



Balatonföldvár Város Önkormányzatának

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2020-2024

Balatonföldvár, 2020 szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	3
A GAZDASÁGI PROGRAM ALAPVETŐ CÉLJAI ÉS SZEREPE	4
1. ELŐZŐ IDŐSZAK ÉRTÉKTELÉSE	5
2. HELYZETÉRTÉKELÉS	6
2.1. Balatonföldvár Város földrajzi meghatározása	6
2.2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának vagyoni és pénzügyi helyzete	6
2.2.1. Önkormányzati vagyon kezelése	9
2.2.2. Helyi adópolitika	11
2.3. Balatonföldvár Város Önkormányzat Möt. szerinti feladatainak ellátását biztosító szervezetek	14
2.3.1. Az önkormányzat intézményei	14
2.3.2. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok	11
2.4. Szociális és egészségügyi intézményrendszer	14
2.5. Társadalmi-gazdasági helyzetkép	15
3. GAZDASÁGI PROGRAM ALAPJAI	18
3.1. Fejlesztési programokkal való kapcsolódási pontok	18
3.2. Fejlesztések következményei	18
4. GAZDASÁGI PROGRAM CÉLKITŰZÉSEI	19
4.1. Átfogó célkitűzések	19
4.2. Specifikus célkitűzések	19
5. SWOT ANALÍZIS	20
6. FEJLESZTÉSI FORRÁSOK, KONKRÉT INTÉZKEDÉSEK / FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK	21
6.1 Fejlesztési források	21
6.2. Közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások	22
6.3. Közvilágítási infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó beruházások	25
6.4. Önkormányzati tulajdonú és/vagy fenntartású intézmények infrastruktúra és épületenergetikai fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások	25
6.5. Gyermekintézmények létesítése, fejlesztése	26
6.6. Sport és rendezvénycsarnok létesítése	28
6.7. Turisztikai projektek	28

Bevezető

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. § alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szól.

A gazdasági program végrehajtásának időszakában fontos figyelemmel lenni az állami működés egészére, különös tekintettel a **koronavírus járvány** miatt kialakult helyzetre, annak negatív gazdasági következményeire is. A helyzetértékelés során kitérünk az állami, kormányzati döntésekkel összefüggő változásokkal kapcsolatos helyi intézkedésekre, különös tekintettel a koronavírus járvány okozta városunkat érintő következményeire.

A veszélyhelyzet miatt a gazdasági program megvitatására 2020 év tavaszán nem kerülhetett sor. A program elkészítése során az önkormányzat elsődlegesen az alábbi tényezőket vette figyelembe:

- az önkormányzatok állami finanszírozásában történt változások,
- a koronavírus-járvány közvetlen és közvetett, rövid távú gazdasági hatásai az önkormányzat költségvetési helyzetére,
- a helyi adóbevételek várható alakulása,
- a vírus okozta negatív gazdasági folyamatok okozta tervezési nehézségek, az önkormányzat gazdasági helyzetének stabilizálása.

A kivételes helyzetre tekintettel a gazdasági program felülvizsgálata az előttünk álló önkormányzati ciklus során szükségessé válhat.

A GAZDASÁGI PROGRAM ALAPVETŐ CÉLJAI ÉS SZEREPE

Az önkormányzat gazdasági programjában meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a településfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa az önkormányzat működőképességét, megteremtse a közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapokat, elláttassa a feladatokat az önkormányzati fenntartású intézményrendszeren, gazdasági társaságon keresztül a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével.

Balatonföldvár Város Önkormányzat 2020-2024 éves önkormányzati ciklusra vonatkozó gazdasági programjának kidolgozása a bevezetőben leírtak mellett az alábbi módszertani és szakmai alapelvek szerint történt:

- az egyes területeken meghatározott célok és a célok eléréséhez szükséges feladatok releváns, naprakész adatokon alapuló diagnózisra épülnek,
- a gazdasági program integrálja a már meglévő fejlesztési elképzeléseket,
 - a folyamatban lévő pályázati projektek megvalósítása,
 - az önkormányzati forrásból megvalósítandó fejlesztések,
- a gazdasági program kialakítása az önkormányzati választáson felhatalmazást kapott program figyelembevételével történt.

A gazdasági programban kitűzött célok és feladatok végrehajtásának nyomon követése az egyes területeken meghatározott monitoring mutatók évenkénti felülvizsgálatával valósítható meg.

1. ELŐZŐ IDŐSZAK ÉRTÉKTELESE

Balatonföldvár Város Önkormányzat középtávú 2011 – 2018 közötti időszakra szóló gazdasági programjának legfontosabb feladata volt, hogy megalapozza mindazokat a törekvéseket, célokat és eszközöket, melyek az új képviselő-testület szándéka alapján a várost hosszú távú fejlődési pályára állítják, racionalizálva az intézményi működést, stabilizálva az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

Mindemellett megfogalmazott és elérendő cél volt a helyi foglalkoztatás fenntartható biztosítása, a helyi gazdaság versenyképességének növelése, a település infrastrukturális fejlesztése, az önkormányzati vagyon állagmegóvása, gyarapítása, új szolgáltatások bevezetése, ezáltal élhetőbb környezet megteremtése.

Az önkormányzati intézményrendszer racionális működtetésén, az önkormányzati törvényben meghatározott feladatok hatékony ellátásán túl, az önkormányzat kiemelt hangsúlyt helyezett a turizmus, helyi közlekedés feltételeinek fejlesztésére, amely mind forrásoldalról, mind szakember igény oldalról szervezett és következetes munkát igényel.

2010. évben az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazódott a 2020-ra vonatkozó városi jövőkép:

„Sokoldalú üdülőváros térségi szolgáltatásokkal és megújuló vonzerővel”

A jövőkép anno Balatonföldvár Város és a balatonföldvári térség fejlesztési koncepcióiban és stratégiai terveiben meghatározott középtávú célok figyelembevételével került meghatározásra.

Átfogó cél: *Komplex szolgáltató térségközpont kialakítása a turisztikai vonzerő növelésével és életminőség javításával.*

Stratégiai célok:

- A. Szolgáltatásfejlesztés
- B. Vonzó városkép megteremtése
- C. Életminőség javítása

Ezen belüli tematikus célok az előző két ciklus gazdasági programjában fogalmazódtak meg, mely konkrét fejlesztések formájában megvalósításra kerültek:

<https://www.balatonfoldvar.hu/hu/varosfejlesztési-projekt/2010-ota-megvalosult-fejlesztések-es-beruhazások>

2. HELYZETÉRTÉKELÉS

2.1. Balatonföldvár Város földrajzi meghatározása

Balatonföldvár területe 15 km², állandó népessége 2019. év január 1-jén 2 302 fő volt. Balatonföldvár a Balaton déli partján helyezkedik el, Külső-Somogy egyik legszebb völgyében. Alapításakor, a Balaton szinte kínálta a lehetőséget a fürdőtelep kialakítására. Balatonföldvár természeti adottságai, a kertészeti rendezési tervek alapján kialakított zöldterületei, tágas parkjai, sétányai, valamint változatos építészeti stílusa hangulatos környezetet biztosítanak, egyedi karakterét adják jelentős történelmi múlttal visszatekintő üdülővárosunknak.

A település Budapesttől 120 km-re, a megyeszékhelytől 60 km-re található. Balatonföldvart a 7. sz. főút, a korszerű vasút és a vízi út kapcsolja a közlekedési hálózatba. A szomszédságban található a Szántódi Rév, és mindössze 20 km-re a Siófok-Kiliti repülőtér.

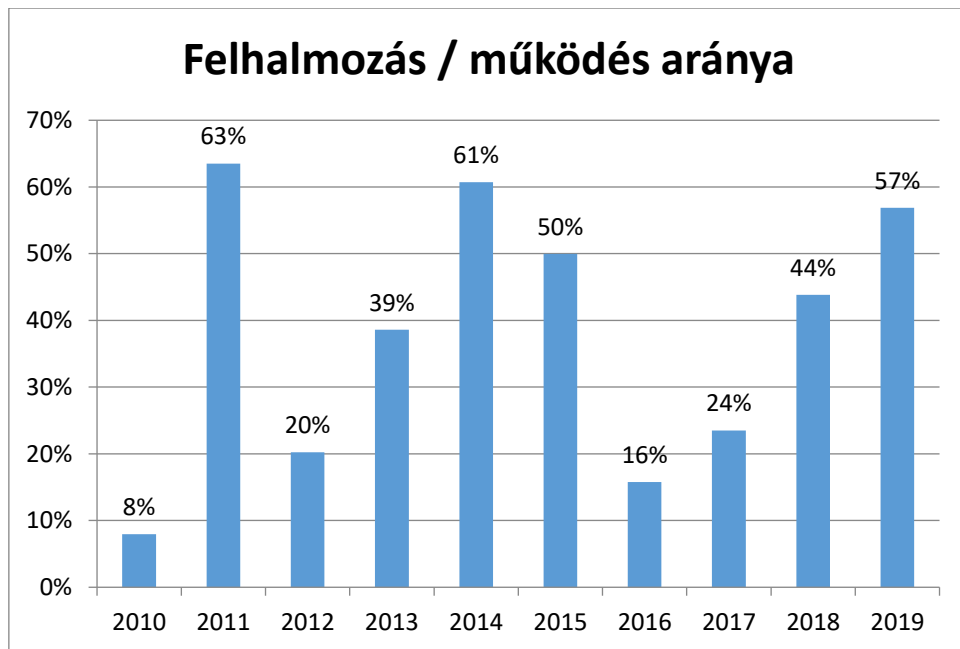
2.2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának vagyoni és pénzügyi helyzete

A gazdálkodás alapvető feltételeit az önkormányzati törvény (Mötv.) mellett az államháztartási törvény (Áht.), valamint az adott évi költségvetési törvény szabályozza.

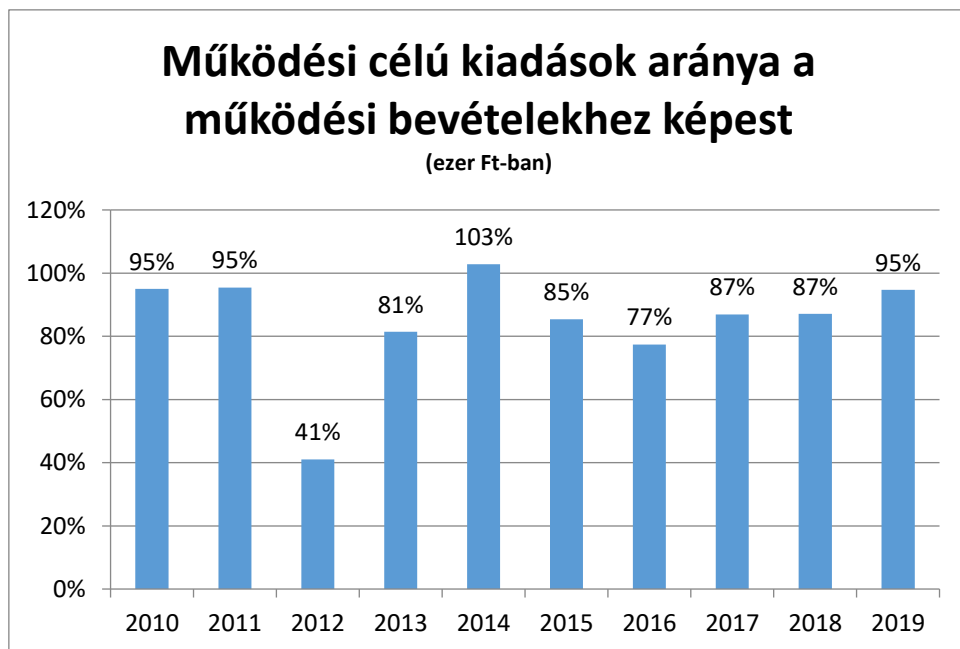
2.2.1. Költségvetési gazdálkodás – a múlt és várható tendenciák

Az öt éves kitekintésű gazdasági program végrehajtásának egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér.

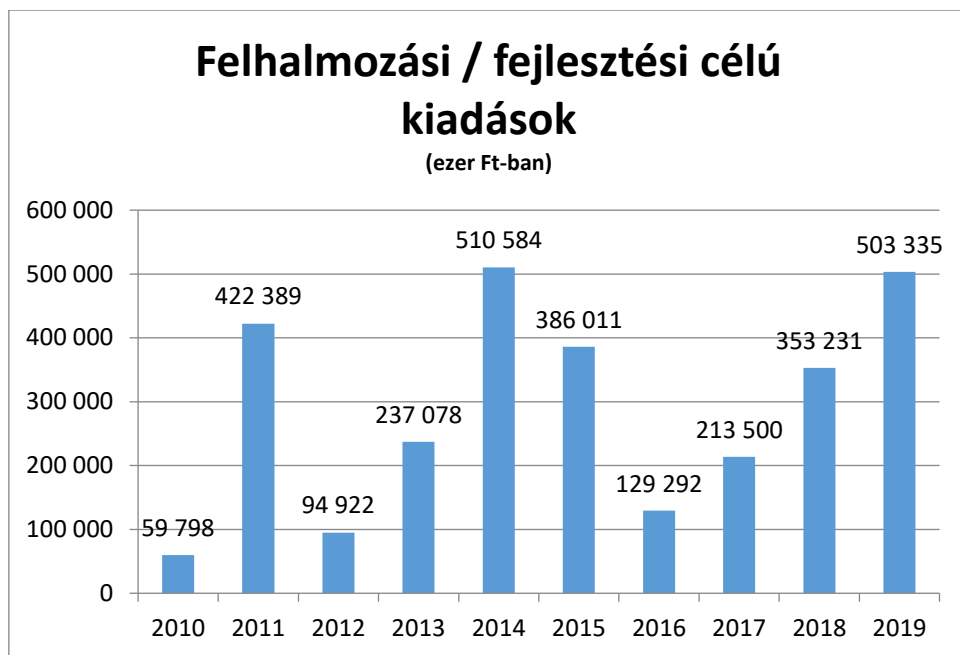
Az önkormányzat elmúlt 10 évi gazdálkodásának mutatóit az alábbi táblázatok mutatják be:



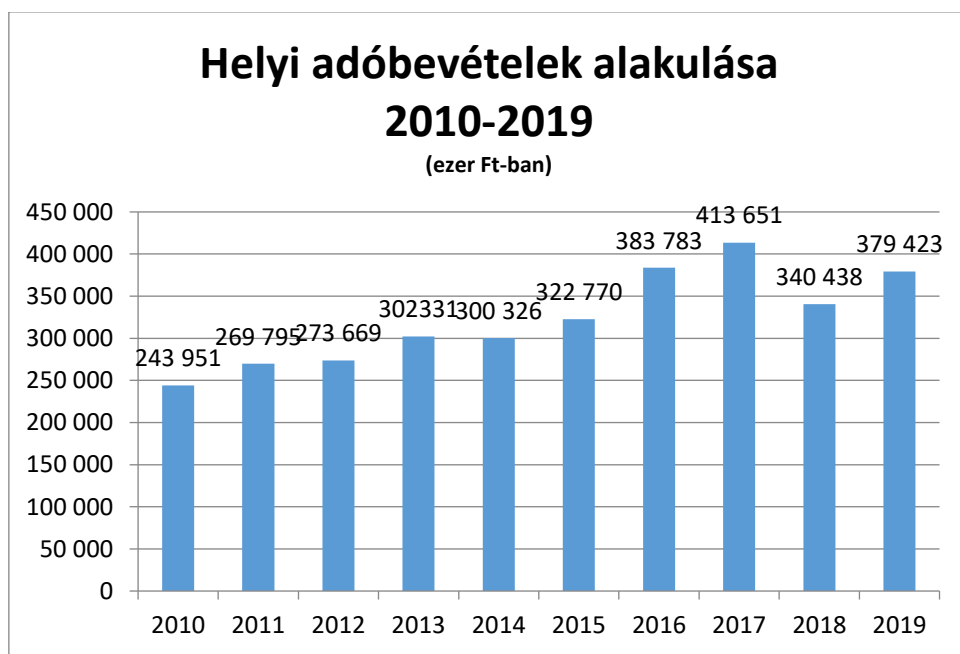
1. sz. ábra



2. sz. ábra



3. sz. ábra



4. sz. ábra

Ezek a számadatok a képviselő-testület azon törekvését támasztják alá, hogy az önkormányzati fejlesztésekre a jövőbeni önkormányzati ciklusokban is kiemelt hangsúlyt kell fektetni, megteremtve a működés/fejlesztés egyensúlyát.

Az elkövetkezendő évek költségvetéseit befolyásoló tényezőként várhatóan hosszú távon kell számolnunk a koronavírus miatti gazdasági visszaesés, nemzetgazdasági szintű költségvetési hiány okozta tényekkel, mely az önkormányzati finanszírozásra további kihatással lehet.

A költségvetés szerkezete, valamint az elmúlt évek finanszírozásai alapján is beigazolódott, hogy az önkormányzatoknak a jövőben egyre inkább saját bevételi forrásaikat kell megerősíteni. A fenntartható költséggazdálkodás a közszolgáltató intézményhálózat racionális és hatékony működtetése mellett a saját bevételek növelésével valósulhat meg.

Ezen szemléletváltás elkerülhetetlen az önkormányzati működés területén.

A folyamatban lévő, illetve a jövőbeni Európai Unió és hazai pályázati források felhasználásával biztosítanunk kell a megkezdett és új fejlesztési elképzelések feltételrendszerét.

A költségvetési gördülő tervezés adatai alapján jelenleg igazolható, hogy az önkormányzati adósságszolgálat a Stabilitási törvény szerinti hitelfelvételi korlátot nem éri el, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását jelen ismereteinek szerint nem veszélyezteti akár további fejlesztési célú hitel felvétele sem.

2.2.1. Önkormányzati vagyon kezelése

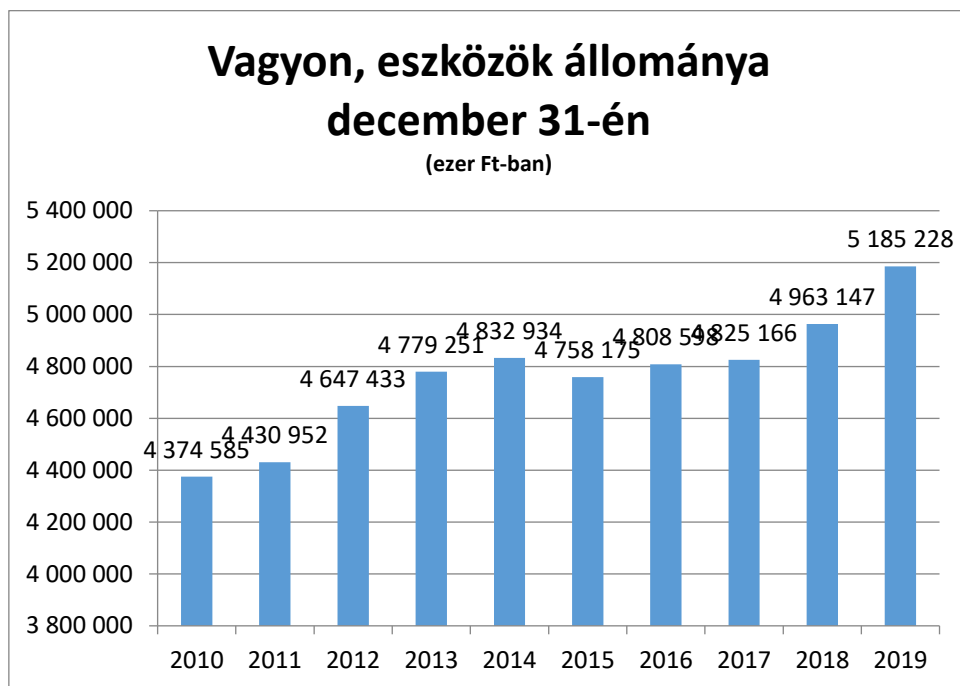
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonrendelete rendelkezik a vagyonelemek besorolásáról, hasznosításról, vagyonkezelés rendjéről.

A Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2017. január 1. napjától vagyonkezelés, üzemeltetési szerződés keretében átvette az önkormányzattól az alábbi ingatlanok üzemeltetését:

- a Balatonföldvár Radnóti u. 3. sz. alatti volt GAMESZ telephely, (1295, 1296/1, 1296/2 hrsz) és a korábban GAMESZ kezelésében álló valamennyi önkormányzati tulajdonú közút, közterület, zöldterület, park, temető és beépítetlen terület,
- Kilátó (1555/3 hrsz.)
- Közösségi ház (1308 hrsz.)

- a Balatonföldvár Petőfi u. 9. sz. alatti Kulipintyó épület (1741 hrsz),
- a Balatonföldvár Somogyi Béla u. 27/3 hrsz alatti Keleti strand,
- a Balatonföldvár 1569/2 Nyugati strand.

A vagyon, eszközök állományának alakulását mutatja a következő két grafikon:



5. ábra



2.2.2. Helyi adópolitika

Az önkormányzat kiemelten kezeli a helyi adópolitikát, mivel az jelentősen befolyásolja az önkormányzatnál keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire. Az önkormányzat képviselő-testülete az adózási rend, adótételek és azok mértékének megállapítása során az igazságosságot, a ciklusonként állandóságot, valamint az önkormányzati bevételi stabilitást tekinti alapvető céljának.

Ennek érdekében:

- megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- igazságos közteherviselést alakít ki (pl. indokolatlan mentességek megszüntetése, hátralékok behajtása, adómorál javítása),
- adófajtként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
- az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:
 - az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adóintézmények nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
 - az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,

- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

Helyi adófajták bemutatása

Idegenforgalmi adót kell fizetni Balatonföldvár Város illetékességi területén a nem állandó lakosként vendégéjszakát eltöltő itt tartózkodóknak. Az adó mértéke 500,- Ft/fő/éjszaka. Az adót a szállásadó, illetve a helyiséggel rendelkező köteles beszélni és befizetni. Adókötelezettség alól mentes a 18. életévét be nem töltött magánszemély.

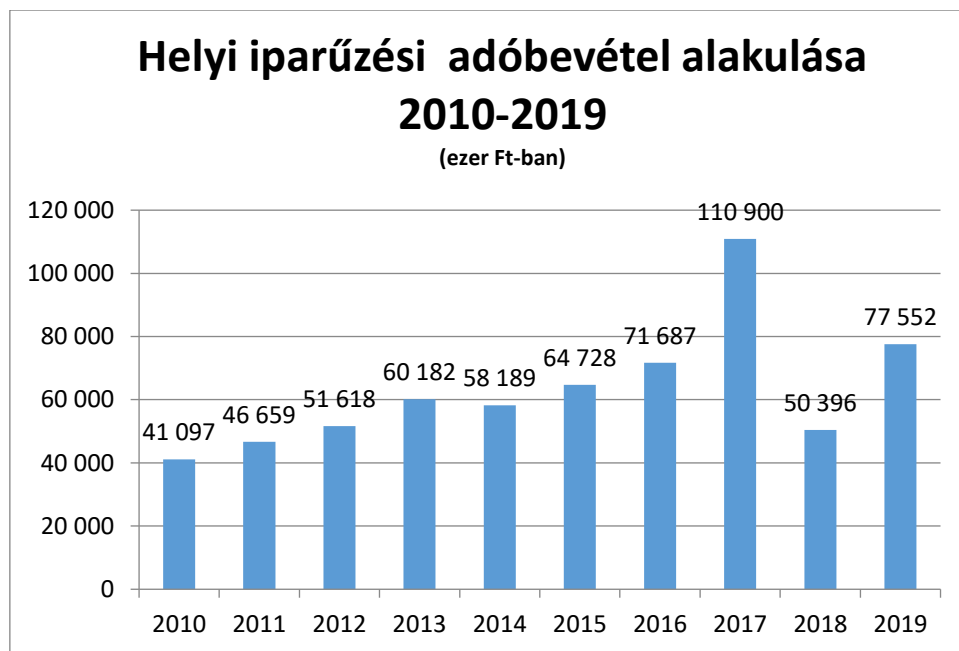
Az idegenforgalmi adó az egyik legfontosabb bevételi forrását jelenti az önkormányzatnak. A veszélyhelyzet miatti kormányzati intézkedés kapcsán az idegenforgalmi adót 2020. évben nem kell megfizetni, így a 2020. évi költségvetésben tervezett 65 000 ezer Ft bevétel kiesését az önkormányzat számos területen történő kiadáscsökkentéssel kellett ellensúlyoznia.

Az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó, 2020. évre tervezett állami támogatás 2020 áprilisától nem jár automatikusan, azt a bevallások alapján utólag igényelheti az önkormányzat.

A 2021. évi költségvetésről szóló törvény már nem számol idegenforgalmi adó alapú állami támogatással, így a jövő évi, ill. várhatóan a további évek költségvetéseinek tervezése során jelentkező 55-60 millió Ft bevételkiesést pótolni kell.

Helyi iparűzési adó az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenység után befizetett közteher. Az adó évi mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

Helyi iparűzési adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek ~8%-át teszi ki. Az elmúlt évek bevételeinek alakulását a következő ábra mutatja:



7. ábra

Építményadót kell fizetni az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után. Az adó mértéke: 1600 Ft/m²/év. A helyi adórendelet építményadó mentességet biztosít azok számára, akik életvitelszerűen, az év teljes időszakában Balatonföldváron laknak.

Ezen jogcím szerinti adóbevétel az önkormányzat legjelentősebb bevételi forrása, mely évenként 200 millió Ft bevételt jelent, a működési költségvetési bevételek ~20 %-át teszi ki.

Magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni az önkormányzat illetékességi területén magánszemélyek tulajdonában lévő lakások, lakóházak után, amelyben az adóalany életvitelszerűen él. Adó mértékét a képviselő-testület 2019. 01.01. napjától 10 000,- Ft/év összegben állapította meg.

Telekadót fizetnek a telkek tulajdonosai a beépítetlen belterületi földrészletek után. Balatonföldváron az építési telkek száma jelentősen lecsökkent, az önkormányzat ezen jogcímen tervezett bevétele ~10 millió Ft/év.

Az önkormányzat helyi adó rendelete az alábbi linken elérhető:

<https://www.balatonfoldvar.hu/hu/rendelet/a-helyi-adokrol>

2.3. Balatonföldvár Város Önkormányzat Mötv. szerinti feladatainak ellátását biztosító szervezetek

2.3.1. Az önkormányzat intézményei:

➤ Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Feladata Balatonföldvár város, Bálványos, Kereki, Pusztaszemes, Szántód, Szólád, Teleki községek közigazgatási területét érintő hatósági, önkormányzati működéshez kapcsolódó általános és gazdasági, pénzügyi feladatok, a képviselő-testület, a polgármesterek, a jegyző hatáskörébe tartozó ügyek döntésre előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása.

2.3.2. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok:

➤ Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (rövidített név: Balatonföldvári Nonprofit Kft.)

Szervezeti egységei:

- Hajózástörténeti látogató központ
- Bajor Gizi Közösségi Ház
- Városüzemeltetés

2.4. Szociális és egészségügyi intézményrendszer

Balatonföldvár, mint volt kistérségi központ jelenleg is térségi szereppel bír.

A **szociális alapellátást** a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat látja el a volt kistérség településein, úgy Balatonföldváron is. Feladatai közé tartozik a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatások, házi segítségnyújtás, továbbá a következő kiegészítő tevékenységek:

- a szociális biztonság megteremtéséhez kapcsolódó ellátásokat és szolgáltatásokat igénylők tájékoztatása az ellátások hozzáférhetőségéről és az igénybevételekre vonatkozó szabályokról,
- szociális információs szolgáltatás biztosítása,
- gyermekek szabadidős foglalkozásának megszervezése,

- pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás nyújtása,
- jogi segítségnyújtás.

Az **egészségügyi ellátás** színvonalasan biztosított az alapellátás körébe tartozó alábbi feladatok tekintetében, melynek a Balatonföldvári orvosi rendelő ad helyet:

- háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- fogorvosi alapellátás,
- alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás (társulás általi fenntartásban),
- laboratóriumi feladatellátás (társulási általi fenntartásban),
- védőnői ellátás,
- iskola- és ifjúság orvosi ellátás.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában szintén balatonföldvári székhellyel működik az **Egészségfejlesztési Iroda**, mely aktív helyi egészségkommunikációval, az emberek által kedvezően fogadott helyi mozgásprogramok megszervezésével járul hozzá az egészséges életmód népszerűsítéséhez.

Az intézmény működését, programok megvalósítását állami támogatás biztosítja

A kistérségi egészségterv az alábbi linken elérhető:

<https://www.balatonfoldvar.hu/hu/letoltheto-dokumentumok>

2.5. Társadalmi-gazdasági helyzetkép

Balatonföldvár sincs kedvezőbb helyzetben a lakosság fogyását, korösszetételét tekintve az országos és dél-dunántúli régióban látható tendenciákhoz képest. A csökkenő lakosság szám, öregedés és a romló korösszetétel a munkaerő-piacra is negatív hatást gyakorol.

Balatonföldvár állandó lakosságának alakulása 2013-2019 években

Év	Állandó lakosság (fő)	Változás előző évhez képest (%)
2019	2302	99,22%
2018	2320	98,77%
2017	2349	100,00%
2016	2349	98,95%
2015	2374	100,00%
2014	2374	99,21%
2013	2393	100,00%

Forrás: KSH

Balatonföldvár korösszetétele 2015-2019 években

Év	14 év alattiak	15-60 év közöttiek	61 év felettek
2019	238	1223	841
2018	234	1240	846
2017	235	1278	836
2016	233	1314	802
2015	230	1376	768

Forrás: KSH

A fenti kimutatásból megállapítható, hogy a népesség korösszetétele kedvezőtlen tendenciát mutat. A helyzetet árnyalja a 14 év alattiak számának stagnálása, valamint a 0-3 éves korú gyermekek számának alakulása:

Év	0-3 éves gyermekek száma (fő)	Változás előző évhez képest (%)
2019	63	118,87%
2018	53	112,77%
2017	47	95,92%
2016	49	100,00%

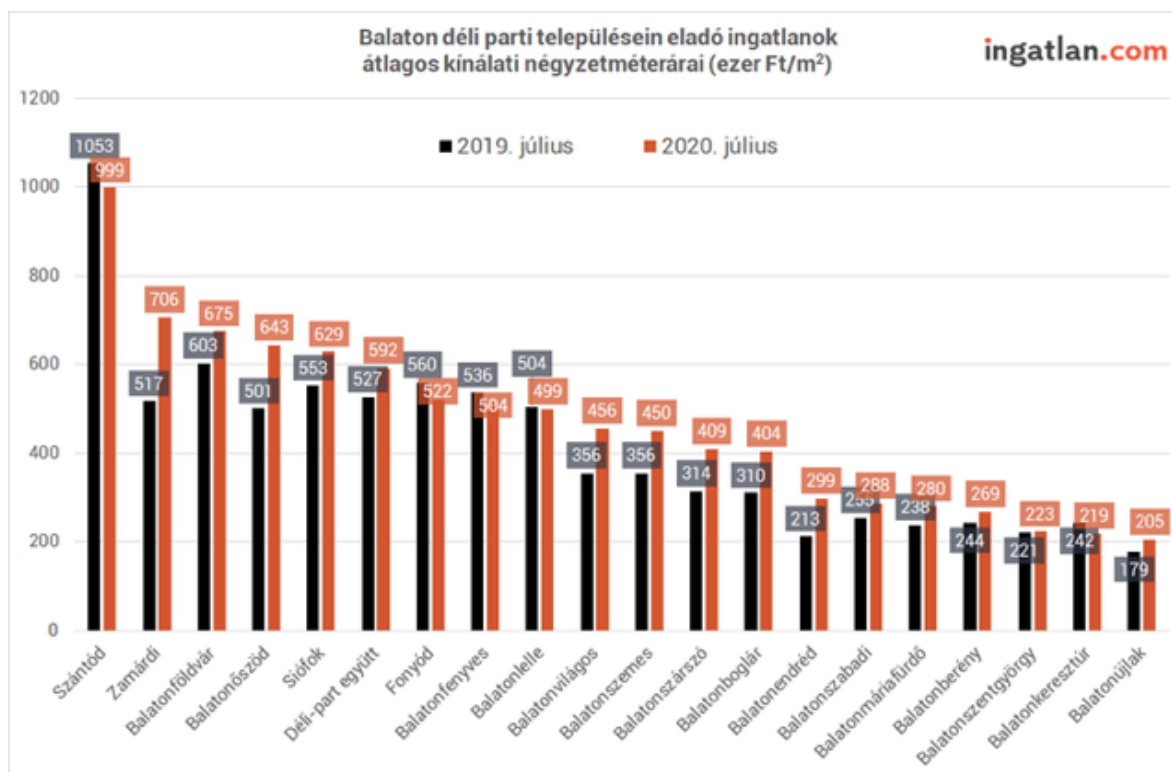
Forrás: KSH

A felsőfokú végzettséget igénylő munkahelyek száma alacsony, a legnagyobb foglalkoztatók a város közigazgatásai. A helyzetet tovább rontja a már évek óta jellemző strukturális jellegű munkaerőhiány.

A gazdasági versenyképesség további gátja a balatonföldvári vállalkozások tőkeszegénysége, valamint a kutatási, fejlesztési ráfordítások alacsony szintje.

A balatoni ingatlanok az elmúlt időszak során felértékelődtek. Az utóbbi években a fejlesztői igény jóval nagyobb volt, mint amit a hazai építőipar elő tudott volna állítani, a beruházókat ugyanis motiválta a tény, hogy a lakások többségét el lehetett adni.

A Balaton környezetét a járvány miatti ingatlanpiaci változások nem egységesen érintették. Balatonföldváron az ingatlanárak a járvány hatása ellenére emelkedtek.



8. ábra

Forrás: ingatlan.com

3. GAZDASÁGI PROGRAM ALAPJAI

3.1. Fejlesztési programokkal való kapcsolódási pontok

A gazdasági program nem koncentrálna az önkormányzat egyéb fejlesztési dokumentumaiban megfogalmazottak ismétlésére. A képviselő-testület által elfogadott egyéb programokkal koherens egységet alkot, melyek a következők:

- Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP): társadalmi és szociális helyzet részletes elemzése, munkaerőpiaci viszonyok, esélyegyenlőség, partnerség, intézkedési javaslatok,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Helyi Településképi szabályozás,
- Településfejlesztési koncepció: hosszú távú stratégiai tervezési irányok, kulcsindikátorok kijelölése,
- Integrált Településfejlesztési Stratégia: középtávú távú stratégiai tervezési irányok kijelölése.

3.2. Fejlesztések követelményei

Vannak olyan átfogó követelmények, amelyeknek – részben Európai Unió tagságunk miatt – a tervezéstől a végrehajtásig át kell hatniuk minden fejlesztést. Ezen követelmények a következők:

- az **esélyegyenlőség biztosítása** a nők és a férfiak, a romák és a fogyatékkal élők számára;
- a **fenntarthatóság** biztosítása mind a környezet (a természet, a táj, a kulturális örökség), mind a társadalom és a gazdaság szempontjából;
- az **infokommunikációs technológiák** széles körű alkalmazása, az **alkalmazás feltételeinek biztosítása**;
- a **foglalkoztatás növelése**;
- a **biztonság** szempontjainak érvényesítése.

4. GAZDASÁGI PROGRAM CÉLKITŰZÉSEI

4.1. Átfogó célkitűzések

4.1.1. Gazdasági környezet stabilizálása

4.1.2. Zöld Város jelleg erősítése – fenntartható városi környezet

4.1.3. Turizmus fejlesztése

4.1.4. Közszolgáltatások hatékony működésének biztosítása

Részletesen Balatonföldvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában meghatározottak szerint, mely az alábbi linken elérhető:

<https://www.balatonfoldvar.hu/hu/varosfejlesztési-projekt/tajekoztato-330856>

4.2. Specifikus célkitűzések

- az önkormányzati költségvetési gazdálkodás hatékonyságának fenntartása,
- a város modernizációja,
- az Európai Unió támogatási források hatékony kihasználása,
- a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességének javítása,
- a környezetminőség javítása,
- a foglalkoztatás ösztönzése és a humán erőforrás fejlesztése.

A célkitűzések és a stratégia elemei között szoros és összetett kapcsolat mutatható ki. A gazdaság jövedelemtermelő képességének javítására például az infrastruktúra fejlesztése éppúgy hatással van, mint a humán erőforrás fejlesztése.

A stratégia elemeinek összeállításakor az önkormányzat, mint speciális társadalmi-gazdasági szereplő eszközrendszeréből indult ki. Az eszközök értékelésénél figyelembe kell venni, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó és önkéntesen felvállalt területeken avatkozik be a hosszú távú célok elérését szolgáló fejlődési folyamatba.

5. SWOT ANALÍZIS

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Jó megközelíthetőség - Megfelelő infrastruktúra - Tisztaság, rendezettség - Sok zöldterület, parkok - Különböző kategóriájú szálláshelyek, éttermek - Vitorlás- és személyhajó-kikötő - Strandok, parkolók - Kialakult nyári rendezvénysorozat - Testvérvárosi kapcsolatok - Lakosság vendégszeretete 	<ul style="list-style-type: none"> - Balatonnak, mint legfőbb vonzerőnek való kiszolgáltatottság - Leszűkült turistaszezon - Gyenge szolgáltatások, magas árak - Fedett helyen való programok hiánya - Komplex turisztikai termékek alacsony száma - Gyermekeprogramok hiánya - Alacsony színvonalú turisztikai kínálat - Helyi lakosok nyelvismeretének hiánya - Szórakozási lehetőségek hiánya - Kevés sportolási lehetőség
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Pályázati források ésszerű kihasználása - Balaton Régió összefogása - (Kis)térségi együttműködés - Célszegmentekre való koncentráció - Programcsomagok kialakítása különböző korosztályoknak - Strandok felújítása, korszerűsítése - Lakossági összefogás megteremtése - Erős marketingtevékenység megfelelő információs anyag háttérrel 	<ul style="list-style-type: none"> - Helyi lakosok széthúzása - Fejlesztések elmaradása - Erősödő külföldi konkurencia (pl. Horvátország) - A projektek megvalósítása során a városban/térségben nincs megfelelő munkaerő, vagy azok nem versenyképesek - Befektetői érdeklődés elmaradása

<ul style="list-style-type: none"> - Belföldi turizmus erősödése, új célpiacok keresése - Új marketing eszközök következetes alkalmazása - Márka-és arculatfejlesztési stratégia megvalósítása 	<ul style="list-style-type: none"> - Az idegenforgalom nemzetközi tendenciáiban bekövetkező nem várt változás - A projektek önerejét az önkormányzat nem tudja biztosítani
---	--

6. FEJLESZTÉSI FORRÁSOK, KONKRÉT INTÉZKEDÉSEK / FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

6.1. Fejlesztési források

Fejlesztési elképzeléseink megvalósítása során továbbra is három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek szoros összefüggésben vannak egymással:

- önkormányzati pénzeszközök,
- pályázatokon elnyerhető források,
- magántőke.

Önkormányzati pénzeszközök: az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra. A folyamatban levő, illetve azon beruházások esetén, ahol a támogatási szerződés megkötése megtörtént a szükséges önrész az önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került.

Pályázatokon elnyerhető források Az előttünk álló időszakban új Európai Unió fejlesztési ciklus kezdődik. A források működésének alapvető filozófiája, hogy az önkormányzatok direkt pályázati lehetőségei a korábbi évekhez viszonyítva jelentősen szűkülnek. Az új pályázatok elsősorban a gazdasági szereplőket, közülük is a kis- és közepes vállalkozásokat célozzák meg. Feladatunk tehát kettős. Egyrészt az önkormányzat által még elérhető pályázati lehetőségek felkutatása, valamint a helyi vállalkozások segítése a források megszerzésében.

Magántőke: A városfejlesztés harmadik alapvető pillére a magántőke, amelynek bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyeket teremteni, s az önkormányzat saját bevételeit növelni. Az önerőből történő fejlesztési elképzelések megvalósításának feltétele az önkormányzati költségvetés stabilitását biztosító forrásokon túl keletkező többletforrás.

6.2. Közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

1. A város út- és járdahálózatának tervszerű és ütemezett felújításának a folytatása

Rövid leírás:

Szerkezeti és burkolat felújítások. Az elmúlt években megvalósított felújítások során ca. 60 000 m² aszfaltburkolat és 15 000 m² térkő burkolat újult meg illetve épült. A program folytatása során állapotfelmérés és ütemezés alapján történő folyamatos megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetésében tervezésre kerülnek.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok:

Állapotfelmérés folyamatos

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2021.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, újak építése

Rövid leírás:

Az út- és járdafelújításokkal együtt járó feladat a csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, adott esetben azok kiépítése. A nyílt árkok, valamint a felszíni csapadékvíz elvezető rendszerek állapota folyamatosan felmérhető, karbantartásuk megoldható. A burkolatok alatt található zárt csapadékvíz elvezető rendszerek felújítására azonban elsősorban az út- és járdaburkolatok felújításával egy időben kerülhet sor. Az elmúlt években megvalósított felújítások folytatásaként, állapotfelmérés és ütemezés alapján történő megvalósítás, melynek költségei az önkormányzat éves költségvetésében tervezésre kerülnek.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok:

Állapotfelmérés folyamatos

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Részletes felmérés és költségvetés, adott esetben engedélyek

Indítás éve: 2021.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3. Egyéb a közlekedésinfrastruktúrához tartozó közterületek felújítása

3.1. Parkolók

Rövid leírás:

A város az elmúlt években a kiépített parkolók nagy részét felújította és fizető parkolóvá alakította. Parkolók felújítására, azok jogszabályoknak megfelelő állapotúvá tételére továbbra is szükség van (pl. strandoknál). Ezen munkálatok közé tartoznak a burkolatok elhelyezése, parkoló sávok felfestése, olajfogó beépítése, esetleg kapuk és sorompók felszerelése.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Tervek, engedélyek, költségvetések, megtérülési számítások

Indítás éve: 2022.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3.2. Közterek

Rövid leírás:

A város köztereinek jelentős része az elmúlt években felújításra került. A kevésbé frekventált részekben található kisebb terek felújítása, valamint a felújítottak továbbfejlesztése válhat szükségessé a következő években. Ezek elsősorban funkció bővítő beruházásoknak tekinthetők, melyek keretében térberendezési tárgyak kihelyezésére cseréjére kerülhet sor. (pihenőpadok, okospadok, hulladékgyűjtők, tájékoztató táblák, virágládák, árnyékolók, pergolák, kandeláberek, stb.)

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok:

költségtervek, látványtervek, városarculati útmutató

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, pályázati források

3.3. Védőkoriátok, lépcsők, kerítések

Rövid leírás:

A biztonságos közlekedés feltételeinek biztosítására jelentős figyelmet kell fordítani, melynek kiemelkedően fontos része a magasparti sétány melletti korlátrendszer, melynek részleges cseréje folyamatban van, azonban a további szakaszok felújítása, cseréje is szükségszerű.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3.4. Buszvárók cseréje

Rövid leírás:

A város több évtizedes, már nehezen karbantartható faszerkezetes buszváróinak ütemezett cseréje, minőségi, esztétikus, városképbe illeszkedő buszvárókra

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: költségvetések

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

3.4. Lőszfal karbantartása

Rövid leírás:

Az elmúlt évek szélsőséges időjárása miatt a város nyugati részén található lőszfalak omlása, csúszása, szakadása több alkalommal is bekövetkezett. A vis major események bekövetkezésére a következő években is számítani lehet.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Tervek, költségvetések, Szakvélemények

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: önkormányzati beruházás és pályázati támogatás

6.3. Közvilágítási infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó beruházások

1. Balatonföldvár belterületén közvilágítás bővítés, korszerűsítés, valamint épületek díszvilágítása

Rövid leírás:

A város teljes közvilágítás korszerűsítése 2019-ben megtörtént, kiépült továbbá a Tó utca és a Gábor Áron utca közvilágítása.

A múlt évben végzett részleges állapotfelmérést követően az alábbi közterületek esetén szükséges még a közvilágítás kiépítése, korszerűsítése:

- Csigalépcső
- Szivattyú parki sétány
- Kelta sétány

Továbbá a következő épületek díszvilágítását tervezzük megvalósítani.

- Templom, Városháza díszvilágítása

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: dísz- és térvilágítás kiviteli tervei

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

6.4. Önkormányzati tulajdonú és/vagy fenntartású intézmények infrastruktúra és épületenergetikai fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

1. Városháza épületének belső felújítása

Rövid leírás:

Pályázati forrásból megvalósult a Városháza épületenergetikai felújítása (költség hatékony fűtési- és hűtési rendszer kiépítése villamos energiaellátás modernizációja, nyílászárók cseréje, épület külső hőszigetelése), azonban időszerű a belső festés és padlózat cseréjének a végrehajtása is.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések

Indítás éve: 2022.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

2. Rendőrség épületének akadálymentesítési és energetikai korszerűsítése

Rövid leírás: Az önkormányzat tulajdonában található a Kőröshegyi u. 2. sz. alatti rendőrségi épület. Már 2016-ban készültek tervek, illetve költségvetések a felújítására, ami időszerűvé vált. A felújítás magába foglalná a külső falak, lábazat, padlásfödés hőszigetelését, nyílászárónak a cseréjét és az épület akadálymentesítését.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: Tervdokumentáció

Szükséges előkészítési dokumentumok: -

Indítás éve: 2023.

Megvalósítás: pályázati forrás

6.5. Gyermekintézmények létesítése, fejlesztése

1. Új bölcsőde létrehozása Balatonföldváron a TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00013 azonosító számú projekt keretében

Rövid leírás: Balatonföldvár, a Kőröshegyi út 13. szám alatti, 1162 helyrajzi számú ingatlanon, melyen jelenleg az óvoda épülete áll, kialakításra kerül egy 12 fő férőhelyes bölcsőde, a TOP-1.4.1.-19-SO1-2019-00013 azonosító számú projekt keretében.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: tanulmányterv

Szükséges előkészítési dokumentumok: engedélyes és kiviteli tervek

Indítás éve: 2020.

Megvalósítás: pályázati forrás

2. Irány a Pálya program keretében sportpálya létesítése a Mesevár Óvoda területén

Rövid leírás: Az Irány a Pálya Programban a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos döntése alapján a BMSK Zrt beruházásában egy 8x16 méteres rekortán borítású, többfunkciós Sportpálya kerül megépítése a balatonföldvári óvoda területén.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2020

Megvalósítás: állami beruházás

3. Óvodafejlesztés (óvoda tetőhéjazatának felújítása) Magyar Falu program keretében

Rövid leírás: a Mesevár Óvoda nyugati épületszárnyának a tetőhéjazat cseréje valósul meg. A jelenlegi cserépfedés bontása után az épület tetőszerkezete új ereszdeszkázatot, hőszigetelést, fóliaterítést, lécezést (léc, ellenléc) és kerámia anyagú cserépfedést kap. A helyiség kedvezőbb megvilágítása érdekében új tetőtéri ablakok kerülnek beépítésre (12 db). A munkafolyamat során a bádogos szerkezetek bontása után új, horganyzott acéllemezből készített hajlatbádogozás és ereszcsonna rendszer készül. Az érintett tetőfelület 240 m².

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: költségvetés, beadott pályázati dokumentáció

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2020

Megvalósítás: pályázati forrás

Tervezett költségvetés: 14 979 650 Ft

4. Óvodai tornaszoba fejlesztés Magyar Falu program keretében

Rövid leírás: a Mesevár Óvoda tornaszobájának a felújítása valósul meg, az alábbiak szerint: új belső gipszkarton burkolat készítése felületkezeléssel, hőszigeteléssel, lépcsőkorlátok átalakítása használati biztonság miatt, meglévő világítási rendszer felújítása a belső világítótestek komplett cseréjével a korszerűsítés és energiatakarékosság érdekében, valamint a tetőtéri ablakok árnyékolásának megoldása fog megtörténni.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: költségvetés, beadott pályázati dokumentáció

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2020

Megvalósítás: pályázati forrás

Tervezett költségvetés: 11 925 300 Ft

6.6. Sport és rendezvénycsarnok létesítése

Rövid leírás: Balatonföldváron a Gábor Áron utca és Radnóti utca közötti területen, a 1295 hrsz és 1296/1 hrsz-ú ingatlanokon sport- és rendezvény helyszín kialakítását tervezi az önkormányzat. A többfunkciós sportpálya az elképzelések szerint tartalmazna egy szabvány kézilabdapályát (20 m x 40 m), valamint röplabda és kosárlabdapályát. Továbbá létesül egy 400 fő befogadóképességű lelátó, sportbüfé, konditerem, szauna, öltözők, vizesblokkok és egyéb szükséges kiszolgáló helyiségek.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: tanulmányterv

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetés

Indítás éve: 2023

Megvalósítás: állami beruházás

6.7. Turisztikai projektek

1. Kikötő környezetének ingatlanfejlesztése – kikötő előtti tér átalakítás, park és szökőkút építés

Rövid leírás:

Az önkormányzat a Kikötő környezetében található szolgáltatások színvonalának emelésével és bővítésével a XXI. század elvárásainak megfelelő komplex turisztikai és egyéb attrakciók megvalósítását határozza meg az célkitűzésként. Rendelkezésünkre állnak a kikötő épület előtti tér térrendezésének kiviteli tervei. Balatonföldvár műemlék hajóállomása előtti városi tere, teljesen megújul. A tervezett tér tengelyében a Hajó állomás főbejáratához a téren vezet majd át a gyalogos út. Az út fűrészelt mészkőburkolatot kap, melybe rejtett módon kerül beépítésre a szökőkút. A tér visszanyeri a gyalogos forgalom számára közpark jellegét.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok:

Tulajdonjogi és szolgalmi jogi dokumentumok. Kikötő előtti tér térrendezésének kivitelei tervei.

Szükséges előkészítési dokumentumok: -

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, pályázati támogatás

2. „TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00002 – Balatonföldvár "Zöld város program" megvalósítása - Szabadtéri színpad korszerűsítése, parkfelújítás

Rövid leírás: Balatonföldvár „Zöld város program”-jának közvetlen célja a város központjának környezettudatos környezeti megújítása, a meglévő szabadtéri színpad felújítása oly módon, hogy az a helyi lakosok és a turisták számára is alkalmas legyen szabadidejük hasznos eltöltéséhez. A fejlesztések klímabarát, fenntartható eredményei mellett pozitív gazdasági hatások érvényesülését is célozzák. Megvalósulnak a Kultkikötő szabadtéri színpad környezetrendezési munkái, közvetlenül a Kultkikötő mellett található közpark fejlesztése, rózsalugas kialakítása, valamint az érintett ingatlanok egyes belső sétányainak újraszegélyezése

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: engedélyes kivitelei tervek

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Indítás éve: 2020.

Megvalósítás: pályázati forrás

3. Horgászturizmus feltételeinek megteremtése - Csónakkikötő bővítése és korszerűsítése

Rövid leírás:

Az aktív vízi élet és a horgászturizmus fejlesztése a turisztika és a helyi lakosság igényeinek kielégítését szolgálja. A Balaton turisztikai szolgáltatás bővítésében jelentős szerepet kap a horgászturizmus, mely elő- és utószezonban is vonzerőt jelent. A csónakkikötő megvalósításához kapcsolódóan több tervdokumentáció is készült az elmúlt évek során, mely egy 98 férőhelyes kikötő kialakítását tenné lehetővé a város nyugati határában.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok:

Tanulmánytervek – aktualizálásuk szükséges az új jogszabályoknak megfelelően

Szükséges előkészítési dokumentumok:

Környezetvédelmi és építési engedély, költségvetések,

Indítás éve: 2023

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

4. Strandfejlesztések - Nyugati és Keleti strand felújítása és szolgáltatásbővítése

Rövid leírás:

A Magyar Turisztikai Ügynökség támogatásából, valamint TOP-os turisztikai pályázati forrásból és az önkormányzati saját forrásaiból folyamatosan fejlesztettük az elmúlt években a strandjainkat. Továbbra is célunk Magyarország Kormánya által az 1747/2017. (X.18.) Korm. határozatban elfogadott Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 dokumentumban megfogalmazott minőségi élménykínálat megteremtésének előmozdítása, azaz a strandjaink minőségének javítása, a strandok alapszolgáltatásainak és az infrastrukturális feltételeknek a megfelelő minőségben történő biztosításával, a családbarát szolgáltatások bővítésével, vízi attrakciók biztosításával. Kiemelten kezeljük a tájékoztató felületek, egységes vizuális megjelenítés kialakítását.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Költségvetések, műszaki dokumentáció

Indítás éve: 2020.

Megvalósítás: pályázati források, önkormányzati beruházás

5. Parkok, zöldterületek, fasorok felújítása

Rövid leírás:

A város parkjai, zöldterületei folyamatos gondozásra, korszerűsítésre szorulnak. Az egészséges életmód népszerűsítése, feltételeinek megteremtése és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények kialakítása fontos jelentőséggel bír.

A nagy kiterjedésű zöldterületek faállományának gondozása nagy terhet ró az önkormányzatra. A városvezetés törekvése, hogy a város arculatához, vonzerejéhez nagy mértékben hozzájáruló faállományát a megfelelő módon ápolja és kezelje. A már 80-100 éves fasorok ligetek egyes fái elérték élettartamuk végét.

Szükségessé vált tervezett és ütemezett módon a faállomány állapotának felmérése. Ehhez szakemberek bevonása és szakmai koncepció kidolgozása is szükséges. Az

előregedett, beteg fák jelentősen növelik a balesetveszélyt, melynek megelőzése kiemelt szempont.

A fasorok és ligetek felújításához kapcsolódóan rövid és középtávú intézkedési terv kidolgozása és annak megvalósítása szükséges, mely magába foglalja nem csak a fakivágások ütemezését, hanem azok szakszerű pótlását, felújítását is.

A fenti intézkedés a város teljes közigazgatási területét érinti.

Ezen fejlesztési cél közé tartozó Szivattyúpark felújítása világítás és öntözőrendszer fejlesztését is tartalmazza.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: Faállomány felmérése, tervek, ütemtervek

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: az önkormányzati beruházás, adott esetben pályázati forrás bevonásával

6. Köztéri szobrok elhelyezése

Rövid leírás:

Balatonföldvár város kulturális értékeinek és ennek következtében a turisztikai vonzerejének növelése. Köztéri szobrok és más művészeti alkotások elhelyezése a város közterületein.

Az elmúlt ciklusban a városvezetés megfogalmazta azon kiemelt törekvését, hogy a várost alapító Széchényi Imre előtt méltó emléket állít, ez meg is valósult 2019-ben. Ezt a törekvést folytatjuk ebben a ciklusban.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, költségvetések

Indítás éve: 2022.

Megvalósítás: önkormányzati beruházás, alkotókkal való együttműködés, kulturális alapok pályázati forrásai

7. Játsszóterek korszerűsítése

Rövid leírása:

A város közterületein található játszóterek felújításának a folytatása és bővítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, , költségvetések

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

8. Balatonföldvári Kvassay sétány és a Fesztivál tér turisztikai attrakcióvá fejlesztése

Rövid leírás: A Kvassay sétány és Fesztivál tér környezetrendezése. Jelentősebb turisztikai rendezvények lebonyolítására közösségi tér létrehozása. Turisztikai szolgáltatások feltételrendszerének megteremtése, akadálymentesítés.

Partvédmű felújításának folytatása.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: tanulmányterv, partvédmű vonatkozásában vízjogi létesítési engedély

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, engedélyek, költségvetések

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

9. „Balatonföldvár Város Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése Balatoni interaktív hajózástörténeti kiállítás és kilátó épület megvalósításával” című projekthez kapcsolódó további fejlesztések

Rövid leírás:

A Magasparti terület szolgáltatásbővítése, rendezvények feltételrendszerének megteremtése, megújuló energiaforrások további hasznosítása.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek, engedélyek, költségvetések

Indítás éve: 2023

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

10. Állandó rendezvények, időszakos kiállítások, programsorozatok megvalósítás, eszközrendszer megteremtése

Rövid leírás:

A Város hagyományainak, történelmi és kulturális értékeinek bemutatását célzó rendezvényekhez szükséges feltételrendszer megteremtése (eszközök, szolgáltatások)

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: programtervek, költségvetések

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

11. E-kikötő létesítése

Rövid leírás: A Balatoni e-kikötő fejlesztési konstrukcióhoz meghirdetésre került a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében új kikötők létesítése, és meglévő kikötők bővítésére vonatkozó pályázat, mely illeszkedik Balatonföldvár vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének tervlapján meghatározott Nyugati strand észak-keleti részén jelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz tervhez. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata tartalmazza a létesítendő kikötő jelölését. A tervezett e-kikötő 175 hajó befogadására lenne alkalmas, mely projekttel az önkormányzat célja a turisztikai szolgáltatások növelése, a szezonálisból fakadó egyenletlenségek oldása, a látogatószám és a bevételek növekedése, a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz való illeszkedés. Az önkormányzat várakozása szerint, a világot sújtó sajnálatos koronavírus járvány megszűnése után, ez a fejlesztés nagymértékben hozzájárul majd a balatoni turizmus és ezen belül a város gazdasági életének fellendüléséhez.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervdokumentáció, környezetvédelmi hatástanulmány, engedélyek, költségvetések,

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: magánberuházás, pályázati forrás bevonásával

12. Vizi élmény- és kalandpark létesítése

Rövid leírás: Déli parton egyedi, unikális attrakció létrehozása, mely minden korosztály részére vonzó szolgáltatást nyújt. Kombinálható eszközök beszerzése, oktatási és marketing tevékenység.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2023

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

13. „Boldog békeidők nyarai” élményalapú tematikus látogatóközpont kialakítása Balatonföldvár történeti városközpontjában

Rövid leírás:

Balatonföldvár első fénykora a 19–20. század fordulójára tehető, amikor fellendült a fürdőélet, kiépült az egyre jelentősebb számú nyaralót kiszolgáló turisztikai infrastruktúra, megnyitottak a panziók és a kertvendéglők, kiépült a villanegyed, a park- és a sétaúthálózat, valamint létrejöttek a városban azok a terek és intézmények, amelyek a kor társasági szabályainak megfelelő felhőtlen nyári szórakozást biztosították.

Balatonföldvár történeti városközpontjának arculatát és urbanisztikai kialakítását máig meghatározzák ezen jellegzetes városépítészeti elemek, az árnyas fasorok, a tágas parkok, a historizáló villák, de ide sorolható például a vasútállomás és a hajóállomás épülete is. Ezek az egyedülálló jellegzetességek a Balaton déli partjának települései közül ilyen koncentrációban Földváron maradtak fenn a legmarkánsabban, ma is érezhető, jelen van a „boldog békeidők” atmoszférája, nosztalgikus hangulata, amely kiválóan illik egy fürdőhelyhez.

A fejlesztés keretében a település ezen egyedi, nagy számú látogatót vonzó és széles körű érdeklődésre számot tartó, hiánypótló adottságát formáljuk innovatív turisztikai terméké élményalapú tematikus kiállítással, amely egyben meghatározná Balatonföldvár azon új brandjét is, amellyel új szint és egyedi, jól azonosítható vonzerőt hozna a Balaton térség kínálatába.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

14. Vitorláskikötő fejlesztés állami beruházás keretében

Rövid leírás: Balatonföldváron található a Magyar tenger legnagyobb befogadóképességű kikötője, ami egyben a város elsőszámú turisztikai attrakciója. A

BAHART tulajdonában lévő kikötő bővítése, szolgáltatásainak korszerűsítése, infrastrukturális fejlesztése évek óta napirenden van. A létesítmény jelenlegi állapota az 1990-es évek elején alakult ki, mostanra elavulttá, korszerűtlenné vált. Az önkormányzat évek óta tudatos területvásárlások révén készül arra, hogy a kikötő fejlesztése során partnerségi szerepet vállaljon.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: látványterv, programterv, költségvetés

Szükséges előkészítési dokumentumok: kiviteli tervdokumentáció

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: üzemeltetői beruházás

15. Kvassay sétány fejlesztés IV. ütem (lépcsős kiülő a kis féksziget mellett)

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: terv, költségvetés

Szükséges előkészítési dokumentumok: kiviteli tervdokumentáció

Indítás éve: 2021

Megvalósítás: önkormányzati beruházás pályázati forrás bevonásával

16. Városi közterületi térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: költségvetés

Szükséges előkészítési dokumentumok: üzembehelyezési szerződés, energiaszolgáltatóval megállapodás

Indítás éve: 2020

Megvalósítás: önkormányzati beruházás

17. Balatonföldvár új szabályozási tervének elkészítése

Rövid leírás: A város közigazgatási területén a terület-felhasználás, telek és építési terület, valamint zöldterület-kialakítás, építési tevékenységek végzésének feltételrendszerét meghatározó hosszútávú szabályozási dokumentum elkészítése.

Rendelkezésre álló projekt előkészítési dokumentumok: -

Szükséges előkészítési dokumentumok: tervek elkészítése

Indítás éve: 2022

Megvalósítás: pályázat + önkormányzati beruházás