

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.
Tel: 84/540-330. Fax: 84/540-332.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. március 28. napján tartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

50/2019.(III.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Jentetics Istvánnak a kezdeményezésére, az ingatlanon lévő épületegyüttes – az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg lakóház, vendéglő, kiállítóter rendeltetésként bejegyzett – rendeltetésének társas lakóépületté történő megváltoztathatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja, mely során a Településszerkezeti Tervét és a Szabályozási Tervét módosítja.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Konceptióját változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan – Balatonföldvár, 473 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosait.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott tervezői árajánlat alapján Jentetics István kezdeményező ingatlantulajdonossal, amennyiben a finanszírozást vállalja, 605.000 Ft + ÁFA = 768.350 Ft összegű településrendezési szerződést köt.

Amennyiben környezeti értékelést is kell készíttetni, úgy annak költsége is teljes egészében a kezdeményező Jentetics Istvánt terheli.

A településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg 550.000 Ft + 27% ÁFA = 698.500 Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel (L. Balogh Krisztina településtervező).

