



KEREKI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8618 Kereki, Petőfi u. 64.
Tel./fax: 84/365-016; e-mail: hivatal@kereki.hu

MEGHÍVÓ

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. december 17. (kedd) 15.00 órakor tartandó nyilvános testületi ülésére** ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Napirend:

- 1. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 2. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**
Előadó: dr. Törőcsik Gabriella jegyző
- 3. Alpolgármester tiszteletdíja, költségtérítése**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 4. Települési főépítési feladatok ellátása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 5. Kártevőirtásra érkezett ajánlat elfogadása**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
- 6. Döntés a BKÖH Kereki Kirendeltség ünnepi zárvatartásáról**
Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Kereki, 2024. december 11.

Tisztelettel:



CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. december 17.** napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly, Herczeg Zsolt, Puller Dávid, képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, a képviselőket, a település referensét. Megállapítja, hogy az ülés a szabályosan került összehívásra, az 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet, javaslatot tesz tárgyalásra történő elfogadására.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 fő képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2024.(XII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 17. napján tartott nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
2. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
3. Alpolgármester tiszteletdíja, költségtérítése
4. Települési főépítési feladatok ellátása
5. Kártevőirtásra érkezett ajánlat elfogadása
6. Döntés a BKÖH Kereki Kirendeltség ünnepi zárvatartásáról

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Elmondja, hogy az ülés napirendjéről, így az alapító okirat módosításáról a vasárnap tartott munkaértekezleten beszéltek, sokat nem szeretne hozzátenni. A közös hivatali megállapodás elfogadásához kapcsolódik az alapító okiratnak a hatályossá tétele, a szükséges módosításokat kellett átvezetni, példaként említi, hogy kikerült a közterület felügyelet ellátása az okiratról. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja az előterjesztés szerinti módosított alapító okirat elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2024. (XII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

2.) Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előadó: dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva

Csicsai László Viktor polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az alakuló ülésen döntött a Képviselő-testület a polgármester illetményéről, költségtérítéséről. Időközben jogszabályváltozásra került sor, az önkormányzati törvény 71. §-át teljes mértékben módosította a jogalkotó. Ismerteti a módosított jogszabályi változásokat, elmondja, a polgármester illetményének összegét a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kell megállapítani, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában 589.100 Ft volt. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a minden évben, július 1-i fordulónappal, a ciklus minden évében meg kell vizsgálni mennyi a KSH által megállapított átlagos bruttó bér, és vissza kell hozni a testület elé a polgármesteri illetményt. A megállapítás módjában a lakosság számot továbbra is figyelembe kell venni. Példaként említi, hogy az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresét kell megállapítani. A Képviselő-testület döntése továbbra is deklaratív, tekintettel arra, hogy a polgármester tekintetében a munkáltató a képviselő-testület. A határozati javaslatban is szerepel, hogy az illetmény mellett a polgármester továbbra is jogosult az illetménye 15 %-ának megfelelő költségtérítésre is. Ha van kérdés, szívesen válaszol. A normatíváról annyit szeretne még elmondani, hogy arról van csak információja, hogy a 30 ezer fő alatti településeken január 8.-át követően lesz kormányzati döntés arról, hogy milyen összegű támogatásban részesítik a településeket. Tehát jelenleg a finanszírozás nem ismert. Erről egyelőre ennyit tud mondani.

Csicsai László Viktor polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs a napirendi ponthoz, mivel személyében érintett, kéri a szavazásból való kizárását. Aki egyetért, hogy személyes érintettsége okán a napirendi pont szavazásából kizárják, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024. (XII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csicsai László Viktor polgármestert személyes érintettsége okán *A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása* napirendi pont szavazásából kizárja.

Felelős: Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester

Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban négy fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024.(XII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2024. október 1. napjától 2025. június 30. napjáig Csicsai László Viktor polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Határidő: értelem szerint.

3.) Alpolgármester tiszteletdíja, költségtérítése

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: A munkamegbeszélésen tárgyaltak róla, hogy a polgármesteri illetmény változása érinti az alpolgármesteri tiszteletdíjat, mivel a polgármesteri illetmény emelkedése „húzza magával” az alpolgármesternek adható maximális tiszteletdíj összegét is. A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, és az alpolgármester ennek a társadalmi megbízatású polgármesteri tiszteletdíjnak a 90 %-áig kaphat tiszteletdíjat. Ez az összeg adható. A tárgyaltaknak megfelelően, azaz írásban előterjesztett határozati javaslat megszavazására tesz javaslatot.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: Bejelenti, hogy személyében érintett, kéri a szavazásból történő kizárását.

