**Balatonföldvár Város**
**Polgármesterétől**

# MEGHÍVÓ

**Balatonföldvár Város Képviselőtestülete, az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása, valamint a helyi közügyeket érintő kérdések és javaslatok tárgyában, 2021. december 14. napján 13,00 órai kezdettel, KÖZMEGHALLGATÁST tart.**
**Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete az önkormányzati hivatalban és a város honlapján megtekinthető.**
**Kérjük a közmeghallgatás iránt érdeklődőket, hogy a járványügyi veszélyhelyzet miatt a közösségi házban való személyes megjelenés helyett részesítsék előnyben kérdéseik és javaslataik önkormányzati hivatalhoz írásban/elektronikus úton való eljuttatását.**
**A 2021. december 13. napjáig beérkező javaslatokat a közmeghallgatás keretében ismertetjük, a kérdéseket megválaszoljuk. Vigyázzunk egymás egészségére.**

**Közmeghallgatás helye: Bajor Gizi Közösségi Ház földszinti terme**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2021. december 14. napján ( kedd ) 14,30 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

**NAPIREND**

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
3.) **A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
4.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
5.) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
6.) **A helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) **A képviselőtestület 2022. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
8.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
9.) **Strandfejlesztésére irányuló pályázatok benyújtása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) **Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
11.) **Iskola épületének energetikai korszerűsítése – konzorciumi együttműködési megállapodás kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
12.) **Kvassay sétány fejlesztése – megbízás egyedi támogatási kérelem elkészítésére**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
13.) **Faállomány ápolása tárgyában megbízási szerződés kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
14.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak év végi juttatása**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
15.) **Polgármester és az alpolgármester év végi juttatása**
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke

Balatonföldvár, 2021. december 8.

**Holovits György Huba sk.**

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

# JELENLÉTI ÍV

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 14. napján tartott ülésén megjelentekről**

## A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

## MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez.-főtanácsos .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
.....
.....
.....

**NÉV SZERINTI SZAVAZÁS**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete**

**DÁTUM: 2021. december 14.**

**TÁRGY: Kvassay sétány fejlesztése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés**

**A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:**

Holovits György Huba polgármester ..... igen .....

Babina Éva alpolgármester ..... igen .....

Kovács Emőke HB elnök ..... igen .....

Dr. Kovács Zsolt képviselő ..... távolmaradt .....

Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő ..... igen .....

Pappné Molnár Veronika képviselő ..... igen .....

Veres Zsolt PGB elnök ..... igen .....

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. december 14. napján 14.00 órakor tartott üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Pappné Molnár Veronika képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök képviselő

Meghívottak:, Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Kiss Tibor ügyvezető.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat „Kvassay sétány fejlesztése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés" napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**88/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
3.) **A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
4.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása**
5.) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása**
6.) **A helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása**
7.) **A képviselőtestület 2022. évi munkatervének elfogadása**
8.) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról**
9.) **Strandfejlesztésére irányuló pályázatok benyújtása**
10.) **Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása**
11.) **Iskola épületének energetikai korszerűsítése – konzorciumi együttműködési megállapodás kötése**
12.) **Kvassay sétány fejlesztése – megbízás egyedi támogatási kérelem elkészítésére**
13.) **Faállomány ápolása tárgyában megbízási szerződés kötése**
14.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak év végi juttatása**
15.) **Polgármester és az alpolgármester év végi juttatása**
16.) **Kvassay sétány fejlesztése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 14.

**1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2021. november 25 – december 14. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben kitér a közoktatási pályázat peres ügye tárgyában Balatonszemessel folytatott megbeszélésre. Abban állapodtak meg, hogy képviselőtestületük ajánlatot fog tenni. A tájékoztató elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**89/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 14.

**2.) A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Ismerteti a rendeletmódosítás szükségességének okát és tartalmát.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2021.(XII.17.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**3.) A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezetet megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Minden évben meg kell határozni az illetményalapot, hét önkormányzatnak kell elfogadnia. 2008. óta a törvényben meghatározott illetményalap nem változott. Balatonföldváron három éve 48 ezer forint az összege – vannak ennél magasabbak a környező településeken. A jövőre nézve számít a közös hivatalt fenntartó többi település támogatására. Kitér a Covid járvány gazdálkodást érintő hatásaira. Változatlanul 48 ezer forintban javasolja meghatározni az illetményalapot.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Az átlaghoz képest milyen a szaktudása a köztisztviselőknek? Meg vannak-e elégedve az ügyfelek?

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A végzettség minden esetben megfelelő, a környéken példa értékűnek tartják a hivatal munkáját.

Holovits György Huba polgármester: A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a 2022. évi illetményalapról szóló 14/2021.(XII.17.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**4.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezet megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Három ilyen téma van, a szociális rendelet mellett a gyermekétkeztetés és a helyi adók. A kormány június 30-ig a díjakra, december 31-ig a helyi adókra stopot rendelt el, ezért szükséges a rendeletalkotás. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban való hatálybalépéséről szóló 15/2021.(XII.17.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**5.) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezet megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről szóló 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**6.) A helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a rendelettervezet megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A rendelet megalkotását felteszi szavazásra.

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet hatályba nem lépéséről szóló 17/2021.(XII.17.) önkormányzati rendeletet.**

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

**7.) A képviselőtestület 2022. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a munkatervet megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A munkaterv elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**90/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 14.

**8.) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a beszámolót megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Három ilyen ingatlan van, a Kulipintyó, a kikötő melletti parkolóként üzemelő terület és a Három Hattyú szálloda előtti néhány négyzetméteres terület. A beszámoló elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**91/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.**
**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.**
**3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 31.

**9.) Strandfejlesztésére irányuló pályázatok benyújtása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Öt éve nyújt be pályázatokat az önkormányzat a strandok fejlesztése érdekében a Magyar Turisztikai Ügynökséghez. A maximális, 30 millió forint összegű támogatást szeretnék elnyerni. Újdonság a kiírásban, hogy zöldfelületek karbantartására és eszközbeszerzésre lehet támogatást igényelni. Defibrillátor és mentőcsónak beszerzésére kerülne sor. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**92/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy Strandfejlesztési Programjának keretében meghirdetett Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívást megismerte, a balatonföldvári Keleti strand és a balatonföldvári Nyugati strand fejlesztésére vonatkozó pályázatok benyújtását az előterjesztésben leírtak szerint támogatja, a fejlesztési célokkal egyetért, azzal, hogy a pályázati célok és összegek a pályázat beadásig még pontosításra kerülnek a maximum pályázható összeg kihasználása érdekében.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 16.

**10.) Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A déli parton Balatonföldvár központtal létesül kerékpáros pont. Az ismételt pályázat eredményes lett. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**93/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandra meghirdetett, Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára vonatkozó Pályázati Felhívásra a Magyar Kerékpáros Szövetség (székhely: 1146 Budapest, Szabó J. u. 3., nyilvántartási száma: 01-070000018, képviseli: dr. Princzinger Péter Gábor elnök) által benyújtott pályázatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt.**
**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Kerékpáros Szövetség ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.**

**2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár Nyugati strandra meghirdetett, Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Magyar Kerékpáros Szövetség közötti Ingatlanhasználati szerződést az előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján jóváhagyja.**
**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanhasználati szerződést - az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal együtt – megkösse, a szerződést esetlegesen a későbbiekben módosítsa.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 31.

**11.) Iskola épületének energetikai korszerűsítése – konzorciumi együttműködési megállapodás kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Hosszú idő után jutottak el odáig, hogy uniós forrásból az önkormányzati tulajdonban lévő épület energetikai korszerűsítésére sor kerülhet. 235 milliós fejlesztés valósulhat meg, melyet a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumban valósítanának meg. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**94/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron" címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.**

**A képviselőtestület a pályázat benyújtásához szükséges KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁST az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve annak nyertessége esetén a pályázatból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 31.

**12.) Kvassay sétány fejlesztése – megbízás egyedi támogatási kérelem elkészítésére**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását támogatja. Elkészült a fejlesztési terv, megvalósítására egyedi támogatási kérelmet nyújtanának be a Magyar Turisztikai Ügynökséghez.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző: A határozati javaslat kiegészül: a polgármester felhatalmazása a megbízási szerződés aláírása mellett a pályázat benyújtására is kiterjed.

Holovits György Huba polgármester: A kiegészített határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**95/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete *„Kvassay sétány fejlesztése"* projekt előkészítési tevékenységei során a „Támogatási kérelem benyújtása a „Kvassay sétány fejlesztése" projekttervvel kapcsolatban" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a ZIPPA Tender Kft. 1031 Budapest, Óarany utca 42. által benyújtott nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.350.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.**
**A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselőtestületet az önkormányzat 2021. évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, és a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen. A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a pályázat benyújtására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 15.

**13.) Faállomány ápolása tárgyában megbízási szerződés kötése**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását támogatja. A képviselőtestület megismerte a szakmai anyagot. Több évtizedes adóssága van a városvezetésnek ezen a területen. A szakértő 150 millió forintra becsülte a karbantartás költségét. Ez a cég segítene a forrásteremtésben. A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**96/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megbízási szerződés jóváhagyása faállomány ápolásához szükséges források bevonása érdekében tárgyban készült előterjesztést megismerte, tudomásul vette.**
**A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a faállomány javításához, ápolásához, megóvásához szükséges források bevonása érdekében az előterjesztés mellékletében szereplő megbízási szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 20.

**14.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozóinak év végi juttatása**
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását támogatja. Az önkormányzati szektorhoz hasonlóan 50 ezer forint juttatásban részesülnek a kft. dolgozói.

Pappné Molnár Veronika képviselő: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: A határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**97/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói, valamint vezetője részére, a Kft. 2021 évi bérmaradványa terhére, a 2021 évben ledolgozott idő arányában nettó 50.000 Ft/fő/év, összesen: 2.136.136 Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2021. december 21.

**15.) Polgármester és az alpolgármester év végi juttatása**
Előadó: Veres Zsolt PGB elnöke
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A Kttv. éves szinten hat havi jutalom megállapítására ad lehetőséget a polgármester részére. Egy havi jutalom megállapítására tettek javaslatot, arra az időszakra való tekintettel, amikor a polgármester egyedül látta el az önkormányzati feladatokat. Szintén egy havi jutalom megállapítására tettek javaslatot az alpolgármester részére, aki a munkáját segítette.

Babina Éva alpolgármester: Bejelenti, hogy a személyét érintő ügyben nem vesz részt a szavazásban.

Holovits György Huba polgármester: Bejelenti, hogy a személyét érintő ügyben nem vesz részt a szavazásban. Felteszi szavazásra a polgármester részére jutalom megállapítását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**98/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020-2021. évi munkájának értékelése alapján, Holovits György Huba polgármester részére, egy havi illetményével megegyező, 548.400 Ft összegű jutalmat állapít meg.**

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2021. december 20.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra az alpolgármester részére jutalom megállapítását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**99/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020-2021. évi munkájának értékelése alapján, Babina Éva alpolgármester részére, egy havi tiszteletdíjával megegyező, 100.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.**

Felelős: Veres Zsolt PGB elnök
Határidő: 2021. december 20.

**16.) Kvassay sétány fejlesztése – közbeszerzési eljárást lezáró döntés**
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Előző ülésén döntött a képviselőtestület a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. Egy év áll rendelkezésre, hogy a forrást megteremtsék rá. A Reneszánsz Zrt. nettó 1.624 millió forint összegű ajánlata a legkedvezőbb. A javaslatról név szerinti szavazással kell dönteni.

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző lebonyolítja a név szerinti szavazást. A név szerinti szavazásról készült névjegyzék a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, név szerinti szavazással – 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

**100/2021.(XII.14.) Kt. határozat:**

**A Balatonföldvár Város Önkormányzata által kiírt „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselőtestület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:**
**A Bíráló Bizottság javaslata alapján**

- **a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.**
- **A közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**
- **A közbeszerzési eljárás nyertese a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli, legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.**
- **a KÉSZ Kft. (6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.) Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő ajánlata olyan hibában szenved, mely hiánypótlás keretében nem javítható.**
- **A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: az írásbeli összegzésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan napon belül

Kovács Emőke HB elnök: Tájékoztatja a 60-65 éves lakosokat, valamint a 65 év felettieket a karácsonyi csomag és a pénzbeli juttatás átvételének helyéről és időszakáról.

Babina Éva alpolgármester: Tolmácsolja az Ady utca lakóinak köszönetét a Nonprofit Kft. részére, a lombeltakarításban nyújtott segítségért.

Holovits György Huba polgármester: Elmondja év végi jókívánságait. Az ülést berekeszti.

K.m.f.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2021. december 14. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Az előterjesztés tárgya: A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Mellékletek: Rendelettervezet, előzetes hatásvizsgálat

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*I.*

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát a 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

A Somogy Megyei Kormányhivatal felhívta az önkormányzatok figyelmét, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában rögzített rendkívüli testületi ülés összehívásának feltételeit az önkormányzati rendeletek sok esetben a törvénnyel ellentétes módon szabályozzák.

Az Mötv. 44. §-a szerint a polgármester köteles a testületi ülést összehívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bármely bizottságának, vagy a kormánymegbízottnak az indítványára. Az indítványban meg kell határozni az összehívás indokát.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a rendkívüli ülés összehívásának feltételeit az Mötv. rendelkezéseitől eltérően, az indítványra vonatkozó többletkövetelményeket meghatározva tartalmazza a helyi rendelet. E mellett a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó Mötv. szerinti 15 napos határidőt a helyi rendelet 8 napban jelöli meg, mely szintén ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal.

Az önkormányzati rendelet szabályozása követi a helyi gyakorlatot, és lehetővé teszi a polgármester számára a testületi ülésnek a képviselőtestület munkatervétől eltérő időpontban való összehívását, melyet a rendkívüli ülés összehívásának körében szabályoz. Az ilyen értelemben vett rendkívüli ülés összehívásának feltételeként továbbra is meghatározhatók az összehívás módjára, és az előterjesztések kiküldésére vonatkozó előírások.

A rendelettervezet alábbi szövegében, a módosuló 11. § (1)-(2) bekezdésében az Mötv. 44. §-a szerinti, indítvány alapján kötelezően összehívandó rendkívüli testületi ülés kerül rögzítésre.

A módosuló 11. § (3)-(4) bekezdésében a polgármester részére biztosított jogkör kerül szabályozásra - a rendkívüli ülés összehívásának lehetőségét teremtve meg a polgármester számára.

11. § (1) Az Mötv. 44. §-a szerinti rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványt a polgármesternél kell előterjeszteni.
(2) Amennyiben az indítvány előterjesztését követő 15 napon belül a képviselő-testület rendes ülést tart, az indítványt a rendes ülés napirendjére kell felvenni.
(3) A polgármester a képviselő-testület ülését a munkatervtől eltérő időpontban is összehívhatja.
(4) A (3) bekezdés szerinti rendkívüli ülésre szóló meghívót, a napirend írásos előterjesztéseivel együtt, legalább 24 órával az ülés megkezdése előtt kell elektronikus úton továbbítani vagy hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a sürgősség indokolja, a rendkívüli ülés szóban is összehívható.

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy a rendelettervezet fenti indokolása alapján a rendelettervezetet fogadja el, és alkossa meg a módosító rendeletet.

*II.*

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2021. december 14.

| Rendelet-tervezet megnevezése | ***A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításáról*** |
|---|---|
| Társadalmi hatás | Az önkormányzat SZMSZ-ének jogharmonizációs célú módosításához társadalmi érdek fűződik - az önkormányzat működésében jogbizonytalanságot okozhat a rendeletmódosítás elmaradása. |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs. |
| Környezeti következmények | A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek. |
| Egészségi következmények | A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek. |
| Adminisztrációs terhek | A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem változnak. |
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Az Mötv-ben foglalt rendelkezéssel ellentétes rendelkezés marad hatályban. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak. |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak. |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak. |
| Pénzügyi feltelek | Rendelkezésre állnak. |

*III.*

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2021. (XII. ..) önkormányzati rendelete**

**a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„11. §**

(1) Az Mötv. 44. §-a szerinti rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványt a polgármesternél kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben az indítvány előterjesztését követő 15 napon belül a képviselő-testület rendes ülést tart, az indítványt a rendes ülés napirendjére kell felvenni.

(3) A polgármester a képviselő-testület ülését a munkatervtől eltérő időpontban is összehívhatja.

(4) A (3) bekezdés szerinti rendkívüli ülésre szóló meghívót, a napirend írásos előterjesztéseivel együtt, legalább 24 órával az ülés megkezdése előtt kell elektronikus úton továbbítani vagy hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a sürgősség indokolja, a rendkívüli ülés szóban is összehívható."

**2. §**

Ez a rendelet 2021. december 20-án lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 8.

*Holovits György Huba*
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
**BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város, Bálványos Község, Kereki Község, Pusztaszemes Község, Szántód Község, Szólád Község, Teleki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. decemberi ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés tárgya: Köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

I.

2022. január 1-től a minimálbér összege bruttó 200.000 Ft, a garantált bérminimum összege 260.000 Ft.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008. év óta nem történt. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2022. évre is változatlan, 38.650 Ft összegű illetményalapot tartalmaz.

A költségvetési törvény 62. § (6) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2022. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően, 38.650 Ft-nál magasabb összegben állapítsa meg a köztisztviselői illetményalapot.

*Költségvetési törvény 62.§ (6) bekezdés: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2022. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a ... közös önkormányzati hivatalnál foglalkozatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető."*

A képviselőtestület 2021. év vonatkozásában élt ezzel a lehetőséggel, és a tárgyévre az illetményalap összegét 48.000 Ft-ban állapította meg.

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő középfokú végzettségű köztisztviselők jelenleg 20%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők 30%-os illetménykiegészítésben részesülnek.
A Kttv. szerinti jelenlegi illetményalappal számolt besorolási bér a középfokú végzettségű dolgozók esetén, 20%-os illetménykiegészítés mellett sem éri el minden esetben a garantált bérminimum összegét.

A költségvetési törvény által biztosított lehetőség alapján, a köztisztviselők, ügykezelők és önkormányzati munkavállalók bérszintjének megtartása 2022. évben is indokolt, **köztisztviselők esetében az illetményalap, változatlan, 48.000 Ft-ban történő** meghatározásával.

## II.
## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
## (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

| A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. december hó | |
|---|---|
| Rendelet-tervezet megnevezése | ***2022. évi illetményalapról*** |
| Társadalmi hatás | A bérszínvonal megőrzése hozzájárul az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A szükséges költségvetési forrást az állami támogatáson felül a közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatoknak szükséges rendelkezésre bocsátani (megállapodás alapján) |
| Környezeti következmények | Nincsenek környezeti következmények |
| Egészségi következmények | Nincsenek egészségi következmények |
| Adminisztrációs terhek | Az adminisztrációs terhek a rendelet megalkotása esetén nem változnak |
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartása |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Esetleges további szakember elvándorlás az állami szférába |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Pénzügyi feltelek | Rendelkezésre állnak |

## III.
## RENDELETTERVEZET

### ... Önkormányzata Képviselő-testületének
### ../2021.(XII....) önkormányzati rendelete a 2022. évi illetményalapról

... Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 75. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2022. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba és 2023. január 2. napján hatályát veszti.

... 2021. december

**.....**
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ... 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december ... napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

## IV. INDOKOLÁS A RENDELETTERVEZETHEZ

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:
A rendelet személyi hatálya a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:
2022. évre az illetményalap a költségvetési tv-ben szereplő 38.650 Ft-hoz képest 24,2 %-kal magasabb összegben, 48.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Részletes indokolás a rendelettervezet 3. §-ához:
A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Balatonföldvár, 2021. december 1.

***Mikóné Fejes Ibolya***
***aljegyző***

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**
**Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332 e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításról szóló önkormányzati rendelet eltérő időpontban való hatálybalépéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Döntéshozatal: Minősített többséggel

***Tisztelt Képviselőtestület!***

**I.**

A képviselőtestület 2021. októberi ülésén, a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet megalkotásával rendelkezett az étkeztetés szolgáltatás 2022. január 1-jétől hatályba lépő, 440 Ft / nap intézményi térítési díjáról.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)-(2) bekezdése értelmében 2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.
A törvény értelmében az új térítési díj bevezetésére 2022. július 1. napjától van lehetőség, ezért a 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban, 2022. július 1. napján való hatálybalépéséről szükséges rendelkezni.
2022. január 1. napjától változatlanul, a jelenleg hatályos 320 Ft / nap térítési díjat kell alkalmazni.

A fenti indokolás, valamint a hatásvizsgálat alapján javasoljuk a rendelettervezet szerinti rendelet megalkotását.

**II.**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. december 14.

| | |
|---|---|
| Rendelet-tervezet megnevezése | A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet eltérő időpontban való hatálybalépéséről |
| Társadalmi hatás | Az étkeztetés szociális alapszolgáltatás térítési díja 2022.01.01 napjától változatlanul 320 Ft / nap lesz. Összege 2022.07.01. napjától változik 440 Ft / nap összegre. |

| | |
|---|---|
| Gazdasági, költségvetési hatás | A pénzügyi gondnokság költségvetési gazdálkodása 2009. óta lehetővé tette a díj változatlan szinten való tartását. A díjemelés az időközben bekövetkezett költségnövekedés hatásának kis mértékű kompenzálásához járul hozzá 2022.01.01. helyett 2022.07.01. napjától. |
| Környezeti következmények | Nincsenek környezeti következmények |
| Egészségi következmények | Nincsenek egészségi következmények |
| Adminisztrációs terhek | Az adminisztrációs terhek nem változnak |
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal ( 2021. évi XCIX. törvény ) való ütközést. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezés hatálybalépése, felügyeleti szerv törvényességi intézkedése. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Pénzügyi feltelek | Rendelkezésre állnak |

**III.**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2021. (XII. ..) önkormányzati rendelete**

**a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban való hatálybelépéséről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.9 önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

**2. §**

Nem lép hatályba a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 8.

*Holovits György Huba*
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**
**Tel: 84-540-330. Fax: 540-332. E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**
**2021. december 14. napján tartandó ülésére**

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Az előterjesztés tárgya: Gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Rendelettervezet, hatásvizsgálat

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I.**

A képviselőtestület 2021. októberi ülésén, a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 36/2020.(X.15.) BTKT határozata alapján, valamint a társulási tanács elnökének 8/2021.(II.16.) BTKT elnöki határozata alapján, mi szerint a térítési díjakra vonatkozó társulási tanácsi határozat 2022. január 1. napján lép hatályba, megalkotta a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendeletet. A rendelet hatálybalépésének napja szintén 2022. január 1-je lett volna, a rendelet a 2022. január 1-től alkalmazandó díjakkal került a társulási tagokkal egyeztetésre és megalkotásra.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)-(2) bekezdése értelmében 2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

A törvényi rendelkezésnek való megfelelés érdekében a 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított díjak 2022. július 1. napjával való hatálybalépésére teszünk javaslatot, melyet **a rendelettervezet 2. melléklete** tartalmaz.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja a 2009-2021. időszakban, azaz jelenleg - és a törvénynek való megfelelés érdekében - a rendelettervezet értelmében 2022. június 30. napjáig, a következő lesz, melyet **a rendelettervezet 1. melléklete** tartalmaz.

| | |
|---|---|
| 1. óvodás gyermek | 325 Ft / nap |
| 2. iskolás gyermek | |
| a) napközis teljes ellátás | 350 Ft / nap |
| b) napközis kétszeri étkezés | 295 Ft / nap |
| c) menzás ellátás ( csak ebéd ) | 240 Ft / nap |

A fenti indokolás és a II. részben szereplő előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a III. részben szereplő rendelettervezet elfogadására, és a rendelet megalkotására.

II.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

| A rendelet-tervezet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. december 14. | |
|---|---|
| Rendelet-tervezet megnevezése | A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről |
| Társadalmi hatás | A gyermekétkeztetés térítési díja 2022. július 1. napjától, normatív módon, önkormányzati rendeletben kerül megállapításra. A térítési díjak kis mértékben emelkednek: a négy ellátotti csoport esetében 25-75 Ft / nap közötti összeggel. |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A pénzügyi gondnokság költségvetési gazdálkodása 2009. óta lehetővé tette a díjak változatlan szinten való tartását. A díjemelés az időközben bekövetkezett költségnövekedés hatásának kis mértékű kompenzálásához járul hozzá 2021. január 1. napja, majd 2022. január 1. napja helyett 2022. július 1. napjától. |
| Környezeti következmények | Nincsenek környezeti következmények |
| Egészségi következmények | Nincsenek egészségi következmények |
| Adminisztrációs terhek | Az adminisztrációs terhek változatlanok maradnak. |
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal ( 2021. évi XCIX. törvény ) való ütközést. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | Törvényességi intézkedés a felügyeleti szerv részéről. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Pénzügyi feltelek | Rendelkezésre állnak |

III.

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**../2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**
**a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes és Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint lép hatályba.

(2) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2022. július 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet*

*„1. melléklet*

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja**

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda, valamint Szivárvány Művészeti Modellóvoda 325 Ft / nap

2. Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) napközis teljes ellátás 350 Ft / nap

b) napközis kétszeri étkezés 295 Ft / nap

c) menzás ellátás ( csak ebéd ) 240 Ft / nap"

*2. melléklet*

*„1. melléklet*

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja**

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda, valamint Szivárvány Művészeti Modellóvoda 400 Ft / nap

2. Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) napközis teljes ellátás 400 Ft / nap

b) napközis kétszeri étkezés 335 Ft / nap

c) menzás ellátás ( csak ebéd ) 265 Ft / nap"

Balatonföldvár, 2021. december 8.

*Holovits György Huba*
polgármester

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:*

*Ellenjegyezte:* .....

*Köselingné dr. Kovács Zita jegyző*

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**Nyugati strandon kerékpáros pont létesítése – pályázat elbírálása**

**I. rész**

**a./ Előzmények**

Balatonföldváron a Nyugati Strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejáratánál található épületben négy vendéglátó egység kialakítására került sor, az épület nyugati végén található, szélső, jelenleg még üres helyiségbe pedig Balatonföldvár Város Önkormányzata kerékpáros turisztikai pont kialakítását tűzte ki célul.
A célkitűzésekkel összhangban Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2021. (X.21.) Kt. számú határozatával Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, balatonföldvári 1569/2 hrsz. alatt felvett ingatlan (Balatonföldvár, Nyugati strand) pályázati kiírásban megjelölt részét hasznosításra kijelölte az 1. melléklet szerinti feltételekkel. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ingatlanrész hasznosításához szükséges pályázat kiírására.
A pályázati kiírásra egy érvénytelen pályázat érkezett, így a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította és új pályázat kiírásáról döntött.
A polgármester a Pályázati Felhívást ismételten kiírta, a Pályázati Hirdetmény az önkormányzat web oldalán, valamint a hivatal hirdetőtábláján közzétételre került 2021. november 26. napjától december 13. napjáig.
A Pályázati Felhívásra 2021.12.10-én egy darab pályázat érkezett, benyújtója a Magyar Kerékpáros Szövetség.
A pályázatok bontására 2021. december 13. napján 12 órakor került sor.
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklet VI./3. pontja értelmében ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésen e rendelet hatásköri rendelkezései szerinti személynek, szervezetnek kell elbírálnia.

A Magyar Kerékpáros Szövetség pályázatában előadta, hogy célját képezi, hogy az egész balatoni térségre vonatkozóan átfogóan valósítson meg kerékpáros fejlesztéseket, bevonva a vérkeringésbe a partközeli és háttértelepüléseket egyaránt. Ennek szerves részeként kíván Balatonföldváron „kerékpáros turisztikai központot" létesíteni, melyben a kerékpáros turisták kiszolgálására kialakításra kerülne: információs iroda, kerékpárszervíz, kerékpár kölcsönző, kerékpár-alkatrészek és kiegészítők árusítása, szociális blokk, e-bike töltési lehetőség.

A pályázó a fenti célok elérése, megvalósítása érdekében vállalta, hogy a Balatonföldvár, 1569/2 hrsz alatti ingatlanon Ingatlanhasználati szerződés keretében a 99 m2 alapterületű felépítményt a Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően felújítja.

A benyújtott pályázat mind formai, mind tartalmi szempontból érvényes. A benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt.

A Magyar Kerékpáros Szövetség ajánlata nyertes ajánlatnak minősül.

-A fentiek alapján készült el a Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Magyar Kerékpáros Szövetség között megkötendő Ingatlanhasználati szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.
Az Ingatlanhasználati szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

**b./ az előkészítés során felmerülő vélemények**
A költségvetésben tervezett az ingatlan további hasznosítása.

**c./ a tárgykört érintő jogszabályok,**
Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

**d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.**
- A Balatoni térség és kiemelten Balatonföldvár turisztikai fejlesztése.
- Idegenforgalmi bevételek növekedése.
- A turisztikai szezon meghosszabbítása.

**e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai**
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

## II. rész

**Határozati javaslat:**

**1./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár Nyugati Strandra meghirdetett, Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára vonatkozó Pályázati Felhívásra a Magyar Kerékpáros Szövetség (székhely: 1146 Budapest, Szabó J. u. 3., nyilvántartási száma: 01-070000018, képviseli: dr. Princzinger Péter Gábor elnök) által benyújtott pályázatot mind formai, mind tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a benyújtott érvényes pályázatra tekintettel a pályázati eljárás eredményes volt.**
**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Kerékpáros Szövetség ajánlatát nyertes ajánlatnak minősíti.**

**2./ Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár Nyugati Strandra meghirdetett, Kerékpáros turisztikai pont kialakítására, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (10) bekezdésében meghatározott maximális időtartamon, 15 éven keresztül tartó kizárólagos használatára vonatkozó, Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Magyar Kerékpáros Szövetség közötti Ingatlanhasználati szerződést az előterjesztés mellékletét képező tervezet alapján jóváhagyja.**
**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanhasználati szerződést - az esetlegesen szükségessé váló módosításokkal együtt – megkösse, a szerződést esetlegesen a későbbiekben módosítsa.**

**Végrehajtásért felelős személy megnevezése**

Holovits Huba polgármester

**Határidő megjelölése**
2021. december 31.

Balatonföldvár, 2021. december 13.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

# Ingatlanhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u.1.

képviseli: Holovits György Huba polgármester
törzsszám: 731366
adóigazgatási azonosító száma: 15731364-2-14
statisztikai számjele: 15731364-8411-321-14
mint tulajdonos és használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

*másrészről*

**Magyar Kerékpáros Szövetség**
székhely: 1146 Budapest, Szabó József utca 3.
képviseli: dr. Princzinger Péter Gábor elnök
nyilvántartási száma: 01/07/0000018 (a Fővárosi Törvényszék nyilvántartásában, bejegyző határozat száma: PK 60137 /2001/0)
adószám: 18160817-2-42
statisztikai számjel: 18160817-9311-515-01
mint Használó (továbbiakban: **Használó**)

**Használatba adó** és **Használó** együttes megnevezése jelen szerződésben Felek (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## I. Előzmények

1. **Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Balatonföldvár belterületi 1569/2 hrsz.-ú, 20260 m$^2$ alapterületű, „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész" megnevezésű, a természetben 8623 Balatonföldvár, Rákóczi Ferenc utca 32. szám alatt található ingatlan. A Felek a továbbiakban **Ingatlan** alatt a jelen megállapodás II.1 pontja szerinti **épületrészt** (a továbbiakban: **Szolgáltatóház**) és az hozzátartozó területet értik.

1.0.1 **Használó** a jelen megállapodás I.2. pontjában meghatározott **Projekt** tervével kereste meg a **Használatba adót**, s ez utóbbi a jelen megállapodás I.2.5 pontja szerinti **Tulajdonosi Hozzájáruló nyilatkozat** megadásával elfogadta és engedélyezte annak **Használó** általi megvalósítását. A **Használatba adó** által a jelen megállapodás alapján a **Használó** rendelkezésére bocsátandó **Ingatlan**on jelenleg egy – a **Projekt** keretén belül felújításra kerülő –épületrész található, amelyben a **Használó** fog a jelen megállapodás I.2. pontja szerint meghatározott **Szolgáltatóházat** kialakítani és abban a **Projekt** fenntartási ideje alatt – 5 (öt) év – és azt követően 2036. december 31. napjáig a jelen megállapodás II.3. pontja szerinti tevékenységet végezni.

1.0.2 **Felek** rögzítik és **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az **Ingatlan** – tehát a Balatonföldvár belterületi 1569/2 hrsz.-ú, 20260 m2 alapterületű, „kivett strandfürdő és 2 épület és épületrész" megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és ennek megfelelően a II.1 pont szerinti épületrész – tehermentes.

2. A **Használó** kijelenti és nyilatkozik, hogy kedvezményezettként (**Kedvezményezett**) a *„Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése"* tárgyú, GINOP -

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

7.1.9 – 17 kódszámú pályázati felhívásra (**Pályázati Felhívás / Felhívás**) benyújtott nyertes pályázata (továbbiakban: **Pályázat**) alapján 2019. március 26. napján támogatási szerződést (**Támogatási Szerződés**) kötött a Pénzügyminisztérium támogatóval (**Támogató**). A **Használó** a jelen Szerződést a **Támogatási Szerződés** alapján a Balatonföldváron megvalósítandó BalatonBike 365 kerékpáros szolgáltatóház (**Szolgáltatóház**) megvalósításával, azaz tervezésével és az épületrész felújításával, üzemeltetésével/működtetésével, karbantartásával és 5 éves fenntartásával (**Fenntartási Időszak**), valamint az azt követő további 10 (tíz) éves hasznosítás (összefoglalóan: **Projekt**) összefüggésben köti. A következőkben a **Támogatási Szerződés** vagy az annak alapjául szolgáló egyéb releváns jogi dokumentumok által támasztott, a jelen Szerződésre kiható követelmények kerülnek ismertetésre:

2.1. A Támogatási Szerződés 2.2. pontja értelmében *„A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszín/helyszínek alatt megvalósítja és azt - ha a Projekt esetében releváns - a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti"*.

2.2. A Pályázati Felhívás 3.4.1.1. pontjának 1. k) alpontja alapján: *„A kedvezményezett 5 éves kötelezettséget vállal a támogatott létesítmény fenntartására, karbantartására és működtetésére"*.

2.3. A Pályázati Felhívás 3.6.2. pontja szerint: *„A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek: Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak megfelel(nek), és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni viszonyokat a támogatást igénylő igazolja legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig"*.

2.4. A Pályázathoz kiadott általános útmutató (**ÁÚF**) 7. pontja szerint:

2.4.1. *„Nem támogatható olyan projekt, amely a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon (saját, lízingelt vagy bérelt) kívánja megvalósítani, amely a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától nem per - és igénymentes, kivéve, ha a támogatást igénylő az igény jogosultja"*,

2.4.2. *„Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába:*

*A szerződés:*

*- legalább a fenntartási időszak végéig szól,*

*- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,*

*- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,*

*- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, Használó számára az elvitel jogát korlátozná,*

*- tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre)"*.

2.4.3. *„III. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van szükséges: • amennyiben releváns:*

*o Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;*

*o A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia"*.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

2.4.4. *„Igénymentesség fogalma: Senkinek nincs az ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti bejegyzett joga, feljegyzett ténye, amely az ingatlan tulajdonosát vagy tulajdonjogának megszerzőjét az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi jogainak gyakorlásában olyan módon és/vagy mértékben akadályozná vagy korlátozná, hogy az a támogatási kérelembe foglalt célok és a Támogatási Szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátozza, illetve akadályozza. Nem minősülnek igénynek a tulajdoni lapon bejegyzett terhek, így különösen a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, a szolgalmak."*

2.5. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés I.2.4.3. pontja szerinti írásbeli tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát (**Tulajdonosi Hozzájáruló Nyilatkozat**) a **Használatba adó** 2020. április 27. napján megadta a **Használó** részére (29/2020 (IV.27.) polgármesteri határozat).

## II. A szerződés tárgya

1. **Felek** megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel **Használatba adó** használatba adja, **Használó** pedig használatba veszi a jelen Szerződés 1. számú mellékletében körülírt, **épületrészt** és az ahhoz tartozó területrészt, melyet szintén a jelen szerződés 1 számú melléklete rögzít. Az **Ingatlant** a **Használó** megtekintett állapotban, minden természetes és törvényes tartozékával együtt, a **Projekt** megvalósítása céljából veszi használatba, aminek keretében a **Használó** az **Ingatlant** a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező „Műszaki Leírás" szerint – felújítja. A **Használatba adó,** mint az **Ingatlan** egyedüli tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a **Projekt** megvalósításához, az **Ingatlan** felújításához és rendeltetésszerű használatához, valamint a támogatási időszak során megvalósuló **Projekt Használó**, mint pályázó általi aktiválásához, továbbá szavatolja, hogy az **Ingatlan** a kötelező fenntartási időszakban a **Projekt** céljára rendelkezésre áll. A kötelező fenntartási időszak: a **Projekt** fizikai befejezésétől, műszaki átadás átvételtől számított 5 (öt) év. A **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Projekt** fizikai befejezését (a projektzáró dátumát) követően a jelen megállapodás határozott ideje alatt, azaz 15 (tizenöt) évig nem idegeníti el az **Ingatlant**.

2. A Felek rögzítik, hogy az **Ingatlan** jelenleg egy használaton kívüli, felújításra szoruló épületrész, melyet a **Használó** – a jelen megállapodás rendelkezései szerint – teljeskörűen felújít. A **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy minden szükséges tulajdonosi engedélyt, nyilatkozatot – külön nyilatkozat formájában is – megad a **Használó** részére ahhoz, hogy az **épületrész** felújítását a **Használó** el tudja végezni és a használatot megkezdhesse, illetve tevékenységét a teljes jelen szerződés szerinti időtartam alatt gyakorolhassa.

3. **Használatba adó** kijelenti, hogy az Ingatlan a jelen Szerződés I.2.3., I.2.4.1., I.2.4.4. pontjai értelmében per-, és igénymentes.

4. **Használó** nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal, hogy a **Projekt** fenntartási időszaka alatt az **Ingatlant** kizárólag a **Projekt** megvalósítása céljára, illetve a jelen szerződéses jogviszony teljes időtartama (lásd III.2. pont) alatt a **Projekt** célokkal összhangban kerékpáros szolgáltatások nyújtása céljára, a rendeltetésének megfelelően használja, birtokolja és hasznosítja.

5. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlanon** folytatott tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről maga köteles gondoskodni, valamint azok beszerzésével járó valamennyi költséget viselni köteles.

6. A **Használó** a jelen szerződés által jogosulttá válik a használat tárgyát képező **Ingatlan** birtoklására, használatára, hasznosítására, hasznai szedésére. A **Használó** a jelen szerződés aláírásának időpontjától kezdve viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

## III. A szerződés hatálybalépése, időtartama

1. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2021. december 15. napján lép hatályba.

2. **Felek** megállapodnak továbbá (a Szerződés I.2.4.2. pontjában foglaltakra figyelemmel), hogy a jelen Szerződést a hatályba lépése napjától kezdődően 2036. december 31.napjáig tartó határozott időre kötik. A szerződés időtartama (15 év) megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Nvtv**.) 11. § (10) bekezdése szerinti előírásoknak.

## IV. A használati díj

1. **Felek** megállapodnak, hogy **Használó** az **Ingatlan** használatáért a IV.2. pontban meghatározott használati díjat fizet.

   A **Felek** megállapodnak, hogy az Ingatlan használati díja a teljes bérleti időszakra **összesen a teljes 15 évre 40.576.500,- Ft + 0 Áfa**, ezért tárgyi Áfa mentesen történik a számla kiállítása. A **Használatba adó** e tevékenysége vonatkozásában nem tartozik áfa kör alá. A teljes használati díjról a számlát a **Használatba adó a használat 6. évének első napján állítja ki és küldi meg a Használó részére.**

2. A **Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlan** fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő közüzemi költségek (víz, gáz, villany, szemétszállítás stb.) viselésére kizárólagosan a **Használó** köteles, az általa a szolgáltatókkal megkötésre kerülő közüzemi szerződések alapján azzal, hogy ezen szerződések fennállását, illetve azon tényt, hogy a **Használónak** az **Ingatlan** tekintetében közüzemi díjhátraléka nem keletkezett, a jelen jogviszony hatálya alatt legalább évente, a tárgyév december 31. napjáig a **Használatba adó** felé, írásban igazolni köteles.

## V. Birtokbaadás

1. **Felek** rögzítik, hogy a **Használatba adó** az **Ingatlant** a jelen megállapodás hatályba lépése napján adja **Használó** birtokába.

2. **Felek** a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül a birtokbaadás ténye és az **Ingatlan** műszaki állapota, valamint a közműórák adatai, állásuk. A kárveszély viselése a birtokbaadással száll át **Használóra**.

## VI. A Használatba adó jogai és kötelezettségei

1. A **Használatba adó** a jogviszony teljes időtartamára a **Ptk.** 6:332 § bekezdéseiben foglalt és egyéb irányadó szabályai alapján biztosítja a az **Ingatlan** rendeltetésszerű használatát a **Használó** számára. A **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogviszony ideje alatt az **Ingatlant** harmadik személynek használatba, illetve bérletébe – semmilyen formában – nem adja, illetve harmadik személy bejutását nem teszi lehetővé, továbbá a jogviszony teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs és nem lesz olyan joga az **Ingatlanon**, amely **Használó** birtoklását, avagy az **Ingatlan** rendeltetésszerű használatát korlátozná vagy kizárná.

2. **Használatba adó** az **Ingatlan** használatát és birtoklását a jogviszony időtartama alatt bármikor a **Használó** zavarása nélkül, és előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni. Amennyiben a **Használatba adó** az ellenőrzés során azt észleli, hogy a **Használó**, avagy vele egy tekintet alá eső más személy az **Ingatlant** rongálja, a céljával ellentétesen, avagy nem megfelelő célra használja, úgy **Használót** köteles írásban, legalább 15 (tizenöt) napos határidővel felszólítani a

jogellenes illetve szerződésellenes cselekmény abbahagyására. Amennyiben **Használó** jogellenes cselekményét határidőn belül nem szünteti meg, úgy **Használatba adó** jogosult **Használónak** az **Ingatlanra** vonatkozó további használati és birtoklási jogát egyoldalú és azonnal végrehajtható nyilatkozatával megtiltani vagy felfüggeszteni.

3. A **Használatba adó** köteles megadni az Ingataln felújításához szükséges nyilatkozatokat, felhatalmazásokat, stb. a **Használónak**, illetve a jelen megállapodás VII.1. pontja szerinti – **Használó** által megnevezett – kivitelező szervezetek, illetve közreműködő alvállalkozóik részére a szükséges hatósági engedélyek (pl.: közműmunkálatok, behajtási engedélyek, közterületfoglalás, stb.) megszerzésének elősegítése érdekében.

## VII. A Használó jogai és kötelezettségei

1. **Használó** – a **Projekt** megvalósítása keretein belül – jogosult és köteles az **Ingatlan** saját költségén történő felújítására. A **Használó** a **Projekt** műszaki megfelelőségének biztosítása érdekében köteles műszaki ellenőr szakember felügyeletét igénybe venni. A **Használó** jogosult a kivitelezést, illetve a műszaki ellenőrzést végző szakemberek **Ingatlanon** kijelölt munkaterületre történő bejutását biztosítani. A **Használatba adó** felhatalmazza a **Használó** megbízott képviselőjét, hogy a felújítás időszakában a munkaterületet a kijelölt vállalkozók számára átadja, illetve tőlük átvegye. A **Használó** által megvalósítandó minden munkálathoz a **Használó** saját hatáskörben jogosult az egyes vállalkozók kiválasztására.

2. A **Használó** jogosult a Szerződés fennállása alatt az **Ingatlant** zavartalanul, rendeltetésszerű állapotban birtokolni, használni, hasznosítani (bérbe, használatba, üzemeltetésbe adni) és hasznait szedni.

3. **Használó** köteles az **Ingatlan** használatát a jogviszony teljes időtartama alatt folyamatosan, a jó gazda gondosságával kezelni.

4. A **Használó** köteles az **Ingatlan** karbantartásáról, állagának megóvásáról folyamatosan gondoskodni.

5. **Használó** a használat során keletkezett – a **Használót** terhelő – károkat köteles megszüntetni és **Használatba adót** értesíteni, ha a **Használatba adót** terhelő munkálatok szükségessége merülne fel. Az ennek elmaradásából eredő károkért a **Használó** kizárólagosan felel.

6. **Használó** köteles az általa az **Ingatlanon** megvalósuló felújításhoz esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni.
7. Használó köteles az Ingatlan felújítását követően az Ingatlanra vonatkozóan épületbiztosítást kötni és azt Használatba adó részére bemutatni.
8. Használó köteles a használat teljes tartama alatt az Ingatlan használatával kapcsolatos közmű- és egyéb díjakat megfizetni.

## VIII. A használat átengedése

1. A fenntartási időszak alatt: **Felek** megállapodnak, hogy **Használó** az Inagatlant **és** harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a **Használatba adó** és amennyiben szükséges a **Támogató** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult azzal, hogy a harmadik személy is köteles a jelen szerződésben foglaltak megtartására. A Szerződésben

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

foglalt egyéb jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a **Támogató** előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. A fenntartási időszakon túl: **Használó Ingatlant** harmadik személy részére bérlet vagy más jogcímen használatba adni kizárólag a **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

3. A VIII.1. pontban rögzített időszak alatt a **Használó** részére megadott hozzájárulások a jelen megállapodás teljes időszakára feljogosítják a **Használót** az adott harmadik személlyel történő megállapodáskötésre.

## IX. Értéknövelő beruházások, fenntartás és karbantartás

1. **Használó** köteles az **Ingatlan** állagát megóvni és rendszeresen karbantartani.

2. A különböző javítási munkálatok, egyedi berendezések, felszerelések pótlása, illetve a rendes elhasználódás miatti karbantartás a **Használó** kötelezettsége és költsége.

3. A **Használó** az **Ingatlanban** az igazoltan általa okozott bármilyen kárért teljes, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés kérdéseiben a Ptk. az irányadó. Károkozás esetén a **Használó** köteles az igazolt teljes kárt, **Használatba adó** felhívására és az abban foglalt (de 30 napnál nem rövidebb) határidőben megtéríteni, illetve a biztosító útján azt folyamatba helyezni. A **Használó** közvetett károk megtérítésére nem kötelezhető.

4. **Felek** megállapodnak, hogy **Használó** jogosult és köteles a jelen Szerződés I.3. pontja szerinti **Támogatási Szerződés** és **Projekt** keretében, a támogatási összeg felhasználásával, illetve saját költségén és **Használatba adó** anyagi hozzájárulása nélkül a IV.3. pont szerinti Ingatlanon lévő épületrészt, a jelen Szerződés *2. számú* elválaszthatatlan mellékletét képező **Műszaki Leírás** szerinti tartalommal felújítani, legkésőbb a **Támogatási Szerződés** illetve annak esetleges módosításai értelmében a **Projekt** fizikai befejezése napjáig.

5. A **Felek** kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy amennyiben **Használó** a IV.3. pont szerinti Ingatlan felújítási munkálataival legkésőbb 2022. december 31. napjáig egyáltalán nem vagy nem teljes mértékben készül el, úgy az jelen Szerződés tekintetében bontó feltételnek minősül, ahogyan az Ingatlan üzemeltetésének, a **Használó** érdekkörében felmerülő okból bekövetkező, évi 120 (egyszázhúsz) napot meghaladó szünetelése is. A **Felek** ezekben az esetekben is közös megegyezéssel kialakítandó egyedi elszámolást alkalmaznak, aminél figyelemmel kell lenniük a jogtalan előnyben részesítés tilalmára.

5.1 A **Felek** kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen Szerződés I.3. pontjában részletezett **Támogatási Szerződés** és **Projekt** teljesítésével és megvalósításával felmerülő költségek kizárólagosan a **Használót** terhelik.

5.2 A Szerződés I.2.4.2. pontjaiban foglaltak alapján a Felek rögzítik, hogy a **Használatba adó**, mint az **Ingatlan** tulajdonosa, nem részesülhet a **Projekt** révén jogtalan előnyben. A **Használó** által a Projekt keretében elvégzett felújítási munkák (lásd műszaki leírás) jellegüknél fogva értéknövelő hatásúak, amit a Használó idegen ingatlanon történő beruházásként valósít meg és a beruházási értéket a műszaki átadás átvétel időpontjában értékesít a **Használatba adó** részére. Mivel az értékesítés összege (**Projekt átadási érték**) megegyezik a teljes szerződéses futamidőre vetített Használati díj összegével, ezért nem értelmezhető a **Használatba adó** jogalap nélküli előnyszerzése.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Holovits György Huba polgármester | dr. Princzinger Péter Gábor elnök |
| Balatonföldvár Város Önkormányzata | Magyar Kerékpáros Szövetség |
| Használatba adó képviseletében | Használó képviseletében |

5.3 A **Felek** a jelen szerződés szerinti határozott időtartamú (15 év) Használati jog ellenértékét – a IV/1. pontnak megfelelően – bruttó **40.576.500,- Ft** összegben határozzák meg egyezően a **Projekt átadási értékével**. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a **Projekt átadási értékét** a **Használatba adó** a 15 évre szóló kizárólagos használat biztosításával ellentételezi a **Használó** részére, melyről a IV/1. pont szerint számlát állít ki. A Projekt átadási értékéről a számlát a Használó a használat 6. évének első napján állítja ki és küldi meg a Használatba adó részére. Ezzel a **Felek** között egymás irányába azonos mértékű, ugyanazon jogviszonyból származó fizetési kötelezettség keletkezik. A **Felek** között az elszámolásra beszámítással kerül sor, amihez a **Használó** a **Projekt átadási értékről** kiállítja a hatályos jogszabályoknak megfelelő számláját a **Használatba adó** felé, Használatba adó pedig a 15 évre szóló használatról állít ki számlát. A **Felek**nek a fentiek értelmében egymással szemben – amennyiben a jelenleg hatályos áfa szabályok és a **Használó** státusa nem változik – azonos mértékű fizetési kötelezettsége keletkezik, amit beszámítással – pénzmozgást nem igénylő módon – rendeznek.

6. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződés IX.4. pontjában foglaltakon túl, az **Ingatlanon** felújítást vagy értéknövelő beruházást végezni **Használó** kizárólag a Használatba adó a költségviselés kérdésére is kiterjedő – előzetes engedélye alapján jogosult. **Felek** megállapodnak, és **Használó** tudomásul veszi, hogy a **Használatba adó** jelen pont szerinti, külön okiratba foglalt írásbeli, előzetes hozzájárulása nélkül végzett bármely beruházás ellenértékének megtérítésére igényt semmilyen jogcímen nem tarthat, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.

7. **Felek** úgy kötelesek bármely elvégzendő karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, hogy az a másik fél használatát a szükséges mértéket meghaladóan ne akadályozza; ezek idejét előzetesen egyeztetni kötelesek.

## X. Kapcsolattartás

Amennyiben jelen Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a **Felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A **Használatba adó** részéről:
név: Holovits György Huba
cím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
tel, fax: +36 84 540-330
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

A **Használó** részéről:
név: [...]
cím: [...]
tel, fax: [...]
e-mail: [...]

Az itt meghatározott **Felek** személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

## XI. Értesítési szabályok

1. Az összes, a jelen **Szerződést** érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban (a megadott e-mail címeken) nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

2. **Felek** a Szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

## XII. A Szerződés megszűnése

1. A jelen Szerződés a **Felek** között az alábbi esetekben szűnik meg:
   - a határozott idő lejártával akként, hogy a tovább használattal a jogviszony határozatlan idejűvé alakítására nincs mód, azt a **Felek** a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul kizárják;
   - a **Felek** közös megegyezésével;
   - az Ingatlan megsemmisülésével;
   - rendkívüli felmondással;
   - a jogszabályban előírt más esetben.

2. **Felek** (a Szerződés I.2.3. és I.2.4.2. pontjaiban foglaltakra tekintettel) megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tekintetében a rendes felmondás és az elállás gyakorlásának jogát kifejezetten és visszavonhatatlanul kizárják. A **Felek** az 5 (öt) **éves Fenntartási Időszak** alatt kizárólag vis maior körülményekre visszavezethető módon gyakorolhatják a megszüntetési jogot. Amennyiben bármelyik Fél ez utóbbi rendelkezéssel ellentétesen gyakorolja a megszüntetési jogot, úgy a Ptk. 6:142. §-a alapján a szerződésszegéssel a másik félnek okozott kárt köteles megtéríteni. A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

3. A **Használatba adó** rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti a jelen **Szerződést** amennyiben:
   - a **Használó** a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit megszegi és azt írásbeli felszólításra, póthatáridőn belül sem orvosolja;
   - a **Használó** az **Ingatlant** rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, s a jogellenes használattal a **Használatba adó** írásbeli felszólítására sem hagy fel;
   - **Használó** az **Ingatlant** a **Használatba adó** hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába adja;
   - **Használó** a jelen Szerződés lényeges rendelkezéseit egyéb módon súlyosan és igazoltan megszegi és a szerződésszegést a **Használatba adó** felszólítására, kellő határidő biztosítása ellenére sem orvosolja.

4. A **Használó** a **Használatba adónak** küldött írásbeli felmondással jelen Szerződést rendkívüli felmondással jogosult felmondani, amennyiben:

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

- a **Használatba adó** jelen szerződés lényeges rendelkezését megszegi, aminek eredményeképpen a **Használó** nem tudja rendeltetésszerűen használni az **Ingatlant**, és az ilyen szerződésszegés orvosolatlan marad a **Használó** értesítésének **Használatba adó** általi kézhezvételét követő 30 (harminc) nappal;
- a **Használatba adó** a jelen Szerződés lényeges rendelkezéseit súlyosan megszegi.

5. A **Használó** – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – jogszerűen gyakorolt rendkívüli felmondás vagy a jelen Szerződés más okból történő megszűnése esetén csereingatlanra, cserehelyiségre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt. Ez utóbbi szabály nem zárja ki, hogy a **Használó** a maradványérték erejéig kártalanítási igénnyel lépjen fel a **Használatba adóval** szemben tekintettel arra, hogy a Szerződés I.2.4.2. pontjában foglaltak szerint a **Használatba adó**, mint az **Ingatlan** tulajdonosa a **Projekt** révén a Szerződés megszüntetésével sem részesülhet jogtalan előnyben (vagyis köteles megtéríteni a **Használó** részére az egyéb módon nem ellentételezett **Maradványértéket**).

6. A jelen Szerződés határozott időtartamának a végén történő megszűnésekor a **Használó** köteles a Projekt keretében felújított **Ingatlant** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vissza-, illetve átadni.

7. Amennyiben a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában az **Ingatlan** jogszerűen harmadik személy használatában áll, úgy a megszűnés napjával **Használó** – a **Használatba adó** ellenkező tartalmú írásbeli tájékoztatása hiányában – köteles a jogviszonyt felmondani. Ennek hiányában **Használó** a **Használatba adó** felé a harmadik személy **Használóval** egyetemlegesen felel.

8. Amennyiben a jelen szerződés szerinti jogviszony bármilyen okból megszűnik, a **Használó** köteles a jogviszony megszűnésének időpontjáig az **Ingatlant és a** hozzá tartozó területrészt kiüríteni, azt elhagyni, az **Ingatlant** valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, ideértve a **Projekt** keretében megvalósult beruházást is tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Használatba adónak** visszaadni. A **Használó** az **Ingatlanból** illetve a hozzá tartozó területrészen megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – az **Ingatlan** állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a jogviszony megszűnésének napján köteles elvinni, eltávolítani.

9. Amennyiben a jelen szerződés szerinti jogviszony bármilyen okból a projekt fenntartási időszakában (a használat 1-5 évében) szűnik meg, a **Felek** az Ingatlan felújítási munkálatainak **Maradványértéke** vonatkozásában **Használatba adó** általi megtérítése tekintetében közös megegyezéssel kialakítandó egyedi elszámolást alkalmaznak, aminél figyelemmel kell a **Feleknek** lenniük a jogtalan előnyben részesítés tilalmára.

10.1 Amennyiben a jelen szerződés a projekt kötelező fenntartási időszakát követően, azaz a használat 5. évét követően szűnik meg a Használónak felróható okból történő rendkívüli felmondással, úgy a Használó a maradványértékre nem tarthat igényt.

10.2. Amennyiben a jelen szerződés a projekt kötelező fenntartási időszakát követően, azaz a használat 5. évét követően szűnik meg a Használatba adónak felróható okból történő rendkívüli felmondással, úgy a Használó a felújításban megtestesülő használati díjnak a használati időből visszalévő arányos könyv szerinti maradványértékre igényt tarthat.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

## XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. **Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviseletére és jelen Szerződés aláírására Holovits György Huba polgármester korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatában foglaltakra is.

2. **Felek** rögzítik, hogy **Használó** magyarországi székhellyel rendelkező civil szervezet és a jelen szerződést aláíró képviselője jogszerűen képviseli a szervezetet és rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szervei hozzájárulásával bír a szerződés megkötéséhez. **Használó** kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll és a jelen Szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.

3. **Használó** nyilatkozik továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. c) pont ca)-cc) alpontok szerinti átlátható (civil) szervezetnek minősül, melynek igazolására jelen Szerződés *II. számú* mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát (**3. sz. Melléklet – Átláthatósági Nyilatkozat**).

4. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az Nvtv-ben foglaltak szerint jelen Szerződés megkötésének akadálya nincs.

5. **Használó** az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel vállalja, hogy (a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti; b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. **Használó** tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6. **Felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességével tisztában vannak. Ennek megfelelően **Felek** kifejezetten vállalják a fokozott együttműködési kötelezettség teljesítését, és ennek keretében kötelezik magukat a jelen Szerződés alapján, avagy egyébként a feltételek teljesüléséhez szükséges bármely jognyilatkozat vagy jogcselekmény haladéktalan megtételére, amennyiben az a jelen Szerződés céljával vagy tartalmával, illetve a **Felek** bármelyikének a másik fél előtt ismert szándékával egyezik.

7. A **Felek** tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során egymás törvényes képviselői és a teljesítésbe bevont munkavállalóik, közreműködőik személyes adatait a jelen jogviszonyból eredő, illetőleg ahhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelik, illetve kezeljék.

8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

9. Jogvita esetére a **Felek** a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (**Pp.**) 27. § (1)-(6) bekezdésében foglalt rendelkezésekkel összhangban kikötik a hatásköri szabályok figyelembevétel a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

10. Jelen szerződésben foglaltakat Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testüelte .../2021. (XII.14.) Kt. Számú határozatával jóváhagyta.

Jelen Szerződést a felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: Ingatlan körülírása
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: a Használó Átláthatósági Nyilatkozata

Balatonföldvár, 2021.....

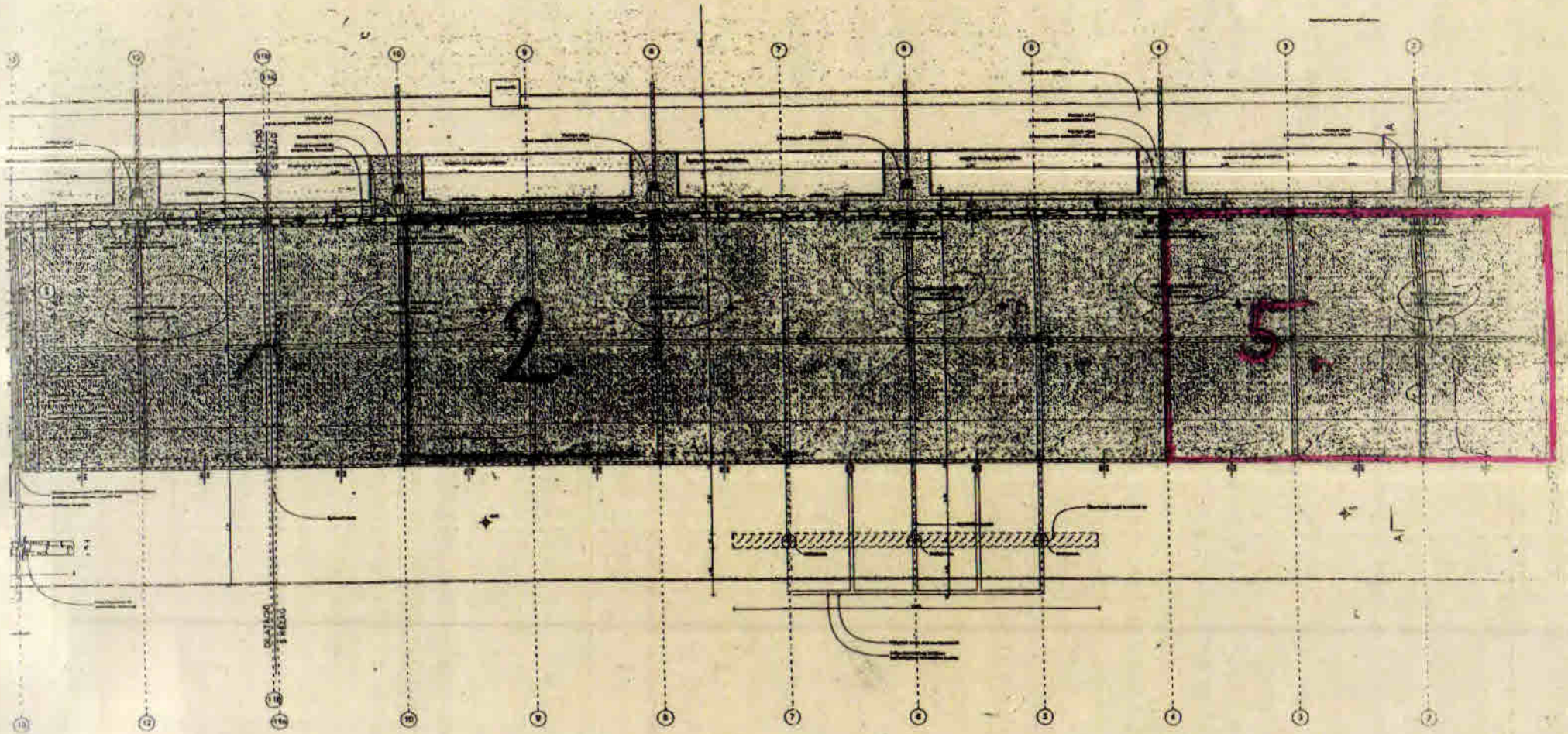
| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Balatonfüred Város Önkormányzata | Magyar Kerékpáros Szövetség |
| **Használatba adó** képviseletében | **Használó** képviseletében |
| Holovits György Huba | dr. Princzinger Péter Gábor |
| polgármester | elnök |

TERVEZET

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Holovits György Huba polgármester | dr. Princzinger Péter Gábor elnök |
| Balatonföldvár Város Önkormányzata | Magyar Kerékpáros Szövetség |
| Használatba adó képviseletében | Használó képviseletében |

*(1. számú melléklete)*

**Ingatlanhasználati szerződés**



**2. sz. melléklet:**
**Műszaki Leírás**

TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezés során kívánalom a létesítmény beazonosítható legyen, mint Balaton-parti kerékpáros turisztikai pont. Az Étv. 2. § 1. pontja szerinti akadálymentesség szempontjára figyelemmel az Étv. 31. § (1) bek. d) pontjában foglaltak alapján a tervezési feladat során biztosítani kell a BB 365 Szolgáltató Központ, mint közhasználatú építmény mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőségének követelményét.

A Nyugati Strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejárata egy kb. 50X8,5 méter befoglaló méretű, 40 ~~20~~ év körüli korú, beton szerkezetű, hőszigetelés nélküli épület északi ~~keleti~~—végén keresztül nyílik. Ebben az épületben több önálló, külön bejáratú helyiség található. Ezen helyiségek közül az épület nyugati végén található szélső egység képezi a tervezés tárgyát. Az épületbe a kialakításra kerülő funkciót úgy kell betervezni, hogy az az utcafronton ne befolyásolja a homlokzat viszonylag egységes kialakítását, ugyanakkor biztosítsa a 365 napos üzemeltethetőséget. A tervezési egységen belül egy külön bejáratú vizesblokkot is ki kell alakítani öltözővel, zuhanyzóval, WC blokkal. Az egységnek a Balaton felé minél nagyobb üvegfelületekkel kell rendelkeznie. A tervezés részét képezi az épület végében található gazdasági bejárati rész zárt, de átjárható udvarrésszé alakítása fedett kerékpártároló kialakítása mellett. A közművek a helyszínen rendelkezésre állnak.

Általános funkcionális leírás:
A BB 365 Szolgáltató Központok célja a Balaton környékén mozgó kerékpáros turisták kiszolgálása az alábbi funkciókon keresztül:
- információs iroda,
- kerékpárszerviz,
- kerékpár kölcsönző,
- kerékpár-alkatrészek és kiegészítők árusítása,
- sportitalok és ételek árusításának lehetősége,
- szociális blokk,
- szervízoszlop elhelyezése,
- e-bike töltési lehetőség.

Tekintettel a kerékpáros szezon időtartamára, az épületet fűthető módon kell kialakítani. Az éjszakai órákon kívül teljes nyitva tartást feltételezve. Az épületeket lehetőleg úgy kell kialakítani, hogy a szociális blokk külön beléptetéssel nyitvatartási időn kívül is használható legyen. Az épületen belül tárolandó nagy értékű eszközökre való tekintettel biztosítani kell a biztonságos tárolás (riasztórendszer) lehetőségét.

Részletes feladat meghatározás:
- Az üzlethelyiség közműellátása a Strand üzemeltetője felől megoldandó.
- A szerkezetek megválasztása során az energiatakarékosság kiemelkedő szempont kell legyen.

Helyiségek funkcionális leírás:

- Információs iroda funkciónak való meglelés:
  kb. 1 m2 pultfelület (lehet beépített vagy szabadon álló) Kb. 3 m2 felületű prospektus tartó fal (francia, A5, A4 méretű fakkokkal)
  kb. 1 m3 térfogatú zárt prospektus tartó szekrény ízléses és funkcionális elhelyezésére alkalmas.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

- Kerékpár kölcsönző funkció pontosítása:
  kb. 30 db kerékpár belső helyszínen, kb. 30 db kerékpár külső helyszínen való tárolásának lehetősége, elektromos kerékpár töltési lehetőség belül 10 db kerékpár egyidejű töltése, kívül 5 db kerékpár egyidejű töltése
- Szervíz funkció:
  irodával, külön kézmosóval
- Szociális blokk:
  zuhanyzó, WC-k (legalább 1 akadálymentesített), mosdók, takarítószer raktár, öltöző zárható öltözőszekrényekkel.
- Kerékpár-alkatrészek és kiegészítők forgalmazása:
  kb. 3 m2 akasztós-polcos falfelületet kialakítása
  kb. 1 m3 tároló szekrény kapacitást kialakítása
- Sportitalok- ételek árusítása:
  szendvics- és italhűtő elhelyezésének, elektromos ellátásának biztosítása
  hagyományos, pohár mosásnak eleget tenni tudó mosogatósor és/vagy pohármosó gép betervezése továbbá automata kávéfőző, vízforraló csatlakozási lehetőségei
  épületen kívül egy alkatrész, egy ital és egy étel automata elhelyezésének, csatlakozási lehetőségeinek megtervezése

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Helyszín, meglevő állapot:
A Nyugati Strand Rákóczi Ferenc utcára nyíló bejárata egy kb. 50X8,5 méter befoglaló méretű, 20 év körüli korú, beton szerkezetű, hőszigetelés nélküli épület keleti végén keresztül nyílik. Ebben az épületben több önálló, külön bejáratú helyiség található. Ezen helyiségek közül az épület nyugati végén található szélső egység képezi a tervezés tárgyát. A közművek a helyszínen rendelkezésre állnak.

Tervezett állapot:
A tervezett Szolgáltató Központ a fent említett területen kerül kialakításra. A nyugati oldalról nyílik a Fogadótér, mely nagyméretű homlokzati üvegfalakkal nyitott a Balaton, a Strand felé. Ebben a helyiségben kerül elhelyezésre az információs pult, pihenő rész, illetve önálló térrészben a szerviz és kerékpártároló. Innen nyílik az iroda is. A nyugati oldalról nyílik egy előtéren keresztül az öltözőblokk, férfi mosdó-wc, valamint az akadálymentes mosdó-wc. Az épület nyugati oldal mellett kerül kialakításra a „napvitorlákkal" fedett nyílt kerékpártárló. Az udvar az utca felől és a Strand felől lekerítésre kerül, de mindkét kerítésrészen nagyméretű, kétszárnyú kapu készül. Az utca felől készül az új, a Szolgáltató Központot megjelelő totemoszlop. A homlokzati nyílászárók hőhídmentes alumíniumból készülnek, hőszigetelt üvegezéssel. A belső falak gipszkarton falak fém vázon, az álmennyezetek szintén. A padlóburkolatok a technikai helyiségekben felületkeményített beton, máshol nagy kopásállóságú gresslap, illetve csúszásmentes gress. A kültérben beton térkő burkolat készül. A falburkolatok a vizes helyiségekben csempe, máshol diszperzit falfestés. A belső ajtók fém tokkal, fa ajtólapokkal készülnek.
Az épület fűtésére és használati melegvíz ellátására levegő-víz hőszivattyús rendszer készül. Az épületben erős és gyengeáramú rendszerek készülnek. Az épületen belül 10 db e-bike kerékpár töltése biztosított a szerviz-tárolóban, a kültérben, szabad hozzáféréssel 6 db töltése biztosított. Az épületben riasztórendszer, valamint külső kamerás vagyonvédelmi rendszer, tűzjelző rendszer készül. Az informatika számára strukturált vezetékhálózat készül fal fix csatlakozási lehetőségekkel, valamint az egész épületet és környezetét lefedő nyílt wifi hálózat.

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

**3. sz. melléklet**
**a Használó Átláthatósági Nyilatkozata**

TERVEZ

.....
Holovits György Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében

.....
dr. Princzinger Péter Gábor elnök
Magyar Kerékpáros Szövetség
Használó képviseletében

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1.**
**Tel.: 84/540-330 E-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**
**2021. december 14. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet hatályba nem lépése**
Döntéshozatal: Minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete

**I.**

Az önkormányzat, 2020. évben, a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, megalkotta a **21/2020.(XI.30.)** önkormányzati rendeletet ( építményadó mértékének emelése, kedvezmények biztosítása mellett az adóalanyok körének kiterjesztése, a kommunális adó kivezetése), mely 2021. január. 1. napján lépett volna hatályba.
Az önkormányzat a város stabil és biztonságos gazdálkodásának, a költségvetésben tervezhető helyi bevételek körének és mértékének növelése érdekében alkotta meg 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletét. Az önkormányzat a rendelet megalkotásakor úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosítások nélkül a város tartalékainak csökkenése, és azzal párhuzamosan a beruházások, fejlesztések elmaradása prognosztizálható, továbbá a helyi adókból származó bevételek szintjének növelése, a városfejlesztési program megvalósítása, a városban nyújtott szolgáltatások színvonalának további emelése érdekében, nem kerülhető el.

A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartam alatt megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló **535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet**, mely 2020. december 2. napján lépett hatályba.
A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.
A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell.
A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt építményadó mértékének emelését, valamint az életvitelszerűen a városban lakók kommunális adó helyett építményadó fizetési kötelezettségének bevezetését, 2021. évre vonatkozóan, az 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet kizárta.
A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet megalkotását megalapozó érvek az önkormányzat hosszútávú városfejlesztési elképzeléseit tükrözték, ezért az önkormányzat a rendelet 2022. január 1. napjával való hatályba lépése érdekében megalkotta a **22/2020. (XII.9.) önkormányzati rendeletet.** E rendeletben, a 21/2020.(XI.30.) rendelet hatálybalépésének 2022. január 1. napjára való módosítása mellett, az alábbi indoklás alapján, rendelkezni kellett

egyes módosító rendelkezéseknek a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendeleten történő átvezetéséről 2021. január 1. napjával.

(Az alapvető jogok biztosa, AJB-6424/2020. ügyszámon, megkereséssel fordult a jegyzőhöz a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet életvitelszerű helyben lakást tartalmazó rendelkezéseinek értelmezése miatt.
A hatályos önkormányzati rendelet az építményadó alóli mentesség feltételéül írta elő a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül való életvitelszerű helyben lakást az adott ingatlanban. Az alapvető jogok biztosának álláspontja szerint az a körülmény, hogy az év nem minden napján tartózkodik az adóalany az ingatlanában – kórházi kezelés, külföldi utazás, külföldi kiküldetés – nem jelenti azt, hogy a helyben lakás ne lenne életvitelszerű.
A 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet kihirdetett szövegében az életvitelszerű helyben való lakás feltételrendszere módosításra került, mely szerint az ingatlanban való életvitelszerű tartózkodásnak az év nagyobb részében kell folyamatosan fennállnia.
Az életvitelszerűségre vonatkozó módosítást szükséges volt 2021. január 1. napjával rendeletbe foglalni, ezért a 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napjával való hatályba lépéséről való rendelkezés mellett el kellett végezni a 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását az életvitelszerűséggel összefüggésben az építményadó alóli mentesség, valamint a kommunális adó fizetési kötelezettség körében.)

2021. november 25. napján kihirdetésre került a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet módosításáról szóló **641/2021.(XI.25.) Korm. rendelet**, mely a Korm. rendeletben foglalt szabályt kiterjesztette a 2022-es adóévre.

2021. november 25-i ülésén a képviselőtestület levette napirendjéről a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását, azonban a 641/2021.(XI.25.) Korm. rendeletre való tekintettel rendelkezni kell arról, hogy a 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet ( építményadó mértékének emelése, kedvezmények biztosítása mellett az adóalanyok körének kiterjesztése, a kommunális adó kivezetése) nem lép hatályba.

A fenti indokolás és a II. részben szereplő előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a III. részben szereplő rendelettervezet elfogadására, és a rendelet megalkotására.

**II.**

**II/A. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A rendelet-tervezetet tárgyában a polgármesteri döntés időpontja: 2021. december 14.

| Rendelet-tervezet megnevezése | **Helyi adókról szóló rendeletet módosító rendelet hatályba nem lépéséről** |
|---|---|
| Társadalmi hatás | Az 641/2021.(XI.25.) Korm. rendeletben foglalt szándéknak megfelelően a helyi adóterhek 2022. évben nem változnak. |
| Gazdasági, költségvetési hatás | A változatlan szinten maradó helyi adóbevétel nem ellensúlyozza a központi jogszabályváltozásból eredő gépjárműadó, idegenforgalmi adó, iparűzési adó kiesését. |
| Környezeti következmények | Nincsenek |
| Egészségi következmények | Nincsenek |
| Adminisztrációs terhek | A rendeletmódosítás révén az adminisztrációs terhek nem változnak. |

| | |
|---|---|
| A rendelet megalkotásának szükségessége | Meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal való ütközést. |
| A jogalkotás elmaradásának várható következményei | A helyi adókról szóló rendelet ellentétessé válik az 641/2021.(XI.25.) Korm. rendelettel. A magasabb szintű jogszabállyal való ütközés miatt a kormányhivatal törvényességi felügyeleti intézkedést kezdeményez. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges | |
| Személyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Szervezeti feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Tárgyi feltételek | Rendelkezésre állnak |
| Pénzügyi feltelek | Rendelkezésre állnak |

**III.**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**../2021. (XII....) önkormányzati rendelete**
**a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
**21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

**1. §**

Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 14.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december ... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár, 2021. december 6.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

# BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2022. ÉVI MUNKATERVE

**Január 27.** Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása első fordulóban
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Polgármester 2022. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Holovits György Huba polgármester

**Február 23.** Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója 2021. évi tevékenységéről ( együttes ülésen )
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**Február 24.** KÖZMEGHALLGATÁS

Önkormányzati képviselők tájékoztatója 2021. évi tevékenységükről
Előadó: Önkormányzati képviselők

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvári Nonprofit Kft. üzleti tervének jóváhagyása
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

Egyesületek beszámolója önkormányzati támogatás felhasználásáról
Beszámoló a polgármesteri támogatási keret felhasználásáról
Civil szervezetek támogatására pályázati felhívás jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2022. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
Előadó: Pappné Molnár Veronika közösségi ház vezető
Ernyes Violetta TDM menedzser
Nagy Viktor Kulturális Kikötő igazgatója

**Március 24.** Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója - ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók

Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser

Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

**Április 21.** Beszámoló a város 2021. évi közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Rendőrőrs parancsnoka

Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Parancsnokság vezetője

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Önkormányzati kitüntetések, díjak adományozása
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

**Május 26.** Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Beszámoló az önkormányzat 2021. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója
Kulturális Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója közművelődési megállapodás alapján
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

**Tavaszi szemle a BÜE képviselőivel 10 órai kezdettel**

**Június 23.** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előadó: Kovács Emőke HB elnöke

Beszámoló az étkeztetés szolgáltatás 2021. évi ellátásáról
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Köztemetőnél alkalmazott díjak felülvizsgálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester

**JÚLIUS, AUGUSZTUS ÜLÉSSZÜNET**

**Szeptember 23.**

2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

**Október 27.** Beszámoló a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2022. évi szakmai munkájáról
Ernyes Violetta TDM menedzser

Balatonföldvári Nonprofit Kft. beszámolója az üdülési idény tapasztalatairól
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető

**November 24.**

2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Helyi adókról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző

2023. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető

Tájékoztató Földvár Televízió működéséről
Előadó: Futó Zsófia főszerkesztő

Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
Balatonföldvári Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

**December 8.**

A képviselőtestület 2023. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok 2022. évi hasznosításáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# BESZÁMOLÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
**2021. december 14-én tartandó ülésére**

**Tárgya: Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról**
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok tekintetében a Magyar Állammal kötött megállapodás alapján minden évben beszámolási kötelezettség áll fenn az ingatlan hasznosításáról, az átadástól számított 15 évig (Állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény.)
A beszámolási kötelezettséggel érintett ingatlanok:

| Ingatlan megnevezése | HRSZ | Átadás |
|---|---|---|
| Kulipintyó | 1741 hrsz | 2012. évben |
| Rákóczi utcai közterületek | 1565/4, 1565/5 hrsz | 2013. évben |
| Somogyi Béla utcai parkoló /volt vízmű | 26/2 hrsz | 2014. évben. |

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**.../2021.(.....) Kt. határozat**

1.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett Kulipintyó ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
2.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz. alatt felvett ingatlanok 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
3.) Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

***Felelős: Holovits Huba***
***Határidő: 2021.december 31.***

**Balatonföldvár, 2021. december 6.**

**Holovits Huba sk**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.december 6.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

I.

**Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a KULIPINTYÓ balatonföldvári 1741 hrsz. alatt felvett ingatlan 2021. évi hasznosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT37143 sz. alatt 2012.06.25-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1741. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról. A beszámoló tartalmi elemeire vonatkozóan az MNV Zrt. útmutatója irányadó.

**A balatonföldvári 1741 hrsz-ú, A KULIPINTYÓ ingatlan vonatkozásában 2021.évben az alábbi hasznosítás történt:**

1. Alapkövetelmények
   a. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának céljaként településfejlesztési feladatok megvalósítása, valamint közösségi tér biztosítása került megjelölésre.
   b. Az átadás alapján az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, megterhelésére nem került sor.
   c. A meghatározott céloknak megfelelően a 2021. évi hasznosítás az alábbiak szerint történt:
      - A Kulipintyó villa a településalapító Széchényi Imre öccsének, Széchényi Viktornak, az egykori Földvár tulajdonosának villája volt, ahol fia a híres író, az afrikavadász Széchényi Zsigmond (1898-1967) gyermekkorának nyarait töltötte.
      - Régészeti kiállítás is található az épületben, Szulok Károly gyűjteményéből.
      - Az Önkormányzat határozata alapján az egykori villa a fentiek mellett helytörténeti és a Széchényi család tagjainak munkásságához kötődő tematikus kiállítások otthona. Ennek megvalósítása érdekében 2016. évben pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztése" megnevezésű pályázati felhívásra, mely pályázat 2017. évben 120.000.000.- Ft összegű támogatásban részesült (a projekt azonosító száma: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008).
      - **Az épület földszinti három helyiségében az 1800-as évek végi, 1900-as évek eleji időszak arisztokráciájának szokásait interaktív módon bemutató kiállítást rendeztünk be. Három szobát alakítottunk ki olyan „replika" bútorokkal, amilyenek az ezen időszaki arisztokrácia nyári nyaralóiban voltak. A férfiak számára „szivar/pipa szoba" (dohányzásra természetesen nincs lehetőséges), a nők számára szalon (teázó), valamint egy korabeli játékokkal berendezett gyerekszoba került berendezésre.**
        **Az interaktivitás különös jelentőségű, ami úgy valósul meg, hogy egy család vagy baráti kör legalább két órás programra befizetve a kor ruháiba, szokásaiba bújva, a kor időtöltéseit játékait kipróbálva élheti át az arisztokrácia mindennapjait. A kiállítás ingyen látogatható.**
      - A pályázati forrásból fejlesztett épületet az önkormányzat időszakos és folyamatos kiállítások megtartására, eseti rendezvények megtartására is igénybe veszi. Ezen kiállítások, rendezvények emelik a település turisztikai vonzerejét, látnivalóit. (Pl: szeptember: Őszköszöntő Tök-jó délután a kulipintyó udvarán)
2. Állagmegóvás
   A villa épületétnek homlokzati felújítását (meglévő elektromos légkábeles betáplálás **átalakítása földkábelre, homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje, ereszcsatornák cseréje,** cserépfedés javítása, homlokzatvilágítás kialakítása, meglévő kéményfej javítása és

homlokzati faszerkezetek javítása) 2018. január-május hónapokban valósítottuk meg, a munkát a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott ICH Mérnök Kft végezte el. 2021. évben a szokásos karbantartáson túl nagyobb méretű állagmegóvási munkavégzés nem történt.

3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Engedélyt igénylő tevékenység 2021. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2021. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

II.

**Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás a balatonföldvári 1565/4 és 1565/5 hrsz-ú ingatlanok (Rákóczi utcai közterület) 2021. évi hasznosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT40925 sz. alatt 2013.11.12-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 1565/4. és 1565/5 hrsz alatt felvett (Rákóczi utcai közterületek) ingatlanokra vonatkozóan.
A megállapodás V.5. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében kezdeményezte az önkormányzat. A meghatározott céloknak megfelelően a 2021. évi hasznosítás során a helyrajzi szám szerint megjelölt két ingatlant - Balatonföldvár Rákóczi utca melletti közterület - az önkormányzat az eredeti rendeltetésének megfelelően közterületként hasznosítja.
   A két ingatlan fekvése alapján közvetlenül a Rákóczi utca északi oldalához csatlakozó közterületként funkcionál.
2. **Állagmegóvás**
   Az ingatlanok állagmegóvását a közterületekre vonatkozó karbantartás szabályai szerint, a helyi közúttal együttesen a Balatonföldvári Nonprofit Kft. látja el.
3. **Kataszter**
   Az ingatlan kataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   Építési vagy egyéb engedélyt igénylő tevékenység 2021. évben nem érintette az ingatlant.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2021. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

**III.**

**Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségekről szóló tájékoztatás balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett (volt vízmű) ingatlan 2021. évi hasznosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata SZT102657 sz. alatt 2014.12.31-én kötött megállapodást a Magyar Állammal „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról" a balatonföldvári 26/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
A megállapodás V.7. pontja alapján a tulajdont szerző önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles beszámolni az ingatlan hasznosításáról.

1. **Alapkövetelmények**
   A balatonföldvári 26/2 hrsz-ú, volt vízmű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését településfejlesztés, településrendezés, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, közösségi célú hasznosítás megvalósítása céljából kezdeményezte az önkormányzat. A képviselő-testület döntése szerint a területen parkoló kialakítására kerül sor, az ehhez szükséges tervezés és Szabályozási Terv módosítás megtörtént 2016. évben. 2017-ben megtörtént a terület rekultivációja, a romos épület bontása és murvás parkolóhelyek kialakítása, amely a nyári szezonban fizető parkolóként üzemelt, majd 2018.08.30. napjáig szóló, rövidtávú bérleti szerződés keretében a BAHART használatában állt. A megállapodás szerint felmondás hiányában a szerződés további egy évvel meghosszabbodik, így a területet változatlanul a Balatoni Hajózási Zrt. használja. A képviselő-testület döntése alapján a bérlet meghosszabbításra került.
2. **Állagmegóvás**
   2021. évben felújítási beruházási nem volt.
3. **Kataszter**
   Az ingatlankataszteri nyilvántartása az önkormányzat vagyonában a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelő.
4. **Szükséges engedélyek**
   A képviselő-testület minden esetben határozatban döntött a hasznosításról.
5. **Forráshiány**
   Hitel felvételére az ingatlan kapcsán nem került sor.
6. **Tulajdoni hányad átvétele**
   Az ingatlant 1/1 arányban vette tulajdonba az önkormányzat és 1/1 arányban hasznosítja.
7. **Más feladat ellátása**
   A feladatellátás a tulajdonba vételkor meghatározott cél szerinti, más feladat ellátásra nem került sor.
8. **Használat átengedése**
   Az önkormányzat maga használta és hasznosította az ingatlant.
9. **Ingatlan értékesítésének tilalma**
   A szerződés szerint elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
10. **Telekalakítás, szerződésmódosítás**
    2021. évben nem érintette az ingatlant telekalakítás illetőleg szerződésmódosításra sem került sor.

**Balatonföldvár, 2021.december 6.**

**Holovits Huba**
**polgármester**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
**2021. december 14-én tartandó ülésére**

**Tárgya**: **Strandfejlesztésére irányuló pályázatok benyújtása**
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy Strandfejlesztési Programjának célja, hogy 2030-ig az összes hazai szabadvízi strand megújuljon. A strandfejlesztés következő ütemében a Balatonnál, a Tisza-tónál, a Velencei-tónál, valamint a Duna és a Tisza mentén mintegy 100 projekt részesülhet támogatásban. A fejlesztéseknél **kiemelt cél,** hogy azok **elsősorban a részleges akadálymentesítést**, valamint **család- és látogatóbarát szolgáltatási infrastruktúra kialakítását helyezzék a középpontba**. A megvalósítandó beruházások során továbbra is szem előtt kell tartani az alapszolgáltatások minőségének emelését, így többek között a vizesblokkok és az öltözőkabinok megújítását, a vízbejutás feltételeinek javítását, az egységes arculati elemek használatával koherens tájékoztató és vendégirányító rendszerek kialakítását az akadálymentesítés jegyében. Szintén támogatható a zöld felületek megújítása és bővítése, az ingyenes wifi kiépítése, akárcsak az árnyékolók és utcabútorok telepítése. Az elvégzett fejlesztések egyaránt hozzájárulnak a hálózatba szerveződéshez és a majdani védjegyek megszerzéséhez.

A tevékenységek megvalósításához a *Strandfejlesztés 2021.* és *Strandfejlesztés V. ütem Pest megye* című felhívások biztosítanak forrást, amelyek együttes forráskerete meghaladja a 3 Mrd forintot.
Amennyiben egy településen több strand működik, úgy a kérelmet strandonként külön szükséges benyújtani.
*A támogatások minimális értéke 10 00 000 forint, maximális értéke 30 000 000 forint.*

A pályázatok benyújtására mindkét konstrukció esetében **2021. november 18. és december 16.** között van lehetőség, a források kimerüléséig.

A balatoni szabadvízi strandok fejlesztésére a Strandfejlesztés 2021 felhívás keretin belül nyílik lehetőség, Európai Uniós forrásból. Várható pályázatok száma: 80-90 db. Az eddigiekhez képes a pályázat feltételrendszere és tartalma jelentősen megváltozott. Sikereres pályázathoz többek közt meg kell valósítanunk az akadálymentesítést (pl.infokommunikációs), nyitni kell a szezonon túlmutató szolgáltatások felé, marketing tevékenyéget kell végezni, együtt kell működni a térségi turisztikai szereplőkkel, szolgáltatásokat végzőkkel, látogatószám növekedést kell vállalni.

**Támogatott tevékenységek:**

**1.)Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek**

a.) **a fejlesztésre kerülő strandon akadálymentesítés, biztosítva a bejárat, járdák, öltözők, vizesblokk, kültéri tusoló használatát,** a vízbejutás akadálymentes feltételeinek megteremtését, a fogyatékkal élők számára is hozzáférhető szolgáltatások használatát

b.) **hálózatba való szerveződés** úgy, mint pl.:

- védjegy megszerzéséhez kapcsolódó tevékenységek
- vízi- és pihenőeszközök (SUP, kitesurf, wind-surf, csónak, kenu, kajak, vízibicikli, napágy, napernyő) bérlésének lehetővé tétele, vízi megállóhelyek kialakítása
- kerékpáros szervízpontok, szervízoszlopok telepítése, kerékpártárolók kihelyezése, elektromos kerékpár (e-bike) töltési lehetőség kialakítása.

**c) komplex élményszerzést garantáló (innovatív) turisztikai profil kialakítása**
( turisztikai beruházási elemek, marketing, együttműködések, stb.);

**d) kötelező nyilvánosság biztosítása** „KTK2020" – Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei Útmutató és a Széchenyi 2020 Arculati kézikönyv szerint;

**e) horizontális tevékenységek (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi)**

**2.) Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek**

**a) projektelőkészítési tevékenységek**

**b) strandok fejlesztése, mint például:**

- vizesblokkok felújítása/létesítése családbarát szempontok alapján,
- baba-mama szoba létesítése;
- a vízbejutás feltételeinek javítása (pl. stégek, lépcsők felújítása, telepítése);
- **zöldterületek rendezése, megújítása és közlekedési infrastruktúra fejlesztése (pl. öntözőrendszer telepítése, virágosítás, kertépítészeti munkák, térkövezés, stb.);**
- utcabútorok, szelektív hulladékgyűjtők telepítése, megújítása, kültéri világítás fejlesztése, mobil töltő pontok, ivókutak telepítése, megújítása;
- öltözők, kiszolgáló helyiségek, csomagmegőrzők létesítése, bővítése, egész évben használhatóvá tételéhez kapcsolódó átalakítás, továbbá elsősegélynyújtó helyiség felújítása, új létesítése, bővítése
- **kültéri zuhanyzók felújítása, létesítése;**
- tájékoztató és információs pontok létrehozása egységes arculat szerint (pl. iránymutató táblák, vízhőmérséklet, -szint, -minőség jelző táblák, pénztári tájékoztató felületek, továbbá a pénztár és a bejárat egységes arculatának kialakítása);
- wifi jel elérhetőség biztosítása, térítésmentes hálózat feltételeinek kiépítése (a strand legalább 50%-át szükséges lefednie);
- **árnyékolók, napvitorlák beszerzése, kihelyezése;**
- mobil stégek beszerzése, telepítése;
- **strand biztonságos üzemeltetéshez kapcsolódó eszközbeszerzés (pl.defibrillátor, mentőmellény, mentőcsónak);**

**c) bűnmegelőzési tevékenység támogatása** (pl. biztonsági kamera telepítése, beszerzése és az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra kiépítése)

**d) eszközbeszerzési tevékenység** – a turisztikai és a hálózatba való szerveződési tartalomhoz kapcsolódóan (pl. ismeretszerzést, ismeretátadást segítő megoldások (pl. táblák, interaktív gyermekjátékok kihelyezése), helyi és hálózatos kínálat elérhetőségének,

kínálatának bemutatása, elérhetővé tétele, vízi- és pihenőeszközök, mint pl. SUP, kitesurf, wind-surf, csónak,

e) **turisztikai marketing tevékenység** pl. kiadványok, információs anyagok, táblák, többnyelvű honlap fejlesztése;

**Pályázott tevékenységek:**

Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen pályázati lehetőség keretein belül a 8623 Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12. (27/3 helyrajzi szám) alatti Keleti Strandot, valamint a 8623 Balatonföldvár, Rákóczi u. 28-31. (1569/2 helyrajzi szám) alatti Nyugati Strandot kívánja fejleszteni, szolgáltatásainak színvonalát emelni.

Az elmúlt két évben már igen sok elemet megvalósítottunk a strandfejlesztési tevékenységek közül (pl. családbarát szolgáltatások, vízbejutás feltételeinek a javítása, közlekedési infrastruktúra fejlesztése), idén a strand üzemeltetőjével közösen az alábbi tevékenységekből állítottuk össze a pályázatunk műszaki tartalmát:

| Pályázott tevékenység | **Keleti Strand**<br>Balatonföldvár, Somogyi B. utca 12.<br>(27/3 helyrajzi szám) | **Nyugati Strand**<br>Rákóczi u. 28-31.<br>(1569/2 helyrajzi szám) |
|---|---|---|
| **Akadálymentesítés** | **Infokommunikációs akadálymentesítés**<br>-értékmegőrzőn szereplő számok megjelenítése Braille írással,<br>-tapintható térkép(ek) elhelyezése a strand és az épületek bejáratnál<br>- Braille vagy domború – kiemelt feliratú táblák kihelyezése a strand épületeire és információs tábláira<br>**Akadálymentesítés:**<br>-meglévő kültéri zuhanyzó akadálymentesítése | **Infokommunikációs akadálymentesítés**<br>-értékmegőrzőn szereplő számok megjelenítése Braille írással,<br>-tapintható térkép(ek) elhelyezése a strand és az épületek bejáratnál<br>- Braille vagy domború – kiemelt feliratú táblák kihelyezése a strand épületeire és információs tábláira<br>**Akadálymentesítés:**<br>-meglévő kültéri zuhanyzó akadálymentesítése |
| **Közlekedési infrastruktúra fejlesztése (térkövezés)** | **Térburkolat felújítása**<br>A strandpályázatok III. és IV. ütemében felújított vizesblokk és baba-mama szoba/családi mosdó elhelyezésre szolgáló épületek közötti területen a jobb és akadálymentes megközelítés érdekében térburkolat felújítása. | **Gazdasági bejárat felújítása**: 3 méter szélességben<br><br>**Felújítandó gyalogos sétányok**:<br>A meglévő szolgáltatási elemeink (strandröplabdapálya) jobb megközelítése érdekében tervezzük a strand területén található 2 db gyalogos sétány felújítását. |
| **Zöldterületek fejlesztése (kertépítés)** | **Sövényültetés meglévő gyalogos sétányok mellé**<br>Térelválasztó, árnyékoló szereppel, a strand zöldfelületét növelve, a CO2 megkötését elősegítve. Bejárattól a baba-mama szobáig. Babérmeggy v.korallberkenye | **Sövényültetés meglévő gyalogos sétányok mellé**<br>Térelválasztó, árnyékoló szereppel, a strand zöldfelületét növelve, a CO2 megkötését elősegítve. Babérmeggy v.korallberkenye |
| **Kültéri zuhanyzó felújítása/létesítése** | | **Akadálymentes kialakítású kültéri zuhanyzó létesítése** (2 db) |
| **Kültéri világítás fejlesztése** | **Térvilágítás megújítása**<br>kandeláberek cseréje, energiatakarékos lámpák felszerelésével (6 db) | |
| **Árnyékolók, napvitorlák beszerzése, kihelyezése** | **Árnyékoló kihelyezése**<br>pl a lidós részen | **Árnyékoló kihelyezése:**<br>pl.baba-mama szoba előtti füves területen |

| | | |
|---|---|---|
| **Eszközbeszerzés** (hálózatba szerveződés) | **magasított kerékpártárolók kihelyezése**<br><br>**napelemes elektromos kerékpár töltő**<br><br>**Természeti értékeket, strand élővilágát bemutató, ismeretet adó tábla (1 db)** | **magasított kerékpártárolók kihelyezése**<br><br>**napelemes elektromos kerékpár töltő**<br><br>**Természeti értékeket, strand élővilágát bemutató, ismeretet adó táblák (1db)** |
| **Eszközbeszerzés** (strand biztonságos üzemeltetéséhez) | **Defibrillátor**<br>A standon működő elsősegély szobában kerülne elhelyezésre. | **Defibrillátor**<br>A standon működő elsősegély szobában kerülne elhelyezésre.<br><br>**Mentőkatamarán**<br>Két zárt testből álló, platformmal összekötött, egypár evezős, az evezéshez szükséges üléssel és a testek külső oldalára szerelt kapaszkodó kötéllel ellátott, elárasztható vízi jármű. |
| **Marketingköltségek** | **Szórólapok**<br>(tartalmát illetően helyi Tourinform irodával együttműködve) | **Szórólapok**<br>(tartalmát illetően helyi Tourinform irodával együttműködve) |

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:**

**.../2021.(.....) Kt. határozat**

***Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy Strandfejlesztési Programjának keretében meghirdetett Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívást megismerte, a balatonföldvári Keleti strand és a balatonföldvári Nyugati strand fejlesztésére vonatkozó pályázatok benyújtását az előterjesztésben leírtak szerint támogatja, a fejlesztési célokkal egyetért, azzal, hogy a pályázati célok és összegek a pályázat beadásig még pontosításra kerülnek a maximum pályázható összeg kihasználása érdekében.***

***Felelős: Holovits Huba***
***Határidő: pályázati felhívásban szereplő határidő***

Balatonföldvár, 2021.december 13.

**Holovits Huba s.k.**
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.december 13.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 , Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 14-én tartandó ülésére

**Tárgya: Döntés iskola energetikai korszerűsítése pályázat benyújtásáról - konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című felhívás, melynek keretében helyi önkormányzatok igényelhetnek vissza nem térítendő támogatást.

Célunk a balatonföldvári általános iskola energetikai korszerűsítésének a megvalósítása. Ennek érdekében már az év elején megkezdett előkészítő munkák keretében a Megyei Önkormányzat a rendelkezésére álló pályázati előkészítő alap terhére elkészítette az ezzel kapcsolatos kivitelei terveket, melyeket az önkormányzattal, az intézménnyel és a tankerülettel is egyeztett.
A pályázatot az eddigi gyakorlathoz hasonlóan a Somogy Megyei Önkormányzattal együttműködve nyújtjuk be (konzorciumi együttműködési megállapodás), a támogatási kérelmet a megyei önkormányzat készíti el.
A támogatási kérelem címe: Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron.
Megvalósulás helye: 8623 Balatonföldvár, Gábor Áron u. 1, hrsz.: 1307

**A pályázat műszaki tartalma az elkészült tervek alapján:**

Az általános iskola épületének részleges rekonstrukcióját, energetikai korszerűsítését tervezzük. A tervezés során az épület homlokzata megújul. A tornatermi blokk nem képezi a tervezés tárgyát, ott beavatkozás nem történik. A tervezett beruházás értéke tervezői költségbecslés alapján 221 436 976 Ft.

**Építészet:**

- teljes homlokzati falszigetelés, pince mennyezet szigetelés, tetőtéri határoló falak szigetelés (a beruházás soron az épület ferde tetősíkjai, határoló szerkezetei nem kerülnek szigetelésre, lábazatszigetelés
- ablakcsere, ajtócsere homlokzaton új 3 rtg.-ű üvegezéssel (tetősík ablakok nem kerülnek kicserélésre)
- kapcsolódó bádogos szerkezetek felülvizsgálata, függőereszek kiemelése a tervezett homlokzati síkból, a roncsolódott korhadt ereszburkolatokat cseréje.
- új akadálymentes vizesblokk kialakítása

**Épületvillamosság:**

- Napelemek elhelyezése

**Épületgépészet:**

- Új gáz kazán kerül beépítésre a meglévő kazánok helyére. A fűtési körök, hő leadók változatlan formában maradnak.

**Akadálymentesítés:**

- Akadálymentes rész: közlekedési utak felülvizsgálata infokommunikációs elemek, új vizesblokk kialakítása, valamint parkoló kialakítása.
- Új szilárd burkolatú járdák az akadálymentes. útvonalakon
- Meglévő akadálymentes rámpa felülvizsgálata

A tervezett beruházás végeredményeként egy energetikailag korszerűsített, földszinten akadálymentesített épületet kapnak az iskolába járó diákok, és az őket tanító, ellátó intézményi dolgozók, tanárok.

**Képviselő testület döntése szükséges tehát az alábbi kérdésekben:**

- döntés a pályázat benyújtásáról
- döntés konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről a Somogy Megyei Önkormányzattal

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:***

**..../2021 (.....) Kt. határozat**

**Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy „Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron" címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.**

**A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁST az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve annak nyertessége esetén a pályázatból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.**

**Felelős: Holovits György Huba polgármester**
**Határidő: 2021.december 31.**

Balatonföldvár, 2021. december 9.

**Tisztelettel:**

**Holovits Huba sk.**
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. december 9.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek: konzorciumi megállapodás

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**
**Támogatási kérelem benyújtására**

**1.** Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a **2.** pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Köznevelési intézmény energetikai korszerűsítése Balatonföldváron

**2.** A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az **1.** pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

| **Szervezet neve**: | **Balatonföldvár Város Önkormányzata** |
|---|---|
| Postacím: | 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1. |
| Székhely: | 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1. |
| Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): | 731366 |
| Adószám: | 15731364-2-14 |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Holovits György Huba polgármester |

| **Szervezet neve:** | **Somogy Megyei Önkormányzat** |
|---|---|
| Postacím: | 7401 Kaposvár, Pf.: 122. |
| Székhely: | 7400 Kaposvár, Fő utca 10. |
| Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): | 731322 |
| Adószám: | 15731326-1-14 |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Biró Norbert, a Közgyűlés elnöke |

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Balatonföldvár Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

**3.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.
A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**4.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

**5.** Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására" című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

**6.** Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

**7.** Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

**8.** A Tagok egyéb megállapodásai:

A konzorciumi megállapodást a Somogy Megyei Közgyűlés ___ / 2021 (XII.10.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta.

A konzorciumi megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___ / 2021. (_____) sz. képviselő – testületi határozatával jóváhagyta.

| Konzorcium vezetője | Konzorciumi tag |
| --- | --- |
| ..... | ..... |
| Holovits György Huba polgármester<br>Balatonföldvár Város Önkormányzata | Biró Norbert, a Közgyűlés elnöke<br>Somogy Megyei Önkormányzat |
| P.H. | P.H. |
| Aláírás dátuma: | Aláírás dátuma: |
| ..... | ..... |
| | Jogilag ellenjegyzem: |
| | ..... |
| | dr. Sárhegyi Judit<br>megyei jegyző |

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2021.DECEMBER 14-én tartandó ülésére**

**Tárgya: „Kvassay sétány fejlesztése – megbízás támogatási kérelem elkészítésére**

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

**I. Előzmények**

A képviselő-testület a ***„Kvassay sétány fejlesztése"*** projektelképzelés megvalósítása érdekében a projekt előkészítése során megbízta a NYÉK SOFT Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28.) a sétány kivitelei terveinek elkészítésével (Hajóállomástól Nyugati strandig terjedő szakasz, Fesztiváltér), illetve a már meglévő terveinkkel (Kikötő előtti tér - tervező StúdióA4 Iroda Kft, Parti sétány - tervező Napkert Biofény Bt) való összedolgozással, s közbeszerzés megindítására alkalmas műszaki dokumentáció összeállításával.

Ezt követően a képviselő-testület feltételes közbeszerzést indított „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyában, melynek eredményéről, az eljárás lezárásáról külön napirend keretében hoz döntést december 14-ei ülésén.

A kivitelezés költségeinek ismertében van lehetősége az önkormányzatnak egyedi támogatási kérelmet benyújtani a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-hez, mint támogatóhoz. A kivitelezés, illetve az, hogy melyik szakaszokat tudjuk majd megvalósítani, a források rendelkezésére állásától fog függeni.

**II. Támogatási kérelem és előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítése**

A pályázati rendszeren kívül kezelt egyedi kérelmek előminősítéshez kötöttek. Pozitív elbírálás esetén lehet benyújtani a támogatási kérelmet, aminek részeként Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányt kell készíteni.
A fenti feladat elvégzésére 3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot.
Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2021. december 13. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

| | Ajánlattevő | nettó | Áfa | bruttó |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ZIPPA Tender Kft.<br>1031 Budapest, Óarany utca 42. | **5.000.000 Ft** | **1 350 000 Ft** | **6 350 000 Ft** |
| 2. | X-Business Kft<br>1032 Budapest, Ágoston utca 6. 10. em. 58. | **7.500.000 Ft** | **2.025.000 Ft** | **9.525.000 Ft** |
| 3. | Stratégiai Fejlesztési Központ Kft.<br>1147 Budapest, Istvánffy utca 4. | **6.500.000 Ft** | **1 755 000 Ft** | **8 255 000 Ft** |

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a ZIPPA Tender Kft. nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a költségvetésünkben az előirányzat a fejlesztési tartalék terhére rendelkezésre áll.

**Döntési javaslat:** Javaslom a fenti tervezési munkát a ZIPPA Tender Kft.-től megrendelni, s az előirányzatot a 2021. évi költségvetésünk fejlesztési tartaléka terhére biztosítani.

***Határozati-javaslat***
**...../2021. (.....) Kt határozat:**
KVASSAY SÉTÁNY - TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ***„Kvassay sétány fejlesztése"*** projekt előkészítési tevékenységei során a **„Támogatási kérelem benyújtása a „Kvassay sétány fejlesztése" projekttervvel kapcsolatban"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a ZIPPA Tender Kft. 1031 Budapest, Óarany utca 42. által benyújtott nettó 5.000.000,-Ft + ÁFA = bruttó 6.350.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezetet a képviselő-testületet az önkormányzat 2021.évi költségvetésben a fejlesztési tartalék terhére biztosítja, s a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2021. évi költségvetésen. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**
**Határidő: 2021.december 15. (a szerződés aláírására)**

Balatonföldvár, 2021. december 13.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021.december 13.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:
- megbízási szerződés tervezet

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

*(TERVEZET)*

amely létrejött egyrészt

| | |
|---|---|
| Név: | **Balatonföldvár Város Önkormányzata** |
| székhely: | 8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1. |
| adószám: | 15731364-2-14 |
| képviseli: | Holovits György Huba polgármester |

(a továbbiakban **Megbízó**),

másrészt

Név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:

(a továbbiakban **Megbízott**), együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

## 1. Szerződés tárgya

1.1. Megbízó előadja, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által pályázati rendszeren kívül kezelt támogatási kérelem alapján támogatást kíván elnyerni projekt megvalósítása céljából az „**Egyedi kérelmek alapján nyújtott támogatások eljárásrendi útmutatója**" megnevezésű útmutató alapján.

1.2. Megbízó megbízza Megbízottat az „Egyedi kérelmek alapján nyújtott támogatások eljárásrendi útmutatójának" és az "Útmutató előzetes megvalósíthatósági tanulmány (EMT) készítéséhez" című dokumentumok előírásainak alapján az előzetes minősítés elvégzésével, valamint egyedi támogatási kérelem (a továbbiakban: Támogatási kérelem) elkészítésével és benyújtásával a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez, mint támogatóhoz a balatonföldvári „Kvassay sétány fejlesztése" projekttervvel kapcsolatban, valamint ennek részeként Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány (EMT) készítésével.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a Felhívás, illetve a kapcsolódó általános és egyedi útmutató teljes tartalmát ismerik, különös tekintettel a Felhívásban, illetve a kapcsolódó általános útmutatóban szereplő kizáró tényezőkre és kötelezettségvállalásokra.

1.4. Megbízott a megbízást elfogadja.

1.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogatási kérelem elkészítésében való közreműködés kizárólag a Támogatási kérelem formai és szakmai követelményeinek megfelelő szakértői szolgáltatást foglalja magában, különös tekintettel az alábbiakra:

- közreműködés a Támogatási kérelem dokumentációjának előkészítésében, kitöltésében és összeállításában, szükség szerint a konzorcium kialakításában;
- szakmai információk szolgáltatása a projekt kidolgozásához (kivéve a pályázó iparágához, szakterületéhez kapcsolódó speciális szakmai információkat, valamint építészeti, beruházási, műszaki tervek, engedélyek elkészítését, valamint ezek költségeinek fedezését illetően), figyelemmel a projekt céljára, megvalósítási értékére;
- tanácsadás a Megbízónak, megfelelő saját forrás összetételének kiválasztására vonatkozóan;
- közreműködés a projekt elszámolható költségeinek meghatározásában és a projekt költségvetésének összeállításában,
- a Felhívás előírásainak megfelelő üzleti, marketing, pénzügyi és koncepcionális tervek összeállítása,
- a Támogatási kérelem tartalmi és formai elemeinek ellenőrzése,

1.6. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az 1.2. pontban megjelölt Támogatási kérelem elkészítésével mást nem bízhat meg.

1.7. Megbízó tudomásul veszi, hogy az előminősítéssel kapcsolatos pozitív döntésig a Támogatási kérelem benyújtására nincs lehetőség.

## 2. Megbízási díj

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a jelen szerződés 1.2.1. pontjában foglalt feladatok ellátásáért megbízási díjra jogosult.

2.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az 1.2 pontban meghatározott feladatok elvégzéséért **nettó .....Ft + Áfa** összegű megbízási díjra jogosult. Megbízó a megbízási díjat a **Támogatási kérelem benyújtását követő 15 napon** belül számla ellenében köteles megfizetni Megbízott részére ..... -nél vezetett ..... számú bankszámlájára történő befizetéssel vagy átutalással.

## 3. Megbízó kötelezettségei

3.1. Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy a Támogatási kérelem benyújtását követően a Pályázattal kapcsolatos esetleges hiánypótlási felhívásról, illetve a támogatói döntésről információt írásban a Megbízó kap támogató levél formájában. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a hiánypótlásról, illetve a támogatói döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően a Megbízottat 2 munkanapon belül értesíti.

3.2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, ahhoz, hogy a Megbízott megállapíthassa a Megbízó támogatás igénylési jogosultságát, a Megbízó köteles a Megbízott által átadott, vagy írásban megküldött adatbekérőt kitölteni és e-mail-ben a Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül.

3.2.2. Megbízó – a Megbízott előzetes írásbeli tájékoztatása alapján – a Felhívásban szereplő dokumentumokat, a Felhívásban megjelölt tartalommal, formátumban és példányszámban köteles a Támogatási kérelem beadási határidejét megelőzően 3 munkanappal elektronikus formában (szkennelve) a Megbízott részére átadni.

3.3. A Megbízó köteles minden, a Támogatási kérelem benyújtását követően keletkező dokumentumról [különös tekintettel a következőkre: támogatói okirat (regisztrációs számmal és jelszóval – amennyiben ez utóbbi módosításra került, úgy a módosított jelszót is) a Megbízottat haladéktalanul tájékoztatni, illetve Megbízott felhívására azokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tájékoztatási kötelezettségét minden esetben írásban, elektronikus vagy tértivevényes levél útján köteles teljesíteni.

3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Támogatási kérelem benyújtását követően a Megbízót a közreműködő szervezet, vagy az irányító hatóság hiánypótlásra hívja fel, úgy a Megbízó köteles a hiányokat a megadott határidőn belül pótolni.

3.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó tájékoztatási, dokumentumszolgáltatási, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének késedelmes teljesítése vagy elmulasztása kizárja a Megbízott késedelmes teljesítését.

3.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó köteles jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit a szerződésben foglalt határidőben teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó fizetési késedelme esetén a fizetendő összeg után az esedékesség napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megbízott részére.

## 4. Megbízott kötelezettségei

4.1. A Megbízott köteles az 1.2 pontban meghatározott feladatokat a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15 napon belül, de leghamarabb az előminősítésre vonatkozó pozitív döntésről szóló értesítéstől számított 5 napon belül hiánytalanul elvégezni.

4.2. A Megbízott köteles a jelen szerződés teljesítése során megfelelő gondossággal a Megbízó érdekében eljárni.

A Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez megfelelően kvalifikált szakemberrel, szakmai gyakorlattal és infrastrukturális feltételekkel rendelkezik.

4.3. Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni.

A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

4.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott jelen szerződés teljesítése során igénybe veheti más személy közreműködését, akiért a Megbízott úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott köteles írásban tájékoztatni Megbízót arról, hogy a Felhívásban szereplő dokumentumokat - a Felhívásban megjelölt milyen tartalommal, milyen formátumban és mekkora példányszámban -, valamint a jelen megbízási szerződés teljesítéséhez, valamint a Támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges egyéb dokumentumokat milyen formátumban és példányszámban, valamint milyen tartalommal köteles Megbízó a Megbízott részére átadni.

4.6. Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat, egyeztetések során elhangzott szakmai és pénzügyi információkat bizalmasan kezeli, azt harmadik félnek – kivéve a pályázatok nyilvánosságra hozatalakor kötelezően közlendő információkat – nem adja ki. A titoktartási kötelezettség a megbízási szerződés megszűnése után is fennáll.

4.7. Megbízott szükség szerint telefonos, e-mail útján történő, valamint előzetes egyeztetés alapján személyes konzultációs lehetőséget biztosít a Megbízó részére.

4.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott kifejezetten kizárja a felelősségét a Megbízó által jelen megbízás körében átadott vagy megküldött okiratok és egyéb dokumentumok; a Megbízó által tett nyilatkozatok, jognyilatkozatok, továbbá a Megbízó iparágához, szakterületéhez kapcsolódó speciális szakmai információk, továbbá építészeti, beruházási, műszaki tervek, engedélyek elkészítése, tartalma és valóságtartalma tekintetében. Az előbbiekben felsoroltak tartalmát Megbízott nem köteles vizsgálni, ellenőrizni. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban rögzített tervek, engedélyek elkészítésének költségei Megbízót terhelik.

4.9. Szerződő felek megállapodnak abban, a Megbízó bármilyen kártérítési igénnyel kizárólag abban az esetben élhet, ha a Megbízott által elkészített Támogatási kérelem az elbírálás során a Megbízottnak felróható okból, elkésettség okán vagy formai hiba miatt kerül elutasításra, feltéve, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak szerinti dokumentumszolgáltatási kötelezettségének határidőben és hiánytalanul eleget tett. Szerződő felek a Megbízottnak felróható formai hibának azt tekintik, amelyet a pályázatot kiíró szerv a pályázatban leírtak alapján formai hibának minősít, feltéve, hogy az elbírálást követő nyilatkozatban a pályázat kiírója kizárólag erre hivatkozva utasítja el a benyújtott Támogatási kérelmet.

## 5. Szerződés időtartama és megszűnése

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott, az 1.2. pontban megjelölt feladatok ellátásáig terjedő időtartamra kötik.

5.2. A szerződés megszűnik, amennyiben

a) valamelyik fél a szerződést rendkívüli felmondással felmondja;
b) jogi személy szerződő fél megszűnése esetén, kivéve ha a megszűnő jogi személynek jogutódja van.

5.3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén nem jogosult felmondani.

5.3.2. Megbízó jogosult jelen szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a Megbízott jelen szerződés valamely rendelkezését megszegi, és azt írásbeli felszólításra sem orvosolja, az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül (rendkívüli felmondás).

5.3.3. Megbízó az 5.3.2. pontban foglalt felmondást írásban, tértivevényes levél útján köteles közölni a Megbízottal.

5.4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Megbízott a Megbízó szerződésszerű teljesítése esetén nem jogosult felmondani.

5.4.2. Megbízott jogosult jelen szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a Megbízó jelen szerződést megszegi, és azt írásbeli felszólításra sem orvosolja, az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül (rendkívüli felmondás).

5.4.3. A Megbízott az 5.4.2. pontban foglalt felmondást írásban, tértivevényes levél útján köteles közölni a Megbízóval.

## 6. Záró rendelkezések

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a tértivevényes ajánlott levél útján postai úton megküldött, a jelen szerződésben meghatározott és az annak alapján küldendő értesítéseket, felhívásokat, és egyéb okiratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az okiratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az okiratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben e-mailben tájékoztatják egymást, úgy az emailt fogadó fél köteles az e-mail megérkezéséről visszaigazolást küldeni az e-mailt küldő fél részére.

6.2. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által készített Támogatási kérelem és minden annak benyújtásig és azt követően a Megbízott által elkészített dokumentum a jelen szerződésben megjelölt megbízási díj Megbízott részére történő maradéktalan megfizetéséig a Megbízott szellemi tulajdonát képezik.

6.3. A Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott referencialistáján a Megbízót feltüntethesse. A referencialistán való feltüntetést a Megbízott saját belátása szerint dönti el, arra nem köteles.

6.4. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy teljesen érvénytelen lenne vagy azzá válna, ez a szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezés helyett olyan megfelelő érvényes rendelkezést elfogadni, mely gazdasági szempontból legközelebb áll ahhoz, amit a felek akartak vagy akarhattak, ha a rendelkezés érvénytelenségét előre látták volna; ez megfelelően alkalmazandó joghézag esetén is.

6.5. Jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban érvényes.

6.6. Jelen szerződésre, valamint a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

6.7. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – hatáskörtől és pertárgyértéktől függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés kettő eredeti példányban készült.

Szerződő felek egyebekben megállapodni nem kívánnak, jelen szerződést, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Balatonföldvár, .....**

| **Megbízó** | **Megbízott** |
|---|---|
| **Balatonföldvár Város Önkormányzata** | ..... |
| **Holovits György Huba** | ..... |
| **polgármester** | **ügyvezető** |

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**
**2021. december 14. napján tartandó ülésére**

Készítette: Kiss Tibor ügyvezető
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgya: A Balatonföldvári Nonprofit Kft (továbbiakban: kft.) dolgozók év végi juttatásáról döntés
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

***Tisztelt Képviselőtestület!***

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a kft dolgozói részére év végi / karácsonyi juttatásként a 2021 évben ledolgozott idő arányában nettó 50.000 Ft/fő/év készpénz biztosítását javasoljuk, a 2021 évi bérmaradvány terhére. A lent számított összeg már tartalmazza a fizetendő adóterheket is adóterhet is.

Költsége terhekkel együtt:

| | |
|---|---|
| - Városüzemeltetési részleg (14 fő) | 1.161.136.- Ft |
| - Bajor Gizi Közösségi Ház (4 fő) | 271.240.- Ft |
| - Hajózástörténeti Látogatóközpont (7 fő) | 615.790.- Ft |
| - Kft vezető | 87.970.- Ft |
| **Mindösszesen** | **2.136.136.- Ft** |

**Határozati javaslat:**
*Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi, hogy a Balatonföldvári Nonprofit Kft. dolgozói, valamint vezetője részére, a Kft.2021 évi bérmaradványa terhére, a 2021 évben ledolgozott idő arányában nettó 50.000 Ft /fő/év, összesen: 2.136.136 Ft összegű készpénz juttatás kifizetését.*

*Felelős: Holovits György Huba polgármester*
*Kiss Tibor ügyvezető*
*Határidő: 2021. december 21.*

Balatonföldvár, 2021. december 06.

*Holovits Huba sk.*
polgármester

*Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:*

*Ellenjegyezte: .....*

*Köselingné dr. Kovács Zita jegyző*

**BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
**8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.**

# ELŐTERJESZTÉS

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**
**2021. december 14. napján tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Polgármester és az alpolgármester év végi juttatása
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

A köztisztviselők jogállsáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/H.§-a értelmében a képviselőtestület - munkájának értékelése alapján - illetménye/tiszteletdíja hat havi összegének mértékéig, jutalmat állapíthat meg a polgármester részére.

***225/H. §** (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.*

A köztisztviselők jogállsáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/K.§-a értelmében a polgármesterre vonatkozó rendelkezéseket az alpolgármesterre is alkalmazni lehet.

***225/K. §** (1) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.*

A polgármester illetményét a képviselőtestület 147/2019.(X.24.) Kt. határozatával 548.400 Ft-ban, az alpolgármester tiszteletdíját 149/2019.(X.24.) Kt. határozatával 100.000 Ft-ban állapította meg.

Határozati javaslat 1:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020-2021. évi munkájának értékelése alapján, Holovits György Huba polgármester részére, egy havi illetményével megegyező, 548.400 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Határozati javaslat 2:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2020-2021. évi munkájának értékelése alapján, Babina Éva alpolgármester részére, egy havi tiszteletdíjával megegyező, 100.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Balatonföldvár, 2021. december 8.

*Veres Zsolt Károly*
PGB elnöke

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
**2021. december 14-én tartandó ülésére**

**Tárgya**: **„Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás során eljárást lezáró döntés meghozatala**
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Balatonföldvár Város Önkormányzata a **„Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése" tárgyában** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 21.§ (6) bekezdése alapján, az uniós értékhatár alatti eljárásrend (a Kbt. Harmadik része) szerinti, **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési** eljárást indított.

**A közbeszerzési eljárás tárgya:** „Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése"

**Az eljárás megindításának dátuma:** 2021. november 17.

**Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig** (2021.12.02 14:00 óra) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab ajánlat érkezett.

1. ajánlat:

**Ajánlattevő neve: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (vezető ajánlattevő)**
**Székhelye: 6722 Szeged Gutenberg Utca 25-27.**

**Ajánlattevő / Közös Ajánlattevők neve(i):**
**KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**

**Ajánlattevő / Közös Ajánlattevők székhelye(i):**
**6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.**

**Nettó vállalkozói díj (HUF, opcióval együtt) :**
**1 709 248 191**

**Építőanyag (keménymészkő) mennyiség - az I. ütem jótállási idejére vállalt -rendelkezésre tartására tett vállalás éves szintre meghatározva (min. 50 m3, max. 150m3/év):**
**150**

**Keménymészkő bevizsgált fagyási ciklusok száma (min. 48 darab, max. 100 darab):**
**56**

**Megajánlott keménymészkő sókristályosodással szembeni ellenállása (igen/nem):**
**igen**

2. ajánlat:

**Ajánlattevő neve:** "Reneszánsz" Kőfaragó Zrt (vezető ajánlattevő)
**Székhelye:** 2096 Üröm Fő Utca 1

**Ajánlattevő / Közös Ajánlattevők neve(i):**
"Reneszánsz"Kőfaragó Zrt.

**Ajánlattevő / Közös Ajánlattevők székhelye(i):**
2096 Üröm, Fő utca 1.

**Nettó vállalkozói díj (HUF, opcióval együtt) :**
1 624 761 446

**Építőanyag (keménymészkő) mennyiség - az I. ütem jótállási idejére vállalt -rendelkezésre tartására tett vállalás éves szintre meghatározva (min. 50 m3, max. 150m3/év):**
150

**Keménymészkő bevizsgált fagyási ciklusok száma (min. 48 darab, max. 100 darab):**
100

[redacted]

**Megajánlott keménymészkő sókristályosodással szembeni ellenállása (igen/nem):**
igen

**A rendelkezésre álló fedezet összege: 0 ,-Ft.** Az eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján került megindításra, így a szerződés hatályba lépése is felfüggesztő feltételhez kötött.

**A szerződés hatálybalépésére legfeljebb az aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a kötelemből.**

Az egyes ütemek és az opciós tétel hatályba lépésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

**Bíráló Bizottsági ülés:** 2021. december 13. 11:00 óra
Az ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb (egyedüli érvényes) ajánlatot a **„Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.** (2096 Üröm Fő Utca 1.) ajánlattevő nyújtotta be. A bírálat alá vont ajánlat tartalmazott közbeszerzési-jogi hiányosságot, de a hiánypótlási felhívás teljesítését követően az ajánlattevő ajánlata a felhívás és a jogszabályok előírásainak megfelelt.

A Bíráló Bizottság az ajánlattevő által benyújtott ajánlat vizsgálata alapján javasolta a **„Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.** (2096 Üröm Fő Utca 1.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítani. Továbbá javasolta a **KÉSZ Kft.** (6722 Szeged Gutenberg Utca 25-27.) Ajánlattevő ajánlatát a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlata olyan hibában szenved (a költségvetésen kívül a teljes szakmai ajánlat hiánya), mely hiánypótlás keretében nem hiánypótoltatható/javítható.**

A Bíráló Bizottság megállapított, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke 0,- Ft.

**Döntés előkészítői javaslat: A Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozónak, hogy**

- **a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.** (2096 Üröm Fő Utca 1.) Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényessé,
- a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és

- a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) Ajánlattevőt **hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, egyedüli érvényes és alkalmas ajánlatot** és vele kösse meg a szerződést a felhívásban és az ajánlatukban meghatározott feltételekkel,
- a KÉSZ Kft. (6722 Szeged Gutenberg Utca 25-27.) Ajánlattevő ajánlatát a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő ajánlata olyan - a fent részletezettek szerinti - hibában szenved, mely hiánypótlás keretében nem javítható.**
- Amennyiben az ajánlatkérő a feltételes közbeszerzési eljárás ellenére már az eljárás jelen szakaszában úgy dönt, hogy a hiányzó fedezetet semmiképpen sem kívánja biztosítani, a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

**Döntési javaslat:**

A tárgyi közbeszerzési eljárás 0 Ft fedezettel indult és feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. A szerződésben külön ütemek és opció is meghatározásra került, tekintettel arra, hogy amennyiben nem lenne elegendő fedezet a teljes beruházásra, abban az esetben az ütemek sorrendjében történik a szerződés, így az egyes feladatok (ütemek / opciós munka) hatályba lépése. A szerződésben meghatározásra került:

I. ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése
II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése
Opciós munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között

Az egyes ütemek sorrendiséget is takarnak. Az opciós munka az I. ütem hatályba lépése előtt is lehívható. A II. ütem esetén a hatályba lépés feltétele még a fedezet rendelkezésre állása mellett a folyamatban lévő peres eljárások (1. és 2. peres eljárás) Megrendelőre nézve kedvező lezárása. Szerződés hatálybalépésére legfeljebb az aláírástól számított egy év áll rendelkezésre. A jelen eljárást lezáró döntés meghozatala (a szerződés megkötése) nem eredményezi a szerződés hatályba lépését. **Az Önkormányzat a tárgyi projekt fedezetének biztosítására MTÜ forrásra kérelmet nyújt be. Adott esetben - a kérelem pozitív elbírálása esetén - a teljes szerződés, vagy az I. ütem / opciós munka – a fedezet mértékétől függően - kivitelezése megkezdődhet.**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján az eljárás eredményének megállapítására, azaz eljárást lezáró döntés meghozatalára minden esetben a Képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntés meghozatala során név szerinti szavazást kell alkalmazni.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését NÉV SZERINTI SZAVAZÁSSAL az alábbi határozati javaslatot illetően:***

**.../2021.(XII.14.) Kt. határozat**

A **Balatonföldvár Város Önkormányzata** által kiírt **„Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése"** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

- a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.
- A közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
- A közbeszerzési eljárás nyertese a „Reneszánsz" Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm Fő Utca 1.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli, legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.
- a KÉSZ Kft. (6722 Szeged Gutenberg Utca 25-27.) Ajánlattevő ajánlatát a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő ajánlata olyan hibában szenved, mely hiánypótlás keretében nem javítható.**

- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Holovits Huba**
**Határidő: az írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan napon belül.**

Balatonföldvár, 2021. december 13.

**Holovits Huba s.k.**
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2021. december 13.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- Ajánlat (költségvetési főösszesítője)
- Végleges szerződéstervezet

*Megrendelő:*
*Balatonföldvár Város Önkormányzata*
*8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.*

Balatonföldvár Kvassay-sétány fejlesztése

Tervezői költségbecslés

# ÖSSZESÍTŐ

**Kvassay sétány a Hajóállomás és a Fesztivál tér között (I. ütem)**

| Nr. | Munkanemek | | Anyag | | Díj |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Durva tereprendezés | | 0 | | 7 189 993 |
| 2 | Alépítményi munkák | | 0 | | 2 817 674 |
| 3 | Felépítményi munkák | | 184 779 015 | | 127 180 179 |
| 4 | Befejező munkák | | 22 093 194 | | 2 974 812 |

**Fesztivál tér (I. ütem)**

| Nr. | Munkanemek | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Durva tereprendezés | | 12 142 160 | | 19 025 215 |
| 2 | Alépítményi munkák | | 9 899 550 | | 7 941 686 |
| 3 | Felépítményi munkák | | 102 588 123 | | 66 998 343 |
| 4 | Befejező munkák | | 84 699 777 | | 17 025 617 |

**Kvassay sétány a Fesztivál tér és a Rákóczi utcai csatlakozás között (I. ütem)**

| Nr. | Munkanemek | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Durva tereprendezés | | 0 | | 6 417 550 |
| 2 | Alépítményi munkák | | 1 396 937 | | 8 172 301 |
| 3 | Felépítményi munkák | | 123 973 537 | | 84 569 707 |
| 4 | Befejező munkák | | 39 645 946 | | 3 901 580 |

**Kikötő tér és szökőkút (II. ütem)**

| Nr. | Munkanemek | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Elektromos ellátás | | 22 642 608 | | 10 233 735 |
| 2 | Építészet | | 120 407 825 | | 146 555 335 |
| 3 | Öntöző rendszer | | 13 446 181 | | |
| 4 | Zöldterület rendezés | | 39 304 454 | | |
| 5 | Közmű ellátás | | 7 590 671 | | |
| 8 | Vízgépészet | | 88 833 617 | | |
| 9 | Útépítés | | 64 540 498 | | 68 324 634 |

**Kvassay sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között (Opciós)**

| Nr. | Munkanemek | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tájépítészet | | 50 039 380 | | 57 409 414 |

| | |
|---|---|
| **Összesen nettó:** | **1 624 761 446** |
| **27% ÁFA** | **438 685 590** |
| **Létesítmény összesen bruttó:** | **2 063 447 036** |

Üröm, 2021.12.01.

***Megjegyzés: A mészkőfajtával kapcsolatban elvárt műszaki paramétereket és elvárásokat a műszaki leírás tartalmazza.***

"Kenesztáner" Mérnöki Kft.
-6-

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*(tervezet)*

mely létrejött egyrészről
**Balatonföldvár Város Önkormányzata**
Székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Adószám: 15731364-2-14
KSH statisztikai számjel: 15731364-8411-321-14
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731366
Számlaszám:
Képviseli: Holovits Huba polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti(MKIK) nyilvántartási szám:
Képviselő neve:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése"**tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, így Felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe, a szerződés csak a közbeszerzési dokumentumokkal és a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokkal együtt érvényes és értelmezhető.

## 1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezését és átadását, a rendeltetésszerű használathoz szükséges engedélyek beszerzését, a szerződés teljesítéséhez szükséges tervek elkészítését.

A Szerződés tárgya: Balatonföldvár, Kvassay sétány fejlesztése

**I. ütem: Kvassay sétány és fesztiváltér fejlesztése**
**II. ütem: Kikötő tér és szökőkút fejlesztése**
**Opciós munka: Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahart terület között**

Opciós munka meghatározása:
**A Parti sétány rehabilitációja a hajóállomás és a Bahartterület között a műszaki dokumentumokban rögzítettek szerint.**

**Megrendelő jogosult a fenti tétel(ek) – akár részletekben történő -lehívására bármikor a szerződés teljesítése során a teljesítési határidő lejártáig, vagy kizárólag az opció lehívása esetén** 16.5. pontban foglalt, a szerződés aláírását követő egy éves időtartam alatt.

Az opciós tétel megvalósítási határideje:

Az opciós munka munkaterületének átadásának napjától számított 180 naptári nap. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az opciót jogosult akár az I. ütem, vagy I. és II. ütem hatályba lépése előtt, vagy akár a kettő között is lehívni. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az opciót bármikor jogosult lehívni a szerződés bármely ütemének teljesítési határidején belül. Amennyiben az I. és II. ütem nem lép hatályba, úgy az opciós munka / részmunkák legkésőbb a 16.5. pontban foglalt, a szerződés aláírását követő egy éves időtartam alatt hívhatók le.

Az opció részletekben is lehívható. Részletekben történő lehívás esetén az összes rész teljesítési határideje egybe számítva sem haladhatja meg a 180 naptári napot. Az opciós részek teljesítési határidejét a lehívott mennyiségre kalkuláltan a Megrendelő műszaki ellenőre objektív módon határozza meg.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## 2. Teljesítési határidő, teljesítés helye

2.1. A felek a teljesítési véghatáridőt

- az I. ütemre vonatkozóan az I. ütem munkaterületének átadásától számított 730 naptári napban,
-a II. ütemre vonatkozóan a II. ütem munkaterületének átadásától számított 180 naptári napban határozzák meg.

Opciós munka teljesítési határidejére az 1.1. pontban foglaltak irányadók.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt Ptk. szerinti határidőben sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a munkák befejezésének dátumát Megrendelő felé 8 nappal korábban közölni.

A Megrendelő megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak megfelelő határidőt biztosít, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően

2.3. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2.1. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

Ha a Vállalkozó a teljesítést a munkaterület átadásától számított 10 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.

A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentieken alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződéstegyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

2.4. A teljesítés helye: Balatonföldvárváros közigazgatási területe, hrsz-ek: I. ütem: 1580, 1570, 5 és 3 hrsz, II. ütem: 20 hrsz, Opciós munka: 21 hrsz.

### 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának (I. ütem és II. ütem, valamint opciós munka együttesen) megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként összesen

**nettó .....,- Ft vállalkozói díj illeti meg az alábbi megbontás szerint:**

**Az I. ütem vállalkozói díja: nettó .....,- Ft.**
**A II. ütem vállalkozói díja: nettó .....,- Ft, + ÁFA.**
**Az opciós munka díja: nettó .....,- Ft.**

Felek rögzítik, hogy az építési munka az I ütemben és az opciós munka esetén **építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében ezekben a részekben Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére, amelynek mértéke:

az I. ütem esetén: .....Ft
az opciós munka esetén:.....Ft.

A II. ütem nem tartalmaz **építési hatósági tudomásulvételi eljárást**, ezért ebben az esetben a Vállalkozót illeti meg a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően kiszámított Áfa összege, tehát a Vállalkozó kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére, amelynek mértéke:

**.....,- Ft**

Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

A vállalkozói díj (az I. ütemben, a II. ütemben és az opciós munka esetén) a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak – adott esetben a pályázatnak - és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, ide értve különösen

a) a jelen szerződés tárgyaként rögzített munkák kivitelezésével kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, az ahhoz kapcsolódó minden költséget és ezektől függően a Vállalkozó hasznát;
b) a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, vámköltségeket, biztosítási díjat;
c) a Vállalkozó által foglalkoztatottak részére fizetendő munkabért és járulékait;
d) a külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat;
e) a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit,

f) a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit,
g) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
h) a munkaterület őrzési költségeit,
i) a Vállalkozó által végzett munkák és az építmény kivitelezés során adódó állagmegóvási költségeit;
j) a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget;
k) a dokumentációk készítésének költségét,
l) a Megrendelőtől átvett és a kivitelezéshez esetlegesen szükséges és a Vállalkozó által elkészítendő további tervek költségeit; beleértve az esetlegesen felmerülő engedélymódosításokat, illetve a Szerződés tárgyát képező munkához szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzését is, valamint ha a közműegyeztetési jegyzőkönyv hatályát veszti, a kivitelező feladata azok meghosszabbítása, abban az esetben is, ha az tervezési kötelezettséggel jár,
m) a generáltervezői művezetés díját és költségét,
n) a kivitelezéshez szükséges gépek, eszközök, irodák, raktárak stb. bérleti használati vagy egyéb díját,
o) az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, készülékek, berendezések stb. beszerzési költségeit; a kivitelezéshez felhasznált ivóvíz, elektromos energia, stb. költségeit
p) a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit;
q) a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelésének költségét;
r) a szakvélemények, műbizonylatok, a Magyar Szabványban és egyéb szakági előírásokban meghatározott, és a műszaki specifikációkban rögzített követelményekben kikötött paramétereket igazoló mérések szükséges költségét;
s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét;
t) a megvalósítandó létesítményt üzemeltető műszaki személyzet betanításának költségét;
u) az építmény teljes körű üzemeltetésre alkalmas műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, dokumentumok, valamint a szakhatóságok és közműszolgáltatók nyilatkozatainak és azok beszerzésének költségét, a közműfejlesztési hozzájárulások kivételével, amelyek megfizetése a Megrendelő kötelessége;
v) az átadás-átvételi eljárás költségeit;
w) a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével minden további, a munkák szakszerű és komplett megvalósításához szükséges egyéb költséget is, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is;
x) valamint a munkák kivitelezése során esetlegesen keletkező környezeti károk helyreállításának költségeit.
y) leszállított, beépített berendezések esetleges hálózatra kötését, kapcsolását, valamint azok beüzemelését; az eszköz használatának betanítását

A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegűátalányár (az I. ütemben, a II. ütemben és az opciós munka esetén is), mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét az adott ütemre / opcióra vonatkozóan. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3.2 A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerültminden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.

3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet hazai forrásból– de adott esetben EU-s forrásból és adott esetben részben saját forrásbólis – biztosítható. A szerződés finanszírozása adott esetben: az Európai Unió, vagy a Magyar Állami Költségvetés és részben adott esetben saját forrásából történik/történhet. Adott esetben, amennyiben EU-s forrásból kerül a pénzügyi fedezet biztosításra: támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint kerül kiegyenlítésre. A kifizetésre az **utófinanszírozás**szabályai irányadók.

3.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7)bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – az I. ütem hatályba lépése esetén az I. ütem / a II. ütem hatályba lépése esetén a II ütem ellenszolgáltatásának 5%-ának (opciós díj nélkül) megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Amennyiben az ütemek nem egy időben lépnek hatályba, úgy az előleget mindig a hatályba lépett ütem ellenszolgáltatására kell számolni.

Kizárólag az opciós munka lehívása, így az opciós munka /részmunka hatálybalépése esetén az opciós munka, vagy több részletben történő lehívása esetén az első részmunka- általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatásának 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A további részekre a Vállalkozó előlegre nem jogosult.

A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

A Kbt. 135. § (7)bekezdése szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított – (az előző bekezdésben részletezett esetek szerint) a vállalkozói díj 5%-ának megfelelőösszegű előlegként történő kifizetését kérheti. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződés adott ütemének / opciós munkának (vagy opciós munkarésznek) a hatályba lépését követő 5

munkanapon belül kell benyújtani. Előleg igénylése esetén az előleg az adott ütem / opciós munka végszámlájából kerül elszámolásra.Opció részekben történő lehívása esetében az előleget azelső részmunka utolsó számlájában kell elszámolni. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

3.6. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kerül sor.

3.7. A felek az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

3.8. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során akár az I. és II. ütem együttesen, akár csak az I. ütem lép hatályba ütemenként: 1 (egy) darab előlegszámla, 8 darab részszámla és a végszámla nyújtható be – adott esetben a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, apályázatnak, továbbá a mindenkori hatályos jogszabályoknak és adott esetben a támogatási szerződésnek megfelelően - a következő ütemezés szerint:

Valamennyi részszámla a megelőző részszámlához képest minimum plusz 10 %-os készültségi fok elérésekor nyújtható be, a vállalkozói díj minimum 10%-áról.

Részszámlák maximum 80 %-os készültségi fok eléréséig nyújthatók be.

A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

A végszámla a vállalkozói díj minimum 20 %-áról nyújtható be (csökkentve az előleg összegével).
Az opciós munka esetén számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség.

Az opciós munka teljesítése során – tekintettel arra, hogy az opciós munka részletekben is lehívható –az első lehívott opciós rész vonatkozásában 1 (egy) darab előlegszámla, 5 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a lehívott opciós mennyiségre kalkulált szerződéses árnak megfelelően az alábbi ütemezés szerint , figyelembe véve adott esetben a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltakat, a hatósági szerződést és a mindenkori hatályos jogszabályokat:

- 1. részszámla a lehívott opciós mennyiség 15 %-oskészültségi fokának elérésekor, a lehívott opciós mennyiség 15 %-ára kalkulált vállalkozói díjról,

- 2. részszámla a lehívott opciós mennyiség 30 %-oskészültségi fokának elérésekor, a lehívott opciós mennyiség 15 %-ára kalkulált vállalkozói díjról,
- 3. részszámla a lehívott opciós mennyiség 45 %-oskészültségi fokának elérésekor, a lehívott opciós mennyiség 15 %-ára kalkulált vállalkozói díjról
- 4. részszámla a lehívott opciós mennyiség 60 %-oskészültségi fokának elérésekor, a lehívott opciós mennyiség 15 %-ára kalkulált vállalkozói díjról,
- 5. részszámla a lehívott opciós mennyiség 75 %-oskészültségi fokának elérésekor, a lehívott opciós mennyiség 15 %-ára kalkulált vállalkozói díjról,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével), a lehívott opciós mennyiségivállalkozói díjának 25 %-ról.

Minden további lehívott opciós rész esetében az adott rész teljesítésekor egy db számla állítható ki az opciós részre kalkulált vállalkozói díjról.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

A Vállalkozó az adott ütem / opciós munka, vagy részmunka végszámlájának (utolsó számlájának) benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

3.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

*a) közös ajánlattétel esetén* a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

*b) közös ajánlattétel esetén* a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

*c)* a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak *(közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak)*;

*d)* a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

*e)* a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

*f)* a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az *e)* pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

*g)* ha a Vállalkozó a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban leírtakat. Adott esetben: Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

3.11. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

3.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.

3.13. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- Adott esetben: A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

3.14. Adott esetben: Amennyiben a támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás útján kerül kiegyenlítésre, az ellenszolgáltatás teljesítése kapcsán a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak is megfelelően irányadóak.

3.15. A finanszírozás szabályai adott esetben a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy adott esetben a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

3.16. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték (részszámla) megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenértékmegfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

## 4. Alvállalkozás

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.

4.2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.3. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

4.4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nakmegfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.

4.5. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projekttársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység –átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

4.6. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 5. A Vállalkozó kötelezettségei

(A jelen pontban foglaltak az adott ütemekre külön-külön is, és adott esetben az opciós munkára / részmunkákra is értendők)

5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások

szerint, a rendeltetésszerűés biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával, hiba–és hiánymentesen elkészíti.

5.2. Ajelen szerződésben előírtteljesítés tartalmát a szerződés rendelkezésein túl az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

5.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

5.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.

5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

5.8. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.

5.9. A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítania ideiglenes lecsatlakozások kiépítésével. A Vállalkozó a hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátja. A Vállalkozó a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálja.

5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a

143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.11. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre valóalkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

5.12. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozójogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.

5.13. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a munkaterület főbirtokosa, ezért a Vállalkozó biztosítja a Megrendelőés Megrendelőáltal megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére. A munkák befejezésével, valamint a szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó birtokjoga minden további jogcselekmény és -nyilatkozat nélkül megszűnik.

5.14 A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.

5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelőáltal átadott közbeszerzési dokumentumokat (műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést) a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és azok alapján a szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti kivitelezését megvalósíthatónak tartja. A Vállalkozó kijelenti, hogy azáltala megismert ezen dokumentumok bármely hibája vagy hiányossága a Vállalkozó üzleti kockázata körébe tartozó, a szerződés teljesítése során megoldandó feladat.

5.16. A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő, a kiviteli terven nem szereplőrészlet- vagy csomóponti terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges. Ebben a Vállalkozó köteles együttműködni a kiviteli tervet készítő tervezővel, a Megrendelő és a műszaki ellenőr egyidejű írásbeli értesítése (e-napló esetén ezen értesítés építési naplóba történő feltöltése) mellett.

5.17. A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.

5.18. A Vállalkozónak a kiviteli tervek előírásait, kikötéseit be kell tartani, meg kell valósítania, amely a munkakezdés időpontjának és a munka befejező időpontjának hatóság felé történő bejelentését is magában foglalja.

5.19. A Megrendelő köteles gondoskodni a szerződés hatályban lépésének időpontjára az e-napló készenlétbehelyezéséről.A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.

5.20. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontokra tett megajánlást vállalt Vállalkozó:

*A) Építőanyag (keménymészkő) mennyiség - az I. ütem jótállási idejére vállalt- rendelkezésre tartására tett vállalás éves szintre meghatározva* ***(min. 50 m3, max. 150m3/év)****:....m3/év*

*B) Keménymészkő bevizsgált fagyási ciklusok száma* ***(min. 48 darab, max. 100 darab):....db***

*C) Megajánlott keménymészkő sókristályosodással szembeni ellenállása* ***(igen/nem):.....***

*Felek rögzítik, hogy az A) értékelési szempont esetén Vállalkozó a minimumon felüli vállalás hiánya esetén is köteles az I. ütem jótállási idejében a minimum 50 m3/év keménymészkő építőanyagot rendelkezésre tartani.*

## 6. A munka megkezdése

6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja:

- **az I ütem hatálybalépését követő (az I. ütemmel érintett munkaterületre) 15 napon belül,**
- **a II. ütem hatálybalépését követő (a II. ütemmel érintett munkaterületre)15 napon belül,**
- **az opciós munka lehívása esetén az opciós munka hatályba lépését követő 15 napon belül kizárólag az opciós munkával érintett munkaterületre. Részletekben történő lehívás esetén a 15 napos határidőt minden részre külön kell számolni.**

A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó 9.1. pont szerinti érvényes – csak az adott ütemre / opcióra vagy opció részre vonatkozó - AllRisk típusú felelősségbiztosítási kötvényének megléte és Megrendelő részére történő bemutatása.

6.2 A Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.3 A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal –kötelezőek a Vállalkozó számára.

## 6. A beruházás átvétele: a teljesítés

6.1. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –elvégezte);
- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

6.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt – az egyes ütemekre / opcióra, opció részre vonatkozó - munkákat határidőre és a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte (az esetleges hibák átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlás során történő kijavítása a teljesítésbe beleértendő), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőre átadta.

6.3. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaibanmeghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

6.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a Vállalkozó teljesítése megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

6.5. A Megrendelő és műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. Felek rögzítik, hogy az opciós munka / részmunka és az I. és II. ütem is külön átadás – átvételi eljárásban kezelendő. Felek rögzítik, hogy jelen 6. pont valamennyi ütemre és az opciós munkára / részmunkára is irányadó.

Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. Az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben a felek lehetőség szerint rendezik a szerződés pénzügyi lezárásának kérdését, azonban az az átadás-átvételi eljárás lezárásának nem szükségképpeni része, a műszaki teljesítés értékelése

a pénzügyi elszámolás lezárása nélkül is lezárható.A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt, egy példánya műszaki ellenőrtés egy példány a Vállalkozót illeti meg. A jegyzőkönyvet a Megrendelő az építési naplóba feltölti / mellékeli.

6.6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 10 nap lehet.

6.7. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák e határidőn belül nem végezhetők el vagy a Vállalkozó a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítseés késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

6.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése határidőben történt és hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), maradéktalanul és hiánytalanulés határidőben átadta a szerződés, valamint a jogszabályok által előírt tanúsítványokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat tartalmazó megvalósulási dokumentációt, továbbáa jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

6.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ha a Megrendelő az elkészült művet az ilyen hibák ellenére átveszi, az nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés, késedelem) fakadó igények tekintetében fennálló bármely további felelőssége alól.

6.10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően– a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozóátadja a rendeltetésszerűés biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó feladatát képezi az általa beépített/telepített berendezések, eszközök vonatkozásában az üzembe helyezés keretében a Megrendelő által kijelölt személyek oktatása is.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

Ha a Megrendelő a 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíti, a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását továbbra is követelni, vagy a díj arányos csökkentésére irányuló kellékszavatossági jogát érvényesíteni a végszámlából. Amennyiben a Megrendelő a teljesítés követelése mellett dönt, az nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtérítse és késedelmi kötbért a jelen szerződés 8.7 pontjában foglaltak szerint megfizesse.

6.11. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet a 7.7. és a 7.10. pontban rögzítetteknek megfelelően.

6.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## 7. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, teljesítési biztosíték, kötbér, a szerződés megszűnése

8.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés szerződésszerű, határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt (e-napló esetén az értesítés építési naplóba történő feltöltésével egyidejűleg), megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. A Felek rögzítik, hogy a bármilyen releváns, a kivitelezésre kiható értesítés építési naplóba történt bejegyzésének (vagy e-napló esetén feltöltésének) elmaradását úgy tekintik, mintha a Vállalkozó megszegte volna az értesítési kötelezettségét.

8.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

8.3 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4 A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani.

8.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

8.7. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, I. ütem esetén az I. ütem általános forgalmi adó nélkül számított, a II. ütem megrendelése esetén a II ütem általános forgalmi adó nélkül számított, az opciós munka, vagy részmunka megrendelése esetén az opciós

munka, vagy részmunka általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó vállalkozási díja. A késedelmi kötbér napi mértéke ütemenként / az opciós munkára/ részmunkára 0,5 %. A késedelmi kötbérmaximális mértéke: ütemenként / az opciós munkára / részmunkára harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A kötbér számítás kezdete az adott ütem, vagy opciós munka / részmunka tekintetében irányadó teljesítési határidőt követő első nap.

Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a kötbérfizetési kötelezettsége alól Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelemi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat (az egyes ütemek esetén külön-külön/ opciós munka / részmunka esetén külön), úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben (az egyes ütemek esetén külön-külön/ opciós munka / részmunka esetén külön) szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre (az ütemek részhatáridejére és az opciós munka / részmunka határidejére is értendő) a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles az I. ütem jótállási idejére– a vállalása szerinti, de legalább 50 m3/ év mennyiségben- az építőanyag gyártójával kötendő megállapodásával keménymészkő kapacitás rendelkezésre tartására szerződéses kötelezettséget vállalni A Vállalkozó az építőanyag gyártójával kötött megállapodását legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdő időpontjában köteles a Megrendelő részére bemutatni.
A fenti megállapodás bemutatásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, a határidő 15 napot meghaladó elmulasztása hibás teljesítési kötbér érvényesítését vonja maga

után. **A kötelezettség késedelmes teljesítése esetére a Vállalkotó köteles 50.000,- Ft / nap késedelmi kötbért fizetni maximálisan a késedelem 15. napjáig.**

A Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége során az 5.20. A) pontban foglaltmennyiség erejéig a kijavításra, kicserélésre irányuló kötelezettségét a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles megvizsgálni, majd ezt követő 6 munkanapon belül a kijavítást / kicserélést elvégezni. **A kötelezettség késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó köteles 50.000 Ft / nap késedelmi kötbért fizetni maximálisan a késedelem 15. napjáig.** A kötelezettség teljesítésének elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a határidő 15 napot meghaladó elmulasztása hibás teljesítési kötbér érvényesítését vonja maga után.

**Hibás teljesítési kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az Építőanyag (keménymészkő) mennyiség - az I. ütem jótállási idejére vállalt -rendelkezésre tartására tett vállalásra vonatkozó értékelési szempontra tett megajánlását, így Vállalkozó az építőanyag gyártójával kötött megállapodását legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdő időpontjában nem mutatja be a Megrendelő részére, vagy nem tesz eleget az előző bekezdésben vállalt kijavítási / kicserélési kötelezettségének a megadott határidőben abban az esetben a kötelezettség teljesítésének elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és **a határidő 15 napot meghaladó elmulasztása hibás teljesítési kötbér érvényesítését vonja maga után. A hibás teljesítési kötbér mértéke 100.000,-Ft / nap. Kötbérmaximum: 1.500.000,-Ft, a hibás teljesítési kötbért Megrendelő maximum a 30. napig érvényesíti.**

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8.8. **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az I. ütem esetén az I. ütem általános forgalmi adó nélkül számított, az I. és II. ütem együttes megrendelése esetén az I. és II ütem általános forgalmi adó nélkül számított, az opciós munka megrendelése esetén az opciós munka, vagy részmunka általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése (részteljesítése) olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenülmegtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A 30 napot meghaladó késedelem külön-külön ütemenként / opciós munkára / részmunkára értendő.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:

- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

8.9. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a teljesítési biztosítékból érvényesíti, ezt meghaladóan a Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

8.10. **Teljesítési biztosíték (TB):** A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti:

- ha az I. ütem lép hatályba abban az esetben a TB összege az I. ütem – áfa nélkül számított – vállalkozási díj 5%- ának megfelelő összeg,
- amennyiben a II. ütem is hatályba lép, abban az esetben Vállalkozó köteles a II. ütem - áfa nélkül számított – vállalkozási díj 5%- ának megfelelő összeg fentiek szerinti rendelkezésre bocsátására,
- Az opciós munka, vagy részmunka lehívása esetén az opciós munka / részmunka áfa nélkül számított – vállalkozási díj 5%- ának megfelelő összeg fentiek szerinti rendelkezésre bocsátására köteles Vállalkozó.

A felek rögzítik, hogy ekként a teljesítési biztosíték bármely szerződésszegésből (hibás teljesítés, nemteljesítés vagy késedelem) eredő bármely Megrendelői igény fedezetéül szolgál, s a Megrendelő által igénybe vett biztosítéki összeg a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igény helyébe lép, jogvita esetén annak legalább lezárásig a Megrendelőt illeti.

A teljesítési biztosíték - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, amelyet legkésőbb a szerződéses ütem, vagy opció , vagy opciós részmunka hatályba lépését követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni.

Ha a teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és jogosult a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelni.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig (okirati forma esetén + 30 napig) érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a biztosíték hatályát - a késedelem várható mértékéhez igazodóan, a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítaniés Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Megrendelő, erre irányuló felszólítását követő 5 napon belül, de legkésőbb a biztosíték lejártát megelőzően.

Amennyiben ennek a biztosíték lejáratát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

A biztosíték felhasználása nem jelenti a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást.

Amennyiben a Vállalkozó határidőben és szerződésszerűen teljesít (az I., vagy II. ütemben , vagy az opciós munkára / részmunkára)és a jótállási biztosítékot jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, úgy a Megrendelő köteles a teljesítési biztosítékot felszabadítani (a 8.10. pontban ütemezésnek megfelelően) az adott ütemre / opciós munkára / részmunkára vonatkozó jótállási biztosíték benyújtását követő 15 napon belül.

Amennyiben a jótállási biztosítékot a Vállalkozó nem jelen szerződésben előírtak szerint bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni - az adott ütemre / opciós munkára /részmunkára- , amit abban az esetben utal vissza (5 banki napon belül) a Vállalkozó részére, amennyiben a jótállási biztosítékot - az adott ütemre / opciós munkára /részmunkára- jelen szerződésben előírtak szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

A biztosíték teljesíthető: A Vállalkozó választása szerint

a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy

b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

a) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja.

b) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),

- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén + 30 napig)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá nem szerződésszerűen teljesít, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy amennyiben - a műszaki ellenőr által igazolható módon - a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a szerződés teljesítését, továbbá, a szerződés nem teljesítése esetén ha a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417 §. (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés hatálybalépésétől - a szerződés időtartama, okirati forma esetén +30 nap)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződésszerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi

a szerződés teljesítését, nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, vagy a Megrendelő, olyan okból, amiért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős, a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.

- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozó, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet a Megrendelő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

8.12. Lehetetlenülés

- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésén felül kártérítést követelhet.
- Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelőérdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

## 8. A szerződés teljesítése alatti káresemény

8.1. A Vállalkozó kijelenti, hogya szerződés hatálybalépését követően

- az I. ütem hatályba lépése esetén: legkésőbb a munkaterület átadásig rendelkezik jelen I. ütem tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább ***150.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 50.000.000,- Ft összegű,***

- ***a II. ütem hatályba lépése esetén:*** legkésőbb a munkaterület átadásig Vállalkozó kiterjeszti az első francia bekezdésben foglalt összeget (biztosítást )II. ütem tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára
- ***az opciós munka / részmunka hatályba lépése esetén:*** legkésőbb az opciós munka, vagy részletekben történő lehívás esetén az első opciós részmunka munkaterület átadásig rendelkezik jelen opciós munka tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább ***25.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft összegű*** teljeskörű, kizárások nélkülikivitelezői összkockázatú(CAR) építés- és szerelésbiztosítással. Amennyiben újabb opciós részmunka kerül lehívásra, úgy legkésőbb a munkaterület átadásig Vállalkozó kiterjeszti a harmadik francia bekezdésben foglalt összeget (biztosítást) az új opciós részmunka tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára Amennyiben az új opciós részmunka úgy kerül lehívásra, hogy az előző részmunka korábban teljesítésre került, és ezáltal az előírt biztosítás már nem áll rendelkezésre, úgy az előírt biztosítást ezen munkarészre legkésőbb a részmunka munkaterületének átadásáig kell rendelkezésre bocsátani.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a munkaterület átadása a Vállalkozó részére azért hiúsul meg, mert a Vállalkozó nem rendelkezik a jelen pontban előírt építés- és szerelésbiztosítással, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

8.2. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőrizze.

8.3. A Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.

8.4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

8.5. A biztosítás költségét Vállalkozó viseli, annak megtérítésére Megrendelő nem köteles.

8.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozóérdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

## 9. Vis Maior

9.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban visszaigazolte-mailen) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## 10. Szavatosság, jótállás

11.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelőáltal átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

11.2. A Vállalkozót a jelen szerződés keretében az adott ütemre / opcióra, vagy opciós részre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja az adott ütemre / opcióra, vagy opciós részre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó– a 8.7. pontban foglalt szigorúbb szabályokon kívüli esetekben - köteles a feltárt,és a Megrendelőáltal közölt hibákat saját költségére kijavítania, vagy a hibával érintett építőanyagot kicserélnie.Vállalkozó a hiba

kijavítását60 (hatvan) napon–vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel, és ezt a műszaki ellenőr írásban megerősíti, a Megrendelő által a műszaki ellenőr bevonásával ésszerűen tűzött megfelelő máshatáridőn – belül köteles befejezni.

11.4. A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt az adott ütemre / opcióra, opciós részre vonatkozó biztosítékból előzetesen lehívni - Megrendelő utólagos elszámolási kötelezettségének terhe mellett -, és a hibákat ezen előzetesen lehívott összegből megjavíta(t)ni, ami nem érinti a Vállalkozó jótállási kötelezettségét.

11.6. **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó

- az I. ütem esetén: az I. ütem Áfa nélkül számított,
- a II. ütem hatályba lépése esetén: a II. ütem Áfa nélkül számított,
- az opciós munka lehívása esetén: az opciós munka, vagy részmunkaÁfa nélkül számított vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő lejártáig (okirati forma esetén + 30 napig) fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot az adott ütemre / opciós munkára / részmunkára vonatkozó végszámla benyújtásának időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának a feltétele, elmaradása a Vállalkozó jogosulti késedelme.

A jótállási biztosíték teljesíthető a Vállalkozó választása szerint

(i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy

(ii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású,pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt, feltétel és kifogás nélküli garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, továbbá

(iii) az óvadékkal lényegében azonos likviditású,feltétel és kifogás nélküli,biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

(i) Készpénz megfizetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon, a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

(ii) Amennyiben a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 30 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő előzetesen lehívhat, amennyiben a műszaki ellenőr által igazolható módon a Vállalkozó nem szerződésszerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia feltétel nélküli és annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

(iii) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Vállalkozó esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Vagyis a Vállalkozónak előre le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417. § (2) bekezdése szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilletni.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén + 30 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolható módon nem szerződésszerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Vállalkozó helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok

kézhezvételét követően 10 naptári napon belül a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.

- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény feltétel nélküli és a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Vállalkozót, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A biztosítékoknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően, kellő pénzügyi likviditással, folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

## 12. Felmondás, elállás

12.1. Megrendelő a Ptk.-banszabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől – adott esetben csak a elállás okával érintett ütem / opciós munka / részmunka tekintetében - azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen jogerősen elrendelt felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

A szerződés felbontása kizárólag súlyos szerződésszegés eseteiben történő felmondásként indokolt, a Ptk. rendes felmondás szabályai nem alkalmazhatóak.

12.2. Megrendelő a jelen szerződést – adott esetben a felmondási okkal érintett ütem / opciós munka / részmunkatekintetében- jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozóérdekkörén belül merül fel) okot ad.

12.3. A szerződés – adott esetben az adott ütem / opciós munka / részmunka - felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

## 13. Kapcsolattartás

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.

13.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítést érintő információt haladéktalanul írásban, igazolt módon közöl a Megrendelővel, ennek elmulasztásáért teljes anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

13.3. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

**Megrendelő kapcsolattartója:**
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

**Műszaki ellenőr kapcsolattartója:**
Név:
Kamarai azonosító:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ szám:

**Vállalkozó kapcsolattartója:**
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

13.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor

tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére a 13.3. pontban meghatározott, vagy a 13.5., vagy 13.6 pontok szerint küldött értesítésben bejelentett elérhetőségre kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

13.5. Az e-mail értesítés akkor válik joghatályossá, amikor arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követőötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, mely egyben az értesítés joghatályosulását is jelenti.

13.7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

## 14. Titoktartás

14.1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

14.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

14.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14.4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

## 15. Vitás kérdések rendezése

15.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

15.2. Ha a Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 16. Egyéb rendelkezések

16.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

16.2. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell.

16.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a Vállalkozó üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és 50.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

16.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:

**Szerződéses feladatok ütemezett hatálybalépése:**

**I.ütem: (Kvassay sétány és fesztiváltér műszaki tartalma)**

A) **feltétel – fedezet rendelkezésre állása** az **I.ütem műszaki tartalmára**: Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot) nyújtott be / fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére . Ebben az esetben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján az I. ütem akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet biztosítására irányuló támogatási igény elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről. Amennyiben az opció lehívására az I. ütem hatályba lépése előtt kerül sor, úgy az opció fedezete az I. ütem fedezetéhez nem számítható be. Részletekben történő lehívás esetén ezt a rendelkezést a már lehívott opciós részmunka fedezete erejéig kell alkalmazni.

Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót. Felek a közléssel az A) feltételt bekövetkezettnek tekintik, tehát a szerződés az I. ütemre vonatkozóan hatályba lép.

**II.ütem: (Balatonföldvár kikötő tér és szökőkút) - az A és B feltételek konjunktív feltételek**

**A)** feltétel – **fedezet rendelkezésre állása** a **II.ütem műszaki tartalmára**: Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot) nyújtott be / fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére. Ebben az esetben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a II. ütem akkor lép hatályba, amennyiben a hiányzó fedezet – amelybe az I. ütemre vonatkozó fedezet nem számítható be - biztosítására irányuló támogatási igény elfogadásra kerül az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről és

**B)** feltétel – **folyamatban lévő peres eljárások( 1. és 2. peres eljárás) Megrendelőre nézve kedvező lezárása:** Megrendelő előadja, hogy a Balatonföldvár 20 hrsz – ú telekre vonatkozóan - mely tárgyi beruházás II. ütemében érintett telek -az ingatlan tulajdoni lapján feltüntetésre kerültperes eljárások vannak folyamatban, mely alapján a II. ütem műszaki tartalmának hatályba lépésének A) ponton túli, további feltétele, ha a peres eljárások (mindkettő) kedvezően zárulnak. Felek rögzítik, hogy jelen feltétel akkor következik be, - tehát akkor lép hatályba a II. ütem műszaki tartalma a forrás rendelkezésre állása mellett -, ha a kivitelezési munkákat **a peres eljárásokból kifolyólag semminemű rendelkezés/ítélet nem korlátozza és nem akadályozza.**

Felek rögzítik, hogy a forrás rendelkezésre állásáról is Megrendelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni Vállalkozót. A Megrendelő , a Megrendelő számára pozitív ítélet meghozataláról, a **korlátozásoktól és akadályoztatásoktól mentes per lezárásáról** köteles Vállalkozót haladéktalanul írásban tájékoztatni. Felek a közléssel az A), vagy B) feltételt bekövetkezettnek tekintik, a II. ütem azonban csak akkor lép hatályba, ha az A) és B) feltétel együttesen fennáll. A feltételek bekövetkezte időben elválhat egymástól, **de jelen szerződés II. üteme kizárólag akkor lép hatályba, ha az A) és a B) feltétel – a B) feltételen belül pedig mindkét peres eljárás Megrendelőre nézve pozitív, korlátozásoktól és akadályoztatásoktól mentesen lezárul - bekövetkezik**.

Amennyiben az opció lehívására a II. ütem hatályba lépése előtt kerül sor úgy az opció fedezete a II. ütem fedezetéhez nem számítható be. Részletekben történő lehívás esetén ezt a rendelkezést a már lehívott opciós részmunka fedezete erejéig kell alkalmazni.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a szerződést hatályba léptetni az opciós tétel tekintetében abban az esetben is, ha egyetlen ütem sem lép hatályba. Ebben az esetben az opció lehívásával az opciós tétel tekintetében hatályba lép a szerződés. Az opció több részletben is lehívható, így a szerződés mindig az adott, lehívott opciós mennyiségre lép csak hatályba.

Felek rögzítik, hogy az egyes ütemek megvalósítása sorrendiséget rögzít. Az I. és II. ütem nem felcserélhető, az I. ütem után következik a II. Ütem, így a fedezet számítása is ennek megfelelően történik, tehát a fedezetet először az I. ütemre, majd az ahhoz szükséges összeget meghaladó összeg a második ütemre kerül beszámításra, figyelemmel az opció fedezetére előírt szabályokra.

Amennyiben a fedezet biztosítására irányuló igény az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadására kerül sor az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről vagy a Megrendelő mégsem nem nyújt be ilyen jellegű igényt, a Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a szerződést –saját vagy egyéb forrás biztosításával – hatályba léptesse. A Megrendelő kijelenti, hogy a saját vagy egyéb forrás biztosításával történő hatályba léptetés joga nem jelent erre irányuló kötelezettséget, annak kikényszerítésére a Vállalkozó nem jogosult. Ez a rendelkezés valamennyi ütemre és az opcióra is irányadó.

**Szerződő felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésére legfeljebb az aláírástól számított egy év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szankciómentesen szabadulnak a kötelemből.**

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 5 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 3 (három) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Kelt...

Aláírások

Ellenjegyzések

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISSZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

*a)* tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

*b)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*c)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

*d)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

---

[1] Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

gazdálkodó szervezet tekintetében az *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban**meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

## 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

| Ssz. | Név | Születési név | Születési hely | Születési ideje | Anyja neve | Tulajdoni hányad % | Befolyás, szavazati jog mértéke % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

---

[2] *Tényleges tulajdonos:*

*a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*

*c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,*

*d) alapítványok esetében az a természetes személy,*

*da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*

*db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*

*dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,*

*e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében*

*ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,*

*ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá*

*ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá*

*f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]*

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részes azok tényleges tulajdonosairól**

| Ssz. | A szervezet | | | | A szervezet tényleges tu | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | neve | tulajdoni hányadának mértéke % | befolyásának, szavazati jogának mértéke % | adóilletősége | neve | születési neve | születési helye | születési ideje |
| 1. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„11. §**

(1) Az Mötv. 44. §-a szerinti rendkívüli ülés összehívására vonatkozó indítványt a polgármesternél kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben az indítvány előterjesztését követő 15 napon belül a képviselő-testület rendes ülést tart, az indítványt a rendes ülés napirendjére kell felvenni.

(3) A polgármester a képviselő-testület ülését a munkatervtől eltérő időpontban is összehívhatja.

(4) A (3) bekezdés szerinti rendkívüli ülésre szóló meghívót, a napirend írásos előterjesztéseivel együtt, legalább 24 órával az ülés megkezdése előtt kell elektronikus úton továbbítani vagy hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a sürgősség indokolja, a rendkívüli ülés szóban is összehívható."

**2. §**

Ez a rendelet 2021. december 20-án lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 14.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december 17. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**14/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete**

**a 2022. évi illetményalapról**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 75. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

A rendelet hatálya a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2022. évben 48.000 Ft.

3.§

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba és 2023. január 2. napján hatályát veszti.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december 17. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**15/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban való hatálybelépéséről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

**2. §**

Nem lép hatályba a helyi szociális ellátásokról szóló 6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 14.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december 17. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében és 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésére, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bálványos, Kereki, Köröshegy, Pusztaszemes és Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával, a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint lép hatályba.

(2) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 14.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december 17. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

*1. melléklet*

*„1. melléklet*

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja**

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda, valamint Szivárvány Művészeti Modellóvoda 325 Ft / nap

2. Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) napközis teljes ellátás 350 Ft / nap

b) napközis kétszeri étkezés 295 Ft / nap

c) menzás ellátás ( csak ebéd ) 240 Ft / nap"

*2. melléklet*

*„1. melléklet*

**A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja**

1. Balatonföldvári Kistérségi Óvoda, valamint Szivárvány Művészeti Modellóvoda 400 Ft / nap

2. Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

a) napközis teljes ellátás 400 Ft / nap

b) napközis kétszeri étkezés 335 Ft / nap

c) menzás ellátás ( csak ebéd ) 265 Ft / nap"

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**17/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

**1. §**

Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2021. december 14.

**Holovits György Huba**
**polgármester**

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2021. december 17. napján.

**Köselingné dr. Kovács Zita**
**jegyző**

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

# HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 14. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

| |
|---|
| Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete a 2022. évi illetményalapról |
| Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban való hatálybalépéséről |
| Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel való hatálybalépéséről |
| Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletet hatályba nem lépéséről |

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2021. december 17. napján került(ek) kihirdetésre.
A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2021. december 17.

**Köselingné dr. Kovács Zita sk.**
**jegyző**

**8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332**
**e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu**