokat a Támogató részére 2026. február 13. napjáig küldje meg.

Kőröshegy értesítve.

FEBRUÁR 20.

25/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása
- 2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása
- 3.) A közös önkormányzati hivatal beszámolója 2025. évi tevékenységéről
- 4.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet módosítása
- 5.) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet módosítása
- 6.) Egyesületek beszámolója az önkormányzati támogatás felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
- 7.) A 2026. évi kulturális munkaterv, közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
- 8.) Tájékoztató a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
- 9.) Beszámoló a polgármester beszerzések tárgyában hozott döntéseiről
- 10.) Villamos energia beszerzés 2027-2028. évek vonatkozásában

Határozat szerint.

26/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint az önkormányzat saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ft-ban

Megnevezés	Sor szám	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		2026	1. évben (2027)	2. évben (2028)	3. évben (2029)
A	B	C	D	E	F
Helyi adók	01	792 700 000	792 700 000	792 700 000	792 700 000
Tulajdonosi bevételek	02	12 672 000	13 000 000	13 000 000	13 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	82 300 000	82 300 000	82 300 000	82 300 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	30 000 000	-	-	-
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05	-	-	-	-
Privatizációból származó bevételek	06	-	-	-	-
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+07)	08	917 672 000	888 000 000	888 000 000	888 000 000

Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	458 836 000	444 000 000	444 000 000	444 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	125 382 000	119 527 000	119 527 000	119 527 000
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	11	125 382 000	119 527 000	119 527 000	119 527 000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	12	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	-	-	-	-
Adott váltó	14	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	15	-	-	-	-
Halasztott fizetés	16	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	-	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	19	-	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség (tőke + kamat)	20	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	-	-	-	-
Adott váltó	22	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	23	-	-	-	-
Halasztott fizetés	24	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	125 382 000	119 527 000	119 527 000	119 527 000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	333 454 000	324 473 000	324 473 000	324 473 000

Határozat szerint.

27/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét nettó 347 161 000 Ft kiadási és nettó 347 161 000 Ft bevételi összeggel jóváhagyja.

Határozat szerint.

28/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

29/2026.(II.20.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által 2025. évben nyújtott működési és céljellegű támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló összefoglaló jelentést, a Vitorlás és Vízi Sportegyesület beszámolójának elfogadására és pályázaton való részvételének lehetőségére vonatkozó szóbeli kiegészítéssel együtt, elfogadja.
2. A képviselő-testület a 2026. évi önkormányzati támogatás tárgyában a pályázati felhívást és adatlapot az előterjesztés szerint jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a honlapon és a hirdetőtáblán való közzétételére.

Pályázatok beérkeztek, Humán Bizottság elbírálta.

30/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Közösségi Ház 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

31/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai: a polgármester, az alpolgármesterek és az önkormányzati képviselők, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglalt 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Határozat szerint.

32/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határozat szerint.

33/2026.(II.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonföldvár Város Önkormányzata és az önkormányzat alá bevont városi intézmények (Pénzügyi Gondnokság, Mesevár Óvoda és Tengersizem Bölcsőde), valamint a Balatonföldvári Nonprofit Kft tekintetében csatlakozik a 2026. évben induló villamos energia csoportos közbeszerzésére irányuló eljáráshoz, melynek tárgya általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése FIX áron, a 2027.01.01-2028.12.31. időszakra vonatkozóan.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy fenn kívánja tartani a tagságát a Sourcing Hungary Kft. mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kíván megjelenni. Felhatalmazza a polgármestert, az intézményvezetőket, a Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy az eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megtegyék, dokumentumokat aláírják. A képviselő-testület a villamos-energia költségeket adott évi költségvetésében biztosítja.

A beszerzési eljárás lezárult. Nyertes: MVM Zrt. Az ár a jelenleginél kedvezőbb.

MÁRCIUS 20.

34/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Szociális szolgáltató beszámolója ellátási szerződés alapján
- 2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi szakmai munkaterve

- 3.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 4.) Szociális ellátások térítési díjának felülvizsgálata
- 5.) Kikötőhöz vezető út tervezése
- 6.) Lucky Beach Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás
- 7.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási szerződésének módosítása
- 8.) Szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása

Határozat szerint.

35/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. szociális szolgáltató 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Határozat szerint.

36/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. Városüzemeltetés 2026. évi szakmai munkatervét az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.

Határozat szerint.

37/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalmat az időbeli ütemezés tekintetében módosítva – az eljárás megindításának tervezett időpontja 2026. július-augusztus – elfogadja.

Határozat szerint.

38/2026.(III.20.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott étkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 790 Ft/nap összegben változatlanul hagyja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő szociális és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott házi segítségnyújtás intézményi térítési díját az intézmény által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben, 570 Ft/gondozási óra összegben változatlanul hagyja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő pénzügyi gondnokság által nyújtott gyermekétkeztetés intézményi térítési díját a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága által készített számítás alapján felülvizsgálta, és 2026. április 1. napjától, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő mértékben: napközis teljes ellátás 635 Ft / nap; napközis kétszeri ellátás 510 Ft / nap; menzás csak ebéd ellátás 380 Ft / nap;

óvodai teljes ellátás 635 Ft / nap; bölcsődei négyzeri étkezés 635 Ft / nap összegben változatlanul hagyja.

Határozat szerint.

39/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kikötőhöz vezető út tervezése” című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, NYÉK SOFT Tervező Kft. (9141 Ikrény, Szentkereszt u. 2.) által benyújtott nettó 3.500.000 Ft + Áfa (27%) = bruttó 4.445.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésben biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Szerződés megkötve. Egyeztetési eljárás folyamatban.

40/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lucky Beach Bisztró Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhely: 1134 Budapest, Zápor utca 59. 3.em. 15.; Cg.: 01-09-323085; adószám: 26304483-2-41; képviseletében eljár Hubert Miklós ügyvezető) a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plus keretén belül a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint Támogató által meghirdetett GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-01620 fejlesztési projekten belül megnyert vissza nem térítendő, eszközbeszerzési támogatás projekt megvalósításához, a projekt fenntartási időszakának teljesítéséhez hozzájárul.

Biztosítja a bérlő zavartalan és kizárólagos használati jogát, és vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakában a használat folyamatosságát változatlan feltételekkel garantálja.

A hozzájárulás időbeli hatálya: a projekt teljes megvalósulási időszakára (2022.05.24. - 2024.01.09.), valamint a projekt fenntartási időszakának teljes tartamára (2025.01.14. - 2028.01.13.) terjed ki.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat és használati megállapodás” elnevezésű, előkészített dokumentumot aláírja.

Nyilatkozat és megállapodás aláírva.

41/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Tibor (anyja neve: Széles Erzsébet), 8600 Siófok, Tavasz u. 18. szám alatti lakost a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09--314024) ügyvezetője megbízási díját 2026. január 1. napjától havi 832.500 Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza Holovits Huba polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására.

Megbízási szerződés aláírva.

42/2026.(III.20.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár 001. és 002. számú szavazókör Szavazatszámláló Bizottsága tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Tagjának:

Balázs Zsuzsanna	Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. 2/1.
Krisztián Józsefné	Balatonföldvár, Kőröshegyi út 86.
Lehoczky Krisztina	Balatonföldvár, Kőröshegyi út 28.
Mikonya Rózsa	Balatonföldvár, Kőröshegyi út 40.
Németh Judit	Balatonföldvár, Dobó Katica u. 14.B. 7.
Petz Katalin	Balatonföldvár, Arany János u. 50/A.
Tóth Ildikó	Balatonföldvár, Dobó Katica u.14/B 1/3.
Varga Bernadett Ilona	Balatonföldvár, Radnóti Miklós u. 7.
Vogel Tamás Zoltánné	Balatonföldvár, Radnóti Miklós u. 6.

Póttagjának:

Ferencz-Horváth Rita	Balatonföldvár, Karikavölgyi körút 36/A.
Gergely-Somogyi Éva	Balatonföldvár, Csokonai Mihály u. 20.
Koncsag Adrienn	Balatonföldvár, Ady Endre u.14.
László Judit	Balatonföldvár, Móricz Zsigmond u. 11.

Határozat szerint.

ÁPRILIS 24.

43/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Beszámoló a város 2025. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről
- 2.) Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről
- 3.) Élhető Települések Szövetségéhez csatlakozás
- 4.) Díjköteles parkolás szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata – tervezési szerződés jóváhagyása
- 5.) Településrendezési eszközök 30. számú módosítása – örökségvédelmi hatástanulmány
- 6.) Településrendezési eszközök 32. számú módosítása – eljárás indítása
- 7.) Beszerzések tárgyában hozott döntésekről beszámoló
- 8.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésének előkészítése
- 9.) Kultikötő Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása

Határozat szerint.

44/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrőrs Balatonföldvár város 2025. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

45/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2025. évi

tevékenységéről szóló beszámolót, valamint Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

46/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az évi 300.000 Ft + ÁFA összegű tagdíj megfizetését vállalja, forrását az önkormányzat költségvetésében biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte tartalmú megállapodást a Fenntartható Községek Központja Kft.-vel (Székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B.) aláírja, valamint a tagsághoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Szerződés megkötve.

47/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a díjköteles parkolás szabályozásáról szóló 7/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata keretében, a jogszabályban előírt szakértői vizsgálat (telítettségmérés) és egyéb szakértői tevékenység végzése tárgyában Sipos László Gyula (1221 Budapest, Murányi utca 16/a. adószám: 70547287-1-43, nyilvántartási szám: 51423007) egyéni vállalkozóval kötendő tervezési szerződést az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja. A 2.227.800 Ft összegű tervezési díj megfizetését vállalja, melynek forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

48/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerete Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 30. számú módosítása eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya az SO/ETDR/1299-2/2026. számú véleményét.

A véleményben foglaltak értelmében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 146. § -ban előírtaknak megfelelően, a rendezés alá volt területre vonatkozóan szükségesnek tartja műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítését.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerete a rendezés alá vont területre – Balaton tó jogi partvonala – Séd patak – Vasút – 25/1 hrsz.-ú úttal határolt kikötő telektömbje – vonatkozóan a Römer és Társa Kft. – Römer Károly – által a műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozó megküldött árajánlatot.

A beszerzett árajánlat alapján 2.200.000.- Ft + 27 % Áfa = 2.794.000.- Ft összegű szerződést köt a Römer és Társa Kft. – vel.

A képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Szerződés megkötve.

49/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 945/77 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, és a kezdeményező által elkészített telepítési tanulmány terv alapján az ingatlan beépíthetősége érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során módosítja a HÉSZ-t, a mellékletét képező SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervlapot. A Településfejlesztési Konceptióját pedig változatlan formában hatályban tartja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, József Attila u. 31. szám alatti, 1651 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt, a kezdeményező által tervezett fejlesztettség érdekében elfogadja, és az ingatlan építési övezeti átsorolása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

A módosítási eljárás során módosítja a Településszerkezeti Tervet, a HÉSZ-t, a mellékletét képező SZT-B1 jelű és az SZT-B2 jelű belterületi Szabályozási Tervlapokat. A Településfejlesztési Konceptióját pedig változatlan formában hatályban tartja.

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján készített el.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. és 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 60. § (6) bekezdése szerinti általános eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 6/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

5. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 6. mellékletét képező, önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja.

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 32. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, - a kezdeményező által megismert és írásban tett nyilatkozatokkal elfogadottak szerint - a beszerzett tervezői árajánlat alapján bruttó 2.580.000.- Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Várostervező Bt.-vel, és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőivel, költségviselőivel - Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel bruttó 1.341.130.- Ft, a Városkép Kft.-vel bruttó 1.566.530.- Ft –.

A képviselő-testület a szerződések megkötésére felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert.

Szerződések megkötve.

50/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határozat szerint.

51/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

Felhívásra egy pályázat érkezett, elbírálásra képviselő-testület előtt.

52/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Községi Ház és a Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja, azzal, hogy a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 49.000.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje 2026. május 31. napja.

Határozat szerint.

53/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Községi Ház 30/2026. (II.20.) Kt. határozattal elfogadott 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglalt módosított, kibővített tartalommal jóváhagyja.

Határozat szerint.

54/2026.(IV.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajor Gizi Községi Ház működtetése, a város közművelődési életének szervezése érdekében a Kultikötő Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2024. július 26. napján kötött közművelődési megállapodásnak az elvégzendő közművelődési szolgáltatás díjaként megállapított működési támogatás összege és kifizetésének teljesítése tekintetében történő módosításához hozzájárul.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a működési támogatás kiegészítéséhez szükséges forrás 30.000.000 Ft összegben az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A képviselő-testület a közművelődési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Megállapodás módosítás megkötve.

55-59/2026. (IV.24.) Kt. határozatok: Önkormányzati kitüntetés ügyben zárt ülésen hozott határozatok.

Kitüntetések átadva.

MÁJUS 28.

60/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 2.) Beszámoló az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról, 2025. évi zárszámadás
- 3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolója
- 4.) Kultikötő Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolója közművelődési megállapodás alapján
- 5.) Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 6.) Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységről
- 7.) Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2025. évi ellátásáról
- 8.) Közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 9.) A díjköteles parkolás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése tárgyában pályázat kiírása
- 11.) Vízi sporttelep hasznosítása
- 12.) Sörfesztivál, bográcsfesztivál rendezvény szervezése
- 13.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. szerződéskötéséhez hozzájárulás – Keleti strand, strandgondnoki feladatok

Határozat szerint.

61/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 495 613 ezer Ft költségvetési maradvánnyal és vagyonát 8 753 718 ezer Ft mérlegfőösszeggel elfogadja. A maradványból az Önkormányzat költségvetési maradványa 487 513 ezer Ft, a Közös Önkormányzati Hivatal maradványa 8 100 ezer Ft. A maradvány összege a 2026. évi költségvetés működési és felhalmozási kiadásaira kerül felhasználásra.

Határozat szerint.

62/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonföldvári Nonprofit Kft. egyedüli tagja, a Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített beszámolóját - az eszközök és források 247.580 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel és 31.340 e Ft-os adózott eredménnyel - és annak kiegészítő mellékletét jóváhagyja. A keletkezett - 31.340 e Ft-os eredmény az eredménytartalékkal szemben kerül elszámolásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaságot a taggyűlési határozatokról tájékoztassa.

Nonprofit Kft. értesítve.

63/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. pénzügyi beszámolóját a közművelődési megállapodás alapján nyújtott 2025. évi, 49.000.000 Ft összegű működési támogatás felhasználásáról elfogadja.

Határozat szerint.

64/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

65/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést jóváhagyja.

Határozat szerint.

66/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális szolgáltatás 2025. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.

A képviselőtestület az étkeztetés szociális szolgáltatás szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Határozat szerint.

67/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 634 hrsz-ú, üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar megnevezésű, 3849 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatt található ingatlanból az ingatlanforgalmi szakértői vélemény 6. oldalán hivatkozott 2/942/2020. számú vázlaton II. számmal jelölt összesen 676 m² nagyságú beépítetlen terület fele-fele részét, azaz 338/3849-ed tulajdoni hányadot és 338/3849-ed tulajdoni hányadot nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, melyeket egyenként 12.240.500 Ft, azaz Tizenkettőmillió-kettőszáznegyvenezeröttszáz forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöl, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlanilletőségek értékesítéséhez szükséges pályázatokat kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmények helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a pályázati bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

Pályázati felhívás közzétéve.

68/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon található 129,60 m² nagyságú vízi sporttelepet nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani, ezért hasznosításra kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlan hasznosításához szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a pályázati bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával újra kiírja.

Pályázati felhívás közzétéve.

69/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 2026. évi nyári rendezvények sorában a „Balatonföldvári Sörfesztivál” „Balatonföldvári Bográcsfesztivál” elnevezésű programok megszervezését nem támogatja sem a Serfőző Sörfesztiválok Kft. közreműködésével, sem a képviselője érdekkörébe tartozó más gazdálkodó szervezettel.

Gazdálkodó szervezet értesítve.

70/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár Keleti strand (8623 Balatonföldvár, Somogyi B.u.11.) strandgondnoki feladatok elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Gencsi Zoltán által benyújtott nettó 11.000.000 Ft + Áfa = bruttó 13.970.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz bruttó 10.000.000 Ft fedezet a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének strandfejezetében rendelkezésre áll. A vállalási összeg és a kft. rendelkezésre álló fedezete közötti különbséget, azaz 3.970.000 Ft-ot az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosítja a kft. részére. A képviselő-testület felhatalmazza a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, azzal, hogy a 2026. június 1. napjáig esetlegesen elvégzett feladat az ügyvezető hatáskörében kerüljön megoldásra.

Szerződés megkötve.

71/2026. (V.28.) – 72/2026. (V.28.) Kt. határozatok: Önkormányzati hatósági ügyben zárt ülésen hozott határozatok.

Ügyfél értesítve.

Balatonföldvár, 2026. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

B e s z á m o l ó
a Humán Bizottság 2025. évben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Humán Bizottság Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelete alapján, átruházott hatáskörében dönt az alábbi települési támogatások megállapításáról:

- rendkívüli támogatásról,
- lakhatási támogatásról,
- tartósan beteg személy ápolásának támogatásáról,
- gyógyszer-kiadások támogatásáról,
- temetési költségek támogatásáról,
- gyermekszületési támogatásról,
- bölcsőde-, óvoda-és iskolakezdési támogatásról-

A bizottság hatáskörébe tartozik továbbá:

- dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek tárgyában,
- dönt az Arany János Tehetséggondozó Pályázatra benyújtandó kérelmek tárgyában,
- dönt a Civil Szervezetek támogatásáról,
- a hatáskörébe tartozó ellátásokat felülvizsgálhatja, dönt a megszüntetésükről, illetve a visszafizetési kötelezettségről,
- önkormányzati rendelet alapján elbírálja a szociális tűzifa iránti kérelmeket.

A bizottság további feladatai:

- Javaslatot tesz a helyi kitüntetésekre, az „Önkormányzati elismerő emlékérem”, „Önkormányzati elismerő oklevél” kitüntető cím adományozására.
- Véleményezi a közművelődési, oktatási intézmények vezetői pályázatát, alkalmasságát.

A Humán Bizottság 2025. évben összesen 12 zárt és egy nyilvános ülést tartott és 51 határozatot hozott.

A bizottság zárt üléseken, a törvények és rendeletek szabta keretek között, szótöbbséggel hozta meg határozatait.

A Humán Bizottság 2025. évben az önkormányzati rendelet alapján nyújtható települési támogatások körében az alábbi döntéseket hozta:

1. Gyermekszületési támogatás 4 fő (4 fő * 100 ezer,)	400.000 Ft
2. Rendkívüli települési támogatás (támogatási esetek száma: 7)	235.000- Ft
3. Temetési települési támogatás (5 fő)	250.000,- Ft
4. Rendkívüli méltányosságból (9 fő)	391.000,-Ft
Összesen:	<u>1.276.000 Ft</u>

Óvoda- és iskolakezdési települési támogatás:

2025. évben az Önkormányzat költségvetése ismét lehetővé tette a balatonföldvári óvodások és iskolások óvodakezdési, illetve iskolakezdési támogatásának megállapítását.

A Humán Bizottság döntése során:

Óvoda- és iskolakezdési települési támogatás:

Bölcsődés	nem volt kérelem
Óvodakezdési támogatás (35 gyermek)	700.000

Iskolakezdési támogatás: (általános iskolás 91 fő)	1.820.000 Ft
---	--------------

(középiskolás 40 fő)	800.000 Ft
----------------------	------------

Összesen:	3.320.000 Ft
------------------	---------------------

Mindösszesen pénzbeli szociális ellátásokra: 4.596.000 Ft került kifizetésre.

Szociális tűzifa támogatás:

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeit a 17/2016. (XI.10.) önkormányzati rendelet szabályozza.

2025. évben szociális tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás jogcímen 2.426.970 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az önkormányzat.

A támogatás 91 erdei köbméter mennyiségű, kemény lombos tűzifa kiosztását tette lehetővé a 36 balatonföldvári háztartás számára. A kérelmeket a Humán Bizottság bírálta el az önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Ösztöndíjtámogatások:

Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra egy pályázat érkezett, melyet támogatott a Bizottság.

Arany János Tehetséggondozó pályázatra nem érkezett javaslat.

A Bizottság személyi összetételében 2025. évben változás nem történt.

A bizottsági üléseken a bizottság tagjain kívül rendszeresen részt vett Holovits György Huba polgármester is.

Elmondható, hogy 2025. évben a Bizottság eredményesen és jogszerűen hozta meg döntéseit, munkáját lelkiismeretesen és felelősségteljesen látta el.

Köszönöm a hivatal előkészítő, valamint a bizottsági tagok egész éves munkáját.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a beszámoló elfogadására.

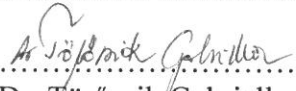
Balatonföldvár, 2026. június 15.

Tisztelettel:

Kovács Emőke s.k.
HB Elnök

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata, a közös hivatali, valamint a kistérségi településekkel való együttműködésnek megfelelően 2025-ben az alábbi társulások működésében vett részt:

- ◆ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
- ◆ Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
- ◆ Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás
- ◆ Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás
- ◆ Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

I. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése beépül a Balatonföldvár Város Önkormányzat költségvetésébe, melyet a 2/2025. (II.28.) számú rendelettel fogadott el a Képviselő-testület. A Hivatal 2025. évi költségvetése 278.181 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel került kialakításra, mely az előirányzatok évközi végső módosításának következtében 295.164 ezer Ft-ra módosult.

A teljesített költségvetési bevételek összege 52.814 ezer Ft. A működtetés költségeihez az állami finanszírozás mellett a közös hivatalhoz tartozó valamennyi település hozzájárul, a legnagyobb mértékben Balatonföldvár és Szántód Önkormányzata. 2025. évben – Balatonföldvár hozzájárulásán túl – a négy település önkormányzata által fizetett hozzájárulás összesen 44.500 ezer Ft volt. Saját bevételek (kamatbevétel, esküvői hozzájárulás, átvett pénzeszköz) 6.284 ezer Ft-ban realizálódtak. 2025.02.23-én tartották a szőládi időközi önkormányzati választást. A választás során felmerülő költségekre a Hivatal 2.030 ezer Ft támogatást kapott.

A finanszírozási bevétel összesen 242.114 ezer Ft-ban teljesült, melyből 2.047 ezer Ft az előző évi maradvány, valamint 166.555 ezer Ft az állami támogatások összege. A működéshez szükséges különbözetet Balatonföldvár Város Önkormányzata biztosította.

A kiadások teljesítési adata 286.828 ezer Ft, ezen belül 286.479 ezer Ft a működési célú és 349 ezer Ft a felhalmozási célú kiadások (kisértékű tárgyi eszköz beszerzés: nyomtató, asztali lámpa, álló fogas, használt számítógép) teljesítése.

A Hivatal a 2025. évet 8.100 ezer Ft maradvánnyal zárta, mely beépült a 2026. évi költségvetésbe.

A Hivatal munkavállalói létszáma jelenleg 30 fő. A hivatal működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megfelelőek.

II. Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

A Társulási megállapodás szerint a Társulás az alábbi feladatokat látja el:

- a) Humán közszolgáltatások: (óvodai nevelés, bölcsődei ellátás, eü-i ellátás (laboratórium), szociális és gyermekjóléti szolgáltatások)
- b) Műsorszolgáltatás
- c) Területfejlesztés
- d) Térségi marketing feladatok ellátása
- e) Térségi sport feladatok ellátása

A Társulást alkotó 13 település közül nem minden település vesz részt valamennyi feladatellátásban.

A Társulási Tanács a Társulás és költségvetési szervei együttes 2025. évi költségvetését 598 236 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel hagyta jóvá, mely az előirányzatok évközi végső módosításának következtében 615 130 ezer Ft-ra változott. Az eredeti működési bevételek főösszege 598.236 ezer Ft, a felhalmozási kiadások főösszege 200 ezer Ft, a működési kiadásoké pedig 598.036 ezer Ft volt, melyből 729 ezer Ft összegű működési célú tartalék került elkülönítésre. A feladatok ellátása az előző évhez képest változatlan formában történt, Társulás fenntartásában lévő intézmények működése 2025. év során is biztosított volt.

A teljesített költségvetési bevételek összege 582.598 ezer Ft. Ezen belül az intézmények működéséhez biztosított állami támogatások összege 389.787 ezer Ft, a szociális ágazati pótlék és esélyteremtési illetményrész támogatása együttesen 20.827 ezer Ft, a települési hozzájárulások összege pedig 59.299 ezer Ft volt. Saját bevételként 96.379 ezer Ft bevételt könyvelhettünk, melynek 95 %-a az étkeztetési díjbevételekből (iskolai, óvodai, felnőtt étkeztetés) származik. A finanszírozási bevétel összesen 28.411 ezer Ft-ban teljesült, mely az előző évi maradvány összege.

A kiadások teljesítési adata 588.359 ezer Ft, ezen belül 586.571 ezer Ft a működési célú, 1.788 ezer Ft a felhalmozási célú kiadások (porszívó, mosogatógép, bojler, kávégép, klíma, laptop, íróasztal) teljesítése.

A térségi intézményrendszer működtetéséhez és közös feladatellátáshoz a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok az alábbi forrásokat biztosították:

Balatonföldvár	17.306 e Ft
Bálványos	2.606 e Ft
Kereki	2.145 e Ft
Pusztaszemes	1.791 e Ft
Szántód	3.527 e Ft

III. A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok esetén a végrehajtási tevékenység, 2024.12.01. és 2025.11.30. között időszakban, az alábbiak szerint valósult meg:

	Ügyek száma (db)	Tőkekövetelés (e Ft)	Behajtott követelés (e Ft)
Balatonföldvár	29	5.277	3.986
Bálványos	8	1.995	654

	Ügyek száma (db)	Tőkekövetelés (e Ft)	Behajtott követelés (e Ft)
Kereki	3	111	88
Pusztaszemes	1	694	390
Szántód	14	803	462

2025. évben csak Szántód település kapcsán került megküldésre végrehajtásra átadott ügy. A behajtott összegek az előző években átadott (folyamatban lévő) ügyekre vonatkoznak.

IV. Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás

A 6/2025.(III.26.) számú határozat szerint a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetése 4.101 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel került kialakításra, mely a zárszámadás előterjesztéséig nem került módosításra.

A teljesített bevételek között csak az előző évi jóváhagyott maradvány igénybevétele szerepel 4.078 ezer Ft összegben. A társult önkormányzatok által tagdíj befizetés nem történt és pályázati támogatás sem realizálódott az év során.

A dologi kiadásoknál az egyéb szolgáltatásokra 19 ezer Ft a teljesítés. Ezen kiadás a banki költségeket tartalmazza. A munkaszervezeti feladatok ellátására tervezett 2.457 ezer Ft összeg nem került átadásra Fonyód Város Önkormányzata részére. 2025-ben a projekthez kapcsolódó fejlesztési kifizetés nem történt.

A Társulás 2025. évi elszámolásainak eredményeként a bevételi előirányzatok teljesítése 4.078 ezer Ft, a kiadásoké pedig 19 ezer Ft. A 2025. évet 4.059 ezer Ft maradvánnyal zárta a Társulás.

V. Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

A Társulás Siófok Város Önkormányzata gesztorságával működik. Munkaszervezeti feladatait a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A Társulás 2025. évi gazdálkodási feladatait meghatározó költségvetési határozatát a Társulási Tanács a 6/2025. (II.28.) számú határozatával 689.263 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeggel fogadta el, mely az évközi többszöri módosítás után 1.646.815 ezer Ft-ra módosult. A 957.552 ezer Ft összegű növekmény közüzemi számlák utólagos továbbszámlázásából adódott.

A tervezett költségvetési bevételi főösszegből 868.876 ezer Ft realizálódott, mely államháztartáson belüli működési célú támogatásból, működési bevételből tevődik össze.

Államháztartáson belüli egyéb működési célú támogatásként 15.435 ezer Ft realizálódott, amely a társulás tagjaitól befolyt működési hozzájárulás.

A tulajdonosi bevétel soron tervezett összeg 2025. évben 98.072 ezer Ft összegben teljesült. Kiszámlázott Áfából 151.225 ezer Ft folyt be, visszaigényelhető Áfából bevétel 121.436 ezer Ft keletkezett.

A Társulási Tanács májusban döntött arról, hogy a céltartalékba helyezett eszközhasználati díjat kamatszerzés céljából leköti. Az elmúlt évben a Társulás a lekötött betétből 14.313 ezer Ft kamatbevételt könyvelhetett.

2024.12.31-én a Társulás záró pénzkészlete: 643.038 ezer Ft volt.

Az 1.646.815 ezer Ft módosított költségvetési kiadási főösszegeből 766.926 ezer Ft került felhasználásra.

Dologi kiadások között 746.588 ezer Ft kiadás keletkezett, melyek a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal részére megbízási díjként 2025. év során fizetendő összeg, banki költségek formájában jelentkeztek. A dologi kiadások jelentősebb részét a Siókom NKft. részére utólagosan továbbszámlázott villamos energia számlák teszik ki. Egyéb működési célú kiadások során az ISPA tagdíjfizetési kötelezettsége jelenik meg a társulásnak.

A Társulás tagjaitól 15.435 ezer Ft működési hozzájárulás folyt be. Ezen hozzájárulás összege 5.367 ezer Ft-tal volt kevesebb, mint az előző évi.

A közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában a működési hozzájárulás összege az alábbiak szerint alakult:

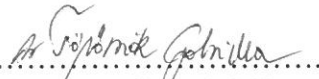
Balatonföldvár: 600.460.- Ft, Bálványos 159.501.- Ft, Kereki 140.340.- Ft, Pusztaszemes 114.189.- Ft, Szántód 173.225.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadását illetően.

Balatonföldvár, 2026. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. június 18.

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 7979-1/2026.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi beszámolója
szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról

Melléklet: Beszámoló

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évben Balatonföldvár városban végzett könyvtári szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Balatonföldvár, 2026. június 15.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

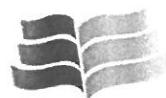
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző



TAKÁTS GYULA
KÖNYVTÁR
Kaposvár

SOMOGY MEGYEI



KÖNYVTÁRELLÁTÁS

Ezős
vatal

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Készült: 2026 JÚN 03.

Időpontja:

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

7979 - 1/629

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településen 2025. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2026. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2026. május 30.

Rázsits Veronika

igazgató



ÉRKEZETT

2026 JÚN 01.

BALATONFÖLDVÁR

Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: Balatonföldvár

Lakosság száma: 2351 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 24 óra, ami megfelel a 39/2013.(V.31.) rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek

Éves összes nyitvatartási nap 2025-ben: 149 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 425 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)
- ebből 14 éven aluli: 87 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 3066 alkalom
- ebből internethasználat: 51 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 4032 db

Helyben használt dokumentumok száma: 928 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **112 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **5 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzés: **1 db dokumentum**
- Saját forrású gyarapítás: **188 db könyvtári dokumentum**
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **13.549 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 1.160 Ft

Eszköz- és bútorfejlesztés, játékbeszerzés:

- Állami támogatásból vásárolt könyvtári bútor:
4 db Henger puff, textilbőr, sárgarépa színű 71 600 Ft értékben

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény: nem vette igénybe
- Saját szervezésű könyvtári programok: 14 rendezvény, 289 fő résztvevő

Szakmai munka:

- Szakmai tanácsadás
- Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára: 2025. február 07.
- Könyvek kiszállítása negyedévente

Kaposvár, 2026. május 30.

Rázsits Veronika
igazgató



ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Melléklet: Feladatellátási szerződés módosítás; feladatellátási szerződés egységes szerkezetben

Tárgy: „Geronto-MED 2005” Kft-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. és az önkormányzat között idősok otthona szociális intézményi ellátás biztosítása tárgyában, 2006. január 20. napján feladatellátási szerződés jött létre. A szerződést a felek 2007-ben, 2012-ben és 2013-ban módosították.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény az ellátási szerződés tartalmára vonatkozó követelményeket az alábbiak szerint állapítja meg:

120. § *A helyi önkormányzat, illetve a társulás, valamint a Kormány, illetve más állami szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervvel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.*

121. § (1) *Az ellátási szerződést írásban kell megkötöni.*

(2) *Az ellátási szerződésnek tartalmaznia kell*

a) az egyházi fenntartó vagy a nem állami fenntartó nevét, székhelyét és adószámát;

b) a szociális ellátás formáját, az ellátásban részesítendőök körét, számát;

c) az egyházi fenntartó vagy a nem állami fenntartó nyilatkozatát a szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartására, illetve a szolgáltatóval, intézménnyel történő betartatására;

d) a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;

e) szerződésszegés esetén a szolgáltatás folyamatos biztosítására, valamint a kártérítés mértékére vonatkozó kikötést;

f) a szerződés felmondásának hónapokban meghatározott idejét;

g) az ellátás igénybevételenek szabályaihoz kapcsolódva különösen a tájékoztatási kötelezettség teljesítését, az e törvényben meghatározott értesítési kötelezettséget, különös tekintettel arra az esetre, ha a települési önkormányzat rendelkezik meghatározott számú férőhellyel az intézményben;

h) a panaszok érvényesítésének rendjét, az önkormányzat tájékoztatásának formáját, a panaszok kivizsgálására vonatkozó megállapodást;

- i) az önkormányzat, illetve a társulás részére történő beszámolás, tájékoztatás módját, formáját, gyakoriságát azzal, hogy az ellátást biztosító szervezetet évente legalább egyszer beszámolási kötelezettség terheli;
 - j) a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátását;
 - k) az ellátási szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan a szolgáltatáshoz való hozzájárulás összegét,
 - l) a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos eljárási kérdéseket, határidőket,
 - m) a hozzájárulással történő elszámolással kapcsolatos kötelezettségeket.
- (3)

122. § A helyi önkormányzat képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötését, a szerződés módosítását, illetve megszüntetését nem ruházhatja át.