Csicsai László Viktor polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Pullerné Szárszói Mónika alpolgármestert az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés napirendi pont szavazásából kizárjuk, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2024. (XII.17.) Kt. határozata:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pullerné Szárszó Mónika alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése tárgyában a szavazásból kizárja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

Csicsai László Viktor polgármester: Aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, tehát az alpolgármesteri tiszteletdíj változatlanul hagyásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2024. (XII.17.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester részére a 77/2024.(X.10.) Kt. határozattal megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegét változatlanul hagyja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

4.) Települési főépítési feladatok ellátása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: A korábbi főépítész nem vállalta tovább a feladatok ellátását, ezért az öt település új főépítészt keresett a főépítési feladatok ellátására. Megkapták a szerződés tervezetét, célszerű továbbra is együttes szerződést kötni. Kerekinek a főépítési feladatok ellátásáért fizetendő díja a havi 10.000 Ft +ÁFA díjról a jövőben bruttó 20.000 Ft/hóra díjra változik. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2024. (XII.17.) Kt. határozata

1./ Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építészmérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező ajánlatát.

2./ Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 5 településével közösen, 2025. évre vonatkozóan, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, 6 oldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2024. január 31.

5.) Kártevőirtásra érkezett ajánlat elfogadása

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Írásban megkaptuk az ajánlatot, illetve át is beszéltek munkaértekezleten. Kedvező az ajánlat, javasolja az elfogadását azzal, hogy rendeljék is meg a szolgáltatás ellátását január 1-jétől. Aki egyetért, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024. (XII.17.) Kt. határozat

Kereki Község Önkormányzata a ROTEBERG Kft. (8617 Kőröshegy, Petőfi S utca 116. adószám. 11948197-2-14, képviseli: Hekeli Valéria ügyvezető) kártevőirtásra vonatkozóan 2024.12.06. napján adott ajánlatát elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ajánlatban foglalt munkák megrendelésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2024. december 31.

6.) Döntés a BKÖH Kereki kirendeltség ünnepi zárvatartásáról

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester
Szóbeli előterjesztés.

Csicsai László Viktor polgármester. Ezt a napirendi pontot is átbeszélték, 20.-án lenne az utolsó munkanap, az első hivatalos munkanap az január 6-a, hétfő. Annyit tenne hozzá, hogy feladatellátás, szociális étkeztetés ebben az időszakban nem lesz, a vállalkozó is bezár, erről már előzetesen értesítették az ellátottakat.

Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester: Ha olyan időjárás lesz, hogy szükséges a közterületek, önkormányzati utak sózása, azt meg tudják oldani?

Csicsai László Viktor polgármester: Erre akart kitérni. Elmondja az ilyenkor bevált gyakorlatot, a hóügyeletet korábban ő szokta vállalni, most Szabó Imrénél, az önkormányzat dolgozójánál lesz a traktor, de ha éppen nem lesz a faluban, akkor Ő lesz az, aki a traktort beüzemeli, tehát a hóügyeletről ketten fognak gondoskodni. A szokott helyekre kirakják a homokot is. Természetesen, ha rendkívüli helyzet adódik, automatikusan a melegező helyet meg fogja nyitni, tehát a katasztrófavédelmi feladatokat el fogják tudni látni, de ne legyen rá szükség. Aki a szóbeli tájékoztatást elfogadja, illetve ezzel a kiegészítéssel egyetért a kerek-i kirendeltség 2024. december 12-ától 2025. január 6-áig történő ünnepi zárva tartásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (XII.17.) Kt. határozat**

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kereki Kirendeltség (8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.) ünnepi zárva tartását 2024 december 23-napjától 2025. január 6. napjáig jóváhagyja.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

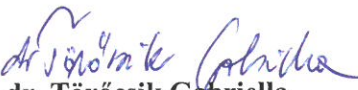
Határidő: értelem szerint.

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Csicsai László Viktor
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330.
E-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község,
Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december hónapban tartandó együttes ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Tárgya: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel (Mötv. 42. § 7) pontja)
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2024. november 27. napján tartott ülésén elfogadta a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1. napjával hatályba lépő alapító megállapodását, melynek értelmében a közös hivatalt öt település önkormányzata hozza létre és tartja fent.

A közös hivatali feladatellátásból Szólád Község Önkormányzata és Teleki Község Önkormányzata 2024. december 31. napjával kilép, mely a közös hivatal alapító okiratának a hivatal telephelyei felsorolását; a hivatal alapítására jogosult szervek felsorolását, valamint a hivatal működési területének megállapítását tartalmazó pontjainak módosítását alapozza meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában szereplő tevékenységi köröket két feladat megszűnése miatt módosítani szükséges, a hivatal alaptevékenységei közül a 011140 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége kormányzati funkciót (Teleki kiválásával nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatellátás nincs) és a 031030 Közterület rendjének fenntartása kormányzati funkciót (megszűnt a közterület felügyelet) törölni szükséges.

A költségvetési szervek alapító okiratának, 2015. január 1. napjától, jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek kell megfelelni. Az alapító okiratot kötelező sablon szerint kell kiadni. A módosító okiratban a módosításra okot adó változásokat kell rögzíteni, egyidejűleg gondoskodni kell az egységes szerkezetű okirat szövegének megállapításáról és kiadásáról (az alapító okirat módosítása és az egységes szerkezetű alapító okirat az előterjesztés melléklete).

A hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában a következő javaslatot tesszük.


Határozati javaslat:

Kereki Község Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv alapító okiratának módosítását, ezzel együtt a költségvetési szerv módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Balatonföldvár, 2024. december 3.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

1.1.2. rövidített neve: BKÖH

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Bálványosi Kirendeltsége	8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68.
2	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki Kirendeltsége	8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.
3	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszemesi Kirendeltsége	8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.
4	Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi Kirendeltsége	8622 Szántód, Iskola utca 9.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 09.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésre jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balatonföldvár Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

2.2.3. megnevezése: Bálványos Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 8614 Bálványos, Kossuth Lajos utca 68.

2.2.5. megnevezése: Kereki Község Önkormányzata

2.2.6. székhelye: 8618 Kereki, Petőfi Sándor utca 64.

- 2.2.7. megnevezése: Pusztaszemes Község Önkormányzata
 2.2.8. székhelye: 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53.
 2.2.9. megnevezése: Szántód Község Önkormányzata
 2.2.10. székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1. megnevezése: Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
 3.1.2. székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat; közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban az önkormányzati hivatalok számára meghatározott feladatokat. Ellátja a fenntartó önkormányzatok, a képviselőtestületek és szerveik működésével kapcsolatos feladatokat. Ellátja a polgármesterek, a jegyző és a közös önkormányzati hivatal ügyintézője számára megállapított államigazgatási feladat- és hatásköröket.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód községek közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a jegyzőt pályázati eljárásban, határozatlan időre, közszolgálati jogviszonyba a fenntartó önkormányzatok polgármesterei nevezik ki. A jegyző kinevezéséhez és felmentéséhez a fenntartó önkormányzatok polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha a fenntartó önkormányzatok összlakosságát 100 %-nak tekintve, a polgármesterek által leadott igen szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50 %-ot. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat Balatonföldvár város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról
4	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
5	Vállalkozás jellegű jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Okirat száma:

Módosító okirat

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár Város Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata, Szólád Község Önkormányzata, Teleki Község Önkormányzata által 2019. március 18. napján kiadott, 4793-3/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Bálványos Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Kereki Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára, Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének ../2024.(..) Kt. határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt táblázat 5. és 6. sora elhagyásra kerül.
2. Az alapító okirat 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13. és 2.2.14. pontja elhagyásra kerül.
3. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 2. és 7. sora elhagyásra kerül.
4. Az alapító okirat 4.5. pontjában, a „Szólád, Teleki” szövegrész elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Balatonföldvár, időbélyegző szerint.

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

Tel./fax: 84/347-68, e-mail: hivatal@kereki.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 16. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár tájékoztatása a polgármesteri illetmény módosított szabályainak alkalmazásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kereki Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 2024. október 10. napján tartott alakuló ülésén a hatályos jogszabályok alapján megállapította Csicsai László Viktor polgármester illetményének, valamint költségtérítésének összegét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **589.100 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatályos, módosított 71. §-a következő:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * **A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

A fent előadottak alapján tehát a képviselő-testületnek a polgármester illetményéről, költségtérítéséről a módosított jogszabályok alapján most újra döntést kell hoznia, és ezt kell majd tennie évente, mivel a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester mindig a tárgyév július 1-jétől lesz jogosult.

A Kttv. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy **az illetményt 100 Ft-ra kerekítve** kell megállapítani. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.

Határozati javaslat:

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján, 2024. október 1. napjától 2025. június 30. napjáig Csicsai László Viktor polgármester illetményét 1.030.900 Ft/hó összegben, költségtérítését illetménye 15 %-ában, 154.635 Ft/hó összegben állapítja meg.

Kereki, 2024. december 7.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: ... *Dr. Töröcsik Gabriella*
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17. napján tartandó nyilvános ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítése**
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 10. napján tartott alakuló ülésén **a hatályos jogszabályok alapján megállapította Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségtérítésének összegét.**

A Képviselő-testület a 77/2024.(IX.10.) Kt. határozatával az alpolgármester asszony tiszteletdíját 70.000 Ft/hó összegben, költségtérítésének mértékét 10.500 Ft/hó összegben állapította meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29- én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény, az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítására vonatkozó szabályokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra, mely 2023.01.01 – 2023.12.31-ig terjedő időszak vonatkozásában **589.100 Ft** volt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatályos, módosított 71. §-a következő:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízásának időtartamára havonta

- a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;**
- c) az 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- d) a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- g) a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévvel megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Az Möt. 80. § (2)-(3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját úgy kell megállapítani, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő költségtérítésre jogosult.

A 501–1500 fő lakosságú településen az alpolgármester tiszteletdíjának legmagasabb összege 463.905 Ft, költségtérítésének legmagasabb összege 69.586 Ft.

(A 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a polgármester illetménye 1 030.900 Ft, melynek 50 %-a 515.500 Ft, melynek 90 %-a 463.905 Ft.)

A Möt. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre és annak következtében a tiszteletdíjemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges a tiszteletdíjat megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

A fent előadottak alapján tehát a képviselő-testületnek az alpolgármesterek tiszteletdíjáról, költségtérítéséről a módosított jogszabályok alapján most újra döntést kell hoznia, és ezt kell majd tennie évente, mivel a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester -, az alapján számított tiszteletdíjra az alpolgármesterek mindig a tárgyév július 1-jétől lesz/lesznek jogosult/ak.

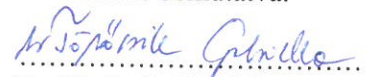
Határozati javaslat :

Kereki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester részére a 77/2024.(IX.10.) Kt. határozattal megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegét változatlanul hagyja.

Kereki, 2024. december 11.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
.....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző



Kereki Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Kereki Község Képviselő-testületének

2024. december 17-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Települési főépítési feladatok ellátása

I. rész

Kereki Község Képviselő-testülete Kereki község településképi védelméről szóló 1/2019. (II.5) számú önkormányzati rendeletének megalkotásával egyidejűleg, 2019. január 01-től – a közös hivatal többi településével közösen – alkalmazta Lőrincz Ferenc Lőrincet települési főépítészként.

Főépítész Úr 2024. november 05-én érkezett e-mailben az alábbiakat közölte:

„A gazdasági helyzet valamint a megváltozott jogszabályi környezet miatt a jövőben szakmai tapasztalatomat és kapacitásomat a saját tulajdonú vállalkozásaimra kell fordítsam:

Arker's Építésziroda Kft., Arker Mérnökiroda Kft, valamint az Arker Településtervező Bt. (32 éves saját cégek, több mint 20 alkalmazottal)

Ez mellett 2021-óta a Somogyi Építészek Kamarájának elnöki feladatait is ellátom, ami jelentős feladatokat és terhet ró rám.

Továbbá 2007-óta látom el Fonyódon a Főépítési feladatokat, amely mint járási székhelyű település 2025. január 01-től megsokasodnak a feladataim.

A jogszabály változások a jövőben számos új feladatokat ró mind az Önkormányzatokra, mind pedig személyesen a Főépítészekre is.

Tekintettel a rendkívüli leterheltségemre, egyre kevesebb időm jut a főépítési feladatok ellátására, melyek viszont exponenciálisan növekednek.

A magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény Törvény V. fejezete alapvetően megváltoztatta a főépítési szervezetrendszer, melynek az egyik legfontosabb változása, hogy a megye 8 járásában felállításra kerülnek helyi építészeti tervtanácsok, illetve a járási székhelyű város főépítészének kell ellátnia azon községek főépítési feladatait is, ahol nincs főépítész. (Fonyód esetében 21 település tartozik a járáshoz!)

A fentiek alapján 2025. január 01-től nem lesz lehetőségem a Balatonföldvár, Szántód, valamint a kistérség településein a tanácsadói főépítési feladatokat a továbbiakban ellátni.

Megköszönve a sok éves közös munkát 2024. december 31-én lejáró szerződésemet nem tudom majd meghosszabbítani.”

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1 §-a értelmében, a településrendezéssel, településkép-védelemmel, műemlékvédelemmel és az építésüggyel kapcsolatos feladatok ellátásához települési főépítést kell alkalmazni.

A hivatkozott rendelet 3. §-a kimondja:

„(1) Főépítésként az foglalkoztatható, aki

a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,

b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,

c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,

d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá

e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

(2) Főépítési vizsgát csak az tehet, aki már rendelkezik a 3/A. § (1) bekezdése szerinti szakirányú felsőfokú végzettséggel.

(3) Megbízási jogviszonyban főépítésként nyugdíjas is foglalkoztatható, ha teljesíti az (1) bekezdés szerinti követelményeket.

(4) Az állami főépítész és az önkormányzati főépítész köteles a magyar építészetéről szóló 2023. évi törvény (a továbbiakban: Méptv.) 53. § (4) bekezdése és 227. § (1) bekezdése figyelembevételével felvételét kérni a főépítési nyilvántartásba.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy kevés olyan aktív, megfelelő szakmai tudással és tapasztalattal rendelkező építész van, aki megfelelő jogosultsággal a rendelkezik a feladat ellátását illetően.

A jelenlegi főépítész feladatellátásra vonatkozó szerződés ez év végén lefog járni. E kevés idő alatt lehetetlen lenne megpályáztatni, majd kiválasztani és szerződést kötni egy új, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező főépítésszel.

Ezen okból Lőrincz Ferenc Lőrinc Főépítész Úr segítségét kértük, és a vele történt egyeztetés eredményeként, **értesítve a Közös Hivatalunk polgármestereit is, 2024. november 12-én személyesen bemutatott egy okleveles építészmérnököt**, Aki szakmai tudásában, tapasztalatával megfelelő utódja lehet.

A mérnök urat Füzes András Gábornak hívják, Aki Pro Architectura díjas építész, vezető tervező.

Szakmai önéletrajzát az *előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A közös bemutatkozás során a megjelent polgármesterek szimpatikusnak, szakmailag felkészültnek ítélték, és közösen megbeszéltük, hogy a települési főépítési teendők ellátására vonatkozóan kérjünk árajánlatot az építész úrtól.

Fentieknek megfelelően, Pénzügyi Osztályvezető Asszonnyal is egyeztetve, 2024. november 13-án e-mailben felkértük Füzes András építész urat, hogy a közös hivatalunk 5 településre – *Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód* – vonatkozóan, a települési főépítési feladatok ellátására szíveskedjen összeállítani egy árajánlatot, szerződés tervezetet.

A szerződés tervezet az *előterjesztés 2. melléklete képezi.*

A szerződéstervezet 2./ pontja értelmében:

„A megbízás érvényessége: 2025. január 1-től 2025. december 31. közötti időszakra szól. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratára előtt 30 nappal, a szerződés időtartama alatt szerzett tapasztalatok alapján, a megbízási díj és az ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.”

Lőrincz Ferenc Lőrincsel kötött megbízási szerződés **2024. évre** vonatkozóan **Kereki településre** havi 10.000.- Ft +27 % Áfa, azaz **bruttó 12.700.- Ft** díjat tartalmaz.

Füzes András Gábor ajánlata 2025. évre bruttó 20.000.- Ft (0% Áfa)

Az előterjesztésben ismertetettek alapján, **kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el az árajánlatot és 2025. évre vonatkozóan** a településrendezéssel és a településképpel kapcsolatos önkormányzati főépítész feladatok ellátására **adjon felhatalmazást Sebestyén Gyula Polgármester Úrnak a 6 oldalú megbízási szerződés aláírására.**

II. rész

Határozati javaslat:

1./ **Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja Füzes András Gábor okleveles építészmérnök, Pro Architectura díjas építész, vezető tervező árajánlatát.**

2./ **Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Csicsai László Viktor polgármestert, hogy a nevében eljárva, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 5 településével közösen, 2025. évre vonatkozóan, az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozóan, 6 oldalú megbízási szerződést írjon alá Füzes András Gáborral.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsai László Viktor polgármester


határidő megjelölése :

2025. 01. 31.

Balatonföldvár, 2024. december 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Települési főépítési feladatok ellátása” előterjesztéshez

01-2024



FÜZES ANDRÁS

Budapest, 1979

Pro Architectura díjas építész, vezető tervező

nős, 4 gyermek édesapja

+36 70 238 3342

fuzes.andras@gmail.com

H-1082 Budapest, Üllői út 66.B II.lh

Diploma:

2011 Kós Károly Egyesülés Vándoriskola

2004 okleveles építészmérnök – BME Építészmérnöki Kar

Mestereim:

Makovecz Imre†, Dévényi Sándor, Salamin Ferenc, Varga Csaba, Zsigmond László, Szűcs Endre†, Radványi György†, Dr. Balogh István Professor Emeritus†, Szok Iván

Munkahelyek:

2018- önálló építész tervező
 2010-2017 MAKONA Építésziroda
 2007-2010 Mérmű Stúdió
 Vándoriskola éveit
 AXIS Építésziroda Kft.
 Kvadrum Építésziroda Kft
 Dévényi és Társa Építésziroda
 2005-2007 AXIS Építésziroda Kft.
 2003-2005 Radványi György műterme

Egyéb szakmai tevékenység:

2024 Szok Iván festő- és szobrászművész életmű-kiállítása Visegrádon - szervező
 2024 Magyar Építész Kamara Főépítési Tagozat - küldött
 2024-2027 MMA Művészeti Ösztöndíjprogram
 2024 BME Szerves Építészet tantárgy felelőse (Erhardt Gábor mellett)
 2024 Országos Főépítési Kollégium elnökségi tagja
 2023 MTA - Szok Iván Munkácsy-díjas művész kiállításának megnyitása
 2023 MMA Pécsi Regionális Munkacsoportjának tagja
 2023 Tornabarakony főépítésze
 2022 Országos Főépítési Konferencia – Visegrád – szervező, előadó
 2022 Magyar Építőművészek Szövetségének tagja
 2022 Budapest IX. kerület – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
 2022 Budakalász – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
 2019 Vác – Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács tagja
 2019-2024 Visegrád főépítésze
 2018 Magyar Művészeti Akadémia köztestületi tagja
 2001-2003 oktatói munka - rajzelőkészítő - BME

Díjak:

2024	Baumit Life Challenge nemzetközi építészeti verseny – közönségdíj 4. helyezett
2023	Év Homlokzata – különdíj – Dévaványa, szürkemarha és bivaly istállók
2021	Év Homlokzata – fődíj – vertfalú ház felújítása, Várda
2020	Építészeti OSSKÁR-DÍJ – piac, Wekerletelep
2020	ÉV HÁZA - különdíj
2019	Creaton Építész Pályázat – II. díj
2017	PRO ARCHITECTURA DÍJ
2016	Év Homlokzata – különdíj – családi ház, Tahitótfalu
2014	Év Homlokzata – fődíj – Tokaji Kávépörkölő Manufaktúra

Kiállítások:

2024	Philippe Rotthier Prize exhibition - Brussels, Bruges
2024	HelyiÉrték – III. Építészeti Nemzeti Szalon
2019	a 30 éves Kós Károly Egyesülés kiállítása
2018	Ligne et Couleur - MIROIR – Párizs – csoportos képzőművészeti kiállítás
2016	Ligne et Couleur - VÉGÉTAL – Párizs – csoportos képzőművészeti kiállítás
2015	VIZEK c. kiállítás – Tokaj – önálló festészeti kiállítás
2009	Folytatni a Teremtést, a 20 éves Kós Károly Egyesülés kiállítása Iparművészeti Múzeum

Publikációk:

ORSZÁGÉPÍTŐ (2009/2 2010/4 2012/3 2014/2 2014/4 2015/1 2015/4 2019/2 2019/4 2022/01
2022/03 2023/02 2023/03 2023/04 2024/01 2024/02)
MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZET (2015/1 2020/2)
OCTOGON (2022/7-179)

Válogatott munkák:

juhodályok – Körös-Maros Nemzeti Park, Kardoskút – tervezés alatt	2023-
gépszín és istálló – Körös-Maros Nemzeti Park, Dévaványa – kivitelezés előtt	2023
Nemzetközi Művészeti Alkotóközösségi Központ – Zebegény – vázlattevr	2022
református óvoda – Szerencs (Salamin Ferencsel)	2020-23
borászat – Tokaj-Csurgóvölgy – engedélyezési terv (Salamin Ferencsel)	2019
vertfalú ház felújítása – Várda	2018-19
piac – Wekerletelep (Tóth Péterrel)	2017-19
állattartó épületkomplexum – Körös-Maros Nemzeti Park, Dévaványa	2013-21
Manréza Lelkigyakorlatos Ház bővítése – Dobogókő – engedélyezési terv	2015
Tokaji Kávépörkölő Manufaktúra – Tokaj	2012-14
oltárok és tabernákulum – Párbeszéd Háza, Budapest	2013
kápolna belsőépítészeti – Manréza Lelkigyakorlatos Ház, Dobogókő	2012
lakóház – Tahitótfalu	2012
közösségi és lakóház – Dobogókő (Makovecz Imrével)	2011
lakóház – Zebegény	2010-12
lakóház – Balatonakali	2010-11

Kiemelt pályázatok:

2019	NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS 2020. – Családi ház mintatervek megvételt nyert	
2018	Debrecen-Tócsóskert görögkatolikus Szentháromság templom	Debrecen
2017	Wekerletelep - piac TÉR_KÖZ pályázat nyertes terv	Budapest
2008	Wekerletelep - piac - első díj (Tóth Péterrel)	Budapest

