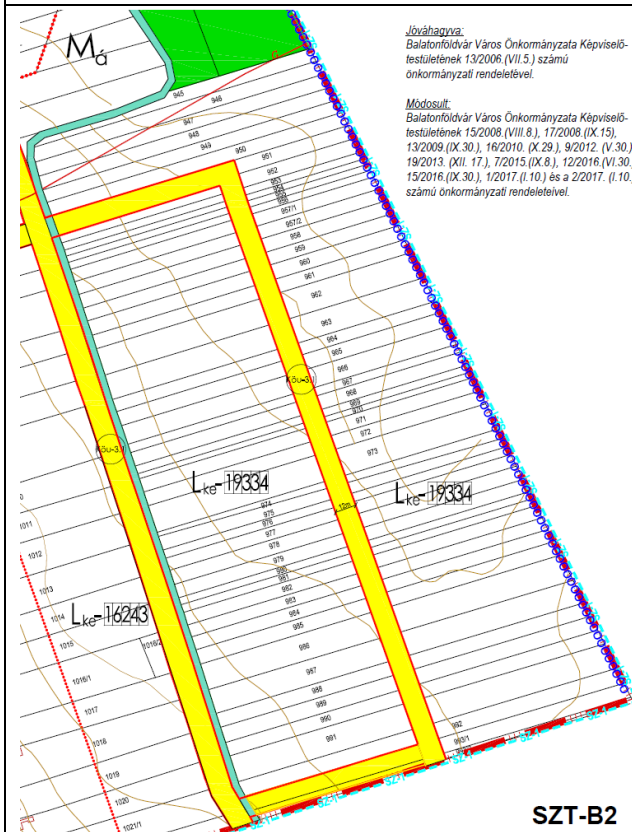


Változtatás bemutatása

1.	Balatonföldvár, Rét utca dél-keleti végében tervezett lakóterület telekalakítása és beépítési előírásainak módosítása:	
	Kezdeményező:	Tulajdonos
	Érintett helyrajzi számok:	945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993/1, 993/2.
	Övezet a módosítás előtt:	Lke, Köu
	Övezet a módosítás után:	Lke, Köu, Ev, Kke
Változtatás leírása, indoklása:		
	A Rét utca végén tervezett kertvárosias lakóterület ingatlanjait jelenleg keskeny nadrágszíj telkek alkotják, melyek - a 945, 951 és 952 hrsz-ú ingatlanokat kivéve - egy tulajdonosi kézben vannak. A jelenleg hatályos szabályozás szerint a középén végigfutó feltáró útról beépítési módjukat tekintve szabadonálló telepszerű kertvárosias lakótelkek alakíthatók ki a területen. Az ingatlantulajdonos a telkek újra osztását a jelenlegi szabályozástól eltérő módon kívánja megvalósítani. (Lásd. alátámasztó munkarészek közt szerepeltetett telekalakítás tervezetet).	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Az építési övezet besorolása nem változik, marad kertvárosias lakóterület, azonban az övezetre vonatkozó beépítési paraméterek módosulnak és két féle kertvárosias lakó építési övezet, egy védelmi erdőterület és egy zöldterület (közkert) kerül kialakításra. A lakóterületek övezeti paraméterei az alábbiak szerint változnak: 1. A jelenlegi övezet kódja: Lke-19334 → A módosított övezet kódja: Lke-15243 (módosul) Építési övezet típusa: Nem kialakult ép. öv. → Nem kialakult ép. öv. (nem változik) <u>Legkisebb teleknagyság: 3000 m² → 720 m² (módosul)</u> <u>Legkisebb telekmélység: 50 m → 35 m (módosul)</u> <u>Legkisebb telekszélesség: 24 m → 18 m (módosul)</u> <u>Beépítési mód: Szabadonálló telepszerű → Szabadonálló általános beépítés (módosul)</u> <u>Max. beépíthetőség: 20% → 30% (módosul)</u> Minimális zöldfelület: 50% → 50% (nem változik) <u>Legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter → 6,0 méter (módosul)</u> 2. A jelenlegi övezet kódja: Lke-19334 → A módosított övezet kódja: Lke-14243 (módosul) Építési övezet típusa: Nem kialakult ép. öv. → Nem kialakult ép. öv. (nem változik) <u>Legkisebb teleknagyság: 3000 m² → 600 m² (módosul)</u> <u>Legkisebb telekmélység: 50 m → 30 m (módosul)</u> <u>Legkisebb telekszélesség: 24 m → 16 m (módosul)</u> <u>Beépítési mód: Szabadonálló telepszerű → Szabadonálló általános beépítés (módosul)</u> <u>Max. beépíthetőség: 20% → 30% (módosul)</u> Minimális zöldfelület: 50% → 50% (nem változik) <u>Legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter → 6,0 méter (módosul)</u> A hatályos szabályozást és a tervezett módosítást lásd következő oldalon.	

Módosítás előtti állapot:**Módosítás utáni állapot:**