Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2019. január 24. napján (csütörtök) 14,00 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Bajor Gizi Közösségi Ház emeleti terme

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
4.) Balatoni Hajózási Zrt. részére tőkejuttatás teljesítésére felhatalmazás
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
7.) Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
8.) Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
9.) Balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) Nyugati strandon halsütő üzlet üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
11.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
12.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 24. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. január 24. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Bajor Gizi Közösségi Ház Balatonföldvár, Kőröshegyi u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Távol maradt: Fekete Tamás PGB elnök igazoltan.

Meghívottak:
Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető, Kiss Tibor ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

1/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
3.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra
4.) Balatoni Hajózási Zrt. részére tőkejuttatás teljesítésére felhatalmazás
5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
7.) Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
8.) Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása
9.) Balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
10.) Nyugati strandon halsütő üzlet üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása
11.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása
12.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 24.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2018. december 14 – 2019. január 24. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Minden évben a pénzügyi helyzet elemzése, a gazdálkodás tervezése a legfontosabb feladat. A PGB munkaértekezletén részletesen megtárgyalták az előterjesztést. A tervezet számos pontján még változni fog – napi szinten érkeznek be 10 milliós nagyságrendű információk, igények. Kéri a képviselőket is, február végéig juttassák el a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket, igényeiket. Maga az anyag részletes. A tervezés szempontjai között első helyen áll az önkormányzati törvény által meghatározott feladatok elvégzése, finanszírozása. Második a sorrendben az elnyert pályázatok, folyamatban lévő beruházások megvalósítása. Harmadik helyen szerepelnek a város számára rövid vagy hosszú távon bevételt termelő területek, melyek főként turisztikai jellegűek. Ezt követik azok a tételek, melyekre pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Minden más elképzelés az ötödik helyen áll, itt a legélénkebb a vita a sorrend alakulásáról. Az alapelvek mellett kiemeli, hogy széles keretek között történik a gazdálkodás, 2,2 milliárd forint a főösszeg – az idei a harmadik év, hogy 2 milliárd forint feletti a költségvetés. 320 millió forint a pénzmaradvány összege, mely rekordnak számít. Szintén rekord lesz a saját források felhasználása a fejlesztéseknél, 500-550 millió forint közötti összeggel – a Kft-vel együtt közel 600 millió forinttal.
Szépek ezek a számok, felülmúlják a település lélekszámához képest elvárhatót. Az eddig megszokott, fegyelmezett gazdálkodást tovább kell folytatni. Rengeteg tennivaló van a város fejlődése érdekében, és egyre több hiányosságot tudnak pótolni.

Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető: Első fordulós a jelenlegi tervezet. A főösszeg 2,2 milliárd forint. Körülbelül 50-50 százalékban oszlik meg a működési és a fejlesztési kiadások között. Ismerteti az önkormányzat összevont költségvetésének fő számait.

Holovits György Huba polgármester: A Kft. költségvetéséről is tárgyaltak a munkaértekezleten.

Kiss Tibor ügyvezető: A Kft. költségvetésének nettó tervezés szerinti főösszege jelenleg 259 731 ezer forint. A profitorientált ágazatok esetében önfenntartást céloztak meg. A városüzemeltetés és a közösségi ház esetében támogatásra lesz szükség. A fejlesztések összege 52 millió forint. A minimálbér emelkedése a Kft-nél jelentkezett leginkább, éves szinten 7,2 millió forinttal.

Holovits György Huba polgármester: A tervezet nem tartalmaz alkut abban a tekintetben, hogy a Kft, az intézmények és a civil szervezetek által kért összegeket tartalmazza. Nem biztos, hogy ezek lesznek a végső számok, amikor ismertté válik a fő célok költségigénye. A működési költségek mindig komoly tárgyalás alá esnek, a tervezet jelenleg működési szempontból optimális. Zárszóként rögzíti, hogy jelentős fejlesztési csomagot tartalmaz a 2019. évi költségvetési tervezet, jelentős uniós

és jelentős saját források állnak rendelkezésre fejlesztési célra, széles körben mozog, és sok területet érint. Felteszi szavazásra a tervezet továbbtárgyalásra történő elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

2/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének tervezetét továbbtárgyalásra elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. február 28.

3.) Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A bérek fedezetéhez nyújt segítséget a központi költségvetés pályázati úton. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

3/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évben, rendeletben meghatározott, 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000 Ft) nem csökkenti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 25.

4.) Balatoni Hajózási Zrt. részére tőkejuttatás teljesítésére felhatalmazás
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB munkaértekezletén megbeszélték. Áttekintve az előzményeket: 2008-ban a Balaton-parti önkormányzatok az 51 %-os tulajdonrész mellé megkapták a 49 %-os részt is, melyet az állam 1,4 milliárd forint tőkejuttatás befizetéséhez kötött. Ennek határideje 2012. október végén lejárt, 2018. október végéig haladékot kaptak, mely határidő 2019. január 31-re módosult. Ha eddig az időpontig a kormány részéről nem hoznak halasztó hatályú határozatot, akkor be kell fizetni. Tavaly a képviselőtestület erre a célra hitelfelvételről döntött, a

kormány a hitelfelvételt engedélyezte, a bank jóváhagyta. A javaslat szerint 78,2 millió forint átutalására kap felhatalmazást a polgármester a 2012-es szerződés alapján. A PGB munkaértekezletén még nem volt ismert, de azóta remény van rá, hogy másként dönt a kormány, illetve már döntött is. Most az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását teszi fel szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

4/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatoni Hajózási Zrt-ben lévő önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő tőkejuttatási kötelezettségét 2019. január 31-i határidőre teljesíti.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert – a Kormány határidő hosszabbításra vonatkozó határozatának hiányában – a 78 200 000 Ft tőkejuttatási kötelezettség Balatoni Hajózási Zrt. felé határidőben történő átutalására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 31.

5.) Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A decemberi ülésen már látta a képviselőtestület az előterjesztést, és azt kérte, hogy újra kerüljön testület elé. A 2019. évi üdülési szezonban szükséges infrastruktúra fejlesztést és eszközbeszerzést tartalmazza.

Kiss Tibor ügyvezető: A strandokat érinti az előterjesztés. A Nyugati strandon 41 m^2-en a gyöngykavics egy része helyett térkő burkolat lesz, és 450 m^2 homokos sportpálya kialakítását tervezik. A Keleti strandon a kosárlabda pálya kap betonburkolatot.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

5/2019.(I.24.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft. által benyújtott 7.990.500 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft. 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.**

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft. által benyújtott 4.982.353 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft. 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. február 28.

6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Adminisztrációs jellegű a határozatok végrehajtásának dokumentálása. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

6/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 24.

7.) Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Minden évben képviselőtestület elé kerül a temetői díjak felülvizsgálata, idén sem terveznek díjemelést. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

7/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 5/2012.(IV.20) önkormányzati rendeletben szereplő díjtételek éves felülvizsgálati eljárása során a balatonföldvári köztemetőben alkalmazott díjakat változatlanul hagyja, a rendeletben meghatározott díjak módosítását nem kezdeményezi.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 24.

8.) Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Minden építési eljárásban le kell folytatni a településképi véleményezést, melyhez szakemberre van szükség. Az eddigi személy végezné a feladatot továbbra is. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

8/2019.(I.24.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város Képviselőtestülete támogatja, hogy Balatonföldvár Város települési főépítészi feladatait továbbra is ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.**
2. **Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.**
3. **Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítészi feladatainak díjazására tett 225.000 Ft / hó összegű árajánlatát, és a havidíj előterjesztés szerinti díjmegosztását, Balatonföldvár esetében havi 100.000 Ft / hó megfizetését.**
4. **Balatonföldvár Város Képviselőtestülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 31.

9.) Balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Második alkalommal kerül testület elé az ingatlan ügye. A képviselőtestület döntött róla, hogy a Széchenyi utca – Motel utca sarkán lévő 187 m^2 területű ingatlant értékesíti. Az értékbecslés szerinti érték 10,6 millió forint, a vételi ajánlat 10,7 millió forint. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

9/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 187 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát Balázsy Eszter egyéni vállalkozó részére, mint érvényes pályázatot benyújtó pályázati nyertes részére értékesíti 10.700.000 Ft, azaz Tízmillió-hétszázezer forint vételárért.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 31.

10.) Nyugati strandon halsütő üzlet üzemeltetésére vonatkozó szerződés jóváhagyása
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A nyugati strandon jelentős fejlesztés valósult meg 150 millió forintos uniós forrásból. Üzletek kialakítását is tervezték, de 2018-ban mobil szolgáltatók voltak a strandon. Jelenleg két üzletre van szerződés, ez lesz a harmadik. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

10/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandon kialakításra kerülő, halárusító termékkörű üzletre érkezett pályázati ajánlat alapján Bús Norbert Gyuláné (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 57.) vállalkozóval bérleti szerződést köt az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 31.

11.) Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Évek óta képviselőtestület elé kerül az alapítvány támogatása. Nem az önkormányzat ad forrást, hanem az önkormányzat közreműködésével jut hozzá az állami forráshoz az alapítvány, mely éves szinten rendezvényeket tart a városban. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

11/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő 2019. évi támogatási szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. február 28.

12.) Polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Törvényben előírt kötelem, hogy a képviselőtestület döntsön a polgármester szabadsága tárgyában. A cafetéria juttatás az előző évekhez hasonlóan 200 ezer forint / év, a köztisztviselőkével megegyező összegű. A polgármester szabadsága tárgyában az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra. Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

12/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 24.

Holovits György Huba polgármester: A cafetéria juttatás tárgyában az ülés vezetését átadja az alpolgármesternek. Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: A polgármester cafetéria juttatása tárgyában az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

13/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2019. évi cafeteria keretét évi bruttó 200.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. január 31.

Holovits György Huba polgármester: A Kft. vezetőjétől egy tájékoztatás érkezett az ülést megelőzően. Félreértés történt, mert a tájékoztató határozati javaslatot is tartalmaz. Ismerteti, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt-vel konzorciumban, az egész Balatont átfogó, Kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása című pályázatban vesz részt a Kft. A sikeres pályázatból nettó 25 millió forint jut Balatonföldvárnak. A Kft. vezetője kapna felhatalmazást a szükséges nyilatkozat megtételére, a pályázatban való részvételre és a megvalósításra. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

14/2019.(I.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „GINOP-7.1.9-17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" felhívásra, a konzorciumi partnerekkel közösen „Balaton madártávlatból" kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása" címmel benyújtott pályázatról szóló tájékoztatót elfogadja, és felhatalmazza a Balatonföldvári Nonprofit Kft ügyvezetőjét arra, hogy az utófinanszírozású tevékenységekre vonatkozó nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester, Kiss Tibor ügyvezető
Határidő: 2019. január 25.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2018. 12.13. 2019.01.24.

2018.12.14.

8.30 DBRHÖT ülés

10.45 Bahart Zrt. rendkívüli közgyűlése

2018. Karácsonyi –Újévei Programokért külön köszönet a rendezőknek, a résztvevőknek

2019. 01.04.

9.00 Megyehét ünnepélyes zászló felvonás- Tóth Ferenc képviselte Balatonföldvárt

2019.01.06.

10.00 Siófokon Megyenapi ünnepi közgyűlés

2019.01.07

8.00 2019.évi évnyitó, 1. osztályvezetői ülés

2019.01.08.

14.15 Papp János 90 éves szép korú köszöntése

2019.01.11.

10.45 Bahart Zrt. közgyűlése – a tavaly 12.14-i ülés folytatása

2019.01.013.

A mai napon elhunyt Bornemissza Károly- a Balatonföldvári Üdülőtulajdonosok Egyesületének megalapítója, életének 88.évében. Munkásságát 1999-ben Önkormányzati Elismerő Emlékéremmel jutalmazta Balatonföldvár Város vezetése.

2019.01.16.

9.00 bejárás helyi közvilágítás ügyében

2019.01.17.

8.00 Földvár TV

2019.01.18.

10.00 BFT tárgyalás a nyári program támogatások ügyében

2019.01.22.

13.00 Pénzügyi Bizottsági ülés a Bajor Gizi Közösségi Házban

2019.01.24.

8.00 TKT ülés BGKH-ban

9.00 tervezői egyeztetés

14.00 Testületi ülés –BGKH-ban

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2019. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2019. évi eredeti előirányzat
B1-7	*A. Költségvetési bevételek*	*940 575*
B1	*I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről*	*477 396*
B2	*II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről*	*10 249*
B3	*III. Közhatalmi bevételek*	*355 200*
B4	*IV. Működési bevételek*	*40 730*
B5	*V. Felhalmozási bevételek*	*22 700*
B6	*VI. Működési célú átvett pénzeszközök*	*24 000*
B7	*VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök*	*10 300*
B8 (B81-B83)	*B. Finanszírozási bevételek*	*1 244 236*
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	*1 066 036*
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	**1 066 036**
	Működési célú maradvány	316 438
	Felhalmozási célú maradvány	749 598
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	0
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	*178 200*
	2.1. Működési célú hitel	
	2.2. Felhalmozási célú hitel	178 200
	Bevételek összesen	***2 184 811***
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*2 159 881*
K1-K5	*I. Működési kiadások*	**1 052 043**
	1. Önkormányzat működési kiadásai	809 850
	2. Önkormányzati intézmények működési kiadásai (hivatal)	217 192
	3. Működési célú tartalék	*25 000*
K6-K8	*II. Felhalmozási kiadások*	**1 107 838**
	1. Beruházások	175 903
	2. Felújítások	931 935
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
	3.1. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	0
	3.2. Felhalmozási célú tartalék (céltartalék)	0
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*24 930*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*24 930*
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	14 530
	Hitel törlesztés (OTP 100 M Ft-os fejlesztési hitel)	10 400
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
	Kiadások összesen	***2 184 811***

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2019. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2019. évi eredeti előirányzat
B1-7	***A. K ö l t s é g v e t é s i b e v é t e l e k***	***897 326***
B1	***I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről***	***477 396***
B11	1. Önkormányzatok működési támogatásai	**380 995**
B111	1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	200 283
	Hivatal működésének támogatása	100 852
	Településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	34 389
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása (Nonprofit Kft.)	4 103
	Közvilágítás fenntartásának támogatása	22 720
	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok (Nonprofit Kft.)	100
	Közutak fenntartásának támogatása (Nonprofit Kft.)	7 466
	Üdülőhelyi feladatok támogatása	64 070
	2018. évről áthúzódó bérkompenzáció	
	Polgármesteri illetmény támogatása	972
B112	1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (TKT)	**54 922**
B113	1.3. Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása	**99 983**
	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	8 778
	Szociális étkeztetés	5 647
	Házi segítségnyújtás (TKT)	32 175
	Család és Gyermekjóléti Szolgálat (TKT)	12 240
	Gyermekétkeztetés - elismert dolgozók bértámogatása (TKT)	19 076
	Gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás (TKT)	22 067
	Ágazati pótlék (TKT)	
B114	1.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25 807
	Könyvtári és közművelődési feladatok támogatása (Nonprofit Kft.)	2 807
	Táncművészeti szervezet támogatása (Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány)	23 000
B115	1.5. Működési célú költségvetési tám. - és kiegészítő támogatás	0
	Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás	
	2019. évi bérkompenzáció	
	Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás	
	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	
	Téli rezsicsökkentésben nem részesültek támogatása	
B116	1.6. Elszámolásból származó bevételek (2017-2018. évi normatíva elszámolás)	
B12-16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	**96 401**
B16	2.1. OEP védőnő	5 500
B16	2.2. Pénzeszközátvétel önkormányzatoktól (belső ellenőrzés, Hivatal)	1 110
B16	2.3. Pénzeszközátvétel Szántód Község Önkormányzatától (Hivatal)	10 875
B16	2.4. Pénzeszközátvétel Többcélú Társulástól (Hivatal)	7 000
B16	2.5. Közfoglalkoztatás támogatása	
B16	2.6. Egyéb működési célú támogatások (TV)	240
B16	2.7. Évközi állami támogatás módosítás miatti átadás (óvoda)	
B16	2.8. Ágazati pótlék (TKT)	
B16	2.9. Választások támogatása (Hivatal)	5 500
B16	2.10. Állami támogatás visszatérítése TKT-tól	
B16	2.11. Humán szolgáltatások fejlesztése (konzorciumi pályázat EFOP-1.5.2.-16)	66 176
B3	***II. Közhatalmi bevételek***	***355 200***
B34	1. Vagyoni típusú adók	**216 000**
	1.1. Építményadó	195 000
	1.2. Kommunális adó	9 500
	1.3. Telekadó	11 500
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	**135 700**
	2.1. Iparűzési adó	70 000
	2.2. Gépjárműadó (40%)	9 700
	2.3. Idegenforgalmi adó	56 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok)	**3 500**
B4	***III. Működési bevételek***	***40 730***
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 700
B404	4. Tulajdonosi bevételek	24 000
B405	5. Ellátási díjak	8 000
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	2 000
B408	8. Kamatbevételek	30
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	
B411	11. Egyéb működési bevételek	5 000
B6	***IV. Működési célú átvett pénzeszközök***	***24 000***
B65	1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (kártya értékesítés bevétele (12+12 millió Ft))	24 000
(B81-B83)	***B. F i n a n s z í r o z á s i b e v é t e l e k***	***316 438***
	1. Belföldi finanszírozás bevételei	***316 438***
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	316 438
	1.2. ÁHB megelőlegezések bevétele	0
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	
	2.1. Működési célú hitel	
	Működési bevételek összesen	***1 213 764***

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2019. évi eredeti előirányzat
K1-8	*A. Költségvetési kiadások*	*1 052 043*
K1	*I. Személyi juttatások*	**192 262**
	Önkormányzat	38 859
	Intézmény (KÖH)	153 403
K2	*II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó*	**38 286**
	Önkormányzat	7 642
	Intézmény (KÖH)	30 644
K3	*III. Dologi kiadások*	**452 069**
	Önkormányzat	418 924
	Intézmény (KÖH)	33 145
K4	*IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai*	**10 800**
K5	*V. Egyéb működési célú kiadások*	**358 625**
	1. Működési célú pénzeszközátadások, támogatások	333 625
	2. Működési célú tartalék	25 000
	Ebből céltartalék:	
K9	*B. Finanszírozási kiadások*	*14 530*
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	*14 530*
K914	AHB megelőlegezések visszafizetése	14 530
	Működési kiadások összesen	***1 066 573***
	működési többlet (tartalékkal)	147 191

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2019. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	*Felhalmozási bevételek - kiadások*	*2019. évi eredeti előirányzat*
B1-B7	*A. K ö l t s é g v e t é s i b e v é t e l e k*	***43 249***
B2	***I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről***	***10 249***
B21	1. Hazai forrásból származó bevételek	10 249
	Kvassay sétány fejlesztésének támogatása (BFT)	10 249
B22-25	2. Európai Uniós forrásból származó bevételek	0
B5	***II. Felhalmozási bevételek***	***22 700***
B51	1. Immateriális javak értékesítése	
B52	2. Ingatlanok értékesítése	22 700
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
B54	4. Részesedések értékesítése	
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
B7	***III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök***	***10 300***
B75	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (Nonprofit Kft. hiteltörlesztés)	10 300
	B. F i n a n s z í r o z á s i b e v é t e l e k	***927 798***
	1. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	***749 598***
	1.1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele	749 598
	2. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	***178 200***
	2.1. Felhalmozási célú hitel BAHART részesedés növeléséhez	78 200
	2.2. Felhalmozási célú hitel parkolók kialakításához	100 000
	Felhalmozási bevételek összesen	***971 047***
K1-8	*A. K ö l t s é g v e t é s i k i a d á s o k*	***1 107 838***
K6	***I. Beruházások***	***175 903***
	1. Önkormányzati beruházások	**173 903**
	1.1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló beruházások	**0**
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	**95 703**
	Dísz- és térvilágítás kivitelezése	45 847
	Játszótér építés	10 800
	Játszótér kerítés	3 374
	Új buszvárók telepítése (2 db, központban)	13 127
	Temető kerítés	18 745
	Széchényi Imre mellszobor	3 810
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (BAHART)	**78 200**
	2. Intézményi beruházások	**2 000**
	Közös Önkormányzati Hivatal (szoftverek, telefonközpont, egyéb tárgyi eszk. beszerzés)	2 000
K7	***II. Felújítások***	***931 935***
	1. Európai Uniós támogatásból megvalósuló felújítások	**611 302**
	" Hivatal épületének energetikai korszerűsítése" (TOP-3.2.1-15-SO-2016-00012) (nettó)	126 690
	" Hivatal épületének energetikai korszerűsítése" többletköltsége önerőből (nettó)	13 431
	"Balatonföldvár zöld város program megvalósítása" (TOP-2.1.2-15-2016-00002) építés (nettó)	471 181
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	**320 633**
	Hivatal épületében kábelhálózat (internet) korszerűsítése	1 000
	Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója (II. ütem) (nettó)	16 140
	Óvoda tetőszerkezet felújítása	15 000
	Iskola padlóburkolat felújítása	3 493
	Út- és járdafelújítások	285 000
K8	***III. Egyéb felhalmozási célú kiadások***	***0***
	1. Felhalmozási célú pénzeszközátadás Nonprofit Kft. részére	
	IV. Felhalmozási célú tartalék	***0***
	Felhalmozási célra elkülönített tartalék	
K9	*B. F i n a n s z í r o z á s i k i a d á s o k*	***10 400***
	1. Belföldi finanszírozás kiadásai	***10 400***
	Hitel törlesztés (OTP 100 M Ft-os fejlesztési hitel)	10 400
	2. Külföldi finanszírozás kiadásai	
	3. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
	Felhalmozási kiadások összesen	***1 118 238***

-147 191

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2019. évi működési célú támogatásai, pénzeszközátadásai, közvetett támogatásai

ezer Ft-ban

Működési célú támogatások, pénzeszközátadások	*2019. évi eredeti előirányzat*
I. Működési célú pénzeszközátadások	***165 849***
1. Többcélú kistérségi társulásnak és költségvetési szerveinek	**165 849**
1.1. Önkormányzat által igényelt állami támogatás továbbadása Többcélú Társulásnak	**140 480**
Óvodai nevelés	54 922
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	41 143
Család és gyermekjóléti feladatok, házi segítségnyújtás támogatása	44 415
Bérkompenzáció, ágazati pótlék	
1.2. Pénzeszközátadás társulásban közösen ellátott feladatokra (TKT felosztás külön táblán bemutatva)	**25 369**
Óvodai nevelés	22 000
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok	
Házi segítségnyújtás	
Jelzőrendszeres házi segítésnyújtás	
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés, karbantartás (intézményi étkeztetés)	
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	
Háziorvosi ügyeleti ellátás	
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás	
Kistérségi TV működtetés	
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)	
Cafeteria átadás (OVI, PÜG)	2 500
Szennyvíztársulás működési hozzájárulás	100
DBRHÖT működési hozzájárulás	623
Munka- és tűzvédelmi Társulás tagdíj	146
2. Egyéb működési célú pénzeszközátadás	**0**
II. Működési célú támogatások	***167 776***
1. Vállalkozásoknak	**119 476**
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Nonprofit Kft. működési támogatás (állami)	14 476
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Nonprofit Kft. működési támogatás (saját)	105 000
Kilátó	0
Közösségi ház + Kulipintyó	2 807
Állami támogatás továbbadása (kulturális feladatok)	2 807
Közterületek, utak, zöldfelület fenntartása (GAMESZ)	11 669
Állami támogatás továbbadása	11 669
DRV Zrt. lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás továbbutalása	
Laboratóriumi szolg.működési ktg.támogatás (82/2017.(IV.11.))	400
2. Háztartásoknak	**0**
3. Civil szervezeteknek	**48 300**
TDM Egyesület	19 500
Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (állami támogatás továbbadása közszolg. szerz. szerint)	23 000
Előirányzott támogatási keret (ebből polgármesteri keret: 1 500 e Ft)	5 800
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (BURSA)	
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	***0***
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	***333 625***

Balatonföldvár Város Önkormányzata
költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

Balatonföldvár Város Önkormányzata

2019. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és dit. igazgatási tev.-e	074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	064010 Közvilágítás	Egészségügyi ellátások	013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodás	107051 Szociális étkeztetés	Ellátottak pénzbeli juttatásai	046020 Vezetékes műsorelosztó s, kábel TV	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel	072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	EFOP 1.5.2. projekt	Közfoglalkoztatás
		2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**3 306**	**6 076**	**0**	**0**	**4 984**	**1 527**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 782**	**0**	**0**
	Alkalmazottak illetménye	3 060	5 584			4 692	1 431					2 586		
	Közlekedési költségtérítés	150	200											
	Cafeteria	96	192			192	96					96		
	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra													
	Pr. menedzsment költség (EFOP)													
	Szakmai megvalósításban közreműködők bérköltsége (EFOP)													
	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)		100			100						100		
K12	**Külső személyi juttatások**	**20 184**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Polgármester illetménye	7 568												
	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 347												
	Cafeteria	149												
	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak	7 020												
	Megbízási díj (Kapus János zenekari karmesteri feladatok)	600												
	Megbízási díj (egyéb feladatok, polgármesteri hatáskör)	1 500	0											
	Városi ünnepségek reprezentációja	1 000												
	Reprezentációs kiadás (külföldi, testvérvárosi kapcsolatok)	500												
	Reprezentációs kiadás (egyéb)	500												
	Célcsoport természetbeni juttatása (EFOP)													
	Egyéb egyes meghatározott juttatás	0												
K1	**Személyi juttatások összesen**	**23 490**	**6 076**	**0**	**0**	**4 984**	**1 527**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 782**	**0**	**0**
	Szociális hozzájárulási adó	3 851	1 089			915	279					504		
	Munkáltatót terhelő szja	798	70			70	33					33		
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**4 649**	**1 159**	**0**	**0**	**985**	**312**	**0**	**0**	**0**	**0**	**537**	**0**	**0**
K 31	**Készletbeszerzés**	**2 530**	**105**	**0**	**130**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**820**	**0**	**0**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	300	50		50							700		
K 312	Üzemeltetési anyagok	250				51								
	Nyomtatvány, irodaszer	250	15									50		
	Festékpatron	600										70		
	Hajtó- és kenőanyagok	900				25								
	Tisztítószer	200	10		80	24					51			
	Munkaruha	30	30											
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**1 290**	**110**	**0**	**15**	**145**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25**	**70**	**0**	**0**
K 321	Informatikai szolgáltatások (rendszerkövetések: honlap, kártyarendszer, védőnő, IFA szoftver)	740	110			45						70		
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	550			15	100					25			
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**57 959**	**50**	**15 000**	**11 592**	**3 986**	**11 500**	**0**	**2 640**	**2 640**	**0**	**470**	**103 116**	**0**
K 331	Közüzemi díjak			15 000	2 000	3 000								
K 332	Vásárolt élelmezés						11 500							
K 333	Bérleti és lízingdíjak	850				0								
K 334	Karbantartás, kisjavítás	1 500			300	190						150		
	Bajor Gizi Közösségi Ház karbantartás (hőszivattyú)					796								
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások				30									
	Könyvvizsgálat	1 254												
	Képzések, tréningek													
	Helyi emberi erőforrás fejlesztési terv költsége													
	Oktatási anyagok													
	Célcsoport toborzása													
	Közbeszerzési szakértői díj													
	Főépítészi szolgáltatás	720												
	Jogi szolgáltatás	300												
	Műszaki jellegű szolgáltatások	500												
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás				90									
	Fogorvosi alapellátás				900									
	Gyermek- és felnőtt eü szolgáltatás				2 266									
	Fizikoterápiás szolgáltatás				5 356									
	Továbbképzés, oktatás	100												
	Betegszállítás				500									
	Főszerkesztői feladatok ellátása (Futó Zsófia)								2 640	2 640				
	Intarzia (Bálint Kálmán)	605												
	Fapótlások	2 000												
	Házi segítségnyújtás	2 500												
	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	1 000												
	Földvár TV (Elek Dezső)	270												
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább	**34 201**											103 116	

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev.-e	074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	064010 Közvilágítás	Egészségügyi ellátások	013350 Önk.-i vagyonnal való gazdálkodás	107051 Szociális étkeztetés	Ellátottak pénzbeli juttatásai	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel TV	046020 Vezetékes műsorelosztás, kábel	072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	082044 Könyvtári szolgáltatások	EFOP 1.5.2. projekt	Közfoglalkoztatás
		2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat
K 337	Egyéb szolgáltatások													
	Postaköltség	100												
	Szirén program követése											70		
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (bankköltség)	4 300												
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)	1 500	10			0								
	(gépjármű: LVB-309, NST-950, MJK-897, LUX-009 e	700				0								
	Fénymásoló üzemeltetés	10												
	Kézműves, gyermekfoglalkozások, könyvbemutatók											250		
	Szemétszállítás	600	40		150									
	Rovarirtás, kártevőirtás	710												
	Egyéb (helytörténeti kiadvány megjelentetés 2 m)	3 000												
	Szúnyogirtás	1 239												
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**1 000**	**30**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
K 341	Kiküldetések		30			100								
K 342	Reklám- és propagandakiadások	1 000				50								
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**196 870**	**60**	**4 050**	**0**	**1 800**	**2 700**	**0**	**0**	**0**	**10**	**550**	**0**	**0**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	14 774	10	4 050		1 800	2 700					350		
K 352	Fizetendő ÁFA	174 409												
K 353	Kamatkiadások (hitelkamat 100 m hitel után)	2 747												
K 355	Egyéb dologi kiadások		25	0	0	0	0	0	0	0		100		0
	Autópályadíj (éves, LVB-309, NST-950)	100												
	Fúvószenekar működtetés	840												
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hozzáj.ok, egyéb do	4 000	25								10	100		
K3	**Dologi kiadások összesen**	**259 649**	**355**	**19 050**	**11 737**	**6 181**	**14 200**	**0**	**2 640**	**2 640**	**86**	**1 910**	**103 116**	**0**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**300**						**10 500**						
K5	**Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)**	**333 625**												
	Működési célú kiadások összesen	***621 713***	***7 590***	***19 050***	***11 737***	***12 150***	***16 039***	***10 500***	***2 640***	***2 640***	***86***	***5 229***	***103 116***	***0***
K6	***Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások***	***1 105 838***												
	Költségvetési kiadások összesen	***1 727 551***	***7 590***	***19 050***	***11 737***	***12 150***	***16 039***	***10 500***	***2 640***	***2 640***	***86***	***5 229***	***103 116***	***0***
	Létszám (fő)	2	2			2	1					1		

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen

	nettó	áfa	bruttó
Műszaki ellenőr (Kwassay sétány partvédőmű felúj.)	685	184,95	870
Dísz- és térvilágítás tervezése	1 000	270	1 270
Dísz- és térvilágítás műszaki ellenőrzés	1 000	270	1 270
Műszaki ellenőrzés (Hivatal energetika)	1 720	464,4	2 184
Képzés (Hivatal energetika)	730	197,1	927
Könyvvizsgálat (Kulipintyó, Ny-i strand)	1 258	339,66	1 598
Kiviteli tervek (Zöld Város visszalévő rész)	4 050	1093,5	5 144
Műszaki ellenőrzés (Zöld Város)	5 350	1444,5	6 795
Közbeszerzés (Zöld Város)	5 354	1445,58	6 800
Nyilvánosság (Zöld Város)	1 555	419,85	1 975
Szemléletformálás (Zöld Város)	10 709	2891,43	13 600
Buszvárók szállítása	790	213,3	1 003
Összesen	**34 201**	**9 234**	

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2018. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(önkormányzat)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	Működési kiadások összesen
		2019. évi eredeti előirányzat
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**18 675**
	Alkalmazottak illetménye	17 353
	Közlekedési költségtérítés	350
	Cafeteria	672
	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra	0
	Pr. menedzsment költség (EFOP)	0
	Szakmai megvalósításban közreműködők bérköltsége (EFOP)	0
	Egyéb személyi juttatás (bérkomp., betegszabi, táppénz)	300
K12	**Külső személyi juttatások**	**20 184**
	Polgármester illetménye	7 568
	Költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)	1 347
	Cafeteria	149
	Képviselői, alpolgármesteri, bizottsági tagi tiszteletdíjak	7 020
	Megbízási díj (Kapus János zenekari karmesteri feladatok)	600
	Megbízási díj (egyéb feladatok, polgármesteri hatáskör)	1 500
	Városi ünnepségek reprezentációja	1 000
	Reprezentációs kiadás (külföldi, testvérvárosi kapcsolatok)	500
	Reprezentációs kiadás (egyéb)	500
	Célcsoport természetbeni juttatása (EFOP)	0
	Egyéb egyes meghatározott juttatás	0
K1	**Személyi juttatások összesen**	**38 859**
	Szociális hozzájárulási adó	6 638
	Munkáltatót terhelő szja	1 004
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**7 642**
K 31	**Készletbeszerzés**	**3 736**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	1 100
K 312	Üzemeltetési anyagok	301
	Nyomtatvány, irodaszer	315
	Festékpatron	670
	Hajtó- és kenőanyagok	925
	Tisztítószer	365
	Munkaruha	60
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**1 655**
K 321	Informatikai szolgáltatások (rendszerkövetések: honlap, kártyarendszer, védőnő, IFA szoftver)	965
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobiltelefon)	690
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**206 313**
K 331	Közüzemi díjak	20 000
K 332	Vásárolt élelmezés	11 500
K 333	Bérleti és lízingdíjak	850
K 334	Karbantartás, kisjavítás	2 140
	Bajor Gizi Közösségi Ház karbantartás (hőszivattyú)	796
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	30
	Könyvvizsgálat	1 254
	Képzések, tréningek	0
	Helyi emberi erőforrás fejlesztési terv költsége	0
	Oktatási anyagok	0
	Célcsoport toborzása	0
	Közbeszerzési szakértői díj	0
	Főépítészi szolgáltatás	720
	Jogi szolgáltatás	300
	Műszaki jellegű szolgáltatások	500
	Foglalkozás- egészségügyi alapellátás	90
	Fogorvosi alapellátás	900
	Gyermek- és felnőtt eü szolgáltatás	2 266
	Fizikoterápiás szolgáltatás	5 356
	Továbbképzés, oktatás	100
	Betegszállítás	500
	Főszerkesztői feladatok ellátása (Futó Zsófia)	2 640
	Intarzia (Bálint Kálmán)	605
	Fapótlások	2 000
	Házi segítségnyújtás	2 500
	Egyéb szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	
	Földvár TV (Elek Dezső)	270
	Beruházásokhoz kapcsolódó előkészítési és egyéb járulékos költségek, dologi kiadások* alább	137 317

Balatonföldvár Város Önkormányzata

...vi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

(önkormányzat)

Rovat	Kiadások	Működési kiadások összesen
		2019. évi eredeti előirányzat
K 337	Egyéb szolgáltatások	0
	Postaköltség	100
	Szirén program követése	70
	Egyéb pénzügyi müveletek kiadásai (bankköltség)	4 300
	Biztosítások (vagyon, jogvédelem, felelősségbizt.)	1 510
	(gépjármü: LVB-309, NST-950, MJK-897, LUX-009 c	700
	Fénymásoló üzemeltetés	10
	Kézmüves, gyermekfoglalkozások, könyvbemutatók	250
	Szemétszállítás	790
	Rovarirtás, kártevőirtás	710
	Egyéb (helytörténeti kiadvány megjelentetés 2 m)	3 000
	Szúnyogirtás	1 239
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**1 180**
K 341	Kiküldetések	130
K 342	Reklám- és propagandakiadások	1 050
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**206 040**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	23 684
K 352	Fizetendő ÁFA	174 409
K 353	Kamatkiadások (hitelkamat 100 m hitel után)	2 747
K 355	Egyéb dologi kiadások	125
	Autópályadij (éves, LVB-309, NST-950)	100
	Fúvószenekar működtetés	840
	Különféle adók, díjak, adójellegű befiz., hozzáj.ok, egyéb do	4 135
K3	**Dologi kiadások összesen**	**418 924**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**10 800**
K5	**Egyéb működési célú kiadások (támogatások, átadások)**	**333 625**
	Működési célú kiadások összesen	***809 850***
K6	***Beruházások, felújítások, egyéb felh. kiadások***	***1 105 838***
	Költségvetési kiadások összesen	***1 915 688***
	Létszám (fő)	8

Beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó, működésben jelentkező költségek tételesen

Műszaki ellenőr (Kwassay sétány partvédőmű felúj.)
Disz- és térvilágitás tervezése
Disz- és térvilágitás műszaki ellenőrzés
Műszaki ellenőrzés (Hivatal energetika)
Képzés (Hivatal energetika)
Könyvvizsgálat (Kulipintyó, Ny-i strand)
Kiviteli tervek (Zöld Város visszalévő rész)
Műszaki ellenőrzés (Zöld Város)
Közbeszerzés (Zöld Város)
Nyilvánosság (Zöld Város)
Szemléletformálás (Zöld Város)
Buszvárók szállitása

Összesen

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2019. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint
(Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal)

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tevékenysége + 016010 választások	011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	Közterület felügyelet 2018.04.01-től	Összesen
		2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**				
K1101	Alkalmazottak illetménye, illetménykiegészítése (33+3+2 fő)	116 843	9 631	4 500	130 974
K1107	Cafeteria	4 833	446	200	5 479
K1109	Közlekedési költségtérítés (munkábajárás)	2 100	150		2 250
K123	Reprezentáció	500			500
K1106	Jutalom				0
K1113	Egyéb személyi juttatás (bérkompenzáció, betegszabadság, szabadságmegváltás)	1 000	500		1 500
K122	Megbízási díj				0
K1113	IFA ellenőrök megbízási díja		7 000		7 000
K1103	Céljuttatás (választások)	600			600
K122	Megbízási díjak (választások)	2 000			2 000
K123	Tiszteletdíjak (választások)	2 500			2 500
K123	Reprezentáció (választások)	600			600
K1	**Személyi juttatások összesen**	**130 976**	**17 727**	**4 700**	**153 403**
	Szociális hozzájárulási adó	23 974	3 341	878	28 192
	Munkáltatót terhelő szja	2 228	154	70	2 452
K2	**Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**26 202**	**3 495**	**948**	**30 644**
K 31	**Készletbeszerzés**	**4 650**	**100**	**420**	**5 170**
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, egyéb)	450			450
K 312	Üzemeltetési anyagok				0
	Nyomtatvány, papír, irodaszer	1 000	100	20	1 120
	Informatikai kellékek (pl. festékpatron)	1 800	0		1 800
	Hajtó- és kenőanyagok	400			400
	Munkaruha, egyenruha			400	400
	Tisztítószer	500			500
	Fénymásoló papír, toner, irodaszer (választások)	500			500
K 32	**Kommunikációs szolgáltatások**	**6 440**	**0**	**30**	**6 470**
K 321	Informatikai szolgáltatások				0
	Infoway Kft. (rendszergazdai szolgáltatás (400 e Ft/hó + áfa))	4 800			4 800
	Oracle licence	200			200
	Informatikai biztonsági, GDPR feladatok ellátása (20+25 e Ft/hó + áfa)	590			590
K 322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon, mobil)	850		30	880
K 33	**Szolgáltatási kiadások**	**13 590**	**880**	**320**	**14 790**
K 331	Közüzemi díjak	3 500			3 500
K 332	Vásárolt élelmezés				0
K 333	Bérleti és lízingdíjak (Safe bérlet)	20			20
K 334	Karbantartás, kisjavítás				0
	Telefonközpont	100			100
	Fénymásolók	900			900
	Egyéb eszközök javítása, karbantartása	150			150
K 335	Közvetített szolgáltatások				0
K 336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások				0
	Továbbképzés, oktatás	1 500	100	300	1 900
	Belső ellenőr	2 220			2 220
	Foglalkozás eü alapellátás	350	30	20	400
	Vagyonkataszter felmérés, felülvizsgálat				0
	Egyéb szakmai szolgáltatások	300	750		1 050
K 337	Egyéb szolgáltatások	300			300
	Postaköltség	3 500	0		3 500
	Biztosítás (kötelező, casco: NXG-772 Dacia Duster)	100			100
	Bankköltség	650			650
K 34	**Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások**	**220**	**50**	**0**	**270**
K 341	Kiküldetések	200	50		250
K 342	Reklám- és propagandakiadások	20			20
K 35	**Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások**	**5 845**	**300**	**300**	**6 445**
K 351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	4 500	300	200	5 000
K 352	Fizetendő ÁFA				0
K 353	Kamatkiadások				0
K 355	Egyéb dologi kiadások				0
	Autópálya matrica (NXG-772 Dacia Duster)	15			15
	Különféle adók, díjak, adójellegű befizetések, hozzájárulások	900			900
	Egyéb	330		100	430
	Szavazásnapi működési kiadások (választások)	100			100
K3	**Dologi kiadások összesen**	**30 745**	**1 330**	**1 070**	**33 145**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**				0
K5	**Egyéb működési célú kiadások**				0
	Működési célú kiadások összesen	***187 923***	***22 552***	***6 718***	***217 192***
K6	**Beruházások**	**2 000**	**0**	**200**	**2 200**
	Számítástechnikai szoftverek, telefonközpont, egyéb tárgyi e. beszerzése	2 000		200	2 200
	Költségvetési kiadások összesen	***189 923***	***22 552***	***6 918***	***219 392***
	Létszám (fő)	33	3	2	**38**

Állami támogatás (22,02 fő)	100 898
Előző évi pénzmaradvány	18 883
Saját bevétel	1 000
Átvett pénzeszközök (Szántódtól, TKT-tól, belső ellenőrzésre)	18 985
Választások támogatása	5 500
Össz.	**145 266**
egyenleg	74 126

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 adószám: 24840752-2-14

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEINEK ÖSSZESÍTÉSE

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG (eFt)
TÁMOGATÁSOK	
ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK	**14 476**
kulturális feladatok állami támogatása	2 807
közterületek,utak, zöldfelület fenntartás	11 669
ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK	**102 000**
Működési támogatas Bajor Gizi Közösségi Ház és Kulipintyó	17 271
Működési támogatas Városüzemeltetés	84 729
2018. ÉVI PÉNZMARADVÁNY	**39 783**
Bajor Gizi Közösségi Házés Kulipintyó	3 000
Hajózástörténeti Látogatóközponz és Kilátó	4 000
Strandok	16 586
Parkoló	4 426
Temetők	3 239
Városüzemeltetés	8 532
ÖSSZESEN	**156 259**

BEVÉTELEK	
Bérbeadásból származó árbevétel Bajor Gizi Közösségi Ház	1 800
Értékesítés árbevétele (jegy, ajándékbolt, távcsövek)Hajózástörténeti Látogatóközpont	40 189
Bérbeadásból származó árbevétel Hajózástörténeti Látogatóközpont	2 400
Értékesítés árbevétele Keleti Strand és Nyugati Strand	30 774
Bérbeadásból származó árbevétel Keleti Strand és Nyugati Strand	3 800
Temető fenntartás árbevétele	1 000
Értékesítés árbevétele Parkolók üzemeltetése	23 709
Egyéb bevételek Városüzemeltetés	300
ÖSSZESEN	**103 972**

KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	
Közvetített szolgáltatások árbevétele Bajor Gizi Közösségi Ház	1 000
Közvetített szolgáltatások árbevétele Hajózástörténeti Látogatóközpont	300
Közvetített szolgáltatások árbevétele Keleti Strand és Nyugati Strand	700
ÖSSZESEN	**2 000**
MINDÖSSZESEN	**262 231**

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 adószám: 24840752-2-14

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS KIADÁSOK ÖSSZESÍTÉSE

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG nettó(eFt)
MUNKABÉREK ÉS JÁRULÉKAI	100 552
EGYÉB DOLOGI KIADÁS	117 005
BERUHÁZÁSOK KÖLTSÉGEI	33 191
TÁRGYIESZKÖZ BESZERZÉSEK	11 483
ÖSSZESEN	262 231

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 *adószám: 24840752-2-14*

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE
BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ és KULIPINTYÓ

Bevételek	Tervezett bevétel (eFt)
Állami támogatás	*2 807*
Önkormányzati működési támogatás	*17 271*
2018 évi pénzmaradvány	*3 000*
Bérleti díjak nettó árbevétele	*1 800*
Közvetített szolgáltatások	*1 000*
Összesen	25 878

Kiadások	Tervezett kiadások nettó (eFt)
Könyvvizsgálat	*51*
Könyvelési díj	*360*
Jogi szakértői díjak	*100*
ARTISJUST - jogdíjak	300
Munkavállalókhoz kapcsolódó költségek	
Munkabér és járulékai	9 125
Munkába járás ktg. Térítése	50
Kiküldetési költségek	80
Egyenruha/munkaruha	*25*
Védőruha/védőeszköz	*40*
Munkavállalókhoz kapcs. egyéb	100
Orvosi alkalmassági vizsg. költségei	40
Ügyvezető megbízási díja	653
Anyagköltség	
Tisztítószer/takarítószer/eü papírok	*200*
Irodaszer, nyomtatvány	*100*
Számítástechnikai kellékanyagok	*300*
Egyéb anyagköltség	*381*
Karbantartási költségek -állandó	
Fűtési rendszer	*500*
Informatikai rendszer	*80*
Javítási és karbantartási költségek - esetí	
Egyéb	*120*
Közüzemi díjak	
Bajor Gizi és Kulipintyó közüzemi díjak	*3 000*
Víz és csatorna, (PÜ gondnokság)	*1 000*

Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	
Kártevő irtás	*47*
Szemétszállítás	*250*
Biztosítási díj	*113*
Tűz és munkavédelem	*150*
Riasztó és tűzjelző rendszerek	*50*
Telefon költség	*300*
Internet költség	*160*
Postaköltség	*50*
Bankköltség	*153*
Tűzoltó készülékek felülvizsgálata	*70*
érintés- villám és tűzvédelmi felülvizsgálat	*150*
Egyéb üzemeltetési költség	*100*
Marketing, reklám és reprezentációs költségek	
Hirdetés, reklám	*150*
Szórólapok	*150*
REPREZENTÁCIÓ	*150*
Városi rendezvények rendezvényszervezési költségei	
Városi rendezvények költségei	*3 600*
Balatonföldvári Nyár - 2019	
Balatonföldvári Nyár - 2019 költségei	*2 150*
Kórus költségei	
Karvezetői díj	*600*
Kórus utazása(Meghívásra)	*200*
Kórus reprezentációs költsége	*100*
Tárgyi eszköz beszerzés	
később részletezett	*500*
Továbbképzés/oktatás	*80*
Összesen	***25 878***

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 *adószám: 24840752-2-14*

2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE
HAJÓZÁSTÖRTÉNETI LÁTOGATÓKÖZPONT

Bevételek	Tervezett bevétel (eFt)
Jegyértékesítés nettó árbevétele	*37 689*
2018 évi pénzmaradvány	*4 000*
Távcsövek üzemelt. nettó árbev.	*200*
Ajándékbolt nettó árbevétele	*300*
Nettó bérleti díj (kávézó)	*400*
Érme autómatából nettó árbev.	*0*
Közvetített szolgáltatás	*300*
Egyéb bérbeadásból szárm.n. árbev.	*2 000*
Összesen	**44 889**

Kiadások	Tervezett kiadások nettó (eFt)
Könyvvizsgálat	*130*
Könyvelési díj	*500*
Jogi szakértői díjak/Közbeszerzés	*250*
ARTISJUST - jogdíjak	50
Ajándékbolti árukészlet beszerzési ára	*500*
Adók/hatósági díjak	100
Munkavállalókhoz kapcsolódó költségek	
Munkabér és járulékai	27 328
Munkába járás ktg. Térítése	200
Kiküldetési költségek	160
Egyenruha/munkaruha	*50*
Védőruha/védőeszköz	*50*
Munkavállalókhoz kapcs. egyéb	100
Orvosi alkalmassági vizsg. költségei	150
Ügyvezető megbízási díja	764
Anyagköltség	
Tisztítószer/takarítószer/eü papírok	*350*
Irodaszer, nyomtatvány	*250*
Számítástechnikai kellékanyagok	*400*
Jegyeladás anyagköltsége	*400*
Egyéb anyagköltség	*100*
Karbantartási költségek -állandó	
LIFT	*252*
LIFT TÜV	*24*
LÉGTECNIKA	*250*
GÉPÉSZET	*197*
KLÍMA	*150*
INFORMATIKAI RENDSZER	*250*
RIASZTÓ ÉS TŰZJELZŐ	*300*
HONLAP	*240*

Javítási és karbantartási költségek - eseti	
EGYÉB (általános)	*300*
Közüzemi díjak	
Villamosenergia, víz és csatorna	*2 600*
Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	
Kártevő és rovar irtás	*100*
Szemétszállítás	*100*
Biztosítási díj(általános felelősségbiztosítás)	*300*
Tűz és munkavédelem	*100*
Riasztó és tűzjelző rendszerek	*276*
Mobil kommunikáció (telefon)	*260*
Mobil kommunikáció (internet)	*180*
Postaköltség	*50*
Postafiók	*40*
Bankköltség	*320*
Online pénztárgépek költségei	*176*
Tűzoltó készülékek felülvizsgálata	*50*
Egyéb üzemeltetési költség (szönyegcsere, stb)	*150*
Marketing, reklám és reprezentációs költségek	
Megbízási díjak	2 400
REKLÁMTÁBLÁK, BANNEREK	*300*
RÁDIÓ reklám	*100*
ÍROTT SAJTÓ	*200*
ONLINE FELÜLETEK	*150*
FOTÓZÁS	*100*
KATALÓGUSOKBAN VALÓ MEGJELENÉS	*150*
ANYAG	
Szórólapok	*350*
Reklám és ajándéktárgyak	*100*
Felíratok, tájékoztatótáblák	*150*
Egyéb anyagok	*100*
REPREZENTÁCIÓ	*80*

EGYÉB RENDEZVÉNYEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ANYAGBESZERZÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉS	
Valenti Nap	*30*
Húsvét	*30*
Pünkösd	*30*
Gyereknap	*50*
Augusztus 20.	*30*
Karácsony/Mikulás	*50*
Tárgyi eszköz beszerzés	
kávézó terasz bútorok beszerzése	1200
Saját beruházások	
Új kiállítási elemek	*643*
Szoftverek beszerzése, fejlesztése, frissítése	
Jegyértékesítő és ajándékbolt	*100*
Továbbképzés/oktatás/szakkönyv-kiadvány	*50*
Összesen	***44 889***

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Hajózástörténeti Látogatóközpont látogatószám, jegyárak és kedvezmények 2019.

Hónap	Látogató összesen (fő/hó)	Látogató számból felnőtt (fő/hó)	Látogató számból gyermek (3-14 éves) (fő/hó)	Jegyár felnőtt (Ft)	Jegyár gyerek (Ft)	Árbevétel kedvezmények nélküli összege (Ft/hó)
jan.17	500	350	150	1 000	500	425 000
febr.17	500	350	150	1 000	500	425 000
márc.17	1 000	700	300	1 000	500	850 000
ápr.17	3 500	1 900	1 600	1 500	1 000	4 450 000
máj.17	3 700	2 100	1 600	1 500	1 000	4 750 000
jún.17	5 500	3 000	2 500	1 500	1 000	7 000 000
júl.17	12 000	7 000	5 000	1 500	1 000	15 500 000
aug.17	11 300	6 200	5 100	1 500	1 000	14 400 000
szept.17	3 500	1 800	1 700	1 500	1 000	4 400 000
okt.17	2 300	1 610	690	1 500	1 000	3 105 000
nov.17	700	490	210	1 000	500	595 000
dec.17	500	350	150	1 000	500	425 000
Összesen	**45 000**	**Bruttó árbevétel**				**56 325 000**
		Kedvezmények átlagosan 15%				**8 448 750**
		Kedvezménnyel csökkentett bruttó árbevétel				**47 876 250**
		Fizetendő áfa 27%				**10 178 415**
		Jegyértékesítés 2018. évi nettó árbevétele (Ft/év)				**37 697 835**

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 *adószám: 24840752-2-14*

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE
BALATONFÖLDVÁRI KELETI STRAND és NYUGATI STRAND

Bevételek	Tervezett bevétel (eFt)
Önkormányzati működési támogatás	0
2018 évi pénzmaradvány	16 586
Közvetített szolgáltatás (Keleti strand)	400
Közvetített szolgáltatás (Nyugati strand)	300
Bérleti díjak nettó árbevétele (Keleti strand)	2 800
Bérleti díjak nettó árbevétele (Nyugati strand)	1 000
Jegyértékesítés nettó árbevétele (Keleti strand)	23 077
Jegyértékesítés nettó árbevétele (Nyugati strand)	7 697
értékmegörző nettó árbevétele	350
strandcikk bérbeadás nettó árbevétele	500
Összesen	**52 710**

Kiadások	Tervezett kiadások nettó (eFt)
Könyvvizsgálat	132
Könyvelési díj	600
Jogi szakértői díjak	200
Adók, eljárási díjak	100
Munkavállalalókhoz kapcsolódó költségek	
Munkabér és járulékai	7 731
Munkába járás ktg. Térítése	200
Kiküldetési költségek	60
Egyenruha/munkaruha	50
Munkavállalókhoz kapcs. Egyéb (albérlet,stb)	400
Orvosi alkalmassági vizsg. költségei	180
Ügyvezető megbízási díja	1 170
Anyagköltség	
Tisztítószer/takarítószer/eü papírok	100
Irodaszer, nyomtatvány	200
Számítástechnikai kellékanyagok	40
Jegyeladás anyagköltsége - papír, karszalag	220
Egyéb anyagköltség	262
Javítási és karbantartási költségek	
plázs homokpótlás	1 500
egyéb karbantartás (festés, játszóterek)	600
Közüzemi díjak	
Villamosenergia, víz és csatorna	1 500

Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	
Kártevő irtás	*120*
Szemétszállítás	*450*
Biztosítási díj (általános felelősségbiztosítás)	*300*
Tűz és munkavédelem	*180*
Mobil kommunikáció (telefon)	*300*
Mobil kommunikáció (internet)	*186*
Postaköltség	*25*
Bankköltség	*300*
Online pénztárgépek költségei	*250*
Tűzoltó készülékek felülvizsgálata	*50*
Vizimentés költségei	*3 622*
Elsősegély nyújtás költségei	*80*
Vizsgálatok, minősítések, engedélyek költségei	*250*
Villámvédelmi felülvizsgálat	*39*
Érintésvédeli felülvizsgálat	*47*
Tűzbiztonsági felülvizsgálat	*55*
Egyéb üzemeltetési költség	*150*
Vásárolt üzemeltetési szolgáltatások	*13 500*
Felíratok, tájékoztatótáblák	*200*
Egyéb anyagok	*100*
Tárgyi eszköz beszerzés	
Vízbe segítő eszköz beszerzése (Nyugati strand)	*225*
Kezelő asztal beszerzés (Nyugati strand)	*100*
Berendezések, eszközök	*300*
Saját beruházások	
garanciális visszatartás	*560*
Nyugati strand füvesítés(2017-ről áthúzódó)	*625*
Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása	*7 991*
Keleti strandk kosárlabdapálya betonozása	*4 982*
riasztórendszer telepítés (nyugati sztrand)	*90*
Vizesblokkok akadálymentessé tétele (Keleti strand)	*450*
Külső zuhanyzók létesítése a hozzá tartozó közművezeték kiépítésével - 2 db (Keleti strand)	*1 000*
Napozó sziget kialakítása - 3db (Nyugati strand)	*300*
Mozgáskorlátozott zuhanyzóhely kialakítása(Keleti strand)	*250*
Szoftverek beszerzése, fejlesztése, frissítése	
Jegyértékesítő szoftverek	*315*
Továbbképzés/oktatás	*72*
Összesen	***52 710***

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Keleti Strand és Nyugati Strand látogatószám, jegyárak és kedvezmények 2019.

KELETI STRAND

Hónap	Látogató összesen (fő/hó)	Látogató számból felnőtt (fő/hó)	Látogató számból gyermek (3-14 éves) (fő/hó)	Jegyár felnőtt (Ft)	Jegyár gyerek (Ft)	Árbevétel kedvezmények nélküli összege (Ft/hó)
júl.17	*27 000*	*15 500*	*11 500*	*800*	*400*	*17 000 000*
aug.17	*28 000*	*15 700*	*12 300*	*800*	*400*	*17 480 000*
Összesen	**55 000**	***Bruttó árbevétel***				***34 480 000***
		Kedvezmények átlagosan 15%				***5 172 000***
		Kedvezménnyel csökkentett bruttó árbevétel				***29 308 000***
		Fizetendő áfa 27%				***6 230 835***
		Jegyértékesítés 2019. évi nettó árbevétele (Ft/év)				***23 077 165***

NYUGATI STRAND

Hónap	Látogató összesen (fő/hó)	Látogató számból felnőtt (fő/hó)	Látogató számból gyermek (3-14 éves) (fő/hó)	Jegyár felnőtt (Ft)	Jegyár gyerek (Ft)	Árbevétel kedvezmények nélküli összege (Ft/hó)
júl.17	*14 000*	*8 000*	*6 000*	*500*	*250*	*5 500 000*
aug.17	*15 500*	*8 500*	*7 000*	*500*	*250*	*6 000 000*
Összesen	**29 500**	***Bruttó árbevétel***				***11 500 000***
		Kedvezmények átlagosan 15%				***1 725 000***
		Kedvezménnyel csökkentett bruttó árbevétel				***9 775 000***
		Fizetendő áfa 27%				***2 078 150***
		Jegyértékesítés 2019. évi nettó árbevétele (Ft/év)				***7 696 850***

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 adószám: 24840752-2-14

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE
PARKOLÓ ÜZEMELTETÉSE

Bevételek	Tervezett bevétel (eFt)
2018 évi pénzmaradvány	4 426
Parkolási díj nettó árbevétele	23 709
Összesen	**28 135**

Kiadások	Tervezett kiadások (eFt)
Könyvelési díj	**480**
Könyvvizsgálat	**56**
Közbeszerzés/beszerzés költségei	**100**
Jogi szakértői díjak, behajtási intézkedések díjai	**600**
Munkavállalalókhoz kapcsolódó költségek	
Munkabér és járulékai	**5 401**
Munkába járás ktg. Térítése	100
Kiküldetési költségek	100
Egyenruha/munkaruha	25
Védőruha/védőeszköz	35
Munkavállalalókhoz kapcs. egyéb	50
Orvosi alkalmassági vizsg. költségei	15
Ügyvezető megbízási díja	697
TÁRGYI ESZKÖZ BESZERZÉS/BERUHÁZÁS	
3 DB PARKOLÓÓRAbeszerzése kopletten tartozékokkal	5 700
Parkolóórákhoz kapcsolódó eszközök	200
Táblák beszerzése, kihelyezése	300
Anyagköltség	
Irodaszer, nyomtatván (csekk, bírságoló zacskó)	150
Számítástechnikai kellékanyagok	75
Üzemeltetési Költségek	
Bankköltség	500
Hitel törlesztés	10 300
Mobilparkolás továbbértékesítési díj	1 500
Postaköltség	400
Telefon költség	208
Internet költség	100
Tűz és munkavédelem	30
Biztosítási díj (általános felelősségbiztosítás)	113
Eszközbiztosítás	150
Parkolójegy nyomtatás	100
Adatvédelemmel kapcsolatos költségek	100
Egyéb költségek	300
Üzemanyag költség	50
Karbantartási költségek - állandó	
Eszköz karbantartás	200
Összesen	**28 135**

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Parkolók árbevétele 2019.

DÍJZÓNA	*BRUTTÓ ÁRBEVÉTEL (Ft)*	*NETTÓ ÁRBEVÉTEL (Ft)*	*ÁFA 27% (Ft)*
I.	*9 706 320*	*7 642 772*	*2 063 548*
II.	*12 123 972*	*9 546 435*	*2 577 537*
III.	*8 279 700*	*6 519 449*	*1 760 251*
Összesen	*30 109 992*	*23 708 655*	*6 401 337*

I. számú DÍJZÓNA

Hónap	Parkolóhely (db)	Fizetési időszaki (9.00-21.00) óra	Óradíj (Ft)	Kihasználtság (%)	Bevétel összesen (Ft/nap)	Napok száma	Bruttó bevétel összesen (Ft/hó)
máj.17	85	12	300	15	45 900	31	1 422 900
jún.17	85	12	300	18	55 080	30	1 652 400
júl.17	85	12	300	33	100 980	31	3 130 380
aug.17	85	12	300	34	104 040	31	3 225 240
szept.17	85	12	300	3	9 180	30	275 400
						Bruttó árbevétel összesen (Ft)	**9 706 320**
						Nettó árbevétel összesen (Ft)	**7 642 772**
						Áfa 27% összesen (Ft)	**2 063 548**

II. számú DÍJZÓNA

Hónap	Parkolóhely (db)	Fizetési időszaki (9.00-21.00) óra	Óradíj (Ft)	Maximalizát díj 5 órán túli tartózkodás esetén (Ft)	Óradíjas fizetés aránya (40%)	Maximalizált díjas fizetés aránya (60%)	Kihasz-náltság (%)	Óradíjas bevétel (Ft/nap)	Maximalizált díjas bevétel (Ft/nap)	Bevétel összesen (Ft/nap)	Napok száma	Bruttó bevétel összesen (Ft/hó)
máj.17	158	12	250	1 500	189 600	142 200	10	18 960	14 220	33 180	31	1 028 580
jún.17	158	12	250	1 500	189 600	142 200	25	47 400	35 550	82 950	30	2 488 500
júl.17	158	12	250	1 500	189 600	142 200	37	70 152	52 614	122 766	31	3 805 746
aug.17	158	12	250	1 500	189 600	142 200	37	70 152	52 614	122 766	31	3 805 746
szept.17	158	12	250	1 500	189 600	142 200	10	18 960	14 220	33 180	30	995 400
											Bruttó árbevétel összesen (Ft)	12 123 972
											Nettó árbevétel összesen (Ft)	9 546 435
											Áfa 27% összesen (Ft)	2 577 537

III. számú DÍJZÓNA

Hónap	Parkolóhely (db)	Fizetési időszaki (9.00-21.00) óra	Óradíj (Ft)	Maximalizált díj 5 órán túli tartózkodás esetén (Ft)	Óradíjas fizetés aránya (40%)	Maximalizált díjas fizetés aránya (60%)	Kihasz-náltság (%)	Óradíjas bevétel (Ft/nap)	Maximalizált díjas bevétel (Ft/nap)	Bevétel összesen (Ft/nap)	Napok száma	Bruttó bevétel összesen (Ft/hó)
jún.17	250	12	200	1 000	240 000	150 000	16	38 400	24 000	62 400	30	1 872 000
júl.17	250	12	200	1 000	240 000	150 000	26	62 400	39 000	101 400	31	3 143 400
aug.17	250	12	200	1 000	240 000	150 000	27	64 800	40 500	105 300	31	3 264 300
											Bruttó árbevétel összesen (Ft)	8 279 700
											Nettó árbevétel összesen (Ft)	6 519 449
											Áfa 27% összesen (Ft)	1 760 251

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 *adószám: 24840752-2-14*

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE
TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE

Bevételek	Tervezett bevétel (eFt)
Állami támogatás	*0*
Önkormányzati támogatás	*0*
2018 évi pénzmaradvány	*3 239*
Temető fenntartás nettó árbevétele	*1 000*
Összesen	**4 239**

Kiadások	Tervezett kiadások nettó (eFt)
Könyvvizsgálat	*18*
Könyvelési díj	*100*
Jogi szakértői díjak	*40*
Munkavállalalókhoz kapcsolódó költségek	
Munkabér és járulékai	*2 946*
Munkába járás ktg. Térítése	*25*
Kiküldetési költségek	*0*
Egyenruha/munkaruha	*25*
Védőruha/védőeszköz	*5*
Munkavállalalókhoz kapcs. egyéb	*26*
Orvosi alkalmassági vizsg. költségei	*13*
Ügyvezető megbízási díja	*153*
Anyagköltség	
Tisztítószer/takarítószer	*24*
Irodaszer, nyomtatvány	*20*
Egyéb anyagköltség	*10*
Közüzemi díjak	
Villamosenergia, víz és csatorna	*55*
Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	
Kártevő irtás	*39*
Szemétszállítás	*250*
Tűz és munkavédelem	*20*
Mobil kommunkáció (telefon)	*6*
Mobil kommunkáció (internet)	*4*
Üzemanyag költség	*200*
Munkaeszközök beszerzési költségei	*50*
Villám - érintés és tűzbiztonsági felülvizsgálatok	*100*
Tűzoltó készülékek és felülvizsgálatuk	*10*
Egyéb üzemeltetési és karbantartási költség	*100*
Összesen	***4 239***

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

cégjegyzékszám: 14 - 09 - 314024 *adószám: 24840752-2-14*

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS RÉSZLETEZÉSE
VÁROSÜZEMELTETÉS - KÖZTERÜLET FENNTARTÁS

Bevételek	Tervezett bevétel (eFt)
Állami támogatás	*11 669*
Önkormányzati működési támogatás	*84 729*
2018 évi pénzmaradvány	*8 532*
Egyéb bevételek	*300*
Összesen	**105 230**

Kiadások	Tervezett kiadások nettó (eFt)
Könyvvizsgálat	*289*
Könyvelési díj	*1 400*
Jogi szakértői díjak/közbeszerzés	*200*
Adók, hatósági díjak	*420*
Munkavállalalókhoz kapcsolódó költségek	
Munkabér és járulékai	*48 021*
Munkába járás ktg. Térítése	*475*
Kiküldetési költségek	*200*
Egyenruha/munkaruha	*300*
Védőruha/védőeszköz	*300*
Munkavállalalókhoz kapcs. egyéb	*400*
Orvosi alkalmassági vizsg. Védőoltások) költségei	*250*
Ügyvezető megbízási díja	*3 321*
Anyagköltség - általános működés	
Tisztítószer/takarítószer/eü papírok	*450*
Irodaszer, nyomtatvány, számítástechnikai kellékanyagok	*550*
Egyéb anyagköltség	*270*
Gépjárművek üzemeltetési költségei	
Műszaki vizsgák költségei	*500*
Javítási költségek -szolgáltatás, karbantartási költségek	*2 500*
Alkatrészek költségei	*2 000*
Egyéb anyag és segédanyag költségek	*650*
Utcaseprő gép bérlete	*7 415*
Üzemanyagköltség	*3 250*
Közüzemi díjak	
Villamosenergia, víz és csatorna, gáz	*2 600*

Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	
közterületi fák kártevő irtás	380
Eseti rovarírtás, kártevő irtás	180
Szemétszállítás	450
Biztosítási díj (általános felelősségbiztosítás)	675
Gépjármű biztosítás	430
Tűz és munkavédelem	250
Riasztó és tűzjelző rendszerek	50
Villámvédelmi felülvizsgálat	100
Érintésvédeli felülvizsgálat	100
Tűzbiztonsági felülvizsgálat	52
Mobil kommunikáció (telefon)	322
Mobil kommunikáció (internet)	148
Honlap üzemeltetési költségei	200
Postaköltség	50
Bankköltség	408
Egyéb szakértői díjak	300
Tűzoltó készülékek felülvizsgálata	100
Játszóterek felülvizsgálatának, karbantartásának költségei	1 200
Egyéb üzemeltetési költség - dologi	900
Egyéb üzemeltetési költség - szolgáltatás	1 600
Egyéb eszközök javítás, karbantartása	800
Utak, járdák karbantartása	1 400
Átereszek karbantartása	1 000
Épület állagmagóvás (Radnóti u. 3.)	400
Nyílvános wc üzemeltetési költsége	1 200
Fasorok, veszélyes fák karbantartása, kivágása	4 000
Virágosítás	3 000
Szoftverek beszerzése, fejlesztése, frissítése	
Iktató program költségei	144
Továbbképzés/oktatás	72
Eszköz beszerzés	
Közterületi szemétgyűjtők és pihenőpadok beszerzése	3 258
Trezor beszerzés	300
Beruházás	
szivattyúház felújítás	6 000
Összesen	**105 230**

Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.



2019. évi munkabér és járulék költségek intézményenként és összesítve

Intézmény megnevezése	*Munkabér és járulékai összesen*
Bajor Gizi Közösségi Ház és Kulipintyó	*9 124 880*
Városüzemeltetés	*48 021 130*
Keleti Strand és Nyugati Strand	*7 730 650*
Hajózástörténeti Látogatóközpont	*27 328 320*
Parkolók üzemeltetése	*5 401 000*
Temetők	*2 946 330*
Mindösszesen	*100 552 310*

Bajor Gizi Közösségi Ház és Kulipintyó

Munkakör	Létszám Fő	Munkaidő (hónap)	Munkaidő (óra)	Munkabér (Ft/hó/fő)	Munkabér járulékai (Ft/hó/fő)	Munkabér és járulékai (Ft/hó)	Munkabér összesen (Ft/év)	Munkabér járulékai összesen (Ft/év)	Munkabér és járulékai összesen (Ft/év)
Vezető	1	12	8	250 000	52 500	302 500	3 000 000	630 000	3 630 000
Takarító	1	12	8	149 000	31 290	180 290	1 788 000	375 480	2 163 480
pénzügyi ügyintéző	1	12	8	195 000	40 950	235 950	2 340 000	491 400	2 831 400
Alkalmi munkavállalók									300 000
tiszteletdíj									100 000
rehab hozzájárulás									100 000
Mindösszesen	3						7 128 000		9 124 880

Városüzemeltetés - Közterület fenntartás

Munkakör	Létszám Fő	Munkaidő (hónap)	Munkaidő (óra)	Munkabér (Ft/hó/fő)	Munkabér járulékai (Ft/hó/fő)	Munkabér és járulékai (Ft/hó)	Munkabér összesen (Ft/év)	Munkabér járulékai összesen (Ft/év)	Munkabér és járulékai összesen (Ft/év)
Részlegvezető	1	12	8	300 000	63 000	363 000	3 600 000	756 000	4 356 000
Kőműves	2	12	8	195 000	40 950	471 900	4 680 000	982 800	5 662 800
Vízvezeték szerelő	1	12	8	195 000	40 950	235 950	2 340 000	491 400	2 831 400
Gépjármű vezető	2	12	8	195 000	40 950	471 900	4 680 000	982 800	5 662 800
Kertészeti dolgozó	6	12	8	149 000	31 290	1 081 740	10 728 000	2 252 880	12 980 880
Adminisztrátor - pénzügyi ügyintéző	1	12	6	146 250	30 713	176 963	1 755 000	368 550	2 123 550
Raktáros	1	10	8	195 000	40 950	235 950	1 950 000	409 500	2 359 500
Autószerelő	1	12	8	195 000	40 950	235 950	2 340 000	491 400	2 831 400
Asztalos	1	12	8	195 000	40 950	235 950	2 340 000	491 400	2 831 400
Főpénztáros	1	9	8	260 000	54 600	314 600	2 340 000	491 400	2 831 400
Alkalmi munkavállalók									2 500 000
tiszteletdíj									300 000
rehab hozzájárulás									750 000
Mindösszesen	17						36 753 000		48 021 130

Keleti Strand és Nyugati Strand

Munkakör	Létszám Fő	Munkaidő (hónap)	Munkaidő (óra)	Munkabér (Ft/hó/fő)	Munkabér járulékai (Ft/hó/fő)	Munkabér és járulékai (Ft/hó)	Munkabér összesen (Ft/év)	Munkabér járulékai összesen (Ft/év)	Munkabér és járulékai összesen (Ft/év)
Pénztáros	6	2,5	8	195 000	40 950	1 415 700	2 925 000	614 250	3 539 250
Jegykezelő	6	2	8	195 000	40 950	1 415 700	2 340 000	491 400	2 831 400
Alkalmi munkavállaló									600 000
tiszteletdíj									250 000
rehab hozzájárulás									510 000
Mindösszesen	12						5 265 000		7 730 650

Hajózástörténeti Látogatóközpont

Munkakör	Létszám Fő	Munkaidő (hónap)	Munkaidő (óra)	Munkabér (Ft/hó/fő)	Munkabér járulékai (Ft/hó/fő)	Munkabér és járulékai (Ft/hó)	Munkabér összesen (Ft/év)	Munkabér járulékai összesen (Ft/év)	Munkabér és járulékai összesen (Ft/év)
Vezető	1	12	8	280 000	58 800	338 800	3 360 000	705 600	4 065 600
Recepciós	3	12	8	195 000	40 950	707 850	7 020 000	1 474 200	8 494 200
Recepciós	1	6	8	195 000	40 950	235 950	1 170 000	245 700	1 415 700
Kulturális és gazdasági aszisztens	1	12	8	230 000	48 300	278 300	2 760 000	579 600	3 339 600
Pénzügyi ügyintéző	1	12	8	230 000	48 300	278 300	2 760 000	579 600	3 339 600
Takarító	1	6	8	149 000	31 290	180 290	894 000	187 740	1 081 740
Takarító	1	12	8	170 000	35 700	205 700	2 040 000	428 400	2 468 400
Kertészeti dolgozó	1	6	8	149 000	31 290	180 290	894 000	187 740	1 081 740
Teremőr	1	6	8	149 000	31 290	180 290	894 000	187 740	1 081 740
Alkalmi munkavállalók									300 000
tiszteletdíj									150 000
rehab hozzájárulás									510 000
Mindösszesen	11						21 792 000		27 328 320

Parkoló üzemeltetés

Munkakör	Létszám Fő	Munkaidő (hónap)	Munkaidő (óra)	Munkabér (Ft/hó/fő)	Munkabér járulékai (Ft/hó/fő)	Munkabér és járulékai (Ft/hó)	Munkabér összesen (Ft/év)	Munkabér járulékai összesen (Ft/év)	Munkabér és járulékai összesen (Ft/év)
Ügyfélszolgálati vezető	1	10	8	260 000	54 600	314 600	2 600 000	546 000	3 146 000
Alkalmi munkavállalók									2 000 000
tiszteletdíj									200 000
rehab hozzájárulás									55 000
Mindösszesen	1						2 600 000		5 401 000

Temetők fenntartása

Munkakör	Létszám Fő	Munkaidő (hónap)	Munkaidő (óra)	Munkabér (Ft/hó/fő)	Munkabér járulékai (Ft/hó/fő)	Munkabér és járulékai (Ft/hó)	Munkabér összesen (Ft/év)	Munkabér járulékai összesen (Ft/év)	Munkabér és járulékai összesen (Ft/év)
Temetőőr	1	12	8	149 000	31 290	180 290	1 788 000	375 480	2 163 480
Temetői adminisztráció bérköltség	1	12	2	48 750	10 238	58 988	585 000	122 850	707 850
rehab hozzájárulás									75 000
Mindösszesen	2						2 373 000		2 946 330

	2018		2019	
	Létszám (fő)	Munkabér és járulokékok (Ft)	Létszám (fő)	Munkabér és járulokékok (Ft)
Bajor Gizi Közösségi Ház	3	8 965 170	3	9 124 880
Városüzemeltetés	18	46 883 233	17	48 021 130
Strandok	16	7 733 360	12	7 730 650
Hajózástörténeti Látogatóközpont	11	23 823 010	12	27 328 320
Kulipintyó	0	0	0	0
Parkolók	1	3 211 000	1	5 401 000
Temetők	2	2 713 913	2	2 946 330
Összesen:	51	93 329 686	47	100 552 310
Ebből alkalmi munkavállalók:		2 356 000		5 800 000
tiszteletdíj		1 000 000		1 000 000
rehab hozzájárulás		1 816 776		2 000 000

	2018			2019		
	Munkakör	Létszám (fő)	Munkabér és járulokékok (Ft)	Munkakör	Létszám (fő)	Munkabér és járulokékok (Ft)
Bajor Gizi Közösségi Ház	vezető	1	3 630 000	vezető	1	3 630 000
	takarító	1	2 003 760	takarító	1	2 163 480
	adminisztrátor	1	2 620 860	pénzügyi ügyintéző	1	2 831 400
	alkalmi munkavállaló		340 000	alkalmi munkavállaló		300 000
	tiszteletdíj		200 000	tiszteletdíj		100 000
	rehab hozzájárulás		170 550	rehab hozzájárulás		100 000
Összesen:		**3**	**8 965 170**		**3**	**9 124 880**
Városüzemeltetés	részlegvezető	1	3 876 840	részlegvezető	1	4 356 000
		2	5 241 720	kőműves	2	5 662 800
	vízvezetékszerelő	1	2 620 860	vízvezetékszerelő	1	2 831 400
	gépjármű vezető	2	5 241 720	gépjármű vezető	2	5 662 800
	kertészeti dolgozó	5	10 018 800	kertészeti dolgozó	5	12 980 880
	kertészeti dolgozó	1	2 090 880			
	adminisztrátor	1	1 965 645	pénzügyi ügyintéző	1	2 123 550
	raktáros	1	2 184 050	raktáros	1	2 359 500
	villanyszerelő	1	2 620 860			
	autószerelő	1	2 620 860	autószerelő	1	2 831 400
	asztalos	1	2 620 860	asztalos	1	2 831 400
	főpénztáros	1	2 831 400	főpénztáros	1	2 831 400
	alkalmi munkavállaló		1 641 000	alkalmi munkavállaló		2 500 000
	tiszteletdíj		400 000	tiszteletdíj		300 000
	rehab hozzájárulás		907 738	rehab hozzájárulás		750 000
Összesen:		**18**	**46 883 233**		**16**	**48 021 130**
Strandok	jegykezelő	8	3 494 480	jegykezelő	8	3 539 250
	pénztáros	8	3 494 480	pénztáros	8	2 831 400
	alkalmi munkavállaló		350 000	alkalmi munkavállaló		600 000
	tiszteletdíj		250 000	tiszteletdíj		250 000
	rehab hozzájárulás		144 400	rehab hozzájárulás		510 000
Összesen:		**16**	**7 733 360**		**16**	**7 730 650**
Hajózástörténeti Látogatóközpont	vezető	1	4 065 600	vezető	1	4 065 600
	recepciós	2	5 517 600	recepciós	3	8 494 200
	recepciós	4	5 241 720	recepciós	1	1 415 700
	kulturális és gazdasági asszisztens	1	3 049 200	kulturális és gazdasági asszisztens	1	3 339 600
	pénztáros	1	2 069 100	pénzügyi ügyintéző	1	3 339 600
	takarító	1	2 003 760	takarító	1	1 081 740
	takarító	1	1 001 880	takarító	1	2 468 400
				kertészeti dolgozó	1	1 081 740
				teremőr	1	1 081 740
	alkalmi munkavállaló		250 000	alkalmi munkavállaló		300 000
	tiszteletdíj		150 000	tiszteletdíj		150 000
	rehab hozzájárulás		474 150	rehab hozzájárulás		510 000
Összesen:		**11**	**23 823 010**		**11**	**27 328 320**
Kulipintyó	teremőr	0	0		0	0
Összesen:		**0**	**0**		**0**	**0**
Parkolók	ügyfélszolgálati vezető	1	3 146 000	ügyfélszolgálati vezető	1	3 146 000
	parkolóőr	0	0	parkolóőr	0	0
	alkalmi munkavállaló			alkalmi munkavállaló		2 000 000
	tiszteletdíj			tiszteletdíj		200 000
	rehab hozzájárulás		65 000	rehab hozzájárulás		55 000
Összesen:		**1**	**3 211 000**		**1**	**5 401 000**
Temetők	temetőőr	1	2 003 760	temetőőr	1	2 163 480
	temetői adminisztráció bérköltség	1	655 215	temetői adminisztráció bérköltség	1	707 850
	rehab hozzájárulás		54 938	rehab hozzájárulás		75 000
Összesen:		**2**	**2 713 913**		**2**	**2 946 330**
Mindösszesen:		**51**	**93 329 686**		**49**	**100 552 310**

	Beruházások	Tárgyi eszközbeszet
Bajor Gizi		500
Kilátó	643	1 200
strand	16 248	525
Parkoló	10 300	5 700
Temető	0	0
Városüzemeltetés	13 415	3 558
	40 606	11 483
mindösszesen:	52 089	

Városüzemeltetésnél megemelt üzemeltetési költségek

	2017 ben	2018 ban
virrágosítás	2100	3000
játszóterek karbantart	0	1200
Veszélyes fák	1500	4000
Nyilvános Wc	0	1200
	3600	9400

Különbözet összesen. 5800

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24-én tartandó ülésére

Tárgya: Pályázat benyújtása kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. január 15-én pályázati felhívást jelent meg kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására, mely pályázat célja a köztisztviselői bérek rendezése, így azon hivatalok/önkormányzatok támogatása, melyek a jogszabályban meghatározott 38.650.- Ft illetményalaptól magasabb összegben, de legalább 46 380 Ft mértékben állapítják meg 2019. január 1. napjától az alkalmazott illetményalapot.

A kiegészítő támogatás mértéke az egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján és az alábbi feltételek szerint kerül megállapításra:

A kiegészítő támogatás az elismert hivatali létszám alapján igényelhető (2019. évre 22,02 fő), fajlagos összege 760 e Ft/fő/év (20 001-25 000 Ft közötti adóerő-képesség szerint).

Abban az esetben, ha a hivatalban 2018. július 1-jén alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60.§ (1) bekezdésében meghatározott illetményalap 120%-át elérte, vagy meghaladta, úgy a fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

Balatonföldvár esetén az igényelhető támogatás összege: 22,02*760.000.- Ft*0,5 = 8.367.600.- Ft.

A pályázat benyújtási határideje: 2019. január 25.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évben rendeletben meghatározott, 2019. évre vonatkozó illetményalap mértékét (48.000.- Ft) nem csökkenti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtására.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Jóváhagyom:

Dr. Pintér Sándor

Budapest, 2019. január „14"

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

2019.

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti

Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38 650 forintban került meghatározásra.
A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.
A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet I. 12. pontja szerinti *Kiegyenlítő bérrendezési alap* jogcímen a pályázati célra **11 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A támogatás a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe.

A pályázó önkormányzat adóerő-képességét a Kvtv. 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi.

4. A támogatás formája

A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

Az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő, differenciált támogatás fajlagos összegei a következők:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség kategóriák	Kiegészítő támogatás fajlagos összege
20 000 forint vagy kevesebb	800 000 forint/fő/év
20 001- 25 000 forint között	760 000 forint/fő/év
25 001 - 27 500 forint között	720 000 forint/fő/év
27 501 - 30 000 forint között	680 000 forint/fő/év
30 001 - 32 500 forint között	640 000 forint/fő/év
32 501 - 35 000 forint között	560 000 forint/fő/év
35 001 - 38 000 forint között	480 000 forint/fő/év

Ha 2018. július 1-jén a hivatalban alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg

a) 110%-át nem haladta meg, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg igényelhető,
b) az a) pont szerinti mértéket meghaladta, de a 120%-át nem érte el, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 75%-a igényelhető,
c) 120%-át elérte vagy meghaladta, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap és a további dokumentumok benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) részére postai úton való megküldéssel vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat legkésőbb az alább megjelölt határnapokon elektronikusan lezárta a pályázati adatlapot az ebr42 rendszerben, illetve a pályázatot a további szükséges dokumentumokat postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:
– elektronikus rögzítés lezárása: **2019. január 25.**
– papír alapon történő benyújtás: **2019. január 28.** (az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap).

A határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az ebr42 rendszerben kitöltött **pályázati Adatlap** (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló **képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat** hitelesített másolata, amely tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja az illetményalap a Kvtv-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban történő megállapítását 2019. évre	EP

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a pályázat a kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a hibás pályázat kijavítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatóság a papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatok egy eredeti példányát a hiánypótlás lezárultát követően, véleményével együtt **2019. február 15**-ig továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül a miniszter részére az Igazgatóság útján történő benyújtással teljesíti.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A miniszteri döntés határideje: **2019. február 28.**

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

10.Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesül a döntést követő 5 munkanapon belül az ebr42 rendszeren keresztül.

A támogatásban nem részesült Pályázó levélben értesül a pályázat elutasításáról.

11.Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12.Támogatás felhasználása

A támogatás az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi január-november havi illetménye és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható.

A támogatást a Kedvezményezett **2019. december 31-éig** használhatja fel.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A jogosulatlanul felhasznált támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13.A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A támogatás felhasználását az éves költségvetési beszámoló lezárását követően a Kincstár ellenőrzi saját, erre a támogatásra kialakított ellenőrzési szempontok szerint.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a ***Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához*** *(titkárság: ogf@bm.gov.hu, illetékes munkatársak: Szedlák Adrienn adrienn.szedlak@bm.gov.hu, Gyurcsina Attila attila.gyurcsina@bm.gov.hu) fordulhatnak.*

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24-én tartandó ülésére

Tárgya: Balatoni Hajózási Zrt. részére tőkejuttatás teljesítésére felhatalmazás.

Előterjesztést készítette: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának részvényaránya a Balatoni Hajózási Zrt-ben 5,49 %.

A tulajdonos önkormányzatok több év haladékot kaptak a tulajdoni hányaduk arányában fizetendő tőkejuttatás biztosítására. **A 1139/2018.(III.26.) számú Kormányhatározat 2019. január 31-ére módosította az önkormányzati kötelező tőkejuttatás határidejét (összesen 1 424 000 ezer Ft).**

Balatonföldvárra jutó összeg tulajdonosi részesedés arányában: 78 200 ezer Ft.

Balatonföldvár Város Önkormányzata tulajdoni arányában fizetési kötelezettségének fejlesztési célú hitel igénybevételével kíván eleget tenni, mely hitelfelvételhez történő kormányzati hozzájárulás 2018. december 23-án a Magyar Közlönyben megjelent, a hitelszerződés 2019. január 14.-én aláírásra került.

A Balatoni Hajózási Zrt. legutóbbi közgyűlésen megismert információk szerint a fizetési kötelezettség határideje nem változik, így annak 2019. január 31. napjáig történő teljesítésére kérünk felhatalmazást a Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat elfogadását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt.-ben lévő önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő tőkejuttatási kötelezettségét 2019. január 31-i határidőre teljesíti.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – a Kormány határidő hosszabbításra vonatkozó határozatának hiányában – a 78 200 000 Ft tőkejuttatási kötelezettség Balatoni Hajózási Zrt. felé határidőben történő átutalására.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24.-én tartandó soros ülésére

Tárgy : **Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések**

Előterjesztést készítette: Kiss Tibor ügyvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés három beszerzésre vonatkozik:

1. Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya klalakítása
2. Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása

A két tervezett strandi fejlesztés célja a színvonal - és a látogatók komfortérzetének növelése.

A nyugati strand belső gyalogos közlekedési útjai részben térkövezett, részben szegélykövek között beterített 5-8 cm vastagságú gyöngykavics rétegből áll. A gyöngykavicsos járófelület korszerűtlen, használata kényelmetlen, a papucsokba beszoruló kavicsok gyakran okoznak kellemetlenséget a fürdőzők részére. A kivitelezéssel 401 m2 felületen kerülne kialakításra térkő burkolat a gyöngykavics réteg helyett, amely burkolat a meglévő burkolathoz teljes mértékben igazodna. Ezzel a fejlesztéssel azonban még nem kerül 100%-ban kiváltásra a gyöngykavicsos járó felület, de rövidtávú cél az, hogy teljesen kiváltsuk azt.
A 450 m2 területű homokos sportpálya kialakításával olyan többcélú sportolási lehetőséget biztosító felületet akarunk létrehozni, ahol a strandi látogatók elvárásainak megfelelő pályákon sportolhatnak az igénybevevők.

A keleti strandon jelenleg lévő kosárlabda pálya talaja, homok illetve agyag. Az agyagos felület száraz időben felkeményedik, míg nedves időjárás esetén csúszóssá válik. Mindkét eset balesetveszélyt rejt magában. A 200 m2-es betonos játékfelület kialakítása egy korszerűbb és balesetveszély mentesebb helyzetet teremt, ezzel is növelve a használók biztonságát és komfort érzetét.

A kivitelezésekhez nem kell építési engedély.

Mindkét strandi munka elvégzésre 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak vállalkozástól kértünk ajánlatot.

A 2018. december 10-ei bontási jegyzőkönyvek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

1. Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása:

	Ajánlattevő	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	Balatoni Építőipari Centrum Kft	8.093.228.-	10.278.400
2.	Ökobau Kft, Siófok	8.127.559.-	10.332.000
3.	Senter Kft, Balatonföldvár	7.990.500.-	10.147.935

2. Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása

	Ajánlattevő	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	Balatoni Építőipari Centrum Kft	5.234.000.-	6.647.180
2.	Ökobau Kft, Siófok	5.171.102.-	6.567.300
3.	Senter Kft, Balatonföldvár	4.982.353.-	6.327.588

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a mindkét esetben **Balatonföldvári Senter Kft.** nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelel.

Amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja ezt a tervezett felújítási célokat, úgy a beruházást a ***Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. rendeli meg, a nyári bevételei terhére.***

Kérem a Tisztelt Képviselő - testület döntését az alábbi strand fejlesztéseket érintő határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(I.24.) Kt. határozat

1. ***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a*** Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása ***tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a*** Senter Kft ***által benyújtott 7.990.500,- Ft+ ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.***

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019. február 28.

.../2019.(I.24.) Kt. határozat

2. ***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a*** Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozása ***tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a*** Senter Kft ***által benyújtott 4.982.353,- Ft+ ÁFA összegű ajánlatot elfogadja,***

és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a BKSZFK Nonprofit Kft 2018 évi bevételeinek a terhére történő kötelezettségvállalással.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019. február 28.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019. január 16.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita

Mellékletek :

- Nyugati strand bontási jegyzőkönyv
- Nyugati strand műszaki tartalmat bemutató árazatlan költségvetés
- Nyugati strand vállalkozási szerződés – tervezet
- Keleti strand bontási jegyzőkönyv
- Keleti strand műszaki tartalmat bemutató árazatlan költségvetés
- Keleti strand vállalkozási szerződés – tervezet
- Árajánlat kommunális célgépre
- Bérleti ajánlat kommunális célgépr

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Ezsébet. u. 50.szám alatti helyiségében
2018. december 10., 9.15 órakor

Tárgy: Balatonföldvár, Nyugati Strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakításának

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Kiss Tibor
ügyvezető .....

Mihályi Tímea
ügyintéző .....

Kiss Tibor a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Balatoni Építőipari Centrum Kft	8.093.228.-	10.278.400.-
2.	ÖKOBAU Kft.	8.127.559.-	10.332.000.-
3.	SENTER Kft.	7.990.500.-	10.147.935.-

kmf

Balatonföldvár Nyugati strand, járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítása

				Egységár		Összeg Ft	
		mennyiség	egység	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
járdaburkolat							
1	Meglévő gyógykavics kitermelése helyszíni deponálása	20,00	m^3			0,00	0,00
2	Alépítményi ágyazat előkészítése, földkitermelés helyszíni terítéssel egyengetéssel	80,20	m^3			0,00	0,00
3	200g/m2 sűrűségű geotextília leterítése (20 cm átfedéssel) alépítmény építés előtt	420,00	m2			0,00	0,00
4	Alépítmény építése 20/80 FZKA meglévő szegélykövek közé min 20 cm vastagságban	80,20	m^3			0,00	0,00
5	Meglévő szegélykövek közé térkövezés ágyazókővel együtt, semmelrock vagy barabás térkő homok színben 6 cm vtg-ban. Bevibrálva, homok beszórással.	401,00	m2			0,00	0,00
		összesen:				0,00	0,00
		nettó:					0,00

homokos sportpálya kialakítása

1	A helyszínen kijelölt helyen 450 m2-en (30 x 15 m), földkitermelés 30 cm mélységben kiemelve,elszállítva	135,00	m3			0,00	0,00
2	200g/m2 sűrűségű geotextília leterítése (20 cm átfedéssel) homokbetöltés előtt	475,00	m^2			0,00	0,00
3	Folyami homok betöltése előkészített , szegély nélküli földágyazatba 30 cm vastagságban	135,00	m^3			0,00	0,00
4	előregyártott beton kehyek elhelyezése hálótartó fogadásához	4,00	db			0,00	0,00
		összesen:				0,00	0,00
		nettó:					0,00

Ajánlati ár

Összesen:	*nettó:*	*0,00*
	Áfa +27%	*0,00*
	bruttó	***0,00***

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Adószám: 24840752-2-14
KSH statisztikai számjel: 24840752-9102-572-14.
Számlaszám: 11743040-21406896-00000000
Képviseli: Kiss Tibor ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről
.....
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviselő neve:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakítását** a Vállalkozó 2018. december 06-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a papír alapú építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadás-átvételét követő 90 nap.

2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + 27% Áfa, azaz .....- Ft.

3) Megrendelő 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 30-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 60-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-

fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet

6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, így nem szüksége alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor a Nonprofit Kft ügyvezetője jogosult.

10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

11) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenliti ki Vállalkozó részére.

12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/553-088
Fax : 84/540-332
email : kiss.tibor@bknkft.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Vállalkozó részéről:
Név, beosztás :
Cím :
Tel.:
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elál.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő

követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kiss Tibor ügyvezető Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. Megrendelő	ügyvezető Vállalkozó
Kelt:	Kelt:.....

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Nonprofit Kft
8623 Balatonföldvár, Erzsébet. u. 50.szám alatti helyiségében
2018. december 10., 9.20 órakor

Tárgy: Balatonföldvár, Keleti Strand kosárlabda pálya betonozása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Kiss Tibor
ügyvezető .....

Mihályi Tímea
ügyintéző .....

Kiss Tibor a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Balatoni Építőipari Centrum Kft	5.234.000.-	6.647.180.-
2.	ÖKOBAU Kft.	5.171.102.-	6.567.300.-
3.	SENTER Kft.	4.982.353.-	6.327.588.-

Balatonföldvár Keleti Strand kosárlabda pálya betonozása

				Egységár		Összeg Ft	
		mennyiség	egység	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
kosárlabda pálya betonozása							
1	Meglévő homok és agyagfelületű pálya elhordása 40 cm mélységben kiemelve, elszállítva, 10 x 20 m terület nagyságban	80,00	m³			0,00	0,00
2	200g/m2 sűrűségű geotextília leterítése (20 cm átfedéssel) alépítmény építés előtt	210,00	m2			0,00	0,00
3	Zúzalékágy építése 20/80 FZKA min 20 cm vastagságban	40,00	m³			0,00	0,00
4	d 8 hegesztett síkháló fektetése	210,00	m2			0,00	0,00
5	20 cm vtg vasalt lemez betonozása C-24 KK 0-24 beton minőséggel, felület simítva.	200,00	m2			0,00	0,00
			összesen:			0,00	0,00
			nettó:				0,00

Ajánlati ár

Összesen:	*nettó:*	*0,00*
	Áfa +27%	*0,00*
	bruttó	***0,00***

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Adószám: 24840752-2-14
KSH statisztikai számjel: 24840752-9102-572-14.
Számlaszám: 11743040-21406896-00000000
Képviseli: Kiss Tibor ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről
.....
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviselő neve:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, a **Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozását** a Vállalkozó 2018. december 06-án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a papír alapú építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Munkaterület átadás – átvétel: szerződéskötéstől számított 5 napon belül.

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: munkaterület átadás-átvételét követő 90 nap.

2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + 27% Áfa, azaz .....- Ft.

3) Megrendelő 3 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 30-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a 60-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-

fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet

6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

8) Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, így nem szüksége alkalmazni az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

9) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Kiss Tibor a Nonprofit Kft ügyvezetője jogosult.

10) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

11) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

12) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

13) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

15) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

16) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

17) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 24 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Kiss Tibor ügyvezető
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/553-088
Fax : 84/540-332
email : kiss.tibor@bknkft.hu
Jognyilatkozat korlátozása: -

Vállalkozó részéről:
Név, beosztás :
Cím :
Tel.:
email :
Jognyilatkozat korlátozása:-

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elál.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő

követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Kiss Tibor ügyvezető Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. Megrendelő	ügyvezető Vállalkozó
Kelt:	Kelt: .....

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 24-i ülésére
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról 2018. II. félév

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: ---
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2018. június 22 – 2018. december 13-ig terjedő időszakban 11 nyilvános és 2 zárt ülést tartott. Nyilvános ülésein 99, zárt ülésein 5 határozatot hozott. A határozatok végrehajtása (a lent említett kiegészítésekkel) megtörtént, illetve a folyamatos ügyintézést igénylő határozatok esetében folyamatosan történik. A fenti időszakban a képviselőtestület 14 rendeletet alkotott.

JÚNIUS 22.

119/2018.(VI.22.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése – közbeszerzési felhívás jóváhagyása
Határozat szerint.

120/2018.(VI.22.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 - Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező ajánlattételi felhívást, az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő esetleges módosításokat megtegye.
Közbeszerzési eljárás eredményesen befejeződött.

JÚNIUS 28.

121/2018.(VI.28.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
3.) A strandok rendjéről és a belépődíjakról szóló rendelet módosítása
4.) Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciójának megvalósítása, és kivitelezésre benyújtott ajánlatok bírálata
5.) Útkarbantartáshoz szükséges eszközpark fejlesztése című pályázatban eszközök beszerzése – ajánlatok bírálata

6.) Humán szolgáltatások fejlesztése tárgyú projekt keretében közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása
7.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
8.) Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
9.) Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
10.) Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2017. évi ellátásáról
11.) Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2017. évi beszámolója szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról

Határozat szerint.

122/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 22/2018. (II.14.) Kt. határozatát visszavonja, és a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett, Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívásra benyújtott, a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" elnevezésű pályázat megvalósítását támogatja.

A beruházás megvalósult.

123/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" című pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Aqua Sió Kft. által benyújtott 17.556.309 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a megvalósításhoz szükséges önrészt 7.296.512 Ft összegben biztosítja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

124/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatban megjelölt eszközök beszerzésére és helyszínre szállítására kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül, mint összességében és részeiben legkedvezőbbet, az Agro-Nova Kft. által benyújtott 10.031.800 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert Balatonföldvár tekintetében a pályázatban és ajánlattételi felhívásban szereplő gépek vonatkozásában a szállítási szerződés aláírására 8.500.800 Ft + ÁFA összegben.

Szerződés megkötve, teljesítve.

125/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretein belül közbeszerzési eljárás lefolytatásához készített

„KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt közbeszerzési eljárás lefolytatására"

elnevezésű dokumentációt megismerte, a közbeszerzési eljárás lefolytatását a konzorciumi tagok támogatása mellet elvállalja az előterjesztésben és a megállapodásban foglaltak szerint.

Közbeszerzési eljárás eredményesen befejeződött.

126/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

127/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

128/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

129/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális alapszolgáltatás 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, a szakmai munkát eredményesnek értékeli.

A képviselőtestület az étkeztetés szociális szolgáltatás szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját felülvizsgálta, és változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

Határozat szerint.

130/2018.(VI.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takács Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2017. évi szolgáltató könyvtári feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselőtestület a balatonföldvári Könyvtári Információs és Közösségi Hely nyitva tartására vonatkozó javaslatot, mely a könyvtár keddi nyitva tartásának korlátozására vonatkozik, az alábbiak szerint támogatja:

a képviselőtestület hozzájárul, hogy a könyvtár 2018. szeptember 1. napjától keddi napokon zárva tartson.

Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár valamint helyi könyvtár értesítve.

JÚLIUS 17.

131/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése című projekt megvalósítása során marketing tevékenység ellátása – ajánlatok bírálata

2.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása című projekt megvalósítása során marketing tevékenység ellátása – ajánlatok bírálata

3.) „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" című pályázat önerejének módosítása

4.) „Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldvár közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó belső felelősségi rend módosítása

5.) „Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldvár közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzés ajánlattételi felhívásának elfogadása.

6.) Településrendezési eszközök 17. számú módosítása – egyeztetési eljárás lezárása

Határozat szerint.

132/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 számú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése" című projekt megvalósítása során marketing tevékenység ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Media-Solutions Kft. által benyújtott 9.335.475 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

133/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 számú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása" című projekt megvalósítása során marketing tevékenység ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Media-Solutions Kft. által benyújtott 7.482.800 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

134/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 123/2018.(VI.28.) Kt. határozatát a beruházáshoz szükséges önerő vonatkozásában, a határozat többi részének változatlanul hagyásával, az alábbiak szerint módosítja:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „A Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" című, P-TF-4/2017 számú pályázat megvalósításához szükséges önrészt 11.148.256 Ft összegben biztosítja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a támogatási szerződés módosítására.

Szerződés módosítva.

135/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Közvilágítás korszerűsítése Balatonföldvár közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljárás módosított belső felelősségi rendjét megismerte, és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Közbeszerzés bonyolítója értesítve.

136/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Közvilágítás korszerűsítése – Balatonföldvár - 2018." tárgyú közbeszerzési eljárás AJÁNLATI FELHÍVÁSÁT megismerte, azt az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő esetleges módosításokat megtegye.

Közbeszerzési eljárás eredményesen befejeződött.

137/2018.(VII.17.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása során a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai alapján a változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat-, értékelés lefolytatását.
2. Balatonföldvár város településrendezési eszközei 17. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.
   Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.
   Az eljárás részeként tartott lakossági fórumon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezett.
   A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete lezártnak tekinti a településrendezési eszközei 17. számú módosítása egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az ARKER STÚDIÓ Kft-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.
3. Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.

Rendezési terv módosítva – Karika völgyi körút.

JÚLIUS 31.

138/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Városháza épületének energetikai korszerűsítése
   - kivitelezésre benyújtott ajánlatok bírálata
   - műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
2.) Településrendezési eszközök 15. számú módosítása
3.) Településrendezési eszközök 19. számú módosítása
4.) Településfejlesztési koncepció és településfejlesztési stratégia jóváhagyása
5.) Laboratóriumi műszer beszerzése

Határozat szerint.

139/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú eljárás közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az ÉSK Innovációs Kft. (2000 Szentendre, Mandula utca 14/a) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az ÉSK Innovációs Kft. (2000 Szentendre, Mandula utca 14/a) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint ajánlatkérő, a hiányzó fedezet összegét, bruttó 17.057.760 Ft-ot önerőből biztosítja, és felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

140/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári Önkormányzati Hivatal épületének energetikai korszerűsítése című pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft. által benyújtott 1.720.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

141/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint módosítja:

"

1. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap 943, 944 hrsz.-ú erdőterülettel, a közigazgatási határral és a 994 hrsz.-ú árokkal határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép;
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.
5. A település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitás érték számítási eredményét e határozat 5. melléklete tartalmazza."

Településrendezési eszközök készítője értesítve, dokumentum a Lechner Tudásközpont oldalára feltöltve.

142/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Liszt Ferenc utca 6. szám alatti 366/1 hrsz-ú ingatlan területére – az építési tömbre, melyben az ingatlan elhelyezkedik – vonatkozó hatályos szabályozás módosítására vonatkozó igényt elfogadja, az ingatlantulajdonos által elképzelt fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját és Településszerkezeti Tervét, változatlan formában, hatályban tartja.
A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlanok – Balatonföldvár, 359, 360, 366/1 hrsz.-ú ingatlanok – tulajdonosait.
4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, a kezdeményező ingatlantulajdonos által elfogadott 500.000 Ft + Áfa összegű tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel – L. Balogh Krisztina településtervező – és ezzel egyidejűleg településrendezési szerződést köt az eljárás kezdeményezőjével, a KRS Holding Kft-vel.
A szerződések megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.
Szerződések megkötve, környezeti vizsgálat szükséges, eljárás függőben.

143/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte Balatonföldvár Településfejlesztési Koncepcióját (továbbiakban: TFK), a partnerségi egyeztetés, a munkaközi tájékoztatás során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat, és erre tekintettel az TFK-t e határozat melléklete szerint elfogadja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy TFK-t az önkormányzat honlapján tegye közzé, illetve az elfogadásról és honlapon való közzétételről 5 napon belül értesítést küldjön az egyeztetésben részt vetteknek, illetve az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
Határozat szerint.

144/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Balatonföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS) és az azt Megalapozó Vizsgálatot, a partnerségi egyeztetés, a munkaközi tájékoztatás során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat, és erre tekintettel az ITS-t és a Megalapozó Vizsgálatot e határozat melléklete szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ITS és Megalapozó Vizsgálatot az önkormányzat honlapján tegye közzé, illetve az elfogadásról és honlapon való közzétételről 5 napon belül értesítést küldjön az egyeztetésben részt vetteknek, illetve az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
Határozat szerint.

145/2018.(VII.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári laboratóriumba hematológiai automata beszerzését bruttó 3.746.500 Ft erejéig támogatja.
A képviselőtestület a műszer beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetési tartalékának terhére részletfizetés igénybevétele mellett, újabb ajánlattételi eljárás eredményének függvényében biztosítja,

Laboratóriumi berendezés beszerezve.

AUGUSZTUS 17.

146/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Humán szolgáltatások fejlesztése tárgyú projekt megvalósítása:
Közbeszerzési terv módosítása
Belső felelősségi rend jóváhagyása
Közbeszerzési eljárás megindítása
2.) Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciója – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
3.) Nyugati strandon üzlethelyiségek kialakítása és üzemeltetése – pályázati felhívás elfogadása
4.) Szociális célú tűzifa vásárlás támogatására pályázat benyújtása
Szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása

Határozat szerint.

147/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2018. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Közbeszerzés bonyolítója értesítve.

148/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szellemben Balatonföldváron és térségében – képzés, oktatás és rendezvényszervezés (EFOP-1.5.2-16.2017-00005) közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte, és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Közbeszerzés bonyolítója értesítve.

149/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretein belül a „Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén 2 rész-ajánlattétel biztosításával" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról dönt, a közbeszerzési dokumentációkat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő esetleges módosításokat megtegye.

Közbeszerzési eljárás eredményesen befejeződött.

150/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" beruházás kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Special Bauterv Kft által benyújtott 490.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

151/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyugati strandon kialakítandó üzlethelyiségek tárgyában előterjesztett pályázati felhívásokat jóváhagyja.

Pályázat felhívások közzétéve.

152/2018.(VIII.17.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására meghirdetett pályázati felhívása alapján, pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy az igényelt 100 erdei m^3 tűzifa megvásárlásához 1.000 Ft + áfa / erdei m^3 mértékben, összesen 100.000 Ft + Áfa összegben a saját forrást biztosítja.

A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat 1.226.820 Ft összegű támogatásban részesült 69 m^3 tűzifa beszerzésre.

SZEPTEMBER 7.

153/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Zöld város program megvalósítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
2.) Zöld város program megvalósítása – közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjének elfogadása
3.) Közvilágítás korszerűsítése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
4.) Számlavezetésre benyújtott ajánlatokról döntés
5.) Fejlesztési célú hitel felvétele tárgyában döntés
6.) Településrendezési eszközök 17. számú módosítása
7.) Önkormányzati fejlesztéseket bemutató felület felhasználása tárgyában szerződés jóváhagyása

Határozat szerint.

154/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázat építési beruházása során műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BELIRAND Kft. által benyújtott 5.350.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

155/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendjét megismerte és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Közbeszerzés bonyolítója értesítve.

156/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Közvilágítás korszerűsítés – Balatonföldvár – 2018" tárgyú közbeszerzési eljárásával kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. A Bíráló Bizottság javaslata alapján az ENERIN ESCO Energetika Kft. ajánlattevő alkalmasságát megállapítja a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja és a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az ENERIN ESCO Energetika Kft, mint ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árú, érvényes és alkalmas ajánlatot, az alábbi ajánlati elemekkel:

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj (nettó Ft)	14 555 304
I. Havi nettó bérleti díj	1 060 459
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1307 db lámpatestre	152 483
Felmondási tilalmi időszak – 150 hónap – alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó *tájékoztató adat*	181 941 300

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

157/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok ismeretében nem kíván számlavezető pénzintézetet váltani.

Határozat szerint.

158/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitel az OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélokra, az alábbi kondíciókkal támogatja:

a. Hitelcélok:

- a Balatoni Hajózási Zrt.-ben az önkormányzatra vonatkozó 78 200 ezer Ft összegű tőkejuttatási kötelezettség teljesítése
- a parkolók létesítéséhez, Nyugati strandi önerős beruházáshoz szükséges források biztosítása (összesen 178 200 ezer Ft)

b. Kondíciók:

Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,4 %
Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,1%
Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	0,1%/év
Folyósítás díja	Díjmentes
Előtörlesztési díj	0,25%

II. A képviselőtestület a hitelek fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:

- Vitorlás Klubház (8623 Balatonföldvár, Vitorláskikötő, 15/7 hrsz),
- Rendőrség épülete (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 2.),

III. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet ismételten nyújtsa be.

IV. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	364 000	370 000	370 000	370 000
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	20 000	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 500			
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*182 000*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	1 212	4 685	4 185	3 675
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 212	4 685	4 185	3 675
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				

A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

A határozat pontosításra került.

159/2018.(IX.7.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati fejlesztéseket bemutató rendszer felhasználása tárgyában döntését soron következő szeptemberi ülésére halasztja, és a rendszer működtetése tárgyában egyeztető tárgyalást kezdeményez az ajánlattevővel.

Tárgyalás szerinti feltételekkel szerződés megkötve.

SZEPTEMBER 25.

160/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Fejlesztési célú hitel felvétele
3.) Nyugati strandon üzlethelyiségek kialakítása és üzemeltetése – pályázat elbírálása
4.) Kőröshegyi u. 5 szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése
5.) Volt Mini ABC területének értékesítése
6.) Piac téri parkoló burkolatának felújítása
7.) Zöld város program megvalósítása – közbeszerzési terv módosítása
– közbeszerzési ajánlati felhívás jóváhagyása
8.) Tó utca forgalmi rendjének átalakítása
9.) Önkormányzati fejlesztéseket bemutató rendszer felhasználása tárgyában szerződés jóváhagyása
10.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához csatlakozás
11.) Helyi Esélyegyenlőségi Program érvényben tartása

Határozat szerint.

161/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

I. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitel OTP Bank Nyrt-nél történő felvételét az alábbi hitelcélokra, az alábbi kondíciókkal támogatja:

A/ Hitelcélok

1. A Balatoni Hajózási Zrt-ben az önkormányzatra vonatkozó 78 200 ezer Ft összegű tőkejuttatási kötelezettség teljesítése

- Hitel típusa: éven túli beruházási hitel
- Hitel végső lejárata: 2028. szeptember 30.
- Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése: 2019. március 31.
- Hitel törlesztésének ütemezése: negyedéves

2. Közterületi parkolók létesítéséhez szükséges források biztosítása 100 000 ezer Ft
   - Hitel típusa: éven túli beruházási hitel
   - Hitel végső lejárata: 2028. szeptember 30.
   - Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése: 2019. március 31.
   - Hitel törlesztésének ütemezése: negyedéves

B/ Kondíciók:

Forint hitel kamat (3 havi BUBOR + kamatmarge) %	3 havi BUBOR +2,1%,
Rendelkezésre tartási jutalék (Ft/év)	0,1%
Egyéb felmerülő költségek (Ft/%)	
Hitelbírálati díj	Díjmentes
Kezelési költség	0,1%/év
Folyósítás díja	Díjmentes
Előtörlesztési díj	Díjmentes

IV. A képviselőtestület a hitelek fedezeteként az alábbi önkormányzati ingatlanokat bocsátja rendelkezésre:
- Vitorlás Klubház (8623 Balatonföldvár, Vitorláskikötő, 15/7 hrsz),
- Rendőrség épülete (8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi u. 2.).

V. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak visszafizetésére. Az önkormányzat a hitelt és annak járulékait költségvetésébe betervezi. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedést érvényesítsen az önkormányzat nem fizetése esetén az önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett fizetési számlájára.

VI. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges kérelmet ismételten nyújtsa be.

VII. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására, valamint az egyéb feltételekben történő megállapodásra.

VIII. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	365 256,499	370 000	370 000	370 000
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	20 200,499	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				

A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	1 056			
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 500			
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*182 628,2495*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	1 036	22 601	21 970	21 531
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 036	22 601	21 970	21 531
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Hitelkérelem benyújtva. Kormány engedélyezte.

162/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lángos-palacsinta termékkörű üzletre érkezett pályázatot érvényesnek fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

163/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyugati strandon létesítendő hal, fagylalt, strandcikk termékkörű üzlethelyiségek kialakításának folyamatos pályáztatását rendeli el az eredeti pályázati feltételekkel.

Hal termékkörű üzletre érkezett pályázat.

164/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Kőröshegyi út 5. sz. II. em. 3. számú (balatonföldvári 1167/2/A/9. hrsz. alatt felvett) 52 m^2 alapterületű lakás ingatlant értékesítésre kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Kőröshegyi út 5. sz. II. em. 4. számú a balatonföldvári 1167/2/A/10 hrsz. alatt felvett 54 m^2 alapterületű lakás ingatlant értékesítésre kijelöli az 2. melléklet szerinti feltételekkel, 12.000.000 Ft összegű vételárral.

3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Kőröshegyi u. 5. szám II/3 és II/4. sz. alatti lakások bérleti jogviszonyának megszüntetését kezdeményezi az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti jog felmondására.

4.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Kőröshegyi út 5. sz. alatti földszinti vizesblokkot (balatonföldvári 1167/2/B/6 hrsz. 2/42-d tulajdoni arány) értékesítésre jelöli ki az értékbecslés szerinti 150.000 Ft vételáron.

Hirdetmények közzétéve.

165/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1108/5 hrsz. ingatlan 380/1022-d arányú tulajdonát (380 m^2 terület, telekalakítás után 1108/6 hrsz.) értékesíti az értékbecslésben meghatározott 2.800.000 Ft-ért. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kérelmező értesítve, a vételárat nem fogadta el.

166/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Piac tér (397/21 hrsz) parkoló burkolatának felújítási munkái" tárgyú beszerzési felhívásra érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Senter Kft. által benyújtott 14.936.600 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására, a Nonprofit Kft. bevételeinek terhére történő kötelezettségvállalással.

Szerződés megkötve.

167/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2018. évi közbeszerzési terv 3. számú módosítását megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A módosítás indoka: Ajánlatkérő döntése alapján más eljárásfajtát alkalmazva kívánja a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Közbeszerzés bonyolítója értesítve.

168/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár Zöldváros program megvalósítása" című, TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 kódszámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében" tárgyú közbeszerzési eljárás részét képező Ajánlati Felhívást, az azt Kiegészítő Közbeszerzési Dokumentációt az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, továbbá felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert az eljárás során felmerülő nyilatkozatok és esetleges módosítások megtételére.

Ajánlati felhívás közzétéve.

169/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete András Erik – okl. közlekedésmérnök, tervező, auditor – által készített „közúti biztonsági felülvizsgálati jelentés"-ben tett javaslatok alapján átalakítja Balatonföldvár, Tó utca (850 és 868 hrsz.-ek) forgalmi rendjét úgy, hogy a határozat mellékletét képező térképi kivonaton jelölt helyeken, közúti jelzőtáblákat helyez el.

1. jelű helyen, 1db tartóoszlopon 3 db közúti táblát az alábbiak szerint:
- Tehergépkocsival behajtani tilos! – alatta
- KIVÉVE ENGEDÉLLYEL – kiegészítő tábla, alatta
- Sebességkorlátozás 30 km/h.

2. jelű helyen, 1db tartóoszlopon 3 db közúti táblát az alábbiak szerint:
- A szembejövő forgalom elsőbbsége – alatta
- Megállni tilos! – alatta
- 60 m hosszúságot jelző kiegészítő tábla.

3. jelű helyen, 1db tartóoszlopon 1 db közúti táblát az alábbiak szerint:
- Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben.

4. jelű helyen, 2 db tartóoszlopot, melyből az egyiken 3 db közúti táblát az alábbiak szerint:
- Tehergépkocsival behajtani tilos! – alatta
- KIVÉVE ENGEDÉLLYEL – kiegészítő tábla, alatta
- Sebességkorlátozás 30 km/h.

A második tartóoszlopon 2 db közúti táblát az alábbiak szerint:
- Megállni tilos! – alatta
- 60 m hosszúságot jelző kiegészítő tábla.

A képviselőtestület megbízza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, az önkormányzat beszerzési szabályzata előírásainak megfelelően, szerezze be a táblákat és az elhelyezésükhöz szükséges tartozékokat.

A közúti jelzőtáblák elhelyezése, továbbá a láthatóság és a balesetmentes közlekedés érdekében a közúti űrszelvénybe belógó faágak és bokrok levágása, Balatonföldvár város közterületeit üzemeltető-fenntartó, Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. városüzemeltetési szervezetének a feladatát képezi.

A Tó utca padkarendezését, amennyiben a 2019. évi költségvetés lehetővé teszi, a 2019. tavaszán tervezett útfelújítások során az önkormányzat elvégzi.

A forgalmi rend kialakítása az útjavítási munkák idejére ütemezve.

170/2018.(IX.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati fejlesztéseket bemutató rendszer felhasználása tárgyában készített szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja, az elkészítéséhez szükséges br. 3 000 ezer Ft fedezetet a 2018. évi

költségvetés terhére, a további évekre az éves fenntartási díjak összegét br. 80 ezer Ft/év összegben biztosítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhasználási szerződés aláírására.
A képviselő-testület a rendszer önkormányzat általi működtetésével, az első adatfeltöltést követő tartalommenedzsment ellátásával Futó Zsófiát bízza meg.
Szerződés megkötve, teljesítve.

171/2018.(IX.25.) Kt. határozat:
1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához. Az erre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza, a pályázati felhívásokat az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
2. A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
Pályázat közzétéve – HB 4 főt részesített 5000 Ft/hó támogatásban.

172/2018.(IX.25.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig, de legkésőbb 2018. november 30-ig érvényben tartja a 2013. szeptemberében, 197/2013. (IX.10.) Kt. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot.
Határozat szerint.

OKTÓBER 25.

173/2018.(X.25.) Kt. határozat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai munkájáról
3.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
4.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
5.) Iskolai felvételi körzetek meghatározásának előzetes véleményezése
6.) Balatonföldvári Sportegyesület támogatás iránti kérelme
7.) Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása – a projekt megvalósítása során könyvvizsgálói tevékenység ellátása
8.) Nyugati strand fejlesztése – a projekt megvalósítása során könyvvizsgálói tevékenység ellátása
9.) Önkormányzati hivatal épületének korszerűsítése – a projekt megvalósítását követően üzemeltetéshez kapcsolódó képzések
10.) Önkormányzati hivatal épületének korszerűsítése – a projekt megvalósítása során szemléletformáló tevékenység ellátása

11.) Kvassay sétányon partvédőmű rekonstrukciójának II. üteme – pályázat benyújtása és önerő biztosítása
12.) SMRFK Rendőrkapitányság Siófok vezetőjének kinevezése – véleményezés
13.) Az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítása
14.) Vízisport és Vitorlás Egyesület pályázatának támogatása
15.) Háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
16.) Nyugati strand tereprendezése és füvesítése tárgyában érkezett ajánlatok elbírálása

Határozat szerint.

174/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

175/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft. üdülési idény tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

176/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala felhívására, a 2019-2020-as tanévre vonatkozóan, az iskolai felvételi körzethatárok kialakítása tárgyában nyilatkozik, hogy a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 0 fő.

A képviselőtestület a 2018-2019-as tanévre megállapított körzethatárokban változást nem tart szükségesnek, a településen élő gyermekek számára a balatonföldvári Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kijelölését javasolja.

Kaposvári Járási Hivatal értesítve.

177/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Sportegyesület (8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u.20.) részére 2.302.977 Ft-ot, azaz Kettőmillió-háromszázkettőezer-kilencszázhetvenhét forintot TAO támogatás igénybevételével megvalósuló sportfejlesztés céljára, pályázati önrészként a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére, vissza nem térítendő támogatásként biztosítja, tekintettel arra, hogy a megvalósítandó célok a gyermekek, az ifjúság előmenetelét szolgálják.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

178/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 számú Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása című projekt megvalósítása során könyvvizsgálói tevékenység ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, NKK Audit Kft. által benyújtott nettó 472.000 Ft + Áfa összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

179/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00009 számú „Balatonföldváron a nyugati strand turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése" című projekt megvalósítása során könyvvizsgálói tevékenység ellátására érkezett ajánlatok

közül a legkedvezőbb, NKK Audit Kft. által benyújtott nettó 786.000 Ft + Áfa összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

180/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 – Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítását követő üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó képzések ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, az ÉSK Innovációs Kft. által benyújtott 100.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

181/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012 kódszámú „Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése" című pályázat megvalósítása során energiatudatossággal kapcsolatos szemléletformálási tevékenység ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Fekete Art Kft. által benyújtott 630.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Szerződés megkötve.

182/2018.(X.25.) Kt. határozat:

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" elnevezésű pályázat benyújtását jóváhagyja,

Várható költségek összesen:16.140.334 Ft + Áfa; bruttó 20.498.224 Ft
A pályázatban benyújtott beruházás költsége: bruttó 20.498.224 Ft
Igényelt támogatás összege 50 %: bruttó 10.249.112 Ft
Önrész 50%: bruttó 10.249.112 Ft

2.) A képviselőtestület az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a megvalósításhoz szükséges önrészt bruttó 10.249.112 Ft összegben biztosítja.

3.) A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához a szükséges intézkedések megtételére.

Az igényelt támogatást az önkormányzat elnyerte.

183/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Rendőrkapitányság Siófok kapitányságvezetőjének kinevezését megelőző véleményezési eljárásban nyilatkozik, hogy Bene Zsolt r. alezredes kinevezését támogatja.

Rendőr-főkapitányság értesítve.

184/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát 2018. október 25-i hatállyal jóváhagyja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határozat szerint.

185/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Vízisport és Vitorlás Egyesület Balatonföldvár pályázatának (támogató EMMI, pályázati cél: mobil stég beszerzése) az önkormányzat tulajdonában lévő Vízi sporttelepen (hrsz: 15/7) történő

megvalósítását. A képviselőtestület tulajdonosként nyilatkozik, hogy a Vízi sporttelep, mint fejlesztéssel érintett ingatlan sport célú fenntartását, üzemeltetését, az egyesület támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a támogató szerv általi jóváhagyásától számított tizenöt évig folyamatosan biztosítja.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozat aláírására.
Nyilatkozat továbbítva.

186/2018.(X.25.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyugati strand tereprendezése és újrafüvesítése tárgyában érkezett ajánlatok közül Cseh Ádám egyéni vállalkozó bruttó 3.175.000 Ft összegű ajánlatát elfogadja, és megbízza a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vállalkozóval a vállalkozói szerződést megkösse. A képviselőtestület hozzájárul, hogy a vállalkozói díj kifizetése a Nonprofit Kft. árbevétele terhére történjen.
Szerződés megkötve, részteljesítés történt.

OKTÓBER 31.

187/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Humán szolgáltatások fejlesztése Balatonföldváron és térségében – közbeszerzési eljárást lezáró döntés
2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet és kitekintő határozat módosítása
3.) Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatti lakás értékesítése
4.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása
Határozat szerint.

188/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben Balatonföldvár és térségében" című EFOP-1.5.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretein belül a „Humán szolgáltatások Balatonföldváron és környékén 2 részajánlat-tétel biztosításával" tárgyú közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
A képviselőtestület a közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy alábbi ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a vonatkozó jogszabályokban — különösen a Kbt-ben — foglaltaknak:
DFT-Hungária Zrt. (1052 Budapest, Semmelweis utca 25.)
A nyertes ajánlattevő DFT-Hungária Zrt. ellenszolgáltatás összege: képzés szervezése ajánlati rész tekintetében nettó 83 600 000 Ft, rendezvényszervezési munkák tekintetében 28 677 500 Ft, tekintettel arra, hogy megfelelő ár-érték arányt jelenített meg az ajánlatában.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a közbeszerzési törvény és az eljárás ez irányú rendelkezéseinek megfelelően.
Szerződés megkötve.

189/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak

szerinti saját bevételeinek és a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint módosítja:

(ezer forintban)

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Saját bevételek	368 582	370 000	370 000	370 000
Helyi adóból származó bevétel	341 500	350 000	350 000	350 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	21 648	20 000	20 000	20 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel				
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	1 056			
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	4 378			
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	*184 291*	*185 000*	*185 000*	*185 000*
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	1 036	22 601	21 970	21 531
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	1 036	22 601	21 970	21 531
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				

Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Hitelkérelemhez benyújtva.

190/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1167/2/A/9 hrsz. alatt felvett, lakás megnevezésű, 52 m^2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 5. II. em. 3. szám alatt található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező társasházi lakását 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint vételárért értékesíti Horváth Péter, 8640 Fonyód, Harmatos utca 46. szám alatti lakos részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Szerződés megkötve.

191/2018.(X.31.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása tárgyában, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján, az önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Decemberi ülésen újratárgyalva.

NOVEMBER 15.

192/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Tájékoztató a Földvár Televízió 2018. évi tevékenységéről
3.) Földvár Televízió főszerkesztőjének megbízása
4.) Az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
5.) 2018. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
6.) Közterületi hulladékgyűjtők beszerzése, padok felújítása
7.) Önkormányzati dolgozók év végi juttatásáról döntés
8.) Cafetéria juttatás forrásának biztosítása
9.) Volt MINI ABC területének értékesítése

Határozat szerint.

193/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári 19 és 20 hrsz. alatti ingatlanok vagyoni ügyében, az önkormányzat vagyonával való rendelkezés tárgyában, zárt ülés tartását rendeli el.

Határozat szerint.

194/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió 2018. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

195/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Futó Zsófiával a Földvár Televízió főszerkesztői feladatainak ellátására kötött megbízási szerződés meghosszabbítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Szerződés megkötve.

196/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2. melléklete szerint jóváhagyja.

Belső ellenőr értesítve.

197/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete a közterületekre kihelyezendő szemétgyűjtők beszerzésére valamint meglévő közterületi padok fa felújító készleteinek gyártására érkezett ajánlatok közül a Városszépítő Kft. (5100 Jászberény, Ady Endre út 25.) bruttó: 4.137.660 Ft-os ajánlatát fogadja el, és megbízza a Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vállalkozással a vállalkozói szerződést kösse meg.

A képviselőtestület a döntéssel egy időben hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozói díj kifizetése a Nonprofit Kft. árbevétele terhére történjen.

Megrendelés szállító részére megküldve.

198/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat és az önkormányzati hivatal dolgozói részére nyújtandó, 50.000 Ft / fő összegű ajándékutalvány juttatás forrását, 2.918.325 Ft összegben, a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Ajándékutalvány átadva.

199/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester részére 50.000 Ft összegű ajándékutalvány juttatást állapít meg.

Ajándékutalvány átadva.

200/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018. évi működési célú tartalékának terhére 2.845.465 Ft működési célú támogatást nyújt a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás részére, a társulás által fenntartott két intézmény (Balatonföldvári Mesevár Óvoda, Balatonföldvári Kistérségi Pénzügyi Gondokság) cafetéria juttatásának fedezetére.

Határozat szerint.

201/2018.(XI.15.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a volt MINI ABC területének eladási árát 2 500 000 Ft összegben határozza meg, és felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére, a vevővel történő tárgyalásra.

Vevő értesítve.

202/2018.(XI.15.) Kt. határozat ZÁRT ülésen:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatonföldvári 19 és 20 hrsz. alatti ingatlanok vagyoni ügye

Határozat szerint.

203/2018.(XI.15.) Kt. határozat ZÁRT ülésen:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 19 hrsz-ú és 20 hrsz-ú ingatlanokon lévő felépítmény tulajdonosok és haszonélvezők részére az alábbi kártalanítási ajánlatot teszi:

I. A 19/A hrsz. 19/B hrsz. és 20/A hrsz. alatt felvett ingatlanok (lángos üzlet) esetében
   a.) Balatonföldvár Keleti strandon kialakítható, engedélyezési tervekkel rendelkező lángos, palacsinta üzletkörű, összesen 48 m^2 üzlethelyiség kialakításának lehetősége és 15 évre szóló kizárólagos hasznosítása vagy
   b.) Az igazságügyi értékbecslésnek megfelelően

- a 19/A hrsz. ingatlan esetében 16.530.000 Ft (ebből Lehoczky Zsolt tulajdonos részére 13.220.000 Ft, Lehoczky Gyula haszonélvező 1.655.000 Ft, Lehoczky Gyuláné haszonélvező részére 1.655.000 Ft),
- a 19/B hrsz. ingatlan esetében 4.810.000 Ft. (ebből Lehoczky Zsolt tulajdonos részére 3.850.000 Ft, Lehoczky Gyula haszonélvező részére 480.000 Ft, Lehoczky Gyuláné haszonélvező részére 480.000 Ft),
- a 20/A hrsz. ingatlan esetében 4.280.000 Ft megfizetése (ebből Lehoczky Zsolt tulajdonos részére 3.420.000 Ft, Lehoczky Gyula haszonélvező részére 430.000 Ft, Lehoczky Gyuláné haszonélvező részére 430.000 Ft)

II. A 20/B hrsz. és 20/C hrsz. alatt felvett ingatlanok (fagylaltozó) esetében

a.) Balatonföldvár nyugati strandon kialakítható, fagylaltozó üzletkörű, összesen 66 m^2 üzlethelyiség beruházásának lehetősége és 15 évre szóló kizárólagos hasznosítása + 800.000 Ft vagy

b.) Az igazságügyi értékbecslésnek megfelelően

- a 20/B hrsz. ingatlan esetében 9.640.000 Ft (ebből Kárpáti Péter Ulysses részére 4.820.000 Ft, Kárpáti Péterné részére 4.820.000 Ft),
- a 20/C hrsz. ingatlan esetében 10.160.000 Ft (ebből Kárpáti Péter Ulysses részére 5.080.000 Ft, Kárpáti Péterné részére 5.080.000 Ft)

III. A 20/D hrsz. alatt felvett ingatlan (ajándékbolt) esetében

a.) Balatonföldvár nyugati strandon kialakítható, sportszer üzletkörű, összesen 66 m^2 üzlethelyiség beruházásának lehetősége és 10 évre szóló kizárólagos hasznosítása vagy

b.) Az igazságügyi értékbecslésnek megfelelően

- a 20/D hrsz. ingatlan esetében 11.080.000 Ft Fehér József tulajdonos részére.

IV. A 20/E hrsz. és 20/F hrsz. alatt felvett ingatlanok (gyros) esetében

a.) Balatonföldvár nyugati strandon kialakítható, halsütő üzletkörű, összesen 66 m^2 üzlethelyiség beruházásának lehetősége és 15 évre szóló kizárólagos hasznosítása + 13.360.000 Ft vagy

b.) Az igazságügyi értékbecslésnek megfelelően

- a 20/E hrsz. ingatlan esetében 22.810.000 Ft Rucz Roland tulajdonos részére,
- a 20/F hrsz. ingatlan esetében 9.550.000 Ft Rucz Roland tulajdonos részére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ajánlat közlésére és a felépítmény tulajdonosokkal történő tárgyalásra.

Felépítmény tulajdonosok értesítve.

DECEMBER 13.

202/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2. A képviselőtestület 2019. évi munkatervének jóváhagyása
3. Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2018. évi hasznosításáról

4. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
5. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
6. Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet megalkotása
7. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása
8. A lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása
9. Az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása
10. Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések
11. Az önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő döntések: Széchényi Imre mellszobrának felállítása, Helytörténeti kiadvány megjelentetése
12. Köz- és díszvilágítás tervezése
13. Balatonföldvár 951-952 hrsz-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárásról döntés
14. Balatonföldvár 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye
15. Kerékpáros szolgáltató pont létesítésével kapcsolatos együttműködési nyilatkozat elfogadása
16. Balatonföldvári Nonprofit Kft dolgozóinak év végi jutalmazása

Határozat szerint.

203/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2019. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határozat szerint.

204/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.
3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja.

MNV Zrt. értesítve.

205/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1./ *Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendeletének az* véleményezési eljárása során Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a véleményező szervek, államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat elfogadja.

Megállapítja, hogy a véleményező szervek, államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek.

Az eljárás részeként tartott lakossági fórumokon, és az azt követő 8 napon belül partneri vélemény, észrevétel a *Településképi Arculati Kézikönyvvel,* és *Balatonföldvár város településképének a védelméről szóló rendeletével* kapcsolatban sem érkezett.

2./ A fentiek alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti *Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyve,* továbbá *Balatonföldvár város településképi védelméről szóló rendeletének az egyeztetését.*

3./ Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. által elkészített, és a véleményező szervek észrevételei, véleménye alapján javított Balatonföldvár Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

Határozat szerint.

206/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg a korábbi - 2013-ban készült, 197/2013. (XI.10.) számú határozattal elfogadott - programot hatályon kívül helyezi.

Határozat szerint.

207/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvári Nonprofit Kft-nél szükséges beszerzések című előterjesztésnek a Balatonföldvári Nyugati strand járdaburkolat és homokos sportpálya kialakításával és a Balatonföldvári Keleti strand kosárlabda pálya betonozásával kapcsolatos pontjait a 2019. januári soros ülésen tárgyalja meg.

Előterjesztés testület előtt.

208/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rentpont Járműkereskedelmi és Szolgáltató Kft. Hakó Citymaster 1250 Plus Comfort kommunális célgép bérletére tett ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza Kiss Tibort, a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérbeadó céggel 24 hónapra szóló bérleti szerződést megkötésére, aláírására. A futam idő alatt a fizetendő bérleti díjat a Kft gazdálkodásából kell biztosítani.

Szolgáltató értesítve.

209/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabolcs Péter Széchényi Imre mellszobrának közterületen történő elhelyezését támogatja, ennek 3.810.000 Ft összegű költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kívánja, melyet a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Határozat szerint.

210/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bem Gyula Balaton-Földvár Vendégkönyvének alapulvételével, támogatja helytörténeti kiadvány megjelentetését, ennek 2.540.000 Ft összegű költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kívánja, melyet a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Határozat szerint.

211/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldváron a Városháza, a Templom park és a Szent Kereszt templom, valamint a Kelta sétány és a Csigalépcső köz- és térvilágításának megterveztetését támogatja, ennek 1.000.000,-Ft + Áfa Ft összegű költségét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kívánja, melyet a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe kell venni.

Határozat szerint.

212/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. 1. pontja alapján a településfejlesztési, településrendezési közfeladatának ellátása keretében kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a Balatonföldvár, 951 hrsz.-ú és a 952 hrsz.-ú ingatlanok kisajátítására vonatkozó eljárás lefolytatását.
2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy a kezdeményező SOFTINSEL Kft.-vel az eljárás költségeinek viselésére vonatkozó megállapodást megkösse.

Megállapodás előkészítése folyamatban.

213/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 187 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant értékesítésre kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázat kiírására.

Pályázat közzétéve.

214/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kész együttműködni a Magyar Kerékpáros Szövetség, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt, a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt és a Magyar Turisztikai szövetség Alapítvány alkotta konzorciummal a „Balatoni kerékpáros turisztikai szolgáltatások fejlesztése" című projekt megvalósítása és fenntartási időszaka alatt. A képviselő-testület támogatja, hogy a Nyugati strandon kerékpáros szolgáltató pont létesüljön. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési nyilatkozat aláírására.

Nyilatkozat átadva.

215/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói részére a Kft. 2018 évi bérmaradványa terhére, a 2018 évben ledolgozott idő arányában 50.000 Ft /fő/év, összesen: 1.523.965,- Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.

Határozat szerint.

216/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
3.) Határozat szerint.

217/2018.(XII.13.) Kt. határozat: Személyi ügyben zárt ülésen hozott határozat.

218/2018.(XII.13.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a Holovits György Huba polgármestert, valamint Kiss Tibor ügyvezetőt, hogy a változásbejegyzésre irányuló cégeljárásban a szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, és a cégeljáráshoz szükséges iratokat aláírják.

Ügyvéd részére dokumentáció megküldve.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. január 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Az előterjesztés tárgya: A temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletben megállapított díjak felülvizsgálata
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján: *„A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg.* ***A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni."***

A temetőkről és a temetkezésről szóló 5/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet értelmében

„4. § (19) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért, és a Zrínyi utcai Urnakápolna kolumbárium fedlapok kötelező használatáért díjat kell fizetni. A díjak mértékét az 1. melléklet tartalmazza. A díjat minden esetben a temetést megelőzően, a fedlapok esetében az urnahely megváltásakor kell megfizetni.
(19a) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért fizetendő díj az elhunyt korábbi lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint kerül megállapításra az alábbi csoportosításban:
a) az elhunyt helyi lakos volt, amennyiben a halálát megelőző legalább három évig az állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye Balatonföldváron volt,
b) az elhunyt nem volt helyi lakos.
(19b) A temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza. Az igénybevétel díja tartalmazza a ravatalozó használatának és a hulladék elszállításának díját.
(19c) A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját az 1. melléklet tartalmazza.
(19d) A (19) és a (19b)-(19c) bekezdésben meghatározott díjat az üzemeltető városüzemeltetési részlegének telephelyén, az üzemeltető számlájára kell megfizetni.
(20) A sírhelyből urna vagy koporsó áthelyezése, valamint az Urnakápolnában lévő urna lejárati idő előtti elszállítása esetén a hozzátartozónak a befizetett díj időarányos része nem jár vissza."

A díjtételek alkalmazása során módosítási kérelem, javaslat nem érkezett, ezért a rendelet 1. mellékletében szereplő alábbi díjak változatlanul hagyására teszünk javaslatot.

1. melléklet az 5/2012.(IV. 20.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltásának a temetői létesítmények igénybevételének és a temető-fenntartási hozzájárulás díjai

1	A	B		C		D		E	
2		**helyi lakos volt** *(amennyiben a halálát megelőző legalább 3 évig az állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye Balatonföldváron volt)*				**nem volt helyi lakos**			
3	**sírhely, urnasírhely**	egyes sírhely 25 évre 12.000 Ft + áfa		kettes sírhely 25 évre 20.000 Ft + áfa		egyes sírhely 25 évre 50.000 Ft + áfa		kettes sírhely 25 évre 100.000 Ft + áfa	
4	**kripta**	két férőhely 60 évre 37.500 Ft + áfa	négy férőhely 60 évre 75.000 Ft + áfa	hat férőhely 60 évre 112.500 Ft + áfa		két férőhely 60 évre 175.000 Ft + áfa	négy férőhely 60 évre 350.000 Ft + áfa	hat férőhely 60 évre 525.000 Ft + áfa	
5	**urnafülke /kolumbárium/**	Egy urnahelyes kolumbárium 10 évre 10.000 Ft + áfa				Egy urnahelyes kolumbárium 10 évre 42.000 Ft + áfa			
6	**urnasírbolt**	20 évre 20.000 Ft + áfa				20 évre 60.000 Ft + áfa			
7	**Zrínyi utcai Régi temetőben Urnakápolnában lévő kolumbáriumok különös díjtételei**	Egy urnahelyes kolumbárium 10 évre 20.000 Ft + áfa		Két urnahelyes kolumbárium 10 évre 30.000 Ft + áfa		Egy urnahelyes kolumbárium 10 évre 40.000 Ft + áfa		Két urnahelyes kolumbárium 10 évre 60.000 Ft + áfa	
8		Egy urnahelyes kolumbárium 20 évre 35.000 Ft + áfa		Két urnahelyes kolumbárium 20 évre 45.000 Ft + áfa		Egy urnahelyes kolumbárium 20 évre 70.000 Ft + áfa		Két urnahelyes kolumbárium 20 évre 90.000 Ft + áfa	
9		Egy urnahelyes kolumbárium örökös megváltással 70.000 Ft + áfa		Két urnahelyes kolumbárium örökös megváltással 140.000 Ft + áfa		Egy urnahelyes kolumbárium örökös megváltással 140.000 Ft + áfa		Két urnahelyes kolumbárium örökös megváltással 280.000 Ft + áfa	
10		A kolumbáriumhoz tartozó egységes kialakítású fedlap ára 10.000 Ft + áfa/db, melyet az urnahely megváltásakor kell megfizetni.							
11	**létesítmények igénybevételének díja temetésenként**	20.000 Ft + áfa, mely tartalmazza a ravatalozó használatát és a hulladék szállítás díját is.							

12	**temető fenntartási hozzájárulás díja munkánként naponta**	2.500 Ft + áfa / munka / nap

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 5/2012.(IV.20) önkormányzati rendeletben szereplő díjtételek éves felülvizsgálati eljárása során a balatonföldvári köztemetőben alkalmazott díjakat változatlanul hagyja, a rendeletben meghatározott díjak módosítását nem kezdeményezi.

Balatonföldvár, 2019. január 15.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 25-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása

I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 2018. december 13-án tartott ülésén, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 1-4. §-ban előírtaknak eleget téve megalkotta az új, Balatonföldvár város településképének védelméről szóló 25/2018. (XII.17.) önkormányzati rendeletét.

A törvényi előírások, így a megalkotott rendelet is megköveteli a jelenleg fennálló, a főépítészi feladatok ellátására vonatkozóan ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel megkötött megbízási szerződés felülvizsgálatát, átdolgozását.

ifj. Lőrincz Ferenccel a fennálló szerződést a korábbi településkép védelemről szóló önkormányzati rendelet megalkotását követően, 2013. május hónapban kötötte meg az önkormányzat, melyet azt követően egyszer sem módosított.

Az elmúlt 2-3 évben az építési engedélyezési eljárásokra, és az építési tevékenységek végzésére vonatkozó magasabb rendű jogszabályok alapjaikban megváltoztak. Ezeket követte a településkép védelméről szóló törvény bevezetése, mely alapján kötelezően minden önkormányzatnak rendeletet kellett alkotnia településképének a védelméről.

Az új jogszabályi előírások alapján sokkal szélesebb körben lesz szükség az építési tevékenységek végzéséhez szükséges eljárásokban települési főépítész közreműködésére. Ezáltal a Közös Önkormányzati Hivatal 5 nem vízparti településén is szükséges települési főépítész alkalmazása.

Somogy Megyében sajnos nem túl sok olyan építész dolgozik, aki rendelkezik főépítészi tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal, és a sok feladat miatt azok sem nagyon vállalnak újabb településeket. Az elmúlt egy évben próbáltunk megyén túl is keresni lehetőséget, de sajnos nem túl sok sikerrel.

Az 5 kistelepülésen az elmúlt évek tapasztalatai szerint nagyon kevés az építkezés, ritkán lesz szükség főépítészre, azonban egy állandó főépítész alkalmazása mindenképpen kifizetődőbb, mint esetleg egy-egy konkrét esetben önállóan megbízási szerződést kötni, ugyanis egy eseti megbízás min. 50.000.- Ft.

Fenti okból, főként a kistelepülések szempontjából praktikusnak tűnik, hogy a 7 település közösen alkalmazzon egy települési főépítészt.

Mivel az új rendeletek megalkotásával 2018. december hónapban e probléma haladéktalanul megoldásra várt, telefonon történt megbeszélést követően ifj. Lőrincz Ferenc az előterjesztés 1. mellékletét képező ajánlatot küldte e-mailben.

A megküldött ajánlat figyelembevételével, és a települések polgármestereivel történt egyeztetés alapján, 2019. 01. 17-én e-mailben visszajeleztünk ifj. Lőrincz Ferencnek, mely során az alábbiakat közöltük, ill. kértük:

- A Közös Hivatal települései a jelenleg Balatonföldvár Város és Szántód Község Önkormányzatával fennálló jogviszonyhoz hasonlóan kíván szerződést kötni a főépítész feladatok ellátására.
- Ez azt jelenti, hogy **egy olyan megbízási szerződést kötnénk**, ahol a **megbízó a 7 település**– *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – **önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc** lenne.
- Tanácsadási napként a havi 2 fix alkalmat, mely az előzetes telefonon történt egyeztetés szerint *a hónap első keddjén és a hónap harmadik csütörtökjén – délután 13–16 óra között* – lenne, megfelelőnek tartjuk – helyszíne: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal –.
- Természetesen akadályoztatás esetén, előzetes egyeztetés alapján ettől el lehet majd térni.
- Az ajánlatban szereplő **225.000.- Ft/hó díjat az alábbi díjmegosztás szerint fogadják el az önkormányzatok:**

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
Összesen:	**225.000.- Ft/hó**

- A fenti összegekre vonatkozó számlákat minden hónapban külön-külön az önkormányzatok részére kellene kiállítani és megküldeni (ezt a szerződésben is szerepeltetni kell).

A megbeszéltek és a fentiek figyelembe vételével, a megbízásra vonatkozóan szerződéstervezet megküldését kértük a főépítésztől, Aki 2019. január 21-i határidővel vállalta, hogy elkészíti és elektronikus megküldi.

A megbízási szerződést ifj. Lőrincz Ferenccel történt megbeszélés alapján egyenlőre csak 2019. évre kötnék az önkormányzatok. Az év során ki fog derülni, hogy milyen, és mennyi feladatot fog jelenteni a főépítész számára, és azt Ő hogyan, milyen minőségben fogja elvégezni.

2019. december hónapban közös megbeszélés, egyeztetés alapján kell majd eldönteni, hogy 2020-tól folytatódjon-e a közös munka, vagy más megoldást kell találni a települési főépítészi feladatok ellátására.

II. rész

A.) **Határozati javaslat:**

1. **Balatonföldvár Város Képviselő-testülete támogatja, hogy Balatonföldvár Város települési főépítészi feladatait továbbra is ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervező lássa el.**

2. **Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, hogy a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal települései – *Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki* – egy olyan megbízási szerződést kössenek, ahol a megbízó a 7 település önkormányzata, a megbízott ifj. Lőrincz Ferenc lesz.**

3. **Elfogadja ifj. Lőrincz Ferencnek a 7 település főépítészi feladatainak díjazására tett 225.000.- Ft/ hó összegű árajánlatát, és a havi díj előterjesztés szerinti díjmegosztását. Balatonföldvár esetében havi 100.000.-Ft/hó megfizetését.**

4. **Balatonföldvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy a nevében eljárva, a megbízási szerződést 2019. évre ifj. Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök, vezető tervezővel kösse meg.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits György Huba polgármester

határidő megjelölése:
2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 18.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a *„Településképi eljárásokban főépítészi feladatok ellátása – települési főépítész alkalmazása"* előterjesztéshez

Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó telepü...

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2019 JAN 11
67A-1/2019

Tárgy: Ajánlat a Balatonföldvár közös Önkormányzathoz tartozó települések térségi főépítészi feladatok ellátására
Feladó: ifj. Lőrincz Ferenc - Települési Főépítész <foepitesz@arker.hu>
Dátum: 2018.12.10. 15:16
Címzett: 'Madarászné Tóth Ildikó' <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatala
Madarászné Tóth Ildikó

Szia Ildi!

A pénteki telefonbeszélgetésünkre hivatkozva a hétvégén végig gondoltam

a Balatonföldvár közös önkormányzathoz tartozó települések „térségi főépítészi" feladatok ellátását.

A térségi főépítészi feladatok ellátására a következő ajánlatot teszem: 225.000,- Ft/hó

A telefonon beszéltek szerint havonta két lehetőleg fix alkalom kellene tanácsadási napként (délelőtt vagy délután cca 4 óra)

Ezen felül a feladatok ellátása kötetlen munkaidőben telefonon, emailben, ÉTDR stb. nagyobb projektek esetében esetileg ahogy eddig is.

A tanácsadási díj tartalmazza az úti költségeket is, számlázás KATA-s egyéni vállalkozóként alanyi adómentes számlázással történne, ahogy a jelenlegi tanácsadási szerződések esetében is.

A díj megosztása a települések között: (ez csak javaslat persze)

Település neve	havi bruttó díj	%-os megoszlás
Balatonföldvár	85 000 Ft	38%
Szántód	60 000 Ft	27%
Teleki	25 000 Ft	11%
Szólád	25 000 Ft	11%
Kereki	10 000 Ft	4%
Pusztaszemes	10 000 Ft	4%
Bálványos	10 000 Ft	4%

összesen: 225 000 Ft 100%

Mellékelten csatoltam egy szakmai Önéletrajzot valamint

a Főépítészi vizsga igazolást valamint az Egyéni vállalkozói igazolást.

Csatoltam egy kivonatot a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletből a „térségi főépítész" státusz értelmezéséhez

A településeknek kell majd egy együttműködési megállapodás vagy ha van ilyen azt kell majd módosítani ezzel !

(Személyes megjegyzések: az ár képzéshez tájékoztatásként a következő megjegyzések: A rendezési tervmódosítások vagy egy-egy nagyobb projekt esetében ha nincs a településnek főépítésze abban az esetben

az eseti megbizási szerződések díja alkalmanként 50 ezer Ft szokott lenni a főépítészi tanácsadási díj)

A környező Zamárdi, Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonfenyves stb. méretű települések esetében a főépítészi tanácsadási díj 75-100 ezer Ft/hónap volt ebben az évben)

Én is évek óta tetem javaslatot pl. Balatonföldváron a 6 éve megállapított díj emelésére...)

Bízva az együttműködésben,
Tisztelettel:

ifj. Lőrincz Ferenc
Települési Főépítész
foepitesz@arker.hu
Mobil:+36 30 9274542

avast! Ez a levél vírus, és rosszindulatú-kód mentes, mert az avast! Antivirus védelem aktív.

Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád és Teleki települések Települési Főépítészi Tanácsadási Szerződése 2019-évre

Jelen szerződés létrejött egyrészről a 7 önkormányzat:

- ***Balatonföldvár Város Önkormányzata*** *(8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. szám. Adószáma: 15731364-2-14 Törzsszáma: 731366 Bankszámlaszám: 14100110-35181549-03000001 képviseli:* ***Holovits Huba*** *polgármester továbbiakban: önkormányzat*
- ***Bálványos Község Önkormányzata*** *(8614 Bálványos, Kossuth Lajos u. 68.) Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400916 Bankszámlaszám: 14100110-12116449-02000006 képviseli* ***Sebestyén Gyula*** *polgármester*
- ***Kereki Község Önkormányzata*** *(8618 Kereki, Petőfi Sándor u. 64.) Adószáma: 15400987-2-14 Törzsszáma: 400983 Bankszámlaszám: 14100110-13174949-02000006 képviseli* ***Csicsai László*** *polgármester*
- ***Pusztaszemes Község Önkormányzata*** *8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos u. 53. Adószáma: 15400918-1-14 Törzsszáma: 400895 Bankszámlaszám: 50800300-10013209-00000000 képviseli* ***Mecseki Péterné*** *polgármester*
- ***Szántód Község Önkormányzata*** *8622 Szántód, Iskola u. 9. Adószáma: 15570781-2-14 Törzsszáma: 570787Bankszámlaszám: 14100110-14356249-03000009 képviseli* ***Vízvári Attila*** *polgármester*
- ***Szólád Község Önkormányzata*** *8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32. Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma: 399476 Bankszámlaszám: 14100110-15281849-01000009képviseli* ***Rózsás Elemér*** *polgármester*
- ***Teleki Község Önkormányzata*** *8626 Teleki, Rákóczi u. 49.Adószáma: 15399478-1-14 Törzsszáma399476 Bankszámlaszám: 50800300-15498065-00000000 képviseli* ***Hári László István*** *polgármester*

másrészről:

- ***Ifj. Lőrincz Ferenc*** *okl. építészmérnök, vezető tervező, 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti Egyéni Vállalkozó EV szám: 31371884, Adószám: 66061140-1-34, Bankszámlaszám:* 11743002-20199494 *(kisadózó), mint települési főépítész, továbbiakban főépítész*

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1./ A szerződés tárgya: **Települési főépítészi tanácsadás ellátása Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki településeken.**

2./ A megbízás érvényessége: **2019. február 01.-től 2019. december 31**. közötti időszakra szól. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárata előtt 30 nappal a szerződés tartalma alatt szerzett tapasztalatok alapján a megbízási díj és ellátandó feladatok újragondolásával döntenek a szerződés meghosszabbításáról.

3./ A főépítési feladat részletezése:
A település Önkormányzata az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - jogszabályokban meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező - Önkormányzati (települési) Főépítészt köteles alkalmazni, a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására.

A megbízó településeken 2018 év végén elfogadásra kerültek a Településképi rendeletek, amelyek alkalmazása során a Polgármesterek a Főépítész szakmai javaslata alapján adja majd ki a településképpel kapcsolatos tudomásulvételt, hozzájárulást, kötelezést stb.
A települési Főépítésze tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályait, feltételeit és feladatait a a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza. A főépítész a jogszabályban előírt főépítészi vizsga igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

A főépítészi tanácsadás a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatok ellátására

- egyrészt operatív szakértői,
- másrészt általános tanácsadói,
- harmadrészt a Polgármester részére szakmailag véleményével előkészíti a:
  - *Településképi véleményezési eljárást*
  - *Településképi bejelentési eljárást*
  - *Szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról*
  - *Településképi kötelezési eljárásban*

A főépítészi a munkáját megbízás alapján elektronikus formában emailben valamint az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer) keresztül látja el.
A személyes operatív jelenlétére és közreműködésére a felek havonta előzetesen két alkalmat állapítanak meg, amely ***minden hónap 1. kedd délután 13-16 óra között és 3. csütörtök 13-16 óra közötti rendszerességgel fogadó órát tart a Balatonföldvár Város Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában.*** *Ettől eltérő időpontban pedig a nagyobb beruházások esetében külön, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.*

A konzultáció során a főépítész:
- *Szakmai (nem hatósági) építészeti és városépítészeti szempontból ellenőrzi a folyamatban lévő építési ügyeket, szakmai konzultáció keretén belül.*
- *A főépítész szakmai véleményével előkészíti a településképi bejelentési és véleményezési eljárás során a Polgármester részére szakmailag a döntéseket.*
- *Egyeztetést folytat a tervezőkkel a tervezési munka megkezdése előtt, illetve annak folyamatában.*
- *Szükség szerint a beruházás jelentőségétől függően eseti tervtanácsot szervez vagy kiemelt beruházások esetén a Területi vagy Központi tervtanácsban képviseli az Önkormányzatokat.*

A főépítész általános tanácsadói munkája során:
- *Résztvesz az Önkormányzatok ill. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal munkájában a településfejlesztési, területrendezési, településrendezési, környezetkialakítási ügyek előkészítése, egyeztetése és előterjesztése valamint jóváhagyása során, a Polgármester, ill. az településképi bejelentési vagy véleményezési eljárások keretében érkező megkeresések alapján.*
- *Képviseli a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalt a települések ügyeit érintő - szakmailag a városépítészet, építészet körébe tartozó - kérdésekben a települési, megyei, országos fórumokon, tervtanácsokon, egyeztetésekben.*

4./ Pénzügyi teljesítés:
A felek megállapodnak abban, hogy a főépítészt a szerződés 1./ pontjában foglaltak elvégzéséért havi **225.000,- Ft (azaz kettőszázhuszonötezer) bruttó díjazás illeti meg**. A megbízó az elvégzett munkák ellenértékéről a főépítész, mint (kisadózó) egyéni vállalkozó számlát állít ki külön-külön valamennyi településre vonatkozóan a hónap végén, amely alapján a megbízó a következő hónap 8. napjáig átutalással egyenliti ki a Főépítész OTP Banknál vezetett 11743002-20199494 számlájára.

A megbízási díjat a főépítész közvetlenül a megbízó önkormányzatok felé számlázza az alábbi bontásban:

Balatonföldvár:	100.000.- Ft/hó
Bálványos:	10.000.- Ft/hó
Kereki:	10.000.- Ft/hó
Pusztaszemes:	10.000.- Ft/hó
Szántód:	75.000.- Ft/hó
Szólád:	10.000.- Ft/hó
Teleki:	10.000.- Ft/hó
Összesen:	**225.000.- Ft/hó**

5./ A szerződés felbontása:

5.1. Jelen szerződést mindkét fél felbonthatja a Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerinti felmondással, ha a megállapodás másik fél saját hibájából nem teljesül.

5.2. Nem a vállalkozó hibájából történő felmondás esetén a vállalkozót díja a szerződéses jogviszony megszűnéséig illeti meg.

6./ Egyéb, a szerződésben nem szabályozott szakmai kérdésekben a Megbízott a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek a főépítészre meghatározott feladatai szerint jár el.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

8./ Vitás ügyekben a szerződő felek megpróbálnak peren kívül megállapodni, amennyiben ez nem sikerül úgy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 8 eredeti példány készült, melyből 1-1 eredeti példány a feleké.

Balatonföldvár, 2019. .....

Megbízók:

.....
Holovits Huba Polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata

.....
Sebestyén Gyula Polgármester
Bálványos Község Önkormányzata

.....
Csicsai László Viktor Polgármester
Kereki Község Önkormányzata

.....
Mecseki Péterné Polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata

.....
Vízvári Attila Polgármester
Szántód Község Önkormányzata

.....
Rózsás Elemér Polgármester
Szólád Község Önkormányzata

.....
Hári László István Polgármester
Teleki Község Önkormányzata

Kaposvár 2019. január 21.

.....
Ifj. Lőrincz Ferenc
Települési Főépítész
Megbízott

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 163/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PGB

Tárgy: Balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vagyoni ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények
A képviselő-testület 213/2018.(XII.13.) Kt. határozatával értékesítésre jelölte ki a Balatonföldvár belterület 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 187 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található ingatlanát. A képviselő-testület az ingatlan vételárát 10.600.000.- Ft, azaz Tízmillió-hatszázezer forint összegben állapította meg.

b./ Az előkészítés során felmerülő vélemények
Célszerű a jelenlegi kedvező ingatlanárakat kihasználva az ingatlant értékesíteni.

c./ A tárgykört érintő jogszabályok
Vagyonrendelet.

d./ Azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják
Az értékesítésre meghirdetett ingatlanra beérkezett pályázatok bontására 2019. január 04. napján került sor. A pályázat beadási határidejéig, 2019. január 04-én 12 óráig 1 db vételi ajánlat érkezett, melyet Balázsy Eszter egyéni vállalkozó (székhely: 8623 Balatonföldvár, Széchenyi u. 10., adószám: 51298135234) tett. Ajánlattevő meg kívánja vásárolni a meghirdetett ingatlant 10.700.000.- Ft, azaz Tízmillió-hétszázezer forint összegért, pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követően a vételárat 8 napon belül egy összegben megfizeti. Balázsy Eszter 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű bánatpénzt Balatonföldvár Város Önkormányzata részére 2019. január 02-án befizette, az erről szóló fizetési igazolást pályázatához csatolta. Az ajánlattevő pályázatában előadta továbbá, hogy az ingatlan megvásárlása esetén jelenlegi vállalkozása fejlesztését kívánja megvalósítani.
Az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás befejezését követően kerülhet sor.
Az előterjesztés mellékletét képezi: pályázati kiírás, pályázat, Adásvételis szerződés tervezete.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ Indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1589/7 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 187 m2 nagyságú, természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát Balázsy Eszter egyéni vállalkozó részére, mint érvényes pályázatot benyújtó pályázati nyertes részére értékesíti 10.700.000.- Ft, azaz Tízmillió-hétszázezer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b./ Végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

c./ Határidő megjelölése :

Tisztelettel:

2019. március 31.

Balatonföldvár, 2019. január 15.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonföldvári 1589/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A Balatonföldvár belterület 1589/7 hrsz. alatt felvett, 187 m2 nagyságú ingatlan természetben 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Vt-10095
Az ingatlan beépíthetősége: 100 %
Legnagyobb építménymagasság: 10 m
Legkisebb zöldfelület: -

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 10.600.000.- Ft, azaz Tízmillió-hatszázezer forint

Bánatpénz: 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint, melyet az Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. Kaposvár által kezelt 14100110-35181549-03000001 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog:
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Balatonföldvár Város Önkormányzatának illetékes irodáival egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában a bánatpénzt foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat" felirattal kell benyújtani két példányban (egy eredeti és egy másolat).

Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek.
A borítékon cégjelzés nem lehet.
Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2019. január 04. péntek 12 óra

A pályázat beadásának helye: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői tárgyaló

8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. szám I. em.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Több érvényes pályázat benyújtása esetén a nyertes pályázó kiválasztása licittárgyalás tartásával történhet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Balatonföldvár, 2018. december 14.

Holovits Huba sk.
polgármester

PÁLYÁZAT

A pályázat tárgya:

163 - 3 /2019

A Balatonföldvár belterület 1589/7 hrsz. alatt felvett, 187 m2 nagyságú ingatlan, amely természetben a 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található.

A pályázó személyi adatai:

-Balázsy Eszter egyéni vállalkozó

-An.:

-Lakcíme:

-Tel.: +

-Email:

A pályázatban kiírt ingatlanra vételi ajánlatom összege: 10.700.000.- Ft,

azaz Tízmillió-hétszázezer Ft.

Az ingatlan megvásárlása esetén jelenlegi vállalkozásom fejlesztését kívánom megvalósítani.

Ezennel nyilatkozom arra nézve, hogy a pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést kötök az Eladóval és azt követően 8 napon belül a vételárat egy összegben megfizetem.

Ezennel nyilatkozom, tudomásul veszem, hogy a bánatpénzt a pályázat megnyerése esetén a Kiíró foglalóként kezeli.

Ezennel nyilatkozom arról, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszem.

Balatonföldvár, 2019. Január 02.

Balázsy Eszter

A bánatpénz befizetéséről szóló igazolást átvettem:

Áttekintő
Információkérés
Új megbízás
Megbízások kezelése
Új sablon
Sablonok kezelése
Elküldött megbízások
Függő tételek
Megbízások állapota
Tranzakció keresése
Beállítások
Postaláda (4/4)
Gyorssegéd
Súgó
Kijelentkezés

Forintátutalás (Megnézés, Csomag neve: Balázsy Eszter 2019/01/02 18:44:17)

Elküldés dátuma
2019.01.02

Terhelendő számla

Tájékoztató összeg
200 000,00 HUF

Jogosult neve
Balatonföldvári Önkormányzat

Teljesítés devizaneme
HUF magyar forint

Jogosult számlaszáma
14100110-35181549-03000001

Összeg
200 000,00

Összeg
HUF

Fogadó bank
Sberbank Magyarország Zrt

Értéknap

Közlemény
Banalpénz

Bizonylatszám

Aláírások / Beküldő

Érvényes aláírások	Pont	Aláírás dátuma
Balázsy Eszter	10	2019.01.02. 18:44:17

Beküldő neve	Elküldés dátuma
Balázsy Eszter	2019.01.02. 18:44:17

Csomag újrafelhasználása | Rendben

© 2017 Cardinal Rt

Adásvételi szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. sz.; törzsszám: 731366; KSH szám: 15731364-8411-32114, adószám: 15731364-2-14, képviselő: Holovits Huba Polgármester), mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Balázsy Eszter egyéni vállalkozó (születési neve: ....., sz. ...., an: ....., sz.sz. ....., adóazonosító jele: ....., személyazonosító igazolvány száma: ....., ...sz. alatti lakos, egyéni vállalkozói székhelye: ....., nyilvántartási száma: ....., adószáma: ....., statisztikai számjele: .....), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

1. Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonföldvári 1589/7 hrsz** alatt felvett, ténylegesen 8623 Balatonföldvár, Széchenyi utca és a Motel sétány kereszteződésénél található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 187 m2 alapterületű ingatlan.

   Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára, a terület kimutatás szerinti 18 m2 nagyságú területre, Balatonföldvár KIF hálózat 0.4 kV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog, a 30745/2013.01.11. számú határozat rangsorába bejegyezve.

2. Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázatot a Vevő nyert meg. A Képviselő-testület a Vevő által benyújtott pályázatot …./2019.(I.24.) számú határozatával fogadta el.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezhetően eladja, Vevő pedig terhektől és korlátozásoktól mentesen, megtekintett, jogutódlásra és a tulajdonjog megszerzésére alkalmas állapotban 1/1-ed tulajdoni arányban megvásárolja a jelen okirat I.1. pontjában részletesen körülírt ingatlant a megtekintett állapotban az alább megjelölt vételárért.

4. Vevő kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ingatlant megtekintett, általa ismert állapotban vásárolja meg, azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárát a Felek ennek ismeretében és azt kifejezetten elfogadva határozták meg, figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének - az ingatlant értékesítésre kijelölő - 213/2018. (XII.13.) számú határozatára is.

II. Az Ingatlan vételára

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 10.700.000.- Ft, azaz Tízmillió-hétszázezer forint értékben állapították meg, mely összegből Vevő 200.000.- Ft, azaz Kettőszázezer forint bánatpénzt megfizetett Eladónak 2019. január 2. napján.

A bánatpénz a vételárba, mint foglaló beszámít. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárának megállapításakor figyelemmel voltak a helyben kialakult piaci viszonyok szerinti árra.

2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó 10.500.000.- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint vételárhátralékot jelen szerződős aláírásával egyidőben, egyösszegben megfizeti az Eladó SBER Bank Zrt-nél vezetett 14100110-35181549-03000001 számú számlájára.
3. Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a Vevő a teljes vételárat megfizette.

III. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása

1. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a **balatonföldvári 1589/7 hrsz**. alatt felvett ingatlanra.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §. (2) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, úgy a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog a megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

3. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy – a Vevő II.1. pont szerinti foglaló összegének, valamint a II.2. pont szerinti vételárhátralék megfizetésére figyelemmel – amennyiben az elővásárlási jogosultak bejelentik elővásárlási igényüket, úgy a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül a Vevőnek a foglaló, valamint a vételárhátralék összegét visszautalja. Egyebekben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlási jogosultakat a jelen szerződés aláírásától számított 1 munkanapon belül értesíti nyilatkozattételi jogukról és a beérkező nyilatkozatok másolatát megküldi a Vevő részére is.

4. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az I.1. pontban meghatározott, átruházásra kerülő Ingatlan – *az I.1. pontban rögzítetteken túl* - per-, teher-, igény- és illetékmentes továbbá, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

5. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége illetőleg tulajdonszerzése semmilyen módon nem korlátozott, annak semminemű akadálya nincs.

6. Balatonföldvár Város Önkormányzatának képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az önkormányzat törvényesen alakult és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján működő helyi önkormányzat.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen szerződés aláírásával egyidőben kerül sor. A birtokba adás időpontjától a Vevő viseli az ingatlan terheit és élvezi hasznait. Amennyiben az adásvétel bármely okból meghiúsul, úgy a Vevő köteles 5 munkanapon belül az Ingatlant Eladó birtokába visszaadni.

8. Szerződő Felek egyidejűleg kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az eljárást a III. 2. pont szerinti elővásárlási jogosultak elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatainak becsatolásáig, legfeljebb azonban jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötéséből eredő ingatlan-nyilvántartási költségeket Vevő viseli.

2. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Kormányrendelet kötelezően írja elő a használt ingatlan tulajdonosa számára, hogy az ingatlan ellenérték fejében történő átruházása esetén legkésőbb az erről szóló szerződés megkötésével egyidejűleg a jogszabály által előírt tanúsítványt adja át a Vevőnek. Azonban nem terjed ki a rendelet hatálya a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra, így Eladó mentesül a tanúsítvány elkészíttetése alól.

3. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Törőcsik Gabriellát, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.).

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ingatlan Vevő részére történő értékesítéséről .../2019. (I.24.) Kt. sz. határozatával döntött.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

6. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

8. A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. szerinti azonosítását elvégezte, és az azonosított felek, illetve képviselőik okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

9. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ezennel jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2019.....

.....	**.....**
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balázsy Eszter**
Holovits Huba	**egyéni vállalkozó**
polgármester	
Eladó	**Vevő**

.....	**.....**
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem:

Balatonföldvár, 2019.....

dr. Törőcsik Gabriella kamarai jogtanácsos

KASZ: 36059364

Előterjesztés
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24-i ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Szavazás módja: egyszerű többség/ minősített többség
Tárgyalás: nyilvános ülés/zárt ülés
Véleményező bizottság: PÜB

Tárgy: Nyugati strandon üzlethelyiség bérleti szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ Előzmények

A Képviselő-testület 163/2018. (IX.25.) Kt. határozat alapján a Nyugati strandon kialakítandó hal, fagylalt, sportcikk üzletkörű helyiségek pályáztatása folyamatosan zajlik.

A pályázati feltételek alapján Bús Norbert Gyuláné tett ajánlatot a halárusító üzlethelyiség kialakítására és üzemeltetésére.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandon kialakításra kerülő, halárusító termékkörű üzletre érkezett pályázati ajánlat alapján Bús Norbert Gyuláné (8623 Balatonföldvár Kőröshegyi út 57.sz.) vállalkozóval bérleti szerződést köt az előterjesztés melléklete szerinti feltételekkel.
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

c./ határidő megjelölése :
2019. január 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2019. január 17.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

Megállapodás

amely létrejött egyrészről
Balatonföldvár Város Önkormányzata képviseletében: Holovits Huba polgármester
Székhely: 8623Balatonföldvár Petőfi u. 1.sz.
Adószám:15731364-2-14
Számlaszám:14100110-35181549-03000001
mint Bérbeadó (a továbbiakban : önkormányzat),

másfelől
Bús Norbert Gyuláné (születési neve: [redacted], an: [redacted] sz: [redacted])
Állandó lakhely: [redacted].
Tartózkodási hely: 8623 Balatonföldvár Kőröshegyi út 57.
Adóazonosító jel: [redacted]
Nyilvántartási szám:
mint Bérlő (a továbbiakban : Bérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a balatonföldvári 1569/2 hrsz.-ú strand művelési ágú ingatlan, melynek déli oldalán lévő építményrészében halárusító üzlethelyiség (továbbiakban: Bérlemény) elhelyezése céljából pályázatot hirdetett.
2. A pályázati hirdetmény feltételei alapján a Bérlő bérleti ajánlatot tett.
3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a strand területe az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, és mint ilyen el nem idegeníthető. Az önkormányzat a terület biztosításával lehetőséget ad a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt részen, épület (felépítmény) építésére és annak használatba vételét követően a kizárólagos használatára a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint.

II. A szerződés tárgya

1. Az önkormányzat tartós bérbe ad a Bérlő részére a strand területének déli oldalán lévő építményrészből összesen 66 m^2 területet halárusító üzlethelyiség, büfé felépítmény kialakítása céljából a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt részen (3. számú helyiség).

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés II.1. pont szerint létesített felépítmény a strandépület részeként az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy arra a Bérlőt 10 éven át tartó kizárólagos bérleti – üzemeltetési – jog illeti a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy közös céljuk az I. pontban foglalt terület strandként történő zavarmentes üzemeltetése, illetve megfelelő, magas színvonalú szolgáltatások nyújtása, ezért kölcsönösen olyan magatartást tanúsítanak, mely ezt a közös célt szolgálja, és tartózkodnak minden olyan magatartástól, mely a másik felet ezen közös cél elérésében akadályozná.

III. Bérleti jogviszony időtartama

1. A II/1 szerinti terület illetőleg az azon létesített – jelen szerződés 1.számú mellékletét képező vázrajz szerinti – felépítmény bérletének tartama határozott idejű: 10 év, melynek kezdő időpontja 2019. május 1. napja.

2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény felépítményét legkésőbb 2019. június 1. napjáig felépíti. Ezen határidő Bérlőnek felróható okból történő elmulasztása esetén a bérleti jog tartama minden - a fentiekben megállapított határidőhöz képest - késedelmes - hónap után, 1 évvel csökken. A Bérlőnek fel nem róható okból esetlegesen bekövetkező határidő túllépés a Bérlő terhére nem róható, de az eredeti bérleti idő tartama a határidő túllépés tartamával nem hosszabbodik meg.

3. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérlet tartama alatt a bérlemény kizárólagos használatára jogosult. Ennek keretében a bérleményt használja, hasznosíthatja, bérbe, albérletbe, használatba adhatja azzal, hogy a jogutódot is a jelen szerződésben rögzített jogok és kötelezettség illetik és terhelik továbbá a jogelőd a kötelezettségek teljesítéséért a jogutóddal egyetemlegesen felel. Ezen rendelkezés megszegése esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi felhatalmazás alapján eltérhetnek.

4. Jogutódlás esetén a jogelőd Bérlő köteles 15 napon belül tájékoztatni a Bérbeadót a jogutód személyéről.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet lejártát követően a Bérlőt a bérleményre vonatkozóan előbérleti jog illeti meg.

IV. A bérleti díj

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet tartamára a bérlemény bérleti díja két részletből áll:
   - egyrészt nettó 6.000.000.- Ft. azaz nettó Hatmillió forint pénzben fizetendő bérleti díj
   - másrészt a megépítésre kerülő felépítmény jelen szerződés 2. számú mellékletét képező költségvetés szerinti teljes bekerülési költségének megfelelő építési beruházás.

2. A bérleti díj fizetés módja:

   a.) A bérleti díj építési beruházásban megtestesülő részét 2019.június 15. napjáig kell teljesíteni. A teljesítés igazolása az önkormányzat műszaki ellenőrének jelenlétében történő jegyzőkönyv felvétele mellett történik.

   b.) A bérleti díj készpénzben fizetendő részét, nettó 6.000.000.- Ft-t azaz nettó Hatmillió forintot tíz egyenlő részletben kell megfizetni a bérlet tartama alatt minden tárgyév május 15. napjáig.

c.) Amennyiben a készpénzben fizetendő bérleti díj részlet határidőben történő megfizetésével a Bérlő késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten köteles az elmaradt bérleti díjat megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti díj megfizetésének késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

d.) A készpénzben fizetendő bérleti díj első részletének esedékessége: 2019. május 15. napja.

e.) A bérleti díj készpénzben fizetendő része infláció követő, mely alapján a tárgyévi bérleti díj mindig az előző év bérleti díjának infláció mértékével növelt összege.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésekor a bérleti díj tárgyi ÁFA mentes, az adójogszabályok esetleges módosulása esetén az ÁFA-t Bérlő köteles megfizetni.

V. Bérlet megszűnése, rendkívüli felmondás

1. Jelen szerződés jogszerű működés esetén rendes felmondással nem mondható fel, azonban írásban kötött közös megegyezéssel azt a szerződő felek bármikor felbonthatják.

2. Jelen szerződést a Bérbeadó önkormányzat írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:

   a. amennyiben a Bérlő a bérleti díj, illetve az őt jelen szerződésben foglaltak alapján nem vitatottan terhelő egyéb költség megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az önkormányzat következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem tesz eleget;

   b. amennyiben a Bérlő a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti és a szerződésszegő magatartást az önkormányzat a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításától számított 8 belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget.

3. Jelen szerződést a Bérlő írásbeli úton közlendő rendkívüli felmondással mondhatja fel, amennyiben a Bérbeadó önkormányzat szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást Bérlőnek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, a Bérlő a póthatáridő lejártától számított 8 napon belül írásban felmondással élhet.

4. Amennyiben a jelen szerződés rendkívüli felmondás vagy vis maior miatt megszűnik, úgy az önkormányzat jogosult a bérlemény birtokának megszerzésére a bérleti díj felújításban megtestesülő részének a bérleti időből visszalévő arányos része megfizetése mellett / (2. sz. melléklet szerinti beruházási érték x bérletből visszalévő évek száma) : 10 /. Ezen rendelkezéstől a szerződő felek közös, írásbeli megegyezéssel eltérhetnek.

VI. Az önkormányzat jogai és kötelességei

1. Az önkormányzat köteles a bérelt területet legkésőbb 2019. január 31. napjáig a Bérlő birtokába bocsátani.

2. Az önkormányzat köteles a felépítmény felépítése továbbá a strand ellátás biztosítása érdekében a megépítése kerülő büfé rendeltetésszerű működéséhez szükséges megközelítést, közlekedést, közművezetési lehetőséget biztosítani.

3. A Bérlő rendkívüli felmondással élhet és követelheti, hogy az önkormányzat a felépítményt 15 napon belül vásárolja meg – a V.4. –ban rögzített vételáron – abban az esetben, ha az önkormányzat neki felróható okból a megépülő halárusító üzlet működését ellehetetleníti. Ez esetben a Bérlő a bizonyítható elmaradt haszon megtérítését is kérheti.

4. Amennyiben a Bérlő neki felróható okból nem biztosítja a szezononkénti legalább 60 napos nyitva tartási kötelezettségét, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

5. Az önkormányzat köteles a bérleményt – mint az önkormányzati vagyon részét – az önkormányzatokra vonatkozó vagyonbiztosítás szerint biztosítani.

6. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt azonos (halárusító üzlet) profillal újabb büfé üzlet építéséhez nem adja hozzájárulást.

VII. A Bérlő jogai és kötelességei

1. A Bérlő jogosult és egyben köteles a felépítmény felépítésére és 10 éven át történő kizárólagos használatára a pályázatban és jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően halárusító üzleti tevékenység céljára.

2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tartama alatt a felépítményt halárusító büféként működteti. Az ettől eltérő célú használatban a szerződő felek megállapodhatnak, megállapodás hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni.

3. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény használatbavételi engedélyét követően az üzlethelyiséget nyári szezonban legalább 60 napon át nyitva tartja és a strandvendégek részére szolgáltatást biztosít.

4. A Bérlő kötelezettsége a halárusító üzlet üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése és azokban meghatározott feltételek szerinti működés. A hatósági engedélyek hiánya vagy esetleges érvénytelenedése a Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségét nem érinti. Amennyiben ezekről neki felróható okból nem gondoskodik és emiatt a szezononkénti 60 napos szolgáltatást nem tudja biztosítani, úgy az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet.

5. A bérlemény elemi kárra történő biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni, a Bérlő kompetenciája a bérleménybe bevitt ingóságok esetleges biztosítása.

6. Bérlő fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles gondoskodni a bérlemények tisztán és rendben tartásáról, takarításáról a szemétszállítási szerződés megkötéséről.

7. Amennyiben Bérlő vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy a Bérlő köteles – az önkormányzat választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni.

8. A Bérlő köteles a bérlet tartama alatt a bérlemény állagmegóvásáról a jó gazda gondosságával gondoskodni.

9. Jelen bérleti szerződés a bérleményekben építési engedélyhez kötött építési tevékenységre, átalakításra nem jogosít, az ilyen jellegű esetleges átalakítások kizárólag az önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás és a szükséges hatósági engedélyek birtokában alapján lehetséges.

