



Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel.: 84/540-330, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.március 27-én tartandó ülésére

Tárgya: Az önkormányzat Gazdasági Programja (2025-2029)

Előterjesztő: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági program időtávlatára, tartalmára, formájára, mélységére vonatkozóan nincs kötelező érvényű előírás, de legalább egy választási ciklus idejére kell szólnia és a Képviselő-testületnek az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

A gazdasági program több évre szóló gazdasági stratégia, a terület-, és településfejlesztés, valamint a közösségi szolgáltatások fejlesztésének előrettekintő programja, melynek célja a település és az állampolgárok körülményeinek javítására.

A képviselő-testület januári ülésén a 2025. évi munkaterv elfogadásával kapcsolatban 11/2025.(I.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy következő munkatervi javaslatokat az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának előkészítése során is figyelembe veszi:

1. Strandok fejlesztése, kutyastrand fejlesztése, jövője; Nyugati strand területének bővítése; nyilvános illemhely létesítése;
2. Közterületek, közművek, útburkolatok, útburkolati elemek karbantartása;
3. Közlekedés rendjének, parkolás rendjének felülvizsgálata, óvodánál parkolóhelyek kialakítása,
4. Klímavédelmi program – zöldfelületek bővítése;
5. Meglévő zöldfelületek, parkok állagmegóvása, fejlesztése (az előző ponttal összefüggésben)
6. Balatonföldvári Nonprofit Kft. létszámgazdálkodásának, feladatellátása hatékonyságának az 1-5. pontban foglaltak szerinti felülvizsgálata.

A fenti javaslatok beépítésre kerültek a gazdasági programba.

A képviselő-testület tagjainak az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának összeállítása érdekében áttekintésre megküldjük a 2020-2024. évi gazdasági programot, azzal a kéréssel, hogy az új gazdasági programra vonatkozó esetleges javaslataikat tegyék meg.

A gazdasági programmal kapcsolatban Herényi Károly alpolgármester terjesztett elő javaslatot, javaslatai nagy részét az elkészült gazdasági programba beillesztettük. Más képviselői javaslat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(III.....) Kt. határozata

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a alapján az előterjesztés melléklete szerint az önkormányzat **2025-2029 évekre szóló Gazdasági Programját jóváhagyja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonföldvár, 2025. március 20.

**Holovits György Huba sk.
polgármester**

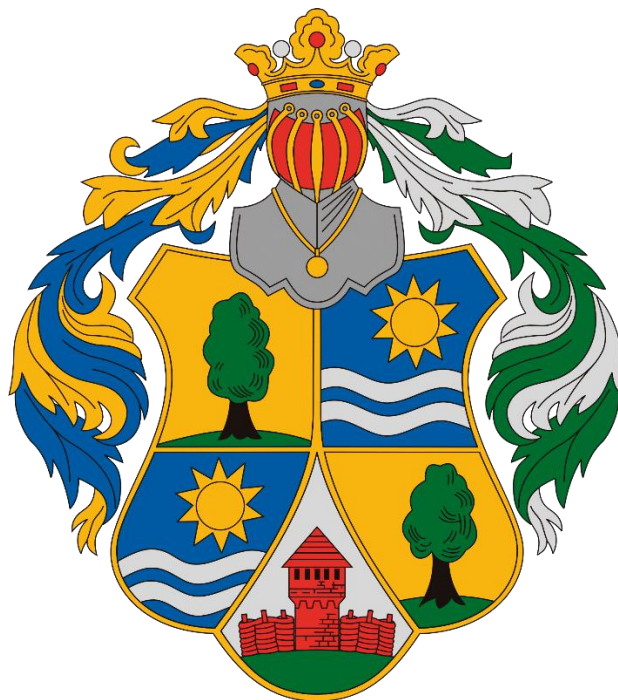
Melléklet:

- Balatonföldvár Város Önkormányzatának Gazdasági Programja (2025-2029)
- Herényi Károly alpolgármester gazdasági programmal kapcsolatos javaslatai

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. március 20.

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



Balatonföldvár Város Önkormányzatának

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2029

„Sokoldalú üdülőváros térségi szolgáltatásokkal és megújuló vonzerővel”

Balatonföldvár, 2025. március

BEVEZETŐ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásaira tekintettel az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A városfejlesztési program a választási ciklusra szól, de a magvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be.

A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

I. A GAZDASÁGI PROGRAM ALAPVETŐ CÉLJAI ÉS SZEREPE

Az önkormányzat gazdasági programjában meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a 2022. évben elfogadott településfejlesztési koncepcióhoz és integrált településfejlesztési stratégiához illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város működőképességét, megteremtse a közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapokat, elláttassa a feladatokat az önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, gazdasági társaságon keresztül a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével.

Balatonföldvár a Balaton Régió és a siófoki járás egyik meghatározó települése. A város eddig betöltött térségi szerepét szeretnénk fenntartani és erősíteni - rövid és hosszútávon is - a programban kifejtettek szerint, mert ez a városunk érdeke. Balatonföldvár földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát nagyrészt a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból. pl. jogszabályi környezet, környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2025-2029 éves önkormányzati ciklusra vonatkozó gazdasági programjának kidolgozása a bevezetőben leírtak mellett az alábbi módszertani és szakmai alapelvek szerint történt:

- az egyes területeken meghatározott célok és a célok eléréséhez szükséges feladatok releváns, naprakész adatokon alapuló diagnózisra épülnek,
- a gazdasági program integrálja a már meglévő fejlesztési elképzeléseket,
 - a folyamatban lévő pályázati projektek megvalósítása,
 - az önkormányzati forrásból megvalósítandó fejlesztések,
- a gazdasági program kialakítása az önkormányzati választáson felhatalmazást kapott program figyelembevételével történt.

II. ELŐZŐ IDŐSZAK ÉRTÉKTELÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2020-2024 közötti időszakra szóló gazdasági programjának átfogó célkitűzései voltak: a gazdasági környezet stabilizálása, a Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet biztosítása, a turizmus fejlesztése, a közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása.

A célkitűzésink megvalósítását nagymértékben nehezítette a világjárvány és a szomszédos országban zajló háború gazdasági hatásai (infláció, energiaválság, áremelkedések).

Mindezek ellenére a fentiek célok érdekében sikeresen pályáztunk európai uniós forrásokra (TOP, TOP Plusz) és hazai forrásokra (Magyar Falu Program, Kisfaludy pályázatok, Balatonfejlesztési Tanács Pályázatai).

Többek közt megvalósult a gyermekintézmények erősítése, amelynek hiánypótló eleme egy új bölcsőde létrehozása volt, de fontos összetevőket jelentettek az olyan óvoda korszerűsítési beavatkozások is, mint például bekerített rekortán sportpálya létesítése a Mesevár Óvodában, illetve az óvoda tetőfelújítása, tornaszoba felújítása, vagy játszóudvarának a felújítása.

Nagy hangsúlyt fektettünk a város út- és járdahálózatának tervszerű felújítására, a város közterületeinek környezet- és klímatudatos megújítására (Európa park, Schilhán park), strandjaink fejlesztésére (Kisfaludy strandpályázatok).

Javarészt megvalósult (idén vár befejezésre) a szabadtéri színpad és környezetének a megújítása.

3. HELYZETÉRTÉKELES

3.1. Balatonföldvár Város földrajzi meghatározása

Balatonföldvár területe 15 km², állandó népessége 2024. év január 1-jén 2 319 fő volt. Balatonföldvár a Balaton déli partján helyezkedik el, Külső-Somogy egyik legszebb völgyében. Alapításakor, a Balaton szinte kínálta a lehetőséget a fürdőtelep kialakítására. Balatonföldvár természeti adottságai, a kertészeti rendezési tervek alapján kialakított zöldterületei, tágas parkjai, sétányai, valamint változatos építészeti stílusa hangulatos környezetet biztosítanak, egyedi karakterét adják jelentős történelmi múltra visszatekintő üdülővárosunknak.

A település Budapesttől 120 km-re, a megyeszékhelytől 60 km-re található. Balatonföldvart a 7. sz. főút, a korszerű vasút és a vízi út kapcsolja a közlekedési hálózatba. A szomszédságban található a Szántódi Rév, és mindössze 20 km-re a Siófok-Kiliti repülőtér.

3.2. Társadalmi helyzetkép

Balatonföldvár sincs kedvezőbb helyzetben a lakosság korösszetételét tekintve az országos és dél-dunántúli régióban látható tendenciákhoz képest. Örvendetes, hogy a lakosságunk nem fogy, de a romló korösszetétel a munkaerő-piacra is negatív hatást gyakorol.

Év	Állandó lakosság (fő)	0-3 éves gyermekek száma (fő)	14 év alattiak	15-60 év közöttiek	61 év felettiak
2025	2351	n.a	n.a	n.a	n.a
2024	2319	55	174	1226	864
2023	2334	55	184	1223	872
2022	2357	58	187	1236	876
2021	2348	65	181	1237	865
2020	2344	63	184	1243	854
2019	2302	63	238	1223	841

Forrás: KSH

A helyi lakosság megtartása, népességszám emelése a település fenntarthatóságának záloga. A település 2019.01.01-jén 2302 fő, 2025.01.01-jén pedig 2351 fős állandó lakossal rendelkezett.

A fenti kimutatásból megállapítható, hogy a lakosságszám örvendetes módon nőtt, de a népesség korösszetétele kedvezőtlen tendenciát mutat. A helyzetet árnyalja a 14 év alattiak számának csökkenése, valamint a 0-3 éves korú gyermekek számának alakulása.

A felsőfokú végzettséget igénylő munkahelyek száma alacsony, a legnagyobb foglalkoztatók a város közintézményei. A helyzetet tovább rontja a már évek óta jellemző strukturális jellegű munkaerőhiány.

Pozitív jelenség azonban, hogy balatoni, köztük kimondottan a balatonföldvári ingatlanárak az elmúlt időszak során felértékelődtek. Ezzel együtt az előttünk álló ciklusban mindenképpen foglalkozni kell - és amennyiben szükséges alkalmazni is - a témát érintő jogszabályi változásokkal, a helyi önazonosság védelmének lehetőségeivel. **A Kormány politikai célja ugyanis a települések helyi önazonosságának, szokásainak és hagyományainak a védelme, valamint a népesség egyensúlyának a megőrzése. A helyi önazonosság védelmének lehetőségei: ingatlanszerzés kizárása, feltételhez kötése, elővásárlási jog gyakorlása, a laccímlétesítés feltételhez kötése, illetve adóztatás.**

3.3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának vagyoni és pénzügyi helyzete

A gazdálkodás alapvető feltételeit az önkormányzati törvény (Mötv.) mellett az államháztartási törvény (Áht.), valamint az adott évi költségvetési törvény szabályozza.

3.3.1. Költségvetési gazdálkodás – várható tendenciák

Az öt éves kitekintésű gazdasági program végrehajtásának egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzati fejlesztésekre a jövőbeni önkormányzati ciklusokban is kiemelt hangsúlyt kell fektetni, megteremtve a működés/fejlesztés egyensúlyát.

A pénzügyi gazdálkodás során prioritást élvez a kötelező feladatok ellátása, a város működőképességének fenntartása, az önkormányzati intézmények biztonságos működtetése, a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása. Cél: a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatok színvonalas ellátása. Mindezen feladatok pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételei, a feladatfinanszírozásra épülő kormányzati támogatás, az európai uniós pályázati források.

A központi költségvetési források mellett az önkormányzat saját bevételei, ezen belül a helyi adókból származó bevételek kiemelkedő jelentőségűek, különösen a helyi iparüzési adó, az építmény- és telekadó, a kommunális adó, valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó. A költségvetés szerkezete, valamint az elmúlt évek finanszírozásai alapján is beigazolódott, hogy az önkormányzatoknak a jövőben egyre inkább saját bevételi forrásaikat kell megerősíteni.

ezer Ft-ban

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Működési célú bevételek	934 144	963 034	967 067	1 160 932	1 462 854	1 316 010
Közhatalmi bevételek	379 423	330 062	348 204	395 071	530 146	544 850
Helyi iparüzési adóbevételek	77 552	88 554	60 263	77 034	119 697	143 841
Működési célú kiadások	885 155	863 688	856 711	1 102 309	1 192 277	1 432 802
ebből többcélú társulás részére lehívott/átadott állami támogatás	149 939	155 867	181 536	226 477	281 475	333 738
Működési célú kiadások/bevételek aránya	95%	90%	89%	95%	82%	109%
Felhalmozási / fejlesztési célú kiadások	503 335	333 222	385 719	1 094 785	476 144	728 429
ebből felújítás, fejlesztés	503 335	333 222	385 719	1 094 785	476 144	728 429
Felhalmozás / működés aránya	57%	39%	45%	99%	40%	51%
Működési célú hitel állománya december 31-én	0	0	0	0	0	0
Záró pénzkészlet december 31-én	811 729	1 040 851	832 395	774 349	1 691 316	453 207
Vagyon, eszközök állománya december 31-én	5 186 532	5 343 486	5 482 872	6 085 125	6 310 439	6 759 037
Önkormányzati vagyon növekedés előző évhez viszonyítva	223 385	156 954	139 386	602 253	225 314	448 598
IFA bevétel december 31-én	54 819	228	46 093	54 791	48 170	46 372

A fenntartható költséggazdálkodás a közszolgáltató intézményhálózat racionális és hatékony működtetése mellett a saját bevételek növelésével valósulhat meg.

A folyamatban lévő, illetve a jövőbeni Európai Unió és hazai pályázati források felhasználásával biztosítanunk kell a megkezdett és új fejlesztési elképzelések feltételrendszerét.

Az önkormányzat 2025. január 1-jén fennálló hitelállománya: 580.148.967.- Ft. A költségvetési 2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek adatai alapján jelenleg igazolható, hogy az önkormányzati adósságszolgálat a Stabilitási törvény szerinti hitelfelvételi korlátot nem éri el, az

önkormányzat kötelező feladatainak ellátását jelen ismereteinek szerint nem veszélyezteti akár további fejlesztési célú hitel felvétele sem.

3.3.2. Önkormányzati vagyon kezelése

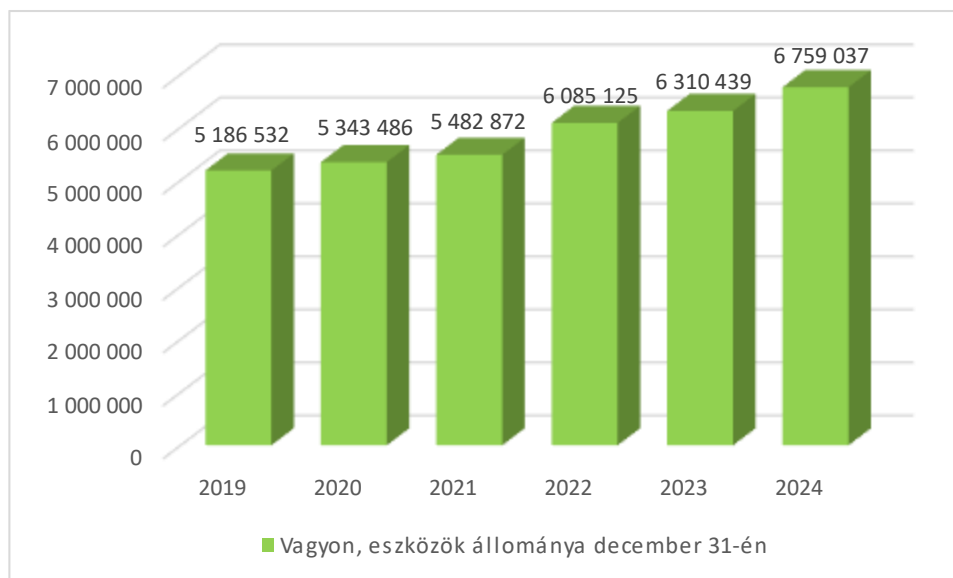
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonrendelete rendelkezik a vagyonelemek besorolásáról, hasznosításról, vagyonkezelés rendjéről.

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2017. január 1. napjától vagyonkezelés, üzemeltetési szerződés keretében az alábbi ingatlanokat üzemelteti:

- a Balatonföldvár Radnóti u. 3. sz. alatti volt GAMESZ telephely, (1295, 1296/1, 1296/2 hrsz) és valamennyi önkormányzati tulajdonú közút, közterület, zöldterület, park, temető és beépítetlen terület,
- a Balatonföldvár Petőfi u. 9. sz. alatti Kulipintyó épület (1741 hrsz),
- a Balatonföldvár Somogyi Béla u. 27/3 hrsz alatti Keleti strand,
- a Balatonföldvár Nyugati strand,
- a Balatonföldvári 1555/3 hrsz Hajózástörténeti Látogatóközpont

Az Önkormányzat vagyona (pl.: ingatlanok, gépek) a 2024. évi zárómérleg alapján 6.759.037 ezer forint, míg 2019-ben 5.186.532 ezer forint volt.

