

**SZÓLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
20/2009.(XII.15.) SZÁMÚ RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 14/2009.(XII.2.) SZÁMÚ
RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Szólád Községi Önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzat pénzeszközeinek kiegészítésére, a helyi adókról szóló –többször módosított – 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
A rendelet hatálya**

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Szólád Község Önkormányzatának illetékességi területére.

**Adókötelezettség
2.§**

Az önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) helyi iparűzési adó,
- d) magánszemélyek kommunális adója.

3. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására terjed ki.

**Az adó alanya
4.§**

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés b)-c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár a magánnyugdíj-pénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az évben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

5.§

- (1) A 4.§-ban meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-re, az Államadósság Kezelő Központ Részvénytársaságra, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási vállalatra és annak a fogva tartottak foglalkoztatását végző jogutódjára.

II.

ÉPÍTMÉNYADÓ Adókötelezettség

6.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától.
- (3) Az adókötelezettség nem terjed ki az épület zárt egységén belül vagy kívül eső olyan helyiségekre, amelyek a rendeltetésszerű használatot kiegészítik, és huzamosabb emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgálnak (tűzelőtér, tűzelőtároló, salaktároló, padlás, szerszámkamra, szín, pince).

Az adó alanya

7.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak
- (3) Társasház, - garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiség után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

8.§

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a településen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- e) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany

rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

- f) mindegyik lakás, lakrész, amelynek esetében az adófizetésre kötelezett magánszemély, aki a tárgyév január 1-től december 31-ig folyamatosan, megszakítás nélkül, szőládi (állandó) lakóhellyel rendelkezik.
- g) lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi-tároló, legfeljebb 20 m²-ig.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

9.§

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

10. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

11.§

- (1) Az adó évi mértéke: 1080.-Ft
- (2) A külterületen lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló építmények után az egyébként járó adó 50 %-át kell megfizetni.

Az adó bevallása és megfizetése

12.§

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához. Bevallásra az a tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) köteles, aki az adóév január elsején tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) volt.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

III.

TELEKADÓ Adókötelezettség

13.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi építési telek (a rendezési terv szerint beépíthető belterületi ingatlan)(a továbbiakban: telek).

Az adó alanya **14.§**

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 7.§-ban foglaltak az irányadók.

Adómentesség **15.§**

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alá eső telek az építési tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c) a 6. § (1) bekezdésében foglalt építményhez tartozó telek,
- d) az önkormányzat illetékességi területén lakhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő telek,
- e) a teleknek a 400 m²-t meghaladó része.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése **16.§**

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontás esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
- (3) Az adókötelezettséget érintő egyéb változást (így különösen a terület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja **17.§**

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke **18.§**

Az évi adó mértéke: 200 Ft/m².

Az adó bevallása és megfizetése **19.§**

Az adó bevallására és befizetésére e rendelet 12. §-ában foglaltak az irányadók.

IV.
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ
Az adókötelezettség, az adó alanya
20.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó a minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (5) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat;
 - b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
 - c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése
21. §

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

22. §

Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja
23.§

Az adó alapja:

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, közszolgáltató szervezetnek nem minősülő vállalkozó külföldi adóalaprésze esetén azonban csak akkor, ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. mellékletében meghatározottak szerint megosztania.

- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.
- (4) A vállalkozó a Htv. 39/A és 39/B §-ában foglalt szabályok szerint választhatja az adóalap meghatározásának egyszerűsített módját is.

Az adó mértéke **24.§**

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóalap 2 százaléka,
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 1.000.-Ft.
- (3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzathoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése **25. §**

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41. és 42. §-ában foglaltak az irányadóak.

V. **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA** **Adókötelezettség** **26.§**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)
- b) beépítetlen belterületi földrészlet
- c) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga (lakás).

Az adó alanya **27. §**

Az adó alanya

- a) a 26. § a)-b) pontban a tulajdonos, hasznélvező;
- b) a 26. § c) pontban a bérlő.

Az adó mértéke **28. §**

Az adó mértéke lakásonként 8.000.- Ft/év

Adókedvezmény, adómentesség
29. §

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany, ha a tulajdonában lévő építmény után építményadót, illetve ha a tulajdonában lévő telek után telekadót fizet.”

VI.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK
30.§

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezémmel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

VII.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
31.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – módosított - 1990. évi C- törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni. A 2009-től adófelderítés során feltárt adóhiány 2008. december 31. előtti részének az adóhatóság általi kivetésétől az Önkormányzat az építményadó és a telekadó adótárgyak vonatkozásában eltekint, a kivetés alól mentesítést ad, az ebből származható adóbevételről lemond.
- (2) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2009. évre vonatkozó adófizetési kötelezettség tekintetében is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 6/2009. (IV.1.) számú rendelet.

Szólád, 2009. december 15.

Vörös Gyula sk.
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző