

Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. május 16. napján (csütörtök) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

### NAPIREND

- 1. Balatonföldvári 1108/6 hrsz-ú kivett beépített terület megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2. Balatonföldvári 1167/2/B/4 hrsz-ú „iroda” és 1167/2/B/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlanok értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 3. Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4. „Balatonföldvár, Nyugati strand területén új sportépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5. A Balatonföldvári Hajózástörténeti Múzeum és Kilátó homlokzatburkolatának felújítása**  
Előadó: Kiss Tibor Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezetője
- 6. Nyugati Strand partvédmű állapota**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2024. május 14.



Holovits György Huba sk.

## J E L E N L É T I Í V

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 16 napján tartott rendkívüli ülésén megjelentekről**

Holovits György Huba polgármester

Babina Éva alpolgármester

Kovács Emöke HB elnök

Dr. Kovács Zsolt képviselő

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Pappné Molnár Veronika képviselő

Veres Zsolt Károly PGB elnök

Fekete Tamás alpolgármester

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Magoriné Csató Anita pénzügyi oszt. vez.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos

Illés Lászlóné intézményvezető

Széll Tünde intézményvezető

Ernyes Violetta TDM menedzser

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

.....

Babina Éva

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dr. Töröcsik Gabriella

.....

Magoriné Csató Anita

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

DÁTUM: 2024. május 16.

TÁRGY:

„Balatonföldvár, Nyugati strand területén új sportépület építése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás

### A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

IGEN

Babina Éva alpolgármester

IGEN

Kovács Emöke HB elnök

IGEN

Dr. Kovács Zsolt képviselő

TÁVOL

Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

IGEN

Pappné Molnár Veronika képviselő

IGEN

Veres Zsolt PGB elnök

IGEN

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. május 16. napján 8.15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Pappné Molnár Veronika képviselő, Olsovsky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, képviselő Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt PGB elnök, Fekete Tamás alpolgármester;  
dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos.

Távol maradt: dr. Kovács Zsolt képviselő, igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok közül az „5. A Balatonföldvári Hajózástörténeti Múzeum és Kilátó homlokzatburkolatának felújítása” című napirendi pontot levéve a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

### 69/2024.(V.16.) Kt. határozat:

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1. Balatonföldvári 1108/6 hrsz-ú kivett beépített terület megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása
2. Balatonföldvári 1167/2/B/4 hrsz-ú „iroda” és 1167/2/B/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlanok értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása
3. Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel
4. „Balatonföldvár, Nyugati strand területén új sportépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás
5. Nyugati Strand partvédmű állapota

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2024. május 16.

1. **Balatonföldvári 1108/6 hrsz-ú kivett beépített terület megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása**  
Előadó: Holovits György Huba polgármester  
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A napirend írásban előterjesztésre került, PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását változatlan formában támogatja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**70/2024.(V.16.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a -balatonföldvári 1108/6/A hrsz-ú ingatlant illető- földhasználati joggal terhelt balatonföldvári 1108/6 hrsz. alatt felvett, kivett beépített terület megnevezésű, 380 m<sup>2</sup> nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 67. szám alatt található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 6.200.000.- Ft, azaz Hatmillió-kettőszázezer forint kikiáltási áron értékesítésre kijelöli az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

Felelős: Hologits György Huba

Határidő: 2024. május 31.

**2. Balatonföldvári 1167/2/B/4 hrsz-ú „iroda” és 1167/2/B/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlanok értékesítése tárgyában pályázati felhívás jóváhagyása**

Előadó: Hologits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva

Hologits György Huba polgármester: A napirend írásban előterjesztésre került, a PGB megtárgyalta, a javaslat elfogadását változatlan formában támogatja. Az értékesítésre meghirdetett ingatlan, értékbecslő által meghatározott kikiáltási ára 35-40 éves bérleti díjnak felel meg. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**71/2024.(V.16.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári, 1167/2/B/4 hrsz. alatt felvett, iroda megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 5. földszint 4. szám alatt található, és a a balatonföldvári, 1167/2/B/5 hrsz alatt felvett, „egyéb helyiség” megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> nagyságú, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező, természetben 8623 Balatonföldvár, Köröshegyi út 5. földszint 5. szám alatt található ingatlanokat nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, ezért 26.000.000.- Ft, azaz Huszonhatmillió forint együttes kikiáltási áron értékesítésre kijelöli azokat, az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázatot kiírja. Gondoskodik a Pályázati Hirdetmény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

A képviselő-testület a bontási bizottság tagjaiként dr. Töröcsik Gabriella jegyzőt, Mikóné Fejes Ibolya aljegyzőt, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezetőt jelöli ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás érvénytelensége vagy eredménytelensége esetén a pályázatot azonos feltételekkel a pályázat beadási határidő módosításával az ingatlan eredményes értékesítéséig újra kiírja.

Felelős: Holovits György Huba

Határidő: 2024. május 31.

### **3. Elővásárlási jog gyakorlása tárgyában nyilatkozattétel**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A napirend írásban előterjesztésre került, a PGB megtárgyalta, és az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírásával egyetértett. Felteszi szavazásra a Bizottság javaslatával összhangban az előterjesztés szerinti B.) határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **72/2024.(V.16.) Kt. határozat:**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 1329/1 helyrajzi számú, „kivett beépített terület” ténylegesen 5 üzlet megnevezésű, 636 m<sup>2</sup> területű, 8623 Balatonföldvár, Gábor áron utca 11. szám alatti ingatlanból Nagy Anita tulajdonát képező, összesen 2130/6360-ad tulajdoni illetőség vonatkozásában a Ptk. 5:81. § (1) bekezdés szerinti elővásárlási jogát nem gyakorolja, az ingatlant nem vásárolja meg.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, belterület 1329/1/B helyrajzi számú, „egyéb épület” megnevezésű, 38 m<sup>2</sup> területű, 8623 Balatonföldvár, Gábor áron utca 11. szám alatti, Nagy Anita 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:20. § szerinti elővásárlási jogát nem gyakorolja, az ingatlant nem vásárolja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Holovits György Huba

Határidő: 2024. május 31.

### **4. „Balatonföldvár, Nyugati strand területén új sportépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A napirend írásban előterjesztésre került, a PGB megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti közbeszerzési eljárást lezáró határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy az eljárást lezáró döntés

meghozatala során név szerinti szavazást kell alkalmazni. Felkéri a jegyzőt, hogy a név szerinti szavazást bonyolítsa le.

Dr. Töröcsik Gabriella jegyző lebonyolítja a név szerinti szavazást. A név szerinti szavazásról készült jegyzék a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú, név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

#### **73/2024.(V.16.) Kt. határozat:**

**A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Nyugati strand területén új sportépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:**

**A Bíráló Bizottság javaslata alapján**

- a Bőjtös-Bau Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5. ajtó) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, és a hiányzó fedezetet Balatonföldvár Város Önkormányzata az alábbi összegben és az alábbi forrásból biztosítja:  
nettó 25 830 686,- Ft + Áfa, forrás: saját forrás.
- a közbeszerzési eljárás nyertese a Bőjtös-Bau Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5. ajtó) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes ajánlatot nettó 125 830 686,- HUF összegben.

A képviselő-testület a szerződés megkötéséhez szükséges, a jelenleg rendelkezésre álló és jóváhagyott nettó 100.000.000,- Ft összegű előirányzaton felüli fedezetet a 2024. évi költségvetésében nettó 25.830.686,- Ft + Áfa Ft összegben a tartalék terhére biztosítja, melynek átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits Huba polgármester

Határidő: 2024. május 31.a szerződés megkötésére.

#### **5. Nyugati Strand partvédmű állapota**

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva

Holovits György Huba polgármester: A napirend írásban előterjesztésre került, a PGB megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta. A partvédmű állapota jelentősebb műszaki beavatkozást és anyagi ráfordítást igényelne, ideiglenes megoldásként alkalmazott javítást a partvédmű állapotát tekintő szakemberek nem javasolták, nem vállalták. Kérdés, hozzászólás, javaslat?

Fekete Tamás alpolgármester: A strandminősítések és a strandszezon kezdete miatt véleménye szerint mégis fontos lenne ideiglenes megoldásként is elvégezni a partvédmű javítását, ehhez ezt a munkát vállaló kivitelezőt találni, felajánlotta, hogy közreműködik ebben.

Holovits György Huba polgármester: Szóbeli módosítási javaslat érkezett a napirendhez, arra vonatkozóan, hogy még egyszer vizsgálják meg, hogy hogyan lehet a Nyugati Strandon található

leromlott állapotú partvédmű szakaszt olyan állapotúvá tenni, hogy a víz megfelelően megközelíthető legyen. Felkéri Fekete Tamás alpolgármestert ennek koordinálására, a megfelelő műszaki megoldás megtalálása ügyében kivitelezőkkel való tárgyalásra. A strandszezon kezdete miatt a határidő sürgető, ha érkezik megoldási javaslat, akkor akár rendkívüli ülésen is tárgyalják.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy felhatalmazza Fekete Tamást alpolgármestert a partvédmű szezonkezdésre való karbantartása érdekében a megfelelő műszaki megoldás megtalálása ügyében kivitelezőkkel való tárgyalásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**74/2024.(V.16.) Kt. határozat:**


**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vízügyi tervező szakember véleményt szerezzen be a balatonföldvári Nyugati Strand partvédmű állapotának és rekonstrukciós lehetőségeinek felmérése tárgyában.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Fekete Tamás alpolgármestert a partvédmű járófelületének szezonkezdésre való karbantartása, azonnali javítása érdekében a megfelelő műszaki megoldás megtalálása ügyében kivitelezőkkel, szakemberekkel való tárgyalásra, árajánlat bekérésére.**

Felelős: Hologits Huba polgármester, Fekete Tamás alpolgármester  
Határidő: 2024. május 31.

Hologits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

  
**Hologits György Huba**  
polgármester



  
**Dr. Töröcsik Gabriella**  
jegyző