

Jegyzőkönyv

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 28. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Látrányi János, Mucza Milán képviselők

Meghívottak: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző megbízásából dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket javasolta elfogadni, az alábbiak szerint:

- 1.) Két ülés közti tevékenységről szóló beszámoló
- 2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének megvitatása első fordulóban
- 3.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
- 4.) Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalása
- 5.) 2019. évi ülésterv elfogadása
- 6.) Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása
- 7.) Szántód Község településképeinek védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása/hatályon kívül helyezése

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Aki egyetért a javasolt napirendi pont elfogadásával, kérte szavazzon! A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019.(I.28.) Kt. határozata

- 1.) Két ülés közti tevékenységről szóló beszámoló
- 2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének megvitatása első fordulóban
- 3.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
- 4.) Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalása
- 5.) 2019. évi ülésterv elfogadása
- 6.) Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása

7.) Szántód Község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása/hatályon kívül helyezése

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1.) Két ülés közti tevékenységről szóló beszámoló

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Vizvári Attila polgármester a két ülés közti beszámolójában az alábbiakat mondta el:

- két nap voltam szabadságon
- január 15-én a Balatoni futár újság képviselőivel tárgyaltam (támogatást kérnek és cikkeket szeretnének írni)
- január 24-én a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának ülésén vettem részt

Kérte a beszámolója elfogadását. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2019. (I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közti beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének megvitatása első fordulóban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester átadja a szót a pénzügyi osztályvezetőnek.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy minden évben két fordulóban került a költségvetés a testület elé. Idén 463 mFt-os főösszeggel tervezzük a költségvetést. Ismertette az írásos előterjesztésben (kiküldött táblázatban) szereplő felhalmozásra/felújításra, működésre tervezett összegeket. Elmondta, hogy a dologi kiadások a több évi tapasztalat alapján kerültek betervezésre.

Vizvári Attila polgármester néhány pontosítást javasolt: pl.: az újszülöttek emlékhelyének kialakítása lenne a helyes a beruházásoknál felsoroltaknál, valamint a sebességjelző tábla helyett sebességmérő fényjelző készülék telepítésére kerülne sor. A főépítési feladatoknál kérdezett rá arra, hogy az ott megjelölt 1,4 m Ft miből tevődik össze.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ez az összeg már a napirenden szereplő főépítési feladatok ellátására kötendő szerződésben lévő 75 e Ft/hó összeget is tartalmazza az elmúlt évben tervezett összeggel együtt.

Vizvári Attila polgármester kérte, hogy ez az összeg kerüljön javításra és csak a főépítési feladatok ellátására kötendő szerződésben lévő 75 e Ft/hó összeget tartalmazza éves szinten, tekintettel arra, hogy az elmúlt évre kötött szerződés lejárt.

Vizvári Attila polgármester, Hollósi Dezső képviselő javasolta, hogy a reklámanyagoknál a javasoltnál magasabb – 1 mFt – összeg szerepeljen a költségvetésben.

Vizvári Attila polgármester, kérte, aki egyetért azzal, hogy továbbtárgyalásra alkalmas a költségvetés tervezet, az kézfeltartással szavazzon.
A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, azt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete

dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető az írásos előterjesztés alapján elmondta, hogy tekintettel arra, hogy ez év októberében önkormányzati választások lesznek, a polgármester jogviszonya 2019. szeptember 30-ig tart, így szabadságra, valamint a cafetéria-juttatásra ennek megfelelően időarányosan jogosult. A polgármester 2019. évre járó szabadságának mértéke (29,2 + 1,5) összesen: 31 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve lett.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester javasolta a polgármester szabadsága ütemezésének, valamint cafeteria keretének, az előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadását. Kérte, aki e javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2019. évi cafetéria keretét bruttó 150.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3.sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester ismertette az előterjesztést. A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 55/2018.(XII.13.) BTKT határozatával arról döntött, hogy a DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú „Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén” elnevezésű pályázat keretében a 7.sz.főút 116+835 km szelvényében kiépült forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására/üzemeltetésére megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, és felkéri Szántód Község Önkormányzatát, hogy az üzemeltetési költségeket – mely 2019. évben is 35.000,-Ft/ hó – viselje.

Elmondta továbbá, hogy javasolni fogja e forgalomirányító jelzőlámpák nyári szezonon kívüli kikapcsolását.

Javasolta a határozati javaslat elfogadását. Kérte, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (I.28.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeit átvállalja és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással megállapodást köt.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) 2019. évi üléstervezet elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete

Vizvári Attila polgármester javasolta az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az üléstervezet elfogadását.

Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (I.28.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi üléstervét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Településképi eljárásokban főépítész feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos ismertette az írásos előterjesztésben foglaltakat. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Vizvári Attila polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2019. (I.28.) Kt. határozata

- 1. Szántód Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Szántód község települési főépítész feladatait továbbra is ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.*
- 2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szőlád, Teleki – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.*
- 3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítész feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Szántód esetében havi 75.000.-Ft/hó megfizetését.*
- 4. Szántód Község Képviselő-testülete felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.*

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2019. március 31.

7.) Szántód Község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása/hatályon kívül helyezése

Írásos előterjesztés(rendelet-tervezet) a jegyzőkönyv 6.sz. melléklete

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos ismertette az írásos előterjesztésben foglaltakat, azokat az okokat, amelyek miatt szükséges Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott Szántód Község településképinek védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és az előterjesztés melléklete szerinti új rendeletének megalkotása.

Vizvári Attila polgármester javasolta az új rendelet elfogadását, amely hatályon kívül helyezi a korábban elfogadott rendeletet.

Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon. A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2019.(II.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SZÁNTÓD KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL**

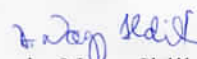
A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Nagy Ildikó
hatósági osztályvezető
Köslingné dr. Kovács Zita
jegyző megbízásából



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2019. január 28-án 14⁰⁰ órakor

tartandó ülésére.

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

- 1.) Két ülés közti tevékenységről szóló beszámoló
- 2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének megvitatása első fordulóban
- 3.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
- 4.) Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalása
- 5.) 2019. évi ülésterv elfogadása
- 6.) Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása
- 7.) Szántód Község településképeinek védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Zárt ülés:

- 1.) Személyzeti ügyek

Szántód, 2019. január 24.



Vizvári Attila sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2019. január 28-i
nyilvános ülésén megjelentekről

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Látrányi János képviselő

Mucza Milán képviselő


Kurdiné Éberhardt Edit
Hollósi Dezső
Látrányi János
Mucza Milán

Meghívottak:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

HADARU RÓKA TÓTH ILDIKÓ
ETI LENGYELI VEZETŐ-ÁLLAMTISZ
ERNYES ERVIN PÜ.-OSZT. VEZ.

Köselingné dr. Kovács Zita
Dr. Nagy Ildikó
Hadaru Róka
Eti Lengyel
Ernyes Ervin

Szántód Község Önkormányzatának
2019. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2019. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	187 931
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 410
B11	1. Önkormányzatok működési támogatásai	15 192
B111	1.1. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	10 901
	Településtudományokhoz kapcsolódó feladatellátás támogatása	0
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	0
	Közüvilágítás fenntartásának támogatása	0
	Közütemető fenntartással kapcsolatos feladatok	0
	Közüutak fenntartásának támogatása	0
	Üdülőhelyi feladatok támogatása	10 901
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	0
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatás	0
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0
B113	1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékt. fel. tám.	2 491
	A telülési önkormányzatok szociális feladatok egyéb támogatása	0
	Szociális étkeztetés	2 491
	Falugondnoki szolgálat	0
B114	1.4. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800
B115	1.5. Működési célú költségvetési támogatások kiegészítő támogatások	0
	Szociális célú tüzelőanyag támogatása	0
B16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 218
	Közüfoglalkoztatás támogatása	1 074
	Természetbeni gyermekvédelmi támogatás	36
	Szociális ágazati pótlék	108
B3	II. Közhatalmi bevételek	162 600
B34	1. Vagyoni típusú adók	72 100
	1.1. Építményadó	71 000
	1.2. Kommunális adó	0
	1.3. Telekadó	1 100
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	90 000
B351	2.1. Iparüzési adó	75 000
B354	2.2. Gépjárműadó (40%)	2 500
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	12 500
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok)	500
B4	III. Működési bevételek	8 921
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak, közterület használat)	2 000
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	20
B404	4. Tulajdonosi bevételek	0
B405	5. Ellátási díjak	6 000
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	500
B407	7. ÁFA visszatérítése	0
B408	8. Kamatbevételek	1
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0
B411	11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvértékesítés, tombola)	400
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	271 528
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	271 528
	1. Előző évi működési célú maradvány	271 528
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Működési bevételek mindösszesen	459 459

	<i>A. Költségvetési kiadások</i>	179 989
K1	<i>I. Személyi juttatások</i>	41 925
K2	<i>II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	8 713
K3	<i>III. Dologi kiadások</i>	67 476
K4	<i>IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	5 410
K5	<i>V. Egyéb működési célú kiadások</i>	56 465
	1. Működési célú pénzeszközáradások, támogatások	16 465
	2. Működési célú tartalék	40 000
K9	<i>B. Finanszírozási kiadások</i>	608
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	608
	Működési kiadások mindösszesen	180 597

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. január 28. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § értelmében:

1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2018. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január: 3 nap; február: 1 nap; március: 2 nap; április: 4 nap; május: 5 nap; június: 1 nap; július: 5 nap; augusztus: 4 nap; szeptember: 4 nap; október: 8 nap; november: 4 nap; december: 5 nap. Összesen: 46 nap. A polgármester a megállapított 2018. évi szabadságát teljes mértékben igénybe vette, 2019. évre áthúzódó szabadsága nincs.

Tekintettel arra, hogy ez év októberében önkormányzati választások lesznek, a polgármester jogviszonya 2019. szeptember 30-ig tart, így szabadságra, valamint a cafetéria-juttatásra ennek megfelelően időarányosan jogosult.

A polgármester 2019. évre járó szabadságának mértéke (29,2 + 1,5) összesen: 31 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a cafetéria-juttatásról:

„A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten - az Szja. tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott juttatások - az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló együttes összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2019. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 000 forintot.” (Időarányosan 2019. szeptember 30-ig 150.000,-Ft)

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

„Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttevve – legfeljebb 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhas vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttevve – legfeljebb 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttevve – legfeljebb 75 ezer forint támogatás.”

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a kormánytisztviselők/köztisztviselők cafetéria juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell.

Határozati javaslat I.:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat II.:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vizvári Attila polgármester 2019. évi cafetéria keretét bruttó 150.000 Ft-ban állapítja meg.

Szántód, 2019. január 23.

Vizvári Attila 
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

NÉV: **Vizvári Attila**

2019. ÉVES SZABADSÁG MÉRTÉKE: 29,2 NAP + 1,5 nap gyermekek után = 31 nap

TÁRGYÉVET MEGELŐZŐ ÉVBEN KI NEM VETT SZABADSÁG MÉRTÉKE: 0 NAP

A SZABADSÁG ÜTEMEZÉSE, KIADÁSÁNAK KÉRT NAPJAI Összesen: 31 nap

2019. JANUÁR:	11, 16	ÖSSZESEN: 2 NAP
FEBRUÁR:	13, 14, 15	ÖSSZESEN: 3 NAP
MÁRCIUS:	20, 21, 22	ÖSSZESEN: 3 NAP
ÁPRILIS:	23, 24, 25, 26	ÖSSZESEN: 4 NAP
MÁJUS:	2, 3, 9, 10	ÖSSZESEN: 4 NAP
JÚNIUS:	3, 4, 5, 6, 7	ÖSSZESEN: 5 NAP
JÚLIUS:	3, 4, 5, 20, 21	ÖSSZESEN: 5 NAP
AUGUSZTUS:	11, 12, 13, 19, 20	ÖSSZESEN: 5 NAP
SZEPTEMBER:		ÖSSZESEN: NAP
OKTÓBER:		ÖSSZESEN: NAP
NOVEMBER:		ÖSSZESEN: NAP
DECEMBER:		ÖSSZESEN: NAP

.....
ALÁÍRÁS

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető
Szavazás módja: egyszerű többség
Tárgyalás: nyilvános ülés
Melléklet: megállapodás tervezet

Az előterjesztés tárgya: Szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeinek átvállalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 55/2018.(XII.13.) BTKT határozatával arról döntött, hogy a DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú „*Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén*” elnevezésű pályázat keretében a 7.sz.főút 116+835 km szelvényében kiépült forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására/üzemeltetésére megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, és felkéri Szántód Község Önkormányzatát, hogy az üzemeltetési költségeket – mely 2019. évben is 35.000,-Ft/ hó – viselje.

a.)

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeit átvállalja és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással megállapodást köt.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2019. január 23.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

MEGÁLLAPODÁS

A DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028 kódjelű, „Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén” című pályázathoz

Amely létrejött egyrészről **Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., képviseli: Holovits Huba társulási elnök), mint **átvevő**, **Szántód Község Önkormányzata** (székhely: 8622 Szántód, Iskola u. 9., képviseli: Vizvári Attila polgármester), mint **átadó** (a továbbiakban együttesen: a Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás **205 672 433,-** Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a DDOP-2.1.1/D-12-2012-0028 kódjelű, „Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén” című projekt megvalósítására.
2. Hivatkozva a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 55/2018(XII.13.)sz. BTKT határozatára, mely szerint:

„A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a DDOP-2.2.1/D-12-2012-0028 azonosító számú, „Kerékpáros túraútvonal hálózat kialakítása a Balatonföldvári kistérség területén” elnevezésű pályázat keretében a 7.sz főút 116+835 km szelvényében kiépült forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására / üzemeltetésére megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.(1024 Budapest, Fényes Elek u.7-13.)

Felkéri Szántód Község Önkormányzatát, hogy az üzemeltetéssel járó költséget viselje, egyúttal felkéri a Társulási Tanács a székhely hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodások aláírására.

Felélős: Holovits Huba elnök

Határidő: azonnal. ”

3. Valamint Szántód KözségKt. határozatára, mely szerint:
„Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szántódpusztai gyalogátkelőhely forgalomirányító jelzőlámpák karbantartási és javítási költségeit átvállalja és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulással megállapodást köt.”

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TELJESÍTÉSE

4. A Szántód Község közigazgatási területén 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban, a 7.sz.Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút 116+835 km szelvényében üzemelő forgalomirányító jelzőlámpák karbantartására és javítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás

között létrejött szerződés, havi 35.000 Ft/hó+Áfa összegben, mely összeg havonta Szántód Község részére továbbszámlázásra kerül.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

5. A jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak a jelen megállapodás teljesítéséhez elengedhetetlen együttműködésre, így bármely fél kérheti egyeztető megbeszélés megtartását.
7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen jogviszonyból keletkező esetleges vitás kérdéseiket békés úton tárgyalással kívánják rendezni.
8. Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulást, 2 példány a Szántód Község Önkormányzatát illet.
9. Jelen megállapodást a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
10. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás között létrejött szerződés ennek a szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi. (1.számú melléklet)

Balatonföldvár, 2019.

.....
Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás
Holovits Huba
elnök

.....
Szántód Község Önkormányzata
Vizvári Attila
polgármester

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Köselingné dr.Kovács Zita jegyző

.....
Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

4

SZÁNTÓD KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. ÉVI ÜLÉSTERVE

Január Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2019. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Február Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2018. évi
tevékenységéről (együttes ülésen)
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Február **Közmeghallgatás (falugyűlés)**

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2018. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2019.évi költségvetésének megalkotása.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Falugondnok 2018.évi munkájáról beszámoló.
Előadó: falugondnok

Községgazdálkodás 2018.évi munkájáról beszámoló
Előadó: községgazdálkodási csoportvezető

Egyesületek, civil szervezetek beszámolója önkormányzati támogatás
felhasználásáról

Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről
Előadó: rendőrőrs parancsnok

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Március

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Április

Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása.
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2018.évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: dr. Nagy Ildikó hatósági osztályvezető

Június

Társulásokban végzett munkákról beszámoló
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2018. évi ellátásáról
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Július, augusztus ülésszünet.

Szeptember Az önkormányzat költségvetésének első félévi teljesítéséről
beszámoló
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2019.évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Október

Alakuló ülés

November

Az önkormányzat költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről
beszámoló
Előadó: Vizvári Attila polgármester

2020. évi belső ellenőrzési terv
Előadó: Vizvári Attila polgármester

December

2020. évi munkaterv
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2019. január 24.

Vizvári Attila 
polgármester



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Képviselő-testületének
2019. január 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása

I. rész

Szántód Község Képviselő-testülete 2018. december 18-án tartott ülésén, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve megalkotta az új, Szántód község településképi védelmről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

A törvényi előírások, így a megalkotott rendelet is megköveteli a jelenleg fennálló, a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan ifj. Lőrincz Ferenc okl. építésmérnök, vezető tervezővel megkötött megbízási szerződés felülvizsgálatát, átdolgozását.

ifj. Lőrincz Ferencsel a fennálló szerződést a korábbi településképi védelemről szóló önkormányzati rendelet megalkotását követően, 2016. március hónapban kötötte meg az önkormányzat, melyet azt követően egyszer sem módosított.

Az elmúlt 2-3 évben az építési engedélyezési eljárásokra, és az építési tevékenységek végzésére vonatkozó magasabb rendű jogszabályok alapjaikban megváltoztak. Ezeket követte a településképi védelmről szóló törvény bevezetése, mely alapján kötelezően minden önkormányzatnak rendeletet kellett alkotnia településképi védelmről.

Az új jogszabályi előírások alapján sokkal szélesebb körben lesz szükség az építési tevékenységek végzéséhez szükséges eljárásokban települési főépítész közreműködésére. Ezáltal a Közös Önkormányzati Hivatal 5 nem vízparti településén is szükséges települési főépítész alkalmazása.

Somogy Megyében sajnos nem túl sok olyan építész dolgozik, aki rendelkezik főépítési tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal, és a sok feladat miatt azok sem nagyon vállalnak újabb településeket. Az elmúlt egy évben próbáltunk megyén túl is keresni lehetőséget, de sajnos nem túl sok sikerrel.

Az 5 kistépülésen az elmúlt évek tapasztalatai szerint nagyon kevés az építkezés, ritkán lesz szükség főépítészre, azonban egy állandó főépítész alkalmazása mindenképpen kifizetődőbb, mint esetleg egy-egy konkrét esetben önállóan megbízási szerződést kötni, ugyanis egy eseti megbízási min. 50.000.- Ft.

Fenti okból, főként a kistelepülések szempontjából praktikusnak tűnik, hogy a 7 település közösen alkalmazzon egy települési főépítészt.

Mivel az új rendeletek megalkotásával 2018. december hónapban e probléma haladéktalanul megoldásra várt, telefonon történt megbeszélést követően ifj. Lőrincz Ferenc az előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlatot küldte e-mailben.

A megküldött ajánlat figyelembevételével, és a települések polgármestereivel történt egyeztetés alapján, 2019. 01. 17-én e-mailben visszajeleztünk ifj. Lőrincz Ferencnek, mely során az alábbiakat közöltük, ill. kértük:

- A Közös Hivatal települései a jelenleg Balatonföldvár Város és Szántód Község Önkormányzatával fennálló jogviszonyhoz hasonlóan kíván szerződést kötni a főépítész feladatok ellátására.
- Ez azt jelenti, hogy egy olyan megbízási szerződést kötnénk, ahol a megbízó a 7 település – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lenne.
- Tanácsadási napként a havi 2 fix alkalmat, mely az előzetes telefonon történt egyeztetés szerint *a hónap első keddjén és a hónap harmadik csütörtökjén – délután 13–16 óra között* – lenne, megfelelőnek tartjuk – helyszíne: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal –.
- Természetesen akadályoztatás esetén, előzetes egyeztetés alapján ettől el lehet majd térni.
- Az ajánlatban szereplő 225.000.- Ft/hó díjat az alábbi díjmegosztás szerint fogadják el az önkormányzatok:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
Összesen:	225.000.- Ft/hó

- A fenti összegekre vonatkozó számlákat minden hónapban külön-külön az önkormányzatok részére kellene kiállítani és megküldeni (ezt a szerződésben is szerepeltetni kell).

A megbeszéltek és a fentiek figyelembe vételével, a megbízásra vonatkozóan szerződéstervezet megküldését kértük a főépítésztől, Aki 2019. január 21-i határidővel vállalta, hogy elkészíti és elektronikus megküldi.

A megbízási szerződést ifj. Lőrincz Ferencsel történt megbeszélés alapján egyenlőre csak 2019. évre kötnék az önkormányzatok. Az év során ki fog derülni, hogy milyen, és mennyi feladatot fog jelenteni a főépítész számára, és azt Ő hogyan, milyen minőségben fogja elvégezni.

2019. december hónapban közös megbeszélés, egyeztetés alapján kell majd eldönteni, hogy 2020-tól folytatódjon-e a közös munka, vagy más megoldást kell találni a települési főépítési feladatok ellátására.

II. rész

A.) Határozati javaslat:

1. Szántód Község Képviselő-testülete támogatja, hogy Szántód község települési főépítési feladatait továbbra is ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.
2. Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.
3. Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítési feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Szántód esetében havi 75.000.-Ft/hó megfizetését.
4. Szántód Község Képviselő-testülete felhatalmazza Vízvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.

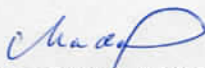
végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vízvári Attila polgármester

határidő megjelölése:

2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 21.


Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Településképi eljárásokban főépítési feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása” előterjesztéshez

Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

14 1058/2018

Balatonföldvári Közös
Önkormányzati Hivatal

2019 JAN 16

Tárgy: Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó települések térségi főépítési feladatok ellátására

Feladó: ifj. Lőrincz Ferenc - Települési Főépítész <foepitesz@arker.hu>

Dátum: 2018.12.10. 15:16

Címzett: 'Madarászné Tóth Ildikó' <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

674-1/2019

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatala
Madarászné Tóth Ildikó

Szia Ildi!

A pénteki telefonbeszélgetésünkre hivatkozva a hétvégén végig gondoltam

a Balatonföldvár közös önkormányzathoz tartozó települések „térségi főépítési” feladatok ellátását.

A térségi főépítési feladatok ellátására a következő ajánlatot teszem: 225.000,- Ft/hó

A telefonon beszéltek szerint havonta két lehetőség fix alkalom kellene tanácsadási napként (délelőtt vagy délután cca 4 óra)

Ezen felül a feladatok ellátása kötetlen munkaidőben telefonon, emailben, ÉTDR stb. nagyobb projektek esetében esetileg ahogy eddig is.

A tanácsadási díj tartalmazza az úti költségeket is, számlázás KATA-s egyéni vállalkozóként alanyi adómentes számlázással történne, ahogy a jelenlegi tanácsadási szerződések esetében is.

A díj megosztása a települések között: (ez csak javaslat persze)

Település neve	havi bruttó díj	%-os megoszlás
Balatonföldvár	85 000 Ft	38%
Szántód	60 000 Ft	27%
Teleki	25 000 Ft	11%
Szólád	25 000 Ft	11%
Kereki	10 000 Ft	4%
Pusztaszemes	10 000 Ft	4%
Bálványos	10 000 Ft	4%

Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

összesen: 225 000 Ft 100%

Mellékelten csatoltam egy szakmai Önéletrajzt valamint

a Főépítési vizsga igazolást valamint az Egyéni vállalkozói igazolást.

Csatoltam egy kivonatot a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletről a „térsgéi főépítész” státusz értelmezéséhez

A településeknek kell majd egy együttműködési megállapodás vagy ha van ilyen azt kell majd módosítani ezzel !

*(Személyes megjegyzések: az ár képzéshez tájékoztatóként a következő megjegyzések:
A rendezési tervmódosítások vagy egy-egy nagyobb projekt esetében ha nincs a településnek főépítésze abban az esetben*

az eseti megbízási szerződések díja alkalmanként 50 ezer Ft szokott lenni a főépítési tanácsadási díj)

A környező Zamárdi, Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonfenyves stb. méretű települések esetében a főépítési tanácsadási díj 75-100 ezer Ft/hónap volt ebben az évben)

Én is évek óta tetem javaslatot pl. Balatonföldváron a 6 éve megállapított díj emelésére...)

Bízva az együttműködésben,
Tisztelettel:

ifj. Lőrincz Ferenc
Települési Főépítész
foepitesz@arker.hu
Mobil:+36 30 9274542



Ez a levél vírus, és rosszindulatú-kód mentes, mert az avast! Antivirus védelem aktív.

**Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód,
Szólád és Teleki települések Települési Főépítési
Tanácsadási Szerződése 2019-évre**

Jelen szerződés létrejött egyrészről a 7 önkormányzat:

- **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. szám. Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001 képviseli: **Holovits Huba** polgármester továbbiakban: önkormányzat
- **Bálványos Község Önkormányzata** (8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.) Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 14100110-12116449-02000006 képviseli **Sebestyén Gyula** polgármester
- **Pusztaszemes Község Önkormányzata** 8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53. Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli **Mecseki Péterné** polgármester
- **Szántód Község Önkormányzata** 8622 Szántód, Iskola u. 9. Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787 Bankszámlaszám: 14100110-14356249-03000009 képviseli **Vízvári Attila** polgármester
- **Szólád Község Önkormányzata** 8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009 képviseli **Rózsás Elemér** polgármester
- **Teleki Község Önkormányzata** 8626 Teleki, Rákóczi u. 49. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 50800300-15498065-00000000 képviseli **Hári László István** polgármester

másrészről:

- **Ifj. Lőrincz Ferenc** okl. építészmérnök, vezető tervező, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó EV szám: 31371884, Adószám: 66061140-1-34, Bankszámlaszám: 11743002-20199494 (kisadózó), mint települési főépítész, továbbiakban főépítész

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1./ A szerződés tárgya: **Települési főépítési tanácsadás ellátása Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki településeken.**
- 2./ A megbízás érvényessége: **2019. február 01.-től 2019. december 31.** közötti időszakra szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát előtt 30 nappal a szerződés tartalma alatt szerzett tapasztalatok alapján a megbízási díj és ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.
- 3./ A főépítési feladat részletezése:
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) Főépítést köteles alkalmazni, a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

A megbízó településeken 2018. év végén elfogadásra kerültek a Településképi rendeletek, amelyek alkalmazása során a Polgármesterek a Főépítész szakmai javaslata alapján adja majd ki a településképpel kapcsolatos tudomásulvételt, hozzájárulást, kötelezést stb.

A települési Főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítész vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítész tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására

- egyrészt operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag véleményével előkészíti a:
 - Településképi véleményezési eljárást
 - Településképi bejelentési eljárást
 - Szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról
 - Településképi kötelezési eljárásban

A főépítész a munkáját megbízás alapján elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.

A személyes operatív jelenlétére és közreműködésére a felek havonta előzetesen két alkalmat állapítanak meg, amely **minden hónap 1. kedd délután 13-16 óra között és 3. csütörtök 13-16 óra közötti rendszerességgel fogadó órát tart a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.** Ettől eltérő időpontban pedig a nagyobb beruházások esetében külön, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.

A konzultáció során a főépítész:

- Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, szakmai konzultáció keretén belül.
- A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.
- Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában.
- Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.

A főépítész általános tanácsadói munkája során:

- Résztvesz az Önkormányzatok ill. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások keretében érkező megkeresések alapján.
- Képviseli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a települések ügyeit érintő - szakmailag a városépítészeti, építészeti körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.

4./ Pénzügyi teljesítés:

A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **225.000,- Ft (azaz kétszázhuszonezer) bruttó díjazás illeti meg.** A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki külön-külön valamennyi településre vonatkozóan a hónap végén, amely alapján a megbízó a következő hónap 8. napjáig átutalással egyenlíti ki a Főépítész OTP Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.

A megbízási díjat a főépítész közvetlenül a megbízó önkormányzatok felé számlázza az alábbi bontásban:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
Összesen:	225.000.- Ft/hó

5./ A szerződés felbontása:

- 5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.
- 5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítészre meghatározott feladatai szerint jár el.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

8./ Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 8 eredeti példány készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké.

Balatonföldvár, 2019.

Megbízók:

.....
Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Sebestyén Gyula Polgármester
Bálványos Község Önkormányzata

.....
Csicsai László Viktor Polgármester
Kereki Község Önkormányzata

.....
Mecseki Péterné Polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata

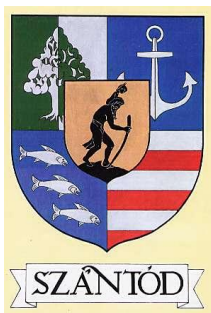
.....
Vízvári Attila Polgármester
Szántód Község Önkormányzata

.....
Rózsás Elemér Polgármester
Szólád Község Önkormányzata

.....
Hári László István Polgármester
Teleki Község Önkormányzata

Kaposvár 2019. január 21.

.....
Ifj. Lőrincz Ferenc
Települési Főépítész
Megbízott



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzat_Képviselő-testületének
2019. január 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód község településképi védelméről szóló új rendelet megalkotása

I. rész

Szántód Község Képviselő-testülete 2018. december 17-én tartott ülésén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve, megalkotta Szántód Község településképi védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

Az új településképi védelemről szóló rendelet tervezetét a Konszenzus Pannónia Zrt.-vel kötött szerződés értelmében, a tervező cég készítette elő. A szerződésben vállaltak értelmében a rendelet tervezet hatályon kívül helyező rendelkezéseiben szerepeltették a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) az új településképi rendeletről eredő változásait.

A HÉSZ egységes szerkezetbe történő átdolgozásakor derült ki, hogy tévedésből a korábbi, 2013. január hónapban hatályon kívül helyezett HÉSZ-t vették figyelembe.

A tévedés miatt a rendeletben minimális – 15. §. (4) bekezdés, 16. §. (5) bekezdés, záró rendelkezés (4) bekezdés, továbbá a 3. melléklet – helyen szükséges javítani, azonban az átvizsgálás során kiderült, hogy a rendelet véletlenül, elírás miatt két 17.§-t tartalmaz, és azokat követi a 18. §. Ez azt jelenti, hogy a 17. §. után következő összes rendelkezést át kell számozni. E javítás a rendelet oly mértékű módosítását jelentené, hogy egyszerűbb azt hatályon kívül helyezni, és helyette egy új rendeletet alkotni.

II. rész

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi Szántód Község településképi védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletét, és az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja településképi védelméről szóló új rendeletét.

yégrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vízvári Attila polgármester

határidő megjelölése:

értelem szerint

Balatonföldvár, 2019. január 24.

Madarászné Tóth Ildikó sk.
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a „Szántód község településképi védelméről szóló új rendelet megalkotása” előterjesztéshez

**Szántód Község .../2019.(... ..) Önkormányzati rendelete
Szántód Község településképi védelméről**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Szántód község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"- 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,
2. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,
3. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál,
4. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz,
5. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
6. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre,

7. *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
8. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületi, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
9. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
10. *útbaigazító hirdető*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
11. *Fényreklám*: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
12. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
13. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
14. *Hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetőmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
15. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, objektum.
16. *Védett terület*: helyi egyedi védelem alatt álló terület, településrész.
17. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
18. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz*:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja és fajtái

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (4) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, valamely
 - a) közterületekkel határolt településszerkezetre,
 - b) utcaképre, utcakép részletre, ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,
 - c) közterületekkel határolt településrésze,
 - d) településkarakterre (településképi elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),
 - e) telekstruktúrára,
 - f) tájkarakterre, táji környezetre
 terjedhet ki.

- (5) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó, valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (5) Az önkormányzat helyi védelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletben meghatározott értékeket, épületeket, építményeket, objektumokat.

4. A helyi védetté nyilvánítás szabályai

4. § (1) A helyi védetté nyilvánítás bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a védelem típusának javaslatát,
 - d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.
- (5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az Önkormányzat készíti vagy készítteti el.
- (6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény.

5. § (1) A helyi területi védelem alá vont terület csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg annak közvetlen környezetében.
- (3) Helyi védelem alá helyezett növényt, növény-együttest csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (4) A helyi védelem alá helyezett terület, építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor, növényt, növény-együttes közvetlen környezetében elhelyezett táblának a védelem tárgya megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Szántód Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte – évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.
- (5) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (6) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak közvetlen környezetében. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védettség megszüntetésének szabályai

6. § (1) A helyi védettség megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait),
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

- 9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építményeket érintően meg kell őrizni és helyre kell állítani - az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével - eredeti külső az megjelenését alábbiak szerinti:
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
 - a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
- 10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a védett érték állapotának megőrzésére szolgáló szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás felhasználására az Önkormányzat pályázatot ír ki pályázatot ír ki, amely tartalmazza a pályázat elnyerésének feltételeit.
- (4) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
 - a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet –Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 11.§ (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat. A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozhatja, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (3) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcai képi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épület homlokzatának anyaghasználatát, színezését egységes kell, hogy legyen több albetét/tulajdonrész esetében is.
- (4) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését a városi főépítész előírhatja.
- (5) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe - felújítás, javítás után - vissza kell építeni.
- (7) A kőkereszték, kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (8) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (9) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése ~~lehet~~ természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.

12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 6.§ (3) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településképi szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. § Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. melléklet szerint Szántód Község teljes közigazgatási területét:

- a) „településközpont” településrész,
- b) „lakóövezet” településrész,
- c) „üdülőtér” településrész,
- d) „rét és környéke” településrész,
- e) „Szántódpuszta” településrész,
- f) „gazdasági terület” településrész.
- g) „kereskedelmi terület” településrész.
- h) „egyéb külterület” településrész.

11. A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14.§ A településképi szempontból meghatározó területeken a településképi meghatározó építmények úgy telepítendőek, hogy a melléképitmény a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el. A beépítési vonal pedig az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A településképi szempontból meghatározó „lakóterület” és „településközpont”, valamint „üdülőtér” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A lakó- és nyaralóépületek magastetős (35-50 fok) kialakítással építhetők.

- (3) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki.
- (4) E településrészek területén helyhez kötött büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el – kivéve a 2012. január 1-én érvényes működési engedéllyel rendelkező kemping területét –.
- (5) Elő- és oldalkertbe árusító pavilon, üzlethelyiség, büfé, szolgáltatás számára helyhez kötött lakókocsi, valamint konténer nem helyezhető el.
- (6) A lakó- és nyaraló épületek tetőhéjalásának anyaga és színezése a természetes tetőfedő anyagok színei és a hagyományos földszínek, azaz a piros, a vörös és a barna, valamint az antracitszürke színek és ezek árnyalatai lehetnek.
- (7) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve nagyeleemes fémlemez nem alkalmazható.
- (8) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséget, rikító színek.
- (9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve cserép esetén a gyárilag színárnyalatosságot kivételül - nem helyezhető el.
- (10) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- (11) Lakó- és nyaralóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
- (12) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem használhatók.
- (13) Az épület utcai építési vonalra merőlegesen vetített vetületi hossza lakóépületek és üdülőépületek esetében legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hossz mindkét közterület felől betartva alkalmazható.
- (14) A lakó- és üdülőházas területeken az építési telek beépítésekor, vagy épület átalakításakor az épület a hozzá közel álló szomszédos épületekhez (védett épületek esetében a védett épülethez) illeszkedően alakítható ki.
- (15) A Rév csomópontnál, a Móricz Zsigmond út, a 7. sz. főút és a Köröshegyi út mentén közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.
- (16) A meglévő társasházak, többlakásos épületek, üdülőapartman épületek lodzsái nem építhetők be, a nyílászárók egységes szín- és anyaghasználat mellett cserélhetők, a lodzsák homlokzatának színezése egységes koncepció mellett az eredeti homlokzatszínével megegyező színnel újíthatók fel, illetve új épület esetén egymáshoz illeszkedő, harmonizáló színezéssel alakíthatók ki.
- (17) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsonna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsonna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.
- (18) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**
 - a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusával összhangban alakítható ki.
 - b) Utcai kerítés létesítése áttört jellegű lehet. Az áttörés mértéke legalább a kerítés felületének 50%-a lehet, mely a kerítés síkjára merőleges irányból biztosítandó folyamatosan a kerítés teljes hosszában.
 - c) Kerítés anyagaként a település területén elsősorban fa, kő, téglák és fém - a fémlemezkerítés kivételével – használható.
 - d) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók, kivéve történelmi, vallási tárgyú díszítés részeként.
- (19) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások:**
 - a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
 - b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
 - c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.

- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
- e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűségből, amennyiben ezek működése más homlokzaton meghiúsulna.

(20) A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:

- a) A közterületi árusítópavilon a településképhez illően létesíthető.
- b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, téglák) felhasználásával létesíthetők.
- c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(21) A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:

- a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
- b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- c) A közterületi növényzet úgy telepíthető, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- d) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevételével és a meglévők védelme mellett - zöldsávval, út menti fasorral alakíthatók ki az alábbiak szerint:
 - aa) A 16 m-nél széles szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali,
 - ab) a 12 m-nél ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasorral.

(22) A zöldfelület kialakításának szabályai:

Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

- 16. § (1) A településképi szempontból meghatározó „rév és környéke” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen §-ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A terület telkein több különálló épület egymással építészeti összhangban elhelyezhető el.
- (3) A Rév csomópontnál közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.
- (4) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek.
- (5) E településrész területén helyhez kötött büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer nem helyezhető el –kivéve a 2012. január 1-én érvényes működési engedéllyel rendelkező kemping területét –.
- (6) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.
- (7) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(8) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető.

17. § (1) A településképi szempontból meghatározó **„Szántódpuszta”** településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A területen az épített környezeti értékeket és régészeti kincseket bemutató, ismertető épület, valamint annak kiszolgálását szolgáló épületek, építmények felújításához, létesítéséhez készülő engedélyezési tervdokumentáció az örökségvédelemre és a tájkép védelemre is kiterjedően készíthető el.
- (3) A területen elhelyezésre kerülő épületek építménymagassága a területen már meglévő épületekhez illeszkedően alakítható ki.
- (4) Az övezetben és védőövezetben az épített környezeti érték, illetve a régészeti kincsek történeti jellegét, annak bemutatását és látványát, valamint hangulati hitelességét veszélyeztető hirdetések, köztárgyakat, közmű és távközlési nyomvonalas létesítményeket – a kulturális javak védelméről, illetve a műemlékvédelemről szóló törvényekkel, valamint a védettségi határozatban szereplő korlátozásokkal összhangban – előzetes örökségvédelmi hatástanulmány alapján lehet elhelyezni.
- (5) A területen bármilyen hirdető berendezés, reklámhordozó, köztárgy, továbbá bármilyen létesítmény elhelyezése a jelen rendelet szerinti főépítési szakmai véleményének kikérése mellett végezhető.
- (6) Újonnan a területen csak magastetős épületek helyezhetők el.
- (7) A terület funkcionális működését, illetve a bemutathatóságot biztosító új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel építhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés magát a védendő értéket veszélyeztetné, károsítaná.

18. § (1) A településképi szempontból meghatározó **„gazdasági terület”** településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) Az épületek csak magastetővel, alacsony hajlásszögű tetővel, illetve lapostetővel létesíthetők.
- (3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) nem használhatók.
- (4) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

19. § (1) A településképi szempontból meghatározó **„kereskedelmi”** településrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el, valamint a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények is érvényesek.
- (2) A területen az épületek magastetővel vagy alacsony hajlásszögű tetővel létesíthetők.
- (3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) nem használhatók.
- (4) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

20. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület”** településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) **Az egyéb külterület mezőgazdasági területein:**

- a) Új épület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető.
- b) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.
- c) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- d) A lakóépületek magastetővel építhetők.
- e) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltségek, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- f) A lakóépületek homlokzatainak (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

- g) A települések beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- h) A 7. sz. főút és a Köröshegyi út mentén közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.

(3) **Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területekein:**

- a) az alábbiak nem helyezhetők el:
 - aa) új légvezeték nem létesíthető, továbbá
 - ab) szélérőmű, szélkerék és
 - ac) adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint
 - ad) természeti célú tájkozzató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- b) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználathoz illeszkedő anyagokkal (kő, tégl, fa) engedélyezhető.
- c) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- d) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.
- e) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(4) **Az egyéb külterületen a zöldfelület kialakításának szabályai:**

A külterületeken jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

13. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 21.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.
- (2) A belterületen, a beépítésre szánt területeken új közép-, kisteszűtségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat lehetőség szerint föld alatti elhelyezéssel kell építeni. Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egyoldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
 - (3) A villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetéseket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
 - (4) Városképvédelmi szempontból a távközlési-, hírközlési hálózatokat csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, kivéve azokon a területeken, ahol a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV- os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 22.§ (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:
- a) Lakóterület, településközpont vegyes terület, üdülőtérület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
 - b) Rév és környéke településrészek,
 - c) Szántódpuszta településrész,
 - d) országos ökológiai hálózat terület (e rendelet 6. melléklete szerint),
 - e) tájképvédelmi terület (e rendelet 6. melléklete szerint),
 - f) Natura 2000 terület (e rendelet 6. melléklete szerint).

- (2) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek, helyek, építmények:
- a) a meglévő antennatartó-szerkezet, amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
 - b) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 6. melléklete szerint), történhet.

15. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre, információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 23.§ (1) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- (2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (3) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, arculata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.
- (4) Cégéreket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) Az elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.
- (7) Táj- és természetvédelmi területeken önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- (8) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon, a település közterülethasználatára vonatkozó helyi rendeletének figyelembevétele mellett.
- (9) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

16. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

24.§ Szántód közigazgatási területén tiltott valamennyi, e rendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

- 25.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Két útkereszteződés között, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre

nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

17. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

- 26.§ (1) A településközpont területén reklám közzététele, és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges, számuk nem haladhatja meg a 2 db-ot.
- (2) Üdülőtérület településrész területén nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. E területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
 - (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

18. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

- 27.§ (1) Az Üdülőtérület településrész területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) Az Üdülőtérület településrész területén létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
 - (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés - az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.
 - (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

19. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

- 28.§ (1) Szántód közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely műszaki megoldásában, anyaghasználatában, színvilágában a településen meglévő utasvárók kialakításához igazodik.
- (2) Szántód közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely az adott településrész épített környezetébe illeszkedik. Az illeszkedést a település főépítészével egyeztetni kell.
 - (3) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények területén legfeljebb - 4 db - közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
 - (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
 - (5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
 - (6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

20. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29.§ (1) Szántód közterületein reklámhordozó

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön,
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el.
- (2) Szántód közterületein reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (3) Az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület és a közérdekű reklámfelület legalább egyharmadán, Szántód Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

21. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

30.§ (1) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

- (2) Az e rendelet 3. mellékletében meghatározott településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.
- (3) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

22. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

31.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra, településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

- (2) A polgármester döntése nem pótolja, nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelme mellett kezdeményezheti.

23. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

32.§ (1) A polgármester - településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől, legfeljebb az építési tevékenység időtartamára, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet - Településképi-érvényesítő eszközök

24. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

33. § (1) A településképi védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
 - a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.

- b) az épület, védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
- c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- e) A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit érintő építési munka során.
- f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- g) közterületen vízáteresz építése, átépítése
- h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) Amennyiben az építtető tervet készítettett a (2) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.
- (4) A tulajdonosnak az önkormányzat felhívására szakmai konzultációt kell lefolytatnia abban az esetben, ha:
 - a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban főépítési konzultáció kérhető.

25. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 34.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építtető tervet készítettett, vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcai képi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcai képbe
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

26. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

35. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni a jelen rendelet 6. melléklete szerinti esetekben.

36. § A polgármester a véleményét a 34. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

27. A településképi véleményezés szempontjai

37. § (1) A véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a terület felhasználás megfelelősége,
 - b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
 - c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
 - d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
 - e) magassági illeszkedés.
- (3) A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

28. A településképi véleményezési eljárás szabályai

38. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 8. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

29. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

39. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
40. § Településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek szerinti építmények kialakítása, elhelyezése esetén, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
41. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

30. A településképi bejelentési eljárás szabályai

42. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelőségét
 - b) településképi megfelelőség körében elsősorban

- ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
 - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
 - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
 - c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelést,
 - d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelést,
 - e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelést,
 - f) magassági illeszkedést.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.
43. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 9. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

31. A településképi kötelezési eljárás szabályai

- 44.§ (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
- a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
 - b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
 - c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

32. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 45.§ (1) A Polgármester a 43.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.
- (3) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (4) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg.
 - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,

- c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
 - d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,
- (5) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégérek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

46.§ (1) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

V. Fejezet - Záró rendelkezések

33. Hatályba léptető rendelkezések

47. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a 45. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

48.§ E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

34. Hatályon kívül helyező rendelkezések

49.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- (1) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szántód Község településképi védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete.
- (2) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012.(XII.7.) önkormányzati számú rendeletének alábbi rendelkezései:
 - 1.§ (10), (11), (12), (17), (19), (21) bekezdés első mondata 2. fele és második mondata, (23), (24), (27) és (35) bekezdések;
 - 3.§ (2) bekezdés;
 - 4.§ (3) bekezdés első mondata;
 - 6.§ (3) bekezdés;
 - 9.§ ((5) bekezdés e), f), g) és h) pont első mondata,
 - 13.§ (1) d) pont;
 - 15.§ (2) bekezdés harmadik mondata és a (3) bekezdés c), e) és f) pontjai;
 - 25.§;
 - 27.§;
 - 30.§ (1), (2) bekezdések;
 - 31.§ (2) bekezdés;
 - 32.§ (6) bekezdés;
 - 33.§ (3) bekezdés a) és c) pontok, a (4) bekezdés a) pontja és az (5) bekezdés a) és b) pontjai;
 - 1.-3. függelékek.

Szántód, 2019. január 28.

Vízvári Attila
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

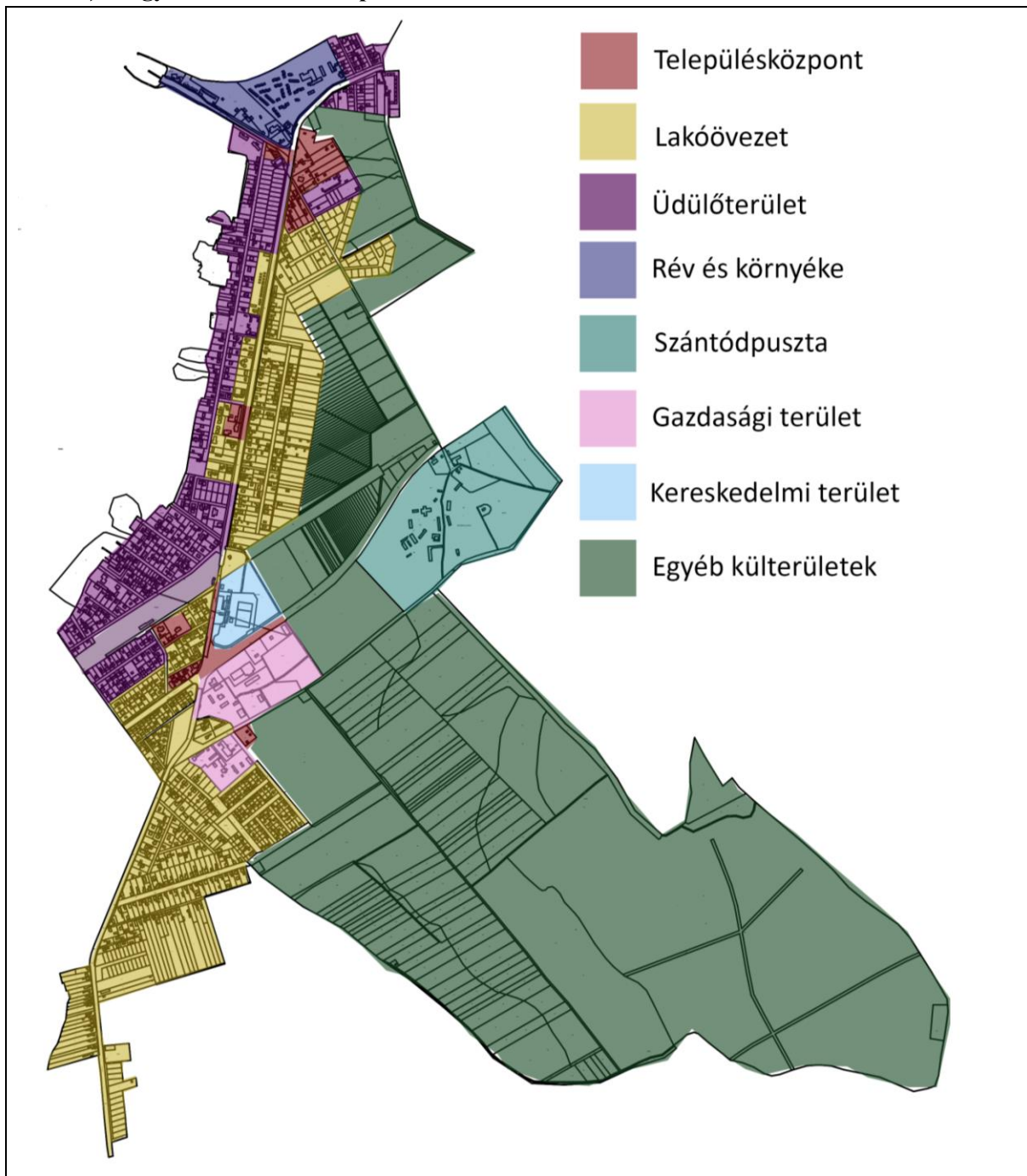
Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. január ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Szántód Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) „településközpont” településrész,
- b) „lakóövezet” településrész,
- c) „üdülőterület” településrész,
- d) „rév és környéke” településrész,
- e) „Szántódpuszta” településrész,
- f) „gazdasági terület” településrész.
- g) „kereskedelmi terület” településrész
- h) „egyéb külterület” településrész.



A településképi szempontból meghatározó közterületek:

1. Májusi, utca,
2. Móricz Zsigmond utca,
3. Parti Villasor utca,
4. Arany híd utca,
5. Rigó utca,
6. Kazinczy Ferenc utca,
7. Tihany utca,
8. Földvári utca,
9. Siófoki út,
10. Római út,
11. Szántódi út,
12. 1020-1040 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb közútjai,
13. 1043-1058 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb közútjai.

Helyileg védett egyedi épített értékek:

Cím	Hrsz.	Megnevezés	Értékek megnevezése
Vajda J. u. 6.	531	Üdülő – neobarokk villa nagy kertben, 1920-30-as évek	A legkorábbi villák egyike, csaknem eredeti külső némi applikációval, telekhatárán jegyenesor
Vajda J. u.7.	534	Kossuth szobor – bronz mellszobor kő talapzaton, Várhelyi György alkotása, 2002	
Séta u.	586	Útmenti fakereszt - kőtáblával ellátott régi kő talpazaton felújított fakereszt, 1903	Az üdülőterület régi emléke, Heinrich Ferenc állíttatta
Móricz Zs. U.	872	Útmenti kőkereszt - neogótikus kőtalpazaton pótlólag elhelyezett kereszt, XIX. sz. vége	Korára és stílusára jellemző faragás
Móricz Zs. U., Szántód, a Móricz Zs. utca és a 7. sz. út elágazásában	884	Szt. Kristóf szobor	Egészalakos bronzszobor, Botfai Hüvös László szobra
Hermann u. 5.	380	Üdülő	XX. sz. elején épült nyaralóépület
Kisfaludy u. 17.	396	Üdülő	XX. sz. elején épült nyaralóépület

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
(Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csőrege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szozsnovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

Natura 2000, Országos ökológiai hálózat területei és a tájképvédelmi területek övezete



Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 200 m² összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
 - b) 300 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű,
 - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó, új épület építése.
2. Közterületen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti épületek, objektumok) valamint műemlék épületek
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
5. Műemléki jelentőségű területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
6. Az e rendelet 2. melléklete szerinti területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
7. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
8. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.
9. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
 - a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
 - b) át kell alakítani
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.
10. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve

közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.

11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
12. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
13. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
 - d) ideiglenes fedett lovarda
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
15. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz-fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
20. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
21. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezetének létesítése esetén.

Településképi véleményezési eljárás – KÉRELEM

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8622 Szántód, Iskola utca 9.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

SZÁNTÓD

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

.....

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

Településképi bejelentési eljárás – Kérelem

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8622 Szántód, Iskola utca 9.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

SZÁNTÓD

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....
....

4. Az ingatlan adatai:

.....
.....
.....
.....
.....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb

okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉK

1. Függelék – Régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet

(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2017. augusztus 24. adatszolgáltatása alapján)

Somogy/Szántód	1166	műemlék	4613 [8109]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	1167	műemlék környezet	4613 [15492]	Szántódi révcsernye
Somogy/Szántód	1171/4	regészeti lelőhely	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló ex-tege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1173	regészeti lelőhely	53315	Rév-kemping
Somogy/Szántód	1174	regészeti lelőhely	53315	Rév-kemping
Somogy/Szántód	1175	regészeti lelőhely	25558	Balaton-meder, a révtől Ny-ra
Somogy/Szántód	1176	regészeti lelőhely	25558	Balaton-meder, a révtől Ny-ra
Somogy/Szántód	1177	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	1177	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	193	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	194	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	195	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	196	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	197/1	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	255	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy/Szántód	4457/2	műemlék környezet	6869 [29820]	Szántódpusztai majorság építményei
Somogy/Szántód	4485	műemlék környezet	6869 [29820]	Szántódpusztai majorság építményei
Somogy/Szántód	521	regészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	547	regészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	548	regészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	716	regészeti	53325	Erdő

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védelem jogi jellege	azonosító	védelem jogi érték neve
Somogy	Szántód	0132/1	műemlék környezet	6869 [29820]	Szántódpusztai majorság építményei
Somogy	Szántód	02	regészeti lelőhely	25558 33238 53315	ex-tege műemléki környezete Balaton-meder, a révtől Ny-ra Cifra-híd
Somogy	Szántód	033	regészeti lelőhely	53323	Rév-kemping
Somogy	Szántód	034	regészeti lelőhely	53323	Csémekert
Somogy	Szántód	035	regészeti lelőhely	53323	Csémekert
Somogy	Szántód	036	műemlék környezet	6869 [29820]	Szántódpusztai majorság építményei
Somogy	Szántód	043	műemlék környezet	6869 [29820]	Szántódpusztai majorság építményei
Somogy	Szántód	1083	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1084	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1128	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1129	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1131	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1132	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1163	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1164	műemlék környezet	4613 [29822]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
Somogy	Szántód	1165	műemlék	4613 [8109]	Szántódi révcsernye, kocsiszín és istálló
				4613 [15491]	istálló

Somogy Szántód	742	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	743	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	744	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	745	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	746	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	747	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	748	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	749	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	750	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	751	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	752	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	753	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	754	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	755	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	756	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	757	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	758	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	759	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	767	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	809	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	862	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	864	műemléki	6869	Szántódpuszta maiorság építményei

Somogy Szántód	717	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	718	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	719	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	720	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	721	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	722	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	725	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	726	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	727	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	728	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	729	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	730	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	731	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	732	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	733	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	734	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	737	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	738	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	739	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	740	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy Szántód	741	régészeti lelőhely	53325	Erdélt

			6869 [13741]	<u>Lakóház, daráló</u>
			6869 [13743]	<u>Tehénistálló</u>
			6869 [13744]	<u>Lakóház, v. cselédház</u>
			6869 [13745]	<u>Lakóház, v. cselédház</u>
			6869 [13746]	<u>Istálló</u>
			6869 [13750]	<u>Verem</u>
			6869 [13751]	<u>Karám</u>
			6869 [15493]	<u>Sertésól, felette tvúkól</u>
			6869 [15494]	<u>Sertésól, felette tvúkól</u>
			6869 [15495]	<u>nyári istálló</u>
			6869 [15496]	<u>Falazott kemence</u>
		régészeti lelőhely	53316 53321	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u> <u>Kápolna domb-dél</u>
Somogy/Szántód	937	műemlék	6869 [8108]	<u>Szántódpusztai majorság építményei</u>
		régészeti lelőhely	53316 53321	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u> <u>Kápolna domb-dél</u>
Somogy/Szántód	938	műemlék	6869 [8108]	<u>Szántódpusztai majorság építményei</u>
			6869 [13731]	<u>Lakóház, v. cselédház és kovácsműhely</u>
			6869 [13733]	<u>Magtár</u>
			6869 [13735]	<u>Lakóház, v. cselédház</u>
			6869 [13742]	<u>Lakóház, v. cselédház</u>
			6869 [13748]	<u>Sertésól, felette tvúkól</u>
			6869 [13749]	<u>Falazott kemence</u>

			6869 [15497]	<u>Falazott kemence</u>
			6869 [15498]	<u>veremsor</u>
		műemlék környezet	4612 [29818]	<u>Szántódi r. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	53316 53317 53320 53321 53326	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u> <u>Lullai-úti keresztelődés</u> <u>Szántód-pusztai, Kápolna</u> <u>Kápolna domb-dél</u> <u>Homokbánya</u>
Somogy/Szántód	939	műemlék	6869 [8108]	<u>Szántódpusztai majorság építményei</u>
		műemlék környezet	4612 [29818]	<u>Szántódi r. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	53320	<u>Szántód-pusztai, Kápolna</u>
Somogy/Szántód	940	műemlék	4612 [8107]	<u>Szántódi r. k. templom</u>
			6869 [8108]	<u>Szántódpusztai majorság építményei</u>
		régészeti lelőhely	53320	<u>Szántód-pusztai, Kápolna</u>
Somogy/Szántód	941	műemlék környezet	6869 [29820]	<u>Szántódpusztai majorság építményei ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	53317 53321 53326	<u>Lullai-úti keresztelődés</u> <u>Kápolna domb-dél</u> <u>Homokbánya</u>
Somogy/Szántód	942	régészeti lelőhely	53317	<u>Lullai-úti keresztelődés</u>
Somogy/Szántód	943	műemlék környezet	6869 [29820]	<u>Szántódpusztai majorság építményei ex-lege műemléki környezete</u>
		régészeti lelőhely	53317	<u>Lullai-úti keresztelődés</u>
Somogy/Szántód	944	műemlék	6869 [8108]	<u>Szántódpusztai majorság építményei</u>
			6869 [13734]	<u>Lakóház, ú.n. Pálóczi ház</u>
		régészeti lelőhely	53316	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
Somogy/Szántód	945	műemlék	6869	<u>Szántódpusztai majorság építményei</u>

				[8108]		<u>Lakóház /Kastély/</u>
				6869 [13730]		
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
Somogy Szántód	946			6869 [8108]	műemlék	<u>Szántódpuszta maiorság építményei</u>
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
				53317		<u>Lullai-úti keresztetűdés</u>
Somogy Szántód	947			6869 [8108]	műemlék	<u>Szántódpuszta maiorság építményei</u>
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
				53317		<u>Lullai-úti keresztetűdés</u>
Somogy Szántód	948			6869 [8108]	műemlék	<u>Szántódpuszta maiorság építményei</u>
				6869 [13732]		<u>Lakóház</u>
				6869 [13747]		<u>Pince (kettős pince)</u>
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
Somogy Szántód	949			6869 [8108]	műemlék	<u>Szántódpuszta maiorság építményei</u>
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
Somogy Szántód	950			6869 [8108]	műemlék	<u>Szántódpuszta maiorság építményei</u>
				6869 [30693]		<u>kút</u>
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>
Somogy Szántód	951			6869 [29820]	műemléki környezet	<u>Szántódpuszta maiorság építményei ex-lege műemléki környezete</u>
				53316	régészeti lelőhely	<u>Balla János faiskolája, Szántódi major</u>

Szántód Község 1/2019.(II. 04.) Önkormányzati rendelete
Szántód Község településképeinek védelméről

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Szántód község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"- 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,
2. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,
3. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál,
4. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz,
5. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon,

- hogyan az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
6. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre,
 7. *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
 8. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületi, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
 9. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
 10. *útbaigazító hirdető*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
 11. *Fényreklám*: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
 12. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 13. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 14. *Hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdető megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
 15. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, objektum.
 16. *Védett terület*: helyi egyedi védelem alatt álló terület, településrész.
 17. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
 18. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz*:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja és fajtái

3. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (4) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, valamely
 - a) közterületekkel határolt településszerkezetre,
 - b) utcafépíre, utcafépí részletre, ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,
 - c) közterületekkel határolt településrésze,
 - d) településkarakterre (településképi elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),
 - e) telekstruktúrára,
 - f) tájkarakterre, táji környezetreterjedhet ki.
- (5) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó, valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (5) Az önkormányzat helyi védelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletben meghatározott értékeket, épületeket, építményeket, objektumokat.

4. A helyi védetté nyilvánítás szabályai

4. § (1) A helyi védetté nyilvánítás bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a védelem típusának javaslatát,
 - d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.
- (5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az Önkormányzat készíti vagy készítteti el.
- (6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény.

- 5.§ (1) A helyi területi védelem alá vont terület csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg annak közvetlen környezetében.
- (3) Helyi védelem alá helyezett növényt, növény-együttest csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.
- (4) A helyi védelem alá helyezett terület, építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor, növényt, növény-együttes közvetlen környezetében elhelyezett táblának a védelem tárgya megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Szántód Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte – évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.
- (5) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (6) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak közvetlen környezetében. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védettség megszüntetésének szabályai

- 6.§ (1) A helyi védettség megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait),
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kezdeményezőket.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett építményeket érintően meg kell őrizni és helyre kell állítani - az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével - eredeti külső az megjelenését alábbiak szerinti:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet - a vízelvezető rendszert beleértve - legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
10. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a védett érték állapotának megőrzésére szolgáló szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás felhasználására az Önkormányzat pályázatot ír ki pályázatot ír ki, amely tartalmazza a pályázat elnyerésének feltételeit.
- (4) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet –Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 11.§ (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat. A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozhatja, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

- (3) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épület homlokzatának anyaghasználat, színezése egységes kell, hogy legyen több albetét/tulajdonrész esetében is.
- (4) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését a városi főépítész előírhatja.
- (5) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- (6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe - felújítás, javítás után - vissza kell építeni.
- (7) A kőkeresztek, kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.
- (8) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
- (9) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése ~~lehetőleg~~ természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.

12.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 6.§ (3) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településkép szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. melléklet szerint Szántód Község teljes közigazgatási területét:

- a) „településközpont” településrész,
- b) „lakóövezet” településrész,
- c) „üdülőterület” településrész,
- d) „rév és környéke” településrész,
- e) „Szántódpusztá” településrész,
- f) „gazdasági terület” településrész.
- g) „kereskedelmi terület” településrész.
- h) „egyéb külterület” településrész.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14.§ A településképi szempontból meghatározó területeken a településképet meghatározó építmények úgy telepítendőek, hogy a melléképítmény a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el. A beépítési vonal pedig az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A településképi szempontból meghatározó „lakóterület” és „településközpont”, valamint „üdülőterület” településrészekben a településkép védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A lakó- és nyaralóépületek magastetős (35-50 fok) kialakítással építhetők.
 - (3) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki.

- (4) E településrészek területén helyhez kötött büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el – kivéve a 2012. január 1-én érvényes működési engedéllyel rendelkező kemping területét –.
- (5) Elő- és oldalkertbe árusító pavilon, üzlethelyiség, büfé, szolgáltatás számára helyhez kötött lakókocsi, valamint konténer nem helyezhető el.
- (6) A lakó- és nyaraló épületek tetőhéjalásának anyaga és színezése a természetes tetőfedő anyagok színei és a hagyományos földszínek, azaz a piros, a vörös és a barna, valamint az antracitszürke színek és ezek árnyalatai lehetnek.
- (7) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve nagyeleemes fémlemez nem alkalmazható.
- (8) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltné, rikító színek.
- (9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve cserép esetén a gyárilag színárnyalatossal kivitelűt - nem helyezhető el.
- (10) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- (11) Lakó- és nyaralóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
- (12) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem használhatók.
- (13) Az épület utcai építési vonalra merőlegesen vetített vetületi hossza lakóépületek és üdülőépületek esetében legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hossz mindkét közterület felől betartva alkalmazható.
- (14) A lakó- és üdülőházas területeken az építési telek beépítésekor, vagy épület átalakításakor az épület a hozzá közel álló szomszédos épületekhez (védett épületek esetében a védett épülethez) illeszkedően alakítható ki.
- (15) A Rév csomópontnál, a Móricz Zsigmond út, a 7. sz. főút és a Köröshegyi út mentén közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.
- (16) A meglévő társasházak, többlakásos épületek, üdülőapartman épületek lodzsái nem építhetők be, a nyílászárók egységes szín- és anyaghasználat mellett cserélhetők, a lodzsák homlokzatának színezése egységes koncepció mellett az eredeti homlokzatszínével megegyező színnel újíthatók fel, illetve új épület esetén egymáshoz illeszkedő, harmonizáló színezéssel alakíthatók ki.
- (17) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.
- (18) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**
 - a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusával összhangban alakítható ki.
 - b) Utcai kerítés létesítése áttört jellegű lehet. Az áttörés mértéke legalább a kerítés felületének 50%-a lehet, mely a kerítés síkjára merőleges irányból biztosítandó folyamatosan a kerítés teljes hosszában.
 - c) Kerítés anyagaként a település területén elsősorban fa, kő, tégl és fém - a fémlemezkerítés kivételével – használható.
 - d) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók, kivéve történelmi, vallási tárgyú díszítés részeként.

(19) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások:

- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antenntartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
- e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűségből, amennyiben ezek működése más homlokzaton meghiúsulna.

(20) A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:

- a) A közterületi árusítópavilon a településképhez illően létesíthető.
- b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, téglák) felhasználásával létesíthetők.
- c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(21) A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:

- a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
- b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszélről számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- c) A közterületi növényzet úgy telepíthető, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- d) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevételével és a meglévők védelme mellett - zóldsávval, út menti fasorral alakíthatók ki az alábbiak szerint:
 - a) A 16 m-nél széles szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali,
 - b) a 12 m-nél ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasorral.

(22) A zöldfelület kialakításának szabályai:

Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

16. § (1) A településképi szempontból meghatározó „**rév és környéke**” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A terület telkein több különálló épület egymással építészeti összhangban elhelyezhető el.
 - (3) A Rév csomópontnál közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.
 - (4) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltség, rikító színek.
 - (5) E településrész területén helyhez kötött büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer nem helyezhető el – kivéve a 2012. január 1-én érvényes működési engedéllyel rendelkező kemping területét –.
 - (6) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.
 - (7) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.
 - (8) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető.
17. § (1) A településképi szempontból meghatározó „**Szántódpuszta**” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A területen az épített környezeti értékeket és régészeti kincseket bemutató, ismertető épület, valamint annak kiszolgálását szolgáló épületek, építmények felújításához, létesítéséhez készülő engedélyezési tervdokumentáció az örökségvédelemre és a tájkép védelemre is kiterjedően készíthető el.
 - (3) A területen elhelyezésre kerülő épületek építménymagassága a területen már meglévő épületekhez illeszkedően alakítható ki.
 - (4) Az övezetben és védőövezetben az épített környezeti érték, illetve a régészeti kincsek történeti jellegét, annak bemutatását és látványát, valamint hangulati hitelességét veszélyeztető hirdetések, köztárgyak, közmű és távközlési nyomvonalas létesítményeket – a kulturális javak védelméről, illetve a műemlékvédelemről szóló törvényekkel, valamint a védettségi határozatban szereplő korlátozásokkal összhangban – előzetes örökségvédelmi hatástanulmány alapján lehet elhelyezni.
 - (5) A területen bármilyen hirdető berendezés, reklámhordozó, köztárgy, továbbá bármilyen létesítmény elhelyezése a jelen rendelet szerinti főépítészeti szakmai véleményének kikérése mellett végezhető.
 - (6) Újonnan a területen csak magastetős épületek helyezhetők el.
 - (7) A terület funkcionális működését, illetve a bemutathatóságot biztosító új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel építhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés magát a védendő értéket veszélyeztetné, károsítaná.
18. § (1) A településképi szempontból meghatározó „**gazdasági terület**” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz

illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

- (2) Az épületek csak magastetővel, alacsony hajlásszögű tetővel, illetve lapostetővel létesíthetők.
- (3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) nem használhatók.
- (4) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

19. § (1) A településképi szempontból meghatározó „**kereskedelmi**” településrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el, valamint a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények is érvényesek.

- (2) A területen az épületek magastetővel vagy alacsony hajlásszögű tetővel létesíthetők.
- (3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) nem használhatók.
- (4) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

20. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó „**egyéb külterület**” településrészen a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) **Az egyéb külterület mezőgazdasági területein:**

- a) Új épület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető.
- b) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.
- c) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- d) A lakóépületek magastetővel építhetők.
- e) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- f) A lakóépületek homlokzatain (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- g) A települések beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- h) A 7. sz. főút és a Köröshegyi út mentén közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.

(3) **Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területekein:**

- a) az alábbiak nem helyezhetők el:
 - aa) új légvezeték nem létesíthető, továbbá
 - ab) szélörvény, szélkerék és
 - ac) adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint
 - ad) természeti célú tájékoztató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- b) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználathoz illeszkedő anyagokkal (kő, tégl, fa) engedélyezhető.
- c) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

- d) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.
- e) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(4) **Az egyéb külterületen a zöldfelület kialakításának szabályai:**

A külterületeken jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

13. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 21.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevételével mellett helyezhetők el.
- (2) A belterületen, a beépítésre szánt területeken új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat lehetőség szerint föld alatti elhelyezéssel kell építeni. Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egyoldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
 - (3) A villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetéseket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
 - (4) Városképvédelmi szempontból a távközlési-, hírközlési hálózatokat csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, kivéve azokon a területeken, ahol a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV- os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 22.§ (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:
- a) Lakóterület, településközpont vegyes terület, üdülőtérület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
 - b) Rév és környéke településrészek,
 - c) Szántódpuszta településrész,
 - d) országos ökológiai hálózat terület (e rendelet 6. melléklete szerint),
 - e) tájképvédelmi terület (e rendelet 6. melléklete szerint),
 - f) Natura 2000 terület (e rendelet 6. melléklete szerint).
- (2) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek, helyek, építmények:
- a) a meglévő antennatartó-szerkezet, amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
 - b) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 6. melléklete szerint), történhet.

15. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre, információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 23.§ (1) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- (2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (3) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, arculata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.
- (4) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.
- (7) Táj- és természetvédelmi területeken önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- (8) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon, a település közterülethasználatára vonatkozó helyi rendeletének figyelembevétele mellett.
- (9) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.

16. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

24.§ Szántód közigazgatási területén tiltott valamennyi, e rendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

- 25.§ (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Két útkereszteződés között, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú

utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

17. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

- 26.§ (1) A településközpont területén reklám közzététele, és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges, számuk nem haladhatja meg a 2 db-ot.
- (2) Üdülőterület településrész területén nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. E területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
 - (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

18. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

- 27.§ (1) Az Üdülőterület településrész területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) Az Üdülőterület településrész területén létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététele céljából.
 - (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés - az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.
 - (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzététele alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

19. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

- 28.§ (1) Szántód közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely műszaki megoldásában, anyaghasználatában, színvilágában a településen meglévő utasvárók kialakításához igazodik.
- (2) Szántód közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely az adott településrész épített környezetébe illeszkedik. Az illeszkedést a település főépítészével egyeztetni kell.
 - (3) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények területén legfeljebb - 4 db - közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzététele igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
 - (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos

- tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
- (6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

20. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29.§ (1) Szántód közterületein reklámhordozó

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön,
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el.
- (2) Szántód közterületein reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (3) Az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület és a közérdekű reklámfelület legalább egyharmadán, Szántód Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

21. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

- 30.§ (1) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) Az e rendelet 3. mellékletében meghatározott településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.
- (3) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

22. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

- 31.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra, településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelme mellett kezdeményezheti.

23. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

- 32.§ (1) A polgármester - településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől, legfeljebb az építési tevékenység időtartamára, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet - Településképi-érvényesítő eszközök

24. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

33. § (1) A településképi védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére a polgármester - amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) az épület, védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
 - c) az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /rekláamberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
 - d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
 - e) A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit érintő építési munka során.
 - f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - g) közterületen vízáteresz építése, átépítése
 - h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) Amennyiben az építtető tervet készítettett a (2) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.
- (4) A tulajdonosnak az önkormányzat felhívására szakmai konzultációt kell lefolytatnia abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban főépítészi konzultáció kérhető.

25. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 34.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építető tervet készítettett, vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

26. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

35. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni a jelen rendelet 6. melléklete szerinti esetekben.
36. § A polgármester a véleményét a 34. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

27. A településképi véleményezés szempontjai

37. § (1) A véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a terület felhasználás megfelelősége,
 - b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
 - c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
 - d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
 - e) magassági illeszkedés.
- (3) A véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

28. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 38.§ (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 8. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

29. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

39. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
40. § Településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek szerinti építmények kialakítása, elhelyezése esetén, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
41. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

30. A településképi bejelentési eljárás szabályai

42. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelőségét
 - b) településképi megfelelőség körében elsősorban
 - ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
 - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
 - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
 - c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőséget,

- d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelést,
 - e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelést,
 - f) magassági illeszkedést.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.
43. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 9. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

31. A településképi kötelezési eljárás szabályai

44. § (1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:
- a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
 - b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
 - c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

32. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke

45. § (1) A Polgármester a 43. § (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településképi védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.
- (3) A településképi védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (4) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg.

- b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
 - c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
 - d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,
- (5) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

46.§ (1) A településképi védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

V. Fejezet - Záró rendelkezések

33. Hatályba léptető rendelkezések

47. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a 45. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

48.§ E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

34. Hatályon kívül helyező rendelkezések

49.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- (1) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szántód Község településképi védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete.
- (2) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012.(XII.7.) önkormányzati számú rendeletének alábbi rendelkezései:
 - 1.§ (10), (11), (12), (17), (19), (21) bekezdés első mondata 2. fele és második mondata, (23), (24), (27) és (35) bekezdések;
 - 3.§ (2) bekezdés;
 - 4.§ (3) bekezdés első mondata;
 - 6.§ (3) bekezdés;
 - 9.§ ((5) bekezdés e), f), g) és h) pont első mondata,
 - 13.§ (1) d) pont;
 - 15.§ (2) bekezdés harmadik mondata és a (3) bekezdés c), e) és f) pontjai;
 - 25.§;
 - 27.§;
 - 30.§ (1), (2) bekezdések;
 - 31.§ (2) bekezdés;
 - 32.§ (6) bekezdés;
 - 33.§ (3) bekezdés a) és c) pontok, a (4) bekezdés a) pontja és az (5) bekezdés a) és b) pontjai;
 - 1.-3. függelékek.

Szántód, 2019. február 04.

Vízvári Attila
polgármester



Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántódi hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetményrel 2019. február 04.napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

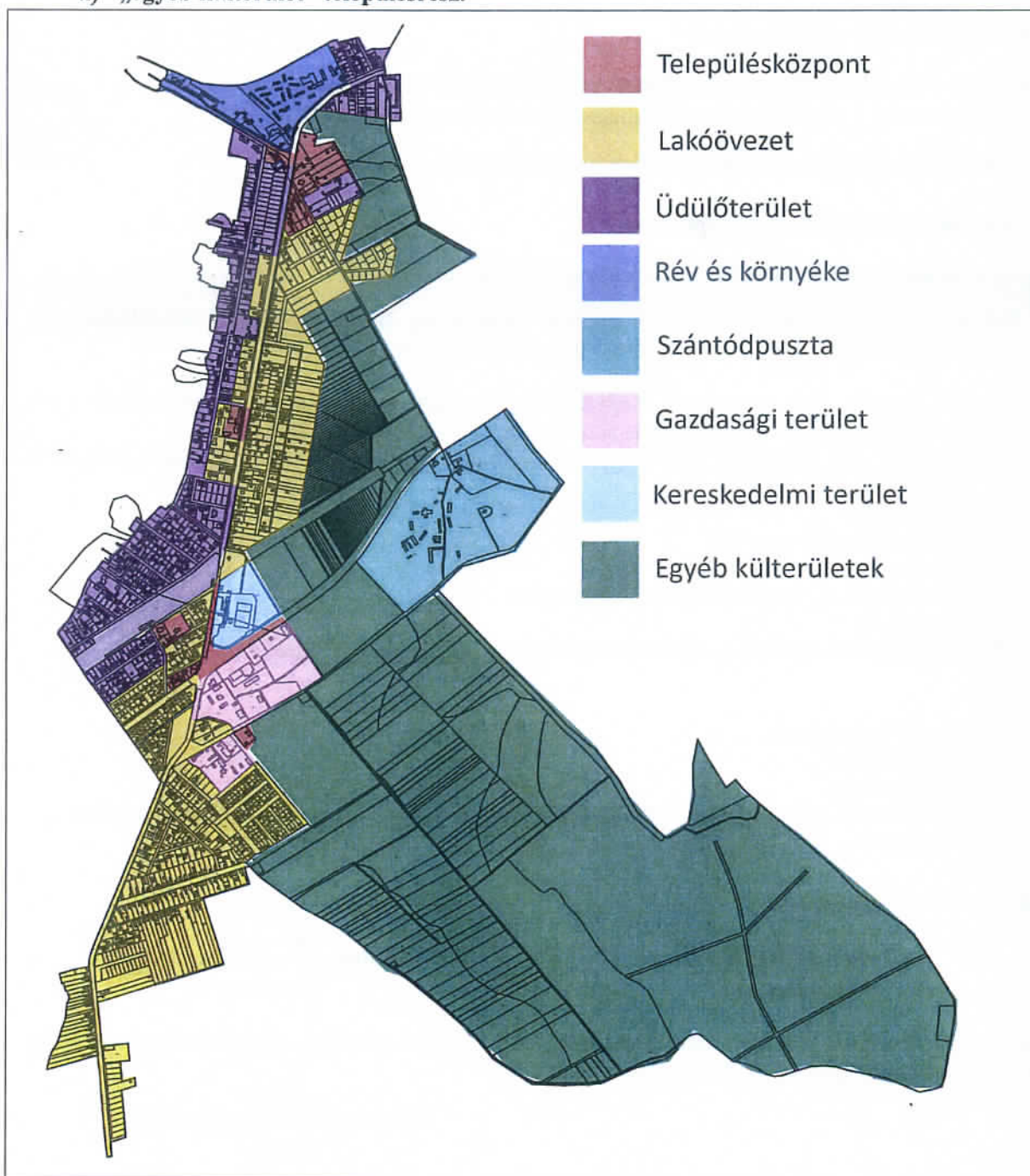
MELLÉKLETEK

1. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Szántód Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) „településközpont” településrész,
- b) „lakóövezet” településrész,
- c) „üdülőtérület” településrész,
- d) „rév és környéke” településrész,
- e) „Szántódpuszta” településrész,
- f) „gazdasági terület” településrész.
- g) „kereskedelmi terület” településrész
- h) „egyéb külterület” településrész.



2. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó közterületek:

1. Május 1. utca,
2. Móricz Zsigmond utca,
3. Parti Villasor utca,
4. Arany híd utca,
5. Rigó utca,
6. Kazinczy Ferenc utca,
7. Tihany utca,
8. Földvári utca,
9. Siófoki út,
10. Római út,
11. Szántódi út,
12. 1020-1040 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb közútjai,
13. 1043-1058 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb közútjai.

3. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Helyileg védett egyedi épített értékek:

Cím	Hrsz.	Megnevezés	Értékek megnevezése
Vajda J. u. 6.	531	Üdülő – neobarokk villa nagy kertben, 1920-30-as évek	A legkorábbi villák egyike, csaknem eredeti külső némi applikációval, telekhatárán jegyenesor
Vajda J. u.7.	534	Kossuth szobor – bronz mellszobor kő talapzaton, Várhelyi György alkotása, 2002	
Séta u.	586	Útmenti fakereszt - kőtáblával ellátott régi kő talapzaton felújított fakereszt, 1903	Az üdülőterület régi emléke, Heinrich Ferenc állíttatta
Szántódi út	872	Útmenti kőkereszt - neogótikus kőtalpazaton pótlólag elhelyezett kereszt, XIX. sz. vége	Korára és stílusára jellemző faragás
Május 1. utca és a 7. sz. út elágazásában	884	Szt. Kristóf szobor	Egészalakos bronzszobor, Botfai Hüvös László szobra
Hermann u. 5.	380	Üdülő	XX. sz. elején épült nyaralóépület
Kisfaludy u. 17.	396	Üdülő	XX. sz. elején épült nyaralóépület

4. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

(Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénici szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

5. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfu (papagáj fű, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szoznovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

6. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000, Országos ökológiai hálózat területei és a tájképvédelmi területek övezete



7. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményt kell kérni az alábbi építési engedéllyel végezhető tevékenységek esetén – amennyiben az nem tartozik a vonatkozó szabályok szerint központi vagy területi építésműszaki tervtanács hatálya alá:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 200 m² összes szintterületű, kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű,
 - b) 300 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű,
 - c) legalább négy önálló rendeltetésű egységet tartalmazó, új épület építése.
2. Közterületen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése.
4. Helyileg védett egyedi épített érték (a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti épületek, objektumok) valamint műemlék épületek
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
5. Műemléki jelentőségű területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
6. Az e rendelet 2. melléklete szerinti területen lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
 - b) építése, bővítése,
 - c) részben vagy egészben történő bontása.
7. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
8. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen lévő épületen, ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék elvezető kémény építése, melynek magassága meghaladja a 6 m-t.
9. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
 - a) meg kell változtatni vagy meg kell erősíteni
 - b) át kell alakítani
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.

10. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, helyi védelemmel érintett területen, valamint műemléki jelentőségű területen, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5 m gerincmagasságot.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6 m-t.
12. Emlékfal építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3 m-t.
13. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Közterületen megfelelőségi igazolással vagy – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – nem rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek)
 - d) ideiglenes fedett lovarda
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
15. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tároló, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
16. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen közhasználatú víz- fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
18. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen a telek természetes terepszintjének 1 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
19. Közterületen vagy önkormányzati tulajdonban lévő területen támfal építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1 m. magasságot.
20. Közterületen vagy helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6 métert.
21. Helyileg védett egyedi épített érték, e rendelet 3. melléklete szerinti területen, valamint műemléki jelentőségű területen elektronikus hírközlési építmény műtárgynak minősülő antennatartó szerkezetének létesítése esetén.

8. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás – KÉRELEM

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

SZÁNTÓD

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

.....

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építménnyel településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

9. melléklet az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás – Kérelem

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8622 Szántód, Iskola utca 9.

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímét, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

SZÁNTÓD

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

.....

.....

.....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjen.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉK

1. Függelék az 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhely, műemlék, műemléki környezet

(Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2017. augusztus 24. adatszolgáltatása alapján)

Somogy/Szántód	1166	műemlék	4613 [8109]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló
			4613 [15492]	Szántódi révsárdra
Somogy/Szántód	1167	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
		régészeti lelőhely	53315	Rév-kemping
Somogy/Szántód	1171/4	régészeti lelőhely	53315	Rév-kemping
Somogy/Szántód	1173	régészeti lelőhely	25558	Balaton-medér, a révtől Ny-ra
Somogy/Szántód	1174	régészeti lelőhely	25558	Balaton-medér, a révtől Ny-ra
Somogy/Szántód	1175	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1176	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1177	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	193	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	194	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	195	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	196	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	197/1	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	255	műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	4457/2	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, malorság építményei ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	4485	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, malorság építményei ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	521	régészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	547	régészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	548	régészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	716	régészeti	53325	Erdély

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védelem jogi jellege	azonosító	védelem jogi érték neve
Somogy/Szántód	0132/1		műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, malorság építményei ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	02		régészeti lelőhely	25558 33238	Cifra-híd
				53315	Rév-kemping
Somogy/Szántód	033		régészeti lelőhely	53323	Csematekert
Somogy/Szántód	034		régészeti lelőhely	53323	Csematekert
Somogy/Szántód	035		régészeti lelőhely	53323	Csematekert
Somogy/Szántód	036		műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, malorság építményei ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	043		műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, malorság építményei ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1083		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1084		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1128		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1129		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1131		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1132		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1163		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	53315	Rév-kemping
Somogy/Szántód	1164		műemléki környezet	4613 [29822]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	1165		műemlék	4613 [8109]	Szántódi révsárdra, kocsiszín és istálló
				4613 [15491]	Istálló

Somogy/Szántód	742	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	743	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	744	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	745	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	746	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	747	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	748	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	749	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	750	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	751	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	752	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	753	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	754	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	755	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	756	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	757	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	758	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	759	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	767	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	809	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	862	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	864	műemlék	6869	Szántódpuszta maiorsái emlékművei

Somogy/Szántód	717	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	718	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	719	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	720	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	721	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	722	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	725	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	726	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	727	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	728	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	729	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	730	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	731	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	732	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	733	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	734	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	737	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	738	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	739	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	740	régészeti lelőhely	53325	Erdélt
Somogy/Szántód	741	régészeti lelőhely	53325	Erdélt

		környezet	[29820]	ex-lege műemléki környezete
		régészeti lelőhely	53321	Kápolna domb-dél
Somogy/Szántód	865	régészeti lelőhely	53325	Erdőrt
Somogy/Szántód	866	régészeti lelőhely	53325	Erdőrt
Somogy/Szántód	870	régészeti lelőhely	53325	Erdőrt
Somogy/Szántód	884	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
		régészeti lelőhely	53316	Balla János faliskolája, Szántódi major
Somogy/Szántód	885/3	régészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	886	régészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	887	régészeti lelőhely	53322	Shell benzinkút
Somogy/Szántód	893	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	907	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	908	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	909	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	910	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	911	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	912	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	913	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	914	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	915	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	916	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	917	műemléki	6869	Szántódpuszta, majorság, építményei

Somogy/Szántód	918	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	919	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	920	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	921	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	922	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	923	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	924	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	925	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	926	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	930	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	931	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	932	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	933	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	934	műemléki környezet	6869 [29820]	Szántódpuszta, majorság, építményei
Somogy/Szántód	935	műemléki környezet	6869 [29820]	ex-lege műemléki környezete
Somogy/Szántód	936	műemléki	6869 [8108]	Szántódpuszta, majorság, építményei
			6869 [13729]	Lakóház, v. cseléddház
			6869 [13736]	Sertésöl, takarmányfőző
			6869 [13737]	Lőtálló
			6869 [13738]	Lakóház, v. csárda
			6869 [13739]	Kukoricagőré

		6869 [13741]	Lakóház, daráló
		6869 [13743]	Tehénistálló
		6869 [13744]	Lakóház, v. cselédház
		6869 [13745]	Lakóház, v. cselédház
		6869 [13746]	Istálló
		6869 [13750]	Verem
		6869 [13751]	Karám
		6869 [15493]	Sertésöl, felette tyúkol
		6869 [15494]	Sertésöl, felette tyúkol
		6869 [15495]	nyári istálló
		6869 [15496]	Falazott kemence
Somogy/Szántód	937	53316	Balla János falkoláia, Szántód major
		53321	Kápolna domb-dél
		6869 [8108]	Szántódpuszta majorság építményei
		53316	Balla János falkoláia, Szántód major
		53321	Kápolna domb-dél
Somogy/Szántód	938	6869 [8108]	Szántódpuszta majorság építményei
		6869 [13731]	Lakóház, v. cselédház és kovácsműhely
		6869 [13733]	Martár
		6869 [13735]	Lakóház, v. cselédház
		6869 [13742]	Lakóház, v. cselédház
		6869 [13748]	Sertésöl, felette tyúkol
		6869 [13749]	Falazott kemence

		6869 [15497]	Falazott kemence
		6869 [15498]	verem
		4612 [29818]	Szántód r. k. templom ex-lege müemléki környezete
		53316	Balla János falkoláia, Szántód major
		53317	Lullai-úti keresztelődés
		53320	Szántód-puszt, Kápolna
		53321	Kápolna domb-dél
		53326	Homokbánya
Somogy/Szántód	939	6869 [8108]	Szántódpuszta majorság építményei
		4612 [29818]	Szántód r. k. templom ex-lege müemléki környezete
		53320	Szántód-puszt, Kápolna
Somogy/Szántód	940	4612 [8107]	Szántód r. k. templom
		6869 [8108]	Szántódpuszta majorság építményei
		53320	Szántód-puszt, Kápolna
Somogy/Szántód	941	6869 [29820]	Szántódpuszta majorság építményei ex-lege müemléki környezete
		53317	Lullai-úti keresztelődés
		53321	Kápolna domb-dél
		53326	Homokbánya
Somogy/Szántód	942	53317	Lullai-úti keresztelődés
		6869 [29820]	Szántódpuszta majorság építményei ex-lege müemléki környezete
		53317	Lullai-úti keresztelődés
Somogy/Szántód	944	6869 [8108]	Szántódpuszta majorság építményei
		6869 [13734]	Lakóház, ú.n. Pálóczi ház
		53316	Balla János falkoláia, Szántód major
Somogy/Szántód	945	6869	Szántódpuszta majorság építményei

			[8108]		Lakóház /Kastély/
			6869 [13730]		
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major
Somogy/Szántód	946	műemlék	6869 [8108]		Szántódpuszta majorság építményei
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major
			53317		Lullai-úti keresztződés
Somogy/Szántód	947	műemlék	6869 [8108]		Szántódpuszta majorság építményei
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major
			53317		Lullai-úti keresztződés
Somogy/Szántód	948	műemlék	6869 [8108]		Szántódpuszta majorság építményei
			6869 [13732]		Lakóház
			6869 [13747]		Pince (kettős pince)
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major
Somogy/Szántód	949	műemlék	6869 [8108]		Szántódpuszta majorság építményei
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major
Somogy/Szántód	950	műemlék	6869 [8108]		Szántódpuszta majorság építményei
			6869 [30693]		kút
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major
Somogy/Szántód	951	műemléki környezet	6869 [29820]		Szántódpuszta majorság építményei ex-lege műemléki környezete
		régészeti lelőhely	53316		Balla János faiskolája, Szántódi major