

**BÁLVÁNYOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**17/2011.(XII. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A HELYI ADÓKRÓL**

Bálványos Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Adókötelezettség**

**1. §**

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) helyi iparüzési adó.

**<sup>1</sup>2.§**

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv.4.§.-ban foglaltakra terjed ki.

**<sup>2</sup>3.§**

A rendelet hatálya a Htv. 3.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.

**2. Építményadó**

**<sup>3</sup>4. §**

Az adókötelezettségre a Htv. 11.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**<sup>4</sup>5.§**

Az adó alanyára a Htv. 12.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**<sup>5</sup>6. §**

(1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, ha az adó alanya életvitelszerűen Bálványoson lakik, és az adótárgy után magánszemély kommunális adóját fizeti,
- b) a kommunális adó hatálya alá tartozó lakáshoz tartozó ingatlanon lévő építmény, valamint a pincével egybeépített adóköteles helyiség, ha az adófizetésre kötelezett a településen kommunális adót fizet.

(2)Mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanon lévő építmény után az egyébként járó adó 75%-át tartoznak megfizetni.

<sup>1</sup>Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>2</sup>Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>3</sup>Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>4</sup>Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>5</sup>Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2016.január 01.napjától

- (3) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyül,
- ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
  - ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
  - amely családi élete helyszínéül szolgál,
  - amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
  - amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- (4) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.
- (5) Az adóhatóság megvizsgálja a (4) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy
- a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
  - a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).
- (6) Az adóhatóság a (3) bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

#### **<sup>6</sup>7. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **8. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **9. §**

Az adó évi mértéke: 500.- Ft/m<sup>2</sup>.

#### **10. §**

- Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

### **3. Telekadó**

#### **<sup>7</sup>11. §**

Az adókötelezettségre a Htv. 17.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **<sup>8</sup>12.§**

Az adó alanyára a Htv. 18.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

<sup>6</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 6.§. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>7</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>8</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

**<sup>9</sup>13.§**

A Htv. 19.§ rendelkezésein túl mentes az adó alól:

- a) a beépített telek
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek
- d) a teleknek az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területe,
- e) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után
- f) épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,
- g) a 900 m<sup>2</sup>-t el nem érő telek.

**<sup>10</sup>14.§**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**15. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**16. §**

Az adó mértéke: 50.- Ft/m<sup>2</sup>/év

**17. §**

- (1) <sup>11</sup>Az adót 90 %-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakaiban folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Bálványoson tartózkodik. Az életvitelszerűsége a 6. §. rendelkezései az irányadók.
- (2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

**4. Magánszemélyek kommunális adója****<sup>12</sup>18. §**

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ban meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki az tulajdonában lévő lakásában a R. 6. §-a szerint életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12., 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

**<sup>13</sup>19. §**

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ában megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, és több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ában foglaltak az irányadók”
- (3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14., 24-25. §-ában foglaltak az irányadók.

<sup>9</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>10</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>11</sup> Módosította a 7/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2014.január 1.napjától.

<sup>12</sup> Módosította a 9/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2017.január 1.napjától

<sup>13</sup> Módosította a 9/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2017.január 1.napjától

**<sup>14</sup>20. §**

Az adó mértéke 8000 Ft/év a R. 25.§ szerinti lakásonként és lakásbérleti jogonként.

**<sup>15</sup>21. §**

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet.

**5. Helyi iparüzési adó****<sup>16</sup>22. §**

Az adókötelezettségre és az adó alanyára Htv. 35-36/A. §.-ok. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**<sup>17</sup>23. §**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**<sup>18</sup>24. §**

Az adó alapjára a Htv. 39.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

**25. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,4 %-a.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: naptári naponként 2.000.-Ft

**<sup>19</sup>26. §**

A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.

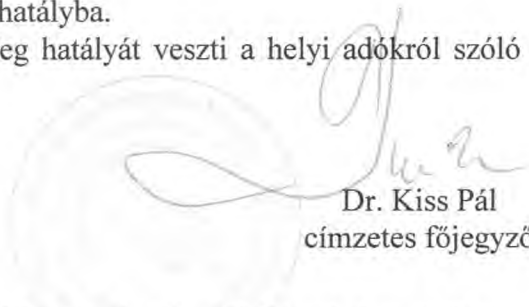
**6. Záró rendelkezések****27. §**

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

**28. §**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Bálványos, 2016.november 28.



Dr. Kiss Pál  
címzetes főjegyző

<sup>14</sup> Módosította a 9/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2017.január 1.napjától

<sup>15</sup> Módosította a 9/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2017.január 1.napjától

<sup>16</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 13.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>17</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>18</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 15.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától

<sup>19</sup> Módosította az 5/2015.(VI.12.) önkormányzati rendelet 16.§-a. Hatályos 2016.január 1.napjától