VIII. Közüzemi díj, üzemeltetési költségek

1. Bérlő a felépítmény létesítés és hasznosítás során jogosult a területen már meglévő illetőleg az újonnan létesített közmű hálózatokra (villany, víz és csatorna) – arányos költségviselés mellett – jogosult rákötni, amennyiben az üzlethelyiség működtetéséhez esetleges közműfejlesztés szükséges, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése Bérlő kötelezettsége.

2. Bérlő a jelen megállapodásból eredő jogviszony hatályának fennállása alatt a bérlemény valamennyi közüzemi és üzemeltetési költségét köteles viseli.

IX. A felépítmény kialakítása, bérelt terület visszaadása

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő jogosult és egyben köteles a bérelt területen legkésőbb 2019. június 15. napjáig a szerződés 1. sz. mellékletét képező felépítményt felépíteni, az önkormányzat vállalja, hogy amennyiben ehhez szükséges, úgy a tulajdonosi hozzájárulást egyéb nyilatkozatokat soron kívül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 3 napon belül megadja.

2. Amennyiben a vállalakozó a fenti határidőn belül a felépítményt felépíteni és a használatba venni nem tudja, úgy az önkormányzat jogosult a jelen megállapodástól érdekmúlásra tekintettel elállni és kártérítésként az 1 évre eső készpénzben fizetendő területbérleti díj 600.000.- Ft-t azaz Hatszázezer forintot a Bérlővel szemben érvényesíteni.

X. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján a Bérlő jogosult a felépítményt kizárólagosan használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni, azonban az önkormányzat területére a jelen megállapodás szerint kötött bérleti jog csak abban ruházható át más személyre részére, ha a bérleti jog megszerzője vállalja ugyanazon feltételeket, kötelezettségeket melyek a jelen szerződésben szerepelnek és a jogelőd a kötelezettségek teljesítéséért a jogutóddal egyetemlegesen felel. Ezen rendelkezés megszegése esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet a V.4. pont szerint meghatározott bérleti díj megfizetése mellett. Ettől a rendelkezéstől a szerződő felek külön írásbeli megállapodás és képviselő-testületi felhatalmazás alapján eltérhetnek.

2. Amennyiben a felépítmény tulajdonjogában jogutódlás következik be és a jogutód elfogadja a jelen szerződésben meghatározott feltételeket, úgy a szerződés érvényben marad, megegyezés hiányában az önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással élni és a V.4. pont szerint az örökössel elszámolni

Szerződő felek kapcsolattartó Bérbeadó:

Balatonföldvár Város Önkormányzata	
Név:	Holovits Huba
Cím:	8623 Balatonföldvár Petőfi u. 1. sz.
Mobil:	+36 84/ 540-330
Email:	pgmh@balatonfoldvar.hu

Bérlő:
Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név:	Bús Norbert Gyuláné
Cím:	8623 Balatonföldvár Balatonföldvár Kőröshegyi út 57.
Mobil:	[redacted]
Email:	

3. Szerződő felek a jelen szerződés keretében a „szezon" fogalma alatt a június-július-augusztus hónapokat értik.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fokozott figyelmet fordítanak a környezetvédelmi rendelkezések betartására, valamint a bérelt terület és környezetének tisztán és rendben tartására, takarítására.

5. Szerződő felek együttműködnek a strand üzemeltetésének ellátása érdekében – e körben egymással további szerződéseket köthetnek.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

7. A jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan törvényes feltétellel pótolják, amely leginkább megfelel a szerződés céljának és a hatályos jogszabályoknak.

8. Felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Siófoki Járásbíróság illetőleg a perérték alapján a Kaposvári Törvényszék kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

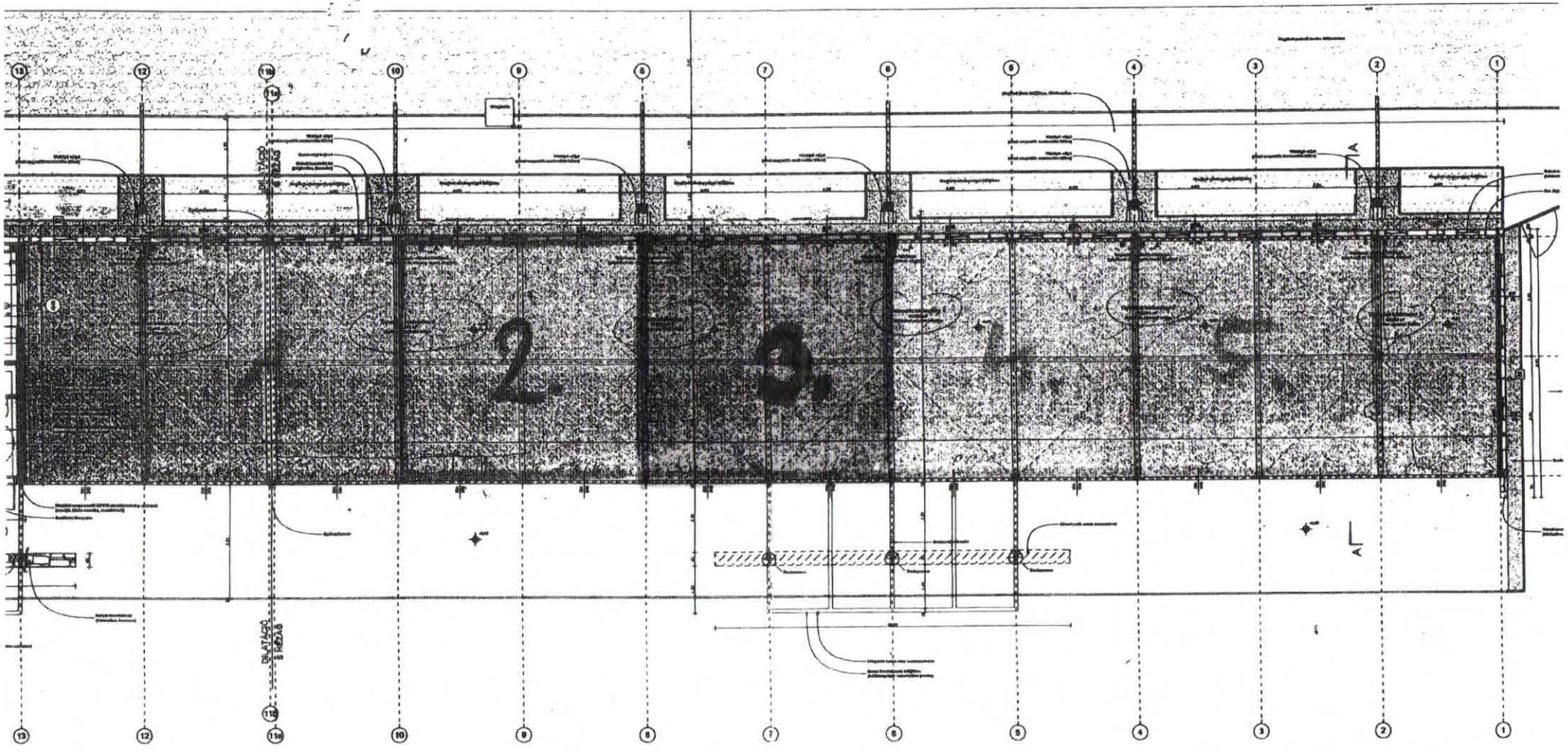
9. Az üzlethelyiség bérletének pályázati feltételeit az ingatlan tulajdonos Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2018. (VIII.17.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Felek jelen szerződést elolvasva, azt értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra felhatalmazott képviselőjük által írták alá.

Balatonföldvár, 2019. január „…"

Holovits Huba Polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Bérbeadó	Bús Norbrt Gyuláné Bérlő

1. sz. melléklet



BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 177/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. január 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés jóváhagyása

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2012. évben közszolgáltatási szerződést kötött az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal, Fodor Zoltán tánctársulata az Inversedance – Fodor Zoltán Tánctársulat művészeti tevékenységének támogatására; egyes közművelődési tevékenységek Balatonföldváron történő megvalósítására. A keret jellegű megállapodás határozatlan időre szól. A megvalósítandó konkrét tevékenységeket a felek éves támogatási szerződésben rögzítik - a 2019. évi megállapodás tervezetét a melléklet tartalmazza.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény, 2. mellékletében, 23.000.000.- Ft összegű támogatást tartalmaz, megjelölve Balatonföldvár Város Önkormányzatát és az Előadó- és Alkotóművészetért Alapítványt.

2017. évi elszámolási kötelezettségének az alapítvány határidőben eleget tett, a 2017. évre vonatkozó központi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Kulturális Osztálya elfogadta.

Határozati javaslat
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal kötendő 2019. évi támogatási szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja, aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése:
2019. február 28.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Tisztelettel:

Holovits Huba s.k.
polgármester

Egységes szerkezetű Éves Támogatási szerződés

2019. év vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről

Balatonföldvár Város Önkormányzata (8623 Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.), képviseletében eljár: Holovits Huba polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az

Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány (1112 Budapest, Balatoni út 198.) bírósági nyilvántartási szám: 10978, adószám: 18003936-2-43, képviseletében eljár: Nagy Tibor társelnök (továbbiakban: Alapítvány),

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az Alapítvánnyal 2012. augusztus 28-i dátummal tartós Közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött beleértve a művészeti tevékenység támogatását. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány teljesítette a Szerződésből, valamint a 2018. évre vonatkozó támogatási, illetve éves szerződésből adódó szakmai kötelezettségeit a 2018. év vonatkozásában, összhangban a jelenleg hatályos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakkal is.

2. A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 2. melléklete / IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása / 2. A település önkormányzatok által fenntartott, illetve támogatott előadó-művészeti szervezetek támogatása / b) Táncművészeti szervezetek támogatása (Az előirányzat a nemzeti és kiemelt minősítésű táncművészeti szervezetek művészeti és létesítménygazdálkodási célú működési támogatását szolgálja) alpontban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat 2019. évi költségvetése alapján az Alapítvány 23.000.000,- forint, azaz Huszonhárommillió forint művészeti támogatást (továbbiakban: művészeti támogatás) kap.

3. Jelen szerződés célja: Az Alapítvány részére a központi költségvetésből 2019. évben biztosított művészeti támogatás tovább adása és felhasználásának szabályozása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A 2. pont szerinti művészeti támogatás felhasználását az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emtv.), valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

5. A művészeti támogatás éves összegét a Magyar Államkincstár utalja az Önkormányzat számlájára. Az Önkormányzat a leutalt összege(ke)t haladéktalanul, a beérkezés(eke)t követő 5 (öt) napon belül átutalja át az Alapítvány 11600006-00000000-34824168. számú számlájára.

   Felek a közöttük 2012. augusztus 18. napján létrejött közszolgáltatási keretszerződés, valamint annak III/1. pontja végrehajtása érdekében rögzítik, hogy az Alapítvány által a 2019. évben Balatonföldváron megvalósítandó művészeti, kulturális, illetve oktatási közérdekű programot

nem külön íven szerkesztett kiegészítő megállapodásban, hanem a jelen *egységes szerkezetű éves támogatási szerződésben* részletezik az alábbiak szerint:

- Megfelelő módon kapcsolódva az óvodai és iskolarendszeren kívüli oktatási-nevelési, művészetpedagógiai törekvésekhez, a tantervi oktatáshoz, a gyermek-, illetve ifjúsági korosztály igényes színházra nevelésének, valamint a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítési lehetőségek továbbfejlesztésének elősegítése céljából, - ideértve a helyi és országos turisztikai célok figyelembe vételét is - a felső általános iskolás gyermekek számára a mozgáskurzus sorozat folytatása, mely során a gyerekek megismerkedhetnek a nonverbális kifejezésmóddal, és a tánc/mozgás felszabadító és jótékony hatása mellett ezen nonverbális eszközök megismerésével nyitottabbá, befogadóbbá válhatnak a művészetek megismerésére, megértésére.
  A mozgáskurzus tervezett időpontja: 2019. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

- Gyermek táncjáték megvalósítása a Bajor Gizi Közösségi Házban. A táncjáték bemutatása után beavató, ismeretterjesztő jelleggel interaktív beszélgetés, mely során a fiatal közönség közelebbről megismerkedhet a mesefigurákat megszemélyesítő előadókkal és a táncszínház világával, valamint lehetőséget kapnak a szereplőkkel való közös fotózásra, hogy egy kis maradandó ajándékkal kedveskedjünk a csoportoknak.
  A színpadi beépítés tervezett időpontja: előadás előtt egy nappal
  Az előadás tervezett időpontja: 2019. év folyamán külön egyeztetés szerinti időpontban

A fentieken Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben. Felek megállapodnak, hogy a fenti programok megvalósításához a Felek egyenlő mértékű hozzájárulást nyújtanak. Felek megállapodnak, hogy a hangtechnikát, megfelelő helyszíneket (próba, előadás, kurzus, valamint közönség szervezése, gyermekek, kísérő pedagógusok, stb.) az Önkormányzat, illetve annak partnerei/intézményei biztosítják. Felek megállapodnak, hogy a díszletek szállításáról, szakszerű fel és leszereléséről az Alapítvány köteles gondoskodni. A fentieken túl Alapítvány vállalja, hogy igény szerinti folyamatos szakmai segítséget nyújt az Önkormányzat részére kulturális és művészeti kérdésekben.
Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint megvalósuló művészeti, kulturális és oktatási jellegű, közérdekű és közhasznú programok magas szakmai színvonalú megvalósításával az Alapítvány teljesíti a fent hivatkozott közszolgálati és támogatási szerződés szerinti szakmai kötelezettségeit a 2019. év vonatkozásában.
Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott közszolgáltatási keretszerződéssel és kiegészítéseivel összhangban 2016. évtől – azaz a 2019. évben is - akként járnak el, hogy minden évben a költségvetési támogatás függvényében kötnek *egységes szerkezetű éves támogatási szerződést.*

A helyi és országos turisztikai célok megvalósítása érdekében Önkormányzat jogosult a fenti programok kapcsán kifejtett közönségszervezési, tájékoztatási tevékenysége során a helyi turisztikai egységek, illetve vendégeik részére belépési lehetőséget biztosítani.

6. A művészeti támogatás felhasználása során az Alapítvány köteles a hatályos jogszabályok és az Önkormányzattal kötött megállapodások szerint eljárni. A művészeti támogatás felhasználása során kizárólag a támogatási időtartam alatt, az Emtv.-ben meghatározott támogatási, pályázati célok, megvalósítása során felmerült, igazolt közvetlen és közvetett

költségek számolhatók el. A művészeti támogatás felhasználása során el nem számolható költségeket a Rendelet 25. §. (3) bekezdése tartalmazza.

7. A művészeti támogatás elszámolásának rendje:
   a) Az Önkormányzat a művészeti támogatás címén kapott központi költségvetési támogatás felhasználásáról az Alapítvány által az Emtv., a Rendelet és egyéb hatályos jogszabályok szerint készített beszámoló szerint számol el a hatóság felé.
   b) Az Önkormányzat elszámolásához az Alapítvány készíti el a Rendelet 23. §-a szerinti beszámolót úgy, hogy azt az Önkormányzat a tárgyévet követő év június 30-ig meg tudja küldeni a kijelölt szerv(ek)nek.
   c) Az Alapítvány köteles együttműködni az Önkormányzattal a beszámoló hiánypótlási eljárásában – amennyiben sor kerül rá - és a kijelölt szerv(ek) által megjelölt határidőre az Önkormányzat adatszolgáltatását biztosítani.

8. A művészeti támogatás jogtalanul igénybe vett összege után – a jogszabályi lehetőségek kimerítését követően - a külön jogszabály szerinti kamatot a jogtalan igénybevétel napjától a visszafizetés napjáig kell fizetni, mely kamat viselésére az Alapítvány köteles. Amennyiben az Alapítványnak jogtalan igénybevétel miatt támogatás vagy kamat visszafizetési kötelezettsége keletkezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 14100110-35181549-03000001. számú számlájára átutalni.

9. A tárgyévet követő év június 30-ig fel nem használt művészeti támogatásról az Alapítvány (Önkormányzat) köteles lemondani és azt visszafizetni a központi költségvetésbe. Amennyiben az Alapítványnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni és a visszafizetendő összeget az Önkormányzat 14100110-35181549-03000001. számú számlájára átutalni.

10. A Felek kijelentik, hogy az elszámolás szabályszerűségének vizsgálata során együttműködnek. Az Alapítvány ezen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően a művészeti támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadja, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátja, a helyszíni ellenőrzést lehetővé teszi.

11. Az Alapítvány kijelenti, hogy ezen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott összegből az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettség és annak kamata erejéig az Erste Bank Zrt-nél vezetett számlája / számlái terhére inkasszóra felhatalmazást ad. A felhatalmazó levél ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az Önkormányzat amennyiben a művészeti támogatás elszámolása, művészeti támogatás elszámolásának elfogadása nem történik meg jogszabályban, illetve a Hatóság által meghatározott határidőre, úgy inkasszó benyújtására jogosult. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben számlavezető pénzintézete vagy számlaszáma változik, úgy a változást követő 15 napon belül új inkasszós nyilatkozatot nyújt be az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány felróható visszafizetési kötelezettsége esetén, amennyiben minden jogszabályi lehetőséget kimerített, úgy az Önkormányzat a kamatokon túl a visszafizetendő összeg 0,1%-ának megfelelő kötbért is jogosult lehet követelni az Alapítványtól.

12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a tárgyalásos rendezést tekintik elsődlegesnek. Amennyiben tárgyalás útján a vitás kérdés nem rendezhető, úgy a felek pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A felek kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:

1. Alapítvány részéről:
   - név: Fodor Zoltán
   - levelezési cím: 1112, Budapest, Balatoni út 198
   - telefonszám: 06 70 5417174
   - e-mail: info@inversedance.com

2. Önkormányzat részéről:
   - név: dr. Törőcsik Gabriella
   - levelezési cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. út 1.
   - telefonszám: 06 84 540330
   - e-mail: torocsik.gabriella@balatonfoldvar.hu

15. A támogatási szerződést – mely elválaszthatatlan része a közszolgáltatási szerződésnek - Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a ...../2019. (.....) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

16. Egyéb rendelkezések: A szerződés 5 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2019. .....

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata Holovits Huba	Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány Nagy Tibor

Melléklet

Inkasszós nyilatkozat

Felhatalmazó levél

Számlavezető neve: Erste Bank Zrt.

Megbízom / megbízzuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése: Előadó és Alkotóművészetért Alapítvány
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma / i : 11600006-00000000-34824168
Kedvezményezett neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának
pénzforgalmi jelzőszáma: 14100110-35181549-03000001.

A felhatalmazás időtartama: 2019. január 1-től 2020. december 31-ig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- nem kerülnek meghatározásra,
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama: határozatlan idejű
- felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonatható vissza.

Balatonföldvár, 2019. .....

....

Alapítvány Pénzintézet

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. január 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságának ütemezése, cafetéria keretének megállapítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Szabadságolási terv

Tisztelt Képviselőtestület!

I.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § értelmében
1. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
2. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
3. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
4. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester 2018. évi szabadságának tényleges igénybevétele: január 10; 26;29-30; február 9; 19; március 9-10; április 12-13; 19-21; 27; május 11; június 1; 5; július 19; 24; október 13; 15-17; november 7; 12-14; 29-30; december 1; 10; 18-21.

A polgármester 2018. évben 24 nap szabadságot nem vett igénybe, 2019. évre járó szabadságának mértéke, 2019. szeptember 30. napjáig időarányosan 29 nap, összesen 53 nap. Az ennek megfelelően összeállított szabadságolási terv az előterjesztéshez mellékelve.

II.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdése rendelkezik a cafetéria juttatás tárgyában:

*„A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten – az Szja. tv. **71. § (1)** bekezdésében meghatározott juttatások – az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló együttes összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2019. évben nem haladhatja meg a bruttó 200 000 forintot.”*

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény **71. § (1)** bekezdésében a következő juttatások kerülnek szabályozásra:

71. § (1)Béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállalónak az adóévben a Széchenyi Pihenő Kártya

a) szálláshely alszámlájára utalt, kormányrendeletben meghatározott szálláshely-szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 225 ezer forint támogatás;

b) vendéglátás alszámlájára utalt, melegkonyhás vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) kormányrendeletben meghatározott étkezési szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 150 ezer forint támogatás;

c) szabadidő alszámlájára utalt, a szabadidő-eltöltést, a rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló, kormányrendeletben meghatározott szolgáltatásra felhasználható – több juttatótól származóan együttvéve – legfeljebb évi 75 ezer forint támogatás.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdése értelmében a köztisztviselők cafetéri juttatására vonatkozó rendelkezéseket a főállású polgármester tekintetében is alkalmazni kell

Határozati javaslat I:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2018. évi szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót elfogadja, 2019. évi szabadságának ütemezését a melléklet szerint jóváhagyja, részére a szabadságot az ütemterv szerint kiadja.

Határozati javaslat II:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Holovits György Huba polgármester 2019. évi cafeteria keretét évi bruttó 200.000 Ft-ban állapítja meg.

Balatonföldvár, 2019. január 16.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

SZABADSÁGOLÁSI TERV

KÉREM, HOGY **HAVONKÉNT NAPOKRA LEBONTVA** TÖLTSÉTEK KI AZ ADATLAPOT

- A KÖZSZOLGÁLATI SZABÁLYZATUNK ÉS A KTTV. ALAPJÁN-

A SZABADSÁGOLÁSI TERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ.

ALÁÍRVA 2019. JANUÁR 31-IG VARGA VERA TITKÁRNŐNEK SZIVESKEDJETEK ÁTADNI.

BALATONFÖLDVÁR, 2019. JANUÁR 2.

KÖSZÖNETTEL: MIKÓNÉ FEJES IBOLYA

NÉV: Holovits György Huba

2019. ÉVI ÉVES SZABADSÁG MÉRTÉKE: 29 **NAP - 2018-RÓL ÁTHOZOTT:** 24 **NAP**
ÖSSZESEN: 53 **NAP**

A SZABADSÁG KIADÁSÁNAK KÉRT IDŐPONTJAI*:

2019.	JANUÁR: 2., 3., 4., 25., 28.	ÖSSZESEN: 5 NAP
	FEBRUÁR: 4-8., 11-15.	ÖSSZESEN: 10 NAP
	MÁRCIUS: 18-22., 25-29.	ÖSSZESEN: 10 NAP
	ÁPRILIS: : 23-26	ÖSSZESEN: 4 NAP
	MÁJUS: : 2., 3., 6., 7., 8.	ÖSSZESEN: 5 NAP
	JÚNIUS: : 3-7., 17-21.	ÖSSZESEN: 10 NAP
	JÚLIUS: : 22-26.	ÖSSZESEN: 5 NAP
	AUGUSZTUS: : 21-23.	ÖSSZESEN: 3 NAP
	SZEPTEMBER: : 27	ÖSSZESEN: 1 NAP
	OKTÓBER:	ÖSSZESEN: __NAP
	NOVEMBER:	ÖSSZESEN: __NAP
	DECEMBER:	ÖSSZESEN: __ NAP

.....

* Kérem napokra bontva kitölteni

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 24.-én tartandó soros ülésére

Tárgy: tájékoztatás a GINOP-7.1.9-17 pályázati felhívásra benyújtott fejlesztésekről

Előterjesztést készítette: Kiss Tibor ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A nonprofit kft a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a „GINOP-7.1.9.-17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" felhívásra a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. Fonyód Város Önkormányzata, SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt, Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., konzorciumi partnerekkel közösen
„Balaton madártávlatból" Kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása „

címmel pályázatot nyújtott be.

A pályázat keretében -mint ahogy az a Kft 2018 évi üzleti tervében is bemutatásra került- az alábbi fejlesztések valósulnak meg összesen nettó 25 722 770 Ft értékben:

1. Idegenforgalmi (barna) táblák (30 db) legyártása kihelyezése
2. útbaigazító egyedi táblák (35 db) legyártása kihelyezése
3. utcabútorok beszerzése (4db pad, 3 db szemétgyűjtő)
4. Kelta sétány korlát csere
5. Lejátszó egység és tartozékainak beszerzése (Kilátó mozi terem)
6. Kilátó mozifilmek feliratozása
7. kilátó mozifilmek fordítása
8. Csomó kötés bemutató film leforgatása TV/ monitor beszerzése
9. Képek feliratozása, új tablók beszerzése
10. Hologramos megjelenítés (kilátó)
11. Szelfipont kiépítése (kilátó)
12. Játszótér árnyékolás (kilátó)

13. épület megvilágítás (kilátó)

A pályázathoz ön erő nem szükséges viszont utó finanszírozású. Előlegként 25% hívható le. A **kifizetett támogatási előleg legalább 60%-ával megegyező mértékű igénylést időközi kifizetésre** a támogatási előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - **kifizetésétől számított 12 hónapon belül** lehet.

A pályázat 2018 december második felében elbírálásra került, jelenleg a támogatási szerződés előkészítése folyik.
Az előkészítés kapcsán az ügyvezetőnek nyilatkozni kell arról, hogy a GINOP-7.1.9.-17 pályázatra benyújtott projekt költségvetése kizárólag utófinanszírozású tevékenységekből tevődik össze.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2019.(I.24.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „GINOP-7.1.9.-17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" felhívásra a konzorciumi partnerekkel közösen „Balaton madártávlatból" Kilátók és kilátópontok hálózatba kapcsolása „

címmel benyújtott pályázatról szóló tájékoztatót elfogadja és felhatalmazza a kft ügyvezetőjét arra hogy az utófinanszírozású tevékenységekre vonatkozó nyilatkozatot aláírja.

1. Felelős: Holovits Huba
   Kiss Tibor ügyvezető

Határidő: azonnal

Balatonföldvár, 2019. január 23.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester