



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 25-án (szerda) 8.30 órakor

tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) **Gamesz telephelyen csarnok építés bővítésére érkezett ajánlatok bírálata**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) **Szántód 1016 hrsz és 1041 hrsz-ú ingatlanokat érintő Víz-, szennyvízvezetési
szolgalmi jogi megállapodás**
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) **Önkormányzati gépjármű értékesítése**
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1. Települési támogatási kérelmek elbírálása

Szántód, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:



**Vizvári Attila s.k.
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 25. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Németh Zoltán, Mucza Milán képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, az önkormányzati hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, az 5 képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet. Javasolja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2024.(IX.25.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 25.-i rendkívüli testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) Gamesz telephelyen csarnok építés bővítésére érkezett ajánlatok bírálata
- 2.) Szántód 1016. hrsz és 1041. hrsz-ú ingatlanokat érintő Víz-, szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás
- 3.) Önkormányzati gépjármű értékesítése

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Gamesz telephelyen csarnok építés bővítésére érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a meglévő csarnok bővítésére három vállalkozástól kértek be ajánlatot, mind a három Vállalkozás határidőben benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet vettek fel, melynek tartalmát ismerteti. Az ajánlatokat a képviselők is megkapták, megismerhették. A legkedvezőbb ajánlatot a Frisomat Kft. nyújtotta be, bruttó 10.225.024 Ft értékben. Hozzáteszi, pár éve még 6? millióért sikerült ugyanekkora csarnokot építtetni, sajnos ennyit emelkedtek az árak. A csarnok bővítése azonban indokolt, nagyértékű gépjármű és eszközökkel rendelkeznek, melyeknek biztonságos és szakszerű tárolásukról gondoskodni kell. Hozzáteszi, a Frisomat építette a meglévő csarnokot is, ezért nemcsak mint a legkedvezőbb ajánlattevőt, de mint a meglévő csarnok volt kivitelezője, ennek ismeretében is javasolja ajánlatuk elfogadását.

Németh Zoltán képviselő: Egyetért a polgármester javaslatával, Ő is a Frisomat ajánlatát javasolja elfogadni. Hozzáteszi, az új csarnok teteje már szigetelt lesz, ennyivel már korszerűbb, mint a meglévő. Igaz, hogy csak 7 millió forintot terveztek az idei költségvetésben erre, az alapozás miatt is többre fog kerülni, de hosszútávra hasznára válik a településnek

Vizvári Attila polgármester: A költségvetésben lehetőségük lesz az előirányzatot módosítani. Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, javasolja a Frisomat Kft. bruttó 10.225.024 Ft értékű ajánlatának elfogadását. A javaslatot felteszi szavazásra.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024.(IX.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód 728/2 hrsz. ingatlan (Gamesz telephely területén) csarnok bővítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Frisomat Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Csárdaréti u. 5. adószáma: 10635476-2-14) bruttó 10.225.024 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Szántód 1016 hrsz és 1041 hrsz-ú ingatlanokat érintő Víz-, szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tulajdonosok saját beruházásában épült ki a víz gerincevezeték. A jogász átnézte a megállapodást, nincs jogi akadálya annak, hogy az érintett ingatlanok tekintetében a szolgalmi jogi megállapodás létrejöjjön. Van kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024.(IX.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/735-7/2022. ált. számú határozatában kiadott vízjogi létesítési engedély keretében megvalósuló, a „Szántód 1051 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízelvezetése hálózatfejlesztéssel” tárgyú beruházásban Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód 1016 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, és Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód 1041 hrsz-ú, „kivett, saját használatú út” megnevezésű ingatlanokra a Magyar Állam, mint *szolgalmi jogosult*, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint *szolgalmi joggyakorló*, valamint Szántód Község Önkormányzata, mint *szolgalmi kötelezett Víz-, és Szennyvízvezetési szolgalmi jogi tárgyú megállapodásokat megkösse*, az előterjesztés 1.) és 2.) számú mellékletét képező megállapodásokat és változási vázrajzokat aláírja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint.

3.) Önkormányzati gépjármű értékesítése

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy az új teherautó vásárlásakor már szó volt arról, hogy a régi KIA típusú kisteherautót értékesíteni fogják. Utánanézett a gépjármű piaci árának, hasonló futásteljesítménnyel és korral 700 ezer forinttól 1 millió forint között mozog a piacon az ilyen típusú használt kisteherautó ára. A kérdés, milyen minimum árral hirdessék meg eladásra? Ő maga 950 ezer forintra gondolt.

Németh Zoltán képviselő: Legyen 800 ezer forint a meghirdetett ár, tudják eladni, ne maradjon rajtuk. A karosszéria javításra szorul, ez indokolja az általa meghatározott eladási árat.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Volt már rá érdeklődő?

Vizvári Attila polgármester: Nem, még nem volt, most hirdetnék meg először. Javasolja, október 11-éig lehessen ajánlatokat adni a gépjárműre, A hirdetmény minél előbb meg kell jelentetni, a honlapon, valamint a használtautó.hu-ra, a facebookra is tegyék fel. Aki egyetért a gépjármű értékesítésével, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024.(IX.25.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában levő, JXR-659 forgalmi rendszámú, KIA gyártmányú, K 2500 DOUBLE CAB típusú, 2005. 08. 30. gyártási idejű tehergépjárművet.

A gépjármű minimális vételi árát: 800.000 Ft-ban állapítja meg.

A vételi ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. október 11.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

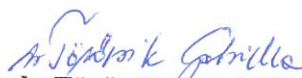
Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. szeptember 25. -i rendkívüli ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód, 726/8. hrsz.-ú ingatlanon meglévő csarnok bővítésére érkezett ajánlatok bírálata

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében ajánlatot kértünk be Szántód, 726/8 hrsz. ingatlan (Gamesz telephely területén) meglévő csarnok bővítésére.

Az ajánlatkérési felhívással három vállalkozást kerestünk meg, a felhívás mellé csatoltuk a terveket valamint a műszaki leírást is. A megadott határidőre mind a három vállalkozás adott ajánlatot.

A lezárt borítékban érkezett ajánlatokat 2024. szeptember 23.-án 12.00 órai kezdettel bontottuk fel a szántódi Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) Király bádóg Kft.

8653 Ádánd

Széchenyi u. 1/C

adószáma: 27183304-2-14

képviseli: Király Tamás ügyvezető

Ajánlata:

Szántód, 726/8. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon meglévő csarnok bővítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	11.927.000	3.220.290	15.147.290 Ft

2.) GSTN Kft.

pályázó székhelye: 8600 Siófok

Zöldmező u. 21.

adószáma: 27809345-2-14

képviseli: Ágoston Dávid ügyvezető

Ajánlata:

Szántód, 726/8. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon meglévő	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
---	----------------------	-----------------	-----------------------

csarnok bővítése			
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	8.856.320 Ft	2.391.206 Ft	11.247.526 Ft

3.) Frisomat Kft.
8600 Siófok
Csárdaréti u. 5.
adószáma: 10635476-2-14
Képviseli: Raport László ügyvezető

Ajánlata:

Szántód, 726/8. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon meglévő csarnok bővítése	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	8.051.200	2.173.824	10.225.024 Ft

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (IX. .) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód 728/2 hrsz. ingatlan (Gamesz telephely területén) csarnok bővítésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. szeptember 23.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLAT

	AJÁNLAT KÉRŐ:	AJÁNLAT ADÓ:
Név:	Szántód Község Önkormányzata	GSTN Kft.
Székhely:	8622 Szántód, Iskola utca 9.	8600 Siófok, Zöldmező utca 21.
Cégjegyzékszám:		14-09-319206
Adószám:		27809345-2-14
Képviseli:	Vizvári Attila	Ágoston Dávid
Telefon:	+36 30 905 30 15	+36 30 179 83 94
E-mail:	vizvari.attila@gmail.com	gstnkft@gmail.com

1. Ajánlat tárgya:

Szántód Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Szántód, Fűrész utcai telephelyén, Szántód, 725/8.hrsz. ingatlanon meglévő csarnok bővítése, a mellékelt műszaki tartalom szerint.

2. Műszaki tartalom:

Építés helye: 8622 Szántód, Fűrész utca, 726/8 hrsz.
Csarnok funkciója: raktár

Méretek: Az itt megadott méretek csak névleges méretek. A csarnok pontos méretei néhány centiméterrel eltérhetnek.

Szélesség:	6 m
Hosszúság:	17 m (4x4 m oszlopköz + 2 x 0,5 m végfali szerkezet)
Ereszmagasság:	3 m (az alapozás tetejétől mérve)
Bruttó alapterület:	102 m ²
Tető hajlásszöge:	5 fok

Tartószerkezet: Hidegen hajlított, vékony falú, tűzihorganyzott acél

Rögzítés a vasbeton alapozáshoz: a szerkezet rögzítése a más kivitelező által elkészített vasbeton alapozáshoz. A főtartó oszlopok rögzítése az alaptestek tetejébe utólagosan lefűrt, nagy szilárdságú, feszítő magvas acél horgonycsavarokkal. A főtartó oszlopok csuklós kapcsolattal csatlakoznak az alapokhoz.

Fő keretállások: 180x70 mm méretű, tűzihorganyzott, kettős C profilú acél fő keretállások, csavarozott kötésekkel. Keretállás távolságok: 4 db 4,0 m-es oszlopköz.

Tetőszelemenek: 120x60 mm méretű, tűzihorganyzott, Z profilú acél tetőszelemenek.

A tető lejtésszöge: 5 fok

Végfali függőleges falváz oszlopok: A végfalak függőleges falvázoszlopai 180x70 mm méretű tűzihorganyzott acél C profilokból készülnek.

Szélrács merevítés: Két oszlopközben, a falban és a tetőben egyaránt, a csarnok hosszirányú merevségét biztosító szélrácsok lesznek beépítve.

A tető és az oldalfalak külső burkolata: 0,65 mm vastagságú, horganyzott, kétrétegű, ráégetett műanyag bevonattal ellátott, 45 mm profilmélységű acél trapézlemez. A burkolólemez színben azonos önbefűrés csavarokkal van a szelemenekhez lesznek rögzítve.

A meglévő épület felőli oldalfal trapézlemez burkolata lebontásra kerül és a bővítmény oldalfalára lesz felépítve.

Antikondenzációs bevonat: A tetőlemezek alsó síkja gyárilag, tehát még a felszerelés előtt felvitt, páramentesítő, antikondenzációs bevonattal van ellátva. A páramentesítő bevonat egy speciális filc réteg, mely a párárt magába gyűjti és megakadályozza a belső csöpögést. A pára a meleg hatására kiszárad.

Ereszcsatorna: A meglévő épület bővítés felőli ereszcsatorna lebontásra és a bővítményen újból felszerelésre kerül.

Szegőlemezek: A tetőoromzatra, a sarkokra, a kapuk nyílásainak széleire, a csatorna levezető csöveire, a belső szendvicspanel burkolat találkozó éleire színes acéllemezből készülő takaróprofilok kerülnek beépítésre, melyek színe a csarnok színével megegyezik.

Kapuk:

Típus: Szigetelés nélküli, trapézlemez burkolatú, kétszárnyú kapu

Méret: 350 cm x 250 cm névleges méret.

Mennyiség: 2 db

3. Feltételek:

- Ajánlatunk aláírásával elfogadjuk Szántód Község Önkormányzatának a 8622 Szántód, Fűrészt utca, 726/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő csarnok bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásának feltételeit. Ügyiratszám: 11809-1/2024.
- Ajánlatunk az ajánlati felhívás műszaki leírása és műszaki dokumentációja alapján készült.
- A kivitelezési munkákat felelős műszaki vezető irányítása mellett végezzük.
- A kivitelezési munkát követően a munkaterületet rendezett, tiszta állapotban adjuk vissza a megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében.
- Ajánlat érvényessége: 60 nap
- Vállalási határidő: 2024. december 31.
- Határidő túllépés esetén kötbér mértéke: 20.000,-Ft/nap, de maximum a vállalási díj 5%-a.
- Ajánlatunk korlátozás nélkül közölhető.

4. Vállalási ár:

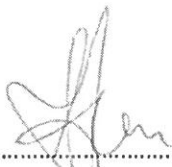
Nettó vállalási ár:

8.856.320 Ft

Bruttó vállalási ár:

11.247.526 Ft

Siófok, 2024. 09. 20.



Ágoston Dávid
ügyvezető

6. Antikondenzációs bevonat: A tetőlemezek alsó síkja gyárilag, tehát még a felszerelés előtt felvitt, páramentesítő, antikondenzációs bevonattal van ellátva. A páramentesítő bevonat egy speciális filc réteg, mely a párárt magába gyűjti és megakadályozza a belső csöpögést. A pára a meleg hatására kiszárad.

7. Ereszcatorna: A meglévő épület bővítés felőli ereszcatorna lebontásra és a bővítményen újból felszerelésre kerül.

8. Szegőlemezek: A tetőoromzatra, a sarkokra, a kapuk nyílásainak széleire, a csatorna levezető csöveire, a belső szendvicspanel burkolat találkozó éleire színes acéllemezből készülő takaróprofilok kerülnek beépítésre, melyek színe a csarnok színével megegyezik.

9. Kapuk:

Típus: Szigetelés nélküli, trapézlemez burkolatú, kétszárnyú kapu

Méret: 350 cm x 250 cm névleges méret.

Mennyiség: 2 db

Az 1 - 9 pontokban leírt szerkezet ára (anyag + m.díj + szállítás):

Nettó vállalási ár:

8.051.200 Ft

Bruttó vállalási ár:

10.225.024 Ft

Ajánlatunkban csak első osztályú, minősített tanúsítvánnyal rendelkező anyagokkal számoltunk.

Garancia, szavatosság: Rendeltetés szerű használat, valamint a karbantartási utasítások betartása esetén, a kivitelezési hiányosságokból adódó hibák díjtalan kijavítására 2 év garanciát vállalunk. A beépített tűzhorganyzott szerkezeti elemek (vázszerkezet, szelemenezés, burkolatok) átrozsdásodás elleni időállóságára 10 év szavatosságot vállalunk.

Remélem, árajánlatunk megfelelő lesz az Önök számára, a sikeres együttműködés reményében tisztelettel:

Siófok, 2024. szeptember 20.


Ráport László
ügyvezető

AJÁNLAT

DÁTUM 2024.09.20.
AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE 60 nap

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
VÍZVÁRI ATTILA
SZÁNTÓD
+36 30 905 30 15
VIZVARI.ATTILA@GMAIL.COM

Tisztelt Vízvári Attila Úr!

Köszönjük megtisztelő érdeklődését csarnokaink iránt!

Mellékelten megküldjük árajánlatunkat az Ön Frisomat csarnokának bővítésére.

Az ajánlat tartalmazza egy Frisomat 10-FC-FR-c típusú acélszerkezetes csarnok bővítéséhez szükséges acélszerkezetek gyártásának, helyszínre-szállításának és összeszerelésének költségeit.

- Ajánlatunk aláírásával elfogadjuk Szántód Község Önkormányzatának a 8622 Szántód, Fűrész utca, 726/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő csarnok bővítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásának feltételeit.
Ügyiratszám: 11809-1/2024.
- Ajánlatunk az ajánlati felhívás műszaki leírása és műszaki dokumentációja alapján készült.
- A kivitelezési munkákat felelős műszaki vezető irányítása mellett végezzük.
- A kivitelezési munkát követően a munkaterületet rendezett, tiszta állapotban adjuk vissza a megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében.
- Ajánlat érvényessége: 60 nap
- Vállalási határidő: 2024. december 31.
- Határidő túllépés esetén kötbér mértéke: 20.000,-Ft/nap
- Ajánlatunk korlátozás nélkül közölhető.

Amennyiben további információra van szüksége, kérem keressen az alábbi elérhetőségek egyikén:

E-mail: laszlo.raport@frisomat.hu

Telefon: +36 30 916 09 16

Tisztelettel,


Ráport László
ügyvezető

CSARNOK TÍPUSA: Tűzihorganyzott acél

FUNKCIÓ: Raktár

ÉPÍTÉS HELYE: 8622 Szántód, Fűrész utca, 726/8 hrsz.

MŰSZAKI TARTALOM

SZÉLESSÉG: 6 m

HOSSZÚSÁG: 17 m

MAGASSÁG: 3 m

TETŐ TÍPUS: 5 °

BURKOLAT JELLEGE: TR45

AZ ÁRAJÁNLAT TARTALMA

1. Típus: Hidegen hajlított, vékony falú, tűzihorganyzott, szigetetlen kivitelben.

2. Méretek: Az itt megadott méretek csak névleges méretek. A csarnok pontos méretei néhány centiméterrel eltérnek.

szélesség: 6 m

hosszúság: 17 m (4x4 m oszlopköz + 2 x 0,5 m végfali szerkezet)

ereszmagasság: 3 m (az alapozás tetejétől mérve)

bruttó alapterület: 102 m²

3. Rögzítés a vasbeton alapozáshoz: Elvégezzük a szerkezet rögzítését a más kivitelező által elkészített vasbeton alapozáshoz. A főtartó oszlopok rögzítése az alaptestek tetejébe utólagosan lefűrt, nagy szilárdságú, feszítő magvas acél horgonycsavarokkal történik. A főtartó oszlopok csuklós kapcsolattal csatlakoznak az alapokhoz

4. Vázszerkezet:

4.1. Fő keretállások: 180x70 mm méretű, tűzihorganyzott, C profilú acél fő keretállások, csavarozott kötésekkel. Keretállás távolságok: 4 db 4,0 m-es oszlopköz.

4.2. Tetőszelemenek: 120x60 mm méretű, tűzihorganyzott, Z profilú acél tetőszelemenek.

A tető lejtésszöge: 5°.

4.4. Végfali függőleges falváz oszlopok. A végfalak függőleges falvázoszlopai 180x70 mm méretű tűzihorganyzott acél C profilokból készülnek.

4.5. Szélrács merevítés: Két oszlopközben, a falban és a tetőben egyaránt, a csarnok hosszirányú merevségét biztosító szélrácsok vannak beépítve.

5. A tető és az oldalfalak külső burkolata: 0,65 mm vastagságú, horganyzott, kétrétegű, ráégetett műanyag bevonattal ellátott, 45 mm profilmélységű acél trapézlemez, többféle választható színben. A burkolólemez színben azonos önbefűrés csavarokkal van a szelemenekhez rögzítve.

A meglévő épület felőli oldalfal trapézlemez burkolata lebontásra kerül és a bővítmény oldalfalára lesz felépítve.



VÁLLALKOZÓ

KIRÁLY BÁDOG KFT.
8653 ÁDÁND, SZÉCHENYI UTCA 1/C
TEL.: 06 20 399 38 30
E-MAIL: KIRALYBADO@GMAIL.COM

MEGRENDELŐ

Vízvári Attila
Szántód Község Önkormányzata
06 84 347 685
hivatal@szantod.hu

AJÁNLAT

Tisztelt Vízvári Attila!

Köszönjük megtisztelő érdeklődését! Az alábbiakban megküldjük ajánlatunkat az alábbi munkára:

PROJEKT MEGNEVEZÉSE: Szántód Község Önkormányzata csarnok bővítés

FELADAT: Meglévő csarnok bővítése

PROJEKT HELYE: 8622 Szántód

MŰSZAKI TARTALOM

1. Típus: Hidegen hajlított, vékony falú, tűzihorganyzott, szigetetlen kivitelben.

2. Méretek:

szélesség: 6 m

hosszúság: 17 m (4x4 m oszlopköz + 2 x 0,5 m végfali szerkezet)

ereszmagasság: 3 m (az alapozás tetejétől mérve)

bruttó alapterület: 102 m²

3. Rögzítés a vasbeton alapozáshoz: a szerkezet rögzítése a más kivitelező által elkészített vasbeton

alapozáshoz. A főtartó oszlopok rögzítése az alaptestek tetejébe utólagosan lefűrt, nagy szilárdságú, feszítő

magvas acél horgonycsavarokkal. A főtartó oszlopok csuklós kapcsolattal csatlakoznak az alapokhoz

4. Vázszerkezet:

4.1. Fő keretállások: 180x70 mm méretű, tűzihorganyzott, kettős C profilú acél fő keretállások, csavarozott

kötésekkel. Keretállás távolságok: 4 db 4,0 m-es oszlopköz.

4.2. Tetőszelemenek: 120x60 mm méretű, tűzihorganyzott, Z profilú acél tetőszelemenek.

A tető lejtésszöge: 10°.

4.4. Végfali függőleges falváz oszlopok: A végfalak függőleges falvázoszlopai 180x70 mm méretű tűzihorganyzott acél C profilokból készülnek.

4.5. Szélrács merevítés: Két oszlopközben, a falban és a tetőben egyaránt, a csarnok hosszirányú merevségét



biztosító szélrácsok lesznek beépítve.

5. A tető és az oldalfalak külső burkolata: Horganyzott, kétrétegű, ráégetett műanyag bevonattal ellátott, 45 mm profilmélységű acél trapézlemez. A burkolólemez színben azonos önbefűrés csavarokkal van a szelemenekhez rögzítve.

A meglévő épület felőli oldalfal trapézlemez burkolata lebontásra kerül és a bővítmény oldalfalára lesz felépítve.

6. Antikondenzációs bevonat: A tetőlemezek alsó síkja páramentesítő, antikondenzációs bevonattal van ellátva.

7. Ereszcsatorna: A meglévő épület bővítés felőli ereszcsatorna lebontásra és a bővítményen újból felszerelésre kerül.

8. Szegőlemezek: A tetőoromzatra, a sarkokra, a kapuk nyílásainak széleire, a csatorna levezető csöveire, a belső lemezburkolat találkozó éleire színes acéllemezről készülő takaróprofilok kerülnek beépítésre, melyek színe a csarnok színével megegyezik.

9. Kapuk:

Típus: Szigetelés nélküli, trapézlemez burkolatú, kétszárnyú kapu

Méret: 3500 mm x 2500 mm névleges méret.

Mennyiség: 2 db

10. Egyéb költségek: A munkavégzéshez szükséges felvonulási- és egyéb járulékos költségek.

11. ÖSSZESÍTŐ:

A fent felsorolt tételek anyag + munkadíja

Mindösszesen: nettó 11.927.000 Ft

(bruttó 15.147.290 Ft)

Ajánlatunk tartalmazza az anyag- és munkadíjakat, valamint a munkavégzéshez szükséges gépek bérleti díját, felvonulási- és egyéb járulékos költségeket.

Áraink függenek beszállítóink alapanyagáraitól és szállítási költségeitől.

Szállítási határidő: **Egyeztetés alapján**

Kivitelezési határidő: **Egyeztetés alapján**

Remélem ajánlatunk megfelelő lesz az Önök számára, a sikeres együttműködés reményében!

Kelt: Ádánd, 2024.09.20.

Tisztelettel,

Király Bádóg Kft.
8653 Ádánd, Széchenyi u. 1/C
Adószám: 27183304-2-14
10403923-50526989-53771005

Király Tamás
Ügyvezető

KIRÁLY BÁDOG Kft.

NYILATKOZAT

Én, Király Tamás (szül.: Siófok, 1978.06.24., a.n.: Borbély Aranka Anna, lakhely: 8653 Ádánd, Széchenyi utca 10/a), mint a Király Bádóg Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a „Szántód, 726/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon meglévő csarnok bővítésére” projekt ajánlattételi felhívásában szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, árajánlatunkat ennek tudatában nyújtottuk be.

Kelt: Ádánd, 2024.09.20.

Király Bádóg Kft.
8653 Ádánd, Széchenyi u. 1/C
Adószám: 27183304-2-14
10403923-50526989-53771005



Király Tamás
Ügyvezető
KIRÁLY BÁDOG Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 25. napján tartandó nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Szántód 1016 hrsz és 1041 hrsz-ú ingatlanokat érintő Víz-, szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Az előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina

Mellékletek:

1.sz.) Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, változási vázrajz, területkimutatás;

2.sz.) Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, változási vázrajz, területkimutatás;

3.sz.) Vízjogi Létesítési Engedélyezési terv Részletes Helyszínrajz.

I. rész

a./ Előzmények

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/735-7/2022. ált. számú határozatában kiadott vízjogi létesítési engedély keretében a „Szántód 1051 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízelvezetése hálózatfejlesztéssel” tárgyú beruházásban engedélyt adott víz- és szennyvízvezeték építésére, amely az alábbi ingatlanokat érinti:

Vízvezeték: Szántód 1016, 1051 helyrajzi számú,

Szennyvízvezeték: Szántód 1016, 1041, 1051 helyrajzi számú ingatlanok

Felsorolt ingatlanok közül **Szántód Község tulajdonát képezik a Szántód, 1016 hrsz-ú, „kivett, közút” a 1041 hrsz-ú, „kivett, saját használatú út”** megnevezésű ingatlanok.

A kiépített ivóvíz-, és szennyvíz **vezetéken szolgalmi joga a Magyar Államnak, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. joggyakorlóján keresztül keletkezik az erre irányuló szerződések alapján** az alábbiak szerint:

Vízvezetési szolgalmi jog: a Szántód 1016 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanra 12 m² terület nagyságban;

Szennyvízvezetési szolgalmi jog: a Szántód 1016 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanra 182 m² terület nagyságban és a Szántód 1041 hrsz-ú „kivett, saját használatú út” ingatlanra 90 m² terület nagyságban.

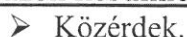
b./ az előkészítés során felmerülő vélemény



c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk. 2013. évi V. tv; Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI., A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.,

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják



e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Szántód Község Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/735-7/2022. ált. számú határozatában kiadott vízjogi létesítési engedély keretében megvalósuló, a „Szántód 1051 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízelvezetése hálózatfejlesztéssel” tárgyú beruházásban Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód 1016 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, és Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód 1041 hrsz-ú, „kivett, saját használatú út” megnevezésű ingatlanokra a Magyar Állam, mint *szolgalmi jogosult*, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint *szolgalmi joggyakorló*, valamint Szántód Község Önkormányzata, mint *szolgalmi kötelezett* Víz-, és Szennyvízvezetési szolgalmi jogi tárgyú megállapodásokat megkösse, az előterjesztés 1.) és 2.) számú mellékletét képező megállapodásokat és változási vázrajzokat aláírja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

d./ határidő megjelölése :

2024. szeptember 30.

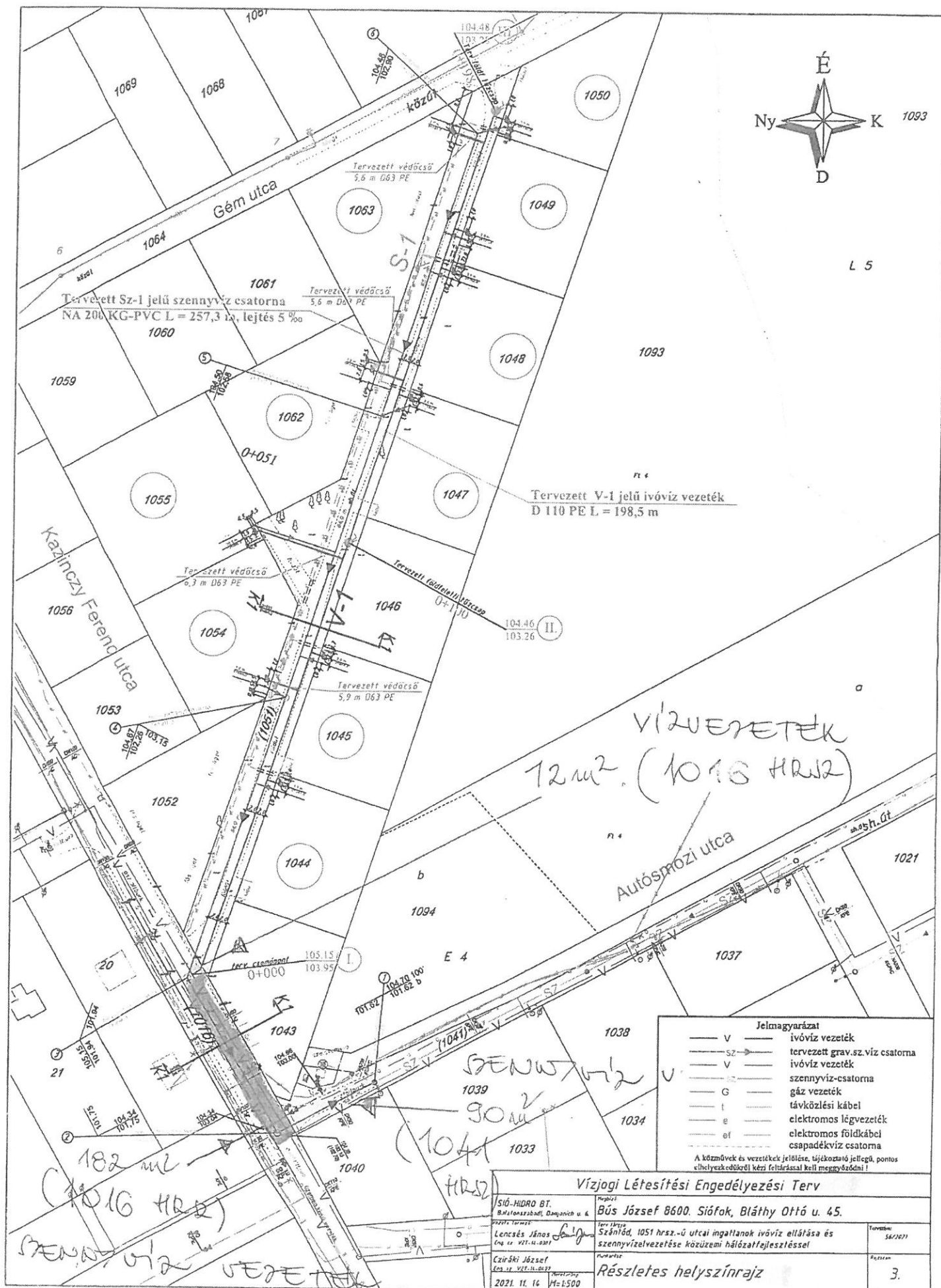
Szántód, 2024. szeptember 17.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Szántód Község Önkormányzata (Képviseli: Vizvári Attila polgármester, 8622 Szántód, Iskola u. 9., adószám: 15570781-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 570787), valamint **Mészáros Béláné** (Lakhelye: 2200 Monor, Ady Endre utca 133., Született: 1957.01.13. Monor, Anyja neve: Trincsi Ilona, Szem.ig.szám: 355478BE, Adósz.: 8328841827), valamint **Mészáros Róbert Zoltán** (Lakhelye: 2200 Monor, Ady Endre utca 135., Született: 1979.04.30. Budapest, Anyja neve: Buzás Ilona, Szem.ig.szám: 584694CE, Adósz.: 8410260247), valamint **Dr. Baranyai Judit** (Lakhelye: 1077 Budapest, Hevesi Sándor tér 3. 1. em. 14., Született: 1985.11.26. Kecel, Anyja neve: Pomázi Mária, Szem.ig.szám: 946492DE, Adósz.: 8434280973), valamint

Harnos Zoltán László (Lakhelye: 1194 Budapest, Nagyenyed utca 10., Született: 1974.06.24. Budapest, Anyja neve: Kutas Zsuzsanna, Szem.ig.szám: 316644EE, Adósz.: 8392555384), valamint

Gál Péter (Lakhelye: 8621 Zamárdi, Dobó István utca 15., Született: 1982.06.27. Siófok, Anyja neve: Szekeres Katalin Olga, Szem.ig.szám: 722645HE, Adósz.: 8421800930), valamint **Kőő Csilla** (Lakhelye: 8621 Zamárdi, Dobó István utca 15., Született: 1981.05.27. Veszprém, Anyja neve: Libik Erzsébet, Szem.ig.szám: 732108KE, Adósz.: 8417841253), valamint **Frank György** (Lakhelye: 2800 Tatabánya, Nyárfa utca 35., Született: 1956.08.19. Tatabánya, Anyja neve: Szabó Mária, Szem.ig.szám: 207665IE, Adósz.: 8327374761), valamint **Frank Györgyné** (Lakhelye: 2800 Tatabánya, Nyárfa utca 35., Született: 1958.12.17. Tatabánya, Anyja neve: Szám Mária, Szem.ig.szám: 072700IE, Adósz.: 8335873356), valamint **Klatsmányi Orsolya** (Lakhelye: 8621 Zamárdi, Rétföldi utca 8., Született: 1974.10.30. Budapest, Anyja neve: Lauró Éva, Szem.ig.szám: 314451SA, Adósz.: 8393832705), valamint **KAMPÁNYGYÁR Kft.** (Képviseli: Bársony Bence ügyvezető, Székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 55. 2. lház. Fsz. 2. ajtó, Adószám: 26366379-2-43, Cégjegyzék: 01 09 326463), valamint

Vizvári Tünde Anna (Lakhely: 8622 Szántód, Csemetekert utca 21., Született: 2003.11.05. Siófok, Anyja neve: Biró Anikó, Szem.ig.szám: 128498HE, Adósz.: 8499811507), valamint **Dr. Hargittay Szabolcs Viktor** (Lakhely: 1024 Budapest, Retek utca 20. 2/1., Született: 1978.11.14. Budapest, Anyja neve: Hankó Zsuzsanna, Szem.ig.szám: 381048CE, Adósz.: 8408590294), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti

tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a tulajdonukat képezi:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos neve
Szántód 1016 hrsz.	kivett, közút	5.159 m ²	• Szántód Község Önkormányzata
Szántód 1041 hrsz.	kivett, saját használatú út	3.711 m ²	• Szántód Község Önkormányzata
Szántód 1051 hrsz.	kivett, saját használatú út	1.803 m ²	• Mészáros Béláné • Mészáros Róbert Zoltán • Dr. Baranyai Judit • Harnos Zoltán László • Gál Péter • Köő Csilla • Frank György • Frank Györgyné • Klatsmányi Orsolya • Kampánygyár Kft. • Vízvári Tünde Anna • Dr. Hargittay Szabolcs Viktor

2. A Felek rögzítik, hogy a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/735-7/2022.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Szántód 1051 hrsz.-ú ingatlanok ivóvízellátása és szennyvízelvezetése hálózatzfejlesztéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivó- és szennyvízelvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610260 számon záradékolt és a 10/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Szántód 1016 helyrajzi számú ingatlant 182 m² területnagyságban,
 - a Szántód 1041 helyrajzi számú ingatlant 90 m² területnagyságban,
 - a Szántód 1051 helyrajzi számú ingatlant 756 m² területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:
A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen:

„Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Szántód 1016, 1041 és 1051 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhartártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 18 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági igazgató

Szántód, 2024.....

Szántód, 2024.....

.....
Vizvári Attila
polgármester
Szántód Község Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Bársony Bence
ügyvezető
KAMPÁNYGYÁR Kft.
Szolgalmi Kötelezett

Szántód, 2024.....

Szántód, 2024.....

.....
Mészáros Béláné
Szolgalmi Kötelezett

.....
Mészáros Róbert Zoltán
Szolgalmi Kötelezett

Szántód, 2024.....

Szántód, 2024.....

.....
Dr. Baranyai Judit
Szolgalmi Kötelezett

.....
Harnos Zoltán László
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő
Aradics Péter

Szántód, 2024.....

Szántód, 2024.....

.....
Gál Péter
Szolgalmi Kötelezett

.....
Kőő Csilla
Szolgalmi Kötelezett

Szántód, 2024.....

Szántód, 2024.....

.....
Frank György
Szolgalmi Kötelezett

.....
Frank Györgyné
Szolgalmi Kötelezett

Szántód, 2024.....

Szántód, 2024.....

.....
Klatsmányi Orsolya
Szolgalmi Kötelezett

.....
Vízvári Tünde Anna
Szolgalmi Kötelezett

Szántód, 2024.....

.....
Dr. Hargittay Szabolcs Viktor
Szolgalmi Kötelezett

Tanú 1: (név) (lakcím)

..... (szem.ig.szám) (aláírás)

Tanú 2: (név) (lakcím)

..... (szem.ig.szám) (aláírás)

Előkészítő
Aradics Péter

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 10/2024

Szántód

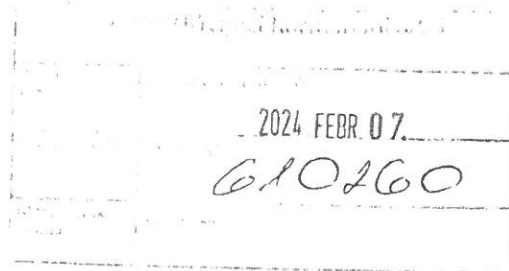
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-149/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1016, 1041 és 1051 hrsz.-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog
bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szennyvízcsatorna és létesítményei, illetve a hozzátartozó
biztonsági övezetek területére szennyvízelvezetési szolgalmi
jog jogosultja a Magyar Állam.

A szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

Siófok, 2024.02.06 GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérés

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Készítő: Adatszám: 14250727-2-14

Wéber Mónika

földmérő ig. száma: 7239

STRUNG CSABA

Minőséget tanúsító: Ingatlanrendező földmérő

Strung Csaba min.sz.: 1805/2003

Ing.rend.min.szám: 1805/2003-0986

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig
hatályos.

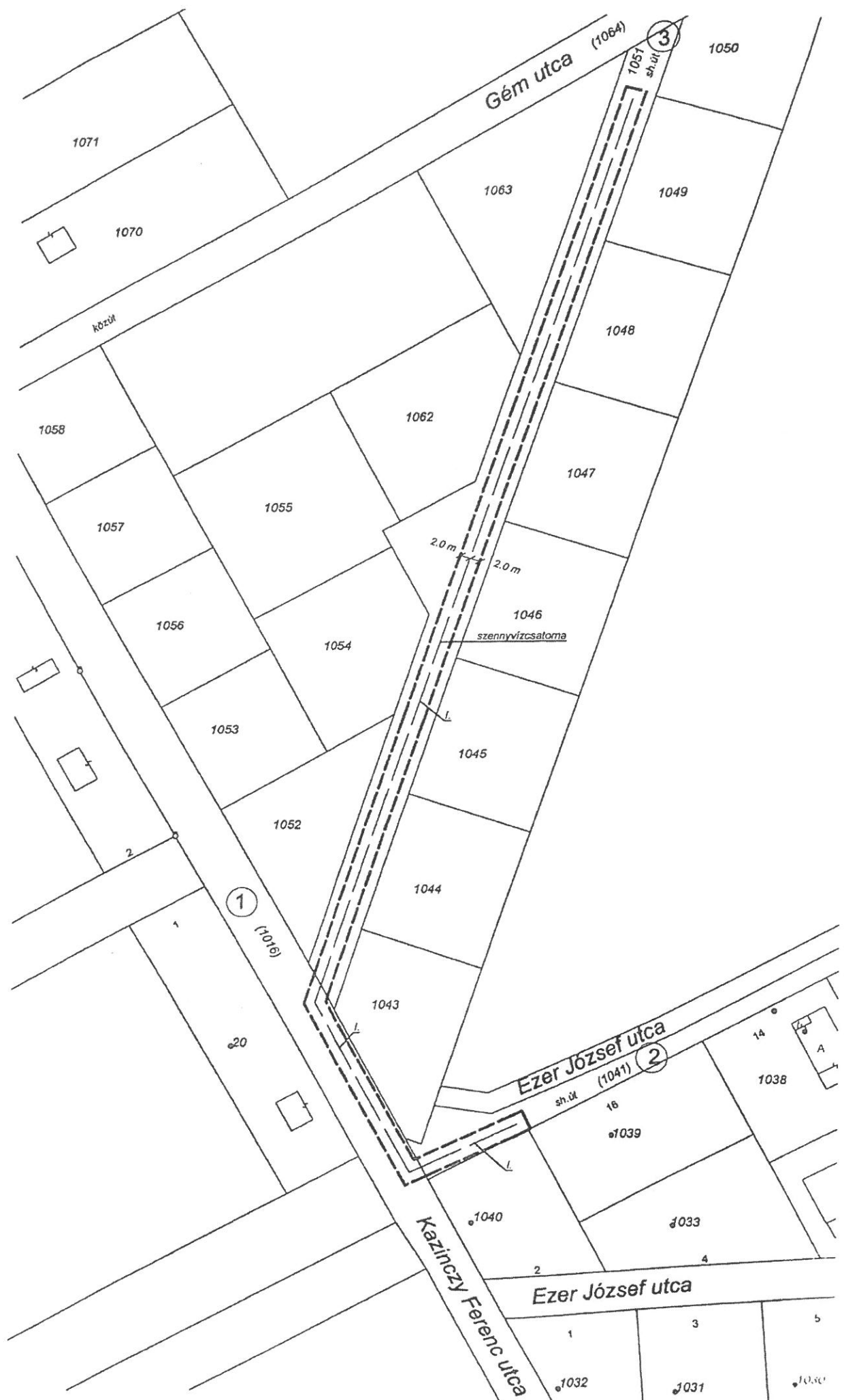
2024 FEBR 09

Siófok, 2024. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 69/11220





8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 10/2024

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Értékelés időpontja:	Értékelési időpontja: 2024. FEBR 07
Értékelés dátuma:	Értékelési dátum: 610260
Működési adatok:	Ügyintézés:

Szántód
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-149/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1016, 1041 és 1051 hrsz.-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2024.02.06.

GEOPARD-FÖLD MÉRŐKFT.

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.
Weber Mária
földmérő
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSABA
ingatlanrendező földmérő
Sztrung Csaba
Ing. rend. min. száma: 1805/2003

A szolgalmi jog jogosultja:
Magyar Állam

A szolgalmi jog gyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
8600 Siófok, Tűzoltó u. 7.

Az állami alapadat-forrás az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2024. FEBR 07

Ing. rend. min. sz.: 6011222

8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

Munka száma: 10/2024

Szántód
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-149/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA
az 1016, 1041 és 1051 helyrajzi számú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000
VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²	Ak.fíllér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDO TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
								Terrület igénybevétele (szennyvízcsatlom, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)	m²	Összes (m²)	
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1016	-	kivett, közút	-	0.5159	-	szennyvízcsatlom és biztonsági övezete	-	45.48	182	182	14
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1041	-	kivett, saját használatú út	-	0.3711	-	szennyvízcsatlom és biztonsági övezete	-	20.59	90	90	-
3.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1051	-	kivett, saját használatú út	-	0.1803	-	szennyvízcsatlom és biztonsági övezete	-	186.96	756	756	-
Összesen:						1.0673	-		-	253.03	1028	1028	

Siófok, 20024.02.06. **GEOPÁRÉ FÖLD MÉRŐK KFT.**
földmérés

Készítő: **8600 Siófok, Sziget u. 1.**
Weber Mónika
földmérő
Adószám: 14250727-2-14

Minőséget tanúsító: **STRUNG CSABA**
földmérő
földmérő ig. száma: 7239

Strung Csaba ingatlanrendező földmérő
ing.rend.min.sz.: 1805/2003
kamatai ter. szám: GD-T/07-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezően. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig
hatályos.

Siófok, 2024. február 9. nap



PH
záradékoló
ing.rend.min.szám: 6711/0220

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 25. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: KIA tehergépjármű értékesítése
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzata 2015-évben vásárolta meg az akkor 10 éves KIA tehergépkocsit. Az kisteherautó jelenleg üzemképes, a tárgyi eszköz nyilvántartás szerint értékkel már nem rendelkezik.

A kisteherautó 19 éves, futott km: 211000 km. A becsült piaci értéke: 700-900 ezer forint körül van, az adott típus műszaki állapotának, korának és futott teljesítménynek figyelembevételével.

A gépjármű értéke az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2023.(VII.31.) önkormányzati rendelet vagyonhasznosításról szóló 11. § (1) bekezdésében meghatározott nettó 1 millió forint értékhatárt nem éri el, ezért versenyeztetési eljárást - pályáztatást - az értékesítés tekintetében nem kell lefolytatni.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában levő, JXR-659 forgalmi rendszámú, KIA gyártmányú, K 2500 DOUBLE CAB típusú, 2005. 08. 30. gyártási idejű tehergépjárművet.

A gépjármű minimális vételi árát:Ft-ban állapítja meg.

A vételi ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. szeptember

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vizvári Attila

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az ügyben hozza meg döntését.

Szántód, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:

Vizvári Attila
polgármester

HIRDETMÉNY

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2024.(IX.25.) határozata alapján értékesítésre meghirdeti a tulajdonában álló:

JXR-659 forgalmi rendszámú, KIA gyártmányú, K 2500 DOUBLE CAB típusú, 2005-ös gyártási idejű gépjárművet.

Az ajánlatokat legkésőbb 2024. szeptember .. napjáig lehet megtenni.

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, egy eredeti példányban, az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig személyesen vagy postai úton is benyújthatják, az ajánlattételi időszak lejártáig, **legkésőbb 2024. nap 11.00 óráig**, 8622 Szántód, Iskola u. 9. szám alatti önkormányzati hivatalban.

Érdeklődni: Vizvári Attila polgármesternél lehet (telefonszám: 30 905 3015)

Szántód, 2024. szeptember 20.

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. szeptember 25.-i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

Németh Zoltán képviselő

dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos


Kurdiné Éberhardt Edit
Hollósi Dezső
Mucza Milán
Németh Zoltán

dr. Töröcsik Gabriella
Magyar Szilvia