

**Balatonföldvár Város  
Polgármesterétől**

**M E G H Í V Ó**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2018. március 27. napján (kedd) 14 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről  
Előadó: Holoivits György Huba polgármester
- 2.) A Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában  
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
- 3.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi munkaterve  
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
- 4.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján  
Előadó: Szolgáltatók
- 5.) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előadó: Holoivits György Huba polgármester
- 6.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása  
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
- 7.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
- 8.) Földvár Televízió részére eszközbeszerzés támogatása  
Előadó: Holoivits György Huba polgármester
- 9.) Egészségügyi Alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása  
Előadó: Holoivits György Huba polgármester
- 10.) Keleti standon lévő óriáscsúszda üzemeltetőjének kérelme  
Előadó: Holoivits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2018. március 21.



**Holoivits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a [www.balatonfoldvar.hu](http://www.balatonfoldvar.hu) oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

## J E L E N L É T I Í V

### Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 27. napján tartott ülésén megjelentekről

#### **A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester

Pappné Molnár Veronika alpolgármester

Babina Éva képviselő

Fekete Tamás PGB elnök

Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő

Kovács Emőke HB elnök

Veres Zsolt Károly képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **MEGHÍVOTTAK:**

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....  
.....

#### Hivatal tisztségviselői:

Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Ernyes Ervin osztályvezető

Lénárt Márta igazgatási főtanácsos

Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető

Feketéné Széll Tünde intézményvezető

.....  
.....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető

Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető

.....  
.....  
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Kelemen Zoltán Páciens Kft.

Dr. Ledermayer Ferenc Lederdental Kft.

.....  
.....  
.....



## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. március 27. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Városháza Balatonföldvár, Petőfi S.u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő Kovács Emőke HB elnök.

Távol maradt: Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető, Kovács Zoltán részlegvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Nyugati strand fejlesztése” napirendi ponttal kiegészítve a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **52/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
- 2.) A Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában**
- 3.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi munkaterve**
- 4.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**
- 5.) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
- 6.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása**
- 7.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
- 8.) Földvár Televízió részére eszközbeszerzés támogatása**
- 9.) Egészségügyi Alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása**
- 10.) Keleti standon lévő óriáscsúszda üzemeltetőjének kérelme**
- 11.) Nyugati strand fejlesztése**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. március 27.

**1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatót ad a 2018.02.22 – 03.27. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

**2.) A Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában**  
**Előadó: Kiss Tibor ügyvezető**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és mindkét munkatervet elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a közösségi ház szakmai munkatervének elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**53/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kulturális Nonprofit Kft. közösségi ház vonatkozásában előterjesztett 2018. évi szakmai munkatervét elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. március 27.

Fekete Tamás PGB elnök: Kéri, hogy a városüzemeltetési részleg munkatervénél vegyék figyelembe, ami a PGB ülésén a csikkartók felszerelésével, a közterületi hulladékgyűjtők cseréjével és a gépjárműparkkal kapcsolatban elhangzott.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a városüzemeltetési részleg szakmai munkatervének elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**54/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kulturális Nonprofit Kft. városüzemeltetési részleg vonatkozásában előterjesztett 2018. évi szakmai munkatervét elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. március 27.

**3.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi munkaterve**

**Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a munkatervet elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a turisztikai egyesület szakmai munkatervének elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**55/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2018. évi szakmai munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. március 27.

**4.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**

**Előadó: Szolgáltatók**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és mindkét beszámolót elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a Leder-Dental Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**56/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat 2017. évi beszámolóját elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. március 27.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Páciens Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**57/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Páciens Egészségügyi Kft. és a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. március 27.

## **5.) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztet megtárgyalta, a közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a közbeszerzési terv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**58/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2018. évi közbeszerzési tervet megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. március 31.

## **6.) Településrendezési eszközök 18. számú módosítása**

**Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos**

**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés tartalmaz, minden dokumentumot tartalmaz. A PGB megtárgyalta, és 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja.

Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos: Az előterjesztésben ismertette a módosítás folyamatát. A településszerkezeti tervre vonatkozó határozati javaslatban javítani szükséges egy elírást, a 2. pontban a Széchenyi Imre utca helyett Széchenyi István utca szerepel. Hosszú folyamat volt a módosítás előkészítése. Minden érintett közigazgatási és államigazgatási szerv megvizsgálta a szakterületére vonatkozó előírásokat – jogszabályi ütközést nem találtak, az állami főépítész kikötés nélkül javasolta elfogadásra.

Holovits György Huba polgármester: Valamennyi illetékes szakhatóság jóváhagyta a módosítást, mely egyrészt a Vak Bottyán utca – Bajcsy-Zsilinszky utca sarkán lévő terület parkolóvá minősítését, és a zöldterület másutt történő visszapótlását, másrészt a kikötő jövőbeni fejlesztési lehetőségét tartalmazza. A nyári városközponttal, a kikötővel kapcsolatban rémhírek is napvilágot láttak – ezzel szemben nem arról van szó, hogy a szabad strandot más kategóriába sorolnák, nem érintik a szabad strandot. A módosítás nem azért történik, hogy parkolót lehessen építeni, hanem, mert a csigaháztól északra lévő önkormányzati, BHZRT és magántulajdonban lévő terület nem rendelkezik közút kapcsolattal. A módosítás fő iránya, hogy ennek lehetőségét megteremtsék. Kérdés, hogy milyen konkrét módon, ütemezésben valósuljon meg a fejlesztés. Ez a város legfrekvenciáltabb területe, a mostani állapotban nem maradhat, a 21. század igényeinek kell megfelelnie.

Felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt – 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**59/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított, Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:**

”

1. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap Séd-patakkal, a 13 és 15/6 hrsz-ú zöldterületekkel, a Balaton jogi partvonalával, a 25/1 hrsz-ú útterülettel és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép;
2. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap Széchenyi Imre utcával, Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával és a Spur István utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép;
3. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap Kölcsey Ferenc utcával, Dobó Katica utcával, Gábor Áron utcával és az 1293/29 hrsz-ú erdőterülettel határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
4. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
5. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
6. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.”

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendezési terv módosítását.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal megalkotja a Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2018.(III.28.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.



## **7.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**

**Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: A határozati javaslat értelmében a házi segítségnyújtás térítési díját 2,4 millió forint összegben az önkormányzat átvállalná a gondozottaktól. A rendelettervezet a térítési díjak megállapítására és a temetési támogatás jövedelemhatárának megemelésére vonatkozik.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

### **60/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a házi segítségnyújtás 570 Ft / óra díjának megfizetését a gondozottaktól átvállalja, és a szükséges 2.439.000 Ft összeget a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás részére a szolgáltatás fenntartásához biztosítja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. április 10.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2018.(III.28.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

## **8.) Földvár Televízió részére eszközbeszerzés támogatása**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja az eszközbeszerzést. Évtizedek óta nem került fejlesztésre a stúdió. Ennek pótlására 2,5 millió forint áll rendelkezésre a költségvetésben, melyet 500 ezer forinttal javasolnak megemelni. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.



A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**61/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió eszközállománynak ( stúdió technikai berendezése ) fejlesztése érdekében a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló forrás 500.000 Ft-tal való megemelésével egyetért, melyet az önkormányzati rendelet legközelebbi módosítása során figyelembe kell venni.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. április 30.

**9.) Egészségügyi Alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést, és dr. Szabó Zoltán megválasztását javasolja. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**62/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint alapító, a Balatonföldvári Egészségügyi Alapítvány Kuratóriuma tagjának dr. Szabó Zoltán, 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u.56. szám alatti lakost, 2018. április 1. napjával megválasztja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. április 1.

**10.) Keleti standon lévő óriáscsúszda üzemeltetőjének kérelme**  
**Előadó: Holovits György Huba polgármester**  
**Előterjesztés írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja. E szerint a képviselőtestület ne vegye figyelembe a kérelmező cég ajánlatát, hogy a műszaki megoldások megvalósítása érdekében további hosszú távú szerződést kössön az önkormányzat. A bizottság szerint karbantartás jellegű munkákat terveznek, ami nem alapozza meg a szerződéskötést. Az a cél, hogy kiegészítő szolgáltatás jöjjön létre, modernebb attrakció valósuljon meg a Keleti strandon.

Fekete Tamás PGB elnök: A bizottság kéri, hogy a megfelelő színvonal érdekében a tervezett munkákat végezze el az üzemeltető, és a higiéniai követelmények betartására is felhívták a figyelmét.

Holovits György Huba polgármester: A bizottság javaslatával kiegészítve felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**63/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Anakonda Kkt. kérelmét, melyben a Keleti strandon üzemelő óriáscsúszda felújítására való hivatkozással a bérleti szerződés tíz évvel való meghosszabbítását kezdeményezi, nem támogatja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat rövid távú fejlesztési tervei között szerepel a Keleti strandon a szolgáltatások minőségének további javítása, korszerű követelményeknek megfelelő új csúszda létesítése. A képviselőtestület kéri az üzemeltető Anakonda Kkt-t, hogy a kérelmében ismertetett felújítást a megfelelő színvonal érdekében végezze el, és biztosítson megfelelő higiéniai körülményeket.**

**2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy új, a látogatók számára vonzó, többpályás csúszda létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívást előkészítse.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 1. pont 2018. április 15. 2. pont 2018. szeptember 30.

**11.) Nyugati strand fejlesztése**

**Előadó: Holovits György Huba polgármester**

**Előterjesztés szóban.**

Holovits György Huba polgármester: A nyugati strand fejlesztésére 150 milliós TOP pályázati forrást nyert az önkormányzat. Közel 30 évben nem volt felújításra forrás, így a pályázattal párhuzamosan opcionális fejlesztési csomagot is meg szeretne valósítani az önkormányzat – ebben plázs kialakítása, burkolt napozóterasz és nemzetközi szintű strandröplabda pálya szerepelt. A pálya esetében szerződéskötés előtt megvizsgálták, hogy milyen paraméterekkel rendelkezik a pálya, ebben karbon, állítható hálótartó rudak, betonozott alap, három méteres oldalsáv szerepelnek – az ára is ennek megfelelő. Szükséges-e ez egy 2-2,5 hónapon át üzemelő pálya esetében? A PGB ülésén is megtárgyalták, nem tartják szükségesnek – kisebb műszaki funkcióval rendelkező, az átlag strandlátogató számára megfelelő pálya elegendő. A képviselőtestület előző döntését módosítva, a strandröplabda pályát kivennék, és olcsóbb, elfogadható minőségű ilyen létesítményt alakítanának ki. Az elmondottak szerint felteszi szavazásra, hogy a professzionális, nemzetközi színvonalú pályát nem rendelik meg, előző döntésükből ezt kiveszik, és a beruházási csoportot bízzák meg egyszerűbb, olcsóbb megoldás keresésével.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

**64/2018.(III.27.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nyugati standon önkormányzati saját forrásból tervezett fejlesztési elemek közül a nemzetközi szintű strandröplabda pálya létesítését kiveszi, ezzel a tárgyban korábban hozott határozatát módosítja. Megbízta a beruházási csoportot, hogy keressen megoldást egyszerűbb, olcsóbb strandröplabda pálya kialakítására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. április 30.


Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: Az országgyűlési képviselőválasztással kapcsolatban elmondja, hogy április 6-án 16,00 óráig van mód átjelentkezésre. A választáson részt venni csak érvényes okmányokkal lehet. Április 6-7-8-n hosszabbított nyitva tartás lesz az okmányirodában, mód lesz okmányok érvényesítésére.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.



**Holovits György Huba  
polgármester**



**Köselingné dr. Kovács Zita  
jegyző**

## **KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK**

**2018.02.22. - 2018.03.27.**

### **2018.02.23.**

9.30 Kaposvár tárgyalás a megyei püspökkel

### **2018.02.26.**

10.00 Siófok DBHÖT ülés

### **2018.02.27.**

14.00 CSSK Tanácskozás a B.G. Községi Házban

### **2018.03.01.**

10.00 BFT ülés

14.00 EFOP megbeszélés B.G. Községi Házban

### **2018.03.02.**

9.00 Kaposváron Településképi egyeztetés a tervezővel

18.00 Polgármesteri éwertékelő fórum B.G. Községi Házban

### **2018.03.12.**

10.00 rendezési terv ügyében tárgyalás a szakértőkkel

12.00 Soltész Miklós egyházügyi államtitkárnál megbeszélés

Balatonföldváron önálló plébánia létrehozása ügyében

### **2018.03.13.**

9.00 megbeszélés a Nyugati strand fejlesztésével kapcsolatban

14.00 Végrehajtási Társulási ülés Balatonlellén

### **2018.03.14.**

8.00 Kikötőben üzemelő büfésekkel tárgyalás

10.00 Kaposvár TOP Projekt Bizottsági ülés

13.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

13.30 Rendkívüli Testületi ülés

### **2018.03.15.**

10.00 Március 15-i megemlékezés

### **2018.03.16-17-18.**

a rendkívüli esőzés miatt I. fokú Katasztrófavédelmi készültség,

a Gamesz és a Polgárőrség bevonásával homokzsákok kihelyezése a kritikus helyekre

**2018.03.19.**

10.00 Bahart Zrt. közgyűlése

14.00 Strandok bejárása

**2018.03.20.**

11.00 Somogy M. Közgyűlés

**2018.03.21.**

13.00 Budapest Nemzetgazdasági Minisztérium

Regionális Fejlesztési programokért Felelős Helyettes Államtitkárnál tárgyalás

**2018.03.22.**

10.00 Humán Bizottsági ülés

10.30 Kaposvár

**2018.03.23.**

9.00 a belvízi védekezésben résztvevő GAMESZ dolgozóinak jutalomosztás

**2018.03.26.**

8.00 a belvízi védekezésben résztvevő Polgáröröknek jutalomosztás

10.00 Kormányablak ünnepélyes átadása

15.00 szavazó számláló bizottsági tagok esketése

**2018.03.27.**

11.30 Vis maior ellenőrzés

13.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

14.00 Testületi ülés

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

# BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ

HAGYOMÁNYOK \* MŰVELŐDÉS \* KULTÚRA

## 2018. ÉVI MUNKATERVE

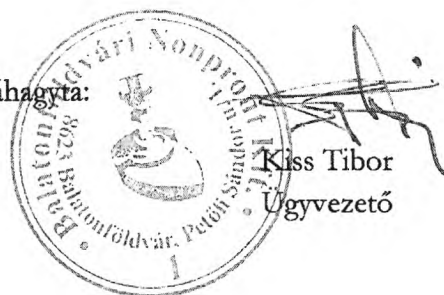
*„A kor, amiben élünk, nem nehezebb, mint apámé vagy a nagyapámé volt. Csak más.”*

*Kocsis Zoltán*

Készítette:

Pappné Molnár Veronika  
közösségi ház vezető

Jóváhagyta:



Balatonföldvár, 2018. március 12.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

### BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ

8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1.

Tel.: 84/340-916

e-mail: kozosseghaz@bknkft.h

HAGYOMÁNYOK \* MŰVELŐDÉS \* KULTÚRA



# Bajor Gizi Községi Ház 2018. évi munkaterve

---

## 2. A MUNKATERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT SZEMPONTOK

- a. A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.
- b. Balatonföldvár Város Önkormányzat Önkormányzatának Képviselő-testületének 5/2016.(V.2.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről.
- c. Balatonföldvári Önkormányzat és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. között kötött Közművelődési megállapodás keretén belül megnevezett elvégzendő közművelődési szolgáltatások.
- d. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a Balatonföldvári Nonprofit Kft. költségvetésén belül a Bajor Gizi Községi Ház részére biztosított költségvetés.
- e. A helyi lakosság, az üdülőtulajdonosok és az itt nyaraló vendégek részéről felmerülő kulturális szükségletei.
- f. Az intézmény eddig létrehozott értékei – közösségek, hagyományos rendezvényei
- g. 2018. év kiemelt évfordulói:
  - 125 éve született Bajor Gizi

## 3. ÁLTALÁNOS ALAPELVEK

- a. A közművelődéshez való jog gyakorlása:
  - A balatonföldvári polgárok számára elérhetővé kell tenni a Bajor Gizi Községi Ház által nyújtott kulturális javakhoz való hozzáférést.
- b. Községi szintér igénybevétele.
  - A kulturális esélyegyenlőség megteremtése
- c. Községi művelődési formák biztosítása
  - Alkotó-, művészeti-, népművészeti-, klub-, ifjúsági klub, nyugdíjas klub, szakkör

## 4. KIEMELT CÉLOK

- a. működése során kellő figyelmet fordítson a művészeti nevelésre.
- b. a balatonföldvári polgárok önszerveződésének elősegítésére,
- c. a helyi civil szervezetek szakmai segítségére,
- d. a helyi és a nemzeti hagyományok ápolására,
- e. a tudás – formális és non-formális – megszerzésének lehetőség biztosítása,
- f. programválaszték mozgalmassá, sokszínűvé és eseménydússá tétele.
- g. Az intézmény egységes arculattervének és kommunikációs rendszerének kialakítása.

## 5. SZAKMAI FELADATOK ÉS ALAPTEVÉKENYSÉG

## Bajor Gizi Közösségi Ház 2018. évi munkaterve

---

- Hagyományörző közösségek életre hívása, működtetése, találkozók, fesztiválok rendezése.
  - A helyi és nemzeti ünnepek, évfordulók, a világi és az egyházi hagyományos ünnepek megünneplése és közismertté tételének biztosítása.
  - A helyi kultúra értékeinek bemutatásához rendezvény szervezése.
- d. Az ismeretszerző, amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása.
- Amatőr művészeti csoportok, kézműves tevékenységek, irodalmi, olvasó-önképző körök szervezése.
  - A népművészet hagyományos tevékenységeinek (néptáncegyüttes) gyakorlásához helyiség biztosítása, a megtanult művekből bemutatók, kiállítások rendezésének lehetősége.
  - A helyi alkotók közismertté tétele, fejlődésük támogatásának biztosítása.
    - Kiállítások
    - Író-olvasó találkozók
  - Ismeret-és készségfejlesztéshez segítségnyújtás.
    - work-shops szervezése (Kreatív foglalkozások szervezése, Húsvéti játszóház, K)
- e. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése.
- A település különböző életkorú, érdeklődési körű civil közösségeinek igény szerinti segítése, művelődési szándékainak segítése.
  - A civil közösségek ismertségének, köztudatban levőségének elősegítése.
  - Szolidáris akciók befogadása, segítése.
  - Helyi együttműködéshez, szolidáris szándékokhoz ingyenes lehetőség biztosítása.
- f. A kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése.
- Az országos, a megyei és a kistérségi és a hazai partnervárosok (Földvárak) közművelődési intézményeivel való kapcsolat megerősítése.
  - A Földvárak Találkozóján való részvétel szervezése és lebonyolítása.
  - Tájékoztatási, együttműködési, művelődési alkalmak kialakítása, rendszeressé tétele a városban működő oktatási, egészségügyi, szociális szolgáltató szervezetek képviselőivel.
  - Kapcsolat ápolása, bővítése a közművelődés országos, megyei, térségbeli szervezeteivel, esetlegesen külföldi kulturális csoportokkal, civil szervezetekkel.
- g. Egyéb művelődési lehetőségek biztosítása.
- Tájékoztató és figyelemfelhívó munkával segítség nyújtása a város közművelődést érintő terveiben.
  - Koordináló, tanácsadó, együttműködő tevékenység a település közművelődési célú szervezeteivel, magánszemélyekkel
  - A helyi közösségi művelődés, továbbá a közművelődési feladatok megvalósításának anyagi feltételeit gyarapító lehetőségek megteremtés
- h. Tervezett rendezvényeink és feltételrendszerünk hatékonyabbá tétele érdekében pályázati lehetőségek keresése.
- i. Kiegészítő feladatok:

## Bajor Gizi Községi Ház 2018. évi munkaterve

---

2018. március 24.	HÚSVÉTI JÁTSZÓHÁZ
2018. április 11.	KÖLTÉSZET NAPJA
2018. május 1.	MAJÁLIS
<b>2018. május 18.</b>	<b>125 ÉVE SZÜLETETT BAJOR GIZI – kiállítás</b>
2018. május 26.	GYERMEKNAP
2018. május 26.	XII. KETTESFOGAT-HAJTÓ VERSENY
2018. június 15 – 16 – 17.	FÖLDVÁR NAPJA – 25 éve város Balatonföldvár
2018. június 23.	SZENT IVÁN ÉJ
2018. július 10.	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK I.
2018. július 17.	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK II.
2018. július 24.	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK III.
<b>2018. július 26 – 29.</b>	<b>II. BALATONFÖLDVÁRI SÖRFESZTIVÁL</b> <i>(Szervezés alatt)</i>
2018. július 31.	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK IV.
2018. augusztus 7.	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK V.
2018. augusztus 14.	FÖLDVÁRI ZENEI ESTÉK VI.
<b>2018. augusztus 10 – 19.</b>	<b>FÖLDVÁR FIESZTA (Szervezés alatt)</b>
2018. augusztus 20.	SZENT ISTVÁN NAPJA – Új kenyér ünnepe
2018. szeptember 29.	ŐSZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL
2018. október 23.	VÁROSI MEGEMLÉKEZÉS Az 1956-os forradalom évfordulóján
2018. október	GYERMEKELŐADÁS SZÍNHÁZI ELŐADÁS
2018.. november	GYERMEKELŐADÁS SZÍNHÁZI ELŐADÁS
2018. december 2.	ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS I.
2018. december 9.	ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS II.
2018. december 16.	ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS III.
2018. december 17.	NYUGDÍJAS KARÁCSONY
2018. december 23.	ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS IV.
2018. január – 2018. december:	KIÁLLÍTÁS havonta más kiállítóval

### 9. ÖSSZEGZÉS

A 2018. évi munkatervben felsorolt célok és feladatok elérése és megvalósítása egész évben a legfontosabb feladat. A nyári rendezvények koncepciójának változtatása, a jövőre való tekintettel, a 2018-as év igazán fontos tevékenysége. Ehhez nagyon fontos a közösségi házban, az önkormányzat és a programok megvalósításában segítők (Városüzemeltetés, Turisztikai Egyesület, Polgárórség) közötti jó munkakapcsolat, együttműködés, a kreatív munkavégzés.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.  
**VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG**

2018. ÉVI  
MUNKATERVE

Készítette:

Kovács Zoltán  
részlegvezető

Jóváhagyta:



Kiss Tibor  
ügyvezető

Balatonföldvár, 2018. március 12.

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/553-088; 84/340-916  
e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu  
VÁROSÜZEMELTETÉS  
8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

# Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

## BEVEZETŐ

A 2018. évi munkatervünkben mint minden évben az üdülési idényre való felkészülés a Balatonföldvári Nonprofit Kft, Városüzemeltetési Részlegének kiemelt feladatát képezi. A strandok felkészítése a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak hibáinak eltüntetése, a vízelvezető árkok, áttereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi. Az idei fagyos téli időjárás megkövetelte több olyan munka elvégzését, mely megnehezítette a tavaszi felkészülést. Az idén télen kevesebb ráfordítással tudtuk megoldani a hó eltakarítást és az ónos eső miatti síkosság mentesítését. Közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősóztuk, illetve szükség esetén a Kőröshegyi utat és a hegyi utakat folyamatosan sóztuk (speciális útszórósóval, nem károsítja az útburkolatot) és érdesítő anyaggal csúszásmentesítettük. Szintén ezt az érdesítő anyagot használtuk a parkolóknál, járdáknál is. A munkát általában kora reggeli órákban kellett végezni. A Kőröshegyi és Széchenyi utcát, valamint a vasútállomás és az orvosi rendelő környékének síkosság mentesítését, kézi szórással illetve saját sószórógépünkkel oldottuk meg. A hegyi utak csúszásmentesítését pedig homok kőpor és só keverékével, tehergépjárműveinkről kézi erővel végeztük.

A téli időjárás az egyébként is gyengébb minőségű aszfalt-macadám burkolatú útjainkat nem kis mértékbe tovább károsította. Ezek kátyúzására várhatóan április, május, június hónapokban kerülhet sor, saját kivitelezésben. Az enyhébb téli napokban végeztünk „tűzoltó jelleggel” és nem aszfalttal, veszélyes gödrök megszüntetését valamint murvás utak ismételt feltöltését.

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

Az enyhébb téli időjárásnak köszönhetően az idén korábban sikerült megkezdeni ezt a munkafázist, ennek köszönhetően jelenleg jobban állunk mint a tavalyi év hasonló időszakában.

Március végével április elejével kezdjük a város összes utcájában, parkjában a közterületi fák, fasorok, sövények alakító metszéséhez.

Nagy számban vágunk, és folyamatosan vágunk ki elkorhadt, beteg, kiszáradt fákat. Ezekből is szállítottunk ki a Humán Bizottság által jóváhagyott és kiválasztott rászorulóknak, téli tüzelőnek valót. Az elmúlt évek tapasztalatai teszik indokolttá, hogy a folyamatos szemrevételezésen túlmenően, adott esetben hangtomográfus favizsgálatot is végeztessünk!

Ezzel meglehetően állapítani az idős fák egészségi állapotát és ennek ismeretében elvégezni a szükséges beavatkozást. Itt hívnánk felhívni a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül előregedett, vágásérett állapotba került.

Mindenképpen szükséges szakemberek bevonásával egy hosszútávú stratégiai tervet készíteni a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.



## Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

Ezt a munkafolyamatot saját kivitelezésben tervezzük megvalósítani, de szükség esetén külső kivitelező (veszélyes illetve veszélyes helyen lévő fák esetében) bevonásával is számolunk.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső kivitelező szakaember bevonásával gondoskodunk. A platánfák „csipkésposzka” elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poszka népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje. A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly” elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepké” is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása után a legkedvezőbbet, választjuk. A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserére vagy talajpótlásra lesz szükség a Budapesti és a Balatonszentgyörgyi úti szigetek és hosszanti ágyások esetében, figyelembe véve a talaj PH értékét. Ezt a munkát a virágosítást megelőzően április elején fogjuk elvégezni. Természetesen a tápanyag utánpótlásról a virágok ültetése során gondoskodunk.

Az utcabútorok, padok, kézi szemétgyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része lesz ebben az évben is. A városi autóbusszmegállók rendbe tételét, (festését) is tervezzük.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépünknek ez évben jár le a műszaki vizsgálata, ezeknek a felkészítése, felújítása egész évben állandó feladatot ad a dolgozóinknak. Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

A márciusi csapadékos időjárás miatt, a magas Balatoni vízszint következtében belvíz elöntést okozott a város mélyebben fekvő területein, ezért március 16-20-ig a katasztrófavédelem által elrendelt III. fokú készültség miatt belvízvédekezést folytattunk, szivattyúzással és homokzsákok kihelyezésével. További ez évi feladatunk ezzel kapcsolatosan a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti átereszt tisztítása,



## Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítene a munkánkon, ha az ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanuk előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átvezetéseket rendszeresen karbantartanák.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég feladatát képezi.

A közterületi kézi szemétygyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kétszer nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Sok esetben a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

Egyes ingatlan tulajdonosok a „szokásos” helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. Az már lassan megszokott, hogy a Radnóti utcai temető előtt lévő hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot és egyéb más szemetet raknak, ami nem a temetőben keletkezik. De még mindig jobb innen elszállítani, mintha erdőszélről, árokból, vagy a „madárparkból” kellene az eldobott zsákokat és ömlesztett szemetet összeszednünk.

Így is gyakori látványt és nem kevés többletmunkát jelent, hogy bizonyos ingatlan tulajdonosok, különösen az üdülőterületen nem tároló edénybe, hanem műanyag zsákokba, nylon szatyrokba helyezik ki a kommunális hulladékot. Gyakori, hogy a zsákos zöldhulladék közé élelmiszer maradványokat tesznek. Ezeket a pakkokat a kutyák, rókák, madarak szétszedik, szétszórják. A széthordott tartalmuk csúfítja a város képét, és nem kevés többlet munkát jelent nekünk ezek eltakarítása.

A játszótereink biztonsági felülvizsgálata év elején elkészült, a vizsgálat alapján feltárt hibák kijavítását megkezdtük várhatóan április közepéig végzünk a feladattal. A hibák kijavítását követően folyamatosan ellenőrizzük a játékok állapotát, karbantartjuk azokat, és az ellenőrzésekről napi rendszerességgel naplót vezetünk.

Az elmúlt évben került bevezetésre városunkban a közterületi parkolás. Ebben az évben a megszűnt II parkoló zóna helyett új 86 gépjármű parkolását lehetővé tevő zóna kerül kialakításra, beruházás keretében a Bajcsy-Zs utcán és a Vak Bottyán utca dél keleti részén. A tervezett parkoló az előkészítés (közbiztosítás) és kivitelezés után, várhatóan június hónap elején kerül átadásra.

A kivitelezéssel nem érintett további előkészítő munkákat (parkolóóra ki- és üzembe helyezés, információs táblák kihelyezése) is el kell végeznünk, ahhoz hogy a zóna meg tudja kezdeni az

## Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

üzemszerű működését. A parkolók üzemelése közben folyamatosan fogjuk biztosítani a tisztán tartásukat.

Az elmúlt évben lett fizető a keleti strand. A tavalyi évi üzemeltetési tapasztalatokat figyelembevéve készülünk a mostani idényre. Célkitűzésünk, hogy ettől az évtől ez a strandunk megkapja az 5 csillagos minősítést. Ennek érdekében a saját beruházások keretében az alábbi fejlesztéseket tervezzük megvalósítani :

- gyermek illemhelyek kialakítása meglévő vizesblokkokban
- fali gyermekpelenkázó felszerelése
- vizes blokkok akadálymentessé tétele
- vízbesegítő eszköz beszerzése
- üzemi kapu automatizálása
- 2 db külső zuhanyzó létesítése, a hozzá tartozó közművezeték megépítésével
- 2 db párapu kialakítása
- napozó szigetek kialakítása 6db
- kamerarendszer telepítése
- családi külső öltöző kialakítása
- sportpályák hálós védelme

Ez évtől fizetőssé válik a nyugati strand. Jelenleg zajlik a főépület felújítása, illetve az önkormányzattól felvett hitelből önerős fejlesztéseket is végzünk az alábbiak szerint:

- 230 m<sup>2</sup> vörösfenyő napozóterasz kialakítása
- 570 m<sup>2</sup> plázs kialakítása
- 3 D Balatonföldvár felirat megvalósítása
- 1 db értékmegőrző telepítése
- 1 db strandröplabda pálya kialakítása

saját forrásból akarjuk a pénztárgép és jegyértékesítő rendszer és tartozékainak beszerzését, valamint 1 db üzemi kapu automatizálását.

A felsoroltakból látszik, hogy rengeteg teendő van a strandok nyitásáig, ami nem kis munkaterhet ró az érintett dolgozóinkra.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgált létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembehelyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználdott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb) felújítása, vagy cseréje.

## Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.

A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk. A pénztárak működését és a jegykezelést alkalmi munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani. A munkavállalók toborzását megkezdtuk, de már most látható, hogy megfelelő állomány összeállítása rendkívül nehéz feladat lesz.

A városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, mint eddig minden évbe úgy idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Szeretném felhívni a figyelmet a fizikai állomány létszámának drasztikus csökkenésére.

Az elmúlt évben 2 dolgozónk vonult nyugdíjba. Az álláshelyeik 2017-re megszűntek.

A Balatoni Vízügyes közmunka program keretében 2016-ban 10 fő, 2017-ben, 4 fő, míg 2018-ban talán 1 fő foglalkoztatására lesz lehetőségünk, így kettő év alatt 11 fő fizikai munkát végző munkavállaló esett ki a foglalkoztatásunkból. A megmaradt létszámmal az ellátandó egész éves feladatok ellátása nem lesz zökkenőmentes, erre figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

### **Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:**

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsényi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület (Hegedűs Attila – Óvári Péter)

### **Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsúkaszával:**

- Vasút minkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsényi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része) (Juhász István)

### **Önjáró fűnyíró:**

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park

## Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület  
(Járfás László)

### **Sövényvágás (szükség szerint):**

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.  
(Nagy István- Hoffman Márton)

### **KIA kisteherautóval történő munkavégzés:**

(Varga Tibor)

### **Temetők fenntartása:**

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás  
(Papp József)

### **Egynyári virágágások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:**

(Pintér László)

### **Egynyári virágok gondozása:**

- 7-s út és városközpont  
( Horváth Józsefné - Nagy István)

### **Városközpont és parkok kézi takarítása:**

- (Horváth Józsefné- Nagy István)

### **Kézi szemétyűjtők ürítése:**

- (Szunyogh Imre- Csapó Csaba)

### **Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:**

- (Szunyogh Imre)

### **Gépi úttakarítás MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel: (szükség szerint):**

- (Juhász István)

# Városüzemeltetés 2018. évi munkaterve

---

## **Csapadékvíz átemelők, zsilipek:**

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás  
(Varga István vízvezeték szerelő)

## **Kerti bútorok, padok:**

- Szeméttárolók, hirdetőablák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségek karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása  
(Bertalan Lajos- Hoffmann Márton)

**Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:**  
(Dobos Zoltán)

## **Lombszívás (ősszel):**

(Pintér László- Nagy István- Hegedűs Attila)

## **Szociális ebédszállítás :**

(Dobos Zoltán)

## **Villanszerelés, Hangosítás:**

(Nagy Árpád)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár, 2018. március 19.

Kovács Zoltán

Balatonföldvári Nonprofit Kft.

Városüzemeltetés Részlegvezető



# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára a  
Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület és Tourinform iroda  
2018. évi munkatervéről**

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület (továbbiakban Egyesület) fenntartásában lévő Tourinform iroda az Egyesület és Balatonföldvár Város Önkormányzata között érvényben lévő Támogatási és együttműködési megállapodás, valamint az Egyesület és a Magyar Turisztikai Ügynökség között létrejött Névhasználati szerződése, továbbá az Egyesület éves költségvetési kerete között végzi munkáját.

## **1. AZ EGYESÜLET ÉS A MENEDZSMENT MŰKÖDÉSE**

### **1.1. AZ EGYESÜLET TAGSÁGA**

Az Egyesület 2008-ban 13 taggal alakult meg, jelenleg 158 taggal működik.

A tagok a kistérség 13 településén működő szolgáltatók, önkormányzatok és magánszemélyek, de több térségen kívül működő szolgáltató is az Egyesület tagja.

A kistérségi Önkormányzatok közül 8 település (Balatonföldvár, Balatonszemes, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Kötcse, Szántód, Teleki) teljes jogú, Szőlád település pedig pártoló tagja az Egyesületnek.

### **1.2. AZ EGYESÜLET MENEDZSMENTJE**

Az Egyesület 2018. január 1. napjától a balatonföldvári Tourinform irodában éven át 3 főt foglalkoztat.

**Az Egyesület munkatársai a jelenlegi munkakörök szerint:**

**Ernyes Violetta** – TDM menedzser / Tourinform irodavezető

**Lengyel Zsófia** – Marketing menedzser

**Domján Tiborné** – Pénzügyi és irodai asszisztens

A 2017. évben bevezetett Földvár Kártya rendszer üzemeltetést az Egyesület végzi, amely az elmúlt évben jelentősen megnövekedett ügyfélforgalmat és feladatokat generált, így az Egyesület május vége-szeptember közepe, valamint július-augusztus időszakokra további munkatársak felvételét tervezi.



### 1.3. GAZDÁLKODÁSI ADATOK

Az Egyesület bevételeit az önkormányzati támogatás, a tagdíjak, a különböző pályázati források, az egyes marketingakcióhoz csatlakozó szolgáltatók hozzájárulásai, különböző támogatások, valamint az Egyesület saját üzleti tevékenységéből származó bevételeik teszik ki, mint színházjegyek, térképek, útikönyvek, turisztikai témájú társasjátékok, iparművészeti termékek értékesítése.

## 2. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG

A balatonföldvári Tourinform irodát az Egyesület működteti, tevékenységünkre a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kötött Névhasználati Szerződésben és Kézikönyvben foglaltak az irányadóak. Az Egyesület és a Tourinform iroda sem tevékenységében, sem gazdálkodásában nem választható külön, az iroda munkatársai szükség esetén nem csak helyettesíteni képesek egymást, hanem mindennapi munkájukat minden vonatkozásban szorosan együttműködve végzik.

### 2.1. INFORMÁCIÓSZOLGÁLTATÁS

- Tourinform irodában több nyelven (személyesen, telefonon, írásban)

**Tervezett nyitva tartás:**

Dátum	Munkanapokon	Szombat	Vasárnap
01.01. - 04.29.	8.00 - 16.00	zárva	zárva
04.30. - 06.10.	9.00 - 17.00	10.00 - 14.00	zárva
06.11. - 07.01.	9.00 - 17.00	9.00 - 17.00	10.00 - 14.00
07.02. - 08.19.	9.00 - 18.00	9.00 - 18.00	10.00 - 15.00
08.21. - 08.31.	9.00 - 17.00	10.00 - 14.00	10.00 - 14.00
09.01. - 09.30.	8.00 - 16.00	10.00 - 14.00	zárva
10.01. - 12.31.	8.00 - 16.00	zárva	zárva

- az **Egyesület hivatalos honlapjának** ([www.balatonfoldvar.info.hu](http://www.balatonfoldvar.info.hu)) naprakész töltése magyar, angol és német nyelven
- az Egyesület **MLP oldalainak** [www.activebf.hu](http://www.activebf.hu), [dog.foldvar.info](http://dog.foldvar.info), [nezdeikezfoغو.foldvar.info](http://nezdeikezfoغو.foldvar.info) kezelése
- a **Magyar Turisztikai Ügynökség adatbázisának (NETA)** naprakész töltése magyar, angol és német nyelven (átdolgozás alatt, jelenleg szünetel)
- **Nyitott Balaton honlap** ([www.nyitottbalaton.hu](http://www.nyitottbalaton.hu)) éven át történő frissítése magyar, angol és német nyelven
- **Család-, kerékpáros és kutyabarát adatbázis töltése** (BFT-vel való együttműködés keretében)

- **Plakátok, szórólapok személyesen történő eljuttatása** június, július és augusztus hónapokban a helyi **szolgáltatókhoz** (szállodák, panziók, éttermek, egyéb szolgáltatók, **összesen 28 helyre** személyesen)
- **egyesületi hirdetőablák töltése éven át** aktuális programplakátokkal (Tesco, piactér, Keleti strand, Nyugati strand, kikötő)
- **programajánló spot** megírása, felmondása heti rendszerességgel, Keleti strandon óránkénti indítása
- **programajánló hírlevél** küldése éven át szolgáltatók, valamint a hírlevélre feliratkozók részére
- **Közösségi médián (Facebook, Instragam, Pinteres, Google+, TripAdvisor) történő információadás**
- **országos, térségi és helyi média tájékoztatása** az egyesületet, települést és térséget érintő aktualításokról, eseményekről
- **szálláskeresés („szállásközvetítés”) a vendégek részére**
- **sajtófigyelés, sajtókövetés**

## **2.2. FÖLDVÁR KÁRTYARENDSZER MŰKÖDTETÉSE**

- partnerek felkeresése, tájékoztatása, szerződések megkötése
- kártya működésének leírása, egyéb információs anyagok elkészítése kártyabirtokosok és szolgáltatók részére
- kreatív anyagok elkészítése (online, offline)
- admin felület kezelése
- kártyához tartozó honlap naprakész tartása
- kártya értékesítése
- ügyfélszolgálat biztosítása
- pénzügyi feladatok

## **2.3. MARKETINGTEVÉKENYSÉG**

Az információszolgáltatás mellett az iroda másik fő tevékenysége a marketing, amely során a balatonföldvári turisztikai régió, kiemelt jelentőséggel Balatonföldvár város menedzselését, marketingjét is ellátni hivatott.

- **turisztikai kiállításokon, Utazás 2018 kiállításon való részvétel** megszervezése, személyesen történő képviselet
- **tájékoztató kiadványok, szórólapok, plakátok tartalmának megtervezése**, a tartalomhoz illeszkedő szövegek megírása magyar, angol és német nyelven, fotók válogatása, a kiadvány grafikai kivitelezése, nyomdának nyomdakész anyag leadása
- **rendezvények, programok plakátjainak és szórólapjainak tartalomhoz illeszkedő grafikai megjelenésének megtervezése és kivitelezése**, nyomdának nyomdakész anyag leadása

- **PR cikkek, ajánlók elkészítése**, tartalomhoz illeszkedő szövegek megírása fotók válogatása, a kiadvány grafikai kivitelezése, nyomdának nyomdakész anyag leadása
- **sajtóhír megírása**
- **rádió és televíziós interjúk**
- **programajánló hírlevél elkészítése**, tartalomhoz illeszkedő szövegek megírása fotók válogatása, grafikai kivitelezése
- **saját arculattal ellátott ajándéktárgyak grafikai tervezése** (bögre, kulcstartó, párna, hűtőmágnes, jegyzetfüzet, stb.)
- **közösségi média több felületén történő megjelenés**
  - **Facebook**
    - az oldal hírfolyam böngészése, friss tartalmak begyűjtése
    - a város turisztikai portáljának népszerűsítése
    - helyi és térségi programokról tájékoztatás nyújtása
    - képek, videók megosztásával településünk népszerűsítése, nyereményjátékok indítása, lebonyolítása
    - folyamatos kommunikáció (üzenet, kommentek, más oldalak irányában történő reakció)
    - hirdetések, power editor (hirdetési felület) kezelése, költségek elosztása különböző hirdetés típusok között (mobil, asztali, Instagram, Canvas), figyelemfelkeltő hirdetési szöveg megírása, hozzá illeszkedő grafikai megjelenítés, célközönség pontos meghatározása, futó hirdetés nyomon követése, szükséges változtatások végrehajtása, kampány lefutásával statisztikai elemzések
    - események létrehozása, felhasználók meghívása, folyamatos posztok létrehozása eseményen belül, kapcsolattartás az érdeklődőkkel
    - proaktív kommunikáció alkalmazása
    - minden egyes FB tevékenységhez tartalomhoz illeszkedő képi és szöveges megjelenés létrehozása
  - **Instagram**
    - naprakész képi tartalmak gyártása
    - balatonföldvári tartalmak nyomon követése, kedvelése, kommentelése, ezeken keresztül megfelelő célközönség építése
    - megfelelő hashtag-ek használatával brandépítés
  - **Pinterest**
    - Balatonföldvárt bemutató táblák létrehozása angol és magyar nyelven
    - táblákra kitűzött képek, ötletek az egyesület honlapjára mutatnak
    - nem csak külső kommunikációra használjuk, hanem városi programok színesebbé tételéhez szolgál ötletgyűjtési lehetőségként
  - **Youtube**
    - Balatonföldvárt és térségét népszerűsítő videók feltöltése

- **Google AdGrants** kampány

#### **2.4. RENDEZVÉNYSZERVEZÉS**

A 2018. évi rendezvényekről jelenleg városi szinten egyeztetés folyik az Önkormányzat, a Bajor Gizi Közösségi Ház, az Egyesület, valamint külső rendezvényszervezők között, amelynek eredményéről az érintettek április folyamán tájékoztatást adnak.

Az Egyesület a nyári turisztikai szezonban önálló rendezvények szervezését kapacitás hiányában nem tudja vállalni, de lehetőség szerint külső rendezvényszervezők esetében a helyi szintű koordinációban, marketingkommunikációs tevékenységben az előző évekhez hasonlóan részt tud vállalni.

Az Egyesület immár 4. éve folyamatosan csatlakozik a Balaton Turizmus Szövetség által koordinált Nyitott Balaton kampányhoz, amelynek keretében immár 3. alkalommal 2018. május 5-én szervezi meg a „Nezdei Kézfogó” teljesítménytúrát. A túra kerekiből indul, a 12 km-es túra célállomása Szólád, a hosszabb, 23 km-es túráé pedig Balatonföldvár. A program egyre nagyobb népszerűségnek örvend a bakancsos turisták körében.

#### **2.5. PÁLYÁZATOK**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított forrásból, a **Nemzeti Együttműködési Alap** 2017. évre vonatkozó NEA-17-M jelű "**Civil szervezetek működési célú támogatása 2017**" című pályázati felhívásra az Egyesület pályázatot nyújtott be, amelyet a bíráló bizottság támogatásra alkalmasnak talált. Az Egyesület a 2017. április 1. – 2018. március 31. közötti időszak működési költségeinek támogatására 550 000 Ft támogatásban részesült. A támogatási összeg felhasználásáról 2018. április 30. napjáig el kell számolni.

Az Egyesület ugyanezen konstrukción belül a **2018. évi kiírásra is pályázatot nyújtott be**. A pályázatot befogadták, jelenleg elbírálás alatt áll.

#### **2.6. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK**

- egyesületi pénztár kezelése
- számlák, nyomtatványok nyilvántartása
- leltárak, nyilvántartások vezetése
- árusításra átvett, megvásárolt termékek nyilvántartása
- kapcsolattartás a könyvelővel
- tagi nyilvántartás vezetése
- tagdíjak kiszámlázása, befizetések nyilvántartása, felszólítások küldése
- utalások előkészítése
- gazdálkodást, működést érintő nyilvántartások, elemzések, kalkulációk készítése (pl. tagi befizetések, üzemeltetési költségek, promóciós anyagok)
- kapcsolattartás a szervezet vezetőivel, tájékoztatásuk az aktuális gazdasági, pénzügyi nyilvántartásokról, adatokról



## **2.7. KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG**

- saját készleten lévő ajándéktárgyak értékesítése
- kézműves termékek és ajándéktárgyak értékesítése bizományosi szerződés keretében
- színház- és koncertjegyek értékesítése bizományosi szerződés keretében
- Térképek, útikönyvek, társasjátékok értékesítése
- BAHART hajójegyek értékesítése

## **2.8. EGYÉB TEVÉKENYSÉG**

- statisztikai adatok, visszajelzések folyamatos figyelése, nyomon követése (személyes visszajelzés, irodastatisztika, honlap látogatottsága, Facebook statisztika, Google Adwords)
- éves munkaterv és beszámoló készítése az Egyesület által végzett tevékenységről a Képviselő-testület részére
- önkormányzati támogatás felhasználásáról elszámolás készítése
- éves költségvetés összeállítása
- éves munkaterv meghatározása
- egyesületi közgyűlés előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyv írása
- elnökségi ülések előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyv írása
- munkaszerződések, megbízási szerződések, megállapodások készítése
- egyesület szabályszerű működéséhez szükséges szabályzatok naprakészen tartása, aktualizálása
- kapcsolattartás a helyi, térségi, regionális és országos szakmai szervezetekkel, partnerekkel
- szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel
- havi statisztika készítése a MTÜ részére
- MTÜ által meghatározott határidős feladatok teljesítése éven át folyamatosan
- MTÜ részére éves beszámoló készítése a Tourinform iroda működéséről
- adminisztrációs tevékenység
- tagok akvirálása
- szakmai segítségnyújtás az egyesületi tagok részére
- irodatarakítási és tisztántartási feladatok ellátása

## **2.9. SZAKMAI KAPCSOLATOK**

Tekintettel arra, hogy a turizmus több területet érint, rendkívül fontosnak tartjuk a településen, a **térségben működő turisztikai szereplőkkel** (önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozók, intézmények, stb.), valamint az **országos és regionális jelentőségű szervezetekkel** a meglévő kapcsolatok folyamatos ápolását, valamint új szakmai kapcsolatok kiépítését. Csak így lehet biztosított az érintettek közötti kölcsönös és zavartalan információáramlás, mely elengedhetetlen feltétele annak, hogy az irodába érkező turista naprakész, pontos információt



kapjon Balatonföldvár és térsége turisztikai kínálatából, a helyi kiadványokon túl egyaránt hozzájuthasson országos és regionális kiadványokhoz is.

**Az Egyesület fő partnerei és támogatói:**

- Balatonföldvár Város Önkormányzata
- Balatonföldvári Nonprofit Kft.
- Bajor Gizi Közösségi Ház
- Kultkikötő
- Egyesületi tag vállalkozók
- Balatonszemes Község Önkormányzata
- Balatoni Turizmus Szövetség
- Magyar Turisztikai Ügynökség
- Magyar TDM Szövetség
- Balatoni Hajózási Zrt.
- BFT Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkatervet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.**

*Balatonföldvár, 2018. március 13.*

Tisztelettel:



Ernyes Violetta

*TDM menedzser, Tourinform irodavezető*

Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálat

Balatonföldvár

Balatonföldvár Városi Képviselőtestülete

SZÉKHELYÉN

## **Tisztelt Képviselő Testület!**

Leder-Dental Kft fogorvosi szolgálata 2017 évi tevékenységi és pénzügyi beszámolója

A 2017 évben 1767 beteg jelent meg fogászati panaszokkal a rendelőben, ebből 1474 felnőtt, 293 gyermek részesült kezelésben.

### **Felnőttek:**

Végleges fogtömés	659 eset
Fogeltávolítás	441 eset
Gyökértömés	55 eset
Kisműtéti beavat.	11 eset
Fogkő eltávolítás	130 eset

Soft leser kezelés	12 eset
Fogpótlás fogsor	47 eset
Fog RTG felv.	261 eset
Szűrő vizsgálat	730 eset

### **Gyermekek:**

Maradó fog tömések	61 eset
Tejfogtömések	114 eset
Tejfog pulpotomia	17 eset
Dentionos fluoros kez.	362 eset

Az önkormányzati támogatást a következő kiadásokra használtam fel:

Fogászai anyagok, gyógyszerek 1 950000Ft

Felelősség biztosítás 85000 Ft

Fog. gépszerviz 200000 Ft

Továbbképzések 250000 Ft

Rtg és sterilizátorok időszakos felülvizsgálata 350000 Ft

Rtg javítás, karbantartás 560000 Ft

Tisztelettel: Dr Ledermayer Ferenc

Balatonföldvár, 2018-03-05

## ***Páciens Egészségügyi KFT.***

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyerek lakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

### ***A Páciens Eü. KFT költségvetése***

#### **Bevételek:**

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 3,3 M/hó

$$12 \times 3,3 \text{ M} = 39,6 \text{ M/év}$$

Foglalkozás-egészségügyi bevételek 5,0 M/év

Önkormányzatoktól átvett támogatás: 6,7 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Fiziotherápia támogatása: 4,7 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Üdülőorvosi támogatása: 2,0 M/év

Összes bevétel: 51,3 M/év

**Kiadások:**

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő): 2,4 M/hó

12 X 2,4 M = 28,8 M/év

Anyag költség (vegyszer, gyógyszer, kötszer): 3,0 M/év

Minőségbiztosítás ( érintés védelem): 0,7M/év

Gépkocsik üzemeltetési költsége: 10,0 M/év

Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány,

posta, szoftver karbantartás,): 8,8 M/év

Összes kiadás: 51,3 M/év

Balatonföldvár, 2018.03.20.



Dr. Kelemen Zoltánné

Dr. Szabó Piroska Daniella

Ügyvezető

**Páciens Egészségügyi Kft.**

8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.

Telefon: 84/340-113, Adószám:11222761-2-14

Felügyeleti szám:400-6/2004, Praxi kód szám:140090123

MTB Rt: 66100104-10202344



## **IRIS ÁPOLÁSI OTTHON**

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől, 2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2008. január 01-től 99 főre van működési engedélye az intézetnek.

Jelenleg 115 fő van az intézetben, ebből

80 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületet csak 10-12 fő hagyja el önállóan.

Katolikus mise, református és evangélikus istentisztelet rendszeresen van az Otthonban.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

4-5 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, rész munkaidős orvosok, diplomás főnővérek, diplomás gyógytornász, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 4 orvos ( belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, házi orvos, pszichiáter), 29 ápoló ( 4 diplomás, 11 szakképzett nővér, 9 szociális gondozó és 5 segédápoló)

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 2 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk. A Balatonföldvári Ált. Isk. diabeteszes tanulóját is mi látjuk el ebédvel.

6 takarítónő és 2 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

Főállású karbantartó dolgozik az intézményben .

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 44 fő / logopédust, pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, fizioterápiás szakasszisztent, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 44 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

A továbbiakban még több infrastrukturális, és személyi vonatkozású fejlesztést tervezünk, amennyiben pénzügyi lehetőségeink engedik. Folyamatban levő EU-pályázat okán reménykedünk további bővítésben.

Balatonföldvár, 2018.03.20.

GERONTO-MKD 2005  
Nonprofit Kft.  
3623 Balatonföldvár, Széchenyi L.u.2.  
Adószám: 22210991-2-14  
Telefon: 84/540-055 ①

  
Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

## ***Beszámoló a Balatonföldvári J 1-es laboratórium 2017. évi munkájáról***

2016-ban a Balatonföldvári J 1-es besorolású laboratórium működtetését közbeszerzés útján 5 évre a Páciens Eü. Kft. nyerte el. Hat háziorvosi körzet, és két gyermek körzet munkáját segíti.

Valamennyi háziorvosi rendelőben történik vérvétel, így minden betegnek csak a saját rendelőjét kell felkeresnie. A vérvételt 1 asszisztens végzi, az Önkormányzat által támogatott gépkocsival és sofőrrel. Az adatokat még az nap elektronikus úton valamennyi háziorvos megkapja.

A laboratórium J 1-es működési engedéllyel rendelkezik.

A laboratórium gépparkja fejlesztésre szorul.

A laboratórium forgalma 2017-ben: 11.293 fő jelent meg laboratóriumi vizsgálaton, a vizsgált szám 120.498 volt.

Orvosonkénti beutalások száma:

### ***Dr. Hódi István***

vizsgálatok száma: 31.515

megjelent beteg száma: 2.755 fő

### ***Dr. Lóth Imre***

vizsgálatok száma: 7.390

megjelent beteg száma: 1.300 fő

### ***Dr. Kelemen Zoltán***

vizsgálatok száma: 45.300

megjelent beteg száma: 4.080 fő

### ***Dr. Joó Zsuzsanna***

vizsgálatok száma: 3.849

megjelent beteg szám: 449 fő

### ***Dr. Kisegyházi Attila***

vizsgálatok száma: 25.400

megjelent beteg szám: 2.098 fő

**Dr. Szabó Piroska**

vizsgálatok száma: 2.715

megjelent beteg szám:310 fő

**Dr. Retih Ibolya**

vizsgálatok száma: 510

megjelent beteg szám: 48 fő

**Dr. Battyáni Zita**

vizsgálatok száma:138

megjelent beteg szám:11 fő

**Dr. Pupp Antónia**

vizsgálatok száma: 130

megjelent beteg szám: 10 fő

**Egyéb rendelőből**

vizsgálatok száma: 2.025

megjelent beteg szám: 109 fő

**Dr. Báthory Beáta**

vizsgálatok száma: 1.065

megjelent beteg szám: 83fő

**Dr. Dobó Edit**

vizsgálatok száma: 98

megjelent beteg szám: 13 fő

**Dr. Vida Beáta**

vizsgálatok száma:58

megjelent beteg szám: 6 fő

**Dr. Kovács János**

vizsgálatok száma: 305

megjelent beteg szám: 21 fő

### **A labor 2017.évi költségvetése:**

<b>Kiadásai:</b> Bérek, járulékok:	11. 700. 000,- Ft.
Anyag költség:	12. 240. 000,- Ft.
Szerviz költség:	865.700,-Ft.
Minőség biztosítás:	250. 000,- Ft.
Szállítási költség(üzemanyag, bér, gk.)	1. 100. 000,- Ft.
Szoftver költség:	800. 000,- Ft.
<u>Irodaszer, internet:</u>	<u>273.700,- Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>27.229.400,- Ft.</b>

### **A laboratórium bevételei:**

OEP finanszírozás:	8. 533. 400,- Ft.
<u>Kistérségtől átvett támogatás:</u>	<u>18. 696.000,- Ft.</u>
<b>Összesen:</b>	<b>27. 229. 400,- Ft.</b>

### **A laboratórium személyzeti állománya:**

- 2 fő laboratóriumi szakasszisztens
- 1 fő laboratóriumi szakorvos
- 1 fő belgyógyász szakorvos
- 1 fő vérvételi nővér
- 2 fő gépkocsivezető

Balatonföldvár, 2018.03.20.

  
Dr. Kelemen Zoltán





Balatonföldvár Város Önkormányzata  
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.  
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332  
e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. március 27 - én tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő – testület!

A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésről 42. § (1) bekezdése kimondja, hogy a törvény által meghatározott ajánlatkérőknek – így az önkormányzatoknak is – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet szükséges készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor

A közbeszerzési terv nyilvános és 5 évig meg kell őrizni.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetése alapján a költségvetési évre vonatkozó közbeszerzési tervet elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2018. évi közbeszerzési tervet megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

**Felelős: Holovits Huba**  
**Határidő: 2018. március 31.**

Balatonföldvár, 2018. március 22.

**Holovits Huba**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2018. március 22.

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:  
- 2018. évi közbeszerzési terv

**Balatonföldvár Város Önkormányzata - 2018. évi Közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>						
Villamos energia beszerzése	09310000-5	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113.§ (1) bek.	2018. április	18 hónap	nem
<b>II. Építési beruházás</b>						
Balatonföldvár, Bajcsy Zsilinszky utcai parkolók építése	45223300-9 45232130-2 50232110-4 71421000-5	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek.	2018. március	2 hónap	nem
Balatonföldváron utak, járdák burkolatának felújítása	45233120-6 45233228-3 45233161-5	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2018. október	6 hónap	nem
Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciója	45243000-2	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2018. július	3 hónap	nem
Balatonföldvári önkormányzati hivatal épületének energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00012	45210000 45310000 45320000 45330000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2018. május	5 hónap	nem
Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása" TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002	45000000 45110000 45210000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113. § (1) bek.	2018. június	10 hónap	nem
Közvilágítás korszerűsítése	34928500-3	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2018. június	3 hónap	nem
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>						
Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szellemben Balatonföldváron és térségében – képzés és oktatás EFOP-1.5.2-16.2017-00005	80000000-4	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113. § (1) bek.	2018. április	24 hónap	nem
Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szellemben Balatonföldváron és térségében – rendezvényszervezés EFOP-1.5.2-16.2017-00005	79952000-2	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 113. § (1) bek.	2018. április	24 hónap	nem

**Balatonföldvár, 2018. március 28.**

\_\_\_\_\_  
**Holovits Huba**  
**polgármester**



## BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat\_Képviselő-testületének  
2018. március 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos  
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

### Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása

#### I. rész

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a 148/2017. (VIII. 16.) Kt. határozatában döntött hatályos Szabályozási Tervének 18. számú, tárgyalásos eljárásban történő módosításáról, az alábbiak szerint:

1./ A BAHART Zrt. által tervezett Balatonföldvári Vitorlaskikötő fejlesztéséhez kapcsolódóan a Balatonföldvár, 14/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közösségi célú épület és parkolók megvalósítása érdekében az érintett területet - Balatonföldvár, 14/1 hrsz.-ú, 19 hrsz.- és a 20 hrsz.-ú ingatlanok területét - kiemelt fejlesztési területté jelölte ki.

2./ A Balatonföldvár, 20 hrsz.-ú, a hatályos Szabályozási Terv alapján KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrészeinek (zöldterület) visszapótlására, egyeztetés alapján a BAHART Zrt. tulajdonában álló 25/2 hrsz.-ú ingatlant jelölte ki.

3./ A Balatonföldvár, 375 hrsz.-ú Vak Bottyán utca hatályos Szabályozási Terve alapján KP jelű – Közpark övezeti besorolású területrészt, a KULTKIKÖTŐ fejlesztése érdekében – *melynek megvalósítására a jogerős építési engedély rendelkezésre áll – szintén kiemelt fejlesztési területté jelölte ki.*

4. / A 375 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület visszapótlásra 2 db Önkormányzati tulajdonban lévő területet jelölt ki:

- a) a Ks jelű – különleges sportterületbe sorolt 1294 hrsz.-ú sportpálya területének a Karikavölgyi magas parthoz csatlakozó délnyugati végét,
- b) és az Lke jelű – kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt 1306/10 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára mellett húzódó sávot – *a tervezés során, e területen történt meg a visszapótlás.*

Az Önkormányzat a Kt. döntés alapján a módosítás dokumentációjának az elkészítésére az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.-vel kötött szerződést. A tervező a szerződésben foglaltaknak megfelelően, elkészítette Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának 18. számú módosítása tárgyalásos eljárásának lefolytatására vonatkozó dokumentációit – partnerségi egyeztetés dokumentációját, majd a főépítész záró szakmai véleményezés dokumentációját –.

A 2017. szeptember 11-én közzétett hirdetményben 2017. szeptember 21-re lakossági fórumot hirdetett meg az önkormányzat településrendezési eszközei 18. számú módosításának partnerségi egyeztetése eljárásában, majd a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a 2017. október 12-én tartott ülésén a 177/2017. (X.12.) Kt. határozatával lezárta.

A beérkezett észrevételek alapján a tervező javította a dokumentációt, melyet követően 2017. november 02-án az önkormányzat megkereste a környezetvédelemért felelős szerveket annak érdekében, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

Két szervtől érkezett kérés arra vonatkozóan, hogy készüljön környezeti értékelés, mely alapján el tudják dönteni a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét.

Az önkormányzat a 225/2017. (XII.14.) Kt. határozat alapján a Capparis Kft., Böszörményi Krisztina tájépítéssel elkészítette a két szerv által előírt környezeti értékelést.

A módosítási eljárás Állami Főépítésznek megküldendő záró véleményezési dokumentációját elkészítette az Arker Stúdió Kft., melybe a környezeti értékelés dokumentációját is beletették.

Ezt követően a jogszabályi előírás alapján megkerestük az Állami Főépítést a tárgyalás lefolytatására. Az Állami Főépítész 2018. március 02-ára kitűzte az egyeztető tárgyalást, mely során kifogásolták, hogy az elkészült környezeti vizsgálati dokumentáció figyelembevételével nem hozott döntést az Önkormányzat a tervezett módosítás környezeti hatása jelentőségének a tekintetében.

Kérték továbbá, hogy:

- a záró véleményezési dokumentáció tartalmazza a tulajdonosi jogok igazolása céljából a módosítással érintett ingatlanok tulajdoni lapjait,
- a BAHART Zrt. cégkivonatát (annak igazolására, hogy az 100%-ban Önkormányzati tulajdonú),
- egyeztető tárgyalást hívjon össze – az érintett közigazgatási szervek meghívásával – az Önkormányzat a környezeti vizsgálat ügyében, annak a tisztázására, hogy szükséges-e környezeti vizsgálati eljárást lefolytatni.

Megállapította, továbbá az Állami főépítész, hogy a 20 hrsz.-ú területből kiszabályozott út területével megegyező nagyságú zöldterület jogszabályi előírások miatt nem pótolható vissza a 25/2 hrsz.-ú (Galamb-sziget) ingatlanon.

A tárgyaláson közös megegyezés alapján, szintén a BAHART Zrt. tulajdonában lévő 24. hrsz.-ú ingatlan került kijelölésre a visszapótlás lehetséges helyszínéként.

Az Állami főépítész javaslata alapján a környezeti vizsgálat ügyében az illetékes közigazgatási szervek meghívásával 2018. március 12-én lefolytattuk az egyeztető tárgyalást, majd ezt követően a Képviselő-testület a tárgyaláson elhangzottak és a beérkezett nyilatkozatok alapján a 49/2018. (III. 14.) Kt. határozatában döntést hozott arról, hogy a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, ezért a TRE 18. módosításának az eljárásában környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Állami főépítész által kért hiányokat pótoltuk, a tervező az észrevételek alapján javította a záró szakmai véleményezési dokumentációt, melyeket 2018. március 14-én megküldtünk az állami főépítész részére.

A dokumentációra a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének az SOD/08/139-23/2018. számú záró szakmai véleménye 2018. március 21-én érkezett meg Balatonföldvár Város Önkormányzatához, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

**Az Állami Főépítész záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök tervezetét kikötés nélkül elfogadásra javasolta.**



**A végső szakmai véleményezési dokumentáció, továbbá a Főépítész záró szakmai véleménye alapján, a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ módosítást elfogadásra javasoljuk.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 43. §-a értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a településrendezési eszközök módosításáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján:

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.

A településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

## II. rész

### **A.) Határozati javaslat Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervének módosításához:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított, Balatonföldvár Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:**

”

1. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap Séd-patakkal, a 13 és 15/6 hrsz.-ú zöldterületekkel, a Balaton jogi partvonalával, a 25/1 hrsz.-ú útterülettel és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép;
2. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap Széchenyi István utcával, Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával, és a Spúr István utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép;
3. A TSZ-Tf jelű Településszerkezeti Tervlap Kölcsey Ferenc utcával, Dobó Katica utcával, Gábor Áron utcával, és az 1293/29 hrsz.-ú erdőterülettel határolt telektömbjének normatartalma helyébe, e határozat 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
4. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
5. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
6. Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.”



**B.) Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 3. melléklete szerint módosítja Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendeletét.**

**végrehajtásért felelős személy megnevezése:**

Holovits Huba polgármester

**határidő megjelölése :**

2018. április 30.

Balatonföldvár, 2018. március 22.

Madarászné Tóth Ildikó  
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

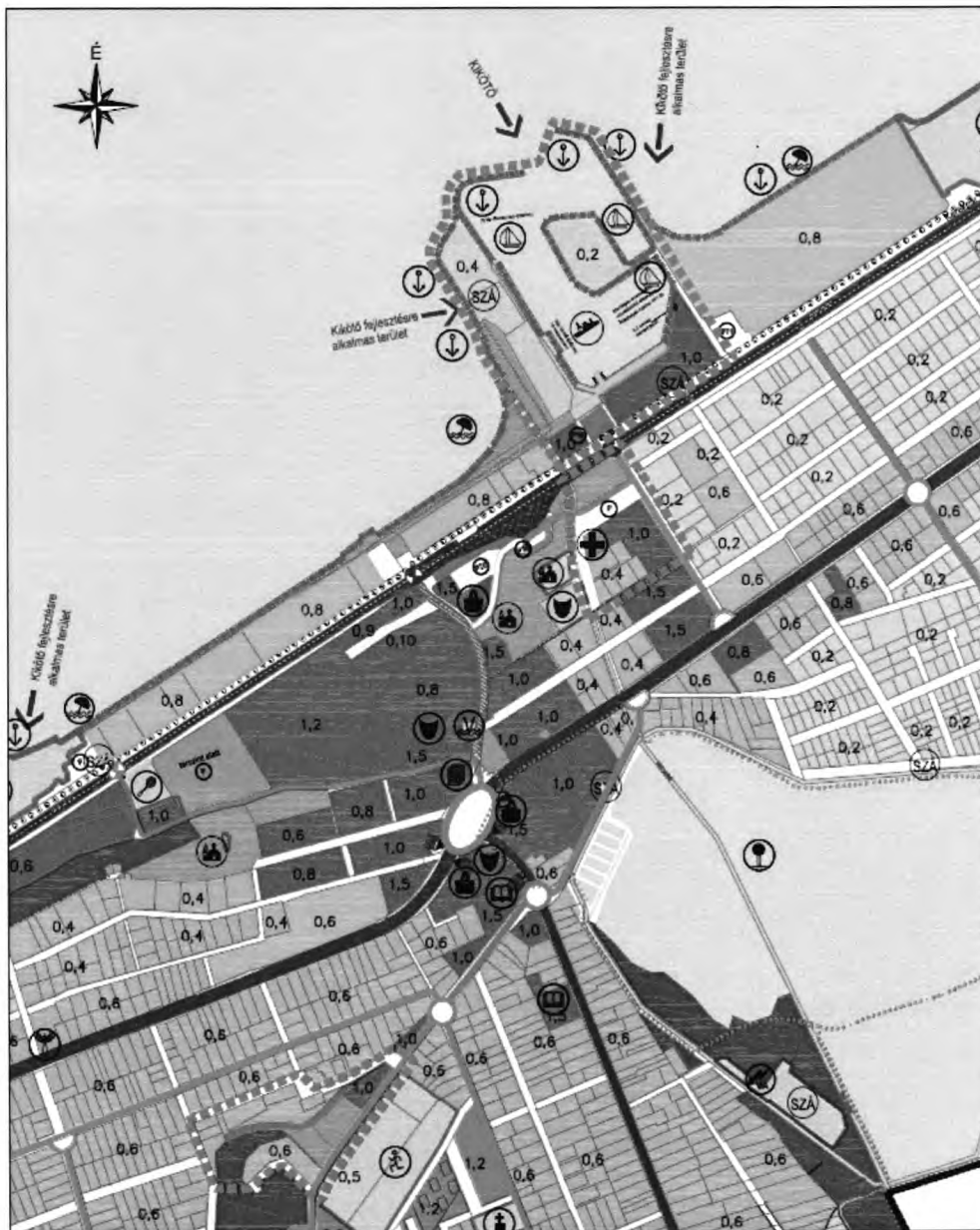
Ellenjegyezte: .....  
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

2. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása” előterjesztéshez
1. melléklet Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított, **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

## BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA


MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT  
A KIKÖTŐ TERÜLETÉRE, A 375 ÉS AZ 1306/10 HRSZ-Ú  
INGATLANOKRA VONATKOZÓAN



















M=1:10 000


























# 1. melléklet a ...../2018.(..... . ....) számú önkormányzati határozathoz



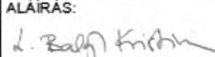

## JELMAGYARÁZAT:

	módosítással érintett ingatlanok teleközbje
---	---

	közigazgatási határ
	belsőterületi határ
	tervezett beépítési határ
	belsőterületi főút, főforgalmi út
	belsőterületi főút, forgalmi út
	belsőterületi mellékút, gyűjtőút
	kerékpárút
	gyalogút, sétány
	jelentős csomópont
	helyi közforgalmi közlekedési megállóhely
	tervezett lakó- + közlekedési út
	tervezett közforgalmi csomópont
	tervezett kerékpárút, gyalogút
	tervezett gyalogút, sétány
	tervezett lakószám növelésre alkalmas terület
	Színhelyi vasút kereszteződés
	tervezett lakóút
	megengedett legnagyobb szélterhelési erősség

	templom, egyházi központ
	hírdéskiosz, vetélterem
	vasútállomás
	hajóállomás
	parkolóhely
	hajózás, sport és idegenforgalmi célú kikötők fejlesztésére alkalmas partszakasz
	színhelyi vasút kereszteződés
	vízút
	vízvezető medence
	szennyvízcsatorna
	szennyvíztisztító telep
	világosítás
	igazgatási központ
	oktatási központ
	művelődési központ
	egészségügyi központ
	kereskedelmi központ
	sport központ
	szabadidő központ
	strand
	kemping
	tenisz
	kegyeleti park

	települési központ vegyes terület
	központi vegyes terület
	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	ökológiai terület
	hétvégi házias terület
	korlátozott mezőgazdasági keres terület
	külsőleges - intézményi - terület
	külsőleges - egyházi, intézményi - terület
	külsőleges - sport - terület
	külsőleges - kemping - terület
	külsőleges - tenisz - terület
	külsőleges - szabadidő - terület
	korlátozott általános mezőgazdasági terület
	külsőleges - zöldség - terület
	külsőleges - kocsis - terület
	külsőleges - vasút - terület
	vidékfejlesztési terület - hajóállomás, kikötő
	zöldterület - közpark
	védett erdőterület
	területi erdőterület
	általános közlekedési terület
	vízgazdálkodási terület

	<b>GENERÁL TERVEZÉS:</b> <b>ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU</b>	<b>Tsz-Tf/M18</b>
	<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE:</b> <b>BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</b>	
	<b>RAJZ MEGNEVEZÉSE:</b> <b>MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVONAT</b>	
	<b>MEGRENDŐLŐ:</b> <b>BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI U. 1.</b>	<b>ALÁÍRÁS:</b> 
	<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ:</b> <b>L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0007 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</b>	<b>ALÁÍRÁS:</b> 
<b>50-2013/2017</b>	<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ:</b> <b>VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</b>	<b>ALÁÍRÁS:</b> 
<b>2018. 03. 08.</b>	<b>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL</b>	

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-043, 82/321-134, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

1. melléklet a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása” előterjesztéshez



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/139-23/2018.  
Ügyintéző: Kétnyári Aranka  
Telefon: 82/502-660; 20/334-0949  
e-mail: [ketyvari.aranka@somogy.gov.hu](mailto:ketyvari.aranka@somogy.gov.hu)

Tárgy: Balatonföldvár TRE módosítás  
**záró szakmai vélemény**  
Hiv.szám: 63-2/2018. és 63-9/2018.  
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó  
Ifj. Lőrincz Ferenc főépítész  
jegyzőkönyv  
Melléklet:

**Holovits Huba részére**  
polgármester  
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**

**Balatonföldvár**  
Petőfi S. u. 1.  
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott, 63-2/2018. ügyiratszámú levelében Balatonföldvár város településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 42. § előírásai szerint.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 105/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott, módosított településszerkezeti terv
- Balatonföldvár Város Önkormányzata képviselő-testületének *Balatonföldvár Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 13/2006. (VII.5.) módosított önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítások:

- *Balatonföldvár, vitorláskikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közötti kapcsolatának biztosítása*  
Tervezett módosítás során a 20 hrsz-ú, településrendezési tervben zöldterületbe sorolt ingatlan egy része közlekedési területbe kerül átsorolásra, az érintett zöldterület visszapótlása a 24 hrsz-ú ingatlanon történik.  
A 17 és 19 hrsz-ú, településrendezési tervben különleges kikötőterületbe sorolt ingatlanok egy része különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló alóvezetbe kerül átsorolásra, valamint a telek felépítményen kívüli része közhasználat elől el nem zárható területeként kerül szabályozásra.
- *Balatonföldvár, szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkolóterület kialakítása, átsorolt zöldterület visszapótlása*  
Tervezett módosítás során a 375 hrsz-ú, településrendezési tervben zöldterületbe sorolt ingatlan közlekedési területbe kerül átsorolásra, az érintett zöldterület visszapótlása az 1306/10 hrsz-ú ingatlanon történik.

A településrendezési eszközök módosításáról Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2017. (VIII.16.) számú határozatával döntött.

Figyelemmel arra, hogy a módosítással érintett területet Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás támogatása céljából a 148/2017. (VIII.16.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés c) pont alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 660  
E-mail: [allam.foeptes@somogy.gov.hu](mailto:allam.foeptes@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/tuz/somogy>

A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A partnerségi egyeztetést Balatonföldvár Város Önkormányzata lefolytatta és a partnerségi egyeztetést a Kt. 177/2017. (X.12.) számú határozatával lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látta el.

A „Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása a 17, 19, 20, 25/2, 375, 1306/3 és az 1306/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan” című dokumentációt 2018. február dátummal az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építésmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2018. március 2-án megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Figyelemmel az egyeztető tárgyaláson elhangzottakra, Tervező a dokumentációt javította, a Kt. hiányzó döntését meghozta és az Önkormányzat a javított dokumentációt a 63-9/2018. ügyiratszámú levele mellékleteként Hivatalunknak megküldte.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a környezeti értékelést elkészítette. A környezeti értékelés szerint a tervezett módosítás nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért az Önkormányzat egyeztető tárgyalást tartott annak tisztázása céljából, hogy szükséges-e a jogszabályi előírások szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása. A környezet védelméért felelős szervek egyértelmű álláspontja volt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A Kt. figyelemmel a környezet védelméért felelős szervek véleményére a 49/2018. (III.14.) számú határozatával döntését meghozta, miszerint a tervezett módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A javított dokumentációt [„Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása a 17, 19, 20, 24, 375, és az 1306/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan” című dokumentációt 2018. március dátummal] áttanulmányoztuk és megállapítottuk, hogy tartalma megfelel az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak, ezért

**a módosuló településrendezési eszközök tervezetét  
elfogadásra javasoljuk.**

**Tájékoztatás a további teendőkről:**

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Gondoskodnia kell a településrendezési eszköz **Étv.** 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.



- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
  1. a Lechner Tudásközpont részére  
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak  
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szervezeteknek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon és szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat és önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



38  
Kaposvár  
ifj. Horváth János  
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foeptesz@somogy.gov.hu](mailto:allami.foeptesz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/nr/somogy>





## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### Jegyzőkönyv

SOD/08/139 - ~~14~~./2018.

**Készült:** A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2018. március 2. napján 9.00 órai kezdettel

**Tárgy:** **Egyeztető tárgyalás - Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**

**Jelenlévők:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**ifj. Horváth János** állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy a módosítással érintett telkek területét Balatonföldvár város önkormányzatának képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében történik. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyaláson történt lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Kéri az Önkormányzat tájékoztatását arról, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó környezeti vizsgálat szükségességéről, a várható környezeti hatás jelentőségéről döntött-e a képviselő-testület.

**Madarászné Tóth Ildikó** tájékoztatást ad arról, hogy az Önkormányzat a környezet védelméért felelős szerveket megkereste, a beérkezett válaszok a dokumentáció részét képezik. A BfNPI és a Természetvédelmi Osztály véleménye szerint indokolt lefolytatni a környezeti vizsgálatot. Az Önkormányzat a környezeti értékelést elkészítette, amelynek összefoglalása szerint a tervezett módosítás nincs jelentős hatással a környezetre. A Kt. a környezeti hatás jelentőségéről nem döntött.

**ifj. Horváth János** a tájékoztatást köszönettel elfogadja. Döntése alapján a TFR szerinti egyeztető tárgyalás lefolytatásra kerül, a jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda 8 napon belül megküldi, azonban záró szakmai véleményt csak a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet eljárási szabályainak megfelelő Kt. döntés megküldése után van mód kiadni, figyelemmel arra, hogy a környezeti értékelés a tervezett módosítás alátámasztó munkarészét képezi, valamint arra, hogy záró szakmai vélemény csak akkor adható, ha valamennyi szükséges iratanyag megküldésre kerül.

Javasolja, hogy az Önkormányzat hívjon össze egyeztető tárgyalást a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § előírásai alapján, majd a Kt. hozza meg hiányzó döntését.

**Vadász Rudolf** településtervező bemutatja a tervezett módosítást.

#### **1. Balatonföldvár, vitorlásokikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása**

Tervezett módosítás során a 20 hrsz-ú, településrendezési tervben zöldterületbe sorolt ingatlan egy része közlekedési területbe kerül átsorolásra, az elvett zöldterület visszapótlása a 25/2 hrsz-ú ingatlanon történik.

A 17 és 19 hrsz-ú, településrendezési tervben különleges kikötőterületbe sorolt ingatlanok egy része különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló alövezetbe kerül átsorolásra.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pt.: 251 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foepitész@somogy.gov.hu](mailto:allami.foepitész@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

**Jelenlévők** a közlekedési terület és a különleges kikötőterület közlekedési célt szolgáló alövezet kijelölése ellen kifogást nem emelnek.

**ifj. Horváth János** megállapítja, hogy a 25/2 hrsz-ú telken visszapótlott zöldterület nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

**Jelenlévők** megállapodnak abban, hogy a zöldterület visszapótlása a 24 hrsz-ú telken javasolt, a hatályos rendezési tervben kijelölt zöldterület folytatásaként, mely új zöldterület megfelel a Balaton törvény, a Balatoni OTÉK [283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet] és a 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet és melléklete előírásainak.

**ifj. Horváth János** kéri az alátámasztó munkarészt kiegészíteni az érintett ingatlanok tulajdonjogi vizsgálatával, a Balaton törvény 6. §, a Balatoni OTÉK, valamint a TNM rendelet előírásainak igazolásával. Kéri, hogy az átsorolt zöldterület a TSZT jóváhagyandó munkarészben, a „területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben is szerepeljen.

## **2. Balatonföldvár, szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkolóterület kialakítása, átsorolt zöldterület visszapótlása**

Tervezett módosítás során a 375 hrsz-ú, településrendezési tervben zöldterületbe sorolt ingatlan közlekedési területbe kerül átsorolásra, az elvett zöldterület visszapótlása az 1306/10 hrsz-ú ingatlanon történik.

**Jelenlévők** a zöldterület közlekedési területbe sorolása ellen kifogást nem emelnek.

**Kétnyári Aranka** állami főépítési referens észrevételezi, hogy a zöldterület visszapótlása az 1306/3 hrsz-ú ingatlant is érinti, mely magántulajdonban van.

**Jelenlévők** megállapodnak abban, hogy az 1306/3 hrsz-ú telek részterülete nem kerül átsorolásra, a zöldterület visszapótlása csak az 1306/10 hrsz-ú ingatlanon történik.

**ifj. Horváth János** kéri az alátámasztó munkarészt kiegészíteni az érintett ingatlanok tulajdonjogi vizsgálatával, valamint a Balaton törvény előírásainak igazolásával. Kéri, hogy az átsorolt zöldterület a TSZT jóváhagyandó munkarészben, a „területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben is szerepeljen.

**Kétnyári Aranka** tájékoztatást ad a meghívottak írásban érkezett véleményeiről, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

**ifj. Horváth János** tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda elkészíti, 8 napon belül az önkormányzatnak és a tervezőnek megküldi. Kéri a jegyzőkönyvnek megfelelően javított tervdokumentációt papír alapon és CD/DVD-n megküldeni. Felhívja a figyelmet arra, hogy záró szakmai véleményt a javított dokumentáció, valamint a környezeti vizsgálatra vonatkozó Kt. döntés beérkezését követő 8 napon belül küldi meg Balatonföldvár Város Polgármesterének.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

  
**Kétnyári Aranka**  
állami főépítési referens



  
**ifj. Horváth János**  
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Jelenléti ív**

**Egyeztető tárgyalás**  
**Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása ügyben**

a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján  
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2018. március 2. napján 9.00 órai kezdettel  
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 427.

Név	Képviselet szerve	Aláírás
HATVON KISGITA	SMKH - KK - TFF - UTCAI ÉS NEMENYAI ÖRSÉG	
HOTOVITS HURSA	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - POLGÁRMESTER	
MADARÁSZKÉ TÓTH IMREKÓ	BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNK. TITKÁRSÁG	
KOVÁCS-NEMÉTA LAUKÁZS	SMKH - KK - AF	
VADÁSZ RUDOLF	ARKER STUDIO KFT TELEPÜLÉSRENDEZŐ	
Fehér Erika	Somogyi M. Önk. Titk.	
Kutyay Zsolt	SMKH AF	
HALVÁS ÉGYEDI IMREKÓ	Balaton Halvás É. Ö. Titk.	
Antal Imre	Balaton Halvás É. Ö.	
18. Halvás / R. K.	SMKH AF	
Kellőcske István	SMKH AF	

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allam.focpitosz@somogy.gov.hu](mailto:allam.focpitosz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018. MÁRC. 08. Beérkezés dátuma	Érkezési azonosító: E13010/1208/18
Iktatás dátuma	Iktatószám: SOD/08/139-13/2018
Működési terület	Ügyintéző: KA

**Iktatószám:** CP/4810-2/2018  
**Tárgy:** Véleményezés  
**Ügyintéző:** Mészáros László  
**Hív. ügysz.:** SOD/08/139-2/2018

**Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére**  
**Kaposvár**  
**Nagy Imre tér 1.**  
**7400**

**Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek 14/1. hrsz-ú ingatlannal és szabadtéri színpadhoz tartozó parkolóterület kialakításával kapcsolatos módosítását megvizsgálta.


A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2018. február 27.

Tisztelettel

*IL. Z.*  
Petres István  
hatósági irodavezető



2018 MÁRC 05  
 BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
 KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY  
 2018 MÁRC 05

Kormányhivatal

Közigazgatási és Igazgatási Főosztály

Dr. Ötvös Tünde [SR]u

35200/1187-1/2018. ált.

011313/18

SD/08/139-12/18

KVF

Tárgy: Balatonföldvár TRE módosítása  
 Ügyintéző: Udvardy Gyula  
 Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516  
 e-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

**Kaposvár**  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2018. február 20. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek a megkeresésben hivatkozott iratanyag szerinti módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint.

**Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.**

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (796-2/2018.)  
Mell.: -  
Egy példány: 1 lap / 1 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: SMK H Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész - hivatali kapu  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300  
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516  
E-mail:





Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2018. MÁRC. 01	Érkezési azonosító: E/SOM/09583/18
Iktatás dátuma:	Iktatószám: SOD/08/139-11/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: [Kézi aláírás]

Ügyiratszám: BP/0801/192-~~1~~ 2018.  
 Ügyintéző: Gátay Zoltán  
 Telefon: +36 1 815 9687  
 E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Balatonföldvár Város  
 településrendezési eszközök készítése  
 Hiv. szám: SOD/08/139-2/2018.

ifj. Horváth János  
 Állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal  
 Kormány megbízotti Kabinet

**Kaposvár**  
 Nagy Imre tér 1  
 7400

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KÉR-en keresztül)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési terv módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintűeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek, a 2018. március 2-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat – közúti szempontból történő – véleményezésében a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. február 27.

dr. György István  
 kormány megbízotti nevében és megbízásából:

Szalai György  
 osztályvezető

Közlekedési Főosztály  
 Ügyi Osztály  
 1138 Budapest, Váci út 188 – 1387 Budapest Pf. 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
 E-mail: ut@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja:	Erkezési időpontja: 11148778
Kiadás dátuma:	Kiadás dátuma: SOD/08/139-10/2018
Vélemények száma:	Ügyintéző: K12

Ügyiratszám: 10.021/2018

Ügyintéző: Illés László  
Tel: (82) 795-193

Tárgy: Balatonföldvár város TRE  
módosítása  
Hiv.sz SOD/08/139-2/2018

**ifj. Horváth János**  
Állami Főépítész

**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész

**Kaposvár**  
Nagy Imre tér 1.  
7400  
(kizárólag elektronikus úton megküldve)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Balatonföldvár város településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a Balatonföldvár 17, 19, 20, 25/2, valamint a 375, 1306/3 és 1306/10 hrsz-ú földrészleteket érintően kíván övezeti átsorolást végrehajtani az önkormányzat. A tervezett módosítás a település belterületét érinti.

A belterületi fekvésben lévő földrészletek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a 2018. március 2. napjára kitűzött egyeztető tárgyaláson a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

**Kaposvár, 2018. február 28.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



**Molnár Gábor**  
főosztályvezető

**Értesül:**

**Siófoki Járási Hivatal 8600 Siófok, Fő tér 1. (Földhivatali Osztály)**

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 527 240

E-mail: kaposvar\_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Érkezési dátum: 2018 MÁRC 01	Eljárás azonosító: 10921/18
Küldés dátuma: 2018 MÁRC 01	Küldés szám: SOD/08/139-9/2018
Eljárás típusa:	Eljárás címe: KIA

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/779-2/2018.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési  
tervének (eszközeinek) módosítása  
- tárgyalásos eljárásban  
véleményezés

Hiv. szám: SOD/08/139-2/2018.

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János  
állami főépítész

Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Balatonföldvár városnak a településrendezési eszközök tárgy szerinti módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a megkeresés tárgyában.

**Zajvédelmi szempontból:**

A benyújtott környezeti értékelés „3.4.12. Zaj elleni védelem” című fejezet (a továbbiakban: Dokumentáció) pontosítását javasolja a Járási Hivatal, az alábbiak figyelembe vételével.

A Dokumentáció 4. bekezdésében az alábbi megállapítás szerepel: „Az objektív értékelés biztosítása érdekében határértéket kell megállapítani.” A Járási Hivatal felhívja a figyelmet, hogy közlekedési létesítmények esetében határérték megállapítása nem szükséges, a zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállírtásáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EDM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklete tartalmazza.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR.) 2. § f) pontja szerint a közlekedési zaj- vagy rezgésforrás, a közlekedési útvonal (közút, közforgalom elől el nem zárt magánút, vasúti pálya, vízi út, valamint a repülőtér)

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)

## 2

üzemeltetése, kezelése. A tervezett vitorlaskikötő fejlesztéséhez parkolók létesítését, továbbá a szabadtéri színpadhoz parkolók tervezett építését közlekedési létesítményként kell figyelembe venni - így a Dokumentáció 25. oldalán lévő táblázat bemutatása, mely a Rendelet 1. számú mellékletét tartalmazza (üzemi és szabadidős zajforrásokra vonatkozó zajterhelési határértékek), nem indokolt.

A Dokumentációban vasúti zajra vonatkozó táblázatokat és számítási eredményeket pontosítani szükséges. A Járási Hivatal a következő észrevételeket teszi.

A táblázatokban a vonatok sebességére, a vonat hosszára és az LAeq értékekre vonatkozó adatok (elfrás, illetve elcsúszás miatt) nem értelmezhetőek.

Amennyiben a „sebesség” oszlopában a tárcsafékre vonatkozó arányt kívánták feltüntetni, a sebességi adatok a „hossz” oszlopába kerültek és a hosszra vonatkozóak pedig az „LAeq” oszlopába, akkor a számított eredmények a Járási Hivatal a megadott alapadatokból végzett számításai alapján a közlekedésből eredő vasúti zaj 25 m-es referencia távolságban, nappali  $L_{k\text{öz}(nappal)} = 62,1$  dB (a dokumentációban: 50,2 dB érték szerepel), míg éjszakai időszakokra vonatkozóan  $L_{k\text{öz}(éjjele)} = 64,1$  dB értékű (a dokumentációban: 58 dB).

A Járási Hivatal tájékoztató jelleggel elvégezte a rendelkezésére álló adatok alapján a közlekedésből eredő zajterhelést 25 m-es referencia távolságra vonatkozóan 2016. évi június 21-22. napjára vonatkozóan. A napi forgalmi adatok alapján elvégzett számítások eredményei az alábbi táblázatban tekinthető meg:

2016. június 21 -22-i forgalmi adatok alapján elvégzett számítások 25 m-es referencia távolságra vonatkoztatva												
napi forgalom alapján nappal												
vonat típusa	darab	Q1	V1	l	részarány	B	A	I ref	pályatípus	hangjelzés	LAeq(25)	
		nappal	sebesség	hossz	tárcsafék							Kp
nemzetközi gyors	sz	2	0,125	77	166	47	0	57	200	0	0	39,7
belföldi expressz; belföldi gyors, távolsági személy	sz	39	2,4375	89	170	6	0	57	200	0	0	58,2
személyvonat	sz	1	0,0625	105	69	0	0	57	200	0	0	40,8
belföldi áruvagon	t	5	0,3125	89	442	0	0	61	380	0	0	55,6
Vasúti közlekedésből eredő zaj kibocsátás 25 m-es referencia távolságra nappali időszakban napi forgalmi adatok alapján												60,2
napi forgalom alapján éjjel												
vonat típusa	darab	Q1	V1	l	részarány	B	A	I ref	pályatípus	hangjelzés	LAeq(25)	
		éjjel	sebesség	hossz	tárcsafék							Kp
belföldi expressz; belföldi gyors, távolsági személy	sz	17	1,5	89	141	6	0	57	200	0	0	55,3
belföldi áruvagon	t	4	0,5	85	433	0	0	61	380	0	0	57,1
Vasúti közlekedésből eredő zaj kibocsátás 25 m-es referencia távolságra éjszakai időszakban napi forgalmi adatok alapján												59,3

## 3

A Járási Hivatal éves forgalmi adatok alapján is elvégezte számításokat - a stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében előírtaknak megfelelően - az aktuális évben (2016) az adott napszakra vonatkozóan. Tervezésnél az alábbi táblázatban számított eredmények figyelembevételét javasolja a Járási Hivatal.

Éves forgalom alapján nappal													
vonat típusa		darab nappal	C <sub>ij</sub> nappal	V <sub>i</sub> sebesség	L hossz	részarány tárcsafék	B	A	I ref	pályatípus Kp	hangjelzés Kk	L <sub>eq</sub> (25) dB	
nemzetközi gyors		sz	350	0,05993	99	143	47	0	57	200	0	0	38,6
belföldi expressz, belföldi gyors, távolsági személy		sz	5263	0,9012	97	159	6	0	57	200	0	0	54,4
szereplővonat		sz	164	0,02808	97	82	0	0	57	200	0	0	37,3
közszolg. nem tartozó		sz	4	0,00068	100	131	0	0	57	200	0	0	25,5
saját célú vonat		sz	3	0,00051	100	48	0	0	57	200	0	0	17,9
egyéb vonat		sz	3	0,00051	100	318	0	0	57	200	0	0	26,1
belföldi áru fuvarozás		t	178	0,03048	82	296	0	0	61	380	0	0	43
nemzetközi áru fuvarozás		t	208	0,03562	85	425	0	0	61	380	0	0	45,6
saját célú vonat		t	1	0,00017	100	17	0	0	61	380	0	0	9,8
vontatási szolgáltatás		t	213	0,03647	98	17	0	0	61	380	0	0	33
pályahálózat működtetés		t	49	0,00839	73	32	0	0	61	380	0	0	26,8
Vasúti közlekedésből eredő zaj kibocsátás 25 m-es referencia távolságra nappali időszakban éves forgalmi adatok alapján												55,4	
Éves forgalom alapján éjjel													
vonat típusa		darab éjjel	C <sub>ij</sub> éjjel	V <sub>i</sub> sebesség	L hossz	részarány tárcsafék	B	A	I ref	pályatípus Kp	hangjelzés Kk	L <sub>eq</sub> (25) dB	
belföldi expressz, belföldi gyors, távolsági személy		sz	938	0,32123	91	139	6	0	57	200	0	0	48,7
szereplővonat		sz	41	0,01404	84	141	0	0	57	200	0	0	35,4
közszolg. Nem tartozó		sz	2	0,00068	100	207	0	0	57	200	0	0	25,5
belföldi áru fuvarozás		t	115	0,03938	88	371	0	0	61	380	0	0	45,7
nemzetközi áru fuvarozás		t	130	0,05137	86	422	0	0	61	380	0	0	47,3
vontatási szolgáltatás		t	45	0,01541	97	18	0	0	61	380	0	0	29,4
pályahálózat működtetés		t	28	0,00859	89	29	0	0	61	380	0	0	27,7
Vasúti közlekedésből eredő zaj kibocsátás 25 m-es referencia távolságra éjjeli időszakban éves forgalmi adatok alapján												52,3	

A Dokumentáció alapján tervezett parkolók a vasútvonaltól 85 m-es távolságban lesznek. A referencia távolság (25 m) és a tervezett közlekedési zajforrás közötti távolság miatti zajcsillapodás  $K_d = 6,6$  dB értékű, így a vasúti közlekedésből eredő számított zajterhelés a létesítendő parkolóknál nappal 48,8 dB, míg éjszakai időszakban 45,7 dB értékű. A forgalmi viszonyok megváltozása esetén a zajterhelés mértéke változhat.

A közlekedési létesítmények (parkolók, csatlakozó utak) Közlekedési Hatásági engedélyezési eljárásában a Járási Hivatalnak szakkérdés vizsgálati és véleményezési jogköre van, amely eljárásban fogja előírni a közlekedési létesítményekre vonatkozó zajvédelmi feltételeket.

A Járási Hivatal javasolja a környezeti értékelés zajvédelmi fejezetének pontosítását a fentiek figyelembe vételével.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási

feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. február 28.

**Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Értesül:**

1. Somogy Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet -  
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),  
„e-mail” (afi@somogy.gov.hu)
2. Irattár

<b>HONVÉDELMI MINISZTERIUM</b>	
<b>HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY</b>	
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest. Pf.: 70.	
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-9345	
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu	
Nyt. szám: 1923-2/2018/h	2018 FEB 23
Hiv. szám: SOD/08/139-2/2018.	1. számú példány KA

**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
**Kormány megbízotti Kabinet**  
**Állami Főépítész**

**7400 Kaposvár**  
Nagy Imre tér 1.

**Tárgy:** Balatonföldvár településrendezési eszközeinek módosítása,  
egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. március 2.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. február 22.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

*Tölgyesi József*  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár





SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérés dátuma: 2018. FEB. 27	Érkezési azonosító: E/S/2018/08/139-2/2018
Iktatás dátuma: 2018. FEB. 27	Iktatás szám: SOD/08/139-2/2018
Melléklet szám: 1	Ügyintéző: KVA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/01885-2/2018  
Ügyintéző: Rónai József  
Telefon: 82/529-204

Tárgy: egyeztető tárgyalás  
Hivatkozási szám: SOD/08/139-2/2018  
Kétnyári Aranka

**Somogy Megyei Kormányhivatal**  
Kormány megbízotti Kabinet

**ifj. Horváth János**  
állami főépítész

**7400 Kaposvár**  
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a SOD/08/139-2/2018 ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. március 02-re tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviselnie magát.

A tervanyagban szereplő változások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárulok.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az Etv. hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018. február 26.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

- ① Címzett (belső posta)
2. Irattár



Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérés időpontja:	Erkezési szám: 10205/18
Küldés dátuma:	Küldési szám: SOD/08/139-6/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: K2

Ügyiratszám: SO/NEF/00285 - 2/2018  
 Ügyintéző: Mészáros Judit  
 Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Balatonföldvár  
 településrendezési eszközei  
 módosításának tárgyalásos  
 eljárásával kapcsolatban  
 Hiv.szám: SOD/08/139-2/2018.  
 Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal  
 Ifj. Horváth János  
 állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Balatonföldvár településrendezési eszközei módosításának /Balatonföldvár, vitorlaskikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közötti kapcsolatának biztosítása, valamint a szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkolóterület kialakítása, átsorolt zöldterület visszapótlása/ tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2018. március 02-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2018. február 22.

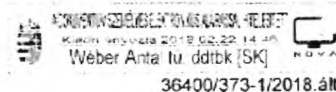
Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt  
 kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet  
 megyei tisztifőorvos  
 főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444  
 e-mail: [titkarsag@ddr.antsz.hu](mailto:titkarsag@ddr.antsz.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Balatonföldvár településrendezési eszközök véleményezése.

**Ügyintéző:** Bodó Bence tü. hdgy.

**Telefonszám:** 82/528-995

**Hivatkozási szám:** SOD/08/139-2/2018.

ifj. Horváth János  
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

**KAPOSVÁR**  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja 2018. FEBR 23	Erősejtés: szomszósító E/SO/009621/2018
Iktatás dátuma 2018. FEBR 23	Iktatószám: SOD/08/139-5/2018
Mellékletek száma	Ügyintéző: KA

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, 2018. február 22.

**Tisztelettel:**

**Wéber Antal tü. dandártábornok**  
igazgató

**Terjedelem:** 1 oldal  
**Továbbítva:** NovaSZEÜSZ  
**Kapja:** 1. Címzett  
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71  
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983



Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71  
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983  
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

REPÜLŐTÉRI ÉS LÉGIFORGALMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja: 2018. 02. 21.	Érkezeti/azonosító: 10202/18
Iktatás dátuma: 2018. 02. 21.	Iktatás szám: SOD/08/139-4/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 142

Iktatószám: RLH/17838-1/2018-NFM  
ifj. Horváth János  
főépítész

Tárgy: **Balatonföldvár TRE módosítás**  
– vélemény  
Hivatkozási szám: **SOD/08/139-2/2018**

Somogy Megyei Kormányhivatala  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.  
[ketnyari.aranka@somogy.gov.hu](mailto:ketnyari.aranka@somogy.gov.hu)

Ügyintéző: Monori Tibor  
Telefonszám: (1) 273 5514  
E-mail: [tibor.monori@nfm.gov.hu](mailto:tibor.monori@nfm.gov.hu)

Tisztelt Főépítész Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) a 2018. február 20. napján, **Balatonföldvár TRE módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

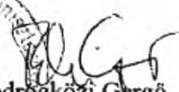
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2018. február 21.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter  
nevében és megbízásából:

  
Bodrogi Gergő  
osztályvezető

Kormos Károly (2018.02.21 09:08:45)



Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bemutató időpontja:	Érkezési dátum: 9424/18
Iktatás dátuma:	Lejárt dátum: 2018.03.02
Melléklet száma:	Ügyintéző: 139-3/2018 KA

Iktatószám: PBK/450-2/2018  
 Ügyintéző: Mázik Jenő  
 ☎: +36-72-795-303  
 📞: +36-20-616-3319  
 ✉: [mazik.jeno@baranya.gov.hu](mailto:mazik.jeno@baranya.gov.hu)

**Tárgy:** Balatonföldvár Város település-  
 rendezési eszközeinek 18. sz. módosítása  
 meghívó egyeztető tárgyalásra  
 Hivatkozási szám: SOD/08/139-2/2018.  
 Ügyintéző: Kétnyári Aranka

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal 2018. február 20-án történt megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása céljából 2018. március 2-án tartandó egyeztető tárgyalásra.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a következő módosítást tervezi:

- 1.) Balatonföldvár, vitorlaskikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közúti kapcsolatának biztosítása.
- 2.) Balatonföldvár, szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkoló terület kialakítása, átsorolt zöldterület visszapótlása

A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületi véleményünket a településrendezési terv módosításához a Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesterének korábbi megkeresésére PBK/2624-2/2017 iktatószámon kiadott előzetes tájékoztatásban megfogalmazott követelményeinknek megfelelően fenntartjuk.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel. ✓

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

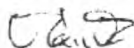
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
 7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.  
 ☎ +36-72 795-300 📞 +36-72 507-012 ✉ [banyafelugyelet@baranya.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)



PBK/450-2/2018

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. február 20.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapun keresztül és  
E-mail: [afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu) ; [ketnyari.aranka@somogy.gov.hu](mailto:ketnyari.aranka@somogy.gov.hu)
2. Irattár

**2. melléklet Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított, Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

**2. melléklet**

## **Változások**

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a vitorláskikötő területének 20 és 24 hrsz-ú ingatlanjai, valamint a 375 hrsz-ú és az 1306/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1.) Balatonföldvár, vitorláskikötő 14/1 hrsz-ú ingatlan közötti kapcsolatának biztosítása:

Balatonföldvár 20 hrsz-ú ingatlanját a hatályos Szerkezeti Terv zöldterület (közpark) területfelhasználásba sorolja. A módosítás során az ingatlan keleti és nyugati határán 3,5 illetve 4 méter széles területsáv közlekedési út területbe kerül a vitorláskikötőben lévő 14/1 hrsz-ú ingatlan útkapcsolatának biztosítása céljából.

A változtatás során megszüntetett 314 m<sup>2</sup> nagyságú zöldterületet az önkormányzat a BAHART tulajdonban lévő 24 hrsz-ú ingatlanon pótolja vissza ugyanannyi (314 m<sup>2</sup>-es) területsávval a szomszédos 21 hrsz-ú ingatlanon található zöldterület folytatásaként. A 24 hrsz-on kiszabályozott ingatlanrész területfelhasználása így vegyes területről zöldterületre (közkeretre) módosul.

1.) Balatonföldvár, szabadtéri színpad használatbavételi eljárásához kapcsolódó parkolóterület kialakítása:

Balatonföldváron a 375 hrsz-ú ingatlan északi része (Szabadság tér) területének felhasználása a hatályos szerkezeti terven zöldterület közpark. A szabadtéri színpad fejlesztésének elkészültét követően a használatba vételhez szükséges parkolók létesítését ezen a területen tervezi megvalósítani az önkormányzat. Ehhez a zöldterület átsorolása szükséges Közlekedési út terület (P- parkoló) területfelhasználásba.

A változtatás során a 375 hrsz-ú ingatlan zöldterületi része (2208 m<sup>2</sup>) közlekedési út területbe kerül át és a megszüntetett zöldterület az 1306/10 hrsz-ú ingatlanon kerül visszapótlásra. A hatályos szerkezeti terven kertvárosias lakó területfelhasználású 1306/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlan déli telekhatára mellett 10 méter széles (2250 m<sup>2</sup> területnagyságú) telekrész zöldterület területfelhasználásba kerül át.

**A változtatásokhoz Balatonföldvár 105/2005.(VI.23.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása szükséges.**

3. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított, **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

3. melléklet

## A település területi mérlege

Balatonföldvár Város területfelhasználási övezeteit (HÉSZ 3.§ (1) bekezdés), és az övezetek módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
<b>1. Beépített és beépítésre szánt területek:</b>		
Lakó építési övezet	érinti	2. mód.: - 0,2250 ha
Üdülő építési övezet	nem érinti	-
Vegyes építési övezet	érinti	1. mód.: - 0,0314 ha
Különleges építési övezet	nem érinti	-
<b>1. Beépítésre nem szánt területek:</b>		
Közlekedési és közmű terület	érinti	1. mód.: + 0,0314 ha 2. mód.: +0,2208 ha <hr/> Össz.: + 0,2522 ha
Zöldterület - közpark	érinti	1. mód.: -0,0314 ha +0,0314 ha 2. mód.: -0,2208 ha +0,2250 ha <hr/> Össz.: + 0,0042 ha
Erdőterület	nem érinti	-
Mezőgazdasági terület	nem érinti	-
Vízgazdálkodási terület	nem érinti	-

4. **melléklet** Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2005. (VI.23) Kt. határozatával jóváhagyott és többször módosított, **Balatonföldvár Város Településszerkezeti Terve módosításához**

4. melléklet

**TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Balatonföldvár közigazgatási területét érintő négy országos térségi övezet közül a módosítandó telektömböket az Országos ökológiai hálózat övezete, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete és az Országos vízminőség védelmi terület övezete érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Balatonföldvár teljes közigazgatási területét 13 kiemelt térségi övezet érinti. A módosítással érintett terület azonban csak négy kiemelt térségi övezet (Ö-1 Magterület övezete, T-2 történeti települési terület övezete, SZ-1 felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete, és az U-1 települési terület övezete érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségéből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítás során nem változik.

Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	344,77 ha	336,36 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem befolyásolják.
Erdőgazdálkodási térség	30,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	2,74 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	1153,26 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Balatonföldvár közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét és a módosítással érintett övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

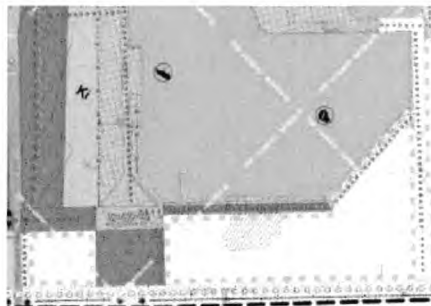
Balatonföldvárt érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	1180,03 ha	1181,75 ha	+0,14 %	MEGFELEL
T-1	0,23 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-2	378,37 ha	377,68 ha (42,56 ha)	-0,18 %	MEGFELEL
A-1	1,26 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	1465,19 ha	1464,82 ha	-0,025 %	MEGFELEL
P-1	57,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
P-2	0,03 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
F-1	21,91 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	1131,39 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	344,77 ha	336,36 ha	-2,43 %	MEGFELEL
M-1	2,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-1	30,86 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-3	19,85 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		

A számításához tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt CD-n található vizsgálati tervek tartalmazzák.

## A KONKRÉT MÓDOSÍTÁSOK MEGFELELTETÉSE A MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYOKKAL

### 1. számú módosítás:

A módosítás során a 20 hrsz-ú, Zöldterület-közpark övezeti besorolású ingatlanból 314 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész közlekedési út területbe kerül át. Az ingatlan a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területen fekszik, a TNM rendelet zöldterületként szabályozza,



ezért a Balaton-törvény (2000. évi CXII. törvény) 6.§ (2) bekezdés előírásai kerülnek megfeleltetésre a módosítással az alábbiak szerint:

- Az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos alapterületű új zöldterület került kijelölésre a 24 hrsz-ú ingatlanon.
- Az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá,
- A módosítás a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben kijelölt közhasználatú parti sétányt nem érinti.
- Az újonnan kijelölt zöldterület a települési önkormányzat tulajdonában van. (A visszapótlás a 24 hrsz-ú ingatlanon történik, az ingatlan a BAHART Zrt. tulajdonában van, amely 100%-ban a Balatoni Önkormányzatok tulajdonában lévő vállalat. Cégekivonatukat az alátámasztó munkarészek közt szerepeltetett tulajdonjogi vizsgálat melléklete tartalmazza.)
- Az újonnan kijelölt zöldterület a vízpart-rehabilitációs szabályozással érintett területen van.
- Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 20 hrsz-ú közpark önkormányzati tulajdonban van és az átsorolás 15%-ánál kisebb részre terjedt ki. (20 hrsz-ú ingatlan 2230 m<sup>2</sup>, az átsorolás 314 m<sup>2</sup> zöldterületet érint, ami a teljes terület 14%-a.)
- A kijelölt új zöldterület nem természetvédelmi oltalom alatt álló területen fekszik.

**A fentiek alapján elmondható, hogy a módosítás a magasabb szintű jogszabályoknak megfelel.**

### 2. számú módosítás:

A módosítás során a 375 hrsz-ú ingatlan Zöldterület-közpark övezeti besorolású része (2208 m<sup>2</sup>) kerül át közlekedési út területbe. Az ingatlan nem a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területen fekszik, az ingatlan-nyilvántartás szerint önkormányzati tulajdonú kivett (közterület), ezért a Balaton-törvény (2000. évi CXII. törvény) 6/B.§ (2) bekezdés előírásai kerülnek megfeleltetésre a módosítással az alábbiak szerint:

- Az átsorolt zöldterületnél nagyobb alapterületű új zöldterület került kijelölésre (2250 m<sup>2</sup>).
- Az újonnan zöldterületbe sorolt terület a települési önkormányzat tulajdonában van. (1306/10 hrsz lásd. alátámasztó munkarészek - tulajdonjogi vizsgálat című munkarész)
- Az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá.
- Az újonnan kijelölt zöldterület településszerkezeti adottságainál fogva az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében. (Egy meglévő közpark kiterjesztése.)
- Zöldterületen ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy a magyar állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

**A fentiek alapján elmondható, hogy a módosítás a magasabb szintű jogszabályoknak megfelel.**

3. **melléklet** a „Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 18. számú módosítása” előterjesztéshez

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **Különleges kikötő terület (Kki)**

A vízi – közlekedési, sport és turisztikai célú kikötők területe.

a) beépítettségének mértéke legfeljebb 10% lehet,

**b) a telek területének legalább 40%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.**

c) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet,

d) a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.

e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.”

- (2) A R. 7.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) **Különleges kikötő terület közlekedési célt szolgáló alövezete (K<sub>ki</sub>-K<sub>Öu</sub>)**

A kikötőterület épületeinek megközelítését szolgáló utak elhelyezésére alkalmas alövezet.

A területen a gépjármű közlekedésre szolgáló utak elhelyezésén kívül járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, hírközlési és környezetvédelmi létesítmények, valamint a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el. Az alövezetben épület nem építhető.”



## 2. §

A R. 9.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) a) Zöldterületen a gépjárműforgalom számára tervezett út, más jogszabályban meghatározott, kötelezően kialakítandó parkoló, kerékpárút, gyalogút, vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmény, illetve a terület gondozását szolgáló építmény a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekben, azt követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekben kijelölt helyen, a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott módon létesíthető.
- b) **Zöldterületen a telek területének legalább 80%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.**”

## 3. §

A R. az alábbi 36/A. §-al egészül ki:

## „36/A. §

**Fogalommeghatározások**

- 1. Alövezet:** az adott övezet olyan használatú területe, amely az alaprendeltetéstől eltérő rendeltetést biztosít közérdekből. Alövezeti határ - az OTÉK előírásaira figyelemmel - önálló telekalakítási kötelezettséget nem alapoz meg.”

## 4. §

- (1) A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlap) Séd-patakkal, a 13 és 15/6 hrsz.-ú zöldterületekkel, a Balaton jogi partvonalával, a 25/1 hrsz.-ú útterülettel és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.
- (2) A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlap) Széchenyi István utcával, Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával, és a Spúr István utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.
- (3) A R. 4. melléklete (SZT-B2 jelű belterület szabályozási tervlap) Kölcsey Ferenc utcával, Dobó Katica utcával, Gábor Áron utcával, és az 1293/29 hrsz.-ú erdőterülettel határolt telektömbjének normatartalma helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

## 5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Holovits Huba  
polgármester

Köselingné Dr. Kovács Zita  
jegyző

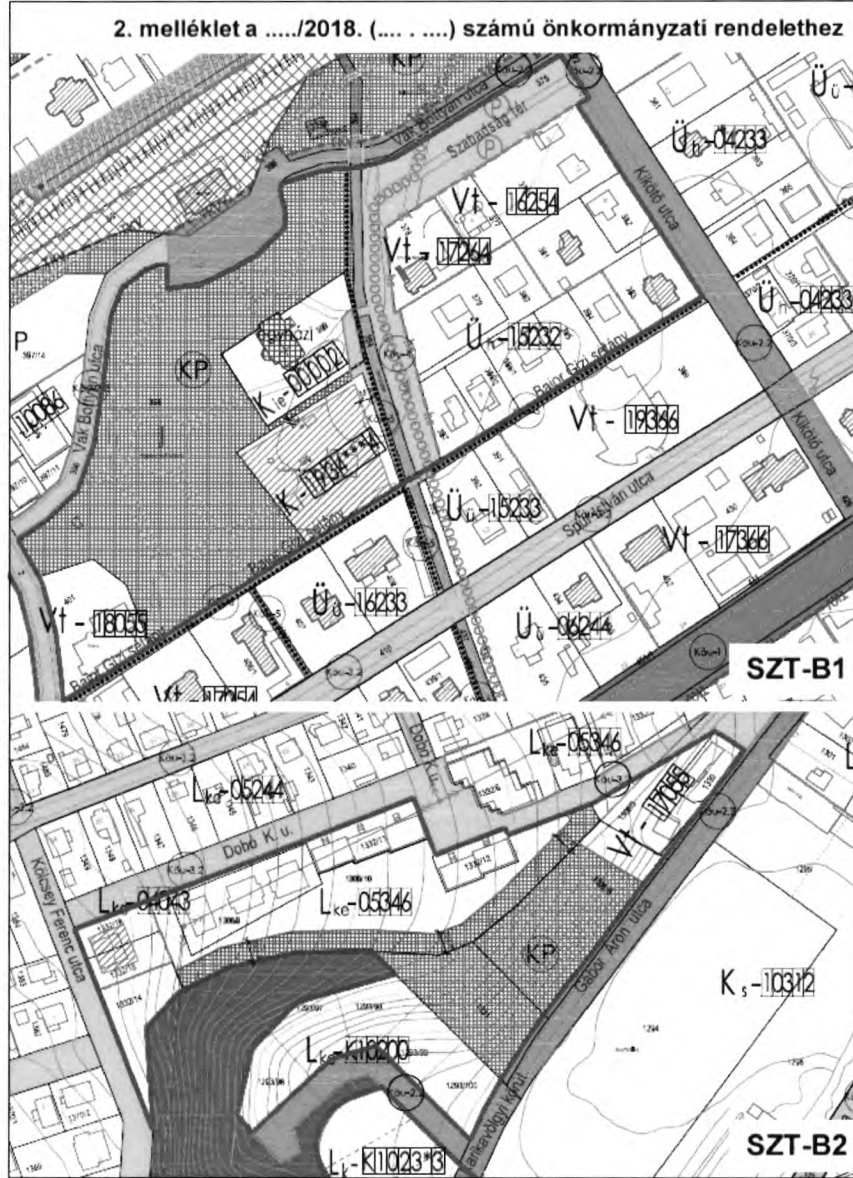
Kihirdetés napja: 2018. ....

Köselingné Dr. Kovács Zita  
jegyző



2. melléklet Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet 18. számú módosításához

SZT-B1-2/M18 jelű belterület szabályozási terv kivonatok a 375 és az 1306/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.



BALATONFÖLDVÁR  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 18. SZÁMÚ  
MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK  
A 375 ÉS AZ 1306/10 HRSZ.-Ú INGATLANOKRA  
VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

- MÓDOSÍTÁS MUNKÁJA
- MÓDOSÍTÁS MUNKÁJA
- MÓDOSÍTÁS MUNKÁJA
- MÓDOSÍTÁS MUNKÁJA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER STUDIO ÉPÍTÉSZE TI ÉS KERESKEDELM KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 / 427-0-43, 82/321-134, FAX: 82/811-823 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	<b>SZT-B1-2/M18</b>
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000	
	MEGRENDELŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8623 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.	ALÁÍRÁS:
JELZÓSZÁM: 90-2013/2017	TELEPÜLÉSTERVEZŐK: L. BALOGH KRISZTINA OKL.ÉPÍTÉSZE, OKL.ÉPÍTÉSZE TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0097 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
DATUM: 2018. 03. 05.	VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL****8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.****Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332****e-mail: [pgmh@balatonfoldvar.hu](mailto:pgmh@balatonfoldvar.hu)**

Ügyiratszám: .../2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. március 27-i ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

Tárgyalás: nyilvános ülésen

Döntéshozatal: minősített többséggel a rendelet esetében, egyszerű többséggel a határozati javaslat esetében

***Tisztelt Képviselőtestület!***

<b>Tárgy:</b> A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
--

**I.**

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a 2017. évi költségvetésének elfogadásakor felülvizsgálta a házi segítségnyújtás ( 2017-ben 510 Ft ), valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ( 2017-ben 100 Ft ) intézményi térítési díját.

A házi segítségnyújtás térítési díja: 570 Ft / óra,

a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja: 135 Ft / nap / készülék összegben került megállapításra 2018. évre.

A társulási megállapodás értelmében, a társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások térítési díját Balatonföldvár Város Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelete állapítja meg.

A társulási tanács határozatának megfelelően teszünk javaslatot a rendelet 4. mellékletének módosítására, melyet a rendelettervezet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete tartalmaz.

**II.**

Egyidejűleg javaslatot teszünk az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális szolgáltatás térítési díjának felülvizsgálatára, ennek eredményeként változatlan összegben történő megállapítására, a térítési díjra vonatkozó kalkuláció aktualizálása mellett. A többcélú kistérségi társulás társulási tanácsa a szociális étkezés térítési díját változatlan, 540 Ft / nap összegben állapította meg.

2018. évi önköltség 540 Ft

2018. évi állami támogatás: 220 Ft

Étkeztetés térítési díja: 320 Ft.

A javaslatot a rendelettervezet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete tartalmazza.

### III.

A Humán Bizottság a rendelet alkalmazásának gyakorlati tapasztalatai alapján kezdeményezte a temetési települési támogatás esetében a jövedelem-értékhatárnak a nyugdíjminimum 350 %-áról a nyugdíjminimum 500 %-ára emelését. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a hozzátartozó temetési települési támogatásban részesíthető, amennyiben a családjában egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 142 500 Ft-ot. A javaslatot a rendelettervezet 1. § (2) bekezdése tartalmazza.

### IV.

A többcélú kistérségi társulás 2016. évben a házi segítségnyújtás vonatkozásában térítési díjat vezetett be. A szolgáltatás stabil finanszírozása érdekében Balatonföldvár Város Önkormányzata és csaknem valamennyi, a szolgáltatást fenntartó önkormányzat a térítési díjnak az ellátottaktól való átvállalása mellett döntött.

A térítési díj a tavalyi 510 Ft / óra díjról 570 Ft / óra díjra emelkedik, ugyanakkor a házi segítségnyújtás állami feladatfinanszírozásának növekedése miatt a 2017. évi 6,6 millió forinttal szemben 2018-ban a társulásnak átadandó összeg 2,4 millió forint.

( Balatonföldvár Város Önkormányzatát a 2017. évi 8.446.000 Ft támogatással szemben idén 4.233.000 Ft támogatás illeti meg a szociális feladatok finanszírozására. )

Határozati javaslat:

***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a házi segítségnyújtás 570 Ft / óra díjának megfizetését a gondozottaktól átvállalja, és a szükséges 2.439.000 Ft összeget a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás részére a szolgáltatás fenntartásához biztosítja.***

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt rendelettervezet szerint alkossa meg a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet.

Balatonföldvár, 2018. március 21.

*Mikóné Fejes Ibolya*  
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....  
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző



**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2018. március 27.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Megállapításra kerül a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgálatnál biztosított házi segítségnyújtás, valamint jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja; felülvizsgálatra, és változatlan összegben megállapításra kerül az önkormányzat által fenntartott étkeztetés szociális szolgáltatás térítési díja; emelkedik a temetési település támogatás estében a jogosultság jövedelmi értékhatára – bővül az ellátásra jogosultak köre
Gazdasági, költségvetési hatás	A házi segítségnyújtás térítési díjának emelkedése miatt, az ellátottak terheinek szinten tartása érdekében, a 2018. évi költségvetésben tervezésre került az átvállalás összege
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Egyes térítési díjak emelkedése miatt az új személyi térítési díj megállapítása jelent növekedést az adminisztrációs terhek körében
A rendelet megalkotásának szükségessége	A térítési díjak változásának rendeleti szabályozása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Társulási megállapodásban vállalt kötelezettség teljesítésének elmaradása
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**../2018. (III....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 2/2015. (II.25.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban R. ) 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 13. § (1) bekezdésében a „350 §-át” szövegrész helyébe az „500 %-át” szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. március 27.

**Holovits György Huba**  
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetményel 2018. március .... napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja**

1.

a) étkeztetés	320 Ft/nap
b) házi segítségnyújtás	570 Ft/óra
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	135 Ft/nap

2.

Térítési díj számítása:

Étkeztetés:

2018. évi önköltség 540 Ft/fő/nap

2018. évi állami támogatás 220 Ft/fő/nap

Térítési díj: 320 Ft/fő/nap

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozza:

### **17/2018(III.05.)sz. BTKT határozat**

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2018. évre a szolgáltatási önköltséget 2410,- Ft / órában állapítja meg.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó házi segítségnyújtás gondozás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2018. április 1. napjától 570,- Ft / órában állapítja meg.

A személyi térítési díjat 2018. április 1. napjától 570,- Ft/órában állapítja meg.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 2018. évre a szolgáltatási önköltséget 221,- Ft / nap/készülék állapítja meg.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díját felülvizsgálta és 135,- Ft / nap / készülékben állapítja meg.

A Társulási Tanács a Társulási Megállapodás szerint kéri a kijelölt Balatonföldvár Város Önkormányzatát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletét az intézményi térítési díj kapcsán aktualizálja.

A Társulási Tanács felkéri a Társult önkormányzatok Képviselő-testületeit, hogy 15 napon belül hozzanak döntést a 2018. évi térítési díjak esetleges átvállalásáról.

Felelős: Holovits Huba elnök

Határidő: azonnal.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással - a következő határozatot hozza:

### **18/2018(III.05.)sz. BTKT határozat**

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa az általa fenntartott Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Pénzügyi Gondnoksága konyhájáról biztosított gyermek – és felnőtt étkeztetés 2018. április 01-től alkalmazandó térítési díjairól:

	<b>Nyersanyag norma (nettó ÁFA nélkül)</b>	<b>Rezsi (80 %)</b>	<b>ÁFA (27 %)</b>	<b>Alkalmazandó térítési díj (Ft)</b>
<b>Gyermekétkeztetés</b>				
Napközis diák – teljes ellátás	276	-	75	350
Napközis diák – kétszeri ellátás (tízórai és ebéd vagy ebéd és uzsonna)	232	-	63	295
Menzás diák – csak ebéd	188	-	51	240
Óvodás	256	-	69	325
<b>Felnőtt étkeztetés</b>				
Óvodánál – csak ebéd	236	189	115	540
Iskolánál csak ebéd	236	189	115	540
Szociális étkezők, intézményi, munkahelyi étkeztetés	236	189	115	540
<b>Külső étkezők</b>	236	189	115	540
<b>Táboroztatás – teljes ellátás</b>	708	567	345	1620

Felelős: Holovits Huba elnök

Határidő: 2018.április 01.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2018. március 27. napján tartandó ülésére**

Készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB  
Tárgya: Földvár Televízió részére eszközbeszerzés támogatása  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

***Tisztelt Képviselőtestület!***

Balatonföldvár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.28.) önk. rendeletében a képviselőtestület 2.500.000 Ft összegű előirányzatot hagyott jóvá a Földvár Televízió stúdiója elavult technikai berendezéseinek fejlesztésére. Az előzetes felmérések alapján a fejlesztés első ütemében alapvetően szükséges eszközök beszerzésének költsége eléri a 3.000.000 Ft összeget, ezért a stúdióvezető a költségvetési forrás 500.000 Ft-tal való megemelését kezdeményezte.

Új adáslebonyolító berendezés beszerzésének költségét ezen felül a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás finanszírozza.

**Határozati javaslat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Televízió eszközállománynak ( stúdió technikai berendezése ) fejlesztése érdekében a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló forrás 500.000 Ft-tal való megemelésével egyetért, melyet az önkormányzati rendelet legközelebbi módosítása során figyelembe kell venni.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. április 30.

Balatonföldvár, 2018. március 23.

*Holovits György Huba*  
polgármester

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:*

*Ellenjegyezte: .....*

*Köselingné dr. Kovács Zita jegyző*

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2018. március 27. napján tartandó ülésére**

Készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB  
Tárgya: Balatonföldvári Egészségügyi Alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Alapítvány megkeresése

***Tisztelt Képviselőtestület!***

A balatonföldvári Egészségügyi Alapítvány Kuratóriumának tagja, dr. Kiss Pál a mellékelt levéllel fordult a képviselőtestülethez, melyben az alapítvány kuratóriumi tagjának megválasztását indítványozza: az alapítvány, Pentaller István halála miatt, dr. Szabó Zoltán személyére tett javaslatot.

**Határozati javaslat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint alapító, a Balatonföldvári Egészségügyi Alapítvány Kuratóriuma tagjának dr. Szabó Zoltán, 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u.56. szám alatti lakost, 2018. április 1. napjával megválasztja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 2018. április 1.

Balatonföldvár, 2018. március 21.

*Holovits György Huba*  
polgármester

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:*

*Ellenjegyezte: .....*

*Köselingné dr. Kovács Zita jegyző*



**Tárgy:** Egészségügyi Alapítvány

**Feladó:** Kiss Pál dr. <dr.kiss.pal@siofok.gov.hu>

**Dátum:** 2018.03.02. 8:41

**Címzett:** <aljegyzo@balatonfoldvar.hu>, "jegyzo@balatonfoldvar.hu"  
<jegyzo@balatonfoldvar.hu>, "pgmh@balatonfoldvar.hu"  
<pgmh@balatonfoldvar.hu>, <holovits@holovits.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Pentaller István Úr halálával az Egészségügyi Alapítvány Kuratóriumában megüresedett egy hely, ahova a Kuratórium Dr. Szabó Zoltán Urat szeretné. Mivel az alapító az Önkormányzat, így a döntés joga is.

Jelenlegi helyzet:

Elnök: Dr. Kissné Perjési Éva

Tag: Borbély György

Dr. Kelemen Zoltán

Dr. Kiss Pál

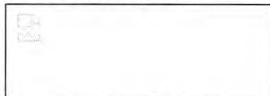
?

- Természetesen dönthetnek másként is, jegyzőnk ismeri a szabályokat,
- sőt, mivel már más hivatalos töltök be, így személyem sem fontos,
- sőt, teljes körűen is átgondolhatják a jövőt.

A Kuratórium jelenleg is működőképes, végezzük a munkánkat

- prevenció, szűrővizsgálatok szervezése,
- orvosi műszerek beszerzése,
- sürgős feladatunk egy súlyosan beteg balatonföldvári csecsemő gyógykezelésének segítése.

Tisztelettel:



dr. Kiss Pál kuratóriumi tag

Cím: 8600 Siófok Fő tér 1.

Tel.: 84 795 056, IP-mellék: 7001

E-mail: [dr.kiss.pal@siofok.gov.hu](mailto:dr.kiss.pal@siofok.gov.hu)

## NYILATKOZAT

### ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI OKOKRÓL

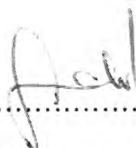
Alulírott Dr. Szabó Zoltán (sz:Marcali .1955.02.07. , an:Kovács Éva) 8623 Balatonföldvár Szigligeti u. 56. sz. alatti lakos kijelentem, hogy cselekvőképességem a tevékenység ellátásához szükséges körben korlátozva nincs, cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár vagyok, bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztésre nem ítélték el, foglalkozástól, illetőleg vezető tisztségviselői tevékenységtől jogerősen nem tiltottak el, közügyektől eltiltás hatálya alatt nem állok. Kijelentem továbbá, hogy nem vagyok az alapítvány alapítója, kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója.

Kijelentem, hogy vállalom és elfogadom az **Balatonföldvári Egészségügyi Alapítvány** elnevezésű civil szervezet kuratórium tagi tisztségre történő megválasztásomat határozatlan időtartamra.

Az Alapító okiratban foglaltakat ismerem, az abban írt feladatokat legjobb tudásom szerint ellátom, és az Alapító okiratban írt célok megvalósítását elősegítem.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 3:22. § (1)-(6) és a 3:26. § (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okokat ismerem, velem szemben nem áll fenn.

Kelt: Balatonföldvár, 2018. március 23.



nyilatkozó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PILLI ÉVA

Lakcím: 8662 Tak. Pósth. S. 4-7.

Aláírás: P. E. Éva

Név: GASPÁRICS BRIGITTA


Lakcím: 8600 Szigliget, Dózsa Tó

Aláírás: Gasparics Brigitta

## NYILATKOZAT

**Dr. Szabó Zoltán**, 8623 Balatonföldvár Szigligeti u.56. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. március 27. napján tartandó ülése napirendjén szereplő, kuratóriumi taggá történő megválasztással kapcsolatos ügyben zárt ülés tartását nem kérem.

Balatonföldvár, 2018. március 23.

  
**Dr. Szabó Zoltán**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2018. március 27. napján tartandó ülésére**

Készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző  
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB  
Tárgya: Keleti strandon lévő óriáscsúszda üzemeltetőjének kérelme  
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel  
Tárgyalás: Nyilvános ülésen  
Melléklet: Üzemeltető kérelme

***Tisztelt Képviselőtestület!***

A Keleti strandon lévő óriáscsúszda üzemeltetője a mellékelt kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat. Az üzemeltető Anakonda Kkt. jelenleg hatályos bérleti szerződése 2020. december 9. napján lejár.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi csúszda elavult, a tervezett esztétikai célú felújítás nem teszi alkalmassá a korszerű, a strandon elvárt minőségű szolgáltatás nyújtására, kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Anakonda Kkt. kérelmét, melyben a Keleti strandon üzemelő óriáscsúszda felújítására való hivatkozással a bérleti szerződés tíz évvel való meghosszabbítását kezdeményezi, nem támogatja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat rövid távú fejlesztési tervei között szerepel a Keleti strandon a szolgáltatások minőségének további javítása, korszerű követelményeknek megfelelő új csúszda létesítése.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy új, a látogatók számára vonzó, többpályás csúszda létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívást előkészítse.

Felelős: Holovits György Huba polgármester  
Határidő: 1. pont 2018. április 15. 2. pont 2018. szeptember 30.

Balatonföldvár, 2018. március 21.

*Holovits György Huba*  
polgármester

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:*

*Ellenjegyezte: .....*

*Köselingné dr. Kovács Zita jegyző*

## **Balatonföldvár Önkormányzat**

### **Testületi gyűlés elé**

Tisztelt Testületi Közgyűlés!

Alulírott **Rédey Péter**, mint az Anakonda Kkt. ügyvezető igazgatója, azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Közgyűléshez, hogy az általunk felvázolt hosszú távú együttműködéshez hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva 25 éve tartó töretlen kapcsolatunkra, kérem levelem testületi jóváhagyását.

Mellékelten összefoglalom, a sorozatos tárgyalásaink és telefonon történt egyeztetések alapján, az Önkormányzat kontra Anakonda Kkt. Óriás csúszda közötti szerződés elemeinek javaslatát.

#### **Vállalásaink:**

- Vízkivételi mű elkészítése  
(ezzel az Önkormányzat vízkivételi művel kapcsolatos kötelezettsége végérvényese megszűnne)

- Esztétikai munkálatok

- csúszda két pályájának esztétikai megújítása, újra festése
- medence festése
- medence és a feljáró között a betonjárda kijavítása
- csúszda lépcsőjének faburkolattal történő csúszásmentesítése

- Egyéb

- napernyők és napágyak kiadásának további ellátása
- szivattyúk kapacitásának növelése

**Elvárásaink:**

- 2018 éves bérleti díj leszámítolása
- + 10 éve bérleti szerződés megkötése

Kérem levelém szíves elkészítését Polgármester úr irányába.

Az ügy mielőbbi lerendezését várva, tisztelettel.

Budapest, 2018. március 01.

Rédey Péter  
sk.



**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelete**

**Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Balatonföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2006. (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Különleges kikötő terület (Kki)

A vízi – közlekedési, sport és turisztikai célú kikötők területe.

- a) beépítettségének mértéke legfeljebb 10% lehet,
- b) a telek területének legalább 40%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.
- c) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet,
- d) a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.
- e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.”

(2) A R. 7.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Különleges kikötő terület közlekedési célt szolgáló alövezete (**K<sub>ki</sub>-KÖu**)

A kikötőterület épületeinek megközelítését szolgáló utak elhelyezésére alkalmas alövezet.

A területen a gépjármű közlekedésre szolgáló utak elhelyezésén kívül járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, hírközlési és környezetvédelmi létesítmények, valamint a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el. Az alövezetben épület nem építhető.”

**2. §**

A R. 9.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) a) Zöldterületen a gépjárműforgalom számára tervezett út, más jogszabályban meghatározott, kötelezően kialakítandó parkoló, kerékpárút, gyalogút, vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmény, illetve a terület gondozását szolgáló építmény a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekben, azt követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekben kijelölt helyen, a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott módon létesíthető.

- b) Zöldterületen a telek területének legalább 80%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.”

### 3. §

A R. a következő 36/A. §-sal egészül ki:

#### „36/A. §

#### Fogalom-meghatározások

1. **Alövezet:** az adott övezet olyan használatú területe, amely az alaprendeltestől eltérő rendeltestet biztosít közérdekből. Alövezeti határ - az OTÉK előírásaira figyelemmel - önálló telekalakítási kötelezettséget nem alapoz meg.”

### 4. §

- (1) A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlap) Séd-patakkal, a 13 és 15/6 hrsz.-ú zöldterületekkel, a Balaton jogi partvonalával, a 25/1 hrsz.-ú útterülettel és a Somogyi Béla utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe az 1. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.
- (2) A R. 4. melléklete (SZT-B1 jelű belterület szabályozási tervlap) Széchenyi István utcával, Vak Bottyán utcával, Kikötő utcával és a Spur István utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.
- (3) A R. 4. melléklete (SZT-B2 jelű belterület szabályozási tervlap) Kölcsey Ferenc utcával, Dobó Katica utcával, Gábor Áron utcával és az 1293/29 hrsz.-ú erdőterülettel határolt telektömbjének normatartalma helyébe a 2. melléklet szerinti tervlap normatartalma lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Holovits György Huba**  
polgármester



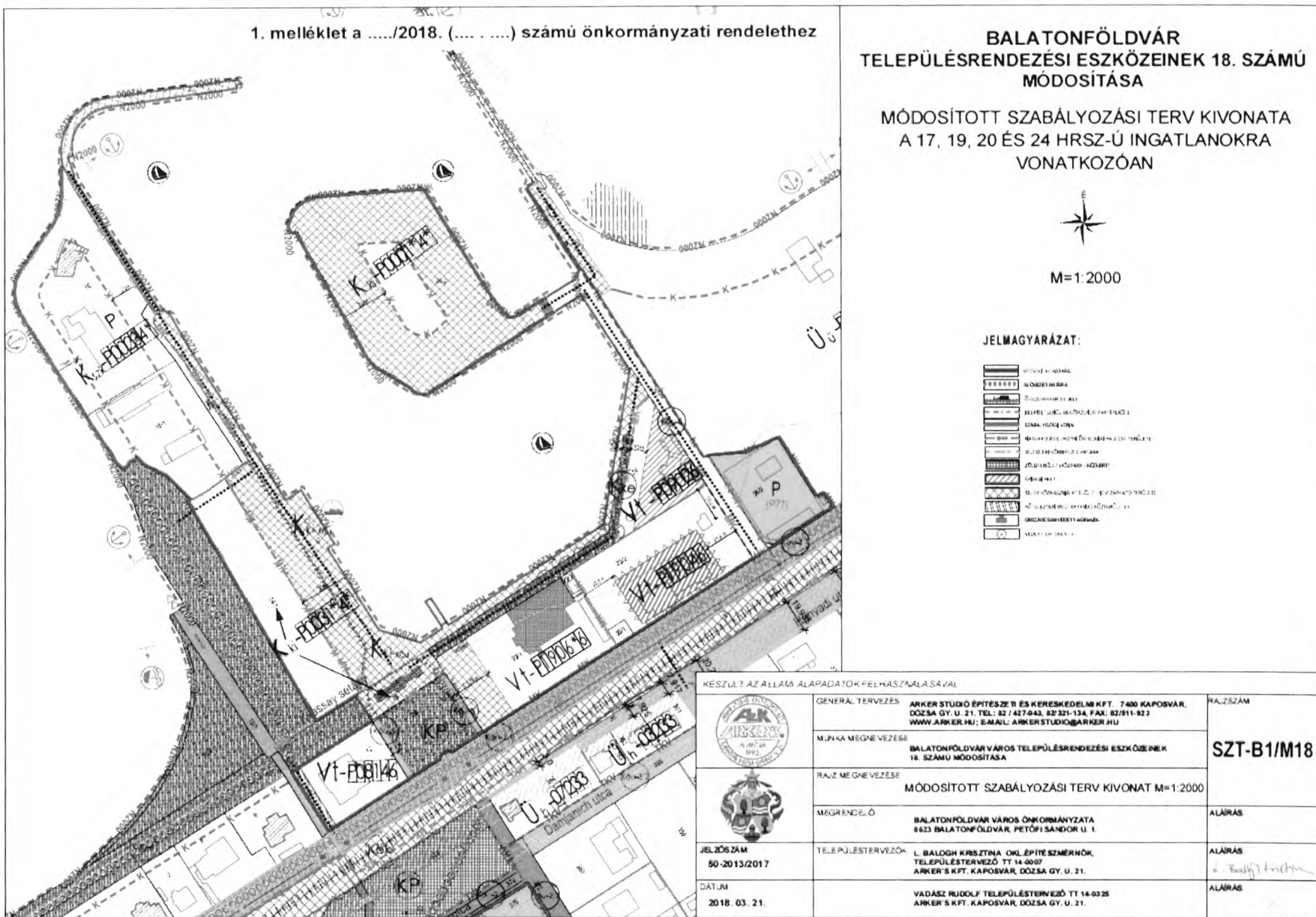

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2018. március 28. napján.



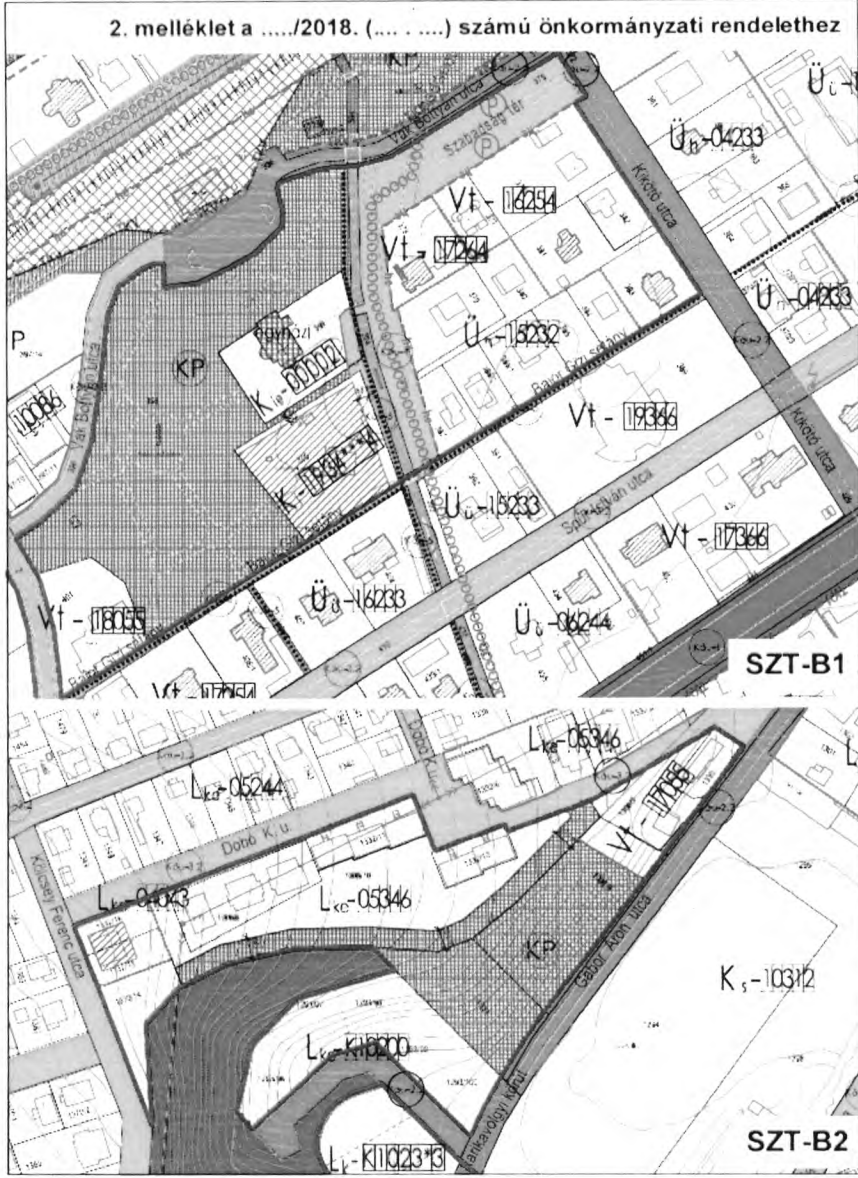

**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

1. melléklet 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez  
 SZT-B1/M18 jelű belterület szabályozási terv kivonat a 17, 19, 20 és 24 hrsz.-ú ingatlanokra  
 vonatkozóan.



2. melléklet 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez

SZT-B1-2/M18 jelű belterület szabályozási terv kivonatok a 375 és az 1306/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.



### BALATONFÖLDVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK  
A 375 ÉS AZ 1306/10 HRSZ-Ú INGATLANOKRA  
VONATKOZÓAN



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT:

- VIDEKÉRTÉKELT TERÜLET
- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ
- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ
- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATAI FELHASZNÁLÁSA VÁL

	<p>GENERALIS Tervezés: ARKER STÚDÍÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELM KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82 7 427-043, 82 321-134, FAX: 82/811-923 WWW.ARKER.HU; EMAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU</p>	<p>RAJZSZÁM</p>
	<p>Munka megnevezése: BALATONFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</p>	<p>SZT-B1-2/M18</p>
	<p>Rajz megnevezése: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT M=1:2000</p>	
<p>JELZÓSZÁM 50-2013/2017</p>	<p>Megrendelő: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8633 BALATONFÖLDVÁR, PETŐFI SÁNDOR U. 1.</p>	<p>ALÁÍRÁS</p>
<p>DATUM 2018. 03. 05.</p>	<p>Településtervező: L. BALOGH KRISZTINA OKLEPÍTÉSZMÉRNÖK TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-00/07 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</p>	<p>ALÁÍRÁS</p> <p><i>L. Balogh Krisztina</i></p>
	<p>Vadász Rudolf TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-03/36 ARKER'S KFT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.</p>	<p>ALÁÍRÁS</p>



**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
13/2006. (VII. 5.) SZÁMÚ RENDELETE  
BALATONFÖLDVÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL<sup>1</sup>**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv. 8.§-ának (1) bekezdése és a 16.§. (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIII. Tv. (továbbiakban Étv.) 13.§.(1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (továbbiakban: BKÜTT) és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (továbbiakban BTSZ) szóló 2000. évi CXII. számú törvényre, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendeletre (továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1.§**

**A szabályozási terv és a szabályozási terv hatálya**

- (1) <sup>2, 3, 4, 5</sup>Balatonföldvár Város közigazgatási területén területet felhasználni, telket és építési területet, valamint zöldterületet kialakítani, építési tevékenységeket (építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontatni, elmozdítani és a rendeltetését megváltoztatni) folytatni, a magasabb rendű jogszabályi előírások megtartása mellett e rendelet rendelkezései szerint és a mellékletét képező szabályozási tervek együttes alkalmazásával szabad.
- (2) <sup>6, 7, 8, 9</sup>Az SZT-B1 és az SZT-B2 jelű M=1:2000 méretarányú belterületi, valamint az SZT-K1 jelű M=1:4000 méretarányú külterületi szabályozási terveket a 4. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A rendelet – személyi hatályát tekintve – minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- (4) A szabályozás kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz, melyeket a szabályozási tervlapok jelmagyarázata sorol fel.

---

<sup>1</sup> A rendeletet módosította a 15/2008.(VIII.8.), 17/2008.(IX.15.), a 13/2009.(IX.30.), a 16/2010.(X.29.), a 9/2012.(V.30.) a 19/2013.(XII.17.), a 7/2015.(IX. 8.), a 12/2016.(VI. 30.), a 15/2016. (IX.30), az 1/2017. (I.10.), a 2/2017. (I.10.), 13/2017. (IV.28.), 1/2018. (I.29.) és a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>3</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 7/2015.(IX. 8.) önkormányzati rendelet 1.§. (1)-(2)-(3) bekezdései szerint módosult – hatályba lépett 2015. szeptember 10. napján.

<sup>4</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 12/2016.(VI. 30.) önkormányzati rendelet 1.§. (1)-(2) bekezdései szerint módosult – hatályba lépés 2016. július 15. napján.

<sup>5</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>6</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>7</sup> Módosította az 1/2017. (I.10.), és a 2/2017. (I.10.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. január 25. napján.

<sup>8</sup> Módosította az 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2018. február 15. napján.

<sup>9</sup> Módosította a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

- (5) A kötelező jellegű szabályozási elemek módosítására csak a településrendezési terv felülvizsgálata és módosítása után kerülhet sor. A helyi védelemre és a sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások önkormányzati rendelettel a szabályozási terv módosítására vonatkozó eljárás nélkül változtathatók.
- (6) A szabályozási elemek módosítására beépítésre szánt területen legalább egy tömb egészére, külterületen és beépítésre nem szánt területen egy egységes tömbre vagy a területfelhasználási egységet lefedő terület szabályozási terv elkészítésével lehetséges.

Jelen rendelet alkalmazása során minden országos érvényű jogszabály előírása betartandó. A jogszabályok megváltozása esetén a megváltozott tartalmú jogszabály veendő figyelembe. Amennyiben jelen rendelet valamely előírása ellentétes egy később megjelenő új magasabb hatáskörű jogszabállyal, úgy a magasabb rendű jogszabály előírásait kell alkalmazni, a rendezési tervet és helyi építési szabályzatot pedig a legrövidebb időn belül a magasabb rendű jogszabállyal összhangba kell hozni.

## II. FEJEZET

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

#### 2.§.

#### A település területének felhasználása

- (1) A szabályozási terv a település közigazgatási területén beépítésre szánt területet és beépítésre nem szánt területet jelöl ki.

#### 3.§.

#### Területfelhasználási övezetek

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén a település területének felhasználása alapján az alábbi területfelhasználási övezetekre tagolódik:

##### 1. beépítésre szánt terület

- lakó építési övezet (L)
- üdülő építési övezet (Ü)
- vegyes építés övezet (V)
- különleges terület (K)

##### 2. beépítésre nem szánt terület<sup>10</sup>

- közlekedési és közmű terület (K<sub>k</sub>)
- zöldterület - közpark (K<sub>p</sub>)
- zöldterület - közkert (K<sub>ke</sub>)
- erdőterület (E)
- mezőgazdasági terület (M)
- vízgazdálkodási terület (V)<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.



## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK

### 4.§.

#### Lakó építési övezet (L)

##### (1) Kisvárosias lakóövezet (Lk)

- a) A kisvárosias lakóterület jellemzően közepes sűrűségű, általában több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően lakóépület elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - lakóépület
  - helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató épület
- c) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
- d) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagtöltő állomás.
- e) <sup>11</sup>A területen ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, előkertre vonatkozóan az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait kell alkalmazni.
- f) <sup>12</sup>Hk.
- g) Az övezetben és az övezet telkein büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.

##### (2) Kertvárosias lakóövezet (Lke)

- a) A kertvárosias lakóterület jellemzően laza beépítésű, összefüggő kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb négylakásos lakóépület elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - legfeljebb négylakásos lakóépület,
  - helyi lakosság ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló épület.
- c) A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével – továbbá egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- d) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
- e) A területen melléképület a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezhető el. A melléképületek megengedett legnagyobb építménymagassága 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.
- f) Ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik, a beépítési vonal az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó. Kialakult építési övezetben új létesítésű utca (nem kialakult építési övezet) beépítésénél 5,0 m előkert létesítendő.

<sup>11</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>12</sup> A 4.§ (1) bek. f) pontját 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

### Üdülő építési övezet (Ü)

A terület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál. <sup>13</sup> Hk.

#### (1) Üdülőházas övezet (Üü)

- a) a területen olyan üdülőépületek, üdültáborok, kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezkedésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan a változó üdülői kör hosszabb időtartamú tartózkodására szolgálnak.
- b) A területen olyan kiskereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület is elhelyezhető, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési célú használatát szolgálja.
- c) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
- d) Az üdülőházas területen csak a terület igényeit kiszolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.
- e) Ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a beépítési vonal az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó. Kialakult építési övezetben új létesítésű utca – nem kialakult építési övezet – beépítésénél 5,0 m előkert létesítendő.
- f) Az övezetben és az övezet telkein büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.

#### (2) Hétfélig házas üdülőövezet (Üh)

- a) A terület jellemzően laza beépítésű, összefüggő kertes üdülőövezet.
- b) <sup>14</sup>Hétfélig házas üdülőterületen maximum 2 üdülőegység/telek helyezhető el, valamint kivételesen lakóépület is elhelyezhető (hétfélig házas övezet beépítési előírásainak változatlanul hagyásával) a tényleges területhasználat során így kialakult tömbökben, az OTÉK-ban, a hétfélig házas üdülőövezetre meghatározott funkciók körének kiegészítéseként (OTÉK-tól eltérő szabályozás, mely a Balatoni Területi Főépítési Iroda 87-3/2006. számú eltérési engedélyén alapszik). Ezen szabályozás nem vonatkozik a balatoni vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által lehatárolt területre.
- c) A területen üdülőépület, valamint olyan kiskereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési használatot szolgálja.
- d) A területen nem helyezhetőek el közösségi szórakoztató és kulturális épületet, melyek az üdülési rendeltetést zavarják.
- e) A területen csak az ott működő funkciók parkolási igényeinek megfelelő számú parkolóterület alakítható ki, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyag-töltő állomás nem alakítható ki.

<sup>13</sup> Az 5.§ bevezető részében „Az üdülőterületen állattartó épület nem helyezhető el” szövegrészt a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>14</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

- f) Ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a beépítési vonal az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó. Kialakult építési övezetben új beépítésű utca – nem kialakult építési övezet – beépítésénél 5,0 m előkert létesítendő.
- g) Az övezetben és az övezet telkein büfécoksi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el.
- h) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

## 6.§.

### Vegyes övezetek

#### (1) Településközpont vegyes övezet (Vt)

- a) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. lakóépület,
  2. igazgatási épület,
  3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  4. egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges,
  5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény.
  6. parkolóház – csak a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási terv által érintett területeken kívül helyezhető el
  7. kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény – csak a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási terv által érintett területeken kívül helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el:
  1. önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára
  2. termelő kertészeti építmény.
- d) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

(2) Az 1593. hrsz. telek esetében (meglévő szennyvíz átemelő) a terület kialakításának és beépítésének feltételeit – a szükséges műtárgyak figyelembe vételével – az építési hatóság határozza meg.

#### (3) <sup>15</sup>Turizmus fejlesztését szolgáló Településközpont vegyes övezet (Vt<sub>tur</sub>)

- a) Vt<sub>tur</sub> övezeti jelű területen telkenként legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban turisztikai fejlesztés célját szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület, valamint lakóépület és egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el, amely nincs alapvetően zavaró hatással a környező lakó és egyéb funkciókra.
- b) A területen nem helyezhető el:

<sup>15</sup> Hatályba léptette a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

1. önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára
  2. termelő kertészeti építmény.
- c) Garázs és egyéb melléképítmény legfeljebb az építési hely hátsó vonalától mért további 3 méteren belül helyezhető el. Kivételek ez alól a közmű-becsatlakozási műtárgyak és a hulladéktartály-tárolók, melyek előkertben is elhelyezhetők.
  - d) A partfal körömvonalától 5 méteres biztonsági sávot kell elhagyni a megközelítés (szállítás) és az esetleges későbbi körömvonali beavatkozások, közlekedési lehetőségek biztosítására.
  - e) A telek beépítése esetén a partfal mentén elhelyezkedő építési telkek hátsó kerítését - a biztonsági (fenntartási) sáv elhagyását figyelembe véve - 2 méter magas támfalkerítésként<sup>16</sup> a tájképbe illesztve kell kialakítani.
  - f) Az építési övezetben terepszint alatti építmény (pince) nem létesíthető.
  - g) Az épületek földszinti padlóvonalát a jelenlegi terepszintből legalább 60 cm-re ki kell emelni és az udvarszintek - a jelenlegi terepszinthez képest - legalább 30 cm-es feltöltése szükséges.

## 7.§.

### Különleges övezetek

- (1) <sup>17</sup> **Különleges közhasználatú intézményi (Ki), különleges egyházi intézményi (Kie) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú (Kiz) intézményi övezet.**
  - a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetekben egyházi létesítmény, szabadtéri színpad, helytörténeti és régészeti bemutatóhely, temető és egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.
  - b) Az övezetben azokon a területen, ahol a szabályozási terv a funkciót megjelöli, csak a megnevezett funkciójú építmény és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
  - c) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú övezeten temető helyezhető el.
  - d) A nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építési övezet beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot, amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik.
  - e) A temetők területén telekmegosztást nem lehet végezni.
  - f) Az övezetek telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.
  - g) (Ki) különleges közhasználatú intézményi övezetbe sorolt szabadtéri színpad telkén az előkerteket a szabályozási terven jelöltek szerint kell tartani. Az övezetre vonatkozó építménymagasság legfeljebb 14 méter lehet és a homlokzatok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 18 métert.

### (2) **Különleges kikötő terület (Kki)**

A vízi – közlekedési, sport és turisztikai célú kikötők területe.

<sup>16</sup> Pl. hátsó támaszos acélhálós szerkezetű kerítésként kell megépíteni, mely a kisebb omladékokat is megfogja, vagy tömör, előretalpaló támfal-kerítésként kell megépíteni a tájképbe illesztett kialakítással.

<sup>17</sup> Módosította az 1/2017. (I.10) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. január 25. napján.



- a) beépítettségének mértéke legfeljebb 10% lehet,
- b)<sup>18</sup> a telek területének legalább 40%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.
- c) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet,
- d) a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.
- e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

**(3) Különleges szabadidőközpontok (Kszk)**

- a) területén csak közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó épületek, sport - és játék céljára szolgáló építmények helyezhetők el, szálláshely nem létesíthető,
- b) beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet,
- c) a telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani,
- d) az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- e) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

**(4) Különleges strand és sportterületek (Kst)**

- a) A meglévő strandok területe nem csökkenthető és más célra nem vehető igénybe. A strandok területének legfeljebb 8%-a építhető be, és a strandterület legkevesebb 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani – legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig – és fenntartani.
- b) Strandterületen szálláshely nem létesíthető.
- c) Strandterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- d) A vízpartrehabilitációs terv által érintett különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.
- e) Sportterületen szálláshely csak a sportcélú használat veszélyeztetése nélkül létesíthető.
- f) Sportterületen a beépítettség mértéke legfeljebb 30 % lehet.
- g) Sportterületen újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.
- h) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

**(5) Különleges rekreációs övezet(Kr)**

- a) A területen a környék természeti kincseit bemutató, ismertető és megfigyelő épület, annak kiszolgálását szolgáló épület, továbbá a bemutatást és megfigyelést szolgáló szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el.
- b) A telek beépítettségének mértéke legfeljebb 30% lehet.
- c) A telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani
- d) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

**(6)<sup>19</sup> Különleges kikötő terület közlekedési célt szolgáló alövezete (Kki-KÖu)**

A kikötőterület épületeinek megközelítését szolgáló utak elhelyezésére alkalmas alövezet.

<sup>18</sup> Módosította a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

<sup>19</sup> A 7.§ (6) bekezdést a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. §. (2) bekezdése iktatta be - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

A területen a gépjármű közlekedésre szolgáló utak elhelyezésén kívül járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, hírközlési és környezetvédelmi létesítmények, valamint a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények helyezhetők el. Az alövezetben épület nem építhető.”

## **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**

### **8.§.**

#### **Közlekedési területek szabályozása (Köu)**

##### **(1) Általános közlekedési terület**

- a) Közúti közlekedés céljára kijelölt terület (szabályozása a 3. sz. melléklet szerint)
- b) A területen a vasutak és a légi közlekedés létesítményeit kivéve elhelyezhető létesítmények és építmények:
  - országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével – a járdák és gyalogutak, és mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, hírközlés és környezetvédelmi létesítmények valamint az esővédők, köztárgyak és a terület fenntartásához szükséges gazdasági építmények, továbbá
  - a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- c) Az elhelyezhető építmények és létesítmények által elfoglalt terület a közlekedési terület 2%-a lehet, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

##### **(2) Vasúti közlekedési terület (Kök)**

A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

- (3) Közterületnek minősülnek a település meglévő és szabályozási tervlapok által megtartandó kül – és belterületi utak, a szabályozási vonalakkal meghatározott, tervezett útterületek, vasúti területe, pályaudvarok, állomás területek, garázstelepek és parkolók.

- (4)<sup>20</sup> A közlekedési területek a 3. számú mellékletben meghatározott szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései, (járdaburkolat, útburkolat stb.) a környezetvédelmi műtárgyak és közművek létesíthetők, valamint csapadékvíz elvezető árok, utcabútorok, utcafásítás és növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK vonatkozó előírásai alapján helyezhetők el.

- (5) A település közútjainak legkisebb biztosítandó szabályozási szélességét a szabályozási tervlap és e rendelet 3. számú melléklete határozza meg.

- (6) A közlekedési területek szabvány szerinti besorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

<sup>20</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.



- (7) A közlekedési létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a közhasználatra kijelölt épületek, területek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetők legyenek.
- (8) Az út védőtávolságán belül az (1) bekezdésben meghatározott építmények és létesítmények elhelyezése csak a közút kezelőjének a hozzájárulása, feltételeinek és előírásainak betartása mellett engedélyezhető.
- (9) <sup>21</sup>Belterületi közutak osztályba sorolása a közutak igazgatásáról szóló jogszabály alapján „a”, „b”, „c”, „d” hálózati funkció figyelembevételével kerültek meghatározásra.
- „a” – hálózat funkciójú közutak meghatározó településszerkezeti elemek, melyek kialakításánál a kapcsolati funkciót (az átmenő forgalom biztosítását) előnyben kell részesíteni a feltáró és kiszolgáló funkcióval szemben.
  - „b” – hálózati funkciójú közutak jelentős településszerkezeti elemek, melyek kialakításánál a kapcsolati funkció előnyben részesítése mellett a feltáró funkció is megjelenik.
  - „c” – hálózati funkciójú közutak az érintett terület egységein belül, lokális területszerkezeti elemek, melyeknél a feltáró és kiszolgáló funkció közötti helyes arány kialakítására kell törekedni, a kapcsolati funkció korlátozásával.
  - „d” – hálózati funkciójú közutak a területszerkezet szempontjából nem jelentős közúthálózati elemek, melyek kialakításánál a kiszolgáló funkció biztosítása mellett a feltáró funkciót szabályozni, a kapcsolat funkciót tiltani kell.
- (10) Vasúti keresztezés szabályozása
- a) A villamosított vasúti vágány felett a felsővezeték közvetlen vagy közvetett érintésének megakadályozására védőberendezést kell létesíteni. Az oldalvédelem hossza a műtárgy alatti legszélső felsővezeték nyomvonalától legalább 2,0 m-nél kezdődjön.
  - b) - védőtávolság a felső vezetőszáltól 2,0 m. sugarú henger és ilyenkor a vezetőszáll fölött 2,0 m-re a vasúti érintésvédelmi előírásoknak megfelelő védőhálót kell elhelyezni,
    - oldalirányú védőtávolság a tengelytől min. 2,0 m,
    - a védőtávolság a felső vezetőszáltól 8,0 m. sugarú henger /Msz: 8691/4-81/,
    - egymást nem veszélyeztethetik.
- (11) <sup>22</sup>A közlekedési közterületeken az OTÉK vonatkozó előírásainak betartása mellett és a helyi közterületi rendelet szerint pavilonok fesztiválok, rendezvények idején, ideiglenes jelleggel elhelyezhetők.
- (12) Önálló parkolóház (mélygarázs), ha az építési előírások lehetővé teszik csak hatásvizsgálat alapján létesíthetők.
- (13) Az építési övezetekben a parkolási igény és a járművek elhelyezését a járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról szóló helyi rendelet határozza meg.

<sup>21</sup> A 8.§ (9) bek.-ben a közutak igazgatásáról szóló jogszabály a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 5.§ (1) bekezdése sz. mód. szöveg.

<sup>22</sup> A 8.§ (11) bekezdésben az OTÉK vonatkozó szövegrész a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 5.§ (2) bekezdése szerint mód. szöveg.

- (14) Szabályozási vonallal érintett magántulajdonú területrészekben az Önkormányzatot elővásárlási jog, illetve közút céljára történő lejegyzés illeti meg. Ilyen területen új épület nem építhető.
- (15) Közműterületek előírásai  
Közműelhelyezésre szolgáló terület a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (16) A közművek előírásait az egyéb előírások 29.§. és 30.§. tartalmazza.
- (17) A **Kk1** jelű közmű terület előírásai:  
a) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:  
- hírközlési építmények  
- kilátó (az Önkormányzat és a terület tulajdonosának megállapodása esetén)  
b) A területen minden tevékenység csak a hírközlési felügyelet hozzájárulásával végezhető.  
c) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén látvány-takaró növényzet (élősövény) telepítendő.
- (18) <sup>23</sup>Az utak és a vasút védőtávolságain belül építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az üzemeltetők szakvéleményét ki kell kérni. Vasúti területek mentén az 50 m-es védőtávolságon belül építményt elhelyezni, csak a vasúti pálya működtetőjének az állásfoglalása alapján lehet.
- (19) <sup>24</sup>Közlekedési és közműterületeken a közlekedési és közműlétesítményeken kívül egyéb építményt elhelyezni, az OTÉK közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírásai szerint lehet.

## 9.§.

### <sup>25</sup>Zöldterületek szabályozása - Közpark (Kp), Közkert (Kke)

- (1) (-)
- (2) A közparkon belül dísztavak létesíthetők.
- (3) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek kell lennie.
- (5) a) Zöldterületen a gépjárműforgalom számára tervezett út, más jogszabályban meghatározott, kötelezően kialakítandó parkoló, kerékpárút, gyalogút, vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmény, illetve a terület gondozását szolgáló építmény a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekben, azt követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekben kijelölt helyen, a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott módon létesíthető.
- b) <sup>26</sup>Zöldterületen a telek területének legalább 80%-án háromszintes zöldfelület kialakítása szükséges tájépítészeti vagy közterület-alakítási terv alapján.”

<sup>23</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>24</sup> Módosította a 19/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>25</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>26</sup> Módosította a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

- (6) A települések újonnan létesített zöldterületén legfeljebb 4%-os beépítettséggel helyezhetők el vendéglátó, sport-, szabadidő létesítmények, illetve a terület gondozását szolgáló építmények.
- (7) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.) vendéglátó épület, nyilvános WC és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (8) A meglévő zöldterületeken épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el.
- (9) A területen - a vízpart-rehabilitációs terv által érintett közpark kivételével – terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark telek területének legfeljebb 10%-án, ha ez 1,0 m magasságban mérve 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár. A terepszint alatti építmény felett legalább 80 cm vtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára.
- (10) A közparkon belül 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, új térburkolat csak építési engedély alapján létesíthető.
- (11) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által érintett zöldterületeken:
- a gépjármű forgalom számára tervezett közutak,
  - sporthorgászat, a vízi sportolás, valamint a szabad strandok és kiszolgáló építményeik;
  - a kerékpárutak a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben kijelölt helyen létesíthetők.
- (12) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, kivéve ez alól a József Attila és Erzsébet utcák nyugati végénél lévő parkoló mellett, a vasút és a 7-es út között található közpark területe, ahol 1 db kilátóval egybeépített múzeum létesíthető, melynek építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet. (13) A közpark területén közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.

## 10.§.

### Erdőterületek (E)

#### (1) Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)

- A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- A területen épület újonnan nem helyezhető el.
- A területen a 100%-os lombkorona fedettségét biztosítani kell.
- A területen csak tájhonos növényfajok alkalmazhatók.

#### (2) Turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Et)

- A terület elsődlegesen a közcélú turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- A turisztikai rendeltetésű erdőterületen szabadtéri sporteszközök, esőbeállók, nyilvános WC-k, tájékoztató táblák, szemétyűjtők, játszótéri eszközök, képzőművészeti alkotások illetve kilátók az illetékes szakhatóság hozzájárulásával helyezhető el.
- A 100.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez legfeljebb kétszer nagyobb közhasználat elől elzárt terület

tartozhat. Az így igénybe vett telekrészen kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.

- d) Az újonnan elhelyezendő építmények építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.
- (3) A tájvédelmi körzetben, országos védelem alatt álló természetvédelmi területen bármilyen gazdasági tevékenység, művelési átváltozás, építmények elhelyezése, bővítése csak az országos természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (4) E-1 meglévő erdőterületek övezetén:
- az erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a szőlőkataszter I. osztályú területeket, illetve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján engedélyezhető az erdőről más művelési ágra való átminősítés;
  - a védett erdőterületeken csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken kizárólag természetvédelmi, illetve erdő- és vadgazdálkodási, illetve közjóléti célból szabad építeni;
  - a védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető;
  - az erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

## 11.§.

### Mezőgazdasági területek (M)

- (1) **Korlátozott általános mezőgazdasági terület (Mká)**
- Az övezetbe a Natura 2000 (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek) hálózatba tartozó mezőgazdasági művelési ágú területek és a T-1-es tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területbe (2000. évi CXII. tv.) tartoznak. A terület egyéb jogszabály alapján nem védett természeti terület.
  - Az övezetbe a már meglévő épületek illetve idegenforgalmi szolgáltató épületek korszerűsíthetők, felújíthatók, de nem bővíthetők.
  - A területen elhelyezhető épületek:
    - természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is.
  - A területen kivételesen sem helyezhető el:
    - lakóépület;
    - nagy létszámú állattartó telep, valamint hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható.
  - A területen elhelyezhető épületek részletes előírásai:
    - a d, pont szerinti célokat szolgáló épülettel beépíthető telek nagysága minimum 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>) lehet,
    - a Natura 2000 hálózatba tartozó korlátozott mezőgazdasági általános terület összes beépíthetősége 0,5%, csoportos beépítés esetén max. 300 m<sup>2</sup>, de a meghatározott legkisebb telekbeépítése esetén (2 ha) max. 100 m<sup>2</sup>.
  - Natura 2000 területen elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.



- g) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.
- h) A Natura 2000 területen tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni, vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza.
- i) Natura 2000 területen az igazgatóság – vagy a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóság – engedélye, illetve hozzájárulása szükséges
- ia) a gyep feltöréséhez, felülvetéséhez;
  - ib) a terület helyreállításához, jellegének, termőföld más célú hasznosítását eredményező területhasználathoz;
  - ic) az erdőkről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
  - id) talajfelszínen zajló, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.
- j) Natura 2000 területre irányuló hatósági eljárás során az igazgatóság vagy a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóság, szakhatósági hozzájárulása szükséges
- ja) telekalakítás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez;
  - jb) nyomvonalas létesítmény, elektronikus hírközlő építmények, továbbá földmű építése engedélyezéséhez;
  - jc) vízimunka, vízilétesítmény és vízhasználat engedélyezéséhez;
  - jd) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez;
  - je) halászati hatósági eljárásban;
  - jf) vadaspark létesítésére, hatósági vadászat elrendelésére, tenyésztett vad vadászterületre történő kiengedésének engedélyezésére, vadászati idény módosítására, valamint vízivad fészkelési és vonulási szempontból nemzetközi vagy hazai kiemelt jelentőségű vízi élőhelyeken a vízivad vadászat rendjére irányuló vadászati hatósági eljárásban;
  - jg) az erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyására, engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően telepített erdő faállománya fenntartásának engedélyezésére, erdőterület igénybevitelének engedélyezésére, az erdő terület tervezett igénybevitelére vonatkozó elvi hozzájárulásra irányuló erdészeti hatósági eljárásban.
- k) Az engedélyező hatóság a j). pont szerint meghatározott eljárás során akkor is köteles bevonni az igazgatóságot – vagy a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóságot -, amennyiben a hatósági eljárás nem Natura 2000 területre irányul, de a rendelkezésére álló adatok szerint a Natura 2000 területekre jelentős kihatással lehet.
- l) <sup>27</sup> Hk.
- m) A szabályozási terven jelölt T-1-es tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület előírásait be kell tartani.(2000. évi CXII. tv.)
- n) A T-1-es övezetben meglévő épületek korszerűsíthetők felújíthatók, de nem bővíthetők.
- o) A T-1-es övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető;

<sup>27</sup> 11.§ (1) bekezdés l) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

p) A szabályozási terven jelölt T-1 jelű területen művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(2) <sup>28</sup> **Általános mezőgazdasági terület (Má)**

Az övezetbe a Natura 2000 (európai jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek) hálózatba tartozó mezőgazdasági művelésű águ területek és a T-1-es tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű területeken (Balaton tv.) kívüli mezőgazdasági területek tartoznak. Az övezet területén épület újonnan nem helyezhető el.

## 12.§.

### Vízgazdálkodási területek (V)

(1) Vízgazdálkodási területbe

- folyóvizek medre és parti sávja
- állóvizek medre és parti sávja
- a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja
- a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)
- hullámterek
- vízjárta és fakadásvizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

(2) Az övezetben csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők. Üzemi épület építési szándéka esetén elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.

(3) Az építmény által elfoglalt terület a telekterület 1%-a lehet, és az új építmény építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

(4) A Balatonra és a parti sávra vonatkozó 2000. évi CXII. tv. és a 22/2004 (XI.12.) TNM rendelet előírásait be kell tartani.

(5) <sup>29</sup> Hk.

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

### 13.§.

Az építési övezetek besorolása lehet:

- kialakult
- nem kialakult

<sup>28</sup> A 11.§ (2) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 8.§-a iktatta be - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>29</sup> 12.§ (5) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.



**14.§.****Kialakult építési övezetek közös előírásai**(az övezeti jel első számkódja jelzi: 0)

- (1) A kialakult övezet az építési övezet beépítési módjára és telekméretére vonatkozik.
- (2) <sup>30</sup> A kialakult építési övezetben új telekalakítás, telekrendezés esetén az általánosan érvényes jogszabályokat és a jelen rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a közmű építmény elhelyezésére szolgáló telek kialakítása során az övezeti előírás szerinti legkisebb telekméret előírásait figyelmen kívül kell hagyni.
- (3) Kialakult beépítés esetén, ha a telek jelenlegi beépítettsége ill. építménymagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megadott legnagyobb beépítettség ill. építménymagasság és az épület teljesen elbontásra kerül, az új beépítettség ill. építménymagasság mértéke csak a Szabályozási Tervben előírt mértékű lehet.
- (4) A már kialakult telekméretnél és beépítési módnál az építési előírásokat építési tevékenység esetén kialakultnak kell tekinteni, ebbe az esetben az építési tevékenység során a telekméret és a beépítési mód övezeti előírásai nem vonatkoznak rá.
- (5) Az építtető elvi építési engedélyezési eljárás keretében kezdeményezheti az építési előírások tételes meghatározását.
- (6) Az építés övezetben rögzített legkisebb telekméret alatti már kialakult építési telek telekmérete tovább nem csökkenthető – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve. A már így kialakult telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók.
- (7) Kialakult szabályozási kategóriába sorolt építési zónában a belső telekhatárok telekhatár rendezése következtében a telekterület max. 25%-kal változhat az övezet előírásokat közelítő irányban, a 2005. 12. 31.-i állapothoz képest.

**15.§.****Nem kialakult építési övezetek közös előírásai**

(az övezeti jel első számkódja, jel: 1)

- (1) A nem kialakult építési övezeten belül kijelölt még nem, vagy jellemzően nem beépített vagy átalakításra szánt nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban nem kialakult) területeken az új építési telkek kialakításának szabályait, a beépítettség és zöldfelület fedettség mértékét, az újonnan elhelyezkedő építményekkel kapcsolatos előírásokat a szabályozási tervlap, valamint a rendelet 31.§.-a határozza meg.
- (2) Ha a telek jelenlegi jellemzői az (1) bekezdésben rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni.

---

<sup>30</sup> Módosította a 2/2017. (I.10) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. január 25. napján.

- a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a meglévő tetőtér-beépítését, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.
- b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások (elő-, oldal- hátsókeret méretek, tűztávolság stb.) betarthatóak.
- c) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betartásával az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők.
- d) Ha a telek jelenlegi építményeinek építménymagassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítményekre külön számított építménymagassága az övezetre előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó magassági előírásokat kell érvényesíteni.

## 16.§.

### Építési övezetek általános előírásai

- (1) Az üdülőkörzet településeinek beépítésre nem szánt területein 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telket kialakítani nem szabad.
- (2) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.
- (3) Az üdülőkörzet területére kívülről - a regionális szennyvízgyűjtő és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével - szennyvizet bevezetni tilos.
- (4) Az üdülőkörzet területén keletkezett tisztított szennyvíznek a Balaton vízgyűjtő területéről történő kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével kell gondoskodni.
- (5) Az üdülőkörzet településeinek közigazgatási területén a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező. Az üdülőkörzet azon településeiben, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy a csatornába bekötött lakások, illetve üdülőegységek száma nem éri el a 60%-ot és a szennyvízcsatorna-hálózat nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik, a település beépítésre szánt területe, illetve belterülete az 1998. január elsejei terület nagyságához képest - ha az övezeti szabályozás ezt lehetővé teszi - legfeljebb 10%-kal növelhető, partközelinek nem minősülő településeken 15 %-kal növelhető.
- (6) Az üdülőkörzet településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető:

- a) 2007. december 31-ig új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak akkor lehet, ha vízzáró szennyvíztároló, illetve az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott szennyvíztisztító berendezés létesült;
- b) 2007. december 31. után új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak a szennyvízcsatorna-hálózat és megfelelő kapacitású tisztítómű megléte esetén lehet.
- (7) Az üdülőkörzet településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető. Az üdülőkörzet településeinek beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén lehet.
- (8) Ahol új épület építését e törvény nem engedi, a meglévő épületek bővítése e törvény hatálybalépése után - a vonatkozó szabályozási előírásoknak megfelelően, ahol ezzel a lehetőséggel 1989. január 1. után még nem éltek, legfeljebb 25 m<sup>2</sup>-rel – egy alkalommal engedélyezhető.
- (9) Az üdülőkörzet településeinek közigazgatási területén - a települési és tájkarakter védelme érdekében - 2500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes szinterületű, csarnok jellegű épületek építését csak a városok beépítésre szánt területén szabad engedélyezni.
- (10) A települések beépítésre nem szánt részén terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át nem haladhatja meg.
- (11) A települések beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- (12) A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájlesztéikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.
- (13) Bányanyitás csak a rendkívüli értékű, az ország más területén föl nem lelhető ásványi kincs, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai (kő, homok, kavics) lelőhelyének területén - környezeti hatásvizsgálat alapján - engedélyezhető.
- (14) A települések közigazgatási területének a tó felől látható részén mindenfajta bányászati tevékenység tilos.
- (15) A települések közigazgatási területén új hulladéklerakók és hulladékártalmatlanítók nem létesíthetők és a meglévők nem bővíthetők.
- (16) A települések közigazgatási területén lévő hulladéklerakó, hulladékkezelő telepek területi bővítés nélküli korszerűsítésére, illetve ha ez nem lehetséges, felszámolására - a partközeli városokban a szelektív hulladékgyűjtési és hulladékkezelési rendszerre alapozott - hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni.
- (17) Az egy tömbön belüli területfelhasználási vagy építési övezeti határvonalak, valamint

elő- és hátsókert méretek elvi telekalakítási vagy építési engedélyezési eljárás keretében pontosíthatók, ha

- a) az érintett övezetre vonatkozó előírások a pontosítás után is érvényesíthetők maradnak,
- b) a pontosítással az érintett szakhatóságok és tulajdonosok is egyetértenek.

Azonban a zöldterületek nem kerülhetnek más területfelhasználási egységbe, a meglévő erdőterületek nem kerülhetnek beépítésre szánt területbe, a tervezett erdők összterülete pedig nem csökkenhet.

(18) <sup>31</sup> Hk.

(19) A lakó- és üdülőtelkek pinceszint, ill. terepszint alatti épületrészei csak az építési helyen belül engedélyezhetők, és szintterülete a telekre vonatkozó beépítési % szerint számított érték legfeljebb kétszerese lehet.

(20) Az egyes övezetekben előírt legnagyobb építmény magasság az épület lejtő oldali homlokzatánál nem léphető túl sík terep ill. 10%-nál kisebb lejtés esetén. 10-20 %-os lejtő esetén a lejtőoldali homlokzatmagasság az övezetre előírt építménymagasságnál 1,0 m-rel lehet több, 20%-nál meredekebb lejtő esetén a lejtőoldali homlokzatmagasság az övezetre előírt építménymagasságnál 2,0 m-rel lehet több.

(21) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek, a város területén reklám és információs táblák, valamint hirdető táblák csak építési engedély alapján helyezhetők el.

Csak a városképet illetve környezetét nem zavaró, nem rontó reklámhordozó berendezés elhelyezése engedhető meg.

Közterületen új reklám- és hirdetőberendezés csak az érintett tömb teljes útszakaszára készített, és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság által véleményezett utcabútorozási terv alapján engedélyezhető.

(22) Az építési helyen kívül elhelyezkedő meglévő önálló épületeken csak állagmegóvási munkálatok végezhetők, funkcióváltásukra engedély nem adható.

(23) A városközpontban, a 7.sz. főút és a Kőröshegyi út mentén közterületről kisgarázsok (önálló garázs) nem nyithatók.

(24) Önálló melléképület építménymagassága nem lépheti túl a 3,5 m-t.

(25) A terepszint alatti építmény fölött kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét a telek aktív zöldterületének lehet tekinteni a földtakarás mértékétől függően az OTÉK- ban meghatározottak szerinti csökkentő értékekkel.

(26) Szabályozási vonalon és a közterülettel határos kerítés létesítéséhez minden esetben építési engedélyt kell kérni.

(27) Hétvégi házas üdülőövezet és lakóterületek esetében az építési övezeti előírás szerinti telekterületet kétszeresen meghaladó telekméret esetén a beépítési %-ot a kétszeres telekméret alapján lehet számítani, az e feletti telekméret csak 10%-al

<sup>31</sup> 16.§ (18) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.



- növelhető. Az övezeti telekméretet négyszeresen meghaladó telek esetén a négyszeres telekméret fölötti telek a beépíthetőség mértékében nem lehet beszámítani, kivéve, ha az így számított beépítettség az 5%-ot nem éri el.
- (28) Hétvégi házas üdülőövezet és lakóterületek esetében a telekösszevonás csak ott engedélyezhető, ahol az összevonással kialakuló telek az építési övezeti előírásokhoz közelít, vagy az övezeti előírás szerinti telekméret kétszeresét nem haladja meg.
- (29) 10%-nál meredekebb tereplejtés esetén az építési hatóság bármely építési övezetben elrendelheti, hogy az építési engedély kérelemhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- (30) 10%-nál meredekebb lejtésű terep és 3,0 m-t meghaladó terep beavatkozások esetén – ha az a talajmechanikai szakvélemény alapján indokolt – az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez elrendelheti hidrogeológiai munkarész készítését a rétegvizek biztonságos elvezetése érdekében.
- (31) Ahol a szabályozás előírja a környezet beépítéséhez, architektúrájához való illeszkedést, ott az engedélyezéshez az illeszkedés követelményeit az építési hatóság állapítja meg.
- (32) <sup>32</sup> Hk.
- (33) Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlan tulajdonosokat terheli.
- (34) A település belterületén csak teljes közművesítettségű ingatlan minősíthető építési teleknek. A települések beépítésre szánt területein, belterületein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető, új épület építésére építési engedély és a meglévő épület rendeltetésének megváltoztatására irányuló engedély nem adható ki, amennyiben a rendeltetésváltozás többlétszennyvíz kibocsátásával jár. Ha az érintett ingatlanon keletkező szennyvíz elvezetését biztosító szennyvízcsatorna-hálózat építési munkái megkezdődtek, az építési és rendeltetés megváltoztatási építésügyi hatósági engedély kiadható, de a használatbavételi engedély csak a rákötés tényleges megtörténte után adható ki.
- (35) A település területén üzemanyag-töltő, kocsimosó és gépjármű-karbantartó műhely csak környezetvédelmi hatásvizsgálattal kiegészített rendezési terv alapján helyezhető el.
- (36) Elő-és oldalkertbe árusító pavilon, üzlethelyiség, büfé, szolgáltató – és lakókocsi, valamint konténer nem helyezhető el.
- (37) Az épített környezet és a településképp előnyösebb alakítása érdekében az ingatlannal rendelkezni jogosult köteles a beépítetlen és a beépített telek folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni és a szükséges kertészeti, valamint kertépítési munkálatokat elvégezni.

<sup>32</sup> 16.§ (32) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.



- (38) Az építési övezetekben szennyvizet szikkasztani, szennyvízzel, trágyával, hulladékkal vagy vegyszerrel a talajt szennyezni tilos.
- (39) <sup>33</sup> Hk.
- (40) A települések a beépítésre szánt területeinek, belterületeinek növelésekor a növelés területének legkevesebb 10%-án zöldterületet kell létesíteni.
- (41) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – lakó- és üdülőépületeknél 4,0 m-ig csökkenthető a területileg illetékes tűzoltóság adott épületre vonatkozó szakvéleménye alapján beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületnél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület ez oldali homlokzatmagassága a 4,5 m- t nem haladja meg (OTÉK-tól eltérő szabályozás, mely a Balatoni Területi Főépítési Iroda 87-3/2006. számú eltérési engedélyén alapszik).
- (42) Új épületet elhelyezni beépítésre szánt területen, csak:
- közvetlen út-kapcsolattal rendelkező,
  - hálózati elektromos energiával ellátott,
  - közmű-hálózati vezetékes ivóvízzel ellátott,
  - közmű-hálózati szennyvízcsatornába bekötött
  - csapadékvíz elvezetéssel rendelkező telken lehet. Az építési engedélyek kiadásának előfeltétele a szennyvízcsatorna megléte.
- (43) <sup>34</sup> Hk.
- (44) Új épület építése csak az OTÉK 42.§.-ában meghatározott gépjármű-várakozó- és tárolóhelyek biztosítása, illetve az Önkormányzat helyi parkoló-rendeletének betartása mellett engedélyezhető. A gépjármű tároló helyeket az ingatlanok területén belül kell kialakítani.
- (45) Utcai kerítés létesítése építési engedély alapján történhet, a kerítés legfeljebb 1,5 m magas, áttört jellegű lehet. Üdülőterületen ingatlanok közti kerítés is csak áttört jellegű lehet. Az áttörés mértéke legalább a kerítés felületének 50%-át el kell, hogy érje, mely a kerítés síkjára merőleges irányból biztosítandó folyamatosan a kerítés teljes hosszában.
- (46) Az építési övezetekben újonnan elhelyezett, a vízpart rehabilitáció által érintett épület utcai építési vonalra merőlegesen vetített vetületi hossza lakóépületek és üdülőépületek esetében legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hosszra vonatkozó előírást mindkét közterület felül be kell tartani.
- (47) Az építési telek beépítésekor, vagy épület átalakításakor illeszkednie kell:
- a hozzá közel álló szomszédos épületekhez (védett épületek esetében a védett épülethez;
  - tömb beépítésekor a hozzá közel lévő, vagy szomszédos tömbök beépítéséhez;

<sup>33</sup> 16.§ (39) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>34</sup> 16.§ (43) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

- nagyobb kiterjedésű tömb beépítése esetén a településkép a meghatározó az illeszkedés megítélésékor.

(48) <sup>35</sup>Hk.

(49) Meglévő, de az övezeti előírásoktól eltérő funkciójú lakó vagy üdülő épület bővítése – mely nem eredményez önálló új egység kialakulását – az épület eredeti funkciójának megtartásával bővíthető, ha az egyébként a feltételeknek megfelel.

(50) Meglévő épület/építmény tulajdonában/használatában/működtetésében bekövetkező változás esetén az új tulajdonos/használó/működtető elsődlegesen az ingatlanon belül – amennyiben ez nem megoldható, úgy az önkormányzat „A járművek elhelyezéséről és a parkolóhelyek biztosításáról” szóló rendelete alapján – köteles az OTÉK 4. sz. melléklete által meghatározott számú jármű elhelyezési lehetőségét biztosítani.

### <sup>36</sup>16/A.§.

Meglévő, illetve kialakult telek, terület vagy építmény ingatlan tulajdonos illetve ingatlan használó által kezdeményezett területfelhasználás- vagy funkcióváltása esetén, a funkcióváltást kezdeményező kötelezettsége a saját ingatlanon belül, szabványos műszaki megoldásokkal kiküszöbölni a határos földrészletekről származó környezeti hatásokat.

## 17.§.

### Környezetvédelmi előírások

#### Általános környezetvédelmi előírások

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek teljesítik a környezetvédelmi szabályozást és a vonatkozó jogszabályban előírt – határértékeket.
- (2) <sup>37</sup> Hk.
- (3) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (4) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórásanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- (5) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

<sup>35</sup> 16.§ (48) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>36</sup> A 16/A.§ -t a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 9.§-a iktatta be - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>37</sup> 17.§ (2) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

- (6) Külterületen az élővizek partjától számított 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen a vízügyi törvény által előírt védőtávolságon belül új telek nem alakítható, újonnan gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.
- (7) 10.000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű épület csak környezetvédelmi hatásvizsgálat alapján engedélyezhető.
- (8) Az építési területek előkészítése során a termőföld réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.
- (9) Építési munkák során keletkezett hulladékot közterületen vagy más tulajdonában levő ingatlanon tárolni, elhelyezni tilos, annak engedéllyel üzemelő települési szilárd hulladéklerakóra való elszállításáról gondoskodni kell.
- (10) Új épület, épületrész építésekor a 7. sz. főút mellett, ahol a zajszint a lakóterületi normatívát meghaladja, csak a megfelelő zajgátló műszaki megoldással készült épületszerkezetek engedélyezhetők.
- (11) A város területen keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (12) A város területen keletkező szennyvizeket szennyvíz közcsatornába kell vezetni, a szennyvíztárolók ürítését a közszolgáltatóval kell elvégeztetni.
- (13) A felszínalatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagok tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.

### <sup>38</sup>18.§. Hk.

### 19.§.

#### Zaj – és rezgésvédelmi követelmények

- (1) <sup>39</sup> Hk.
- (2) <sup>40</sup>A város zajvédelmi övezetei a településszerkezeti tervben alkalmazott meghatározásokkal az alábbiak:
  - a) Az üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a vonatkozó jogszabály<sup>41</sup> tartalmazza.
  - b) Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a vonatkozó jogszabály<sup>42</sup> tartalmazza.

<sup>38</sup> 18.§ -t a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>39</sup> 19.§ (1) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>40</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2016. november 01. napján.

<sup>41</sup> 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete

<sup>42</sup> 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete

- (3) A tervezett utak és vasútvonalak mentén zajvédelmi létesítményeket úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy bel- és külterületen egyaránt teljesüljenek az építési területi funkciónak megfelelő zajterhelési határértékek a védendő homlokzatok előtt 2 m-re.
- (4) Amennyiben a közlekedésből eredő, határértéket meghaladó zaj és rezgésterhelés védőberendezések elhelyezésével, vagy más módon (pl. forgalomszervezés) nem mérsékelhető, úgy passzív (épületakusztikai) védekezés szükséges. Ennek segítségével az épületek belsejében az egyes funkciókra helyiséghasználattól függően meghatározott határértékek betartása biztosítandó.
- (5) <sup>43</sup>Tervezett beruházások esetén már a beruházás megkezdése előtt fokozottan figyelni kell a környezetterhelési határértékek, különösen a zajterhelési határértékek vonatkozó jogszabály<sup>44</sup> szerinti értékeinek betartására.
- (6) <sup>45</sup>A településen a zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre a vonatkozó jogszabályban<sup>46</sup> előírt zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

## 20.§.

### Felszíni, felszín alatti víz és földtani közeg védelmi követelményei

- (1) A város területe felszíni szennyeződéserzékenység szempontjából SZ-1 fokozottan érzékeny felszíni vízminőség-védelmi szempontból F-1 vízminőségvédelmi terület. A területre vonatkozóan be kell tartani a 2000 évi CXII. törvény előírásait.
- (2) <sup>47</sup> Hk.
- (3) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföldvagyon megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodni kell.
- (4) Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj nem használható, minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- (5) Bontás-építés során előkerülő talajszennyező anyagot, vagy szennyezett talajt az építetőknek meg kell vizsgáltatni. A kimutatott veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy ártalmatlanító helyre kell szállíttatni.
- (6) A település területén kontakt talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.

<sup>43</sup> Hatályba léptette a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>44</sup> 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

<sup>45</sup> Hatályba léptette a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>46</sup> 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

<sup>47</sup> 20.§ (2) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.



- (7) A csatornázott területeken a keletkező szennyvizet a csatornahálózatba kell vezetni. A hálózatba csak az előírt határértékek betartása mellett szabad szennyvizet bevezetni. Előtisztító berendezések (pl. olaj és zsírfogó műtárgyak) csak a jogszabályban előírt ellenőrzés mellett üzemeltethetők. Az ezekben felfogott szennyezést a hulladékkezelés szabályai szerint kell gyűjteni és ártalmatlanítani.
- (8) A csatornahálózatba nem bekapcsolható területeken minden olyan létesítmény, melynek működése során szennyvíz keletkezik csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban, a szippantott szennyvíz ártalmatlanítása a kijelölt szennyvízleürítő helyre szállítással történik.
- (9) Meglévő felszín alatti vízkivételi helyet (fúrt kutat) megszüntetni csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával szabad.
- (10) A város területén a kommunális hulladék gyűjtését, szállítását külön önkormányzati rendeletben megszabott módon kell végezni.
- (11) A város közigazgatási területén az ipari, kisipari, szolgáltató és mezőgazdasági létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező – a vonatkozó jogszabályok szerinti – veszélyes hulladékot az ártalmatlanításig, illetve az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (12) Veszélyes hulladékok lerakó, vagy ártalmatlanító helyreállításáról és ártalmatlanításáról érvényes hatósági engedéllyel rendelkező (környezetvédelmi főfelügyelőségi vagy környezetvédelmi felügyelőségi engedéllyel rendelkező) szakvállalkozó bevonásával a hulladék előállítójának kell gondoskodnia.

## 21.§.

### Védőterületek

- (1) A káros környezeti hatással járó létesítmények környezetében a környezeti hatások érvényesülését védőtávolságok alkalmazásával is csökkenteni kell.
- (2) Balatonföldvár város területén az alábbi védőtávolságok betartása szükséges:
- Nyomvonalas közlekedési létesítmények esetében a szabályozási szélesség által meghatározott védőtávolság.
  - Szennyvízátemelő műtárgy környezetében 10 m,
  - üzemanyag töltő állomás esetén minimum 50 m.
  - A temető védőtávolsága 50 m.



## ÉRTÉKVÉDELMI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

### 22.§.

#### Települési értékvédelem

- (1) <sup>48</sup>**Országos jelentőségű táj- és természetvédelem**
- Tk településkép- védelmi területek övezete
  - V-2 természetvédelmi övezet
  - T-1 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
  - Natura 2000 területek-Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület
  - Érzékeny természeti területek – települési kód 07117
- (2) <sup>49</sup>
- (3) **Településkép-védelmi területek övezete (Tk)**
- a) Tk településképvédelmi területeken a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletben meg kell határozni, és elő kell írni az épületek paraméterei mellett, az építmények helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használatát;
  - b) Új villamosenergia-ellátási, valamint a táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (4) **Tájképvédelmi, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület: (T-1)**
- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető;
  - b) a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;
  - c) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;
  - d) új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás – nem létesíthető;
  - e) új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
  - f) az e) pontban foglalt rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.
- (5) **Természetvédelmi övezet (V-2)**
- A védelemre javasolt területek alövezetén (V-2) a természeti és az érzékeny természeti területeken a művelési ágak megváltoztatása, illetve közmű és közút építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető.

<sup>48</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>49</sup> 22.§ (2) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

**(6) Natura 2000 – Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek**

A területre vonatkozóan a 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezik.

**(7) Helyi védelem alatt álló természeti értékek**

- a) biológiai, zöldövezeti, tájésképítési és településtörténeti értékük alapján telepített fasorok tartoznak ide (Kvassay sétány, Rákóczi u., Somogyi Béla utca)
- b) Védett fasorban levő fa, továbbá egyedi védelem alatt álló fa kivágása, csonkolása 10 m-es körzetében energiavezetékek vezetése, árkolás csak Polgármesteri Hivatal engedélyével történhet

**(8) Helyi védelemre javasolt természeti értékek**

- a) Városszerkezetet hangsúlyozó, botanikai, város-utcakép esztétikai és településtörténeti jelentőséggel bíró zöldfelületi elemek (fasorok, egyedi fák) tartoznak ide.
- b) A védelemre javasolt értékek esetében a védetté nyilvánítási eljárás befejezéséig a természeti értékeket változatlan formában kell megőrizni, velük kapcsolatban semmiféle károsító tevékenység nem folytatható.
- c) A védelemre javasolt fasorok és egyedi fák kipusztulása és különösen indokolt kivágása esetén pótlásukat a meglévővel azonos fafaj többször iskolázott egyedének alkalmazásával kell megoldani.
- d) Az értékekkel kapcsolatos további előírásokat a védelem hatályba lépése után a Balatonföldvár Város Önkormányzat által kiadott, helyi védett természeti értékekre vonatkozó rendeletében kell megfogalmazni.

**23.§.**

**Építészeti műemlékvédelem**

(1) <sup>50</sup> Hk

(2) A műemlékekre és műemléki környezetben elhelyezkedő épületekre, telkekre vonatkozóan a hatályos Kulturális Örökség Védelméről szóló törvény előírásait kell betartani.

(3) A védetté nyilvánított műemlékkel vagy műemléki jelentőségű területtel közvetlenül határos ingatlanok, a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek.

(4) <sup>51</sup> Hk.

(5) A helyi területi védelem határa a környező térfal, vagyis a területtel szomszédos telkeken álló épületek azon homlokzata(i), mely(ek) a városkép részei. Ezek alakításának engedélyezésénél a védett terület összképére kell tekintettel lenni.

(6) <sup>52</sup> A helyi területi védelem alatt álló területrész esetében előírás:  
- a telekszerkezet védelme (telekmegosztási tilalom),

<sup>50</sup> 23.§ (1) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>51</sup> 23.§ (4) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.23.

<sup>52</sup> Módosította a 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. május 15. napján.

- a szabadon álló beépítés védelme,
  - védett épület telkén a meglévő beépítettség legfeljebb 10%-al növelhető az építési övezetre vonatkozó maximális beépíthetőség betartása mellett,
  - minden célú és anyagú melléképület tilalma,
  - a külső megjelenés (homlokzat, tető) helyreállításának kötelezettsége,
  - felújításnál kötelező színterv a teljes villasorra (de legalább épületstílusonként egy harmonikus színskála létesül, melyből kötelező választani),
  - építési tevékenység esetén részletes fényképes építészeti felmérés kötelezettsége.
- (7) A „Központi park” - 398, 399. hrsz. - területére beépítési-, és az értékes növények felmérését is tartalmazó kerttervet kell készíteni. A helyileg védett területre tervezett minden építészeti megoldás (épület, kert, utcabútor) engedélyezéséhez tervtanácsi (annak híján főépítési) jóváhagyás szükséges.
- (8) A „Kápolna környéke” területére beépítési és értékes növények felmérését is tartalmazó kerttervet kell készíteni építés esetén az építtetőnek. A helyileg védett területre tervezett minden építészeti megoldás (épület, kert, utcabútor) engedélyezéséhez tervtanácsi (annak híján főépítési) jóváhagyás szükséges.

## 24.§.

### Régészeti védelem

- (1) <sup>53</sup> Hk.
- (2) A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az adott ügy típusától függően hatóság vagy szakhatóság.
- (3) A régészeti érdekű területekre tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talaj bolygatásával járó tevékenység, továbbá művelési ág megváltoztatásának szándéka (különösen gyeperőse vagy tuskózás) esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség.
- (5) Ha a tervezett beruházás a nyilvántartott régészeti lelőhelyet megsemmisíti, a beruházás megkezdésének feltétele a terület megelőző régészeti feltárása, amelynek költségei a beruházót terhelik.
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell és a továbbiakban a múzeum nyilatkozatának megfelelően kell eljárni.

<sup>53</sup> 24.§ (1) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

## KORLÁTOZÁSI TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### 25.§.

- (1) <sup>54</sup>A bűzös, fertőzés-veszélyes telephely védőterületének korlátozási területén, a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, il. Telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése nem engedélyezhető.  
A vasút védőterületének korlátozási területén szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken – a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK és a vasúti közlekedésről szóló jogszabály figyelembevételével helyezhető el.
- (2) A közmű védőterületének korlátozási övezetében a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén – közmű védőtávolsága miatt – építmény csak az építés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján helyezhető el.
- (3) Az országos vasutak védőterületén – a szabályozási terven jelölt telkeken ill. telekrészeken építkezés csak a vonatkozó szakági előírások által korlátozott formába külön hozzájárulással engedélyezhető.
- (4) Védőfásítási korlátozási (beültetési kötelezettség) területen, a szabályozási terven jelölt fásítás területén építési hely nem alakítható ki.  
Ha a jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel  
A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli.
- (5) A település lakó és üdülő területein a telek be nem építhető részeként az általános szabályoktól eltérő méretű (10 m) hátsókert kialakítása kötelező. Ebben a területsávban csak közlekedő út létesítése megengedett, a telekrészt min. 80 %-ban növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (6) Csúszásveszélyes terület zónában építési engedély csak részletes geotechnikai szakvélemény alapján, az ott meghatározott (alapozási, területstabilizálási) módon adható.
- (7) Új épületek, építmények, létesítmények elhelyezése csak az aktualizált „P-1” határvonaltól (felszínmozgásra érzékeny terület) 35 m-re meghatározott építési hely határát kijelölő határvonal mögött lehetséges.
- (8) <sup>55</sup>A felszínmozgásra érzékeny területeken (P-1) és az erózióknak fokozottan kitett területeken (P-2) a Balaton tv. vonatkozó előírásai az irányadóak.
- (9) <sup>56</sup>A Balaton tómederre a Balaton tv. tómeder alövezet előírásai az irányadóak.
- (10) A tómederben (D-1 övezet):
  - a) A parti móló, hullámtörő és kikötői létesítmény kivételével a tómederbe állandó létesítmény, sziget stb. nem építhető;

<sup>54</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>55</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>56</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.



- b) A parti élővilág védelme érdekében a tómederbe a nád gyökérzónáit kevésbé sértő, ideiglenes jellegű, csak az üdülési, illetve horgász idényben használatos műtárgy (pl. csónakkikötő, strandlétesítmények) helyezhető el;
  - c) A tómeder nádasában, valamint a védett természeti területen lévő nádas területén, a kihirdetett partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs terv által kijelölt kikötésre alkalmas partszakaszokon engedéllyel rendelkező kikötők esetén legfeljebb 5 méter széles bejáró, valamint a meglévő közhasználatú strandok előtt, fővenyes strandszakasz kialakítása érdekében, a IV-V. osztályú nádasban, legfeljebb 30 méter széles bejáró a hatóság engedélyével fenntartható;
  - d) Az üzemeltetési engedélyköteles vízi jármű, amely nem rendelkezik üzemeltetési engedéllyel és kiépített kikötőben kikötőhellyel, a tómeder területén nem tárolható;
- (11) Az SZ-1-es felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny területeken:
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermesztés folytatható;
  - b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás – és vegyszertároló nem létesíthető.
- (12) A SZ-3-as felszíni szennyeződésre kevésbé érzékeny területeken szennyvíztisztító, hulladékkezelő telep, hulladéktároló állomás nem létesíthető. A terület a V-2-es természetvédelmi védelemre javasolt területbe esik, melynek előírásait figyelembe kell venni a rendelet 22.§.(5) bekezdése alapján.
- (13) A közművek védőtávolságára vonatkozó előírásokat jelen rendelet egyéb előírásai és a 30.§. ágazatonkénti közműelőírásai szerint kell figyelembe venni.

### III. FEJEZET

#### EGYÉB ELŐÍRÁSOK

##### 26.§.

- (1) Beépítésre szánt területen ahol új épület építését a rendelt nem engedi, a meglévő épületek bővítése legfeljebb 25 m<sup>2</sup> -rel egy alkalommal engedélyezhető.
- (2) A települések beépítésre nem szánt részén terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át nem haladhatja meg.
- (3) A települések beépítésre nem szánt területen 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- (4) A 10 méternél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájékoztatási vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.
- (5) A településen csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek a kiemelten védett kategória levegőtisztaság – védelmi előírásait teljesítik és nem okoznak a vonatkozó jogszabályban az előírt határértéknél magasabb zaj,- illetve rezgésterhelést.



- (6) A település közigazgatási területén új hulladékberakó és hulladékártalmatlanítók nem létesíthetők és a meglévők nem bővíthetők.
- (7) Beépítetlen terület gondozásáról, gyomtalanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (8) Beépítésre nem szánt területen 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telket kialakítani nem szabad.
- (9) <sup>57</sup> Hk.
- (10) A város közigazgatási területén megvalósuló telekalakítás, parcellázás során a közút és járda valamint a közműhálózatok (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz, elektromos, gáz, telefon, kábel TV, stb.) kiépítését az önkormányzat kérelemre, előzetes megállapodás alapján támogatja.
- (11) Beépítésre szánt területen az építési telken elhelyezhető építmények legkisebb építmény-magassága egy szintmagasság lehet.
- (12) Amennyiben a meglévő épület funkciója eltér az e rendelet szerinti funkciótól, úgy a meglévő épület bővítése esetén az építmény eredeti funkciója megtartható.
- (13) <sup>58</sup> Hk.

<sup>59</sup>27.§. Hk.

## 28.§.

### Zöldfelületi előírások

- (1) Közterületen a hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (2) A 16 m –nél széles szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali, a 12 m-nél ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, ill. a meglévők védelméről gondoskodni kell.
- (3) Zöldfelületek rekonstrukciója csak okleveles tájépítész által elkészített kertészeti tervek alapján végezhető.
- (4) <sup>60</sup>Az építési tömbökben biztosítandó zöldfelületi arányt a jelen rendelet 31.§.(5) bekezdése határozza meg.
- (5) A fásított parkolók területének 50%-a az építési övezet zöldfelületi fedettség számításánál figyelembe vehető.

<sup>57</sup> 26.§ (9) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>58</sup> 26.§ (13) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>59</sup> 27.§-t a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>60</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

## 29.§.

**Általános közmű előírások**

(1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, így

- a vízellátás,
- a szennyvízelvezetés,
- a csapadékvíz-elvezetés
- a földgázellátás,
- villamosenergia-ellátás,
- távhőellátás,
- a kábel- TV
- a távközlés, hírközlés

létesítményeit közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Az elhelyezésnél a érvényes megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.

(2) Az újonnan épülő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.

(3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4) A közterületre eső feleslegessé vált közművek – ha a telek közterületi besorolása megszűnik – elbontásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, majd lehetőség szerint a helyén fásítani.

(5) Külterületen beépítésre nem szánt rendeltetésbe sorolt területen csak a terület rendeltetészerű használatához, műveléséhez szükséges infrastruktúra kiépítése engedélyezhető.

(6) <sup>61</sup> Hk.

(7) A szükséges oltóvizet új közművesítésű, vagy ivóvíz-vezeték cserével érintett területeken földfeletti tűzcsapokról kell biztosítani.

(8) Csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, illetve minden vízrendezési, vízkár-elhárítási tevékenység csak a vízügyi hatóság engedélyével végezhető.

(9) A település területére kívülről – a regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszere szennyvízcsatorna – hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével – szennyvizet bevezetni tilos.

(10) Az ingatlanok szennyvízcsatorna – hálózatra való rákötése kötelező, mely a tulajdonos kötelezettsége.

---

<sup>61</sup> 29.§ (6) bekezdését a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.<sup>61</sup>

## 30.§.

**Ágazatonkénti közmű előírások****(1) Vízellátás**

- a) <sup>62</sup>Hk.
- b) külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

**(2) Vízelvezetés**

- a) <sup>63</sup>Hk.
- b) A nagy esésű, erózióknak kitett részeken a vízvezető elemek méretezését, ill. a lejtéviszonyokat a talajmechanikai vizsgálatok alapján számított határsebességek figyelembevételével kell meghatározni. Szükség szerint mederburkolatot és esésescsökkentő műtárgyakat kell beépíteni. Az élővízbe való betorkollás előtt iszapfogó műtárgyakat kell létesíteni. A vízminőségre káros anyagok visszatartásának, eltávolításának lehetőségét (pl. tiltó) biztosítani kell. Sűrűn beépített, forgalmas belterületi részeken zárt csatornahálózatot kell kiépíteni, tisztító aknák közbeiktatásával Ezek rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.
- c) A magaspart Balaton felőli oldalán egy övások rendszerrel a felszíni és felszín alatti víz elvezetését meg kell oldani.
- d) A csapadékvizek kommunális szennyvízhálózatba való bevezetése tilos.
- e) A mélyfekvésű részeken a vízvezető elemeket úgy kell kialakítani, hogy az egyben a káros talajvízszint süllyesztését is megoldja.
- f) <sup>64</sup>Hk.

**(3) Villamos energia-ellátás**

- a) Városkép védelmi szempontjából a villamos-közép- és kisméretű és közvilágítási – hálózatokat a T-2 településkép – védelmi területek övezetén és a Balaton-vízpart rehabilitációs terv által érintett területen földbe fektetve kell építeni.
- b) Az országos jelentőségű táj- és természetvédelem (V-2 természetvédelmi övezet, T-1 tájképvédelmi, ill. tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű terület, Natura 2000 területei) területein a közművek, így a villamos hálózat elhelyezéséhez az illetékes Nemzeti Park igazgatóság hozzájárulása szükséges.
- c) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni.

**(4) Földgázellátás**

- a) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.
- b) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

<sup>62</sup> 30.§ (1) bekezdés a) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>63</sup> 30.§ (2) bekezdés a) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>64</sup> 30.§ (2) bekezdés f) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

**(5) Hír és távközlés**

- a) Városképvédelmi szempontból a távközlési-, hírközlési hálózatokat a E-2 településkép-védelmi területek övezetén és a Balaton-vízpart rehabilitációs terv által érintett területeken csak földbe fektetve, vagy alépitménybe helyezve szabad létesíteni.
- b) Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.
- c) Távközlési építmények telepítésénél a településkép védelmi követelményeket a létesítmény engedélyezési eljárásával kapcsolatost építésügyi szakhatósági közreműködés során az elsőfokú építhetőség véleménye alapján kell meghatározni.

<sup>65</sup>31.§. Hk.

**IV. FEJEZET**

**A VÁROS EGYES TERÜLETEIRE ÉRVÉNYES  
SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

**32.§.**

**(1) Part (a Balaton-vízpart) rehabilitációs terv által érintett terület) területekre vonatkozó sajátos előírások (P)**

- a) <sup>66</sup>Hk.
- b) Különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.
- c) A Balaton vízmedrében strandolási létesítmények csak ott létesíthetők, ahol a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek strandolásra alkalmas partszakaszokat jelölnek. A különleges strandterület csak az olyan területeken bővíthető, amely előtt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv első felülvizsgálatát megelőzően a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv, illetve azt követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs terv strandok kijelölésére alkalmas partszakaszt jelöl.
- d) A mederben engedély nélkül feltöltött területek csak ott maradhatnak fenn, ahol arra a szabályozási partvonallal összhangban a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek lehetőséget adnak.
- e) A nádasokban csak a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek által kijelölt, a szabad vízjárást nem akadályozó, valamint lábakon álló vízi bejárók és csónakkikötők maradhatnak fenn.
- f) <sup>67</sup>Településközpont vegyes területen az OTÉK vonatkozó rendelkezésében felsorolt építmények közül a parkolóház, az üzemanyag-töltő, gazdasági és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el.
- g) Üdülők házas üdülőterületen
  1. Újonnan elhelyezhető épületek esetében az építménymagasság legfeljebb 8,0 m lehet.

<sup>65</sup> 31.§-t a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>66</sup> 32.§ (1) bekezdés a) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>67</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.



2. Kialakult beépítés esetén, ha az épület bontásra kerül, az új épület építménymagassága az elbontott épület építménymagassága, de legfeljebb 12,5 m lehet.
  3. Kialakult beépítés esetén, ha a telek beépítettsége már jelenleg is meghaladja a 20 %-ot, ott az átalakítás, felújítás ill. bontás után az ingatlan beépítettsége max. az eredeti beépítettség lehet, de nem haladhatja meg a 30 %-ot.
- h) Különleges szabadidőközpont területén (Kszk)
1. Csak közösségi szórakoztató, kulturális, vendéglátó épületek, sport és játék céljára szolgáló építmények helyezhetők el, szálláshely nem létesíthető.
  2. A beépítettség mértéke legfeljebb 30 % lehet.
  3. A telek legalább 50%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani.
  4. Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- i) Vízi-közlekedési, sport és turisztikai célú kikötők területei (Kki)
1. beépítettségének mértéke legfeljebb 10% lehet,
  2. a telek legalább 40%-án aktív zöldfelületet kell kialakítani,
  3. az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 8,0 m lehet
  4. a telek legfeljebb 50%-án alakítható ki vízfelület.
- j) Zöldterületeken
1. Zöldterületen a gépjárműforgalom számára tervezett út, más jogszabályban meghatározott, kötelezően kialakítandó parkoló, kerékpárút, gyalogút, vendéglátó-, sport-, szabadidő-létesítmény, illetve a terület gondozását szolgáló építmény a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatát megelőzően a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekben, azt követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekben kijelölt helyen, a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott módon létesíthető.
  2. Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
  3. A zöldterület legalább 80 %-án aktív zöldfelületet kell kialakítani.
- k) A parti területek építési övezeteiben új építés esetén az 5,0 m előkert betartása kötelező, de már kialakult beépítés esetén az eljáró építési hatóság elvi építési engedély alapján megállapíthat a kialakulthoz igazodó előkertméretet.
- l) A területen 10 m-nél magasabb építmény, műtárgy építési engedély iránti kérelméhez tájépszétikai vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni.

## (2) Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások (K)

- a) A sajátos előírások hatálya Balatonföldvár területén a 1293/1 hrsz.-ú, úgynevezett „Karikavölgy” területére terjed ki.
- b) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- c) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.
- d) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m<sup>2</sup> reklám-felülettel.
- e) A tervezési területen 20 m-nél magasabb építmény, műtárgy építési engedély iránti kérelméhez tájépszétikai vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni.
- f) Kertvárosi lakóterületen
  - legfeljebb kétlakásos lakóépület és sportépítmény helyezhető el;
  - telekalakítás esetén a létrejött új telek legkisebb mérete: szélessége 20 m, mélysége 25 m és területe 800 m<sup>2</sup>
  - új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség 25%.



- zöldfelületet (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50%-án kell kialakítani
- az utcai telekhatártól legalább 5,0 m mélységű előkert biztosítandó.
- egy telekre legfeljebb egy épület helyezhető el.
- az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 5,0 m.
- <sup>68</sup> Hk.

g) Kisvárosi lakóterületen

- az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépületek helyezhetők el.
- telekalakítás esetén a telek legkisebb szélesség 7,5 m, mélysége 20 m és a telek területe 150 m<sup>2</sup> lehet.
- zöldterület céljára a telek területének legalább 30%-a fenntartható (beépítetlen és burkolatlan telekrész).
- az építési övezetben a közút felüli építési vonal a tömb méretben készítendő elvi építési engedélyezési tervben pontosítható.
- ahol a szabályozási terv másként nem rendelkezik a közút felől legalább 5,0 m előkert mélység biztosítandó.
- az építési övezetben sorházas beépítés lehetséges, egy telekre azonban legfeljebb egy épület helyezhető el.
- városképi szempontból a tömbön belül csak egységes megjelenésű, illetve összehangolt építészeti kialakítású lakásegységek helyezhetők el.
- <sup>69</sup> Hk.
- az 1100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telek esetén a legkisebb telekszélesség 40 m és a mélység 50 m lehet, a beépítettség 25%, min. zöldterületi fedettség 50 %.

**(3) Panoráma körút sajátos előírásai: (M)**

- a) Jelen sajátos előírások hatálya Balatonföldvár város területén a Móricz Zsigmond utca – Balatonszárszó közigazgatási határ – Belterületi határ – 1293/1 hrsz-ú ingatlan nyugati határa által határolt tömbökre terjed ki.
- b) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- c) <sup>70</sup> Hk.
- d) <sup>71</sup> Hk.
- e) Utcai kerítés legfeljebb 1,5 m magas, áttört kialakítású lehet.
- f) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.
- g) Építési telkeken csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m<sup>2</sup> reklám-felülettel.
- h) A tervezési területen 20 m-nél magasabb építmény, műtárgy építési engedély iránti kérelméhez tájlesztetiki vizsgálatot és látványtervet kell mellékelni.
- i) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépületek, de 1000 m<sup>2</sup> feletti telken kivételesen legfeljebb hatlakásos lakóépület helyezhetők el, valamint helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi,

<sup>68</sup> A felsorolásban „a területen használatartás nem megengedett” szövegrészt a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>69</sup> A felsorolásban „a területen használatartás nem megengedett” szövegrészt a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>70</sup> 32.§ (3) bekezdés c) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>71</sup> 32.§ (3) bekezdés d) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület és sportépítmény.

- j) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:
- szélesség: 18 m
  - mélység: 35 m
  - terület: 800 m<sup>2</sup>
- k) Új építés esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 25%. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50%-a fenntartandó.
- l) Egy telekre 1 db épület helyezhető el.
- m) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,0 m
- n) <sup>72</sup> Hk.

**(4) Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület (L) és a P-1 jelölt stabilizációs övezet területének sajátos előírásai:**

- a) A magaspart peremvonalát nem lehet állandó helyzetűnek tekinteni. A magaspart peremének módosulásának üteme előre nem jelezhető, a változások mértéke és folyamata időszakosan ellenőrizendő a meglévő épített környezet érdekében. A Helyi Építési Szabályzat tartalmának mindenkoron alkalmazkodnia kell a magasparti terület adottságaihoz és sajátosságaihoz. Az új építmények elhelyezése a helyi adottságokhoz alkalmazkodva mindenkor az aktuálissá vált peremvonal ismeretében történjen.
- b) A magaspart aktualizált peremvonala mögötti P-1 jelölt stabilizációs övezeten és a telkek be nem építhető részén:
- a terület nem beépíthető, itt bármilyen építmény, épület, létesítmény építése tilos, a meglévő épületek nem bővíthetők (tetőtér beépítéssel sem), de a meglévő épületek felújíthatók. Csak olyan építési tevékenység végezhető, mely a magaspart állékonyságát károsan nem befolyásolja, valamint az annak háttérben kialakuló épített környezetre káros hatásokat nem gyakorol;
  - a terepfelszín véglegesen átalakítani, valamint abban mélyépítéssel közműveket (víz-, szennyvíz-, gáz- stb. vezetéket) elhelyezni nem lehet, de a meglévők felújíthatók;
  - a védősávban csak a felszíni vizek gyűjtését és eróziómentes elvezetését biztosító rendszert lehet elhelyezni úgy, hogy létesítése nem gyengítheti a magaspart peremének állékonyságát;
  - a magaspart peremvonala mellett fekvő 5,0 m-es sávban csak cserjék telepíthetők;
  - a magaspart aktualizált élétől 5,0 m-es távolságban megállapított P-1 határvonalnál a telekhatárok megállapíthatók, de bármilyen épület, építmény vagy létesítmény csak az aktualizált peremvonalától 40 m-re építhető;
  - a be nem építhető telekrészekben csak alacsony növésű, kis vízigényű (öntözést nem igénylő) növényzet telepíthető, magasra növekvő fák vagy vízigényes növényzet nem ültethető;
  - a védősávon belül az év minden időszakában biztosítani kell a terepfelszín állandó biológiai védelmét, tehát a védősávot csak zöldterületként lehet hasznosítani;
- c) <sup>73</sup>A magaspart peremvonala alatt és fölött a P-1 jelölt terület övezetén túl a szabályozási terven L betűvel jelölt övezetekben:

<sup>72</sup> 32.§ (3) bek. n) pontját 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>73</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

- Újonnan beépítésre kerülő területen telekalakítási tervet kell készíteni olyan geotechnikai és mérnökgeológiai alátámasztó szakági munkarésszel, mely földtani megalapozását jelenti a telekalakításnak, a szabályozási vonalak és előírások kialakításának, továbbá tisztázza a közművesítésnek és felszíni vizek gyűjtésének valamint elvezetésének egyedi feltételeit. A területre készülő részletes tervekbe a természetvédelmi szakhatóság és a Bányakapitányság (Geológiai Szolgálat) szakvéleményét figyelembe kell venni.
  - Újonnan beépítésre kerülő terület igénybevétele kizárólag a vízrendezés teljes körű megvalósítása esetén történhet meg. A vízrendezés az építési engedély megadásának, ill. az építés megkezdésének alapfeltétele.
  - A magaspart peremvonalán, felületén és lábvonalaiban az esetlegesen végezendő tereprendezés, felszíni vízelvezető rendszer kiépítése stb. csak mérnökgeológiai, geotechnikai és vízföldtani szempontú megalapozottsággal rendelkező tervek alapján kezdeményezhető illetve végezhető.
  - Területismertető mérnökgeológiai és geotechnikai vizsgálatokkal kell tisztázni a teherviselő altalaj roskadásra való hajlamát minden építési tevékenység tervezése során;
  - Ha a teherviselő altalaj roskadásra hajlamos, akkor az 1-2 szintes építmények alapozását és szerkezetét valamint a közművek fektetését a következő szakvélemények birtokában lehet csak megtervezni, valamint megépíteni:
    1. mérnök - geológiai szakvélemény
    2. talajmechanikai szakvélemény
    3. településképi és műszaki szempontokat tisztázó elvi építési engedély
    4. Bányakapitányság (Geológiai Szolgálat) szakvéleménye.
  - A kettő szintnél magasabb vagy alapincézett épületek létesítéséhez, továbbá a 2m-t meghaladó tereprendezésekhez az építési engedélyezési tervdokumentáció valamint a tevékenység földtani megalapozásaként az építési helyre egyedi mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni;
  - A kialakuló épített környezetben a csapadékvíz mindenütt (magán- és közterületeken egyaránt) maradéktalanul és erózió mentesen kell összegyűjteni és elvezetni a befogadóig.
  - Az övezetek területén szennyvizet vagy felszíni vizet szikkasztani nem lehet;
  - A bekötő vizes közműveket védőcsőben kell elhelyezni;
  - Kerti úszómedence csak vízzáró betonból és víznyomás elleni szigeteléssel készíthető az övezetekben. A medence vize locsolásra nem alkalmazható, a medence leürítése csak a szennyvíz vezetékbe történhet.
- d) <sup>74</sup> Hk.
- e) Folyamatosan figyelemmel kell kísérni, lehetőség szerint minden évben legalább egy esetben terepi felvételezést kell végezni a magaspart nyomvonalában, és 5 évenként szaktervező geodéziai és mérnökgeológiai – szükség szerint geotechnikai vizsgálatokkal kiegészített – állapot felvételezése szükséges a változások rögzítéséhez a peremvonal mögött létesülő épített környezet védelem érdekében.

---

<sup>74</sup> 32.§ (4) bekezdés d) pontját a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

- f) A magasparton történő újabb mozgásos jelenségeket rögzíteni kell, és minden 2 m- es szélességnél és 20 m-nél hosszabb peremvonal módosulást szaktervezővel kell kivizsgáltatni, értékelteni.
- g) A d) és e) pontok szerint végezendő vizsgálatok eredményeit és az azokban megadott valamennyi sajátos feltételt be kell építeni az érintett övezetekre vonatkozóan a helyi építési szabályzatba, annak időszakos módosításával.

## V. FEJEZET

### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### <sup>75</sup>33.§. Hk.

#### 34.§.

#### A helyi előírások mellékletei

##### (1) Szöveges mellékletek

1. melléklet: Önkormányzati elővásárlási joggal terhelhető telkek
2. melléklet: Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
3. melléklet: Balatonföldvár város közlekedési területeinek besorolása.
- <sup>76</sup> 8. melléklet: Helyileg védett egyedi épített értékek, Balatonföldvár város örökségi elemeinek jegyzéke.
9. melléklet: Helyi területi védettség

##### (2) Szabályozási tervlapok

4. melléklet: belterületi és külterületi szabályozási tervlapok
  - a) Belterület Szabályozási Terv M=1:2000
  - b) Külterület Szabályozási Terv M=1:4000

##### (3) Közlekedési tervlapok

5. melléklet: javasolt keresztszelvények M=1:100
6. melléklet: javasolt kétsávós körforgalmi csomópont M=1:500
7. melléklet: javasolt kötélpályás felvonó hossz-szelvénye

#### 35.§.

#### A helyi előírások mellékletén és a szabályozási tervlapokon alkalmazott kódok

- (1) Ahol a számkódok előtt betűjel is megjelenik, ott az a város egyes területeire érvényes sajátos előírásokra utal. Ezek a következők:

<b>P</b>	A Balaton-vízpart rehabilitációs terv által érintett területekre vonatkozó sajátos előírások
<b>K</b>	Karikavölgy városrész területére vonatkozó sajátos előírások
<b>M</b>	Panoráma körút sajátos előírásai
<b>L</b>	Magaspart felszíni mozgásra érzékeny terület

<sup>75</sup> 33.§-t a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§ (4) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>76</sup> A 34.§ (1) bek. 8.-9. sz. mellékleteket a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 16.§-a iktatta be - hatályba lépett 2014. január 16. napján.



(2) Az első számkód jelzi, hogy az építési övezet **kialakult** vagy **tervezett**

Kód	Építési övezet típusa
0	Kialakult építési övezet
1	Nem kialakult építési övezet

A két építési övezet típus előírásait a jelen rendelet 14.§. és 15.§. határozza meg.

(3) <sup>77, 78</sup>A kód második száma jelzi, az építési övezet **telekméreteinek** előírását

Telek-nagyság kódok	Legkisebb telek-nagyság m <sup>2</sup>	Legkisebb telek-mélység m	Legkisebb telekszélesség a beépítési módoktól függően m			
			Szabadonálló villa beépítés	Szabadonálló ált. beépítés	Oldalhatáron álló beépítés	Szabadonálló telepszerű beépítés
1	180	18		10	8	
2	360	25		12	10	
2*	360	18		12	10	
3	500	30		16	14	
4	600	30		16	14	
5	720	35		18	16	
6	900	40	20	20	18	
7	1100	45	24	22		22
8	2000	50	24	24		24
9	3000	50	24	24		24
9*	8000	50	24	24		24
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.					

(4) A <sup>79</sup>kód harmadik száma jelzi, az építési övezet **beépítési módját**

Beépítési mód kódok	Beépítési módok
1.	Szabadonálló villa beépítés
2.	Szabadonálló általános beépítés
3.	Szabadonálló telepszerű beépítés
4.	Oldalhatáron álló beépítés
0.	Kialakult, adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.

(5) <sup>80, 81, 82</sup>A kód negyedik száma jelzi, az építési övezet **beépítési %-át.**

Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Minimális zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80
1**	≤ 8	80
1*	≤ 10	70

<sup>77</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>78</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>79</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>80</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján

<sup>81</sup> Módosította a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>82</sup> Módosította az 1/2017. (I.10) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2017. január 25. napján.



2	≤ 15	70
3	≤ 20	50
3*	≤ 25	50
4	≤ 30	50
4*	≤ 35	50
4**	≤ 35	25
4***	≤ 35	40
5	≤ 40	50
6	≤ 50	40
6*	≤ 50	30
7	≤ 60	20
8	≤ 80	10
9	≤ 100	-
0	Adottságtól függő, a területre vonatkozó előírások és a sajátos előírások határozzák meg.	

(6) A kód ötödik száma jelzi, az építési övezet **építményeinek legkisebb – legnagyobb építménymagasságát.**

Építménymagasság (H) kódok	Legnagyobb építmény magasság M
1	≤ 3,5
2	≤ 4,5
3	≤ 6,0
3*	≤ 6,5
4	≤ 7,5
4*	≤ 8,0
4**	≤ 9,0
5	≤ 10,0
6	≤ 12,5
7	≤ 16,5
8	≥ 16,5
0	Adottságtól függő a területre vonatkozó elő-írások és a sajátos előírások határozzák meg.

<sup>83</sup>36.§. Hk.

<sup>84</sup>„36/A. §

### Fogalom meghatározások

- 1. Alövezet:** az adott övezet olyan használatú területe, amely az alaprendeltestől eltérő rendeltetést biztosít közérdekből. Alövezeti határ - az OTÉK előírásaira figyelemmel - önálló telekalakítási kötelezettséget nem alapoz meg.

<sup>83</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet - hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>84</sup> A 36/A.§ -t a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a iktatta be - hatályba lépés 2018. március 29. napján.


**37.§.****Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2006. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2001.(X.30.) számú rendelet a Móricz Zsigmond utca környéke helyi építési szabályozásáról; az 1/2002.(I.30.) számú rendelet a Karika-völgy területének helyi építési szabályozásáról és a 8/1999. (VI.15.) számú rendelet a toronyszerű építmények építésének átmeneti tilalmáról.

**38.§**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Balatonföldvár, 2018. március 27.

  
**Köselingné Dr. Kovács Zita**  
jegyző



## MELLÉKLETEK

<sup>85</sup>1. melléklet

## Önkormányzati elővásárlási joggal terhelhető telkek hrsz. szerint:

Hrsz	Rendeltetési cél
20	Zöldterület-közpark
851	Közút

## 2. melléklet

## Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok hrsz. szerint

119	861/2	953	985
120	866	954	987
121	867	955	988
139	914	956	989
140	915	957/1	990
162	932/1	957/2	991
161	932/2	958	992
160	937	959	993/1
190	938	960	993/2
189	941	961	1100
188	942	962	1101
187	995	963	1245
186	996	964	1203
185/2	997	965	1288
183	998	966	1287/1
168	99/2	967	1309
167	1000	968	1329/2
166	933/1	969	1332/17
165	891	970	1306/8
170	889	971	1670
169/2	1001/1	972	1669
169/1	1001/2	973	1666
427	991	974	1703
896	886	975	1708
853/2	945	976	1709
855	946	978	1712
854	947	979	1713/1
856/1	948	980	1664
856/2	949	981	1661/1
857/2	950	982	1718
859	951	983	1735/1
860	952	984	864/8

<sup>85</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>86</sup>3. melléklet**Közlekedési területek besorolása**

- (1) 

Belterületi főutak	I. rendű	B. III. a	<b>Köu-1</b>
--------------------	----------	-----------	--------------

Balatonszentgyörgyi út  
Budapesti út  
Szabályozási szélesség 22,0 m

- (2) 

Mellékutak	Gyűjtőút	B. V. b	<b>Köu-2.1</b>
------------	----------	---------	----------------

Kőröshegyi út  
Szabályozási szélesség 16,0 m

- (3) 

Mellékutak	Gyűjtőút	B. V. c	<b>Köu-2.2</b>
------------	----------	---------	----------------

- Kismartoni utca
- Gábor Áron utca
- Karikavölgyi körút
- Badacsonyi utca
- Babits M. u.
- Szigetvári u.
- Bajcsy-Zs. u.
- Vak B. u.
- Panoráma körút

Szabályozási szélesség 14,0 – 16,0 m

- (4) 

Mellékutak	Kiszolgálóút	B. VI. c	<b>Köu-3.1</b>
------------	--------------	----------	----------------

- forgalomcsillapított zóna ( Budapesti u. – Tó u. – Halastó u.– Hársfa u. – Kismartoni u. - Kőröshegy településhatár – Somfa u. – Séta u.) belterületi szabályozási terv szerint.
- Rákóczi u.
- Somogyi B. u.
- tervezett út 937. hrsz. Rét u. folytatásában az igazgatási határig
- 1001/2 hrsz. tervezett kicsatlakozás
- 951. hrsz telken induló feltáró út, amely a Rét utca folytatásával párhuzamosan fut és a 993. hrsz-ú telken köt vissza abba

Szabályozási szélesség 12,0 – 14,0 m

- (5) 

Mellékutak	Kiszolgálóút	B. VI. d	<b>Köu-3.2</b>
------------	--------------	----------	----------------

- Séta u.
- Hunyadi u.
- Báthory u.
- Munkácsy M. u.
- Táncsics M. u.
- Szigligeti u.
- Somfa u.
- Kiss J. altábornagy u.
- 97/2. hrsz. közterület
- 452. hrsz. közterület
- Berzsényi u.
- Jókai u.
- Spúr I. u.

<sup>86</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

- Bethlen G. u.
- Új strand u.
- Liszt F. u.
- Kemping u.
- 1595. hrsz. bekötő út – Neptun szálló
- 1730. hrsz. közút
- Rianás u.
- Erzsébet u.
- Bem u.
- Székely B. u.
- Mátyás kir. u.
- Jegenye u.
- Nyírfa u.
- Galagonya u.
- Hársfa u.
- Kisfaludy u.
- Akácfa u.
- Csángó u.
- Dr. Korányi F. u.
- Tó u.
- Zalka M. u.
- Eötvös u.
- Gárdonyi u.
- Damjanich u.
- Petőfi u.
- József A. u.
- 894/7. hrsz. út
- 895. hrsz. út
- Kossuth u.
- Hegyalja u.
- 1084. hrsz. közút
- Puskás T. u.

Szabályozási szélesség 12,0 m

(6) 

Mellékutak	Kerékpárút	B. IX.	Köu-4
------------	------------	--------	-------

- Séd patak mellett vezetett – keleti belterületi határig
- halastó körül
- 869 hrsz. árok belső oldalán a 868 hrsz. útig.

Szabályozási szélesség 3,0 m

(7) 

Mellékutak	Gyalogút	B. X.	Köu-5
------------	----------	-------	-------

- 1583. hrsz. közút a Kemping u. – vasút között
- 425. hrsz. közút Spúr I. u. – Budapest u. között
- Kelta sétány
- Badacsonyi u. végszakasza a Kelta sétány - József A. u. között
- Kilátó köz az Erzsébet utcáig
- 1743. hrsz közút (Bölmöbika köz) Petőfi u. – Kemping u. között
- 1740. hrsz közút a Petőfi u. – Kemping u. között
- Bajor Gizi sétány
- 25/1. hrsz. hajóállomási bekötőút
- 26/1. hrsz. -ban összekötő szakasz a keleti mólóhoz
- 21. hrsz. Kvassay sétány (kikötőben)
- Kvassay sétány
- 1700. hrsz. közút



- 1576. hrsz. közút
  - 1581 hrsz. közút<sup>87</sup>
- Szabályozási szélesség 6,0 m

(8) 

Mellékutak	Mezőgazdasági vegyes használatú út	B.VI.
------------	------------------------------------	-------

  
- 870 és 885 hrsz. belső tó mellett futó meglévő nyomvonal

(9) 

Vasútvonal	Egyvágányú	Villamosított vonal és vasútállomás
------------	------------	-------------------------------------

  
- Belterületi szabályozási terv szerint

(10) 

Kötélpályás felvonó	zártkabinos
---------------------	-------------

  
- Belterületi szabályozási terv szerint  
Szabályozási szélesség 12,0 m

ITTAB ENSZ-EGB ( a kötélpályák műszaki felügyeleti hatóságának szervezete és előírásainak betartásával) létesíthető, a következő ICS szakcsoportba tartozó szabványok figyelembevételével:  
MSZ ENV 1907:2003 személyszállító kötélpályák biztonsági követelményei  
MSZ 6863-2:1984 személyszállító kötélpálya, biztonsági berendezése

88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 **4. melléklet**

## SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE: SZT-B1,2 M=1:2000**  
**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE: SZT-K1 M=1:4000**

**5. melléklet**

## JAVASOLT KERESZTSZELVÉNYEK

**M=1:100**

<sup>87</sup> A felsorolást e pont tekintetében a 15/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet egészítette ki- hatályba lépés 2016. november 1. napján.

<sup>88</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet 18.§. (3)-(4)-(5) bekezdései szerint módosult.

<sup>89</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 7/2015.(IX. 8.) önkormányzati rendelet 1.§. (1)-(2)-(3) bekezdései szerint módosult – hatályba lépett 2015. szeptember 10. napján.

<sup>90</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 12/2016.(VI. 30.) önkormányzati rendelet 1.§. (1)-(2) bekezdései szerint módosult – hatályba lépés 2016. július 15. napján.

<sup>91</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 15/2016.(IX. 30.) önkormányzati rendelet 8.§. (1)-(4) bekezdései szerint módosult – hatályba lépés 2016. november 01. napján.

<sup>92</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma az 1/2017. (I.10) önkormányzati rendelet 3.§.-a szerint módosult – hatályba lépés 2017. január 25. napján.

<sup>93</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 2/2017. (I.10) önkormányzati rendelet 2.§.-a szerint módosult – hatályba lépés 2017. január 25. napján.

<sup>94</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 13/2017. (IV.28) önkormányzati rendelet 2.§.-a szerint módosult – hatályba lépés 2017. május 15. napján.

<sup>95</sup> A Belterületi Szabályozási Terv tartalma az 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet 1.§.-a szerint módosult – hatályba lépés 2018. február 15. napján.

<sup>96</sup> Belterületi Szabályozási Terv tartalma a 6/2018. (III.28.) önkormányzati rendelet 4.§.-a szerint módosult - hatályba lépés 2018. március 29. napján.

## 6. melléklet

**JAVASOLT KÉTSÁVOS KÖRFORGALMI CSOMÓPONT**  
M=1:500

## 7. melléklet

**JAVASOLT KÖTÉLPÁLYÁS FELVONÓ HOSSZ-SZELVÉNYE**

<sup>97</sup>8. melléklet**Helyileg védett egyedi épített értékek, Balatonföldvár város örökségi elemeinek jegyzéke**

utca	Háasz.	hrsz.	értékelem neve	mai rendeltetése:	mai védelem:	javasolt védelem:
Bajcsy-Zsilinszky u.	6.	383	villa		h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	8/A	381	villa		h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	11.	362	villa	postás üdülő	h	H
Bajcsy-Zsilinszky u.	17.	354	villa		h	H
Bethlen Gábor u.	2.	336	villa		h	H
Bethlen Gábor u.	32.	258	villa		h	H
Budapesti út	4.	447	---		h	H
Budapesti út	6.	446	villa		h	H
Budapesti út	8.	445	villa		h	H
Budapesti út	14.	442/2	villa		h	H
Budapesti út	20.	435	---		h	-
Budapesti út	21.	856/1	---		h	-
Budapesti út	55.	669	villa		-	H
Budapesti út	61-63.	652	villa		h	H
Hunyadi u.	8.	310	villa		h	H
József Attila u.	3.	1734	villa		h	H
József Attila u.	6.	1719	villa		h	H
József Attila u.	8.	1718	villa		-	H
József Attila u.	10.	1717	villa	alkotóház	h	H
József Attila u.	13.	1661/1	villa		h	H
József Attila u.	15.	1662	villa		h	H
József Attila u.	17.	1663	villa		h	H
József Attila u.	19.	1664	villa		h	H
József Attila u.	25.	1654	villa		h	H
Kőröshegyi út	2.	865/9	v. panzió	rendőrség	h	H
Kőröshegyi út	14.	898/1-2	lakóház		h	H
Kvassay-sétány	Kikötő	16	vitorlás klub	Spartacus SE.	-	H
Petőfi Sándor u.		1660/1	Miasszonyunk-kápolna	hegyi kápolna	h	H
Petőfi Sándor u.		1660/2	Szent-.Antal-szobor		h	H
Petőfi Sándor u.	1.	1	v. villa déli része	városháza	h	H
Petőfi Sándor u.	3.	1747	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	5.	1744	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	6.	1733	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	7.	1742	villa		h	H

<sup>97</sup> 8. sz. mellékletet a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 18.§. (6) bekezdése iktatta be - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

Petőfi Sándor u.	8.	1731	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	9.	1741	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	11.	1738	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	12.	1728	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	13.	1737	villa		h	H
Petőfi Sándor u.	14.	1727	villa	Ibolya-villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		9	villa	Kandó villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		6	K-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		6	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.	19.	1577/2	K-i épület: üdülő	Gidrán-panzió	-	H
Rákóczi Ferenc u.		1577/2	Ny-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1577/1	villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1575/2	Hullám-szálló		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/3	villa	Hotel La Villa	h	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/2	villa		-	H
Rákóczi Ferenc u.		1573/1	K-i épület: villa		h	H
Rákóczi Ferenc u.		1572	villa	Party-villa	h	H
Spur István u.	4.	405	villa		h	H
Spur István u.	8.	407	villa		h	H
Spur István u.	10.	408	villa	Hídépítő Rt. üdülője	h	H
Spur István u.	17.	440	villa		h	H
Spur István u.	19.	439/1	villa (középső ép.)		h	H
Spur István u.	22.	369	villa		-	H
Spur István u.	23.	434	villa		h	H
Spur István u.	24.	368	villa		h	H
Spur István u.	25.	432	villa		h	H
Spur István u.	27.	430	villa	Hotel Főnix	h	H
Spur István u.	29.	427	villa		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1591/1	Széchenyi-szobor		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park Szálló régi része		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	Park étterem régi ép.		h	H
Széchenyi Imre u.	Park	1592	az "ülő nő" szobra		-	H
Szentgyörgyi út	46.	1468/2	nyaraló		-	H
Új strand u.	5.	294	nyaraló		-	H
Vak Bottyán u.		3/2	vasútállomás		h	H
Vak Bottyán u.	Park	378	orvosi rendelő régi része	orvosi rendelő	-	H
Vak Bottyán u.	Park	398	"Napba néző" szobra		-	H
Vak Bottyán u.	Park	373	Milleniumi emlékmű		-	H

H: Helyi egyedi védettség

h: Helyi (korábbi) részleges védettség

--- Helyi (korábbi) védettség törlése

<sup>98</sup>9. melléklet**Helyi területi védettség**

Balaton-part a keleti strandtól keletre	nádas	h	HJT	
Balaton-part a Rákóczi u. Ny-i szakasza mentén	nádas	h	HJT	
Kvassay-sétány	5-25/2, 1572-1579/2	villasor és kikötő	-	HJT
Kvassay-sétány	5, 13, 19-21, 24(déli része), 1574	platánsor	h	HJT

HJT: Helyi területi védettség

h: Helyi (korábbi) részleges védettség

---

<sup>98</sup> 9. sz. mellékletet a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 18.§. (7) bekezdése iktatta be - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

## FÜGGELÉKEK

### <sup>99, 100</sup>1. függelék

#### Országosan védett műemlékek jegyzéke

Törzs-szám	Azonosító	Megye, település, utca, házsám	Védelem	Név	Hrsz
11577	18800	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Meteorológiai megfigyelőállomás	17
11577	18802	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Híd galambdúcokkal	25/1
11577	18803	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Hajóállomás	19
11577	19104	Somogy, Balatonföldvár	M Műemléki környezet	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese műemléki környezete	11,12,13, 14/1,14/2, 15/1,15/6, 15/7,16, 20,22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/2, 26/2, 3/1, 4
8929	28731	Somogy, Balatonföldvár,	M Műemléki környezet	Vasbeton gyaloghíd exlege műemléki környezete	19, 21, 23/2, 24, 22/1, 14/1, 14/2, 02/15, 18, 16
11577	18000	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balaton klub, kaszinó	22/1, 21
8929	7750	A kikötőben a móló végén	M Műemlék	Vasbeton gyaloghíd	17
11577	18799	Somogy, Balatonföldvár, Somogyi u. 1.	M Műemlék	Balatonföldvári kikötő épület-és építmény együttese	17, 19, 21, 22/1, 25/1

M: műemléki védettség

<sup>99</sup> Módosította a 19/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2014. január 16. napján.

<sup>100</sup> Módosította a 12/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. függeléke - hatályba lépés 2016. július 15. napján.



<sup>101</sup>2. függelék

## Védett régészeti területek:

Lelőhely szám	Azonosító	Megye, település,	Védelem	Név	Hrsz
1	19502	Somogy, Balatonföldvár	kiemelten védett	Földvár	1661/1, 1661/2, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1733,1734, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740,1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1659/1,1665, 1664, 1663, 1662, 1658, 1659/2, 1657, 1656, 1597, 1660/2, 1660/1
2	19503	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Csárda-dűlő	451/2, 451/3, 451/4, 1736, 1735/1, 1735/2, 1308, 1309, 1734, 1748, 1551/10, 1551/6, 1551/7, 1551/3,
3	19504	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Hegyalja u. 3.	1075, 1100/1, 1100/2, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078
4	47148	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	József Attila utca 43- 56.	1555/3, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/2, 1617, 1618, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1597, 1633, 1636, 1637/1, 1637/2, 1598, 1601, 1628, 1643, 1642, 1640, 1625/2, 1641, 1626, 1632
5	19580	Somogy, Balatonföldvár	szakmai	Köröshegyre vezető út mentén	1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1154/2, 1155, 1166, 1168, 1169, 1170, 1173, 1174, 1177/1, 1177/2, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1183, 1184, 1113, 1114, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122,

<sup>101</sup> Módosította a 12/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. függeléke - hatályba lépés 2016. július 15. napján.

					1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137/1, 1137/2, 1138, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1108/4, 1108/5, 1109, 1110, 1185, 1108/1, 1202, 1192, 1191, 1112, 1111/2, 1111/1, 1195, 1194/2, 1200, 1201, 1163, 1161, 1158, 1159, 1157, 1156, 1160, 1022, 1203, 1175/1, 1175/2, 1172, 1162, 1165, 1164, 1167/2
--	--	--	--	--	---

<sup>102</sup>3. függelék**Helyi védett természeti értékek**

<b>Hrsz.</b>	<b>Hely</b>	<b>Érték</b>
1574	Kvassay Sétány	platán fasor
1580	Rákóczi F. u.	fasor
4	Somogyi Béla u.	fasor
32	Somogyi Béla u.	fasor
1660/1	Petőfi u.	kápolna környéke

<sup>103</sup>4. függelék**Helyi védelemre javasolt természeti értékek**

<b>Hrsz.</b>	<b>Hely</b>	<b>Érték</b>
1632	Erzsébet utca	gesztenyefasor
1306	Gábor Áron utca	gesztenyefasor
1580	Rákóczi u.	platánfasor
453/2	Séta út	platánfasor
4	Somogyi B. u.	platánfasor
1,2,373,375,395,398-401, 403,448,1584-1586, 1588-1592, 1594	Vak Bottyán u.	park

<sup>104</sup>5. függelék**A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett ingatlanok**

Különleges madárvédelmi területek:  
02/12, 02/14, 02/15

Különleges természet megőrzési területek:

014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028/a, 028/b, 028/c,  
028/d, 028/f, 028/g, 028/h, 028/j, 028/k

Kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési területek:  
02/12, 02/14, 02/15.

<sup>102</sup> 5. számú függelék számozását 3. számúra a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§. (5) bekezdése változtatta meg.

<sup>103</sup> 6. számú függelék számozását 4. számúra a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§. (5) bekezdése változtatta meg.

<sup>104</sup> 7. számú függelék számozását 5. számúra a 19/2013.(XII.17.) önk. r. 20.§. (5) bekezdése változtatta meg.

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2018. (III.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 2/2015. (II.25.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**


(1) A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban R. ) 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 13. § (1) bekezdésében a „350 §-át” szövegrész helyébe az „500 %-át” szöveg lép.


**2. §**

Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2018. március 27.


  
**Holovits György Huba**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetményel 2018. március 28. napján.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja**

1.

a) étkeztetés	320 Ft/nap
b) házi segítségnyújtás	570 Ft/óra
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	135 Ft/nap

2.

Térítési díj számítása:

Étkeztetés:

2018. évi önköltség 540 Ft/fő/nap

2018. évi állami támogatás 220 Ft/fő/nap

Térítési díj: 320 Ft/fő/nap



# BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 2/2015. (II.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL<sup>1</sup>

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (3) bekezdésében és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

(1) E rendelet hatálya Balatonföldvár Város Önkormányzatának közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező vagy életvitelszerűen balatonföldvári bejelentett tartózkodási helyen élő

- a) magyar állampolgárokra,
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 7.§ (1) bekezdésében meghatározott ellátások tekintetében az (1) bekezdés a)-d) pontjában foglaltakon túl kiterjed az Európai Szociális Kartát megerősítő országok Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira is.

(3) E rendelet hatálya kiterjed az Szt.3.§ (3) bekezdés a) pontjában, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 4.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakra.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében a rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Önkormányzat által fenntartott étkeztetés szolgáltatásra,
- b) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat által (a továbbiakban: Szolgálat) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás településeinek (Balatonföldvár, Balatonöszöd, Balatonszárszó, Balatonszemes, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Kötcse, Nagycsepely, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki) területén végzett családsegítésre, házi segítségnyújtásra, jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra és gyermekjóléti szolgáltatásra,
- c) a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) kötött ellátási szerződés alapján a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás településeinek területén végzett támogató szolgáltatásra és nappali ellátásra.

<sup>1</sup> A rendeletet módosította a 13/2015.(XI.25.) önk. rendelet, a 2/2016.(II.22.) önk. rendelet, a 6/2017.(II.28.) önk. rendelet, a 30/2017.(XI.30.) önk. rendelet és a 7/2018.(III.28.) önk. rendelet.

## 2. Eljárási rendelkezések

### 2. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott települési támogatások megállapítása és igénybevétele iránti kérelmeket a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: önkormányzati hivatal) lehet szóban, vagy írásban előterjeszteni.
- (2) Az e rendeletben felsorolt személyes gondoskodást nyújtó alapellátások keretében az ellátást biztosító intézménybe történő felvétel, valamint az ellátások igénybevétele iránti kérelmet
  - a) étkeztetés esetében az önkormányzati hivatalhoz,
  - b) családsegítés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és gyermekjóléti szolgálat esetében a Szolgálat vezetőjéhez,
  - c) a támogató szolgáltatás és nappali ellátás esetében az ellátást biztosító Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza intézmény vezetőjéhezkell benyújtani.
- (3) Civil szervezetek is kezdeményezhetik a hivatalból történő eljárást. Eljárás kezdeményezésük nem terjed ki intézményi ellátás igénybevételeinek kezdeményezésére.
- (4) Hk.<sup>2</sup>

### 3. §

- (1) A kérelmező a kérelmében saját, valamint a családjában élő személyek adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat a kérelem benyújtásával egyidejűleg becsatolni.
- (2) Nem szükséges a kérelmezőnek új igazolást csatolni, illetve nyilatkozatot tenni a tárgyévi kérelméhez, ha a jogszabályoknak és e rendelet előírásainak megfelelően már benyújtotta
  - a) a tárgyévi nyugdíjáról szóló igazolást,
  - b) a társadalombiztosítási ellátás esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényt, vagy társadalombiztosítási szerv igazolását,
  - c) a szülői felügyeleti jog egyik szülő általi gyakorlása esetén az erre vonatkozó okiratot,
  - d) a tartósan beteg, illetőleg fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolást,
  - e) a középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló esetében az oktatási intézmény adott félévi igazolását a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,
  - f) álláskereső esetén az együttműködésről, az álláskereső ellátásáról, vagy a regisztrálásról a járási munkaügyi kirendeltség által kiadott előző havi igazolást, határozatot, vagy az aktív korúak ellátására való jogosultságot megállapító határozatot,
  - g) a gyermek elhelyezése vagy ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági és gyámhatósági határozatot.
- (3) E rendeletben szabályozott települési támogatások elbírálásánál az Szt. 4. §-ában meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (4) E rendeletben szabályozott települési támogatások elbírálása során a jövedelemszámításnál irányadó időszak az Szt. 10. § (2)–(5) bekezdése szerint kerül megállapításra.

<sup>2</sup> A 2.§ (4) bekezdését a 30/2017.(XI.30.) önk. rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos 2018.01.01.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túl benyújtandó igazolások és bizonyítékok a konkrét ellátási forma szabályozásánál kerülnek felsorolásra.

(6) Nincs szükség igazolásra azon adatok tekintetében, amelyek az önkormányzati hivatal nyilvántartásában fellelhetők, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 36. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint az adat, illetve igazolás beszerezhető.

#### 4. §

(1) A rendszeres ellátások kifizetése minden hónap 5. napjáig, nem rendszeres ellátások kifizetése a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül a pénztárból, külön kérelem esetén átutalással történik. A pénztárból a döntést követő azonnali kifizetés létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került személy esetében történhet.

(2) Amennyiben a jövedelemszámításnál irányadó időszakban az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege változik, akkor időarányosan annak az időszaknak az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével kell számolni, amelynek a nettó jövedelemét a kérelmező igazolja.

#### 5. §

(1) Amennyiben a települési támogatás iránti kérelemben előadott életkörülmények vizsgálata kapcsán a kérelem megalapozott elbírálásához szükséges, az igénylőnél környezettanulmányt kell készíteni.

(2) Nem kell környezettanulmányt készíteni az igénylőről, ha életkörülményeit az önkormányzati hivatal már bármely ügyben – a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül – vizsgálta, és azokban lényeges változás nem feltételezhető.

(3) Amennyiben a kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozatban foglaltakat az önkormányzat vitatja, úgy az Szt. 10.§ (6) bekezdését kell alkalmazni.

#### 6. §

A települési támogatás részben vagy egészben természetbeni támogatás formájában is nyújtható. A folyósítás módjáról az ellátást megállapító határozatban rendelkezni kell.

#### 7. §

(1) A helyi szociális ellátásra való jogosultságra, a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítésére az Szt. 17. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

### 3. Települési támogatások

#### 8. §

(1) A képviselő-testület a jogosult számára az e rendeletben meghatározott feltételek szerint települési támogatást állapíthat meg.

(2) Települési támogatás

- a) rendkívüli támogatásra,
- b) lakhatási támogatásra,
- c) tartósan beteg személy ápolásának támogatására,
- d) gyógyszer-kiadások támogatására,

- e) temetési költségek támogatására,
- f) gyermekszületési támogatásra,
- g) óvoda- és iskola kezdési támogatásra
- h) Hk.<sup>3</sup>
- i) 60 év feletti karácsonyi támogatására,
- j) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díjának támogatására adható.

## 9. §

- (1) A képviselőtestület a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő családok és személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújt.
- (2) Az Szt.45.§ (4) bekezdésében foglaltakon túl
  - a) rendkívüli élethelyzetnek kell tekinteni, ha a kérelmező
    - aa) bűncselekmény sértettjeként anyagi segítségre szorul, vagy
    - ab) nyugdíjkifizetése valamely ok miatt késik (nyugdíj-megállapítás, rokkantsági fok megállapítás elhúzódnása)
  - b) létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha a kérelmező
    - ba) egyedülálló és rokkantsági, öregségi vagy egyéb nyugellátásban részesül, és a jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át,
    - bb) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 150 %-át,
    - bc) megélhetése valamilyen előre nem látható esemény bekövetkezése miatt igazolt módon veszélyeztetve van.
- (3) A rendkívüli települési támogatás összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladhatja meg.
- (4) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelem az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be.

## 10. §

- (1) A lakhatási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás.
- (2) Lakhatási támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.
- (3) A lakhatási támogatás havi összege 2500 Ft.
- (4) A lakhatási támogatás legfeljebb hat hónap időtartamra állapítható meg. A megállapított támogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától kell folyósítani.
- (5) Ugyanazon lakásra vonatkozóan lakhatási támogatás csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (6) Az (5) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekintetni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.
- (7) A lakhatási támogatás iránti kérelem a 2. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a lakásban való tartózkodás jogcímét igazoló dokumentumot.

---

<sup>3</sup> A 8.§ (2) bekezdés h) pontját a 6/2017.(II.28.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2017. március 1.



## 11.§

(1) Tartósan beteg személy ápolására ápolási támogatás állapítható meg a Balatonföldvár közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Balatonföldváron tartózkodó nagykorú közeli hozzátartozónak az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

a) a kérelmező

aa) 18. életévét betöltött tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi,

ab) kora, egészségi állapota alapján az ápoltság személy gondozási és ápolási igényeinek megfelelő ápolási feladatokat képes elvégezni,

ac) regisztrált álláskereső és munkanélküliek ellátására, társadalombiztosítási ellátásra, valamint nyugellátásra nem jogosult,

ad) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén 150%-át, és vagyonnal nem rendelkezik,

ae) nem jogosult az Szt. 41.§-ában foglalt ápolási díjra,

b) az ápoló és az ápoltság között tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződés nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az Szt. 42 §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(3) Az ápoltság támogatás iránti kérelem a 3. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a háziornosnak az ápoltság betegségről szóló, 3. melléklet szerinti igazolását.

(4) Az ápoltság támogatás havi összege az ápoltság díj központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszegének 80 %-a.

(5) Az ápoltság támogatás legfeljebb hat hónap időtartamra állapítható meg. A megállapított támogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától kell folyósítani.

(6) A Szolgálat házi segítségnyújtója az ápoltság végző személy kötelezettségének teljesítését havi rendszerességgel ellenőrzi. Az ellenőrzés során együttműködik a háziornossal, hogy meggyőződhessen az ápoltság személy egészségi állapotának esetleges romlásáról és annak okairól. Amennyiben az ellenőrzés során úgy látja, hogy az ápoltság végző személy a kötelezettségét nem teljesíti, ezt a jegyzőnek jelzi.

(7) Meg kell szüntetni az ápoltság támogatás folyósítását, ha az ápoltság végző személy a kötelezettségét nem teljesíti, ha az ápoltság rendszeres étkeztetéséről, ápoltságáról nem gondoskodik, az ápoltság és lakókönyveze higiénia körülményeinek megtartásában nem működik közre.

## 12. §

(1) Gyógyszer kiadásokra támogatás állapítható meg a kérelmező részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén

a) a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

b) a gyógyszer, gyógyászati segédeszköz igazolt költsége a családban egy főre jutó havi jövedelem 15 %-át meghaladja,

c) a kérelmező a kérelem benyújtásának időpontjában nem részesül közgyógyellátásban.

(2) A gyógyszer-kiadások támogatása iránti kérelem az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök eseti vagy havi költségéről szóló igazolás. A gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök eseti vagy havi költségéről szóló igazolást a háziornos vagy a szakorvos által rendelt gyógyszerekről, gyógyászati segédeszközökről kiadott jegyzék alapján a gyógyszer-tár állítja ki.



### 13. §

- (1) Elhunyt személy eltemetetésének költségére igényelt temetési támogatásra jogosult az eltemetető, ha családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.<sup>4</sup>
- (2) A temetési támogatás iránti kérelem az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a temetés költségeiről az eltemetető nevére kiállított számla eredeti példányát és a halotti anyakönyvi kivonatot.
- (3) A helyben szokásos legolcsóbb temetés költsége: 150.000 Ft. A temetési támogatás összege: 30.000 Ft.
- (4) Az eltemetető a temetési támogatás iránti kérelmét az elhalálozás napjától számított 60 napon belül nyújthatja be.

### 14. §

- (1) A képviselő-testület egyszeri, vissza nem térítendő, 100.000 Ft összegű gyermekszületési támogatást nyújt a szülő, örökbefogadó szülő, gyám ( a továbbiakban: törvényes képviselő ) részére.
- (2) A támogatás iránti kérelmet a törvényes képviselő a gyermek születését követő négy hónapon belül nyújthatja be. A kérelemhez mellékelni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonátát.
- (3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermek balatonföldvári lakóhellyel rendelkezzen, valamint a kérelmet benyújtó, gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő, legalább egy éve balatonföldvári lakóhellyel rendelkezzen, és életvitelszerűen Balatonföldváron tartózkodjon.

### 15. §

- (1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a képviselő-testület pénzbeli óvoda/iskolakezdési támogatást nyújt a törvényes képviselő részére, amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott gyermekeket nevel.
- (2) A támogatás mértéke gyermekenként:
  - a) óvodás gyermek esetében 10.000 Ft,
  - b) alsó tagozatos gyermek esetében 12.000 Ft,
  - c) felső tagozatos gyermek esetében 12.000 Ft,
  - d) az első szakma vagy az érettségi megszerzéséig középiskolai tanulmányokat nappali rendszerű oktatás keretében folytató diák esetében 15.000 Ft.<sup>5</sup>
- (3) A támogatás a tárgyév szeptember 30. napjáig kerül kifizetésre.
- (4) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a gyermekkel közös háztartásban élő törvényes képviselő és a gyermek balatonföldvári lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezzen, és életvitelszerűen Balatonföldváron tartózkodjon.
- (5) A tárgyévre vonatkozó támogatás megállapításáról a Humán Bizottság hoz döntést a (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetben hivatalból, a (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben kérelemre.
- (6) A (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben a kérelemhez mellékelni kell a középiskola által kiállított iskolalátogatási bizonyítványt és a kérelmező nyilatkozatát, mely szerint a tanulmányok az első szakma vagy az érettségi megszerzésére irányulnak.<sup>6</sup>

<sup>4</sup> A 13. § (1) bekezdésének szövege a 7/2018.(III.28.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>5</sup> A 15. § (1) bekezdés d) pontjának szövege a 13/2015.(XI.25.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>6</sup> A 15. § (6) bekezdésének szövege a 13/2015.(XI.25.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

## 16. § Hk.<sup>7</sup>

### 17. §

- (1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a képviselő-testület karácsonyi ajándécsomag juttatásban részesíti a 60. életévüket betöltött és 60. életévüket a tárgyévben betöltő, balatonföldvári lakóhellyel rendelkező személyeket.
- (2) A tárgyévre vonatkozó juttatás megállapításáról, a költségvetésben biztosított előirányzat és a jogosultak számának figyelembevételével, a Humán Bizottság hivatalból hozza meg döntését.
- (3) A képviselő-testület a tárgyévi költségvetés elfogadásakor, vagy a Humán Bizottság költségvetési rendelet módosítására tett javaslata alapján dönt az (1) bekezdés szerinti juttatás és a 15. § (1) bekezdése szerinti támogatás forrásának biztosításáról.
- (4) A 11. § (1) bekezdésének, 14.§ (3) bekezdésének és a 15. § (4) bekezdésének alkalmazásában életvitelszerűen Balatonföldváron tartózkodónak minősül, aki mindennapi életének szervezéséhez balatonföldvári lakását használja.

### 18.§

- (1) A képviselő-testület támogatást nyújt a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díjának mértékéig, amennyiben a szolgáltatás igénybevevőjének családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-át nem haladja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás hivatalból indul a Szolgálat vezetőjének a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló értesítése alapján. A támogatást számla alapján a Szolgálat részére kell átutalni.

### 19.§

- (1) A települési támogatásra való jogosultság megállapításával kapcsolatos hatáskört – kivéve a 16. §-ban meghatározott támogatást - a Humán Bizottság gyakorolja.
- (2) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, hivatalból vagy kérelemre, évente legfeljebb egy alkalommal rendkívüli települési támogatás jövedelemre való tekintet nélkül is megállapítható. Ebben az esetben a támogatás összege egyedi mérlegelés alapján kerül megállapításra a rendkívüli méltánylást érdemlő körülmény egyedi értékelését követően. Egyedi mérlegelés alapján a támogatás mértéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét nem haladhatja meg.
- (3) Sürgős szükséges esetén, ha az igénylő életkörülményei indokolják az azonnali segítséget, a támogatás bizonyítási eljárás nélkül, az igénylő nyilatkozata alapján kiutalható.

### 20. §

Az eltemettetésre köteles személy a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át nem haladja meg, vagyonnal nem rendelkezik és a hagyaték csak hagyatéki teherből áll.

## 4. Szociális szolgáltatások

### 21. §

- (1) Az Szt. 57. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a szociálisan rászorultak részére az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:
  - a) étkeztetés,
  - b) házi segítségnyújtás,

<sup>7</sup> A 16. §-t a 6/2017.(II.28.) Önk. rendelet 2. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2017. március 1.

- c) családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás,
- d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- e) támogató szolgáltatás,
- f) nappali ellátás.

(2) Az egyes szociális alapszolgáltatások térítésmentes biztosítására vonatkozóan az Szt. 115/A.§-ában foglaltak az irányadók.

(3) Az ingyenes ellátásban részesülőkre vonatkozóan az Szt.114.§ (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

## 22. §

(1) A jogviszony keletkezéséről és az ellátás iránti kérelemről étkeztetés esetében a Humán Bizottság, családsegítés, házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében a Szolgálat vezetője, támogató szolgáltatás és nappali ellátás esetében az ellátást biztosító intézmény vezetője dönt.

(2) Külön eljárás nélkül akkor biztosítható ellátás, ha indokolt az igénylő azonnali ellátása. Az írásos kérelmet és a jövedelemigazolást ebben az esetben is mellékelni kell.

(3) Az intézményvezető külön eljárás nélkül soron kívüli ellátásban részesíti azt, aki a 9/1999. (XI.24.) SZCSM rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

## 23. §

(1) Az étkeztetés jogosultsági feltételeire vonatkozóan az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) Étkeztetésben részesíti a képviselő-testület azt az igénylőt, illetve az általa eltartottat is, aki jövedelmétől függetlenül kora vagy egészségi állapota miatt nem képes az étkezéséről más módon gondoskodni.

(3) Szociálisan rászorult az a 18 év feletti személy is, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:

- a) aktív korú nem foglalkoztatott vagy regisztrált álláskereső,
- b) munkaképesség csökkenése vagy rokkantsága alapján rendszeres pénzellátásban részesül, illetve betegsége miatt átmeneti vagy tartós jelleggel nem képes étkeztetéséről gondoskodni,
- c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a reá irányadó nyugdíjkorhatárt beöltötte,
- d) fogyatékos, pszichiátria vagy szenvedélybeteg,
- e) hajléktalan.

(4) Az étkeztetéssel kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.<sup>8</sup>

## 24. §

(1) A házi segítségnyújtásra vonatkozóan az Szt. 63.§-ban foglaltak az irányadók.

(2) A házi segítségnyújtást az 1. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott Szolgálat látja el.

(3) A gondozásra fordított időt a gondozási napló alapján kell megállapítani.

## 25. §

(1) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan az Szt. 65.§-ában foglaltak az irányadók.

(2) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást az 1. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott Szolgálat látja el.

## 26. §

---

<sup>8</sup> A 23. § (4) bekezdésének szövege a 13/2015.(XI.25.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

- (1) A családsegítésre vonatkozóan az Szt. 64.§-ban foglaltak az irányadók.
- (2) A családsegítés keretében a képviselő-testület az Szt-ben meghatározott ellátásokat biztosítja.
- (3) A családsegítést a képviselő-testület az 1. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott Szolgálat útján biztosítja.

#### **27. §**

- (1) A gyermekjóléti szolgálat vonatkozásában a Gyvt. 40. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) A gyermekjóléti szolgáltatás keretében a képviselő-testület a Gyvt. 39. §-ában foglalt ellátásokat biztosítja.
- (3) A gyermekjóléti szolgáltatást a képviselő-testület a 1. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott Szolgálat útján biztosítja.

#### **28. §**

- (1) A támogató szolgáltatás igénybevételére, a jogosultság igazolására vonatkozóan az Szt. 65/C.§-ban foglaltak az irányadók.
- (2) A támogató szolgáltatást a képviselő-testület az 1. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott Egyesület útján biztosítja.

#### **29. §**

- (1) A nappali ellátásra vonatkozóan az Szt. 65/F.§-ban foglaltak az irányadók.
- (2) A nappali ellátást a képviselő-testület az 1. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott Egyesület útján biztosítja.

### **5. Térítési díj**

#### **30. §**

- (1) Az intézményi térítési díjak megállapítására vonatkozóan az Szt. 115-119/B.§-ában és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet 2-15. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) Az intézményi térítési díjat a képviselő-testület évente két alkalommal állapítja meg.
- (3) Az intézményi térítési díjakat a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) A támogató szolgáltatás és a nappali ellátás intézményi térítési díját a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza intézmény fenntartója, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület állapítja meg.

#### **31. §**

A személyi térítési díj megállapítására és megfizetésére vonatkozóan, az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében, az Szt. 114-119/B. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

#### **32. §**

- (1) Térítési díjkedvezményt, illetve mentességet az ellátást biztosító intézmény vezetőjétől kell kérni.
- (2) Az intézményvezető a személyi térítési díj 50 %-áig terjedő térítési díjkedvezményt vagy térítési díjmentességet adhat különösen akkor, ha az igénybevevő életkörülményeiben kedvezőtlen változás következett be, így ha pl.:
  - elemi kárt szenvedett,

- bűncselekménnyel (pl. lopással vagy rablással ) jelentősen megkárosították,
- lakásában rendkívüli esemény (pl. csőtörés ) miatt súlyos kár keletkezett,
- egészségében állapotrosszabbodás következett be,
- családi körülményeiben olyan változás állt be (pl. tartósan beteg, vagy fogyatékos hozzátartozó, haláleset) amely miatt az ellátott a térítési díjat, vagy annak teljes összegét átmenetileg nem tudja megfizetni,
- havi gyógyszerköltsége meghaladta a havi jövedelmének 40 %-át.

(3) Térítési díjkedvezmény vagy díjmentesség legfeljebb három hónap időtartamra adható.

## **6. Intézményi jogviszony**

### **33. §**

Az intézményi jogviszony keletkezésére vonatkozóan az Szt. 94-94/C.§-ában foglaltak az irányadók.

### **34. §**

A megállapodásban foglaltak szabályozására vonatkozóan az Szt. 94/C. §-ában foglaltak az irányadók.

### **35. §**

Az intézményi ellátás megszűnésére az Szt. 100-101. és 103-104. §-ában foglaltak az irányadók.

### **36. §**

(1) A képviselő-testülete az Szt. 58/B. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre (a továbbiakban: kerekasztal), amely szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal ülésezik.

(2) A kerekasztal feladata:

- a) részt vesz a szolgáltatástervezési koncepció kidolgozásában,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a koncepcióban meghatározott feladatok megvalósítását.

(3) A kerekasztal tagjai:

- a) Balatonföldvár város polgármestere,
- b) Balatonföldvár Város Képviselő-testület Humán Bizottságának elnöke,
- c) Somogy Megyei Vöröskereszt helyi szervezetének elnöke,
- d) A helyi nyugdíjas egyesület elnöke.

(4) A kerekasztal vezetője: Balatonföldvár város polgármestere.

## **7. Záró rendelkezések**

### **37. §**

(1) E rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után indult ügyekben és a jogerősen el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hk.

(3) Hk.




**38. §**

Hk.<sup>9</sup>

Balatonföldvár, 2018. március 27.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
**jegyző**

---

<sup>9</sup> A 37. § (2)-(3) bekezdése és a 38. § a 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

**KÉRELEM  
TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ**

**I. Személyi adatok**

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:.....  
 Születési neve:.....  
 Anyja neve:.....  
 Születési hely,év,hó,nap:.....  
 Lakóhely:.....  
 Tartózkodási hely:.....  
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....  
 Telefonszám (nem kötelező megadni):.....  
 Bankszámlaszám (akkor kell megadni, ha folyósítást bankszámlára kéri):.....  
 A folyószámlát vezető pénzintézet neve:.....

A kérelmező családi állapota: (megfelelő aláhúzendó)

egyedülálló  
 házastársával /élettársával együtt él

A házastárs/élettárs személyi adatai:

Neve:.....  
 Születési neve:.....  
 Anyja neve:.....  
 Születési hely,év,hó,nap:.....  
 Lakóhely:.....  
 Tartózkodási hely:.....  
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

A kérelmezővel közös háztartásban együtt élők száma: ..... fő

Név	Születési hely,év,hó,nap	16.évet betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés*

## II. Személyi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs (élettárs)	Gyermekek			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

\*Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását.

**Egy főre jutó havi jövedelem a családban: ..... (ügyintéző tölti ki)**

### III. A kérelmezett települési támogatás: (a megfelelő aláhúzendó)

- a) rendkívüli települési támogatás
- b) gyógyszer-kiadások támogatása,
- c) temetési költségek támogatása,

A települési támogatás igénylésének indoka:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

III/e Amennyiben a települési támogatást temetés költségek támogatására kéri,

Az elhunyt hozzátartozó neve: .....  
Rokonai kapcsolat: .....  
A haláleset helye, ideje: .....  
A temetés költségei : .....

III/f Amennyiben a települési támogatást gyermekszületési támogatásra kéri:

a gyermek születési neve: .....  
Születés helye, ideje: .....

Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy gyermekem közös háztartásban élek, és ..... év .....hó .....napjától Balatonföldvár, .....utca .....szám alatt bejelentett lakóhellyel rendelkezem és életvitelszerűen Balatonföldváron élek.

### IV. Nyilatkozatok

Kijelentem, hogy

- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek (A megfelelő rész aláhúzendó)
- a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok a valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes hatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználáshoz.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást az Szt. 17. §-ában foglaltak alapján visszakövetelheti.

A kérelemhez mellékelem a család jövedelmeiről szóló igazolást, és az igényelt támogatáshoz szükséges dokumentumokat.

Nyilatkozom, hogy a kérelmem kedvező elbírálása esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Dátum:.....

.....  
kérelmező/szülő/törvényes képviselő.

**KÉRELEM**  
**LAKHATÁSI TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRA**

**I. Személyi adatok**

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születés helye, ideje: .....

Lakóhely:  irányítószám .....

település .....utca/út/tér ..... házszám ..... épület/lépcsőház .....  
emelet, ajtó

Tartózkodási hely:  irányítószám .....

település .....utca/út/tér ..... házszám ..... épület/lépcsőház  
..... emelet, ajtó

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

E-mail cím (nem kötelező megadni): .....

2. Kérelmezővel közös háztartásában élők száma: ..... fő

3. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve



## II. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs (élettárs)	Gyermekek			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás						
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

## III. Lakásviszonyok

A támogatással érintett lakás nagysága: .....m<sup>2</sup>

A lakásban tartózkodás jogcíme: .....

## IV. Vagyonynyilatkozat

*A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának, lakhatási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona*

### A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: .....  
város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad:  
....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése  
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ..... címe:  
..... város/község..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>,  
tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: .....  
város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad:  
....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

### **B) Egyéb vagyontárgyak**

Gépjármű: <sup>1</sup>

a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ..... típus .....  
rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

## **V. Nyilatkozatok**

1. A kérelemmel érintett lakásba előrefizetős gáz-vagy áramszolgáltatást mérő készülék került-e felszerelésre:

igen - nem (a megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben igen, kérjük nevezze meg a szolgáltatót: .....

2. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- életvitelszerűen a lakóhelyemen/ tartózkodási helyemen élek (megfelelő aláhúzendó,
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek ,
- Tudomásul veszem, hogy a közölt jövedelmi adatok valódiságát az Szt. 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósági útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum.....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
a háztartás nagykorú tagjának aláírása

**KÉRELEM**  
**TARTÓSAN BETEG SZEMÉLY ÁPOLÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA**

**I. Az ápolást végző személyre vonatkozó adatok**

*1. Személyi adatok*

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Tartózkodási hely: \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Az ápolat személlyel való rokoni kapcsolat: \_\_\_\_\_

Telefonszám(nem kötelező megadni): \_\_\_\_\_

Bankszámlaszám (akkor kell megadni, ha a folyósítást bankszámlára kéri): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A folyószámlát vezető pénzintézet neve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*2. Jogosultsági feltételekre vonatkozó adatok*

a) Az ápolási díj megállapítását arra való tekintettel kérem, hogy az ápolat személy:

- súlyosan fogyatékos
- fokozott ápolást igénylő súlyosan fogyatékos
- 18 éven aluli tartósan beteg
- 18. életévét betöltött tartósan beteg

Ha a fokozott ápolást igénylő súlyosan fogyatékos személyre való tekintettel kérem a magasabb összegű ápolási díj megállapítását, egyben tudomásul veszem az ezzel kapcsolatos vizsgálat elvégzésének szükségességét.

b) Kijelentem, hogy

-kereső tevékenységet:

- nem folytatok
- napi 4 órában folytatok
- otthonomban folytatok

-nappali tagozaton tanulói, hallgatói jogviszonyban nem állok

-rendszeres pénzellátásban

- részesülök és annak havi összege: \_\_\_\_\_
- nem részesülök

-az ápolási tevékenységet:

- a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen
- az ápolat személy lakóhelyén/tartózkodási helyén

végzem.

-életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendó)

c) Az ápolat személy:

- közoktatási intézmény tanulója,
- óvodai nevelésbe részesül,
- nappali szociális intézményi ellátásban részesül,
- felsőoktatási intézmény hallgatója.

## II. Az ápolat személyre vonatkozó adatok

### 1. Személyi adatok:

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_

Lakóhely \_\_\_\_\_

Tartózkodási hely: \_\_\_\_\_

Az ápolat személlyel való rokonsági kapcsolat: \_\_\_\_\_

Ha az ápolat személy nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve: \_\_\_\_\_

A törvényes képviselő lakcíme: \_\_\_\_\_

### 2. Jogosultsági feltételekre vonatkozó nyilatkozat:

Egyetértek azzal, hogy az otthoni ápolásomat, gondozásomat az ápolási díjat kérelmező hozzátartozóm végezze.

Hozzájárulok ahhoz, hogy önkiszolgáló képességem megítéléséhez, ezzel összefüggésben a fokozott ápolási igény megállapításához szükséges vizsgálatokat elvégezzék. ( Ezt csak akkor kell jelezni, ha az ápolat személy súlyosan fogyatékos és fokozott ápolást igényel.)

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
az ápolást végző személy  
aláírása

\_\_\_\_\_  
az ápolat személy vagy törvényes  
képviseelője aláírása

### III.

#### Igazolás és szakvélemény az ápolási támogatás megállapításához

(Az ápolat személy háziorvosa tölti ki)

##### I. Igazolom, hogy

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

Tartózkodási hely: \_\_\_\_\_

Társadalombiztosítási Azonosító Jel: \_\_\_\_\_

##### Tartósan beteg

Fenti igazolást nevezett részére

Az Országos Rehabilitációs és Szociális Szakértői Intézet \_\_\_\_\_ fokú szakértői bizottságának \_\_\_\_\_ számú szakhatósági állásfoglalása, vagy szakvéleménye, vagy a \_\_\_\_\_ megyei gyermek szakfőorvos \_\_\_\_\_ számú igazolása,

vagy \_\_\_\_\_ fekvőbeteg - szakellátást nyújtó intézmény \_\_\_\_\_ szakrendelő intézet szakorvosa által kiadott \_\_\_\_\_ keltű igazolás/zárójelentés, vagy a Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői Bizottság \_\_\_\_\_ számú szakvéleménye alapján állítottam ki.

**II. Szakvéleményem szerint** a fent nevezett személy állandó és tartós gondozásra szorul. A gondozás várható időtartama:

- 3 hónapnál hosszabb, vagy
- 3 hónapnál rövidebb.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
háziorvos aláírása  
munkahelyének címe

P.H.



## Vagyonyilatkozat

A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, lakhatási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

### A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ..... címe: ..... város/község..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

### B) Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Dátum .....

.....

aláírás

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja**

1.

a) étkeztetés	320 Ft/nap
b) házi segítségnyújtás	570 Ft/óra
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	135 Ft/nap

2.

Térítési díj számítása:

Étkeztetés:

2018. évi önköltség 540 Ft/fő/nap

2018. évi állami támogatás 220 Ft/fő/nap

Térítési díj: 320 Ft/fő/nap

---

<sup>10</sup> A 4. melléklet szövege a 7/2018.(III.28.) önk. rendelet 1. mellékletével megállapított szöveg.