Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2017. október 12. napján (csütörtök) 9,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Közvilágítás korszerűsítés tervezésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) Településrendezési eszközök 15. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos

3.) Településrendezési eszközök 16. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos

4.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos

5.) Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

6.) Kőröshegyi u.5. szám alatti lakás értékesítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

7.) Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2017. október 6.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 12. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző .....
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Karsai Anikó BKNKFT részlegvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. október 12. napján 9,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Babina Éva képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos. Öt fő érdeklődő a lakosság részéről.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat „Az általános iskola tornatermének felújítása" és a „Delta Épker Kft. permegszüntetési javaslata" napirendi pontokkal kiegészítve a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

173/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Közvilágítás korszerűsítés tervezésére benyújtott ajánlatok bírálata**
2.) **Településrendezési eszközök 15. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása**
3.) **Településrendezési eszközök 16. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása**
4.) **Településrendezési eszközök 18. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása**
5.) **Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése**
6.) **Kőröshegyi u.5. szám alatti lakás értékesítése**
7.) **Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartása**
8.) **Általános iskola tornatermének felújítása**
9.) **Delta Épker Kft. permegszüntetési javaslata**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 12.

1.) **Közvilágítás korszerűsítés tervezésére benyújtott ajánlatok bírálata**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

174/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a New Direction Consultant Kft. által benyújtott 4.362.000 Ft + ÁFA, azaz 5.539.740 Ft összegű árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 20.

2.) **Településrendezési eszközök 15. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása**
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

175/2017.(X.12.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.**

   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján szükségesnek tartja környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészíttetése a kezdeményező SOFTINSEL Kft. feladata, továbbá annak összes költsége is a kezdeményezőt terheli.

   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kéri a SOFTINSEL Kft-t a dokumentáció elkészíttetésére, és egyben felkéri az ARKER STÚDIÓ Kft-t, az abban történő szakmai segítségnyújtásra.

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 15. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselőtestülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.**

   Felkéri a tervezőt, hogy az SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész javaslata alapján, a kezdeményező SOFTINSEL Kft-t képviselő dr. Homonnay Géza ügyvezetővel egyeztetve, a telekalakítási tervezet átgondolására, és az érintett területen olyan zöldterületek kialakítására is, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész felhívása alapján kéri továbbá a dokumentáció elkészítésénél a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartását.

   Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

   Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül, partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

3. **A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 15. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetését, javasolja a véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a véleményezési dokumentáció elkészítésére.**

4. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 31.

3.) Településrendezési eszközök 16. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

176/2017.(X.12.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

2. **Balatonföldvár város településrendezési eszközei 16. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselőtestülete**

az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül, partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 16. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 31.

4.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB ülésén hosszú vita, illetve beszélgetés alakult ki. A bizottság elnöke módosító javaslattal élt arra vonatkozóan, hogy folytassanak további tárgyalásokat az ügyben, melyet a bizottság nem fogadott el. A támogató javaslat tárgyában sem született az előterjesztés szerinti döntés a bizottság előtt.

Fekete Tamás PGB elnök: Hivatkozik az általa a bizottság ülésén elmondottakra, melyet nem ismétel meg, de kéri figyelembe venni.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás – szavazattal a következő határozatot hozza:

177/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú, tárgyalásos eljárásban történő módosítása során, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletében foglaltak szerint lefolytatta a partnerségi egyeztetést, melynek keretében 2017. szeptember 21-én lakossági fórumot tartott.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakossági fórumon és az azt követő 8 napos határidőn belül írásban benyújtott véleményeket megismerte, az azokban foglaltakat kiértékelte és az alábbi döntést hozza:

1. **Megállapítja, hogy Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása eljárásában, a 2017. szeptember 21-én tartott lakossági fórum hirdetményét az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelő időben, és tartalommal 2017. szeptember 11-én a helyben szokásos módon – a település honlapján, továbbá a városi televízió képújságjában valamint hirdetőtáblákon kifüggesztéssel – közzétette.**
2. **Az eseti partnerek megkeresése jogszerűen történt, az egyeztetési anyag részükre postai úton (CD-n) megküldésre került, az átvételtől számítva 8 nap határidőt biztosítva véleményük megküldésére.**
3. **Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. közös kiemelt fejlesztési területén a vitorláskikötő és a környezetében tervezett fejlesztések megvalósításához elengedhetetlen a 14/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó út kialakítása. Az utakat a módosításban jelölt 20 hrsz-ú ingatlan keleti és nyugati telekhatára mellett, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – megfelelő szélességgel és terület kiszabályozással – kell megterveztetni.**
4. **A zöldterületek védelmére, fenntartására a településrendezési eszközök 18. számú módosítási eljárásában is kiemelt figyelmet kell fordítani.**
5. **A város kulturális életében jelentős szerepet játszó KULTKIKÖTŐ fejlesztése céljából szükséges ~ 300 db parkoló, ingatlan telekhatáraitól számított 500 m-en belül történő biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonban lévő Bajcsy Zs. utca területét (Spur I. utcától északra, az út mindkét szélén), továbbá a 375 hrsz-ú Vak Bottyán utcának a hatályos Szabályozási Terve alapján jelenleg KP jelű, Bajcsy Zs. utcához csatlakozó területrészét veszi igénybe, ahol összesen 91 db új parkoló létesítése tervezett.**
6. **A partnerektől beérkezett – jelen előterjesztés mellékletei szerinti – vélemények értékelése alapján, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a hatályos jogszabályoknak történő megfelelésen túl, az azokban foglaltakat településrendezési eszközeinek a 18. számú módosítása során nem áll módjában figyelembe venni.**
7. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközei 18. számú módosításának a partnerségi egyeztetését, fentiek alapján lezártnak tekinti. Javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációjának az elkészítésére.**
8. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 31.

5.) Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

178/2017.(X.12.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlan bérleti szerződését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.**
2. **Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 20.

6.) Kőröshegyi u.5. szám alatti lakás értékesítése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

179/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. sz. II. em. 1. sz. (1167/2/A/7 hrsz.) alatti 67 m^2 alapterületű lakást 10.300.000 Ft vételárért értékesíti Dobék Diána 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi u. 24. sz. „C" ép. sz. alatti lakos részére. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 31.

7.) Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Fekete Tamás PGB elnök: Ennek az intézkedésnek a meghozatalával milyen megtakarítást tud elérni a Kft? Csoportok látogatása esetén 30 helyett 15 főben javasolja meghatározni a létszámot. Mennyire csökkenthető a fűtés, hogy utána fel lehessen fűteni az épületet?

Holovits György Huba polgármester: Javasolja, hogy mivel a kérdésekre a Kft. tud válaszolni, halasszák el a döntést az október 26-án tartandó ülésre. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

180/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartása tárgyában döntését a 2017. október 26. napján tartandó ülésére halasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 26.

8.) Általános iskola tornatermének felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felmerült, hogy legyen felfestve a kézilabda pálya, ezt a festő nem biztos, hogy meg tudja oldani.

Fekete Tamás PGB elnök: Korábban jelezték neki, hogy nincs felfestve a kézilabda pálya. Kéri, ha még nem került rá sor, oldják meg, hogy lehessen kézilabdázni is a teremben.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra, azzal hogy három árajánlat bekérésére kerüljön sor.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

181/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének felújítását. A képviselőtestület a belső falfelület javításának és festésének elvégzéséhez szükséges forrást, legfeljebb 1.127.760 Ft összegben az önkormányzat költségvetésének tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert három árajánlat bekérésére és a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. november 6.

9.) Delta Épker Kft. permegszüntetési javaslata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB előzetesen megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő B alternatíva elfogadását javasolja. A per szüneteltetésére vonatkozó B alternatíva szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

182/2017.(X.12.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Delta Épker Kft. f.a. alperes per megszüntetésére vonatkozó kezdeményezése alapján hozzájárul a Kaposvári Törvényszék előtt zajló 6.G.40.014/2016. pernek a Polgári Perrendtartás 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján történő szüneteltetéséhez.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2017. október 17.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: A hétvégi nyugdíjas összejövetel alkalmával jelezték neki, hogy az Arany János utcában a fák lombja miatt rossz a közvilágítás, tud-e ebben segíteni a Kft? A helyi kis TESCO berendezése és a pénztárak elrendezése kívánnivalót hagy maga után, tud-e ebben segíteni az önkormányzat?

Holovits György Huba polgármester: Egyeztet a fák nyeséséről. Ezt az egységes formát alkalmazza az üzletlánc.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: A régi temetőnél is úgy vannak elhelyezve a világító testek, hogy sötét a temető, le kellene vágni a tujákat.

Holovits György Huba polgármester: Kéri összegyűjteni ezeket az észrevételeket, jelezni fogják a közvilágítás korszerűsítése során.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12 - én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete már több alakalommal foglakozott az elmúlt években a közvilágítás korszerűsítésének témakörével.

A Képviselő- testület 2017. szeptember 15 – én tartott ülésén úgy döntött, hogy támogatja a város közvilágítás korszerűsítési beruházásának megvalósítását, a javasolt ESCO finanszírozási módot elfogadja, és a tervek elkészítésével kapcsolatos beszerzési eljárás lebonyolítását jóváhagyja.

Az ajánlatkérési felhívásban a tervezési feladat a következő volt:

A rendelkezésre álló információk alapján a jelenleg üzemelő fényforrások a közvilágítási hálózaton:

Típus	Teljesítmény (névleges)	Mennyiség
Kompakt	2x11 W	124 db
Kompakt	36 W	1035 db
Na	70 W	101 db
Na	100 W	24 db
Na	150 W	158 db
Na	400 W	12 db
	Összesen:	1454 db

A tender tervdokumentáció képezi a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki leírását.

Tervezési feladat a tender terv készítéséhez

- Önkormányzati meghatalmazással KIF-KÖF szakági rajzok megkérése az áramszolgáltatónál illetékes adatszolgáltatási referenstől
- Áramszolgáltatói igénybejelentő előkészítése, kitöltése az Önkormányzat részére

- Kapcsolattartás az Önkormányzatnál illetékes személlyel/személyekkel, tájékoztatás a tervezési fázis aktuális állapotáról
- A meglévő közvilágítási berendezésekről utcaszintű felmérés készítése (meghatározandó: tartószerkezet, lámpatest típusa, fényforrás típusa és teljesítménye)
- Közterületszakasz szerinti korszerűsítési koncepció készítése - tervezett bontási-építési leltár, ami tartalmazza a lámpatestek darabszámát, típusát, felvett teljesítményét, optikáját.
- Tender tervdokumentáció összeállítása és 2 példányban történő átadása, valamint elektronikus úton történő megküldése az Önkormányzat részére. A tender tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia: műszaki leírás, közvilágítási berendezések felmérési leltára, tervezett bontási-építési leltár, tervezett lámpatestekkel szemben támasztott követelmények, árazatlan költségvetés

Tender terv beadási határideje: 3 hónap

A tender tervdokumentáció képezi a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően, a nyertes ajánlattevő ismeretében végleges kiviteli tervdokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyeztetése.

Tervezési feladat a kiviteli terv készítéséhez

- Áramszolgáltatói igénybejelentő előkészítése, kitöltése az Önkormányzat részére
- Kapcsolattartás a nyertes kivitelező cégnél illetékes személlyel/személyekkel
- Végleges kiviteli tervdokumentáció összeállítása tervrajzokkal
- Áramszolgáltatói tervjóváhagyáshoz szükséges nyilatkozatok megkérése (igénybejelentő, önkormányzati és jegyzői hozzájáruló nyilatkozat, áramszolgáltatói tájékoztató, áramszolgáltatói közmű-egyeztetési jegyzőkönyv)
- Kiviteli tervdokumentáció beadása az áramszolgáltatóhoz véleményezésre
- Engedélyes kiviteli tervdokumentáció 5 példányban történő átadása a Kivitelező részére

Engedélyes kiviteli terv beadási határideje: 1 hónap

A tervezési díjat a megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás alapján nyertes gazdasági szereplő fizeti ki.

A tervezési feladatok ellátására 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt vállalkozótól kértünk árajánlatot.

A 2017. október 5 - én beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
Datainfo Kft.	5.452.500.- Ft	6.924.675.- Ft
New Direction Consultant Kft.	**4.362.000.- Ft**	**5.539.740.- Ft**
Polytechnic-Light Kft.	4.798.200.- Ft	6.093.714.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **New Direction Consultant Kft.** nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a New Direction Consultant Kft. által

benyújtott 4.362.000.- Ft + ÁFA, azaz 5.539.740.- Ft összegű árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2017. október 20.

Balatonföldvár, 2017. október 6.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. október 6.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek:
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- ajánlatkérési felhívás

2. sz melléklet

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Polytechnic-Light Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**2117 Isaszeg, Hunyadi u. 2/A**
Kapcsolattartó neve:	**Gyetvai István**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**2117 Isaszeg, Hunyadi u. 2/A**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**30 278-8785**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**xxxxxxxxxx**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**polytechnic.light@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
Tenderterv készítése	**3 780 400,- Ft**	**1 020 708,- Ft**	**4 801 108,. Ft**
Kiviteli terv készítése	**1 017 800,- Ft**	**274 806,- Ft**	**1 292 606.- Ft**
ÖSSZESEN	**4 798 200,- Ft**	**1 295 514,- Ft**	**6 093 714.- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Isaszeg, 2017.09. 28.

.....

/cégszerű aláírás/

Isaszeg, Hunyadi út 2/a.
Tel.: 06/30-278-8785
Polytechnic-Light Kft.
Adószám: 14995954-2-13
01198928-00100009

2. sz melléklet

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**New Direction Consultant Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 11. A ép. 1. em. 3.**
Kapcsolattartó neve:	**Magyar Erik András**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 11. A ép. 1. em. 3.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36 30 238 0208**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**---**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**magyar.erik@ndc.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
Tenderterv készítése	**3.635.000 Ft**	**981.450 Ft**	**4.616.450 Ft**
Kiviteli terv készítése	**727.000 Ft**	**196.290 Ft**	**923.290 Ft**
ÖSSZESEN	**4.362.000 Ft**	**1.177.740 Ft**	**5.539.740 Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Marcali, 2017. szeptember 29.

NEW DIRECTION CONSULTANT KFT.
8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 11.
Adószám: 23671309-2-14
Cégj.szám: 14-09-311979
Szisz: 11749015-21264297

.....

/cégszerű aláírás/

2. sz melléklet

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**DATAINFO Kft.**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**2097 Pilisborosjenő, Steinheim u. 8.**
Kapcsolattartó neve:	**Bényi Attila**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**2097 Pilisborosjenő, Steinheim u. 8.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06 20/320-9077**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**----------**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**benyi.attila@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
Tenderterv készítése	**3 998 500 FT**	**1 079 595 FT**	**5 078 095 FT**
Kiviteli terv készítése	**1 454 000 FT**	**392 580 FT**	**1 846 580 FT**
ÖSSZESEN	**5 452 500 FT**	**1 472 175 FT**	**6 924 675 FT**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Pilisborosjenő, 2017. szept. hó 28. nap

.....

/cégszerű aláírás/

DATAINFO KFT.
2097 Pilisborosjenő, Steinheim u. 8.
Asz.: 13494223-3-13
Bsz.sz.: 58600551-11041805

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. október 5, 10.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kovács Zsolt
műszaki referens .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Datainfo Kft.	5.452.500.- Ft	6.924.675.- Ft
2.	New Direction Consultant Kft.	4.362.000.- Ft	5.539.740.- Ft
3.	Polytechnic-Light Kft.	4.798.200.- Ft	6.093.714.- Ft

kmf

1. számú melléklet

MŰSZAKI TARTALOM

„Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátása

1./ A pályázati kiírás célja:
Tervezési szerződés megkötése Balatonföldvár közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciójához szükséges tervezési feladatok ellátására.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a város közigazgatási területén lévő közvilágítási lámpatestek rekonstrukcióját tervezi energia hatékony LED fényforrással szerelt lámpatestek alkalmazásával.

A rekonstrukció célja jelentős villamos energia megtakarítás elérése, valamint az éves szinten is nagymértékű karbantartási költségek csökkenése amellett, hogy a rekonstrukciót követően a jelenlegivel azonos vagy annál jobb megvilágítási szint legyen biztosítva.

A rendelkezésre álló információk alapján a jelenleg üzemelő fényforrások a közvilágítási hálózaton:

Típus	Teljesítmény (névleges)	Mennyiség
Kompakt	2x11 W	124 db
Kompakt	36 W	1035 db
Na	70 W	101 db
Na	100 W	24 db
Na	150 W	158 db
Na	400 W	12 db
	Összesen:	1454 db

A tender tervdokumentáció képezi a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki leírását.

Tervezési feladat a tender terv készítéséhez

- Önkormányzati meghatalmazással KIF-KÖF szakági rajzok megkérése az áramszolgáltatónál illetékes adatszolgáltatási referenstől
- Áramszolgáltatói igénybejelentő előkészítése, kitöltése az Önkormányzat részére
- Kapcsolattartás az Önkormányzatnál illetékes személlyel/személyekkel, tájékoztatás a tervezési fázis aktuális állapotáról
- A meglévő közvilágítási berendezésekről utcaszintű felmérés készítése (meghatározandó: tartószerkezet, lámpatest típusa, fényforrás típusa és teljesítménye)
- Közterületszakasz szerinti korszerűsítési koncepció készítése - tervezett bontási-építési leltár, ami tartalmazza a lámpatestek darabszámát, típusát, felvett teljesítményét, optikáját.
- Tender tervdokumentáció összeállítása és 2 példányban történő átadása, valamint elektronikus úton történő megküldése az Önkormányzat részére. A tender tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia: műszaki leírás, közvilágítási berendezések felmérési leltára, tervezett bontási-építési leltár, tervezett lámpatestekkel szemben támasztott követelmények, árazatlan költségvetés

Tender terv beadási határideje: 3 hónap

A tender tervdokumentáció képezi a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.

1. számú melléklet

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően, a nyertes ajánlattevő ismeretében végleges kiviteli tervdokumentáció készítése, áramszolgáltatói engedélyeztetése.

Tervezési feladat a kiviteli terv készítéséhez

- Áramszolgáltatói igénybejelentő előkészítése, kitöltése az Önkormányzat részére
- Kapcsolattartás a nyertes kivitelező cégnél illetékes személlyel/személyekkel
- Végleges kiviteli tervdokumentáció összeállítása tervrajzokkal
- Áramszolgáltatói tervjóváhagyáshoz szükséges nyilatkozatok megkérése (igénybejelentő, önkormányzati és jegyzői hozzájáruló nyilatkozat, áramszolgáltatói tájékoztató, áramszolgáltatói közmű-egyeztetési jegyzőkönyv)
- Kiviteli tervdokumentáció beadása az áramszolgáltatóhoz véleményezésre
- Engedélyes kiviteli tervdokumentáció 5 példányban történő átadása a Kivitelező részére

Engedélyes kiviteli terv beadási határideje: 1 hónap

A tervezési díjat a megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás alapján nyertes gazdasági szereplő fizeti ki.

2. Általános információk:

2.1. Ajánlatkérő neve, elérhetősége:
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Telefon: 06-84/340-073
Fax: 06-84/540-332
e-mail: lenartmarta@balatonfoldvar.hu

2.2. A pályázat benyújtásának helye és határideje:
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
határideje: 2017. október 5., 10.00 óra.
Az ajánlat akkor tekintendő benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőig a benyújtás helyére megérkezik.

2.3. Ajánlatok bontásának helye és ideje:
Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 9. szám alatti helyiségében
Ideje: 2017. október 5.; 10.00 óra

2.4. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának az ajánlatok bontás utáni első Képviselő – testületi ülését követő 5 napon belül.
Ajánlatkérő a pályázókat elektronikus levélben (e-mail) értesíti.

2.5. Elbírálás módja és szempontja:
Ajánlatkérő azzal a pályázóval köt szerződést, aki:

a) megfelel a pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági követelményeknek, és
b) a legalacsonyabb összegű ajánlatot adja.

3. Pályázók köre

A pályázaton pályázóként azok vehetnek részt, akiknek az ajánlatkérési felhívás megküldésre került.

3.1. Kizáró okok
A kizáró okokat a mellékelt nyilatkozat – mintában fogalmaztuk meg.

Pályázónak a nyilatkozat aláírásával kell kijelenti, hogy a kizáró okok vele szemben nem állnak fent.

1. számú melléklet

4. A pályázati eljárás
A pályázaton azok vehetnek részt, akiknek az ajánlatkérési felhívás megküldésre került.
A Pályázónak jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania pályázatát.
Ajánlatkérő jelen pályázati kiírásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározottak alkalmazásával bírálja el az érvényes ajánlatokat.
Ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonhatja.

Ajánlatkérőt az ajánlatkérési felhívás szerződéskötésre nem kötelezi!

5. Teljesség
A Pályázó kötelessége, hogy tanulmányozza a pályázati felhívás és kiírás valamennyi feltételét és követelményét.
A pályázat érvénytelenségét vonhatja maga után, amennyiben a pályázó nem adja meg a pályázati kiírásban kért összes információt, és nem felel meg a pályázati felhívás és a pályázati kiírás feltételeinek.

6. A pályázat elkészítésének költségei:
A pályázat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a Pályázót terheli, az sem részben, sem egészben az Ajánlatkérőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

7. A pályázat nyelve:
A pályázati eljárás nyelve a magyar. A pályázatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű az irányadó.
Amennyiben bármely, a pályázathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy ajánlattevő köteles azt felelős fordításban becsatolni.

8. Több változatú ajánlat, részajánlat
A Pályázó több változatú ajánlatot, valamint részajánlatot nem tehet. Bármely esetben az ajánlat érvénytelen.

9. Ajánlati kötöttség:
Az ajánlati kötöttség a pályázati határidő lejártától kezdődik. Az ajánlati kötöttség: 30 nap

10. Formai követelmények:
A pályázatot az alábbi formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani:
a) A pályázatot 1 papíralapú példányban kell benyújtani.
b) A pályázatot **zárt csomagban postai úton** kell benyújtani.
c) A pályázatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:
- Ajánlatadó nevét és címét;
- Pályázat : Balatonföldvár – lámpatestek rekonstrukciója
- „Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!"

f) Amennyiben a pályázatot nem a cégkivonat szerint képviseletre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani a pályázat aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.
g) Az ajánlat elejére kérjük csatolni a felolvasólapot cégszerű aláírással ellátva.

11. Pályázatok módosítása, visszavonása
A Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja pályázatát teljes, új pályázat benyújtásával. A pályázati határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatóak.
A pályázó a pályázati határidőig - indokolás nélkül - visszavonhatja a pályázatát. A visszavonást írásban kell megtenni.
A visszavont ill. módosított pályázatot Ajánlatkérő - személyes átvétel mellett - átvételi elismervény ellenében a Pályázónak visszaadja.

12. Pályázati biztosíték:
Ajánlatkérő a pályázat benyújtásával kapcsolatban pályázati biztosítékot nem alkalmaz.

13. Ajánlatok benyújtásának helye, módja, ideje: felhívás szerint

1. számú melléklet

A pályázatokat **postai úton** (tértivevénnyel) kell benyújtani. A pályázatoknak a fent meghatározott címre, a megadott határidőig meg kell érkezni. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat a Pályázó viseli.
A késedelmesen érkezett pályázatokat Ajánlatkérő átveszi, arra a beérkezés idejét szintén rávezeti és a beérkezést követő leghamarabb, a Pályázó személyének megismerése érdekében érvénytelenné nyilvánítja.
A pályázati határidő lejártát követően érkező pályázatokat Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

14. Pályázatok felbontása:
Ajánlatkérő a beérkezett pályázatokat a felhívásban szereplő időpontban bontja fel.
A bontás helyszíne: felhívás szerint
A bontáson a Pályázó(k), Ajánlatkérő és az általa meghívott személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő a határidőig beérkezett pályázatokban szereplő felolvasólapok tartalmát olvassa fel és ismerteti, valamint megállapítja, hogy a pályázatok csomagolása szabályos és sértetlen-e. Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amely 5 munkanapon belül egyidejűleg minden pályázó részére megküldésre kerül.

15. Pályázatok érvényessége:
Ajánlatkérő megvizsgálja a pályázatok érvényességét.
Érvénytelen a pályázat, ha:
a) azt a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejárta után nyújtották be;
b) a Pályázót az eljárásból kizárták;
c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

16. Pályázatok bírálata:
Ajánlatkérő az érvényes pályázatokat bírálja el.
Ajánlatkérő jogosult sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott pályázót az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha az eljárásban több pályázó tartalmilag megfelelő és azonos összegű ajánlatot nyújt be.

17. Az eljárás eredménytelensége:
Az eljárás eredménytelen, ha
a) nem nyújtottak be pályázatot,
b) kizárólag érvénytelen pályázatokat nyújtottak be,
c) egyik pályázó sem tett Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot,
d) valamelyik pályázónak az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.
e) csak 1 db ajánlatot nyújtottak be

18. Eredményhirdetés:
Ajánlatkérő a pályázatok elbírálásának végeredményét legkésőbb a pályázati felhívásban megjelölt időpontban és módon hirdeti ki.

19. A szerződés megkötése:
Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése vagy a legkedvezőbb, de érvénytelen ajánlatadó kizárása esetén a második legkedvezőbb érvényes pályázatot benyújtott pályázóval fogja megkötni a szerződést.

20. Alvállalkozók közreműködésére vonatkozó feltételek:
- a tevékenység elvégzésére Ajánlattevő alvállalkozót igénybe vehet

21. Közös ajánlattétel esetén a felolvasó lapot minden félnek alá kel írnia, valamint az ajánlathoz csatolni kell:
- a Pályázók együttműködéséről szóló megállapodást, amely tartalmazza a nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak,
- a közös ajánlattal összegfüggő, egymás közötti jogaikat és kötelezettségeiket,
- továbbá a képviselő cég megjelölését és a teljes jogú meghatalmazását.

A nyilatkozatot minden érintett félnek alá kell írni!

Balatonföldvár, 2017. szeptember 26.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 43/2017. (II. 28.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 15. számú módosításáról.

Balatonföldvár, belterület 946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás jelenleg min. 3000 m^2 nagyságú telekalakítást enged, mely telkeken szabadon álló, telepszerű beépítéssel telepíthetők a lakóépületek.

A többségi tulajdonos rendezni kívánja területet, mely során kiszolgáló utakat, közműveket kíván építeni, és HÉSZ 35. §. (3) bekezdés 5 sorának megfelelően, min. 720 m^2 nagyságú, min. 35 m mélységű, és min. 18 m szélességű építési telkeket kialakítani.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően SOFTINSEL Kft., - képviselője: Dr. Homonnay Géza ügyvezető - 1114 Budapest Bartók Béla u. 5/D. szám alatti társasággal településrendezési szerződést, a tervezési feladatok elvégzésére az ARKER Stúdió Kft.-vel tervezői szerződést kötött az Önkormányzat.

A tervező által elkészített előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése teljes szerint zajlik.

A rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a tervező elkészítette a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetési anyagát.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2017. szeptember 21-én lakossági fórumot tartottunk.

Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)*

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megkeresett államigazgatási szervek adatszolgáltatását, észrevételeit, véleményét az *előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.*

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai, továbbá a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 15. számú módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatási dokumentáció alapján kifogás nem érkezett.

A környezetvédelemért felelős szervek közül a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága közölte, hogy az eljárás során szükségesnek tartják környezeti vizsgálat lefolytatását.

A SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze kérte a telekalakítás tervezet átgondolását, és az érintett területen olyan zöldterületek kialakítását is, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész közölte továbbá, hogy figyelemmel kell lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz.-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására.

A környezeti vizsgálat lefolytatásához szükség tanulmányterv elkészíttetése a kezdeményezővel, ill. a tervezővel kötött szerződések alapján a kezdeményező SOFTINSEL Kft. feladata.

A lakossági fórumon a kezdeményező partnert képviselő Hajdú Gabriella, az Állami Főépítész javaslatait elfogadat, tudomásul vette továbbá az előírt környezeti vizsgálat lefolytatásának a szükségességét, és a tervező közreműködését, segítségét kérte az ahhoz szükséges dokumentáció elkészíttetésében.

A beérkezett véleményeket ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A lakossági fórum és az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetése lezárható, megkezdhető a véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a véleményezési dokumentáció elkészítésére.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján szükségesnek tartja környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészíttetése a kezdeményező SOFTINSEL Kft. feladata, továbbá annak összes költsége is a kezdeményezőt terheli.

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a SOFTINSEL Kft.-t a dokumentáció elkészíttetésére, és egyben felkéri az ARKER STÚDIÓ Kft.-t, az abban történő szakmai segítségnyújtásra.

3./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 15. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Felkéri a tervezőt, hogy az SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész javaslata alapján, a kezdeményező SOFTINSEL Kft.-t képviselő Dr. Homonnay Géza

ügyvezetővel egyeztetve, **a telekalakítási tervezet átgondolására, és az érintett területen olyan zöldterületek kialakítására is, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész felhívása alapján kéri továbbá, a dokumentáció elkészítésénél a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz.-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartását.**

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

4./ A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 15. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának az egyeztetését, javasolja a véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a véleményezési dokumentáció elkészítésére.

5./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. október 09.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása”* előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/6165-1/2017 1. számú példány
Hiv. szám: 2444-12/2017

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Balatonföldvár Város Önkormányzati Hivatal
2017 JÚL 17.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. július 10.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány, 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192, HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ARCH.
ÉRKEZETT 2017 JÚL 1

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	SO/UO/0479/1/2017	**Tárgy:**	Balatonföldvár város
Ügyintéző:	Hajdu Brigitta		településrendezési eszközök 15.
Hiv. szám:	2444-12/2017		számú módosításának
Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó		véleményezése
		Melléklet:	

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításának ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában **részt kívánunk venni.**

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosítása ügyében – a 2017. július 4. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztovédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vasartér u. 2. Telefon: +36-82 527-640 Fax: +36-82 313 9[illegible]
E-mail: ut-meff@kaposvar.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosítása közlekedési létesítményeket érint. Egy jövőben tervezett új feltáró út kialakítását tartalmazza egy beépítésre váró területen. A kialakítandó közlekedési létesítmények paraméterei elegendőek a jövőben megépíteni kívánt kétirányú utak kialakításához, így a létesítésükhöz hozzájárultunk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. július 12.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Brantmüller Zsoltné
főosztályvezető

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00858 - /2017
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár Településrendezési eszközök 15.sz. módosításához, valamint környezeti vizsgálatához közegészségügyi véleményezés
Hiv.szám: 2444-12/2017.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott előzetes tájékoztatási dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.
A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.
Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.
A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

ÉRKEZETT

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZIG

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

7623 Pécs, Köztársaság tér 7 | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Ügyiratszám:	KÖZP-02186-0003 /2017.	**Tárgy:**	Balatonföldvár, TRE 15. – 16. sz. módosítása, előzetes tájékoztatási és véleményezési szakasz
Előadó:	Fonód András ☎72/506-307		
Dátum:	2017.07.12.		
Címzett:	**Balatonföldvár Város Önkormányzat** **Holovits Huba Polgármester** **8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor u. 1.**	Ügyiratszám:	2444-12/2017 és 3357-13/2017
		Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 15. sz. módosítása tárgyában megállapítottuk, hogy a településtervezéssel érintett terület telekszomszédságában a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kezelt Kőröshegyi-Séd patak (Kőröshegy 0226 hrsz) folyik. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet „Az állami vagyonról való gazdálkodásról", valamint a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatályos alapító okirata, továbbá a hatályos Vagyonkezelési Szerződése alapján ezen az ingatlanon Igazgatóságunk látja el a vagyonkezelői feladatokat.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (*a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*) 2. A parti sávra vonatkozó rendelkezéseiben előírja, hogy

***2. §** (1) A vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.*

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

*c) …… közcélú vízilétesítmények partvonalától számított **3 méterig** terjed.*

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

ARCH.

ÉRKEZETT

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZIG
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 301 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Felhívjuk tehát a figyelmet arra, hogy a belterület szabályozási tervben a településrendezéssel érintett terület szomszédságában lévő Kőröshegy 0226 hrsz-ú telek mentén (az 50-1983/2017 jelzésszámú módosításban megemlített helyrajzi számokat érintve) célszerű volna feltüntetni, a vízfolyás bal oldalán szükséges ***3 méteres parti sáv szabályozási szélességét***, hiszen a fenntartói sávba nem helyezhető el olyan építmény, kerítés, fás szárú növényzet, ami fenntartással összefüggésben esetlegesen elvégzendő munkákat ellehetetleníti.

Balatonföldvár településrendezési tervének tárgyában megállapítottuk, hogy a város közigazgatási területe belvízzel és nagyvízi mederrel **nem érintett**. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint **nem tartozik** a község a nyilvántartott települések közé.

Felhívjuk további szíves figyelmüket, hogy a településrendezési stratégia kialakításában a vízügyi területeket érintően az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni,

- amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt javasoljuk a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet) alapján történő kiépíteset,

- továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges - jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)".

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása tárgyában a mellékletként beküldött véleményezési dokumentáció alapján, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak érdemi észrevétele nincs. Vízgazdálkodási, vízvédelemi szakmai szempontokat a dokumentáció nem érint, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Polgár Károly
osztályvezető

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezéssel kapcsolatban írt levelére – amely az én telkeimet is érinti – a következő választ tudom adni:

1. A város ez irányú fejlesztését természetesen támogatom.

2. A törvényi szabályozáshoz ezen a területen nem értek, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában, érdemben nem tudok állást foglalni. Ha a véleményezési eljárás további szakaszában felmerülő, 3. pontban felsorolt kérdések érintik, a telkeim sorsát, természetesen várom a tájékoztatásukat.

3. Az ügy lebonyolítása ott lesz számomra kérdéses, hogy mit, hol, milyen feltételek mellett ajánlanak fel a tulajdonomat képező telkekkel kapcsolatban.

A lakhelyem, így a levelezési címem 2017. augusztus 1-től megváltozik. Az új cím: 6500 Baja Erkel Ferenc u. 24.

Tisztelettel: **Rasztig Sándorné**, szül. **Vanya Éva**

Ui.: Több megkeresés is volt felém olyan irányban, hogy szeretnék megvenni a telkeimet, de olyan ajánlatokkal, amit nem tudtam elfogadni.

2017 07. 17.

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM
LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Holovits Huba
Polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tárgy: Balatonföldvár város TRE módosítása

Iktatószám: RLH/49945-1/2017-NFM
Hivatkozási szám: 3357-13/2017; 2444-12/2017.

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág
Telefonszám: +36 1 273 5514
E-mail: virag.feketene@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.07.12. napján, **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. július 14.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:

Temesi István
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41.
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax:+36 29 354 224

ÉRKEZETT 2017. JÚL. 17.

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 837-6 /2016.
Ügyintézőnk: Kenéz István 06- 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek 15. számú módosításhoz véleményezés.
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 2444-12/2017

Önkormányzati Hivatal
2017 JÚL 18.
Iktatószám: 2444-20/2017

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi S. u 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2444-12/2017. számú levelében tett megkeresésre a településrendezési eszközeik 15. számú módosításával kapcsolatban több ponton is észrevételt tesz.
A mellékelt tervezési anyag alapján megállapítható hogy a Rét utca környékének telekalakítási tervei több természetvédelmi érdekből fontos tényező eddig nem kapott hangsúlyt.
A tervezési terület belterület, a település határán található. Közvetlenül határos a HUDD 20041 Dél-balatoni berkek különleges madárvédelmi terület státuszú, Natura 2000 egyezmény hatálya alá tartozó területtel, továbbá mély fekvésű, szennyeződésre fokozottan érzékeny.
Az ilyen területek terveit a fokozott érzékenység miatt már a tervezési szakaszban is környezeti értékeléssel vizsgálni rendeli a 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet.
A Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 314/2005. (XII.25.) Korm. Rendelet 3. melléklet 128. pont alapján elvégzendő környezeti hatásvizsgálatot elengedhetetlennek tartja.
A véleményezési eljárás további részében az Igazgatóság részt kíván venni

Csopak, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett - tértivevényes
2. Irattár

ARCH.

ÉRKEZETT 2017 JÚL 18

Balatonfoldvár Város Polgármestere

Tisztelt címzett!

2444-12/2017

A 2444-12/2017 számú véleménykérő ugyiratunkra válaszolva, mint a 945 hrsz számú terület tulajdonosa az alábbiakat közlöm.
A megjelölt településrendezési tervet támogatom, de a konkrét véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.
A döntés végső eredményéről várom szíves tájékoztatásukat.

Balatonfoldvár, 2017.07.20

Tisztelettel: Kiintrás Józsefné
Bfoldvár
Kiraslagyrt 16

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36400/1162-1/2017.ált.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
Hivatkozási szám: 2444-12/2017.
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefon: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítása kapcsán megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

Balatonföldvár Város településfejlesztési dokumentumainak tervezése alkalmával az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi követelmények közül kiemelten figyelembe kell venni az építmények tűzvédelmi előírásait, az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási terület, út szükségességét, valamint a tűzoltáshoz szükséges oltóanyag, oltóvíz biztosítás módját.

A településrendezési eszközök 15. sz. módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Kaposvár, 2017. július 18.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG * 1. * KAPOSVÁR

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

ÉRKEZETT

E:BF-10363/2017-1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/534-5/2017.	Tárgy:	Balatonföldvár településrendezési tervének (eszközeinek) 15. és 16. sz. módosítása, előzetes tájékoztatás eljárási, valamint véleményezés /egyszerűsített elj.-ban/ eljárási szakasz
Ügyintéző:	Hajnis Róbert		
Telefon:	82/795-973	Hiv. szám:	2444-12, 3357-12/2017.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosítása előzetes **tájékoztatási fázis, illetve véleményezés** eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást, egyúttal véleményt** adja.

A 15. sz. módosítás tekintetében:

A módosításra tervezett falusias lakóterület-felhasználási egység /építési övezet/ közigazgatási területrész:

*a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (*a továbbiakban: **Btv.***)* 23. § -ban taglalt, az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* 2. § 17. pontban definiált **magterületbe** tartozik!

Továbbá, *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján* (a továbbiakban: **NKr.**), *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben* kihirdetett HUDD20041 területkódú, Dél-balatoni berkek elnevezésű különleges

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 20.

természetmegőrzési **Natura 2000 területtel**, a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet 1. számú melléklet 29.3. pontja szerinti **Dél-balatoni halastavak és berkek' Ramsari Területtel,** *az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet* 2. sz. melléklet I. 4.1.1. pontban /táblázatban/ 07117 településkóddal jelölt ***„a Balaton déli vízgyűjtőjének szárazulatai, berkek, halastavak, nádasok, gyepek és lápos talajon kialakult szántók"*** **kiemelten fontos érzékeny természeti területtel** határos. Utóbbi terület típus tekintetében lásd a *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: **Tvt**.) 4. § b) pont, a 15. § (1) bekezdés meghatározásait is.

Ennek megfelelően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.), mint a működési területben illetékes állami természetvédelmi kezelő szerv tájékoztatója a mérvadó.

Felhívom azonban a figyelmet a Btv. 23. §-ban foglaltakra.

Fentiek alapján a 15. sz. módosítás tervezet kapcsán, **javasolt lefolytatni** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **TKv**.) 6. § szerinti **környezeti vizsgálatot** (környezeti értékelést) - különös tekintettel a TKv. 1. § (2) bekezdés bba) pontban foglaltakra.

Az esetlegesen magterületben tarthatóság mellett, a taglalt természetvédelmi jogi jellegű területekkel (a továbbiakban: **tvjt**.) határosan, a szóban forgó *falusias lakóterület-felhasználási egységet*, építési övezetet, az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* 38. § (1) bekezdés a) pont szerinti védőterülettel (védő övezettel, sávval'; a továbbiakban: **Vös**.) szükséges elhatárolni a tvjt.-től. Azaz, megfelelő fásított (a tvjt. természeti táj-ökozisztéma alrendszereit a művi hatásoktól izoláló, a Tvt. 30. §-ban normázott *védőövezettel analóg*) Vös. leszabályozása szükséges, amennyiben a vonatkozó *környezeti vizsgálat* azt alátámasztja.

A *Vös.* tekintetében a következők szerinti szabályozási elemek (helyi építési szabályzat normák) megalkotása is javasolt:

- A település **biológiai aktivitás érték**, valamint az ökológiai-, képi tájpotenciál megőrzése, növelése érdekében szabályozott zöldfelület rendezések *és zöldterület terület-felhasználási egységbe, övezetbe vagy erdő, gyep művelési ágba történő átsorolása*, valamint szabályozott művelés kialakítása (*tereprendezésnek, növényzet telepítéseknek*), továbbá **fásított terület-, telekrészbe, erdősítés telekrészbe** */e szerinti művelésű védő területbe-, övezetbe vagy védőtávolságba!/* **tartozó földhasználatok, tájfásítások;**
- Legkésőbb azon létesítmény, építmény, objektum, területhasználat változtatás műszaki átadás-átvételi bejárása befejezéséig, illetve azon üzem, használat, területhasználat megkezdéséig szakszerűen teljesülnie kell - amely földrészleteken a település közigazgatási terület biológiai aktivitásérték megőrzés, káros hatás (technikai emisszió közömbösítése), ökológiai-, képi tájpotenciál fenntartás, növelés végett, az e bekezdésben írt zöldfelület-, terület-, művelés és tájfásítás, fásított terület-, erdősítés telekrész, *védőterület* kialakítás **kötelezettségekről** rendelkezni kellett;
- A szakszerű teljesítést - többek között - jogosult szakági tervező vonatkozó tervezési tevékenységével és tervezői művezetésével kell biztosítani.

- **A tájfásítások és a fásított terület, erdősítés telekrészbe** tartozó - többek között a biológiai aktivitás érték megőrzés, káros hatás, technikai emisszió közömbösítés, valamint település ökológiai követelmények, tájpotenciál fenntartás érdekében rendelt - **új erdő, fásítás telepítések, valamint a beültetések** (*vegetációs védőterületek; övezet, sávok, védőtávolságok*).
- A klíma elemek, a klíma tényezők, illetve a termőhelyi feltételek megszabta, a külön jogszabályban, *az erdőről, az erdő védelméről és az eredőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet* 1. számú mellékletében felsorolt honos (*előnevelt, gyökérzet felett minimum 2,50 m magas kifejlődési méretű*) fafajokkal, természetes elegy arányban valósíthatók meg, jogosult szakági tervező által készített erdő (fásítás-) telepítési kiviteli terv, beültetési terv szerint.

A Járási Hivatal az (15. sz. mód.) eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 37. § (4) bekezdés b) pont, a 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2007. július 17.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala 159.

Kőszegi Anett
főosztályvezető-helyettes

Értesül:
1. Balatonföldvár Város Polgármestere
(8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) **„tv"**
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
(8229 Csopak, Kossuth u. 16.) **„e-mail"** /tájékoztatásul/
3. Irattár

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Balatonföldvári Város Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Iktatás: JÚL 25
Mellékelt: 2444 - 24/2018

Iktatószám: CP/21547-2/2017
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 2444-12/2017

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZETT JÚL 24

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 24444-12/2017. iktatószámú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, *az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. július 19.

Tisztelettel

Petres István
hatósági irodavezető

14000/2280-22/2017.ált.

SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Ügyszám: **14000/2280/2017. ált.**

Kezelési jelzés: "Nyílt"
Előadó: Molnár Zoltán r. alezredes
Tel: 502-700/22-30
E-mail: molnarzoltan@somogy.police.hu

Holovits Huba Úr
Balatonföldvár Város Polgármesterének

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1. 8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2444-12/2017. és a 3357-13/2017. számú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. számú módosításával, valamint Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosításával kapcsolatos anyagokat áttanulmányoztuk, észrevételünk, javaslatunk nincs.

Kaposvár, 2017. július 13.

Tisztelettel:

Pungor János r.ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány
helyettes

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14.
Telefon: (82) 502-717, Fax: (82) 502-700 2785
e-mail: pungorj@somogy.police.hu

E-ÉT-10641/2017-1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.109/2017

Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 15. számú módosítása
Hiv.sz: 2444-12/2017

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr !

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 15. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a tervezett módosítás a Rét utca DK-i végén található lakóterület telkeinek újraosztására és övezeti előírásainak módosítására irányul. A módosítás belterületi földrészletekre vonatkozik.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal mint termőföld védelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A környezeti vizsgálathoz, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja szerint a **kormányhivatal járási hivatala jogosult véleményadásra**.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2017. július 18.

Tisztelettel:
Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Csokonai utca 3. Telefon: (82) 527 230 Fax: (82) 527 240
E-mail: kaposvar_m@takarnet.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/205-2/2017.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár TRE 15 M – **előzetes tájékoztatás**
Hiv.szám: 2444-12/2017.
Ügyintézőjük: Magarásznéné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésében előzetes tájékoztatást kér a TFR előírásai alapján teljes eljárás keretében.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 43/2017. (II.28.) számú döntése alapján:
A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása.
A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.
A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997.** (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a Kt. hivatkozott határozatát, a partnerségi egyeztetés szabályait, a módosítással érintett terület áttekintő térképét, a tervezett módosításra vonatkozó településtervezési leírást, a hatályos szabályozási terv kivonatát, valamint a módosított szabályozás telekalakításának tervezetét.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 284. Telefon: (82) 502-650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények, elvárások:

A településrendezési eszközök módosítása során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: **OTrT**), valamint *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.
Kérjük igazolni, hogy tervezett módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.

A régi OTÉK alkalmazásánál az **OTÉK** 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatát, valamint az ahhoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv tervezetéhez kérjük mellékelni a jóváhagyó határozat tervezetét is.

A HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával".

A rendeletalkotás során kérjük *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A hatályos HÉSZ módosításához kérjük a jóváhagyandó munkarészben a jogalkotás szabályainak megfelelően elkészített HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét szerepeltetni.

Kérjük, hogy a hatályos HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben is mutassák be, a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel ábrázolják a változásokat annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét,** amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.
Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, *a településkép védelméről* szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.
A véleményezési dokumentációt kérjük az önkormányzati főépítész aláírásával is ellátni, az Étv. 6/A. § (3) bekezdésében foglaltak igazolása céljából.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.fopitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A tervezett módosításról:

A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük a megjelölt helyrajzi számokat ellenőrizni.

A tervezett módosítás egy olyan területet érint, amely a hatályos településrendezési eszközökben is beépítésre szánt terület, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt fejlesztési terület, amelynek megvalósítása, a közlekedési területek és az építési telkek kialakítása még nem történt meg. Ezt a területet kívánják módosítani a megváltozott telekalakítási igényeknek megfelelően. A tervezet szerint 84 építési telek alakítható ki, amelyhez csak a telkek megközelítését szolgáló utak kerültek kialakításra.

Javasoljuk a tervezetet átgondolni és a jelentős nagyságú új lakóterületet az ott élők számára élhetővé tenni. Javasoljuk, hogy kerüljön kialakításra egy zöldterület, amely lehetővé teszi a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. Tájékoztatjuk, hogy a TFR 9. § (9) bekezdés és 16. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető, és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

Kérjük figyelemmel lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására. Kérjük továbbá a vízgazdálkodási övezet és a kertvárosias lakóterület építési övezet, valamint az összes szomszédos övezet között az övezethatár/szabályozási vonal jelölését alkalmazni. A vízgazdálkodási területen áthaladó közlekedési területnél kérjük a műtárgyat jelölni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a **véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.**

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 251 Telefon: (82) 502-650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.somogyhivatal.hu/hu/somogy

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1621-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
☎: +36-72-510-366/220
: +36-20-616-3319
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. sz. módosítása
Hivatkozási szám: 2444-12/2017.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város Polgármesterének 2017. július 10-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§-ra hivatkozva, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerüsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a város településrendezési eszközeinek tervezett 15. számú módosításával kapcsolatosan. A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

A módosítás a Rét utca dél-keleti végében tervezett lakóterület telkeinek újraosztására és övezeti előírásainak módosítására irányul. A módosítás célja a tervezett lakóterület telkeinek újraosztása és új beépítési paraméterek kidolgozása.

A Bányafelügyeletet a mellékelten megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.
- A Bányafelügyelet nem kíván részt venni az eljárás további szakaszában.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 510-366 +36-72 510-367 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ARCH ÉRKEZETT

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. július 24.

Dr. Horváth Zoltán kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kormos Károly
bányakapitány

Kapja:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
   E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Irattár

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10145/2/2017

Tárgy: B.földvár város településrendezési eszközeinek 15-16. sz. módosítása
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Ügyintéző: Ágh Zoltán
Üisz: 2444-13/2017

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 15-16. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A tájékoztatási anyag 2. pontban tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a Balatonföldvár 945-993/2 hrsz-ú ingatlanokat valamint az 1719 hrsz-ú ingatlant érinti. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevételével nem jár**.

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15-16. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2017. július 10.

Tisztelettel:

dr. Horváth Zsuzsanna hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

dr. Hosszu Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takarnet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ERKEZETT

E: BF – 10649/2017-1

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/205-2/2017.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 15 M – **előzetes tájékoztatás**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660	Hiv.szám:	2444-12/2017.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésében előzetes tájékoztatást kér a TFR előírásai alapján teljes eljárás keretében.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 43/2017. (II.28.) számú döntése alapján:
A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása.
A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.
A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a Kt. hivatkozott határozatát, a partnerségi egyeztetés szabályait, a módosítással érintett terület áttekintő térképét, a tervezett módosításra vonatkozó településtervezési leírást, a hatályos szabályozási terv kivonatát, valamint a módosított szabályozás telekalakításának tervezetét.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények, elvárások:

A településrendezési eszközök módosítása során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), *az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: **OTrT**), valamint *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.
Kérjük igazolni, hogy tervezett módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.

A régi OTÉK alkalmazásánál az **OTÉK** 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatát, valamint az ahhoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A településszerkezeti terv tervezetéhez kérjük mellékelni a jóváhagyó határozat tervezetét is.

A HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával".

A rendeletalkotás során kérjük *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A hatályos HÉSZ módosításához kérjük a jóváhagyandó munkarészben a jogalkotás szabályainak megfelelően elkészített HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét szerepeltetni.

Kérjük, hogy a hatályos HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben is mutassák be, a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel ábrázolják a változásokat annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét,** amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.
Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, *a településkép védelméről* szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.
A véleményezési dokumentációt kérjük az önkormányzati főépítész aláírásával is ellátni, az Étv. 6/A. § (3) bekezdésében foglaltak igazolása céljából.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 251 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu, Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

A tervezett módosításról:
A Balatonföldvár belterület 946-950, 953-986 és 987-993/2 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó előírások módosítása ellen elvi kifogást nem emelünk. Kérjük a megjelölt helyrajzi számokat ellenőrizni.
A tervezett módosítás egy olyan területet érint, amely a hatályos településrendezési eszközökben is beépítésre szánt terület, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt fejlesztési terület, amelynek megvalósítása, a közlekedési területek és az építési telkek kialakítása még nem történt meg. Ezt a területet kívánják módosítani a megváltozott telekalakítási igényeknek megfelelően. A tervezet szerint 84 építési telek alakítható ki, amelyhez csak a telkek megközelítését szolgáló utak kerültek kialakításra.
Javasoljuk a tervezetet átgondolni és a jelentős nagyságú új lakóterületet az ott élők számára élhetővé tenni. Javasoljuk, hogy kerüljön kialakításra egy zöldterület, amely lehetővé teszi a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. Tájékoztatjuk, hogy a TFR 9. § (9) bekezdés és 16. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető, és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.
Kérjük figyelemmel lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására. Kérjük továbbá a vízgazdálkodási övezet és a kertvárosias lakóterület építési övezet, valamint az összes szomszédos övezet között az övezethatár/szabályozási vonal jelölését alkalmazni. A vízgazdálkodási területen áthaladó közlekedési területnél kérjük a műtárgyat jelölni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:
Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy **a véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni.**

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

2626-2/17

Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ✉: 7602 Pécs, Pf.: 326., 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35200/4191-2/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 15. számú módosítása
Ügyintéző: Udvardy Gyula
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 15. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Karsa Róbert tű. ezredes
igazgató-helyettes

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen:* pgmh@*balatonfoldvar.hu*
2. Irattár

Készítette:	Udvardy Gyula

2626-3/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/0801/266-3/2017.**
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 815 9687
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosítása
Hiv. szám: 2444-12/2017.

Holovits Huba

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. július 24.

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/05536-2/2017
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 2444-12/2017
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosításához kérte a véleményemet a SO-04G/ERD/05536-1/2017 ügyiratszám alatt iktatott 2444-12/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületet, így a változtatás ellen kifogást nem emelek. Erdőtervezett erdőterület érintettségének hiányában nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. További eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. július 28.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (T-R)
2. BG
3. Irattár

ÉRKEZETT 2017 AUG 01

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu; http://portal.nebih.gov.hu/

EBT - 11205/2017 - 1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1181-4/2017.
Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-884.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosítása ügyében örökségvédelmi tájékoztatás.
Hiv. szám: 2444-12/2017.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján új településrendezési eszközöket készített. A Város Önkormányzata által megkezdett tájékoztatási szakasz célja, a közigazgatási területen belül található Rét utca dél-keleti végében tervezett lakóterület telekalakításának és beépítési paramétereinek meghatározása, amellyel kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi tájékoztatást adja:

- Felhívja Balatonföldvár Város Önkormányzatának a figyelmét arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. § alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni." A Kötv. 4. § (3) bekezdése értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető."

- A város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban pontos tájékoztatást ügyfélfogadási időben a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Irodája (1113 Budapest, Daróczi út 3., Tel: +36-1-430-6000, e-mail: info@me.gov.hu) tud adni.

Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszában is részt kíván venni.

Kaposvár, 2017. július 31.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail:** hajdu.adam@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 502-884
Honlap: www.somogy.gov.hu

ÉRKEZETT AUG 07

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Ügyiratszám: 12 179-3/2017
Hivatkozási szám: 3357-12/2017.
3357-13/2017.
Ügyintéző: Gál Emőke főépítészi referens

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. és 16. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban 2017. július 10-én postai úton érkezett, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **KormR.**) 37. és 38. §-ban foglaltaknak megfelelően, *teljes* eljárás keretében megküldött ***előzetes tájékoztatási anyag***ot és ***véleményezési dokumentáció***t köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítást áttanulmányoztuk, és megállapítottuk, hogy az Siófok Város közigazgatási területét, a két település infrastrukturális kapcsolatait, valamint Siófok Város Önkormányzatához tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek működését nem érinti, káros környezeti hatás városunkra nézve nem várható a tervezett változások eredményeképpen. **Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A dokumentációval kapcsolatos észrevételünk alapján kérjük, Siófok Város Önkormányzatát *kifogást nem emelő* véleményezőként figyelembe venni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk továbbá arról is, hogy az eljárás további szakaszaiban *nem kívánunk részt venni.* Siófok Város hatályos településrendezési eszközei a http://siofok.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes helyről letölthetők.

Véleményünket a megküldött dokumentációban foglaltak és a *KormR.* 37. § (4) és 38.§ (3) bekezdés alapján és az abban meghatározott határidőn belül adtuk.

Együttműködésüket megköszönve munkájukhoz sok sikert kívánok!

Siófok, 2017. augusztus 2

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester

8600 Siófok, Fő tér 1. Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 26. Telefon: 84/504-101 Fax: 84/504-102
E-mail: titkarsag@siofok.hu

ÉRKEZETT 2017. AUG. 08

E: RT – 11606/2017-1

e·on | Hálózat

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

T: 82/528-700
F: 82/528-701
M: 30/378-3400

E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.
7400 Kaposvár
Guba S. u. 57.
Ügyintéző: Deli Mónika
nyilvántartási referens

www.eon-hungaria.com
e-mail: monika.deli@eon-hungaria.com

Kaposvár, 2017.08.09.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. sz. módosítása

22738315/2017

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2444-12/2017. ügyiratszámú levelükre, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

Részvénytársaságunk illetékességi körébe tartozó főbb jogszabályok:

- 2008. évi XL törvény a földgázellátásról,
- 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet a földgázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 80/2005. (X.11.) GKM rendelet a gázelosztó vezeték biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól,
- 1993. évi XLVIII törvény a bányászatról,
- 203/1998 (XII.19) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

Management:
Csulak Ferenc
Gelencsér Lajos
Haraszti Judit

székhely:
8800 Nagykanizsa,
Zrínyi Miklós u. 32.
Zalaegerszegi Törvényszék
Cégbírósága
Cg 20-10-040064

ÉRKEZETT

amelyek alapján Részvénytársaságunk üzemelteti a Balatonföldvár város területén lévő gázelosztó vezeték hálózatot és végzi el rajta a szükségessé váló rekonstrukciós feladatokat. Közműhálózatunk szempontjából akadályát nem látjuk a tervezett fejlesztésnek. Részvénytársaságunk a beérkezett új gázigények függvényében bővíti hálózatát.

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
11.1

Üdvözlettel:

Merse János
kiemelt területi üzemeltetési irányító
E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.

Boda Ákos
fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 15. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

Az előzetes tájékoztatási szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül;

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

5. Országos Vízügyi Főigazgatóság

9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

13. Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

16. Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály

24. OTP Siófoki Fiókja

25. Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Vállalat

27. IM-PATIENT Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.

29. E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett, az eljárás további szakaszában nem vesz részt:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/4191-2/2017.ált.
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00858-3/2017.
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	BP/0801/266-3/2017.
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	RLH/49945-1/2017-NFM
15.	Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya	10.109/2017
17.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya	SO-04G/ERD/05536-2/2017
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1711/6165-1/2017
20.	Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	PBK/1621-2/2017
22.	Siófok Város Önkormányzat Jegyzője	12.179-3/2017
23.	Krisztián Józsefné Géczi Ilona (ingatlantulajdonos)	E:BF-10385/2017-1

C.) **Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett, az eljárás további szakaszában részt kíván venni:**
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

12. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály

19. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 14000/2280/2017.ált.

D.) **Kifogást nem emelt, észrevételt tett, az eljárás további szakaszában részt vesz:**
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/205-2/2017.

- Az Állami Főépítész kéri igazolni, hogy a tervezett módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van.
  Válasz: A településrendezési eszközök módosítása a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően készül.

- Az Állami Főépítész tájékoztatja az önkormányzatot a településrendezési eszközök módosításánál figyelembe veendő jogszabályokról, szakmai szabályokról és kéri, hogy a HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel tüntessék fel annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.
  Válasz: A tájékoztatást köszönjük, a módosítások a HÉSZ teljes szövegében feltüntetésre kerülnek a kérésnek megfelelően.

- Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot a a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv készítésének szükségességéről, annak elmaradása esetén a következményekről.
  Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

- Az Állami Főépítész kéri a megjelölt hrsz-okat ellenőrizni, javasolja a telekalakítás tervezetet átgondolni és olyan zöldterületet kialakítani, amely lehetővé teszi a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. Tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a biológiai aktivitásérték számítása során a keletkezett növekmény mértéke rögzíthető és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.
- Kéri figyelemmel lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására, valamint az összes szomszédos övezet között övezeti határ/szabályozási vonal jelölését alkalmazni és a vízgazdálkodási területen áthaladó közlekedési területnél kéri a műtárgy jelölését.
  Válasz: Az észrevételeket köszönjük, a településrendezési eszközök módosítása a fentiek figyelembevételével készül.

- Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a módosításnak jelentős környezeti hatása nincsen, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A véleményezendő dokumentációt papír alapon és elektronikus adathordozón is kéri megküldeni.
  Válasz: A tájékoztatást köszönjük, a dokumentációt papír alapon és CD-n is megküldi az önkormányzat véleményezésre a kérés szerint.

2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály *SO-04Z/TO/534-5/2017.*
A Természetvédelmi Osztály válaszában közölte, hogy a módosítandó területrész érintett a 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Btv.) 23.§-ban és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 2.§ 17. pontban definiált magterülettel. Továbbá határos a Natura 2000 területtel, Ramsari Területtel, kiemelten fontos érzékeny természeti területtel. A fentiekre tekintettel a Természetvédelmi Osztály környezeti vizsgálat lefolytatását kéri. A tervezett lakóterületet a természetvédelmi jogi jellegű területektől védőövezettel (védőfásítással) javasolja elválasztani amennyiben a környezeti vizsgálat ezt

szükségesnek tartja.
Válasz: A környezeti hatásvizsgálat a véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság *837-7/2017.*

- Az Igazgatóság észrevételezte, hogy a tervezési terület a település határán található belterület, amely közvetlenül határos a HUDD 20041 Dél-balatoni berkek különleges madárvédelmi terület státuszú, Natura 2000 egyezmény hatálya alá tartozó területtel, továbbá a terület mélyfekvésű, szennyeződésre fokozottan érzékeny .
  Az ilyen területek terveit a fokozott érzékenység miatt már a tervezési szakaszban is környezeti értékeléssel vizsgálni rendeli a 2/2005.(I.11.) Korm. Rendelet.
  Az igazgatóság elengedhetetlennek tartja a 314/2005.(XII.25.) Korm. Rendelt 3. melléklet 128. pont alapján elvégzendő környezeti hatásvizsgálatot.
  Válasz: A környezeti hatásvizsgálat a véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-02186-0003/2017.

- Az Igazgatóság megállapította, hogy a településtervezéssel érintett terület telekszomszédságában a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kezelt Köröshegyi-Séd patak folyik. A tervezett területen az Igazgatóság látja el a vagyonkezelői feladatokat. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014.(III.14.) Korm. remndelet parti sávra vonatkozó 2.§-a előírja, hogy a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak. Ez a közcélú vízilétesítmények partvonaltól számított 3 méterig terjedő területsáv.
  Az igazgatóság kéri feltüntetni a vízfolyás bal oldalán szükséges 3 méteres parti sáv szabályozási szélességét, hiszen a fenntartói sávba nem helyezhető el olyan építmény, kerítés, fás szárú növényzet, ami a fentartással összefüggésben esetlegesen elvégzendő munkákat ellehetetleníti.
  Válasz: Az észrevételt köszönjük, a településrendezési eszközök módosítása a fentiek figyelembe vételével készül.

- Továbbá az igazgatóság felhívta a figyelmet a vízek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999.(VIII.6.) Kormányrendelet előírásaira.
- Amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt az Igazgatóság javasolja a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet) alapján történő kiépítését.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges – jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, ill. vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély).
  Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/1162-1/2017.ált.

- Az Igazgatóság a tervezés során kéri kiemelten figyelembe venni az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi követelmények közül az építmények tűzvédelmi előírásait, az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási terület, út szükségességét, valamint a tűzoltáshoz szükséges oltóanyag, oltóvíz biztosítás módját.
  Válasz: A módosítás a hivatkozott jogszabály figyelembe vételével készül.

14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *SO-04/D/EOH/1181-3/2017.*

- Az Örökségvédelmi osztály felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy a 2001. évi

LXIV.tv. (továbbiakban Kötv.) 3.§-a alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni."
- A Kötv. 4.§ (3) bek. értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető."
- Az Örökségvédelmi osztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban tájékoztatást a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási irodája tud adni.

Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda *CP/21546-2/2017*
- A Hatóság tájékozatást ad arról, hogy teljes körű nyilvántartásuk megtalálható a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu
- Közli a hírközlési építmények, postai létesítmények vonatkozásában betartandó jogszabályok körét.
- A létesítmények elhelyezése esetén kéri figyelembe venni a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdését, és tájékoztatást ad arról, hogy további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.
- Felhívja a figyelmet az elhelyezés engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH és a 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletekre.
- Megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.

Válasz: A tájékoztatást és az észrevételeket köszönjük, tudomásul vettük.

26. Középdunántúli Gázszolgáltató Vállalat (bányaszolgalmi jog jogosultja) 22738315/2017.
- A szolgáltató tájékoztatta az önkormányzatot az illetékességi körébe tartozó főbb jogszabályokról.
- A szolgáltató közműhálózatuk szempontjából nem látja akadályát a tervezett fejlesztésnek, a beérkezett új gázigények függvényében bővíti hálózatát.

Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

28. Rasztig Sándorné (ingatlantulajdonos)
- Az ingatlantulajdonos a fejlesztést támogatja, a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett és tájékoztatta az önkormányzatot, hogy levelezési címe megváltozott. Az új címe: 6500 Baja Erkel Ferenc utca 24.

Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

- Az ingatlantulajdonos kérdése hogy mit, hol, milyen feltételek mellett ajánlanak fel a tulajdonát képező telkekkel kapcsolatban? Jelezte, hogy több megkeresés is volt felé telkeinek megvételével kapcsolatban, de az ajánlatok olyanok voltak amit nem tudott elfogadni.

Válasz:
- A településrendezési eszközök módosítását az érintett területen a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező ingatlantulajdonos - Softinsel Tanácsadó és Szolgáltató Vállalat – kezdeményezte. A terület újraosztása, a kezdeményezésben szereplő telkek kialakítása, a településrendezési eszközök elfogadását követően lehetséges. A telekek és az utak kialakítása az illetékes SMKH Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál lefolytatandó eljárás, melyhez arra jogosult földmérővel kell a telekalakítási vázajzot és a helyszínrajzot elkészítetnie a tulajdonosoknak. Minden tulajdonos a tulajdoni hányada arányában részesül a kialakításra kerülő telkekből, valamint ad területet a kialakítandó utakhoz, egyéb közterületekhez.
- Az Önkormányzat ebben nem vállal részt (*nem vesz meg és nem is sajátít ki területet*), a terület fejlesztésének a megvalósítását követően veszi majd át a területen kiépített közutakat és egyéb közterületeket, azok tartozékait tulajdonba, üzemeltetésre, fenntartásra.
- A hatályos Helyi Építési Szabályzat 16. § (33) bekezdése fentiek tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:
- *„Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett*

ingatlan tulajdonosokat terheli."

- A terület fejlesztése során az érintett ingatlantulajdonosoknak kell tehát megállapodiuk egymással a feladatokhoz kapcsolódó költségviselés tekintetében. Amennyiben valamelyik tulajdonos a ráeső arányos költségeget nem akarja, vagy nem tudja vállalni, úgy a fejlesztés megkezdése előtt a többi tulajdonos részére felajánlhatja saját területének a megvásárlását.
- Az adás-vételt megelőzően célszerű hivatalos ingatlanbecslést készíttetni, amely az egyezség, alkú alapja lehet.

E.) Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

D.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **szükséges**:

2.	SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	*SO-04Z/TO/534-5/2017.*
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*837-7/2017.*

D.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **nem szükséges**:

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	SOD/08/205-2/2017.
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/4191-2/2017.ált.
7.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/1162-1/2017.ált.
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00858-3/2017.
17.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya	SO-04G/ERD/05536-2/2017
20.	Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	PBK/1621-2/2017
22.	Siófok Város Önkormányzat Jegyzője	12.179-3/2017

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 15. számú módosításával kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakasz során kifogást senki nem emelt, a településrendezési eszközök módosításánál a tervezett lakóterület nyugati oldalán lévő vízgazdálkodási területre figyelemmel kell lenni, a tervezett lakóterülethez szabadidő eltöltését szolgáló zöldterület biztosítása javasolt, és amennyiben a környezeti vizsgálat ezt úgy ítéli meg, a tervezett lakóterületet a természetvédelmi jogi jellegű területektől védőövezettel (védőfásítással) kell elválasztani.
A környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága tartotta szükségesnek.

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

L. Balogh Krisztina
településtervező
TT 14-0007

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi sétány 1.

.....
Holovits Huba
polgármester

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **15. számú módosítás**a - Rét utca folytatásának (946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok) a rendezése - eljárásának **előzetes tájékoztatási szakasz**ában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációját 2017. július hónapban postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

Raszting Sándorné eseti partner (egyik érintett ingatlantulajdonos) élt a lehetőséggel, és írásban kinyilvánította véleményét a tervezett módosítással kapcsolatban. Véleményére a választ a beérkezett véleményektől készült összefoglaló tartalmazza.

Holovits Huba polgármester a lakossági fórumot 16 ^{00} órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, majd felkérte Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsost és Vadász Rudolf településtervezőt, hogy röviden ismertessék, ill. mutassák be a tervezett módosítást.

Vadász Rudolf településtervező tájékoztatást adott arról, hogy:

- Az eljárásban véleményezőként közreműködő szervek a megküldött tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek.
- A környezetvédelemért felelős szervek közül a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága közölte, hogy az eljárás során szükségesnek tartják környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze kérte a telekalakítás tervezet átgondolását, és z érintett területen olyan zöldterületek kialakítását, amelyek lehetővé teszik a családok, fiatalok és idősek pihenését, a szabadidő megfelelő eltöltését. A Főépítész közölte továbbá, hogy figyelemmel kell lenni a terület nyugati oldalán húzódó 994 hrsz.-ú vízgazdálkodási területre vonatkozó jogszabályi előírások megtartására.
- A beérkezett véleményekről összefoglaló készült, melyet Képviselő-testületi döntéssel el kell fogadni.

Ezt követően a településtervező vázolta azokat a lehetőségeket, melyekkel a Főépítész által előírt feltételek teljesíthetők.

Hajdú Gabriella kezdeményező partner képviselője a javaslatokat elfogadta, tudomásul vette továbbá az előírt környezeti vizsgálat lefolytatásának a szükségességét, és a tervező közreműködését, segítségét kérte az ahhoz szükséges dokumentáció elkészíttetésében.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos tájékoztatást adott arról, hogy a kezdeményező partner által az Önkormányzat rendelkezésre bocsátott környezeti hatásvizsgálati dokumentáció, a beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően tudja a tervező az ún. véleményezési szakasz dokumentációját elkészíteni.

