



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. február 9-én (pénteken) 8.30 órakor

tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) A 2024. évi Költségvetés I. fordulóban történő tárgyalása
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) Ingatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Szántód, 2024. február 6.

Tisztelettel:




Vizvári Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 9. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Vizvári Attila polgármester: Az ülésen köszönti a megjelent képviselőket, a balatonföldvári közös önkormányzati hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet. Van a képviselőknek napirendet érintő javaslata? Mivel javaslat nem hangzott el, a meghirdetett napirend elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért a meghirdetett napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024.(II.09.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 9.-i rendkívüli nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) A 2024. évi Költségvetés I. fordulóban történő tárgyalása
- 2.) Ingatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) A 2024. évi költségvetés I. fordulóban történő tárgyalása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a 2024. évi fejlesztésekről véleményt, javaslatot kért a képviselőktől. Két képviselő élt a lehetőséggel, az ő javaslataikkal együtt összeállította az idei évi tervezett beruházásokat, amelyet megküldött a pénzügyi osztályvezetőnek. Összegezésre minden javaslatot tartalmaz a költségvetés, mely a tartalmaknak megfelelő sorba kerültek be az idei évi költségvetési tervzetbe.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Megegyeztet, hogy a polgármestertől kapott tervezetet bedolgozta a költségvetésbe, amelyek egy része a dologi kiadások között, más részük a beruházások soron, vagy éppen a felhalmozási soron találhatóak az előirányzatok között. Felhívja a figyelmet, hogy az ÁFA összege is külön soron szerepel. Elmondja még, hogy a tervezett közvilágítás korszerűsítése, mivel közbeszerzési eljárás lefolytatásra köteles beruházás, külön sorokon található a dologi kiadások között, valamint külön soron a közbeszerző díja és a műszaki ellenőr költsége is.

Vizvári Attila polgármester: Amint látják a képviselők, a tavalyi évhez képest magasabb az idegenforgalmi adó tervezett összege, ami köszönhető a Balatannak.

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a hajtó és kenőanyagok tervezett költsége emelkedett-e a tavalyi évhez képest? 7. mellékletben a megbízási díjakat összegéről kérdez, illetve emelni szeretné az alkalmi munkabéreket.

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Bele fognak férni a tervezett költségbe. Jogszabály változás okán változott az alkalmi munka megbízási díja, ennek megfelelően a járulékok összege is. Központi díjakhoz képest nem szabad emelni, mivel van egy minimális összeg és van egy maximális összeg. Szántód a maximális összeget adja, ha a főlc megy, jóval magasabb lesz a fizetendő járulék és a munkavállalónak se biztos, hogy megéri. Az emelt összeget építette be a költségvetésbe. Majd az idegenforgalmi adóellenőrök megbízási díjáról ad tájékoztatást. A megbízási díjak összege a befizetett adó összegétől is függ.

Vizvári Attila polgármester: Hozzáteszi, hogy két embert alkalmaztak, a Balaland szállodánál nem merült fel adóellenőri költség, mivel a szálloda automatikusan vallja és fizeti be az idegenforgalmi adót. Tehát nem fizetünk jutalékot senkinek.

Németh Zoltán képviselő: A munkaruha költség számításáról kérdez. Hogyan jön ki a 12 fő munkavállaló? 250 ezer forint véleménye szerint kevés lesz, minimum 300-320 ezer forintra javasolja felemelni.

Vizvári Attila polgármester: Egyetért, de ezzel kapcsolatban kéri, hogy egy évben egyszer legyen munkaruha juttatás, a nyilvántartást vezetni is egyszerűbb.

Magoriné Csátó Anita pénzügyi osztályvezető: Az előző évi teljesülést nézi, azt alapul véve tervez.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a hivatal festésére sincs még ajánlata, egy tervezett összeget írtak, az ajánlatok beérkezése után az előirányzatokat tudják az év folyamán módosítani. A piaci területre a vízbekötés költsége is egy tervezett összeg. Egyeztetett a tervezővel, a szennyvízelvezetés nehezen megvalósítható, emiatt annak költségeit se nagyon lehet meghatározni. Megbízta a tervezőt, járjon el a DRV-nél, keressék meg annak lehetőségét, hogyan lehet a szennyvízhálózatot a piac területre bevezetni. Tájékoztatja a képviselőket, hogy milyen lehetőségek vannak a Márton Ferenc utcában a szennyvízelvezetés megoldására. Újra megkereste a Posta vezetőjét az ingatlanvásárlási szándékkal, de választ még nem kaptak.

Németh Zoltán képviselő: Javasolja, hogy az ingatlanvásárlásokra tervezett kiadások összegét emeljék meg.

Vizvári Attila polgármester: Egyeztetett a műszaki ügyintézővel, a településrendezési terv felülvizsgálatára tervezett költséget is emeljék meg. A temetőkerítés felújításának költsége kimaradt a tervezett költségek közül, azt tegyék bele.

Németh Zoltán képviselő: Iskola utca tervezett felújítására nem tervezünk be valamit?

Vizvári Attila polgármester: Többször kereste a DRV önkormányzati munkatársát, nem érte el. Úgy tudja, 2025 évre tervezte be a DRV a főnyomócső cseréjét. Egyeztetni fog még a Szolgáltatóval.

Németh Zoltán képviselő: A javasolja a harangláb felújításának költségeit beletenni.

Vizvári Attila polgármester: Igen, olvasta a javaslatot, de több olyan javaslata is volt a képviselőnek, amivel nem ért egyet. Ilyen volt a telephely épületének hőszigetelése. Az épület tetőszerkezetét nemrég újították fel. Nem látja értelmét az épület további korszerűsítésének, egy olyan épületet szigeteljenek,

ami nincs fűtve? Lesznek olyan feladataik, amelyhez sokkal jobban kell a pénz! Ez egy jó állapotban levő épület, miért tegyenek rá egy új hőszigetelő rendszert nemes vakolattal, ami nem indokolt! Miért kellene beszigetelni a garázst? Felesleges pénzkidobásnak tartja.

Németh Zoltán képviselő: Akkor vigye el az állam a pénzünket? Van rá fedezet, most még meg lehetne csinálni!

Vizvári Attila polgármester: Nem ért egyet a képviselővel. 264 millió forint tervezett fejlesztés van az idei költségvetésben. Miért gondolja a képviselő, hogy le kell cserélni a jó állapotú nyílászárókat? Ha már felújításra terveznek, és megveszik a Jókai utcai ingatlant, akkor már azt kellene felújítani! Majd megkérdezi, kinek van még más ötlete?

Hollósi Dezső képviselő: Amit szeretett volna, arról már beszéltek.

Mucza Milán képviselő: A rendezvényekre mennyit terveztek?

Vizvári Attila polgármester: Behívja az ülésre Balogh József Sándorné rendezvényszervezőt, az önkormányzat munkatársát.

Balogh József Sándorné rendezvény-szervező megjelenik az ülésen.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Ismerteti a rendezvényekre szánt költségtervezetet. kb. 7 millió forint van összesen tervezve.

Balogh József Sándorné rendezvényszervező: A polgármester úr kérésére tájékoztatja a képviselőket a 2024. évi rendezvényekről, a tervezett költségekről. Ismerteti a falunap és az önkormányzati rendezvények tervezett költségeit, valamint a pusztával közösen megrendezésre kerülő programot is.

Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy a falunapi komp bérleti díját is tartalmazza a költségvetés.

Vizvári Attila polgármester: Megköszöni Balogh József Sándorné rendezvényszervező tájékoztatását.

Balogh József Sándorné rendezvényszervező elhagyja az üléstermet.

Vizvári Attila polgármester: A központi telephelyen a tároló csarnok bővítését beletette a költségvetésbe. Van még további javaslat, hozzászólás a költségvetéssel kapcsolatban? Mivel több javaslat, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az elhangzott javaslatokkal kiegészíteni a költségvetés tervezetét, és ennek megfelelően további tárgyalásra alkalmasnak tartja, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024.(II.09.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, az elhangzott módosításokkal kiegészített költségvetési tervezetet további tárgyalásra elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2024. február 29.

2.) Ingatlan csereszerződés és vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Az előző ülésen tárgyaltuk a BAHART-tal kötendő csereszerződés ügyét. Kérésünknek megfelelően a jogtanácsos kolléganő átdolgozta a szerződést, a BAHART is hozzájárult az általunk kért módosításokhoz. Jegyző asszony szerint is rendben van a szerződés. Van esetleg még kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, aki egyetért a szerződés elfogadásával, kéri kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024.(II.09.) Kt. határozata**

1. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. és Szántód Község Önkormányzata között, nemzetgazdasági szempontból kiemelt Szántód rév fejlesztéséhez szükséges *Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést* az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Somogy Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására.
3. Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a csereügylet megkötése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott „településfejlesztés, településrendezés” közfeladat ellátását biztosítja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Vizvári Attila polgármester: az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulóban.
--

A 2024. évi költségvetés tervezésénél a központi költségvetésről szóló 2023. évi LV. törvény rendelkezései mellett a tavalyi évhez hasonlóan mindazon szempontokat figyelembe vettük, melyek befolyásolják a várható bevételek és kiadások alakulását.

Az állam nagyságrendileg ugyanakkora összegű támogatást biztosít működésre, mint a korábbi évben. (39 millió Ft) A közüzemi díjakhoz az állam a közvilágítás alaptámogatáson felül „közvilágítás üzemeltetési támogatás” címén további 4 millió Ft-ot, normatívába épített, állami támogatást biztosít.

Az adóbevételek tervezése során 2024-ben a vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó) várható teljesítésében nem számítunk többletre a 2023. évi teljesítéshez képest. Az iparűzési adó 2023. évi bevétele 146,5 millió Ft volt. Ehhez további 10,3 millió Ft összegű kompenzációt könyvelhettünk. Az iparűzési adó mértékére vonatkozó „felezés” kivezetése miatt a 2024. évi költségvetésben már a 2023. évi teljesülés mértékével hasonló bevételi előiránnyal számolhatunk. (145 millió Ft).

A működési bevételek között két feladatból adódik jelentős mértékű bevétel, az egyik a bérleti díjbevételek 12 millió Ft, a másik pedig az ellátási díjak. A közterület bérbeadásából származó bevételek idén nem a működési bevételek között kerültek tervezésre a tavaly hatályba lépett közterületek használatáról szóló 7/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet miatt, hanem az egyéb közhatalmi bevételek között. A leendő igények ismerete nélkül óvatos becsléssel terveztünk, melyet év közben fogunk korrigálni, amennyiben ez szükséges.

Tehergépkocsi értékesítését 800 ezer Ft értékben terveztük.

Az önkormányzat 2023. évi maradványának összege: 440,9 millió Ft.

A működési kiadások tekintetében a tavalyi évhez hasonlóan az inflációval mértékével (17,6%), valamint a testület által jóváhagyott béremelésekkel is számolnunk kellett.

A szolidaritási hozzájárulás: 2024. évben ezen a jogcímen 47,5 millió Ft lesz a fizetendő hozzájárulás összege, 2023-ban ez 41,5 millió Ft volt. A növekedés oka a módosult iparűzési adóerő-képességgel magyarázható. *(A 22 000 forint feletti egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási*

hozzájárulás alapja az önkormányzat 1.3. pont szerinti iparűzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik.)

A „házi orvosi ügyeleti ellátás” feladat 2023. októberében kikerült a társulásban ellátott feladatok köréből, ez közel 3 millió megtakarítást eredményez az önkormányzatnak.

A Közös Önkormányzati Hivatal működési hozzájárulása az előző évi mértékkel megegyező összegű hozzájárulással lett számolva.

A folyamatban lévő és tervezett új beruházások, felújítások felsorolását részletesen az excel táblázat 3. melléklete tartalmazza.

A 2024. évi költségvetési tervezetben több, mint 200 millió Ft összegű tartalékkal számolhatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szántód Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését I. fordulóban megtárgyalta, a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal további tárgyalásra elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: benyújtásra: 2024. február 15.

Szántód, 2024. február 6.

Vizvári Attila
polgármester

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások</i>	<i>2024. évi eredeti előirányzat</i>
B1-B7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	353 003
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	43 398
B2	<i>II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i>	0
B3	<i>III. Közhatalmi bevételek</i>	282 600
B4	<i>IV. Működési bevételek</i>	24 205
B5	<i>V. Felhalmozási bevételek</i>	800
B6	<i>VI. Működési célú átvett pénzeszközök</i>	2 000
B7	<i>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>	0
B8	<i>B. Finanszírozási bevételek</i>	475 934
	<i>I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	475 934
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	440 934
	1.1. Működési célú maradvány	435 723
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	5 211
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések	35 000
	<i>II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	0
	Költségvetési bevételek mindösszesen	828 937
K1-K8	<i>A. Költségvetési kiadások</i>	792 242
K1-K5	<i>I. Működési kiadások</i>	554 617
	1. Önkormányzat működési kiadásai	320 568
	2. Működési célú tartalék	234 049
K6-K8	<i>II. Felhalmozási kiadások</i>	237 625
	1. Beruházások	218 220
	2. Felújítások	19 405
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	<i>B. Finanszírozási kiadások</i>	36 695
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	36 695
	Költségvetési kiadások mindösszesen	828 937

