



Bálványos Község Önkormányzat Polgármestere
8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. augusztus 24-én (szerda) 17 órakor
kezdődő rendkívüli, nyílt ülésére

Helyszín: Községháza (8614 Bálványos, Kossuth L. u. 68.)

NAPIREND:

1./ Bálványos 2022. évi költségvetésének módosításáról döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

2./ E.ON Hálózati csatlakozási szerződésről döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

3./ Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

4./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

Zárt ülés

1./ Települési támogatási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester írásbeli és szóbeli előterjesztés

Az írásos előterjesztések a meghívóval együtt kerülnek megküldésre. A megjelenésre feltétlenül számítok!

Bálványos, 2022. augusztus 22.



Sebestyén Gyula sk.
polgármester



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.

Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333

e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

Jelenléti ív

Bálványos Község Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

Sebestyén Gyula

polgármester

Horváth Zoltán

alpolgármester

Ágoston Jenő

képviselő

Barna János

képviselő

Gutman István

képviselő

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Bicskei Lilla települési referens

Jegyzőkönyv

Készült: Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 24. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Gutman István, Barna János, képviselők.

Igazoltan távol van: Ágoston Jenő képviselő.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Bicskei Lilla települési referens.

Sebestyén Gyula polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő, alábbi napirend tárgyalásának elfogadását:

NAPIREND:

1./ Bálványos 2022. évi költségvetésének módosításáról döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

2./ E.ON Hálózati csatlakozási szerződésről döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

3./ Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli és írásbeli előterjesztés

4./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester szóbeli előterjesztés

Zárt ülés

1./ Települési támogatási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Sebestyén Gyula polgármester írásbeli és szóbeli előterjesztés

Sebestyén Gyula polgármester: Aki egyetért a javasolt napirendi pont elfogadásával, kéri, kézfeltartással, szavazzon! A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2022. (VIII.24.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Bálványos 2022. évi költségvetésének módosításáról döntés
- 2./ E.ON Hálózati csatlakozási szerződésről döntés
- 3./ Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés
- 4./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Zárt ülés

- 1./ Települési támogatási kérelem elbírálása

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

- 1./ Bálványos 2022. évi költségvetésének módosításáról döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

Sebestyén Gyula polgármester elmondja, hogy elkészült a 2022.évi költségvetés módosítása, melyet írásban is megkaptak a képviselők. A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályvezetője készítette el. Írásban kiküldésre került a módosítás.

Kérdezi, hogy észrevétel, hozzászólás, javaslat van-e. Mivel nincs elfogadásra javasolja a költségvetés módosítását és kéri, hogy aki az elmondottakkal, valamint az írásos anyaggal egyetért, azaz önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 10/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendelete
Bálványos Község Önkormányzatának
2022.évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III.1.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

A rendelet és mellékletei pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 2./ E.ON Hálózati csatlakozási szerződésről döntés

Sebestyén Gyula polgármester elmondja, a faluház szerződését kell módosítani. A napelem nagyon sokat termel, a felhasználás ugyanakkor ennek a tized része. A fogyasztást a H tarifáról veszi le a hőszivattyú, amikor felszerelték, már akkor jelezte a szerelő, hogy a szivattyú nem bírja el a 16-os biztosítékot, ezért növekedést kell kérni, 32 Amperre. Jelenleg van

áramszámlája az épületnek, annak érdekében, hogy a napelem által termelt energiát ide is fel tudjuk használni, bővítésre van szükség.

Jelenleg az E.ON hálózatára termeli rá az energiát, de azt nem fizetik ki az önkormányzatnak. A teljesítménybővítésnek anyagi vonzata is van.

Kéri, aki a hálózathasználati szerződés teljesítménybővítési igényével benyújtásával egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot alkotja:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2022. (VIII.24.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bálványos, Kossuth Lajos utca 68., 92/4 helyrajzi szám alatti ingatlan E.ON általi teljesítménybővítését elfogadja. A testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a Szolgáltatóval való szerződés megkötésére.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

3./ Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

Sebestyén Gyula polgármester: elmondja, hogy Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályvezetőjének tájékoztatását, valamint az előterjesztést írásban is megkaptak a képviselők. Jelenleg nincs más megoldás a kiadások finanszírozására, mint egy teleknek az eladása, a pénzügyi osztály számításai szerint október végére az önkormányzatnak nem lesz pénze.

A Sberbank Zrt. végelszámolása következtében még nem érkezett meg a 20 millió forint, hitelt nem kapunk jelenleg, a legkézenfekvőbb megoldás az lenne, ha az önkormányzat tudna értékesíteni egy ingatlant. Jelenleg csak a legszükségesebb kiadásokat tudjuk finanszírozni, október végére azonban nem lesz semmire sem pénz, sem bérre, sem a számlákra.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: A bért ki tudjuk fizetni, akármelyik hónapról is van szó, mert megkapjuk az állami normatívát.

Barna János: Mikor van rá esély, hogy megkapjunk a Sberbanknál lévő pénzt?

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Semmi biztosat nem tudunk sajnos.

Sebestyén Gyula polgármester: Egy megoldás van, a Bálványos 375 helyrajzi számú telek értékesítése. Korábban már voltak érdeklődők önkormányzati telkekre, remélhetőleg most is lesznek. Az ingatlant kikiáltási áráról szükséges döntést hozni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Vagy meghatározza a testület a kikiáltási árat, vagy írásbeli ajánlattétel útján kerül sor az értékesítésre.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2022. (VIII.24.) Kt. határozata**

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bálványos 375 helyrajzi számú, 2164 m2 alapterületű ingatlan versenyeztetés keretében elidegenítésre kijelöli.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát 10 000 000Ft, azaz tízmillió forint összegben határozza meg.

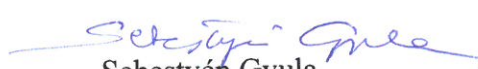
Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetmény elkészítéséről, valamint annak az Önkormányzat hirdetőtábláján való megjelenéséről.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

4./ Egyéb döntést igénylő kérdések

Sebestyén Gyula polgármester: szóbeli előterjesztés nem érkezett jelen napirendi ponttal kapcsolatban. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megköszönte a részvételt, az ülést bezárt.


Sebestyén Gyula
polgármester




Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉSBálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 24-i ülésére

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Tárgy: 2022. évi költségvetés módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2022.(III.1.) számú rendeletével fogadta el az önkormányzat 2022. évi költségvetését, melyet a központi intézkedések, helyi döntések és feladatváltozások miatt módosítani szükséges.

- 1.) Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **24/2022. (II.28.) Kt. határozatában döntött**, hogy a Bálványoson lévő sportpálya menti nyárfák helyére **nagylevelű hársfákat vásárol és ültet**. A fák bekerülési költsége bruttó 212 ezer Ft, melynek fedezete az általános tartalék.

Kiadás

Dologi kiadások

Egyéb dologi kiadások

167/e Ft

Működési ÁFA

45/e Ft

Tartalék

- 212/e Ft

- 2.) Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **32/2022. (III.29.) Kt. határozatában döntött**, hogy a BFT-s pályázat keretében elnyert P-TF-20/2021. kódszámú **„Játszótéri játékok telepítése Bálványos községben” projekt kivitelezésére**, valamint a **műszaki ellenőri feladatok ellátására** a 4/2022. (I.27.) határozatban meghatározott önerőn felül **további saját forrást biztosít**.

