

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Telefon: 84/540-330; e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu; KRID: 503095934

Ügyiratszám: 10.105-2/2026.

Ügyintéző: Hajnal Szilvia

Tárgy: Balatonföldvár, Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti, 359 hrsz-ú ingatlanon Porto Bello lakóépület kivitelezési munkálatai során zajterhelési határérték betartása alóli felmentés ügyében értesítés környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról.

É R T E S Í T É S

elsőfokú környezetvédelmi eljárás megindításáról

3k Engineering & More Kft. (cg. 01-09-913085; 1111 Budapest, Batrók Béla út 18. 1/3.) – Kérelmező 2026. augusztus 24. napján a Balatonföldvár, Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti, 359 hrsz-ú ingatlanon Porto Bello lakóépület kivitelezési munkálatai kapcsán zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelemmel fordult a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 41§ (2) és 43§ (2) bekezdése alapján közlöm, hogy ezügyben a sommás eljárás szabályait mellőzöm és teljes eljárásra térek át és az Ákr. 43.§ (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az ügy tárgya: Balatonföldvár, Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti, 359 hrsz-ú ingatlanon Porto Bello lakóépület kivitelezési munkálatai során zajterhelési határérték betartása alóli felmentés ügye.

Ügyiratszám: 10.105-1/2026.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Hajnal Szilvia
telefonszám: 06/84/540-330
e-mail: igazgatas4@balatonfoldvar.hu

A kérelmező ügyfél: 3k Engineering & More Kft. (cg. 01-09-913085; 1111 Budapest, Batrók Béla út 18. 1/3.)

Az eljárás megindításának napja: 2026. augusztus 24.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindításától számított 60 nap.

Az Ákr. 50.§ (5) a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szüneteltetésének időtartama.

A tevékenység rövid ismertetése: A Kérelmező 2026. augusztus 24. napján a Balatonföldvár, Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti, 359 hrsz-ú ingatlanon Porto Bello lakóépület kivitelezési munkálatai kapcsán zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelemmel fordult a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez. Kérelmének indokolásaként előadta, hogy a nappali és éjszakai időszakban az épületépítés ezen fázisa a technológiából adódó zajhatárérték túllépést okoz, amit műszaki eszközökkel nem tudnak a zajhatárértékeknek megfeleltetni.

A tevékenység nappal +7 dBA, éjszaka +25 dBA szintű határérték túllépést okoz.

A tevékenység 4 – egymást nem követő – napot vesz igénybe.

- 1. nap: 2026.08.25.

- 2. nap: 2026.08.27.

- 3. nap: 2026. szeptember első hetének egyik napja.

- 4. nap: 2026. szeptember első, vagy második hetének egyik napja.

A kérelemhez mellékelt szakvélemény számított adatai alapján a legközelebbi védendő létesítmények:

- Balatonföldvár, Bajcsy Zs. u. 13. - üdülőépület
- Balatonföldvár, Bajcsy Zs. u. 8. – lakóépület
- Balatonföldvár, Damjanich u. 2. – üdülőépület
- Balatonföldvár, Liszt Ferenc u. 356 hrsz. – üdülőépület

Tekintettel az ügyintézési határidőre és arra, hogy a kérelem közvetlenül az abban megjelölt, határérték-túllépéssel érintett munkavégzés napjait megelőző napon került benyújtásra, NYOMATÉKOSAN FELHÍVOM A KÉREMEZŐ FIGYELMÉT ARRA, HOGY HATÁRÉRTÉKET TÚLLÉPŐ TEVÉKENYSÉG KIZÁRÓLAG A HATÁRÉRTÉKEK BATARTÁSA ALÓLI FELMENTÉSÉRŐL SZÓLÓ, VÉGLEGES HATÁROZAT BIRTOKÁBAN VÉGEZHETŐ!

Fentiek be nem tartása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) kormányrendelet 26.§-ban meghatározott környezetvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Az érintettek az ügyben keletkezett iratokba a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben, előzetes időpont egyeztetéssel betekinhetnek.

Az Ákr. 88.§ (1) c) pontja és (2) bekezdése alapján az érintett ingatlanok tulajdonosait hirdetményi úton értesítem a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a *balatonfoldvar.hu* honlapon.

Az ügyfél jogai és kötelezettségei:

- Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinhet az eljárás során keletkezett iratba.
- A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemlétárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be.
- Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
- Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
- Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
- Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.
- Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.
- Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is, vagy azt végzésben elutasítja.
- Az ügyfél az eljárás során nyilatkozatot tehet.

Balatonföldvár, 2026. augusztus 25.