A „Geronto-MED 2005” Kft. a szerződés módosítását kezdeményezte, mert megváltozott az ellátottak létszáma, mely 99 főről 290 főre nőtt; és megváltozott a feladatellátás helye, az ellátást a Balatonföldvár, Széchenyi utca 2. szám helyett Balatonföldvár, Kemping utca 3. és Kemping utca 3/A. szám alatti ingatlanon nyújtják.

A szerződés módosításának előkészítése során a szerződés egyéb pontjaiban foglaltakat is felülvizsgáltuk. A szerződés 2013-ban a következő tartalommal egészült ki, és ennek megfelelően a képviselő-testület módosította a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet.

A szolgáltatást nyújtó Kft. vállalja, hogy az önkormányzat által közvetített igényeket kapacitása és férőhely kínálata függvényében kielégíti. Az önkormányzat számára 1 fő női és 1 fő férfi férőhelyet biztosít kivételesen kedvezményes díjazással, a térítési díj 40%-ért, eseti rászorultsági alapon olyan személyek részére, akik átmeneti jelleggel súlyos helyzetbe kerültek. A rászorultság feltételeiről az Önkormányzat a szociális rendeletében dönt. (2013. március 28-i módosítás)

A férőhelyek igénybevételére és a kérelmek elbírálására vonatkozó rendelkezéseket a képviselő-testület a 6/2017.(II.28.) önkormányzati rendelettel, 2017. március 1. napjával hatályon kívül helyezte, mely a feladatellátási szerződés szövegében nem került átvezetésre (törlésre).

A fentieket is figyelembe véve, a felülvizsgálat eredményeként az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

A 2006. január 20. napján idősek otthona szociális ellátás nyújtása tárgyában létrejött feladatellátási szerződés bevezető részét az önkormányzat törzsszáma és a Kft. székhelye tekintetében, továbbá a feladatellátási szerződés 1. pontját a Kft. megjelölése, 5. pontját az ellátásban részesítendőek száma, 6. pontját az ellátás helye és a Kft. megjelölése, 11. pontját a hivatkozott jogszabály megnevezése és az önkormányzat által közvetített igényekre vonatkozó megállapodás (törlés), valamint 13. pontját a felügyeleti szerv megnevezése tekintetében szükséges módosítani.

Határozati javaslat:

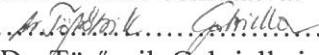
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. és az önkormányzat között idősek otthona szociális intézményi ellátás biztosítása tárgyában, 2006. január 20. napján létrejött feladatellátási szerződés módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Balatonföldvár, 2026. június 9.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1, adószáma: 15731364-2-14, törzskönyvi azonosítója: 731366, képviselője: Holovits György Huba polgármester) a továbbiakban: önkormányzat,

másrészről a **„Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Kemping utca 3/A. cégjegyzékszám: 14-09 309359, adószáma: 22210991-2-14, képviselője: dr. Kelemen Zoltán vezető tisztségviselő) a továbbiakban: Kft; az Önkormányzat és a Kft. együtt: Szerződő felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek, a közöttük 2006. január 20. napján idősök otthona szociális ellátás nyújtása tárgyában létrejött feladatellátási szerződés bevezető részét az önkormányzat törzsszáma és a Kft. székhelye tekintetében, továbbá a feladatellátási szerződés 1. pontját a Kft. megjelölése, 5. pontját az ellátásban részesítendőek száma, 6. pontját az ellátás helye és a Kft. megjelölése, 11. pontját a hivatkozott jogszabály megnevezése és az önkormányzat által közvetített igényekre vonatkozó megállapodás (törlés), valamint 13. pontját a felügyeleti szerv megnevezése tekintetében módosítják, és a feladatellátási szerződés 1, 5, 6, 11. és 13. pontjainak szövegét az alábbiak szerint állapítják meg:

„1. Elöljáróban szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat részére nem kötelezően ellátandó feladat az időskorúak részére személyes gondoskodást nyújtó gondozó otthoni szociális ellátás, azonban elősegítendő az ilyen jellegű ellátási igények kielégítését az önkormányzat a Kft-vel, mint szolgáltatóval feladatellátási szerződést köt az alábbiak szerint.”

„5. Az ellátásban részesítendőek száma: 290 fő.”

„6. Az ellátás helye: 8623 Balatonföldvár, Kemping utca 3. (hrszt: 1594/4) és 8623 Balatonföldvár, Kemping utca 3/A. (hrszt: 1594/5). Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének helye ezen két ingatlan. Amennyiben a Kft. a feladatellátási szerződés szerinti szolgáltatást más ingatlanban kezdi meg illetőleg folytatja, úgy az önkormányzat a jelen feladatellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja.”

„11. Az ellátás igénybevételének szabályai: a szolgáltatást nyújtó Kft. kötelezettsége az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási kötelezettség teljesítése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott értesítési kötelezettség teljesítése.”

„13. A panaszok érvényesítése a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által jóváhagyott módon, az érdekképviselői fórumon, illetőleg az otthonba rendszeresen kilátogató ellátottjogi képviselő bevonásával történik. A panaszok haladéktalan kivizsgálása, és az önkormányzat tájékoztatása a szolgáltatást nyújtó Kft. kötelezettsége. Az önkormányzat a hozzá érkezett panaszokat a Kft. egyidejű értesítése mellett a szakmai felügyeletet ellátó szerv felé továbbítja.”

2. Jelen feladatellátási szerződés módosítást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (VI.25.) Kt. határozatával jóváhagyta.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen feladatellátási szerződés módosítás a 2006. január 20. napján kelt feladatellátási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

4. Szerződő felek a jelen feladatellátási szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2026. június 25.

Holovits György Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Dr. Kelemen Zoltán
vezető tisztségviselő
„Geronto-MED 2005” Kft.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

amely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata**, törzsszám: 731366 (képviselő: Holovits Huba polgármester) 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. (továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről a **„Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: Dr. Kelemen Zoltán vezető tisztségviselő) 8623 Balatonföldvár Kemping u. 3/A. (továbbiakban: **Kft.**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Elöljáróban szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat részére nem kötelezően ellátandó feladat az időskorúak részére személyes gondoskodást nyújtó gondozó otthoni szociális ellátás, azonban elősegítendő az ilyen jellegű ellátási igények kielégítését az önkormányzat a Kft.-vel, mint szolgáltatóval feladatellátási szerződést köt az alábbiak szerint.
2. **A szolgáltatást végző: „Geronto-MED 2005” Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégbírási bejegyzés száma: Cg: 14-09 309359
Adószáma: 22210991-2-14
Működési engedély száma: 5-1226-11/2012.
3. **A szociális ellátás formája:** Személyes Gondozást Nyújtó Intézményi Ellátás – Idősek Otthona, IRIS ÁPOLÁSI OTTHON
4. **Ellátásban részesítendőők köre:** önmaguk ellátására részben vagy egészben képes idősek, fogyatékosok, bentlakásos ellátása.
5. **Az ellátásban részesítendőők száma:** 290 fő.
6. **Az ellátás helye:** 8623 Balatonföldvár, Kemping utca 3. (hrsz: 1594/4) és 8623 Balatonföldvár, Kemping utca 3/A. (hrsz: 1594/5). Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének helye ezen két ingatlan. Amennyiben a Kft. a feladatellátási szerződés szerinti szolgáltatást más ingatlanban kezdi meg illetőleg folytatja, úgy az önkormányzat a jelen feladatellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja.
7. A szolgáltatást végző Kft. a jelen szerződés aláírásával valamint annak mellékletét képező „Nyilatkozatban” kifejezetten nyilatkozik arról, hogy ezen szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja.
8. **A szolgáltatásért fizetendő díj mértéke és átutalása:** A szolgáltatásért fizetendő díjat a szolgáltatást végző Kft. a szolgáltatást igénybevevővel és a Magyar Államkincstárral számolja el. Az önkormányzat az elszámolásban semmilyen módon nem vesz részt.

9. Szerződésszegés esetén a szolgáltató Kft. köteles a szolgáltatás folyamatos biztosítására, a kártérítés mértékét a felek a vonatkozó jogszabályok alapján állapítják meg.
10. **Szerződés felmondásának ideje:** 1 hónap. A szerződést érvényesen felmondani kizárólag írásban lehet.
11. **Az ellátás igénybevételének szabályai:** a szolgáltatást nyújtó Kft. kötelezettsége az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási kötelezettség teljesítése, valamint a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott értesítési kötelezettség teljesítése.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elhelyezéssel történő szociális feladatellátásról illetőleg a szociális szféra ezen területét érintő változásokról kölcsönösen és rendszeresen informálják egymást.
13. A panaszok érvényesítése a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által jóváhagyott módon, az érdekképviselési fórumon illetőleg az otthonba rendszeresen kilátogató ellátottjogi képviselő bevonásával történik. A panaszok haladéktalan kivizsgálása és az önkormányzat tájékoztatása a szolgáltatást nyújtó Kft. kötelezettsége. Az önkormányzat a hozzá érkezett panaszokat a Kft egyidejű értesítése mellett a szakmai felügyeletet ellátó szerv felé továbbítja.
14. A szolgáltatást nyújtó Kft. évente egy alkalommal köteles beszámolni az önkormányzat felé. A beszámolót a képviselőtestület munkatervében meghatározott időpontban kell a képviselőtestület elé terjeszteni.
15. A szolgáltatást nyújtó Kft. köteles eleget tenni a külön jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének, továbbá köteles a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátani.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés érvényét veszti, amennyiben a szolgáltatást nyújtó Kft. 2006. december 31-éig a szolgáltatás helyére vonatkozóan a szakhatósági engedélyeket illetőleg a szolgáltatás tekintetében a működési engedélyt nem tudja megszerezni.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy ellenértékkel történő elszámolással kapcsolatos kötelezettség jelen szerződő felek között nincs.
18. Szolgáltatást végző Kft. kötelezettsége a szolgáltatás ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése.
19. Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2006.(II.16.) számú határozatával jóváhagyta.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a jelen ellátási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenbe megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonföldvár, 2026. június 25.

Holovits György Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Dr. Kelemen Zoltán
vezető tisztségviselő
„Geronto-MED 2005” Kft.



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.június 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Boldog Békeidők projekt kapcsán forrásmegelőlegezés

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

1. Előzmények

„Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-S01-2022-00009 azonosítószerű projektünk 2022. december 21-én támogatói döntésben részesült 708 661 418 Ft támogatási összeggel. A támogatási szerződés 2023. március 21-én került aláírásra és a Kincstár jóváhagyta a támogatás teljes összegének folyósítását előleg formájában, ami egy külön erre a projektcélra nyitott kincstári számlára kerül utalásra 2023. április 17-én.

Mint az ismert mindenki előtt 2024. szeptemberében a számlán lévő támogatási előleg visszafizetésére kötelezték az önkormányzatokat.

Ezt követően az előleget kifizetési kérelmekkel lehet lehívni.

Jelenleg egy folyamatban lévő kifizetési kérelmünk van bent elbírálás alatt a kivitelezés 1. és 2. számú részszámlája tekintetében. Az államkincstártól kapott információk szerint a kifizetéseket előre nem látható ideig leállították.

A kivitelezés 3. részszámlájának kifizetése után elfogyott a kincstári számlán található előlegünk.

A kivitelező benyújtotta a 4.részszámláját és tervezi a 5. (50%-os) részszámla benyújtását is hamarosan.

Ahhoz, hogy a jelenleg ütemezetten haladó munka ne akadjon meg a likviditási problémák miatt és a kivitelezőt ki tudjuk fizetni, meg kell előlegeznie az önkormányzat a 4. részszámlát, valamint a műszaki ellenőrzés 1. részszámláját és elképzelhető, hogy az 5. részszámla költségeit is, ehhez kérjük a képviselő-testület jóváhagyását.

Kivitelezés – 4.részszámla (40%)

benyújtott - nettó 40 970 413,-Ft

Műszaki ellenőrzés (40%)

benyújtott - nettó 2.168.000 Ft

Kivitelezés – 5.részszámla (50%)

várható - nettó 40 970 413,-Ft

Összesen: 84.108.826,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

.../2026.(.....) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „Boldog Békeidők Nyarai Balatonföldváron” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-SO1-2022-00009 azonosítószerű projekt aktuális részszámláinak a kifizetéséhez szükséges pénzeszközök megelőlegezését az önkormányzat saját forrásából 84.108.826,-Ft összegben. Fenti összeg a támogatási előleg kincstári számlára történő megérkezése után visszavezetésre kerül.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2026. június 18.

**Holovits György Huba sk
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. június 18.

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. június 26-án tartandó rendes ülésére**

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Töröcsik Gabriella jegyző
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: A Balatonföldvári Balatonföldvári 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megjelölésű ingatlan
– vasúti őrház- értékesítése tárgyában pályázat elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 24. napján tartott ülésén az alábbi, 51/2026. (IV.24.) Kt. határozatot hozta:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m2 terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 35.000.000- Ft, azaz Harmincötmillió forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.”

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tehát 51/2026. (IV.24.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölte a balatonföldvári 33/3 hrsz-ú ingatlant Az ingatlan vételára 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forint összegben került meghatározásra.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2026. április 27. napjától 2026. május 26. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került. Képviselői javaslatra az ingatlan.com-on is meghirdetésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. május 26. napján kedd 12⁰⁰ óráig az eladásra meghirdetett ingatlanra 1 db pályázat érkezett.

5./ Az ajánlattevő adatai: Olga Ingatlanforgalmazó Kft (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető), aki 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forint vételárat ajánlott.

6./ 2026. május 28. napján 13:30 órai kezdettel megtörtént az ajánlatot tartalmazó zárt boríték felbontása, melyről jegyzőkönyv készült.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvéő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:
- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
 - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
 - d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
 - e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
 - f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.
44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.
45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
 - b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
 - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.
46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.
49. Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
 - c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
 - d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.
50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.
51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.
52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.
53. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.
54. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.”

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot.

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy pályázat érkezett** az Olga Ingatlanforgalmazó Kft-től, aki az ingatlanért 35.000.000.- Ft, azaz Harmincöt-millió forint vételárát ajánlotta.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton

(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

A pályázó ajánlatát 2026. május 26-én kedden 11 óra 03 perckor nyújtotta be.

c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak formai és tartalmi szempontból megfelel. A szükséges nyilatkozatok csatolásra kerültek.

d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,

A biztosítékot a pályázó rendelkezésre bocsátotta, 350.000.- forint, azaz Háromszázötvenezerforint bánatpénzt határidőben átutalt az önkormányzat számlájára.

e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,

A pályázó az ajánlati ellenértéket egyértelműen 35.000.000.- Ft-ban határozta meg.

Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Pályázó nemleges adóigazolással igazolta, hogy az önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített.

A pályázó, a pályázat a rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, a pályázat érvényes pályázatnak, ajánlatnak minősül.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett egy ajánlat megfelel a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredményes.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene. Ez alapján a pályázat eredményes.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

A kiíró ezen jogával élhet. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény 14./ pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

5./ A kiíró a Pályázati Hirdetményben felhívta a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 35 illetve 30 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

6./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 8. §- a az alábbi szabályozást tartalmazza:

„Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

- a) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értébecslés,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.”

Kiíró kiemeli, hogy a pályázati eljárás előkészítésekor az önkormányzati rendelet szabályainál szigorúbban eljárva nem pusztán jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értébecslést, hanem igazságügyi szakértővel igazságügyi ingatlan értébecslést készített!

7./Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az egy érvényes pályázat teljes anyaga
- a bontási jegyzőkönyv

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ Az 51/2026. (IV.24.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet VI. pontja alapján el kell bírálni.

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntení arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

1./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 33/3 hrsz. alatt felvett, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 844 m² nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldváron a Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlan értékesítésére meghirdetett Pályázati Hirdetményre az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári, 33/3 hrsz-ú „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű, 844 m² terület nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben Balatonföldvár, Hunyadi utca és a Séta út találkozásánál található ingatlant bruttó 35.000.000.- Ft, azaz Harmincötmillió forint vételárért értékesíti az Olga Ingatlanforgalmazó Kft (székhelye: 2531 Tokod, 033/14 hrsz, cégjegyzékszám: 11-09-32023, adószám: 33001711-2-11, képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:

30 nap

Balatonföldvár, 2026. június 19.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

PÁLYÁZAT

a Balatonföldvár belterület 33/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlására

Pályázó neve: Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhely: 2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Cégjegyzékszám: 11-09-32023

Adószám: 33001711-2-11

Képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető

Telefonszám: +36309747631

Email: olga.ingatlanforgalmazo@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Olga Ingatlanforgalmazó Kft. ezúton benyújtja pályázatát a Balatonföldvár belterület 33/3 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlására.

Társaságunk a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket megismerte és elfogadja. A meghirdetett ingatlan megvásárlására 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint összegű vételár-ajánlatot teszünk.

Nyilatkozunk, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződést a kiírásban meghatározott határidőn belül megkötjük, valamint a vállalt vételárat a szerződés szerinti határidőben maradéktalanul megfizetjük.

Kijelentjük továbbá, hogy társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázati kiírás szerinti 350.000 Ft összegű bánatpénz megfizetésre került, melynek igazolását pályázatunkhoz csatoljuk, tudomásul vesszük, hogy a megfizetett összeg foglалónak minősül.

Társaságunknak Balatonföldvár Város Önkormányzatával, illetve annak intézményeivel szemben lejárt tartozása nincs.

Csatolt mellékletek

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - társasági szerződés, alapító okirat
 - aláírási címpéldány
 - cégbírósági végzés
 - bánatpénz befizetésének igazolása
-

Kelt: Tokod, 2026.05.26



Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
Képviseli: Czirkelbach Olga ügyvezető

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-11
Tel.: +36 30 974-7631

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.11-09-032023 cégjegyzékszámú **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2531 Tokod, 033/14 hrsz.; adószám: 33001711-2-11) cég 2026. március 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 11-09-032023

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2026/02/23

2. A cég elnevezése

2/1. Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2026. február 19.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	115 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Czirkelbach Olga (an.: Robotka Anna)

Születési ideje: 1975/06/07

2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.

Adóazonosító jel: 8396032211

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2026/02/19

Az eredetivel megegyező,
hiteles másolat.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 974-7631

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 33001711-6811-113-11.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 33001711-2-11.

Közösségi adószám: HU33001711.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2026/02/19

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 58600458-17179317-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2026/02/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Táti fiók (2534 Tát, Fő út 120/A.)

Cégjegyzékszám: 08-10-001869

Bejegyzés kelte: 2026/03/03

Hatályos: 2026/03/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: olga.ingatlanforgalmazo@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 11-09-032023

Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 33001711#cegkapu

A változás időpontja: 2026/02/25

Bejegyzés kelte: 2026/02/25

Hatályos: 2026/02/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.11-09-032023

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

Hatályos: 2026/02/23 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.

Cégjegyzékszám: 11-09-010763

EUID: HUOCCSZ.11-09-010763

A tagsági jogviszony kezdete: 2026/02/19

Bejegyzés kelte: 2026/02/23

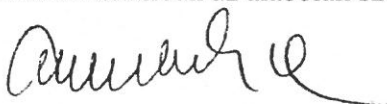
Hatályos: 2026/02/23 ...

Készült: 2026/03/08 11:54:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer

adataival.

Aláírás-minta

Alulírott **Czirkelbach Olga** (születési hely, idő: Esztergom, 1975. 06. 07., anyja neve: Robotka Anna, adóazonosító jele: 8396032211, 2531 Tokod, Széchenyi István utca 41. szám alatti lakos) az **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2531 Tokod, 033/14 hrsz.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezése alá, a családi és utónevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Czirkelbach Olga

Dorog, 2026. február 19.

Én, dr. Szabó Tamás ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Czirkelbach Olga** (születési hely, idő: Esztergom, 1975. 06. 07., anyja neve: Robotka Anna, adóazonosító jele: 8396032211, 2531 Tokod, Széchenyi István utca 41. szám alatti lakos, magyar állampolgár) aki személyazonosságát az igazgatásrendészet által kiállított 552245PE számú személyi igazolvánnyal igazolta - mint az **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2531 Tokod, 033/14 hrsz.) **ügyvezetője** a mai napon előttem sajátkezűleg írta alá.-----

Kelt Dorogon, 2026. (Kettőezer-huszonhatodik) év február 19. (tizenkilencedik) napján.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező alapító okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§-ában írt feltételeknek.-----

Jelen aláírás-mintát készítettem és ellenjegyzem Dorogon, 2026. február 19-én:

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-1
Tel.: +36 30 974-7631

dr. Szabó Tamás
ügyvéd

dr. Szabó Tamás ügyvéd

2510 Dorog, Maria u. 9. I/1.

Adószám: 53771849-2-31

KASZ: 36069012

KEM Ügyvédi Kamara 246

Tel.: 06 33/331-775, 06 30 298-6218

Az eredetivel meggyezően,

hiteles másolat

Az exekutívvel megegyező, hiteles másolat.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 974-7631

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve: **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve: **Olga Ingatlanforgalmazó Kft.**
5. A társaság székhelye: **2531 Tokod, hrsz 033/14.**
6. A társaság székhelye: **egyben a központi ügyintézés helye is.**

II. A társaság alapítója

A tag adatai

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés: **Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **1109010763**

bc) Székhely: **2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.**

bd) Képviselőre jogosult neve: **Czirkelbach Olga**

be) Képviselőre jogosult lakcíme: **2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.**

III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: **Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság **határozatlan időre** jön létre.

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege : **115 000 000 (száztizenötmillió) HUF**

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozza meg:
- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: **115 000 000 (száztizenötmillió) HUF**
 - c) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: **100**
3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétére kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétére elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.
- Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig köteles helytállni a társaság tartozásaiért.
4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetétje

Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetétje,
törzsbetétjének mértéke, összetétele

1. A tag törzsbetétjének mértéke: **115 000 000 (száztizenötmillió) HUF**
2. A tag törzsbetétjének összetétele
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás bemutatása:
 1. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 - ba) megnevezése: **2536 Nyergesújfalu 1544/A/10 hrsz-ú ingatlan**
 - bb) értéke: **16 060 105 (tizenhatmillió hatvanezer egyszázöt) HUF**
 2. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
 - ca) megnevezése: **2536 Nyergesújfalu 1544/A/11 hrsz-ú ingatlan**
 - cb) értéke: **11 244 788 (tizenegymillió kettőszáznegyvennégyezer hétszáznyolcvannyolc) HUF**
 3. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:



- da) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/12 hrsz-ú ingatlan
- db) értéke: 16 180 060 (tizenhatmillió száznyolcvanezer hatvan) HUF
4. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ea) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/14 hrsz-ú ingatlan
- eb) értéke: 11 244 788 (tizenegymillió kettőszáznegyvennégyezer hétszáznyolcvannyolc) HUF
5. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- fa) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/15 hrsz-ú ingatlan
- fb) értéke: 16 180 060 (tizenhatmillió száznyolcvanezer hatvan) HUF
6. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ga) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/13 hrsz-ú ingatlan
- gb) értéke: 8 696 445 (nyolcmillió hatszázkilencvenhatezer négyszáznegyvenöt) HUF
7. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ha) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/16 hrsz-ú ingatlan
- hb) értéke: 12 773 705 (tizenkétmillió hétszázhetvenháromezer hétszázöt) HUF
8. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ia) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/17 hrsz-ú ingatlan
- ib) értéke: 9 622 388 (kilencmillió hatszázhuszonkétezer háromszáznyolcvannyolc) HUF
9. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ja) megnevezése: 2536 Nyergesújfalu 1544/A/18 hrsz-ú ingatlan
- jb) értéke: 12 997 661 (tizenkétmillió kilencszázkilencvenhétézezer hatszázhatvanegy) HUF

VII. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. Az ügyvezető – ha társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselet

1. A társaság ügyvezetésére jogosult ügyvezető
 - a) Természetes személy ügyvezető adatai:
 - aa) Név: **Czirkelbach Olga**
 - ab) Lakcím: **2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.**
 - c) Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan** időre szól.
 - d) A megbízatás kezdő időpontja: **2026. február 19.**
 - f) Képviseleti joggal **rendelkezik.**
 - g) Képviseleti joga: **önálló.**
 - h) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére **nem kerülhet sor.**



XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására **nem kerül sor.**

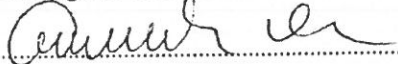
XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben tesz eleget.**
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: **Dorog, 2026. február 19.**

.....

Elnevezés: **Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartási szám (cégjegyzékszám): **1109010763**

Székhely: **2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.**

Képviselésében eljár: **Czirkelbach Olga**

Okirati ellenjegyzés/közzegyzői okirat elemei

Készítettem és ellenjegyzem Dorogon, 2026. február 19-én

dr. Szabó Tamás ügyvéd
2510 Dorog, Maria u. 9. 1/1.
Adószám: 13771849-2-31
KASZ/46069012
KEM Ügyvédi Kamara 246
Tel.: 06 33/331-775, 06 30 298-6248

Az eredetivel megegyező, hiteles másolat

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
2531 Tokod, 033/14 hrsz.
Adószám: 33001711-2-11
Tel.: +36 30 974-7631

Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cg.11-09-032023/8

V É G Z É S

A Tatabányai Törvényszék Cégbírósága a(z) **Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.11-09-032023 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 11-09-032023

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2026/02/23

2. **A cég elnevezése**

2/1. Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 2531 Tokod, 033/14 hrsz.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2026. február 19.

Okirat: A létesítő okirat

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	115 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Czirkelbach Olga (an.: Robotka Anna)

Születési ideje: 1975/06/07

2531 Tokod, Széchenyi István utca 41.

Adóazonosító jel: 8396032211

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2026/02/19

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 33001711-6811-113-11.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 33001711-2-11.

Közösségi adószám: HU33001711.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2026/02/19

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1. A cég kézbesítési címe: olgaingatlanforgalmazo@gmail.com
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 11-09-032023
Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. EUID: HUOCCSZ.11-09-032023
1. **A tag(ok) adatai**
- 1/1. Olga FA-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 11.
Cégjegyzékszám: 11-09-010763
EUID: HUOCCSZ.11-09-010763
A tagsági jogviszony kezdete: 2026/02/19

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

IHa jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság c tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1-2. számú mellékletében meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; az összeférhetetlenségre is kiterjedő elfogadó nyilatkozat; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; tagjegyzék; ügyvezetői nyilatkozat a nem pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról; egyéb irat ((21/2006. (V.18.) IM rendelet 19. számú melléklete szerinti nyilatkozat).

Tatabánya, 2026. február 23.

Caut Edina Éva s.k.

bíróági ügyintéző

A jelen végzés a részünkre, mint jogi képviselő' részére az elektronikus cégelfarásban megküldött végzéssel meggyőző.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

Az eredetivel megegyező, hiteles másolat

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 874-7631

Dr. Szabó Tamás ügyvéd

2510 Dorog, Mária u. 9. 1/1.

Adószám: 33771849-2-31

KASZ/30009012

KEM Ügyvédi Kamara 246

Tel.: 06 33/331-775, 06 30 298-6248

Megbízás típusa:	Eseti forint megbízás
Megbízás azonosító:	0004898030
Megbízás összege:	350 000,00 HUF
Beküldés dátuma:	2026.05.15.
Indítószámla száma:	58600458-17179317
Indítószámla neve:	Olga Ingatlanforgalmazó Kft. - Vállalkozói pénzforgalmi számla
Kedvezményezett számlaazonosítója:	50431104-10036190
Kedvezményezett neve:	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Közlemény:	8623 Balatonföldvár 33/3 HRSZ alatti kivett egyéb épület és udvar vételi szándéka.
Esedékességi dátum:	2026.05.15.
Tranzakció státusza:	Teljesült AFR
Tranzakció azonosítója:	
Tranzakció érvényesítés dátuma:	.
Meghiúsulás oka:	

Ellenőrző:	Czirkelbach Olga
Ellenőrzési pontszám:	100
Aláíró:	Czirkelbach Olga
Aláírási pontszám:	100

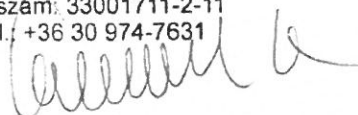
MBH Duna Bank Zrt.

Olga Ingatlanforgalmazó Kft.

2531 Tokod, 033/14 hrsz.

Adószám: 33001711-2-11

Tel.: +36 30 974-7631



Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár Bálványos Kereki Pusztaszemes Szántód
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu
Hivatali kapu: skcbe, KRID 503 095 934

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Magyar Államkincstár ASP-Irat DHSZ_bely

Ügyiratszám: Bf/7709-2/2026/
Ügyintéző: Huszárné Dobos Martina
Azonosító: 33001711-2-11
Mutató: 11908
Tárgy: Határozat - Olga Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű
Társaság
Tokod
Helyraziszám 033/14
2531

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.05.26-án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Olga Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 33001711-2-11

Székhely: 2531 Tokod, Helyraziszám 033/14.

alatti adóalanynak a Balatonföldvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonföldvár Város Önkormányzata, 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonföldvár, 2026.05.26.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Tranzakció típusa	00100 - Átutalási megbízás
Megbízó	
Megbízó neve	Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
Megbízó számlaszáma	HU54 5860 0458 1717 9317 0000 0000
Megbízó bank	MBH DUNA Bank Zrt. 2534 T t, F t 120/A.
Címzett	
Címzett neve	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címzett számlaszáma	50431104-10036190-00000000 "Balatonföldvár Város Önkorm. Költségvetési számla"
Címzett bankja	MBH Bank Nyrt. 7622 P cs, Bajcsy-Zsilinszky utca 7.
Közlemény	8623 Balatonföldvár 33/3 HRSZ alatt i kivett egyéb épület és udvar véte li szándéka.
Eredeti összeg	350 000,00 HUF
Esedékesség napja	2026/05/15
Bizonylatszám	OVIDED
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2026/05/15
Tranzakcióazonosító	055FPIG261350514
Narratív	GIRO átutalás jóváírása
Jóváírás	
Jóváírandó számla	50431104-10036190-00000000 HUF "Balatonföldvár Város Önkorm. Költségvetési számla"
Összeg	350 000,00 HUF
Értéknep	2026/05/15
Jutalékok, díjak elszámolása	Átváltási ár 1.00
Partner neve	Olga Ingatlanforgalmazó Kft.
Partner számlaszáma	HU54586004581717931700000000
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. június 26-án tartandó rendes ülésére**

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

I. rész

a./ Előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés, és a végrehajtás érdekében tett intézkedések:

1./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 28. napján tartott ülésén az alábbi, 68/2026. (V.28.) Kt. határozatot hozta:

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon található 129,60 m² nagyságú vízisporttelepet nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani, ezért hasznosításra kijelöli azt, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlan hasznosításához szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a pályázati bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával újra kiírja.”

2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tehát a 68/2026. (V.28.) Kt. határozatával hasznosításra kijelölte a balatonföldvári 1569/2 hrsz alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlant Az ingatlan bérleti díja 50.000 Ft + Áfa + rezszi azaz Ötvenezer forint plusz Áruforgalmi adó plusz rezszi összegben került meghatározásra.

3./ A képviselő-testület döntését a hivatal végrehajtotta, ennek során a Pályázati Hirdetmény 2026. május 29. napjától 2026. június 15. napjáig a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat WEB lapján közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

4./ Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. június 15. napján hétfő 10⁰⁰ óráig a hasznosításra meghirdetett ingatlanra 1 db pályázat érkezett.

5./ Az ajánlattevő adatai: Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 8., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám:18777107-1-14, képviseli: Vízváry Balázs elnök), aki 55.000 Ft+Áfa/hó, azaz Ötvenötezer plusz Áruforgalmi adó per hónap bérleti díjat ajánlott.

6./ 2026. június 15 napján 10:00 órai kezdettel megtörtént az ajánlat bontásáról készült jegyzőkönyv felvétele. A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázati boríték tévedésből 2026. június 12. napján felbontásra került, ugyanakkor az, azt követően zártan került kezelésre.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények, szakmai, jogi, pénzügyi megállapítások

1./ Az előterjesztés az alábbiakban szó szerint idézi Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet IV-VII. pontjait, melyek alapján a pályázati eljárás során el kell, kellett járni és melyek alapján a pályázatokat el kell bírálni.

„IV. A pályázati ajánlat

33. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról.

34. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

35. Az ajánlatot a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

V. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

36. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

37. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

38. Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

39. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát.

40. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

41. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlat elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

VI. A pályázat elbírálása

42. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

43. Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,
- e) az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

44. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

45. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

46. A 45. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

47. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely a 45. pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

48. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntenie arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

50. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

51. A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

52. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

53. A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

54. A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

55. A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

VII. A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

56. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

57. Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

58. A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.”

2./ A jogszabályi háttér ismertetését követően a jogszabály szövege mentén az előterjesztés értékeli, elbírálja a benyújtott pályázatot.

3./ A meghirdetett Pályázati Hirdetményre **egy pályázat érkezett** a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár-tól, aki az ingatanért 55.000 Ft+Áfa/hó, azaz azaz Ötvenötezer plusz Áruforgalmi adó per hónap bérleti díjat ajánlott.

Számbavételre kerül, hogy az ajánlat érvényesnek vagy érvénytelennek minősül-e:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) *olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton*

(A pályázat nyilvános, pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet, aki a bérleti díj megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.)

A pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben meghatározott átlátható szervezet.

b) *az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,*

A pályázó ajánlatát 2026. június 12-én pénteken nyújtotta be.

c) *az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;*

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint e rendeletben foglaltaknak nem felel meg. A szükséges okiratok közül a Balatonföldvári Közös Önkormányzati hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolás nem került csatolásra.

d) *biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta rendelkezésére,*
Biztosítékadási kötelezettség a pályázatban nem szerepelt.

e) *az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti,*

A pályázó az ajánlati ellenértéket egyértelműen 55.000 Ft+Áfa/hó, azaz azaz Ötvenötezer plusz Áruforgalmi adó per hónap bérleti díjban határozta meg.

Azt más ajánlatához, vagy valamely feltételhez nem kötötte.

f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

Pályázó nyilatkozott, hogy nincs olyan az önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettsége, melyet nem teljesített, ugyanakkor ennek igazolására nem csatolt be nemleges adóigazolást

A pályázó, a pályázat a rendelet előírásainak nem maradéktalanul felel meg, a pályázat nem minősül érvényes pályázatnak, ajánlatnak.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

Számbavételre kerül, hogy a pályázat eredményesnek vagy eredménytelennek minősül-e:

49. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett,

Érkezett egy ajánlat a pályázati határidő lejártáig. Ez alapján a pályázat eredményes.

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak,

A beérkezett egy ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. Ez alapján a pályázat eredménytelen.

c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
Nem ismert ilyen ok, amely alapján a kiíró így döntene.

d) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot érvénytelenné nyilvánítsa.

A kiíró ezen jogával élhet. Ez esetben a pályázat eredménytelennek minősül.

A Képviselő-testület a Pályázati Hirdetmény 13./ pontjában a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartotta azon jogát, hogy a szerződéskötést a nyertes pályázóval megtagadja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

7./Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az egy érvénytelen pályázat teljes anyaga
- a bontási jegyzőkönyv

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv.
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete a vármegyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
- Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelete Balatonföldvár város helyi építési szabályzatáról

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1./ A 68/2026. (V.28.) Kt. határozat végrehajtása eredményeként benyújtott pályázatot Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 4. melléklet VI. pontja alapján el kell bírálni.

2./ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

3./ A kiíró Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

4./ A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntení arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

II. rész

a./ indokolás nélkül, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat, az esetleges alternatív megoldási javaslatok

Határozati javaslat:

1./Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan hasznosítására meghirdetett Pályázati Hirdetményre a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár (székhelye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 8., nyilvántartási szám: 14-02-0002838, adószám:18777107-1-14, képviseli: Vízváry Balázs elnök) által benyújtott pályázatot, ajánlatot érvénytelennek minősíti.

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvénytelen pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredménytelen volt.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár pályázatát, ajánlatát nem minősíti nyertes ajánlatnak.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a pályázat elbírálására vonatkozó döntéséről a pályázó 30 napon belüli írásban postai és elektronikus úton történő értesítését.

4./ Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonföldvári, 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület a 68/2026 (V.28.) Kt. határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával újra kiírja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits György Huba polgármester

c./ határidő megjelölése:

30 nap

Balatonföldvár, 2026. június 19.

Holovits György Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2026. 06. 15 napján 10⁰⁰ órai kezdettel a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.) jegyzői irodájában a

„Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlanra”
meghirdetett és beérkezett ajánlat nyilvános bontásáról.

Jelen vannak

Kiíró képviselőjében a Bizottság tagjai:

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető

Pályázók, illetve meghatalmazottjaik képviselőjében: ---

A bontási bizottság megállapítja, hogy a pályázati boríték tévedésből 2026. június 12. napján felbontásra került, ugyanakkor az, azt követően zártan került kezelésre.

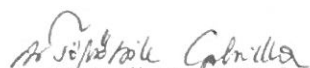
Pályázati felhívás tárgya:

A balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett, Nyugati strand ingatlanon kialakításra került 129,60 m² nagyságú vízisporttelep ingatlan bérleti joga 3 év határozott időre.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. június 15. napján 10:00 óráig a hasznosításra meghirdetett vízisporttelep bérletére 1 db pályázat érkezett, az alábbiak szerint:

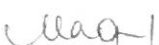
	Ajánlat 1.
Pályázó neve	Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár adószám: 18777107-1-14
Székhelye	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 8.
Ajánlat lényeges tartalma	Bérleti díj: 55.000, Ft+Áfa/hónap bruttó Hasznosításra vonatkozó elképzelések: A rendszeres sportolás, versenyzés, testedzés, felüdülés biztosítása, sportos életmód népszerűsítése, a sport iránti igény felkeltése, az egyesület tagjainak nevelése, a közösségi élet kibontakoztatása. Középpontjában Balatonföldvár és a közvetlen közelében élők állnak.

Az ajánlat nem felel meg a pályázat feltételeinek, a pályázati hirdetmény 9. pont II./5. pontjában foglalt, Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított nemleges adóigazolás nem került csatolásra. Az ajánlat érvénytelen.


dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Kmf.


Mikóné Fejes Ibolya Aljegyző


Magoriné Csátó Anita
pénzügyi osztályvezető



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. JÚNIUS 26-án tartandó ülésére

Tárgya: Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Az előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések vonatkozásában az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő nevében eljárva a Polgármester, dönt az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről, az ajánlatkérés módjáról, tartalmáról, az eljárás eredményességéről / eredménytelenségéről és a beszerzési eljárás nyerteséről. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármesternek a soron következő testületi ülésen be kell számolni.

Három ajánlatkéréssel lebonyolított eljárások (meghívásos eljárásrend)

1. Schilhán J. park parkfenntartási feladatok végzése

A beszerzés tárgya: Balatonföldvár, Schilhán J. park parkfenntartási feladatok végzése

Gondozandó terület: Központi – Schilhán József Park (Balatonföldvár hrsz: 398/1) alábbi részei: park újonnan felújított déli része, játszótér területe, park még fel nem újított része (rózsalugastól templomig)

Tartalma, ellátandó feladatok:

- növényágak gondozása, rendszeres gyomtalanítás, kapálás, zöldhulladék elszállítással. A virágágyban az év során gyom nem lehetséges.
- Szóródó szemét összegyűjtése a park területén
- károkozók – lárvák, atkák, tetvek, gombák, vírusos fertőzések, gyökérrágók stb – elleni folyamatos védekezés fenntartása, valamennyi telepített növényfaj esetében
- fűállomány folyamatos nyírása, homogenizálása – kétszikűek elleni védekezéssel.
- szükség esetén a füvesített terület újravetése, esetlegesen megrokkant területek feltöltése, fűállomány tavaszi szellőztetése a növekedési fázis legelején
- évi kétszeri az évszaknak megfelelő tápanyag-utánpótlást – műtrágyázás- biztosítása a teljes növényállománynak
- betegségek, fertőzések, károkozók miatt elhalt növények pótlása
- mulcsolt felületek karbantartása szükség esetén pótlása fertőtlenített fakéreggel
- a növényállomány metszési feladatainak ellátása. Gyalogos forgalmú utak közelében a fák koronájának szükség szerinti, rendszeres alakítása, a metszési és sebeket fasebkezelővel bekenni szükséges
- szél vagy viharkár következtében előálló élet- és balesetveszély elhárítása: fakidőlés, ágleszakadás,

- lombohulláskor a falevelek folyamatos összeszedése és elszállítása a park területéről (füves részről, növényágásokból, utakról),
- a felújított park területén található közlekedési utak tisztántartása,
- Mezőtlás ösvény fenntartása (felületi anyag pótlása szükség szerint, takarítás, lombgyűjtés)
- növényállomány téliesítéséhez szükséges feladatok – gyökér takarás, átteleltetés stb - ellátása
- Öntözőrendszer éves beindítása tavasszal, üzembiztonság ellenőrzése, programozás, karbantartás szükség szerint, öntözőrendszer víztelenítése
- utcabútorok – padok ülőfelületek- tisztántartása, karbantartása
- Régi park területén a füves rész gondozása.
- Játszóter területén: fűnyírás, lomb összegyűjtése, szemét összeszedése

Ajánlatra felkért gazdasági szereplők: **GENCSI ZOLTÁN „EV”** 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76 Adószám: 64295266-2-14, **BALLA ZSOLT „EV”** 8623 Balatonföldvár, KŐRÖSHEGYI út 130., Adószám: 59687876-1-34, **CSEH ÁDÁM „EV”** 8623 Balatonszárszó, Petőfi S. u. 4., Adószám: 43729968-1-34.

A nyertes ajánlattevő adatai: **GENCSI ZOLTÁN „EV”**

Nyertes ajánlat összege: **nettó 1.000.000,-Ft + Áfa = bruttó 1.270.000,-Ft**

Döntés időpontja: 2026.04.23.

Szerződés-kötés időpontja: 2026.04.23.

Szerződés időtartama: határozott idejű, 1 év

Egyszerű beszerzési eljárások

1. Szünetmentes egység beszerzése kistérségi laborba

A meglévő, valamint pályázati forrásból újonnan beszerzett laboratóriumi berendezések biztonságos és folyamatos működéséhez elengedhetetlen bizonyos kiegészítő infrastruktúra kiépítése is, amely indokoltá teszi további eszközök beszerzését. A folyamatos működés egyik kritikus feltétele az áramellátás biztonsága. Egy esetleges áramszünet során a laboratóriumi folyamatok megszakadnak, ami a minták károsodásához vagy teljes megsemmisüléséhez vezethet. Ez különösen nagy értékű, időérzékeny vizsgálatok esetében jelent komoly kockázatot. Ennek kiküszöbölésére indokolt egy nagy teljesítményű szünetmentes tápegység beszerzése, aminek a működése elegendő időt ad a folyamatok biztonságos lezárására vagy az áramellátás helyreállításáig történő zavartalan működés fenntartására. A költségvetésünkben a fentiek miatt terveztük a kistérségi labor eszközeihez egy nagy teljesítményű szünetmentes egység beszerzését.