Kiadás

Beruházások

BFT: játszótéri játékok telepítése

342/e Ft

Felújítások

BFT: zöldterület fejlesztése (játszótér)

282/e Ft

Tartalék

- 624/e Ft



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

- 3.) Bálványos Község Önkormányzata sikeresen pályázott a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „**Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztésének**” finanszírozására. *Az elnyert támogatás intenzitása 100%*, melynek keretében a **bálványosi ravatalozó épületének külső és belső felújítására** kerül sor. Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **52/2022. (V.16.) Kt. határozatában döntött**, hogy a **pályázat kivitelezésére bruttó 10.437 ezer Ft-ot, a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 159 ezer Ft-ot különít el**. A támogatói okirat értelmében a **projekt adminisztrációs feladatok elvégzésére további 226 ezer Ft-ot biztosít a támogató.**

Bevétel

Felhalmozási célú támogatások ÁHB-ről (B25)

MFP: temető infrastrukturális fejlesztése támogatás 10.821/e Ft

Kiadás

Felújítások

MFP: ravatalozó felújítása 10.437/e Ft

Dologi kiadások (szakmai tev. segítő szolg.)

MFP: műszaki ellenőrzés ravatalozó 125/e Ft

Működési ÁFA 33/e Ft

Személyi kiadások (külső szem. juttatás)

Megbízási díjak 202/e Ft

Járulékok 24/e Ft

- 4.) Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **62/2022. (VI.15.) Kt. határozatában döntött**, hogy az önkormányzat tulajdonában álló **Renault Trafic 1.6 dCI 145 L2H1 2.9 t. dieseles Pack Komfort típusú kibuszt** 5.702 ezer Ft-os áron értékesíti.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

Bevétel

Felhalmozási bevételek

Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53) 5.702/e Ft

Kiadás

Tartalék 5.702/e Ft

- 5.) A 2022. évi május havi normatíva felmérésben lejelentett 7 fő **lemondás** miatt a **szociális étkeztetés támogatásának** előirányzatát 475 e Ft-tal csökkenteni szükséges.

Bevétel

A települési önk.-ok gyermekétkeztetési fel.tám. (B113)

Szociális étkeztetés támogatása - 475/e Ft

Kiadás

Dologi kiadások

Vásárolt élelmezés - 475/e Ft

- 6.) Bálványos Község Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme alatt biztosított **lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására beadott pályázat alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült**, melyet a támogatói okiratban meghatározottak szerint a jogosult víziközmű-szolgáltató (DRV Zrt.) részére tovább kellett utalni.

Bevétel

Működési célú kgtvetési tám. és kiegészítő támogatások (B115)

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása 1.409/e Ft

Kiadás

Műk.c.tám.nyújtás egyéb vállalkozásnak

DRV Zrt. lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása 1.409/e Ft

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

- 7.) A Magyar Államkincstár havi előirányzat közlő lapján az önkormányzati elszámolások sorában szerepel a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési **önkormányzatok támogatása**, mely az **iparűzési adó kiesésének pótlására szolgál**. A támogatást két egyenlő részletben biztosítja az állam.

Bevétel

Működési célú kgtvetési tám. és kiegészítő támogatások (B115)

Önk.-i elszámolások (iparűzési adó kieg.tám.) 976/e Ft

Kiadás

Tartalék 976/e Ft

- 8.) A 2022. évi központi költségvetés 3. melléklete tételesen felsorolja a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásait. Ezzel a struktúrával összhangban készült a település költségvetése is, azonban már az első adatszolgáltatáskor kiderült, hogy az önkormányzatokat érintő feladatfinanszírozásokat a tavalyi évvel azonos módon kell könyvelni. Emiatt **szükségessé vált** a tervezett előirányzatok **(szociális ágazati pótlék) rovatok közti átcsoportosítása**.

Bevétel

Tel.-i önk.-ok egyes szoc. és gy.jóléti fel. támogatása (B113)

Szociális ágazati pótlék 693/e Ft

Működési célú kgtvetési tám. és kiegészítő támogatások (B115)

Szociális ágazati pótlék - 693/e Ft

- 9.) A Belügyminisztérium, a Sberbank Zrt.-nél számlavezetéssel érintett önkormányzatok működőképességének megőrzése céljából, Bálványos Község Önkormányzata részére 1.284.326.- Ft összegű **egyedi támogatást biztosított a bérfizetési kötelezettségek teljesítésére**.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

Bevétel

Működési célú kgtvetési tám. és kiegészítő támogatások (B115)
Sberbank Zrt.-nél számlavezetéssel érintett önk.
műk.képességének megőrzése céljából egyedi tám. 1.284/e Ft

Kiadás

Tartalék 1.284/e Ft

10.) A Magyar Államkincstár felülvizsgálta a központi költségvetésből származó támogatások 2020. évi elszámolásának szabályszerűségét, valamint a támogatások felhasználásának jogszerűségét. A Kincstár határozata értelmében Bálványos önkormányzata 149.338.- Ft **póttámogatásban** részesült, melyet a 2022. évi költségvetés tervezése során figyelembe vettünk, azonban szükséges a tervezett **előirányzat átcsoportosítása.**

Bevétel

Elszámolásból származó bevételek (B116) 149/e Ft
Egyéb műk. célú tám.-ok államháztartáson belülről (B16)
ÁSZ ellenőrzés alapján póttámogatás - 149/e Ft

11.) A **működési bevételek** között a **közvetített szolgáltatások ellenértéke** (továbbszámlázott közüzemi díjak), a **kamatbevételek**, valamint az **egyéb működési bevételek** (tombola bevétel) előirányzatát a realizált és év végig még várható **többletbevétel** miatt módosítani szükséges az alábbiak szerint.

Bevétel

Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403) 250/e Ft
Kamatbevételek (B408) 55/e Ft
Egyéb működési bevételek (B411) 800/e Ft

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZŐLÁD-TELEKI

Kiadás

Dologi kiadások

Közvetített szolgáltatások (K335) 250/e Ft

Működési célú pénzeszköztátadások (K506)

Szoc. étkezés állami támogatás rendezés (2021.12.hó) 146/e Ft

Tartalék 709/e Ft

12.) a) A működési kiadások felülvizsgálata kapcsán megállapítható, hogy az eddig felmerült és még várható egyes **személyi (betegszabadság)** és **dologi kiadásoknak (kiadvány, biztosítási díjak, szociális étkezéshez kapcsolódó csomagolási díj, E-ON munkadíj)** fedezetet szükséges biztosítani az alábbiak szerint.

Kiadás

Személyi kiadások

Egyéb személyi juttatás (betegszabadság) 45/e Ft

Alkalmazottak illetménye - 45/e Ft

Dologi kiadások

Szakmai anyagok beszerzése (kiadvány) 105/e Ft

Tartalék - 105/e Ft

Egyéb szolgáltatás (biztosítási díjak) 95/e Ft

Szakmai tev.segítő szolg.(gyermekorvos) - 95/e Ft

Egyéb dologi kiadások (szoc.étkezéshez kapcs.esom.díj) 1.500/e Ft

Működési ÁFA - 252/e Ft

Működési célú pénzeszköztátadások (K506) - 1.248/e Ft

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

Dologi kiadások	
Egyéb szolgáltatások (munkadíj, felülvizsgálat)	320/e Ft
Személyi kiadások	
Alkalmazottak illetménye	- 300/e Ft
Járulékok	- 20/e Ft

A helyi önk.-ok előző évi elszám.-ból szárm. kiad. (K5021)	
Támogatás visszafizetés	- 180/e Ft
Egyéb szolgáltatások	400/e Ft
Tartalék	- 220/e Ft

b) Az alábbi kiadási tételeket *(szociális étkeztetés állami normatíva átadás, falunapi rendezvény: hangosítás, falubusz beszerzés regisztrációs adó)*, melyeket a 2022. évi költségvetésben tervezve voltak, **rovatok közti átcsoportosítással** szükséges módosítani összhangban a könyveléssel.

Kiadás

Dologi kiadás	
Vásárolt élelmezés	2.510/e Ft
Egyéb működési célú pénzeszközáradás (K506)	
Szoc.étk.állami normatíva átadás	- 2.510/e Ft

Dologi kiadás	
Egyéb szolgáltatások: rendezvény hangosítás	60/e Ft
Egyéb dologi kiadások: rendezvények	- 60/e Ft

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI**

Egyéb dologi kiadások: regisztrációs adó 135/e Ft

Beruházások

MFP: falubusz beszerzés - 135/e Ft

13.) A 2021. évi Magyar Falus orvosi rendelős pályázat elszámolása kapcsán 655.547.- Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett. A kiutalt támogatás és az elszámolásra benyújtott összeg különbözete abból adódik, hogy kivitelező ekkora összeggel adott kedvezőbb ajánlatot.

Kiadás

Egyéb felhalmozási célú tám.-ok ÁHB-re (K84) 656/e Ft

Tartalék - 656/e Ft

14.) A működési kiadások között a fel nem használt költségkeretek terhére szükséges az **előirányzatok kormányzati funkciók közti átcsoportosítása**. Mindezeket tételesen a költségvetés 7. számú mellékletek részletezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. augusztus 24.

Rendelet-tervezet megnevezése	2022. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet.
Társadalmi hatás	A helyi lakosság életminőségének javítása, alapvető szolgáltatások biztosítása a költségvetési rendelet tervezetben szereplő, kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása által (pl. eü-i, szociális ellátórendszer működtetése, közfoglalkoztatás).
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet tervezetben szereplő működési kiadások az önkormányzat és térségi intézményrendszer működtetését biztosítják. A rendelet tervezet tartalmazza az önkormányzat fejlesztési célú kiadásait is.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332

e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az előkészítés során elsősorban a pénzügyi osztályon jelentkeznek.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabályi kötelezettség (Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Előirányzat gazdálkodás megsértése miatti szankció.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyni szíveskedjen.

Bálványos, 2022. augusztus 17.

Tisztelettel:

Sebestyén Gyula
polgármester

Bálványos Község Önkormányzat 2022. évi bevétel-kiadási előirányzat-felhasználási ütemterve

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1. Bevételek													
Műk. c. támogatások ÁHT-n belülről	5 082	7 663	4 685	3 769	4 896	4 000	3 509	3 508	3 509	3 508	3 509	3 509	51 147
Felhalmozási c. támogatások				10 821					9 522				20 343
Közhatalmi bevételek	391	535	1 815	629	598	3 200	0	800	3 000	1 200	0	732	12 900
Működési bevételek	269	266	559	825	396	1 537	495	495	495	495	495	494	6 821
Működési célú átvett pénzeszközök		223			5		5					4	237
Felhalmozási bevételek						5 702					300		6 002
Előző évi maradvány	53 032												53 032
ÁHB megelőlegezések													0
Bevételek összesen	58 774	8 687	7 059	16 044	5 895	14 439	4 009	4 803	16 526	5 203	4 304	4 739	150 482
2. Kiadások													
Működési célú kiadások	3 662	4 883	3 394	5 519	7 460	9 914	5 866	5 866	5 866	5 866	5 866	5 866	70 028
Beruházás, fejlesztés				26 131		11 461			11 204	10 437	200	2 680	62 113
Tartalék felhasználás												16 214	16 214
Egyéb felhalmozási célú kiadás					656								656
Megelőlegezések visszafizetése	1 471												1 471
Kiadások összesen	5 133	4 883	3 394	31 650	8 116	21 375	5 866	5 866	17 070	16 303	6 066	24 760	150 482
Havi egyenleg	53 641	3 804	3 665	-15 606	-2 221	-6 936	-1 857	-1 063	-544	-11 100	-1 762	-20 021	0
Göngyölrített egyenleg	53 641	57 445	61 110	45 504	43 283	36 347	34 490	33 427	32 883	21 783	20 021	0	0

ezer Ft-ban

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete

Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését, egyenlegét)

- „a) 97 450 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 149 011 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,”

(2) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) a működési költségvetési bevételeit 71 105 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 77 700 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a személyi juttatások kiadásait 24 799 ezer Ft-ban
 - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 3 040 ezer Ft-ban
 - bc) a dologi kiadásokat 27 001 ezer Ft-ban
 - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 5 895 ezer Ft-ban
 - be) az egyéb működési célú kiadásokat 16 965 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszközátadásokat 9 293 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 7 672 ezer Ft-ban
- c) a működési költségvetési egyenlegét - 6 595 ezer Ft összegben állapítja meg.”

(3) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) a felhalmozási költségvetési bevételeit 26 345 ezer Ft-ban
- b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 71 311 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a beruházások összegét 18 134 ezer Ft-ban
 - bb) a felújítások összegét 43 979 ezer Ft-ban
 - bc) az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 9 198 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékot 8 542 ezer Ft-ban
- c) a felhalmozási költségvetési egyenlegét - 44 966 ezer Ft összegben állapítja meg.”

2. §

- (1) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Bálványos Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bálványos, 2022. augusztus 17.

Sebestyén Gyula
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2022. augusztus 25. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 24. napján tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Használaton kívüli önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályának osztályvezetője, az előterjesztéshez csatolt tájékoztatásában kifejtette, hogy Bálványos Község Önkormányzata likviditási problémával küzd. Bálványos Község Önkormányzata a településen több, használaton kívüli ingatlannal rendelkezik.

A Bálványos, 375 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 2164 m² nagyságú ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonú.

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VI.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, ezért a fent nevezett telek esetleges értékesítésének nincs akadálya.

A Rendelet 13.§.(1) bekezdése szerint: „A nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet- ha törvény kivételt nem tesz- csak pályázat útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.”

A Rendelet 13.§. (2) bekezdése alapján: „A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi érték megjelölése,
- c) átruházás módja
- d) pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása.”

Határozati javaslat:

Bálványos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (VIII.24.) határozati javaslata

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bálványos 375 helyrajzi számú, 2164 m² alapterületű ingatlant versenyeztetés keretében elidegenítésre kijelöli.

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan induló árát bruttóFt (.....,-Ft +,-Ft áfa) összegben határozza meg.
Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a pályázati felhívásra vonatkozó hirdetmény elkészítéséről, valamint annak az Önkormányzat hirdetőtábláján való megjelenéséről.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Bálványos, 2022. augusztus 22.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Sebestyén Gyula sk.
polgármester

.....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző



Bálványos, 357. hrsz. ingatlan – beépíthető lakótelek Lf 2 jelű lakóövezetben van.

közműbekötési lehetőségek: - vezetékes ivóvíz , elektromos energia

az ingatlanra épületre építési engedély kiadásának alapvető feltétele egyedi szennyvíztisztító berendezés megléte (építési engedély és használatba vételi engedély)

Bf, 2022.08. 18.

Bálf

BÁLVÁNYOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

5/2005. (VIII.15.) SZÁMÚ RENDELETE

BÁLVÁNYOS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Bálványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§-ában (a továbbiakban Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területi Tervének (a továbbiakban BKÜTT) és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (a továbbiakban BTSZ) szóló 2000 évi CXII számú törvényre, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

Falusias lakóterület

5. §.

- (1) A szabályozási terven a lakóterület jele : „Lf”. A szabályozási terven Lf1-Lf5 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és legkisebb telekméret előírását a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint :

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Lf1	O	5,0	30	900	K	K
Lf2	OK	5,0	30	1200	K	K
Lf3	OK	5,0	30	800	K	K
Lf4	O	5,0	30	700	16	35
Lf5	O	5,0	30	900	18	50
Lf6	OK	5,0	30	1500	K	K

- (2) A legkisebb építmény magasság : egy szint
- (3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telek 40 % -a.
- (4) A területen elhelyezhető lakóépületek, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató épületek, kézműipari építmények, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek, sportépítmények.
- (5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 54. pontjában felsoroltak és lakóépület mellett kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények építhetők.
- (6) A területet burkolt úttal és teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (7) A kialakult területeken 12,0 m széles telek építhető be.

Bálf



Bálványos Község Önkormányzata

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031, 20/362-7503; KRID: 447 702 333
e-mail: balvanyos@bfterseg.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató Bálványos Község Önkormányzatának likviditási helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Bank 2022. március 2-án kelt határozatával a Sberbank Magyarország Zrt. tevékenységi engedélyeit visszavonta és elrendelte végelszámolását. Ez sajnos Bálványos Község Önkormányzatát is negatívan érintette, kamatokkal együtt összesen 58.061 ezer Ft összeghez nem tudott/tud az önkormányzat hozzáférni. Az Országos Betétbiztosítási Alap kártalanította az érintetteket, melynek keretében Bálványos Önkormányzata 38.047 ezer Ft-ot kapott. A végelszámoló visszaigazolása alapján a nyilvántartásba vett hitelezői igény összege 20.014 ezer Ft.

Az OBA kártalanítás összege ugyan fedezni tudta a folyamatban lévő pályázatokat, azonban a további zavartalan működéhez szükség lenne a hiányzó 20 millió Ft-ra.

Levélben megkerestük a végelszámolót, hogy információt kérjünk arra vonatkozóan, hogy várhatóan mikor kerül sor a hitelezői igények kiegyenlítésére. Az alábbi választ kaptuk:

„A Sberbank Magyarország Zrt. „v.a” végelszámolási eljárásban jelenleg a korrigált végelszámolási nyitómérleg elkészítése még folyamatban van, így jelenleg nem vagyunk olyan helyzetben, hogy a levelében írt kérdésére teljeskörű választ tudjunk adni. Amennyiben elkészül a korrigált végelszámolási nyitómérleg, úgy részletes tájékoztatást fogunk nyújtani Önöknek a tárgyban jelzett Önkormányzatok hitelezői igényével kapcsolatban.”

Folyamatosan figyeljük a bevételek és a kiadások alakulását. Készítettünk ehhez egy likviditási tervet is, melyben a várható bevételekkel és csak a legszükségesebb kiadásokkal számoltunk, és így is év végéig több mint 5 millió Ft hiányt prognosztizáltunk. Nehezíti a helyzetet, hogy a BFT-s „játszótér felújítás” pályázat támogatását csak az elszámolást követően utalják, azt előre meg kell finanszírozni.

Megvizsgáltuk a lehetőségeket. Első lépésként írtunk a számlavezető OTP Banknak, és megérdeklődtük, hogy tudna-e és ha igen, milyen feltételekkel hitelt biztosítani.

Az OTP Bank Nyrt. vállalati elemzési szenior szakértője az alábbi választ adta:

„Polgármester úr kérésére a hiteligényükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A kért 10 millió Ft-os hitelösszeg folyószámlahitelből nem megoldható, mert csak sokkal kevesebbet tudnánk adni, és azt is csak 2022. 12. 31-ig. Minden likvid hitelre igaz ez, azaz hogy csak naptári éven belül vehető igénybe, tehát még idén vissza kell fizetni.

A célhitelt tudjuk éven túl adni, ahhoz kormányengedély szükséges, ami sajnos nem szokott gyorsan megjönni, és amíg nem kapja meg az Önkormányzat, addig a szerződést sem köthetjük meg.

A célhitel esetében tudnunk kell, hogy miből térülünk meg, illetve figyelemmel kell lenni arra a korlátra, hogy éves szinten a saját bevételek 50 %-áig terjedhet az éves tőke- és kamatfizetési kötelezettség mértéke, ezt a Stabilitási törvény írja elő. A hitelhez ingatlan fedezetet is kérünk, ehhez értébecslés is kapcsolódik, mely költséggel jár. Jelen gazdasági helyzetben a kamatok is elszálltak a BUBOR emelkedése miatt, ami jelenleg 11 % körül van, erre jön még néhány % kamatfelár.”

Másik lehetőség, hogy az önkormányzat egy a tulajdonában lévő ingatlanát értékesíti. Tekintettel arra, hogy a hitelezői igényt nem tudni teljesíteni, a banki hitel lassú és költséges folyamat, megoldás lehetne az említett ingatlan értékesítés.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Bálványos, 2022. augusztus 17.

Sebestyén Gyula
polgármester