

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 1. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Jelen vannak: Csicsai László Viktor polgármester, Pullerné Szárszói Mónika alpolgármester, Andók Károly képviselő, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Csicsai László Viktor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a közös hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 tagjából 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülés szabályosan lett összehívva, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy egy napirendi pontot tárgyalnak, a Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat elbírálását. Aki egyetért a meghirdetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2024.(VIII.1.) Kt. határozata

A képviselő-testület a 2024. augusztus 1. napján tartott rendkívüli nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) A Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat bírálata

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Kereki Látogatóközpont üzemeltetésére érkezett pályázat bírálata

Előadó: Csicsai László Viktor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Csicsai László Viktor polgármester: Az előzmények ismertek. Elmondja, érkezett be ajánlat, a bírálatot, illetve a pályázat értékeléséről készített összefoglalást az ügyvéd úr megküldte, melyet részletesen ismertet. Az ajánlott bérleti díj havi 150.000 Ft, a benyújtott ajánlat vizsgálata során hiányosság megállapítása nem történt. A benyújtott okiratok, rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a MILKORN Kft. ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró ok nem áll fenn, ajánlata az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlat. Majd az előterjesztésből is felolvassa a legfontosabb részeket. Ismerteti, hogy az ajánlat érvényes, a pályázó pályázatában nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján átlátható szervezet. A pályázó ajánlatát az ajánlattételi határidőn belül nyújtotta be. A Pályázó az ajánlatot személyesen, a Szöllösi-Baráth Ügyvédi Irodában nyújtotta be. Biztosítékot 2024. július 23.-án az önkormányzat bankszámlájára átutalta. A pályázó a megajánlott bérleti díjat 150.000 Ft/hónapra határozta meg. Az eredményesség vonatkozásában elmondja, hogy egy pályázat érkezett, mely a pályázati határidő lejártáig beérkezett. Eredményes a pályázat, mert a beérkezett egy ajánlat megfelel a pályázati kiírás követelményeinek és a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak. A pályázó jogi személy, jogi személy nyújthatott be pályázatot. Majd szó szerint ismerteti a határozati javaslatot. Végezetül elmondja, hogy felhívta az ajánlattevő figyelmét, hogy ha kedvező döntés születik, akkor a biztosítékot meg át kell utalnia. Szavazásra teszi fel az elhangzottak szerint a határozati javaslatot, aki egyetért az

elfogadásával, valamint azzal, hogy a bérleti szerződés a döntés meghozatala után, tehát még a mai napon aláírásra kerüljön, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz három képviselő - 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2024.(VIII.1.) Kt. határozata

1./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereki belterület 221/25. hrsz. alatt levő, Kereki Látogatóközpont (szolgáltató és közösségi épület) megnevezésű, összesen 330.64 m² nagyságú, Kereki Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8618 Kereki, Dózsa Gy. utcában található ingatlan bérleti jogviszony keretében, határozott időre történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítására meghirdetett Pályázati Felhívásra a MILKORN Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: Kereki, Vár utca 11., adószáma: 32578964-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-320920 képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető önálló képviseleti jogosultsággal és Bogdán-Szűcs Gabriella ügyvezető, önálló képviseleti jogosultsággal) által benyújtott pályázatot, ajánlatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek minősíti.

2./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra, ajánlatra tekintettel a pályázat eredményes volt.

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MILKORN Kft. pályázatát, ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pályázót a döntésről értesítse.

3./ Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereki belterület 221/25. hrsz. alatt levő, Kereki Látogatóközpont (szolgáltató és közösségi épület) megnevezésű, összesen 330.64 m² nagyságú, Kereki Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8618 Kereki, Dózsa Gy. utcában található ingatlant 5 év határozott időre, a Létesítmény birtokbaadásának napjától *“Kereskedelmi, turisztikai, vendéglátóipari tevékenység, ajándéktárgy árusítás és ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások, úm. VR terem üzemeltetése, szabadulószoza kialakítása és üzemeltetése”* céljára a MILKORN Korlátolt Felelősségű Társaság részére (székhelye: 8614 Kereki, Vár utca 11., adószáma: 32578964-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-320920 képviseli: Bogdán Tamás ügyvezető önálló képviseleti jogosultsággal és Bogdán-Szűcs Gabriella ügyvezető, önálló képviseleti jogosultsággal) havi 150.000 Ft bérleti díjért bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csicsai László Viktor polgármester


Határidő: 2024. augusztus 1.

Csicsai László Viktor polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Csicsai László Viktor
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző