



SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód község településképeinek védelméről szóló 1/2019.(II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása
--

I. rész

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.), 2024. október 01-től hatályon kívül helyezte a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tv.), valamint ezzel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

A fentiekkel összefüggésben, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/01270-1/2024. iktatószámmon tájékoztatta, ill. felhívta a Vármegye valamennyi önkormányzatát, hogy a magasabb rendű jogszabályi változások okán a települések Településképe védelemről szóló önkormányzati rendeleteit módosítani szükséges.

Felhívásnak eleget téve Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (I.16.) Kt. határozatában az alábbi döntést hozta.

„Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szántód község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 3. számú módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A TKR-t a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 2) A TKR-t a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.*
- 3) Szántód Község Önkormányzata a TKR módosítását a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével készítetteti el, folytatja le az eljárást, és zárja le.*

4) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Arker Településtervező Bt. TKR-t módosító dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatát, és felhatalmazza Vizvári Attila polgármestert, hogy a nevében eljárva, a munka elvégzésére kösse meg a tervezői szerződést.

A döntés alapján megkötött szerződés szerint, a településtervező elkészítette a módosításhoz szükséges véleményezési anyagot.

A véleményezési anyag alapján, Füzes András települési főépítésznek szakmai összefoglalót kellett készíteni, melyet Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2025. (III.28.) Kt. határozatában hagyott jóvá.

Ezt követően Vizvári Attila polgármester (névében eljárva Madarászné Tóth Ildikó) E-térben, 1559-4/2025. (03. 21.) számon kérte meg a rendelet módosítás tervezetének a véleményezését SVMKH Állami Főépítészétől. Véleménykérés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Állami Főépítész SO/08/00405-2/2025. számú véleménye 2025. április 16-án érkezett meg E-térben, ill. e-mailben az önkormányzat részére, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az előterjesztés 3. mellékletét képezi az Állami főépítész véleményében foglaltak alapján, a településtervező és a települési főépítész közreműködésével elkészített, és a polgármester aláírásával ellátott az összefoglaló, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

A véleményben foglaltak figyelembevételével, és az összefoglalóban indokoltak szerint a tervező részéről a véleményezési anyag – rendelet módosításának a tervezete - javításra került. A javítások a Loclex jogszabály szerkesztő rendszerben átvezetésre kerültek, és a rendszer elkészítette a módosító rendelet tervezetét.

A követhetőség, érdekében a Loclex-be feltöltött anyag az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A feltöltött dokumentum alapján, a rendszer által készített módosító rendelet pedig az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Fentiek szerint, és az előzetes hatásvizsgálat alapján javaslatot teszünk a mellékelt rendelettervezet alapján, Szántód község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)	
A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2025. május 28.	
Rendelet-tervezet megnevezése	Szántód község településképeinek védelméről szóló rendelet módosítása
Társadalmi hatás	A településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárást továbbra is a polgármester folytatja le.
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények	A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.
Egészségi következmények	A rendelet megalkotásának egészségi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem érinti.
A rendelet megalkotásának	A rendelet megalkotását az a jogalkotói szándék indokolja, hogy

szükségessége	gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege tekintetében meg kell szüntetni a magasabb szintű jogszabállyal való ütközést.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nem érvényesül az a jogalkotói szándék, hogy gyorsabban és hatékonyabban lehessen lefolytatni a településképi eljárásokat. Az önkormányzati rendelet szabályozása továbbra is magasabb szintű jogszabályba ütközne.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szántód község településképi védelméről szóló 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása tárgyában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A §-ban foglalt szabályok figyelembevételével lefolytatta a véleményezési eljárást.

2./ A Képviselő-testület megismerte az Állami Főépítész SO/08/00405-2/2025. számú véleményében foglaltakat, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Megállapítja, hogy Állami Főépítész kizáró észrevételt nem tett.

3./ A fentiek alapján, Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a Szántód község településképi védelméről szóló 1/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításával kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárást.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

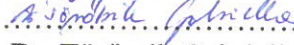
határidő megjelölése:

2025. június 30.

Balatonföldvár, 2025. május 22.

Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Dr. Töröcsik Gabriella jegyző

1. melléklet a „Szántód község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez



SZÁNTÓD

SZÁNTÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8622 Szántód, Iskola u. 9. Tel.: (36) 84/545-047, fax: 84/347-685

Ügyiratszám: 1559-4/2025.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó
Tel.: 84/540-971

Tárgy: Szántód község településképinek
a védelméről szóló önkormányzati
rendelet módosításának a véleményezése

Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – E-TÉR-ben
7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész!

Szántód Község Önkormányzata 2018-ben elkészítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti 170/2018. (XII.17.) Kt. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK), valamint 1/2019. (II.04.) számon elfogadott településképi-védelmi rendeletét (továbbiakban: TKR).

Szántód Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 2/2025. (I.16 Kt. határozatában döntést hozott arról, hogy a TKR-t a

- reklámok, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő,
- valamint a településképi érvényesítő eszközöket érintő

magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja miatt módosítja.

A fentiek figyelembevételével elkészült a TKR módosító rendelet tervezet, melynek jogszabály szerinti véleményezését jelen eljárás keretében szeretnénk lefolytatni.

Adatok:

Megrendelő: Szántód Község Önkormányzata
(8622 Szántód, Iskola utca 9.)
Hivatali kapu: KRID kód: 346772300

Polgármester: Vizvári Attila
Főépítész: Füzes András Gábor
Közreműködő: Fadgyas Anita

Kérem, hogy a 419/021. (VII.15.) Korm.rendelet 70/A.§ előírásai alapján, véleményüket, - szintén E-TÉR felületen, - a jogszabályban megadott 10 napon belül megadni szíveskedjenek.

Szántód, 2025. március 24.

Tisztelettel:

Vizvári Attila
Polgármester



2. melléklet a „Szántód község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.04.15. 08:46:14

Vizvári Attila részére
polgármester

Szántód Község Önkormányzata
Szántód

Iskola utca 9.
8622

Iktatószám: SO/08/00405-2/2025.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Telefonszám: 82/502-660; 30/924-34-32
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 1559-4/2025.
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Szántód község módosuló településképvédelmi rendelet tervezetének véleményezése – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: **E-TÉR**) felületén 2025. április 08. napon beérkezett megkeresésével szakmai véleményt kért Szántód Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testületének Szántód Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **TKR**) módosításához a feltöltött véleményezési dokumentáció alapján.

A TKR tervezett módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) eljárási szabályai szerint, az E-TÉR felület alapján rövid egyeztetési eljárásban történik (tervezési típus leírása: „A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend.-nek megfelelő 70/A. § szerinti egyeztetési eljárással.”).

A tervezett módosítás célja:

- Magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizáció a reklámok, reklámhordozók és reklámcélú berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintően, valamint a településképi érvényesítő eszközöket érintően.

Az Önkormányzat 2/2025. (I. 16.) sz. Kt. határozatában döntött a tervezett módosítás lefolytatásáról, továbbá 61/2025. (III. 28.) sz. Kt. határozatában az önkormányzati főépítész által elkészített szakmai összefoglaló elfogadásáról.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 96. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás az önkormányzati főépítész közreműködésével és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül, mely feladatát az Önkormányzat Füzes András Gábor települési főépítész bevonásával látja el.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza az új R. 9. § alapján a főépítési összefoglalót, a szükséges önkormányzati döntéseket, a módosító rendelet-tervezetet, valamint az egységes szerkezetbe szerkesztett rendelet-tervezetet. A véleményezési dokumentáció az **Arker Településtervező Bt. bevonásával** készült, Fadgyas Anita településtervező (TT 14-0432) irányításával.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Székhely: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Postacím: 7400 Kaposvár, Pf.:281. Telefon: (82) 502-651
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu: SMKHEH; KRID: 311584718; KER-azonosító: KHIV_SOK_AFI

A TKR módosítására benyújtott tervezetet és a csatolt iratokat áttekintettük, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Az új R. 59. § (4) bekezdése alapján a véleményünket az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi környezetre figyelemmel adjuk meg.

A Méptv. 94. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti, tájépítészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem, valamint a jellegzetes rálátásokból, nézőpontokból feltáruuló látvány védelmének figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

Az új R. 27. § (2) bekezdése tartalmazza a településképi védelmére vonatkozó tartalmi követelményeket.

A megküldött TKR-t módosító rendelet-tervezetet az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a hatályos rendelet 1. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést felülvizsgálni, törölni, figyelemmel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatában sorolja fel az átruházott hatásköröket, tehát a TKR nem telepíthet hatáskört:

„53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.”

Tájékoztatjuk, hogy a TKR-ben történő hatáskör átruházásra vonatkozó, a Méptv. által 2024. 10. 01-jétől hatályon kívül helyezett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) korábbi, 8/A. § rendelkezése 2021. IX. 28-tól hatályát veszítette – a Tktv. és a Mötv. közötti jogszabályi ellentétre figyelemmel.

- Kérjük a módosító rendelet-tervezet hatályon kívül helyező rendelkezéseit felülvizsgálni, eltérés van az egységes szerkezetű TKR-tervezet és a módosító rendelet-tervezet tartalmában (pl. módosító rendelet tervezetben nem kerül hatályon kívül helyezésre a TKR egységes szerkezet szerint törlésre tervezett 2. § 3-7. pontja, 12. pontjam 14. pontja).
- Kérjük a módosító rendelet-tervezet 1. §-ban foglalt 8. pontot (hatályos TKR 2. § 15. pontja) felülvizsgálni, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.
- Kérjük a tervezett módosítást az új R. 27. § (3) bekezdés c) pont és 39. § településképi rendeletben megállapítható rendelkezésekre figyelemmel felülvizsgálni és javítani.

„27. §

(3) A településképi követelmény lehet

a) egyedi építészeti,
 b) területi építészeti és
 c) a cégek, cég- és üzletjelzésekre, a háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések (a továbbiakban együtt: Berendezések) épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó követelmény."

„39. § (1) A cégek, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmény kiterjedhet a cégér, cég- és üzletjelzés, illetve a Berendezések szélességi és hosszanti méretének, valamint színének anyagának meghatározására.

(2) Az önkormányzat a Berendezések erkélyen, teraszon, loggián és ezek körül, továbbá az épület homlokzatán történő elhelyezését – településképi követelményként – az (1) bekezdésben foglalt feltételekhez kötheti kivéve, ha kormányrendelet másként rendelkezik.”

- Kérjük a 38. § (1)-(2) bekezdés rendelkezését az új R. 45. § (1) bekezdés rendelkezésével összehangolni.
- Kérjük a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összehangolni, átgondolni, különös figyelemmel a Méptv. 97. § (2) bekezdés c) pont és az új R. 46. § (2) bekezdés rendelkezésére, amely alapján a TKR-ben meghatározott esetekben szükséges az eljárás lefolytatni, valamint a kérelem benyújtás módjára. Amennyiben az Önkormányzat a Méptv. 97. § (2) bekezdés c) pont ca) pontban foglalt esetekről nem rendelkezik a TKR-ben, nem lesz kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni.
- Javasoljuk a módosító rendelet-tervezetben foglalt jogszabályi hivatkozásokat rugalmasan meghívkozni.
- **Kérjük a TKR magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját biztosítani.**

Tájékoztató:

Az új R. 4. § (3) bekezdése alapján a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változtatások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Az új R. 72. § (1) bekezdése alapján:

„72. § (1) A polgármester

a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és

b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.”

Az új R. 73. § (1)-(2) bekezdés alapján:

„73. § (1) Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

(2) Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Kérjük, hogy az eljárás lefolytatását követően az E-TÉR felületen indított egyveztetési eljárást lezárni szíveskedjenek.

Kérjük a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szakmai követelményeket betartani, figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésére, amely szerint **önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál **a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.**

A településképi rendeletre vonatkozó szakmai véleményt az új R. 64. § (1)-(2) bekezdés és (3) bekezdés a) pont előírására figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § a) és h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül: SZANTOD, KRID: 346772300)
2. Irattár

Értesül:

3. Fadgyas Anita (településtervező, e-mail útján: telepulestervezo@arker.hu)

3. melléklet a „Szántód község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ
a véleményezési szakaszcól

Szántód község településképvédelmi rendelet (továbbiakban: TKR) módosításának 419/2021.(VII.15.) Korm.rend.-nek megfelelő 70/A §. szerinti egyeztetési eljárása során beérkezett állami főépítész véleményének kiértékelése:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda		SO/08/00405-2/2025.
A megküldött TKR-t módosító rendelet tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasolja:		
	- Kérjük a hatályos rendelet 1.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezést felülvizsgálni, törölni, figyelemmel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.v.) 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatában sorolja fel az átruházott hatásköröket, tehát a TKR nem telepíthet hatáskört. Tájékoztatjuk, hogy a TKR-ben történő hatáskör átruházásra vonatkozó, a Méptv. által 2024. 10. 01-jétől hatályon kívül helyezett a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) korábbi, 8/A.§ rendelkezése 2021. IX 28-tól hatályát veszítette – a Tktv. és Mót.v. közötti jogszabályi ellentétre figyelemmel. Válasz: Az észrevétel alapján töröljük. Szántód SZMSZ-e rendelkezik a hatáskörökről, illetve azok átruházásáról.	
	- Kérjük a módosító rendelet-tervezet hatályon kívül helyező rendelkezéseit felülvizsgálni, eltérés van az egységes szerkezetű TKR-tervezet és a módosító rendelet-tervezet tartalmában (pl. módosító rendelet tervezetben nem kerül hatályon kívül helyezésre a TKR egységes szerkezet szerint törülésre tervezett 2.§ 3-7. pontja, 12. pontja, 14. pontja). Válasz: Az észrevétel alapján a TKR-t módosító rendelet tervezet javításra került.	
	- Kérjük a módosító rendelet-tervezet 1.§-ban foglalt 8. pontot (hatályos TKR 2. § 15. pontja) felülvizsgálni, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani. Válasz: A hatályos TKR 2.§ 15. pontja az önkormányzati hirdetőtábla fogalmát rögzíti, mely a közérdekű tájékoztatás mellett, lehetőséget teremt a lakossági apróhirdetések közzétételére is. A módosítást követően erre vonatkozóan kerül pontosításra a fogalom. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 102.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblára nem vonatkozik a reklám és reklámeszközökre vonatkozó magasabb szintű jogszabályi rendelkezés. A fentiek értelmében az összhang biztosított.	
	- Kérjük a tervezett módosítást az új R. 27.§ (3) bekezdés c) pont és 39. § településképi rendeletben megállapítható rendelkezésekre figyelemmel felülvizsgálni és javítani. Válasz: A tervezett módosítást a hivatkozott jogszabályoknak megfelelően felülvizsgáltuk.	
	- Kérjük a 38.§ (1)-(2) bekezdés rendelkezését az új R. 45.§ (1) bekezdés rendelkezésével összehangolni. Válasz: A 38.§ rendelkezései a magasabb szintű jogszabály szerint összhangba került.	
	- Kérjük a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összehangolni, átgondolni, különös figyelemmel a Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont és az új R. 46. (2) bekezdés rendelkezésére, amely alapján a TKR-ben meghatározott esetekben szükséges az eljárást lefolytatni, valamint a kérelem benyújtás módjára. Amennyiben az Önkormányzat a Méptv. 97.§ (2) bekezdés c) pont ca) pontban foglalt esetekről nem rendelkezik a TKR-ben, nem lesz kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni. Válasz: A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket felülvizsgáljuk. Átgondoljuk, hogy mely esetekben kell lefolytatni településképi bejelentési eljárást és ennek megfelelően a kérelem benyújtási módjáról, eljárás lefolytatásáról is rendelkezünk.	
	- Javasoljuk a módosító rendelet-tervezetben foglalt jogszabályi hivatkozásokat rugalmasan meghivatkozni. Válasz: A jogszabályi hivatkozások rugalmas hivatkozásokra kerültek lemodosításra.	

- Kérjük a TKR magasabb szintű jogszabályokkal való összhangját biztosítani.
Válasz: A tervezett módosítás jelen célja a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizáció a reklámok, reklámhordozók és reklámcélú berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintően, valamint településképi érvényesítő eszközöket érintően. A TKR teljes egészének magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizációja során következő módosítás alkalmával kerül elvégzésre.

Összefoglaló:

Fentiek alapján a dokumentáció átdolgozásra kerül és a javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk a képviselő-testület számára.

Szántód, 2025. május 21.

Közreműködtek:

Füzes András Gábor
települési főépítész

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432



Vizvári Attila
polgármester

4. melléklet a „Szántód község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez

(Tervezői módosítás zölddel jelöltek)

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelete

Szántód Község településképeinek védelméről¹

(Egységes szerkezetben a/2025. (.....) önkormányzati rendelettel)

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §²

(1) E rendelet célja **Szántód község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

(2) A képviselő-testület az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) — tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása;
- b) — településképi véleményezési eljárás;
- c) — településképi bejelentési eljárás;
- d) — településképi kötelezési eljárás;
- e) — és településképi védelmi bírság

1 A rendeletet módosította a 6/2019.(V.24) önkormányzati rendelet

2 Az 1. § a Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7 9 négyzetméter, látható, papír (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72" 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
5. *Fényreklám*: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor.
6. *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
7. *Hirdető berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
8. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
9. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz*:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
10. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.
11. *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
12. *Közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
13. *Más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.

14. ~~Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületi, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.~~
15. *Önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan lakossági apróhirdetések reklámok közzétételére is szolgálhat.
16. *Útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
17. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, objektum.
18. *Védett terület:* helyi egyedi védelem alatt álló terület, településrész.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja és fajtái

3. §

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (3) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (4) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó, valamely
 - a) közterületekkel határolt településszerkezetre,
 - b) utcafépíre, utcafépí részletre, ahol a település arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,
 - c) közterületekkel határolt településrésze,
 - d) településszarakterre (településkép elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),
 - e) telekstruktúrára,
 - f) tájkarakterre, táji környezetre
 terjedhet ki.
- (5) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszaktert meghatározó, valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(6) Az önkormányzat helyi védelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletben meghatározott értékeket, épületeket, építményeket, objektumokat.

4. A helyi védetté nyilvánítás szabályai

4. §

(1) A helyi védetté nyilvánítás bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelem típusának javaslatát,
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.

(5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az Önkormányzat készíti vagy készítteti el.

(6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény.

5. §

(1) A helyi területi védelem alá vont terület csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg annak közvetlen környezetében.

(3) Helyi védelem alá helyezett növényt, növény-együttest csak az e célra rendszeresített egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.

(4) A helyi védelem alá helyezett terület, építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor, növényt, növény-együttes közvetlen környezetében elhelyezett táblának a védelem tárgya megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Szántód Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte – évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.

(5) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(6) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak közvetlen környezetében. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A helyi védettség megszüntetésének szabályai

6. §

(1) A helyi védettség megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait),
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kezdeményezőket.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

7. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8. §

A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

9. §

(1) A helyi védelem alá helyezett építményeket érintően meg kell őrizni és helyre kell állítani - az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével - eredeti külső az megjelenését alábbiak szerinti:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

- c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

10. §

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a védett érték állapotának megőrzésére szolgáló szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás felhasználására az Önkormányzat pályázatot ír ki pályázatot ír ki, amely tartalmazza a pályázat elnyerésének feltételeit.

(4) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.

(5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet

Településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11. §

(1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat. A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozhatja, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(3) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épület homlokzatának anyaghasználat, színezése egységes kell, hogy legyen több albetét/tulajdonrész esetében is.

(4) A védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, visszaállítását vagy megőrzését a városi főépítész előírhatja.

(5) Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

(6) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe - felújítás, javítás után - vissza kell építeni.

(7) A kőkeresztek, kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

(8) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(9) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése ³ természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.

12. §

Helyi védett épület bontására csak a védettség a 6. § (3) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

10. A településkép szempontjából meghatározó területe lehatárolása

13. §

Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1. melléklet szerint Szántód Község teljes közigazgatási területét:

- a) „**településközpont**” településrész,
- b) „**lakóövezet**” településrész,
- c) „**üdülőterület**” településrész,
- d) „**rév és környéke**” településrész,
- e) „**Szántódpuszta**” településrész,
- f) „**gazdasági terület**” településrész.
- g) „**kereskedelmi terület**” településrész.
- h) „**egyéb külterület**” településrész.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. §

A településképi szempontból meghatározó területeken a településképet meghatározó építmények úgy telepítendőek, hogy a melléképítmény a közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el. A beépítési vonal pedig az utcában kialakult beépítési vonalhoz igazítandó.

³ A szövegkörnyezetből a korábbi javításból tévesen benne maradt áthúzott „lehetőleg” szót, a 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 2.§-a törölte - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) A településképi szempontból meghatározó „lakóövezet” és „településközpont”, valamint „üdülőterület” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) Hk.⁵

(3) Az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki.

(4) E településrészek területén helyhez kötött büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer kivételesen sem helyezhető el – kivéve a 2012. január 1-én érvényes működési engedéllyel rendelkező kemping területét –.

(5) Elő- és oldalkertbe árusító pavilon, üzlethelyiség, büfé, szolgáltatás számára helyhez kötött lakókocsi, valamint konténer nem helyezhető el.

(6) A lakó- és nyaraló épületek tetőhéjalásának anyaga és színezése a természetes tetőfedő anyagok színei és a hagyományos földszínek, azaz a piros, a vörös és a barna, valamint az antracitszürke színek és ezek árnyalatai lehetnek.

(7) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, illetve nagyeleemes fémlemez nem alkalmazható.

(8) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséget, rikító színek.

(9) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve cserép esetén a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.

(10) A homlokzatzelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.

(11) Lakó- és nyaralóépületként látszó felületű gerendaház, rönkház, faház nem építhető. Lakóépület esetén faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.

(12) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem használhatók.

(13) Az épület utcai építési vonalra merőlegesen vetített vetületi hossza lakóépületek és üdülőépületek esetében legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hossz mindkét közterület felől betartva alkalmazható.

⁴ A „lakóterület” szót 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése „lakóövezet”-re módosította - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

⁵ A 15. § (2) bekezdését a 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte -hatályba lépés 2019. május 25. napján.

(14) A lakó- és üdülőházas területeken az építési telek beépítésekor, vagy épület átalakításakor az épület a hozzá közel álló szomszédos épületekhez (védett épületek esetében a védett épülethez) illeszkedően alakítható ki.

(15) A Rév csomópontnál, a Móricz Zsigmond út, a 7. sz. főút és a Köröshegyi út mentén közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.

(16) A meglévő társasházak, többlakásos épületek, üdülőapartman épületek lodzsái nem építhetők be, a nyílászárók egységes szín- és anyaghasználat mellett cserélhetők, a lodzsák homlokzatának színezése egységes koncepció mellett az eredeti homlokzatszínével megegyező színnel újíthatók fel, illetve új épület esetén egymáshoz illeszkedő, harmonizáló színezéssel alakíthatók ki.

(17) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcsonna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcsonna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.

(18) Az utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:

- a) Az utcai kerítés az épülettel színében, anyagában, építészeti stílusával összhangban alakítható ki.
- b) Utcai kerítés létesítése áttört jellegű lehet. Az áttörés mértéke legalább a kerítés felületének 50%-a lehet, mely a kerítés síkjára merőleges irányból biztosítandó folyamatosan a kerítés teljes hosszában.
- c) Kerítés anyagaként a település területén elsősorban fa, kő, téglá és fém - a fémlemezkerítés kivételével – használható.
- d) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható, állatfigurák (pl. oroszlán, sárkány stb.) nem használhatók, kivéve történelmi, vallási tárgyú díszítés részeként.

(19) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások:

- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
- e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóövezetben⁶ területen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűségből, amennyiben ezek működése más homlokzaton meghiúsulna.

(20) A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:

6 A „lakóterületen” szót 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése „lakóövezetben”-re módosította - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

- a) A közterületi árusítópavilon a településképhez illően létesíthető.
- b) ~~A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, téglák) felhasználásával létesíthetők.~~
- c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.

(21) A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:

- a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
- b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszélétől számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- c) A közterületi növényzet úgy telepíthető, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- d) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembevételével és a meglévők védelme mellett - zöldsávval, út menti fasorral alakíthatók ki az alábbiak szerint:
 - a) A 16 m -nél széles szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali,
 - b) a 12 m-nél ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasorral.

(22) A zöldfelület kialakításának szabályai: Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

16. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó „**rév és környéke**” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.
- (2) A terület telkein több különálló épület egymással építészeti összhangban elhelyezhető el.
- (3) A Rév csomópontnál közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.
- (4) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek.
- (5) E településrész területén helyhez kötött büfékocsi, lakókocsi és lakókonténer nem helyezhető el –kivéve a 2012. január 1-én érvényes működési engedéllyel rendelkező kemping területét –.
- (6) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.
- (7) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

(8) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető.

17. §

(1) A településképi szempontból meghatározó **„Szántódpuszta”** településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) A területen az épített környezeti értékeket és régészeti kincseket bemutató, ismertető épület, valamint annak kiszolgálását szolgáló épületek, építmények felújításához, létesítéséhez készülő engedélyezési tervdokumentáció az örökségvédelemre és a tájkép védelemre is kiterjedően készíthető el.

(3) A területen elhelyezésre kerülő épületek építménymagassága a területen már meglévő épületekhez illeszkedően alakítható ki.

(4) Az övezetben és védőövezetben az épített környezeti érték, illetve a régészeti kincsek történeti jellegét, annak bemutatását és látványát, valamint hangulati hitelességét veszélyeztető hirdetések, köztárgyakat, közmű és távközlési nyomvonalas létesítményeket – a kulturális javak védelméről, illetve a műemlékvédelemről szóló törvényekkel, valamint a védettségi határozatban szereplő korlátozásokkal összhangban – előzetes örökségvédelmi hatástanulmány alapján lehet elhelyezni.

(5) A területen bármilyen hirdető berendezés, reklámhordozó, köztárgy, továbbá bármilyen létesítmény elhelyezése a jelen rendelet szerinti főépítészeti szakmai véleményének kikérése mellett végezhető.

(6) Újonnan a területen csak magastetős épületek helyezhetők el.

(7) A terület funkcionális működését, illetve a bemutathatóságot biztosító új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlő vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel építhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés magát a védendő értéket veszélyeztetné, károsítaná.

18. §

(1) A településképi szempontból meghatározó **„gazdasági terület”** településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) Az épületek csak magastetővel, alacsony hajlásszögű tetővel, illetve lapostetővel létesíthetők.

(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) nem használhatók.

(4) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

19. §

(1) A településképi szempontból meghatározó **„kereskedelmi”** településrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el, valamint a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények is érvényesek.

(2) A területen az épületek magastetővel vagy alacsony hajlásszögű tetővel létesíthetők.

(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) nem használhatók.

(4) Az övezet telkein több különálló épület is elhelyezhető egymással építészeti összhangban.

20. §

(1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó „**egyéb külterület**” településrészekben a településképi védelme érdekében új épület a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításához illeszkedő módon alakítható ki, a jelen § -ban meghatározott településképi követelmények érvényesítése mellett.

(2) **Az egyéb külterület mezőgazdasági területein:**

- a) Új épület kialakítása, meglévő átalakítása csak a tájra jellemző hagyományok megtartásával létesíthető.
- b) Az épületek tájba illően, természetes anyagból építhetők.
- c) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- d) A lakóépületek magastetővel építhetők.
- e) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- f) A lakóépületek homlokzatainak (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- g) A települések beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- h) A 7. sz. főút és a Köröshegyi út mentén közterületről közvetlenül önálló garázs nem nyitható.

(3) **Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területein:**

- a) az alábbiak nem helyezhetők el:
 - aa) új légvezeték nem létesíthető, továbbá
 - ab) szél erőmű, szélkerék és
 - ac) adótorony, távközlési magas-építmény nem építhető, valamint
 - ad) ~~természeti célú tájékoztató tábla kivételével önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.~~
- b) Új épületek kialakítása és a meglévő épületek felújítása a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő anyaghasználathoz illeszkedő anyagokkal (kő, tégl, fa) engedélyezhető.
- c) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- d) Tájképvédelmi területen tilos a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló épületek, építmények elhelyezése, vagy olyan más beavatkozás, amely a jellegzetes táji arculatot károsítaná.
- e) Új villamosenergia-ellátási, a táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- f) Táj- és természetvédelmi területen természeti célú tájékoztató tábla helyezhető el.

(4) **Az egyéb külterületen a zöldfelület kialakításának szabályai:** A külterületeken jellemzően az e rendelet 4. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 5. mellékletének „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.

13. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

21. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembevételével mellett helyezhetők el.
- (2) A belterületen, a beépítésre szánt területeken új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat lehetőség szerint föld alatti elhelyezéssel kell építeni. Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egyoldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) A villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetéseket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (4) Városképvédelmi szempontból a távközlési-, hírközlési hálózatokat csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, kivéve azokon a területeken, ahol a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV- os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

14. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

22. §

- (1) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:
- a) Lakóövezet⁷, településközpont vegyes terület, üdülőterület településrész, kivéve a (2) bekezdés szerint,
 - b) Rév és környéke településrészek,
 - c) Szántódpuszta településrész,
 - d) országos ökológiai hálózat terület (e rendelet 6. melléklete szerint),
 - e) tájképvédelmi terület (e rendelet 6. melléklete szerint),
 - f) Natura 2000 terület (e rendelet 6. melléklete szerint).
- (2) A település területén a vezetékek nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek, helyek, építmények:
- a) a meglévő antennatartó-szerkezet, amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtorony, víztorony),
 - b) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (e rendelet 6. melléklete szerint), történhet.

15. **Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre, információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

23. §

- (1) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, cégtábláinak, üzletfeliratainak **hirdetőtábláinak** méretét és

⁷ A „lakóterület” szót 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 4.§-a „lakóövezet”-re módosította - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.

~~(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő hirdető berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.~~

(3) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámecélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, areulata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.

(4) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(5) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(6) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.

~~(7) Táj- és természetvédelmi területeken önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.~~

~~(8) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon, a település közterülethasználatára vonatkozó helyi rendeletének figyelembevétele mellett.~~

~~(9) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.~~

16. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

24. §

Szántód közigazgatási területén tiltott valamennyi, e rendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

25. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán építési reklámháló kivételével nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Két útkereszteződés között, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú uteabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

17. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

26. §

(1) A településközpont területén reklám közzététele, és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag uteabútor alkalmazásával lehetséges, számuk nem haladhatja meg a 2 db-ot.

(2) Üdülőtérlet településrész területén nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. E területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló uteabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

18. A funkcionális célokat szolgáló uteabútorokra vonatkozó szabályok

27. §

(1) Az Üdülőtérlet településrész területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló uteabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Az Üdülőtérlet településrész területén létesített funkcionális célú uteabútor esetén kizárólag az uteabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú uteabútoron reklámhordozót tartó berendezés az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló uteabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámecélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámecélra.

19. Egyes uteabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

28. §

(1) Szántód közigazgatási területén kizárólag olyan utasvárónak létesíthető, amely műszaki megoldásában, anyaghasználatában, színvilágában a településen arculatához kell illeszkednie. meglévő utasvárók kialakításához igazodik. Szántód közigazgatási területén kizárólag olyan

kioszknak létesíthető, amely az adott településrész épített környezetébe kell illeszkednie. Az illeszkedést a település főépítészével egyeztetni kell.

~~(2) A Pálóczi Horvát Ádám Községi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények területén legfeljebb 4 db közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.~~

(3/A) Információs célú berendezésként az alábbi berendezések vehetők igénybe:

- a) közérdekű molinó,
- b) önkormányzati hirdetőtábla,
- c) útbaigazító információs tábla,
- d) irányjelző.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

~~(4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.~~

~~(5) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcéllra.~~

20. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29. §

(1) Szántód közterületein reklámhordozó

- ~~a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön,~~
 - ~~b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,~~
 - ~~c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,~~
 - ~~d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön~~
- helyezhető el.

(2) Szántód közterületein reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(3) Az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület és a közérdekű reklámfelület legalább egyharmadán, Szántód Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

21. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

30. §

(1) A Pálóczi Horvát Ádám Közösségi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Az e rendelet 3. mellékletében meghatározott településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) A Pálóczi Horvát Ádám Közösségi Ház és a Tüskés Tibor Községi Könyvtár közművelődési intézmények településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

22. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

31. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra, településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelme mellett kezdeményezheti.

23. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

32. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárásban az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől, legfeljebb az építési tevékenység időtartamára, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi-érvényesítő eszközök

24. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

33. §

(1) A településképi védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére az **amennyiben** önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.

(1/A) A szakmai konzultáció lefolytatása kötelező a tervezés során, az építésügyi engedélyezési eljárást és egyszerű bejelentést megelőzően, a településképi vélemény iránti kérelem benyújtása előtt.

A szakmai konzultáció lefolytatása szintén kötelező az eljárás során történő tervmódosítás esetén.

(2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

- a) ~~Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.~~
- b) az épület, védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
- c) az épület homlokzatán bármilyen hirdetőtábla ~~/reklámberendezés~~, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- e) A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit érintő építési munka során.
- f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- g) közterületen vízátteresz építése, átépítése
- h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - hb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(3) Amennyiben az építtető tervet készítettett a (2) bekezdés szerinti kötelező szakmai konzultáció esetén építtetőnek vagy meghatalmazottjának a tervezett épület, épületbővítés vázlatterveit be kell mutatnia.

(4) A tulajdonosnak az önkormányzat felhívására szakmai konzultációt kell lefolytatnia abban az esetben, ha:

- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
- b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdetőtáblát ~~berendezést, egyéb reklámhordozót~~, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.

(5) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban főépítési konzultáció kérhető.

25. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

34. §

(1) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építtető tervet készítettett, vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

- b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
- g) a homlokzat színezése utcai képi szempontból megfelelő-e,
- h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcai képbe
- j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

26. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

35. §

Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni a jelen rendelet 7⁸. melléklete szerinti esetekben.

36. §

A polgármester a véleményét a 35. §⁹ felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

27. A településképi véleményezés szempontjai

37. §

(1) A véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A véleményezési eljárás keretében a településképi vélemény kialakítása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a terület felhasználás megfelelősége,
- b) a helyben kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelőség,
- c) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelőség,
- d) távlati tervek figyelembe vevő megfelelőség,
- e) magassági illeszkedés.

(3) A véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

⁸ Az elírást a 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 5.§-a javította - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

⁹ Az elírást a 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 6.§-a javította - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

28. A településképi véleményezési eljárás szabályai

38. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához, - a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján, - a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmét a lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 8. mellékletében közzétett foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani. formanyomtatvány felhasználásával az ÉTDR-en keresztül nyújtja be.

(2) ~~A kérelemhez a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.~~

29. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

39. §

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, ~~amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.~~

40. §

~~Településképi bejelentési eljárást az építésügyi és építés felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek szerinti építmények kialakítása, elhelyezése esetén, valamint meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.~~

A településképi bejelentési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásaiban meghatározott esetekben szükséges a jogszabályban foglaltak szerint lefolytatni, valamint a 281/2021. (IX. 30.) Korm. rendelet egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységekre és építési engedély alapján végezhető építési tevékenységekre vonatkozó előírásaiban nem szabályozott építési tevékenységek esetében.”

41. §

~~Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.~~

30. A településképi bejelentési eljárás szabályai

42. §

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, a terület-felhasználás megfelelőségét
- b) településképi megfelelőség körében elsősorban
 - ba) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - bb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját
 - bc) közterület mentén az épület kialakításának módját, feltételeit,
 - bd) az építmény takaratlanul maradó és a közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, valamint a díszkivilágító és hirdető berendezések kialakítását.
- c) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelést,
- d) a védendő (megőrzendő) adottságok figyelembe vevő megfelelést,
- e) távlati terveket figyelembe vevő megfelelést,
- f) magassági illeszkedést.

(3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy cégér, üzletfelirat, hirdetőtábla a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám, illetve reklámhordozók, cégérek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeknek való megfelelésben.

43. §

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 9. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

31. A településképi kötelezési eljárás szabályai

44. §

(1) Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:

- a) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.
- b) A település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt.
- c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.

(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó - 30 nap, illetve 1 év időtartam közötti - határidőt kell megállapítani.

(3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.

(4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

32. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

45. §

(1) A Polgármester a 44. §¹⁰ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2)¹¹ A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke ~~100.000,-~~ 200.000 forinttól, ~~1.000.000,-~~ 2.000.000 forintig terjedhet.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

~~(4) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel ha:~~

- ~~a) az a településkép szempontoknak nem felel meg,~~
- ~~b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,~~
- ~~c) az építési vagy közterület használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,~~
- ~~d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,~~

(5) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó ~~reklámok,~~ reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

46. §¹²

A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

33. Hatályba léptető rendelkezések

47. §

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.

10 Az elírást a 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 7.§-a javította - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

11 A 45. § (2) bekezdése a Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

12 A felesleges „(1)” bekezdés jelölést, a 6/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 8.§-a törölte - hatályba lépés 2019. május 25. napján.

(2) A rendelet a 45. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

48. §

E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

34. Hatályon kívül helyező rendelkezések

49. §

Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- (1) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szántód Község településképének védelméről szóló 14/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete.
 - (2) Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012.(XII.7.) önkormányzati számú rendeletének alábbi rendelkezései:
 - 1.§, (11), (12), (17), (19), (21) bekezdés első mondata 2. fele és második mondata, (23), (24), (27) és (35) bekezdések;
 - 3.§ (2) bekezdés;
 - 4.§ (3) bekezdés első mondata;
 - 6.§ (3) bekezdés;
 - 9.§ ((5) bekezdés e), f), g) és h) pont első mondata,
 - 13.§ (1) d) pont;
 - 15.§ (2) bekezdés harmadik mondata és a (3) bekezdés c), e) és f) pontjai;
 - 25.§;
 - 27.§;
 - 30.§ (1), (2) bekezdések;
 - 31.§ (2) bekezdés;
 - 32.§ (6) bekezdés;
 - 33.§ (3) bekezdés a) és c) pontok, a (4) bekezdés a) pontja és az (5) bekezdés a) és b) pontjai;
- 1.-3. függelékek.

5. melléklet a „Szántód község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) számú önkormányzati rendelete módosításának célja a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések, továbbá a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja.

[2] Szántód Község Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
4. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz*:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
5. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó.
6. *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
7. *Más célú berendezés*: pl. a telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a közterületi illemhely.

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Szántód 118. hrsz-ú ingatlant érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Döntéshozatal: Minősített többséggel

Az előterjesztést készítette: Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

Mellékletek: Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, változási vázrajz, területkimutatás;

I. rész

a) Előzmények

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/5493-1/2023.ált. számú határozatában hozzájárulását adta „Szántód, Hajnal utca 44/1 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésére, amely érinti Szántód, 118. hrsz.-ú ingatlant.

Szántód, 118. hrsz.-ú, 8.291. m² nagyságú, „kivett, közút” művelési ágú ingatlan Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

A kiépített szennyvízvezetéken **szolgalmi joga a Magyar Államnak**, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. joggyakorlóján keresztül **keletkezik az erre irányuló szerződés alapján** az alábbiak szerint:

Szennyvízvezetési szolgalmi jog: a Szántód 118. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanra 91 m² területnagyságban.

b) tárgykört érintő jogszabályok

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.,

c) azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

Közérdek.

d) Érintett önkormányzatok álláspontjai

Szántód Község Önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a) indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály

35200/5493-1/2023. ált. számú határozatában kiadott vízjogi létesítési engedély keretében megvalósuló, a „Szántód, Hajnal utca 44/1. hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése” tárgyú beruházásában Szántód Község Önkormányzata tulajdonát képező Szántód, 118 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint *szolgalmi jogosult*, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint *szolgalmi joggyakorló*, valamint Szántód Község Önkormányzata, mint *szolgalmi kötelezett* az előterjesztés mellékletét képező szennyvízelvezetési szolgalmi jogi megállapodást és változási vázrajzokat aláírja.

b./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Vizvári Attila polgármester

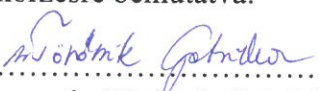
d./ határidő megjelölése:

2025. május 31.

Szántód, 2025 május 15.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


dr. Töröcsik Gabriella
jegyző

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bekezdése, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-41) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető, valamint Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Szántód Község Önkormányzata, képviseli Vizvári Attila polgármester (8622 Szántód, Iskola utca 9., törzsszáma: 570787 adószáma: 15570781-2-14) mint a szolgáalommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízást és meghatalmazást nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan **Szántód Község Önkormányzata** tulajdonát képezi:

Település, helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos
Szántód 118 hrsz.	8.291 m ²	kivett, közút	Szántód Község Önkormányzata

Előkészítő:
Árkai Péter

2. A Felek rögzítik, hogy a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35200/5493-1/2023.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Szántód, Hajnal utca 44/1 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak** abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából **szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak**. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 612114 számon záradékolt és az 243/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és terület kimutatásban feltüntetett módon a
- **Szántód 118 helyrajzi számú ingatlant 91 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a terület kimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a vízi-közmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon

Előkészítő:
Arédecz Péter



igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Szántód 118 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Előkészítő:
Aradics Péter

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Szabacsiné Vendéghe Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Szántód, 2025.....


.....
Vízvári Attila
Polgármester
Szántód Község Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő:
Aradi Péter

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 243/2024

2024 DEC 16.

612 M4

Szántód
külterület

adatszolgáltatás iktatószáma:2-1599/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 118 hrsz.-ú földrészleten
szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzése

M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak
megfelelően történt:

Siófok, 2024.12.15.

Készítő:
Weber Mónika
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing.rend.min.szám: 1505/2003
Ingatlanrendező földmérő
IG. min.sz.: 1505/2003
GD-T/07-4500

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szennyvízelvezetési szolgálmi jog jogosultja a Magyar
Állam.

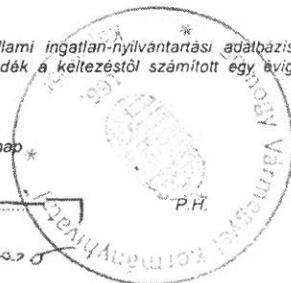
A szolgálmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.), mint víziközmű-szolgáltató.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig
hatályos.

2025 JAN 08.

Siófok, 2024. hó nap *

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám: 1543/2020



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 243/2024

SOMORJ Városi Szennyvíztisztító	
Értékelés dátuma	2024 DEC 16.
Értékelő	612 M4
Ellátott terület	
Értékelés	

Szántód
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1599/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

a 118 hrsz.-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2024.12.15.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérés

Készítő:

Weber Mária

földmérő ig. száma: 7239

8600 Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: 14260727-2-14

Műségeket tanúsító:

String Csaba

Ing. rend min. száma: 1805/2003

STRUNG CSABA

Ingatlanrendezés feladatok

Ing. rend min. száma: 1805/2003

Ing. rend min. száma: 1805/2003

A szolgalmi jog jogosultja:

Magyar Állam

Joggyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tancsich u. 7.

mint víziközmű-szolgáltató



Az állami alapadat tartalom az állam ingatlan-nyilvántartási adatszolgáltatással megegyezik. Ez a záradék a közzétételétől egy évig hatályos.

Siófok, 2024

nap

Ing. rend min. sz.: 1533/2003

záróközlő

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326
Munka száma:243/2024

Szántód
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-1599/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA
a 118 helyrajzi számú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M = 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m²	Ak. fillér
1	2	3	4	5	6	7
1.	118	-	kivett, közül	-	0.8291	-
Összesen:		-		-	0.8291	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

Szántód
belterület

Munka száma:243/2024

adatszolg.iktarószám: 2-1599/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA
a 118 helyrajzi számú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M = 1:1000
VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	VEZETÉKJOGGAL TERHELEN DŐ TERÜLET RÉSZ				Megjegyzés	
	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	118	-	kivett, közút	-	0.8291
Összesen:		-	-	-	-	0.8291

VEZETÉKJOGGAL TERHELEN DŐ TERÜLET RÉSZ									
Terület igénybevétele (vízelvezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja		db.	Hossz(m)	m²	Osszes (m²)	Előzetes munkarészek			
szennyvízelvezetési és biztonsági övezete		-	18.73	91	91				
-		-	18.73	91	91				

Siófok, 2024.12.15.

Készítő:

8600 Siófok, Sziget u.1.
Weber Monika Adószám: 14360271-2-14

földmérő

földmérő ig.száma:7239

Minőségjel tanúsító:

ing.rend.min.sz.: 1805/2003
kamaraí lev. szám: GD-T/07-0986

Az állami alapadatok tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kezeltéslől szármított egy évig hatályos.

Siófok, 2024.

2025 JAN 08.

hó nap

P.H.

ing.rend.min.szám: 1517/2003

záradékoló

ELŐTERJESZTÉS

Szántód Község Önkormányzata 2025. május 28. napján tartandó
képviselő-testületi ülésére

ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31.-ig átfogó értékelést készít.

Az értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

1.) Szántód község demográfiai mutatói

Szántód állandó lakosainak száma 2024. január 1-én 669 fő volt, melyből

- a 0-18 év közötti gyermekek száma: 66 fő volt,

ebből: 0-3 év közötti: 6 fő,

4-6 év közötti: 9 fő

7-14 év közötti: 36 fő,

15-18 év közötti: 15 fő

2.) Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

I.) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők

2024. évben nem volt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek, ezirányú kérelmet nem terjesztettek be a jegyzői gyámhatósághoz.

II.) Önkormányzati rendeletben szabályozott pénzbeli- és természetbeni juttatásokban részesülők

Szántód Község Önkormányzata 2024. évben 5 óvodás gyermeket támogatott óvodakezdési, 28 fő iskoláskorú gyermeket támogatott tanévkezdési, 14 fő gyermeket középiskolai tanévkezdési támogatásban. A támogatások megoszlása:

- 5 gyermek óvodakezdési támogatás	25.000,-Ft/fő	125.000,-Ft
- 28 általános iskolai tanuló	35.000,-Ft/fő	980.000,-Ft
- 14 fő középiskolás tanuló	40.000,-Ft/fő	560.000,-Ft
- 9 fő felsőoktatásban tanuló hallgató	40.000,-Ft/fő	360.000,-Ft.

A kifizetett támogatások összege 2.025.000 Ft volt.

Bursa Hungarica ösztöndíjra nem érkezett hallgatói pályázat.

Szántód Község Ösztöndíját 4 tanuló kapott, összesen 410.000 Ft összegben.

Gyermekszületési települési támogatásban 2 szántódi újszülött gyermek után részesültek, összesen 300.000 Ft értékben.

III.) Gyermekekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok

A községben a gyermekétkeztetés óvodák, illetve iskolák kereteiben megoldott. Az óvodai és iskolai gyermekétkeztetést a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő, Pénzügyi Gondnokság látja el, a térítési díjakat a társulási tanács állapítja meg.

A szántódi óvodás gyermekek a környékbeli óvodákba járnak, 3 gyermek a balatonföldvári Mesevár óvodába, 2 gyermek Zamárdiba, és egy gyermek a Kőröshegyi óvodába járt.

2024. évben a 6 szántódi gyermek közül 5 gyermek részesül 100 % térítési díjkedvezményben, egy óvodás gyermek után fizetnek a szülők térítési díjat.

100%-os intézményi térítési díjkedvezmény igénybevételére általános iskolás korú gyermek nem volt.

3.) Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

a) Gyermekjóléti szolgáltatás

Az önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást 2024. évben a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatán keresztül biztosította.

A szolgálat működésének tapasztalatairól szóló beszámolót az 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Gyermekek napközbeni ellátása

I. Óvoda

Óvodába 3 éves koruktól a tankötelezettségük eléréséig (6-7 éves korukig) járnak a gyermekek. Szántód Község Önkormányzata az óvodai ellátásról társulási formában gondoskodik, így a szántódi gyermekek a Balatonföldvári Kistérségi Óvoda Mesevár Óvodába, a kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modell Óvodába, valamint a Zamárdi Napköziotthonos Óvodába járnak.

II. Iskolai napközis foglalkoztatás

Az általános iskolás korú gyermekek közül 18 gyermek jár a Balatonföldvári Széchenyi Imre Általános Iskolába, akik közül a 10 gyermek veszi igénybe a három étkezést és a délutáni napközi ellátást.

Szántódon bölcsőde, óvoda, általános iskola, családi napközi, házi gyermekfelügyelet, helyettes szülő, gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona nem működik.

c) Bölcsődei ellátás:

Szántódon bölcsőde, általános iskola, családi napközi, házi gyermekfelügyelet, helyettes szülő, gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona nem működik. Igény esetén a gyermekek bölcsődei ellátása biztosított a 2024. 07.01. napjától működő Balatonföldvári Tengerszem Bölcsődében.

4.) A felügyeleti szervek ellenőrzései

Felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen szakmai ellenőrzés a 2024. évben nem történt.

VI.) A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása

Szántód község önkormányzata nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal.

VII. Gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása:

A Siófoki Rendőrkapitányság Balatonföldvári Rendőrőrs adatszolgáltatása alapján Szántód községben 2024. évben gyermekkorú és fiatalok bűnelkövető nem volt.

5.) A jövőre vonatkozó javaslatok, célok

A gyermekvédelmi prevenciós feladatok hatékony ellátása érdekében nagyon fontos a szoros együttműködés fenntartása a kérdésben érintett szervek, intézmények és civil szervezetek között, melyek koordinálását a gyermekjóléti szolgálatnak kell a jelzőrendszer hatékony működtetésével megoldania.

6.) A települési önkormányzat és a civil szervezetek együttműködése

A településen működő civil szervezetek nem vesznek részt a gyermekjóléti alap- és szakellátásban, mivel működési körük szabadidős programok szervezésére és lebonyolítására korlátozódik.

Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Szántód, 2025. május 20.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: ... 
dr. Törőcsik Gabriella jegyző

5. **melléklet** a „Szántód község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítása” előterjesztéshez

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.04.) számú önkormányzati rendelete módosításának célja a reklám, reklámhordozók és reklámtartó berendezések, plakátok elhelyezhetőségét érintő magasabb szintű jogszabályozási rendelkezések, továbbá a településképi-érvényesítő eszközöket érintő magasabb szintű jogszabályi rendelkezések átvezetése, harmonizációja.

[2] Szántód Község Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *Illeszkedés elvének biztosítása*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
4. *Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz*:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
5. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó.
6. *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
7. *Más célú berendezés*: pl. a telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a közterületi illemhely.

8. *Önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan lakossági apróhirdetések közzétételére is szolgálhat.
9. *Útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
10. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, objektum.
11. *Védett terület*: helyi egyedi védelem alatt álló terület, településrész.”

2. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az egyéb külterület táj- és természetvédelmi területekein:)

„f) Táj- és természetvédelmi területen természeti célú tájékoztató tábla helyezhető el.”

3. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Cég- és címtáblára, cégérre, információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények”

4. §

(1) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, cégtábláinak, üzletfeliratainak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.”

(2) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületre, építményre szerelt cég-, címtábla, cégér, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.”

(3) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.”

5. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szántód közigazgatási területén utasvárónak műszaki megoldásában, anyaghasználatában, színvilágában a település arculatához kell illeszkednie. Szántód közigazgatási területén kioszknak az adott településrész épített környezetébe kell illeszkednie. Az illeszkedést a település főépítészével egyeztetni kell.

(2) Információs célú berendezésként az alábbi berendezések vehetők igénybe:

- a) közérdekű molinó,
- b) önkormányzati hirdetőtábla,
- c) útbaigazító információs tábla,
- d) irányjelző.”

6. §

(1) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképek védelme érdekében építtető vagy meghatalmazottja kérelmére az önkormányzati főépítész szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről, valamint az érintett telek beépítési lehetőségeiről.”

(2) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szakmai konzultáció lefolytatása kötelező a tervezés során, az építésügyi engedélyezési eljárást és egyszerű bejelentést megelőzően, a településképi vélemény iránti kérelem benyújtása előtt. A szakmai konzultáció lefolytatása szintén kötelező az eljárás során történő tervmódosítás esetén.”

(3) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának szakmai konzultációt kell kérni, ha:

- a) az épület, védett épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
- b) az épület homlokzatán bármilyen hirdetőtábla, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
- c) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
- d) A helyi építészeti örökség védelmének egyedi létesítményeit érintő építési munka során.
- e) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
- f) közterületen vízáteresz építése, átépítése
- g) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ga) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - gb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.”

(4) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A tulajdonosnak az önkormányzat felhívására szakmai konzultációt kell lefolytatnia abban az esetben, ha:)

„b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdetőtáblát, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.”

7. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.”

8. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához, - a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján, - a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmét a 8. mellékletében közzétett formanyomtatvány felhasználásával az ÉTDR-en keresztül nyújtja be.”

9. §

A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 39. és 40. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„39. §

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

40. §

A településképi bejelentési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásaiban meghatározott esetekben szükséges a jogszabályban foglaltak szerint lefolytatni, valamint a 281/2021. (IX. 30.) Korm. rendelet egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységekre és építési engedély alapján végezhető építési tevékenységekre vonatkozó előírásaiban nem szabályozott építési tevékenységek esetében.”

10. §

(1) A Szántód Község településképeinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés b) pont be) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
településképi megfelelés körében elsősorban)*

„be) közterületen folytatott építési tevékenység esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, valamint a díszkivilágító berendezések kialakítását.”

(2) A Szántód Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy cégér, üzletfelirat, hirdetőtábla megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, figyelembe veszi-e kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket.”

11. §

A Szántód Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az alábbi jogszabálysértések esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét:)

„c) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem került eltávolításra.”

12. §

(1) A Szántód Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 200.000,- forinttól, 2.000.000,- forintig terjedhet.”

(2) A Szántód Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó, cégérek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.”

13. §

Hatályát veszti a Szántód Község településképinek védelméről szóló 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet

1. 1. § (2) bekezdése,
2. 15. § (20) bekezdés b) pontja,
3. 20. § (3) bekezdés a) pont ad) alpontja,
4. 23. § (2) bekezdése,
5. 23. § (7)–(9) bekezdése,
6. 16. alcíme,
7. 24. §-a,
8. 25. §-a,
9. 17. alcíme,
10. 26. §-a,
11. 18. alcíme,
12. 27. §-a,
13. 28. § (4) és (5) bekezdése,
14. 20. alcíme,
15. 29. §-a,
16. 21. alcíme,

- 17. 30. §-a,
- 18. 22. alcíme,
- 19. 31. §-a,
- 20. 23. alcíme,
- 21. 32. §-a,
- 22. 38. § (2) bekezdése,
- 23. 41. §-a,
- 24. 45. § (4) bekezdése.

14. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

Szántód, 2025. május 28.

Vizvári Attila
polgármester

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Szántód hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2025. május 29. napján.

Dr. Törőcsik Gabriella
jegyző



BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS és Gyermekjóléti SZOLGÁLATA
8624 Balatonszárszó, Fő u. 48.

Tel.: (84) 362-545
e-mail: szgysz@bfterseg.hu

BESZÁMOLÓ

A BALATONFÖLDVÁRI KISTÉRSÉG
SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATÁNAK
2024. ÉVBEN **SZÁNTÓDON**
VÉGZETT CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLTATÁSÁRÓL

Készítette: Balassáné Vinkler Ivett családsegítő

GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁS

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes jellegű szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi-, lelki-, értelmi- és erkölcsi fejlődésének és családban történő nevelkedésének elősegítését. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítését végzi.

A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai:

Tevékenységünk fókuszában a gyermek áll, de a munka a családdal és az észlelő- és jelzőrendszerrel együttműködve végezhető csak eredményesen. Kiemelten fontos etikai követelmény – amely egyaránt vonatkozik a családsegítőre és a jelzőrendszer tagjaira – a szigorú titoktartás és az adatvédelmi törvénynek megfelelő adatvédelem.

A gyermekjóléti szolgáltatás ellátási körébe a 0-18 éves korosztály tartozik, illetve azon családok, ahol a gyermekek veszélyeztetett körülmények között élnek. Itt hangsúlyos szerepet kell, hogy kapjon a prevenció, vagyis a veszélyeztetettség kialakulásának a megelőzése. Ebben a gyermekvédelmi észlelő-és jelzőrendszer tagjainak szerepe igen jelentős, ugyanis a segítő munka szempontjából nagyon fontos, hogy a családi problémák mielőbb felszínre kerüljenek. Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai mindazon intézmények szervezetek képviselői, amelyek bármilyen formában kapcsolatba kerülhetnek gyermekekkel, gyermekes családokkal. Így különösen: az oktató-nevelő intézmények, egészségügyi szolgáltatók, védőnői szolgálat, rendőrség. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ebből a körből kapjuk a jelzések zömét és rendszeres kapcsolatban állunk velük.

A törvényi előírások értelmében **szakmaközi megbeszéléseket** tartunk. Ez azt jelenti, hogy az egyes ügyekkel összefüggő napi kapcsolaton túlmenően jelzőrendszeri ülések keretében találkozunk a társszakmák szakembereivel, biztosítva ezzel a szükséges információ áramlását és a hatékonyabb együttműködést.

Elmúlt évi szakmaközi megbeszéléseink témái a következők voltak:

- „A szülővé válás kihívásai” (Előadó: Sárfi-Szakács Ildikó pszichológus, integrált szülő-csecsemő/kisgyermek konzulens)
- „Interaktív előadás a rendőrség szerepéről a gyermek- és családvédelemben” (Előadó: Igali Levente rendőr őrnagy, mb. őrsparancsnok)
- „Tájékoztatás a Nyími Lovas- és Kutyás Terápiás Közhasznú Egyesületről” (Előadó: Csallós Krisztina lovas oktató)
- „Lépcsők – lépések szülőtréning bemutatása” (Előadó: Török Klára és Szakáli Ágnes gyógypedagógusok)
- „Állatasszisztált foglalkozás bemutatása” (Előadó: Veisz Viktória mozgásfejlesztő pedagógus, terápiás kutya felvezető)
- „A számítógépes játékok gyermekekre gyakorolt hatásai” (Előadó: Sáriné Molnár Ágnes pszichológus)

Gyermekjóléti Szolgálatunk a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM. rendelet értelmében 2024. február 22-én szervezte meg az **éves szakmai tanácskozást** melynek célja, hogy az adott településen gyermekjóléti, illetve gyermekvédelmi feladatot ellátó szakemberek előző évi tevékenységüket bemutatva segítsék a település

A családgondozáshoz és az esetek ellátásához kapcsolódó feladatok a következők voltak:

- családlátogatások
- segítő beszélgetések
- életvezetési és nevelési tanácsok
- hivatalos ügyekben történő közreműködés (hivatalos levél, határozat értelmezése, telefonos ügyintézés, kérelem írása, nyomtatványok kitöltése)
- szociális juttatásokhoz való hozzájutás segítése (információ a jogosultság feltételeiről, szükséges igazolások beszerzése, igénylőlapok kitöltése, továbbítása)
- kapcsolattartás a jelzőrendszeri tagokkal
- tovább irányítás (pszichológus, pszichiáter, pedagógiai szakszolgálat, jog tanácsadás, mediáció, családterápia, közösségi ellátás, munkaügyi kirendeltség, kormányhivatal)
- adományok továbbítása
- szabadidős programokról való tájékoztatás
- esetmegbeszélések, esetkonferenciák szervezése

Az esetmegbeszélések folyamatosak voltak az elmúlt évben a jelzőrendszeri tagokkal annak érdekében, hogy megfelelő információval segítsük egymás munkáját.

Esetkonferenciát egy alkalommal sem tartottunk. Az esetkonferencián az érintett szakembereken kívül a szülők is részt vesznek. Célja, hogy a gyermekek veszélyeztetettsége megszűnjön, a probléma megoldása érdekében javaslatok szülessenek.

A Gyermekjóléti Központ és a Gyámhatóság kérésére továbbra is részt veszünk védelembe vételi tárgyalásokon, készítjük a felülvizsgálatokhoz szükséges környezettanulmányokat. Havonta találkozunk a Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról. Szorosan együtt dolgozunk a Központ esetmenedzsereivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik (védelembe vétel, nevelésbe vétel, családba fogadás, utógondozás). A szakmai adminisztráció elősegítése céljából bevezetésre került a Gyermekjóléti Információs Rendszer (GYVR), melyet minden család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtónak használnia kell. A GYVR bevezetésével az adminisztráció és a papír alapú kommunikáció csökkent, valamint gyorsabb és hatékonyabb lett a szakmai kommunikáció a feladatellátás érdekében. A szakmai munka elsődlegesen a BM (EMMI) Módszertani Útmutatói és Protokolljai alapján folyt.

Gyermekjóléti Szolgálatunk szabadidős programokat közvetít és szervez:

A Szolgálat a gyermek számára olyan szabadidős programokat közvetít, illetve lehetőségeinkhez mérten szervez, amelyek a családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítését célozzák, illetve megszervezése a rossz szociális helyzetben lévő szülőnek aránytalan nehézséget okozna.

- Április 4-én rászoruló gyermekeket vittünk a Rádpusztai élménybirtokra, ahol megnézhattuk a lovardát és még sok más érdekes állatot, ill. kirándultuk egyet a közelben.
- Augusztus 3-án a Balatonszemesi Élményfürdőbe vittünk gyermek csoportot. Az ingyenes jegyeket a Balatonszemesi Önkormányzattól kaptuk.

A családsegítés során végzett feladataink:

- Információnyújtás, kapcsolattartás
- A települések lakosságának tájékoztatása a szolgáltatás igénybevételének módjáról, a tevékenység céljáról, tartalmáról, elérhetőségéről
- Együttműködés megszervezése az érintett más intézményekkel kapcsolatosan
- A szociális és egyéb problémák feltárása
- Egyéni esetkezelés, tanácsadás
- A szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadás
- Az anyagi nehézségekkel küzdők számára, a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezése
- A családgondozás, a családban jelentkező működési zavarok és konfliktusok megoldásnak elősegítése
- Tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek és lakhatási problémákkal küzdő személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtása
- Azonnali segítségnyújtás krízishelyzetben
- Komplex családgondozás.
- Egyének és családok kapcsolatkézségének javításához nyújtott segítség
- Segítő beszélgetés
- Tovább irányítás
- Pszichológiai problémák, mint magatartászavar, viselkedési probléma, deviancia, szorongások, stb. esetében kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a szakemberekkel
- Jogi tanácsadás esetében közreműködés, kapcsolatfelvétel a szakemberrel, válás, gyermekelhelyezés, vagy más vagyoni jogi kérdésekben
- Ügyintézés
- Közműszolgáltatókkal történő hátralékok kezelése
- Pénzügyi és természetbeni ellátások igénylése
- Személyes gondoskodást nyújtó intézményi elhelyezés

A szakmai tevékenységek adatai az év folyamán:

Szakmai tevékenységek halmozott száma és a szolgáltatásban részesülők száma		
	Szántód	
	Szakmai tevékenységek halmozott száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	12	5
Segítő beszélgetés	11	5
Tanácsadás	6	3
Ügyintézéshez segítségnyújtás	4	2
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (pénzügyi)		

- Balatonszemesi Adománybank által mikuláscsomag lett szétosztva a gondozásban lévő gyermekek számára.

További tevékenységeink

2016. január 1-jétől létrehozták a gyermekjóléti központokat, így havonta találkozunk a Siófoki Család és Gyermekjóléti Központ vezetőjével és az ottani kollégákkal, megbeszéljük, értelmezzük az új jogszabályokat, esetmegbeszélések során lehetőségünk van megosztani a nehezebb ügyeket, ill. tájékoztatást kapunk az esetleges változásokról. Szorosan együtt dolgozunk a Központ esetmenedzsereivel azokban az esetekben, ahol hatósági intézkedés történik.

Lehetőségeink szerint igyekszünk részt venni szakmai napokon, konferenciákon, a gazdasági, jogszabályi változások mellett mi is tájékozódjunk a szakmát érintő kérdésekről.

A Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ („Együtt a jobb életért.” TSZR2021-1489 MÓDSZERTAN Baranya és Somogy megye) szervezésében online előadásokon vettünk részt az alábbi témákban:

- Újonnan megjelenő drogok (Előadó: Hamar János Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió szakmai vezetője, addiktológus)
- Család és gyermekjóléti szolgálatok és a szociális szakellátás együttműködése. Támogatott lakhatás. (Előadó: Nemes Zita intézményvezető Gondviselés Integrált Szociális Intézmény)
- Továbbképzéssel kapcsolatos változások, dokumentációs minták (Előadó: Hódosi Melinda igazgatóhelyettes Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ)
- Drogprevenció napjainkban (Előadó: Szabó Judit intézményvezető Zsibriki Drogterápiás Intézet)

A Gyermekjóléti Szolgálat működésének tapasztalatai

Akik önként felkeresik a Gyermekjóléti Szolgálatot azok többnyire ellátások igényléséhez kérik a segítséget, vagy hivatalos ügyek intézéséhez. A nehéz élethelyzetben élőknek adományt közvetítünk.

Az anyagi nehézségeknél nem csak a munkanélküliség és alacsony jövedelmi helyzet a probléma, hanem a pénzbeosztás, a takarékos gazdálkodás meglétének a hiánya, és ezt a legnehezebb kialakítani, átformálni az emberekben.

Vannak esetek, családok, akiknek a helyzete nem fog az általános közfelfogás szerint véglegesen rendeződni, megoldódni. Náluk elsődleges cél az állapotromlás megakadályozása, a gyermek mindenekfelett álló érdekének az előtérbe helyezése, a lehetőségek szerinti támogatása.

A helyi szociális ügyintézők során sok segítséget kaptunk, illetve rendszeresen konzultáltunk a szociális ügyintézővel, igyekszünk egymás munkáját kölcsönösen segíteni.

Kiskorú veszélyeztetettségéről érkező jelzés során pedig a jelzőrendszeri tagjainkkal van lehetőségünk információcserére, adatkérésre, egymás tájékoztatására. Továbbra is törekszünk a jó munkakapcsolatra, együttműködésre.

Beszámoló a 2024. évi falugondnoki tevékenység ellátásáról

Szántód Község Önkormányzata által működtetett falugondnoki szolgálat 2024-ben is kiemelkedő szerepet töltött be a település lakóinak mindennapi életében. A szolgálat célja a helyi közösség életminőségének javítása, különös tekintettel az idősek, betegek és rászorulóknak támogatására.

Alapfeladatok és tevékenységek

A falugondnoki szolgálat főbb feladatai közé tartozik:

- Szociális étkeztetés biztosítása, beleértve az étel házhoz szállítását.
- Háziiorvosi és egyéb egészségügyi intézményekbe történő szállítás megszervezése.
- Gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök beszerzése.
- Közösségi, kulturális, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése.
- Lakossági ügyintézés segítése, hivatalos ügyek intézésében való közreműködés.
- Önkormányzati intézmények (pl. könyvtár, közösségi ház) működésének támogatása.

Ezeket a feladatokat a falugondnok személyesen, közvetlen kapcsolatban a lakossággal látja el, hozzájárulva ezzel a közösség összetartásához és a helyi életminőség javításához.

2024. évi eredmények

A 2024-es év során a falugondnoki szolgálat sikeresen teljesítette a rá bízott feladatokat. Az étkeztetés alapszolgáltatás keretében az önkormányzat a falugondnoki szolgálat bevonásával eredményesen működtette a házhoz szállítást, biztosítva ezzel a rászorulóknak napi étkezését.

A szolgálat továbbá aktívan részt vett az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés biztosításában, valamint a közösségi programok szervezésében, amelyek elősegítették a lakosság társadalmi integrációját és a közösségi élet élénkítését.