A vagyon nagysága az elmúlt 5 évben jelentős növekedést mutatott, a pályázati támogatásból és saját forrásból megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően is (pl. bölcsőde beruházás, strandfejlesztések, park-és útfelújítások).



Az önkormányzati vagyon szerkezete a következő (2024-es adat):

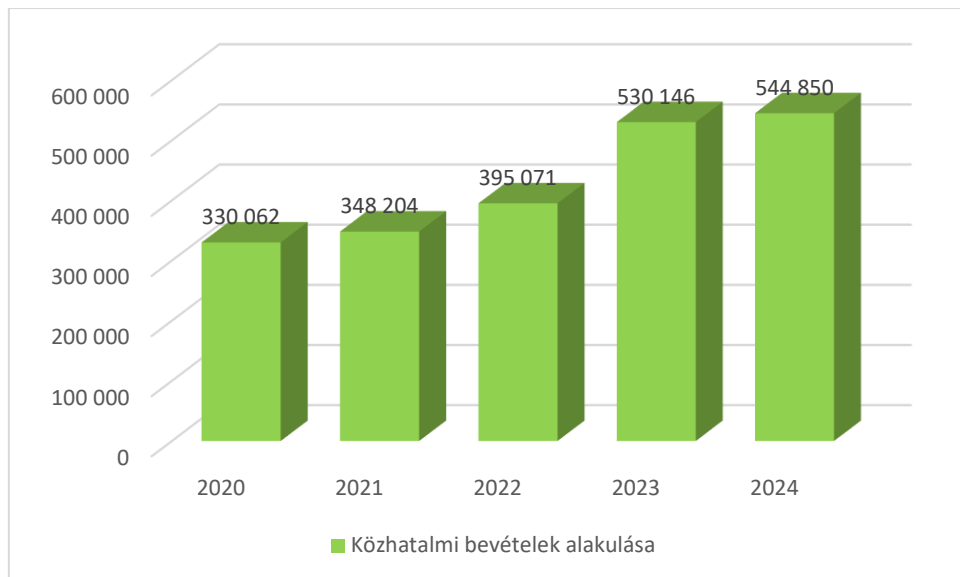
Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon értéke (ft)
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	219 db	4.186.753.881.-
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	16 db	1.709.901.502.-
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	47 db	788.575.209.-

3.4. Helyi adópolitika

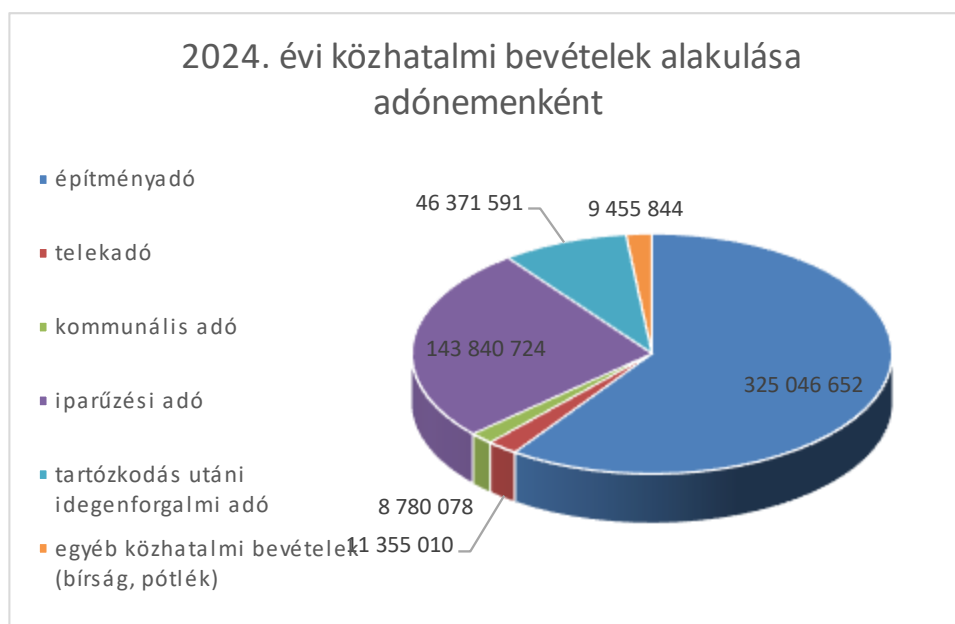
Az önkormányzat kiemelten kezeli a helyi adópolitikát, mivel az jelentősen befolyásolja az önkormányzatnál keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire. Az önkormányzat képviselő-testülete az adózási rend, adótételek és azok mértékének megállapítása során az igazságosságot, a ciklusonként állandóságot, valamint az önkormányzati bevételi stabilitást tekinti alapvető céljának.

Ennek érdekében:

- megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- igazságos közteherviselést alakít ki (pl. indokolatlan mentességek megszüntetése, hátralékok behajtása, adómorál javítása),
- adófajtaként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:
 - az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
 - az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
 - az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.



Az alábbi diagramm a 2024. évi adóbevételek alakulását szemlélteti adónemenként, ebből is jól látszik, hogy a város közhatalmi bevételeinek jelentős hányadát az építményadó teszi ki.



A ciklus során kiemelt figyelmet fordítanánk az adóalanyok körében a **társadalmi igazságosság elvének** érvényesítésére, mégpedig az üdülőingatlan tulajdonosok mellett a többi Balaton-parti városhoz hasonlóan a helyi lakosok ingatlanhoz kapcsolódó adózási nemének megváltoztatásával: a kommunális adó kivezetésével, építményadó bevezetésével. Az intézkedéssel kapcsolatban kidolgozott helyi közvéleménykutatás által

megerősített tervvel rendelkezünk, amely estelegesen kedvezményeket is biztosít a földvári helyi lakosok számára a rendszer bevezetését követően.

3.5. Balatonföldvár Város Önkormányzat Mötv. szerinti feladatainak ellátását biztosító szervezetek

3.5.1. Az önkormányzat intézményei:

➤ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

2025.január 1-jétől - Teleki és Szólád kilépését követően - 5 település alkotja a közös hivatalt. Feladata Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód községek közigazgatási területét érintő hatósági, önkormányzati működéshez kapcsolódó általános és gazdasági, pénzügyi feladatok, a képviselő-testület, a polgármesterek, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása.

3.5.2. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság:

➤ Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (rövidített név: Balatonföldvári Nonprofit Kft.)

Szervezeti egységei:

- Hajózástörténeti Látogató Központ
- Városüzemeltetés

A Nonprofit Kft létszámgazdálkodásának, feladatellátása hatékonyságának a felülvizsgálata.

3.6. Szociális és egészségügyi intézményrendszer

Balatonföldvár, mint volt kistérségi központ jelenleg is térségi szereppel bír. A **szociális alapellátást** a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekejélési Szolgálat látja el a volt kistérség településein, úgy Balatonföldváron is. Feladatai közé tartozik a családsegítés, gyermekejélési szolgáltatások, házi segítségnyújtás.

Az **egészségügyi ellátás** színvonalasan biztosított az alapellátás körébe tartozó alábbi feladatok tekintetében, melynek a Balatonföldvári orvosi rendelő ad helyet:

- házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi alapellátás,
- laboratóriumi feladatellátás (társulás általi fenntartásban).

Az egészségügyi alapellátás területén az önkormányzati feladatellátás kötelezettsége és lehetőségei is egyre inkább szűkülnek. A védőnői ellátás központosítása 2023-ban megtörtént, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás 2023-ig társulás általi fenntartásban működött, azonban 2023. november 1-től Somogy vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el és megszűnt Balatonföldváron az ügyeleti ellátás.

A Balatonföldvári Kistérségi Társulás által fenntartott Balatonföldvári Kistérségi Egészségfejlesztési Irodát a társulás 2023. március 31-től megszüntette, mivel úgy döntött, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nem vállalja tovább a működtetést a bizonytalan központi finanszírozás miatt.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a település és környező települések lakói életminőségének javítása érdekében amíg lehetőség van rá, addig biztosítjuk a labor működtetését, pályázati forrásokból való fejlesztését (ezközfejlesztést), valamint bővítését (volt EFI irodával). A versenyképes járási program keretében a fenti célokon túl a modernizálnánk a szolgáltatásoknak helyet adó ingatlan megközelítését, bővítenénk a rendelkezésre álló parkolókapacitást.

A ciklus során gondoskodni kell a nyugdíjba vonuló háziorvosi és gyermekorvosi praxisok betöltéséről. Amennyiben szükséges az ehhez kapcsolódó infrastruktúra (pl. szolgálati lakás) kialakításával, bővítésével.

4. A GAZDASÁGI PROGRAM

4.1. Fejlesztési programokkal való kapcsolódási pontok

A gazdasági program nem koncentrálna az önkormányzat egyéb fejlesztési dokumentumaiban megfogalmazottakra ismétlésére. A képviselő-testület által elfogadott egyéb programokkal koherens egységet alkot, melyek a következők:

- Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP): társadalmi és szociális helyzet részletes elemzése, munkaerőpiaci viszonyok, esélyegyenlőség, partnerség, intézkedési javaslatok,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Településfejlesztési koncepció: hosszú távú stratégiai tervezési irányok.
- Integrált Településfejlesztési Stratégia: középtávú távú stratégiai tervezési irányok kijelölése.

5. GAZDASÁGI PROGRAM CÉLKITŰZÉSEI

5.1. Átfogó célkitűzések

- Gazdasági környezet stabilizálása – külső pénzügyi erőforrások integrálásának elősegítése (tervezett magántőkéből megvalósuló beruházások – lakásépítés, üzlethelységek, szolgáltató helyégek létrehozását az önkormányzat segítse)
- Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet
- Klímavédelmi stratégia kidolgozása
- Turizmus fejlesztése – különös tekintettel az infrastrukturális háttérrel érintő fejlesztések elősegítésére
- Közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása

5.2. Specifikus célkitűzések

- az önkormányzati költségvetési gazdálkodás hatékonyságának fenntartása,
- a város modernizációja,
- az Európai Unió támogatási források hatékony kihasználása,
- a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességének javítása,
- a környezetminőség javítása,
- a foglalkoztatás ösztönzése és a humán erőforrás fejlesztése.

A célkitűzések és a stratégia elemei között szoros és összetett kapcsolat mutatható ki. A gazdaság jövedelemtermelő képességének javítására például az infrastruktúra fejlesztése éppúgy hatással van, mint a humán erőforrás fejlesztése.

A stratégia elemeinek összeállításakor az önkormányzat, mint speciális társadalmi-gazdasági szereplő eszközrendszeréből indult ki. Az eszközök értékelésénél figyelembe kell venni, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó és önkéntesen felvállalt területeken avatkozik be a hosszú távú célok elérését szolgáló fejlődési folyamatba.

5.3. Választási cikluson túlmutató célkitűzések

A gazdasági program a következő 5 év célkitűzéseit, elképzeléseit tartalmazza, de valójában a város hosszútávú fejlődését készíti elő összhangban az Integrált Városfejlesztési Stratégiával, így egy 5 évnél hosszabb távra is érdemes gondolni egy gazdasági program elkészítésekor, mikor a településfejlesztés céljai kerülnek meghatározásra, amelynek választási ciklusokon is túlmutatnak.

Választási cikluson túlmutató, nem önkormányzati finanszírozásból megvalósuló elképzelések:

- parkolási gondok megoldása mélygarázs építésével
- balatonföldvári általános iskola kibővítése gimnáziumi képzéssel
- élelmiszeráruház építésének szorgalmazása, amennyiben ahhoz megfelelő területet lehet találni.

6. FEJLESZTÉSI FORRÁSOK

6.1. Fejlesztési források

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök,
- pályázatokon elnyerhető források,
- magántőke.

Önkormányzati pénzeszközök: az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra.

Pályázatokon elnyerhető források:

Továbbra is sikeresnek kell lennünk az Európai Uniótól származó források lehívásában, mely a legjelentősebb fejlesztéseinket finanszírozta eddig, bízva abban, hogy a Kormány és az Európai Unió tárgyalásai eredményre vezetnek és új fejlesztési források jelennek meg az önkormányzatok számára. Lényeges szempont, hogy a hazai szervezetrendszer által kezelt, az operatív programok struktúrájába becsatornázott EU-s források mellett a közvetlen brüsszeli finanszírozású projektek is megalapozhatnak egy-egy fejlesztést. A kormány szándékainak ismeretében a versenyképes járások programnak is aktív szereplőivé szeretnénk válni, pályázati céljainkkal segítve a térség önkormányzatait is.

Magántőke: A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, s az önkormányzat saját bevételeit növelni. Az önerőből történő fejlesztési elképzelések megvalósításának feltétele az önkormányzati költségvetés stabilitását biztosító forrásokon túl keletkező többletforrás.

7. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

7.1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

1. A város út- és járdahálózatának tervszerű és ütemezett felújításának a folytatása

Szerkezeti és burkolat felújítások. A 2010-ben megkezdett út és járda felújítási programnak köszönhetően több mint 100.000 négyzetméternyi út és több mint 15.000 négyzetméternyi járda újult meg illetve épült városunkban. A program folytatása során állapotfelmérés és ütemezés alapján történő folyamatos megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetésében tervezésre kerülnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, újak építése

Az út- és járdafelújításokkal együtt járó feladat a csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, adott esetben azok kiépítése. A nyílt árkok, valamint a felszíni csapadékvíz elvezető rendszerek állapota folyamatosan felmérhető, karbantartásuk megoldható. A burkolatok alatt található zárt csapadékvíz elvezető rendszerek felújítására azonban elsősorban az út- és járdaburkolatok felújításával egy időben kerülhet sor. Az elmúlt években megvalósított felújítások folytatásaként, állapotfelmérés és ütemezés alapján történő megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetéseiben tervezésre kerülnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: pályázati forrás

3. Parkolók felújítása, bővítése

Az országos tendenciákkal összhangban Balatonföldváron is évről évre növekszik a gépjárművek száma, főként az idegenforgalmi szezonban, aminek természetes következménye, hogy a járművek jogszerű parkoltatásához egyre több biztonságos és megfelelő minőségű parkolóra van szükség. A város az elmúlt 10 évben a kiépített parkolók nagy részét felújította és fizetős parkolóvá alakította. Parkolók felújítására, azok jogszabályoknak megfelelő állapotúvá tételére továbbra is szükség van (pl. nyugati strandnál a murvás parkoló burkolása, orvosi rendelőnél parkolók bővítése, szabályossá tétele, óvodánál parkolóhelyek kialakítása). Ezen munkálatok közé tartoznak a burkolatok elhelyezése, parkoló sávok felfestése, olajfogó beépítése, esetleg kapuk és sorompók felszerelése, világítás kiépítése. A belvárosi parkolókapacitás

bővítését szolgálná a közeljövőben (2027) a Kemping utcai parkoló kialakítása a Neptun társasház melletti közel 3000 m²-es területen. A területet az önkormányzat az önkormányzat befektetőtől térítésmentesen kapja meg, a beruházói telekalakításokat követően.

Céljaink közé tartozik még a közlekedés rendjének, parkolás rendjének a felülvizsgálata is.

Jelen gazdasági terv időkeretén ugyan túlmutat, de megfontolandó az alábbi elképzelés a parkolási gondok megoldására. Számolva azzal, hogy a Kultkikötő színpad méreteivel és látványával a Balaton egyik fénypontja lesz, így az előadások ideje alatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom, és kevés lesz a parkolóhely. Városunk területi adottságai csak a zöldterület rovására tennék lehetővé a parkolóhelyek számának növekedését, ami klímavédelmi szempontból is elfogadhatatlan. A helyzet orvoslására meg kell vizsgálni lehetőség szerint magántőke bevonásával, egy mélygarázs építésének a lehetőségét. A mélygarázs a jelenlegi templom és a vasútállomás közötti parkolótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig húzódna a föld alatt. A felszíni parkolók helyét zöldterület, azaz park venné át.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Tervek, engedélyek, költségvetések, megtérülési számítások

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

4. Védőkoriátok, lépcsők, kerítések

A biztonságos közlekedés feltételeinek biztosítására jelentős figyelmet kell fordítani, melynek kiemelkedően fontos része a magasparti sétány melletti koriátrendszer, melynek részleges cseréje folyamatban van, azonban a további szakaszok felújítása, cseréje is szükségsszerű.

Ugyancsak szükséges a Kemping u. 1739. hrsz. alatt található két lépcsősor helyreállítására, a vízelvezetés megoldásával együtt.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

5. Buszvárók cseréje

Évek óta napirenden van már a település előregedett buszváróinak a cseréje, ugyanis a város közigazgatási területén található, jellemzően a 90-es években telepített fa buszvárók már nem felelnek meg a mai kor igényeinek, sem esztétikailag, sem műszakilag, megújításuk vitathatatlan kérdés. Tervezzük a már nehezen karbantartható, faszerkezetes buszváróink ütemezett cseréjét, minőségi, esztétikus, városképbe illeszkedő buszvárókra.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: költségvetések, ajánlatok

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

7.2 Parkok, zöldterületek, fasorok felújítása

1. Parkok

A város köztereinek jelentős része az elmúlt években felújításra került (Szivattyú park, Európa park, Schilhán park egy része, Kápolna környezetének rendezése, kikötőben a Kaszinó előtti park létrehozása). Tovább kell folytatni a város központi parkjának a felújítását, de a kevésbé frekventált részekben található kisebb terek felújítása, valamint a felújítottak továbbfejlesztése is fontos célunk a következő években. Ezek elsősorban nemcsak zöldfelületnövelő, hanem funkció bővítő beruházásoknak tekinthetők, melyek keretében térberendezési tárgyak kihelyezésére cseréjére kerülhet sor. (pihenőpadok, okospadok, hulladékgyűjtők, tájékoztató táblák, virágládák, árnyékolók, pergolák, kandeláberek, stb.)

A Berzsényi és a Szigligeti utcák által határolt zöldterület felújítása, család és környezetbarát módon történő hasznosítása, ennek keretében kutya agility pálya kialakítása.

Emellett a meglévő parkok, zöldfelületek állagmegóvása, fenntartása is nagyon fontos feladat, ugyanis a város parkjai, zöldterületei folyamatos, napi munkát igénylő és szakszerű gondozása elengedhetetlen a megfelelő és elvárt városkép érdekében.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

költségtervek, látványtervek, városarculati útmutató

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, pályázati források

2. Családi pihenőpark kialakítása

Az egészséges életmód népszerűsítése, feltételeinek megteremtése és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények kialakítása fontos jelentőséggel bír.

Terveink szerint a jelenlegi Madárparkban a Kemping utca végén olyan közösségi pihenőpark kialakítására kerül sor, ami minden korcsoport számára tudja biztosítani a pihenési lehetőséget. Ezen túl egyfajta sport, rekreációs és közösségi találkozóponként is funkcionálna a város központjában. A kikapcsolódási funkciót erősíti a nagy zöld felületek és a fás részek megóvása. A parkban több tematikus sétaútvonal kerül kialakításra a smart funkciókon alapuló way pontokkal egyetemben, ahol nemcsak a pihenésre, de az esetleges információk becsatornázására is lehetőség nyílik. A további közösségi funkciókat erősítik a kialakított pihenőpontok, főző helyek és a kültéri játékpontok. A családok számára egy kültéri játszótér kerül kialakításra, ahol a családok minden tagja egyszerre tud pihenni és játszani. A területen ivóvíz vételi pontok és mellékhelyiségek is kialakításra kerülnek, valamint pelenkázó helyiség is biztosítva lesz. A sport és rekreációs vonalat képviselik a kültéri edzőgépek, melyek beépítésre kerülnek, illetve a rekortán futópálya, ami a futóknak nyújt edzési lehetőséget. Összességében a zöld felületek megóvásra kerülnek, a helyi őshonos fajokhoz igazítva egy gondozott egybefüggő zöldterület kerül kialakításra.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

3. Faállomány gondozása

A nagy kiterjedésű zöldterületek faállományának gondozása nagy terhet ró az önkormányzatra. A városvezetés törekvése, hogy a város arculatához, vonzerejéhez nagy mértékben hozzájáruló faállományát a megfelelő módon ápolja és kezelje. A már 80-100 éves fasorok ligetek egyes fái elérték élettartamuk végét. Az elöregedett, beteg fák jelentősen növelik a balesetveszélyt, melynek megelőzése kiemelt szempont. Szükségessé vált tervezett és ütemezett módon a faállomány állapotának felmérése, ennek érdekében 2021-ben készült el a város fakatasztere.

A fasorok és ligetek felújításához kapcsolódóan rövid és középtávú intézkedési terv kidolgozása és annak megvalósítása szükséges, mely magába foglalja nem csak a fakivágások ütemezését, hanem azok szakszerű pótlását, felújítását is. A fenti intézkedés a város teljes közigazgatási területét érinti. A városvezetés az elmúlt időszakban folyamatosan egyezett az illetékes minisztériumokkal (Belügyminisztérium, Agrárminisztérium), valamint az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, hogy a fentiek megvalósításához forrást igényeljen, azonban eddig sajnos a forrásigényléssel kapcsolatos erőfeszítéseink nem jártak sikerrel.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Faállomány felmérése, tervek, ütemtervek

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: az önkormányzati beruházás, pályázati forrás bevonásával

7.3. Lőszfal karbantartása

Az elmúlt évek szélsőséges időjárása miatt a város nyugati részén található löszfalak omlása, csúszása, szakadása több alkalommal is bekövetkezett. Az omlásokat által okozott károkat vis-maior támogatásból állítottuk helyre, de saját erőből is végeztünk megelőzés jelleggel partfalstabilizációt, s ezt a megelőző munkát kívánjuk tovább folytatni.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések, Szakvélemények

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: önkormányzati beruházás és pályázati támogatás

7.4. Közvilágítási infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó beruházások

1. Balatonföldvár belterületén közvilágítás bővítés, korszerűsítés, valamint épületek díszvilágítása

A város teljes közvilágítás korszerűsítése 2019-ben megtörtént, kiépült továbbá a Tó utca és a Gábor Áron utca, valamint a Szivattyú parki sétány és az Európa park és Schilhán park közvilágítása is.

A múlt évben végzett részleges állapotfelmérést követően az alábbi közterületek esetén szükséges még a közvilágítás kiépítése, korszerűsítése: Csigalépcső, Kelta sétány. Továbbá a következő épületek díszvilágítását tervezzük megvalósítani: Templom.

A meglévő, saját tulajdonú és üzemeltetésű kandeláberek (pl. Kvassay sétányon) folyamatos karbantartására gondot kell fordítani.

Szükséges előkészítési dokumentumok: dísz- és térvilágítás kiviteli tervei

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Város közterületeinek karácsonyi díszvilágítása

A ciklus során tervezzük a városközpont karácsonyi díszvilágításának ütemezett tervszerű kiépítését, megvalósítását.

Szükséges előkészítési dokumentumok: árajánlatok, telepítési terv, látványterv

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

7.4. Önkormányzati tulajdonú és/vagy fenntartású intézmények infrastruktúra és/vagy épületenergetikai fejlesztéseikhez kapcsolódó beruházások

1. Iskola energetikai felújítása

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00005 projekt keretében valósul meg az általános iskola energetikai korszerűsítése Balatonföldváron. Az Önkormányzatnak ezen épülete biztosítja az általános iskolás korú gyermekek kötelező alapfokú oktatásának helyszínét. Elemezve az épület energiafelvételét, megállapítást nyert, hogy az épület folyamatos használata mellett feltétlenül indokolt a környezetvédelmi szempontok-, és költségtakarékosság okán az épület fejlesztése, energia felvételének csökkentése. Megvalósul az épület teljes homlokzati falszigetelés, pince mennyezet szigetelés, tetőtéri határoló falak szigetelés, ablakcsere, ajtócsere homlokzaton új 3 rétegű üvegezéssel, valamint Új gáz kazán kerül beépítésre a meglévő kazánok helyére. A megújuló energiaforrás növekszik 20 kW inverter teljesítményű napelemes rendszer beépítése által, ami kihasználja azt a hőmérséklet változási jellemzőt (felmelegedés), hogy növekszik a napsütéses órák száma. A beruházás végeredményeként egy energetikailag korszerűsített, földszinten akadálymentesített épületet kapnak az iskolába járó diákok, és az őket tanító, ellátó intézményi dolgozók, tanárok.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: TOP Plusz pályázati forrás

2. Városháza épületének belső felújítása

Pályázati forrásból megvalósult a Városháza épületenergetikai felújítása (költség hatékony fűtési- és hűtési rendszer kiépítése, villamos energiaellátás modernizációja, nyílászárók cseréje, épület külső hőszigetelése), azonban időszerű a belső festés és padlózat cseréjének a végrehajtása is, valamint a belső, irodai világítás korszerűsítése.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3. Új Gamesz telep kialakítása

A város fejlődése és a komfortigényének emelkedése miatt sok az új feladat, például több a zöldfelület, amit gondozni kell, ezért szükség van egy új, modern

városüzemeltetési telephelyre. 1296/1 hrsz-ú ingatlanon álló műszakilag már erősen kifogásolható állapotban lévő építmények bontásra kerülnek, a Városüzemeltetés számára pedig új helyen alakítanánk ki a telephelyüket. (új helyszín: 013/22). A kialakítandó új csarnok egy telephelyen a városüzemeltetés minden ágát képviseli. A tervezett, mintegy 100 négyzetméteres könnyűszerzetes épületben irodák, műhelyek, raktárak mellett szociális helyiségek, modern öltöző, melegedő is kialakításra kerül. A városüzemeltetésnél használt eszközöket, gépeket is megfelelően lehet majd elhelyezni az új létesítményhez kapcsolódó 200 m²-es kocsiszínbén. Az épületen napelemek kapnak helyet.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

4. Szociális bérlakások kialakítása:

A települések szempontjából fontos probléma a szakemberhiány. Jelenleg rengeteg település küzd ezzel a problémával, aminek több aspektusa van, napjainkban a nagyvárosok elszívó ereje sokban befolyásolja a települések munkaerőmegtartó képességét, illetve a szakmák közötti migráció is jelentős hatást fejt ki az egyes ágazati szakemberhiányokra. Az elmúlt időszakokban különböző metódusok születtek ezen probléma kezelésére. Ezek közül az egyik lehetőség az olyan jellegű szociális bérlakások kialakítása, ahol az adott szakmák képviselői számára tudnak rövid vagy hosszútávú segítséget nyújtani. A projektben egy ilyen jellegű a település egészségügyi és egyéb társadalmi fejlődéshez kapcsolódó szakmák képviselői számára kerülnének kialakításra szociális jellegű (nem piaci árazású) bérlakások. A lakások az önkormányzat saját tulajdonú telkén kerülnének kialakításra egy 6 lakásos bérlakás komplexumban. Maga az épület teljes egészében megújuló technológiát használna, így a működési költsége is alacsony tud maradni. A lakások összterülete 1200 nm lenne, ezt egészítik ki az egyéb funkciójú helyiségek.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek

Indítás éve: 2027.

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

5. Sport és rendezvénycsarnok létesítése

Jelen pillanatban Balatonföldvár nem rendelkezik olyan épülettel, fedett, zárt helyszínnel, amely rangosabb (megyei) sport rendezvények, helyi városi rendezvények helyszínéül tudna szolgálni. Így merült fel egy kb. 400 fő befogadására alkalmas épület építési igénye. A tervezett épület funkcióját tekintve egy több funkciós épület, mely áll egy multifunkcionális csarnokból, melyhez 400 fős lelátó és egyéb kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizesblokkok, raktárak, stb) és kiegészítő funkciójú helyiségek (fitness, szauna) kapcsolódnak. A funkciókhoz szükséges parkolóigényt az ingatlanon belül kialakítható külső parkolók biztosítanak.

A tervezett sportcsarnok alkalmas lenne megyei szintű kézilabda, kispályás futball, továbbá kosárlabda, röplabda, tenisz, asztalitenisz, de akár ökölvívás, birkózás, harcművészeti versenyek, bemutatók lebonyolítására. Az épületben rendezhető városi rendezvények, koncertek, táncgálák, esküvők, iskolai rendezvények. Helyszíne

Balatonföldváron a Gábor Áron utca és Radnóti utca közötti területen, a 1295 hrsz és 1296/1 hrsz-ú ingatlan lenne.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

6. Orvosi rendelő felújítása:

Az orvosi rendelő fontos központi eleme a településen élő lakosság egészséges életének a biztosítása, az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő és akadálymentes hozzáférést biztosítva. Azért, hogy ez meg tudjon valósulni egyrészt az orvosi rendelő felújítására van szükség és modern eszközök beszerzésére. Cél, hogy a fejlesztés segítségével az egészségügyi szolgáltatások színvonala javulni tudjon így az egészséges életkörülmények is javulni tudjanak a társadalom minden rétegében.

A rendelőhöz kapcsolódó felújításnak két része van, egyrészt maga az infrastruktúra válik moderné mind külső mind belső tekintetében, így a szolgáltatási színvonal is javulni tud. Másrészt a projekthez kapcsolódik egy jelentős eszközbeszerzés is, ami szintén a szolgáltatások színvonalát javítja. Az eszközbeszerzésnek két fontos eleme van, egyrészt a napi szakmai működést segítő orvostechnikai eszközök kerülnek beszerzésre, másrészt modern informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek is részévé válnak a projektnek.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2029

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

7.5. Turisztikai projektek

1. Földvár Szíve projekt megvalósítása (Kikötő környezetének ingatlanfejlesztése – kikötő előtti tér átalakítása, Kvassay sétány felújítása)

Az önkormányzat a Kikötő környezetében található szolgáltatások színvonalának emelésével és bővítésével a XXI. század elvárásainak megfelelő komplex turisztikai és egyéb attrakciók megvalósítását határozza meg az célkitűzésként. A tervezett projekt magába foglalja a kikötő épület előtti tér térrendezését, valamint a Kvassay sétány, a Fesztivál tér felújítását és a Balaton Club előtti parti sétány felújítását. Terveink szerint Balatonföldvár műemlék hajóállomása előtti városi tere teljesen megújul, a tér visszanyeri a gyalogos forgalom számára közpark jellegét. A Kvassay sétány Balatonföldvár „korzója”, amely számos látnivalót és rekreációs lehetőséget fűz fel szűkebb és tágabb környezetében: villák, körpanoráma, köztéri alkotások, Fesztivál tér, Kikötő, strand, parkok, szabadtéri színpad stb. A sétányt Kvassay Jenőről, az Országos Vízépítési Igazgatóság alapítójáról nevezték el. Ez a déli part egyik legszebb sétahelye, ahol 1200 méter hosszan sétálhatunk a különleges szépségű természeti környezetben futó sétányon, végig közvetlenül a Balaton partján, a XIX. század és XX. század elején épített villák mellett. Megyei védelem alatt álló platánfáit a XIX. század végén ültették. A Kvassay sétány és a Fesztivál-tér, a Kikötővel együtt Balatonföldvár egyik legforgalmasabb, leglátogatottabb helye. Célunk, hogy sétány egy olyan turisztikai attrakcióként is funkcionál közösségi hely legyen, ami nem csak egy átjáró a kikötőtől a nyugati-strand és az e-kikötő felé, hanem lehetőséget nyújt a kikapcsolódni vágyóknak a pihenésre, továbbá a meglévő természeti értékek megőrzése mellett,

minőségében, anyag- és forma használatában is egyedülállóvá válhasson a déli parton.

A felújításhoz kapcsolódóan több smart city jellegű fejlesztésre is sor kerül, amik a sétány történelmi jellegéhez kapcsolódó információk átadására fókuszál. A kapcsolódó fejlesztés egy mobil telefonon is elérhető fejlesztés áll majd a középpontjában és egyfajta multi layer fejlesztésként egyfajta kiinduló pontja lesz egy elképzelésrendszernek, ami egyrészt a sétányon található történelmi értékeket mutatja be egy interaktív 3d-s környezetben, másrészt az egymásra épülő felületeken keresztül további kiegészítő információk elérését teszi lehetővé (szállás, vendéglátás stb.) témakörökben. A felület egy folyamatosan fejleszhető felületrendszer lesz, ami a továbbiakban bővíthető és kiterjeszhető. A sétányon és az egyéb felületeken elhelyezett way pontok lehetőséget biztosítanak a teljes rendszer folyamatos eléréséhez.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Kiviteli tervek

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: közvetlen Európai Unió forrás

2. Strandfejlesztések - Nyugati és Keleti strand felújítása és szolgáltatásbővítése, kutyastrand fejlesztése

A Magyar Turisztikai Ügynökség támogatásából, valamint TOP-os turisztikai pályázati forrásból és az önkormányzati saját forrásaiból folyamatosan fejlesztettük az elmúlt években a strandjainkat. Továbbra is célunk Magyarország Kormánya által az 1747/2017. (X.18.) Korm. határozatban elfogadott Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 dokumentumban megfogalmazott minőségi élménykínálat megteremtésének előmozdítása, azaz a strandjaink minőségének javítása, a strandok alapszolgáltatásainak és az infrastrukturális feltételeknek a megfelelő minőségben történő biztosításával, a családbarát szolgáltatások bővítésével, vízi attrakciók biztosításával. Nyugati strand új részének a fejlesztése.

A kutyastrand állapota számos kívánnivalót hagy maga után. Nincs illemhely, sőt, semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs. Magántőke bevonásának a lehetőségével meg kell vizsgálni a strandfejlesztés módozatait, és üzemeltetési szerződést kötni a vállalkozóval.

A TOP_PLUSZ-6.1.4-23-SO1-2024-00001 azonosító számú „KISHAJÓS MEGÁLLÓPONTOK FEJLESZTÉSE A BALATON KÖRÜL – DÉL-BALATONI VÍZI KÖR” című projekt keretében kishajós megállópont létesül a nyugati strandon. Ugyanitt épül meg a Vizisporttelep.

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések, műszaki dokumentáció

Indítás éve: 2025..

Megvalósítás: pályázati források, önkormányzati beruházás, magántőke bevonása

4. Szabadtéri színpad - KULTKIKÖTŐ

Balatonföldvár „Zöld város program”-jának közvetlen célja volt a város központjának környezettudatos környezeti megújítása, a meglévő szabadtéri színpad felújítása oly módon, hogy az a helyi lakosok és a turisták számára is alkalmas legyen szabadidejük

hasznos eltöltéséhez. A fejlesztések klímabarát, fenntartható eredményei mellett pozitív gazdasági hatások érvényesülését is célozzák. Múlt évben megvalósultak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark fejlesztése, rózsalugas kialakítása, sétányok kialakítása. Ebben az évben befejeződik a Szabadtéri színpad építése, ami a jövőben igényes programjaival a város kulturális életének egyik központja lesz.

Szükséges előkészítési dokumentumok: üzemeltetési szerződés

Indítás éve: 2026.

Megvalósítás: önkormányzati forrás, üzemeltetéshez pedig üzemeltető biztosítja a forrásokat

5. Köztéri szobrok elhelyezése

Balatonföldvár város kulturális értékeinek és ennek következtében a turisztikai vonzerejének növelése. Köztéri szobrok és más művészeti alkotások elhelyezése a város közterületein. Az elmúlt ciklusokban a városvezetés megfogalmazta azon kiemelt törekvését, hogy a várost alapító Széchényi Imre előtt méltó emléket állít, ez meg is valósult 2019-ben. Az Európa parkban 56-os emlékművet építettünk, illetve 2024-ben életfát állítottunk. Ezt a törekvést folytatjuk ebben a ciklusban.

Városunk egykori alapítói, építői a magyar kultúra meghatározó alakjai. Emléküket legfeljebb emléktáblák őrzik. A megújult Schilhán parkban található kör alakú pergola teret biztosíthat egy Balatonföldvár hírességeit felsorakoztató szoborparknak. Az életnagyságban készült fém mell vagy fejszobrok kő vagy fa posztamenseken állnának. A posztamenseken elhelyezett táblákon állhatna munkásságukat és földvári kötődésüket jellemző néhány mondat. Visszatérve városunk alapítóinak gyakorlatához, a szobrok költségeit városunk polgársága közadakozásból teremtené elő. Az első közadakozásból megvalósuló szobor Dr. Korányi Frigyesnek állíthatna emléket.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, alkotókkal való együttműködés, kulturális alapok pályázati forrásai, magántőke

6. Játsszóterek korszerűsítése

A város közterületein található játsszóterek felújításának a folytatása és bővítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

7. Hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület attrakcióbővítése

Magasparti terület szolgáltatásbővítése, rendezvények feltételrendszerének megteremtése, megújuló energiaforrások további hasznosítása. Meglévő attrakciók modernizálása és attrakciók bővítése.

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, engedélyek, költségvetések

Indítás éve: 2027

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

8. Állandó rendezvények, időszakos és állandó kiállítások, programsorozatok megvalósítás, eszközrendszer megteremtése

A Város hagyományainak, történelmi és kulturális értékeinek bemutatását célzó rendezvényekhez szükséges feltételrendszer megteremtése (eszközök, szolgáltatások). Idei évben a költségvetésben már 15 millió Ft szerepel a városi programok lebonyolításra, mely összeg nagyságrendekkel haladja meg az előző ciklusokban erre a célkitűzésre fordított összeget

A szezonmeghosszabbítás jegyében a megújuló Kvassay sétány déli felén -számos nyugat-európai városhoz hasonlóan- plakát kiállítást érdemes létrehozni. A hozzávetőleg 50 plakáthely részben állandó jelleggel, pl. Egry József, a Balaton festője műveit mutatná be. A többi helyen időszakosan, kortárs festők művei lennének láthatóak. De sor kerülhet a balatoni vitorláshajó típusokat bemutató fotókiállításra is. A Balaton látványa mellett sok, a művészetek iránt érdeklődő látogatót vonzhat a szabadtéri galéria, ami városunk jó hírét tovább öregbítené.

Szükséges előkészítési dokumentumok: programtervek, költségvetések

Indítás éve: 2025.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

9. „Boldog békeidők nyarai” élményalapú tematikus látogatóközpont kialakítása Balatonföldvár történeti városközpontjában

Balatonföldvár első fénykora a 19–20. század fordulójára tehető, amikor fellendült a fürdőélet, kiépült az egyre jelentősebb számú nyaralót kiszolgáló turisztikai infrastruktúra, megnyitottak a panziók és a kertvendéglők, kiépült a villanegyed, a park- és a sétaúthálózat, valamint létrejöttek a városban azok a terek és intézmények, amelyek a kor társasági szabályainak megfelelő felhőtlen nyári szórakozást biztosították.

Balatonföldvár történeti városközpontjának arculatát és urbanisztikai kialakítását máig meghatározzák ezen jellegzetes városépítészeti elemek, az árnyas fasorok, a tágas parkok, a historizáló villák, de ide sorolható például a vasútállomás és a hajóállomás épülete is. Ezek az egyedülálló jellegzetességek a Balaton déli partjának települései közül ilyen koncentrációban Földváron maradtak fenn a legmarkánsabban, ma is érezhető, jelen van a „boldog békeidők” atmoszférája, nosztalgikus hangulata, amely kiválóan illik egy fürdőhelyhez.

A fejlesztés keretében a település ezen egyedi, nagy számú látogatót vonzó és széles körű érdeklődésre számot tartó, hiánypótló adottságát formáljuk innovatív turisztikai termékévé élményalapú tematikus kiállítással, amely egyben meghatározná Balatonföldvár azon új brandjét is, amellyel új szint és egyedi, jól azonosítható vonzerőt hozna a Balaton térség kínálatába.

A beruházás a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00009 pályázat keretein belül valósul meg.

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: TOP Plusz pályázati forrás

10. E-kikötő

A Balatoni e-kikötő fejlesztési konstrukcióhoz meghirdetésre került a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében új kikötők létesítése, és meglévő kikötők bővítésére vonatkozó pályázat, mely illeszkedik Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének tervlapján meghatározott Nyugati strand észak-keleti részén jelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz tervhez. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata tartalmazza a létesítendő kikötő jelölését. A megépülő e-kikötő 175 hajó befogadására lesz alkalmas, mely projekttel az önkormányzat célja a turisztikai szolgáltatások növelése, a szezonálisból fakadó egyenlenségek oldása, a látogatószám és a bevételek növekedése, a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz való illeszkedés. Az önkormányzat várakozása szerint, a világot sújtó sajnálatos koronavírus járvány megszűnése után, ez a fejlesztés nagymértékben hozzájárul a balatoni turizmus és ezen belül a város gazdasági életének fellendüléséhez.

A kikötőfejlesztéshez kapcsolódón a környező területrészek fejlesztése a korábban említett parkolók bővítése, burkolása, új szolgáltatások (elsősorban vendéglátói) megjelenését vonja maga után.

Szükséges előkészítési dokumentumok: engedélyek

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: magánberuházás, pályázati forrás bevonásával

11. Vizi élmény- és kalandpark létesítése

Déli parton egyedi, unikális attrakció létrehozása Keleti standon, mely minden korosztály részére vonzó szolgáltatást nyújt. Kombinálható eszközök beszerzése, oktatási és marketing tevékenység.

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2028

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, magántőke bevonásával

12. Vitorlaskikötő fejlesztés állami beruházás keretében

Balattonföldváron található a magyar tenger legnagyobb befogadóképességű kikötője, ami egyben a város elsőszámú turisztikai attrakciója. A BAHART tulajdonában lévő kikötő bővítése, szolgáltatásainak korszerűsítése, infrastrukturális fejlesztése évek óta napirenden van. A létesítmény jelenlegi állapota az 1990-es évek elején alakult ki, mostanra elavulttá, korszerűtlenné vált. Az önkormányzat évek óta tudatos területvásárlások révén készül arra, hogy a kikötő fejlesztése során partnerségi szerepet vállaljon. A BAHART terület között kapcsolatának megteremtésével a tervezett fejlesztés előtti akadályok elhárulnak. A beruházás a BAHART pénzügyi terveiben minden évben feltüntetésre kerül. A fentiek megvalósítása érdekében az útkapcsolat akadályában álló üzletsor nagy részét kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes csereszerződések keretében az önkormányzat felvásárolta és elbontotta. Jelen pillanatban egyetlen üzlet jelenléte okoz akadályt a kitűzött cél megvalósítás érdekében, mely üzlettel kapcsolatba a képviselő-testület megegyezés hiányában kisajátítási eljárás megindítása mellett döntött

Szükséges előkészítési dokumentumok: kiviteli tervdokumentáció

Indítás éve: 2026

Megvalósítás: üzemeltetői beruházás

13. Iskolahajó program

Helyi, a településhez, a Balatonhoz és a vitorlás sporthoz kötő, gyerekeknek és fiataloknak szóló programötlet, az ún. ISKOLAHAJÓ program, ami egy környezettudatos oktatóprogram keretében ösztökéli a fiatalokat a Balaton valódi megismerésére, segít felfedezni számtalan lehetőséget, és értékelni azt az életminőséget, amit a tó és Földvár adottságai nyújtanak. Az önkormányzat ehhez megvásárolta a Krajcár 70-es cirkálót, ami nem csak az Iskolahajó programunk alapja, hanem a város hajójaként, a vitorlássportot helyezve fókuszba, hozzájárul a város Balaton-parti települések között betöltött szerepének erősítéséhez. A vitorlásversenyeken városunkat képviselve folyamatos megjelenést és reklámlehetőséget biztosít Balatonföldvárnak.

A városunkhoz kötődő hajóra alapozva kezdtük meg tehát az ismertetett programot, amit pályázati és szponzorációs lehetőségek segítségével tudunk tovább fejleszteni.

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Indítás éve: 2025

Megvalósítás: szponzorok támogatása, pályázati támogatás

8. ÖSSZEGZÉS

A városvezetés célja, hogy a gazdasági program és az éves költségvetések révén biztosítsa Balatonföldvár fenntartható fejlődését, és olyan döntéseket hozzon a település fejlesztésével és gazdasági környezetével kapcsolatban, amelyek hosszú távon is kedvezően hatnak a közösségre. A gazdasági program teljesítése lehetővé teszi városunk további fejlődését, az arányos településfejlesztés révén boldogulását a mostani önkormányzati ciklusban is. Kiemelt figyelmet fordítunk a fenntarthatóságra, a zöld beruházásokra, a klímavédelemre, a turizmusra és a korszerű infrastruktúra fejlesztésére, hogy városunk vonzó és élhető maradjon a jövő generációi számára is.

Balatonföldvár, 2025. március 20.

Holovits György Huba
polgármester

JAVASLATOK BALATONFÖLDVÁR VÁROS 2025-2029 ÉVI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI PROGRAMJÁHOZ

1. Balatonföldvár város középtávú -2025-2029.évi- gazdasági programja a helyben lakó és helyben élő polgárok életminőségének javítását szolgálja. Munkánk során alapelvünk a fenntartható fejlődés elveinek, az ész szerűségnek, és ökológiai elvárásoknak való egyidejű megfelelés.

2. Balatonföldvár földrajzi fekvéséből, éghajlati adottságaiból, múltjából és jelenéből adódóan városunk gazdasági fejlődését, pénzügyi biztonságát kizárólag a turisztika és a helyi szolgáltatásaink mennyiségi és minőségi fejlesztése biztosíthatja. Egyéb iparági fejlesztések számos okból. pl. környezetvédelem, szóba sem kerülhetnek.

3. Balatonföldvár turisztikai fejlesztésének alapvetése, a turisták csak akkor érzik jól magukat városunkban, ha a helyben élők is elégedettek városukkal, városuk szolgáltatásaival. A leghatásosabb turisztikai reklám a helyben élők elégedettségének megjelenése az arcukon, a tekintetükben, a mosolyukban. Hozzánk hasonló lélekszámú Ausztria idegenforgalmi bevételei közel tízszeresét teszik ki a Magyarországi turisztikai bevételeknek. Nekik ott az Alpok, nekünk itt van a Balaton, mindkettőben közös a szezonális jelleg. A szolgáltatások minősége, a szezonon kívüli turisztikai attrakciók számossága mellett ebben az eredményben óriási szerepe van az üdülőhelyeken tapasztalható osztrák vendégszeretetnek, ami alapvetően nem pénz, hanem társadalmi kultúra kérdése.

4. Balatonföldvár népessége lassan, de biztosan előregszik. Ma lakosságunk bő egyharmada nyugdíjas korú, számuk évről-évre növekedik. Ez természetes folyamat. Az már nem természetes, hogy az aktívkorúak száma is csökken. Ez a káros folyamat csak akkor állítható és fordítható meg, ha fiatalabb generációk számára szolgáltatásaink fejlesztésével vonzó lakóhelyé alakítjuk városunkat. A home office munkarend térhódítása lehetővé teszi a munkahelytől való fizikai távollétet, illetve a távmunkát. A fiatal családok legfontosabb letelepedési szempontja a munkalehetőség mellett gyermekeik iskoláztatásának helyi körülményei. Fiatal családok számára komoly vonzerőt jelentene, ha városunk rendelkezne középiskolával, gimnáziummal.

5. A turizmus fejlesztés legígéretesebb iránya a BALATON365 program, amihez minden csatornát kihasználva az Önkormányzat csatlakozása javasolt. Az eddigi turisztikai fejlesztések -strand, kikötő stb.- szezonális jellegűek voltak, szezonon kívül nem vonzottak látogatót. Az egész éves Balatonföldvár program sikeresen helyi kultúránk alapjaira épülhet.

6. Városunk egykori alapítói, építői a magyar kultúra meghatározó alakjai. Emléküket legfeljebb emléktáblák őrzik. A megújult Schilhán parkban található kör alakú pergola teret biztosíthat egy Balatonföldvár hírességeit felsorakoztató szoborparknak. Az életnagyságban készült fém mell vagy fejszobrok kő vagy fa posztamenseken állnának. A posztamenseken elhelyezett táblákon állhatna munkásságukat és földvári kötődésüket jellemző néhány mondat. Visszatérve városunk alapítóinak gyakorlatához, a szobrok költségeit városunk polgársága közadakozásból teremtené elő. Az első közadakozásból megvalósuló szobor Dr. Korányi Frigyesnek állíthatna emléket.

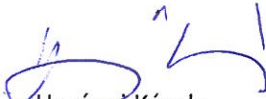
7. A szezonmeghosszabbítás jegyében a megújuló Kvassay sétány déli felén -számos nyugat-európai városhoz hasonlóan- plakát kiállítást érdemes létrehozni. A hozzávetőleg 50 plakáthely részben állandó jelleggel, pl. Egry József, a Balaton festője műveit mutatná be. A többi helyen időszakosan, kortárs festők művei lennének láthatóak. De sor kerülhet a balatoni vitorlášhajó típusokat bemutató fotókiállításra is. A Balaton látványa mellett sok, a művészetek iránt érdeklődő látogatót vonzhat a szabadtéri galéria, ami városunk jó hírét tovább öregbítené.

8.A KULTKIKÖTŐ színpad méreteivel és látványával a Balaton egyik fénypontja lesz. Az előadások ideje alatt meg fog növekedni a gépkocsiforgalom, és kevés lesz a parkolóhely. Városunk területi adottságai csak a zöldterület rovására tennék lehetővé a parkolóhelyek számának növekedését, ami klímavédelmi szempontból is elfogadhatatlan. A helyzet orvoslására meg kell vizsgálni lehetőség szerint magántőke bevonásával, egy mélygarázs építésének a lehetőségét. A mélygarázs a jelenlegi templom és a vasútállomás közötti parkolótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig húzódná a föld alatt. A felszíni parkolók helyét zöldterület, azaz park venné át.

9.A Harap utca 3, vagyis a kutyastrand állapota számos kívánnivalót hagy maga után. Nincs illemhely, sőt, semmilyen kiszolgáló létesítmény sincs. Magántőke bevonásának a lehetőségével meg kell vizsgálni a strandfejlesztés módozatait, és üzemeltetési szerződést kötni a vállalkozóval.

10.Ugyan ez igaz a horgászcsónak kikötő állapotára is. Vállalkozói üzemeltetésbe adással jelentősen növelhető lenne a szolgáltatások és a környezet minősége.

11. Balatonföldvár területén fekszik a Balatoni Halászati Rt. tulajdonát képező halastó. Az Rt pénzügyi beszámolóí alapján a halastónak sem pénzügyi, sem ökológiai, halgazdálkodási haszna nem jelentős. A korábbiakban az Rt már kereste eladási ajánlattal városunkat. Városfejlesztési szempontok miatt gazdasági, megtérülési és fenntarthatósági hatástanulmányt javasolt készíteni. A halastó ideális otthona lehet egy VÍZI ÉLMÉNY és KALANDPARK-nak. A vízi kalandpark -mint alternatív turisztikai desztináció- képes lenne ellensúlyozni a Balaton part túlterheltségét



Herényi Károly
alpolgármester