

**Balatonföldvár Város
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. április 27. napján (szerda) 13,30 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

- 1.) Hajózástörténeti kiállítás és kilátó garanciális munkáinak ügye
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 2.) Tájékoztatás a szél okozta károkról és döntés a szükséges intézkedésekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés szóban.
- 3.) A kilátó tetőteraszának burkolására benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 4.) Földvár Fieszta rendezvény támogatása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
- 5.) Szemléletformálási programok pályázati felhívásra pályázat benyújtása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. április 26.



Holovits György Huba sk.

J E L E N L É T I Í V

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 27. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester

Pappné Molnár Veronika alpolgármester

Babina Éva képviselő

Fekete Tamás PGB elnök

Füsti-Molnár Sándor képviselő

Kovács Emőke HB elnök

Veres Zsolt Károly képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester

.....

Hivatali tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző

Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető

Ernyes Ervin osztályvezető

Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Berkesné Hegedűs Márta intézményvezető

Kazsokiné Reinhardt Katalin int.vezető

Illés Lászlóné intézményvezető

Kapusné Dojcsák Edit intézményvezető

Töttösiné Iván Erzsébet intézményvezető

Kovács Zoltán GAMESZ vezető

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető

Karsai Anikó ügyvezető

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke

Kántor Ildikó BÜE

Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök

.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. április 27. napján 13,30 órakor tartott rendkívüli üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Füsti Molnár Sándor képviselő.

Távol maradt: Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Kovács Zoltán GAMESZ vezető, Ernyes Violetta TDM menedzser, Karsai Anikó ügyvezető.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokkal a napirend elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

124/2016.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Hajózástörténeti kiállítás és kilátó garanciális munkáinak ügye
- 2.) Tájékoztatás a szél okozta károkról és döntés a szükséges intézkedésekről
- 3.) A kilátó tetőteraszának burkolására benyújtott ajánlatok bírálata
- 4.) Földvár Fieszta rendezvény támogatása
- 5.) Szemléletformálási programok pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Felelős: Holovits György Huba polgármester

Határidő: 2016. április 27.

- 1.) Hajózástörténeti kiállítás és kilátó garanciális munkáinak ügye

Előadó: Holovits György Huba polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megbeszélésén elhangzott a tájékoztató. A kivitelezővel együtt bejárást tartottak, a hiányosságokról jegyzőkönyv készült. A kivitelező azt válaszolta, hogy a zárolt összeg átutalása esetén elvégzik a javításokat. Másik lehetőség, hogy az önkormányzat nem utalja át a pénzt, nem rendeli meg a munkát és más megoldást keresnek. Felteszi szavazásra, hogy a képviselőtestület a jövő héten tartandó ülésén alakítja ki álláspontját.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

125/2016.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület garanciális javítása tárgyában a jövő héten tartandó ülésén alakítja ki álláspontját.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. május 6.

2.) Tájékoztatás a szél okozta károkról és döntés a szükséges intézkedésekről

**Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés szóban.**

Holovits György Huba polgármester: Az erős szél megrongálta a kilátó épület szerkezeti elemeit. A PGB megbeszélésén az fogalmazódott meg, hogy a káresemény bejelentésre került a biztosítóhoz, és kerüljön sor a szükséges javítások elvégzésére az árajánlatok bekérésére. Felteszi szavazásra a tájékoztató elfogadását és az árajánlatok bekérésének jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

126/2016.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hajózástörténeti kiállítás és kilátó épületnél a szél okozta károkról szóló tájékoztatót elfogadja, és a javítások elvégzésére a szükséges árajánlatok bekérését jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. május 6.

3.) A kilátó tetőteraszának burkolására benyújtott ajánlatok bírálata

**Előadó: Holovits György Huba polgármester
Árajánlatok írásban csatolva.**

Holovits György Huba polgármester: A PGB megbeszélésén sor került a három beérkezett ajánlat bontására. Egyik ajánlatot a határidő lejártá után nyújtották be, mely így érvénytelen. A Lakmár Bt. ajánlata 12.382.811 Ft-ról, a Heisz Kertészeti Kft. ajánlata 12.899.072 Ft-ról szól. Felteszi szavazásra a legkedvezőbb ajánlatot tevő Lakmár Bt. ajánlatának elfogadását és a szerződés megkötésére a polgármester felhatalmazását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

127/2016.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolására benyújtott árajánlatok közül a Lakmár Bt. 12.383.811 Ft összegű ajánlatát elfogadja, a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2016. május 6.

4.) Földvár Fieszta rendezvény támogatása
Előadó: Hologits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: A PGB megbeszélésén elhangzott a rendezvény megvalósításának célja és menete. Költségeihez az önkormányzati támogatási igény 2,5 millió forint, melynek az általános tartalék terhére történő biztosítását felteszi szavazásra.

Fekete Tamás PGB elnök: Jelzi, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselőtestület, a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

128/2016.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Földvár Fieszta rendezvény megvalósítását támogatja, melynek költségeihez, az általános tartalék terhére 2.500.000 Ft összegű támogatást biztosít a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület részére.

Felelős: Hologits György Huba polgármester
Határidő: 2016. május 15.

5.) Szemléletformálási programok pályázati felhívásra pályázat benyújtása
Előadó: Hologits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Hologits György Huba polgármester: Szemléletformálási programok megvalósítására van lehetőség, most a pályázaton való indulásról döntenének, a jövő heti ülésen a további részletekről. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

129/2016.(IV.27.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületi határozata értelmében a KEHOP – 5.4.1 számú, „Szemléletformálási programok” megnevezésű pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Hlovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. május 13.

A jelenlévők részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hlovits György Huba polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

 Hlovits György Huba polgármester		 Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
---	--	---



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 27-én tartandó ülésére

Tárgya:

Hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület garanciális javítások ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **DDOP-2.1.1/D-12-2012-0017** azonosítószámú turisztikai pályázathoz kapcsolódóan tájékoztatom a T. Képviselő testületet, hogy 2016. április 14-én a kilátó épületben a Delta Épker Kft. képviselőjének és az egyéb műszaki és jogi szakemberek részvételével garanciális bejárás került lefolytatásra. A kapcsolódó jegyzőkönyvek, valamint a Delta Épker Kft. ügyvédje által a bejárásról szóló feljegyzésre küldött válaszlevelet.

Kérem a T. Képviselőket, hogy a csatolt mellékleteket szíveskedjenek áttanulmányozni és állásfoglalásukat/véleményüket kialakítani.

Jelen előterjesztéshez határozati javaslat nem készül, az majd a testületi ülésen kerül megfogalmazásra.

Balatonföldvár, 2016. április 25.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester sk.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. április 25.

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek:
Feljegyzés
Szakértő nyilatkozata
Berta, Rakvác és Társai Ügyvédi Iroda levele

Iktatás
időpontja:

2016 APR 20.

Mellékletek száma:

12 - 345 / 2016

Iktatószám:

Feljegyzés

mely készült 2016. 04. 14. napján a Balatonföldvár Hajózástörténeti kiállítás helyszínén 14.00 órára összehívott, és megkezdett helyszíni bejáráson.

Jelen vannak a külön íven szereplő jelenléti ív szerint.

Jelenlévők a helyszínt megtekintik, és a jelenléti íven szereplő személyek együttesen az alábbi jótállás körébe tartozó problémákat rögzítik:

1. bádoggal falfedések szakszerű rögzítése hiányzik, mozog, rögzítés szükséges,
2. kiállítóterek elektromos tolóajtóinak vezérlése nem működik,
3. korábbi, a Megrendelő által megszüntetett lezárások másodlagos káraként a földszinti előcsarnok mennyezete, második emeleti büfé, nagyterem, mennyezet, és a földszinti kiállítóter állmennyezeti lapjainak javítása, cseréje, festése szükséges,
4. 3. emeleti csigalépcső polikarbonát lezárásánál ablakpárkány nem megfelelő (nem ér el a fal külső síkjáig), így a csapó eső alájut a párkánynak, és beázik a lépcsőház. Felek megállapodnak abban, hogy erre a tervező csomópontot ad.
5. 2. emeleti férfi wc ajtó lapja 2-3 cm-el nagyobb, mint a tok,
6. 2. emeleti terasz (büfé bal oldal) homlokzati falburkolat alsó lezárása hiányzik,
7. a büfé és a gépészeti helyiség külső ablakpárkánya hiányzik (tervező csomópontot ad)
8. külső homlokzaton lévő lógó lapok rögzítése és a homlokzatburkolat általános ellenőrzése és csavarozása,
9. nyílászárók finombeállítás, a kávézó szinten a nyugati oldali ajtó nem nyitható,
10. büfé szinten ablakszigetelések elmozdult (lóg), az ablaküveg mozog.
11. liftajtó felett kilógó hőszigetelés javítása,

Fentiek javítását (cseréjét) kéri a Megrendelő a kivitelezőtől.

Kivitelező nyilatkozza, hogy a mai naptól számított 6 naptári napon belül tételes nyilatkozatot tesz, hogy mely munkát tekinti jótállás körébe tartozónak és a jótállás körében történő javítások megvalósítási határidejéről.

Megrendelő 	Kivitelező 
felelős műszaki vezető 	tervező 
kivitelező által felkért műszaki szakértő 	 

ERKEZETT 2016 APR 19.

- BEALAT FORDANT FIMONE
FORDIMBEN KALIMPTOE + BOND LEMERK
GEBENSTRECK
- EWERKEMAS KORTE MACHENSK URMERK
TUMMNE
- KEILS HOMOKANI PULVERK

Balatonföldvár Város
Önkormányzati Hivatala
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Iktatás időpontja: 2016. APR. 20.
Nyilatkozat

Mellékletek száma:

Iktatószám:

12-346/2d6

Dr. Rakvács Péter

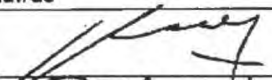
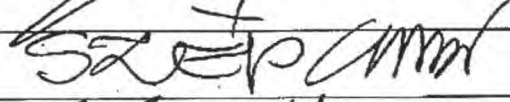
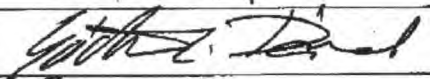
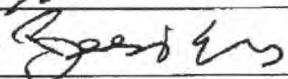
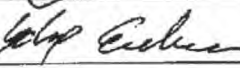
ügyvédi
iroda

Alulírottak kijelentjük, hogy a mai napon a Balatonföldvár Kilátó épületben, mint a Delta-Épker Kft. ~~kivitelező~~ meghatalmazott szakértőjeként jelentünk meg. Kijelentjük, hogy a megrendelő, Balatonföldvár Város Önkormányzata az ingatlanba a bejutást a fenti célból engedélyezte.

Kijelentjük, hogy az ott tapasztaltakat, az elkészített fényképeket kizárólag a szakkérdések tisztázása érdekében használjuk fel.

DR. RAKVÁCS PÉTER ügyvédi iroda
A Delta-Épker Kft. képviselője ill. jogi képviselője kijelenti, hogy az alábbi személyek a Delta-Épker Kft. meghatalmazottjai. az ügyvédi iroda meghatalmazottjai.

Nyilatkozattevők kijelentik, hogy a tudomásukra jutott adatokat nyilvánosságra nem hozzák, különösen sajtószerv részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé, melyért teljes felelősséget vállalnak.

Név	Alíráás
RAKVÁCS PÉTER	
SZÉP LÁSZLÓ i.g. szé	
SARKÓZI DÁVID	
BERÉNYI LÁJOS	
SALAP ENDRE	

Balatonföldvár, 2016. 04. 14.



ÉRKEZETT 2016 APR 19.



BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.

Holovits Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Ügyfelünk, a *Delta Épker Kft.* (1173 Budapest, Ferihegyi út 81.) képviselőjében a 2016. április 14. napján megtartott bejárás során felvett jegyzőkönyvben foglaltakra vonatkozóan az alábbiakról kívánjuk Önöket tájékoztatni:

A bejárás jegyzőkönyvében rögzítésre kerültek mindazon hibák, amelyek kijavítását az Önkormányzat jóállású igényként kíván érvényesíteni a Delta Épker Kft.-vel aláírt, de az Önkormányzat részéről felmondott Vállalkozási Szerződés alapján. A Delta Épker Kft. vállalja, hogy a jegyzőkönyvben 1-11. sorszám alatt felsorolt hibákat saját költségére kijavítja, amennyiben az Önkormányzat a Delta Épker Kft. által benyújtott és az Önkormányzat részéről befogadott végszámlából a mai napig még ki nem fizetett részt, összesen 5.242.752 (ötmillió-kettőszáznegyvenkettőezer-hétszázötvenkettő) Forintot a Delta Épker Kft. számára átutalja.

Az Önkormányzat a még ki nem fizetett összeget azzal a kéréssel tartotta vissza, hogy a Delta Épker Kft. működjön közre az épületre vonatkozóan folyamatban volt, a használatba vételi engedély kiadása iránti eljárásban annak sikeres lezárása érdekében. A használatba vételi engedély az épületre kiadásra került, azonban a végszámla teljes összege továbbra sem került megfizetésre.

A Felek közötti Vállalkozási Szerződésre irányadó Polgári Törvénykönyv 6:139. § (1) bekezdése biztosítja, hogy a Delta Épker Kft. a saját esedékes szolgáltatásának a teljesítését az Önkormányzat teljesítéséig visszatarthassa, mivel az Önkormányzat már fizetési késedelemben van.

Amennyiben a még ki nem fizetett összeg maradéktalanul átutalásra kerül a Delta Épker Kft. javára, úgy a Delta Épker Kft. 8 (nyolc) napon belül a munkavégzéshez szükséges gépek, állványzat stb. helyszínrre szállításával az épületnél felvonul, és a bejárású jegyzőkönyvben szereplő hibák javítási munkáit 1 (egy) hét alatt elvégzi. A „tervező csomópontot ad” megjelölésű hibák esetében kérjük, hogy a tervezői írásbeli adatszolgáltatás legkésőbb a felvonulás napjáig történjen meg.

Amennyiben az Önkormányzat a hátralékos vállalkozói díj megfizetése helyett a jegyzőkönyvben szereplő hibák kijavítását nem a Delta Épker Kft.-vel végezteti el, úgy a Delta Épker Kft. a javítással érintett épületrészek tekintetében a vállalkozói felelősségét – a jóállású kötelezettséget is ideértve – teljes mértékben kizárja; a felelősség kizárása nem jelent lemondást a még meg nem fizetett vállalkozói díj követelés érvényesítéséről.

Válaszukat előre is köszönve,

Budapest, 2016. április 20.

Tisztelettel

Berta, Rakvác és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Rakvác Péter
ügyvéd
1126 Budapest, Királyhágó tér 2.
1277 Budapest, Postafiók 41.

Delta Építő Kft.
képviselőjében

Ajánlatkérő

Neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Árajánlat a Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek elvégzésére

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek
Ajánlattevő neve (megnevezése):	LAKMÁR BT.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely):	8600 Siófok, Bláthy u. 15/G
Kapcsolattartó neve:	Marci Dancs
Kapcsolattartó levelezési címe:	8600 Kaposvár Arany F. tér 1.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/709-1662
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	dancs26@freemail.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
A Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek	9.750.245,-	2.632.566	12.382.811,-
ÖSSZESEN			12.382.811,-

A fizetési és egyéb szerződéses feltételeket az ajánlatkérőhöz csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerint elfogadom.

Kelt: 2016.04.19

.....
cégszerű aláírás

"LAKMÁR" BT.
8600 Siófok Bláthy Ört. u. 15/G. Pf. 211
Tel.: 30/919-975
A 35.sz. évi 2022/3847-2-14
Tel./Fax: 86000038-1105-940
Tisztelt Ügyfelünk, Válaszgatás

AjánlatkérőNeve: **Balatonföldvár Város Önkormányzata**Címe: **8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.****ÁRAJÁNLAT**

Tárgy: Árajánlat a Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek elvégzésére

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek
Ajánlattevő neve (megnevezése):	MEIHZ KERTÉSZETI KFT.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7441 MAGYAR EGRER TÖZSÉFAU. 23.
Kapcsolattartó neve:	MEIHZ TAMÁS
Kapcsolattartó levelezési címe:	7441 MAGYAR EGRER TÖZSÉFAU. 23.
Kapcsolattartó telefonszáma:	20 2219248
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	MEIHZKERT@GMAIL.COM

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
A Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek	10 152 750	2 742 322	12 899 072
ÖSSZESEN			12 899 072

A fizetési és egyéb szerződéses feltételeket az ajánlatkérőhöz csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerint elfogadom.

Kelt: 2016. 04. 20.

MEIHZ (1)
KERTÉSZETI KFT.
cégvezető aláírás
Petőfi S. u. 23.
T/13002-20175203
M/12714676-2-14

Ajánlatkérő

Neve: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Címe: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Árajánlat a Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek elvégzésére

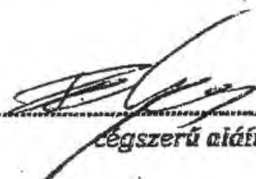
Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Fülöp Lajos
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400 Kaposvár Magyar u. 11
Kapcsolattartó neve:	Fülöp Lajos
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400 Kaposvár Magyar u. 11
Kapcsolattartó telefonszáma:	70/775-26-10
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	fulop.lajos80@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
A Balatonföldvár 1555/3 hrsz-ú ingatlanon található hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület tetőteraszainak burkolása és kapcsolódó kiegészítő építési tevékenységek	10.020.500	2.705.535	12.726.035
ÖSSZESEN			

A fizetési és egyéb szerződéses feltételeket az ajánlatkérőhöz csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerint elfogadom.

Kelt:



.....
Égszerű aláírás

FÜLÖP LAJOSkőműves vállalkozó
7400 Kaposvár, Magyar u. 11
Adószám: 64716662-2-34
Ny.reg.: 11398802

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának
2016. április 27-én tartandó ülésére

Tárgy: „Földvár Fieszta” elnevezésű rendezvény támogatása

Készítette: Ernyes Violetta (TDM menedzser, irodavezető)

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár az elmúlt években számos külső rendezvényszervező által megvalósított szórakoztató és gasztronómiai rendezvénynek (pl. Borfalu, Sajt és Bor Napok, Földvári Borhét) adott otthont. A rendezvények szervezésével és lebonyolításával kapcsolatban a vendégek, a helyi lakosok és a rendezvényen részt vevő szolgáltatók részéről is megfogalmazódtak vélemények, melyek nem minden esetben voltak pozitívak, ez hosszú távon a város és az Egyesület imázsát, megítélését negatívan befolyásolhatja.

Az Egyesületnél már korábban megfogalmazódott a gondolat, hogy a fentiekhez hasonló jellegű és programkínálatú rendezvényt saját szervezésben valósítson meg, hiszen a helyszín, a rendezvényhez szükséges infrastruktúra (víz, villany, faházak, rendezvénytechnika, stb.), a szervezéshez szükséges humánerőforrás helyben is rendelkezésre áll.

Az Egyesület, amennyiben elnyeri a képviselő-testület támogatását, **2016. augusztus 10. és 20.** között a Fesztivál téren **Földvár Fieszta** névvel egy 11 napos rendezvényt kíván megvalósítani.

A Földvár Fieszta rendezvény alatt esténként gyermekprogramok, zenés produkciók, környékbeli és országosan is ismert zenekarok, énekesek hangulatos koncertjei a térség gasztronómiai kínálatával kiegészülve biztosítanak tartalmas szórakozást a vendégeknek és a helyieknek egyaránt.

Előzetes költségbeclés alapján a 11 napos rendezvény összköltsége 4 millió forint, mely a műsorok költsége mellett az egyéb szervezéssel és lebonyolítással kapcsolatos összes költséget (hangosítás, őrzés, konténerbérlet és szállítás, szerzői jogdíj, faházak szállítása, mobil WC-k, takarítás, áram, stb.) tartalmazza.



Az Egyesület fontos szerepet játszik a város turizmusában, lehetőségeihez mérten folyamatosan törekszik a turizmusban résztvevők igényeit kielégíteni, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendezvény megszervezéséhez és lebonyolításához a balatonföldvári Fesztivál tér területének használatát és hasznosítását a rendezvény időtartama alatt az Egyesület részére átengedni szíveskedjen, továbbá hogy a rendezvény költségeihez 2,5 millió forint támogatást biztosítson. A fennmaradó költséget az Egyesület saját költségvetéséből teremti elő.

A program teljes körű lebonyolítását az Egyesület vállalja, a kommunikációjában pedig kiemeli, hogy a rendezvény az Önkormányzat támogatásával valósult meg.

Balatonföldvár, 2016. április 22.



Ernyes Violetta
TDM menedzser, irodavezető





Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 27-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya : KEHOP – 5.4.1 számú „Szemléletformálási programok” című pályázati felhívásra pályázat benyújtása
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi 2020 keretein belül megjelent a KEHOP – 5.4.1 számú „Szemléletformálási programok” című pályázati felhívás, melynek célja az energiatudatos gondolkodást és életmódot elősegítő, helyi szereplőket elérő szemléletformálás megvalósítása.

Az igényelt támogatás mértéke minimum 5, maximum 20 millió Ft, a támogatás mértéke 100 %.

A pályázat benyújtására vonatkozó feltételeket, a megvalósítandó célokat és ezek elérésének lehetséges eszközeit, módjait, az elszámolható költségek arányát az előterjesztéshez csatolt pályázati ismertető tartalmazza.

Jelen pályázati felhívásra Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozatának értelmében a KEHOP – 5.4.1 számú, „Szemléletformálási programok” megnevezésű pályázati felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújt be, és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Hologits Huba
Határidő: 2016. május 13.

Balatonföldvár, 2016. április 26.

Tisztelettel:

Hologits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. április 26.

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek : pályázati ismertető

Szemléletformálási programok – KEHOP-5.4.1

A program célja az energiatudatos, fenntartható életvitelt elősegítő, helyi szereplőket elérő szemléletformálás megvalósítása.

A cél elérését a Kormány civil szervezetek, egyházi fenntartású intézmények, önkormányzatok, oktatási intézmények, központi költségvetési szervek együttműködésével tervezi megvalósítani

Az igényelhető támogatás mértéke minimum 5, maximum 20 millió Ft közötti vissza nem térítendő támogatás, amelynek igényelhető maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A támogatásban részesített projekteknek hozzá kell járulniuk az energiatudatos és fenntartható energiafogyasztás és ezzel együtt az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások alkalmazásának növelését népszerűsítő célok eléréséhez.

A pályázat célkitűzései összhangban az Energia- és Klímatudatossági Szemléletformálási Cselekvési Tervvel

I. Energiatakarékosság és energiahatékonyság

1. A hazai lakóépület-állomány állapotából fakadó költségoldali és épület-egészségügyi hatásokra való figyelemfelhívás.
2. Épületek korszerűsítési lehetőségeinek, azok várható költség-haszon értékeinek, és az azokhoz elérhető támogatások ismertetése.
3. Az energiahatékonysági beruházásoknak, mint befektetéseknek a bemutatása
4. Az egyéni energiafogyasztás mértékére és összetételére vonatkozó ismeretek átadása.
5. Energiaigények csökkentésére való figyelemfelhívás, továbbá az odafigyelést vagy kisebb beruházást igénylő energiamegtakarítási és energiahatékonysági tanácsadás, különös tekintettel a fűtési és energiatudatos lakáskorszerűsítési energiahatékonyságra.

II. Megújulóenergia-felhasználás

1. A lakosság által alkalmazható megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos ismeretek átadása, különös tekintettel az alábbi szempontokra:
 - megújuló energiaforrások típusai és alkalmazása;
 - energiahatékonyság és megújulóenergia-hasznosítás egymáshoz való viszonya;

- tényleges költségek és hasznok, továbbá megtérülés;
- a technológiáktól és a kivitelezőtől elvárható minőségek és garanciák.

2. A szolgáltatóktól vételezhető, megújuló alapú energiaszolgáltatásokkal (például zöld tarifa) kapcsolatos információk átadása.

3. Helyi megújuló potenciálokkal kapcsolatos tájékoztatás.

A támogatást igénylők köre

- Települési önkormányzatok
- Alap és/vagy középfokú közoktatási intézmények
- Civil szervezetek

A támogatási kérelem benyújtásának határideje

2016. május 13.

A támogatás összetétele

Szakmai tartalom	91 %
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve beszerzési, közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési, beszerzési eljárások lefolytatása	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%

Szemléletformáló programcsomag

Energiatakarékosság, energiahatékonyság és megújuló energia-felhasználás

A program több, egymáshoz kapcsolódó, egymást kiegészítő tevékenységből áll. A program egyes elemei egy közös tematika mentén kerülnek kidolgozásra, minden elem a sajátosságának megfelelően közvetíti a tematikában foglalt tudásanyagot, információt. A program koherenciáját egy közös arculat is segíti, melynek elemeit (színvilág, grafikai elemek, stílus stb.) következetesen használjuk az egyes elemek kidolgozásánál.

Tematika, tartalom

A programcsomagba tartozó tevékenységek az energiatkarékosság, energiahatékonyság és a megújuló energia felhasználás témakörökre vonatkozó hasznos, praktikus tudásanyaggal ismertetik meg a résztvevőket.

A programcsomag tevékenységei az alábbi témaköröket érintik:

Energiatakarékosság, energiahatékonyság

Épületek korszerűsítési lehetőségei

Menyi idő alatt térül meg? (kazán, LED égők, épületszigetelés)?

Mit jelent a fal hőátbocsátási tényezője, mitől szigetel jól a levegő?

Tapasztald meg, mennyire vezet a hő egy azonos vastagságú beton, tégl, Ytong vagy vályog tégl!

Fokozott légzárású nyílászárók és a penészedés, azaz miért kell a kontrollált szellőztetés?

Miért takarékos a kondenzációs kazán?

Hol nem lehetséges és hol nem gazdaságos a kondenzációs kazán alkalmazása?

Egyéni energiafogyasztás jellemzői, takarékosági ötletek

Honnan jön az áram és a gáz? Mennyi energiát használunk és mire?

Ügyes tippek a mindennapokra (pl. alkony- és időkapcsolók, ügyes gázpedál kezelés az autóban -> fogyasztáscsökkenés, télen fekete szőnyeg a besütő nap hasznosítására, nyáron árnyékolás a visszaverésére, stb.).

Megújuló energia-felhasználás

Szélenergia: Szélgenerátor - hogy működik? Hol érdemes használni?

Napenergia: Hogy működik a napelem? Napelem vagy napkollektor?

Geotermikus energia: Mi a geotermikus energia? Hol használható?

Mindennapi felhasználhatóság: Esővízgyűjtés módjai és értelme. A csapra szerelhető fogyasztáscsökkentő előtét ér valamit? A víztakarékos wc tartály ér valamit?

Mekkora a hazai megújuló energia részarány az elektromos energiában?

Mit jelent az, hogy "zöld tarifa"?

Praktikus tanácsok

Egy energetikai korszerűsítés lépései: Tervek, engedélyek, folyamat (papírok, stb.)

Miért veszélyes engedély nélkül? (Biztonság, büntetés, stb.)

Lehetséges támogatások, hol érhetők el ezek?

Megvalósítás

I. Interaktív, tematikus szemléletformáló rendezvény

Időtartam: alkalmanként kb. 6-8 óra,

Eszközök:

- szemléltető installációk,
- tematizált, az energiatudatosság egy-egy fontosabb elemét bemutató interaktív játékok, eszközök,
- információs eszközök (bemutató tablók, ismeretterjesztő rövid film / animáció),

Aktivitások

- Információszerzés a szemléltető eszközök, interaktív játékok-eszközök segítségével.
- Tudáspróba, teszt, a megszerzett információk elsajátításának ellenőrzésére.
- Ismeretterjesztő bemutató (moderátor, animáció).

A rendezvényen a négy fő témakör az eszközök sajátosságához igazodóan többféle megközelítésben kerülnek átadásra. Az eszközök sokféleségével biztosítjuk, hogy mind a gyerekek, mind a felnőttek számára tartalmas elfoglaltságot jelentsen a rendezvényen történő részvétel.

II. Települési figyelemfelhívó rendezvények

A rendezvényeken a fő témakörök információiból az adott település számára relevánsakra koncentrálunk, vagyis azok az ismeretanyagok kerülnek kidomborításra, melyek az adott településen a gyakorlatban megvalósíthatók. A hangsúly e rendezvények során a praktikumra, a mindennapi életre átültethető gyakorlatra helyeződik. Az események alkalmával bemutatásra kerül egy különböző építőelemeket tartalmazó installáció, melyet később az adott önkormányzat által megnevezett helyen állítunk ki, ahol a fenntartási időszakban a tanulók és az érdeklődők használhatnak, tanulhatnak általa.

Forma: rendezvényekre történő kitelepülés.

Időtartam: a fő rendezvény időtartamához igazodó időtartam.

Megjelenés formája: stand, dekoráció, bemutató eszközök.

Aktivitás: moderátorok által irányított ismeretterjesztés, tesztek, játékok.

III. Workshop

A workshop elsősorban a tanulmányi versenyek, szakkörök szervezésében, lebonyolításában résztvevőknek szól. A workshop tartalmi alapját egyrészt a tematikában ismertetett információk, másrészt szervezési információk alkotják, melyeket a résztvevők kiselőadás keretében hallgathatnak meg, majd ezt követően közös munkára kerül sor, melynek célja a tanulmányi verseny, szakkörök tartalmi részének kidolgozása, valamint a lebonyolításhoz szükséges feladatok számbavétele.

IV. Tanulmányi verseny szakmai előkészítése és lebonyolítása

A település tanulói számára meghirdetett tanulmányi verseny, mely ráépülhet a workshopokra. A résztvevők tesztek/szöveges feladatok megírásával mutatják be a témakörben elsajátított tudásukat. A tanulmányi verseny lehet egyéni vagy csapat számára létszámtól függően, utóbbi esetben az osztályokat díjaznánk.

V. Szakkörök szervezése

A workshop résztvevőinek bevonásával valósulnak meg a szakkörök, szabadidős tevékenységek. A szakkörök, ismeretterjesztő foglalkozások részét képezhetik az interaktív rendezvényeken, települési figyelemfelhívó rendezvényeken történő részvétel is. A szakkörök résztvevői az alkalmakon figyelemfelkeltő akciót készíthetnek elő (alkotás, előadás stb.), mellyel az interaktív rendezvényeken szemléltethetik a közönséggel az energiatakarékos életmód előnyeit. Az akciók interaktivitása növelheti az aktív elérések számát.

VI. Médiakampány

A médiakampány lebonyolítása a rendezvényekhez kötődik (interaktív és települési figyelemfelhívó rendezvények). Elsődleges célja tehát az adott rendezvényekre történő figyelemfelhívás, közönségtoborzás. Ugyanakkor ezzel egy időben megvalósul egy általános figyelemfelhívás az energiatakarékosság, energiahatékonyság, valamint a megújulóenergia-felhasználás témakörökre.

A médiakampány eszközeit az adott településen élőket leginkább elérő médiafelületek (közterületi média, helyi rádió, sajtó, online felületek) alkotják.

VII. Szakirányú tanulmányút

A szakkörök, tanulmányi versenyek tematizálását, szervezését, koordinálását végző intézményi vezetők, döntéshozók, közoktatásban résztvevők számára valósul meg a tanulmányút. A programokat a környékben illetve a megyében található, energiatakarékosság szempontjából releváns helyszínekre szervezzük. A helyszínek által nyújtott lehetőségek szerint interaktívvá tesszük a kirándulást, ezzel is elmélyítve a megszerzett ismereteket.

VIII. Microsite

A microsite célja kettős. Egyrészt az energiatakarékosság, energiahatékonyság, megújulóenergia-felhasználás témakörök információit tartalmazza, mintegy háttér-, kiegészítő információs bázisként szolgál a célcsoport tagjai számára.

Másrészt az érdeklődők, az érintettek itt találhatják meg a szemléletformáló kampányhoz tartozó tevékenységek részletes információit is (pl.: rendezvények időpontjai, helyszínei, tanulmányi verseny eredményei stb.).

IX. Kreatív, játékos foglalkozások

A rendezvények ideje alatt kerül sor, a kifejezetten gyerekeknek szóló foglalkozások megtartására. Ezeket a foglalkozásokat animátorok vezetik.

Különböző, játékos feladatok, napelemes, szélenergiás, gyerekek számára készült építőkészletek segítségével igyekszünk új ismereteket átadni a résztvevők számára, majd - az aktív elérés mérése érdekében is - tesztek segítségével nyomatékosítunk.

X. Ismeretterjesztő bemutatóhely

A rendezvények lezárultát követően az installációs, információs, interaktív eszközök felhasználásával kerül kialakításra egy olyan bemutató tér, melyet szervezett formában, vagy egyénileg is látogathatnak az érdeklődők. A bemutató tér a tematikának megfelelően a három fő témakört bemutatva kerül kialakításra (a három fő témakör három nagyobb bemutató egységet alkot). Ezen a bemutatóhelyen biztosítani kell a diákok és tanárok számára a hozzáférést, akár tanórás keretében.