



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. október 15-én (kedd) 8.30 órakor

tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) A szántódi 57-58-59 és 77/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási ügye a Márton Ferenc utca végleges kialakítása érdekében
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) **Döntés** postaépület ügyében, valamint a postapartneri programban történő részvételben
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 3.) Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó szemléletformálásra és záró műszaki feladatokra beérkezett ajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 4.) **Temető kerítés felújítására** érkezett ajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 5.) **Döntés a KIA kisteherautó értékesítésére** beérkezett árajánlatokban
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1.) Szociális tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálása

Szántód, 2024. október 11.

Tisztelettel:



**Vizvári Attila s.k.
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 15-én 8.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód Községháza 8622 Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Németh Zoltán alpolgármester, Mucza Milán, Várszegi Balázs képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos.

Igazoltan távol maradt: dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Töröcsik Gabriella jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, mivel az 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghirdetett napirendet. Javasolja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2024.(X.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 15.-i rendkívüli nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) A szántódi 57-58-59 és 77/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási ügye a Márton Ferenc utca végleges kialakítása érdekében
- 2.) Döntés postaépület ügyében, valamint a postapartneri programban történő részvételben
- 3.) Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó szemléletformálásra és záró műszaki feladatokra beérkezett ajánlatok bírálata
- 4.) Temető kerítés felújítására érkezett ajánlatok bírálata
- 5.) Döntés a KIA kisteherautó értékesítésére beérkezett árajánlatokban

Zárt ülés.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) **A szántódi 57-58-59 és 77/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási ügye a Márton Ferenc utca végleges kialakítása érdekében**

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Röviden ismerteti az előzményeket. A korábbi években elkezdődött egy folyamat, amelynek célja az volt, hogy a Rege utca és a Brettyói nádas között kialakuljon egy új utca, amely a Márton Ferenc nevet kapta. Az út Északi fele majdhogynem teljesen kialakult, az önkormányzat nemrég vásárolt hozzá két telket, hogy összeköttetés

legyen a Rege utcával, és megszűnjön a két utca zsák utca jellege. A Komp felőli végén – köszönhetően dr. Kadlicskó Krisztina munkájának -, kialakult 13-14 telek, csatlakozva a korábban kialakultakhoz. Van viszont az utca közepén 3-4 ingatlan, ahol nem sikerült az ingatlantulajdonosokkal megegyezni, hogy adjanak le egy bizonyos részt a területükből, cserébe kapnának az önkormányzattól egy kisebb útrészt, hogy kialakuljon a végleges utca, lehetőség legyen a közművek kiépítésére. Felkéri, dr. Kadlicskó Krisztinát, ismertesse az előterjesztést.

dr. Kadlicskó Krisztina vezető-főtanácsos: Köszönti a képviselő-testületet és a megjelent érdeklődőt. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az itt felmerült problémát. Ami a konkrétumot érinti az 57. 58. 59-es hrsz-ok, a mellékletként megküldött, a térképen lilával jelölt, hiányzó szakasz. Érinti továbbá a 60-as és 77/1-es utat. A 77/1-es lenne az a bizonyos zárvány, ami az önkormányzat tulajdonát képezi. A 60-as a meglévő Márton F. utca folytatásának a Rigó utca felől bekanyarodó része, annak egy minimális részét érint. Ez a két terület önkormányzati terület, ezekből alakulna ki az út. A korábbi gyakorlatnak megfelelően ezt a zárvány területet az önkormányzat beleadná az útba. A problémát az jelenti, hogy ezt tulajdoni arányban megfelelően kell elosztani a tulajdonosok között. A régi nagy problémát a kereszttulajdonlások okozzák. Az 57., 58. 59., hrsz.-ban is van osztatlan közös tulajdon, amely érinti 98. hrsz.-ot is. Az 58-as tulajdonosok teljes egyetértésben vannak, sajnos több érintett ingatlan esetében ez hiányzik. Kiemeli dr. Kovács Oszkár tulajdonos munkáját, aki életben tartotta a vázrajzot és segítette a közösség munkáját. Hozzáteszi, az idén még el tudnák indítani az egyesített eljárást, ha nem, akkor külön-külön kell a telekalakítási dokumentációt elkészíteni, hogy átfordulhasson egy kisajátítási eljárásba.

dr. Kovács Oszkár érdeklődő: Szót kér az út ügyében.

Vizvári Attila polgármester: Ha a testület hozzájárul, akkor szót kaphat. Aki egyetért azzal, hogy a napirendi pontban felszólalhat dr. Kovács Oszkár az ülésen megjelent érdeklődő, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz öt képviselő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024.(X. 15.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „A szántódi 57-58-59 és 77/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási ügye a Márton Ferenc utca végleges kialakítása érdekében” napirendi pont tárgyalásában felszólalhat dr. Kovács Oszkár érdeklődő.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint azonnal

Vizvári Attila polgármester: Átadja a szót dr. Kovács Oszkárnak foglalja össze, amit el szeretne mondani.

dr. Kovács Oszkár: Két apró megjegyzést szeretne tenni, a kereszttulajdonlás csak az 57-es ingatlan esetében áll fenn, az 58-as és az 59-es ingatlannál már nem áll fenn. Ki fogja intézni a vázrajzot?

dr. Kadlicskó Krisztina vezető főtanácsos: Köszöni a pontosítást, és elmondja, hogy a földmérő vállalta az elkészítését.

Vizvári Attila polgármester: Van hozzászólás, kérdés, javaslat az ügyben?

Németh Zoltán alpolgármester: Megköszöni dr. Kadlicskó Krisztina munkáját. Úgy gondolja, nem az önkormányzaton múlt, hogy nem történt megegyezés. Szeretné elkerülni a kisajátítási eljárást.

Vizvári Attila polgármester: Megkérdezi a jegyzőt, mi a véleménye?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Úgy gondolja a kisajátítási eljárás felé haladnak, de azért bízik abban, hogy a szerződéses ügylet létrejön.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2024.(X.15.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete alapján megbízza Rónainé dr. Galkó Erika (1139 Budapest, Váci út 91/a.) egyéni ügyvédet a szántódi 57, 58 59, 60 és 77/1 helyrajzi számú földrészletekkel összefüggő telekalakítási eljárásával kapcsolatos feladatok lebonyolítására, felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízás aláírására és a telekalakítást érintően az önkormányzat képviselőtétére.

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a SIO-GEO Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/I./3.) - Márton Lajos - földmérő céget, a szántódi 57, 58, 59, 60 és 77/1 helyrajzi számú földrészletekkel összefüggő telekalakítási dokumentáció telkenként történő elkészítésére, a telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos feladatok lebonyolítására, és felhatalmazza a polgármestert a földmérési munkára történő ajánlatkérésre, majd a földmérési munka megrendelésére.

A telekalakítások ingatlan-nyilvántartási eljárásaival kapcsolatban felmerülő költségeket, úgymint a – telekalakítási dokumentáció, ügyvédi munkadíj, és földhivatali eljárási költségek - az önkormányzat vállalja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. december 15.

2.) Döntés postaépület ügyében, valamint a postapartneri programban történő részvételben

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előzményeket, elmondja, miként hiúsult meg a postavásárlás. A képviselő-testület elfogadta a posta ajánlatát, döntött a postaépület megvásárlásáról valamint arról, hogy a megvásárolt posta épületében egy új kiszolgáló helyiséget alakítanak ki, és ott tovább üzemeltetik a postai szolgáltatói tevékenységet. A vételi ajánlatukat megtették, de az adásvételi szerződés helyett egy közreműködésre vonatkozó megállapodást küldött a posta, amelynek aláírására nem volt felhatalmazva. Ezt követően értesítést kaptak, hogy időközben a posta értékebecslése lejárt, ezért nem küldték meg az adásvételi szerződést az önkormányzat részére, új ajánlatot küldenek az értékebecslés alapján. Ezt követően levélben kereste meg a Posta vezetését, magyarázatot kérve az eljárásra. A Magyar Posta az Önkormányzattal másfél éve tartó egyeztetések lezárásaként ismételt ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint: ha az Önkormányzat a postai közreműködői tevékenységet az ingatlanban kívánja folytatni, akkor az ingatlan vételára: 77.164.000 Ft + ÁFA, minden egyéb esetben: 94.080.000 Ft + ÁFA, az ajánlatot a Magyar Posta 2025. március 31. napjáig tartja. Úgy gondolja, ez az ajánlat nem elfogadható az önkormányzat számára. Ezért most két döntést kellene meghozni, az első, hogy a felkínált ajánlatot nem fogadják el, a másik, hogy kialakítanak az önkormányzat székhelyén egy postai szolgáltatás nyújtására alkalmas helyiséget, és ott látják el postapartneri program keretében a postai szolgáltatást. Ezen szolgáltatásra szóló ún. postai pályázati adatlapot a posta megküldte, ezt kellene még elfogadni. A mai napon viszont megküldték már az szerződést is, erre vonatkozóan telefonon kereste meg a postát. Telefonon azt a tájékoztatást kapta, ha nem fogadják el az új közreműködői tevékenységre vonatkozó szerződést, akkor november 1-től bezárják a postahivatalt és indítják a mobilpostát.

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: Az új helyre vonatkozó postai szolgáltatóhely létesítésére vonatkozó közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására kötendő szerződés tervezetét alaposan át kell nézni, többek között azért is, megfelel-e a kitöltött adatlap tartalmának. Ismerteti az adatlap tartalmát. Megkérdezi a polgármestert, hogy tervezik-e postai dolgozó átvételét?

Vizvári Attila polgármester: Nem tud erre válaszolni, de meg fogják találni a megoldást.

Mucza Milán képviselő: Szinte minden héten más dolgozó van a postán.

Németh Zoltán alpolgármester: Ezt azért ő bejelölné.

Vizvári Attila polgármester: Az alapkérdésekben egyetértenek. Javasolja, a megismert tartalommal fogadják el az adatlapot és küldjék meg a postának. Ezt követően tudják a szerződést elfogadni, ha az jogi vélemény után elfogadható.

Németh Zoltán képviselő: Akkor a szerződés a következő ülésen kerülne elfogadásra?

dr. Töröcsik Gabriella jegyző: A szerződéstervezetet be kell hozni a testület elé.

Mucza Milán képviselő: Olyan szerződés kerüljön aláírásra, amely jogi szempontból az önkormányzatnak megfelelő.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem történt, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontjának elfogadásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2024.(X.15.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. törzsszám: 10901232) 1/1 tulajdonában álló, Szántód, 535. hrsz.-ú, „kivett posta” megnevezésű, összesen 719 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó - postai közreműködéssel: 77.164.000 Ft + ÁFA áron kiajánlott ajánlatát nem tudja nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Postát értesítse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024.október 16.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért az előterjesztés szerinti 2. határozati pont elfogadásával, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

Németh Zoltán alpolgármester. Közbeszól, javasolja legyen leírva, hogy addig , amíg a postai szolgáltatásra alkalmas helyet ki nem alakítják, addig a posta köteles legyen a szolgáltatást működtetni.

Vizvári Attila polgármester: Le van írva az adatlapban, hogy a szerződés kötéstől számított 180 nap alatt be kell fejezniük a postai szolgáltatásra alkalmas helyiség kialakítását, tehát van 180 napjuk a szolgáltatás biztosítására.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: ez az önkormányzatra vonatkozó kötelezettség, ha beleírjuk azt, amit az alpolgármester javasol, a Posta valószínűleg nem fogja elfogadni a szerződést.

Vizvári Attila polgármester: Az előzmények ismeretében biztosan nem. Ismételten felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 2. és 3. pontját. Aki egyetért az abban foglaltak elfogadásával, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2024.(X.15.) Kt. határozata**

- 1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett postapartneri programban történő részvételre a 8622 Szántód, Iskola u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanában kialakítandó szolgáltatóhelyen.**

A Képviselő-testület vállalja, hogy a programban történő részvételhez 8622 Szántód, Iskola u. 9. szám alatt postapartneri szolgáltató helyet létesít.

A szolgáltatóhely kialakításának költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a postapartneri programban történő részvételhez szükséges pályázati adatlapot az általa meghatározott tartalommal elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adatlap megküldésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8622 Szántód, Iskola utca 9. szám alatt kialakítandó postapartneri szolgáltatóhely létesítésére a Magyar Posta Zrt-től kérje meg a közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására kötendő szerződéstervezet, majd elfogadásra terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

3. Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó szemléletformálásra és záró műszaki feladatokra beérkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elsőként a projekthez kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki tevékenységre és épületenergetikai tanúsítás tevékenység elvégzésére érkezett ajánlatokat ismerteti. A legkedvezőbb ajánlatot a Renga Építészeti Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Arany J. u. 19. fsz.1) adta be, bruttó 488.950 Ft értékben. Van kérdés az ajánlattal kapcsolatban?

Várszegi Balázs képviselő: Megkérdezi, hogy ezek a beszerzések a pályázat lezárásához szükségesek?

Vizvári Attila polgármester: Igen, benne van a projektben. Amennyiben nincs több kérdés, javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Renga Építészeti Kft. bruttó 488.950 Ft értékű ajánlatának elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
131/2024. (X.15. határozat:**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére” a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó záró rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és záró épületenergetikai tanúsítás elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Renga Építészeti Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Arany J. u. 19. fsz.1. dőszáma: 28735454-1-14) bruttó 488.950 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a Megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a projekthez kapcsolódó szemléletformálás és épülethasználók kötelező képzésére vonatkozóan beérkezett ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot Loósz Imre (székhelye: Mernye, Arany J. u. 13.) egyéni vállalkozó nyújtotta be, mindösszesen bruttó 1.200.000 Ft értékben. Javasolja az ajánlat elfogadását. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
132/2024. (X.15) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére” a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó szemléletformálás és épülethasználók kötelező képzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Loósz Imre (székhelye: Mernye, Arany J. u. 13.) egyéni vállalkozó nyújtotta be, mindösszesen bruttó 1.200.000 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a Megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Temető kerítés felújítására érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Két ajánlatot kértek be, az egyiket a kerítés anyagára, a másikat a kerítés építés munkadíjára. Először a kerítés anyagára érkezett ajánlatokat ismerteti. Elsőként a Watergate Kft. (Nyíregyháza, Korányi F. u. 23.) bruttó 3.240.560 Ft ajánlatát ismerteti. Majd a Rewian Grop Kft. (Csomád, Szent I. u. 48.) bruttó 2.103.984. Ft ajánlatát. A harmadik ajánlatot a Kőröshegyfém Bt. (Kőröshegy, Petőfi S. u. 51.) adta be, bruttó 2.137.304. Ft értékben. Bár a Rewian ajánlata minimálisan alacsonyabb, mint a Kőröshegyfém Bt.-é, mégis a Kőröshegyi ajánlatot javasolja elfogadni, mivel az oszlop magasságok ebben az árajánlatban megfelelőek, míg a Rewiánnál alacsonyabbak az oszlopok, mint amit kértek az ajánlatkérelemben. Van kérdés, hozzászólás?

Várszegi Balázs képviselő: Ebben az árban a kiszállítás benne van?

Vizvári Attila polgármester: Igen, azzal együtt kérték az ajánlatot. Amennyiben nincs több kérdés, a Kőröshegyfém Bt. bruttó 2.137.304 Ft értékű ajánlatának elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
133/2024. (X.15.) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántódi lezárt temető kerítésének anyagára érkezett ajánlatok közül a Kőröshegyfém Bt. (székhelye: Kőröshegy, Petőfi S. u. 51., adószáma: 25257278-2-14) vállalkozás által benyújtott bruttó 2.137.304 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőtől a kerítésépítéshez szükséges anyagot megrendelje.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a kerítés építés munkadíjára beérkezett ajánlatokat. Elmondja, hogy ez csak a munkadíj, a betont az önkormányzat veszi meg. Az első ajánlat a Délács Kft.-é, (székhelye: Szántód, Tavasz u. 10/B) az ajánlat értéke: bruttó 1.581.023 Ft. A második ajánlatot a Silv-Altus Erdészeti és Vadgazdálkodási Kft. (székhelye: Lábod, 307/2. hrsz.) adta be, bruttó ajánlata: 1.420.241 Ft. A harmadik ajánlatot Csapó József ev. (székhelye: Somogymeggyes, Rákóczi u. 1.) adta be, ajánlata bruttó 1.477.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó, Silv-Altus Kft. bruttó 1.420.241 Ft értékű ajánlatát javasolja elfogadni. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a javaslatot felteszi szavazására.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
134/2024. (X.15) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántódi lezárt temető kerítésének építésére érkezett ajánlatok közül a Silv-Altus Erdészeti és Vadgazdálkodási Kft. (székhelye: 7551 Lábod, 307/2 hrsz., adószáma: 29317927-2-14.) bruttó 1.420.241 Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Döntés a KIA kisteherautó értékesítésére beérkezett árajánlatokban

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a megjelölt határidőre három ajánlat érkezett, mind a három lezárt borítékban. Az ajánlatok bontására az ülésen kerül sor. Sorban felnyitja a lezárt borítékokat, és ismereti az ajánlatokat. Az első ajánlatot Balogh József nyújtotta be, 820.000 Ft az ajánlati ár. A másodikat Gómán János, az ajánlati ár: 650.000 Ft. A harmadik ajánlatot a Márton Fivérek adták be 1.050.000 Ft az ajánlat. Javasolja a legmagasabb értékű ajánlat elfogadását.

Németh Zoltán alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Vizvári Attila polgármester: aki egyetért azzal, hogy a KIA kisteherautóra érkezett ajánlatok közül a Márton Fivérek Építőipari Szolgáltató Bt. (6768 Baks, Aradi u. 42.,) értékű ajánlatát fogadjuk el, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2024.(X.15.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete az értékesítésre meghirdetett JXR-659 forgalmi rendszámú, KIA gyártmányú, K 2500 DOUBLE CAB típusú, 2005. 08. 30. gyártási idejű tehergépjárműre érkezett ajánlatok közül a Márton Fivérek Építőipari Szolgáltató Bt. (6768 Baks, Aradi u. 42., adószáma: 21802498-1-06) 1.050.000 Ft értékű ajánlatát fogadja el és értékesíti az ajánlatadó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű adásvételi szerződésének aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

Vizvári Attila polgármester: Az ülést bezárja.

K.m.f.


**Vizvári Attila
polgármester**




**dr. Törőcsik Gabriella
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 15. napján tartandó nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: A szántódi 57-58-59-60 és 77/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási ügye a Márton Ferenc utca végleges kialakítása érdekében.

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Az előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina Mária vezető-főtanácsos

Melléklet: Vázrajz kivonatok Márton Ferenc utca, ügyvédi árajánlat

Tisztelt Képviselőtestület !

Előzmények:

Szántód Község Önkormányzata képviselő-testületének 10/2012. (XII. 7.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának a 2. számú módosítása – a 7/2016. (VI.28.) módosító rendelet – és a Szabályozási Terv 2016. július 22. napján lépett hatályba.

E módosítással vált lehetővé a Márton Ferenc utca oly módon történő kialakítása, valamint a meglévő szakaszának a kiszélesítése, hogy a tulajdoni érdekek a legkevésbé sérüljenek.

2017. évben az utca azon szakaszának, amely az 51-56 hrsz-eket, 2023. évben a 49-44 hrsz-eket, majd 2024. évben az 50 hrsz.-t, valamint a 61 és a 62 hrsz.-t érintő szakaszának a telekalakítási eljárásai is lezajlottak.

Az ingatlanok beépíthetőségének a feltétele – az, hogy építési telekké váljanak – az összközművel történő ellátása. A közműveket az út területén kell megépíteni, előtte meg kell tervezetni, és engedélyeztetni is szükséges. Ehhez az érintett ingatlanok tulajdonosainak és az önkormányzatnak közműtársulást kell alakítani.

Mindezek megvalósításának az akadályát, már csak kizárólag a Szántód 57, 58, 59 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás – útkialakítás – jelenti.

Az utca keleti végén lévő, a Hajnal és a Hattyú utca közötti szakaszon elkezdődtek a közműépítéshez szükséges tervezési munkák és az ehhez kapcsolódó engedélyezési eljárások folyamatban vannak. Az önkormányzat az utca ezen szakaszának az út, járda és csapadékvízvezetési munkáit megtervezte, és arra vonatkozóan végleges végrehajtható ütiügyi építési engedéllyel rendelkezik.

A területrészt fejlesztésének következő lépése a Márton Ferenc utca telekalakítással még nem rendezett részének a rendezése, majd ezen terület közművesítése, útépitése, majd az utca egyes szakaszainak az összekötése.

A Szántód 57, 58, 59 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz szükséges vázrajzokat Márton Lajos földmérő már 2019. évben a legoptimálisabb szempontok alapján, és a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével elkészítette, azonban ez alapján jelenleg a Földhivatalnál a telekalakítási engedélyezési eljárás nem kezdeményezhető, azt meg kell, hogy előzze a vázrajz újra záradékoltatása, mivel az a tavalyi évben lejárt.

A fentiekén túl 2024. október 1-jétől alapvetően megváltozott az ingatlan-nyilvántartási eljárási rend, és a telekalakítási jogszabályok, e miatt a jelen formában nem is biztos, hogy a telekalakítási engedélyt a földhivatal ki tudja adni. Fontos továbbá, hogy telket alakítani csak úgy lehet, hogy annak közvetlen útkapcsolata legyen, ezért pl. az 58 hrsz.-ú ingatlan újra osztását önállóan, első lépésként nem is lehet kezdeményezni. Ebből adódóan az érintett 4 telek újra osztása egy eljárásban vagy olyan egymást követő eljárásokban lehetséges, ahol mindegyik telek közvetlen útkapcsolatot kap.

Az ügyben már régóta folyik egyeztetés a tulajdonosokkal. A fent említett (50 és 61-62 hrsz.-eket érintő) telekalakítással megbízott ügyvéd felvette a kapcsolatot a Szántód 57, 58, 59 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival.

E-mailben, telefonon és személyesen is egyeztetett velük, azonban az egyeztetések sajnos nem vezettek teljeskörű eredményre, e miatt is indokolt a telkenkénti külön eljárás abban az esetben, ha új telekalakítási dokumentáció (végső esetben kisajátítási telekalakítási dokumentáció) készítése válik szükségessé.

Amennyiben új telekalakítási és/vagy kisajátítási tervdokumentáció készítése válik szükségessé, úgy az önkormányzat tulajdonát képező 77/1 hrsz.-ú közút darabok zárványként megmaradnak, ezáltal a kisajátítási eljárással kialakított telkek építésjogi szempontból nem lesznek rendezettek, ezáltal nem lesznek beépíthetők.

Mindezek alapján elsősorban az újra záradékolt vázrajz alapján történő telekalakítás és a tulajdonosok közötti megállapodás volna a legcélszerűbb. Ennek érdekében az 50 hrsz.-ú, valamint a 61 és 62 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítást előre mozdító ügyvéd közreműködését kezdeményezzük, aki az előterjesztés anyagához ajánlatot csatolt az ügyvédi megbízási díjra vonatkozóan, és aki már 2024. áprilisa óta szóbeli felkérés alapján dolgozik az ügyön, egyeztet az érintett tulajdonosokkal.

A telekalakítási eljárás lefolytatása, telekalakítási szerződések megkötésére, az illetékes hatóságok és a tulajdonosok előtti eljárásra az ügyvédi megbízási díj összege az ajánlata alapján eljárásonként:

5 kialakítandó telek esetén 195.000 Ft / kialakítandó telek

6-nál több kialakítandó telek esetén 140.000 Ft/ kialakítandó telek.

Tekintettel arra, hogy az egyeztetés hosszú ideje tart, és nem garantálható, hogy az egyeztetések eredményre vezetnek és a telekalakítási szerződések megkötésére sor kerül, így a szántódi 57, 58, 59 hrsz.-ek telekalakítása és önkormányzat részére térítésmentes útleadás megvalósulása vonatkozásában 2024. december 15. napjáig történő határidőt szabunk, ennek elszámolásaként a tulajdonostársakkal, ill. jogi képviselőikkel folytatott egyeztetések során felmerült, ill. felmerülő ügyvédi munka óradíjban való elszámolásra 20.000, Ft / óra összegben, teszünk javaslatot külön teljesítésigazolás alapján.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete alapján megbízza Rónainé dr. Galkó Erika (1139 Budapest, Váci út 91/a.) egyéni ügyvédet a szántódi 57, 58 59, 60 és 77/1 helyrajzi számú földrészekkel összefüggő telekalakítási eljárásával kapcsolatos feladatok lebonyolítására, felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízás aláírására és a telekalakítást érintően az önkormányzat képviseletére.

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a SIO-GEO Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/I./3.) - Márton Lajos - földmérő céget, a szántódi 57, 58, 59, 60 és 77/1 helyrajzi számú földrészekkel összefüggő telekalakítási dokumentáció telkenként történő elkészítésére, a telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos feladatok lebonyolítására, és felhatalmazza a polgármestert a földmérési munkára történő ajánlatkérésre, majd a földmérési munka megrendelésére.

A telekalakítások ingatlan-nyilvántartási eljárásaival kapcsolatban felmerülő költségeket, úgymint a – telekalakítási dokumentáció, ügyvédi munkadíj, és földhivatali eljárási költségek - az önkormányzat vállalja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Szántód, 2024. október 10.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző



RÓNAINÉ DR. GALKÓ ERIKA
EGYÉNI ÜGYVÉD

iroda: 1139 Budapest, Váci út 91/a.
e-mail: drgalkoerika@gmail.com
telefon: +36 70 200-4930

ÁRAJÁNLAT

Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola utca 9., adószáma: 15570781-2-14, törzsszáma: 570787, statisztikai azonosító: 15570781-8411-32114, képviseli: Vizvári Attila polgármester úr) részére

Árajánlat tárgya:

Szántód, Márton Ferenc utca kialakítása céljából a Szántód belterület 57, 58 és 59 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos ügyvédi feladatok ellátása, a záradékolt változási vázrajz alapján a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása, telekalakítási szerződések és kapcsolódó okiratok szerkesztése és ellenjegyzése, valamint az illetékes kormányhivatal, ill. ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviselő ellátása.

Ajánlattevő adatai:

Rónainé dr. Galkó Erika egyéni ügyvéd, székhelye: 1139 Budapest, Váci út 91/a., adószáma: 73492825-1-41, kamarai azonosító száma: 36072724, telefonszáma: +36 70 200-4930, e-mail címe: drgalkoerika@gmail.com.

Árajánlat:

Az ügyvédi megbízási díj eljárásonként:

- legfeljebb 5 (öt) kialakítandó telek esetén 195.000 Ft/kialakítandó telek,
- 6 (hat) vagy annál több kialakítandó telek esetén 140.000 Ft/kialakítandó telek.

Amennyiben a telekalakításról 2024. december 15. napjáig nem sikerül valamennyi tulajdonossal megállapodni, ill. valamelyik tulajdonostárs a szerződés aláírását megtagadja, úgy az egyeztetések során felmerült, ill. felmerülő ügyvédi munka óradíja 20.000,- Ft / óra összeg, mely külön teljesítésigazolás alapján kerülhet elszámolásra.

Ajánlattevő kijelenti, hogy átalányadózóként alanyi adómentes, az ügyvédi munkadíjat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Fenti ajánlatomat visszavonásig fenntartom.

Kelt Budapesten, 2024. október 11. napján

Rónainé dr. Galkó Erika egyéni ügyvéd
székhely: 1139 Budapest, Váci út 91/a.
adószám: 73492825-1-41

.....
Rónainé dr. Galkó Erika egyéni ügyvéd
Ajánlattevő

30235/2013/2012.11.19

E.ON Vezetékek
30235/2013/2012 11 19

Rege utca

Mátyás Ferencc utca

1.44/1

1.44/2

1.44/3

1.44/4

1.44/5

1.44/6

1.44/7

1.44/8

1.44/9

1.44/10

1.44/11

1.44/12

1.44/13

1.44/14

1.44/15

1.44/16

50/1

50/2

50/3

50/4

50/5

50/6

50/7

50/8

50/9

50/10

50/11

50/12

50/13

50/14

50/15

50/16

50/17

50/18

50/19

50/20

50/21

50/22

50/23

50/24

50/25

50/26

50/27

50/28

50/29

50/30

50/31

50/32

50/33

50/34

50/35

50/36

50/37

50/38

50/39

50/40

50/41

50/42

50/43

50/44

50/45

50/46

50/47

50/48

50/49

50/50

50/51

50/52

50/53

50/54

50/55

50/56

50/57

50/58

50/59

50/60

50/61

50/62

50/63

50/64

50/65

50/66

50/67

50/68

50/69

50/70

50/71

50/72

50/73

50/74

50/75

50/76

50/77

50/78

50/79

50/80

50/81

50/82

50/83

50/84

50/85

50/86

50/87

50/88

50/89

50/90

50/91

50/92

50/93

50/94

50/95

50/96

50/97

50/98

50/99

50/100

50/101

50/102

50/103

50/104

50/105

50/106

50/107

50/108

50/109

50/110

50/111

50/112

50/113

50/114

50/115

50/116

50/117

50/118

50/119

50/120

50/121

50/122

50/123

50/124

50/125

50/126

50/127

50/128

50/129

50/130

50/131

50/132

50/133

50/134

50/135

50/136

50/137

50/138

50/139

50/140

50/141

50/142

50/143

50/144

50/145

50/146

50/147

50/148

50/149

50/150

50/151

50/152

50/153

50/154

50/155

50/156

50/157

50/158

50/159

50/160

50/161

50/162

50/163

50/164

50/165

50/166

50/167

50/168

50/169

50/170

50/171

50/172

50/173

50/174

50/175

50/176

50/177

50/178

50/179

50/180

50/181

50/182

50/183

50/184

50/185

50/186

50/187

50/188

50/189

50/190

50/191

50/192

50/193

50/194

50/195

50/196

50/197

50/198

50/199

50/200

50/201

50/202

50/203

50/204

50/205

50/206

50/207

50/208

50/209

50/210

50/211

50/212

50/213

50/214

50/215

50/216

50/217

50/218

50/219

50/220

50/221

50/222

50/223

50/224

50/225

50/226

50/227

50/228

50/229

50/230

50/231

50/232

50/233

50/234

50/235

50/236

50/237

50/238

50/239

50/240

50/241

50/242

50/243

50/244

50/245

50/246

50/247

50/248

50/249

50/250

50/251

50/252

50/253

50/254

50/255

50/256

50/257

50/258

50/259

50/260

50/261

50/262

50/263

50/264

50/265

50/266

50/267

50/268

50/269

50/270

50/271

50/272

50/273

50/274

50/275

50/276

50/277

50/278

50/279

50/280

50/281

50/282

50/283

50/284

50/285

50/286

50/287

50/288

50/289

50/290

50/291

50/292

50/293

50/294

50/295

50/2

11A 5720
52A KA-52

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Képviselőtestületének
2024. október 15. napján tartandó nyilvános, rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Döntés postaépület ügyében, valamint a postapartneri programban történő részvételben**

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Adatlap, Magyar Posta válaszlevele

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. márciusában jelezte szándékát a Szántód, Nyár utca 2. szám alatt levő ingatlan megvásárlására. A Képviselőtestület egyúttal kifejezte szándékát, hogy a Magyar Posta Zrt. által **meghirdetett partneri programot elősegíti.**

A döntést követően egyeztetések kezdődtek a Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Területi Igazgatásával a postaépület partnerprogramban történő esetleges önkormányzati üzemeltetéséről, annak lehetséges módjairól, valamint az ingatlan értékének meghatározásáról.

A Képviselő-testület helyszíni bejárason megtekintette az ingatlant, több képviselő jelenlétében tájékoztatást kapott az önkormányzat arról, hogy milyen feltételek mellett lehetne a postát üzemeltetni a posta-partnerprogram keretében.

2024. február 19-én a Magyar Posta Területi Igazgatóságától érkezett e-mailben megküldött tájékoztatás szerint az ingatlan értékbecslés során **kiajánlott vételi ára: nettó 51.632.000 Ft.** Az ingatlan értékbecslését a Magyar Posta nem bocsájtotta rendelkezésünkre.

2024.03.19.-én e-mail útján a Magyar Posta arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy „Amennyiben az Új Partneri Konstrukció keretében a jelenlegi postai ingatlanban üzemeltetik a postapartnerséget, az épületet a Posta 51.632.000 + ÁFA áron értékesíti.

Abban az esetben, ha nem a jelenlegi postai ingatlanban (előzetes tárgyalásunk értelmében az önkormányzati épületében) üzemelteti a postapartnerséget, vagy egyáltalán nem kíván a településen partneri tevékenységet folytatni, az eladási ára 73.696.000 Ft + ÁFA.

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2023(VII.31.) önkormányzati rendeletének 8. § a) pontja alapján az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítése vagy megterhelése irányuló döntést megelőzően rendelkezni kell a 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés, ”

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezett a fent említett okok miatt az ingatlan értékbecslésével, ezért az Önkormányzat elkészíttette azt.

A szakértő által készített értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: nettó 52,30 M Ft + ÁFA.

A Magyar Posta Zrt. ajánlatának, a Képviselő-testület vételi szándékának ismeretében a 2024. május 31.-i ülésre került előterjesztésre a Nyár utcai postaépület ingatlan vásárlásának ügye, melyen a Képviselő-testület meghozta a 68/2024. (V.31.) Kt. határozatát az alábbiak szerint:

„Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. törzsszám: 10901232)) 1/1 tulajdonában álló, Szántód, 535. hrsz.-ú, „kivett posta” megnevezésű, összesen 719 m² alapterületű ingatlanát 51.632.000 Ft + ÁFA, = bruttó 65.572.264 Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlan vételével együtt vállalja, hogy a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett postapartneri programban részt vesz, az ingatlanban a postaszolgáltatást - a partneri program keretein belül - tovább üzemelteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.”

Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján a vételi ajánlatot megküldte a Magyar Postának.

2024. június 26-án érkezett egy levél a Magyar Posta Zrt-től, melyben az önkormányzat vételi ajánlatának megköszönése mellett a Magyar Posta tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a korábbi egyeztetések alapját képező ingatlanértékbecslés érvényességi ideje időközben lejárt, annak alapján a belső szabályzatukban foglalt előírásai szerint döntést nem hozhatnak. Az új értékbecslést megrendelték, annak elkészültét követően ismét felveszik az önkormányzattal a kapcsolatot. Ezt követően augusztus 6-án kelt levelükben a postapartneri programban való önkormányzati részvételi szándék feletti örömeiket fejtették ki azzal, hogy hamarosan küldik a vonatkozó szerződést.

Augusztus 15-én meg is érkezett a Szerződés a postai közreműködői és egyéb tevékenység ellátásáról elnevezésű dokumentum 56 oldal terjedelemben.

A szerződés kézhezvételét követően e-mailben tájékoztatást küldtünk a Magyar Postának, hogy a képviselő-testületi döntése a postai közreműködői és egyéb tevékenység ellátásáról elnevezésű dokumentum aláírására nem terjedt ki, másrészt az adásvételi szerződés mibenlétéről kértünk tájékoztatást, különös tekintettel arra, hogy az nem érkezett meg a hivatalba és említés sem esett róla.

Ezt követően, 2024. szeptember 3-án a Magyar Posta levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy elkészült a Szántód, Nyár u. 2. szám alatti postai tulajdonú ingatlan új értékbecslése: *„Az értékbecslés alapján a minimálisan elvárt vételár postai funkció miatti korlátozással, azaz abban az esetben, ha a postai közreműködői tevékenységet az ingatlanban kívánják folytatni: 85.568.000.- Ft + Áfa, minden egyéb esetben a piaci érték alapján 94.080.000.- Ft + Áfa.”*

Kéri az önkormányzatot, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjen a korábban megküldött formátumban új vételi ajánlatot tenni.”

A Polgármester ezt követően levélben kért tájékoztatást a Magyar Posta Zrt. Igazgatójától, mi indokolta - a meghozott testületi döntés ismeretében -, az új értékbecslés elkészíttetését közvetlenül a szerződéskötést megelőzően?

Egyben tájékoztatta a Magyar Posta Zrt.-t, hogy az önkormányzat a jogszabályok szerint nem tehet mást, mint hogy a 68/2024. (V.31.) Kt. határozatában foglaltak szerinti tartalommal (azaz 51.632.000 Ft + ÁFA, = bruttó 65.572.264 Ft vételáron) a vételi ajánlatát megismétli, illetve fenntartja!

A Magyar Posta Zrt. 2024. szeptember 25.-én küldte meg válaszát, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A levél végén, az Önkormányzattal másfél éve tartó egyeztetések lezárásaként a Magyar Posta ismételt ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint:

- ha az Önkormányzat a postai közreműködői tevékenységet az ingatlanban kívánja folytatni, akkor az ingatlan vételára: 77.164.000 Ft + ÁFA
- minden egyéb esetben: 94.080.000 Ft + ÁFA.

A fenti ajánlatot a Magyar Posta 2025. március 31. napjáig tartja.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján:
„Az önkormányzat vagyonának gyarapítása, értékesítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értéke

a) 6 hónapnál nem régebbi, arra jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített értékbecslés,

b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.”

Az önkormányzat az ingatlanra vonatkozóan jelenleg hatályos ingatlanértékbecsléssel rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében 14. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni, melyet legkorábban a jelenleg hatályos szakértői vélemény lejártát követően lehet megtenni.

Telefonon történt egyeztetés követően a Magyar Posta Nyugat-magyarországi Területi Igazgatósága e-mail útján új adatlapot küldött a Szántód, Iskola u. 9. szám alatt létesítendő postapartneri szolgáltatóhely kialakítására vonatkozó pályázathoz.

Az adatlap jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a posta épületének adásvétele, valamint az oda tervezett szolgáltatóhely kialakítása a fent hivatkozott okok miatt megghiúsult, szükséges eldönteni, hogy a Képviselő-testület vállalja-e a postapartneri programban történő további részvételt azzal, hogy a 8622 Szántód, Iskola utca 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben alakítana ki a postai szolgáltatás biztosítására önálló helyiséget? Vállalja-e a kialakítás valamennyi költségét? (műszaki, informatikai)

Vállalja-e a kialakított helyiségben 1 fő postai munkavállaló alkalmazását? Ha igen, milyen feltételekkel?

A döntés meghozásához mellékletben csatoljuk a postapartner kiválasztási eljárásához szükséges adatlapot.

Határozati javaslat:

- 1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.**

törzsszám: 10901232) 1/1 tulajdonában álló, Szántód, 535. hrsz.-ú, „kivett posta” megnevezésű, összesen 719 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó - postai közreműködéssel: 77.164.000 Ft + ÁFA áron kiajánlott ajánlatát nem tudja nem fogadja el.

2. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett postapartneri programban történő részvételre a 8622 Szántód, Iskola u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanában kialakítandó szolgáltatóhelyen.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a programban történő részvételhez 8622 Szántód, Iskola u. 9. szám alatt postapartneri szolgáltató helyet létesít.

A szolgáltatóhely kialakításának költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a postapartneri programban történő részvételhez szükséges pályázati adatlapot az általa meghatározott tartalommal elfogadja, felhatalmazza a polgármestert az adatlap megküldésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8622 Szántód, Iskola utca 9. szám alatt kialakítandó postapartneri szolgáltatóhely létesítésére a Magyar Posta Zrt.-től kérje meg a közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására kötendő szerződéstervezet, majd elfogadásra terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Szántód, 2024. október 10.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

ADATLAP POSTAPARTNER KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSHOZ

I. Pályázó adatai	
Szerződő neve (cégnév, egyéni vállalkozás, önkormányzat):	Szántód Község Önkormányzata
Az alaptevékenység megnevezése (pl. élelmiszerbolt, önkormányzat, étterem, nemzeti dohánybolt stb.):	önkormányzat
Székhelye:	8622 Szántód, Iskola utca 9.
Levelezési címe:	8622 Szántód, Iskola utca 9.
Cégjegyzékszáma vagy nyilvántartási száma vagy kincstári azonosítója:	570787
Adóigazgatási száma:	15570781-2-14
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszáma:	11743040-15570781-00000000
Képviselőre jogosult neve - szerződést aláíró:	Vízvári Attila
Képviselőre jogosult telefonszáma - szerződést aláíró:	Vízvári Attila +36-30-905-3015
Kapcsolattartó neve:	Vízvári Attila
Kapcsolattartó e-mail címe:	hivatal@szantod.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-30-905-3015
II. A postapartner által üzemeltetendő szolgáltatóhely adatai	
Település:	Szántód
A kialakítandó postapartneri szolgáltatóhely címe:	8622 Szántód, Iskola utca 9.
Nyitvatartási ideje:	H-P: 09:00-12:00
Közreműködő szolgáltató ponti kapcsolattartójának neve:	Vízvári Attila
· telefonszáma:	+36-30-905-3015
· levelezési címe:	8622 Szántód, Iskola utca 9.
A kialakítandó postapartneri szolgáltatóhely indulásának várható ideje:	a szerződés aláírásától számított maximum 180 napon belül.

III. Adminisztratív információk	Válaszok	
	* Kérem a megfelelő választ X-el jelölje	
	Alap	Bővített
Választott postai szolgáltatási csomag:*	X	
	Kézpénz	Bankgarancia
Biztosíték összegének befizetési módja (önkormány esetén nem releváns)		
	Igen	Nem
Szerencsejáték értékesítés tárgyában rendelkezik-e közvetlen Szerencsejáték Zrt-vel kötött szerződéssel?*		X
Amennyiben jelenleg nem rendelkezik a Szerencsejáték Zrt. szerződéssel, úgy szeretne-e a bővített szolgáltatási csomag részeként szerencsejáték szolgáltatást nyújtani? *		X
Kérem az igényét számmal jelezze!		
Hány fő részére igényel szakmai (postai) képzést? (1 fő részére a képzést a posta díjmentesen biztosítja)	1	

III. Alkalmassági alapfeltételek - választ kérem X-el jelölje	Igen	Nem
Az alábbi feltételek együttes vállalása szükséges:		
· min. 10 m ² terület a szolgáltatóhely és ügyféltér részére, nyitott munkapultos internetvonal biztosítása		
· router biztosítása		
· nyomtató biztosítása		
· vonalkódolvasó biztosítása		
· 2 m ² szabad falfelület a tájékoztatók kihelyezéséhez		
· mobiltelefon(ok) biztosítása a VPN-es bejelentkezéshez		
· minimum 16A elektromos hálózat rendelkezésre állása		
· szakképesítésre vonatkozó elvárás teljesítésének vállalása a szolgáltatás során folyamatosan: minimum 1 fő - Posta által elfogadott - szakképesítéssel rendelkező dolgozó	X	

· annak vállalása, hogy a bejegyzésmentes erkölcsi bizonyítványra vonatkozó követelményt a szolgáltatások ellátásában közreműködő természetes személyek teljesítik

Amennyiben a fenti alapfeltételek vállalására a NEM kerül megjelölésre, az adott pályázati űrlap vonatkozásában pályázó kizárásra kerül, benyújtott pályázata adott településre/településrészre nem kerül értékelésre!

IV. A pályázat megvalósításával kapcsolatos kérdések - válaszát kérem X-el jelölje		Igen	Nem
1.	A postai közreműködői tevékenységnek helyet adó ingatlan a település belterületén helyezkedik el, és az ingatlan állapota megfelel a postapartneri tevékenység ellátására.	X	
2.	A postai közreműködői tevékenységet az alap tevékenységének helyet adó ingatlanban látja el a pályázó.	X	
3.	A postai közreműködői tevékenységnek helyet adó ingatlan akadálymentes.	X	
4.	A postai közreműködői tevékenységnek helyet adó ingatlan több mit 5 saját kialakított gépkocsi ügyfélparkolóval rendelkezik (csak 5 000 lakosságszám feletti település vagy településrész esetén kell jelölni)		
5.	A pályázó rendelkezik másik településre vagy településrészre postai közreműködői szerződéssel.		X
6.	A pályázó a postai közreműködői tevékenységet olyan vállalkozással kívánja ellátni, mely alaptevékenységét hálózati rendszerben (pl. franchise) működteti.		X
7.	A pályázó a tevékenység ellátására postai dolgozó átvételét tervezi.	X	
8.	A pályázó bővített portfóliós csomag biztosítását tervezi.		X
9.	A pályázó szerencsejáték forgalmazást végez.		X

V. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról
Nyilatkozom, hogy - cégem nem áll végelszámolás alatt, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene indított felszámolási eljárást jogerősen nem rendeltek el, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, - cégem tevékenységét nem függesztette vagy függesztették fel, - cégem gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta az eltiltás ideje alatt, tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta, - cégem egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési, társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének eleget tett, vagy megfizetésére halasztást kapott, - cégemmel szemben nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontjaiban szereplő kizáró okok, - cégem vagy annak jogelőd vállalkozása(i) vagy kapcsolt vállalkozása(i)val szemben korábbi postapartneri együttműködés során igazolt módon nem sértette meg a szolgáltatás ellátásának technológiai, biztonsági és/vagy üzleti szabályait. (pl.: szolgáltatási idő be nem tartása, visszaélés, jelentős ügyfélpanasz, postai szolgáltatás nem megfelelő teljesítése stb.).
VI. További nyilatkozat
Tudomásul veszem, hogy - a Magyar Posta Zrt. a benyújtott jelentkezésem alapján helyszíni bejárást végezhet, mely során a postai közreműködői tevékenységnek helyet adó ingatlant tekinti meg annak érdekében, hogy az megfelel-e egy leendő partneri szolgáltatóhely kialakításának, 5000 lakosságszám alatti településen a Magyar Posta Zrt. 1 (egy) postapartneri szolgáltatóhely üzemeltetésére kíván szerződést kötni, - a postapartneri szolgáltatóhelyet a Magyar Posta Zrt. által, a várható forgalom alapján javasolt munkahelyszám és nyitvatartási idő figyelembevételével üzemeltetem. - a Magyar Posta Zrt. fenntartja a jogot, hogy csak akkor kösse meg a postai közreműködői tevékenységre szóló partneri szerződést, amennyiben ez üzleti szempontból indokolt. A benyújtott pályázati űrlapok nem kötelezik a Magyar Posta Zrt.-t szerződéskötésre. - az értékelési szempontoknál a Magyar Posta Zrt. figyelembe veszi az adott település/településrészen létesítendő partneri szolgáltatóhely indításának pályázó által megadott tervezett dátumát.

Kelt: 2024.10.07

Pályázatot benyújtó cégszerű aláírása

(Vízvári Attila)
(személy név kiírva)

Szántód - 2024.09.25. 13²²

Magyar Posta

Magyar Posta
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Infrastruktúra Igazgatóság
Ingatlangazdálkodási és Raktározási Központ
Ingatlanmenedzsment Osztály

1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Postacím: 1510 Budapest
Telefon: (06-1) 767-5200
Fax: (06-1) 767-5201

Vizvári Attila
Szántód Község Polgármester
részére

Iktatószám: 2011082/2024
Ügyintéző: dr. Csiki-Hamarák Mária
Tel.: 0630/771-6814

Hivatali tárhely rövid neve: SZANTOD
KRID szám: 346772300

Tárgy: Szántód postai tulajdonú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. szeptember 17. napján kelt, 2008097-2/2024. hivatkozási számú levelükre tekintettel az alábbiakról tájékoztatom:

Mint ahogy Ön előtt is ismert 2023. áprilisában érkezett Magyar Posta Zrt.-hez (továbbiakban: Társaság) megkeresés Szántód Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részéről, hogy meg kívánja vásárolni Társaságunk 1/1 tulajdonában lévő, Szántód posta épületét, (Szántód belterület 535 hrsz, természetben 8622 Szántód, Nyár utca 2. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)) ahol postapartneri üzemeltetést kíván ellátni.

Belső szabályozásunk (továbbiakban: szabályzat) alapján ingatlan vételár meghatározása csak érvényes értékbecslés alapján történhet, így az Önkormányzat vételi igényére tekintettel Társaságunk értékbecslést készítettett, amely 2023. június 09. napi keltezéssel elkészült, és amelynek a független szakértő által megállapított, értékbecslésben rögzített érvényessége a keltezésétől számított 365 nap.

Ezt követően Társaságunk Nyugat-magyarországi Területi Igazgatósága 2023. szeptember 28. napján elektronikus úton tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy amennyiben a postai ingatlanban postai szolgáltatást kívánnak ellátni, mint postapartner, abban az esetben az ingatlan vételára nettó 51.632.000,- Ft.

Kérésüknek megfelelően 2023. november 09. napján került sor az Ingatlan helyszíni bejárására, mely során Társaságunk munkatársa szóban ismét tájékoztatta az Önkormányzat képviselőit, hogy az ingatlan a fentebb jelzett vételáron történő értékesítésének feltétele a posta-partnerprogramban való részvétel, és a postai közreműködői tevékenység Ingatlanban történő ellátása.

A 2023. november 30. napján kelt levelében az Önkormányzat tájékoztatott, hogy a jelzett vételár irreálisan magas (ugyanakkor a 2024. szeptember 17-én kelt levelében jelzi, hogy az Ingatlanra az Önkormányzat által megbízott független értékbecslő a fenti vételárat meghaladó értéket állapított meg).

További egyeztetéseket követően, ahogyan azt levelükben is említik, 2024. február 19. napján Társaságunk Nyugat-magyarországi Területi Igazgatósága ismételt tájékoztatta - az akkor még érvényes értékbecslés alapján, illetve annak ismeretében, hogy az Ingatlanban kívánják ellátni a postai közreműködői tevékenységet - az Önkormányzatot a fentebb jelzett Ingatlan vételáráról.

2024.02.22. napján az Önkormányzat arról tájékoztatott, hogy az ingatlant megvásárolná, oly módon, hogy a településen partnerséget üzemeltetne, viszont nem a postai ingatlanban kívánja ellátni a postai szolgáltatásokat. A postai ingatlanban szolgálati lakásokat szeretne létrehozni.

2024. Szept. 25.

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
TÉTELESTETT
ADATZÁRÓKÖZÖSSÉGEK
KÖZÖSSÉGE

HELYhosszú elnevezése: Magyar Posta Zrt. hivatalos elektronikus elérhetőség: rövid elnevezése: POSTAEUCY; KRID: 242515371
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-042463

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. október 15-i rendkívüli ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú, projekthez kapcsolódó kapcsolódó szemléletformálásra és záró műszaki feladatokra érkezett ajánlatok bírálata.

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Készítette: Magyar Szilvia

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: ajánlatok, szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében a projekt lezárásához ajánlatot kértünk be

- 1.) Szántód, Község Önkormányzata részére a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó záró rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és záró épületenergetikai tanúsítás elvégzésére

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

- 1.) **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.**
7400 Kaposvár
Liszt F. u. 10/a

Ajánlata:

Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás <i>Egyösszegű ajánlati ár (forint)</i>	Nettó ajánlat 160.000 Ft	Nettó díj összesen: 390.000 Ft	Bruttó ajánlat: 495.300 Ft
Épületenergetikai tanúsítás <i>Egyösszegű ajánlati ár (forint)</i>	230.000 Ft		

2.) BELIRAND KFT.

7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B

Ajánlata:

Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás <i>Egyösszegű ajánlati ár (forint)</i>	Nettó ajánlat 240.000 Ft	Nettó díj összesen: 400.000 Ft	Bruttó ajánlat: 508.000 Ft
Épületenergetikai tanúsítás	160.000 Ft		

Egyösszegű ajánlati ár (forint)			
------------------------------------	--	--	--

3.) RENGÁ ÉPÍTÉSZETI KFT.

székhelye: 7400 Kaposvár, Arany J. u. 19. fsz.1.

Ajánlata:

Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás Egyösszegű ajánlati ár (forint)	Nettó ajánlat 154.000 Ft	Nettó díj összesen: 385.000 Ft	Bruttó ajánlat: 488.950 Ft.
Épületenergetikai tanúsítás Egyösszegű ajánlati ár (forint)	231.000 Ft		

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (IX.) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére” a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó **záró rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és záró épületenergetikai tanúsítás elvégzésére** beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó..... (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a Megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

- 2.) Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére” a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó **szemléletformálás és épülethasználók kötelező képzésére**

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1. Loósz Imre ev.

7453 Mernye, Arany J. u. 13.

Ajánlata:

Szemléletformálás Egyösszegű ajánlati ár (forint)	600.000 Ft	Nettó díj összesen: 1.200.000 Ft	Bruttó ajánlat: 1.200.000 Ft
Épület használók képzése Egyösszegű ajánlati ár (forint)	600.000 Ft		

4.) BELIRAND KFT.**7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B**

Ajánlata:

Szempléletformálás szolgáltatás Egyösszegű ajánlati ár (forint)	Nettó ajánlat 500.000 Ft + ÁFA	Áfa: összesen: 270.000 Ft	Bruttó ajánlat összesen: 1.270.000 Ft
Épületet használók képzése Egyösszegű ajánlati ár (forint)	500.000 Ft + ÁFA		

3. VaBand Mérnök Kft.**7261 Taszár, Széchenyi István u. 36.**

Ajánlata:

Szempléletformálás Egyösszegű ajánlati ár (forint)	Nettó ajánlat 525.000 Ft + ÁFA	ÁFA összesen: 283.500 Ft	Bruttó ajánlat: 1.333.500 Ft
Épületet használók képzése Egyösszegű ajánlati ár (forint)	525.000 Ft + ÁFA		

Határozati javaslat:**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (IX. .) határozat:**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére” a TOP-Plusz-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódó **szempléletformálás és épülethasználók kötelező képzésére** beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó..... (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a Megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. október 11.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő: **Szántód Község Önkormányzata**

2. A beszerzés tárgya: **Megbízási szerződés rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és épületenergetikai tanúsítás tevékenység elvégzésére az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 sz. projekt megvalósítása kapcsán.**

3. Helyszíne: **8622 Szántód, Iskola utca 9.**

4. Bontás időpontja: **2024.10.14.**

5. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg az ajánlattevők részére.

6. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:
Ajánlattételi határidő: **2024.10.01.**

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője elmondja, hogy az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben most kerül sor.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy minden ajánlat zárt, sértetlen csomagolásban érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt. Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bontási eljárásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

I. AJÁNLATTEVŐK

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	RENGA Építészeti Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fszt. 1.
Bruttó ajánlati ár:	488.950,-Ft

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	BELIRAND Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.
Bruttó ajánlati ár:	508.000,-Ft

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a.
Bruttó ajánlati ár:	495.300,- Ft

II. ÉRTÉKELÉS – ELJÁRÁSI DÖNTÉS

A Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs szükség.

III. ÉRDEMI DÖNTÉS

A Bizottság tagjai az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelték. Az értékelés alapján a Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza:

A bírálati szempont: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálta el.

1. Az Ajánlattételi nyilatkozatok alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **RENGA Építészeti Kft.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában.

.....
Vizvári Attila
Polgármester

.....
pénzügyi munkatárs

Szántód Község Önkormányzata

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Gáts András Attila mint a BELIRAND Kft. (7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódóan záró **rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és záró épületenergetikai tanúsítás** elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük hogy az ajánlatkérésben megküldött szerződés tartalmát megismertük, azt elfogadjuk.
5. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
6. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
7. Nyilatkozom, hogy ajánlattevőként EU finanszírozású projektekben az elmúlt 5 évben projekt előkészítésben kidolgozandó dokumentációt készítettünk (pl. projekt terv, megvalósíthatósági tanulmány, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, projekt előkészítő tanulmány, CBA elemzés, stb.).
8. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
9. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 45 napig fenntartjuk.
10. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás	240.000 Ft
Épületenergetikai tanúsítás	160.000 Ft
Nettó díj összesen:	400.000 Ft
Áfa:	108.000 Ft

Bruttó díj:	508.000 Ft ¹
-------------	-------------------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

11. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Rehabilitációs szakmérnök neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Varjas András	MV-É 14-01008	személyes

Épületenergetikai tanúsító szakember neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Gáts András Attila	TÉ 14-0326	személyes

Ajánlattevői adatok	
Ajánlattevő teljes neve	BELIRAND Kft.
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma	14 09 303165
Adószám, illetve adóazonosító jel	11487087-2-14
Bankszámlaszám	10700172-24850304-51100005
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám, postafiók	ua.
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Gáts András Attila, ügyvezető
Telefon és E-mail	gatsmernok@gmail.com

Kaposvár, 2024. 09. 27.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

BELIRAND KFT.
7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
Adószám: 11487087-2-14

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgya: Árajánlat Szántód Község Önkormányzata részére rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és épületenergetikai tanúsítás tevékenység elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekthez

Átadó:

szervezet neve: BELIRAND Kft.
székhelye: 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.
átadásért felelős személy neve: Gáts András

Átvevő:

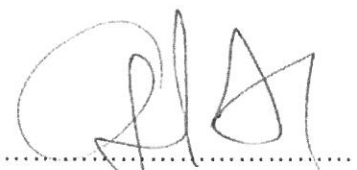
szervezet neve: Szántód Község Önkormányzata
székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
átvételért felelős személy neve: Tóth Zoltán

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Átadás-átvétel időpontja: 2024. év 09. hó 27. napján 14 óra 15 perckor

Átadó a tárgyban jelzett dokumentációt a mai napon átadta Átvevőnek.

Az Átvevő aláírásával igazolja, hogy a dokumentáció zárt, sértetlen borítékban került átvételre.



.....
átadó

BELIRAND KFT.
7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
Adószám: 11487087-2-14



.....
átvevő

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Kovács Ferenc, mint a **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.** (7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódóan záró **rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és záró épületenergetikai tanúsítás** elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben megküldött szerződés tartalmát megismertük, azt elfogadjuk.
5. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
6. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
7. Nyilatkozom, hogy ajánlattevőként EU finanszírozású projektekben az elmúlt 5 évben projekt előkészítésben kidolgozandó dokumentációt készítettünk (pl. projekt terv, megvalósíthatósági tanulmány, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, projekt előkészítő tanulmány, CBA elemzés, stb.).
8. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
9. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 45 napig fenntartjuk.
10. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás	160 000 Ft
Épületenergetikai tanúsítás	230 000 Ft
Nettó díj összesen:	390 000 Ft
Áfa:	103 300 Ft

Bruttó díj:	495 300 Ft ¹
-------------	-------------------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

11. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Rehabilitációs szakmérnök neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
dr. Laki Tamás	É 02-1495	személyes

Épületenergetikai tanúsító szakember neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Kovács Ferenc	TÉ 14-0329	személyes

Ajánlattevői adatok	
Ajánlattevő teljes neve	Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma	14 09 314327
Adószám, illetve adóazonosító jel	14342208-2-14
Bankszámlaszám	12072514-01692625-00100002
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám, postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Kovács Ferenc, ügyvezető
Telefon és E-mail	20/479-8913, kspeed79@gmail.com

Kaposvár, 2024. 09. 30.

Costruttivo
 Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 7400 Kaposvár, Liszt F. u. 10/A
 Adószám: 14342208-2-14
 Bank: 12072514-01692625-00100002
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgya: Árajánlat Szántód Község Önkormányzata részére rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és épületenergetikai tanúsítás tevékenység elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekthez

Átadó: szervezet neve: Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.
székhelye: 7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a.
átadásért felelős személy neve: Kovács Ferenc

Átvevő: szervezet neve: Szántód Község Önkormányzata
székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
átvételért felelős személy neve: Tóth Zoltán

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Átadás-átvétel időpontja: 2024. év 09. hó 30. napján 11 óra 15 perckor

Átadó a tárgyban jelzett dokumentációt a mai napon átadta Átvevőnek.

Az Átvevő aláírásával igazolja, hogy a dokumentáció zárt, sértetlen borítékban került átvételre.

 **Costruttivo**
Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 7400 Kaposvár, Liszt F. u. 10/A
Adószám: 14342208-2-14
Bank: 12072514-01692625-00100002
.....
átadó

.....
átvevő

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Szépné Márkus Júlia mint a RENGÁ Építészeti Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fszt. 1.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú projekthez kapcsolódóan záró **rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és záró épületenergetikai tanúsítás** elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük hogy az ajánlatkérésben megküldött szerződés tartalmát megismertük, azt elfogadjuk.
5. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
6. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
7. Nyilatkozom, hogy ajánlattevőként EU finanszírozású projektekben az elmúlt 5 évben projekt előkészítésben kidolgozandó dokumentációt készítettünk (pl. projekt terv, megvalósíthatósági tanulmány, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, projekt előkészítő tanulmány, CBA elemzés, stb.).
8. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
9. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 45 napig fenntartjuk.
10. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás	154.000,-Ft
Épületenergetikai tanúsítás	231.000,-Ft
Nettó díj összesen:	385.000,-Ft
Áfa:	103.950,-Ft

Bruttó díj:	488.950,-Ft ¹
-------------	--------------------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

11. Nyilatkozunk, hogy a Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnöki Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítjuk:

Rehabilitációs szakmérnök neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Németh Ágota	É 14-0445	alvállalkozó

Épületenergetikai tanúsító szakember neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Szép Lajos	TÉ 14-0261	személyes

Ajánlattevői adatok	
Ajánlattevő teljes neve	RENGA Építészeti Kft.
Cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma	14 09 317703
Adószám, illetve adóazonosító jel	28735454-2-14
Bankszámlaszám	11600006-00000000-93987543
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fszt. 1.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám, postafiók	-
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Szépné Márkus Júlia, ügyvezető
Telefon és E-mail	+36308124551

Kaposvár, 2024. 09. 30.

RENGA Építészeti Kft.
7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fszt/1.
Adószám: 28735454-1-14
.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgya: Árajánlat Szántód Község Önkormányzata részére rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és épületenergetikai tanúsítás tevékenység elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekthez

Átadó: szervezet neve: RENGÁ Építészeti Kft.
székhelye: 7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fszt. 1.
átadásért felelős személy neve: Szépné Márkus Júlia

Átvevő: szervezet neve: Szántód Község Önkormányzata
székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
átvételért felelős személy neve: Tóth Zoltán

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.

Átadás-átvétel időpontja: 2024. év 09. hó 30. napján 15 óra 35 perckor

Átadó a tárgyban jelzett dokumentációt a mai napon átadta Átvevőnek.

Az Átvevő aláírásával igazolja, hogy a dokumentáció zárt, sértetlen borítékban került átvételre.

RENGÁ Építészeti Kft.
7400 Kaposvár, Arany János utca 19. fszt/1.
Adószám: 28735454-1-14

.....
átadó

.....
átvevő

JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő: **Szántód Község Önkormányzata**

2. A beszerzés tárgya: **Megbízási szerződés szemléletformáló kampány és épülethasználók képzése tevékenység elvégzésére az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 sz. projekt megvalósítása kapcsán.**

3. Helyszíne: **8622 Szántód, Iskola utca 9.**

4. Bontás időpontja: **2024.10.03. 09 óra 00 perc**

5. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg az ajánlattevők részére.

6. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:
Ajánlattételi határidő: **2024.10.01.**

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője elmondja, hogy az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben most kerül sor.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője megállapítja, hogy minden ajánlat zárt, sértetlen csomagolásban érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt. Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselője tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bontási eljárásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

I. AJÁNLATTEVŐK

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	Loósz Imre egyéni vállalkozó
Ajánlattevő székhelye:	7453 Mernye, Arany János utca 13.
Bruttó ajánlati ár:	1.200.000,-Ft

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	BELIRAND Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.
Bruttó ajánlati ár:	1.270.000,-Ft

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	VaBand Mérnök Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7261 Taszár, Széchenyi István utca 36.
Bruttó ajánlati ár:	1.333.500,- Ft

II. ÉRTÉKELÉS – ELJÁRÁSI DÖNTÉS

A Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs szükség.

III. ÉRDEMI DÖNTÉS

A Bizottság tagjai az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelték. Az értékelés alapján a Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza:

A bírálati szempont: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálta el.

1. Az Ajánlattételi nyilatkozatok alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **Loósz Imre egyéni vállalkozó** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában.

Kmf.

.....
Vizvári Attila
Polgármester

.....
pénzügyi munkatárs

Szántód Község Önkormányzata

Szemléletformálás nettó	600.000,-Ft
Épületet használók képzése nettó	600.000,-Ft
Nettó díj összesen:	1.200.000,-Ft
Áfa:	AM
Bruttó díj:	1.200.000,-Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Loósz Imre egyéni vállalkozó
Nyilvántartási szám:	55971210
Adószám, illetve adóazonosító jel	75124939-1-34
Bankszámlaszám	10918001-00000078-03400008
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	7453 Mernye, ARANY JÁNOS UTCA 13.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Loósz Imre egyéni vállalkozó
Telefon vagy E-mail	+36 30 894 1650

Kelt: 2024. 09. 30.


Loósz Imre
 EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
 7453 Mernye, Arany J. u. 13.
 Adószám: 75124939-1-34
 Nyilv. szám: 55971210

 ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgya: Árajánlat Szántód Község Önkormányzata részére **szemléletformáló kampány és épülethasználók képzése tevékenység** elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekthez

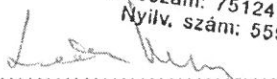
Átadó: szervezet neve: Loósz Imre egyéni vállalkozó
székhelye: 7453 Mernye, Arany János utca 13.
átadásért felelős személy neve: Loósz Imre

Átvevő: szervezet neve: Szántód Község Önkormányzata
székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
átvételért felelős személy neve: Tóth Zoltán

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Átadás-átvétel időpontja: 2024. év 09. hó 30. napján 09 óra 10 perckor

Átadó a tárgyban jelzett dokumentációt a mai napon átadta Átvevőnek.
Az Átvevő aláírásával igazolja, hogy a dokumentáció zárt, sértetlen borítékban került átvételre.

Loósz Imre
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
7453 Mernye, Arany J. u. 13.
Adószám: 75124939-1-34
Nyilv. szám: 55971210



átadó



átvevő

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott *Loósz Imre egyéni vállalkozó (7453 Mernye, ARANY JÁNOS UTCA 13.)* büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan a **szemléletformálás és épülethasználók kötelező képzése** érdekében tervezett tevékenységek elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevőként képesek és jogosultak vagyunk a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására
9. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Szemléletformálás nettó	500.000 Ft
Épületet használók képzése nettó	500.000 Ft
Nettó díj összesen:	1000.000 Ft
Áfa:	270.000 Ft
Bruttó díj:	1.270.000 Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	BELIRAND Kft.
Cégjegyzékszám	14 09 303165
Adószám, illetve adóazonosító jel	11487087-2-14
Bankszámlaszám	10700172-24850304-51100005
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám	ua.
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Gáts András Attila, ügyvezető
Telefon vagy E-mail	gatsmernok@gmail.com

Kaposvár, 2024. 09. 27.



 ajánlattevő cégszerű aláírása

BELIRAND KFT.
 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
 Adószám: 11487087-2-14

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

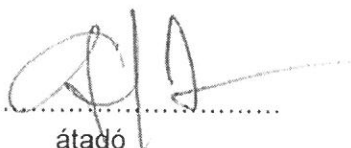
Tárgya: Árajánlat Szántód Község Önkormányzata részére **szemléletformáló kampány és épülethasználók képzése tevékenység** elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekthez

Átadó: szervezet neve: BELIRAND Kft.
székhelye: 7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.
átadásért felelős személy neve: Gáts András

Átvevő: szervezet neve: Szántód Község Önkormányzata
székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
átvételért felelős személy neve: Tóth Zoltán

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Átadás-átvétel időpontja: 2024. év 09. hó 27. napján 13 óra 40 perckor

Átadó a tárgyban jelzett dokumentációt a mai napon átadta Átvevőnek.
Az Átvevő aláírásával igazolja, hogy a dokumentáció zárt, sértetlen borítékban került átvételre.


.....
átadó


.....
átvevő

BELIRAND KFT.
7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/B
Adószám: 11487087-2-14

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Gáts András Attila mint a BELIRAND Kft. (7400 Kaposvár, Gr. Apponyi A utca 1/B.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

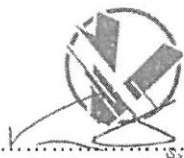
1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan a **szemléletformálás és épülethasználók kötelező képzése** érdekében tervezett tevékenységek elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevőként képesek és jogosultak vagyunk a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására
9. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Szemléletformálás nettó	525 000,- Ft
Épületet használók képzése nettó	525 000,- Ft
Nettó díj összesen:	1 050 000,- Ft
Áfa:	283 500,- Ft
Bruttó díj:	1 333 500,- Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	VaBand Mérnök Kft.
Cégjegyzékszám	14 09 318634
Adószám, illetve adóazonosító jel	27420487-2-14
Bankszámlaszám	11600006-00000000-96151134
Székhely	
Irányítószám, település, utca, házszám	7261 Taszár, Széchenyi István utca 36.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám, település, utca, házszám	-
Postafiók	-
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Varjas András ügyvezető
Telefon vagy E-mail	+36(30)479-7813; varjasandras86@gmail.com

Kaposvár, 2024. 09. 30.


VaBand Mérnök Kft.
 7261 Taszár, Széchenyi István utca 36.
 Adószám: 27420487-2-14
 Cégjegyzékszám: 14-09-318634
 11600006-00000000-96151134

 ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott *Varjas András* mint a *VaBand Mérnök Kft. (7261 Taszár, Széchenyi István utca 36.)* cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Szántód Község Önkormányzata részére, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosító számú pályázathoz kapcsolódóan a **szemléletformálás és épülethasználók kötelező képzése** érdekében tervezett tevékenységek elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevőként képesek és jogosultak vagyunk a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására
9. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

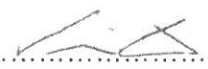
Tárgya: Árajánlat Szántód Község Önkormányzata részére **szemléletformáló kampány és épülethasználók képzése tevékenység** elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 azonosítószámú, „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” című projekthez

Átadó: szervezet neve: VaBand Mérnök Kft.
székhelye: 7261 Taszár, Széchenyi István utca 36.
átadásért felelős személy neve: Varjas András

Átvevő: szervezet neve: Szántód Község Önkormányzata
székhelye: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
átvételért felelős személy neve: Tóth Zoltán

Szántód Község Önkormányzata, 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Átadás-átvétel időpontja: 2024. év 09. hó 30. napján 15 óra 10 perckor

Átadó a tárgyban jelzett dokumentációt a mai napon átadta Átvevőnek.
Az Átvevő aláírásával igazolja, hogy a dokumentáció zárt, sértetlen borítékban került átvételre.


.....
átadó


.....
átvevő



VaBand Mérnök Kft.

7261 Taszár, Széchenyi István utca 36.

Adószám: 27420487-2-14

Cégjegyzékszám: 14-08-318834

Számlaszám: 11600006-00000000-06151134

Kibocsátó:

WATERGATE Kft.
4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 23.
Adószám: 26553553-2-15 HU26553553
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-83272673
Tel.sz.: +36-30/325-8200

Vevő:

SZÁNTÓD KÖZSÉG Önkormányzata 1.
8622 Szántód, Iskola utca 9.
Adószám: 15570781214
Lőczi Hajnalka 84/347-685 hivatal@szantod.hu

Érvényesség: 2024.10.18. Kiállítás: 2024.10.08.

Bizonylatszám: KEV5-AR-1124284

Áraink bruttóban értendők!

Szántód, Szántódpusztai temető kerítés felújítása

Logisztikai hozzájárulás Szántód településre bruttó: 24.765Ft

A logisztikai hozzájárulás a végösszezen felül értendő!

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. B. KER-PANEL ZÖLD 200X250	27%	16 590 Ft	85 db	1 410 150 Ft	380 740,5 Ft	1 790 890,5 Ft
2. B. 240 CM 60X40-ES ZÖLD OSZLOP	27%	8 590 Ft	86 db	738 740 Ft	199 459,8 Ft	938 199,8 Ft
3. B. VÉGZÁRÓ KUPAK ZÖLD 60X40 OSZLOPRA	27%	199 Ft	86 db	17 114 Ft	4 620,78 Ft	21 734,78 Ft
4. B. KISKAPU KERÍTÉSPANELES ZÖLD 200X100 CM	27%	92 990 Ft	2 db	185 980 Ft	50 214,6 Ft	236 194,6 Ft
5. B. BALOS KAPUTARTÓ OSZLOP KISKAPUHOZ 48 MM, 250 CM ZÖLD	27%	36 999 Ft	2 pár	73 998 Ft	19 979,46 Ft	93 977,46 Ft
6. B. T RÖGZÍTŐ CSAVAR ZÖLD MAX 60MM OSZLOPRA	27%	349 Ft	360 db	125 640 Ft	33 922,8 Ft	159 562,8 Ft

27% = 27% Bruttó ár
Az árak bruttóban értendők, az Áfa összegét tartalmazzák.

Nettó összesen: 2 551 622 Ft
Áfataralom összesen: 688 937,94 Ft

Kerekítés: 0,06 Ft

Azaz: hárommillió-kettőszáznegyvenezer-ötszázhatvan HUF

Végösszeg: 3 240 560 Ft

WATERGATE Kft.
4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 23.
Adószám: 26553553-2-15
Cg: 16-09-085177
Bank: 11600006-00000000-83272673

Kibocsátó

2024 OKT 08.

Tárgy: Re: Ajánlatkérés_Szántód, Szántód pusztai temető felújítása

Feladó: KÓTAJI KERÍTÉSGYÁRTÓ csoport tagja. <keritesnagyker@gmail.com>

Dátum: 2024. 10. 08. 9:30

Címzett: Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Hajnalka!

Mellékletben csatolom Önnek a módosított árajánlatokat. Elkészítettem 2 féle verzióra is. Továbbá csatolom az általunk gyártott termékek aktuális árlistáit.

Ajánlatunk tájékoztató jellegű.

Áraink bruttó árak, az ÁFA-t tartalmazzák.

Részletekről és a megrendelés rögzítéséről a +36307100830-as +36303258200-ás, +36307913303-as, +36301808600-as, +36301808700-ás, +36306858581-es, a +36303541707-es telefonszámon tud kollégáinkkal egyeztetni.

Köszönjük megkeresését!

Üdvözlettel:

Anita

4.2024/19716.

12.10.24

Rewian

Szántód

2024 OKT 08.

ÁRAJÁNLAT

Rewian

Kibocsátó:

REWIAN GROUP KFT.
2161 Csomád, Szent István utca 48.
Adószám: 25749238-2-13
Közösségi adószám: HU25749238
Cégjegyzékszám: 13-09-216421
Számiaszámok: (MBH BANK)
HUF 50437117-15559490-00000000
EUR HU08 50437117-15564339-00000000
Tel: +36-70-36-36-771
E-mail: info@rewian.hu
Web: www.rewian.hu

Vevő:

SZÁNTÓD KÖZSÉG Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola utca 9.
Adószám: 15570781-2-14
hivatal@szantod.hu +36 84 347 685

2024 OKT 08.

12.270 h/2024

Érvényesség:
2024.10.27.

Kiállítás:
2024.10.07.

Bizonylatszám:
REW1-AR-1509093

Súly: 1652 kg

A végösszeg az áfát és a szállítási díjat is tartalmazza.

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. K VÉGZÁRÓ KUPAK 60X40MM ZÁRTSZELVÉNY OSZLOPRA FEKETE (6040VZK) tömeg: 1,03 kg	27%	90 Ft	86 db	7 740 Ft	2 089,8 Ft	9 829,8 Ft
2. K PANELRÖGZÍTŐ U-PATENT ZÖLD RAL6005 (50UPZ) tömeg: 0,82 kg	27%	320 Ft	16 db	5 120 Ft	1 382,4 Ft	6 502,4 Ft
3. K VÉGZÁRÓ KUPAK 60X60MM KAPUOSZLOPRA FEKETE (6060VZK) tömeg: 0,08 kg	27%	370 Ft	4 db	1 480 Ft	399,6 Ft	1 879,6 Ft
4. K RÖGZÍTŐ 60X40MM VÉGBILINCS ZÖLD RAL6005 (45ZSBZ1) tömeg: 0,92 kg	27%	460 Ft	8 db	3 680 Ft	993,6 Ft	4 673,6 Ft
5. K RÖGZÍTŐ 60X40MM FOLYTONOS BILINCS ZÖLD RAL6005 (45ZSBZ2) tömeg: 55,78 kg	27%	460 Ft	336 db	154 560 Ft	41 731,2 Ft	196 291,2 Ft
6. K 60X40MM ZÁRTSZELVÉNY OSZLOP ZÖLD RAL6005 240CM (33ZSZ240) tömeg: 365,5 kg	27%	5 300 Ft	86 db	455 800 Ft	123 066 Ft	578 866 Ft
7. K KERÍTÉSPANEL 3D ZÖLD RAL6005 203X250CM (11Z203) tömeg: 1 147,5 kg	27%	9 100 Ft	85 db	773 500 Ft	208 845 Ft	982 345 Ft
8. SZÁLLÍTÁSI DÍJ- Szántód	27%	47 000 Ft	1 db	47 000 Ft	12 690 Ft	59 690 Ft
9. K KISKAPU SZETT 3D PANELES RAL6005 ZÖLD 203X100CM (61KK203Z) tömeg: 80 kg	27%	103 900 Ft	2 db	207 800 Ft	56 106 Ft	263 906 Ft

Nettó összesen:

1 656 680 Ft

Áfataralom összesen:

447 303,6 Ft

Kerekítés:

0,4 Ft

Azaz: kettőmillió-egyszázháromezer-kilencszáznyolcvannégy HUF

Végösszeg:

2 103 984 Ft

2024 OKT 08.

Tárgy: Re: Ajánlatkérés_Szántód, Szántód pusztai temető felújítása

Feladó: Kerítés Rewian <info@rewian.hu>

Dátum: 2024. 10. 07. 13:44

Címzett: Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Lőczy Hajnalka!

Köszönjük szépen megkeresését!

Ajánlatunkat csatoltan küldöm a megadott adatok alapján. Raktárkészletről jelenleg minden termék elérhető, szállítható.

Keressen nyugodtan kérdés esetén.

Köszönettel

Timkó Hella Dóra

06 70 36 36 771

<https://www.rewian.hu>

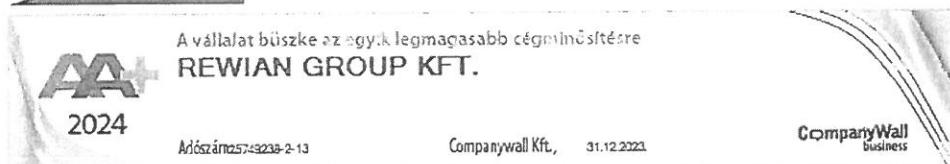
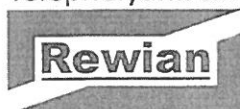
<https://www.facebook.com/rewiankerites/>

<https://www.facebook.com/rewiankeritesepitok/>

Nyitvatartás:

Hétfőtől-Péntekig 08:00-16:00

Telephelyünk címe: 2233 Ecser, Ipar utca 2.



Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 7., H, 11:45):

Rewian Group Kft.

Tisztelt Cím!

Vizvári Attila polgármester Úr megbízásából mellékelve küldöm ajánlatkérő levelünket tárgyi munka vonatkozásában.

Kérjük szíveskedjen árajánlatát 2024. október 10. (csütörtök) 16.00 óráig Szántód Község Önkormányzata részére eljuttatni.

Szántód
2024 OKT 07.

2024 OKT 07.
12.270/24

ÁRAJÁNLAT

2024 OKT 09.

Kiállító: **Köröshegyfém Bt.**
8617 Köröshegy
Petőfi S. u. 51.
Adószám: 25257278-2-14 Cg. 14-06-303385
Bankszámla: **11992505-05504152-00000000**
Telefon/Fax: Mobil: +36-30-92-77-417
Email: koroshegyfem@gmail.com

Vevő:

**Szántód Község
Önkormányzata**

8622 Szántód
Iskola u. 9.
Adószám: 15570781-2-14
Bankszámla:

12.270-3/24

A bizonylat sorszáma		A bizonylat kelte		A fizetés módja		Fizetési határidő		Teljesítés időpontja		
Á/339/2024		2024. 10. 07.		Átutalás		2024. 10. 10.		2024. 10. 07.		
Nr.	Megnevezés / Cikkszám	VTSZ / SZJ	Mennyiség	Össz súly	Egységár nettó	Eng.	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	3D táblás kerítéslem 2030*2500 zöld									
	7314		85 Darab	0,00 kg	9.843,00	0,0%	836.655	27%	225.897	1.062.552
2.	RH oszlop 60x40 2,6m zöld RAL6005									
	7326		86 Darab	602,00 kg	5.039,00	0,0%	433.354	27%	117.006	550.360
3.	RH bilincs 60x40mm oszlophoz zöld(rm U+műanyag)									
	731439		344 Darab	27,52 kg	472,44	0,0%	162.519	27%	43.880	206.399
4.	Kiskapu									
	2030x1000 731439		2 Darab	36,00 kg	122.047,20	0,0%	244.094	27%	65.905	309.999
5.	Univerzális rögzítő Inox 4mm									
	7308		50 Darab	0,55 kg	106,20	0,0%	5.310	27%	1.434	6.744
6.	Önfúrós hatlapfejű csavar 6,3x32									
	7318		50 Darab	0,00 kg	19,68	0,0%	984	27%	266	1.250

ÁFA kulcs Adó alap ÁFA érték
27% 1.682.916 454.388

Nettó érték összesen: 1.682.916 Ft.
ÁFA érték összesen: 454.388 Ft.
Bruttó érték összesen: 2.137.304 Ft.
Kerekítés összesen: 0 Ft.

FIZETENDŐ: 2.137.304 Ft.
kettőmillió-egyszázharminchétezer-háromszáznég Ft.

Árajánlat érvényessége : 2 hét
A bizonylaton szereplő **termékek** súlyja összesen: **666,07 kg**

ERKEZETT

2024 OKT 08.

ÁLLATONFOLYÓ

Első, eredeti példány

Példányszám: 1

Lap: 1.

Átvevő

Kiállító

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak, a 34/1999.(XII.26) és a módosított 24/1995.(XI.22) PM rendeleteknek. (Balla Software Kft.)

Tárgy: árajánlat

Feladó: ### KERÍTÉSPARK ### <keritespark@gmail.com>

Dátum: 2024. 10. 07. 12:40

Címzett: Önkormányzat Szántód <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném Önöket tájékoztatni, hogy az árajánlatot részükre megküldtem.

Az ajánlatban szereplő árak telephelyi árak és két hétig érvényes. Felhívom figyelmüket, hogy október 21-25 között üzletünk zárva tart.

Kérem forduljanak hozzánk bizalommal, ha bármilyen kérdésük merülne fel az ajánlattal kapcsolatban!

--

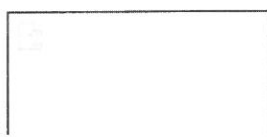
Üdvözlettel / Best regards

Budai Nikoletta

keritespark@gmail.com

+36205229202

KERÍTÉSPARK



Pihenésünk helyszínéül mindig a választjuk!

— Mellékletek: —

Szántód ajánlat.pdf

391 KB

2024. 10. 09. 12:56

Árajánlat

2024. 10. 09. 12:56

Tárgy: Árajánlat

Feladó: joci csapo <jocicsapo@gmail.com>

Dátum: 2024. 10. 09. 12:56

Címzett: hivatal@szantod.hu

Mellékelve küldöm a kért árajánlatot!

Csapó József e.v.

— 2024-10-09_12-51-02_winscan_to_pdf_1.jpg —

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatadó neve: Csapó József E.V.
Címe: 8673 Somogygyezyes Rákóczi u. 1
Adószáma: 57380494-1-34
E-mail:
Telefonszám: 06-30-623-6275
Árajánlat érvényessége: 2024. 10. 30.

Árajánlatkérő: Szántód Önkormányzat
Címe: 8622 Szántód Iskola u. 9

Megnevezés	Tétel mennyisége	Tétel mértékegysége	Nettó egységár (HUF)	Nettó összesen (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA összege (HUF)	Bruttó összesen (HUF)
3D kerítés telepítés, oszlopok betonozása, 2db kiskapu szerelése	211	méter	7000ft	1477000ft	0%	0ft	1477000ft
Bruttó összesen				1477000ft	0%	0ft	1477000ft

Keltetés: Somogygyezyes 2024-10-09

Vállalkozó aláírása:



— Mellékletek: —

2024-10-09_12-51-02_winscan_to_pdf_1.jpg

652 KB

Délács Kft.

8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14
+3670/944 97 80
delacskerkt@gmail.com

Ajánlat érvényessége: 2024.11.15.

CÍMZETT Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

Tárgy: Szántód, Szántódpusztai temető kerítés felújítása

Tisztelt Ajánlatkérő!

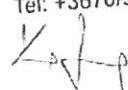
Ajánlatkérésüket köszönettel vettük, a helyszíni bejárás és a környezet ismerete után, és az alábbi ajánlatot adjuk tárgyi munkára vonatkozóan.

Ajánlatunk árunk: 211fm x 5900Ft = 1.244.900Ft

Nettó:	1.244.900Ft
ÁFA:	336.123Ft
Bruttó:	1.581.023Ft

Szántód, 2024.10.10.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780


Tisztelettel: Kovács Sándor
Délács Kft.

Szántód
2024. OKT 10.
2024. OKT 10.
2024. OKT 10.

Árajánlat

Ajánlatkérő:

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola utca 9

Ajánlatadó:

Silv- Altus Erdészeti és Vadgazdálkodási Kft.
7551 Lábod, 307/2 hrsz.
29317927-2-14
silvaltuskft@gmail.com

Ajánlatadás tárgya: Szántód, Szántódpusztai temető kerítés felújítása

Tétel megnevezése:	Tétel mennyisége:	Nettó egységár:	Nettó összesen:	Áfa:	Bruttó összesen:
3D kerítéspanel szerelése, oszlopok bebetonozása, 2 db kiskapu szerelése	211 méter	5.300 Ft	1.118.300 Ft	27%	1.420.241 Ft

Tisztelt Ajánlatkérő!

A tárgyban jelölt kerítés felújításra a fenti árajánlatot adom. Az ajánlat 2024.10.30-ig érvényes. Kérdés esetén keressem bizalommal!

Lábod, 2024. október 10.

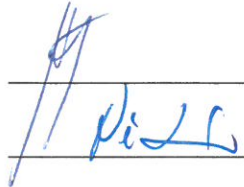
Tisztelettel: Martin Csenge



JELLENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. október 15.-i rendkívüli
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester



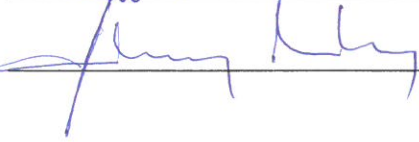
Németh Zoltán alpolgármester



dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő

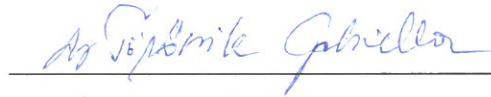


Mucza Milán képviselő



Várszegi Balázs képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző



Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