2. melléklet a „Települési főépítési feladatok ellátása” előterjesztéshez

**Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések
Települési Főépítési feladatok ellátására 2025. évre**

Jelen szerződés létrejött egyrésztől **5 önkormányzat**:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** 8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1.
Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 11743040-15396059-00000000 képviseli: **Holovits Huba** polgármester
- **Bálványos Község Önkormányzata** 8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 11743040-15400918-00000000 képviseli: **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Kereki Község Önkormányzata** 8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.
Adószáma: 15400987-1-14 Törzsszáma: 400983 Bankszámlaszám: 11743040-15400987-02000006 képviseli: **Csicsai László Viktor** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53.
Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli **Csicsa Dániel** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9.
Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787 Bankszámlaszám: 11743040-15570781-00000000 képviseli: **Vízvári Attila** polgármester

a továbbiakban, mint **Megbízók**

másrésztől:

- **Füzes András Gábor** egyéni vállalkozó – Pro Architectura díjas építész, vezető tervező,
Adószáma: 64090944-1-42 Székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. B II. lh. Nyilvántartási szám: 8942276 Bankszámlaszám: 12010855-00526114-00100002,

a továbbiakban, mint **Megbízott** (együttesen Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Füzes András Gábor** részéről **önkormányzati főépítési feladatok ellátása 2025-évből Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes és Szántód településeken.**
- 2./ A megbízás érvényessége: **2025. január 1-től 2025. december 31.** közötti időszakra szól. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát előtt 30 nappal, a szerződés időtartama alatt szerzett tapasztalatok alapján, a megbízási díj és az ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ Az önkormányzati főépítész által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatok:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § [Az önkormányzati feladatokról] (2) alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz a törvényben, kormányrendeletekben (különösen a 2023. évi C. törvényben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben) meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

További főépítési feladat a megbízó településeken 2018-2019. években elfogadásra került településképi rendeletek céljának megfelelő alkalmazása és igény esetén az aktuális jogszabályi előírások szerinti felülvizsgálata.

A települési főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítési tevékenységről szóló, 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

Megbízók az alábbi, jogszabályok alapjául szolgáló feladatokat várják a megbízott önkormányzati főépítésztől:

- tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével és az építésüggyel kapcsolatosan,
- legyen jó gazdája a településeknek, az értékeket képviselje és közvetítse az ott élők felé,
- a megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladat ellátása során az önkormányzat képviselőjeként járjon el,
- tájékoztassa Megbízókat negyedévente az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról,
- segítse és képviselje szakmai véleményével Megbízókat – határidőn belül – a hatósági eljárások során a döntések előkészítésében (településképi véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárás, valamint a szakmai konzultációkon),
- a konzultációk során szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrizze a folyamatban lévő építési ügyeket,
- szükség szerint – a beruházás jelentőségétől függően – eseti tervtanácsot szervez, vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Országos Tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

4./ A megbízás teljesítése:

A feladatot Megbízott részéről Füzes András Gábor látja el, aki a feladat ellátásához szükséges végzettséggel, feltételekkel és tapasztalattal rendelkezik.

Megbízott a munkáját havonta két munkanap, igény szerint, előzetes egyeztetés alapján személyesen a **Balatonföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában** látja el, elektronikus formában e-mailben, valamint az ÉTDR-en (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

Megbízottnak lehetősége van a továbbiakban online módon, emailben és telefonon, valamint előzetesen egyeztetett időpontban más helyszínen is végezni a feladatát. Rendhagyó, nagyobb beruházások esetében lehetőség van a személyes jelenlét átszervezésére.

Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a **főépítési feladatok elvégzésében** Megbízó érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a **vonatkozó jogszabályokban előírt határidő betartásával köteles eljárni**. Megbízott a tevékenység végzésének módját maga határozza meg.

Megbízott a tevékenysége végzésének rendjét e szerződés keretei között maga határozza meg, mely során figyelembe veszi a tevékenysége végzésével összefüggő megbeszélések, tárgyalások, egyeztetések időpontjait és időtartamait.

Megbízott a vállalt kötelezettségének ellátáshoz szükséges eszközöket, a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. Megbízó biztosítja a hozzáférést azon adatokhoz, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

5./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **bruttó 450.000,- Ft, azaz bruttó négyszázötvenezer forint díjazás illeti meg**. Az elvégzett munkák ellenértékéről a **megbízott negyedévenként (3 havonta) alanyi mentes számlát állít ki utólag**, a negyedév utolsó napjával történő teljesítéssel, amelyet a megbízók 8 banki napon belül átutalással egyenlítenek ki Megbízott Raiffeisen Banknál vezetett **12010855-00526114-00100002** bankszámlájára.

A megbízási díjat településekre lebontva a főépítész közvetlenül a megbízó Önkormányzatok felé számlázza a negyedéves számlázási ciklus szerint:

Balatonföldvár:	250.000.- Ft/hó	750.000.- Ft/negyedév	3.000.000.- Ft/év
Szántód:	140.000.- Ft/hó	420.000.- Ft/negyedév	1.680.000.- Ft/év
Bálványos:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Kereki:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Pusztaszemes:	20.000.- Ft/hó	60.000.- Ft/negyedév	240.000.- Ft/év
Összesen (bruttó ár):	450.000.- Ft/hó	1.350.000.- Ft/negyedév	5.400.000.- Ft/év

6./ A szerződés felbontása:

Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.

Nem a Megbízott hibájából történő felmondás esetén, a Megbízottat díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

7./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítészre meghatározott feladatai szerint jár el.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve ide vonatkozó rendelkezései irányadók. Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül, úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké, 1 példány a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalé.

Balatonföldvár, 2024. december

Megbízók:

.....
Holovits Huba Polgármester
 Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Sebestyén Gyula Polgármester
 Bálványos Község Önkormányzata

.....
Csicsai László Viktor Polgármester
 Kereki Község Önkormányzata

.....
Csicsa Dániel Polgármester
 Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....
Vizvári Attila Polgármester
 Szántód Község Önkormányzata

Megbízott:

Budapest, 2024. december ...

.....
Füzes András Gábor
 egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Magoriné Csató Anita
 Pénzügyi Osztályvezető
 Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Készült: Kereki Község Képviselőtestületének 2024. december 17.-i nyilvános ülésére.

Tárgy: Kártevőirtásra érkezett ajánlat elfogadása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Melléklet: ajánlat

Határozati javaslat:

**Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (XII.17.) határozat:**

Kereki Község Önkormányzata a ROTEBERG Kft. (8617 Kőröshegy, Petőfi S utca 116. adószám. 11948197-2-14, képviseli: Hekeli Valéria ügyvezető) kártevőirtásra vonatkozóan 2024.12.06. napján adott ajánlatát elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az ajánlatban foglalt munkák megrendelésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: értelem szerint

Kereki, 2024. december 11.

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Tárgy: Fwd: Kártevőirtási árajánlat
Feladó: László Viktor Csicsai <csicsailaszlo74@gmail.com>
Dátum: 2024.12.06. 14:22
Címzett: BfPgmh Titkarság3 <titkarsag3@balatonfoldvar.hu>

Szia!

Testületire javaslom

----- Forwarded message -----

Feladó: **Roteberg kft.** <roteberg@roteberg.hu>
Date: 2024. dec. 6., Pén 14:19
Subject: Kártevőirtási árajánlat
To: <hivatal@kereki.hu>

Tisztelt Csicsai László Úr!

Köszönettel vettük felkérését a kereki egységek kártevőirtására vonatkozóan.

Tájékoztatjuk, hogy cégünk tanúsított integrált minőség-és környezetirányítási rendszerben végzi tevékenységét.

Jelenleg az MSZ EN ISO 9001: 2009 és az MSZ EN ISO 14001: 2005 szabvány szerinti rendszert működtetünk.

A kártevőirtási tevékenységet egészségügyi gázmesteri végzettséggel rendelkező szakemberek, illetve kártevőirtó szakmunkások végzik.

Munkálatainkról sorszámozott „ Igazolás és munkalapot,, állítunk ki.

Az Önök egységeiben a Járványügyi rendelet alapján elegendő évi két alkalommal elvégezni a kártevőirtást.

Munkálatainkra a két irtás közötti időszakra garanciát vállalunk.

Művelődési Ház 25.000.-Ft+áfa/alkalom
Orvosi Rendelő 20.000.-Ft+áfa/alkalom
Ravatalozó 10.000.-Ft+áfa/alkalom
Volt Óvoda épülete 15.000.-Ft+áfa/alkalom
Sportpálya Öltöző 15.000.-Ft+áfa/alkalom

További felmerülő kérdés esetén állunk szíves rendelkezésére, illetve várjuk visszajelzését az ajánlattal kapcsolatban.

--

Üdvözlettel:

Hekeli Valéria
ügyvezető

Jelenléti ív

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. december 17.-i nyilvános
képviselő-testületi ülésén megjelentekről

CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR polgármester

PULLERNÉ SZÁRSZÓI MÓNIKA alpolgármester

ANDÓK KÁROLY képviselő

HERCZEG ZSOLT képviselő

PULLER DÁVID képviselő

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

.....



.....


.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....