Beszerzés tárgya: **LEGRAND SZÜNETMENTES ÁRAMFORRÁS**, Legrand UPS KEOR T EVO 20kVA 1650H P3, 20 kVA / 20 kW teljesítményű, 3/3 fázisú online UPS, betáp igény 3x40A

méret: 400x800x1650 (SzéxméxMa) mm, 20kW-on 19 perc áthidalási idő beépített akkumulátorokkal. (Díjmentes üzembe helyezés, 2 év garancia)

Szállító: **BPS Kft.**(2142 Nagytarcsa, Szilas u. 10., 1656 Budapest, Postafiók 30.Adószám: 10659739-2-13,)

Beszerzési ár: **nettó 2.870.000,-Ft + Áfa = bruttó 3.644.900,-Ft**

Szállítási díj nettó 167.600,-Ft + Áfa, Kiszállási nettó 102.400,-Ft+ Áfa

Megrendelés: 2026.május 5.

Szállítás: folyamatban.

2.) Klíma és légcserélő beszerzése kistérségi laborba

A laborhelyiségbe szükség volt még klímaberendezés beszerzésére, amely biztosítja az állandó, az előírásoknak megfelelő hőmérsékleti környezetet, ezáltal védi a műszereket és garantálja a mérések megbízhatóságát. Továbbá klímaberendezés telepítése abba a helyiségbe is, ahol a központi szünetmentes elhelyezésre kerül. Ez biztosítja ugyanis a berendezés optimális működési környezetét és megelőzi a túlmelegedésből adódó meghibásodásokat. A fentieken túl a laborvezető jelzése alapján légcserélő berendezés került beszerzésre még a laborhelyiségbe.

Szállító: Takács Tamás EV. 8692 SZŐLŐSGYÖRÖK TÁNCSICS MIHÁLY UTCA 17/2, Adószám: 66251437-2-34

Beszerezés tárgya: KLÍMÁK és LÉFCSERÉLŐ BERENDEZÉS beszerzése KISTÉRSÉGI LABORBA,

Beszerezési ár: Hűtésre- fűtésre alkalmas mono split klímaberendezések:

Labor helyiség hűtés: GREE GWH09AWCXB 2,7 Kw klíma szett, amely **nettó: 286 570 Ft+Áfa**

Labor helyiség légkezelő: BLAUBERG VENTO EXPERT A100-1 S10 W V.2 hővisszanyerős légkezelő gép, **2 db amely nettó: 403 424 Ft+Áfa**; amely nettó: 206 212 Ft + Áfa/db

Szünetmentes helyiség hűtés: GREE GWH12AWCXB 3,5 Kw klíma szett, amely nettó: **302 287 Ft + Áfa**

A klíma telepítés anyag és munkadíja hűtőkörönként (beltéri egységekként) bruttó: 170 000 Ft/db, a légkezelő telepítés anyag és munkadíja nettó: 140 000 Ft + Áfa

Megrendelés: 2026.június 2.

Szállítás: folyamatban, szerelési munkák várhatóan június végéig

3.) Klíma beszerzése gyermekorvosi rendelőbe

A gyermekorvos jelzése alapján költségvetésünkben már terveztük a gyermekorvosi rendelő/váró hűtését.

Beszerezés tárgya: KLÍMABERENDEZÉS beszerzése GYERMEKORVOSI RENDELŐBE

Szállító: Takács Tamás EV. 8692 SZŐLŐSGYÖRÖK TÁNCSICS MIHÁLY UTCA 17/2, Adószám: 66251437-2-34

Beszerezési ár: Hűtésre- fűtésre alkalmas mono split klímaberendezések:

- GREE GWHD24NK600 multi kültéri egység, amely **nettó: 437 040 Ft + Áfa**

- GREE GWH12ACCXD multi beltéri egység, amely nettó: 92 500 Ft + Áfa/db

- 2db beltéri egység szükséges, amely **nettó: 185 000 Ft + Áfa**

-A klíma telepítés anyag és munkadíja hűtőkörönként (beltéri egységekként) **bruttó: 170 000 Ft/db**

Megrendelés: 2026.június 3.

Szállítás: folyamatban, szerelési munkák várhatóan június végéig

Döntési javaslat: Javasolom beszámoló elfogadását.

Határozati-javaslat

...../2026. (.....) Kt határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beszámoló a polgármester beszerzés tárgyában hozott döntéseiről” című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2026. június 18.

**Holovits György Huba sk.
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2026. június 18.

Ellenjegyezte:
Dr. Törőcsik Gabriella

Dr. Törőcsik Gabriella

jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel.: 84/540-330, E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 2554/2026.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gyermekorvos lakhatási támogatása

Melléklet: Dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos beadványa; Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshely székhellyel, Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód településeken működő gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi teendőinek ellátásával megbízott dr. Söjtöry Hajnalka gyermekorvos lakhatási támogatását 2027. január 1. napjától nem kívánja biztosítani; Balatonföldvár, Kőröshegy és Szántód települések, mint támogatók, valamint a KID-MEDI Bt. között 2025. július 8. napján kelt, lakhatási támogatás tárgyában 2025. szeptember 1 – 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra létrejött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani.

Balatonföldvár, 2026. június 18.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

...*Dr. Töröcsik Gabriella*...
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Poór Gyula
Polgármester
Kőröshegy Község Önkormányzata

Másolatot kap

Holovits Huba – Balatonföldvár polgármestere
Sebestyén Gyula-Bálványos polgármestere
Csicsai László Viktor-Kereki polgármestere
Csicsa Dániel-Pusztaszemes polgármestere
Vizvári Attila-Szántód polgármestere

Tárgy: Tájékoztatáskérés és szándéknyilatkozat kérése a 2026. február 4-én benyújtott beadvány ügyében

Tisztelt Poór Gyula Polgármester Úr!

Hivatkozom a 2026. február 4-én EPAPIR-20260204-5828 azonosító számon benyújtott beadványomra, amelyben a gyermekorvosi praxis működőképességét érintő kérdések kistérségi szintű előkészítését és megtárgyalását kezdeményeztem. A beadvány tartalmát ugyanezen a napon elektronikus levél formájában is megküldtem Polgármester Úr részére.

A beadvány benyújtását követően 2026. március 9-én személyes egyeztetésre is sor került, ennek ellenére a mai napig nem kaptam tájékoztatást arról, hogy a beadványban foglalt kérdések előterjesztésre kerültek-e, azokat bármely önkormányzati vagy kistérségi fórum megtárgyalta-e, illetve történt-e bármilyen intézkedés vagy döntés-előkészítő tevékenység.

Tekintettel arra, hogy a beadvány a gyermekorvosi alapellátás működtetésének feltételeit érintő kérdésekről szólt, a válasz és tájékoztatás hiánya jelentősen megnehezíti a praxis jövőjével kapcsolatos felelős döntések előkészítését.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a februári beadvány benyújtásakor fennálló szakdolgozói problémát időközben saját források felhasználásával sikerült megoldanom, amelyről a 2026. március 9-i személyes egyeztetés során már tájékoztattam Polgármester Urat. A beadványban szereplő további kérdések ugyanakkor változatlanul fennállnak.

A februári beadványban szereplő klimatizálási kérdésben sem történt előrelépés. A személyes egyeztetés során elhangzott támogatás ellenére a rendelő és váró klimatizálása nem valósult meg. Álláspontom szerint ez nem kényelmi, hanem megbíztsági kérdés, különös tekintettel arra, hogy a nyári időszak megkezdődött, és az ellátás során csecsemők, kisgyermek, várandósok és családok tartózkodnak a váróhelyiségben.

A praxis átvételére, valamint az iskola-egészségügyi feladatok ellátásának vállalására vonatkozó döntésem meghozatalakor a lakhatás biztosítása lényeges körülményként szerepelt. A jelenlegi lakhatási támogatás 2026. december 31-ig biztosított.

Tájékoztatásul jelzem továbbá, hogy a praxis átvételét megelőző egyeztetések során szó esett arról is, hogy a nyári időszakban jelentkező, a turisztikai szezonhoz kapcsolódó többlet betegforgalom miatt az érintett önkormányzatok a későbbiekben további támogatási lehetőséget vizsgálhatnak. E kérdésben sem került sor érdemi visszajelzésre.

A 2026. december 31-ig biztosított lakhatási támogatás jövőjének ismerete nem támogatási igényként merül fel részemről, hanem a praxis jövőjével kapcsolatos felelős döntés meghozatalához szükséges információként.

Tekintettel arra, hogy a feladatellátási szerződés esetleges megszüntetését követően a praxis ellátását a jogszabályok alapján további hat hónapon keresztül biztosítani szükséges, a praxis további működtetésének mérlegelésére rendelkezésemre álló határidő 2026. június 30.

Erre figyelemmel kérem szíves tájékoztatásukat 15 napon belül arról,

- történt-e a 2026. február 4-i beadvány alapján bármilyen előterjesztés vagy egyeztetés,
- mely önkormányzati vagy kistérségi fórum foglalkozott, vagy kíván foglalkozni a kérdéssel,
- amennyiben ilyen fórumülésre még nem került sor, mikor kívánják annak megtárgyalását napirendre tűzni.

Tekintettel arra, hogy a praxis további működtetésének mérlegelésére rendelkezésemre álló határidő 2026. június 30., kérem az önkormányzat, illetve a kistérség egyértelmű írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelenleg 2026. december 31-ig biztosított lakhatási támogatási konstrukciót 2027. január 1-jét követően fenn kívánják-e tartani, meghosszabbítani kívánják-e, illetve annak helyébe más támogatási formát kívánnak-e biztosítani.

Amennyiben ilyen szándék nem áll fenn, kérem ennek egyértelmű közlését.

Amennyiben a kérdés megtárgyalásához rendkívüli önkormányzati vagy kistérségi egyeztetés összehívása szükséges, kérem annak kezdeményezését annak érdekében, hogy a szükséges szándéknyilatkozat legkésőbb 2026. június 30-ig rendelkezésemre álljon.

Tisztelettel:

Dr. Söjtöry Hajnalka
csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos
orvos-közgazdász
egészségügyi menedzsment szakértő

Szántót, 2026. június 2.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kőröshegy Község Képviselő-testületének 2026. június 16. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (VI. 16.) számú határozata
albérleti hozzájárulásról döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Söjtöry Hajnalka házi gyermekorvos kérelmét megtárgyalta és 2027. évtől kezdődően nem kíván lakhatásához albérleti hozzájárulást biztosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a házi gyermekorvost és a praxist alkotó önkormányzat képviselő-testületeit.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Kőröshegy, 2026. június 19.

**Poór Gyula
polgármester**




**Dr. Friss Attila
jegyző**