

## MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. február 24. napján (csütörtök) 14,00 órakor ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**A képviselőtestület, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása, valamint a helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok tárgyában, 14,00 órai kezdettel, KÖZMEGHALLGATÁST tart.**

**A költségvetési rendelet tervezete az önkormányzati hivatalban és a város honlapján megtekinthető.**

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### NAPIREND

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása**  
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 4.) **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2021. évi működéséről**  
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
- 5.) **Civil szervezetek beszámolója az önkormányzati támogatás felhasználásáról**  
**Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról**  
**Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 6.) **Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 7.) **Kemping utca melletti partfal stabilizációja – kiviteli tervek beszerzése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 8.) **Európa park felújítása – kivitelező kiválasztása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 9.) **Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – pályázat benyújtása, tervek és projektelőkészítő tanulmány elkészítése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 10.) **Parkolók üzemeltetése tárgyában közszolgáltatási szerződés módosítása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 11.) **Parkolóhely megváltás tárgyában szerződés kötése**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 12.) **Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2021. évi tevékenységükről**  
Előadó: Önkormányzati képviselők
- 13.) **Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke
- 14.) **Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása** ZÁRT ülésen  
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár, 2022. február 17.

Holovits György Huba sk.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24. napján tartott ülésén megjelentekről**

### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emőke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **MEGHÍVOTTAK:**

Fekete Tamás alpolgármester

.....

#### Hivatali tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Ernyes Ervin osztályvezető

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Dr. Töröcsik Gabriella jogtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

Szita László könyvvizsgáló

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. február 24. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök igazoltan.

Meghívottak: Fekete Tamás alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikónc Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos. Egy fő érdeklődő a lakosság részéről.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Balatonföldvár-Magaspart Víziközmű Társulat alapszabályának jóváhagyása” napirendi ponttal kiegészítve, és a „13. Tájékoztató a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről” napirendi pontot a napirendről levéve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **20/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása
- 3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
- 4.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2021. évi működéséről
- 5.) Civil szervezetek beszámolója az önkormányzati támogatás felhasználásáról  
Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról  
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
- 6.) Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
- 7.) Kemping utca melletti partfal stabilizációja – kiviteli tervek beszerzése
- 8.) Európa park felújítása – kivitelező kiválasztása
- 9.) Boldog Békeidők Nyarai Látogatóközpont projekt – pályázat benyújtása, tervek és projektelőkészítő tanulmány elkészítése
- 10.) Parkolók üzemeltetése tárgyában közszolgáltatási szerződés módosítása
- 11.) Parkolóhely megváltás tárgyában szerződés kötése
- 12.) Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2021. évi tevékenységükről
- 13.) Balatonföldvár-Magaspart Víziközmű Társulat alapszabályának jóváhagyása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. február 24.

## **1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Részletes tájékoztatást ad a 2022. január 27 – február 24. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Bővebben kitér a kikötői üzletsor ügyére. Az önkormányzat 2017-ben vásárolta meg a 20-as helyrajzi számú ingatlant a BHZRT-től, annak érdekében, hogy zöldterület, közpark alakuljon ki, ahogy Balaton törvényben tervben is szerepel. A felépítménytulajdonosokkal négy per indult. Az elővásárlási jog, az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés tárgyában az önkormányzat, illetve a földhivatal megnyerte a pert. A kisajátítási eljárásban a Somogy Megyei Kormányhivatal döntött – a bíróság új eljárás lefolytatását rendelte el. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### **21/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. február 24.

## **2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB nem tudott javaslatot tenni a képviselőtestület számára, mert nem volt határozatképes az ülése. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése végleges formát öltött, külső tényezők miatt módosítása még szükségessé válhat. A költségvetés főösszege 2.484.300 ezer Ft; a működési költségvetés főösszege 1.168.000 ezer Ft, a működési tartalék 50 millió forint; a felhalmozási költségvetés főösszege 1.242.226 ezer Ft, a működési tartalék 143.582 ezer Ft. A tartalék szépnek tűnik, 200 millió forinthez közelít, de felhívja a figyelmet, hogy nem múlt még el a COVID járvány, a keleti határ mellett háborús konfliktus alakult ki, továbbá az üzemanyagárakra, az inflációra és a forint-euro árfolyam alakulására. Az előterjesztés tartalmazza az első tárgyalási forduló utáni változásokat. 6,5 millió forinttal emelkedett a közös önkormányzati hivatal működéséhez biztosított forrás. Fő feladatuk a kötelező önkormányzati feladatok ellátása, a folyamatban lévő pályázatok befejezése, saját források felhasználása turisztikai és lakossági fejlesztések megvalósítása érdekében. Uniós forrásból befejeződik a Balatonföldvár Zöld Város projekt és a bölcsőde építés. Benyújtották az iskola energetikai korszerűsítését célzó pályázatot és a Boldog Békeidők Nyarai pályázatot. A Magyar Falu Program keretében két útfelújítás és két játszótér felújítás valósul meg. A Kisfaludy Programban a két strand fejlesztésére nyílik lehetőség. A Balaton Fejlesztési Tanács az Európa park felújítását támogatja. Saját forrásból a Kemping utcai löszfalat kívánják stabilizálni, valamint a városházánál díszvilágítás és a zöldfelületek megújítása történhet – melyek esetében becsült előzetes számok szerepelnek a költségvetésben.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: A tavalyi évhez mérten többlet állami támogatás érkezik a polgármesterek illetményére, valamint a szociális és óvodai feladatokra közel 30 millió forint összegben, melyből 26,6 millió forint különböző feladatokra a kistérségi társulás részére átadandó

összeg. Többletbevételt jelent a Balatonszemestől érkező 20 millió forint, mely az év során további 50-70 millió forinttal emelkedhet.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Egy része az elmondottaknak ismert volt, háború is kitörhet – ehhez képest túl optimistának tartja a költségvetést. A folyamatoknak negatív hatása lehet, a költségvetést át kellene tervezni szigorúbbra, bővítve a tartalékokat. Így nem tudja támogatni.

Holovits György Huba polgármester: A külső tényezőkkel kapcsolatban egyforma állásponton vannak. Ennek megfelelően tervezték 50 millió forint plusz 143 millió forint, összesen közel 200 millió forint összegben a tartalékokat. Az óvatosság a bevételek tervezésénél jelenik meg, ehhez igazítják a kiadásokat. A 200 millió forint mellé nem tudtak számolni az iparüzési adó kompenzációval, de számítani tudnak rá. A Balatonszemessel szemben folyamatban lévő jogi eljárásban 80-90 millió forint várható ebben és a következő évben. Megérti az elhangzott véleményt, de a közel 10 %-os tartalékkal a költségvetés megalapozott. Mindig takarékos költségvetést terveztek. A saját erős beruházásokat az év második felére ütemezik. A számlavezető banknál lehetőség lesz folyószámlahitel igénybevételére, mellyel áthidalhatók a likviditási gondok. Ezzel a lehetőséggel 2010. óta nem élt az önkormányzat. 100 millió forint nagyságrendű keretről van szó, így összesen 300 millió forint összegű kerettel tudnak működni.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Hozzáteszi, hogy 95 millió forint önerős fejlesztést terveznek, ugyanakkor plusz 300 millió forinttal fordult az év. A Keringő ingatlan 380 millió forintos vételárának önrészét már kifizették. A visszalévő 342 millió forint 10 éves kamat és tőke terhével számolni kell, ami 58 millió forint évente, mely be van építve a költségvetésbe. Optimálisnak tartja az egyenleget. Összehasonlításként hozzáteszi, hogy 100 millió forintos költségvetést 166 ezer forint tartalékkal elfogadó település is van.

Holovits György Huba polgármester: Azonos nagyságú Balaton-parti településen 5 millió forint tartalékkal fogadtak el költségvetést.

Fekete Tamás alpolgármester: Túl általánosnak tartja a takarékosagra vonatkozó javaslatot, konkrétabb javaslat kellene.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ha akkora apparátusa lesz, mint a polgármesternek, akkor lesz konkrét javaslata is.

Holovits György Huba polgármester: Felhívja rá a figyelmet, hogy négyen fognak szavazni. Ha valaki nem szavazza meg a javaslatot, nem tudnak rendeletet alkotni, és a törvényi kötelezettség teljesítése érdekében hétfőn újra ülést kell tartani, mert sajnos nem jelentek meg a képviselők.

Fekete Tamás alpolgármester: Kérdezi dr. Kovács Zsolt képviselőt, hogy a polgármester és a pénzügyi osztályvezető válasza alapján el tudja-e fogadni a költségvetést?

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Fenntartja a véleményét, mert képlékeny a politikai és az egyéb helyzet. Kénytelen az álláspontjához ragaszkodni.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a módosító indítványt, mi szerint ne fogadják el a költségvetést, hanem dolgozzák át azt.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 1 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**22/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem fogadja el az arra vonatkozó módosító indítványt, hogy a képviselőtestület ne fogadja el az önkormányzat 2022. évi költségvetését, hanem dolgozzák át a tervezetet.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2022. február 24.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**23/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint az önkormányzat saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapja meg:**

*(ezer forintban)*

<i>Megnevezés</i>	<i>2022. év</i>	<i>2023. év</i>	<i>2024. év</i>	<i>2025. év</i>
<i>Saját bevételek</i>	<i>422 950</i>	<i>375 000</i>	<i>375 000</i>	<i>375 000</i>
<i>Helyi adóból származó bevétel</i>	<i>370 500</i>	<i>350 000</i>	<i>350 000</i>	<i>350 000</i>
<i>Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel</i>	<i>23 000</i>	<i>23 000</i>	<i>23 000</i>	<i>23 000</i>
<i>Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel</i>				
<i>A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel</i>	<i>26 950</i>			
<i>Bírság-, pótlék- és díjbevétel</i>	<i>2 500</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
<i>A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés</i>				
<i>Figyelembe vehető saját bevétel</i>	<i>211 475</i>	<i>187 500</i>	<i>187 500</i>	<i>187 500</i>
<i>Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke</i>	<i>58 156</i>	<i>58 156</i>	<i>58 156</i>	<i>58 156</i>
<i>Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyásítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása</i>				

<i>A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára</i>				
<i>Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke</i>				
<i>A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege</i>				
<i>A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár</i>				
<i>A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték</i>				
<i>Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege</i>				

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati alkalmazottak 2022. évi cafetéria juttatását Szép kártyára történő juttatás formájában, nettó 8.000 Ft/fő/hó összegben állapítja meg.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 3 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**24/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletet nem fogadja el.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2022. február 28.

### 3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Kiss Tibor ügyvezető  
Előterjesztés írásban esatolva.

Kiss Tibor ügyvezető: Kiegészíti az írásbeli előterjesztést azzal, hogy az 5. oldalon tévesen szerepel, hogy január 1. óta nincs nyitva a kilátó, a kilátó ugyanis nyitva tart.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Balatonföldvári Nonprofit Kft. üzleti tervének elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**25/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét nettó 291.456 eFt kiadási és nettó 291.456 eFt bevételi főösszeggel jóváhagyja.**

**A képviselőtestület a felügyelő bizottság tagjainak díjazását 2022. évre az alábbiak szerint határozza meg:**

**bizottság elnöke: 250.000 Ft/év**

**bizottság tagja: 200.000 Ft/év**

**A megállapított díjakat egy összegben az év utolsó hónapjában történő kifizetéssel kell biztosítani.**

Felelős: Kiss Tibor ügyvezető

Határidő: 2022. február 28.

### 4.) Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2021. évi működéséről

Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző  
Előterjesztés írásban csatolva.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Jogszabályi kötelezettség a beszámoló benyújtása. 2021. év speciális volt abban a tekintetben, hogy az első félévben nem ülészttek a képviselőtestületek. A polgármesterek a képviselőkkel egyeztetve hozták meg döntéseiket, mely a statisztikában összevontan szerepel. Közel 20 ezer az ügyiratok száma, az alszámokkal együtt 54 ezer, mely 10 éve nem volt ilyen magas. Akkor sem, amikor az építéshatóság és a gyámhivatal itt működött. Az apparátus előregedő, a fiatalok másutt keresnek boldogulást. Köszöni a bérekhez nyújtott többlettámogatást. Az eszközellátottság megfelelő.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**26/2022.(II.24.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.**