Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 7. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: A Szántód Márton Ferenc utca 44/10 és 50 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási ügye
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel
Az előterjesztést készítette: dr. Kadlicskó Krisztina Mária vezető főtanácsos
Melléklet: telekalakítási megállapodás, változási vázrajz

Tisztelt Képviselőtestület!

Előzmények:
A Szántód Márton Ferenc utca északi részén lévő ingatlanok jelenleg nem beépíthető belterületi telkek. Az ingatlantulajdonosok hosszú ideje próbálkoztak azzal, hogy telekalakítás révén beépíthető telkeket alakítsanak, azonban a teljeskörű megegyezési szándék hiányában erre napjainkig nem került sor.
Hosszas egyeztetés után elkészült, és az ingatlan nyilvántartási hatóságnál 611854 ügyiratszámon iktatásra került a telekalakítási vázrajz. Az érintett területrészen (a Rege utcai ingatlanok keleti határánál) az önkormányzat rendelkezik egy 110 m2 nagyságú közúttal (44/10 hrsz). A telekalakítást követően az önkormányzati út elhelyezkedése a már kialakult Márton Ferenc utca folytatása (50/2 hrsz), nagysága 336 m2 lesz. A telekalakítás során az önkormányzat számára térítésmentesen történik az út kialakításához szükséges területrész átadása a tulajdonosok részéről.

A területrész fejlesztéséhez, az építési telkek kialakításához nélkülözhetetlen a tervezet szerinti telekalakítás és a hozzá tartozó okirati rész ingatlan-nyilvántartási átvezetése. Csak ezt követően egy későbbi időszakban kerülhet sor a Márton Ferenc utca jelen telekalakítással érintett részének közművesítésére, majd az utca egyes szakaszainak az összekötése.

Határozati javaslat:
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 50 és 44/10 helyrajzi számú földrészletek telekalakítását az előterjesztés melléklete szerinti telekalakítási megállapodás és változási vázrajz szerint jóváhagyja.
A telekalakítással kapcsolatban felmerülő ingatlan-nyilvántartási költségeket az önkormányzat biztosítja.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a vázrajz aláírására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2024. .....

Szántód, 2024. február 29.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

SIO-GEO
Földmérési és Térképészeti Betéti Társaság
8600 Siófok, Móricz Zsigmond u. 24.
Iroda: 8600 Siófok, Fő u. 45. A / I. / 3.
Tel.: 30 / 939 - 0358, 84 / 506 - 578
E-mail: siogeo @ gmail.com

Szántód
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1252/2023

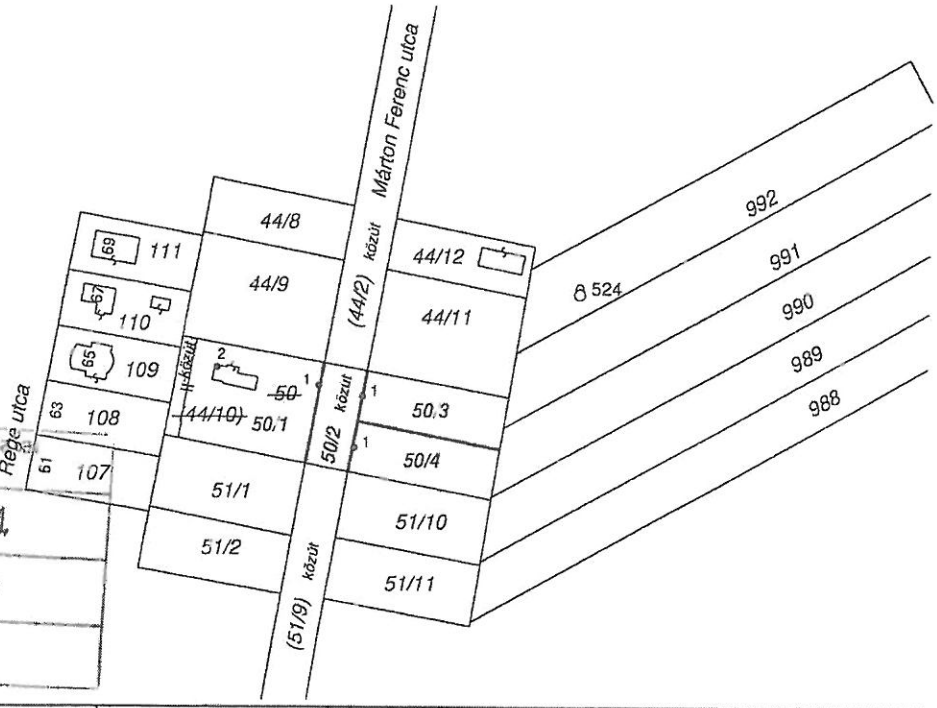
Munkaszám: 250/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:2000

a 44/10 és 50 helyrajzi számú földrészletek telekalakításáról

Címkoordináták 50/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	563064	170156
2	563036	170161
Címkoordináták 50/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	563076	170153
Címkoordináták 50/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	563074	170139



Komárom Megyei Kormányhivatal
2023 SZEPT 21.
61/854

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44/10		kivett helyi közút		0.0110	-	50/1		kivett gazdasági épület, udvar		0.1098	-	Okirat szerint	
50		kivett gazdasági épület, udvar		0.2447	-	50/2		kivett helyi közút		0.0336	-	Okirat szerint	Márton Ferenc utca
						50/3		kivett beépítetlen terület		0.0563	-	Okirat szerint	
						50/4		kivett beépítetlen terület		0.0560	-	Okirat szerint	
Összesen:				0.2557						0.2557			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

.....

.....

.....

Siófok, 2023. szeptember 15., péntek

Készítő: ..... *Márton Lajos*
Földmérő ig. száma: 10174 / 2020

SIO-GEO
Földmérési és Térképészeti Bt.
8600 Siófok, Móricz Zs. u. 24.
Adószám: 20279637-2-14
Cégj.szám: 14-06-304786

FORGÓ ZOLTÁN
földmérő-mérnök
JRM: 2286/2016
GD-T/03-01043

Minőséget tanúsító: ..... *Forgó Zoltán*
Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016
Kamarai terv. jog. szám: GD-T / 03-01043

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2023 OKT. 05

Siófok, 2023. ..... *hó* ..... *nap*

P.h.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: 63 / 1990

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csertan Andrea Renate (), a telekalakítás tekintetében, mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Eladó (a továbbiakban: **Telekalakító eladó1**) és

Csertán Gábor Ernő () a telekalakítás tekintetében, mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Eladó (a továbbiakban: **Telekalakító eladó2**) és

Csertan Renate () a telekalakítás tekintetében, mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Eladó, valamint haszonélvező (a továbbiakban: **Telekalakító eladó3 és haszonélvező**),

Telekalakító1, Telekalakító eladó2 és Telekalakító eladó3 együttesen **Telekalakító eladók,**

másrészről

Csató Attila () a telekalakítás tekintetében, mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Vevő (a továbbiakban: **Telekalakító vevő1**)

Csató Róbert () a telekalakítás tekintetében, mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Vevő (a továbbiakban: **Telekalakító vevő2**) Telekalakító vevő 1 és Telekalakító vevő 2. együttesen **Telekalakító vevők,**

Csató István () mint haszonélvező (a továbbiakban: **Haszonélvező1**)

Csató Istvánné () mint haszonélvező (a továbbiakban: **Haszonélvező2,**

Haszonélvező1 és Haszonélvező2 együttesen **Haszonélvezők,**

harmadrészről

Szántód Község Önkormányzata (8622 Szántód, Iskola utca 9., törzsszám: 570787, statisztikai azonosító: 15570781-8411-32114, képviseli: Vizvári Attila polgármester), mint telekalakító fél (a továbbiakban: **Telekalakító fél**)

együttesen Telekalakítók, Felek, Szerződő felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgyát képező ingatlanok

I.1. Jelen szerződés tárgyát képezik az alábbi ingatlanok:

a) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. nyilvántartásában **Szántód belterület, 50 hrsz.** alatt felvett 2447 m2 területű, „*Kivett gazdasági épület és udvar*" megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint

b) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. nyilvántartásában **Szántód belterület, 44/10 hrsz.** alatt felvett 110 m2 területű, „*Kivett helyi közút*" megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2)

I.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az I.1. pontban megnevezett, jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok az alábbiak szerint képezik a tulajdonukat:

a) a Szántód belterület 50 hrsz. alatt felvett ingatlan, azaz Ingatlan1
   - Csertan Andrea Renate Telekalakító eladó1 II./6. és II./9. alatt bejegyzett összesen 3223/14682 tulajdoni hányad arányú,
   - Csertán Gábor Ernő Telekalakító eladó2 II./7. és II./10. alatt bejegyzett összesen 3223/14682 tulajdoni hányad arányú,
   - Csertan Renate Telekalakító eladó3 II./8. alatt bejegyzett 202/14682 tulajdoni hányad arányú,
   - Csató Attila Telekalakító vevő1 II./1. és II./3. alatt bejegyzett összesen 4014/14682 tulajdoni hányad arányú, valamint
   - Csató Róbert Telekalakító vevő2 II./2. és II./4. alatt bejegyzett összesen 4020/14682 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képezi.

b) Szántód Község Önkormányzata, mint Telekalakító fél 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Ingatlan2.

I.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan nyilvántartásban

- Telekalakító eladó1 Csertán Andrea Renáta (II./6.) és Csertan Andrea Renate (II./9.) néven, valamint Windlach, Raater str. 19., továbbá CH-5420 Ehrendingen, Landstrasse 53. a. címen,
- Telekalakító eladó2 Csertán Gábor Ernő (II./7.) és Parizze de Oliveira-Csertan Gábor Ernő (II./10.) néven, valamint Windlach, Raater str. 19., továbbá CH-8105 Watt, Brünigstrasse 28. címen,
- Telekalakító eladó3 Csertan-Bühler Renate (II./8) és Csertán Tibor Ernőné (III./5) néven szerepel.

I.4. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjai elintézetlen széljegyet nem tartalmaznak, továbbá az Ingatlanok tulajdoni lapjainak III. részén az alábbi terhek kerültek feljegyzésre:

a) Az Ingatlan1 tekintetében a tulajdoni lapon található feljegyzések az alábbiak:
   - III. rész 5. pontja: az Ingatlant terheli Telekalakító eladó3 és haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti joga az Ingatlan1 II./6.-7. alatti tulajdoni illetőségére kiterjedően.
   - III. rész 7. pontja: az Ingatlant terheli Haszonélvező1 holtig tartó haszonélvezeti joga az Ingatlan1 II./1.-4. alatti tulajdoni illetőségére kiterjedően.
   - III. rész 8. pontja: az Ingatlant terheli Haszonélvező2 holtig tartó haszonélvezeti joga az Ingatlan1 II./1.-4. alatti tulajdoni illetőségére kiterjedően.

b) Az Ingatlan2 vonatkozásában a tulajdoni lap teherre vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz.

II. Adásvételi szerződés

II.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Telekalakító eladókat jelenleg az Ingatlan1-ból 6648/14682 tulajdoni hányad - mely területben kifejezve 1.108 m2 területnagyságnak felel meg -, míg Telekalakító vevőket 8034/14682 tulajdoni hányad - mely területben kifejezve 1.339 m2 területnagyságnak felel meg - illeti meg.

II.2. Telekalakító eladók és Telekalakító vevők **megállapodnak abban**, hogy jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés keretében **Telekalakító eladók eladják, Telekalakító vevő1 és Telekalakító vevő2** pedig az általuk ismert és megtekintett állapotban egymás között egyenlő, azaz **1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban megvásárolják a Szántód 50. hrsz. alatt felvett ingatlan Telekalakító eladó1 1595/14682, Telekalakító eladó2 1595/14682, Telekalakító eladó3 98/14682 tulajdonában lévő, 548 m2 térmértékű ingatlanrésznek megfelelő mindösszesen 3288/14682 tulajdoni hányadát** a kölcsönösen kialkudott **4.000.000 Ft**, azaz négymillió forint vételár ellenében, a II.4. pontban részletezett feltételek szerint.

II.3. Telekalakító vevők és Haszonélvező1, valamint Haszonélvező2 a tulajdonátruházással egyidejűleg ingyenesen **holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak az ingatlan Telekalakító vevők által megvásárolt 3288/14682 tulajdoni illetőségére Haszonélvező1 és Haszonélvező2 javára**, mely haszonélvezeti jog gyakorlása a haszonélvezőket közösen illeti meg. A Felek a haszonélvezeti jog ellenértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forint összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy Telekalakító vevők és Haszonélvező1, valamint Haszonélvező2 egymásnak egyenesági rokonai, Haszonélvező1 és Haszonélvező2 a Telekalakító vevők szülei.

II.4. Szerződő felek rögzítik, hogy **Telekalakító Vevők a teljes vételárat, tehát 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint összeget a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljes egészében készpénzben megfizették Telekalakító eladók részére.** Telekalakító eladók a vételár hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

II.5. A vétel tárgyát képező ingatlanrészt Telekalakító eladók a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adják a Telekalakító vevők birtokába.

III. A telekalakítás után kialakuló ingatlanok

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy közös akaratelhatározással telekalakítást hajtanak végre Márton Lajos földmérő által 2023. szeptember 15. napján készített 250/2023 munkaszámú és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2. által 2023. szeptember 12. napján 611854 számon érkeztetett és 2023 október 5. napján záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: Változási vázrajz) alapján.

Szántód Község Önkormányzatának képviselő testülete ... számú határozatával a telekalakításhoz a hozzájárulását megadta, így Felek a telekalakítás tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A telekalakítást követően a **Szántód belterület 50. hrsz.-ú ingatlan (Ingatlan1) és a Szántód belterület 44/10 hrsz.-ú (Ingatlan2) ingatlanok megszűnnek**, belőlük az alábbi ingatlanok kerülnek kialakításra:

a) **50/1** hrsz. alatt létrejön a „*Kivett gazdasági épület, udvar*" művelési ágú 1.098 m2 területű ingatlan
b) **50/2** hrsz. alatt létrejön a „*Kivett helyi közút*" művelési ágú 336 m2 területű ingatlan
c) **50/3** hrsz. alatt létrejön a „*Kivett beépítetlen terület*" művelési ágú 563 m2 területű ingatlan
d) **50/4** hrsz. alatt létrejön a „*Kivett beépítetlen terület*" művelési ágú 560 m2 területű ingatlan

III.2. A IV.1. pontban foglalt változásoknak megfelelően az érintett területe ténylegesen az alábbiak szerint változik:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.Ö	ha. m²			jel	műv. ága	Min.Ö	ha. m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
44/10		kivett helyi közút		0.0110	-	50/1		kivett gazdasági épület, udvar		0.1098	-	Okirat szerint		
50		kivett gazdasági épület, udvar		0.2447	-	50/2		kivett helyi közút		0.0336	-	Okirat szerint	Márton Ferenc utca	
						50/3		kivett beépítetlen terület		0.0563	-	Okirat szerint		
						50/4		kivett beépítetlen terület		0.0560	-	Okirat szerint		
Összesen:				0.2557						0.2557				

IV. A tulajdonjogok változása

IV.1. Felek megállapodnak abban, hogy változási vázrajz alapján kialakult ingatlanok tulajdonjoga – *a jóváhagyott változási vázrajznak megfelelően kelt jelen megállapodásuk alapján* - az alábbiak szerint változik:

a) A **Szántód belterület 50/1 hrsz.** alatt felvett „*Kivett gazdasági épület, udvar*" megjelölésű, 1098 m2 területű ingatlant érintően az új tulajdoni hányadok a következők lesznek:
   - **Csató Attila** Telekalakító vevő1 **1/2** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos,
   - **Csató Róbert** Telekalakító vevő2 **1/2** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos,
   - **Csató István** Haszonélvező1-t **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg,**
   - **Csató Istvánné** Haszonélvező2-t **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.**

   Telekalakító vevő1 és Telekalakító vevő2 rögzítik, hogy a telekalakítást megelőzően Telekalakító vevő2 6/14682 nagyobb tulajdoni hányaddal rendelkezett ugyan, de ez térmértékben kifejezve kevesebb, mint 1 m2, így az újonnan kialakításra kerülő ingatlanokon egymás között egyenlő, 1/2-1/2 arányban kérik tulajdonjoguk bejegyzését.

a) A **Szántód belterület 50/2 hrsz.** alatt felvett „*Kivett helyi közút*" megjelölésű 336 m2 területű ingatlan kizárólagos **1/1** arányú tulajdonosa **Szántód Község Önkormányzata** lesz.

b) A **Szántód belterület 50/3 hrsz.** alatt felvett „*Kivett beépítetlen terület*" megjelölésű, 563 m2 területű ingatlant érintően az új tulajdoni hányadok a következők lesznek:
   - **Csató Attila** Telekalakító vevő1 **1/2** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos,
   - **Csató Róbert** Telekalakító vevő2 **1/2** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos,
   - **Csató István** Haszonélvező1-t **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg,**
   - **Csató Istvánné** Haszonélvező2-t **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg**

c) A **Szántód belterület 50/4 hrsz.** alatt felvett „*Kivett beépítetlen terület*" megjelölésű, 560 m2 területű ingatlant érintően az új tulajdoni hányadok a következők lesznek:

- **Csertan Andrea Renate** Telekalakító eladó1 **97/200** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos
- **Csertán Gábor Ernő** Telekalakító eladó2 **97/200** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos
- **Csertan Renate** Telekalakító eladó3 **6/200** tulajdoni hányad arányban lesz tulajdonos azzal, hogy **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.**

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. **Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** és együttesen kérik a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2.-t, hogy a telekalakítást és az adásvételt a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a csatolt vázrajzok és határozatok alapján az ingatlan-nyilvántartásba átvezesse az alábbiak szerint:

a) A **Szántód belterület 50/1 hrsz.** alatt felvett „*Kivett gazdasági épület, udvar*" megjelölésű, 1098 m2 területű ingatlanra

- **Csató Attila** Telekalakító vevő1 **1/2** arányú tulajdonjogát **telekalakítás és vétel** jogcímén,
- **Csató Róbert** Telekalakító vevő2 **1/2** arányú tulajdonjogát **telekalakítás és vétel** jogcímén jegyezze be, valamint
- **Csató István** Haszonélvező1 javára az **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jogot** és
- **Csató Istvánné** Haszonélvező2 javára **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jogot** jegyezzen be, mely haszonélvezeti jog gyakorlása Haszonélvező1-t és Haszonélvező2-t közösen illeti meg.

b) A **Szántód belterület 50/2 hrsz.** alatt felvett „*Kivett helyi közút*" megjelölésű 336 m2 területű ingatlanra **Szántód Község Önkormányzata**, mint Telekalakító fél **1/1** arányú tulajdonjogát **telekalakítás jogcímén** jegyezze be.

c) A **Szántód belterület 50/3 hrsz.** alatt felvett „*Kivett beépítetlen terület*" megjelölésű, 563 m2 területű ingatlant érintően az új tulajdoni hányadok a következők lesznek:

- **Csató Attila** Telekalakító vevő1 **1/2** arányú tulajdonjogát **telekalakítás és vétel** jogcímén,
- **Csató Róbert** Telekalakító vevő2 **1/2** arányú tulajdonjogát **telekalakítás és vétel** jogcímén jegyezze be, valamint
- **Csató István** Haszonélvező1 javára az **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jogot** és
- **Csató Istvánné** Haszonélvező2 javára **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jogot** jegyezzen be, mely haszonélvezeti jog gyakorlása Haszonélvező1-t és Haszonélvező2-t közösen illeti meg.

d) A **Szántód belterület 50/4 hrsz.** alatt felvett „*Kivett beépítetlen terület*" megjelölésű, 560 m2 területű ingatlant érintően az új tulajdoni hányadok a következők lesznek:

- **Csertan Andrea Renate** Telekalakító eladó1 **97/200** arányú tulajdonjogát **telekalakítás** jogcímén,
- **Csertán Gábor Ernő** Telekalakító eladó2 **97/200** arányú tulajdonjogát **telekalakítás** jogcímén,
- **Csertan Renate** Telekalakító eladó3 **6/200** arányú tulajdonjogát **telekalakítás** jogcímén jegyezze be, valamint
- **Csertan Renate** Telekalakító eladó3 javára **az ingatlan teljes terjedelmére holtig tartó haszonélvezeti jogot** jegyezzen be.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

VI.1. Felek kijelentik, hogy a változási vázrajzot és a változást feltüntető térképet ismerik és az szerződéses akaratuknak mindenben megfelel.

VI.2. Telekalakító eladók, Telekalakító vevők kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, nagykorú Telekalakító vevők és Haszonélvezők magyar, míg Telekalakító eladó1 és Telekalakító eladó3 svájci, Telekalakító eladó2 svájci-magyar kettős állampolgárok, rendelkezési és szerzési képességükben korlátozva nincsenek, és legjobb

tudomásuk szerint jelen megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs. Telekalakító fél képviselője kijelenti, hogy Szántód Község Önkormányzata törvényesen alakult és működő önkormányzat, melynek szerződéskötési képessége semmilyen módon nem korlátozott, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás nem indult, a képviseletében aláíró természetes személy a Telekalakító fél képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

VI.3. Felek tudomásul veszik az adó- és illetékszabályokra vonatkozó kioktatást. Jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj Telekalakító eladókat és Telekalakító vevőket fele-fele arányban terhelik, míg az ingatlanügyi hatóság előtti képviselettel együtt járó költségek, így a telekalakítással és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos igazgatási-szolgáltatási díj fizetése Szántód Község Önkormányzatát, a vagyonszerzési illeték kizárólagosan Telekalakító vevőket terheli. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Telekalakító vevőket, hogy az Itv. 19. § (1) bekezdése alapján az ingatlanvásárlás után 4% vagyonszerzési illetéket kell fizetni.

VI.4. Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez, illetve elbírálásához valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi nyilatkozatot külön költség felszámítása nélkül, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a egymás rendelkezésére bocsátanak.

VI.5. Felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen megállapodást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

VI.6. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

VI.7. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy részükre az eljáró ügyvéd közérthető tájékoztatást nyújtott a személyes adataik kezelését illetően az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR, 2016/679 rendelet) szabályairól, így különösen arról, hogy a személyes adatokat eljáró ügyvéd kizárólag a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban, a részére szóló meghatalmazás (megbízás) teljesítése érdekében, illetve a törvényben meghatározott ügyvédi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, az adatokat csak jogszabályban meghatározott szervek és személyek ismerhetik meg, valamint hogy az adatokat az előírt kötelező megőrzési idő elteltével törölni fogja. A tájékoztatás kiterjedt továbbá az adataik kezelésével kapcsolatban a Feleket megillető jogosultságokra, és az adatkezelésből eredő panasz vagy más jogorvoslat benyújtásával kapcsolatos információkra.

VI.8. Szerződő felek ezennel **megbízzák, és egyben meghatalmazzák Rónainé dr. Galkó Erika ügyvédet** (székhelye: 1139 Budapest, Váci út 91/a., KASZ: 36072724) a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a jelen megállapodást érintő valamennyi eljárásban, így különösen a telekalakítási eljárással – beleértve az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárást is – a feleket akár együttesen, akár önállóan, teljes jogkörrel képviselje. **A megbízást az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.**

VI. 9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát elfogadják ügyvédi tényvázlatnak, amely a valóságnak mindenben megfelel, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérdést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

VI.10. Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen a szükséges változtatást, kijavítást a szerződéseket elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

VI.11. Felek jelen szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően - az eljáró ügyvéd jelenlétében elolvasták, azt közösen értelmezték, annak szövegét és az eljáró ügyvéd hozzá fűzött magyarázatát megértették, a szükséges kérdéseket feltették, és mindezek után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, bármilyen kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, részletes ügyvédi kioktatást követően jóváhagyólag írták alá.

VI.12. Szerződő felek rögzítik, hogy Csertan Andrea Renate Telekalakító eladó1 jelen szerződéshez csatolta a Niederglattban(Svájc) 2023. október 19. napján kelt és 2023. október 20-án Zürichben (Svájc) Apostille hitelesítéssel ellátott meghatalmazás egy példányát. A meghatalmazás kifejezetten tartalmazza, hogy Csertan Andrea Renate meghatalmazott jogosult a telekalakítás, ill. az ingatlanrész tulajdonjogának átruházása tárgyában eljárni és jogosult a vételárat átvenni.

VI.13. A jelen szerződést Telekalakító eladó3 számára Megyeri Krisztián tolmács és tanú a Telekalakító eladó3 által értett és beszélt német nyelven megmagyarázta és lefordította.

Felek aláírásukkal elismerik, hogy a jelen okirat egy-egy aláírt és ellenjegyzett eredeti példányát átvették.

Szántód, 2024. március …

…….. Csertan Andrea Renate Telekalakító eladó1	…….. Csertán Gábor Ernő Telekalakító eladó2 képv.: Csertan Andrea Renate meghatalmazott	…….. Csertan Renate Telekalakító eladó3 és haszonélvező, képv.: Csertan Andrea Renate meghatalmazott

…….. Csató Attila Telekalakító vevő1	…….. Csató Róbert Telekalakító vevő2	…….. Csató István Haszonélvező1	…….. Csató Istvánné Haszonélvező2

……..
Szántód Község Önkormányzata
Telekalakító fél képviseletében:
Vizvári Attila polgármester

Készítettem és ellenjegyzem Szántódon, 2024. március.… napján Rónainé dr. Galkó Erika egyéni ügyvéd (székhelye: 1139 Budapest, Váci út 91/a, kamarai azonosítószáma: 36072724):

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód Iskola u. 9.
Tel: 06/84-347-685
e-mail: szantod@hivatal.hu

Előterjesztés
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024.március 7.-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Ingatlan bérleti ügyek

I. rész

a./ Előzmények

Több évre visszatérően az önkormányzat bérlet útján hasznosítja azokat az ingatlanokat, melyek a közvetlen és azonnali önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek ugyanakkor a bérleti szerződések révén bevételi forrást jelentenek az önkormányzat számára.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Az ingatlanok éves bérbeadásával célszerűbben hasznosíthatóak, mint az önkormányzati kezeléssel.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Polgári törvénykönyv

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

1.) Balláné Stock Erzsébet (székhelye: 8621 Zamárdi, Rétföldi u. 4.) bérlő a Szántód 890/1. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanból 50 m2 nagyságú területet bérelt 2023. április 1. napjától 2023. december 31. napjáig, zöldség, gyümölcs árusítása céljára, összesen 569.250 Ft bérleti díj megfizetése ellenében. (a bérleti ár számítása: 1.265 m2 x 50 m x 9 hó)
A bérlő 2024. február 19. napján ismételt kérelmet nyújtott be a fent megjelölt terület bérletére, ezúttal 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra. A kérelemhez csatolta a kistermelői igazolását, és a hatósági állatorvos igazolását a kistermelői élelmiszer árusítására vonatkozóan.
A bérleti ár a korábban számított (2023. évi) 1.265 Ft/m2 áron, 12 hónap időtartamra számolva: 759.000 Ft.

2.) Kovács Sándor ügyvezető, a DÉLÁCS Kft. (székhelye: 8622 Szántód, Tavasz u. 10/B, adószáma: 13649698-2-14) képviseletében azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Szántód, 1385 hrsz.-ú önkormányzati területen 900 m2 nagyságú területet szeretnének bérelni töltésföld tárolása céljából. A bérlet időtartamát 2024. 02.01. napjától 2024.12. 31. napjáig jelölte meg.
A terület bérleti díja a jelenleg hatályos területbérleti szerződésekben (Szélkakas Kft. - vel kötött szerződésben foglalt négyzetméter ár: 231 Ft/m2) ár alapulvételével került meghatározásra.

Határozati Javaslat:

1.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 890/1. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 1.2614 m^2 térmértékű ingatlanból 50 m2 ingatlanrészt 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja a **Balláné Stock Erzsébet** 8621 Zamárdi, Rétföldi u. 4. szám alatti kistermelőnek, kizárólag zöldség, gyümölcs árúsítás céljára. A bérleti díjat 759.000 Ft állapítja meg. A bérlő köteles a bérelt terület folyamatos tisztántartásáról, rendezettségéről gondoskodni.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

2.) Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi 1385 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület " megnevezésű, összesen 7397 m^2 alapterületű ingatlanból 900 m2 területet 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja a **DÉLÁCS Kft.** (székhely: 8622 Szántód, Tavasz u. 10/B. adószáma: 13649698-2-14. képviseli: Kovács Sándor ügyvezető) gazdasági szervezet részére, kizárólag töltésföld tárolása céljára. A bérleti díjat 207.900 Ft összegben állapítja meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Szántód, 2024. február 28.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre benyújtva:

.....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március . napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az önkormányzat által nyújtott 2023. évi támogatások elszámolásáról
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Békevár Egyesület elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Képviselő-testülete az 59/2023.(V.25.) Kt. határozatával a Békevár Egyesület (székhelye: 8622 Szántód, Iskola u. 9., képviseli: Bor Ferenc elnök) „Eszközbeszerzés helytörténeti séták megvalósítására" benyújtott támogatási kérelmére 380.000 Ft támogatást nyújtott.
A támogatott 2024. január 26. napján benyújtotta a támogatási összeg felhasználásáról készített, a támogatási szerződésben előírt feltételeknek megfelelő szakmai és pénzügyi elszámolását, melyet az előterjesztéshez csatolunk.

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Békevár Egyesület (székhelye: 8622 Szántód, Iskola u. 9., képviseli: Bor Ferenc elnök) 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.
Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. február 29.

Vízvári Attila sk.
polgármester

Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. március 7.-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Pályázati kiírás civil szervezetek támogatására
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel
Melléklet: Pályázati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 6/2018. (VI.6.) önkormányzati rendelete alapján (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) a Képviselő-testület az éves költségvetés elfogadását követően dönt a civil szervezetek számára az éves pályázati felhívás kiírásáról.
A pályázat kiírásának határideje: 2024. március 31. napja.
Szántód Község Önkormányzata 2024. évi Költségvetésében a civil szervezetek támogatására 1.000.000 Ft előirányzat szerepel.
Az önkormányzati rendelet alapján az a civil szervezet, gazdálkodó szervezet és magánszemély részesíthető támogatásban, aki azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Szántód település lakosságának érdekeit szolgálja.

A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:
a) civil szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása,
b) civil szervezetek pályázati önrészének támogatása,
c) civil szervezetek működésének támogatása,
d) egyéb, a költségvetési rendeletben meghatározott településfejlesztési célok érdekében végzett tevékenység támogatása,
e) sporttevékenység támogatása.

A pályázati felhívást az Önkormányzat **honlapján és az Önkormányzati hivatal hirdetőtábláján** közzé kell tenni.
Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024 (III...) Kt. határozata
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésben meghatározott támogatási keret terhére pályázatot ír ki civil szervezetek támogatására.
A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja.
Felelős: ***Vizvári Attila polgármester***
Határidő: ***2024. április 1.***

Szántód, 2024. február 29.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre benyújtva:

.....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

CIVIL SZERVEZETEK 2024. ÉVI TÁMOGATÁSA

Szántód Község Önkormányzata pályázatot hirdet civil szervezetek 2024. évi támogatására.

Pályázati támogatásra felhasználható keretösszeg: 1.000.000,- Ft
A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.
A támogatás a szervezet 2024. évi működési költségeinek fedezésére, létesítő okiratában meghatározott céljai megvalósításra használható fel.
A pályázatokat Szántód Képviselő-testülete bírálja el.

Pályázni a pályázati adatlap benyújtásával lehet. A pályázathoz csatolni kell az adatlapon megjelölt kötelező mellékleteket. A pályázatot egy példányban postai úton, vagy személyesen lehet benyújtani.

A pályázati adatlap és a szükséges nyilatkozat letölthető: www.szantod.hu oldalról, és beszerezhető a Szántódi Önkormányzat ügyfélszolgálati irodájában.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. április 30.
A pályázatok elbírálásának határideje: 2024. május 31.

A civil szervezet, gazdálkodó szervezet és magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi feladat ellátásra kívánja fordítani, amely Szántód település lakosságának érdekeit szolgálja.
Pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök:

- civil szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása, civil szervezetek pályázati önrészének támogatása, civil szervezetek működésének támogatása, egyéb, a költségvetési rendeletben meghatározott településfejlesztési célok érdekében végzett tevékenység támogatása, sporttevékenység támogatása.

A pályázat eredményéről a Szántód Község Önkormányzata levélben értesíti a pályázókat 2024. június 15. napjáig.

A pályázatok benyújtásának helye: Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.

Támogatási megállapodás azzal a civil szervezettel köthető, amely igazolja, hogy 2024. évi beszámolóját letétbe helyezte és közzétette. Amennyiben beszámolója közzétételére vonatkozó kötelezettségének a civil szervezet határidőben nem tesz eleget a támogatási döntés hatályát veszti.

A támogatás felhasználásának határideje: 2024. december 31.

A támogatás csak a megállapodásban megjelölt célra használható fel. Az eltérő célra használt, vagy a határidőben fel nem használt összeg a Támogató számlájára, Támogató felhívását követő 8 napon belül visszafizetendő. A támogatás felhasználására, a támogatással kapcsolatos iratok és bizonylatok megőrzésére a gazdálkodás rendjére vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem a megállapodásban megjelölt célra használja fel, részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.
Kedvezményezett az összeg felhasználásáról 2025. január 30-ig köteles a Támogatónak szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást küldeni.

Amennyiben Kedvezményezett számadási kötelezettségének nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig további támogatásban nem részesíthető és részére újabb támogatás 2 évig nem nyújtható.

Támogató jogosult a felhasználás és a számadás ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles az ellenőrzést előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni.
Kedvezményezett nevére, székhelyére, a támogatás céljára, összegére és megvalósulási helyére vonatkozó adatokat Támogató közzéteheti. Kedvezményezett a megállapodásban szereplő adatai megváltozását 15 napon belül köteles Támogató részére bejelenteni.

A pályázati felhívás 1. számú melléklete

Tájékoztató

Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban a 2007. évi CLXXXI. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján:

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,

***b) a kizárt közjogi tisztségviselő* (kormány tagja, kormánybiztos, államtitkár, szakállamtitkár regionális fejlesztési tanács elnöke),**

c)* az *a)-b)* pont alá tartozó személy *közeli hozzátartozója,

d)* az *a)-c)* pontban *megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan* gazdasági társaság, *társadalmi szervezet*, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, *amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, a társadalmi szervezet*, az egyház vagy a szakszervezet *ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

***f)* az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,**

***fa)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),**

***fb)* amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,**

***g)* akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.**

Részt vehetnek a pályázati eljárásban, de kötelesek e körülménynek honlapon történő közzétételét kezdeményezni a törvény 8.§ (1) bekezdése alapján:

Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

***b)* nem kizárt közjogi tisztségviselő,(országgyűlési képviselő, európai parlamenti képviselő polgármester, alpolgármester, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja)**

c)* az *a)-b)* pont alá tartozó személy *közeli hozzátartozója,

***d)* az *a)-c)* pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,**

e) olyan* gazdasági társaság, alapítvány, *társadalmi szervezet*, egyház vagy szakszervezet, *amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő*, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy *a társadalmi szervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

A pályázati felhívás 2. számú melléklete

Működési költségként, és a civil szervezet működéséhez kapcsolódó tárgyi eszköz beszerzésként az alábbi kiadások, és ráfordítások támogathatók:

1. **a szervezet működéséhez szükséges adminisztrációs, ügyintézési és egyéb bérek és bérjellegű kifizetések, ezek járulékai, valamint ilyen tevékenységekről számlák, munkavédelmi kiadások stb.**
   Megbízási díj: külső megbízott alkalmazása, megbízási szerződés alapján.(közterheit is el kell számolni)
   Munkavédelmi kiadások: külső megbízott alkalmazása (pl. munkavédelmi szabályzat készítése) esetén megbízási szerződés alapján, a munka és védőruha vásárlás esetén a szervezet nevére kiállított számla alapján a dologi költségek között számolható el.
2. **székhely, működési hely fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek (ingatlan bérleti és fenntartási díja, ezzel kapcsolatos közműdíjak, irodaszer stb.)**
   Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számlák alapján történik.
   Közműdíjak: víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, szemétdíj.
   Fenntartási díj: működtetési és karbantartási költségek a szervezet nevére kiállított számla alapján.

Irodaszerek, takarítószerek, kisértékű eszköz beszerzések.(amelyeket a szervezet nem sorolt be tárgyi eszközök közé).

3. **irodai gépek (számítógép, monitor, nyomtató, scanner, szoftver, másoló, írógép, telefon, faxkészülék stb.), eszközök és tartozékaik beszerzése, bérlése, karbantartása**
   Tárgyi eszköz beszerzése: a számviteli politikának megfelelően minősítünk eszközbeszerzést beruházásnak. *Általában* 50.000.-Ft egyedi érték feletti és a szervezet működését egy éven túl szolgáló eszközök tartoznak ebbe a kategóriába. Az eszközök (vagy immateriális javak – így pl. szellemi termékek, szoftverek) beszerzési ára és az üzembe helyezésig felmerülő költségei számolhatók el ezen a jogcímen.
   kommunikációs költségek (posta, telefon, internet, CD jogtár, honlap szerkesztése és fenntartása stb.), folyóiratok, kiadványok beszerzése.
   Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számlák alapján történik.
5. **a szervezet testületi üléseivel (közgyűlés, kuratórium, vezető és ellenőrző szervek, bizottságok stb.) kapcsolatos kiadások (pl. terembér, műszaki infrastruktúra, útiköltség).**
   Útiköltség: tömegközlekedés elszámolása esetén a szervezet nevére kiállított számla és jegy. Saját vagy a házastárs tulajdonát képező gépjármű használatának elszámolása a többször módosított 60/1992.(IV. 1.) Korm. rendelet szerint történik (Legegyszerűbb elszámolás a henger űrtartalom szerinti. A mindenkori, NAV által elfogadott üzemanyag ár.).
   A szervezet tulajdonát képező gépkocsi költségei: a gépjármű útnyilvántartása alapján a megtett kilométer szerint (NAV üzemanyagár szerint).
   Terembérlet: bérleti szerződés alapján.
6. **tagsági és partner-kiadványok (pl. hírlevél, tagkártya) előállítási költsége (előkészítés, nyomdaköltség)**
   Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számlák alapján történik.
7. **közjegyzői és egyéb eljárási díjak, bankköltség**
   Egyéb eljárási díjak: a közigazgatási eljárásokért, igazgatási jellegű szolgáltatásokért, bírósági eljárási cselekményekért fizetett illetékek, díjak (pl. hitelbírálat díja, szakértői díj.) Az illetékbélyeg vásárlásának elszámolása bizonylat alapján történik.
   Bankköltség: a pénzintézet által megküldött terhelési értesítő alapján számolható el.
8. **tagság, önkéntesek, partnerek, munkatársak, segítők és a vezetők, alkalmazottak kapcsolattartását szolgáló belföldi utazások útiköltsége**
   Útiköltség: tömegközlekedés elszámolása esetén a szervezet nevére kiállított számla és jegy, saját gépkocsi elszámolása a többször módosított 60/1992.(IV.1.) Korm rendelet szerint. (Legegyszerűbb elszámolás a henger űrtartalom szerinti. A mindenkori, NAV által elfogadott üzemanyag ár.)
   Hosszabb kiküldetés esetén számlával igazolt szállásdíj.
   A szervezet tulajdonát képező gépkocsi költségei: a gépjármű útnyilvántartása alapján a megtett kilométer szerint (NAV üzemanyagár szerint)
9. **hazai szövetségi tagsági díjak**
   Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számla alapján történik.
10. **a szervezet bemutatását és tevékenységének megismertetését célzó általános propaganda (hazai bemutatkozási fórumokon való részvételt is beleértve), marketing költségek (benne például az SZJA 1%-os kampány költsége)**
    Az elszámolás a szervezet nevére kiállított számla alapján történik.
11. **kizárólag a szervezet munkatársait, önkénteseit, tagjait, vezetőit érintő - a létesítő okiratba foglalt cél szerinti tevékenység eredményesebb folytatásához szükséges - képzés költsége.**
    Külső szervezet által meghirdetett képzés esetén az elszámolás a szervezet nevére kiállított számla alapján történik.
    Saját szervezeten belül megvalósított képzés esetén az elszámolásra a meghívott előadó által kiállított számla vagy megbízási szerződés alapján van lehetőség.
    A képzéshez kapcsolódó költségek lehetnek: terembérlet, reprezentációs költség (étel-, italfogyasztás stb.), útiköltség, szállásdíj stb.
12. **önkéntesek fogadásának és foglalkoztatásának költségei.**
    A foglalkoztatás megbízási szerződés ellenében történhet, és reprezentációs költség, útiköltség kapcsolódhat hozzá.

PÁLYÁZATI ADATLAP

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL NYÚJTOTT 2024. ÉVI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

1.) A pályázó szervezet
megnevezése: _____
székhelye: _____
levelezési címe: _____

2.) Felelős vezető (nyilatkozattételre jogosult) neve: _____
címe: _____
telefon: _____
e-mail: _____

3.) A pályázó szervezet
- bírósági bejegyzésének dátuma, száma: _____
- adószáma: _____
- számlavezető pénzintézetének megnevezése: _____
- bankszámla-száma: _____

4.) Egyesület esetén nyilvántartott tagjainak száma: _____
- a tagok korcsoport szerinti megoszlása
  - 14 év alatti: _____
  - 14-18 év közötti: _____
  - 18-35 év közötti: _____
  - 35-65 év közötti: _____
  - 65 év feletti: _____

5.) Az igényelt támogatás összege: _____ Ft
Az igényelt támogatás célja: _____
A pályázati cél megvalósításának kezdő időpontja: _____
A pályázati cél megvalósításának befejező időpontja: _____

6.) <u>Kötelező mellékletek</u>:
a) a szervezet alapszabályának / alapító okiratának hiteles másolata, amennyiben korábbi pályázatának benyújtását követően módosult;
b) nyilatkozat az érintettség és az összeférhetetlenség fennállásáról vagy annak hiányáról;
c) az előző évi működés mutatószámainak ismertetése;
d) a tárgyév tervezett költségvetése a bevételek és kiadások bemutatásával – a bevételeknél külön megjelölve az igényelt önkormányzati támogatás összegét;
e) rövid szakmai értékelés, melynek tartalmaznia kell:
   - a szervezet vállalt céljainak, tevékenységének ismertetését;
   - az előző év munkájának bemutatását és rövid szakmai értékelését;
   - a szervezet önkormányzattal való együttműködésének formáit.

Szántód, _____

_____
pályázó aláírása

PH.

Pályázati adatlap 1. melléklete

A PÁLYÁZATHOZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

a) a szervezet képviselője által tett **nyilatkozat** arról, hogy más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást, vagy kapott ugyan, de az nem elegendő a pályázati cél megvalósításához, ebben az esetben a forrásösszetételről is nyilatkozni kell;
b) **nyilatkozatot** arról, hogy a pályázó szervezetnek köztartozása nincs;
c) **nyilatkozat** a külön jogszabály szerinti összeférhetetlenségről, érintettségről, illetve a közzétételi nyilatkozat.

1) Jelen kiírás keretében beadott pályázatban szereplő célra szervezetünk ***nem kapott támogatást/ kapott támogatást***, de az nem elegendő a pályázati cél megvalósításához, s a forrásösszetételről nyilatkozom (*megfelelő rész aláhúzandó):*
.....
.....

2) Nyilatkozom, hogy szervezetünknek **köztartozása nincs**.

3) Hozzájárulok a jelen pályázatban foglalt **adatok** *(pályázó neve, igényelt támogatási cél és összeg)* **kezeléséhez** és Szántód Község hivatalos internetes honlapján való **közzétételéhez.**

4) A Támogató részéről a nyújtott támogatás rendeltetésszerű **felhasználásának ellenőrzéséhez** hozzájárulok.

Kelt: ..... ,

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

Pályázati adatlap 2. melléklete

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó szervezet neve:
Székhelye:
Felelős vezető neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**
  1. nem áll fenn vagy
  2. fennáll az ...pont alapján
  (Aláhúzással jelölendő)

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**
  1. nem áll fenn vagy
  2. fennáll az ...pont alapján
  (Aláhúzással jelölendő)

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:
.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:
.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Cégszerű aláírás

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	**2024**
Település neve	**Szántód**
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	**Közművelődési intézmény**
Közművelődési intézmény neve	**Pálóczi Horváth Ádám Közösségi Ház**
Közművelődési intézmény székhely címe	**8622 Szántód, Iskola u. 9.**
Ellátott alapszolgáltatások	**a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, e) amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,**
Szakmai vezető neve	**Balogh Józsefné**
Kitöltő neve és beosztása	**Balogh Józsefné, művelődésszervező**
Kitöltő telefonszáma	**06-30/265-4981**
Kitöltő e-mail címe	info@szantod.hu

Közművelődési alapszolgáltatások

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)							
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Kormányzati funkciók
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Szántódi Nyugdíjas Klub	nyugdíjas közösségi alkalom	Havonta, a hónap utolsó keddje; 14.00-17.00	29 fő/alkalom	Közösségi ház	nyugdíjasként bárki csatlakozhat	82091
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Forraltbor-főző verseny	felnőttek szabadidejének hasznos eltöltése	Évi egy alkalom	80 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82091
	Húsvétoló	gyermekek szabadidejének hasznos eltöltése	Évi egy alkalom	30 fő	Közösségi ház	0-14 éves korig bárki csatlakozhat	82091
	Gyermeknap	gyermekek szabadidejének hasznos eltöltése	Évi egy alkalom	60 fő	Közösségi ház	0-14 éves korig bárki csatlakozhat	82091
	Nyári zenés est	felnőttek szabadidejének hasznos eltöltése	Évi két alkalom	80 fő/alkalom	Kossuth park	Bárki csatlakozhat	82091
	Adventi készülődés	felnőttek és gyermekek szabadidejének hasznos eltöltése	Évi egy alkalom	25 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82091
	Magyar Kultúra Napja	irodalmi, zenei ismeretek bővítése	Évi egy alkalom	10 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82093
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Magyar Költészet Napja	irodalmi ismeretek bővítése	Évi egy alkalom	20 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82093
	Író-olvasó találkozó	irodalmi ismeretek bővítése	Évi egy alkalom	40 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82093
	Március 15-i ünnepi műsor	emlékezés történelmi eseményre	Évi egy alkalom	25 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82092
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Majális	ünnepek kultúrájának gondozása	Évi egy alkalom	150 fő	Csemetekerti sport-és szabadidőpark	Bárki csatlakozhat	82092
	Pálóczi Horváth Ádám Emléknap	irodalmi ismeretek bővítése	Évi egy alkalom	300 fő	Közösségi Ház	Bárki csatlakozhat	82093
	Folk est	hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	Évi egy alkalom	100 fő	Kossuth park	Bárki csatlakozhat	82092
	Szent Kristóf Nap	ünnepek kultúrájának gondozása	Évi egy alkalom	90 fő	Kossuth park	Bárki csatlakozhat	82092
	III. SzántódiVeterán Autó Találkozó	ünnepek kultúrájának gondozása	Évi egy alkalom	800 fő	ALDI melleti használtcikk piac	Bárki csatlakozhat	82092
	Augusztus 20-i ünnepi műsor	emlékezés történelmi eseményre	Évi egy alkalom	35 fő	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82092
	Falunap	hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	Évi egy alkalom	1300 fő	Közösségi ház udvara, rendezvénysátor	Bárki csatlakozhat	82092

	Szépkorúak köszöntése	hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	Évi egy alkalom	80 fő	Közösségi ház	Szántódi lakhelyű 60 év feletti lakos	82092
	Mikulásváró	hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése	Évi egy alkalom	45 fő	Közösségi ház	Szántódi lakhelyű 14 év alatti gyermek	82092
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Szántódi Magyar Nóta-kör	magyarnóta kultúra ápolása	kéthetente 18.00-20.00	25 fő/alkalom	Közösségi ház	Bárki csatlakozhat	82092
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés							
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA							

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. március 7.-i nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód Közösségi Ház udvari terasz- és rácsok festésére érkezett ajánlatok bírálata
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében ajánlatot kértünk be a Közösségi Ház udvari terasz- és rácsok festésére.

Három vállalkozót kerestünk meg az ajánlattételi felhívással. A részletes költségvetés a beérkezett ajánlatok tartalmazzák.

I. Az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett:

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) Ramiép Invest Kft.
képviseli: Ratku Mihály ügyvezető
pályázó székhelye: 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.
adószáma: 14625132-2-14
Ajánlata:

Ramiép Invest Kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	**2.548.841 Ft**	688.187 Ft.	**3.237.028 Ft**

2.) Balaton Ferien Center Kft.
képviseli: Véber László
pályázó székhelye: 8617 Kőröshegy Szántódi út 013.
adószáma: 10393635-2-14
Ajánlata:

Balaton Ferein Center Kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	2.985.865 Ft	806.184 Ft	3.792.049 Ft

3.) **N & K Terv Stúdió Kft.**
képviseli:
pályázó székhelye: Kapospula, Petőfi S. u. 7.
adószáma: 27852800-1-17
Ajánlata:

N & K Terv Stúdió Kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	3.475.662 Ft	0 Ft	3.475.662 Ft

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
……/2024. (III. .) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Közösségi Ház külső felújítási munkáira beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó …… (székhelye: …… adószáma: ……..) bruttó ……Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. február 29.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ……
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Szántód E-2024/3663

2024 FEBR 2 3.

2076-2/2024

Ramiép Invest Kft.
8624 Balatonszárszó,Ady E.u.5.
ASZ::23411968-2-14

Ramiép Invest Kft.
Építésztervezés
Építőipari generálkivitelezés
Pályázatírás, projektmenedzselés

Telefon: +36 (70) 3860004, E-mail: ramiepkft@gmail.com
www. ramiep-invest.hu
8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5.

AAA
Highest Creditworthiness
2023

Szántód Község Önkormányzata
Szántód, Iskola u.9.
Adószám: 15570781-2-14

Balatonszárszó,2024.02.21.

Szántód, Közösségi Ház udvari terasz-és rácsok festése, kémények javítása, szigetelés készítése

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1049273	1499568
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1049273	1499568
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1049273	1499568
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1049273	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1049273	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1499568
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2548841	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		2548841	
4.2 Áfa	27,00%	688187	
5. A munka ára		3237028	

RAMIÉP INVEST KFT.
8624 Balatonszárszó,
Ady E. u. 5.
Adószám: 23411968-2-14

Aláírás

24

ÉRKEZETT
2024 FEBR 23.
SZÁMLAFOLYVÁN

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m²/db munkaszint felületig	2	db	4459	60720	8918	121440
		Munkanem összesen:					8918	121440

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-005-1	Mérőóra ajtók gyártása, elhelyezése.	2 db	17600	15120	35200	30240
2	44-012-2	Műanyag párkányok bontása, elhelyezése (beépítéssel)	27,9 m	6000	2800	167400	78120
		Munkanem összesen:				202600	108360

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021-31.3.1-0160023	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	118	m²	670	2240	79060	264320
2	47-031-3.12.2.2-0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	240	m²	918	2400	220320	576000
3	47-031-3.15.1.1.2-0130732	Külső fafelületek , fa nyílászáró lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	30,7	m²	1151	3760	35336	115432
		Munkanem összesen:					334716	955752

Tárgy: Re: Árajánlatkérés-Szántód, Közösségi Ház udvari terasz-és rácsok festése, kémények javítása, szigetelési munkák
Feladó: Kft Ramiép Invest <ramiepkft@gmail.com>
Dátum: 2024. 02. 22. 12:06
Címzett: Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük szépen a megkeresést, csatoltan küldöm az ajánlatot.

Üdvözlettel:Ratku Mihály

Ramiép Invest Építőipari Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ratku Mihály ügyvezető
8624 Balatonszárszó, Ady E.u.5. Telefon: 06 70 3860004

Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon környezetére!
Before printing this e-mail, please consider environment protection!

Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu> ezt írta (időpont: 2024. febr. 20., K, 15:10):

Ramiép Invest Kft.

Tisztelt Cím!

Vizvári Attila polgármester Úr megbízásából, mellékelve küldöm Szántód Község Önkormányzatának ajánlatkérését tárgyi munkák vonatkozásában.

Szántód, 2024. február 20.

Tisztelettel:

Szántód
2024 FEB

Ajánlatkérő
Szántód Község Önkormányzata
Szántód, Iskola u.9.

Ajánlattevő
N&K Terv Stúdió Kft.
7251 Kapospula, Petőfi utca 7.
27852800-1-17
Ajánlat tárgya: Szántód Közösségi Ház felújítási
Ajánlati érvényessége: 2024. március 31.

Kelt.: Kapospula, 2024. február 27.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1601660	1874002
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1601660	1874002
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1601660	1874002
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1601660	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1601660	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1874002
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3475662	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		3475662	
4.2 Áfa	0,00%	0	
5. A munka ára		3475662	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	29454	149030
Bádogozás	27552	29790
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	214756	115133
Felületképzés	653754	1271397
Szigetelés	676144	308652
Összesen:	1601660	1874002

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m²/db munkaszint felületig	2	db	14727	74515	29454	149030
		Munkanem összesen:					29454	149030

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003-8.1.1-0993103	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titánczink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 151-200 mm	6	m	4592	4965	27552	29790
		Munkanem összesen:					27552	29790

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-005-1	Mérőóra ajtók gyártása, elhelyezése.	2 db	18656	16065	37312	32130
2	44-012-2	Műanyag párkányok bontása, elhelyezése (beépítéssel)	27,9 m	6360	2975	177444	83003
		Munkanem összesen:				214756	115133

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021-31.3.1-0160023	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték, barna, fekete, sötétzöld, szürke, vörös, világosbarna színben	118	m²	1210	2380	142780	280840
2	47-031-3.12.2.2-0419561	Külső falfelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	240	m²	1973	3450	473520	828000
3	47-031-3.15.1.1.2-0130732	Külső falfelületek , fa nyílászáró lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	30,7	m²	1220	5295	37454	162557
		Munkanem összesen:					*653754*	*1271397*

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010-1.6.2.4-0093365	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, sík mennyezeten ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x150 mm	50	m²	12264	4250	613200	212500
2	48-010-2.3.1-0312912	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati 2 cm XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon	5,6	m²	11240	17170	62944	96152
		Munkanem összesen:					676144	308652

* Szántód * E-2024/3569

2024 FEBR 2 2.

Szántód Község Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Hivatal
Szántód, Iskola u. 9. Pf.: Szántód 9.
2024 FEBR 2 6.
2046-3/2024

BFC BALATON FERIEN CENTER
Építőipari és Kereskedelmi Kft.

8617 Kőröshegy Szántódi út 013.
Tel/Fax:/84/341-047,/84/540-017

Ajánlat adó: BFC KFT 8617 Kőröshegy Szántódi út 013.
Adószáma : 10393635-2-14

Szántód Község Önkormányzata
Szántód, Iskola u.9.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1112166	1873699
1.2 Akadályoztatási költség	0.00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1112166	1873699
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1112166	1873699
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1112166	
2.2 Árkockázati fedezet	0.00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1112166	
2.4 Anyagigazgatási költség	0.00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1873699
2.6 Fedezet	0.00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2985865	
3.2 Tartalékkeret	0.00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		2985865	
4.2 Áfa	27.00%	806184	
5. A munka ára		3792049	

Az ajánlat 2024.05.30-ig érvényes

Aláírás

Balaton Ferien Center Kft.
8617 Kőröshegy, Szántódi út 013.
Telefon/Fax: (84) 341-047
Adószám: 10393635-2-14

ÉRKEZETT
2024 FEBR 2 2.
BALATONSZABADBÁR

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m²/db munkaszint felületig	2	db	4727	75650	9454	151300
		Munkanem összesen:					9454	151300

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-005-1	Mérőóra ajtók gyártása, elhelyezése.	2	db	18656	18868	37312	37736
2	44-012-2	Műanyag párkányok bontása, elhelyezése (beépítéssel)	27,9	m	6360	3471	177444	96841
		Munkanem összesen:					214756	134577

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010-1.6.2.4-0093365	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, sík mennyezeten ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x150 mm	50	m²	9264	4984	463200	249200
2	48-010-2.3.1-0312912	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati 2 cm XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon	5,6	m²	8116	20114	45450	112638
		Munkanem összesen:					508650	361838

Tárgy: Re: Árajánlatkérés-Szántód, Közösségi Ház udvari terasz-és rácsok festése, kémények javítása, szigetelési munkák
Feladó: Véber László/BFC Kft <bfckft@bfckft.hu>
Dátum: 2024. 02. 21. 15:51
Címzett: Szántód Önkormányzat <hivatal@szantod.hu>

Szántód Község Önkormányzata
8622 Szántód, Iskola u. 9.

Tisztelt Cím!

Mellékletben megküldöm az ajánlati felhívásukra adott ajánlatunkat.

Üdvözlettel

Véber László
Építő mérnök ügyvezető

Balaton Ferien Center Kft
8617 Köröshegy Szántódi út 013.Hrsz.
Tel: +36 20/9413-210
Email: bfckft@bfckft.hu
WWW.bfckft.hu

Mellékletek:

Szántód Közösségi Ház felújítás ajánlat.pdf 640 KB

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. március 7.-i ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód Közösségi Ház földszinti termeinek festési, mázolási munkáira érkezett ajánlatok bírálata
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében ajánlatot kértünk be a Közösségi Ház földszinti termeinek festési, mázolási munkáira vonatkozóan.

Az ajánlatkérés három vállalkozónak lett megküldve, azonos műszaki tartalommal:

- Falak javítása és tisztasági festése 2 rétegben 715 m2,
- Ajtó lapok és tokok mázolása: 15 db
- fűtés- és gázcső mázolása 53 fm

I. Az ajánlattételi határidőig mindhárom ajánlat érkezett:
A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) Specta-Design Kft.
pályázó székhelye: 8655 Som, Ady E. u. 28.
adószáma: 25864269-2-14
Ajánlata:

Specta-Design Kft.	anyagköltség	munkadíj	ÁFA:	Bruttó
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	**1.252.670**	**2.384.950**	**982.157 Ft**	**4.619.777 Ft**

2.) Balogh Benjámin E.V..
pályázó székhelye: 8624 Balatonszárszó, Munkácsy M. u. 21.
adószáma: 55531429-1-34
Ajánlata:

Balogh Benjamin e.v.	anyagköltség	munkadíj:	ÁFA	Bruttó ajánlat:
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	1.250.000 Ft	2.441.000 Ft	0	**3.691.000 Ft**

3.) Görög Máté E.V.
pályázó székhelye: 8624 Balatonszárszó, Mikes u. 11..
adószáma:
Ajánlata:

Görög Máté e.v.	anyagköltség	munkadíj	ÁFA:	Bruttó ajánlat:
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	**1.116.000 Ft**	**2.207.500 Ft**	**0**	**3.323.500 Ft**

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2024. (III. .) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Közösségi Ház földszinti termeinek festési, mázolási munkáira beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ..... (székhelye: ..... adószáma: .....) bruttó .....Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. február 29.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

E: 2024./3519.

Szántód

2024 FEBR 21

2045/1/1.

Önkormányzat Hivatal
8622 Balatonszárszó, Petőfi sétány 1.
Iktatás időpontja: 2024 FEBR 26
Iktatószám: 2045-3/2024

Árajánlat Szántód Község Önkormányzata

Árajánlatadó neve: Görög Máté (E.V.)

Címe: 8624 Balatonszárszó Mikes utca 11.

Adószáma:58108420-1-34

Árajánlatkérő neve: Szántód Község Önkormányzat

Címe:8622 Szántód Iskola u. 9.

Adószáma:15570781-2-14

Tárgy: Szántód, Községi Ház földszinti festés, mázolás munkák

Feladat részletezése:

-Falak javítása és tisztasági festése 2 rétegben: 715m2

-Ajtó plusz tok mázolása: 15db

-Fűtés és gázcső mázolása:53 fm

Árajánlat:

Falak javítása és tisztasági festése 2 rétegben: 715m2

Munkadíj: 1.787.500 Ft nettó

Ajtó plusz tok mázolása: 15db

Munkadíj: 375.000 Ft nettó

Fűtés és gázcső mázolása:53 fm

Munkadíj: 45.000 Ft nettó

Teljes Munkadíj: 2.207.500 Ft nettó

Teljes Anyagköltség: 1.116.000 Ft

Összesített Költség: 3.323.500 Ft nettó

Ajánlat érvényességi határideje: 2024.02.29

Balatonszárszó, 2024.02.21

Tisztelettel: Görög Máté

ÉRKEZETT
2024 FEBR 22.

Tárgy: Árajánlata érkezett
Feladó: Balogh Benjámin | Billingo <noreply@billingo.hu>
Dátum: 2024. 02. 19. 20:33
Címzett: hivatal@szantod.hu

Balogh Benjámin ev. Árajánlat

Tisztelt SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA!

Köszönettel fogadtam megkeresését, amelyre ezúton küldöm árajánlatomat. Bízom benne, az ajánlat elnyeri tetszését. Várom szíves visszajelzését az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Cégnév: Balogh Benjámin ev.
E-mail: benjaminb771@gmail.com
Telefonszám: +36300140142

Az ajánlat érvényessége: **2024-03-01**

Ez egy automata üzenet, amit a Billingo számlázóprogram állított ki. Ha a(z) **Balogh Benjámin ev.** cégnek szeretne üzenetet küldeni, kérjük kattintson az üzenet küldése gombra. A(z) Árajánlat megtekintéséhez kattintson a Árajánlat letöltése gombra.

ÁRAJÁNLAT LETÖLTÉSE ÜZENET KÜLDÉSE

Ezt a(z) árajánlatot a Billingo Online Számlázóval állították ki.

E: 2024/3322.

2045/24.

Balatonfoldvár Önkormányzat Polgármestere 8623 Balatonfoldvár, Petőfi sétány 1.
Iktatás dátuma: 2024 FEBR 21.
Iktatószám: 2045-2/2024

Árajánlat
ZJX-2024-1

Szántód

ÁRAJÁNLAT ADÓ

Balogh Benjámin ev.

Balatonszárszó
Munkácsy Mihály út 21
8624
Magyarország

ADÓSZÁM: 55531429-1-34
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 54226885
BANKSZÁMLASZÁM: 11773432-00707020
BANK NEVE: OTP Bank

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szántód
Iskola utca 9
8622
Magyarország
15570781

ÁRAJÁNLAT ADÁS DÁTUMA: 2024. 02. 19.

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK DÁTUMA: 2024. 03. 01.

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **3 691 000 Ft**

	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1	Falak javítása festése 2 rétegben	715 m2	2 200 Ft	1 573 000 Ft	AAM	1 573 000 Ft
2	Ajtó/tokok mázolása	15 db	19 000 Ft	285 000 Ft	AAM	285 000 Ft
3	Fűtés és gázcső mázolás	53 fm	11 000 Ft	583 000 Ft	AAM	583 000 Ft
4	Anyagdíj	1 db	1 250 000 Ft	1 250 000 Ft	AAM	1 250 000 Ft

NETTÓ ÖSSZEG:	3 691 000 Ft
AAM ÁFA:	0 Ft
FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG:	3 691 000 Ft

ÁRAJÁNLAT ADÓ ALÁÍRÁSA

Ez a dokumentum Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és egyszerű számlázás bármikor, bárhonnan: Billingo.hu
Billingo

Feladó: Károly Fejes <fejeskarcsi77@gmail.com>
Dátum: 2024. 02. 23. 11:26
Címzett: hivatal@szantod.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm az ajánlatot.

--

Üdvözlettel,

Fejes Károly

Specta-Design Kft.

8655 Som, Ady E. u. 28.

Telefon: +36705196045

fejeskarcsi77@gmail.com

specta.design.kft@gmail.com

— Mellékletek: ————————————————————————————————

Szantod_onkormanyzat.pdf 196 KB

Ajánlattevő:

Specta-Design Kft.

8655 Som, Ady Endre u. 28

Adószám: 25864269-2-14

Ajánlatkérő:

Szántód Község Önkormányzata

8622 Szántód, Iskola u. 9.

Adószám.:15570781-2-14

Projekt címe: Szántód
Az ajánlat érvényessége: 2024.03.21.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	*Megnevezés*		*Anyagköltség*	*Díjköltség*
1	Építmény közvetlen költségei		1 252 670	2 384 950
2.1	ÁFA vetítési alap		3 637 620	
2.2	ÁFA	27%	982 157	
3	**A munka ára (HUF)**		**4 619 777**	

ÉRKEZETT
2024 FEBR 26.
BALATONFÖLDVÁR

SPECTA-DESIGN KFT.
8655 Som, Ady Endre u. 28.
Adószám: 25864269-2-14
Cégj.sz.: 14-09-317167

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	*Megnevezés*	*Anyagköltség*	*Díjköltség*
47	Felületképzés	1 252 670	2 384 950
	Összesen (HUF)	1 252 670	2 384 950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	 Munkadíj
1	*47-011-15.1.1.2-0160011 (ÖN)* Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték				
	715 m²	1 168	2 530	835 120	1 808 950
2	*47-031-1.3.4.2 (ÖN)* Belső fafelületek fedőmázolása, vinilkopolimer bázisú bevonóanyaggal, tagolt felületen				
	75 m²	5 430	6 900	407 250	517 500
3	*47-021-31.4.2 (ÖN)* Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékkel				
	100 m	103	585	10 300	58 500
	Munkanem összesen (HUF)			1 252 670	2 384 950

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. március 7.-i ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód Közösségi Ház udvarában járda felújítása
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében ajánlatot kértünk be a Közösségi Ház udvarában levő járda felújítására.

Az ajánlatkérés három vállalkozónak lett megküldve, azonos műszaki tartalommal:

- meglévő járda bontása, bontott anyag elszállítása (22 m2)
- kerti szegélykő lerakása 33 fm
- térkő kézzel történő lerakása, alépítménnyel együtt,
- folyóka beépítése 2 fm
- ereszcsatorna befolyó építése 2 db
- emlékfa tartó beépítése 2 db.

I. Az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett:

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) Térkő és Kert Kft.
képviseli: Lukács László ügyvezető
pályázó székhelye: 8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.
adószáma: 14625132-2-14
Ajánlata:

Térkő és Kert Kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	**749.300**	202. 311 Ft.	**951.611 Ft**

2.) Balaton-Út Kft..
képviseli: Jáki András ügyvezető
pályázó székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
adószáma: 212612488.-2-14
Ajánlata:

Balaton-Út kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	808.500 Ft	321.8295 Ft	1.026.795 Ft

3.) IN Truck Line Kft.
képviseli:

pályázó székhelye: Kőröshegy, Bercsényi u. 40.
adószáma:
Ajánlata:

IN Truck Line Kft.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	785.600 Ft	212.112 Ft	**997.712 Ft**

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
<u>...../2024. (III. .) határozat:</u>

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Közösségi Ház udvarában a járda felújítására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ..... (székhelye: ..... adószáma: .....) bruttó .....Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. február 29.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Ü: 2024/3269

Szántód 2024 FEBR 19.

Ajánlattevő BALATON-Út KFT
Ajánlattevő címe 8630 Balatonboglár Klapka u 33
Ajánlattevő adószáma: 12612488-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Ajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14

Balaton... Szántód Önkormányzata Polgármesterével
Iktatva: 2024 FEBR 22.
Iktatószám: 1932-3/2024 H

Szántód,Közösségi Ház udvarában járda felújítása

ÁRAJÁNLAT

S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Meglévő járda bontása,bontott anyag elszállítása	22	m^2	3 800 Ft	83 600 Ft
2.	Kerti szegélykő rakása	33	m	4 500 Ft	148 500 Ft
3.	Térkő kézzel történő rakása,alépítménnyel együtt	22	m2	23 300 Ft	512 600 Ft
4.	Folyóka beépítése	2	m	8 000 Ft	16 000 Ft
5.	Ereszcsatorna befolyó építése	2	db	10 900 Ft	21 800 Ft
6.	Emlékfa tartó beépítésa	2	db	13 000 Ft	26 000 Ft
	Összesen:	*808 500 Ft*			
	ÁFA 27%:	*218 295 Ft*			
	MINDÖSSZESEN:	*1 026 795 Ft*			

Ajánlat érvényessége: 2024.03.31.

Kelt: 2024.02.19.

Cégszerű aláírás:

Jáki András
ügyvezető

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
Adószám: 12612488-2-14
Számlaszám:
10103762-45924200-01000003

2024 FEBR 20.

● Szántód ● G. 2024/3271

2024 FEBR 19.

Térkő és Kert Kft.

Kertépítési és térburkolási munkák

Ajánlattevő: Tékő és Kert kft 8623 Balatonföldvár Hegyalja u 13.

Adószám:14625132-2-14

Ajánlatkérő: Szántód Község Önkormányzata 8622 Szántód,Iskola u 9.
Adószám:15570781-2-14

2024 FEBR 21.

1332-2/2024

ÁRAJÁNLAT					
S.sz.	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Meglévő járda bontása,bontott anyag elszállítása	22	m^2	3 150 Ft	69 300 Ft
2.	Kerti szegélykő rakása	33	m	5 000 Ft	165 000 Ft
3.	Térkő kézzel történő rakása,alépítménnyel együtt	22	m^2	22 000 Ft	484 000 Ft
4.	Folyóka beépítése	2	m	6 000 Ft	12 000 Ft
5.	Ereszcsatorna befolyó építése	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft
6.	Emlékfa tartó beépítésa	2	db	4 500 Ft	9 000 Ft
	Összesen:	*749 300 Ft*			
	ÁFA 27%:	*202 311 Ft*			
	MINDÖSSZESEN:	*951 611 Ft*			

Az ajnlat érvényes:2024.03.30

Kelt: Balatonföldvár, 2024.02.19

Lukács László
ügyvezető
Térkő és Kert Kft.

8623 Balatonföldvár, Hegyalja utca 13
E-mail: terkoeskert@gmail.com
Tel: +36 (84) 341-632
Mobil: +36 (30) 956-3996

Szántód

2024 FEBR 1 6.

Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal

2024 FEBR 22

1992 – 4/2024

IN SZÓRÓDÓ ÁRU KERESKEDÉS

ÁRAJÁNLAT

KIÁLLÍTÁS DÁTUMA: **2024.02.14.**

ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: **2024.03.31.**

Szántód Község Önkormányzat

Cím: Szántód, Iskola utca 9

Adószám: 1557081-2-14

e-mail cím:hivatal@szantod.hu

AJÁNLAT KIÁLLÍTÓJA: IN Truck Line Kft

Kőröshegy, Bercsényi utca 40

0620/229-5503, 0630/581-6269

Köszönettel vettük ajánlat kérését, megbeszéltek alapján a következő ajánlatot tudjuk biztosítani.

Szántód, Közösségi Ház udvarában járda felújítása

Munkafolyamatok részletei:

1.Meglévő járda bontása, bontott anyag elszállítása	**2500.-/m2**	22m2	55.000.-
2.Kerti szegélykő rakása	**5.200.-/fm**	33fm	171.600.-
3.Térkő kézzel történő rakása, alépítménnyel együtt	**22.500.-/m2**	22m2	495.500.-
4.Folyóka beépítése	**10.000.-/fm**	2fm	20.000.-
5.Ereszcsatorna befolyó építése	**12.000.-/db**	2db	24.000.-
6.Emlékfa tartó beépítése	**10.000.-/db**	2db	20.000.-
Nettó egységár			**785.600.-**
Áfa érték			**212.112.-**
Bruttó egységár			**997.712.-**

Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszését, kérem vegye fel velünk a kapcsolatot.

IN Truck Line Kft

István-Nagy Ivett

0630/5816269

intruckline@gmail.com

LH

TTR

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2024. március 7. napján tartandó nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód, Márton F. u. útépítési munkák tervezésére érkezett árajánlatok bírálata
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának nevében ajánlatot kértünk be Szántód, Márton F. utca, Hajnal és Hattyú utcák közötti szakaszon közlekedési és csapadékelvezetési egyesített terveinek elkészítésére.

A legrészletesebb ajánlatot Grosz Krisztina a Fejér Európa Kft. ügyvezetője nyújtotta be. Ajánlatát az Előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A másik két ajánlatot Balaton-Út Kft. (Balatonboglár, Klapka u. 33. ügyvezető: Jáki András) valamint az INCZE MÉRNÖK KFT. (Zamárdi, Endrédi u. 25F A ép., ügyvezető: Incze Domokos István) nyújtotta be.

Mindhárom ajánlat határidőre érkezett.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) Fejér Európa Kft.
képviseli: Grosz Krisztina ügyvezető
pályázó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 26.
adószáma: 14625132-2-14
Ajánlata:

A.	Geodéziai munkarész:	1.75.000Ft + Áfa = 222.250 Ft
B.	közlekedési és csapadékvízelvezetési munkarész:	1.900.000 Ft + Áfa = 2.413.000 Ft
C.	Engedélyezési eljárás bonyolítása:	150.000 Ft +ÁFA/ engedély =190.500
	Összesen:	2.825.750 Ft.

2.) INCZE MÉRNÖK KFT.
képviseli: Incze Domokos István ügyvezető
székhelye: 8621 Zamárdi, Endrédi u. 25/F A ép
adószáma: 320476558-2-14

Ajánlati ár: nettó 1.889.764 Ft + 510.236 Ft ÁFA = 2.400.000 Ft.

3.) BALATON-ÚT KFT.
képviseli: Jáki András ügyvezető
székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
adószáma: 12612488-2-14

Tervezési ajánlati ára: nettó 2.500.000 Ft + 675.000 Ft ÁFA = 3.175.000 Ft.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
<u>...../2024. (III. .) határozat:</u>

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szántód, Márton Ferenc utca útépítési munkáihoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére és engedélyezésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ..... (székhelye: ..... adószáma: .....) bruttó .....Ft értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2024. február 29.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

A J Á N L A T

Feladat: Szántód, Márton Ferenc utca Hajnal és Hattyú utcák közötti szakaszon közlekedési és csapadékelvezetési egyesített terveinek elkészítése. ~ 490 fm

Feladat részletezése:

A., Geodéziai munkarész:

Műszerállomással a szakaszok teljes szelvényű felmérése és digitális (földhivatali) alaptérképre bedolgozás, közművek bedolgozása. Telekalakítás, az út részére

szállítás: szerződés +3 hét
példányszám: digitális állomány
felmérés vállalkozási díj: **175.000.Ft+Áfa**

B., Közlekedési és csapadékvízelvezetési munkarész:

Egyesített terv:

1. - műszaki leírás
2 – részletes helyszínrajz,
3 - forgalomtechnikai helyszínrajz
4. – mintakeresztszelvény
5. – hossz-szelvény
6. – keresztszelvények
7. – költségvetési kiírás

szállítása: geodézia + 5 hét
dokumentáció: digitális
vállalási ár: **1.900.000 Ft** +Áfa

C., Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzése, Közút kezelői és befogadói nyilatkozat beszerzése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, dokumentációk másolása.

– ideiglenes forgalomtechnika
- jogszabályban előírt táblázatok kitöltése (hulladék gazdálkodási tervlap, szakhatóságok névsora, 13. melléklet, 3 melléklet……)

beadási határidő: B, pont + 6 hét
várható engedély: beadás + 4 hónap
példányszám: a ÁKR és a szolgáltatók által meghatározott példányszámba.
vállalási ár: **150.000 Ft + Áfa/engedély**

Az ár nem tartalmazza:

BIM modellt csak 3d Civil modellt
A közterületen a tervezési területen kívül 30m több csapadékvíz elvezetés
buszmegálló tervezése
hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét
közműkiváltás
közvilágítás tervezése!
szomszédokkal kerülő megállapodás megkötését
átemelő elektromos ellátását és irányítás technikát
locsolórendszer tervezését
zöldfelület kertészeti terveit
forgalmi mérést
behajlás mérést

meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget, adatszolgáltatási díjat
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját
szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését
a tender tervet
organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket, megállapodások megkötését.
Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani vizsgálat, környezetvédelmi hatástanulmány, régészeti hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálata, meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)
Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.
A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető igazgató
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26. Mobil.30/74-099-46
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909
Jogosultság: KÉ-K, VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra. Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.

Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Kérem az alábbi kiegészítést a szerződésbe belefogalmazni:

Amennyiben az inflációs ráta a szerződés és a kifizetés közötti időszakban, meghaladja a 15%-ot úgy az inflációs hatásokat közösen értékeljük felül, és a szerződés feltételeit ennek megfelelően módosítsuk, hogy azok tükrözzék az akkori gazdasági környezet változásait. Célunk, hogy a módosításokkal biztosítsuk mindkét fél számára a szerződés fenntarthatóságát és igazságosságát, figyelembe véve a kifizetések értékének megőrzését az inflációs hatások fényében.

Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a

továbbiakban: „Vis maior"). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, egészségügyi veszélyhelyzet), embargót stb.

A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani
Az a Fél, akinek a teljesítését a Vis maior befolyásolja, haladéktalanul köteles a másik Felet az akadályoztatás tényéről, várható időtartamáról és a szerződés teljesítésnek várható folytatásáról értesíteni. A mulasztó Fél a mulasztásból eredő károkozásért kártérítési felelősséggel tartozik.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.
Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2024. február 27.

Tisztelettel:

Grosz Krisztina
Ügyvezető igazgató

Szántód C-2024/0935
2024 FEB. 2 3.

ÁRAJÁNLAT TERVEZÉSI MUNKÁKRA

1. Ajánlatkérő: **Szántód Község Önkormányzata**
8622 Szántód, Iskola u. 9

2. Az ajánlattétel tárgya: út tervezése kétirányú forgalom részére, Szántód, Márton Ferenc utca Hajnal utca és Hattyú utca közötti szakaszra ~470m, valamint a csapadékvíz elvezetése az út keleti oldalán ~470m, és járdaépítés az út nyugati oldalán ~360m

3. Ajánlattevő
- Neve: **Incze Mérnök Kft.**
- Székhelye: 8621 Zamárdi, Endrédi út 25/F A. ép.
- Adószáma: 32076558-2-14
- Telefon / fax száma: +36 20 248 6189
- E-mail címe: inczedomokos53@gmail.com
- Képviseletre jogosult neve, beosztása: Incze Domokos István ügyvezető

4. A tervezési ajánlati ár (Ft)tartalmazza az árajánlat kérésben mellékletkén megküldött
- SZA T kivonaton kék színnel jelölt nyomvonalon kétirányú forgalom számára történő útépítést
- járdaépítési munkák - út nyugati oldalán-,
- és csapadékvízelvezetési munkák - út keleti oldalán - vonatkozó engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére.

5. A T. Megrendelő részére átadásra kerülő dokumentumok:
- építési engedélyezési tervdokumentáció,
- kiviteli tervdokumentáció,
- árazatlan költségvetési kiírás,
- költségbecslés,
- tervezéshez kapcsolódó szükséges közmű és szakági egyeztetések,
- az engedélyezési eljárás teljeskörű ügyintézése, az építési engedély beszerzése.

Ajánlati ár:

nettó	**1 889 764 Ft**
ÁFA	510 236 Ft
bruttó	**2 400 000 Ft**

A terv elkészítési határideje az ajánlatkérésben szereplő 2024. szeptember 30, amennyiben vis maior tényező nem lép közbe.

Az engedélyezési eljárás költségei, a közmű egyeztetés költségei az érvényben lévő rendeletekben foglaltak szerint, a megrendelőt terhelik.

Kelt: Zamárdi, 2024. 02. 25

.....
cégszerű aláírás
bélyegzővel

INCZE MÉRNÖK Kft.
8621 Zamárdi, Endrédi u. 25F, A ép.
Adószám: 32076558-2-14
MMK 14-54577

Szántód

Tárgy: Árajánlat
Feladó: Domokos Incze <inczedomokos53@gmail.com>
Dátum: 2024. 02. 28. 11:58
Címzett: Önkormányzat Szántód <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Cím!

Tisztelettel küldöm a kért árajánlatot.

Tisztelettel:

Incze Domokos
építőmérnök
MMK 14-00931
t.:06/20/248-61-89

Mellékletek:

Árajánlat tervezési munkákra Szántód.pdf 181 KB

Szántód
2024 FEB. 2 8.
Ü.2024/5936

BALATON-ÚT KFT
8630 BALATONBOGLÁR, KLAPKA U. 33
TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181
WWW.BALATONUT.HU
E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU

TÜV NORD-KTI KFT

Árajánlat

Árajánlatkérő neve: Szántód Község Önkormányzata
Árajánlatkérő címe: 8622 Szántód, Iskola utca 9.
Árajánlatkérő adószáma: 15570781-2-14
Árajánlat tárgya: Szántód Márton Ferenc utca útépítési munkáihoz szükséges tervdokumentáció elkészítése és engedélyezése.

Árajánlattevő neve: BALATON-ÚT KFT.
Árajánlattevő címe: 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.
Árajánlattevő adószáma: 12612488-2-14
Árajánlat érvényessége: 90 nap
Képviseli: Jáki András ügyvezető
e-mail cím: info@balatonut.hu

1.) Tervezési árajánlatunkat az árajánlatkérésben szereplő adatok, mellékletek alapján adjuk meg, a Márton Ferenc utca, Hajnal utca és Hattyú utca közötti szakaszra.
- a SZAT kivonaton kék színnek jelölt nyomvonalon kétirányú forgalom számára történő útépítési munkákra.
- járda, építési munkákra út nyugati oldalán.
- csapadékvíz elvezetési munkákra út keleti oldalán vonatkozó engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére.

2.) Szállított tervek:
- építési engedélyezési tervdokumentáció
- kiviteli tervdokumentáció
- árazatlan költségvetési kiírás
- költségbecslés
- közmű és szakági egyeztetések
- építési engedély beszerzése

Tervezési ajánlati árunk:

Nettó:	2.500.000 Ft
ÁFA 27 %:	675.000 Ft
Bruttó összesen:	3.175.000 Ft

Teljesítési határideje 2024. szeptember 30.
Engedélyezés költségei a megrendelőt terheli.

Balatonboglár, 2024. február 28.

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33
Adószám: 12612488-2-14
Szám: 19-09-100617/B

Tisztelettel:

Jáki András
ügyvezető
Tervező: KÉ-K 14-0414

Tárgy: Szántód Márton Ferenc utca útépítési munkáihoz szükséges tervdokumentáció elkészítése és engedélyezése
Feladó: Balaton-Út Kft. <info@balatonut.hu>
Dátum: 2024. 02. 28. 9:05
Címzett: 'Szántód Önkormányzat' <hivatal@szantod.hu>

Tisztelt Címzett !

Csatoltan küldöm Szántód Márton Ferenc utca útépítési munkáihoz szükséges tervdokumentáció elkészítése és engedélyezése tárgyú árajánlatunkat.

Tisztelettel:
Jáki András

Mellékletek:

SKM_C22724022810290.pdf 515 KB

JELENLÉTI ÍV

Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2024. március 7.-i
nyilvános ülésén megjelentekről

Vizvári Attila polgármester	
Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester	
Hollósi Dezső képviselő	
Mucza Milán képviselő	
Németh Zoltán képviselő	
dr. Törőcsik Gabriella jegyző	
Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető	
Magyar Szilvia vezető-főtanácsos	