

ELŐTERJESZTÉS

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 26. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Mellékletek: Rendelettervezet, előzetes hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát az 5/2014.(X.16.) önkormányzati rendelet állapítja meg. Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerinti felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Indokoltá vált az érintett mellékletben felsorolt kormányzati funkciók bővítése. Ahhoz, hogy a tervezett változásokat a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásban rögzítse, szükséges az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében felsorolt kormányzati funkciók kiegészítése.

A következő kormányzati funkció felvétele szükséges:

045120 Út, autópálya építése

(ide tartozik az autópálya (autópálya-csomópont), út, utca, jármű- és gyalogközlekedésre szolgáló egyéb úttest és járda építésével összefüggő feladatok ellátása)

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

(ide tartozik a közutak, hidak, alagutak üzemeltetésével, fenntartásával összefüggő feladatok ellátása)

045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

(ide tartozik a parkoló, garázs önállóan, más funkcióktól függetlenül végzett üzemeltetésével, fenntartásával összefüggő feladatok ellátása)

066010 Zöldterület-kezelés

Javaslatot teszünk a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt kormányzati funkciók fenti kormányzati funkciókkal való kiegészítésére.

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

II.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. május 26.

Rendelet-tervezet megnevezése	<i>A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról</i>
Társadalmi hatás	A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az önkormányzat SZMSZ-e tartalmazza az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció szerinti felsorolását, melynek kiegészítése szükséges a Magyar Államkincstár részére teljesített adatszolgáltatás szabályszerűsége érdekében.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem áll helyre a Magyar Államkincstár részére teljesített adatszolgáltatás szabályszerűsége.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak.
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak.
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak.

III. RENDELETTERVEZET

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat a törvények keretei között, az önkormányzati feladatok minél hatékonyabb és jogszerű ellátásnak biztosítására a közhatalom önkormányzati típusú gyakorlása körében, önállóan határozza meg működésének részletes szabályait.

[2] Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pusztaszemes, 2025. május 13.

Csicsa Dániel
polgármester

dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2025. május 15.

Ellenjegyezte:
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok”

2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 29. ponttal egészül ki:

„29. 045120 Út, autópálya építése”

3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 30. ponttal egészül ki:

„30. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása”

4. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 31. ponttal egészül ki:

„31. 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása”

5. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2014. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 32. ponttal egészül ki:

„32. 066010 Zöldterület-kezelés”



PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 26-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszemes község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

I. rész

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 01-től hatályon kívül helyezte a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tv.), valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

A fentiekkel összefüggésben, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/01270-1/2024. iktatószámon tájékoztatta, ill. felhívta a Vármegye valamennyi önkormányzatát, hogy a magasabb rendű jogszabályi változások okán a települések Településképe védelemről szóló önkormányzati rendeleteit módosítani szükséges.

Felhívásnak eleget téve Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (I.20.) Kt. határozatában az alábbi döntést hozta.

„Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pusztaszemes község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 2) A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 3) Pusztaszemes Község Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készítetteti el, folytatja le az eljárást, és zárja le.*

4) Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Arker Településtervező Bt. TKR-t módosító dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatát, és felhatalmazza Csicsa Dániel polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést. ”

A döntés alapján megkötött szerződés szerint, a településtervező elkészítette a módosításhoz szükséges véleményezési anyagot.

A véleményezési anyag alapján, Füzes András települési főépítésznek szakmai összefoglalót kellett készíteni, melyet Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2025. (III.24.) Kt. határozatában hagyott jóvá.

Ezt követően Csicsa Dániel polgármester (nevében eljárva Madarászné Tóth Ildikó) E-térben, 2187-4/2025. (03. 24.) számon kérte meg a rendelet módosítás tervezetének a véleményezését SVMKH Állami Főépítésztől. Véleménykérés az *előterjesztés 1. mellékletét képezi*.

Az Állami Főépítész SO/08/00401-2/2025. számú véleménye 2025. április 16-án érkezett meg E-térben, ill. e-mailben az önkormányzat részére, mely az *előterjesztés 2. mellékletét képezi*.

Az *előterjesztés 3. mellékletét képezi* az Állami főépítész véleményében foglaltak alapján, a településtervező és a települési főépítész közreműködésével elkészített, és a polgármester aláírásával ellátott az összefoglaló, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

A véleményben foglaltak figyelembevételével, és az összefoglalóban indokoltak szerint a tervező részéről a véleményezési anyag – rendelet módosításának a tervezete - javításra került. A javítások a Loclex jogszabály szerkesztő rendszerben átvezetésre kerültek, és a rendszer elkészítette a módosító rendelet tervezetét.

A követhetőség, érdekében a Loclex-be feltöltött anyag az *előterjesztés 4. mellékletét képezi*.

A feltöltött dokumentum alapján, a rendszer által készített módosító rendelet pedig az *előterjesztés 5. mellékletét képezi*.

Fentiek szerint, és az előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a mellékelt rendelettervezet alapján, Pusztaszemes község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítására.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. május 26.	
Rendelet-tervezet megnevezése	<i>Pusztaszemes község településképeinek védelméről szóló rendelet módosítása</i>
Társadalmi hatás	A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárást továbbra is a polgármester folytatja le.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti.
A rendelet megalkotásának	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy

szükségessége	gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege tekintetében meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal való ütközést.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. Az önkormányzati rendelet szabályozása továbbra is magasabb szintű jogszabályba ütköznék.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

II. rész

Határozati javaslat:

- 1./ Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztaszemes Község településképiének védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása tárgyában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével lefolytatta a véleményezési eljárást.
- 2./ A Képviselő-testület megismerte az Állami Főépítész SO/08/00401-2/2025. számú véleményében foglaltakat, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy Állami Főépítész kizáró észrevételt nem tett.
- 3./ A fentiek alapján, Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a Pusztaszemes község településképiének védelméről szóló 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárást.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Csicsa Dániel polgármester

határidő megjelölése:

2025. június 30.

Balatonföldvár, 2025. május 22.

Csicsa Dániel
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Pusztaszemes község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez



Pusztaszemes Község Önkormányzata
8619 Pusztaszemes Kossuth u. 53. Tel, fax: 06-84-365-021
e-mail: puszemes@t-online.hu

Ügyiratszám: **2187-4/2025.**

Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Pusztaszemes község településképinek
a védelméről szóló önkormányzati
rendelet módosításának a véleményezése

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – E-TÉR-ben
7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész!

Pusztaszemes Község Önkormányzata 2018-ben elkészítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti 80/2018. (XII.11.) Kt. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK), valamint 11/2018. (XII.12.) számon elfogadott településképi védelmi rendeletét (továbbiakban: TKR).

Pusztaszemes Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 2/2025. (I.20.) Kt. határozatában döntést hozott arról, hogy a TKR-t a

- reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő,
- valamint a településképi érvényesítő eszközöket érintő

magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.

A fentiek figyelembevételével elkészült a TKR módosító rendelet tervezet, melynek jogszabály szerinti véleményezését jelen eljárás keretében szeretnénk lefolytatni.

Adatok:

Megrendelő: Pusztaszemes Község Önkormányzata
(8619 Pusztaszemes Kossuth Lajos utca 53.)
Hivatali kapu: KRID kód: 547792102

Polgármester: Csicsa Dániel
Főépítész: Füzes András Gábor
Közreműködő: Fadgyas Anita

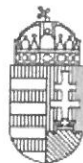
Kérem, hogy a 419/021. (VII.15.) Korm.rendelet 70/A.§ előírásai alapján, véleményüket, - szintén E-TÉR felületen, - a jogszabályban megadott 10 napon belül megadni szíveskedjenek.

Pusztaszemes, 2025. március 24.

Tisztelettel:

Csicsa Dániel
polgármester

2. melléklet a „Pusztaszemes község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.04.15. 08:46:12

Csicsa Dániel részére
polgármester

Pusztaszemes Község Önkormányzata

Pusztaszemes

Kossuth utca 53.
8619

Iktatószám: SO/08/00401-2/2025.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Telefonszám: 82/502-660; 30/924-34-32
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 2187-4/2025.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Pusztaszemes község módosuló településképvédelmi rendelet tervezetének véleményezése
– szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén 2025. április 08. napon beérkezett megkeresésével szakmai véleményt kért Pusztaszemes Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testületének *Pusztaszemes Község településképinek védelméről* szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **TKR**) módosításához a feltöltött véleményezési dokumentáció alapján.

A **TKR** tervezett módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) eljárási szabályai szerint, az E-TÉR felület alapján rövid egyeztetési eljárásban történik (tervezési típus leírása: *A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend.-nek megfelelő 70/A. § szerinti egyeztetési eljárással.*).

A tervezett módosítás célja:

- Magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizáció a reklámok, reklámhordozók és reklámcélú berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintően, valamint a településképi érvényesítő eszközöket érintően.

Az Önkormányzat 2/2025. (I. 20.) sz. Kt. határozatában döntött a tervezett módosítás lefolytatásáról, továbbá 23/2025. (III. 24.) sz. Kt. határozatában az önkormányzati főépítész által elkészített szakmai összefoglaló elfogadásáról.

A *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 96. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás az önkormányzati főépítész közreműködésével és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül, mely feladatát az Önkormányzat Füzes András települési főépítész bevonásával látja el.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza az új R. 9. § alapján a főépítési összefoglalót, a szükséges önkormányzati döntéseket, a módosító rendelet-tervezetet, valamint az egységes szerkezetbe szerkesztett rendelet-tervezetet. A véleményezési dokumentáció az **Arker**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Székhely: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Postacím: 7400 Kaposvár, Pf.:281. Telefon: (82) 502-651
e-mail: af@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu: SMKHEH; KRID: 311584718; KÉR-azonosító: KHIV_SOK_AFI

Településtervező Bt. bevonásával készült, Fadgyas Anita településtervező (TT 14-0432) irányításával.

A TKR módosítására benyújtott tervezetet és a csatolt iratokat áttekintettük, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Az új R. 59. § (4) bekezdése alapján a véleményünket az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi környezetre figyelemmel adjuk meg.

A Méptv. 94.§ (1) bekezdés rendelkezése alapján a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti, tájépítészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem, valamint a jellegzetes rálátásokból, nézőpontokból feltároló látvány védelmének figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

Az új R. 27. § (2) bekezdése tartalmazza a településkép védelmére vonatkozó tartalmi követelményeket.

A megküldött TKR-t módosító rendelet-tervezetet az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a hatályos rendelet 1. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést felülvizsgálni, törölni, figyelemmel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatában sorolja fel az átruházott hatásköröket, tehát a TKR nem telepíthet hatáskört:
„53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:
 - a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
 - b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
 - c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
 - d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
 - e) a nyilvánosság biztosításáról;
 - f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
 - g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
 - h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
 - i) a közmeghallgatásról;
 - j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
 - k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
 - l) a képviselő-testület bizottságairól.”

Tájékoztatjuk, hogy a TKR-ben történő hatáskör átruházásra vonatkozó, a Méptv. által 2024. 10. 01-jétől hatályon kívül helyezett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) korábbi, 8/A. § rendelkezése 2021. IX. 28-tól hatályát veszítette – a Tktv. és a Mötv. közötti jogszabályi ellentétre figyelemmel.

- Kérjük a módosító rendelet-tervezet hatályon kívül helyező rendelkezéseit felülvizsgálni, eltérés van az egységes szerkezetű TKR-tervezet és a módosító rendelet-tervezet tartalmában (egységes szerkezet 22. § (1) bekezdés („hirdető”), módosító rendelet-tervezet 3. §).
- Kérjük a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összehangolni, átgondolni, különös figyelemmel a Méptv. 97. § (2) bekezdés c) pont és az új R. 46. § (2) bekezdés rendelkezésére, amely alapján a TKR-ben meghatározott esetekben szükséges az eljárás lefolytatni, valamint a kérelem benyújtás

módjára. Amennyiben az Önkormányzat a Méptv. 97. § (2) bekezdés c) pont ca) pontban foglalt esetekről nem rendelkezik a TKR-ben, nem lesz kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni.

- Kérjük a tervezett módosítást az új R. 27. § (3) bekezdés c) pont és 39. § településképi rendeletben megállapítható rendelkezésekre figyelemmel felülvizsgálni és javítani.

„27. §

(3) A településképi követelmény lehet

a) egyedi építészeti,

b) területi építészeti és

c) a cégek, cég- és üzletjelzésekre, a háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések (a továbbiakban együtt: Berendezések) épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó követelmény.”

„39. § (1) A cégek, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmény kiterjedhet a cég, cég- és üzletjelzés, illetve a Berendezések szélességi és hosszanti méretének, valamint színének és anyagának meghatározására.

(2) Az önkormányzat a Berendezések erkélyen, teraszon, loggián és ezek körül, továbbá az épület homlokzatán történő elhelyezését – településképi követelményként – az (1) bekezdésben foglalt feltételekhez kötheti kivéve, ha kormányrendelet másként rendelkezik.”

- Javasoljuk a módosító rendelet-tervezetben foglalt jogszabályi hivatkozásokat rugalmasan meghívatozni.
- Kérjük a TKR magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját biztosítani.

Tájékoztatás:

Az új R. 4. § (3) bekezdése alapján a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változtatások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Az új R. 72. § (1) bekezdése alapján:

„72. § (1) A polgármester

a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és

b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.”

Az új R. 73. § (1)-(2) bekezdés alapján:

„73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszterrel a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Kérjük, hogy az eljárás lefolytatását követően az E-TÉR felületen indított egyeztetési eljárást lezárni sziveskedjenek.

Kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint **önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál **a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.**

A településképi rendelethez vonatkozó szakmai véleményt az új R. 64. § (1)-(2) bekezdés és (3) bekezdés a) pont előírására figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § a) és h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül: PSZEMES, KRID: 547792102)
2. Irattár

Értesül:

3. Fadgyas Anita (településtervező, e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

3. melléklet a „Pusztaszemes község településképének védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ
a véleményezési szakaszcól

Pusztaszemes község településkép-védelmi rendelet (továbbiakban: TKR) módosításának 419/2021.(VII.15.) Korm.rend.-nek megfelelő 70/A §. szerinti egyeztetési eljárása során beérkezett állami főépítész véleményének kiértékelése:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda	SO/08/00401-2/2025
A megküldött TKR-t módosító rendelet tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasolja:	
- Kérjük a hatályos rendelet 1.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezést felülvizsgálni, törölni, figyelemmel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.) 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatában sorolja fel az átruházott hatásköröket, tehát a TKR nem telepíthet hatáskört. Tájékoztatjuk, hogy a TKR-ben történt hatáskör átruházásra vonatkozó, a Méptv. által 2024. 10. 01-jétől hatályon kívül helyezett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) korábbi, 8/A.§ rendelkezése 2021. IX. 28-tól hatályát veszítette – a Tktv. és Mót. közötti jogszabályi ellentétre figyelemmel. Válasz: Az észrevétel alapján töröljük. Pusztaszemes SZMSZ-e rendelkezik a hatáskörökről, illetve azok átruházásáról. - Kérjük a módosító rendelet-tervezet hatályon kívül helyező rendelkezéseit felülvizsgálni, eltérés van az egységes szerkezetű TKR-tervezet és a módosító rendelet-tervezet tartalmában (egységes szerkezet 22.§ (1) bekezdés („hirdető”), módosító rendelet-tervezet 3.§). Válasz: Az észrevétel alapján a TKR-t módosító rendelet tervezetét javítottuk. - Kérjük a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összehangolni, átgondolni, különös figyelemmel a Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont és az új R. 46. (2) bekezdés rendelkezésére, amely alapján a TKR-ben meghatározott esetekben szükséges az eljárást lefolytatni, valamint a kérelem benyújtás módjára. Amennyiben az Önkormányzat a Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont ca) pontban foglalt esetekről nem rendelkezik a TKR-ben, nem lesz kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni. Válasz: A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgáljuk. Átgondoljuk, hogy mely esetekben kell lefolytatni településképi bejelentési eljárást és ennek megfelelően a kérelem benyújtási módjáról, eljárás lefolytatásáról is rendelkezünk. - Kérjük a tervezett módosítást az új R. 27.§ (3) bekezdés c) pont és 39. § településképi rendeletben megállapítható rendelkezésekre figyelemmel felülvizsgálni és javítani. Válasz: A tervezett módosítást a hivatkozott jogszabályoknak megfelelően felülvizsgáltuk. - Javasoljuk a módosító rendelet-tervezetben foglalt jogszabályi hivatkozásokat rugalmasan meghivatkozni. Válasz: A jogszabályi hivatkozások rugalmas hivatkozásokra kerültek lemodosításra. - Kérjük a TKR magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját biztosítani. Válasz: A tervezett módosítás jelen célja a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizáció a reklámok, reklámhordozók és reklámcélú berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintően, valamint településképi érvényesítő eszközöket érintően. A TKR teljes egészének magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizációja során következő módosítás alkalmával kerül elvégzésre	

Összefoglaló:

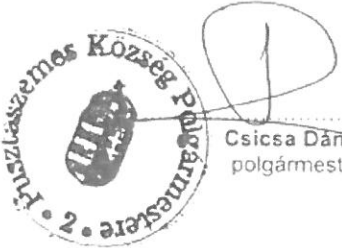
Fentiek alapján a dokumentáció átdolgozásra kerül és a javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk a képviselő-testület számára.

Pusztaszemes, 2025. május 21.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
települési főépítész

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432



Csicsa Dániel
polgármester

4. melléklet a „Pusztaszemes község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása” előterjesztéshez

(Tervezői módosítás zölddel jelöltek)

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete Pusztaszemes Község településképinek védelméről

(Egységes szerkezetben a/2025. (.....) önkormányzati rendelettel)

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §²

(1) E rendelet célja **Pusztaszemes község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

(2) A képviselő-testület az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) — tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
- b) — településképi véleményezési eljárás,
- e) — településképi bejelentési eljárás,

¹ A bevezető a Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

² Az 1. § a Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

- d) — településképi kötelezési eljárás,
 - e) — és településképi védelmi bírság kiszabása
- a polgármesterre ruházza át.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ~~Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű reklám.~~
2. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. ~~Hirdető berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.~~
5. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
6. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
7. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz*:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. §

- (1) A helyi védelem célja Pusztaszemes község képe és történeti szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.
- (2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

4. A helyi védelem fajtái

4. §

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányul.
- (4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat.
- (5) Az önkormányzat „helyi természetvédelmi terület” védelem alá helyezte az e rendelet 3. mellékletében meghatározott természeti emlékeket, területet.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A védelem megszűnik, ha:
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelt módosításával megszünteti.
- (5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építészeti hatóságot,

d) a kezdeményezőket.

6. §

(1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Pusztaszemes Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Pusztaszemes Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása

8. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. A helyi védelmi kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

9. §

(1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

10. §

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat:

- a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az Képviselő-testület állapítja meg.
- c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%
- d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
 - da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
 - db) részleges felújítása esetén 5 évig.
- e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.
- f) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
- g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszközbiztosítást kérhet az önkormányzattól.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11. §

(1) A helyi védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő hasznosítását.
- (3) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedjen, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületek bontását csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával szabad engedélyezni felmérési terv és fénykép-dokumentáció melléklettel,
- (5) A védett épületen nem végezhető olyan építési tevékenység, amely:
- a) az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatának, díszítő elemeinek, burkolatainak, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával jár, illetve
 - b) a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzati képzés, felületképzés és színezés alkalmazásával a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná.
- (6) A helyi védett épületeket közterületre néző homlokzatán, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető ki parabola antenna, illetve klímaberendezés, ~~reklámfelirat, hirdető berendezés.~~
- (7) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy téglá vagy vakolt felülettel készüljön, illetve ezenkívül áttört, igényes
- (8) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, bitumenes zsindely tetőfedés;
- (9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű cserép nem helyezhető el.
- (10) Homlokzat felújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.
- ~~(11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.~~

12. §

Helyi védett épület bontására csak a védettség 5. § (4) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településkép szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. §

Az **e rendelet** 1.melléklete Pusztaszemes Község teljes közigazgatási területét az alábbi településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki:

- a) „**lakóterület**” településrész,
- b) „**üzemi gazdasági terület**” településrész,
- c) „**kertes mezőgazdasági (zártkert)**” településrész,
- d) „**honvédelmi terület**” településrész,
- e) „**egyéb külterület**” településrész.

11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. §

Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **településrészein** építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A 2500 m²-nél nagyobb, összes szintterületű csarnok jellegű épület nem létesíthető.
- b) A 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- c) A 10 méternél magasabb építmények elhelyezéséhez külön jogszabályban meghatározott tájlesztetési vizsgálatot és látványtervet kell készíteni.
- d) Az utcai és a közútról látható homlokzatokon közmű műtárgyak nem helyezhetők el.
- e) Az épített környezet és a településkép előnyösebb alakítása érdekében az ingatlanal rendelkező jogosult köteles a beépítetlen és a beépített telek folyamatos jó karban tartásáról gondoskodni, és a szükséges kertészeti, valamint kertépítési munkálatokat elvégezni.

15. §

(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt meghatározó karakterű **„lakóterület” településrészen** a településkép védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el

(2) A „lakóterület” településrészen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A lakó- és intézményépületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 30 foknál alacsonyabb, illetve 45 foknál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható.
- b) A lakóépületek homlokzata a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel, a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenéssel alakítható ki.
- c) Lakóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
- d) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- e) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- f) Homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.
- g) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsonatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsonatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.

(3) **Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:**

- a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusával összhangban alakítható ki.
- b) A telkek utcai telekhatárán legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, áttört kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.
- c) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók.

(4) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**

- a) A közterületi árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető.
- b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, téglák) felhasználásával létesíthetők.
- c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(5) A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:

- a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
- b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- c) A közterületi növényzet úgy telepíthető, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- d) Táj - és településképi - védelmi okokból a belterületi utak útsorfasítással alakíthatók ki.
- e) Új közutak, utcák kialakítása legalább egyoldali fasor telepítésével történhet.

(6) A zöldfelület kialakításának szabályai:

- a) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevételével mellett - legalább egyoldali út menti fasorral alakíthatók ki.
- b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 5. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 6. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(7) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:

- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
- e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

16. §

(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó „üzemi gazdasági terület” településrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Gazdasági területen az épületek csak magastetővel létesíthetők. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet, tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedés alkalmazható. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők.

(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

(4) A közterületi telekhatárra vagy az előkertbe építészeti térből nem körülhatárolt építmények (nyitott vasvázas szin, bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet).

(5) A gazdasági tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

(6) Gazdasági terület a telekhatárok mentén legalább egy fasor telepítésével alakítható ki.

(7) Az utcai telekhatáron legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, áttört kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoktól számított 2-2 m távolságig a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehetséges.

17. §

(1) Az e rendelet 1.mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„kertes mezőgazdasági terület (zártkert)”** településrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) A kertes mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

(3) A területen egytömegű, magastetős, 35-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Cserép vagy cseréphez igazodó karakterű és színű fedés vagy nádfedés alkalmazható.

(2) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: tégl, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.

(3) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.

(4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

18. §

Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„honvédelmi terület”** településrészen e rendelet nem állapít meg településképi követelményeket.

19. §

(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó **„egyéb külterület”** településrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

(2) Az egyéb külterületen építési tevékenység az alábbiak szerint végezhető:

- a) A tájba való illeszkedés és a tájképvédelem érdekében tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.
- b) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: téglá, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.
- c) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltségek, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- d) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- e) Külterületen jellemzően csak e rendelet 5. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 6. melléklete „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.
- f) Az e rendelet 7. melléklete szerinti természetvédelem alatt álló külterületeken olyan épület, építmény, nyomvonalas létesítmény, berendezés, amely a tájképi egységet megbontja, nem létesíthető, nem helyezhető üzembe.
- g) Az e rendelet 7. melléklete szerinti tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- h) A kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők.
- i) Az e rendelet 7. melléklete szerinti tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.
- j) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
- k) A termőföldről szóló vonatkozó törvény alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.
- l) Mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

20. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevétele mellett helyezhetők el.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezetékek létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.
- (3) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (5) A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.
- (6) A település belterületén az új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(7) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.

(8) Közterületen a lámpák elhelyezése úgy lehetséges, hogy azok káprázást, vakítást, ártó fényhatást, illetve az ingatlan használatában korlátozást ne okozzon.

(9) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

(10) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

(11) Az utcák, amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kerüljenek megvilágításra.

13. Felszíni energiaellátási és vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

21. §

(1) A település területén a felszíni energiaellátási és vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek.

- a) belterület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
- b) helyi természetvédelmi területen (e rendelet 3. melléklete szerint),
- c) ökológiai folyosó területén (e rendelet 7. melléklete szerint),
- d) tájképvédelmi terület (e rendelet 7. melléklete szerint).

(2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevétele, bővítésével, fejlesztésével,
- b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
- c) gazdasági területen,
- d) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 7. melléklete szerint) történhet.

14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

22. §

(1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-~~berendezés, egyéb reklámhordozó~~, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt ~~reklám-, cég-, címtábla, üzletfelirat vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcéltű építmény~~, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített ~~reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést~~, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

23. §

Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató molinó, ~~transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető,~~ és önkormányzati hirdetőtáblán tehető közzé.

15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

24. §

- (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) A0-as (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám ~~a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:~~
 - a) ~~műemlék területek és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;~~
 - b) ~~régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;~~
 - c) ~~helyi jelentőségű védett érték területén;~~
 - d) ~~védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat területén;~~
 - e) ~~tájképvédelmi területén;~~
 - f) ~~helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.~~
- (3) A reklámok közzététele, valamint a reklámhordozók, a reklámhordozót tartó berendezések területi elhelyezése ~~a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben foglaltak, valamint jelen rendeletben előírtak betartása mellett történhet.~~

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

26. §

- (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) ~~Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.~~
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:
 - a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
 - b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.

- c) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.
- d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.
- e) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- f) ~~Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.~~
- g) ~~Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.~~
- h) ~~Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.~~

IV. Fejezet Településképi érvényesítő eszközök

18. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

27. §

(1) A településképi védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére az önkormányzati főépítész ~~a polgármester amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor~~ szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(1/A) A szakmai konzultáció lefolytatása kötelező a tervezés során, az építésügyi engedélyezési eljárást és egyszerű bejelentést megelőzően, a településképi vélemény iránti kérelem benyújtása előtt.

A szakmai konzultáció lefolytatása szintén kötelező az eljárás során történő termódosítás esetén.

(2) Amennyiben az építtető tervet készített a (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az ~~építés megkezdése előtt~~ szakmai konzultációt kell kérni, ha:

- a) ~~Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.~~
- b) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
- c) az épület homlokzatán bármilyen hirdetőtábla-~~reklámberendezés~~, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- e) Lakóterületen az oldalhatáron álló beépítések zárt sorúvá történő összeépítése esetén.
- f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,

- g) közterületen vízátérész építése, átépítése
- h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
- b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdetőtáblát ~~berendezést, egyéb reklámhordozót,~~ tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban kérhető.

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

28. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

20. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

29. §

Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,

- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően,
- c) helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához,
- d) egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához
amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;

30. §

A polgármester a véleményét a 29. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára. alapozza.

21. A településképi véleményezés szempontjai, a véleményezési eljárás szabályai

31. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) ~~településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről~~ szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) 26/A. §-ban foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához, - a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján, - a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmét a 8. mellékletben közzétett formanyomtatvány felhasználásával az ÉTDR-en keresztül nyújtja be.

~~(4) A kérelemhez a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.~~

22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

32. §

A Településképi bejelentési eljárást ~~az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor,~~ a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

33. §

Településképi bejelentési eljárást ~~a meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.~~ a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet településképi bejelentési eljárásra

vonatkozó előírásaiban meghatározott esetekben szükséges a jogszabályban foglaltak szerint kell lefolytatni.

34. §

~~Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.~~

23. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szabályai

35. §

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

36. §

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

V. Fejezet

A településképi kötelezés

24. A településképi kötelezési eljárás szabályai

37. §

(1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:

- a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
- b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképi romboló tevékenység történt.

- c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, ~~egyéb reklámhordozó~~, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.
 - d) A jelen rendeletben előírt településképi bejelentés elmulasztása, a bejelentési eljárás során megtiltott tevékenység folytatása, vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő végrehajtás esetén.
- (2) Az önkormányzat a településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.
- (4) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (5) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

25. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

38. §

- (1) A Polgármester a 37. § (5) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településképi-védelmi bírságot szab ki.
- (2)³ A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 100.000,-200.000 forinttól, 1.000.000,- 2.000.000 forintig terjedhet.
- (3) A településképi-védelmi bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (4) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

26. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

39. §

- (1) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

3 A 38. § (2) bekezdése a Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

27. Hatályba léptető rendelkezések

40. §

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a 38. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

41. §

E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

42. §

Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszít az alábbi rendeletek:

1. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárásról szóló 15/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete
2. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete
3. Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009. (IX.28.) számú önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:
 - a) 1. § (18), (23), (26), (27) (31) és (33) bekezdései;
 - b) 12. § (6) bekezdése;
 - c) 15. § (7) bekezdése;
 - d) 16. § (6) bekezdése; a (15) bekezdés d) és f) pontjai, a (16) bekezdés d) és f) pontjai, a (17) bekezdés d) és f) pontjai, valamint a (18) bekezdés d) és f) pontjai,
 - e) 17. § (3) bekezdése;
 - f) 21. § (3) és az (5) bekezdés második tagmondata;
 - g) 22. §,
 - h) 23. § (6) és (7) bekezdések;
 - i) 27. § (3) bekezdés;
 - j) 1. számú melléklet „Helyi védett építmények:” című bekezdése,
 - k) 2. számú melléklet.

5. **melléklet** a *Pusztaszemes község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása*” előterjesztéshez

Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelete

Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosításának célja a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések, továbbá a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja.

[2] Pusztaszemes Község Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi védett épületeket közterületre néző homlokzatán, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető ki parabola antenna, illetve klímaberendezés.”

2. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 14. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények”

3. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 22. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt cég-, címtábla, üzletfelirat, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.”

4. §

A Pusztaszemes Község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató molinón és önkormányzati hirdetőtáblán tehető közzé.”

5. §

A Pusztaszemes Község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

(1) A településképek védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére az önkormányzati főépítész szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(1a) A szakmai konzultáció lefolytatása kötelező a tervezés során, az építésügyi engedélyezési eljárást és egyszerű bejelentést megelőzően, a településképi vélemény iránti kérelem benyújtása előtt. A szakmai konzultáció lefolytatása szintén kötelező az eljárás során történő termódosítás esetén.

(2) Amennyiben az építtető tervet készített a (3) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatteveit be kell mutatnia.

(3) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának szakmai konzultációt kell kérni, ha:

- a) az épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínézési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
- b) az épület homlokzatán bármilyen hirdetőtábla, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- c) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- d) Lakóterületen az oldalhatáron álló beépítések zárt sorúvá történő összeépítése esetén.
- e) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- f) közterületen vízátvezető építése, átépítése
- g) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ga) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - gb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
- b) az elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített hirdetőtáblát, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban kérhető.”

6. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. §

Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
 - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően,
 - c) helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához,
 - d) egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához,
- amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;”

7. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 31. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A településképi véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához, - a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján, - a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmét a 8. mellékletben közzétett formanyomtatvány felhasználásával az ÉTDR-en keresztül nyújtja be.”

8. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 32. és 33. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„32. §

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

33. §

Településképi bejelentési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásaiban meghatározott esetekben szükséges a jogszabályban foglaltak szerint lefolytatni.”

9. §

A Pusztaszemes Község településképinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:)

„c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.”

10. §

A Pusztaszemes Község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 200.000,- forinttól, 2.000.000,- forintig terjedhet.”

11. §

Hatályát veszti a Pusztaszemes Község településképeinek védelméről szóló 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 2. § 1. pontja,
- c) 2. § 4. pontja,
- d) 11. § (11) bekezdése,
- e) 16. alcíme,
- f) 25. §-a
- g) 26. § (2) bekezdése,
- h) 26. § (3) bekezdés f)–h) pontja,
- i) 31. § (4) bekezdése,
- j) 34. §-a.

12. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

Pusztaszemes, 2025. május 26.

Csicsa Dániel
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszemes hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. május 27. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Pusztaszemes Község Önkormányzat
2024. éves összefoglaló ellenőrzési jelentése ellenőrzéséről

Pusztaszemes Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzésre az alábbi jogszabályi előírásai alapján került sor:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011.évi CICV. Törvény, az államháztartásról
- szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet és
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.)

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy biztonságot nyújtsanak a kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszernek megfelelőségét illetően.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet 48. §-a alapján, az ott megjelölt szempontok figyelembe vételével állítottam össze.

Pusztaszemes Község Önkormányzat a 2024.évi belső ellenőrzési tervét a Bkr. 31. §. Rendelkezései szerint az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve lett össze állítva. A terv kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapult.

Pusztaszemes Község Önkormányzat képviselő-testület határozatával hagyta jóvá az önkormányzat 2024.évre szóló éves belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint hagyta jóvá:

Ellenőrzött szerv	Ellenőrzések tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés módszere
Pusztaszemes Község Önkormányzat	2023.évi adóztatási tevékenység	Adóztatási tevékenység folyamatának ellenőrzése	2023. év	Pénzügyi és szabályszerű	Hatályos szabályok, információk, dokumentumok
Pusztaszemes Község Önkormányzat	2023.évi költségvetés végrehajtása	Megbízható adatokat tartalmazott zárszámadás	2023.év	Pénzügyi és szabályszerű	Ágazati jogszabályok, dokumentumok
Pusztaszemes Község Önkormányzat	2023.évi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységének beszámolója	2023.évi tevékenységről nem készült beszámoló az elszámolás nem történt meg	2023.év	Szabályszerű,	Ágazati jogszabályok dokumentumok b, értékelés
Pusztaszemes Község Önkormányzat	2023.évi Kötelező feladatellátás	Kötelező feladatellátás Mőtv.alapján	2023.év	szabályszerű	Dokumentumok, elszámolások, megállapodások

Az összefoglaló éves ellenőrzési jelentésekre vonatkozóan a jogalkotó célja az átláthatóság biztosítása és a közpénzek felhasználásának hatékony elősegítése, a nyilvánosság megteremtésével annak érdekében, hogy a képviselő-testület saját szervezete irányításával és feladatellátásának gyakorlatával is példát mutasson.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján
(Bkr. 48. § a. pont)

1. cím

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023.évi adóztatási tevékenységének folyamat ellenőrzése, megalapozottsága

Megállapítás

Az ellenőrzés célja az volt, hogy értékelje Pusztaszemes Község Önkormányzat helyi ingatlanadóztatásának és adóhatóság feladatellátásának szabályszerűségét és eredményességét. A további cél volt, hogy az ellenőrzés megállapításai és következtetései segítsék az önkormányzati képviselő testületét a jogszabályokkal és a helyi sajátosságokkal összhangban álló helyi adópolitika kialakításában és az azt végrehajtó adóigazgatási szervezet megszervezésében.

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységét, annak beszédését, valamint követeléseinek beszédését az adózás rendjéről szóló, 1990.évi C. törvény alapján végezték, meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak az adóztatási tevékenységről.

A helyi adókról szóló 14/2011.(XII.27.) számú rendeletével fogadta el, melyet több alkalommal módosítottak jogszabályi változások miatt. Az adóigazgatási feladatellátás a jogszabályi és szakmai követelményeknek összességében megfelelt, az adóztatási kiadások nem voltak aránytalanul magasak az adóbevételekhez képest.

Az adóhatóság adómegállapítási feladatellátása eredményes volt, az adótartozások beszédése érdekében a hátralékosokat felszólítják, amennyiben nem tesznek eleget fizetési kötelezettségének további cselekményeket foganatosítottak.

Következtetés

Pusztaszemes Község Önkormányzat, adóhatóság adómegállapítási feladatellátása eredményes volt. Az adóhatóság az adótartozások beszédése érdekében megtesz minden intézkedést.

Az önkormányzat ingatlanokat terhelő helyi adókra vonatkozó adórendeleti szabályozása támogatta a helyi adópolitikai célok megvalósulását. Az Önkormányzat gazdálkodási önállóságához, az adószint az adózók teherbíró képességével összhangban, a helyi közösség kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

Az adóhatósági feladatellátása, az adóbehajtási tevékenysége megfelelő, kevés figyelmet fordít a hátralékok behajtására, adóhiány felderítésére, ingatlan változások késve történik intézkedés.

Javaslat: az adóbeszédésére és felderítésre nagyobb figyelmet kell fordítani,
ingatlanoknál a tulajdonos változást követni kell (Földhivatal adatot szolgáltat)

2. cím

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023.évi gazdálkodásának szabályszerűsége

Megállapítás

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023.évi költségvetési évben gazdálkodását a jogszabályi előírásoknak megfelelően hajtotta végre az év

során, az államháztartási törvény alapján módosították költségvetési rendeletüket. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak a 2023.évi gazdálkodásáról.

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023.évi költségvetését a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogadta el költségvetését és alkotta meg rendeletét, év közben az előirányzatainak megváltoztatása, szükségessé vált. Az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 34.§ alapján hajtotta végre az előirányzatok módosítását, az átcsoportosítást és terjesztette a képviselő-testület elé.

Az előirányzat gazdálkodása során Pusztaszemes Község Önkormányzat gazdálkodása, a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználása hatékonyan, eredményesen és gazdaságosan történt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbá az előirányzat gazdálkodás megalapozta a zárszámadás elkészítését.

Következtetés

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023.évi előirányzat gazdálkodása során a rendelkezésre álló költségvetési források felhasználása hatékonyan, eredményesen és gazdaságosan történt, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történt továbbá a gazdálkodás megalapozta a zárszámadás elkészítését.

Pusztaszemes Község Önkormányzat képviselő-testülete a 3/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletével megalkotta költségvetési rendeletét, az év során hozott határozataikat, átcsoportosításokat a rendelet módosításával átvezették. A módosítások megalapozottak voltak, a bevételi előirányzat vagy a kiadási előirányzat növelése vagy csökkentése. A kötelezettségvállalások előirányzat terhére történtek, a likviditás terv alapján. A bevételek beszedésekor, kiadások teljesítésekor készpénzkímélő fizetési módokat helyezték előtérben a helyi rendeletük alapján.

Pusztaszemes Község Önkormányzat képviselő-testülete végrehajtotta a 2023.évi költségvetésében tervezett feladatokat, év közben a jogszabályban előírt módon módosította többször az előirányzatokat és ezt követően fogadta el beszámolóját, a 5/2024.(V.30.) számú zárszámadási rendeletével.

Javaslat: nem volt

3. cím

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023.évi tevékenységének beszámolója

Megállapítás

A vizsgálat során felmértem, értékeltem, és meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak, Pusztaszemes Község Önkormányzat, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő testületei által megalkotott a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalának működése a jogszabályi feltételeknek megfelel. Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény 85 § - ának (1) bekezdése alapján Balatonföldvár Város Önkormányzat és Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületei 2013.március 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt hoztak létre Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel. A Közös Hivatal pénzügyi-gazdasági feladatait, a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el, maradéktalanul. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal maradéktalanul eleget tett a 2023. évi beszámolási kötelezettségének, melyet a települések, Közös képviselő-testületi ülésén tárgyalták, és azt követően határozatukkal fogadta el.

Következtetés

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény 85 § - nak (1) bekezdése alapján Pusztaszemes Község Önkormányzat és Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületei 2013.március 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt hoztak létre Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel. A Közös Hivatal a pénzügyi-gazdasági feladatait, a Közös Hivatal székhely hivatal, Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal látja el, maradéktalanul.

A 2012. október önkormányzati választást követően a hét település polgármestere, a jegyző és a részvételével több tárgyalás történt annak érdekében, hogy a törvény szerinti 60 napon belül előkészítésre kerüljön a megállapodás, és biztosítottá váljon a hivatal működése.

Pusztaszemes Község Önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyta jóvá a Közös Hivatali megállapodást, több forduló tárgyalást folytattak le, a hozzájárulás mértékéről, mivel az előző időszakban is finanszíroztak a helyben foglalkoztatott személyi juttatását és a Hivatal működési költségéhez is hozzájárultak.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a 16/2024.(III.25.) számú határozatával az előterjesztéssel megegyezően jóváhagyta.

A hét település által elfogadott Közös Hivatalmegállapodásban foglalt, a működéshez szükséges pénzeszközt, a települések 2023.évi költségvetési rendeletük tartalmazta.

Javaslat: nem volt

4.cím

Pusztaszemes Község Önkormányzat 2023. évi kötelező feladatainak ellátása

Megállapítások

A vizsgálat során felmértem, értékeltem, és meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak, Kereki Község

Önkormányzat, valamint Balatonföldvár Város Önkormányzat képviselő testületei által megalkotott Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalának működése a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény 85 §-ának (1) bekezdése alapján Bálványos Község, Szólád Község, Szántód Község, Teleki, Község, Kereki Község,

Pusztaszemes Község Önkormányzat és Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületei 2013. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt hoztak létre Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel. A Közös Hivatal és a Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait, valamint a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Társulás és Közös Hivatal székhely hivatala, Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatala látja el, maradéktalanul.

Következtetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 84-86 § alapján Balatonföldvár-Bálványos, Szántód, Kereki, Szólád, Pusztaszemes, Teleki községek az önkormányzat működésére, valamint a polgármester, vagy a jegyző feladat-és hatáskörbe tartozó ügyek döntésére való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására közös önkormányzati hivatalt alakítottak és tartanak fenn. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolására.

A Közös Hivatal költségeinek finanszírozását a 2011. évi CXCV törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) számú kormányrendelet alapján történt. A hozzájárulás átutalásának teljesítését is rögzítették a megállapodásban.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás, 2023. évi költségvetési határozatának elfogadását megelőzően a költségfelosztásról egyeztetést folytattak. 2017. évre társulási díj 500.-Ft/fő/év. Továbbá a költségvetés készítésekor TKT működési hozzájárulásának költségével is számoltak és osztották fel a települések közt. Kötelező feladat az egészségügyi ellátás minden település számára így az ügyelet, önként vállalt feladat a labor a biztosítása, melyet a megállapodás alapján rögzítettek és a költségeket ez alapján osztották fel.

A települések, hogy kötelező feladataik ellátása megtörténjen, likviditásuknak megfelelően Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal felé fizetési kötelezettségeiknek eleget tettek.

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos előírások összességében érvényesültek. A belső ellenőrzés a tevékenységét a Bkr. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével- a belső ellenőrzési vezető által kidolgozott és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

Javaslat: nem volt

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az Önkormányzat működését fejlessze és eredményességét növelje.

A tervezés és módosítás, kockázatelemzése alapozottan kiterjed minden olyan területre, amely a szabályos és a jogszabályi változásoknak megfelelő működést segíti és kontrollálja.

A kockázatelemzés a vonatkozó szakirodalom által javasolt értékelési szempontok alapján történt.

1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48.

§. aa) pont)

A tárgyévre az ellenőrzési terv 4 vizsgálatot tartalmazott, melyek az ütemezés alapján befejezésre kerültek. 2024. évben az előző évi ellenőrzések megállapításai alapján utóellenőrzésre nem került sor.

A belső ellenőrzés tervezési munkája során a jogszabályok, módszertani útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyv eljárásrendjét követte.

Pusztaszemes Község Önkormányzat esetében 2024. évben 4 ellenőrzés lefolytatására és lezárására került sor.

A teljesített ellenőrzés típus szerint a következő volt:

- 2 pénzügyi és szabályszerű
- 2 szabályszerűségi és utóellenőrzés

Az ellenőrzés tárgya döntő részben a szabályozott, szabályszerű és hatékony működés feltételeinek és teljesülésének vizsgálatára irányult, az ellenőrzések célja a jogszabályoknak való megfelelés volt.

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzés során a dokumentálás vizsgálaton felül mélyinterjúra is sor került az adott munkafolyamat felelősével.

Az ellenőrzés során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

A belső ellenőr megállapításai között volt kiemelt, általános, illetve csekély jelentőségűnek minősíthető megállapítás is. Az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

*2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása
(Bkr. 48. § ab) pont)*

Az ellenőrzés lefolytatásának személyi és tárgyi akadályai nem voltak. A belső ellenőr és a vizsgálat alá vont költségvetési szerv, illetve az adott munkafolyamat felelősei az ellenőrzés során összehangolták munkájukat. Az ellenőrzéssel érintett személyek rendelkezésre álltak, a felmerülő kérdéseket megbeszélték, tisztázták az ellenőrzés menetében.

A vizsgálatokhoz a szükséges anyagot, információt és az elvárható segítséget az ellenőrzés megkapta. Esetenként a vizsgált terület leterheltsége miatt kellett a munkát összehangolni, hogy a vizsgálatok ideje alatt az ellenőrzött területen a munka folyamatosságát ne akadályozza a vizsgálat. A jelentés az ellenőrzött féllel előzetesen egyeztetésre került. A megállapításokkal, és javaslatokkal szemben lényeges kifogás nem merült fel. Az ajánlások konkrét, gyakorlatban megvalósítható feladatokat tartalmaztak, megfelelő alapot biztosítva a hatékonyabb és szabályos működéshez.

A belső ellenőrzés humánerőforrás-ellátottsága

A belső ellenőrzést ellátó személy képzettségi szintje és gyakorlata megfelel a Bkr. - ben foglalt követelményeknek. Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben sem rendelkezett belső ellenőrzési egységgel, illetve belső ellenőrrel. A tevékenység ellátását külső szakember bevonásával oldotta meg, aki rendelkezik az Áht. 70 § (4) bekezdésben előírt engedéllyel.

A belső ellenőrzések lefolytatásával megbízott a jogszabályban előírt regisztrációval rendelkezik. A belső ellenőrzési vizsgálatral megbízott személy 2024. évben kötelező továbbképzésen vett részt, és azt követően eredményesen vizsgázott.

A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége 2024. évben teljes körűen biztosított volt. A belső ellenőrzés során a jelentéseket közvetlenül a jegyzőnek küldte meg.

Az ellenőrzési tevékenységen kívül más feladatokba a belső ellenőrzés nem volt bevonva.

2024. évben a megbízással, illetve az egyes ellenőrzésekkel kapcsolatban összeférhetlenségi helyzet, a belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

Az ellenőrzés teljes iratanyagának megőrzése a Hivatalban évenként, illetve elkülönítetten nyomon követhető formában történik. A megbízólevél, ellenőrzési program és vizsgálati jelentés egy példányban az irattárban került.

3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

A tanácsadó tevékenység olyan hozzáadott értéket eredményező szolgáltatás, amelynek jellegét, hatókörét az érintettek határozzák meg anélkül, hogy felelősséget vállalna magára az ellenőr. A belső ellenőrzés segítette az önkormányzat céljainak elérést azzal, hogy javaslatokat fogalmazott meg az intézmények és önkormányzati tulajdoni társaságok kontrollrendszerének javítása, továbbfejlesztése, érdekében.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése (Bkr. 48. § b.)

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48 § ba) pont)

Az ellenőrzések folyamatában a belső ellenőrtájékoztatást adott az ellenőrzötteknek a vizsgálat előrehaladásáról, a tapasztalatokról, megállapításokról. Az ellenőrzési jelentésekben a belső ellenőrzés javaslatai részletesen szerepelnek.

A vizsgálat jelentés készítése a már évek óta kialakított gyakorlat alkalmazásával történt.

Az éves tervezéskor a korábban elvégzett vizsgálatok eredményeként megfogalmazott intézkedések számbavétele megtörténik, mely indokolt esetben az utóellenőrzés szükség szerűségét meghatározza. *Az elvégzett ellenőrzések során tett fontosabb megállapítások, következtetések, javaslatok 2024.évben nem volt.*

III. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb.) pont)

1. Kontrollkörnyezet

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel általában megfelelőnek ítéltető a kontrollkörnyezet. A célok és szervezeti felépítés, belső szabályzatok, feladat- és hatáskörök, folyamatok meghatározása és dokumentálása, humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályozott biztosítása területén azonban hiányosság tapasztalható. A gazdálkodást és működést érintő szabályozók felülvizsgálata, aktualizálása hiányos volt az ellenőrzött területeken.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások miatt, fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában, amit esetenként befolyásol, hogy a gyakorlat és a szabályozás nincs összhangban. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások arra mutatnak, hogy a belső ellenőrzési pontok, vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók, esetenként vezetői beavatkozás is szükséges. A feladat-, és felelősségi köröket az SZMSZ-ben és az ahhoz tartozó szervezeti ábrában, továbbá a munkaköri leírásokban jól elkülöníthetően kell megjeleníteni.

2. Kockázatkezelés

Az éves belső ellenőrzési terv kockázatelemzésen alapul.

3. Kontrolltevékenységek

A kockázatok megelőzése, mérséklése érdekében a folyamatokban belső szabályozó eszközökbe kontrollok beépítésére van szükség. A mindennapos munkavégzéshez a kontrolltevékenységeket folyamatba építetten kell kialakítani. Az ellenőrzött területekhez kapcsolódóan elsősorban a megelőző kontrollok beépítésére van szükség. A kontrolltevékenységek jelen vannak a szervezetek egészében, annak minden szintjén különböző intenzitással, különböző gyakorisággal és mélységben. Adatok, információk nyilvántartása, tárolása az adatkezelői szintű ismeretek hiánya miatt nem szabályozott.

4. Információ és kommunikáció

Az információáramlás és belső koordináció az SZMSZ- ben általában szabályozott. Ez biztosítja a vezetés által kitűzött célok, a teljesítésükkel összefüggő feladatok teljesítését szolgáló előírások, követelmények és feltételek minden munkatárs általi megismerhetőségét, illetve tájékoztatást

nyújt a vezetők számára a feladatok végrehajtásának, a kitűzött célok elérésének helyzetéről, a célok elérését veszélyeztető kockázatokról.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring- stratégiával rendelkezik. A tevékenységi célok megvalósításának nyomon követését szabályozták, nem csak a működési folyamatokban épített mindennapi operatív ellenőrzéseket biztosítják.

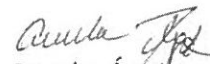
A belső kontrollrendszer működéséről a beszámolás a belső ellenőrzési jelentések és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésben történik. A monitoring részletes értékelését jelen beszámolóban leírtak tartalmazzák.

IV. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr.48.c.) pont)

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

Az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szervek vezetői, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

Balatonföldvár, 2025. február 15.


Csonka Ágota
Belső ellenőr

PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8619 Pusztaszemes, Kossuth Lajos utca 53. Tel: 84/365-021

ELŐTERJESZTÉS

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 26-i ülésére**

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít.

Az értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

A Központi Statisztikai Hivatal által megküldött adatok alapján a település demográfiai mutatók a következők: A településen a lakónépesség száma 2024. évben összesen 441 fő volt, melyből a férfiak száma 220 fő, a nők száma 221 fő. A 0-18 éves gyermekek száma 77 fő, melyből 39 fiú, 38 lány rendelkezik lakóhellyel a településen.

A kiskorúak száma viszonyítva az összlakosság számához lakosság 17,5 %-a.

Korcsoportos és nemek szerint megoszlásban a következő:

kor (év)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
fiúk	2	1	3	4	2	2	2	2	1	1	0	4	2	5	2	1	3	2	0
lányok	3	4	2	6	2	0	1	1	2	3	2	0	3	1	0	2	2	2	2
össz.:	5	5	5	10	4	2	3	3	3	4	2	4	5	6	2	3	5	4	2

2.) Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

I.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem nem érkezett.

II.) Önkormányzati rendeletben szabályozott pénzbeli- és természetbeni juttatásokban részesülők

Az önkormányzati támogatási ellátásonkénti megoszlása:

A Képviselő-testület tanévkezdési támogatásban részesítette a pusztaszemesi óvodás, általános iskolás és középfokú tanintézménybe járó gyermekeket, valamint a nappali tagozaton tanuló, felsőfokú tanulmányokat folytató fiatalokat összesen 1.180.000 forint értékben. A támogatott gyermekek száma: 50 fő. Gyermekszületési támogatásban 3 fő részesült, összesen 300 000 Ft összegben.

Bursa Hungarica ösztöndíjban - tekintettel arra, hogy erre vonatkozóan egyetlen kérelem sem érkezett, 2024. évben Pusztaszemes községben senki sem részesült.

III.) Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok

Óvodai és iskolai gyermekétkeztetési feladatokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Pénzügyi Gondnokság látja el, a térítési díjakat a társulási tanács állapítja meg. 100%-os intézményi térítési díjkedvezmény igénybevételére általános iskolás korú gyermek nem volt jogosult.

3.) Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

a) Gyermekjóléti szolgáltatás

Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást 2024. évben a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatán keresztül biztosította.

A szolgálat működésének tapasztalatairól szóló beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Gyermekek napközbeni ellátása

I. Óvoda

Óvodába 3 éves koruktól a tankötelezettségük eléréséig (6-8 éves korukig) járnak a gyermekek. A pusztaszemesi gyermekek közül 5 gyermek a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda Mesevár Óvodába, 3 gyermek a Zamárdi Napköziotthonos Óvodába, és 11 gyermek a kőröshegyi óvodába jár. 2024. évben a 19 gyermek közül 18 gyermek 100 %-os étkezési térítési díjkedvezményben részesült.

II. Iskolai napközis foglalkoztatás

A 2024/2025. tanévben a Gróf Széchenyi Imre Általános Iskolába beíratott pusztaszemesi gyermekek száma 14 fő volt, akik közül a napközit 7 gyermek vette igénybe.

Pusztaszemesen bölcsőde, általános iskola, családi napközi, házi gyermekfelügyelet, helyettes szülő, gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona nem működik.

4.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

Felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen szakmai ellenőrzés a 2024. évben nem történt.

5.) A jövőre vonatkozó javaslatok, célok

A gyermekvédelmi prevenciós feladatok hatékony ellátása érdekében nagyon fontos a szoros együttműködés fenntartása a kérdésben érintett szervek, intézmények és civil szervezetek között, melyek koordinálását a gyermekjóléti szolgálatnak kell a jelzőrendszer hatékony működtetésével megoldania.

6.) Bölcsődei ellátás:

Az önkormányzat illetékességi területén a bölcsődei ellátást a 2024. évben Balatonföldváron megépült bölcsőde biztosítja.

7.) A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása

Pusztaszemes Község önkormányzata nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal, 2024. évben pusztaszemesi gyermek- és fiatalkorú bűnelkövető által elkövetett bűncselekmény – a Siófoki Rendőrkapitányság tájékoztatása szerint - nem volt.

A helyi Gyermekjóléti szolgálattal a rendőrség jó kapcsolatot ápol, a jelzőrendszer jól működik. A jelzőrendszer tagjai között a kapcsolattartás rendszeres, személyesen vagy telefonon történik.

8.) A települési önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése

A településen működő civil szervezet nem vesz részt a gyermekjóléti alap- és szakellátásban, mivel működési köre szabadidős programok szervezésére és lebonyolítására korlátozódik.

Pusztaszemes, 2025. május 22.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést jóváhagyja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2025. május 26.

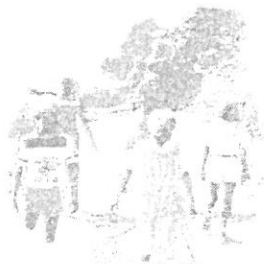
Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella

Dr. Törőcsik Gabriella

jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS és Gyermekjóléti SZOLGÁLAT
8624 Balatonszárszó, Fő u. 48.

Tel: (84) 362-545
e-mail: szgysz@bfterseg.hu

BESZÁMOLÓ

A BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATÁNAK
2024. ÉVBEN **PUSZTASZEMESEN**
VÉGZETT CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLTATÁSÁRÓL

Készítette: Fülöp Andrea
családsegítő

Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámolót ez évben is a jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően a 1997. évi XXXI. Törvény 96. § 6. bekezdésében a települési önkormányzatok számára előírt átfogó értékelés elkészítéséhez kapcsolódó 149/1997. IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletének intézményünkre vonatkozó tartalmi követelményeinek figyelembevételével készítettük.

Az intézmény rendelkezik a jogszabályok által meghatározott működési dokumentumokkal és szabályzatokkal.

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait tájékoztatás nyújtásával, szociális segítőmunkával, valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítésével látja el. Pusztaszemesen Szolgálatunk 18 személynek segített az elmúlt év folyamán.

A településen a Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás biztosításának módja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott és működtetett intézmény által biztosított. Az intézmény központja: Balatonszárszó, Fő u. 48. szám alatti épületben található, megfelelő irodai infrastruktúrával ellátva.

A tavalyi évben az intézmény személyi feltételeit család- és gyermekjóléti szolgáltatásban az intézményvezető mellett 3 családsegítő, illetve 1 fő, 6 órában foglalkoztatott gazdasági adminisztrátor biztosította.

A családsegítők 12 településén területi felosztás szerint látták el feladatukat.

A gyermekjóléti szolgáltatás a 0-18 éves korosztályra és családjaikra terjed ki, a családsegítő szolgáltatás pedig a település teljes lakosságára vonatkozó ellátás.

Pusztaszemesen a családsegítői feladatokat Fülöp Andrea látja el. Ügyfélfogadási idő Pusztaszemesen, csütörtökön 8:00-10:00 óra között történik.

A lakosság tájékoztatása a Szolgálat működési rendjéről, szolgáltatásairól, plakátok és szórólapok formájában folyamatos.

A szolgálatnál megjelent személyek száma nem és korcsoport szerint:

A szolgálatnál megjelent személyek száma		0-17		18-61		62-		Összesen	Családok száma
		nő	férfi	nő	férfi	nő	férfi		
Pusztaszemes	Együttműködési megállapodás alapján	2	2	1	2	1	0	8	3
	Egyszeri alkalom és tanácsadóként	0	0	3	2	2	3	10	10

GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS:

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes jellegű szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi-, lelki-, értelmi- és erkölcsi fejlődésének és családban történő nevelkedésének elősegítését. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítését végzi.

A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai:

Tevékenységünk fókuszában a gyermek áll, de a munka a családdal és az észlelő jelzőrendszerrel együttműködve végezhető csak eredményesen. Kiemelten fontos etikai követelmény – amely egyaránt vonatkozik a családsegítőre és a jelzőrendszer tagjaira – a szigorú titoktartás és az adatvédelmi törvénynek megfelelő adatvédelem.

A gyermekjóléti szolgáltatás ellátási körébe a 0-18 éves korosztály tartozik, illetve azon családok, ahol a gyermekek veszélyeztetett körülmények között élnek. Itt hangsúlyos szerepet kell, hogy kapjon a prevenció, vagyis a veszélyeztetettség kialakulásának a megelőzése. Ebben a gyermekvédelmi észlelő-és jelzőrendszer tagjainak szerepe igen jelentős, ugyanis a segítő munka szempontjából nagyon fontos, hogy a családi problémák mielőbb felszínre kerüljenek. Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai mindazon intézmények szervezetek képviselői, amelyek bármilyen formában kapcsolatba kerülhetnek gyermekekkel, gyermekes családokkal. Így különösen: az oktató-nevelő intézmények, egészségügyi szolgáltatók, védőnői szolgálat, rendőrség. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ebből a körből kapjuk a jelzések zömét és rendszeres kapcsolatban állunk velük.

A törvényi előírások értelmében **szakmaközi megbeszéléseket** tartunk. Ez azt jelenti, hogy az egyes ügyekkel összefüggő napi kapcsolaton túlmenően jelzőrendszeri ülések keretében találkozunk a társszakmák szakembereivel, biztosítva ezzel a szükséges információ áramlását és a hatékonyabb együttműködést.

Elmúlt évi szakmaközi megbeszéléseink témái a következők voltak:

- „A szülővé válás kihívásai” (Előadó: Sárfi-Szakács Ildikó pszichológus, integrált szülő-csecsemő/kisgyermek konzulens)
- „Interaktív előadás a rendőrség szerepéről a gyermek- és családvédelemben” (Előadó: Igali Levente rendőr őrnagy, mb. őrsparancsnok)
- „Tájékoztatás a Nyimi Lovas- és Kutyás Terápiás Közhasznú Egyesületről” (Előadó: Csallós Krisztina lovas oktató)
- „Lépcsők – lépések szülőtréning bemutatása” (Előadó: Török Klára és Szakáli Ágnes gyógypedagógusok)
- „Állatasszisztált foglalkozás bemutatása” (Előadó: Veisz Viktória mozgásfejlesztő pedagógus, terápiás kutya fellevezető)
- „A számítógépes játékok gyermekekre gyakorolt hatásai” (Előadó: Sáriné Molnár Ágnes pszichológus)

Gyermekjóléti Szolgálatunk a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM. rendelet értelmében 2025. február 20-án éves **szakmai tanácskozást** szervezetünk melynek célja, hogy az adott településen gyermekjóléti, illetve gyermekvédelmi feladatot ellátó szakemberek előző évi tevékenységüket bemutatva segítsék a település

gyermekvédelmi rendszerének áttekintését. Átfogóan értékeljék éves munkájukat, milyen feladatokat oldottak meg és azok mennyiben voltak eredményesek. Tárják fel a nehézségeket, ill. problémákat.

A szolgálatnál jól kiépített a jelzőrendszeri együttműködés. (A védőnők, óvodák, iskolák, rendőrség aktívnak együttműködésével) Fontos, hogy a közös munkában mindenki a saját szakterületének szakmai módszereit használva és a saját kompetenciáin belül segítsen a problémák megszüntetése, súlyosbodásának elkerülése érdekében.

A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.

A gyermekjóléti szolgáltatás ellátási körébe a 0-18 éves korosztály tartozik, illetve azon családok, ahol a gyermekek valamilyen ok miatt veszélyeztetett helyzetűek.

A település lakosságszáma 2024. január 1-én 441 fő volt statisztikai adatok alapján, ebből 77 fő volt kiskorú.

Korcsport szerinti megoszlása a kiskorúaknak: 0 – 3 évesek száma: 25 fő

4 – 6 évesek száma: 9 fő

7 –14 évesek száma: 29 fő

15–18 évesek száma: 14 fő

Gyermekjóléti alapellátás

A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében végezzük a családgondozást. A családgondozás egy tervszerű munkát jelent, amikor a klienssel és a probléma megoldásába bevonható személyekkel a veszélyeztető helyzet megszüntetését célzó tervet készítünk határidőkkel és a felelősök megjelölésével. A gondozás eredményességét szükség szerint, de legalább 6 havonta értékelni kell.

A 2024-es év folyamán pusztaszemesi kiskorúra vonatkozóan a jelzőrendszerből 1 iskolai jelzés érkezett, mely 1 gyermeket érintett. Az új család esetében SNI gyermekkel kapcsolatos iskolai beilleszkedési probléma miatt került sor az alapellátásra Pusztaszemesen 3 család 4 gyermeke volt alapellátásban gondozva. Védelembe vett gyermek nem volt. Gyermek eseti ellátottként nem szerepelt szolgálatunknál.

A Központ által ingyenesen igénybe vehető pszichológusi és jogi segítségnyújtást nem volt igény a tavalyi évben.

A kezelt problémák alapján a településen jellemző volt:

- életviteli gondok
- gyermeknevelési problémák
- gyermek magatartási/teljesítményzavar

Családon belüli bántalmazásról nem érkezett jelzés. Bűncselekmény, szabálysértést elkövetett gyermek, vagy fiatalkorú nem volt. Válsághelyzetben lévő várandós anya nem volt. Pártfogó felügyelet alatt álló kiskorú sem volt a településen

A Központ által ingyenesen igénybe vehető pszichológusi és jogi segítségnyújtást nem volt igény a tavalyi évben.

A családgondozáshoz és az esetek ellátásához kapcsolódó feladatok a következők voltak:

- családlátogatások
- segítő beszélgetések
- hivatalos ügyekben történő közreműködés (hivatalos levél, határozat értelmezése, telefonos ügyintézés, kérelem írása, nyomtatványok kitöltése)
- szociális juttatásokhoz való hozzájutás segítése (információ a jogosultság feltételeiről, szükséges igazolások beszerzése, igénylőlapok kitöltése, továbbítása)
- kapcsolattartás az oktatási, nevelési intézményekkel
 - pszichológushoz irányítás
- háztartásvezetési, életvezetési tanácsok
- gyermekneveléshez és a napi feladatokhoz nyújtott tanácsok
- adományok továbbítása
- szabadidős programokról való tájékoztatás

Az esetmegbeszélések folyamatosak voltak az elmúlt évben a jelzőrendszeri tagokkal annak érdekében, hogy megfelelő információval segítsük egymás munkáját.

Esetkonferenciát Pusztaszemesen nem kellett tartanunk. Az esetkonferencián az érintett szakembereken kívül a szülők is részt vesznek. Célja, hogy a gyermekek veszélyeztettsége megszűnjön a probléma megoldása érdekében javaslatok születnek.

A Gyermekjóléti Központ és a Gyámhatóság kérésére továbbra is részt veszünk védelembe vételi tárgyalásokon, készítjük a felülvizsgálatokhoz szükséges környezettanulmányokat. Havonta találkozunk a Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról. Szorosan együtt dolgozunk a Központ esetmenedzsereivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik. A szakmai adminisztráció elősegítése céljából bevezetésre került Gyermkeink védelmében elnevezésű Informatikai Rendszer (GYVR), melyet minden család-és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtónak használnia kell. A GYVR bevezetésével az adminisztráció és a papír alapú kommunikáció csökkent, valamint gyorsabban és hatékonyabban lett a szakmai kommunikáció a feladatellátás érdekében. A szakmai munka elsődlegesen a BM (EMMI) Módszertani Útmutató és Protokolljai alapján folyt.

Gyermekjóléti Szolgálatunk szabadidős programokat közvetít és szervez:

A Szolgálat a gyermek számára olyan szabadidős programokat közvetít, illetve lehetőségeinkhez mérten szervez, amelyek a családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítését célozzák, illetve megszervezése a rossz szociális helyzetben lévő szülőknek aránytalan nehézséget okozna.

- Április 4-én rászoruló gyermekeket vittünk a Rádpusztai élménybirtokra, ahol megnézhattuk a lovardát és még sok más érdekes állatot, ill. kirándultuk egyet a közelben.
- Augusztus 3-án a Balatonszemesi Élményfürdőbe vittünk gyermek csoportot. Az ingyenes jegyeket a Balatonszemesi Önkormányzattól kaptuk.
- December 7-én a Fővárosi Nagycirkusz Karácsonyi Csoda Show-ra sikerült elvinni olyan gyermekeket, akik még nem jártak cirkuszban. Felejthetetlen élmény volt a számukra ez a lehetőség.

A **helyettes szülői hálózat** igénybevételére az elmúlt évben szolgálatunkhoz nem érkezett igény, bejelentés erre a szolgáltatásra.

CSALÁDSEGÍTÉS

A családsegítés során igyekszünk a szolgáltatást igénybe vevőket képessé tenni arra, hogy önálló életvitelre tegyenek szert, problémáik megoldásában és erőforrásaik mozgósításában hatékonyan részt vegyenek.

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családsegítés ellátotti köre olyan hátrányos szociális helyzetű lakosok és azok családjai, akik életvezetési, anyagi és nehéz szociális körülmények között élnek, akik problémájuk megoldásában segítséget igényelnek.

Hozott probléma szerint anyagi, életviteli, lakhatási, gyermeknevelési, mentális, foglalkoztatási nehézségekkel küzdő ellátotti kört különböztetünk meg. Gyakori a halmozott problémákör megjelenése, ami összetett feladatot jelent a családsegítők számára is.

A szolgáltatást igénybe vevők hozott problémái közül a legkiemelkedőbb az ügyintézési nehézségben való segítségkérés, az anyagi, életviteli, a lelki-mentális probléma volt. Éppen ezért az esetkezelések jellegére jellemző volt a tájékoztatás, tanácsadás, ügyintézésben nyújtott segítség, valamint a segítő beszélgetés.

A Szolgálat igyekszik közreműködni és segítséget nyújtani a természetbeni ellátások terén, de anyagi segítséget nem tud biztosítani, csak a jogosultság alapján járó állami és önkormányzati támogatásokhoz való hozzájutást segíteni.

A Szolgálatához fordulók közül nagyon sok olyan eset van, amikor a kliens a számára szükséges információszolgáltatás miatt jön be, mert alacsony iskolai végzettsége miatt nem tudja értelmezni és kitölteni a nyomtatványokat, így érdekét objektíve képviselni nem tudja. Az információnyújtás magában foglalja általában már az ügyintézés is és felvilágosítást. Segítséget nyújtunk formanyomtatványok kitöltésénél, közüzemi számlák elmaradásainak rendezésénél.

Folyamatosan figyelemmel kíséri a szolgálat a működési területen jelentkező szükségleteket, segítjük egyéb szociális szolgáltatási formákhoz való hozzáférést, úgy is, hogy a családsegítő kapcsolatot teremt a kliens és a különböző szociális ellátási formákat képviselő szakemberek között. Felveszi a kapcsolatot az adott család problémájához igazodva a szükséges szakmai csoporttal, mint Községi Pszichiátriai Ellátással, Fogyatékosok Nappali Intézményével, Önkormányzatokkal, Járási Hivatallal, Munkaügyi Kirendeltséggel. A szolgálat több esetben is ellát olyan családot, ahol más szolgálattal együtt összedolgozva találja meg a megfelelő megoldást, de ez elsősorban a kliens alapproblémájától függ.

A családsegítő szolgáltatás igénybevétele önkéntes, vagyis a családsegítők által javasolt segítséget, megoldást elfogadja-e a kliens, együttműködik-e problémája megoldásában az a saját döntésén múlik.

A családsegítés során végzett feladataink:

- Információnyújtás, kapcsolattartás
- A települések lakosságának tájékoztatása a szolgáltatás igénybevételének módjáról, a tevékenység céljáról, tartalmáról, elérhetőségéről.
- Együttműködés megszervezése az érintett más intézményekkel kapcsolatosan.
- A szociális és egyéb problémák feltárása.
- Egyéni esetkezelés, tanácsadás
- A szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás.
- Az anyagi nehézségekkel küzdők számára, a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése.
- A családgondozás, a családban jelentkező működési zavarok és konfliktusok megoldásának elősegítése.
- Tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek és lakhatási problémákkal küzdő személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtása.
- Azonnali segítségnyújtás krízishelyzetben.
- Komplex családgondozás.
- Egyének és családok kapcsolatkézségének javításához nyújtott segítség.
- Segítő beszélgetés.
- Tovább irányítás
- Pszichológiai problémák, mint magatartászavar, viselkedési probléma, deviancia, szorongások stb. esetében kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a szakemberekkel.
- Jogi tanácsadás esetében közreműködés, kapcsolatfelvétel a szakemberrel, válás, gyermekelhelyezés, vagy más vagyoni jogi kérdésekben.
- Ügyintézés
- Közműszolgáltatókkal történő hátralékok kezelése.
- Pénzügyi és természetbeni ellátások igénylése.
- Személyes gondoskodást nyújtó intézményi elhelyezés.
- Adományok juttatása.

A szakmai tevékenységek adatai az év folyamán:

Pusztaszemes Szakmai tevékenységek halmozott száma és a szolgáltatásban részesülők száma		
	Pusztaszemes	
	Szakmai tevékenységek halmozott száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	12	11
Segítő beszélgetés	75	10

Tanácsadás	1	1
Ügyintézéshez segítségnyújtás	6	3
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (pénzbeli)		
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (természetben)		
Közvetítés másik szolgáltatáshoz		
Közvetítés család- és gyermekjóléti kp.-hoz		
Esetkonferencia		
Esetmegbeszélés		
Esetkonzultáció	5	2
Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés		
Családlátogatás	62	8
Adományközvetítés	169	10

Munkánk során együttműködünk a **Siófoki Család-és Gyermekjóléti Központtal**. Az ingyenes speciális szolgáltatások (mediáció, jogi tanácsadás, pszichológusi terápia, családterápia, kapcsolattartási ügyelet) általuk biztosított az ellátási településeinken. A hatósági intézkedésekhez kapcsolódó ügyekben az esetmenedzser a koordináló személy.

Karitatív szervezetekkel való kapcsolat és adományozás

A szolgálat által működtetett ruharaktárból rendszeresen a rászoruló családok részére ruhaneműket, használt tárgyakat, ill. bútor adományt közvetítünk.

Az **Élelmiszerbankon** keresztül az ALDI majd a TESCO áruházban megmaradt élelmiszert napi rendszerességgel hétfőtől -csütörtökig osztottuk ki a rászorulóknak a 12 településen.

A Katolikus Karitás helyi szervezetével együttműködve adományokhoz jut Szolgálatunk (Balatonszemes, Balatonöszöd, Balatonszárszó, Szólád, Teleki, Kötcse, Nagycsepely) 2024. évben tartós élelmiszer, bébiétel, iskolakezdési támogatás, vetőmag, Béres csepp, pelenka került kiosztásra.

A Vöröskeresztől átvett tartós élelmiszer, bébiétel, pelenkát, tápszert tudunk közvetíteni a rászorulóknak.

A Balatonszemesi Adománybank segítségével tartós élelmiszert, bútort, háztartási cikkeket, iskolatáskákat, tanszereket juttattunk el juttattunk a családoknak.

Karácsony alkalmával közreműködtünk ételosztásokban:

- Adománybank szervezésében a Balatonőszödi és Balatonszemesi Önkormányzat felajánlásával összesen 70 adag babagulyás, langalló, mákos guba, szaloncukor és gyümölcs került kiosztására karácsonykor Balatonszemes, Balatonőszöd, Balatonszárszó, Balatonfölvár, Pusztaszemes, Kötcsé, Nagycsepely településeken.
- Balatonszemesi Adománybank által mikuláscsomag lett szétosztva a gondozásban lévő gyermekek számára.

További tevékenységeink

2016. január 1-jétől létrehozták a gyermekjóléti központokat, így havonta találkozunk a Siófoki Család és Gyermekjóléti Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról.

Szorosan együtt dolgozunk a Központ esetmenedzsereivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik.

Lehetőségeink szerint igyekszünk részt venni szakmai napokon, konferenciákon, a gazdasági, jogszabályi változások mellett mi is tájékozódjunk a szakmát érintő kérdésekről.

A Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ („Együtt a jobb életért.” TSZR2021-1489 MÓDSZERTAN Baranya és Somogy megye) szervezésében online előadásokon vettünk részt az alábbi témákban:

- Újonnan megjelenő drogok (Előadó: Hamar János Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió szakmai vezetője, addiktológus)
- Család és gyermekjóléti szolgálatok és a szociális szakellátás együttműködése. Támogatott lakhatás. (Előadó: Nemes Zita intézményvezető Gondviselés Integrált Szociális Intézmény)
- Továbbképzéssel kapcsolatos változások, dokumentációs minták (Előadó: Hódosi Melinda igazgatóhelyettes Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ)
- Drogprevenció napjainkban (Előadó: Szabó Judit intézményvezető Zsibriki Drogterápiás Intézet)

A Gyermekjóléti Szolgálat működésének tapasztalatai

Az elmúlt évben emelkedett a problémás családok száma, a kis település kiemelkedő esetszámokat mutat.

Akik önként felkeresik a Gyermekjóléti Szolgálatot azok többnyire ellátások igényléséhez kérik a segítséget, vagy hivatalos ügyek intézéséhez. A nehéz élethelyzetben élőknek adományt közvetítünk.

Az anyagi nehézségeknél nem csak a munkanélküliség és alacsony jövedelmi helyzet a probléma, hanem a pénzbeosztás, a takarékos gazdálkodás meglétének a hiánya, és ezt a legnehezebb kialakítani, átformálni az emberekben.

Vannak esetek, családok, akiknek a helyzete nem fog az általános közfelfogás szerint véglegesen rendeződni, megoldódni. Náluk elsődleges cél az állapotromlás megakadályozása,

a gyermek mindenekfelett álló érdekének az előtérbe helyezése, a lehetőségek szerinti támogatása.

A helyi szociális ügyintézők során sok segítséget kaptunk, illetve rendszeresen konzultáltunk a szociális ügyintézővel, igyekszünk egymás munkáját kölcsönösen segíteni.

Kiskorú veszélyeztetettségéről érkező jelzés során pedig a jelzőrendszeri tagjainkkal van lehetőségünk információcserére, adatkérésre, egymás tájékoztatására. Továbbra is törekszünk a jó munkakapcsolatra, együttműködésre.

Szakmai ellenőrzés tapasztalatai:

A beszámolási időszakban a Gyermekjóléti Szolgálatnál nem volt szakmai ellenőrzés a Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről, utoljára a két éve történt, akkor a szakmai ellenőrzés során mindent rendben találtak.

Szeretnénk megköszönni a település Önkormányzatának segítségét, valamint a település lakosságának, klienseinek bizalmát, hogy megtiszteltek minket segítségkérésükkel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Balatonszárszó, 2025. március 25.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés tárgya: Beszámoló az önkormányzat szociális alapszolgáltatási – étkeztetési szakmai munkájáról a 2024. évben

Előterjesztést készítette: Bicskei Lilla települési referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója – jelen esetben az Önkormányzat – évente egyszer ellenőrzi, és ennek alapján értékeli a szakmai munka eredményességét.

Pusztaszemes Község Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül a falugondnoki szolgáltatást és az étkeztetést látja el önállóan.

A házi segítségnyújtást, a családsegítést, a támogató szolgáltatást a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatával biztosítja.

1.) Étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás

Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- koruk,
- egészségi állapotuk,
- fogyatékságuk, pszichiátriai betegségeik,
- szenvedélybetegségeik, vagy
- hajléktalanságuk

miatt.

A helyi szociális ellátásokról szóló a 6/2021.(VII.22.) számú rendelet 21. §-a szabályozza az étkeztetés módját, körét, igénybevételi szabályait.

Pusztaszemes községben az étkeztetés alapszolgáltatás működtetésével a szociálisan rászorultak részére megoldott a napi egyszeri meleg étkezés, az ebéd biztosítása.

Az ellátottak az étkeztetést saját lakóhelyükön – a falugondnoki szolgálat segítségével – tudják igénybe venni.

2.) Az ellátottak köre

Az önkormányzat közigazgatási területén élő, a Szt. valamint a helyi rendeletben meghatározott természetes személyek. Azok a személyek, akik koruk és betegségeik miatt saját maguk étkezését képtelenek megoldani, vagy szociális (anyagi) helyzetük miatt szociálisan rászorultak, legalább egyszeri étkezésük nem biztosított.

Az idős személyek életminőségét elsősorban a család általános társadalmi helyzete határozza meg. Kiemelt fontosságú, hogy az idős személy gondozása és ápolása, valamint az idős felnőtt támogatása mellett a hozzátartozónak, más családtagoknak marad-e lehetősége munkavállalásra.

A település idős lakosságának életvitele különbözik. Vannak, akik többgenerációs családi háztartásban élnek, míg egyre gyakoribb, hogy a családok nagyobb településekre, városokba költöznek, így az idős családtagok egyedül maradnak.

Az idős lakosság gazdasági helyzete minden esetben a kapott nyugdíj összegétől függ. Az alacsony nyugdíj miatt az idősek gazdasági helyzete is romlik.

A településen élő idős korúak legnagyobb problémája, hogy családjuktól távol, egyedül élnek így anyagi gondjaik is nőnek. Az egyedüllét miatt nagyobb szociális gondoskodást, figyelmet érdemelnek.

Település: Pusztaszemes

Összlakosság: 2024.01.01. napján 441 fő

62 év feletti: 2024.01.01. napján 117 fő

Az ellátottak körében azonban akadt olyan 30-59 éves korosztályú is (1 fő) aki nem kora, hanem egészségi állapota, vagy hátrányos helyzete miatt vette igénybe az ellátást.

A statisztikai adatok elemzése alapján kimutatható, hogy a legtöbb idős személy ma Magyarországon kistépüléseken, községekben él, ahol a szolgáltatások elérhetősége számukra a legnehezebb.

Az idős személyek demográfiai összetételére jellemző, hogy életkoruk előrehaladtával, leginkább betegség következtében vált magatehetetlenné. A fogyatékoságot leginkább valamely tartós betegség idézi elő.

3.) A feladatellátás szakmai tartalma, módja

Az önkormányzat feladata az alapszolgáltatás biztosításával kapcsolatosan:

- gondoskodik a napi egyszeri meleg étel (ebéd) elkészítéséről,
- gondoskodik az étel lakásra történő kiszállításáról,
- gondoskodik a térítési díj beszedéséről.

A feladatellátást az önkormányzat napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) megvásárlásával, illetve a falugondnoki szolgálat közreműködésével biztosítja az étel házhozszállítását.

A házhozszállítás térítésmentes.

Az étel kiszállítását tehát a falugondnok végzi hétfőtől – péntekig 11-13 óráig terjedő időtartamban az falugondnoki gépjárművel, a Somogy Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala által kiállított működési engedély alapján.

Az étel elkészítésének helye: - Horváth Zsolt vállalkozó által működtetett
Szántód Somos Konyhájáról

4.) Az ellátás igénybevételének módja, a biztosított szolgáltatás jellemzői

Az igénylők az ellátásra vonatkozó igényüket írásban Pusztaszemes Község Önkormányzat Hivatalában nyújthatják be.

Az ellátási jogviszony keletkezéséről, az ellátás iránti kérelemről az Önkormányzat Polgármestere határozatban dönt.

Az ellátottat határozattal értesítik a jogosultság megállapításáról, majd megállapodást köt az önkormányzat az ellátottal az étkeztetési alapszolgáltatás igénybevételére.

A megállapodás tartalmazza az ellátás időtartamát, a térítési díj megfizetésének szabályait, a megszüntetés módját, panasztétel lehetőségét.

A személyes szociális szolgáltatásban részesülő személyekről a Jegyző az Szt. 18. §-a alapján és adattartalommal nyilvántartást vezet.

A megállapodás egy példánya a falugondnokhoz kerül, aki az étkeztetésben részesülőkről igénybevételi naplót vezet.

Az igénybevételi napló tartalmazza a jogszabályban előírtakat, a nyilvántartás naprakész volt.

Az étkeztetést igénybevevők, illetőleg az azt végző személyek személyiségi jogainak védelme a hatályos jogszabályok (Ptk., adatvédelmi törvény) rendelkezései alapján az ellátottjogi képviselő által történik.

A szolgáltatás igénybevétele során az önkormányzat az ellátottak jogait az Szt. 94/E §-a szerint, a szolgáltatást végzők jogait az Szt. 94/L §-a szerint biztosította. Panasz a szolgáltatás biztosításával 2024. évben nem érkezett. Jogsértésről az ellátottjogi képviselőtől jelzés nem érkezett.

5.) A térítési díj megállapításának szabályai

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért – az Szt-ben meghatározott kivételektől eltekintve - térítési díjat kell fizetni.

Az Szt alapján a fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Pusztaszemes községben 2024. évben térítésmentes ellátásban 1 fő részesült.

A térítési díjat Pusztaszemes Község Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII.22.) rendelet 4. számú melléklete tartalmazta.

Szociális étkeztetés intézményi térítési díja:

Étkeztetés:	Önköltség (vásárolt szolgáltatás)	1.540,-Ft/adag
	Normatív támogatás	340,- Ft/adag
	Térítési díj:	1.200,-Ft/adag

A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja. Az önkormányzati fenntartó a személyi térítési díjat határozattal is megállapíthatja.

A szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításakor a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét figyelembe kell venni.

Étkeztetés esetében a személyi térítési díj a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

2024. évben a fenti jogszabályi rendelkezéseknek az önkormányzat eleget tett.

6.) Szociális alapszolgáltatásban – étkeztetésben – részesültek száma 2024. évben:

Szociális alapszolgáltatás	Étkeztetés házhoz szállítással	Étkeztetés elvitellel
Térítési díjat fizet	33 fő	0 fő
Térítési díjat nem fizet	1 fő	0 fő
Térítési díjhátralékos	0 fő	0 fő

7.) Az étkeztetés pénzügyi vonatkozása:

2024. év	Kiadások: (Ft)
Vásárolt étkeztetés összesen:	5.223.579 Ft + ÁFA
	Bevételek (Ft)
Térítési díj befizetés összesen:	4.978.940 Ft
Normatív állami támogatás:	1.612.340 Ft

8.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

A felügyeleti szervek 2024. évben az étkeztetést és a falugondnoki szolgálatot ellenőrizték. Szabálytalanságot nem tártak fel.

9.) A szolgáltatás helye és szerepe a helyi szociális ellátórendszerben.

Pusztaszemes Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások megszervezésével nagy segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

Az étkeztetés, mint szociális alapszolgáltatás is ezt a célt szolgálja. A falugondnoki szolgálat egyik alapvető feladata az étkeztetésben való közreműködés.

Összegezve a 2024. évi tapasztalatokat, elmondható, hogy az étkeztetés házhozszállításával, a falugondnoki szolgálat bevonásával 2024. évben az étkeztetés alapszolgáltatást eredményesen tudta az önkormányzat működtetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

/2025. (V.26.) Kt. határozata

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi szociális alapszolgáltatási – étkeztetés és falugondnok – szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Csicsa Dániel polgármester

Határidő: 2025. május 26.

Pusztaszemes, 2025. május 22.

Csicsa Dániel sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
.....
Dr. Törőcsik Gabriella jegyző

FALUGONDNOKI BESZÁMOLÓ

PUSZTASZEMES

Tíz éve vagyok falugondnok Pusztaszemesen. Munkámat a munkaköri leírás, valamint a polgármester úr utasítása szerint végzem a rendelkezésünkre álló falugondnoki kisbusszal. A falubusszal a múlt évben **18 494** km-t tettem meg.

A munkámat 6 fő csoportba osztom:

- **ÉTKEZTETÉS:** amely a szántódi Somos konyhából történik, hétfőtől péntekig minden nap. Az étkezést igénybe vevők száma 33 fő. Alkalmasszerűen, hetente, van olyan ételkiszállítás is, amelyik nem a szociális étkezők körébe tartozik, természetesen ezeket is házhoz szállítom, a szociális étkezést igénybe vevőkével együtt.
- **GYÓGYSZERSZÁLLÍTÁS:** ami a kőröshegyi gyógyszerházból történik, keddi és csütörtöki napokon, egyes esetekben más napokon is.
- **BEVÁSÁRLÁSOK:** A pusztaszemesi önkormányzat polgármestere és a képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bevásárlásokra továbbra is igény van. Minden héten szerdán délután lehetőség van Szántódon a bevásárló központban vásárolni. Ez történhet úgy, hogy jelentkeznek a lakosok személyesen, vagy úgy, hogy bevásárló lista alapján a szükséges árucikkeket én veszem meg. Mindkét esetben házhoz is szállítom.
- **ESETI SZÁLLÍTÁSOK:** amelyek történhetnek a siófoki kórházba, tüdőgondozóba vagy vesegondozóba, valamint a balatonföldvári rendelőintézetbe és a tabi, Kereki orvosi rendelőkbe. Iskolások, óvodások alkalmasszerű szállítása.
- **KAPCSOLATTARTÁS:** az idősekkel napi kapcsolatban vagyok, minden kérésüket igyekszem teljesíteni.
- **EGYÉB TEVÉKENYSÉG:** az önkormányzat által szervezett programok lebonyolításában, elő és utó készületeiben aktívan részt veszek.
A lakosság napi szintű kéréseit, kérdéseit továbbítom az önkormányzat felé.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem az éves beszámolómat elfogadni.

Pusztaszemes, 2025. május 21.

Tisztelettel:


Virsinger Balázs
falugondnok

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pusztaszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 26. napján tartandó ülésére**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig Pusztaszemes Község közvilágítását az AUDAX Renewables Kft.-től - fix áron - vételezi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

*Felelős: Csicsa Dániel polgármester
Határidő: 2025. május 28.*

Pusztaszemes, 2025. május 23.

**Csicsa Dániel sk.
polgármester**

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:*

.....
dr. Törőcsik Gabriella
jegyző