Támogatás és infrastruktúra

A falugondnoki szolgálat működését az önkormányzat folyamatosan támogatja, beleértve a szükséges infrastruktúra biztosítását is. Korábban például a "Falu- és tanyagondnoki szolgálat támogatása" alprogram keretében új falugondnoki busz beszerzésére került sor, amely jelentősen hozzájárult a szolgálat mobilitásához és hatékonyságához.

Összegzés

A falugondnoki szolgálat 2024-ben is nélkülözhetetlen szerepet játszott Szántód község életében, biztosítva a lakosság alapvető szociális és közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférését. A szolgálat tevékenysége hozzájárult a település lakóinak jólétéhez és a közösség megerősítéséhez.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Mucza Milán

Falugondnok

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9. .
Tel./fax: 84/347-685; e-mail: hivatal@kereki.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2025. május 28. napján tartandó nyilvános ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Támogatási kérelem elbírálása

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a civil szervezetek támogatására kiírt pályázati felhívásra, a megadott határidőre, **civil szervezet nem nyújtott be kérelmet.**

A civil szervezetek támogatására kiírt pályázatra, a pályázati adatlapon dr. Kisegyházi Attila Bt. (8617, Köröshegy, Petőfi S. u. 126.) háziorvos nyújtott be kérelmet.

A dr. Kisegyházi Attila Bt. által igényelt támogatás összege: 200.000 Ft, az igényelt támogatás célja: : „Szántód község lakosságának egészségügyi fejlesztése”

A kiegészítő adatlapon a támogatás nyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtette.

A kérelmező nem minősül civil szervezetnek.

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének testületének 6/2018. (VI.6.) az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. §-a alapján a támogatás nyújtásának szabályai:

„(1) Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott előirányzatai terhére, egyedi döntéseiben nevesített szervek részére céljelleggel támogatást nyújthat.

(2) Az Önkormányzat lehetőségeitől függően a civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek és magánszemélyek számára e rendelet keretei között, azonos feltételek mellett, a költségvetésből, pályázati úton vagy egyedi döntés alapján pénzügyi támogatást biztosít.

(3) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a Képviselő-testület évente, a költségvetési rendeletében állapítja meg.”

2025. évben a költségvetési rendeletben a tervezett előirányzat:

A beérkezett kérelem az önkormányzati rendelet alapján támogatható, az alábbiak szerint:

4. § „(1) A civil szervezet, gazdálkodó szervezet és magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Szántód település lakosságának érdekeit szolgálja.

(2) A pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:

- a) civil szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása,
- b) civil szervezetek pályázati önrésznének támogatása,
- c) civil szervezetek működésének támogatása,
- d) egyéb, a költségvetési rendeletben meghatározott településfejlesztési célok érdekében végzett tevékenység támogatása,

e) sporttevékenység támogatása.

(3) A pénzbeli támogatásokról a költségvetési rendeletben évente meghatározott összeg terhére a hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy egyrészt pályázat kiírása útján, másrészt egyedi kérelem alapján dönt. Az egyedi kérelem odaítélése iránti eljárásban a pályázati eljárás szabályait értelemszerűen alkalmazni kell. A kérelemre történő támogatás nyújtása esetén elsősorban a település érdekében végzett tevékenység támogatására kell törekedni.”

Egyedi kérelemként történő elbírálás esetén is köteles a támogatott támogatási szerződést kötni, valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően a támogatás felhasználásáról elszámolni.

A 2025. évi költségvetésben a Civil szervezetek során *Egyéb (testületi döntés alapján)* során 1 millió Ft tervezett előirányzat szerepel.

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2025. évi támogatására dr. Kisegyházi Attila Egészségügyi Szolgáltató Bt. által benyújtott egyedi támogatási kérelmére, Ft támogatást nyújt.

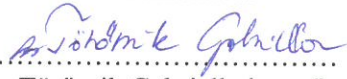
Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

Szántód, 2025. május 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025 május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a katasztrófavédelmi kirendeltség és a tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről
Melléklet: Beszámoló

Határozati javaslat

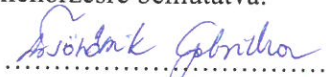
Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Siófoki Hivatásos Tűzoltóság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: 2025. május 31.

Szántód, 2025. május 14.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:


.....
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

* Szántód *

- 2025 ÁPR 17.



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tájékoztató
a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség
2024. évi munkájáról

Készítette:

Oláh László tűzoltó alezredes
kirendeltségvezető

8600 Siófok Somlay Artúr u. 3.
Tel: (36-84) 310-938, E-mail: siofok.kk@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 212561999

A Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi szerveként végzi a jogszabályokban meghatározott feladatait. Illetékességi területe három járásra – Siófok, Tab, Fonyód – terjed ki. A Kirendeltség illetékességi területén mintegy 100 000 fő él, de a nyári idegenforgalmi szezonban többszörösére is nőhet a lélekszám, ugyanis ide tartozik a Balaton déli partjának mintegy 85%-a. A területen jellemző a mezőgazdasági tevékenység, valamint nagyrészt a Balaton parton idegenforgalom és vendéglátás. A Balaton partján elhelyezkedő szállodák többsége középmagas épület, de található három magas épület is. Az illetékességi terület északi részén halad át mintegy hatvan kilométeren az M7-es autópálya. Az autópálya köti össze Budapestet a horvát valamint a szlovén határral, aminek következtében nagyon jelentős tranzit kamion és teherautó forgalom tapasztalható egész évben, továbbá a nyári idegenforgalmi szezonban jelentősen megnő a személyforgalom is. Az alsó-, vagy felsőküszöb-értékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nincs a Kirendeltség illetékességi területén, bár több olyan nemzetgazdasági szempontból jelentős ágazatnak van itt a központja, amelynek működése elengedhetetlen a létfontosságú rendszerek működéséhez. A Kirendeltség a fentebb felsorolt járások területén végez hatósági tevékenységet, valamint az illetékességi terület egy részén a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Siófoki HTP), illetve a felügyelete alatt működő önkormányzati tűzoltóságok és önkéntes tűzoltó egyesületek látják el a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet. 2024-ben fő célkitűzésünk volt, hogy tűzvédelmi, polgári védelmi és iparbiztonsági feladataink maradéktalan ellátásával a területen tartózkodók biztonságát szavatoljuk katasztrófavédelmi szempontból. Ennek érdekében végeztük tájékoztatási, ellenőrzési, engedélyezési és szankcionálási tevékenységünket, valamint céljainkat szem előtt tartva szerveztük a beavatkozásokra való felkészülést, a továbbképzéseket és a gyakorlatokat.

Elvégzett katasztrófavédelmi szakmai feladatok

A szakmai feladatoknál elsődleges szempontként kezeltük, hogy célszerűbb megelőzni a különböző eseményeket, mint elhárítani a károkat. Ennek érdekében nagy hangsúlyt helyezett a Kirendeltség a megelőzésre, a beavatkozó állomány felkészítésére és az állampolgárok tájékoztatására.

1. TŰZOLTÓSÁGI SZAKTERÜLET

A Kirendeltség illetékességi területén a jogszabályi előírásoknak megfelelően a tűzoltósági szakterület felelős a terület tűzvédelméért, mind megelőzési, mind operatív szempontból,

valamint a sikeres munkavégzés elengedhetetlen részét képező oktatás-képzésért és az ellenőrzésekért.

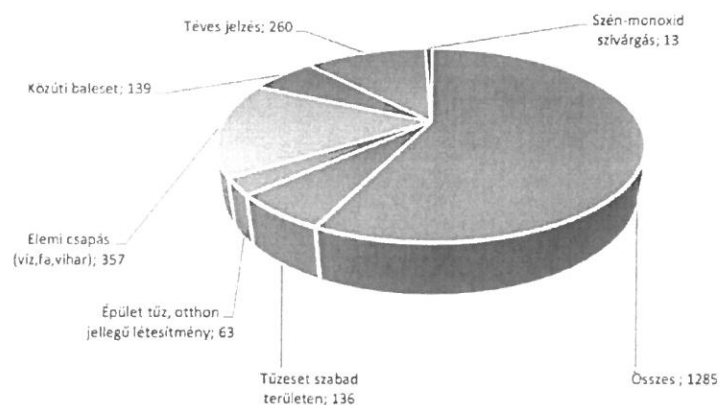
Beavatkozások, tűzoltás, műszaki mentés

2024-ben a tüzesetek és a műszaki mentések száma nőtt az előző évhez viszonyítva a Kirendeltség illetékességi területén, ellentétben a Siófok HTP. működési területén tapasztalható csökkenéssel. Ennek az oka az, hogy a Kirendeltség illetékességi területére vonul Siófok-, Marcali-, Kaposvár-HTP, Tab-, Balatonboglár-ÖTP. Amint a táblázatban látható, 433 tüzesethez és 852 műszaki mentéshez vonultak a beavatkozó erőink.

<u>Riasztások</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Tüzeset	240	433
Műszaki mentés	836	852
Összesen	1076	1285

Káresetek megoszlása:

<u>Esemény</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Épület tűz	60	63
Vegetáció tűz	128	136
Téves jelzés	209	260
Közúti baleset	140	139
Viharkár, fakidőlés, vízkár elhárítás	511	357

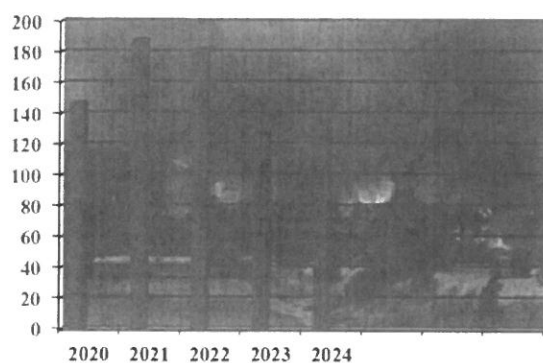


Tűz megelőzés, vegetációtűz

Az előző esztendőkhöz hasonlóan kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság széleskörű tájékoztatására a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében. Közös ellenőrzéseket kezdeményeztünk társhatóságokkal a veszélyeztetett területeken, illetve a Siófoki HTP bevonásával kiterjesztettük az ellenőrzéseket további területekre is. A vegetációtűz száma a 2021-2022-es évekhez képest 2024-ben jelentősen csökkent, a 2023-as évhez viszonyítva stagnált. Valamennyi vegetációtűz helyszínén hatósági ellenőrzést folytattunk le, és amennyiben a felelősség megállapítható volt, megindítottuk a hatósági eljárást. A leégett területek tulajdonosainak minden alkalommal hatósági felhívást bocsátottunk ki.

Szabadtéri tüzesetek száma:

2020	2021	2022	2023	2024
147	188	182	128	136



Magas- középmagas lakó, szállás- és egyéb lakóépületek

A Kirendeltség illetékességi területén számos középmagas és magas épület található, amelyek tűzvédelmi ellenőrzését folyamatosan végeztük. Siófokon az egyik tízemeletes panel lakóépületben 2024-ben is sor került a Siófoki HTP mindhárom szolgálati csoportjának gyakoroltatására. Emellett nagy figyelmet fordítottunk a középmagas lakóépületek megelőző tűzvédelmére is a lakosság tájékoztatásával, szükség szerint tűzvédelmi céllenőrzések tartásával. A tárgyidőszakban középmagas lakóépületben nem keletkezett tűz a Kirendeltség illetékességi területén. Elmondható, hogy az épületekben keletkezett tüzek elsősorban családi lakó-, valamint társasházakban, néhány esetben ikerházakban és nyaralókban fordultak elő. A tüzek jelentős számban a fűtési szezon kezdetekor, illetve a nyári időszakban következtek be. A lakosság egyre nagyobb figyelmet szentel a tüzelő-fűtő berendezéseinek, illetve füstelvezetőinek rendszeres karbantartására. A régi építésű házaknál azonban még gyakran előfordul építési hibaként a kémény mellé, vagy a kéménybe épített gerenda miatt keletkezett tűz. A nyári időszakban nagyobb számban nyaraló épületek tüzeihez vonultak tűzoltóink. Ez a megnövekedett használatból adódó különféle épületgépészeti meghibásodásokra (pl. elektromos zárlat) vezethető vissza.

Az idegenforgalmi szezon előtt felmértük a Kirendeltség illetékességi területén működő szállásépületek tűzvédelmi állapotát, illetve a biztonságos üzemeltetést szolgáló ellenőrzéseket hajtottunk végre. Tűzvédelmi bírságra okot adó hiányosság nem merült fel, a feltárt kisebb hiányosságok kiküszöbölésére minden esetben figyelemfelhívással éltünk, és a fenntartó valamennyi esetben javította is azokat.

Szeptemberben felmértük az oktatási-nevelési intézmények épületeit tűzvédelmi, illetve beavatkozás-taktikai szempontból. Az intézményeknél tűzriadó gyakorlatot is tartottunk, amelyeket rövid idő alatt teljesítettek (2-5 perc) az intézmény nagyságától függően. Ellenőrzéseink során intézkedésre okot adó hiányosság nem merült fel. A múlt évben szűrőpróbaszerűen ellenőriztük a Kirendeltség illetékességi területén működő oktatási intézményeket, amelynek célja az intézmények biztonságának erősítése volt.

Nyári tömegrendezvények biztonsága

2024-ben a nyári tömegrendezvények megrendezésre kerültek. Ezen rendezvények ellenőrzésein részt vettünk, illetve a beavatkozó állomány részére soron kívüli helyszíni bejárásokat szerveztünk. Tűzoltói beavatkozásra rendezvény területen nem került sor.

Képzések, továbbképzések

A tűzoltóság napi képzési rendszerén felül, a Kirendeltség továbbképzéseket tartott a beavatkozó tűzoltóknak, elsősorban ritkábban előforduló, de jelentős szakértelmet kívánó káresetek kezelése tekintetében, úgymint szén-monoxid-mérgezés illetve kéménytűzekkel kapcsolatos eljárásrendek oktatása. Gyakorlati példákkal illusztrálva kiemelt témakör volt a tűzeseti helyszíni szemle megtartása, tűzvizsgálatra okot adó helyszíni információk begyűjtése helyes értékelése, tűzvizsgálati cselekmények eredményes végrehajtásának hatékony támogatása. A nyári idegenforgalmi szezon előtt különös figyelmet kapott a tömegrendezvényeken bekövetkezett tűzeseteknél műszaki mentéseknél való beavatkozásra való felkészülés. Feldolgoztuk a szabadtéri étetéssel kapcsolatos hatósági teendőket, a veszélyes anyagok jelenlétében végzett tűzoltói feladatokat, a középmagas épületekben való beavatkozás taktikáját. Képzéseinkbe lehetőség szerint bevontuk az önkéntes tűzoltó egyesületeket, valamint az önkormányzati tűzoltóságokat. A tavaszi és nyári szélsőséges száraz időszak eseményeinek hatékony kezelése érdekében az illetékes erdészeti igazgatósággal, illetve erdészekkel szerveztünk szakmai értekezletet. Az állomány tudásszintjét 2024. I. és II. félévében ellenőriztük, valamennyi beosztott és irányító eredményesen teljesítette a felmérőket, az állomány döntő többsége 92%-feletti eredményt ért el.

Önkéntesség fejlesztése

A Siófoki HTP-nek nyolc önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési megállapodása. Ezek közül hat egyesület (Balatonföldvár, Látvány, Ádánd, Karád, Nágocs, Köröshegy) végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet. A Siófokon és Tabon működő egyesületek pedig hagyományörző jellegűek. A Balatonbogári Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges működési körzetében működő Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelentős szerepet tölt be a terület tűzvédelmében. 2020. július 1-től a Látványi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jogosult önállóan, a hivatásos tűzoltók jelenléte nélkül is beavatkozni. Az egyesület tevékenyen kiveszi a részét a terület tűzvédelméből. Számos alkalommal avatkozott be vállalt területén, tagjai a szakmai továbbképzéseken rendszeresen aktívan részt vettek. Az önkéntes tűzoltó egyesületek 2024. évi támogatására kiírt országos pályázaton valamennyi együttműködési megállapodással rendelkező egyesület részt vett, és a benyújtott pályázatok mindegyike támogatást nyert. Szintén eredményesen pályáztak a Kirendeltség illetékességi területén működő önkormányzati tűzoltóságok, amelyek működési költségek finanszírozására, illetve szakfelszerelések beszerzésére nyertek támogatást. Az önkéntes tűzoltó egyesületek működésének

finanszírozásában jelentős szerepe van a települési önkormányzatoknak, amelyek fontosnak tartják a tűzvédelmet, és lehetőségeikhez mértén támogatják az egyesületeket.

2. POLGÁRI VÉDELMI SZAKTERÜLET

Lakosságfelkészítés

A múlt évben a Kirendeltség 39 alkalommal, összesen 6469 fő részére hajtott végre felkészítést. Ezek a felkészítések többnyire rendezvények alkalmával kerültek végrehajtásra, amelyek főbb témái a szabadtéri tüzesetek megelőzésének lehetőségei, a viharok során követendő magatartási szabályok ismertetése, füst- és CO jelzők felszerelésének hasznosságára, valamint a balatoni viharjelzéssel kapcsolatos tudnivalók és a lakástűzek megelőzésének lehetőségei voltak.

Kiemelendő eseménysorozat volt a nyári időszakban a balatonföldvári NARO Campingben szervezett katasztrófavédelmi gyermektábor, ahol heti rendszerességgel szerveztünk egész délelőttöt betöltő foglalkozásokat a táborozó diákok részére.

Közösségi szolgálat

A tárgyidőszakban 35 órás ifjúsági tűzoltó tanfolyamokat szerveztünk, amelyeken összesen 17 diák vett részt. 2024-ben összesen 17-en teljesítették közösségi szolgálatukat a Kirendeltségen, mindösszesen 595 órában.

Polgári védelmi szervezetek, önkéntes mentőszervezetek

A Kirendeltség illetékességi területén 3 járási mentőcsoport, 24 települési mentőcsoport áll készenlétben egy esetleges kárelhárításra. 2024. október 12-én került végrehajtásra a Fonyódi Járási Vitorlás Mentőcsoport (17 fővel), a Siófoki Járási Sió Mentőcsoport (23 fővel) és a Tabi Járási Koppány Mentőcsoport (17 fővel) alapvető vízkár-elhárítási tevékenységre történő nemzeti újraminősítő gyakorlata Siófok, Egry József utcában. A gyakorlat során szivattyúzás, favágás, homokzsákos védekezés, mobilgát felépítése, valamint sátorra dőlt fa eltávolítását követően sérültek mentése és elsősegélyben részesítése volt a feladat. A gyakorlatot a minősítő bizottság megfeleltre értékelte.

A Kirendeltség illetékességi területén 30 közbiztonsági referens és 1 helyettes látja el feladatát a települések katasztrófavédelmi besorolása alapján. Az újonnan kijelölt közbiztonsági referensek, illetve helyettesek részére képzést tartottunk, amelyet követően mindannyian sikeres vizsgát tettek. A referensek felkészültek, az előírt képzési feltételeknek megfelelnek, munkafeltételeik biztosítottak, munkájukat megfelelően elvégzik.

Védelmi igazgatás

A kijelölt katasztrófavédelmi elnökhelyettesek mindhárom helyi védelmi bizottság tavaszi ülésén beszámoltak az előző évben végrehajtott katasztrófavédelmi feladatokról, felkészítést tartottak a tavaszi és nyári időszakban előforduló vizek kártétele elleni védekezés témakörében. Az őszi ülésen tájékoztatták a védelmi igazgatás résztvevőit a téli időjárási események kezelésével kapcsolatos feladatokról. Olyan káresemény, amely indokolta volna rendkívüli ülés összehívását, egyik járásban sem következett be.

Ellenőrzési tevékenység

A polgári védelmi szakterület ellenőrzési tevékenysége kiterjedt a téli időjárási és közúti közlekedési kockázati helyszínekre, vízkárelhárítási tervek, víztározók és vízelvezetők ellenőrzésére, befogadó helyek és lebiztosított gépek ellenőrzésére, valamint a talajerózió által érintett veszélyes partfalak ellenőrzésére.

3. IPARBIZTONSÁGI SZAKTERÜLET

Iparbiztonsági szempontból elmondható, hogy a Kirendeltség illetékességi területén egy-két kivételtől eltekintve nem található komolyabb ipari létesítmény. A területre elsősorban a fentiekben már említett mezőgazdaság és a turizmus a jellemző iparág. Az iparbiztonsági tevékenység ennek értelmében elsősorban a létfontosságú rendszerlemek felügyeletére, a szállítások főként közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzésére, valamint a különböző mezőgazdasághoz, turizmushoz kapcsolódó veszélyes anyag és a létfontosságú rendszerlemek ellenőrzéseire terjed ki. A Kirendeltség illetékességi területén sem alsó-, sem felsőküszöb-értékű üzem nem található, vannak azonban gazdálkodó szervezetek, amelyek zömmel mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, magába foglalva a növényvédő szerek felhasználását, illetve kereskedelmét.

A Kirendeltség illetékességi területén működő kiemelten kezelendő létesítmény a Földgázszállító Zrt. amelynek Siófokon van a központja és súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett. 2024-ben 8 gazdálkodó szervezetnél hajtottunk végre hatósági helyszíni ellenőrzést, hiányosságot, szabálytalanságot egyik esetben sem tapasztaltunk. Tárgyidőszakban 2 alkalommal folytattunk le kritikus infrastruktúra védelem helyszíni szemlét, valamennyi esetben gáz közművezeték sérülése miatt.

Veszélyesáru-szállítás

A közúti veszélyesáru-szállítás (ADR) ellenőrzését a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal egyeztetett ütemterv alapján végeztük. A közúti ellenőrzéseken a rendőrség és a közlekedési hatóság közreműködésével, elsősorban a narancssárga táblával jelölt, veszélyesáru-szállítást végző járművek ellenőrzését végeztük, de a nem jelölt járműveket is szűrőpróbaszerűen ellenőrzés alá vontuk, továbbá minden jármű esetében tűzvédelmi ellenőrzést is végrehajtottunk. 2024-ben összesen 38 alkalommal hajtottunk végre közúti ADR ellenőrzést. Ezeken az akciókon összesen 130 közúti járművet vontunk ellenőrzés alá, amelyből 104 szállított veszélyes árut. 10 jármű esetében tártunk fel szabálytalanságot, amelyek megszüntetésére intézkedtünk, indokolt esetben bírságot szabtuk ki. A múlt évben nem történt veszélyesáru-szállítást végző járművet érintő káreset a Kirendeltség illetékességi területén. 8 gazdálkodó szervezet telephelyén hajtottuk végre a veszélyesáru-szállítás (ADR) telephelyi ellenőrzését. Szabálytalanságot nem tapasztaltunk. 2024-ben a veszélyes áruk vasúti szállításának (RID) ellenőrzésén két alkalommal vettünk részt a Barcsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel közösen, a gyékyényesi vasútállomáson. Összesen 89 vasúti kocsit ellenőriztünk, amelyből 20 kocsi rakománya tartozott a RID hatálya alá. Egy alkalommal tártunk fel szabálytalanságot.

Hulladékszállítás

A Kirendeltség illetékességi területén valamennyi településen biztosított a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás szerződés alapján. Mindegyik szolgáltató rendelkezik a szükséges engedélyekkel, a hulladékszállítást végző cégek pedig a megfelelő eszközparkkal és munkaerő-állománnyal. A hulladékszállítással kapcsolatban nem merült fel probléma.

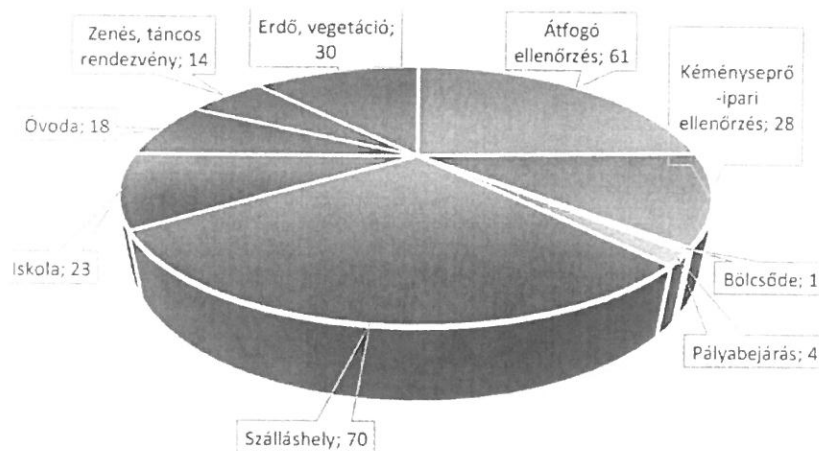
4. INTEGRÁLT HATÓSÁGI SZAKTERÜLET

A 2024-es év nagy változást hozott a katasztrófavédelem hatósági tevékenységét illetően, a 2024. évi XXIX. törvény (06.19.) meghatározta, hogy 2024. október 01-től a katasztrófavédelemtől átkerült a hatósági hatáskörök nagy része más szervezetekhez, elsősorban a kormányhivatalokhoz. Az év háromnegyed részében a régi szabályozók alapján a Kirendeltség hatósági tevékenysége az illetékességi területének megfelelően 69 település katasztrófavédelmi, tűzvédelmi feladataira terjed ki. Az elhelyezkedés sajátosságából adódóan kiemelt feladatot teremt a Balaton és környékének folyamatos turisztikai, építőipari fejlesztése. A terület méretéből fakadóan a Kirendeltségtől viszonylag nagy távolságra található települések hatósági feladatainak szervezése folyamatos koordinációt igényelnek. A Balaton déli partjának

mintegy 90 %-a – Balatonvilágostól Balatonfenyvesig terjedő terület – a Kirendeltség illetékességi területéhez tartozik. A tó vonzáskörzetében éves viszonylatban is jelentős mértékű az építőipari tevékenység, nyári szezonban pedig a szálláshely szolgáltatási, zenés, táncos valamint szabadtéri rendezvénytartási tevékenység. Ebből fakadóan az építésügyi szakhatósági eljárások (létesítés, használatbavétel) száma valamint a szálláshely szolgáltató létesítmények tűzvédelmi ellenőrzése az egyéb hatáskörökből származó feladatok mellett számottevő volt.

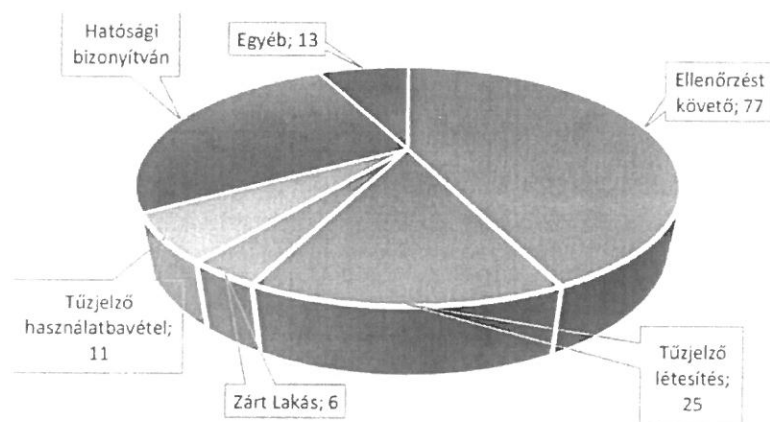
Tűzvédelmi ellenőrzések a tárgyidőszakban:

A tűzvédelmi szakterület a vizsgált időszakban összesen **436 tűzvédelmi ellenőrzést**, **28 kéményseprő-ipari szolgáltatás hatósági felügyeleti ellenőrzést** hajtott végre. A Kirendeltség Hatósági Osztálya a tárgyidőszakban **61 tűzvédelmi ellenőrzést folytatott le kimutatott létesítményekkel kapcsolatban iratbemutató formájában**. A tárgyidőszakra ciklusidő szerint tervezett kimutatott létesítmények éves ellenőrzési terve végrehajtásra került. Tárgyidőszakban **1 mosoda, 4 pályabejárás, 70 szálláshely, 23 iskola, 18 óvoda, 1 bölcsőde, 14 zenés, táncos rendezvény és 30 erdő, vegetáció** tűzvédelmi ellenőrzést hajtottunk végre.



Tűzvédelmi hatósági eljárások:

Összesen **179 tűzvédelmi hatósági eljárás** indult, amelyből **77 eljárás ellenőrzést követően** indult. **25 beépített tűzjelző berendezés létesítését, 11 beépített tűzjelző használatbavételi engedélyezését** folytattuk le. **6 eljárást indítottunk zárt lakás miatt kéményseprő-ipari szolgáltatás megrendelése érdekében. 47 hatósági bizonyítvány** kérelmére irányuló eljárást folytattunk le.



Tűzvédelmi szakhatósági eljárások:

Összesen **112 szakhatósági eljárást** folytattunk le.

A tűzvédelmi szakhatósági eljárások az ÉTDR felületen megjelenő egyes **építéshatósági eljárások** szakhatósági megkeresés illetve kiadott állásfoglalás figyelembevételével:



Az összesítő táblázat és a diagramról leolvasható, hogy a Kirendeltség illetékességi területén az építésügyi szakhatósági eljárások száma, – mind megkeresést és kiadott állásfoglalást tekintve számottevő Somogy vármegyében. Az **építési engedélyezési eljárás** keretében szakhatósági **létesítések száma 34, használatbavételi eljárás 33** volt.

Egyéb szakhatósági eljárások ügytípusra bontva:

Telepengedély: **1 db**

Villamosenergia-ipari építmények: **1 db**

Zenés, táncos rendezvény: **11 db**

Működési ügy: **1 db**

Veszélyeshulladék-gazdálkodás: **3 db**

Veszélyesfolyadék-tároló: **1 db**

Szociális, gyermekjóléti és adatomódosítási ügy: **4 db**

Zenés táncos rendezvények tekintetében az állandó rendezvénytartási engedéllyel rendelkező helyszínek Siófok közigazgatási területén teljes nyári szezonban fogadták a vendégeket. 23/2011. Korm. rendelet értelmében 3 alkalommal június, július hónapban tűzvédelmi ellenőrzés alá vontuk az üzemeltetőket. Az ellenőrzések koordinálását az illetékes önkormányzat jegyzője végezte. Tárgyidőszakban az illetékességi területen 11 alkalmi zenés, táncos rendezvény került megrendezésre. Az illetékességi terület két legnagyobb alkalmi rendezvénye, a Balaton Sound és a Strand Fesztivál ismételt megrendezésre került. Az indított és lezárt ügyekben a határidők betartása a jogszabályokban és a kiadott/elrendelt intézkedésben foglaltaknak megfelelően történik.

Mellékletek:

Vonulások megoszlása az eset jellege szerint:

Vizsgált kategória, összes	Kategóriához tartozó érték
Beavatkozást igénylő esemény	922
Kiérkezés előtt felszámolt	89
Szándékosan megtévesztő jelzés	4
Téves jelzés	260
Utólagos jelzés	10

Vonulások száma típus szerint:

Vizsgált kategória	Kategóriához tartozó érték
Műszaki mentés	852
Tűzeset	433

2024. év beavatkozási statisztikája:

Vizsgált kategória	Műszaki mentés (beavatkozást igénylő)
	249
Állatbaleset	11
Egyéb	82
Elemi csapás - viharkár	82
Életmentés	19
Épületomlás, magasépület baleset	3
Fa kidőlés	264
Gázszivárgás	11
Halott kiemelés	4
Közlekedési eszközből kifolyt üzemanyag	5
Közúti baleset	139
Légibaleset	1
Olajszennyeződés	1
Omlásveszély	2
Sérült mentése	21
Szén-monoxid szivárgás	13
Technológiai meghibásodás	2
Téher- vagy személyfelvonó baleset	1
Vasúti, mozdony baleset	1
Vízkarok	11

Műszaki mentés (helyszín)	beavatkozást igénylő
Egészségügyi, szociális létesítmény	4
Egyéb	10
Építkezési terület	1
Igazgatási, iroda létesítmény	1
Ipari, termelési létesítmény	1
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	6

Közlekedési eszköz	62
Közlekedési létesítmény	6
Közút	261
Művelődési létesítmény	2
Nevelési-, oktatási létesítmény	5
Otthon jellegű létesítmény	139
Szabad terület	167
Szálloda jellegű létesítmény	4
Tárolási létesítmény	3
Vendéglátó létesítmény	1

Tűzeset (helyszín)	Beavatkozást igénylő
Egyéb	14
Ipari, termelési létesítmény	2
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	4
Közlekedési eszköz	17
Közlekedési létesítmény	2
Közút	7
Mezőgazdasági létesítmény	1
Nevelési-, oktatási létesítmény	1
Otthon jellegű létesítmény	63
Szabad terület	136
Szálloda jellegű létesítmény	3
Tárolási létesítmény	6
Vendéglátó létesítmény	1

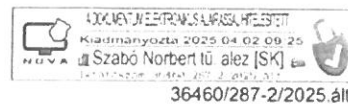
Vizsgált kategória	Beavatkozást igénylő műszaki mentés
Egészségügyi, szociális létesítmény	3
Egyéb	26
Építkezési terület	1
Igazgatási, iroda létesítmény	1
Ipari, termelési létesítmény	3
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	6
Közlekedési eszköz	25
Közlekedési létesítmény	14
Közút	345
Mezőgazdasági létesítmény	4
Művelődési létesítmény	3
Nevelési-, oktatási létesítmény	11
Otthon jellegű létesítmény	243
Sportlétesítmény	2
Szabad terület	368
Szálloda jellegű létesítmény	12
Tárolási létesítmény	3
Vendéglátó létesítmény	6

Vizsgált kategória	Bemutatók száma
Egészségügyi, szociális létesítmény	1
Egyéb	6
Ipari, termelési létesítmény	3
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	1
Közlekedési eszköz	13
Közlekedési létesítmény	1
Közút	13
Mezőgazdasági létesítmény	4
Otthon jellegű létesítmény	60
Szabad terület	136
Szálloda jellegű létesítmény	5
Tárolási létesítmény	2
Vendéglátó létesítmény	3

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36460/173-26/2025.ált.

* Szántód *
2025 ÁPR 17.



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SIÓFOKI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SIÓFOKI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Beszámoló
a
Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi munkájáról

Készítette:

Szabó Norbert tű. alezredes
tűzoltóparancsnok

Siófok, 2024. március 17.

8600 Siófok Somlay Artúr utca 3.
Tel: (36-84) 310-938, E-mail: siofok.ht@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 212561999

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság fő célkitűzése a 2024-es évben is a működési területen élő és tartózkodó állampolgárok élet- és vagyonbiztonságának magas fokú védelme volt, ezért kiemelt figyelmet fordítottunk a beavatkozó állomány szakmai felkészültségének növelésére, a káresemények magas szakmai szintű felszámolására, a megelőzési tevékenység erősítésére, valamint soron kívül meghatározott feladatok maradéktalan végrehajtására. Kiemelten kezeltük a lakossággal történő kapcsolattartást. Lakosságfelkészítéseket, bemutatókat tartottunk rendezvényeken, iskolákban és óvodákban is.

Külön figyelmet fordítottunk a hivatásos tűzoltó-parancsnokság, valamint a felügyelete alá rendelt Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság, és Tab Önkormányzati Tűzoltóság, továbbá az önkéntes tűzoltó egyesületek technikai, szakmai felkészültségének ellenőrzésére, magasabb szintre emelésére.

A jogszabályok által meghatározott alapfeladat (tűzoltás, műszaki mentés) végrehajtását változatlanul a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság készenléti szolgálata látja el.

A vonatkozó jogszabályok és szervezetszabályzó eszközök által meghatározott előírások, iránymutatások alapján a siófoki tűzoltóság 2024. évben végrehajtotta a védelmi igazgatás, azon belül a katasztrófavédelem rendszere által állított követelményeket, feladatokat.

I. Az év legfontosabb célkitűzései

A 2024. év fő célja a jogszabályokban meghatározott alaptevékenység (tűzoltás, műszaki mentések) magas szintű végrehajtása, a szolgálat folyamatos biztosítása volt. Célunk volt még az állampolgárok védelme a három vármegye területét érintő működési területen, az informatikai-riasztási rendszerek alkalmazása, a feladatkörünkbe utalt ellenőrzési-felügyeleti tevékenységek következetes végrehajtása, a Balaton parti települések védelmének nyári idegenforgalmi szezonban történő fokozott biztosítása, a tömegrendezvényeken részt vevők védelme, az önkormányzati tűzoltóságok szakmai színvonalának ellenőrzése, fejlesztésük elősegítése, az együttműködés hatékonyságának növelése, az önkéntes tűzoltó egyesületek sikeres pályázatának támogatása, szakmai tudásuk fejlesztése.

Állandó feladatként tekintettünk a vegetációtüzek megelőzésére és visszaszorítására, az új és meglévő létesítmények tűzvédelmének megismerésére, a települések tűzcsaphálózat-állapotának felmérésére. Folyamatos feladatunk a tűzoltóság személyi állományának felkészítése, az állam által megszabott feladatok végrehajtása, a szervezet által megkövetelt hivatásos állományhoz méltó, lakosság számára példamutató fegyelem maradéktalan

betartása, összességében **hatékony, szakszerű, magas színvonalon képzett beavatkozó tűzoltó állomány fenntartása.**

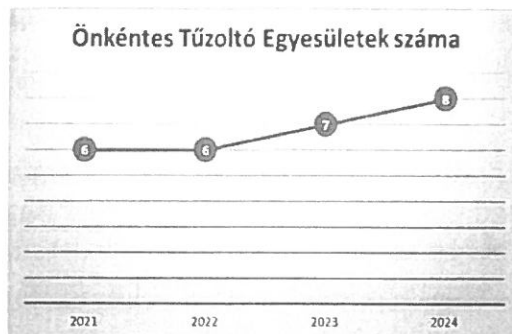
II. A célkitűzések érdekében tett intézkedések

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben elvégezte a jogszabályban meghatározott működési területén a mentő tűzvédelmi, polgári védelmi tevékenységet, amely változatlanul 55 településen folyik a Somogy, Fejér és Tolna vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságok illetékességi területén.

A tűzoltóság kiemelt hangsúlyt fektet a személyi állomány megszerzett szakmai tudásának szinten tartására, fejlesztésére. Figyelemmel kísérjük az országos és nemzetközi eseményeket, elemezve és összevetve a saját működési területünk sajátosságaival, és ezek tükrében végezzük a káresetek kezelésével kapcsolatos képzéseket, gyakorlatokat.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a jogi szabályozók előírásainak megfelelően a működési területén elhelyezkedő önálló műveleti körzettel rendelkező önkormányzati tűzoltóságok felett szakmai felügyeletet lát el. Az önálló és közös képzések, gyakorlatok eredményeként a közösen végrehajtott beavatkozások a 2024. évben is rendkívül gördülékenyen és hatékonyan zajlottak.

A működési terület biztonságát növelő egyik fontos tényező a tűzoltást és műszaki mentést vállaló civil szerveződések, a települési önkéntes tűzoltó egyesületek. A 2024. évtől kezdve egy újabb tűzoltó egyesület járul hozzá a terület védelmének növeléséhez: a Balatonföldvári Polgárőr, Speciális Mentő és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötött együttműködési megállapodás alapján 14 település segítő felügyeletét vállalta el az egyesület. A további hét bejegyzett önkéntes egyesületből öt egyesület végez tűzoltási és műszaki mentési tevékenységet (Látrány, Karád, Nágocs, Ádánd és Köröshegy). A tűzoltó egyesületek által vállalt tűzoltói szaktevékenység érdekében 2024-ben a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság képzésekkel, segítő jellegű felügyeleti ellenőrzésekkel ösztönözte tevékenységüket, az előző évekhez hasonlóan, valamint több alkalommal számot kellett adniuk az ellenőrzéseken felkészültségükből, szakmai tudásukból, reagáló-képességükből különböző felállított szituációk során.

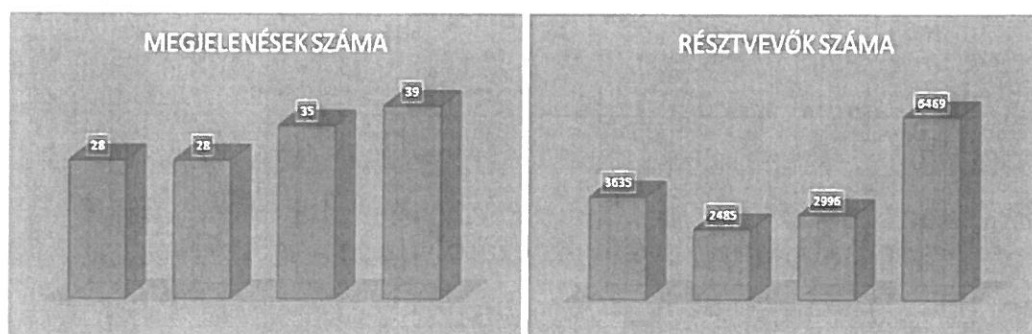


1. sz. táblázat: az önkéntes tűzoltó egyesületek alakulása 2021-2024 között

Pályázatok útján a 2024-es évben is sikeresen nyertek az egyesületek a mindennapi mentő-tevékenységüket támogató, segítő tűzoltó szakfelszereléseket. A pályázatok elkészítéséhez benyújtásához, majd az elszámoláshoz a siófoki tűzoltóság vezetősége a korábbi évekhez hasonlóan minden segítséget megadott, hiszen az egyesületek fejlődésével a települések önvédelmi képessége mellett vagyona is gyarapodik.

A katasztrófavédelmi megbízott beosztású személyek 2024-ben is elvégezték Siófok, Fonyód és Tab járás vonatkozásában feladataikat.

A társszervekkel a kapcsolat jó, közös tevékenységünk során munkát akadályozó probléma nem adódott. Az év során a tűzoltóság működési területén található iskolákban, óvodákban, illetve a települések rendezvényein megjelentünk. Több ízben fogadtunk óvodás és iskolás csoportokat a tűzoltó laktanyában. 39 alkalommal, összesen 6469 fő részére hajtottunk végre felkészítést. Részt vettünk a nemzeti ünnepeken tartott megemlékezéseken és több település ünnepségein is.



2. sz. táblázat: a lakosságfelkészítés alakulása 2021-2024 között

III. Az év legfontosabb eseményei

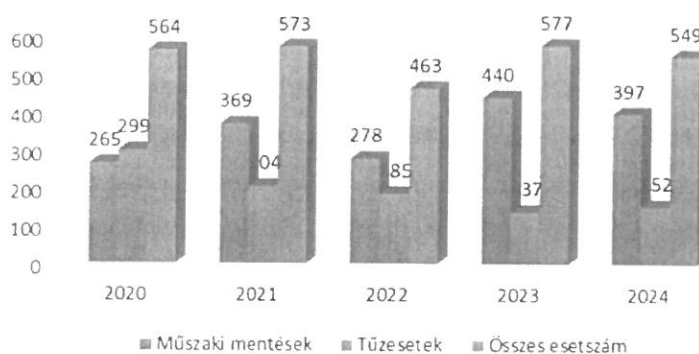
2024. évben megtörtént ismét a kiemelt helyszínek látogatása, a felkészítő és ellenőrző gyakorlatok megtartása, új létesítmények megismerése. A beépülő területeket, újonnan megjelenő épületeket a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hatósági Osztályával együttműködve figyelemmel kísértük, és szükség esetén, a vezetői és beavatkozási állomány helyismeretének növelése céljából az év során igyekeztünk felkeresni ezeket a helyeket.

Az év első felében a tűzoltóság részt vett a vegetációs tüzek megelőzésével kapcsolatos hatósági tevékenységben a kiemelten veszélyeztetett területeken. A tüzmegelőzési tevékenység sikeresnek bizonyult: átlag alatt maradt a szabadtéri tüzek száma. A prevenció szükséges és fontos tevékenység, ezért a **Somogy Vármegyei Tüzmegelőzési Bizottság** munkájának részeként a tűzoltóság több alkalommal, rendszeresen tartott bemutatót.

A nyári hónapokat megelőzően a Siófok Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság kiképzési tervének megfelelően megkezdődött a felkészülés a nyári balatoni idegenforgalmi szezon kihívásaira.

2024-ben is sikeres minősítő vizsgát tettek a Látvány Község Önkéntes Életmentő és Tűzoltó Egyesület tűzoltói az önálló beavatkozás megtartása érdekében, amely a környező települések biztonságát és védelmét nagyban elősegíti. Az önálló beavatkozásra való jogosultság megtartásának feltétele volt a gyakorlat sikeres teljesítése, amelyre a szakmai felkészülést a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a hivatásos tűzoltó-parancsnokság munkatársai is elősegítették.

Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság esetszámai

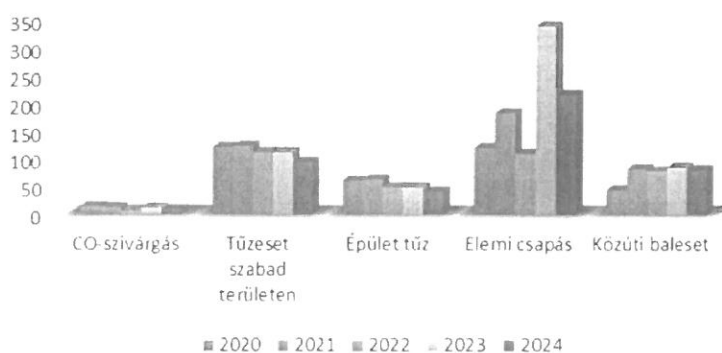


3. sz. táblázat: az esetszámok alakulása 2020-2024 között

A fűtési szezon kezdetével a kéménytűzek, illetve a **szén-monoxiddal** kapcsolatos riasztások száma is megnövekedett. A siófoki tűzoltóság állománya a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellenőrzésének keretein belül minden alkalommal a hasonló eseteknél elvégzi az előírt hatósági adatgyűjtést, részt vesz az ok-okozati összefüggések megállapításában, az itt készült dokumentációk átadásra kerülnek az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltségre.

A tűzoltói beavatkozások számának, típusának tekintetében a 2024. év átlagos vonulásszámot mutat a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tekintetében. A működési területen a tárgyévben a korábbi évekhez hasonló számú épülettűz, valamint közlekedési baleset történt, a vegetációtűzek és az elemi csapások számában is visszaesés tapasztalható.

Káreset fajtái a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vonatkozásában



4. sz. táblázat: a káreset fajtáinak alakulása 2020-2024 között

Az elmúlt évben 3 esetben történt olyan nagyobb tűzeset, amelynek eloltásához más városok tűzoltóságainak segítsége is kellett, ezek területileg Lepsényben, Enyingen és Balatonlellén következtek be.

A közlekedési balesetek viszonylagos egyenletes eloszlása tapasztalható az év egésze folyamán, azonban nyári idegenforgalmi szezonban némi emelkedés érezhető a közlekedést érintő káresemények számában. Összességében a legtöbb közúti baleset az M7-es autópályán, valamint a 7-es számú főúton tapasztalható, továbbá ide sorolhatóak még a 65-ös, 67-es és a Fejér vármegyei 64-es számú főutak is.

IV. Műszaki-biztonsági szakterület, üzemeltetés, személyi állomány

A tűzoltóság gépjármű és eszközállománya megfelelő műszaki színvonalú, a technikai eszközök megfelelőek, ám korosodó állapotúak. A tűzoltóságon 3 tűzoltó gépjárműfecskeendő

állomásozik – közülük a MAN típusú fecskendő 2023-ban került átadásra-, továbbá a működési terület védelmére készenlétben áll egy gyorsbeavatkozó gépjármű, egy vízszállító jármű, egy emelőkosaras gépjármű és a 2020-as évtől kezdve egy erdőtűzes gépjármű is. A gyakori szélsőséges időjárás okozta káresetek felszámolásához a technika eszközök biztosítottak. A gépjárművek, felszerelések az egyéni és csoportos védőfelszerelések felülvizsgálata folyamatos, valamint a tűz- és munkavédelmi oktatások betartása mintaszerű a műszaki-biztonsági tiszt részéről.

A tavalyi év során 3 polgármester és az általuk képviselt települések önzetlen felajánlása révén, elismerve a tűzoltók munkáját, összesen 4 hivatásos állománytag részesült Szent Flórián napján értékes tárgyjutalomban.

V. Önkormányzati tűzoltóságok

Tab Önkormányzati Tűzoltóság élén bekövetkezett parancsnokváltást a hivatásos katasztrófavédelmi szervek figyelemmel kísérték. A 2024. évi állami normatíva felhasználása során a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai iránymutatását követve járt el.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság negyedévente szakmai szempontból ellenőrizte a tabi tűzoltóság működését. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek, valamint gyakorlattervnek megfelelően hajtotta végre. A Tabi Önkormányzati Tűzoltóságon végrehajtott szakmai felügyeleti ellenőrzések során feltárt hiányosságok javítására, pótlására a tűzoltóparancsnok intézkedett. Képzettségi szintjük megfelelő, az állomány magas szintű elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos- és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései.

A Tab Önkormányzati Tűzoltóság 2024. év folyamán azokat a beruházásokat végezte el az állami normatíva terhére, amelyeket a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokával előre egyeztetett, szakmailag indokolt volt, az önkormányzati tűzoltóság működéséhez, fejlődéséhez szükséges, valamint a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről engedélyezésre került.

A tárgyév folyamán a Tab Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázat útján 3.760.000,- forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket.

Tab Önkormányzati Tűzoltóság állománya a káresetek, tüzesetek felszámolását megfelelő szinten végezte el. A tűzoltóság vonulási adatait a lent feltüntetett statisztika tartalmazza.

A tűzoltóság gépjárműállománya közül az I-es szer (Mercedes-Benz Rosenbauer AT2) és a tartalék szer állapota megfelelő. Személyi állománya tekintetében az utánpótlás megtalálása és megtartása kihívást jelent, a leszerelő tűzoltók pótlása a jövőre nézve megoldandó feladat.

Tabi Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2024. évre

19 tüzeset, 45 műszaki mentés, összesen 64 beavatkozást igénylő eset,
továbbá 3 kiérkezés előtt felszámolt és 10 téves jelzés.

Tüzesethez vonulás településenként

Település	Tüzesetek száma
Andocs	4
Bábonymegyer	3
Kánya	1
Kapoly	1
Lulla	1
Miklósi	1
Pusztaszemes	1
Sérsekszőlős	1
Tab	3
Tengőd	1
Zala	1
Zics	1

Műszaki mentéshez vonulás településenként

Település	Műszaki mentések száma
Andocs	3
Bábonymegyer	3
Bedegkér	1
Kánya	1
Kapoly	8
Lulla	1
Nágocs	4
Pusztaszemes	1
Somogyacsa	2
Somogyegres	1
Szorosad	1
Tab	13
Tengőd	1
Torvaj	1
Törökkoppány	1

Zala	1
Zics	2

Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság a 2024. évi állami normatíva felhasználása során a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Siófoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség felügyelete alatt a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának szakmai irányítását követve járt el. Az alaprendeltetésből adódó feladatellátás érdekében történő beszerzéseket és felülvizsgálatokat, a soron kívüli, meghibásodásokból adódó javításokat az önkormányzati tűzoltóság előtérbe helyezte, a jogi szabályzóknak megfelelő, előírt alapfelszerelésekkel rendelkezik.

A Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024-ben több alkalommal ellenőrizte a balatonboglári tűzoltóság működését szakmai szempontból. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságokról az ellenőrzött tűzoltóság parancsnoka intézkedési tervet készített, majd jelentést tett az intézkedési tervekben meghatározott feladatok végrehajtásáról. Az önkormányzati tűzoltóság a továbbképzéseit, gyakorlatait a jóváhagyott éves képzési tervnek megfelelően hajtotta végre.

A Balatonboglár Önkormányzati Tűzoltóság működésére meghatározott állami normatíva összegének legnagyobb részét a tűzoltóság működési költségei emésztik fel. A tűzoltóság továbbra is Somogy vármegye önkormányzati tűzoltóságai közül a legleterheltebb. Országos szinten is az egyik legmagasabb vonulási statisztikával rendelkező önkormányzati tűzoltóság, ezt a lent látható statisztika is alátámasztja. Az év folyamán a káresetek, tüzesetek felszámolását a balatonboglári állomány megfelelő színvonalon végezte.

Képzettségi szintjük megfelelő, az állomány megfelelő elméleti és gyakorlati tudásához hozzájárul a képzési terv pontos betartása, illetve a korábbi években megtartott hivatásos- és önkormányzati tűzoltóságok közös képzései, valamint a Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság állományának elhivatottsága.

A tárgyév folyamán a Balatonboglár-Balatonlelle Önkormányzati Tűzoltóság központi pályázati útján 3.758.717,- forint értékben nyert tűzoltó szakfelszereléseket, illetve védőeszközöket és forrást működési költségeik támogatására.

Jelenleg 34 főt foglalkoztatnak, akik közül 10 fő főállású munkavállaló, míg 24 fő megbízási szerződéssel rendelkezik.

A tűzoltóság gépjárműállománya 2024-ben bővült egy Mercedes-Benz 4000 literes víztartállyal rendelkező gépjárműfecskendővel. A 20 éves korábbi tartalék szer (Renault)

műszaki állapota bizonytalan, a tartaléknak beállított 2000 literes víztartállyal rendelkező Mercedes Benz gépjárműfecskendő állapota folyamatos karbantartás mellett megfelelő.

A Balatonboglári Önkormányzati Tűzoltóság káreseti statisztikája 2024. évre

82 tüzeset, 181 műszaki mentés, összesen 263 beavatkozást igénylő eset volt,

továbbá 28 kiérkezés előtt felszámolt és 64 téves jelzés.

Tüzesethez vonulás településenként

Település	Tüzesetek száma
Balatonboglár	9
Balatonfenyves	7
Balatonlelle	7
Balatonőszöd	2
Balatonszemes	11
Fonyód	6
Hács	1
Karád	8
Látrány	6
Lengyeltóti	19
Ordacsehi	1
Somogybabod	1
Somogytúr	3
Szőlősgyörök	1

Műszaki mentéshez vonulás településenként

Település	Műszaki mentések száma
Balatonboglár	28
Balatonfenyves	18
Balatonkeresztúr	1
Balatonlelle	23
Balatonőszöd	9
Balatonszárszó	1
Balatonszemes	16
Fonyód	39
Karád	4
Kisberény	1
Látrány	10
Lengyeltóti	15
Ordacsehi	5
Somogybabod	1
Somogytúr	6
Szőlősgyörök	3
Visz	1

Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

2024. évi vonulási statisztikája

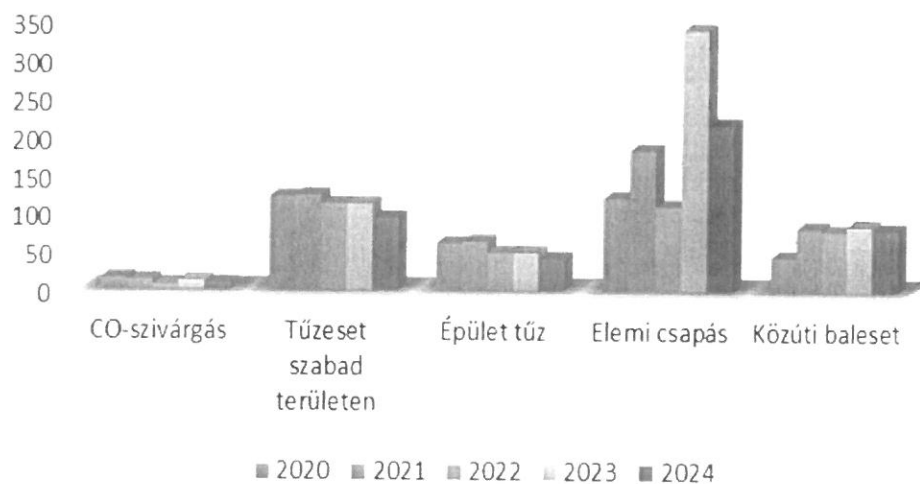
397 tűszaki mentés

152 tüzeset

Összesen: 549 beavatkozást igénylő eset



Káreset fajtái a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vonatkozásában



Műszaki mentések száma településekre lebontva:

Település	Műszaki mentés
Ádánd	9
Balatonboglár	1
Balatonendréd	4
Balatonföldvár	35
Balatonőszöd	2
Balatonszabadi	13
Balatonszárszó	45
Balatonszemes	1
Balatonvilágos	12
Enying	22
Iregszemcse	2
Karád	1
Kőröshegy	8
Kötécse	2
Lepsény	1
Mátyásdomb	1
Nagyberény	3
Nagycsepely	1
Ságvár	3
Siófok	193
Siójut	2
Som	5
Szabadhídvég	1
Szántód	5
Szólád	2
Zamárdi	22
Zics	1

Tűzesetek száma településekre lebontva:

Település	Tűzeset
Ádánd	6
Bábonymegyer	1
Balatonboglár	1
Balatonendréd	2
Balatonföldvár	4
Balatonlelle	4
Balatonőszöd	2
Balatonszabadi	7
Balatonszárszó	3
Balatonvilágos	1
Bálványos	2
Enying	22
Iregszemcse	1
Kapoly	2

Karád	1
Kereki	3
Kőröshegy	5
Kötcse	1
Látrány	1
Lepsény	4
Mátyásdomb	3
Mezőszentgyörgy	1
Nagyberény	1
Ságvár	4
Siófok	49
Siójut	2
Som	2
Szántód	6
Szólád	1
Teleki	1
Tengőd	1
Zamárdi	5
Zics	1

Nemzetgazdasági jellegük alapján tüzesetek

Állam, önkormányzat	17
Egyéb	15
Ipar, épületipar	1
Kereskedelem	5
Közlekedés	10
Lakás és személyi ingatlan	68
Mező- és erdőgazdálkodás	36

Nemzetgazdasági jellegük alapján műszaki-mentések

Állam, önkormányzat	60
Egyéb	26
Ipar, épületipar	4
Kereskedelem	6
Közlekedés	144
Lakás és személyi ingatlan	157

Helyszín típusai alapján tüzesetek

Egyéb	3
Ipari, termelési létesítmény	1
Kereskedelmi, szolg. létesítmény	4
Közlekedési eszköz	12

Közlekedési létesítmény	1
Közút	2
Mezőgazdasági létesítmény	2
Nevelési-, oktatási létesítmény	1
Otthon jellegű létesítmény	28
Szabad terület	94
Szálloda jellegű létesítmény	2
Tárolási létesítmény	2

Helyszín típusai alapján műszaki mentések

Egészségügyi, szociális létesítmény	2
Egyéb	5
Ipari, termelési létesítmény	1
Kereskedelmi, szolgáltató létesítmény	1
Közlekedési eszköz	46
Közlekedési létesítmény	1
Közút	113
Művelődési létesítmény	1
Nevelési-, oktatási létesítmény	2
Otthon jellegű létesítmény	76
Szabad terület	143
Szálloda jellegű létesítmény	3
Tárolási létesítmény	3

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36460/287-2/2025.ált.



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025 május 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Döntés Garázskapu kivitelezésére érkezett árajánlatban
Melléklet: Árajánlat

Határozati javaslat

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAPU-KER Kft. (székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Vasút u. 1., telephelye: 8621 Zamárdi, Endrédi út 066/43. adószáma: 13255530-2-13) garázskapu készítésére a 436.873 Ft + 117.956 Ft ÁFA = bruttó 554.829 Ft értékű árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a garázskapu megrendelésére.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

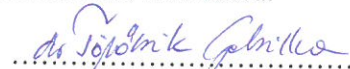
Határidő: 2025. május 31.

Szántód, 2025. május 21.

Vizvári Attila sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:


.....
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Az ajánlatot kiállító gyártó:

KAPU-KER KFT.

+36 20/280-7279

info@kapu-ker.hu

www.kapu-ker.hu

Telephely: 8621, Zamárdi, Endrédi út 066/43

Székhely: 2318 Szigetszentmárton, Vasút u. 1.

GPS: 46.866142, 17.961266



Név Szántód Község Önkormányzata

Irsz 8622

Város Szántód
utca Iskola utca 9.

Ad.sz. 15570781-2-14

Mail hivatal@szantod.hu

Min. helyigény 120 mm

Fehér /
szélesbordás /
faerezetes

2520

2650
mm

Lakossági Áránlat

Darab

1 db

Vas. típusa

HOME-X

Referencia szám

0519 6 LAN

Ssz	Megnevezés	M.e.	Lista ár	%	Nettó egységár	Nettó összesen	
1	Fehér (RAL 9016) szélesbordás, faerezetes kapu, HOME-X vasalattal	1 db	466 230	40%	279 738	279 738	Ft
2	MilnerTore húzómotor fej (800N) 2 db 4 csatornás távadóval, 10 m2-ig	1 db	45 440	30%	31 810	31 810	Ft
3	Bordás szíjas sín 2700 mm magasságig; 3,6 méteres	1 db	17 843	30%	12 490	12 490	Ft
Ablakok helye: alulról nézve ? panel							
4	3 db Lakossági akril ablak (Fehér) 1 sorban / kapu	3 db	18 490	30%	12 945	38 835	Ft
5	Felm. díj: Zamárdi-8622 Szántód, Iskola u. 9.(20 km oda-vissza)	1 alk.	150 Ft / km		3 000	3 000	Ft
6	Kiszállítás Zamárdi 8622 Szántód, Iskola u. 9. 20 km oda-vissza	1 db	150 Ft / km		3 000	3 000	Ft
7	Beépítés	1 db	68 000		68 000	68 000	Ft

Összesen nettó	436 873	Ft
Áfa (27 %)	117 956	Ft
Összesen bruttó	554 829	Ft
Kelt:	2025.05.19	

Fizetési feltételek:

50% előleg, 50% az átadáskor

Érvényes 30 napig

Gyártási határidő 2-4 hét

KAPU-KER KFT.

Székhely: 2318 Szigetszentmárton, Vasút u. 1.

Postacím: 8621 Zamárdi, Endrédi út 066/43 hrsz

Adószám: 1325530-2-13

Számlaszám: 11743064-29933727-00000000

Készítette

Bencéné Nóra

SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8622 Szántód, Iskola utca 9.

Tel:84-347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

Előterjesztés

Az előterjesztés tárgya: A közterület karbantartó csoport személyi állományának bővítése

Készítette: Németh Zoltán alpolgármester

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Már több alkalommal is jeleztem a képviselő-testület felé, hogy indokolt és gazdaságos megoldás lenne a közterület karbantartó csoport dolgozói állományának bővítése. Az előző képviselő-testület előtt már megfogalmazódott és tervként szerepelt az idei évben egy fővel bővíteni a létszámot. Az előző években alkalmi munkavállalói szerződéssel tovább foglalkoztattuk már 2022 februárban nyugdíjba vonult dolgozónkat, aki életkorára való tekintettel idén már nem vállalt munkát. Az idei költségvetés tervezésekor is jeleztem a személyi állomány bővítését, sajnos Mucza Milán képviselőtársamon kívül senki nem tartotta indokoltnak. A szomorú tény, hogy polgármester úr és két új képviselő testületi tagunk sem látja szükségességét javaslatomnak. Az idei évben egy hölgy dolgozónk márciusban nyugdíjba vonult, helyére férfi kollégát alkalmazunk május 6-tól, tehát továbbra is 9 fő létszámmal működünk. Itt jegyezném meg, hogy 2017 decemberétől dolgozom a műszaki csoport vezetőjeként, akkor 11 főt alkalmazott önkormányzatunk. Közben történtek személycserék, de a nyugdíjba vonulók helyett, főállásban nem alkalmaztunk senkit. Az eddig végzett munkánk úgy gondolom látványos fejlődést hozott településünk rendezettségében, ami mindannyiunk sikere és nem lenne jó visszafejlődnünk. Kialakult egy működőképes csoport, akikre lehet számítani, de nem terhelhetők a végtelenségig. A műszaki csoport vezetőjeként napi szinten részt kell vennem a fizikai munkában is, közben megoldani a felmerülő problémákat és körültekintő, megtervezett feladatellátást biztosítani. Kialakítani a prioritást amikor betegség, vagy szabadság kiadása miatt kevesebb dolgozóval kell ellátni a feladatokat. Munkavállalói oldalról elvárható lenne az is, hogy a nyári időszakban az éves szabadságukból több napot egybefüggően igénybe tudjanak venni dolgozóink, ami évek óta nem volt biztosítva. Átgondolt döntést várok mindenkitől, főleg annak tükrében, hogy milyen mértékű adóelvonás előtt van településünk, így több feladatot saját dolgozóval kellene megoldanunk gazdaságossági szempontból.

Szeretném kérni a pénzügyi osztályt, hogy szíveskedjenek kiegészíteni a napirendi pontot a felmerülő bér, járulék és egyéb juttatások költségének lehetséges fedezetéről.

Határozati javaslat

1.

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a műszaki csoport személyi állományának bővítését támogatja. Az 1 fő karbantartó bérét a költségvetés tartaléka biztosítja.

A település minőségi rendezettségének biztosítása céljából egy fő közterület karbantartói álláshely betöltésére a mellékelt pályázati kiírás szerint pályázatot ír ki. A pályázat elbírálásának határideje

2.

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a műszaki csoport személyi állományának bővítését nem támogatja.

Szántód, 2025.05.20.

Németh Zoltán

alpolgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Törőcsik Gabriella Jegyző

Szántód Község Önkormányzata
pályázatot hirdet
közterület-karbantartó
munkakör betöltésére

A jogviszony időtartama: határozatlan idejű jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Szántód község közigazgatási területe

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok: közterületek karbantartásával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzése.

Illetmény, juttatás: egyedi megállapodás alapján

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- cselekvőképesség
- 3 hónap próbaidő vállalása

A pályázati elbírálásnál előnyt jelent:

- kisgépkészítési végzettség
- szántódi, vagy Szántód környéki lakóhely
- kisgépek kezelésében szerzett tapasztalat
- B kategóriás jogosítvány

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz
- képesítést tanúsító okirat másolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában szereplő személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul és a pályázat elbírálásában résztvevők a pályázat tartalmát megismerhetik

A pályázat beérkezésének határideje: 2025.

A pályázatok benyújtását módja: Postai úton vagy személyesen, a megjelölt határidőre történő beérkezéssel, Szántód Község Önkormányzatának történő megküldésével (8622 Szántód, Iskola u. 9.). Kérjük a borítékon feltüntetni: „közterület-karbantartó”

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók személyes meghallgatását követően a pályázat elbírálásáról a műszaki csoportvezető véleményezése mellett a Képviselő-testület dönt. Csak a pályázatok vizsgálata során kiválasztott pályázók esetében kerül sor személyes meghallgatásra. A pályázat érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartjuk.

További információk: Németh Zoltán műszaki csoportvezető (tel.: +36-30/916-0140)

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. június 30.

Szántód, 2025. május 28.

Vizvári Attila s.k.
polgármester

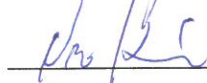
JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2025. május 28-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester



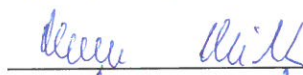
Németh Zoltán alpolgármester



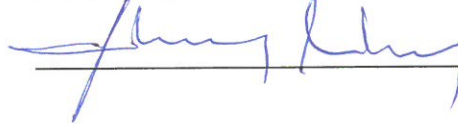
dr. Aratóné Nagy Ágnes képviselő



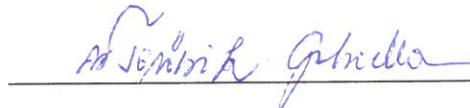
Mucza Milán képviselő



Várszegi Balázs képviselő



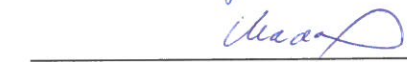
dr. Törőcsik Gabriella jegyző



Magoriné Csató Anita pénzügyi osztályvezető



Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos



Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