A lakossági fórumon megjelentek további véleményt, észrevételt nem tettek.

Mindezek után Holovits Huba Polgármester Úr megköszönte a lakossági fórum részvevőinek a megjelenését, és 16 ^{30} órakor bezárta a fórumot.

k.m.f

.....
Balatonföldvár Város Önk.
Holovits Huba polgármester

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

Jelenléti ív

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **15. számú módosítása** - Rét utca folytatásának (946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok) a rendezése - eljárásának **előzetes tájékoztatási szakasz**ában

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
HELLWITZ MUSA BF VÁROS	8623 BF PETŐFI U. 1.	[illegible]
KÖSELINGNÉ DR. KOVÁCS ZITA BF KÖZÉS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	8623 BF. Petőfi u. 1.	[illegible]
MADARÁSZNÉ TÓTH IRINKÓ BF-I KÖZÖS ÖNK. ELV	8623 BF., PETŐFI S. U. 1.	[illegible]
HAJDÚ HAJZIELLA	I. 1. 2330 Kőbánya 31	[illegible]
VADÁSZ RUDOLF ALKER'S KFT.	7400 KAPOSVÁR, DÉZSA GY. U. 21.	[illegible]

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 91/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 16. számú módosításáról.

A Balatonföldvár, belterület 1719 hrsz.-ú – *1719/1, 1719/2, 1719/3 hrsz.-ú* – ingatlanok területére vonatkozó hatályos szabályozás módosításának célja, a terület ingatlantulajdonos által elképzelt újraoszthatósága, a tulajdonos által elképzelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

A kezdeményező E-Castle Invest Zrt., 1131 Budapest, Rokolya utca 44. szám alatti társasággal kötött településrendezési szerződés alapján az Önkormányzat, az ARKER Stúdió Kft.-vel szerződést kötött a tervezési feladatok elvégzésére.

A tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. § (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök egyeztetése az egyszerűsített eljárás szerint lezajlott.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kellett lefolytatni, mely eljárás részeként 2017. szeptember 21-én lakossági fórumot tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)*

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleményét – melyeket az *előterjesztés 1. melléklete tartalmaz* – ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész, L. Balogh Krisztina és Vadász Rudolf településtervezők, és Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján továbbá a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 16. számú módosításával kapcsolatban kifogást senki nem emelt, érdemi észrevétellel senki sem élt.

A tervezővel és a főépítésszel történt egyeztetés alapján, a beérkezett véleményekkel kapcsolatban a véleményező államigazgatási szervekkel nem kellett egyeztetést lefolytatni.

A környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezért a módosításhoz környezeti vizsgálatot nem szükséges lefolytatni.

Az összefoglaló alapján, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően – a településrendezési eszközök módosításának az egyeztetése lezárható, és megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.

3./ Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 16. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 16. számú módosításának az egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

4./ Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. október 06.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Beérkezett vélemények-észrevételek

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 837-5 /2016.
Ügyintézőnk: Kenéz István 06- 30/457-9918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek 16. számú módosításhoz véleményezés.
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 3357-13/2017

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi S. u 1.
8623

3357-15/2017

Tisztelt Címzett!

A Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Balatonföldvár Város Önkormányzatának 3357-13/2017. számú levelében tett megkeresésre közli, hogy a településrendezési eszközeik 16. számú módosításával kapcsolatban nem emel kifogást. A mellékelt tervezési anyag alapján megállapítható, hogy tervekt elkészítése során az érvényes jogszabályokat figyelembe vették.
A TRE 16. számú módosítása kapcsán jelzett változtatási szándékok nem érintenek közvetlenül természetvédelmi vonatkozású érdekeket, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.
A véleményezési eljárás további részében az Igazgatóság részt kíván venni

Csopak, 2017. július 06.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett - tértivevényes
2. Irattár

ÉRKEZETT

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/6166-1/2017 1. számú példány
Hiv. szám: 3357-13/2017

Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatala

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. július 10.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

ARCH. ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00858 -4 /2017.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Balatonföldvár Településrendezési eszközök 16.sz. módosításához, valamint környezeti vizsgálatához közegészségügyi véleményezés
Hiv.szám: 3357-13/2017.
Melléklet: -

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.
A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.
Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.
A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2017. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 101. Kaposvár

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

ARCH.

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM
LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Holovits Huba
Polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tárgy: Balatonföldvár város TRE módosítása

Iktatószám: RLH/49945-1/2017-NFM
Hivatkozási szám: 3357-13/2017; 2444-12/2017.

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág
Telefonszám: +36 1 273 5514
E-mail: virag.feketene@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.07.12. napján, **Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. július 14.

Üdvözlettel:

Dr. Szeszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:

Temesi István
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax:+36 29 354 224

ÉRKEZETT

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36400-1161-1.2017.ált.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
Hivatkozási szám: 3357-13/2017.
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.
Telefon: 82/528-995

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

BALATONFÖLDVÁR
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. sz. módosítása kapcsán megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök 16. sz. módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2017. július 18.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. (e-mail: pgmh *a* balatonfoldvar.hu)
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

ERKEZETT

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/534-5/2017.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési tervének (eszközeinek) 15. és 16. sz. módosítása előzetes tájékoztatás eljárási, valamint véleményezés /egyszerüsitett elj.-ban/ eljárási szakasz
Hiv. szám: 2444-12, 3357-12/2017.

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv tárgy szerinti módosítása előzetes **tájékoztatási fázis, illetve véleményezés** eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást, egyúttal véleményt** adja.

A 15. sz. módosítás tekintetében:

A módosításra tervezett falusias lakóterület-felhasználási egység /építési övezet/ közigazgatási területrész:

a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv**.) 23. § -ban taglalt, az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* 2. § 17. pontban definiált **magterületbe** tartozik!

Továbbá, *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján* (a továbbiakban: **NKr.**), *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben* kihirdetett HUDD20041 területkódú, Dél-balatoni berkek elnevezésű különleges

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT

természetmegőrzési **Natura 2000 területtel**, a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet 1. számú melléklet 29.3. pontja szerinti **Dél-balatoni halastavak és berkek' Ramsari Területtel,** *az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet* 2. sz. melléklet I. 4.1.1. pontban /táblázatban/ 07117 településkóddal jelölt ***„a Balaton déli vizgyűjtőjének szárazulatai, berkek, halastavak, nádasok, gyepek és lápos talajon kialakult szántók"*** **kiemelten fontos érzékeny természeti területtel** határos. Utóbbi terület típus tekintetében lásd a *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: **Tvt.**) 4. § b) pont, a 15. § (1) bekezdés meghatározását is.

Ennek megfelelően a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.), mint a működési területben illetékes állami természetvédelmi kezelő szerv tájékoztatója a mérvadó.

Felhívom azonban a figyelmet a Btv. 23. §-ban foglaltakra.

Fentiek alapján a 15. sz. módosítás tervezet kapcsán, **javasolt lefolytatni** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **TKv.**) 6. § szerinti **környezeti vizsgálatot** (környezeti értékelést) - különös tekintettel a TKv. 1. § (2) bekezdés bba) pontban foglaltakra.

Az esetlegesen magterületben tarthatóság mellett, a taglalt természetvédelmi jogi jellegű területekkel (a továbbiakban: **tvjt.**) határosan, a szóban forgó *falusias lakóterület-felhasználási egységet*, építési övezetet, az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* 38. § (1) bekezdés a) pont szerinti védőterülettel (védő övezettel, sávval"; a továbbiakban: **Vös.**) szükséges elhatárolni a tvjt.-től. Azaz, megfelelő fásított **(**a tvjt. természeti táj-ökoszisztéma alrendszereit a művi hatásoktól izoláló, a Tvt. 30. §-ban normázott *védőövezettel analóg***)** Vös. leszabályozása szükséges, amennyiben a vonatkozó *környezeti vizsgálat* azt alátámasztja.

A *Vös.* tekintetében a következők szerinti szabályozási elemek (helyi építési szabályzat normák) megalkotása is javasolt:

- A település **biológiai aktivitás érték**, valamint az ökológiai-, képi tájpotenciál megőrzése, növelése érdekében szabályozott zöldfelület rendezések *és zöldterület terület-felhasználási egységbe, övezetbe vagy erdő, gyep művelési ágba történő átsorolása*, valamint szabályozott művelés kialakítása (*tereprendezésnek, növényzet telepítéseknek*), továbbá **fásított terület-, telekrészbe, erdősítés telekrészbe** *le szerinti művelésű védő területbe-, övezetbe vagy védőtávolságba!/* **tartozó földhasználatok, tájfásítások;**
- Legkésőbb azon létesítmény, építmény, objektum, területhasználat változtatás műszaki átadás-átvételi bejárása befejezéséig, illetve azon üzem, használat, területhasználat megkezdéséig szakszerűen teljesülnie kell - amely földrészleteken a település közigazgatási terület biológiai aktivitásérték megőrzés, káros hatás (technikai emisszió közömbösítése), ökológiai-, képi tájpotenciál fenntartás, növelés végett, az e bekezdésben írt zöldfelület-, terület-, művelés és tájfásítás, fásított terület-, erdősítés telekrész, *védőterület* kialakítás **kötelezettségekről** rendelkezni kellett;
- A szakszerű teljesítést - többek között - jogosult szakági tervező vonatkozó tervezési tevékenységével és tervezői művezetésével kell biztosítani.

- **A tájfásítások és a fásított terület, erdősítés telekrészbe** tartozó - többek között a biológiai aktivitás érték megőrzés, káros hatás, technikai emisszió közömbösítés, valamint település ökológiai követelmények, tájpotenciál fenntartás érdekében rendelt - **új erdő, fásítás telepítések, valamint a beültetések** (*vegetációs védőterületek; övezet, sávok, védőtávolságok*).
- A klíma elemek, a klíma tényezők, illetve a termőhelyi feltételek megszabta a külön jogszabályban, *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet* 1. számú mellékletében felsorolt honos (*előnevelt, gyökérzet felett minimum 2,50 m magas kifejlődési méretű*) fafajokkal, természetes elegy arányban valósíthatók meg, jogosult szakági tervező által készített erdő (fásítás-) telepítési kiviteli terv, beültetési terv szerint.

A Járási Hivatal az (15. sz. mód.) eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 37. § (4) bekezdés b) pont, a 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2007. július 17.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kőszegi Anett
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Balatonföldvár Város Polgármestere
   (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.) **„tv"**
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
   (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) **„e-mail"** /tájékoztatásul/
3. Irattár

E:SF – 10461/2017–1

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2017.07.20 08:27
Pungor János r. ezds [SK]

14000/2280-22/2017.ált.

06537001100013366340000000500202

SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Ügyszám: **14000/2280/2017. ált.**

Kezelési jelzés: "Nyilt"
Előadó: Molnár Zoltán r. alezredes
Tel: 502-700/22-30
E-mail: molnarzoltan@somogy.police.hu

Holovits Huba Úr
Balatonföldvár Város Polgármesterének

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1. 8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2444-12/2017. és a 3357-13/2017. számú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. számú módosításával, valamint Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. számú módosításával kapcsolatos anyagokat áttanulmányoztuk, észrevételünk, javaslatunk nincs.

Kaposvár, 2017. július 13.

Tisztelettel:

Pungor János r.ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány

helyettes

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-717; Fax: (82) 502-700/2785
e-mail: pungorj@somogy.police.hu

RZSNEO_3.90.86.2 (14000-5307,6132-BUEG---420785597-001999CC2BDF-5307,6226)

ARCH
ÉRKEZETT 2017 JÚL 24.

Aláíró: Pungor János; Szervezeti alairásban kiadmányozó hatóság: Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság; Aláírás időpontja: 2017.07.20T06:27:23Z. Aláírás érvényes 2017.07.20T06:29:23Z. Másolat készült: 2017-07-20T06:28:15Z, Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése (valós időben) nyilvántartás használatával történik. A másolat automatizált, zárt, auditált rendszerrel készült, 300 dpi, fekete-fehér. Az irat egyedi azonosítója: 9d5a184f-fe2-4d1d-85d6-ec9c7b506893; Elektronikus eredet ellenőrzéséhez: https://hitnova.police.hu/kct/login?package=10174134096adbc667648ceb690689eaab1cd7a 50634177520170720062711324O; Valós időben történő érvényesség nyilvántartásból: https://hitalev.iekkh.gov.hu:443/esign?id=9d5a184f-fe2-4d1d-85d6-ec9c7b506893; Lenyomat: xVR4ytvBMbKqLL6yFiGnjSKa47/BPnd1vN83Qnccc=; Szöveg lenyomat: 2iE09cPh7ePsupPi/9b0qwtuIVLxC*0ukkzR4mFTc=; Az ön által küldemény azonosítása 10174134096adbc667648ceb690689eaab1cd7a és iktatva F3A427B2F. Az elektronikus iratben hiteltelekkel azonosító tartalmú irat.

8634000000506537001 00133 6634001000000 1 0000001 003/004

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Iktatószám: CP/21546-2/2017
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 3357-13/2017

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

ÉRKEZETT

7624 Pécs, Alkotmány u. 53 • Levelcím: 7602 Pécs 2, Pf. 459 • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az elökészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók a Hatóság honlapján (www.nmhh.hu), de a Hatóság munkatársai más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság Holovits Huba polgármester úrtól, 3357-13/2017. iktatószámú, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, *az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. július 19.

Tisztelettel

Petres István
hatósági irodavezető

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/216-2/2017.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 16 M – **szakmai vélemény**
Ügyintéző:	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660	Hiv.szám:	3357-13/2017.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 91/2017. (IV.27.) számú döntése alapján:
A Balatonföldvár belterület 17192 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó előírások módosítása.

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.
A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.
Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. június dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása a 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervezett módosításokkal kapcsolatos szakmai vélemény:
Az elkészített megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalma megfelel a szakmai elvárásoknak és előírásoknak.

A tervezett módosítás során a vizsgált terület egy része üdülőházas üdülőterületből kertvárosias lakóterületbe, valamint településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.
A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.
A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes**.

Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét**, amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.
Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, *a településkép védelméről* szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 38. Kaposvár

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.epiteszet@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1620-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
☎: +36-72-510-366/220
: +36-20-616-3319
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16. sz. módosítása
Hivatkozási szám: 3357-13/2017.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Balatonföldvár Város Polgármesterének 2017. július 10-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§-ra hivatkozva, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 16 számú módosítása céljából történt megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonföldvár Város polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a város településrendezési eszközeinek tervezett 16. számú módosításával kapcsolatosan. A tervezett módosítás a következő témakörökre terjed ki:

Jelen módosítás az 1719 hrsz-ú ingatlan (egykori Juventus Hotel telke) egy részének övezeti átsorolására irányul. A módosítással érintett 1719 hrsz-ú földrészlet Balatonföldvár belterületén a József Attila utca 6. szám alatt található. Az ingatlant a hatályos szabályozási terv Üdülőházas üdülőterület (Üü) építési övezetbe sorolja.
A beruházó az 1,8 hektáros ingatlant három részre tervezi megosztani.

1. Az ingatlan keleti része - ahol a Mókus-ház is található - településközpont vegyes építési övezetbe kerül át a környező vegyes területek övezeti paramétereihez hasonló értékekkel.
2. Az ingatlan középső része - a Juventus Hotel épületével - marad Üdülőházas üdülőövezetben a jelenlegi övezeti paraméterek változatlanul hagyása mellett.
3. Az ingatlan nyugati, jelenleg beépítetlen része kertvárosias lakó építési övezetbe kerül át. Övezeti értékeinek meghatározása a környező lakóterületek övezeti paramétereivel megegyezően történik.

A módosítás célja az egykori Juventus Hotel telkének megosztása és a kialakított telekrészek hasznosítása.

ÉRKEZETT

É: BF – 10614/2017-1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10145/2/2017

Tárgy: B.földvár város településrendezési eszközeinek 15-16. sz. módosítása
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Üisz: 2444-13/2017

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési terv 15-16. sz. módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

A tájékoztatási anyag 2. pontban tartalmazza a tervezett változásokat. A változások a Balatonföldvár 945-993/2 hrsz-ú ingatlanokat valamint az 1719 hrsz-ú ingatlant érinti. A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok, kizárólag a város belterületi fekvésében helyezkednek el.

A felsorolt módosításoknak **földvédelmi vonatkozása nincs, termőföld igénybevételével nem jár**.

A belterületi fekvésben lévő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése szerint nem tartoznak a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, mint termőföldvédelmi hatáskörben eljáró hatóság hatáskörébe.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 15-16. sz. módosítása egyeztetés további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Siófok, 2017. július 10.

Tisztelettel:

dr. Horváth Zsuzsanna hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járási hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal

dr. Hosszu Attila
Osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Cím: 8600 Siófok Kálmán Imre sétány 4. Telefon: (+36 84) 519-090 Fax: (+36 84) 519-091
E-mail: siofok@takarnet.hu Weblap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT 2017 JÚL 26.

/ E: 857 - 10665/2017-1

Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ✉: 7602 Pécs, Pf.: 326., 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35200/4191-3/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú módosítása
Ügyintéző: Udvardy Gyula
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

857-10665-1

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Karsa Róbert tű. ezredes
igazgató-helyettes

ÉRKEZETT

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen:* pgmh@*balatonfoldvar.hu*
2. Irattár

Készítette:	Udvardy Gyula

2626-4/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

/ E-BT - 10647/2017-1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/05537-2/2017
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: 3357-13/2017; 16. sz. módosítás
Madarászné Tóth Ilcikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán adta be kérelmét az Sz/839/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek erdőtervezett erdőterületeket, így a változtatások ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl. az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. július 25.

Harasztiáné Dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett (T-R)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu; http://portal.nebih.gov.hu

ÉRKEZETT 2017. JÚL. 27.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SOD/08/216-2/2017.	Tárgy:	Balatonföldvár TRE 16 M – **szakmai vélemény**
Ügyintéző	Kétnyári Aranka		
Telefon:	82/502-660	Hiv.szám:	3357-13/2017.
e-mail:	ketnyari.aranka@somogy.gov.hu	Ügyintézőjük:	Madarászné Tóth Ildikó

Holovits Huba részére
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonföldvár város módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.
Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:
- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás a Kt. 91/2017. (IV.27.) számú döntése alapján:
A Balatonföldvár belterület 17192 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó előírások módosítása.

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepciót változatlan formában hatályban tartja.
A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc önkormányzati főépítész bevonásával látja el.
Tájékoztatása alapján a partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 8/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint kívánják lefolytatni.

Az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007/2017) által 2017. június dátummal készített *„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása a 1719 hrsz-ú ingatlanra (Juventus Hotel telkére) vonatkozóan"* című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervezett módosításokkal kapcsolatos szakmai vélemény:
Az elkészített megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalma megfelel a szakmai elvárásoknak és előírásoknak.

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 261 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT

A tervezett módosítás során a vizsgált terület egy része üdülőházas üdülőterületből kertvárosias lakóterületbe, valamint településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra.
A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.
A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy **az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Tájékoztatjuk, hogy *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés rendelkezése szerint az önkormányzat képviselő-testületének **2017. október 1. napjáig** meg kell alkotnia a **településképi rendeletét,** amelynek megalapozására **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni [Étv. 4. § (1) bekezdése], a TFR részletes előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ településképi követelményeit – amennyiben addig nem készül el a településképi rendelet – **2017. szeptember 30-ig** lehet alkalmazni.
Tájékoztatjuk, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, *a településkép védelméről* szóló törvény szerinti településképi követelményeket, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint településkép-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:
1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@so.mogy.gov.hu, Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ✉: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35200/4191-3/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú módosítása
Ügyintéző: Udvardy Gyula
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Karsa Róbert tű. ezredes

igazgató-helyettes

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen:* pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Iratár

Készítette:	Udvardy Gyula

2626-4/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/266-4/2017.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 815 9687
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. számú módosítása
Hiv. szám: 3357-13/2017.

Holovits Huba

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. július 24.

dr. György István
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.

ÁRCH

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT

Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ✉: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35200/4191-3/2017. ált.

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú módosítása
Ügyintéző: Udvardy Gyula
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
Email: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. július 10. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 16. számú, a megkeresés mellékleteként benyújtott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat nem szükséges.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. július 25.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Karsa Róbert tű. ezredes

ÉRKEZETT

igazgató-helyettes

Készült: 2 példány
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Balatonföldvár Város Polgármestere – *hivatali kapu*
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. *emailen:* pgmh@balatonfoldvar.hu
2. Irattár

Készítette:	Udvardy Gyula

2626-4/2017.

Határidő: 2017. 7. 31.

E BT – 1126K/2017 1

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1181-3/2017.
Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-884.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 16. számú módosítása ügyében örökségvédelmi tájékoztatás
Hiv. szám: 3357-13/2017.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Polgármestere

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján új településrendezési eszközöket készített. A Város Önkormányzata által megkezdett előzetes tájékoztatási szakasz célja, a közigazgatási terület egészét érintő új településrendezési eszközök és helyi építési szabályzat előkészítése, amellyel kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi tájékoztatást adja:

- Felhívja Balatonföldvár Város Önkormányzatának a figyelmét arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. § alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni." A Kötv. 4. § (3) bekezdése értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető."

- Felhívom még a figyelmet arra, hogy a Kötv. 7. § 20.) pontja alapján:
  „*Nagyberuházás:* az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:
  a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás" Abban az esetben, ha a beruházás nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C. és 23/F. § jogszabályban leírt kikötéseket és egyéb eltéréseket kell alkalmazni.

- A város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban pontos tájékoztatást ügyfélfogadási időben a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Irodája (1113 Budapest, Daróczi út 3., Tel: +36-1-430-6000, e-mail: info@me.gov.hu) tud adni.

Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszában is részt kíván venni.

Kaposvár, 2017. július 31.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **E-mail:** hajdu.adam@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 502-884
Honlap: www.somogy.gov.hu
1. oldal

ÉRKEZETT 2017 AUG 07

E-ÉT-11510/2017-1

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Ügyiratszám: 12.179-3/2017
Hivatkozási szám: 3357-12/2017.
3357-13/2017.
Ügyintéző: Gál Emőke főépítészi referens

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 15. és 16. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban 2017. július 10-én postai úton érkezett, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **KormR.**) 37. és 38. §-ban foglaltaknak megfelelően, *teljes* eljárás keretében megküldött ***előzetes tájékoztatási anyag***ot és ***véleményezési dokumentáció***t köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítást áttanulmányoztuk, és megállapítottuk, hogy az Siófok Város közigazgatási területét, a két település infrastrukturális kapcsolatait, valamint Siófok Város Önkormányzatához tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek működését nem érinti, káros környezeti hatás városunkra nézve nem várható a tervezett változások eredményeképpen. **Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

A dokumentációval kapcsolatos észrevételünk alapján kérjük, Siófok Város Önkormányzatát *kifogást nem emelő* véleményezőként figyelembe venni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk továbbá arról is, hogy az eljárás további szakaszaiban *nem kívánunk részt venni.* Siófok Város hatályos településrendezési eszközei a http://siofok.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes helyről letölthetők.

Véleményünket a megküldött dokumentációban foglaltak és a *KormR.* 37. § (4) és 38.§ (3) bekezdés alapján és az abban meghatározott határidőn belül adtuk.

Együttműködésüket megköszönve munkájukhoz sok sikert kívánok!

Siófok, 2017. augusztus 2.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester

8600 Siófok, Fő tér 1. Levelezési cím: 8601 Siófok, Pf.: 26. Telefon: 84/504-101 Fax: 84/504-102
E-mail: titkarsag@siofok.hu

ÉRKEZETT 2017 AUG 08.

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 16. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

5. Országos Vízügyi Főigazgatóság

9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

12. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály

13. Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

23. E-CASTLE INVEST Zrt.

24. E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

B.) Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2.	SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	*SO-04Z/TO/534-5/2017.*
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*837-6/2016.*
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/4191-3/2017.ált.
6.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*KÖZP-02186-0003/2017.*
7.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/1161-1/2017.ált.
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00858-4/2017.
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	BP/0801/266-4/2017.
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	RLH/49945-1/2017-NFM
15.	Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya	10145/2/2017
16.	Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály	10145/2/2017
17.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya	SO-04G/ERD/05537-2/2017
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1711/6166-1/2017
19.	Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság	14000/2280/2017.ált.

20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály PBK/1620-2/2017

22. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője 12.179-3/2017

C.) Kifogást nem emelt, tájékoztatást adott:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/216-2/2017.

- Az Állami Főépítész felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök hatályba lépéséről 2018. dec. 31-ig gondoskodni kell, és a régi OTÉK szerint elkészített településrendezési eszköz 2018. dec. 31-ig alkalmazható.
  Válasz: Az észrevételt köszönjük, tudomásul vettük.

- Az Állami Főépítész tájékoztatta az önkormányzatot a további teendőkről (véleményezési szaksz és partnerségi egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés megindítása), továbbá a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv készítésének szükségességéről, annak elmaradása esetén a következményekről.
  Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *SO-04/D/EOH/1181-3/2017.*

- Az Örökségvédelmi osztály felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy a 2001. évi LXIV.tv. (továbbiakban Kötv.) 3.§-a alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni."
- A Kötv. 4.§ (3) bek. értelmében: „A kulturális örökség elemeinek e törvény szerinti felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és külön jogszabály alapján végezhető."
- - A Kötv. 7.§ 20. pontja alapján: Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás:
- A bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.
- Az Örökségvédelmi osztály tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a város közigazgatási területén található nyilvántartott műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban tájékoztatást a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási irodája tud adni.

  Válasz: A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.

21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda *CP/21546-2/2017*

- A Hatóság tájékozatást ad arról, hogy teljes körű nyilvántartásuk megtalálható a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu
- Közli a hírközlési építmények, postai létesítmények vonatkozásában betartandó jogszabályok körét.
- A létesítmények elhelyezése esetén kéri figyelembe venni a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdését, és tájékoztatást ad arról, hogy további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad.
- Felhívja a figyelmet az elhelyezés engedélyezésének feltételeiről szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH és a 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletekre.
- Megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.

Válasz: A tájékoztatást és az észrevételeket köszönjük, tudomásul vettük.

D.) Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

D.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **szükséges**:

-

D.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása **nem szükséges**:

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész	SOD/08/216-2/2017.
2.	SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	*SO-04Z/TO/534-5/2017.*
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*837-6/2016.*
4.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/4191-3/2017.ált.
7.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/1161-1/2017.ált.
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00858-4/2017.
17.	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya	SO-04G/ERD/05537-2/2017
22.	Siófok Város Önkormányzat Jegyzője	12.179-3/2017

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 16. számú módosításával kapcsolatban kifogást senki nem emelt, a környezet védelméért felelős szervek közül környezeti vizsgálat lefolytatását egyik szerv sem tartotta szükségesnek.
A képviselő testület ennek megfelelően hozza meg döntését, melyet a végső szakmai véleményezési anyagban szerepeltet a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozatával együtt.

Balatonföldvár Város Polgármestere 3

Közreműködtek:

Ifj. Lőrincz Ferenc
települési főépítész

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

L. Balogh Krisztina
településtervező
TT 14-0007

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

.....
Holovits Huba
polgármester

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása – az egyeztetési eljárás lezárása "* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **16. számú módosítás**a - a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása - eljárásának **véleményezési szakasz**ában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. esetei partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2017. július hónapban postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A mai napon a 16 ^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon a módosítást kezdeményező E-Castle Invest Zrt. képviselőjén – Wiedermann János vezérigazgató – túl, Rácz József Balatonföldvár, Köröshegyi út 69. szám alatti lakos, partner jelent meg.

Holovits Huba polgármester a lakossági fórumot 16 ^{30} órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, majd felkérte Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsost és Vadász Rudolf településtervezőt, hogy röviden ismertessék, ill. mutassák be a tervezett módosítást.

Vadász Rudolf településtervező rövid tájékoztatást adott arról, hogy:

- Az eljárásban véleményezőként közreműködő szervek a megküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek.
- A környezetvédelemért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatását.
- A SMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze sem emelt kifogást a tervezett módosítással, ill. a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban.
- A beérkezett véleményekről összefoglaló készült, melyet Képviselő-testületi döntéssel el kell fogadni.

Fentiek alapján a beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészíti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek véleményezésre.

A lakossági fórumon megjelentek további véleményt, észrevételt nem tettek.

Mindezek után Holovits Huba Polgármester Úr megköszönte a lakossági fórum részvevőinek a megjelenését, és 17 ^{00} órakor bezárta a fórumot.

k.m.f

.....
Balatonföldvár Város Önk.
Holovits Huba polgármester

.....	.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **16. számú módosítása** - a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása - eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
Niedermann János	E-CASTLE INVEST ZRT	[illegible]
Rácz József	Bföldvár Kőrösleyi 69	
HOLOVITS MUSA	BF. VÁROS ÖNKORM. 8623 BF. PETŐFI S. 1	[illegible]
KÖJELINGNÉ DR. KOVÁCS ZITA BF. KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Bf. Petőfi u. 1	[illegible]
VADARÁNYÉ TÓTH IRINKÓ BF-I KÖZÖS ÖNK. HIV	BF. PETŐFI S. U. 1	[illegible]
VADÁSZ RUDOLF ARKER'S KFT.	7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	[illegible]

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – kiemelt fejlesztések partnerségi egyeztetés lezárása (BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása)

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítását tárgyalásos eljárásban folytatja le két területre vonatkozóan, melyről a Képviselő-testület a 148/2017. (VIII. 16.) Kt. határozatában az alábbi döntést hozta:

"

1./Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a BAHART Zrt. által tervezett **Balatonföldvári Vitorláskikötő fejlesztését,** ehhez kapcsolódóan a Balatonföldvár, 14/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közösségi célú épület és parkolók megvalósítása érdekében az érintett területet - **Balatonföldvár, 14/1 hrsz.-ú, 19 hrsz.- és a 20 hrsz.-ú ingatlanok területét - kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.**

2./ A Balatonföldvári Vitorláskikötő fejlesztésének megvalósíthatósága, e kiemelt fejlesztési cél érdekében a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárását lefolytatja.

3./ A Balatonföldvár, 20 hrsz.-ú, a hatályos Szabályozási Terv alapján KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrészének (zöldterület) visszapótlása, egyeztetés alapján a BAHART Zrt. tulajdonában álló 25/2 hrsz.-ú ingatlanon történik.

4./Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, 375 hrsz.-ú Vak Bottyán utca hatályos Szabályozási Terve alapján KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrészét, a KULTKIKÖTŐ fejlesztése érdekében – *melynek megvalósítására a jogerős építési engedély rendelkezésre áll* – **kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.**

5./ A Balatonföldvári KULTKIKÖTŐ fejlesztésének megvalósíthatósága, e kiemelt fejlesztési cél érdekében a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárását lefolytatja.

6/ A 375 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület visszapótlásra 2 db Önkormányzati tulajdonban lévő területet jelöl ki:

a) a Ks jelű – különleges sportterületbe sorolt **1294 hrsz.-ú sportpálya** területének a Karikavölgyi magas parthoz csatlakozó délnyugati végét,
b) és az Lke jelű – kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt **1306/10 hrsz.-ú ingatlan** déli telekhatára mellett húzódó sávot."

Tervező feladata, hogy melyik ingatlanból mekkora területet vesz igénybe a ~ 2000 m^2 nagyságú zöldterület visszapótlására.

7./ A módosítási eljárás során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában hatályban tartja.

8./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a tárgyalásos eljárás során végig rendkívüli ülésen dönt a kiemelt fejlesztési területekről.

9./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait.

10./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont és a 4. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

11./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére max. bruttó 1,2 Mft összegig szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel – L. Szabó Krisztina településtervező –.

A szerződés megkötésével megbízza Holovits Huba polgármestert.

Megbízza továbbá Holovits Huba polgármestert, hogy az eljárás költségvállalása tekintetében tárgyaljon a BAHART Zrt.-vel. A tárgyalás eredményének elfogadásáról a Képviselő-testület későbbi időpontban fog döntést hozni."

Fenti döntést követően az Önkormányzat 940.000.- Ft +27 % Áfa= 1.193.800.- Ft összegű szerződést kötött a Tervezővel, továbbá lefolytatta az egyeztetést a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt-vel a kikötő terület fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás költségvállalása tekintetében. A BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. – *Kollár József vezérigazgató az MÜ/469/2017. számú levelében* – vállalta a szerződésben e területre vonatkozó 590.000.- Ft +27% Áfa tervezői díj 50 %-ának, azaz 295.000.- Ft+27 %= 374.650 Ft-nak a megfizetését.

A tárgyalásos eljárásban az államigazgatási szervekkel történő egyeztetést a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, ifj. Horváth János Állami Főépítész (7400 Kaposvár Nagy Imre tér 1.) folytatja le.

Az eljárásban a partnerségi egyeztetés lefolytatása azonban önkormányzati feladat, melynek dokumentumait a tervezett módosítás dokumentációjába bele kell dolgozni, és úgy kell megküldeni az Állami Főépítész részére a tárgyalás lefolytatásához.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletben foglaltak szerint kell lefolytatni.

A partnerségi egyeztetés során, a 2017. évben indult eljárások része a lakossági fórum, melyet jogszabályi előírásoknak eleget téve közhírré kell tenni.

Erről a 8/2017. (III. 29.) rendelet 2. § (3)-(4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(3) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.

(4) Lakossági fórum esetén közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt a fórum tárgyáról, helyéről és időpontjáról. A lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

Fentieknek megfelelően, 2017. szeptember 21-re lakossági fórumot hirdetett meg az önkormányzat településrendezési eszközei 18. számú módosításának partnerségi egyeztetése eljárásában. A 2017. szeptember 11-én közzétett hirdetmény a jogszabályi előírásoknak megfelelő tájékoztatást nyújtott. *(az előterjesztés 1. mellékletét képezi)*

A hirdetmény közzétételekor még nem készült el az egyeztetési anyag, azt egy héttel később 2017. szeptember 18-án küldte meg a tervező, melyet a 148/2017. (VIII. 16.) Kt. határozat 9. pontja szerinti eseti partnereknek postai úton (CD-n) is megküldött az önkormányzat. A megküldő levélhez mellékeltük továbbá a hirdetményt is tájékoztatásul.

A 2017. szeptember 21-én tartott lakossági fórumról készült jelenléti ívet, a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Holovits Huba Polgármester Úr a fórum kezdetekor, továbbá a végén is tájékoztatást adott arról, hogy a megjelentek írásbeli vélemény adhatnak a fórumon, továbbá a fórumot követő 8 napon belül, azaz 2017. szeptember 29-ig. Ehhez a lakossági fórum kezdetén, előre elkészített írásbeli véleménynyilvánításra alkalmas nyomtatványt kaptak a megjelentek.

A fórumon senki sem adott át írásbeli véleményt.

A rendelkezésre álló **8 napon belül két beadvány érkezett**, melyek a lakossági fórumról készült jegyzőkönyv 1. és 2. számú mellékletét képezik. *A lakossági fórum jegyzőkönyve és a mellékletei az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

A **jegyzőkönyv 1. mellékletben lévő véleményt** a balatonföldvári 20 hrsz.-ú számú ingatlanon lévő, önálló hrsz. alatti üzletek tulajdonosai terjesztették elő.

Válaszok a vélemény egyes pontjaiban tett észrevételekre, felvetésekre:

1.) **A módosítás előzménye pontban foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakat válaszoljuk:**
- Voltak korábban egyeztetések, azonban az álláspontok, az érdekek és a célok olyan messze vannak egymástól, hogy a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt., és az Önkormányzat is úgy ítélte meg, hogy egyenlőre további egyeztetések nem vinnék előre az üzletek sorsának az ügyét.
- A korábbi polgármester idejében is a jelenlegi Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat volt hatályban, amely magasabb rendű jogszabályokon alapul. Építési engedélyt az üzletek átalakítására nem az önkormányzat miatt nem kaptak, hanem azért mert a hatályos előírások miatt nem volt adható, ahogy ma sem lehetne rá kiadni.
- Nem célja az önkormányzatnak, hogy ingyen jusson hozzá az épületek alatti telekrészekhez, azonban irreális árat sem kíván érte fizetni.
- A Balatonföldvár, 20 hrsz.-ú ingatlan funkciója mindig is közpark volt, melyet az önkormányzat továbbra is akként szeretne fenntartani, és a mai kor elvárásainak megfelelően felújítani, átalakítani.
- E cél megvalósítását, továbbá a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. tervezett kikötő fejlesztésének megvalósíthatóságát szolgálja a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt.-vel kötött szerződés.
- A BALATONI HAJÓZÁSI Zrt.-nek az építés lehetőségéhez a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő útra van szüksége, amely jelenleg nem biztosított, ahhoz mindenképpen Szabályozási Tervet kell módosítani, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonát képezi a 20 hrsz.-ú ingatlan.
- A 20 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett perindítás ténye nem befolyásolja a kiemelt fejlesztési területté kijelölt Balatonföldvár, 14/1 hrsz.-ú, 19 hrsz.- és a 20 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő szabályozás módosításának a hatósági eljárását.

2.) **Településrendezési eszközök 18. sz. módosítása ponttal kapcsolatban az alábbiakat válaszoljuk:**
- Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. több szakmai egyeztetés eredményeként készíttette el a tervezett módosítás dokumentációját, keresve a város számára a leggazdaságosabb megoldást, egyúttal kiemelt figyelmet fordítva a településképi szempontokra. Az önkormányzat minden tervezés során a hosszútávú városfejlesztési elképzeléseket tartja szem előtt, elvonatkoztatva az egyedi érdekektől.

- A 20 hrsz.-ú ingatlanon történő útalakítás a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. fejlesztésének engedélyezéséhez elengedhetetlen feltétel. Az útalakítás jogszabályi előírásait be kell tartani, mert annak hiányában, az engedélyezési eljárásban közreműködő útügyi szakhatóság nem járul hozzá az engedély kiadásához. Az ingatlan keleti és nyugati telekhatára mellett, az utak tervezett kialakítása a jogszabályi előírásoknak történő megfelelés miatt történt.
- Az utak és a közöttük lévő park tervezése során a településképi szempontok az elsődlegesek, nagyon igényes és környezetbe illő kialakításra törekszik az önkormányzat.
- Az önkormányzat vezetése elsősorban egyezség útján szeretné rendezni az üzletek ügyét, azonban csak korrekt, reális egyezségre nyitott, kisajátítási eljárást csakis végső esetben fog kezdeményezni.

„Lakossági fórum" 2017. szeptember 21. véleményre az alábbiakat válaszoljuk:

- A lakossági fórum hirdetményét 2017. szeptember 11-én – *a jogszabály 8 napot ír elő, ezzel szemben a fórumot megelőzően 10 nappal korábban* – tette közzé az önkormányzat a helyben szokásos módon. Kifüggesztésre kerültek a hirdetőtáblákon, a buszmegállókban, a település honlapján, továbbá a városi televízió képújságjában.
- A hirdetmény közzétételekor még nem készült el az egyeztetési anyag, azt egy héttel később 2017. szeptember 18-án küldte meg a tervező, ezt követően volt lehetőség az eseti partnerek részére történő kipostázására, mely egyébiránt nem jogszabályi kötelezettség, de teljes körűen kívánta az önkormányzat informálni az érintett ingatlan tulajdonosokat.
- A lakossági fórumon résztvevők számát nem annak a közzététele befolyásolta, az ugyanis szabályosan, jogszabálynak megfelelően, időben történt.

I. véleményre az alábbiakat válaszoljuk:

- A 375 hrsz.-ú ingatlan területén tervezett parkolókon túl, a javaslatban szereplő Bajcsy - Zs. utcában is tervezi az önkormányzat parkolók kialakítását, mely jelenleg tervezés alatt áll, ugyanis a Kultkikötő fejlesztéséhez a parkrész helyére tervezett parkoló-terület nem elegendő.
- A parkolók kialakítása során nem tervez az önkormányzat fakivágást, és természetesen területrendezésre is sor kerül.
- A zöldterület visszapótlására felhasználni kívánt terület az ott élő emberek életét semmilyen módon nem fogja befolyásolni, hiszen az jelenleg is zöldként hasznosított, ezért a zöldterületbe történő besorolása összhangot termet a természetes állapottal.

II. véleményre az alábbiakat válaszoljuk:

- A jogszabályi előírások értelmében (OTÉK) a parkoló szükségletet azon a telken kell megvalósítani ahol az keletkezik.
- Fenti okból a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt-nek azon az ingatlanon kell a parkolókat kialakítani ahol a közösségi célú épület építését tervezik. A véleményben említett 100 db parkoló számtól eltérően a jelzett területen 52 db parkoló kialakítása tervezett.
- A volt vízmű területe a fent hivatkozott jogszabályi előírások alapján nem használható fel erre a célra.

III. véleményre az alábbiakat válaszoljuk:

- Mint azt a 2.) pont szerinti véleménynél szerepel, az ingatlan keleti és nyugati telekhatára mellett, az utak tervezett kialakítása a jogszabályi előírásoknak történő megfelelés miatt történt. Ebből adódóan nem volt mód az út kialakításra kizárólag a nyugati telekhatár mellett.

A tervezett módosítás jogszabályi megalapozottsága véleményhez az alábbiakat válaszoljuk:

a.) A tervezés során a településtervezőnek be kell tartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, szükség esetén egyeztetnie kell az illetékes szervekkel.

b.) A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek feladata, jogszabályba ütköző módosítás nem engedélyezhető.

c.) Az önkormányzat kizárólag a jogszabályoknak megfelelően kívánja és tudja módosítani településrendezési eszközeit az útkapcsolat tekintetében is.

d.) Az utak tervezését az Önkormányzat és a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. szaktervezővel végezteti. Azok kialakítása alapos vizsgálat alapján, minden fontos szempontra – így a hivatkozott Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs rendelete szerinti szabályozásra is – figyelemmel fog megtörténni.

e.) A BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. és a város vezetése több szakmai egyeztetést tartott – építési hatóság, útügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság, Állami Főépítész – melyek alapján az útalakításra a tervezett módosítás szerinti kialakítás lehet megfelelő megoldás.

f.) A kikötő fejlesztése a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. és a város számára is kiemelt fontosságú, a fejlesztési cél megvalósítása a lakossági fórumon ismertetett 18. számú módosítással valósítható meg oly módon, hogy az a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.

A jegyzőkönyv 2. **mellékletben lévő véleményt** Füleki Tímea, 8623 Balatonföldvár, Arany J. u. 44/1 szám alatti lakos terjesztette elő.

Válaszok a véleményben foglaltakra:

- A tervezett módosítás dokumentációját a településtervező a hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján készítette el.
- Az eljárás során a jogszabályi megfelelés ellenőrzése az illetékes Államigazgatási Szervek feladata.
- Az Önkormányzat felhatalmazza a tervezőt az Állami Főépítésszel történő további egyeztetésre a 20 hrsz.-ú ingatlanra tervezett utak szabályozási szélességének a csökkentése céljából, a zöldterületből történő max. 15%-os kiszabályozásnak történő megfelelés érdekében.
- Az önkormányzat célja a kikötőfejlesztéssel éppen az, hogy annak épített környezetét minél igényesebben kialakítsa. Ebben a folyamatban a műemléki jelentőségű terület miatt természetesen az illetékes Örökségvédelmi Hatóság is részt vesz.
- A zöldfelületek védelme mindenkinek feladata. A közparkban létesítendő parkolók kialakítása kapcsán nem tervezi fák kivágását az önkormányzat.
- Balatonföldváron kevés a beépítetlen önkormányzati tulajdonú ingatlan, ahol zöldterületet lehetne kialakítani. Emiatt esett a választás egy olyan területre, amely a Szabályozási Terven jelenleg nem az, ugyanakkor megfelelő nagyságú, és az önkormányzat azt mindenfajta kötelezettség nélkül jelenleg is zöldterületként tartja fenn.
- Balatonföldvár Város vezetése bízik abban, hogy azok a fejlesztések, melyek e módosítás alapján valósulhatnak meg, széles rétegek érdekét fogják szolgálni.

<u>Fenti válaszok összefoglalása:</u>

1. Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása eljárásában a 2017. szeptember 21-én tartott lakossági fórum hirdetményét 2017. szeptember 11-én – *a jogszabály fórumot megelőzően 8 nappal korábbi időpontot határoz meg* – tette közzé az önkormányzat a helyben szokásos módon. Kifüggesztésre kerültek a hirdetőtáblákon, a buszmegállókban, a település honlapján, továbbá a városi televízió képújságjában.
2. A hirdetmény közzétételekor még nem készült el az egyeztetési anyag, azt egy héttel később 2017. szeptember 18-án küldte meg a tervező. Ezt követően történt kipostázásra (CD-n) az eseti partnerek részére, az átvételtől számítva 8 nap határidőt biztosítva véleményük megküldésére.

3. A lakossági fórum a közzététele szabályosan, jogszabálynak megfelelően, időben történt, a hirdetmény minden szükséges információt tartalmazott.
4. A fórumot követő 8 napon belül érkezett vélemények áttanulmányozása, kiértékelése megtörtént.
5. Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. közös kiemelt fejlesztési területe a Balatonföldvári Vitorláskikötő és a környezete. A fejlesztések megvalósításához elengedhetetlen a 14/1 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó út kialakítása. Az Állami Főépítész tájékoztatása szerint hatályos jogszabályok alapján jelenleg a módosításban jelölt, a 20 hrsz.-ú ingatlan keleti és nyugati telekhatára mellett kialakítandó utak kialakítsa a legmegfelelőbb megoldás.
6. Az Önkormányzat felhatalmazza a tervezőt az Állami Főépítésszel történő további egyeztetésre a 20 hrsz.-ú ingatlanra tervezett utak szabályozási szélességének a csökkentése céljából, a zöldterületből történő max. 15%-os kiszabályozásnak történő megfelelés érdekében.
7. A zöldterületek védelme, fenntartása kiemelten fontos feladat, ezt az Önkormányzat sem látja másként.
8. A város kulturális életében jelentős szerepet játszik a Kultkikötő, ezért annak fejlesztése is kiemelt fontosságú az önkormányzat számára. A fejlesztéshez nagyszámú (~300 db) parkolót kell biztosítani az ingatlan telekhatáraitól 500 m-en belül. E kritériumot kielégítő, megfelelő nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő terület sajnos nem nagyon található a létesítmény közelében. Két terület jöhet számításba, az egyik a Bajcsy Zs. utca területe (Spúr I. utcától északra, az út mindkét szélén), továbbá a Vak Bottyán utca hatályos Szabályozási Terve alapján jelenleg KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrésze, amely csatlakozik a Bajcsy Zs. utcához. *E két területen összesen 91 db új parkoló létesítését tervezi az Önkormányzat.*
9. Tiszteletben tartja az önkormányzat a partnerektől beérkezett véleményeket, azonban a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a hatályos jogszabályoknak történő megfelelésen túl, az abban foglaltakat településrendezési eszközeinek a 18. számú módosítása során a fentiekben ismertetett okok miatt, nem áll módjában figyelembe venni.
10. A tervezett módosítás dokumentációját a településtervezővel a hatályos, vonatkozó jogszabályi előírások alapján készíteti el. Az eljárás során a jogszabályi megfelelés ellenőrzése az illetékes Államigazgatási Szervek feladata lesz.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú, tárgyalásos eljárásban történő módosítása során, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendeletében foglaltak szerint lefolytatta a partnerségi egyeztetést, melynek keretében 2017. szeptember 21-én lakossági fórumot tartott.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági fórumon és az azt követő 8 napos határidőn belül írásban benyújtott véleményeket megismerte, az azokban foglaltakat kiértékelte és **az alábbi döntést hozza:**

1. **Megállapítja, hogy Balatonföldvár város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása eljárásában, a 2017. szeptember 21-én tartott lakossági fórum hirdetményét az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelő időben, és tartalommal 2017. szeptember 11-én a helyben szokásos módon – a település honlapján, továbbá a városi televízió képújságjában valamint hirdetőtáblákon kifüggesztéssel – közzétette.**
2. **Az eseti partnerek megkeresése jogszerűen történt, az egyeztetési anyag részükre postai úton (CD-n) megküldésre került, az átvételtől számítva 8 nap határidőt biztosítva véleményük megküldésére.**
3. **Balatonföldvár Város Önkormányzata és a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. közös kiemelt fejlesztési területén a vitorláskikötő és a környezetében tervezett fejlesztések megvalósításához elengedhetetlen a 14/1 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó út kialakítása. Az utakat a módosításban jelölt 20 hrsz.-ú ingatlan keleti és nyugati telekhatára mellett,**

a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – megfelelő szélességgel, és terület kiszabályozással – kell megterveztetni.

4. **A zöldterületek védelmére, fenntartására a településrendezési eszközök 18. számú módosítási eljárásában is kiemelt figyelmet kell fordítani.**
5. **A város kulturális életében jelentős szerepet játszó KULTKIKÖTŐ fejlesztése céljából szükséges ~ 300 db parkoló, ingatlan telekhatáraitól számított 500 m-en belül történő biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonban lévő Bajcsy Zs. utca területét (Spúr I. utcától északra, az út mindkét szélén), továbbá a 375 hrsz.-ú Vak Bottyán utcának a hatályos Szabályozási Terve alapján jelenleg KP jelű, Bajcsy Zs. utcához csatlakozó területrészét veszi igénybe, ahol összesen 91 db új parkoló létesítése tervezett.**
6. **A partnerektől beérkezett – jelen előterjesztés mellékletei szerinti – vélemények értékelése alapján, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében, a hatályos jogszabályoknak történő megfelelésen túl, az azokban foglaltakat településrendezési eszközeinek a 18. számú módosítása során nem áll módjában figyelembe venni.**
7. **Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközei 18. számú módosításának a partnerségi egyeztetését, fentiek alapján lezártnak tekinti. Javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft.-t a tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációjának az elkészítésére.**
8. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Balatonföldvár, 2017. október 06.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – kiemelt fejlesztések partnerségi egyeztetés lezárása (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása)"* előterjesztéshez

HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata

1. 43/2017. (II. 28.) Kt. határozatában döntést hozott hatályos **Településrendezési Eszközeinek a 15. számú módosítása** - Rét utca folytatásának (946-950, 953-986, és a 987-993/2 hrsz.-ú ingatlanok) a rendezése,
2. 91/2017. (IV. 27.) Kt. határozatában döntést hozott hatályos Településrendezési Eszközeinek a **16. számú módosítása** - a korábbi Juventus Hotel területére vonatkozó építési övezet átsorolása (az ingatlan hasznosítása érdekében),
3. 148/2017. (VIII. 16.) Kt. határozatában döntést hozott hatályos Településrendezési Eszközeinek a **18. számú módosítása** - kiemelt fejlesztések (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása) érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet értelmében az önkormányzat lefolytatja:

1. a 15. számú módosításban (teljes eljárás) a 37. § szerinti egyeztetési eljárás ún. előzetes tájékoztatási szakaszát,
2. a 16. számú módosításban (egyszerűsített eljárás) a 41. § szerinti egyeztetési eljárás ún. véleményezési szakaszát,
3. a 18. módosításban (tárgyalásos eljárás) a 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt megelőző partnerségi egyeztetést.

Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (III. 29.) rendelete 1. §. szerinti **Partnerek az eljárások fenti szakaszaiban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (a Rendelet megtekinthető a www.balatonfoldvar.hu honlapon, az Önkormányzat/Rendeletek/Partnerségi egyeztetés szabályai címszó alatt)

A településrendezési eszközök tervezett 15., 16., és a 18 számú módosításának az egyeztetési anyaga – szöveges és a rajzok, eredeti méretarányban, színesben, pdf. fájl formátumban – 2017. szeptember 20-tól letölthetők https://main.arker.hu/owncloud/index.php/s/xHzxbp1RNvQupLv webcímen.

Észrevétellel, véleménnyel az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Balatonföldvár Város lakossága, a balatonföldvári ingatlantulajdonosok, az érdekképviseleti szervek, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek, továbbá az illetékes I. fokú építésügyi hatóság.

A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez, az egyes eljárásokra vonatkozó időpontok:

2017. szeptember 21-én 16^{00} - órától 16^{30} - óráig - **15. számú módosítás,**

2017. szeptember 21-én 16^{30} - órától 17^{00} - óráig - **16. számú módosítás,**

2017. szeptember21-én 17^{00} - órától 17^{30} - óráig - **18. számú módosítás.**

Helyszín: Balatonföldvár Városháza tárgyalóterme,
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

A véleménynyilvánítás határideje: 2017. szeptember 21-től - szeptember 29-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. vagy a pgmh@balatonfoldvar.hu, email címre.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Balatonföldvár, 2017. szeptember 11.

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása – kiemelt fejlesztések partnerségi egyeztetés lezárása (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása)"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **18. számú módosítása** - kiemelt fejlesztések (BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása) - tárgyalásos eljárásának **partnerségi egyeztetése szakasz**ában

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Fentieken túl, az eljárás véleményezési dokumentációját amint az elkészült, és a tervező rendelkezésre bocsájtotta, az önkormányzat (CD-n) postai úton is megküldte az eseti partnerek részére, mely során a partnerek tájékoztatást kaptak a 8. napos vélemény nyilvánítási határidőről.

A mai napon a 17 ^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon a jelenléti ív szerint megjelentek a módosítást kezdeményező BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. képviselői, a Balatonföldvár, 19 és 20 hrsz.-ú ingatlan földhasználati jogosultjai, és további néhány érdeklődő.

Holovits Huba polgármester a lakossági fórumot 17 ^{00} órakor megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, ismertette, hogy a partnerek véleményüket szóban itt a fórumon illetőleg írásban a kiosztott véleménynyilvánításra alkalmas nyomtatványon tehetik meg vagy a fórumot követő 8 napon belül, azaz 2017. szeptember 29-ig juttathatják el véleményüket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalba.
Ezt követően felkérte Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsost és Vadász Rudolf településtervezőt, hogy röviden ismertessék, ill. mutassák be a tervezett módosítást.

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos rövid tájékoztatást adott arról, hogy:

- Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítását tárgyalásos eljárásban folytatja le két területre vonatkozóan, melyről a Képviselő-testület a 148/2017. (VIII. 16.) Kt. határozatában hozott döntést.
- Az egyik terület a Balatonföldvár 14/1 hrsz.-ú, 19 hrsz.-ú, 20 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás, mely a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. kezdeményezésére indult, a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. által tervezett Balatonföldvári Vitorláskikötő fejlesztés, és ehhez kapcsolódóan a Balatonföldvár, 14/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közösségi célú épület és a fejlesztéshez szükséges parkolók megvalósíthatósága érdekében.
- A Vitorláskikötő fejlesztésével kapcsolatban több szakmai fórumon történt egyeztetések, melyek eredményeként készült el az érintett terület módosítására vonatkozó partnerségi véleményezési dokumentáció.
- A másik terület a Balatonföldvár, 375 hrsz.-ú Vak Bottyán utca KP jelű – Közpark – övezeti besorolású területrészét érintő módosítás, melyet a Balatonföldvári KULTKIKÖTŐ fejlesztésének megvalósíthatóságához, a megfelelő számú parkoló kialakításának a kötelezettsége tett szükségessé
- Mivel a fejlesztést az önkormányzat valósítja meg, így a parkolókat 500 m-en belül, önkormányzati tulajdonban lévő területen kell elhelyezni. Erre alkalmas más,

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan az érintett területen belül nem található, ezért esett e területre a választás.

Vadász Rudolf településtervező bemutatta a partnerségi egyeztetés tervi anyagát és tájékoztatást adott arról, hogy:

- A 19 hrsz.-ú, valamint a 20 hrsz.-ú ingatlanokon milyen formában kerül kiszabályozásra a 14/1 hrsz.-ú ingatlanok megközelítését szolgáló közút,

- A kiszabályozással érintett 20 hrsz.-ú ingatlan a hatályos szabályozás alapján a KP jelű – Zöldterület-közpark – helyi övezetben helyezkedik el, így a hatályos jogszabályok értelmében a kiszabályozott területtel megegyező nagyságú területet arra alkalmas ingatlanon zöldterületként vissza kell pótolni, melyet az önkormányzat a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt-vel történt egyeztetés alapján, a jelenleg BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. tulajdonban álló, 25/2 hrsz.-ú (Galamb sziget) ingatlanon kíván megvalósítani.

- A 375 hrsz.-ú Vak Bottyán utca KP jelű – Közpark – övezeti besorolású területrészén milyen formában tervezi az önkormányzat a parkoló terület kialakítását, továbbá, hogy a hatályos szabályozás alapján e terület is KP jelű övezetben helyezkedik el, ezért a kiszabályozott területtel megegyező terület visszapótlása szükséges, melyet a szintén önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg Lke jelű, kertvárosias lakóterületbe sorolt 1306/10 hrsz.-ú ingatlanon kíván az önkormányzat megvalósítani.

Lehoczky Zsolt földhasználati jogosult-üzlettulajdonos: Jelzi, hogy 8 napon belül írásban fogja véleményét eljuttatni. Elmondja, hogy a 20 hrsz-n van út, biztosított a bejárási lehetőség.

Holovits Huba polgármster tájékoztatást ad arról, hogy önálló hrsz-n lévő út nincs a 20. hrsz. ingatlanon, ezért építéshatósági szempontból az útkapcsolat nem biztosított.

Kárpáti Péter földhasználati jogosult-üzlettulajdonos: megítélése szerint a kikötő megközelítése fizikálisan biztosított. Megkérdezte, hogy miért nem a meglévő utat minősítik át, és miért 12 m.
Véleménye szerint jelenleg is bármilyen gépjármű be tud hajtani a kikötő területére. A tervezett út elhelyezése aggályos, két oldalról kerüli a műemlék épületet, a keleti oldalra tervezett út két park, zöldterület közé beékelődik. Szerinte nem jó a tervezett két út, forgalomtechnikailag nem jó megoldás, széttagolja a környezetet, az egységes park kialakítását ellehetetleníti.
A tervezett megoldás semmilyen szempontból nem jó ötlet, jogilag, technikailag és esztétikailag is megfelelőbb lenne, ha a 20 hrsz. nyugati oldalán lenne kialakítva az útkapcsolat. Javasolta, hogy a 12 hrsz. területéből kellene kisajátítani, mivel az kb. 1,00 m szélességben rátelepült a 20 hrsz.-re, az lenne a jó megoldás, ha csak egy oldalon – a másik oldalon - vezetnék az utat.
Elmondta, hogy a BALATONI HAJÓZÁSI parkolóval sem ért egyet, katasztrófális helyzetnek tartja, sőt meg is tiltaná, hogy oda autóval be lehessen menni.
Hiányolja a tervezettel kapcsolatos előzetes egyeztetést az üzlet tulajdonosokkal illetőleg kérdésként teszi fel, hogy készültek-e előzetes gazdasági számítások. Szörnyű felelőtlenségnek tartja, hogy ilyen beruházás megvalósítása előtt őket, akik a legnagyobb gátjai lehetnek, nem vonták be már az elején, ill. folyamatosan az egyeztetésekbe.
A tervezett parkoló építés kapcsán előadja, hogy Balatonföldvár utolsó zöld területén tervezik a parkolót, ezt elfogadhatatlannak tartja, a gépkocsiforgalmat a parttól a lehető legmesszebb kell elhelyezni. Komoly fejlesztésről van szó, parkoló helyett parkot kellene létrehozni.

Holovits Huba polgármester válaszában közölte, hogy márciusban találkozásra került sor az üzlet tulajdonosokkal, azonban most jutott olyan fázisba az ügy, hogy egyeztessünk. Az önkormányzatnak az a célja, hogy lerövidítse az üzletek sorsának az ügyét. Most a bírósági eljárások megindulása után a tárgyalásos menettől távolabb kerültünk, de az önkormányzat változatlanul nyitott az elképzelés mentén lerövidíteni az eljárást, amennyiben lehetséges egyezség útján, ha nem, akkor kisajátítással.

Rucz Roland földhasználati jogosult-üzlettulajdonos: a 20 hrsz-ú ingatlan két oldalán lesz út, arra nem lehet megfelelően ráfordulni, továbbá szerinte a 19 hrsz-ú ingatlan nyugati oldalán nincs 6 méter az út kialakításhoz.

Fehér József földhasználati jogosult-üzlettulajdonos: a Galamb sziget jelenleg is zöld, azon nem lehet zöldterületet visszapótolni. Hozzászólásában közölte, hogy „ a BALATONI HAJÓZÁSI ZRT átdobta Őket a másik oldalra, nincs tiszteletbe tartva a Velük megkötött szerződés".

Holovits Huba polgármester válaszában közölte, hogy a polgármester feladata a közösség érdekeinek, és nem az egyéni érdeknek a képviselete. A szaktervező a hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, fogja az utat megtervezni. A 14/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett parkolók megfelelő zöldterület kialakításával épülnének meg.
Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy a 12 hrsz.-ú ingatlan nem települt rá a 20 hrsz.- re, hanem keleti irányba 1-1,5 m-rel el vannak csúszva az ingatlanok az egész tömb tekintetében, ezáltal több mint valószínű, hogy az üzleteken keresztül húzódik a Balaton Klub határa.

Lehoczki Zsolt földhasználati jogosult-üzlettulajdonos véleménye szerint túl közel lesz a tervezett út a meglévő játszótérhez. Ehhez kapcsolódón megkérdezte, hogy ez így jó?

A jelenlévő üzlet tulajdonosok megkérdezték, hogy mi a város elképzelése arról, hogy az üzletek miként fognak a területről elvonulni, mi lesz az üzletekkel?
Véleményük szerint perek sokasága vár az önkormányzatra, még 2022-ben is a bíróságra fognak járni. Nem értik miért adta el 20 hrsz.-ú ingatlant – azt az egy területet amin bejárhat – a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt., ha építkezni akart.

Holovits Huba polgármester a fórum elején elhangzottakat megismételve elmondta, hogy elsősorban egyezség útján kívánja a város az üzletek ügyét rendezni, ha azonban úgy nem lehetséges, akkor kisajátítással.

Kárpáti Péter földhasználati jogosult-üzlettulajdonos véleménye szerint a területcserével a BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. ellehetetlenítette a fejlesztési elképzelését, szerinte emiatt az nem fog megvalósulni, ugyanis először az üzletek ügyét kell megoldani.
Nem értett egyet a Vak Bottyán utcai parkoló kialakításával sem, véleménye szerint rossz megoldás a Közparkot megszüntetni, továbbá olyan helyen visszapótolni ahol egyébként is zöldterület van.

A BALATONI HAJÓZÁSI Zrt. képviselői az elhangzottakhoz nem kívántak hozzászólni, ill. véleményt nyilvánítani.

Holovits Huba polgármester a fórum végén is tájékoztatást adott arról, hogy a megjelentek írásbeli vélemény adhatnak a fórumon, továbbá a fórumot követő 8 napon belül, azaz 2017. szeptember 29-ig.
Közölte továbbá, hogy a véleményt személyesen átadhatják a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy megküldhetik postai úton, illetve e-mailben. A megküldött vélemények a fórumról készült, e jegyzőkönyv mellékleteit fogják képezni.

Mindezek után Holovits Huba Polgármester Úr megköszönte a lakossági fórum részvevőinek a megjelenését, és 18 ^{15} órakor bezárta a fórumot.

A fórumon megjelentek helyben, írásbeli véleményt nem adtak.

Az elhangzott hozzászólások, vélemények terjedelmük miatt nem szó szerint kerültek rögzítésre, a részt vevők véleményüket a lakossági fórum kezdetén kiosztott írásbeli véleménynyilvánításra alkalmas nyomtatványon tehették meg.

k.m.f

.....
Balatonföldvár Város Önk.
Holovits Huba polgármester

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző

.....
Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.
Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző

Jelenléti ív

Készült: 2017. szeptember 21-én Balatonföldvár Város Városháza tárgyalótermében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **18. számú módosítása** - kiemelt fejlesztések (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása) - tárgyalásos eljárásának **partnerségi egyeztetése szakaszában**

Jelen vannak:

Név– Képviselt Szervezet	Cím	Aláírás
Sárhati Péter	8623 Bf	
Rucz Roland	8623 Bf	
Lehoczky Zsolt	8623, Bföldvár, Gyár u. 24	
Balogh Péter	8623 Köröcbegyi u. 20	Balogh Péter
Fehér József	2040 Budaörs Ősz u. 21	
Bazsantik János	8623 Balatonföldvár Zrínyi Mn 35	
Fehér Tamás	2040 Budaörs Ősz u. 21	
Vadász Rudolf Arker's Kft.	7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21	
Mapparádné Tóth Indikó BF-i Körös Önk. Tüv.	BF Petőfi S. u. 1	
Kösselingné dr. Kovács Zita BF-i Körös Önkormányzat Aljegyző	Bf Petőfi u. 1	
Molnár Huba BF Város	8623 BF Petőfi u. 1.	
Antal Imre Bahart	8600 Siófok Dózsa u. 19	
Hunyadné Gyori Indikó Bahart	7090 Tamási, Ilyés Gy. u. 22	

1. melléklet Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a 18. számú módosítása - kiemelt fejlesztések (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása) - tárgyalásos eljárásának partnerségi egyeztetése szakaszában, a 2017. szeptember 21-én tartott lakossági fórom jegyzőkönyvéhez

A melléklet partneri véleményt tartalmaz, mely 2017. szeptember 28-án érkezett (személyesen adták át) **Balatonföldvár Város Önkormányzatához.**

Balatonföldvár Város Önkormányzata
részére
Balatonföldvár

Alulírottak, mint a balatonföldvári 20. hrsz. alatti ingatlanon lévő felépítmények tulajdonosai, a településrendezési eszközök 18. sz. módosításához, a biztosított határidőn belül, az alábbi VÉLEMÉNYT terjesztjük elő :

VÉLEMÉNY A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 18.SZ. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

1.) **A módosítás előzménye :**

Korábban is értesültünk ilyen tervről, és **kifejeztük megértésünket** is, de azt is jeleztük, hogy elsősorban a területen szeretnénk maradni és **vállalnánk az üzleteink átépítését**. Ha ez a lehetőség nem működik, akkor **vagy kérnénk megfelelő csereingatlant, vagy az üzletek esetleges áthelyezését a kikötő körüli másik területre**, vagy **végső esetben teljes kártalanítást.**
Jeleztük azt is, hogy a megfelelő megoldás megtalálása esetén egy korrekt egyezség megkötésére nyitottak vagyunk.
Sem a Balatoni Hajózási Zrt., sem Balatonföldvár Város Önkormányzata egyetlen alkalommal sem kezdeményeztek semmilyen megbeszélést velünk, elképzeléseikről, terveikről soha semmilyen formában nem tájékoztattak, soha semmilyen megegyezésre irányuló kezdeményezést nem tettek, annak ellenére, hogy mi ezt évek óta kérjük.

Sőt, még a korábbi polgármester idejében – akkor még egyeztetve az önkormányzattal – 1,5 millió forintért terveket is készíttettünk az üzletek átalakítására ami végül az önkormányzat miatt nem jött létre.

A velünk való tárgyalás folyamatos kikerülésének valószínű oka, hogy úgy akarnak megszabadulni tőlünk és az üzleteinktől, hogy ez ne kerüljön semmibe. **Mivel azonban a felépítményi üzletek jogszerű tulajdonosai vagyunk, és az üzletek biztosítják a családjaink megélhetésének alapját, azokat nem kívánjuk és nem is fogjuk ingyen senkinek – még Balatonföldvár Város Önkormányzatának sem – odaadni.**

Az a körülmény, hogy **Balatonföldvár Város Önkormányzata megvásárolta a Balatoni Hajózási Zrt-től a balatonföldvári 20. hrsz. alatti ingatlant** része azon koncepciójának, hogy velünk közvetlen jogviszonyba kerülve az önkormányzat helyzeti előnyét kihasználva és jogait rosszhiszeműen gyakorolva sarokba szorítson minket.
Ezen ügylet kapcsán sem kerestek bennünket, sőt minden eszközzel titkolni próbálták azt, hogy kész helyzet elé állítsanak minket és jogaink érvényesítését lehetetlenné tegyék.

Tehát véleményünk szerint az adásvételi szerződést az Önkormányzat azért akarta megkötni és azért akarta az ingatlant megszerezni, hogy az önkormányzati helyzeti előnyét kihasználva üzleteinket előbb-utóbb, különböző eszközöket felhasználva ellehetetlenítse és elértéktelenítse. Így bírva rá minket a távozásra.

Azt nem tudjuk, és nem is értjük, hogy a Balatoni Hajózási Zrt miért adta el azt az ingatlant, amin (20. hrsz.) egyébként bejárni akar a kikötőbe ?????

Folyamatban lévő peres eljárás :

Mivel az **Önkormányzat és a Balatoni Hajózási Zrt. közötti jogügylet kapcsán és a fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban sem kereste egyik fél sem velünk a kapcsolatot,**

nem szerettünk volna teljesen kiszolgáltatott helyzetben maradni, azonban nem kívántunk sajtóháborút és egyéb nyilvánosság előtti vitatkozást sem kezdeményezni, ezért **nem volt más választásunk**, mint jogaink megóvása érdekében a törvények adta lehetőségekkel élve jogi keretek közötti eljárást kezdeményezni.
Így került sor arra, hogy polgári pert indítottunk az Önkormányzat és a Balatoni Hajózási Zrt. ellen. **Erre a lehetőséget számunkra éppen az általuk megkötött ügylet biztosította!**

2.) TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 18.SZ. MÓDOSÍTÁSA :

Háttere :

Miközben az Önkormányzat ezt követően sem kereste velünk a kapcsolatot, nagy erőkkel nekilátott a **településrendezési eszközök módosításának, szintén azzal a céllal, hogy megalapozzon egy velünk szembeni kisajátítási eljárást.**

Ebben a módosításban már nem a 2017. tavaszi koncepciója szerepel, hanem egy olyan javaslat, amiben a balatonföldvári 20. hrsz. alatti ingatlanon 2 út is kialakításra kerülne – az egyik természetesen éppen áthaladna az üzleteinken –, szemben a tavaszi elképzelésekkel, amelyiken csak egy út szerepelt, a telek nyugati oldalán és nem az üzleteinken át.
A terven jól látszik, hogy nem egy fejlesztési szempontokat érvényesítő javaslat, hanem egy kisajátítási alapterv, ahol a fő cél, hogy ennek alapján ellenünk kisajátítási eljárást lehessen indítani.
Felháborítónak tartjuk, hogy a Balaton egyik legszebb kikötőjének arculatát nem a településképi szempontoknak megfelelően, hanem aszerint alakítsák ki az elkövetkező 100 évre, hogy hogyan lehet minket a területről eltávolítani. Balatonföldvár ennél többet érdemel !
„Nekünk Balatonföldvár a legfontosabb", hangzik a szlogen, de ezek szerint aki vizet prédikál, mégis bort iszik, vagyis nem az a legfontosabb az Önkormányzatnak, hogy hogyan lehetne igazán szép a kikötő és környéke, hanem az, hogy miképpen lehet megszabadulni tőlünk.

Jó hírünk van : Velünk eddig is meg lehetett volna állapodni, ha akartak volna, nem kellett volna ennyi időt, energiát és pénzt fordítani a kiskapuk, nagykapuk és egyéb trükkök keresgélésére, egyszerűen csak le kellett volna velünk ülni és megegyezni.
Még most sincs késő ! Ha ugyanis az Önkormányzat komolyan gondolja a fejlesztést, akkor mindent megtesz annak megvalósításáért, a megegyezés létrehozásáért.

„Lakossági fórum" 2017. szeptember 21.:

A meghallgatásra a hivatkozott rendelet által előírt partnerségi egyeztetés keretében került sor. A meghallgatásra, lakossági fórumként hivatkoznak, de annak semmi nyoma, hogy az időponttal ekként bárhol is meg lett volna hirdetve. Ezt a résztvevők száma is megerősíti. A 20. hrsz. területen lévő üzletek tulajdonosai közül ketten kaptak 19.-én kelt meghívót, amit tértivevénnyel kézbesítettek 20.-án. Azt csak egyikünk tudta a 21.-ei esemény előtt átvenni. Így azon, csak egymást értesítve tudtunk részt venni.
Jelen voltak: Polgármester úr, aljegyző asszony, építési ügyek referense, városi főépítész és hatan az üzletsorról, plusz két fő.

A tájékoztató után, az alábbi vélemények összegződtek:

I. vélemény:
A Vak Bottyán és Bajcsy Zs. (Kikötő) utca sarkán, közpark (Zöldterület/375 hrsz.) helyén létrehozandó gépkocsi parkoló ügye. Azon a frekventált helyen lévő őspark helyén, elhibázottnak tartjuk parkoló létrehozását. Még akkor is, ha azt, mostanra az önkormányzat

hallgatólagos félrenézésével, szégyenletes dagonyává változtatták. Az előírt kompenzációként említett erdőszél/ rézsű, az itt élő emberek és a törvényhozó semmibe vétele!
Javaslatunk: A Bajcsy Zs. utca keleti oldalán, teljes hosszban, meg lehet teremteni a fésűs beparkolást. Szabvány kiosztással, száz db autó helyét lehet ott kialakítani. Az utca fele hosszából induló Bajor Gizi sétány, egy kis gyalog híddal kiegészítve egyenesen ráhordja a közönséget a Kultkikötőre. A tönkretett ősparkot rehabilitálni kell!

II. vélemény:
Nagyon üdvözlendőnek tartjuk, hogy végre reális közelségbe kerül egy új kiszolgáló épület, vizesblokkal, nyilvános wc-vel, pénztárral és vélhetően néhány üzlettel. Ezzel régi adósságát rendezné a hajózás és tehermentesítené a régi műemléki hajóállomást. Vajon a terv része, hogy az visszanyeri eredeti formáját?
Ami ellen viszont tiltakoznunk kell: A „Csigaház" előtti utolsó nagy, összefüggő zöldterületen, ami eddig a fürdőző családok utolsó menedéke is volt – a Balaton tényleges partvonalán jócskán belül – majd száz autó (!) számára terveznek elkerített és sorompóval lezárt parkolót létrehozni. Ez kb. olyan mintha az etalonnak állított Füreden, a Tagóre sétányra terelnék a parkolni akaró autók tömegét.
Mindenhol a világon alapelv, hogy az autókat lehető legtávolabb kell tartani a parttól. Ez itt sem lehet másként. Egy olyan idegenforgalmilag fontos és nagy potenciállal bíró zöld területet, nem szabadna ilyen ellenszenves célra felhasználni!
Javaslatunk: A város, a volt vízmű telek helyén létrehozandó, zárt, végleges parkoló használatának átengedésével segítse a fejlesztést. Onnan a kikötőbe történő közvetlen gyalogos bejárást meg lehet úgy oldani, hogy a hajóhely bérlőknek még látniuk sem kell az egyszerű földi halandót.

III. Vélemény:
A kikötő 20.hrsz-on keresztüli, gépkocsival történő megközelítőségére született tervek:
Sok évvel régebbi és a mostani első tervek is azt mutatták, hogy az út a telek nyugati oldalán, a kerítés mellett, egyenesen halad a móló felé. Ez támogatható, nem keresztez és zavar gyalogos forgalmat. Kellőképpen le lehet határolni a kialakuló közösségi tértől.
Az új, mostani utolsó verzió viszont már két úttal számol. (Minek????) A két külön út, közvetlenül a műemlékileg védett, régi hajóállomási épület két oldalát kerüli úgy, hogy a ki-be utak, közvetlenül az épület előtt fonódnak össze, pont a gyalogátjáró és gyalogos promenád tengelyében. És éppen kettészeli, azt az oly áhított nagyvonalú térérzetet, ami a háború előtt volt. Egy métere a közkedvelt játszótértől. Ez mind esztétikailag, mind praktikusan és vélhetően beruházási költségét illetően is sokkal előnytelenebb.
És van egy jogi vonzata is. A beruházó sem gondolja ezt komolyan, csak arra van kitalálva, hogy útépítésre hivatkozva meg lehessen kezdeni a kisemmizést. Rossz ötlet és ellentétes a település érdekeivel !!
Kiemelt fejlesztési területté válástól függetlenül, a már elindult polgári és közigazgatási, majd kisajátítási perek és azok időigénye miatt, a teljes fejlesztés meghiúsulásával kell számolni.
Ez mérhetetlen felelőtlenség! Különösen akkor, amikor a kikötő fejlesztés megvalósulhatna a településképi szempontoknak megfelelően is, megegyezéses úton, a város és az utókor számára is előnyösen, felesleges, funkcionálisan és esztétikailag is indokolatlan többlet utak építése nélkül.
A fenti helyzet, egyébként azáltal állt elő, hogy az önkormányzat, még egy közös cél érdekében sem áll szóba saját településének vállalkozóival. Csak az ellehetetlenítésben tud gondolkozni. (Ezt az állítást büntetőjogi felelősségünk tudatában tesszük, nyolc tanúval)
Javaslatunk: Az új út maradjon az eredetileg tervezett nyugati oldalon, és a fejlesztés késlekedés nélküli megvalósulása érdekében, érdemi egyeztetést kell kezdeni az ott lévő üzletek tulajdonosaival. Ők is érdekeltek egy végleges megoldásban. Egy keresetet pedig bármikor vissza lehet vonni.

A tervezett módosítás jogszabályi megalapozatlansága :

Irányadó jogszabályok :

1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 1. § 2 és 10 pontok, valamint ezzel összefüggésben a 11. § (1) bek., miszerint:

***11. §** (1) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket:*

a) a település teljes közigazgatási területére,

*b) **az együtt tervezendő területekre**, amelyek összességében a település teljes közigazgatási területét lefedik, vagy*

c) külön az együtt tervezendő területre vagy területekre, és külön az együtt tervezendő területen, területeken kívüli közigazgatási területre.

*2. **együtt tervezendő terület**:*

*a) **egy vagy több településszerkezeti egység**, vagy*

*b) legalább **a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő területet**;*

10. településszerkezeti egység: a környezet sajátosságai, adottságai, karaktere szempontjából egy egységként kezelendő gyűjtőút vagy magasabb rendű út, vasútvonal, vízfolyás, természeti elem által határolt összefüggő településrész;

2.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet **(OTÉK) 33. §** *Épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek*

*1 **megközelíthetősége** – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – **gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül,***

2. a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz (szükség esetén technológiai víz),

3. a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése,

4. a használat során keletkező hulladék elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg házilagos komposztálásának a lehetősége

***biztosított,** valamint*

5. a rendeltetésszerű használathoz szükséges gépkocsi elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerint biztosítható.

3.) Az Új OTÉK 1. számú melléklet 30. illetve a hatályos HÉSz kapcsolatában az un. Régi OTÉK és azzal összefüggésben a 2013.01.01-ig érvényes *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (**ÉTv.**) 2.§ 6.

HÉSz 9. § (5) a) *Zöldterületen a gépjárműforgalom számára tervezett út, más jogszabályban meghatározott, kötelezően kialakítandó parkoló, kerékpárút, gyalogút, vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmény, illetve a terület gondozását szolgáló építmény a vízpartrehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően a vízpartrehabilitációs tanulmánytervekben, azt követően a vízpartrehabilitációs tervekben kijelölt helyen, a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott módon létesíthető.*

b) A zöldterület legalább 80 %-án aktív zöldfelületet kell biztosítani.

***4.)** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 27. §

5.) a kisajátításról* szóló 2007. évi CXXIII. 3. §** (1) ***Kisajátításnak akkor van helye, ha

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna

1.) Vélemény a jogszabályok alapján :

18

a.) **Összeférhetetlenség** áll fenn, a helyi főépítész és a terveket készítő cég közötti kapcsolat miatt, tehát vagy a főépítész, vagy a cég közreműködését ki kell zárni a jogszabályok alapján.

b.) A **tervezett módosítás lehatárolása – ami semmiképp sem nevezhető településszerkezeti egységnek** – nem veszi figyelembe a vonatkozó jogszabály előírásait[1].

c.) *Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosításáról* szóló **településtervezési leírás / módosítások leírásában foglalt indoklása** – miszerint a *„14/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztésnek feltétele, hogy az ingatlan útkapcsolattal rendelkezzen, mert a nélkül nem adható ki engedély a földrészletre*, továbbá, hogy *a szükséges út, ezáltal az építési telek kialakíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítására van szükség* véleményem szerint" - **nem megalapozott, az alábbiak miatt**:

A kikötőn belül új épület elhelyezésének nem feltétele a közvetlen közúti kapcsolat, hanem csak az, hogy *megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított legyen*[2]

A megközelíthetőség vonatkozásában a 14/1 hrsz-ú építési telkek beépíthetősége érdekében úgy, mint a 15/1 és a 16 hrsz-ú telkek esetében ezelőtt is biztosított volt.

d.) Fentiek alapján **nem megalapozott a területhasználat átminősítésének szükségessége**, hiszen egy zöldterületként nyilvántartott közterület - balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeinek megfelelve, a hatályos HÉSz 9. § (5) bekezdésben[3] ellőírt **80 %** aktív – **zöldfelülete,** csakúgy, mint **az ugyanitt eddig is megengedett zöldterületi gépjárműforgalom számára tervezett út biztosítható közterület alakítási tervvel**[4], melyet az önkormányzat fogad el és további döntéseiben érvényesít.

Közterületalakítási terv egyébként a 17 hrsz-ú ingatlanra tervezett különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló alövezetre történő módosítását is szükségtelenné teheti, hiszen ez az ingatlan közterület elől el nem zárható telekként – vélhetően – eddig is biztosíthatta a róla megközelíthető építési telkek gépjárműforgalmát.

e.) **A tervezett utak szélessége és a ki-bekanyarodás terven szereplő módja alkalmatlan a tervezett célra,** a hajókat, trélereket, ezzel a vonalvezetéssel, nem lehet oda befordítani a Somogyi Béla utcáról vagy a vasúti átjáróból! Első héten szétrombolnak mindent. A vasútról egyenest lejőve, a jelenlegi elnyújtott íveken sem tudnak végig menni! Naponta döntik ki a bebetonozott bójákat.

f.) Fentiek alapján megállapítható, hogy **az anyagban szereplő szabályozás „indoka" nem valós, célja pedig ilyen módon nem elérhető az alábbiak miatt :**

- a tervezett kikötő-fejlesztés érdekében a 20 hrsz.-ú, a Szabályozási tervben közparkként szabályozott ingatlanon, ráadásul indokolás nélkül annak két oldalán, meglévő építmények igénybevételével indokolatlan az un. kiszabályozás, továbbá
- - amennyiben az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem jön létre - a szabályozási terv alapján esetlegesen kezdeményezésre kerülő kisajátítás megalapozottsága nem áll meg, hiszen a közérdekű cél megvalósítására **nem kizárólag az adott ingatlanon, az adott építmények bontásával kerülhet sor, illetve az építmények megtartásával, a tulajdon sérelme nélkül is biztosítható volna.**[5]

19

3.) REAGÁLÁS AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KÖZZÉTETT FÉLRETÁJÉKOZTATÓ KÖZLEMÉNYRE :

Itt tartottunk, amikor azzal kellet szembesülnünk, hogy az önkormányzat szintet lépett és olyan méltatlan módon támadott meg minket, amit már nem lehet szó nélkül hagyni. Vállalkozók vagyunk, nagyon nem hiányzik a botrány. De van az a határ.
A város facebook oldalán, kiposztolt egy kinyilatkoztatást, amiben nyilvánvalóan igaztalan, félrevezető és alattomos állítást tesz közzé!

Idézet:
„6. pont: a fenti beruházásokkal kapcsolatos rendezési terv módosításának véleményezésére lakossági fórumot tartott az önkormányzat, ahol a polgármester felajánlotta az érintett üzlettulajdonosokkal történő megegyezés lehetőségét."

Büntetőjogi felelősségünk tudatában, nagyon finoman fogalmazva: ez nem igaz!
Fórumot nem szervezett az önkormányzat, erről Földváron senki nem hallott – ha csak tőlünk nem – hanem törvényi kényszer alatt, kénytelenek voltak az érintetteknek egy közmeghallgatást tartani.
A meghallgatás végén az üzletek sorsát illető konkrét kérdésre, csak szemrehányást kaptunk, amiért alapvető jogainkért az igazságszolgáltatáshoz volt bátorságunk fordulni! Ajánlat, semmi! Tárgyalásra hívás semmi! Felvázolt lehetőségek, semmi! Koncepció viszont van: kicsinálni minket!

Természetesen értjük, a városháza egész kommunikációja arra megy ki, hogy az üzletek lesznek Balatonföldvár világra szóló fejlődésének kerékkötői.
De amúgy, csak halkan kérdezzük, hogy a Balaton partjára 100 férőhelyes parkoló és 2 út építése a kikötő elé, ez tényleg a fejlesztés csúcsa ? Ez tényleg a város érdeke ?
Hát ezek által nem lesz olyan hangulata, és nem lesz olyan szép, mint azokon a képeken, amiket az elmúlt napokban az Önkormányzat facebook oldalára posztol, 1907-ből. Ennyi erővel maradhatna így is, ahogy van, most sem csúnyább, mint amilyen lenne, ha ez a hatalmas fejlesztés a jelenlegi tervek szerint megvalósulna.
A fejlesztési pénzből egy igazán csodálatosat kéne alkotni, mert az elkövetkezendő 100 évben nem lesz sok lehetőség, és nem lenne szerencsés, ha a város arculata a napi érdekeknek megfelelően alakulna.

Nem tudjuk miért célja az Önkormányzatnak egy „háborús" helyzet kiprovokálása, és arról sem szól a kommüniké, mi vezetetett odáig, hogy még csak az esélye is meglett annak, miénk lehet a 20 hrsz. ingatlan, és hogy a nekünk állított csapdába nem mi fogunk beleesni.

Kérjük, hogy véleményünk, javaslataink alapján a terveket átdolgozni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2017. szeptember 27. **Tisztelettel :**

Kárpáti Péter **Kárpáti Péterné** **Rucz Roland**

Fehér József **Lehoczky Zsolt**

2. melléklet Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a 18. számú módosítása - kiemelt fejlesztések (BAHART Zrt. - Kikötőfejlesztés, Önkormányzat - Szabadság tér parkolók kialakítása) - tárgyalásos eljárásának partnerségi egyeztetése szakaszában, a 2017. szeptember 21-én tartott lakossági fórom jegyzőkönyvéhez

A melléklet partneri véleményt tartalmaz, mely 2017. szeptember 29-án érkezett (e-mailben küldték) **Balatonföldvár Város Önkormányzatához.**

Balatonföldvár Város Képviselő-Testülete
részére
E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Tárgy: Észrevételek Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosításához

Tisztelt Képviselő-Testület!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 29./A § szerinti, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. sz. módosítása tárgyú eljárásban az alábbi észrevételekkel kívánok élni.

A településrendezési eszközök nevezett módosítása jelen körülmények között a tervezett módon nem valósítható meg, mivel ellentétes a 2000. évi CXII. törvénnyel (röviden: Balaton-törvény). A módosítás a Balaton-törvény rendelkezéseit több vonatkozásban figyelmen kívül hagyja.

Idézet a településrendezési eszközök Képviselő-Testület által tárgyalt módosításából:
„A Balatonföldvár 20 hrsz-ú, a hatályos Szabályozási Terv alapján KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrészének (zöldterület) visszapótlása, egyeztetés alapján a BAHART Zrt. Tulajdonában álló 25/2 hrsz-ú ingatlanon történik."

Nem lehetséges, mivel ellentétes a 2000 évi CXII. tv. 6. §-val, amely kimondja:
„**6. §**(1) E § alkalmazásában zöldterület: a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területre készült vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben zöldterület települési területfelhasználási egységbe sorolt terület.
(2) Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület kijelölésével **és az alábbi feltételek egyidejű megléte esetén** jelölhető ki:
*a)*az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá,
b) a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben kijelölt közhasználatú parti sétány hossza nem csökkenhet,

c) a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben kijelölt közhasználatú parti sétány legalább 10 m szélességgel a természetes vízparti vegetáció sérelme nélkül biztosítható,

d) ***az újonnan kijelölt zöldterület a települési önkormányzat vagy a magyar állam tulajdonában van,***

e) az újonnan kijelölt zöldterület a vízpart-rehabilitációs szabályozással érintett területen van, vagy az átsorolást követően megmaradó és az újonnan kijelölt zöldterület összefüggő zöldterületet alkot,

*f)*az ingatlan-nyilvántartás szerint **állami vagy önkormányzati tulajdonban álló közpark** vagy közkert esetén az átsorolás legfeljebb az átsorolással **érintett zöldterület 15%-ára**, egyéb zöldterületek esetén 40%-ára terjedhet ki, és

g) az átsorolni kívánt zöldterület nem váltható ki természetvédelmi oltalom alatt álló terület zöldterületi kijelölésével...."

Idézet a településrendezési eszközök Képviselő-Testület által tárgyalt, szóban forgó módosításából:

„4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, 375 hrsz.-ú Vak Bottyán utca hatályos Szabályozási Terve alapján KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrészét, a KULTKIKÖTŐ fejlesztése érdekében – melynek megvalósítására a jogerős építési engedély rendelkezésre áll – kiemelt fejlesztési területté jelöli ki. 5./ A Balatonföldvári KULTKIKÖTŐ fejlesztésének megvalósíthatósága, e kiemelt fejlesztési cél érdekében a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárását lefolytatja. 6/ A 375 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület visszapótlásra 2 db Önkormányzati tulajdonban lévő területet jelöl ki: a) a Ks jelű – különleges sportterületbe sorolt 1294 hrsz.-ú sportpálya területének a Karikavölgyi magas parthoz csatlakozó délnyugati végét, b) és az Lke jelű – kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt 1306/10 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára mellett húzódó sávot."

A 2000. évi CXII. tv. (Balaton-törvény) 6 A.§ az érintett területtel kapcsolatban kimondja:

„**6/A. §**(1) E § alkalmazásában zöldterület: a településrendezési eszközökben a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett területeken zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt, az ingatlan-nyilvántartás szerint önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő közpark vagy közkert.

(2) Zöldterületen más települési területfelhasználási egység csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület kijelölésével és megvalósításával, **valamint az alábbi feltételek egyidejű megléte esetén** jelölhető ki:

a) az átsorolni kívánt zöldterület természetvédelmi oltalom alá nem tartozik,

b) az átsorolás az átsorolással érintett zöldterület legfeljebb

ba) 50%-ára terjed ki, ha annak alapterülete kisebb vagy egyenlő, mint 1 ha,

bb) 30%-ára terjed ki, ha annak alapterülete nagyobb, mint 1 ha és kisebb vagy egyenlő, mint 3 ha,

bc) 10%-ára terjed ki, ha annak alapterülete nagyobb, mint 3 ha,

c) az újonnan kijelölt zöldterület a települési önkormányzat tulajdonában van,

*d)*az újonnan kijelölt zöldterület legkisebb zöldfelülete 70%, valamint

e) az újonnan kijelölt zöldterület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb területfelhasználási egységekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

(3) Az átsorolást követően az átsorolással érintett zöldterületen további átsorolás nem hajtható végre.

(4) Az átsorolás következtében újonnan kijelölt zöldterületet legkésőbb a zöldterület zöldfelületének megbontásáig meg kell valósítani. A zöldterület megvalósítottnak tekinthető, ha az újonnan kijelölt zöldterületen az aktív zöldfelület aránya legalább 70%, és a beültetett életképes növényzet háromszintű. A települési önkormányzat az újonnan kijelölt zöldterületre vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület-alakítási tervet fogad el.

(5) Zöldterületen ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy a magyar állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából. A zöldterület közcélú használata - a legszükségesebb vagyonvédelmi intézkedések kivételével - nem korlátozható.

(6) Zöldterületen építmény legfeljebb 4,5 m beépítési magassággal helyezhető el.

(7) A zöldterületen elhelyezett építmények területét és az építményeket csak a bérleti szerződés legalább tízévenkénti megújításával lehet bérbe adni."

Szükséges továbbá vizsgálni a BH Zrt. területén tervezett kikötői fejlesztés esetén a Balaton-törvény rendelkezéseinek maradéktalan megvalósulását, különös tekintettel egyebek között a védelmi övezetek szabályozási előírásaira, továbbá a parkoló- és útépítés miatt döntően megnövekedő gépjármű-forgalom általi környezeti terhelés hatásaira és esetleges veszélyeire, mely közvetlenül a tómeder mentén jelentkezik és

hatással lehet mind a tómeder állapotára és élővilágára, mind pedig a szintén közvetlenül a fejlesztéssel érintett terület melletti, természetvédelmi oltalom alatt álló területre, valamint helyi védettség alatt álló fasorra, továbbá a Séd-patak révén szintén érintett balatoni vízgyűjtő területre.

Nem történik említés a tervezett fejlesztés kapcsán a közvetlenül az épülő parkolók mellett álló, **országos jelentőségű, ipari műemlék vasbeton gyaloghíd**ról, továbbá, hogy az ipari műemlékre és környezetére esetlegesen vonatkozó előírások megvalósulnak-e a fejlesztés során.
További tisztázandó kérdés, hogy a **kikötői műemléki terület** mely illetékes felügyeleti szervek eljárásba történő bevonását indokolhatja és a tervek megvalósíthatóságát milyen mértékben befolyásolhatja.

További tényezők:
Balatonföldvár Képviselő-Testülete felszínességről, felelőtlenségről és a körültekintés teljes hiányáról tenne tanúbizonyságot, amennyiben egy először látott, egyoldalas tervrajz láttán azonnal átírná a szabályozási környezetet egy olyan ígért fejlesztés reményében, amelynek megvalósulására Balatonföldvár semmilyen számon kérhető, írásos garanciát nem kapott, amely együttműködés részleteiről megállapodás nem született. Súlyosan aggályos, amennyiben egy Képviselő-Testület több mint egymillió forintos - a fentiek alapján törvénysértő – tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szerződéskötésre hatalmazza fel a polgármestert úgy, hogy semmiféle számon kérhető garancia nincs arra, hogy a cég (akinek az érdekében elméletileg az egész történik) ezt a városnak valaha meg fogja téríteni.
Ez a fajta eljárás nem minden ok nélkül emlékeztetne bármely Balatonföldvárhoz kötődő személyt a kertmozi vagy a nyugati strand ügyének előkészítésére vagy sokkal inkább a megfelelő előkészítés hiányára.

Balatonföldvárnak valaha védjegye volt a rengeteg ápolt zöldterület, a virág, a fa, a bokor. Ezeket egyre inkább felváltja a térkő, a szürkeség, az adott esetben esztétikus, de élettelen, egyre kevesebb növényzettel borított terület, a fakivágások. Balatonföldvár múltjából adódóan különösen, ám attól függetlenül is minden balatonföldvári képviselőnek kötelessége a parkok, zöldterületek, fák megóvása. A 18. számú módosítással érintett tervek megvalósulásával két közparkot akar megszüntetni a képviselő-testület, a „visszapótlás" pedig pusztán adminisztrációs munkát jelent. Mindenki számára

nyilvánvaló, hogy a megnevezett visszapótlással a balatonföldvári zöldterület pusztán papíron maradna ugyanannyi. A valóságban csökken a zöldterület, hiszen meglévő zöldfelületeket minősítenének azzá, miközben felszámolják útépítés miatt a kikötő előtti parkot és a ma még árnyas, természetközeli Vak Bottyán utcai parkot parkolóépítés miatt. A valódi visszapótlásnak minden jó érzésű állampolgár számára új zöldfelületek kialakítását és telepítését kellene jelentenie.

Mindezeken túlmenően jelen eljárás négy balatonföldvári vállalkozás létét veszélyezteti. Bárminemű szabálymódosítások előtt minden felelősen gondolkodó képviselő kötelességének kell, hogy érezze, hogy ezen jól működő vállalkozások jövőjét illetően mindenki számára megnyugtató megoldást találjon.

Az átgondolt, körültekintően megvalósított, a helyiek és a nyaralóvendégek széles rétegeinek érdekét szolgáló, jogkövető, környezettudatos, a település értékeit őrző és a nyilvánosság bevonásával zajló fejlesztésekre Balatonföldvárnak nagy szüksége van. Megfelelő szándék esetén minden bizonnyal jelen elképzelések is azzá alakíthatók.

Kelt: 2017. szeptember 28-án

Tisztelettel:

Füleki Tímea

E-Mail: fuleki_timea@hotmail.com

Postai levelezési cím és állandó lakcím:
8623 Balatonföldvár
Arany J. u. 44/1.

Ügyiratszám: 6495-4/2017.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság:

Tárgy: Balatonföldvári 26/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonföldvár Somogyi Béla utcai (26/2 hrsz.) ingatlanon kialakított parkoló nyári kihasználtsága és a parkolási díjból származó bevétel elmaradt a tervezettől.
Ugyanakkor igény mutatkozott a Balatoni Hajózási Zrt. részéről arra, hogy a területet hajótárolás és nyári szezonban parkolás céljára béreljék.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemény

- Az ingatlan rendezési terv szerinti rendeltetése parkoló, ezzel összhangban áll a bérleti szerződés tervezet szerinti hasznosítás.
- Az önkormányzat számára a szerződés szerinti bérleti díj biztos bevételként jelentkezik, míg a fizető parkolókénti hasznosításból származó bevétel bizonytalan.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Ptk., Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár Város Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett, 2520 m^2 alapterületű ingatlan bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
d./ határidő megjelölése :
2017. október 20.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017.10.03.

Holovits Huba sk.
polgármester

1.melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
cégjegyzékszám: 00-15- 731364
adószám: 1573164-2-14
bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001
képviseli: Holovits Huba polgármester
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2.
cégjegyzékszám: 14-10-300113
adószám: 11238326-2-14
bankszámlaszám: Erste Bank 11992505-05500873
képviseli: Kollár József vezérigazgató
mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérlő**

között alulírott napon és helyen:

I. A Szerződés tárgya és célja

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonföldváron 26/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett vízmű megjelölésű, 2.520 m^2 területű ingatlan.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanon található parkolót, **2.520 m^2 szabadterület** (a továbbiakban: bérlemény) kizárólagos használatra hajótárolás és parkolás céljára azzal, hogy a hajótárolásra november 1. és április 30. közötti időszakban kerül sor, május 1 és október 31. napja közötti időszakban a terület csak parkolás céljára hasznosítható. A bérlemény pontos elhelyezkedése a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon kerül feltüntetésre.

3. Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, amely Bérlőt a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

II. A Szerződés időtartama

1. Jelen Szerződés **2017. október 10. napjától 2018. szeptember 30. napjáig** tartó határozott időre jön létre, mely a bérleti szerződés lejárta előtti 30 nappal történő felmondás hiányában automatikusan 1 évvel meghosszabbodik 2019. szeptember 30. napjáig.

III. A bérleti díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja a Szerződés időtartamára (1 év) nettó **3.200.000,- Ft,** azaz összesen nettó hárommillió-kettőszázezer **Ft.** Amennyiben a bérlet felmondás hiányában 1 évvel meghosszabbodik, úgy bérleti díj a második évre nettó 3.500.000,- Ft-ra, azaz nettó hárommillióötszázezer forint.

2. A bérleti díj tárgyi adómentes, melyre tekintettel ÁFA nem került meghatározásra. Esetleges adójogszabályok változása esetén az ÁFA megfizetése bérlő kötelezettsége.

3. Bérlő a bérleti díj összegét két részletben köteles megfizetni oly módon, hogy az első 50 %-s részletet 1.600.000.- Ft-t a bérleti szerződés megkötésekor, a második 50 %-s részletet legkésőbb **2018. április 30.** napjáig kell megfizetni a bérbeadó Sber Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára. A bérlet 1 évvel történő meghosszabbítása esetén a második év bérleti díj összegét két részletben kell megfizetni oly módon, hogy az első 50 %-s részletet 2018. október 1. napjáig, a második 50 %-s részletet legkésőbb **2019. április 30.** napjáig kell kiegyenlíteni.

4. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.

IV. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény fenntartásával járó kiadásokat és a bérlemény üzemeltetési költségét Bérlő viseli a területen elhelyezett almérők alapján, mely kialakítása és a kialakítás költségeinek viselése bérbeadó kötelezettsége.
2. A bérleti díjon felül a bérlő köteles viselni a bérlemény közüzemi költségeit.

V. Egyéb rendelkezések

Bérbeadó hozzájárulását adja bérlő részére a bérelt területen ideiglenesen biztonságtechnikai és vagyonvédelmi eszközök elhelyezéséhez és telepítéséhez, melynek költségeit Bérlő viseli.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekinttében a Polgári törvénykönyv rendelkezései irányadók.

2. Jelen bérleti szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2017. (X.10.) Kt. határozatával jóváhagyta, a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

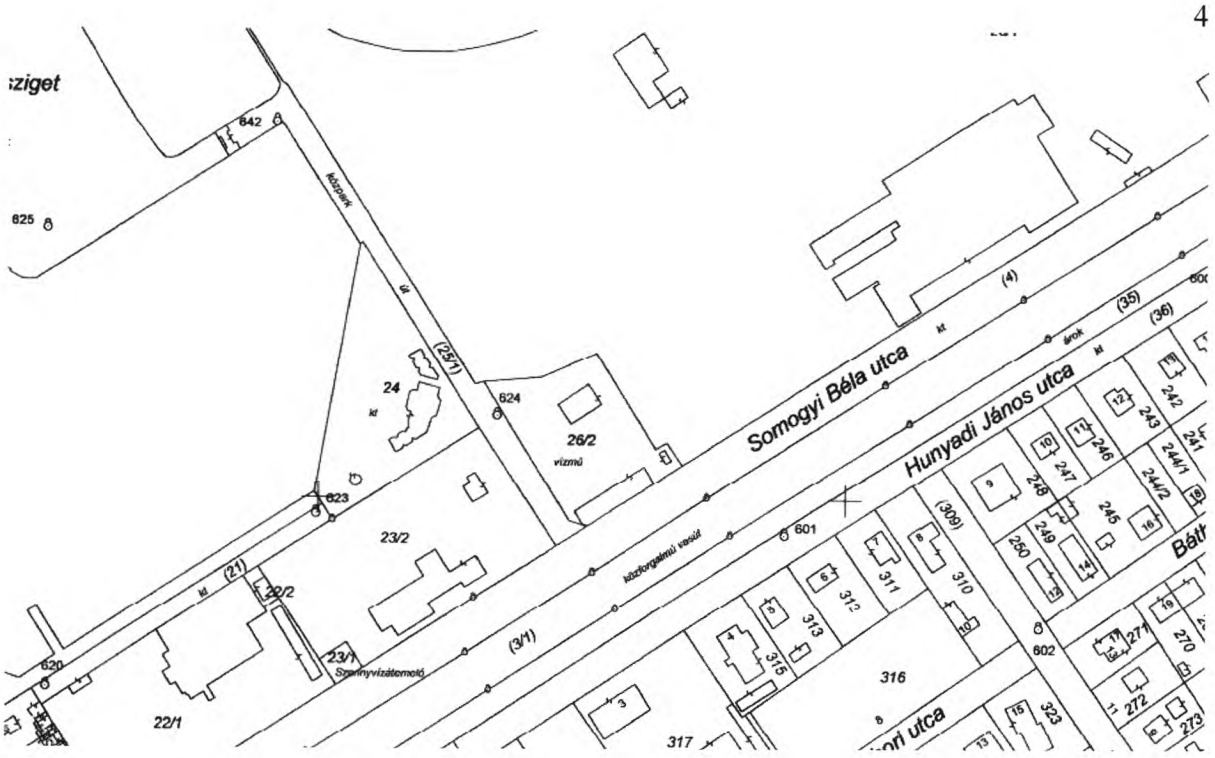
3. Felek jelen Szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra cégszerűleg felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Siófok, 2017.

Balatonföldvár, 2017. október 10.

.....
Balatoni Hajózási Zrt.
képviseli: Kollár József vezérigazgató
Bérbeadó

.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata
képviseli: Holovits Huba polgármester
Bérlő



Somogyi Béla utca
Hunyadi János utca
Szennyvízátemelő

Ügyiratszám: 424-15/2017.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Balatonföldvári Kőröshegyi u. 5.sz.II.em.1. lakás értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A képviselő-testület 6/2016. (I.21.)Kt. sz. döntésével értékesítésre jelölte ki a Balatonföldvári Kőröshegyi u. 5.sz.II.em.1. lakást, a vételárat 108/2016. (IV.19) Kt. határozatával 10.370.000.-ban állapította meg. Az internetes és honlapon történő hirdetés ellenére csekély érdeklődés mutatkozott. A legutolsó jelentkező 8 mFt. és egy kőröshegyi telek tulajdonjogát ajánlatta, melyet a képviselő-testület 271/2016.(XI.3.) Kt. határozatával elfogadott. Vételi ajánlat tevő a döntés ellenére nem kötött adásvételi szerződést, ezért a lakás eladása változatlanul napirenden maradt.
2017.09.18-n Dobék Diána helyben lakó és dolgozó nyújtotta be vételi szándékát. A feltételek ismertetése után 2017.09.26. napján megerősítette a vételre vonatkozó nyilatkozatát a melléklet szerint.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

A költségvetésben tervezett a lakás értékesítése a megjelölt vételár azzal összhangban áll.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Vagyonrendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár Kőröshegyi út 5.sz. II. em.1. sz. (1167/2/A/7 hrsz.) alatti 67 m^2 alapterületű lakást 10.300.000.- Ft. vételárért értékesíti Dobék Diána 8623 Balatonföldvár Balatonszentgyörgyi u. 24. sz. „C" ép. szám alatti lakos részére. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :

2017. október 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2017. október 4.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

E-BHO-14266/2017-1

SZEPT 27

424-14/2017

Cím:

Balatonföldvár Város Polgármestere

részére

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Tárgy: Ingatlan vásárlási szándék vissza jelzése (nyilatkozat)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2017.09.25-én személyes történt megbeszélésre, alulírott **Dobék Diána** (szül.név: Dobék Diána szül: 1972.06.11. An: Gróf Mária Terézia) 8623 Balatonföldvár, Balatonszentgyörgyi út. 24. C épület szám alatti lakos, mint ingatlant vásárolni szándékozó (vevő) nyilatkozom, hogy a felkínált vételáron (10.300.000,-) a balatonföldvári Kőröshegyi úton értékesítendő ingatlant megvásárolni szándékozom.

Kelt: Balatonföldvár, 2017. 09. 26.

Nyilatkozó

ÉRKEZETT

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. által üzemeltetett Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartását, a vendégforgalom és a költségtakarékossági szempontok figyelembe vételével az alábbiak szerint kívánja módosítani 2017. november 01-től 2018. március 31-ig terjedő időszakban.

csütörtök, péntek, szombat, vasárnap 10-17 óra
hétfő, kedd, szerda – ZÁRVA
legalább 30 fős csoportok előzetes bejelentkezése esetén nyitvatartási időn kívül.

Kérem a T. Képviselő-testületet a nyitvatartási idő módosítását szíveskedjen jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajózástörténeti Látogatóközpont nyitva tartását az előterjesztésben részletezettek szerint elfogadja.

Balatonföldvár, 2017. 10.04.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017.10.04.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2017. október 12. napján tartandó ülésére

Készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgya: Általános iskola tornatermének felújítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Kérelem és árajánlat

Tisztelt Képviselőtestület!

A Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy támogassa az iskola tornatermének felújítását a festési munkák elvégeztetésével.
Az intézmény rendelkezésére álló árajánlat alapján a javítás, festés anyagköltsége és munkadíja összesen 1.127.760 Ft.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének felújítását. A képviselőtestület a belső falfelület javításának és festésének elvégzéséhez szükséges forrást, legfeljebb 1.127.760 Ft összegben az önkormányzat költségvetésének tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Balatonföldvár, 2017. október 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

E: BF - 14124/2017-1

Holovits Huba Polgármester Úrnak

Balatonföldvár

Ikszt.: 2017 SZEPT 25.

Melléklelek szerint

Iktatószám: 7526-1/2017

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

Tisztelettel kérném, hogy a Széchényi Imre Általános Iskola és AMI tornaterem falának javítását, meszelését az Önkormányzat támogatni szíveskedjék.

A kért árajánlatot mellékletben csatolom.

Balatonföldvár 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:

Kazsokiné Reinhardt Katalin intézményvezető

ÉRKEZETT

GRÓF SZÉCHENYI IMRE
ÁLTALÁNOS ISKOLA
BALATONFÖLDVÁR

KO-BO KER KFT
BALATONFÖLDVÁR

BALATONFÖLVÁRI TORNATEREM BELSŐTÉRI FALFESTÉSE 600M2 FELÜLETEN

	anyag	díj	anyag mind	díj mind
részleges glettelés 30% 180m2	150.-	250.-	27.000.-	45.000.-
mélyalapozás 600m2	90.-	250.-	54.000.-	150.000.-
Kétrétegű diszperziós festés 600m2	150.-	500.-	90.000.-	300.000.-
álványozás 600m2		370.-		222.00.-

anyag összesen: 171.000.-

díj összesen: 717.000.-

ajánlat összesen: 888.000.-
ÁFA 27% 239.760.-
Mind összesen: 1.127.760.-

Balatonföldvár, 2017,szeptember 14.

Kovács Gábor
Ko-Bo Kft

Ügyiratszám: 30-26/2017.

Előterjesztés

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 12-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Delta Épker Kft. f.a. permegszüntetési javaslata

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Kiátó generál kivitelezését végző Delta Épker Kft.-vel szemben pert indított az önkormányzat 101.814.319.- Ft. kötbér és járulékai megfizetése tárgyában.
A per a Kaposvári Törvényszék előtt zajlik 6.G.40.014/2016/47. szám alatt.
2017. szeptember 11. dátummal a Delta Épker Kft.-t képviselő ügyvédi iroda egy permegszüntetési javaslatot terjesztett elő, figyelemmel arra, hogy a gazdasági társasággal szemben felszámolási eljárás van folyamatban.
A Kaposvári Törvényszék 2017.október 18. napjáig adott időt időt az önkormányzatnak nyilatkozattételre.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények
c./ a tárgykört érintő jogszabályok
d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

„A" alternatíva
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Delta Épker Kft. f.a. alperes per megszüntetésére vonatkozó javaslatát nem fogadja.

„B" alternatíva
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Delta Épker Kft. f.a. alperes per megszüntetésére vonatkozó kezdeményezése alapján hozzájárul a Kaposvári Törvényszék előtt zajló 6.G.40.014/2016. pernek a Polgári Perrendtartás 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján történő szüneteltetéséhez.
b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester
c./ határidő megjelölése :
2017. október 17.
Balatonföldvár, 2017. október 11.

Tisztelettel:

Holovits Huba s.k.
Polgármester

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

KAPOSVÁRI TÖRVÉNYSZÉK

Kaposvári Törvényszék
6.G.40.014/2016/47. szám

A bíróság dr. Halászi György ügyvéd (5100 Jászberény, Bartók B. u. 8.) által képviselt **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.) felperesnek – Berta, Rakvács és Társa Ügyvédi Iroda (1126 Budapest, Királyhágó tér 2.) által képviselt **Delta Épker Kft.** (1173 Budapest, Ferihegyi u. 81. 1/3.) alperes ellen **101.814.319,- Ft kötbér és járulékai megfizetése** iránt indított perében meghozta az alábbi

VÉGZÉST:

A bíróság a mellékelt 46. sorszám alatti beadványban foglaltakra figyelemmel **felhívja a felperest,** hogy legkésőbb a kitűzött tárgyalás határnapjáig, 2017. október 18. napjáig nyilatkozzék az abban foglaltakra.

Amennyiben határozott nyilatkozatot nem tesz és ennek feltételei fennállnak, a bíróság úgy tekinti, hogy a felperes a per érdemi tárgyalását nem kéri és az eljárás szünetelését állapítja meg a Pp.137. § (1) b/ pontja alapján.

Kaposvár, 2017. október 4.

dr. Orbán Miklós s.k.
törvényszéki bíró

A kiadmány hiteléül

tisztviselő

Dr. Halászi Ügyvédi Iroda

5100 Jászberény, Bartók Béla u. 8.

dr. Halászi György
ügyvéd

Tisztelt Kolléga! Kedves György!

Ügyfelünk, a Delta Épker Kft. fa. képviseletében a *Balatonföldvár Város Önkormányzata felperes Delta Épker Kft. fa. alperes* között a Kaposvári Törvényszéken 6.G.40.014/2016. szám alatt folyamatban lévő peres eljárással kapcsolatban - a szóban már elmondottakkal egyezően - az alábbi, per megszüntetési javaslatról szeretnénk tájékoztatni:

Amint az előttetek is ismert, a Delta Épker Kft. fa mint a per alperese ellen 2017. április 25. napja óta felszámolási eljárás van folyamatban. Mind a felszámolási eljárás kezdőnapját megelőző nappal készült Felszámolás miatti tevékenységet záró Egyszerűsített éves beszámoló, mind pedig a Csődtörvény 39. § (1) bekezdése alapján megtartott hitelezői gyűlésen a felszámolóbiztos részéről elhangzott tájékoztatása alapján megállapítható, hogy a Delta Épker Kft. fa.-nak vagyona nincsen, míg a cég részéről fennálló követelések (kintlévőségek) behajtásának sikeressége az elmúlt időszakban tett lépések eredményének az ismeretében kétségesek.

Az Önkormányzat és a cég között a Törvényszéken folyamatban lévő perben most kellene az alperesi cég részéről előterjeszteni a Delta Épker Kft. fa. viszontkeresetét, amely

- részben állna a 2016. július 08. kelt periratunkba előterjesztett beszámítási kifogás tételeiből,
- részben pedig az elvégzett pót- és többletmunka ellenértékének a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése, vagy ha a bíróság álláspontja szerint a felek közötti szerződésnek a pót- és többletmunkára vonatkozó korlátozó szabályai ezt nem teszik lehetővé, az ezen kérdéskörrel kapcsolatban kialakult bírói gyakorlat alapján a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján történő érvényesítéséből.

Természetesen egyik féllel szemben sem várható az el, hogy a saját jogi álláspontját a per jelenlegi szakaszában felülvizsgálja és / vagy azt feladja, azonban mégis javasolnánk a felek közötti per megszüntetését, mert

- az Önkormányzat teljes pernyertessége esetén sem lesz pénzügyi fedezet a megítélt tőke, kamatok, és perköltség megfizetésére, míg
- ha az alperesi oldal követelése részben, vagy egészben elfogadásra kerülne a bíróság által és az alperes a kötbér követelés alapját képező, de vitatott késedelmét részben, vagy egészben sikeresen kimenti, akkor a viszontkereset alapján az Önkormányzatot terhelheti fizetési kötelezettség.

A fentiekhez társulna még az, hogy mivel mind az alperesi késedelem kimentése, mind pedig az alperesi viszontkereseti követelés elsősorban műszaki kérdéseken alapul, amely miatt a perben igazságügyi műszaki szakértő igénybevételére is szükséges lesz majd, emiatt a per időben is jelentős mértékben elhúzódhat, amely további költségeket róhat a felekre annak ellenére, hogy a per bármilyen kimenetelű, ítélettel történő befejezése után az Önkormányzat részére esetlegesen megítélt összeg kifizetése vagyoni fedezet hiányában nem lesz lehetséges.

A fentiekre való tekintettel, anélkül, hogy bármelyik fél a másik peres fél jogi álláspontját és / vagy igényét / követelését elfogadná, vagy elismerné, álláspontunk szerint a jogvita mielőbbi lezárása mindkét félnek az

érdekében áll, ezért javasoljuk, hogy a felek között folyamatban lévő per a Polgári Perrendtartás 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján kerüljön szünetelésre, majd szünetelés útján megszüntetésre.

Ügyfeled pozitív válaszában bízva, jelen levelünk megküldésével egyidejűleg a Kaposvári Törvényszéken folyamatban lévő perben kezdeményezzük az eljárás szüneteltetését.

Válaszotokat várva,

Kollegiális üdvözlettel

Budapest, 2017. szeptember 11.

Berta, Rakvács és Társai Ügyvédi Iroda
dr. Rakvács Péter
ügyvéd s.
1126 Budapest, Királyhágó tér 2.
1277 Budapest, Postafiók 41.
Delta Épker Kft. fa.
alperes
képviseletében