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi működési célú bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	352 203
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 398
B11	1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	43 398
B111	1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	31 634
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	27 718
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	7 051
	1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	7 538
	1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	4 680
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása	0
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása	3 649
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4 800
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0
	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	3 916
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0
B113	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 102
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	9 102
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	0
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	3 055
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	3 055
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	0
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	0
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	6 047
	Szociális ágazati pótlék	0
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	0
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	0
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	0
	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	0
B114	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270
	1.5.2. Települési önk.-ok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak tám.-a	2 270
B115	2. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	392
	2.1. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0
	2.1.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű közszolgáltató meg nem térülő költségeinek támogatása	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások (iparüzési adó kieg.tám.)	0
	2.2. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása	392
	2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	0
	2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	392
	2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	0
	2.3. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0
	2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása	0
B116	Elszámolásból származó bevételek	0
B12-16	D. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	II. Közhatalmi bevételek	282 600
B34	1. Vagyoni típusú adók	95 100
	1.1. Építményadó	94 000
	1.2. Kommunális adó	0
	1.3. Telekadó	1 100
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	183 000
B351	2.1. Iparüzési adó	145 000
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	38 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok, közterület használati díj)	4 500

B4	III. Működési bevételek	24 205
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak)	12 000
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	50
B404	4. Tulajdonosi bevételek	0
B405	5. Ellátási díjak	8 505
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	2 545
B407	7. ÁFA visszatérítése	0
B408	8. Kamatbevételek	5
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0
B411	11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvértékesítés, tombola)	1 100
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	2 000
B8	B. Finanszírozási bevételek	470 723
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	470 723
	1. Előző évi működési célú maradvány	435 723
	2. ÁHB megelőlegezések	35 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Működési bevételek mindösszesen	822 926
	A. Költségvetési kiadások	554 617
K1	I. Személyi juttatások	97 469
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 671
K3	III. Dologi kiadások	133 232
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 550
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	305 695
	1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások	71 646
	2. Működési célú tartalék	234 049
K9	B. Finanszírozási kiadások	36 695
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	36 695
	Működési kiadások mindösszesen	591 312

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	800
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	0
B5	II. Felhalmozási bevételek	800
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	800
B54	4. Részesedések értékesítése	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
	B. Finanszírozási bevételek	5 211
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	5 211
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány	5 211
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Felhalmozási célú bevételek mindösszesen	6 011
	A. Költségvetési kiadások	237 625
K6	I. Beruházások	218 220
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	218 220
	Ingatlan vásárlás	80 000
	Tehergépkocsi beszerzés	15 000
	Kerti asztalok, padok beszerzése	3 000
	Közvilágítás korszerűsítése	80 000
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	1 000
	Számítástechnikai eszközök beszerzése (laptop, projektor)	1 000
	Klíma beszerzés (Közösségi Ház emelet) (81/2023. (VIII.31.))	2 116
	Klíma beszerzés (Közösségi Ház földszint) (95/2023. (IX.14.))	1 924
	Székely kapu és faragott oszlopok (96/2023. (IX.14.) és 97/2023. (IX.14.))	5 180
	Napvitorlák cseréje	2 500
	Közösségi Ház: bútor csere, festés, parketta	3 500
	Kamerarendszer kiépítése Közösségi Ház udvarán	1 500
	Vizesblokk kialakítása piac területén	10 000
	Ivóvíz, szennyvíz bekötés piac területén	3 000
	Karácsonyi oszlopdíszek beszerzése	1 500
	Acélsarnok bővítése	7 000
	II. Felújítások	19 405
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	2 905
	TOP PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 közösségi ház energetikai korszerűsítése	2 905
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	16 500
	Útjavítások (Határdűlő, Római út, Márton F. u., Ezer J. u., Rét u., Kossuth L. u.)	4 000
	3 db buszmegálló öböl felújítása (utastároló csere)	12 500
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	0
	Felhalmozási célú kiadások mindösszesen	237 625

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati költségvetési bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	353 003
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 398
B2	II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	III. Közhatalmi bevételek	282 600
B4	IV. Működési bevételek	24 205
B5	V. Felhalmozási bevételek	800
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	2 000
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	B. Finanszírozási bevételek	475 934
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	475 934
	1. Előző évi maradvány igénybevétele	440 934
	1.1. Működési célú maradvány	435 723
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	5 211
	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések	35 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Költségvetési bevételek mindösszesen	828 937
K1-K8	A. Költségvetési kiadások	792 242
K1-K5	I. Működési kiadások	554 617
	1. Önkormányzat működési kiadásai	320 568
	2. Működési célú tartalék	234 049
K6-K8	II. Felhalmozási kiadások	237 625
	1. Beruházások	218 220
	2. Felújítások	19 405
	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	36 695
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	36 695
	Költségvetési kiadások mindösszesen	828 937

***Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi működési célú bevételei, kiadásai***

ezer Ft-ban

<i>Rovat</i>	<i>Működési bevételek - kiadások</i>	<i>2024. évi eredeti előirányzat</i>
B1-B7	<i>A. Költségvetési bevételek</i>	<i>352 203</i>
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>43 398</i>
B11	<i>1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása</i>	<i>43 398</i>
B111	<i>1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</i>	<i>31 634</i>
	1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása	27 718
	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0
	1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	7 051
	1.1.1.3.1 Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	7 538
	1.1.1.3.2 Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	4 680
	1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztisztviselői támogatása	0
	1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása	3 649
	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	4 800
	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	0
	1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0
	1.1.3. Határátkelőhelyek fenntartásának támogatása	0
	1.1.4. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	3 916
B112	<i>1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	<i>0</i>
B113	<i>1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</i>	<i>9 102</i>
	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	0
	1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	9 102
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	0
	1.3.2.3. Szociális étkeztetés	3 055
	1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	3 055
	1.3.2.4. Házi segítségnyújtás	0
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	0
	1.3.2.5. Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	6 047
	Szociális ágazati pótlék	0
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	0
	1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	0
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	0
	1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	0
	1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	0
B114	<i>1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	<i>2 270</i>
	1.5.2. Települési önk.-ok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak tám.-a	2 270
B115	<i>2. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások</i>	<i>392</i>
	2.1. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	0
	2.1.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása	0
	2.1.4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közérdekű közszolgáltató meg nem térülő költségeinek támogatása	0
	2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása	0
	2.1.6. Önkormányzati elszámolások (iparüzési adó kieg.tám.)	0
	2.2. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása	392
	2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása	0
	2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	392
	2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	0
	2.3. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása	0
	2.3.2.5. Táncművészeti szervezetek támogatása	0
B116	<i>Elszámolásból származó bevételek</i>	<i>0</i>
B12-16	<i>D. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	<i>0</i>
B3	<i>II. Közhatalmi bevételek</i>	<i>282 600</i>
B34	<i>1. Vagyoni típusú adók</i>	<i>95 100</i>
	1.1. Építményadó	94 000
	1.2. Kommunális adó	0
	1.3. Telekadó	1 100
B35	<i>2. Termékek és szolgáltatások adói</i>	<i>183 000</i>
B351	2.1. Iparüzési adó	145 000
B355	2.3. Idegenforgalmi adó	38 000
B36	<i>3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok, közterület használati díj)</i>	<i>4 500</i>

B4	III. Működési bevételek	24 205
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke	0
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke (bérleti díjak)	12 000
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	50
B404	4. Tulajdonosi bevételek	0
B405	5. Ellátási díjak	8 505
B406	6. Kiszámlázott ÁFA	2 545
B407	7. ÁFA visszatérítése	0
B408	8. Kamatbevételek	5
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés	0
B411	11. Egyéb működési bevételek (pl. könyvértékesítés, tombola)	1 100
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	2 000
B8	B. Finanszírozási bevételek	470 723
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	470 723
	1. Előző évi működési célú maradvány	435 723
	2. ÁHB megelőlegezések	35 000
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Működési bevételek mindösszesen	822 926
	A. Költségvetési kiadások	554 617
K1	I. Személyi juttatások	97 469
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 671
K3	III. Dologi kiadások	133 232
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 550
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	305 695
	1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások	71 646
	2. Működési célú tartalék	234 049
K9	B. Finanszírozási kiadások	36 695
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	36 695
	Működési kiadások mindösszesen	591 312

Szántód Község Önkormányzatának
2024. évi felhalmozási bevételei, kiadásai

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2024. évi eredeti előirányzat
B1-B7	A. Költségvetési bevételek	800
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
	1. Hazai forrásból származó bevételek	0
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek	0
B5	II. Felhalmozási bevételek	800
B51	1. Immateriális javak értékesítése	0
B52	2. Ingatlanok értékesítése	0
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	800
B54	4. Részesedések értékesítése	0
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
	B. Finanszírozási bevételek	5 211
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	5 211
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány	5 211
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0
	Felhalmozási célú bevételek mindösszesen	6 011
	A. Költségvetési kiadások	237 625
K6	I. Beruházások	218 220
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	218 220
	Ingatlan vásárlás	80 000
	Tehergépkocsi beszerzés	15 000
	Kerti asztalok, padok beszerzése	3 000
	Közvilágítás korszerűsítése	80 000
	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	1 000
	Számítástechnikai eszközök beszerzése (laptop, projektor)	1 000
	Klíma beszerzés (Közösségi Ház emelet) (81/2023. (VIII.31.))	2 116
	Klíma beszerzés (Közösségi Ház földszint) (95/2023. (IX.14.))	1 924
	Székelő kapu és faragott oszlopok (96/2023. (IX.14.) és 97/2023. (IX.14.))	5 180
	Napvitorlák cseréje	2 500
	Közösségi Ház: bútor cseréje, festés, parketta	3 500
	Kamerarendszer kiépítése Közösségi Ház udvarán	1 500
	Vízcsatlakozás kialakítása piac területén	10 000
	Ivóvíz, szennyvíz bekötés piac területén	3 000
	Karácsonyi oszlopdíszek beszerzése	1 500
	Acélsamok bővítése	7 000
	II. Felújítások	19 405
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	2 905
	TOP PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00029 közösségi ház energetikai korszerűsítése	2 905
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	16 500
	Útjavítások (Határdűlő, Római út, Márton F. u., Ezer J. u., Rét u., Kossuth L. u.)	4 000
	3 db buszmegálló öböl felújítása (utasváró cseréje)	12 500
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	B. Finanszírozási kiadások	0
	Felhalmozási célú kiadások mindösszesen	237 625

Szántód Község Önkormányzata
2024. évi működési célú támogatásai, pénzeszközáradásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

<i>Működési célú támogatások, pénzeszközáradások</i>	<i>2024. évi eredeti előirányzat</i>
I. Működési célú pénzeszközáradások	19 863
1. Többcélú kistérségi társulásnak közösen ellátott feladatokra (részletezve „táblázat)	3 050
Óvodai nevelés	
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok	
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)	
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás	
Kistérségi TV működtetés	
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)	
2. Egyéb működési célú pénzeszközáradás	16 813
Közös Hivatalnak átadott pénzeszköz	16 500
Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma 2024. évi működési hozzájárulása	213
BURSA Hungarica ösztöndíj	100
II. Működési célú támogatások	1 250
1. Háztartásoknak	
2. Civil szervezeteknek	1 250
Balatoni Fejlesztési Tanács (Mozdulj Balaton hozzájárulás)	200
Egyéb (testületi döntés alapján)	1 000
Balatoni Szövetség 2023. évi tagdíj	50
3. Egyéb vállalkozásnak	0
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	50 533
Szolidaritási hozzájárulás	47 533
Támogatás visszafizetés	3 000
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	71 646

III. Közvetett támogatások	
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege	
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára	
-ből: építményadó törlés méltányosságból	0
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján	
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban	
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény	
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	

Szántód Község Önkormányzata
2024. évi működési célú támogatásai, pénzeszközáradásai, közvetetett támogatásai

ezer Ft-ban

<i>Működési célú támogatások, pénzeszközáradások</i>	<i>2024. évi eredeti előirányzat</i>
I. Működési célú pénzeszközáradások	19 863
1. Többcélú kistérségi társulásnak közösen ellátott feladatokra (részletezve „táblázat)	3 050
Óvodai nevelés	
Családsegítés, gyermekjóléti feladatok	
Pénzügyi Gondnokság konyha működtetés (intézményi étkeztetés)	
Pénzügyi Gondnokság iroda működtetés	
Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatás	
Kistérségi TV működtetés	
Kistérségi Társulás tagdíj (500 Ft/fő)	
2. Egyéb működési célú pénzeszközáradás	16 813
Közös Hivatalnak átadott pénzeszköz	16 500
Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma 2024. évi működési hozzájárulása	213
BURSA Hungarica ösztöndíj	100
II. Működési célú támogatások	1 250
1. Háztartásoknak	
2. Civil szervezeteknek	1 250
Balatoni Fejlesztési Tanács (Mozdulj Balaton hozzájárulás)	200
Egyéb (testületi döntés alapján)	1 000
Balatoni Szövetség 2023. évi tagdíj	50
3. Egyéb vállalkozásnak	0
III. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	50 533
Szolidaritási hozzájárulás	47 533
Támogatás visszafizetés	3 000
Egyéb működési célú kiadások mindösszesen (I+II+III)	71 646

III. Közvetett támogatások	
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege	
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	
Helyi adóból, gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség összege	0
-ből: építményadó mentesség helyi lakosok számára	
-ből: építményadó törlés méltányosságból	0
-ből: telekadó mentesség, kedvezmény m2 alapján	
-ből: idegenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban	
-ből: gépjárműadóból biztosított kedvezmény	
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	

Szántód Község Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

ezer Ft-ban

Rovat	Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat								
		011130 Önk. és önk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev. 062020 településfejlesztési projektek és támogatásuk	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	107051 Szoc. élk. 107060 egyéb penbeli és szoc. ell.	082092 Közművelőd. ési intézmény működ-tetése	Eu-i ellátás	082044 Könyvtári szolgálta-tások	Összesen
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	6 649	61 019	7 369	0	0	0	0	0	75 037
1101	Alkalmazottak illetménye	5 524	50 237	6 124						61 885
1101	Idegenforgalmi adó ellenőrök		1 067							1 067
1103	Jutalom	500	2 150	550						3 200
1109	Közelkedési költségtérítés		355							355
1113	Cafeteria belül jöv.-ként adózó pénzbeli jutt.	145	1 410	145						1 700
1113	Egyéb személyi juttatások (betegszabadság, egyéb juttatás)	480	5 800	550						6 830
K12	Külső személyi juttatások	14 838	6 094	0	0	0	1 500	0	0	22 432
121	Polgármester illetménye, jutalma	9 100								9 100
121	Költségtérítés (pm, alpm)	1 359								1 359
121	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj	3 069								3 069
121	Cafeteria	188								188
122	Megbízási díj (hivatali dolgozók, IFA ellenőrök, könyvtár)		2 744							2 744
123	Egyéb juttatás nem saját dolgozónak	972								972
123	Alkalmi munka		3 350							3 350
123	Reprezentáció	150	0				1 500			1 650
K1	Személyi juttatások összesen	21 487	67 113	7 369	0	0	1 500	0	0	97 469
	Szociális hozzájárulási adó	2 815	8 575	960						12 350
	Munkáltatói terhelő szja, EHO	321								321
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 136	8 575	960	0	0	0	0	0	12 671
K 31	Készletbeszerzés	1 260	11 775	750	0	0	780	0	200	14 765
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	80	20				100		100	300
K 312	Üzemeltetési anyagok									0
	Nyomtatvány, irodaszer	200					130		50	380
	Hajtó- és kenőanyagok	300	3 500	650						4 450
	Tisztítószer	150	150							300
	Egyéb üzemeltetés, készletbesz., park fenntart., strandok	450	3 500	50			550		50	4 600
	Munkaruha	80	250	50						380
	Utcanévtáblák cseréje, hulladékgyűjtő csere, labdafogó háló, forgalomlassító panelek		4 355							4 355
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	350	150	0	0	0	200	0	0	700
K 321	Informatikai szolgáltatások	150	50				100			300

[illegible]

Szántód Község Önkormányzata
2024. évi költségvetési kiadásainak részletezése kormányzati funkciók szerint

Rovat	Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat								Összesen
		011130 Onk. és onk.-i hivatalok jogalkotói és ált. igazgatási tev. 062020 településfejlesztési projektek és támogatásuk	066020 Város- és község gazdálkodási szolg.	107055 Falu gondnoki szolgáltatás	064010 Közvilágítás	107051 Szoc. étk. 107060 egyéb pénzbeli és szoc. ell.	082092 Közművelődési intézmény működ-tetése	Eu-i ellátás	082044 Könyvtári szolgálta-tások	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	6 649	61 019	7 369	0	0	0	0	0	75 037
1101	Alkalmazottak illetménye	5 524	50 237	6 124						61 885
1101	Idegenforgalmi adó ellenőrök		1 067							1 067
1103	Juttalom	500	2 150	550						3 200
1109	Közeledési költségterítés		355							355
1113	Cafetérián belüli jöv.-ként adózó pénzbeli jutt.	145	1 410	145						1 700
1113	Egyéb személyi juttatások (betegszabadság, egyéb juttatás)	480	5 800	550						6 830
K12	Külső személyi juttatások	14 838	6 094	0	0	0	1 500	0	0	22 432
121	Polgármester illetménye, juttalma	9 100								9 100
121	Költségterítés (pm, alpm)	1 359								1 359
121	Képviselői tiszteletdíjak, alpolgármesteri díj	3 069								3 069
121	Cafeteria	188								188
122	Megbízási díj (hivatali dolgozók, IFA ellenőrök, könyvtár)		2 744							2 744
123	Egyéb juttatás nem saját dolgozónak	972								972
123	Alkalmi munka		3 350							3 350
123	Reprezentáció	150	0				1 500			1 650
K1	Személyi juttatások összesen	21 487	67 113	7 369	0	0	1 500	0	0	97 469
	Szociális hozzájárulási adó	2 815	8 575	960						12 350
	Munkáltatói terhelő szja, EHO	321								321
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 136	8 575	960	0	0	0	0	0	12 671
K 31	Készletbeszerzés	1 260	11 775	750	0	0	780	0	200	14 765
K 311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat, napilap, gyógyszer, egyéb)	80	20				100		100	300
K 312	Üzemeltetési anyagok									0
	Nyomtatvány, irodaszer	200					130		50	380
	Hajtó- és kenőanyagok	300	3 500	650						4 450
	Tisztítószer	150	150							300
	Egyéb üzemeltetés, készletbesz., park fenntart., strandok	450	3 500	50			550		50	4 600
	Munkaruha	80	250	50						380
	Utcanévtáblák cseréje, hulladékgyűjtő csere, labdafogó háló, forgalomlassító panelek		4 355							
K 32	Kommunikációs szolgáltatások	350	150	0	0	0	200	0	0	4 355
K 321	Informatikai szolgáltatások	150	50				100			700
										300

ezer Ft-ban

ezer Ft-ban

[illegible]

INGATLAN CSERESZERZŐDÉSSEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., cégjegyzékszáma: Cg.14-10-300113, adószáma: 11238326-2-14, statisztikai számjele: 11238326-5030-114-14.) képviseletében eljár **Veigl Gábor** vezérigazgató (lakcíme: 8600 Siófok, Vadalma utca 8. 1. ajtó), mint **Tulajdonos1 és Cserélő Fél1**

másrészről

Szántód Község Önkormányzata (székhelye: 8622 Szántód Iskola utca 9, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 570787, adószáma: 15570781-2-14, statisztikai számjele: 15570781-8411-321-14, Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 731838) képviseletében eljár **Vizvári Attila** polgármester, mint **Tulajdonos2 és Cserélő Fél2** között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Felek jelen megállapodásban kívánják rögzíteni a Szántód Község Önkormányzata a tulajdonát képező Szántód belterület 1175 és Szántód belterület 1177 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokkal, valamint a Balatoni Hajózási Zrt. a tulajdonát képező Szántód belterület 1171/5, 1172, 1174 és 1176/1 hrsz.-ok alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítási eljárást, illetve cserét.

Felek rögzítik, hogy az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Kormányrendelet alapján a Szántód rév fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A cserével érintett ingatlanok közül a Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok a telekalakítás előtti ingatlannyilvántartási állapot szerint az önkormányzati törzsvagyon részét képezik, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az Ötv. szabályai szerint a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. A telekalakítást követően kialakuló, és a csere kapcsán a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülő a 128/2023 munkaszámú záradékolt vázrajz alapján létrejövő, a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaságtulajdonába kerülő ingatlanrészek már nem forgalomképtelenek, azok a jogszabályoknak megfelelően a Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonába kerülhetnek.

Ennek okán jelen szerződés kötelező melléklete Szántód Község Önkormányzata határozata, melyben önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajzban rögzített állapotnak megfelelő ingatlanrészek tekintetében a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Somogy megyei Kormányhivatal elé történő benyújtására, továbbá a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntése arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés

mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén. Jelen esetben a versenyeztetés mellőzhető.

Mellőzhető versenyeztetés esetén a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan cseréje esetén a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyására van szükség a helyi önkormányzatok által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. Rendelet alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal előtti eljárás Szántód Község Önkormányzata kérelemére indul.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,
 - b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja,
 - c) ingatlanok cseréje esetén a szerződő felek által aláírt csereszerződést,
- Az értékarányosság igazolása érdekében a kérelemhez mellékelni kell:
- a) az egyes vagyontárgyak értékét igazoló szakértői véleményt,
 - b) önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében a vagyontárazster nyilvántartás kivonatát

A jelen szerződésben foglalt telekalakítási eljárást, illetve cserét a jelen szerződésben foglalt tartalommal a Balatoni Hajózási Részvénytársaság ***** számú közgyűlési határozatával hagyta jóvá. A határozatban a közgyűlés felhatalmazta Veigl Gábor vezérigazgatót a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

A ***** számú közgyűlési határozat kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

A jelen szerződésben foglalt telekalakítási eljárást, illetve cserét a jelen szerződésben foglalt tartalommal Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete ***** számú határozatával hagyta jóvá. A határozatban a képviselő-testület felhatalmazta Vizvári Attila polgármestert a szerződés aláírására és minden szükséges intézkedés megtételére.

A ***** számú képviselő-testületi határozat kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

II. AZ INGATLANOK

- 2.1. A Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1171/5	kivett beépítetlen terület	2443 m ²
Szántód belterület 1172	kivett hajóállomás (2 épület)	2352 m ²
Szántód belterület 1174	kivett móló	541 m ²
Szántód belterület 1176/1	kivett saját használatú út	7416 m ²

- 2.2. A Szántód belterület 1171/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- o III. rész 3. sorszáma: Vezetékgaz az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614) javára, a vezetékgazgal érintett területnagyság 158 m². Bcjegyző határozat: 42489/2010.09.27.

A Szántód belterület 1172 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 1. sorszáma: Egyéb Határozat tartalma szerinti korlátozás VÁROSI TANÁCS V.B. MŰSZAKI OSZTÁLY (cím: 8600 Siófok, Fő tér 1.) jogosult javára. Bejegyző határozat: 47013/2007.11.16., eredeti határozat: 5106/1981.07.03.

A Szántód belterület 1174 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A Szántód belterület 1176/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- III. rész 1. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614.) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 38 m², a 42489/2010.09.27. számú határozat rangsorában. Bejegyző határozat: 44166/2/2019.10.16.
- III. rész 2. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára a területkimutatás szerint az ingatlan 130 m² területére, a 39359/2/2013.08.14. számú határozat rangsorában. Bejegyző határozat: 44166/2/2019.10.16.

- 2.3. Szántód Község Önkormányzata Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület
Szántód belterület 1175	kivett közterület	2575 m ²
Szántód belterület 1177	kivett közterület	2950 m ²

- 2.4. A Szántód belterület 1175 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- I. rész 2. sorszáma: Műemléki környezet jogi jelleg. Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.
- III. rész 5. sorszáma: Vezetékjog az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10732614) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 88 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.
- III. rész 6. sorszáma: Vezetékjog (Balatonföldvár – Zamárdi kábel 20 KV-os vezetékek elhelyezését biztosító vezetékjog) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult (törzsszám: 10732614) javára a területkimutatás szerinti 5 m² nagyságú területre. Bejegyző határozat: 42925/2011.10.18.

A Szántód belterület 1177 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

- I. rész 2. sorszáma: Műemléki környezet jogi jelleg. Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.
- III. rész 3. sorszáma: Vezetékjog az Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) jogosult javára, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 336 m². Bejegyző határozat: 42489/2010.09.27.

III. TELEKALAKÍTÁS

- 3.1. Szerződő felek elhatározták és megállapodnak a fenti ingatlanokat magában foglaló telekcsoporth újraosztásában. Szerződő felek az ingatlanokat jelen szerződés aláírását megelőzően a GEOPÁRD-

FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 128/2023. munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 611879/2023 ügyiratszámom záradékolt változási vázrajznak megfelelően átalakították, a telekcsoporthat újraosztották. A telekalakításra, illetve telekcsoporthat újraosztására vonatkozó telekalakítási engedélyt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a 801200/6/2023 ügyiratszámú, véglegessé vált határozatában megadta. A 128/2023. munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 61187962023 ügyiratszámom záradékolt változási vázrajz, illetve a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 801200/6/2023 ügyiratszámú határozata jelen szerződés mellékletét képezik.

3.2. A telekcsoporthat újraosztásának eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki:

Kialakuló helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Terület
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos1	7480/7955	7480 m ²
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	Tulajdonos2	475/7955	475 m ²
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	Tulajdonos2	1/1	2471 m ²
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	Tulajdonos1	1/1	4267 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos2	2579/3054	2579 m ²
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	Tulajdonos1	475/3054	475 m ²
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	Tulajdonos1	1/1	530 m ²

Felek rögzítik, hogy a Szántód belterület 1172/5 helyrajzi számon kialakuló, „kivett móló” megjelölésű ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrt.) 60. § (2) bekezdése alapján közhasználat elől nem zárható el.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokat a közforgalom elől a jogszabályi környezetet esetleges megváltozása esetén sem zárják el.

IV. CSERE

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a jelen csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés aláírásával a telekcsoporthat újraosztás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/1 helyrajzi számú ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező 475/7955 tulajdoni illetőség tulajdonjogát „csere” jogcímén Tulajdonos1 és Cserélő Fél1-re ruházza át, amelynek ellentételezéseként Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a telekcsoporthat újraosztás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/4 helyrajzi számú ingatlanban ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező 475/3054 tulajdoni illetőség tulajdonjogát „csere” jogcímén Tulajdonos2 és Cserélő Fél2-re ruházza át.

- 4.2. Szerződő Felek a Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 tulajdonába kerülő, fentiekben részletezett, a telekcsoporthoz újraosztás eredményeként kialakuló Szántód belterület 1172/1 helyrajzi számú ingatlanban átruházásra kerülő 475/7955 ingatlanhányad, továbbá a Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 tulajdonába a Szántód belterület 1172/4 helyrajzi számú ingatlanban átruházásra kerülő ingatlanhányad értékét egyaránt 4.740.000,-Ft, azaz Négymillió-hétszáznegyvenezer forint összegben fogadják el.
- 4.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiekben meghatározott értékeket kölcsönösen **értékarányosnak** ismerik el.
- 4.4. **Balatoni Hajózási Zártkörűen működő Részvénytársaság** nyilatkozik, hogy belföldi áfa alanyának minősül, továbbá, hogy az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ingatlan értékesítését adókötelessé tette, ennek megfelelően az ingatlanok cseréjéről a fordított adózás szabályai szerint állítanak ki számlát. A kiállított számlán egyértelmű utalást kell tenni arra vonatkozóan, hogy az ingatlan értékesítése után az ingatlan szerzője az adófizetésre kötelezett (Áfa tv. 169. § kb) pont).
- Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete képviselői a polgármester nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j.) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- 4.5. Felek az újonnan kialakításra kerülő ingatlanokba olvadó területhányadokat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszik birtokba.

V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő Felek **megállapodnak, kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya** jelen szerződés alapján a Szántód belterület 1171/5, 1172, 1174, 1176/1, 1175 és 1177 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítást, azon belül is telekcsoporthoz újraosztást vezesse át, majd a telekcsoporthoz újraosztás eredményeként kialakuló ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjogokat az alábbiak szerint jegyezze be:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Tulajdonos	Jogcím
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	7480/7955	Balatoni Hajózási Zrt.	telekalakítás
Szántód belterület 1172/1	kivett kikötő	475/7955	Balatoni Hajózási Zrt.	csere
Szántód belterület 1172/2	kivett közterület	1/1	Szántód Község Önkormányzata	telekalakítás
Szántód belterület 1172/3	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	Balatoni Hajózási Zrt.	telekalakítás
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	2579/3054	Szántód Község Önkormányzata	telekalakítás
Szántód belterület 1172/4	kivett közterület	475/3054	Szántód Község Önkormányzata	csere
Szántód belterület 1172/5	kivett móló	1/1	Balatoni Hajózási Zrt.	telekalakítás

5.2. Szerződő Felek kérik, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az ingatlanok terheit az alábbiakban részletezettek szerint jegyezze vissza:

- Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a Szántód belterület 1172/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 158 m². (Határozatszám: 42489/2010.09.27.)
- Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a Szántód belterület 1172/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:
 - Műemléki környezet jogi jelleg (Bejegyző határozat: 49120/2208/2007.10.30.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 336 m². (Határozatszám: 42489/2010.09.27.)
- Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 a Szántód belterület 1172/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:
 - Műemléki környezet jogi jelleg 49120/2008/2007.10.30. számú határozat rangsorába (Határozatszám: 44166/2/2019.10.16.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, a vezetékjoggal érintett terület nagyság 38 m², a 42489/2010.09.27. számú határozat rangsorába. (Határozatszám: 44166/2/2019.10.16.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás szerint az ingatlan 130 m² területére a 39359/2/2013.08.14 számú határozat rangsorába. (Határozatszám: 44166/2/2019.10.16.)
- Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 a Szántód belterület 1172/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan terhére kéri visszajegyezni az alábbi terheket:
 - Műemléki környezet jogi jelleg (Határozatszám: 49120/2208/2007.10.30.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vezetékjoggal érintett terület nagyság 88 m² (Határozatszám: 42489/2010.09.27.)
 - az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás szerinti 5 m² nagyságú területre. (Balatonföldvár – Zamárdi kábel 20 KV-os vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog) (Határozatszám: 42925/2011.10.18.)

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. (2) bekezdés szerinti, a helyi önkormányzatok által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. Rendelet alapján jóváhagyás szükséges.
- 6.2 Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, amely nem áll sem végelszámolás, sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem kényszertörlési eljárás alatt, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Tulajdonos1 kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs, képviselője teljes jog- és cselekvőképességgel és a jogszabályok által előírt felhatalmazással rendelkező magyar állampolgár. Tulajdonos2 kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontjának a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Felek kijelentik, hogy a szerződést aláíró képviselőik cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkeznek, továbbá felek képviselői rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással. A felek képviseletében eljáró személyeket a fentiekkel összefüggésben teljes körű szavatosság terheli.

A Balatoni Hajózási Zrt. Tulajdonos1 és Cserélő Fél1 kijelenti, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. **** szám alatt hozott közgyűlési határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

Szántód Község Önkormányzata Tulajdonos2 és Cserélő Fél2 kijelenti, hogy Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **** szám alatt hozott határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

- 6.3. Szerződő felek szavatolnak a szerződés tárgyát képező ingatlanok jelen szerződésben felsoroltakon túli per-, teher- és igénymentességéért.
- 6.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.
- 6.5. Jelen szerződés felek egyetértésével csak írásban módosítható.
- 6.6. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

- 6.7. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített nyilatkozataik akaratuknak megfelelően kerültek rögzítésre.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán felmerülő költségeiket mindkét fél maga viseli.
- 6.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Geiszt Ügyvédi Irodát, dr. Geiszt Éva ügyvéd ügyintézésével jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a szerződés illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához, mint földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a földhivatal előtti képviselettel azzal, hogy a földhivatali eljárásban szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül – elvégezze. Felek a saját adataik és a szerződésben feltüntetett bankszámlaszámok tekintetében kijelentik, hogy azok a valóságnak megfelelnek, azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

Szerződő felek jelen szerződést olvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag dr.Geiszt Éva ügyvéd jelenlétében aláírták, amivel a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is tanúsítják.

Siófok, 2024.

Szántód, 2024.

Balatoni Hajózási Zrt.
Tulajdonos1 és Cserélő Fél1
képviselőként
Veigl Gábor vezérigazgató

Szántód Község Önkormányzata
Tulajdonos2 és Cserélő Fél2
képviselőként
Vizvári Attila polgármester

Ellenjegyzési záradék:

Jelen Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést készítette és ellenjegyezte:

Dr. Geiszt Ügyvédi Iroda

Eljáró ügyvéd: dr. Geiszt Éva ügyvéd

Székhely: 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 11/A. fszt. 1.

Kamarai azonosító száma: 36060593

Ellenjegyzés helye és időpontja:

Ellenjegyzem azzal, hogy az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Tel.: 06-30-256-0326

A munkavégzés neve
Munkaszám: 128/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1171/5, 1172, 1174, 1175,
1176/1 és 1177 helyrajzi számú
földrészletek telekcsoporthoz
újraosztásáról
M: 1:2000

Szántód
bellerület

Adatszolgáltatás kitérőszáma: 2/1305/2023

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot										Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alérszlet jel	Alérszlet mév. ága	Térület m ²	AK	Helyrajzi szám	Alérszlet jel	Alérszlet mév. ága	Térület m ²	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1171/5	-	íveit, belsőterület terület	-	0.2443	1172/1	-	íveit, kiterjed (2 épület)	-	0.7955	-	-	43.08.2018.09.27. Vezérúgy E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. 7626 PÉCS Bács úr 8 a a vezérúgygal érintett területmennyiség 136 m ² 49126 1308 2007 10.30 kiterjedési körzetben	-			
1172	-	íveit, belsőterület (2 épület)	-	0.2352	1172/2	-	íveit, kiterjedési	-	0.2471	-	-	43.08.2018.09.27. Vezérúgy E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. 7626 PÉCS Bács úr 8 a a vezérúgygal érintett területmennyiség 116 m ² 41065 2-10.9.10.16 kiterjedési körzetben 49110 2008 2007 10.30 kiterjedési körzetben	-			
1174	-	íveit, mellő	-	0.0541	1172/3	-	íveit, kiterjedési elől el nem zárt magánút	-	0.4267	-	-	41.06.2019.10.16. Vezérúgy E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. 7626 PÉCS Bács úr 8 a a vezérúgygal érintett területmennyiség 38 m ² 42441 2016.09.27. kiterjedési körzetben	-			
1175	-	íveit, kiterjedési	-	0.2573	1172/4	-	íveit, kiterjedési	-	0.3054	-	-	43.08.2018.09.27. Vezérúgy E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. 7626 PÉCS Bács úr 8 a a vezérúgygal érintett területmennyiség 18 m ² 49126 1308 2007 10.30 kiterjedési körzetben	-			
1176/1	-	íveit, saját használatú út	-	0.7416	1172/5	-	íveit, mellő	-	0.0530	-	-	-	-			
1177	-	íveit, kiterjedési	-	0.2950	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Összesen:				1.8277	-	Összesen:				1.8277	-					

Sídfok, 2023.09.18.

Készítő:

Wéber Mária
földmérő ip. száma: 7220

Minőségét tanúsítja:

Szűcs Csaba
Ing. rend. min. száma: 1805/2003.

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. A záradék a keletkezéséről
számított egy évig hatályos.

Sídfok, 2023. 2023.09.18. nap

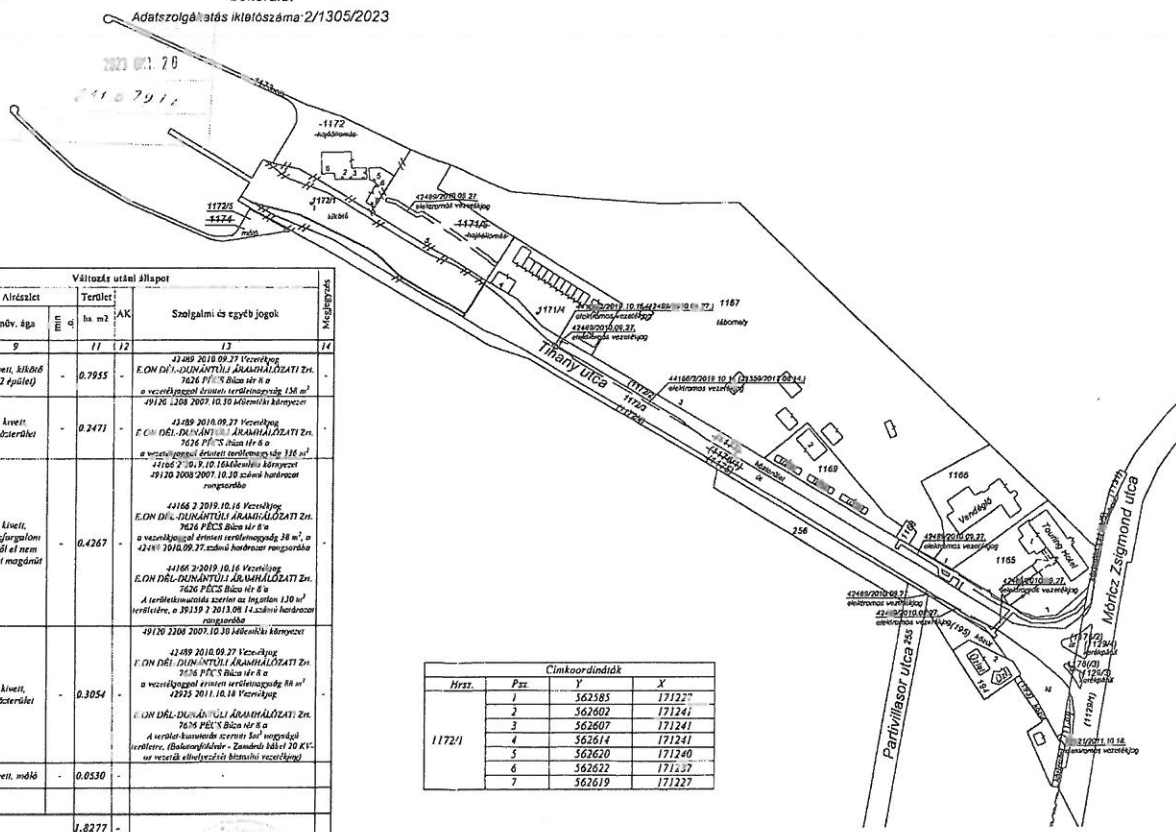
Záradék: Ing. rend. min. száma: 1805/2003.

P.H.

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1172/1	1	562585	171227
	2	562602	171241
	3	562607	171241
	4	562614	171241
	5	562620	171240
	6	562622	171247
	7	562619	171227

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....



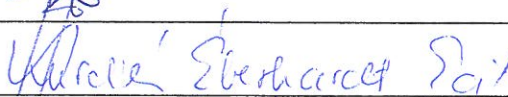
JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. február 9.-i
rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester



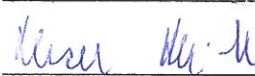
Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester



Hollósi Dezső képviselő



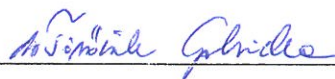
Mucza Milán képviselő



Németh Zoltán képviselő



dr. Törőcsik Gabriella jegyző



Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető



Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

