



Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 számú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” elnevezésű felhívásra „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” címmel, mely pályázat támogatásban részesült.

A támogatási szerződés mind az önkormányzat, mind a támogató szervezet részéről aláírásra került, 2017. június 16 – én hatályba lépett.

A pályázat fő célkitűzése a Kulipintyó villa építési felújítása és turisztikai célú hasznosítása.

A tervezett építési tevékenység nem építési engedélyköteles tevékenység, azonban a beruházás nagysága és bonyolultsága, valamint az a tény, hogy az építési tevékenység becsült értéke túllépi a közbeszerzési értékhatárt, kiviteli tervek készítését teszi szükségessé.

A tervezési feladat ellátásra 3, a tevékenység elvégzésére alkalmasnak ítélt építész irodától kértünk ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	Ajánlati nettó ár:	Ajánlati bruttó ár:
Megaron'33 Kft.	3.000.000.- Ft + ÁFA	3.810.000.- Ft
B Line Építésziroda Kft.	3.300.000.- Ft + ÁFA	4.191.000.- Ft
Alfa Invest Kft.	3.800.000.- Ft + ÁFA	4.826.000.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Megaron'33 Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázathoz szükséges kiviteli tervek készítésére érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Megaron'33 Kft. által benyújtott 3.000.000.- Ft+ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba

Határidő: 2017. szeptember 1.

Balatonföldvár, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2017. augusztus 24.

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek :

- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv
- tervezési szerződés - tervezet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Alfa-Invest Építőipari tervező és Kivitelező Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.
Kapcsolattartó neve:	Dobó Viktor, ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400, Kaposvár gr. Apponyi A. utca 10.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30/969-0450
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	dobo.viktor@alfa-invest.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
ÖSSZESEN	3 800 000 Ft	27%	4 826 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2017-08-17.


 /cégszerű aláírás/
 Alfa-Invest Kft.
 7400 Kaposvár,
 Gróf Apponyi A. u. 10.
 Adószám: 11485078-2-14 1.

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Megaron „33” Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400, Kaposvár Rómahegyi u. 22.
Kapcsolattartó neve:	Paksi András Csaba, ügyvezető-tulajdonos
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400, Kaposvár Kontrassy u. 5. I.3.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-20-310-6033
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	megaron@kabelnet.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
ÖSSZESEN	3 000 000 Ft	27%	3 810 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2017-08-19


/cégszerű aláírás/**MEGARON'33 KFT.**
Építész és Grafikai Tervező Iroda
7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 22.
Adószám: 14376120-2-14
Cg. 14-09-308267

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	B Line Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.
Kapcsolattartó neve:	Balázs Gábor, ügyvezető-tulajdonos
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400, Kaposvár Előd vezér utca 9.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 70/4338539
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	blinekft@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
ÖSSZESEN	3 300 000 Ft	27%	4 191 000 Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2017-08-15.



/cégszerű aláírás/

B LINE ÉPÍTÉSZIRODA KFT
 7400 KAPOSVÁR ELŐD VEZÉR U 9
 ADÓSZÁM: 14591866-2-14
 104039095050565457541002

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2017. augusztus 23, 10.00 órakor

Tárgy: TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítése

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviselőiben:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző

Kovács Zsolt
műszaki referens

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Brutto
1.	Megaron' 33 Kft.	3.000.000.- Ft	3.810.000.- Ft
2.	B Line Építésziroda Kft.	3.300.000.- Ft	4.191.000.- Ft
3.	Alfa Invest Kft.	3.800.000.- Ft	4.826.000.- Ft

kmf

**Tervezői szerződés
kiviteli terv készítésére
(tervezet)**

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a (cím :, cégjegyzékszám:
....., adószáma: ,számlaszáma:
....., képviselője:) mint tervező
(továbbiakban : Tervező) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a TOP-1.2.1-15-SO1-2016-00008 kódszámú „Kulipintyó villa turisztikai hasznosítása” elnevezésű pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz szükséges kiviteli tervek készítését.
- 2.) A tervezési feladatok fontosabb részei:
 - az épület részleges akadálymentesítése tekintettel arra, hogy az épület helyi védelem alatt áll:
 - a meglévő földszinti akadálymentes földszinti mosdó szabályossá tétele
 - kültéri szintkülönbséget áthidaló lépcsőjáró emelő szerkezet beépítése
 - közlekedési útvonalon nyílászárók szabályossá tétele
 - energiahatékonyságot növelő beruházások:
 - homlokzati nyílászárók és árnyékoló zsalugáttereinek cseréje, azzal, hogy azok mérete, geometriája változatlan marad
 - pincefödém hőszigetelése
 - padlásfödém hőszigetelése
 - fűtött és fűtetlen terek közötti hőszigetelés kialakítása
 - egyéb építési tevékenységek
 - légkabel megszüntetése, helyette az épület földkábeles elektromos ellátása, szükség esetén engedélyeztetése
 - függő és ejtőeresz csatorna cseréje, javítása
 - cserépfedés cseréje a szükséges részekben
 - kinyúló kémények javítása
 - homlokzati faszerkezetek felülvizsgálata, szükséges cseréje, javítása
 - az épület északi díszkivilágítása
 - megvizsgálandó a meglévő fa tetőszerkezet állapota, esetleges megerősítése.

A terveket az Étv. 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti tartalommal szükséges elkészíteni.

Nyertes tervező feladata továbbá:

- kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során segítségnyújtás a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában
- kivitelezési munkák során minimum 5 alkalommal helyszíni tervezői művezetés az összes szakágra vonatkozóan

- 3.) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő megismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 2.) Tervező köteles a helyszínt bejárni és a tervezéshez használt adatokat a tervezés előtt a helyszínen ellenőrizni.
- 3.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 4.) Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
- 6.) A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐ

- 1.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli terveket a vonatkozó rendeletek előírásainak megfelelően közvetlen átadással teljesíti Megrendelő székhelyén **2017. szeptember 30-ig** teljesíti.
- 2.) Megrendelő előteljesítést elfogad, ez azonban pénzügyi előteljesítést nem jelent.
- 3.) A szerződő felek a tervezés időszakában a megrendelő hivatalos helyiségében legalább három alkalommal tervegyeztetést tartanak, melynek időpontját közösen a Tervező kezdeményezésére jelölik ki.
- 4.) Megrendelő a további egyeztetés lehetőségét fenntartja.
- 5.) Megrendelő jogosult a tervezés bármely szakaszában az elkészült munkarészeket áttekinteni, és észrevételeit 8 napon belül Tervező írásban közölni.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 1.) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 2.) A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, melynek összege:

.....- Ft + ÁFA

- 3.) A tervezési díj megfizetése a következők szerint történik:

Cselekmény	Számlázási rész	Arány	Összeg
Kiviteli terv átadása	1. részszámla	80 %	- + ÁFA
Közbeszerzési eljárásban való segítségnyújtás	2. részszámla	10 %	- + ÁFA
Tervezési művezetés	vég számla	10 %	- + ÁFA

- 4.) Az díj elszámolás minden esetben utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 5.) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.
- 6.) A Megrendelő a tervezési díjat az egyes igazolt teljesítések után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Tervező részére.
- 7.) A szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, - de nem beleértve a szakhatósági tervegyeztetési díjakat - valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
- 8.) Tervező jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.
- 9.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelemben esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó tervezési díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- 10.) Amennyiben Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Tervező szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Tervező felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.
- 11.) Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó

kárainak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

- 12.) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített tervezési díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

- 1.) Tervező a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.
- 2.) Tervező megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a tervezési feladat elvégzésére. A tervező a helyszínt bejárta, a kiviteli terv alapjául szolgáló terveket megkapta, azokat megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.
- 3.) Tervező a teljes dokumentációt 5 példányban papír alapon, és 4 példány digitális (PDF) (költségvetés kiírás xl. formátumban) formátumban adja át a Megrendelő részére. A Tervező a teljesítési kötelezettségének a Megrendelő székhelyén történő átadással, az átvétel igazolásával tesz eleget. A tervdokumentáció átadásának helye Megrendelő székhelye.
- 4.) A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
- 5.) A jelen tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek teljeskörűek, kielégítik a Megrendelő igényeit, megfelelnek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak.
- 6.) Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő.

VI. A TERVDOKUMENTÁCI, SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – korlátozná vagy megakadályozná a tervek jogszerű felhasználásában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
- 2.) A Tervező szavatol azért, hogy a munkavégzés során nem használja fel olyan harmadik személynek a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását, amelynek felhasználására nem jogosult.
- 3.) Tervező jelen szerződéssel a terv kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére. Megrendelő a terv további felhasználására – mind térben, mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot illetően (így különösen a terv megvalósítása, átdolgozása, többszörözés, közzététel) a Tervező hozzájárulása és további jogdíj fizetése nélkül jogosult, tehát az átadással Megrendelő a szerződés tárgya vonatkozásában korlátozásmentes, és harmadik személyre is átruházható felhasználási jogot szerez.
- 4.) Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban meghatalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezői díj tartalmazza, és erről az esetlegesen bevont altervezőket is tájékoztatja.

VII. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 1.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.
- 2.) Tervező felel az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, az általuk készített tervek összehangolásáért. Tervező az általa bevont közreműködők, alvállalkozók, szakági tervezők munkájáért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy mind ő, mind munkavállalói, mind pedig közreműködői rendelkeznek a jelen szerződés szerinti tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 1.) A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 2.) Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 24 hónap időtartamra jóállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
 - az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - a terv alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytassa
 - a tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 3.) A jóállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jóállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 4.) A jóállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jóállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jóállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság, vagy az érintett szervezetek írnak elő.
- 5.) Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jóállási időszak lejárta nem érinti.
- 6.) Amennyiben a Tervező a jóállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 7.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

- 1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.
- 2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.
- 3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
- 3.) Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Holovits Huba polgármester

Elérhetőségei :

Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Telefon : 84/540-111

Fax : 84/540-332

email : pgmh@balatonfoldvar.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Tervező részéről:

Elérhetőségei :

Cím :

Telefon :

Fax :

email :

Jognyilatkozat korlátozása:-

XI. EGYEBEK

- 1.) Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

- 3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- 6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 8.) Jelen szerződés megkötését Megrendelő részéről Balatonföldvár Város Képviselő – testületének 46/2016 (II.18.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 9.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.
- 10.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2017.	 ügyvezető Tervező, 2017.
--	--

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Kiss Pál címzetes főjegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2017.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2017.....
---	--