Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2019. március 28. napján (csütörtök) 14 órakor** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Bajor Gizi Közösségi Ház

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
3.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
4.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók
5.) Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
6.) Településrendezési eszközök 20. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
7.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
8.) Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
9.) Önkormányzati utak és járdák felújítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
10.) „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" című pályázat megvalósítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2019. március 21.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....
Kovács Zoltán BKNKFT részlegvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....
Dr. Kelemen Zoltán Páciens Kft, Írisz Kft. .....
Dr. Ledermayer Ferenc Lederdental Kft. .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. március 28. napján 14,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Bajor Gizi Közösségi Ház - Balatonföldvár, Kőröshegyi u.1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő, Kovács Emőke HB elnök.

Távol maradt: Veres Zsolt képviselő igazoltan.

Meghívottak: Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető főtanácsos, Baumann Anita Gabriella főtanácsos, Kiss Tibor ügyvezető, Ernyes Violetta TDM menedzser.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a „Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség támogatása" napirendi ponttal kiegészítve, a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

45/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) **Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
2.) **Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában**
3.) **A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi munkaterve**
4.) **Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján**
5.) **Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása**
6.) **Településrendezési eszközök 20. számú módosítása**
7.) **Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
8.) **Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése**
9.) **Önkormányzati utak és járdák felújítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata**
10.) **„Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" című pályázat megvalósítása**
11.) **Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség támogatása**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 28.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2019. február 21 – március 28. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Részletesebben kitér a február 2-án, Balatonfüreden, kerékpáros projekt megvalósítása tárgyában kötött konzorciumi megállapodásra. A Balaton körül három kerékpáros bázist alakítanak ki, Balatonfüreden, Keszthelyen és Balatonföldváron. Ismerteti a Zöld Város projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő feladatokat.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2.) Balatonföldvári Nonprofit Kft. 2019. évi szakmai munkaterve a közösségi ház és a városüzemeltetési részleg vonatkozásában
Előadó: Kiss Tibor ügyvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a munkaterveket elfogadásra javasolja. Főként a városüzemeltetés kapcsán zajlott részletes tárgyalás, a napi ügyeket is érintették. Erőteljesen készülnek a szezonra, a frekventált városrészeken jobb a készültség, mint tavaly. Várják a többfunkciós gépet, melynek sok feladata lesz a tisztaság megtartása érdekében. A fennálló helyzettel nem elégedettek 100 % mértékben. Április 1-től kezdi működését a közterület-felügyelet, mely szintén hozzá fog járulni a közterületek rendezettséghez. A város anyagi lehetőségei kötöttek, ezért a helyieknek és az üdülővendégeknek is felelősséget kell vállalni a város rendezettségéért. Nem azok az idők járnak, mint amikor 50 fős GAMESZ takarította a közterületeket és a magánterületeket. Ilyen már nem is lesz, a jogok és a kötelezettségek a közösség tagjaira hárulnak, melyeket a közterület-felügyelet által számon is fognak kérni a város fejlődésének reményében. Kéri a képviselőket és a lakosságot, hogy a közterületekkel és a köztisztasággal kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket – szóban vagy írásban – jutassák el a kft-hez vagy a városházához, melyeket rövid úton igyekeznek orvosolni.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a Bajor Gizi Közösségi Ház munkatervének elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

46/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kulturális Nonprofit Kft. közösségi ház vonatkozásában előterjesztett 2019. évi szakmai munkatervét elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 28.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a városüzemeltetési részleg munkatervének elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

47/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Kulturális Nonprofit Kft. városüzemeltetési részleg vonatkozásában előterjesztett 2019. évi szakmai munkatervét elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 28.

3.) A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, és a munkatervet elfogadásra javasolja.

Fekete Tamás PGB elnök: Bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a munkaterv elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

48/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2019. évi szakmai munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 28.

4.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta és a beszámolókat elfogadásra javasolja.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámolók elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

49/2019.(III.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Páciens Egészségügyi Kft. és a Geronto-Med 2005 Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját elfogadja.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálata 2018. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 28.

5.) Helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Mikóné Fejes Ibolya aljegyző: Tavaly októberben az önkormányzatnál végzett közművelődési ellenőrzés alapján több kötelezettséget is teljesítenie kell az önkormányzatnak. Első lépésként a közművelődési rendelet felülvizsgálatát végezték el. A fő változás, hogy a törvényben szabályozott közművelődési alapszolgáltatások közül meg kell jelölni az önkormányzat által ellátott alapszolgáltatások körét. A továbbiakban módosítani kell a közművelődési megállapodást, a Nonprofit Kft. alapító okiratát, el kell fogadni a közösségi ház szabályzatait. A rendelettervezetet a Humán Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet megalkotását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

6.) Településrendezési eszközök 20. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a részletes ismertető alapján támogatja a kezdeményezést. A Balatonszentgyörgyi út végén, Szántód határában működő vendéglátóhely tulajdonosa fordult a képviselőtestülethez – nyolclakásos társasházat szeretnének kialakítani az ingatlanban. A rendezési terv módosítása szükséges, mert ebben a blokkban nincsen ilyen típusú építmény. A képviselőtestülethez érkezett ilyen kéréseket, változtatási igényeket az eddigiekben támogatták. A képviselőtestület ebben az esetben is kifejezte támogatását. A kérelmet 22 szakhatóság fogja véleményezni a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A képviselőtestület jó szándékkal felterjeszti, azonban a döntés nem a képviselőtestületen múlik. Az önkormányzatnak a döntés közlése marad. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

50/2019.(III.28.) Kt. határozat:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Jentetics Istvánnak a kezdeményezésére, az ingatlanon lévő épületegyüttes – az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg lakóház, vendéglő, kiállítótér rendeltetésként bejegyzett – rendeltetésének társas lakóépületté történő megváltoztathatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja, mely során a Településszerkezeti Tervét és a Szabályozási Tervét módosítja.

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

2. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan – Balatonföldvár, 473 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosait.

4. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott tervezői árajánlat alapján Jentetics István kezdeményező ingatlantulajdonossal, amennyiben a finanszírozást vállalja, 605.000 Ft + ÁFA = 768.350 Ft összegű településrendezési szerződést köt.
Amennyiben környezeti értékelést is kell készítetni, úgy annak költsége is teljes egészében a kezdeményező Jentetics Istvánt terheli.

A településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg 550.000 Ft + 27% ÁFA = 698.500 Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft-vel (L. Balogh Krisztina településtervező).

A szerződések megkötésével megbízza Holovits György Huba polgármestert.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. december 31.

7.) Helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2019.(III.29.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

8.) Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, támogatja az átszervezést. Ismerteti a táncművészeti ágra vonatkozó határozati javaslatot. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

51/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Siófoki Tankerületi Központ által kezdeményezett – átszervezését támogatja az alábbiak szerint:

a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a táncművészeti ágon az évfolyamok száma 1-8. évfolyamról 1-12. évfolyamra nő.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 29.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti a zeneismeret tanszakra vonatkozó határozati javaslatot. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

52/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Siófoki Tankerületi Központ által kezdeményezett – átszervezését támogatja az alábbiak szerint:

a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ránki György Alapfokú Művészeti Tagiskolájában, az alapfokú művészetoktatásban zeneismeret tanszak kerül felvételre.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. március 29.

9.) Önkormányzati utak és járdák felújítása – műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. A képviselőtestület gyakorlatában a legkedvezőbb mindig a legolcsóbb ajánlat. Sok kritika fogalmazódik meg a települések lakossága részéről az utak, járdák állapota miatt – így van ez Balatonföldváron is. A kritika jogos, a városvezetés érzékelte a problémát, és 2014-ben elindították a felújítási programot. Ezt szeretnék folytatni balatonföldvári forrásból, az eddigiekhez hasonló nagyságrendben. Nem tudnak minden utcába eljutni, de igyekeznek. 38 km a város úthálózata, a felét meghaladó lesz a felújított rész – lesz feladat a jövendő városvezetés előtt is. Korábban 250 millió forintot, most 350 millió forintot fordítanak a felújításra. A járdafelújítás esetében Nyitrai Zsolt 1.350 ezer forintos árajánlatának elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

53/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Nyitrai Zsolt „EV" által benyújtott nettó 1.350.000 Ft + 0 Ft ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. április 2.

Holovits György Huba polgármester: Az útfelújítás esetében Nyitrai Zsolt 3.150 ezer forintos árajánlatának elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

54/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Nyitrai Zsolt „EV" által benyújtott nettó 3.150.000 Ft + 0 Ft ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. április 2.

10.) „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" című pályázat megvalósítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatok elfogadását támogatja. Szintén egy folytatódó projektről van szó, tavaly adták át a beruházás BFT támogatásával megvalósult első ütemét. A terület kedvelt a látogatók körében, ahogy az a javuló időben látszik. A második ütem a viharjelző oszlopos félszigetig tart. Pótolják a kőszórást, javítják a partfalat, a félszigetet a sétány szintjére emelik és felújítják. Ez utóbbi bonyolult technikai megoldást követel a vízmozgás miatt. A tavalyi nyertes adta a legkedvezőbb ajánlatot. A beruházás a turisztikai szezont nem érinti. Javasolja az Aqua Sió Kft. kivitelezésre benyújtott ajánlatának elfogadását az előterjesztés szerint. A javaslat elfogadást felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

55/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" című pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Aqua Sió Kft. által benyújtott 16.155.334 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a megvalósításhoz szükséges önrészt 10.268.162 Ft összegben biztosítja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. április 2.

Holovits György Huba polgármester: Javasolja a Special Bauterv Kft. műszaki ellenőrzésre benyújtott ajánlatának elfogadását. A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

56/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" beruházás kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Special Bauterv Kft. által benyújtott 450.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. április 2.

11.) Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség támogatása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Kétmillió forint a támogatási összeg, mellyel egy Balatonföldváron rajtoló és célba érő kerékpáros rendezvényt támogatnak. A verseny egy nagyszabású projekt előfutára, mely a teljes Balatont átfogó kerékpáros turizmus fejlesztésére irányul. Szerviz, kölcsönző, egyéb kerékpáros és vendéglátó szolgáltatások valósulnak meg, komplex szolgáltatást nyújtva az aktív érdeklődők számára. Balatonfüred és Keszthely mellett, mely városok lakossága meghaladja a 20 ezer főt, déli parti központként a 2300 lakosú Balatonföldvár a projekt részese. A támogatás egy 100 milliós fejlesztés részeként értelmezhető.

Fekete Tamás PGB elnök: Korábban már volt komoly kerékpáros rendezvény, a Tour de Balaton, érdeklődés volt iránta, hogy mikor rendezik meg újra. 2019. június 1-jén a Balaton Maraton Váltó érkezik a térségbe.

Holovits György Huba polgármester: Kedvező a szezon eleji időpont. Felteszi szavazásra a szerződés jóváhagyását, a polgármester aláírásra történő felhatalmazását az előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

57/2019.(III.28.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Somogy Megyei Kerékpáros Szövetséggel az előterjesztés mellékletét képező szponzorációs szerződést 1.575.000Ft + Áfa, azaz mindösszesen 2.000.250 Ft, azaz Kétmillió-kétszázötven forint szponzorációs díjjal megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének tartalékkerete szolgál.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szponzorációs szerződés megkötésére.
Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2019. április 5.

Holovits György Huba polgármester: A jövő héten rendkívüli ülésen folytatják a munkát, az ülést bezárja.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2019. 02.21.-03.28.

2019.02.22.

11.00 Balatonfüred Balatoni Kerékpáros Pályázat

2019.02.25.

8.00 TKT ülés

9.00 Humán bizottsági ülés

13.00 CSSK tanácskozás

2019.02.27.

13.00 Győrfi Árpádnak interjú

2019.03.04.

10.00 „Zöldváros projekt" megbeszélés

2019.03.07.

13.00 Somogy TV interjú

2019.03.13.

10.00 BFT Siófok

2019.03.14.

9:45 rendkívüli Bahart közgyűlés

2019.03.15.

9:00 Ünnepi műsor Bajor Gizi Közösségi Házban

2019.03.19.

9.00 Végrehajtási tanácsülés Balatonlellén

2019.03.21.

13.00 „Zöldváros projekt" megbeszélés

2019.03.25.

9.00 Humán bizottsági ülés

11.00 Iskolai intézményi tanácsülés

2019.03.27.

11.00 Nagyadózók köszöntése és álló fogadás

2019.03.28.

8.30 TKT ülés

13.30 pénzügyi Bizottsági ülés

14.00 Testületi ülés

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ

HAGYOMÁNYOK * MŰVELŐDÉS * KULTÚRA

2019. ÉVI MUNKATERVE

„A kultúra minden alkotótevékenység összegző ereje: az emberi értelem társadalmi hasznosítása.
Gabriel García Márquez

Készítette:

Pappné Molnár Veronika
közösségi ház vezető

Balatonföldvár, 2019. március 20.

BALATONFÖLDVÁRI KULURÁLIS NONPROFIT Kft.
BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ
HAGYOMÁNYOK * MŰVELŐDÉS * KULTÚRA
8623 Balatonföldvár, Kőröshegyi út 1.
Tel.: 84/340-916
e-mail: kozossegihaz@bknkft.h

1. BEVEZETŐ

Balatonföldvár város közművelődési feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a Balatonföldvári Nonprofit Kft. szervezeti egysége, a Bajor Gizi Közösségi Ház látja el.

A Bajor Gizi Közösségi Ház éves kulturális munkatervének, az ágazati törvényben foglalt kötelezettségnek való megfelelésen túl, alapvető feladata, hogy 2019. évre vonatkozóan konkrét és komplex szakmai programként jelenjen meg.

A munkaterv összeállításánál figyelembe vett szempontok:

a. A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.

b. Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016.(V.2.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről.

c. Balatonföldvár Város Önkormányzata és a Balatonföldvári Nonprofit Kft. között létrejött Közművelődési megaállapodás keretén belül megnevezett közművelődési szolgáltatások.

d. Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a Balatonföldvári Nonprofit Kft. költségvetésén belül a Bajor Gizi Közösségi Ház részére biztosított költségvetés.

e. Balatonföldvár Város Önkormányzata közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról készült jelentés.

2. TECHNIKAI FELTÉTELEK

A művelődés céljait szolgáló intézmény infrastrukturális adottságai alapozzák meg a benne folyó munkát. A közösségi ház kihasználtsága maximális, amelyhez hozzájárul a városközpontban történő elhelyezkedése, valamint a nagyterem adottságai, technikai felszereltsége és népszerűsége.

A nagyterem és a kisterem világításának fejlesztésével az intézmény igazán a 21. századi színvonalon tudna működni.

A hangosítás fejlesztése 2018. évben megtörtént, ennek ellenére még mindig akadnak technikai problémák a hangosítással.

A közösségi ház honlapjának frissítése 2019. évben kiemelt feladatunk lenne. Elképzeléseink szerint az év végére megújulva és –frissülve tudják az érdeklődők olvasni honlapunkat, a Nonprofit Kft. honlapjába integrálva. Ötleteket és segítséget természetesen elfogadunk, sőt kérünk is mindenkitől.

3. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Az állandó nyitva tartású intézmény működését 3 fő főállású alkalmazott látja.

Közösségi ház vezető: felsőfokú végzettségű, közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő
Pénztáros, adminisztrátor:
középfokú végzettségű, nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő
Takarító: 8 általános iskolai végzettségű, nem közművelődési feladatokat ellátó – 1 fő

Az intézmény nyitva tartása:

Hétfő:	8.00 – 21.00 óra
Kedd:	8.00 – 20.00 óra
Szerda:	8.00 – 20.00 óra
Csütörtök:	8.00 – 20.00 óra
Péntek:	8.00 – 20.00 óra
Vasárnap:	14.00 – 16.00 óra

Ez a nyitvatartási idő a 3 fő alkalmazottal nagyon nehezen megoldható. A dolgozók túlterheltek, nem mindig a megfelelő ember látja el az ügyeli feladatokat, szabadságuk kiadása nehézkes.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATOK

a. **SZAKMAI SZERVZETEK:** Az intézmény a megyei és az országos közművelődési hálózattal működik együtt. A szakmai szervezetek által rendezett fórumokon, továbbképzéseken igyekszik részt venni.

b. **HAJÓZÁSTÖRTÉNETI LÁTOGATÓKÖZPONT és KILÁTÓ**

1. A közösségi ház programjainak reklámozásában nagy szerepet vállal a „Kilátó" a programokhoz készült szórólapok terjesztésével.

c. **OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK:**

1. A Széchényi Imre Általános Iskola kiemelt programjait, ünnepi műsorait, a színházterem adottságából fakadóan, az intézményben tartja.
2. A Mesevár Óvoda vezetőjével, iskola igazgatónőjével, az óvónőkkel és a pedagógusokkal hatékony munkakapcsolat alakult ki, aminek következtében kölcsönösen segítjük egymás munkáját.

d. **TOURINFORM IRODA**

1. Hatékony reklámtevékenységgel segíthetik a közösségi ház programjainak népszerűsítését.

e. **KULTKIKÖTŐ:** Az intézményben évente 3 alkalommal – február, október, november hónapban - színvonalas színházi előadást szerveznek.

f. **SZOMSZÉDOS, KISTÉRSÉGI TELEPÜLÉSEK:**

1. Programok időpontjainak egyeztetése

5. FELADATOK - KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

- Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása
- Az amatőr alkotó és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

A közösségi ház rendezvényei elsődlegesen a magyar **kultúra** értékeit kívánják közvetíteni. E mellet a **hagyomány**ok ápolásában, megőrzésében és átadásban is nagy szerepet vállal a város életében. Az intézmény fontos színtere a **művelődés**nek is, hiszen a művelődési formák igénybevételének lehetőségével hozzájárul a lokális közösségi élethez.

6. 2019. ÉVI RENDEZVÉNYEK, PROGRAMOK HAVI BONTÁSBAN

2019. január
- Magyar Kultúra Napja: január 22.

2019. február
- Színházi előadás: Kultkikötő: Nőkből is megárt – február13
- Kultúrházak Éjjel Nappal Balatonföldvári rendezvényei:
  Február 16.
  - 14.00 óra: Mesés utak – előadás pedagógusoknak, szülőknek
  - 14.00 óra: Pompás délután játékkal, mesével és tánccal

  Február 17.
  17.00 óra: Közönségtalálkozó a Sonoro Kórussal
- Farsangi Bál
  Február 9.: Mesevár Óvoda
  Február 23.: Széchényi Imre Általános Iskola Szülői Munkaközössége

2019. március
- Véradás: március 6.
- Városi megemlékezés az 1848/49-es forradalom és szabadságharcról - március 15.
- PTE Zeneművészeti Intézet – Regionális Kamara koncert-sorozat: március 18. 18.00 óra
- Lepramisszió bemutatkozása: március 25. 15.30 óra

2019. április
- Költészet napja: április 12. 17.00 óra
- Húsvéti készülődés: április 13. 14.00 óra

2019. május
- MAJÁLIS: május 1. 14.00 óra
- PTE Zeneművészeti Intézet Kamara koncert-sorozat: május 5. 18.00 óra
- Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata

2019. június
- Nemzeti Összetartozás Napja: június 4. 17.00 óra
- Földvári Napok: június 14 – 15 – 16.

- Szent Iván Éj: június 23.
- Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata

2019. július
- III. Sörfesztivál: július 24 – 28.
- Kettesfogat-hajtó Verseny: július 27.
- Földvári Zenei Esték a Közösségi Házban: július 9-16-23-30.
- Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata

2019. augusztus
- Szent István Nap és Új kenyér ünnep: augusztus 20.
- Földvári Zenei Esték a Közösségi Házban: augusztus 6-13.
- Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata

2019. szeptember
- Partnervárosi Találkozó: szeptember 13 – 14 – 15.
- Őszköszöntő: szeptember 14.
- Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata

2019. október
- Színházi előadás
- PTE Zeneművészeti Intézet Kamara koncert-sorozat
- Idősek világnapja: október 1.
- Nemzetközi madármegfigyelő napok: október 5.
- Városi Megemlékezés az 1956-os forradalomról: október 23.

2019. november
- Színházi előadás
- Márton Napi Bál – Katolikus egyházközség: november 9.
- Márton Napi lámpás felvonulás: november 10..
- Retrodisco: november 23.

2019. december
- Ünnepi fények – adventi gyertyagyújtás: december 1 – 8 – 15 – 22.
- Szépkorúak karácsonya: december 16.
- Karácsonyi Koncert: december 20.
- Mesevár Óvoda Karácsonyi műsora
- Széchényi Imre Általános Iskola Karácsonyi Kavalkád

A közösségi házban művelődő közösségek, az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok, szervezetek rendszeres foglalkozásai:

Balatonföldvári Szépkorúak Klubja	Minden hónap 1. hétfőn 15.30-17.30 óráig
Sonoro Kórus	Minden hétfőn 18.30-20.30 óráig
Kolping Kórus	Minden hétfőn 17.00-19.00 óráig
Mazsorett tánc (HarmonyDance TSE)	Minden hétfőn és szerdán 15.00-18.00 óráig
HIT gyülekezete	Minden kedden 16.30-19.00 óráig
Földvári Foltoskodók Foltvarrókör	Minden kedden 14.00-18.00 óráig
Játékos agytorna (Szépkorúak klubja)	Minden csütörtökön 15.00-16.00 óráig
Intarzia szakkör	Minden csütörtökön 16.00-18.00 óráig
Jóga	Minden csütörtökön 18.00-19.30 óráig

Nyugdíjas tánc	Minden pénteken 16.00-17.00 óráig
Irodalmi kör – Szépkorúak klubja	Minden hónap 3. péntekjén 14.30-16.00 óráig
Istentisztelet (református, evangélikus)	Minden vasárnap 14.00-16.00 óráig

Balatonföldvári Kistérségi Egészségfejlesztési Iroda mozgásprogramjai:

Aerobik	Minden kedden 18.00-19.00 óráig
Pilatesz	Minden szerdán 18.00-19.00 óráig
Jóga	Minden szerdán 9.00-10.30óráig
Gerinctorna	Minden pénteken 17.30-19.00 óráig

A fenti programok között nem szerepelnek azok, amelyek folyamatosan szerveződnek az év folyamán: terembérlet, vásár, családi rendezvények, intézmények és szervezetek által rendezett programok, próbák, előadások, fórumok.

7. ÖSSZEGZÉS

A 2019. évi munkatervben felsorolt célok és feladatok elérése és megvalósítása egész évben a legfontosabb feladat. Ehhez nagyon fontos a közösségi házban, az önkormányzat és a programok megvalósításában segítők (Városüzemeltetés, Turisztikai Egyesület, Polgárőrség) közötti jó munkakapcsolat, együttműködés, és a legfontosabb a KREATÍV MUNKAVÉGZÉS.

Melléklet: A Bajor Gizi Közösségi Ház 2019. évi Szolgáltatási terve

BALATONFÖLDVÁRI KULTURÁLIS NONPROFIT Kft.

VÁROSÜZEMELTETÉSI RÉSZLEG

2019. ÉVI

MUNKATERVE

Készítette:

Kovács Zoltán sk
részlegvezető

Jóváhagyta:

Balatonföldvári Nonprofit Kft. 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1

Kiss Tibor
ügyvezető

Balatonföldvár, 2019. március 13.

BALATONFÖLDVÁRI KULURÁLIS NONPROFIT Kft.
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/553-088; 84/340-916
e-mail: varosuzemeltetes@bknkft.hu
VÁROSÜZEMELTETÉS
8623 Balatonföldvár, Radnóti u 3.

BEVEZETŐ

A 2019. évi munkatervünkben mint minden évben az üdülési idényre való felkészülés a Balatonföldvári Nonprofit Kft, Városüzemeltetési Részlegének kiemelt feladatát képezi. A strandok és a fizető parkolók felkészítése az idényre, a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak hibáinak eltüntetése, a vízelvezető árkok, átereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi.

Az enyhe télen miatt a szokásosnál kevesebbet kellett végeznünk hó eltakarítást és az ónos eső miatti síkosság mentesítését. összesen két alkalommal kellett közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősóznunk, (speciális útszórósóval, amely nem károsítja az útburkolatot),a parkolóknál, járdáknál érdesítő anyag használatával végeztük a síkosság mentesítést is. A munkát gép és kézi erővel egyaránt végeztük.

Az enyhe téli időjárás ellenére is tovább gyengült az aszfalt-macadám burkolatú útjainkat állapota. Március végéig felmérjük a kátyúkat és azok kijavítására várhatóan április, május, hónapokban kerül sor. Téli napokban is végeztünk útjavítást „tűzoltó jelleggel" hideg aztfalttal és múrvás kitöltéssel szüntettük meg a veszélyes úthibákat..

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára.

Az enyhébb téli időjárásnak köszönhetően az idén korábban már februárban sikerült megkezdeni ezt a munkafázist, jelenleg jobban állunk mint a tavalyi év hasonló időszakában.

Várhatóan áprilisba állítjuk munkába azt a professzionális kommunális kisgépet, mellyel a városközpont út-, járda és parkoló felületeit napi szinten fogjuk takarítani várhatóan nagy hatékonysággal.

A lombeltakarítással egyidőben megkezdtük a utcákban parkokban a közterületi fák , fasorok, sövények alakító metszéséhez.

Nagy számban vágtunk, és folyamatosan vágunk ki elkorhadt, beteg, kiszáradt fákat. Ezekből is szállítottunk ki a Humán Bizottság által jóváhagyott és kiválasztott rászorulóknak, téli tüzelőnek valót.

További veszélyes fák kivágást tervezzük a Berzsenyi, Báthori, Hunyadi és Kőröshegyi utcákban. visszavágásokra fog sor kerülni az Ady Endre utcában, illetve a Kőröshegyi utcában néhány fa az elektromos vezeték védelem miatt kerül metszésre. A munkálatokat külső vállalkozó fogja végezni az ajánlatkérés megtörtént a vállalkozó kiválasztására március 21-ig sor kerül.

Az elmúlt évek tapasztalatai teszik indokolttá, hogy a folyamatos szemrevételezésen túlmenően, adott esetben hangtomográfos favizsgálatot is végeztessünk!

Ezzel meglehet állapítani az idős fák egészségi állapotát és ennek ismeretében elvégezni a szükséges beavatkozást. A strandok esetében a veszélyesnek ítélt fák vizsgálatát ebben az évben elvégezzük. Itt hívnánk felhívni a figyelmet arra, hogy a város fa állománya rendkívül elöregedett, vágásérett állapotba került.

Továbbra is szükségesnek tartjuk egy hosszútávú stratégiai tervet készítését a fakivágásokra illetve azok szisztematikus pótlására.

.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső vállakozás bevonásával gondoskodunk. Erre az évre vonatkozóan az ajánlatkérések megtörténtek, ajánlatok beérkeztek, a vállakozás kiválasztására március 21-ig sor kerül.

A platánfák „csipkéspoloska" elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje.

A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly" elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke" is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni. A beavatkozással érintet terület nagysága 5,9 ha.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére ebben az árajánlatokat kértünk be és azok elbírálása március 21-ig megtörténik.

Egynyári palánta ültetés 1.509 m2 felületen lesz az alábbiak szerint:

- Nagypark (Napba néző nő)	87 m2
- Orvosi rendelő	22 m2
- Szivattyúpark	40 m2
- K-i strand, Ny-i strand	70 m2
- Virágvályúk	13 m2
- Közösségi ház	25+16=41 m2
- Széchenyi utcai sziget	99 m2

- Széchenyi utcai kiemelt ágyás (Posta mellett)	10 m2
- Kőröshegyi utcai sziget	115 m2
- 7-es melletti szegélyek mindkét oldalon	250 m2
- 7-s úti 2 db sziget	145+65=210 m2
- Tesco mellett	27 m2
- Kőröshegyi buszöblözet	12 m2

A muskátlik beültetése:

- 144 db 24 cm-es és 100 db 30 cm-es cserépbe történik, valamint 6 d 35 cm-es átmérőjű kaspóba.
-A muskátlival beültetendő balkonládák száma: 39 db (24 db 46×20 cm-es, 7 db 53×24 cm-es és 8 db 50×16 cm-es).

A növények május közepéig kerülnek kiültetésre. Az ültetések megkezdése előtt talajcserét, talajfertőtlenítést és szükség esetén talajpótlást végzünk.
A növények folyamatos öntözését, gyomtalanítását biztosítjuk. A kipusztult növények pótlása a vállalkozó feladata lesz.

A tavaly saját beruházásban megrendelt 30 db szemétgyűjtő edény valamint az ugyan csak 30 db padfelújító készlet megérkezett azok kihelyezését még ebben a hónapban megkezdjük.
A korábban kihelyezett utcabútorok, padok, kézi szemétgyűjtők, kerékpártárolók karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része ebben az évben is.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.
Szinte valamennyi gépjárművünknek, gépünknek ez évben jár le a műszaki vizsgája, ezeknek a felkészítése, felújítása egész évben állandó feladatot ad a dolgozóinknak. Ugyanakkor folyamatosan készítjük elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

További ez évi feladatunk a belterületi utak alatti átereszek folyamatos kitisztítása, kijavítása valamint a csapadékvíz elvezető csatornák, aknákat karbantartása. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása, rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. Sokat segítene a munkánkon, ha az

ingatlantulajdonosok betartva a vonatkozó szabályokat, az ingatlanaik előtti nyílt árokszakaszokat és az ahhoz tartozó átereszeket rendszeresen karbantartanák.

Ez évben saját beruházásban tervezzük a nagy szivattyúházban található szivattyú és elektromos hálózatának teljes felújítását, valamint a keleti strandnál lévő csapadékvíz átemelő szivattyú felújítását is. A munkálatok várhatóan május végéig készülnek el. A felújítással a szivattyú vezérlése teljesen automatizált lesz ezáltal a jelenlegi állandó személyi felügyeletet nem kell tovább biztosítanunk.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, ez évben is a SIÓKOM Nonprofit Kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég faladatát képezi.

A közterületi kézi szemétgyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a szállítjuk. Szezonon kívüli időben heti kettő nap ürítést végzünk, míg szezonban a hét minden napján elvégezzük ezt a feladatot. Sok esetben a lakosság által illegálisan kihelyezett hulladékok elszállítása is a mi feladatunk, amire sajnos ebben az évben is számítanunk kell.

Egyes ingatlan tulajdonosok a „szokásos" helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. Az már lassan megszokott, hogy a Radnóti utcai temető előtt lévő hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot és egyéb más szemetet raknak, ami nem a temetőben keletkezik

Gyakran jelent többletmunkát, hogy bizonyos ingatlan tulajdonosok, különösen az üdülőterületen nem tároló edénybe, hanem műanyag zsákokba, nylon szatyrokba helyezik ki a kommunális hulladékot. Gyakori, hogy a zsákos zöldhulladék közé élelmiszer maradékokat is tesznek.

Ezeket a zsákokat a kutyák, rókák, madarak szétszedik, szétszórják. A széthordott tartalmuk rendkívül csúfítja a városképet.

A játszótereink biztonsági ellenőrzését folyamatosa végezzük, a feltárt hibákat javítjuk, állagukat próbáljuk megőrizni.

Ebben az évben is történt változtatás a parkolási rendszerünkön azáltal hogy a II Zóna kibővült a pályaudvar előtti meglévő valamint a kft beruházásában felújított termelői piac mögött parkolókkal.

A bővülés miatt további 2 parkolóóra kerül elhelyezésre a Zónában. A nyugati strand előtt plussz 1 parkolóórát kívánunk telepíteni. Az Óra beszerzések ugyancsak a Kft beruházásában valósulnak meg.

A kivitelezéssel nem érintett további előkészítő munkákat (parkolóóra ki- és üzembe helyezés, információs táblák kihelyezése) is el kell végeznünk, ahhoz hogy a zónák meg tudják kezdeni az üzemszerű működésüket.

A parkolók üzemelése közben folyamatosan biztosítjuk azok tisztán tartását.

A tavaly évi üzemeltetési tapasztalatokat figyelembevéve készülünk a strandi idényre. A keleti strand esetében legfőbb célunk hogy a tavaly elnyert 5 csillagos minősítést megtatsuk, a támasztott elvárásoknak megfeleljünk.

Ennek érdekében a saját beruházások keretében az alábbi fejlesztéseket tervezzük megvalósítani :

- kosárlabda pálya betonozása
- vizesblokk akadálymentesítése
- külső zuhanyzók létesítése 2 db.
- mozgáskorlátozott zuhanyzóhely kialakítása
- napvitorlával árnyékolt felületek növelése
- homokos plázs homok feltöltése
- további információs táblák kihelyezése
- tisztasági festések, mázolások elvégzése

A nyugati strandon jelenleg zajlik a főépületben az üzlethelyiségek kialaítása melyet az üzemeltetők végeznek. A zavartalan működésük érdekében meg kell növelnünk a elektromos kapacitástmelyet nekünk kell biztosítani a munkálatokat szezon kezdetig be kell fejezni.

Az alábbi fejlesztéseket tervezzük elvégezni:

- a 2017 évben megkezdett tereprendezés és füvesítés befejezése
- riasztórendszer telepítése
- árnyékoló szigetek kialakítása
- járdaburkolat kialakítása 400 m2- en
- 400 m2 –es homokos sportpálya kialakítása
- kezelő asztal beszerzése eü. helyiségbe
- vízbesegítő eszköz beszerzése
- elektromos teljesítmény növelés

.

A felsoroltakból látszik, hogy rengeteg teendő van a strandok nyitásáig, ami nem kis munkaterhet ró az érintett dolgozóinkra.

A strandok nyitás előtti általános felkészítését is megkezdjük április hónapban. Levelek összegyűjtése, fák gallyazása, a kiszolgáló létesítmények műszaki állapotának átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, vizes blokkok üzembehelyezése és nagytakarítása, sportpályák és játszótéri homokozók homokfrissítése, elhasználódott játékeszközök kiegészítők (kapu és röplabda háló stb.) felújítása, vagy cseréje.
Jogszabályok által előírt fürdőhely kijelölésre vonatkozó táblák ellenőrzése szükség szerinti pótlás elvégzése. Nyitásig a fürdőlépcsők illetve a keleti strandon a vízi játékok behelyezésére is sor kerül.
A strandok üzemeltetéséhez május 15-től kezdődően külső vállalkozói segítséget is igénybe veszünk.
A pénztárak működését és a jegykezelést alkalmi munkavállalók bevonásával tervezzük megoldani ebben az évben is. A munkavállalók toborzását megkezdtük, de hasonlóan az elmúlt évhez a megfelelő állomány összeállítása rendkívül nehéz feladat lesz.

A városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, mint eddig minden évbe úgy idén is kivesszük a részünket. A sátor felállításától a színpad felépítéséig, a helyszínek előkészítésétől a az anyagok szállításáig.

Sajnos a fizikai létszám állományunk csökkenése továbbra sem állt meg. Nyugdíjbavonulások illetve a Balatoni Vízügyes közmunka megszűnése miatt kiesett munkavállalók miatt az állományi létszám elérte a kritikus szintet, ahhoz hogy a feladatainkat el tudjuk látni szükséges a felszabadult státuszok haladéktalan betöltése. Átmenetileg nyugdíjas alkalmi munkavállalókkal pótoljuk a munkaerő hiányt.

Az ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátására figyelemmel a különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost. az alábbiak szerint:

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület

(Hegedűs Attila – Óvári Péter)

Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsűkaszával:

- Vasút minkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)
  (Juhász István)

Önjáró fűnyíró:

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
  (Járfás László)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.
- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
  (Nagy István- Németh Károly)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés, kőműves ipari szakmunkák burkolási és festési karbantartási munkák végzése:

(Varga Tibor)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás- temető gondnoki feladatok ellátása
  (Papp József)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László)

Belvárosi járda-, út-, és parkoló felületek univerzális kommunális seprőgéppel történő karbantartása:

(Óvári Péter)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont
  (Horváth Józsefné - Nagy István)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (Horváth Józsefné- Nagy István)

Kézi szemétgyűjtők ürítése:

- (Falkenheim István- Csapó Csaba)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (Falkeinheim István)

Gépi úttakarítás MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel: (szükség szerint):

- (Juhász István)

Csapadékvíz átemelők, zsilipek:

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
  (Varga István vízvezeték szerelő)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
  (Bertalan Lajos- Hoffmann Márton)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(Dobos Zoltán)

Lombszívás (ősszel):

(Pintér László- Nagy István- Hegedűs Attila)

Szociális ebédszállítás :

(Dobos Zoltán)

Villanyszerelés, Hangosítás:

(Megbízási szerződéssel.Nagy Árpád vállalkozóval láttatjuk el.)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy munkatervünket megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonfõldvár, 2019. március 14.

Kovács Zoltán sk.
Balatonföldvári Nonprofit Kft.
Városüzemeltetés Részlegvezető

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület és Tourinform iroda 2019. évi munkatervéről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület (továbbiakban Egyesület) fenntartásában lévő Tourinform iroda az Egyesület és Balatonföldvár Város Önkormányzata között érvényben lévő Támogatási és együttműködési megállapodás, valamint az Egyesület és a Magyar Turisztikai Ügynökség között létrejött Névhasználati szerződés, továbbá az Egyesület éves költségvetési kerete között végzi munkáját.

1. AZ EGYESÜLET ÉS A MENEDZSMENT MŰKÖDÉSE

1.1. AZ EGYESÜLET TAGSÁGA

Az Egyesület 2008-ban 13 taggal alakult meg, amely évek óta 150-160 taggal működik.
A tagok a kistérség 13 településén működő szolgáltatók, önkormányzatok és magánszemélyek, de több térségen kívül működő szolgáltató is az Egyesület tagja.
A kistérségi Önkormányzatok közül 8 település (Balatonföldvár, Balatonszemes, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Kötcse, Szántód, Teleki) teljes jogú, Szólád település pedig pártoló tagja az Egyesületnek.

1.2. AZ EGYESÜLET MENEDZSMENTJE

Az Egyesület 2018. január 1. napjától a balatonföldvári Tourinform irodában éven át 3 főt foglalkoztat.
A 2017. évben bevezetett Földvár Kártya rendszer üzemeltetést az Egyesület végzi, amely megnövekedett ügyfélforgalmat és feladatokat generált, így az Egyesület az előző évek gyakorlatához igazodva június-augusztusidőszakra további munkatárs(ak) felvételét tervezi.

1.3. GAZDÁLKODÁSI ADATOK

Az Egyesület fő bevételi forrása Balatonföldvár Város Önkormányzatának éves támogatása, további bevételeit a tagdíjak, a különböző pályázati források, az egyes marketingakcióhoz csatlakozó szolgáltatók hozzájárulásai, különböző támogatások, valamint az Egyesület saját üzleti tevékenységéből származó bevételei teszik ki, mint ajándéktárgyak, térképek, útikönyvek, turisztikai témájú társasjátékok, stb. termékek értékesítése.

2. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG

A balatonföldvári Tourinform irodát az Egyesület működteti, tevékenységünkre a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kötött Névhasználati Szerződésben és Kézikönyvben foglaltak az irányadóak. Az Egyesület és a Tourinform iroda sem tevékenységében, sem gazdálkodásában nem választható külön, az iroda munkatársai szükség esetén nem csak helyettesíteni képesek egymást, hanem mindennapi munkájukat minden vonatkozásban szorosan együttműködve végzik.

2.1. INFORMÁCIÓSZOLGÁLTATÁS

- **Tourinform irodá**ban több nyelven (személyesen, telefonon, írásban)

Nyitva tartás tervezet 2019

Dátum	Hétfő - péntek	Szombat	Vasárnap
01.01. - 05.05.	8:00 - 16:00	-	-
05.06. - 06.14.	9:00 - 16:00	9.00 - 13:00	-
06.15. - 08.20.	9:00 - 17:00	9:00 - 16:00	10:00 - 14:00
08.21. - 08.31.	9:00 - 16:00	9:00 - 13:00	10:00 - 13:00
09.01. - 09.30.	9:00 - 16:00	9:00 - 13:00	-
10.01. - 12.31.	8:00 - 16:00	-	-

- az **Egyesület hivatalos honlapjának** (www.balatonfoldvar.info.hu) naprakész töltése magyar, angol és német nyelven
- az Egyesület **MLP oldalainak**www.activebf.hu, dog.foldvar.info, nezdeikezfogo.foldvar.info kezelése
- **Nyitott Balaton honlap** (www.nyitottbalaton.hu) éven át történő frissítése magyar, angol és német nyelven
- **család-, kerékpáros és kutyabarát adatbázis töltése** (BFT-vel való együttműködés keretében)
- **plakátok, szórólapok személyesen történő eljuttatása** június, július és augusztus hónapokban a helyi **szolgáltatókhoz** (szállodák, panziók, éttermek, egyéb szolgáltatók)
- **egyesületi hirdetőtáblák töltése éven át** aktuális programplakátokkal (Tesco, piactér, Keleti strand, Nyugati strand, kikötő)
- **programajánló spot** megírása, felmondása heti rendszerességgel, Keleti strandon óránkénti indítása
- **programajánló hírlevél** küldése éven át szolgáltatók, valamint a hírlevélre feliratkozók részére
- **Közösségi médián (Facebook, Instragam)** történő információadás
- **országos, térségi és helyi média tájékoztatása** az egyesületet, települést és térséget érintő aktualitásokról, eseményekről
- **szálláskeresés** („szállásközvetítés") a **vendégek részére**
- **sajtófigyelés, sajtókövetés**

2.2. FÖLDVÁR KÁRTYARENDSZER MŰKÖDTETÉSE

- partnerek felkeresése, tájékoztatása, szerződések megkötése
- kártya működésének leírása, egyéb információs anyagok elkészítése kártyabirtokosok és szolgáltatók részére
- kreatív anyagok elkészítése (onnline, offline)
- admin felület kezelése
- kártyához tartozó honlap naprakész tartása
- kártya értékesítése
- ügyfélszolgálat biztosítása
- pénzügyi feladatok

2.3. MARKETINGTEVÉKENYSÉG

Az információszolgáltatás mellett az iroda másik fő tevékenysége a marketing, amely során a balatonföldvári turisztikai régió, kiemelt jelentőséggel Balatonföldvár város menedzselését, marketingjét is ellátni hivatott.

- **tájékoztató kiadványok, szórólapok, plakátok tartalmának megtervezése**, a tartalomhoz illeszkedő szövegek megírása magyar, angol és német nyelven, fotók válogatása, a kiadvány grafikai kivitelezése, nyomdának nyomdakész anyag leadása
- **rendezvények, programok plakátjainak és szórólapjainak** tartalomhoz illeszkedő grafikai megjelenésének megtervezése és kivitelezése, nyomdának nyomdakész anyag leadása
- **PR cikkek, ajánlók elkészítése**, tartalomhoz illeszkedő szövegek megírása fotók válogatása, a kiadvány grafikai kivitelezése, nyomdának nyomdakész anyag leadása
- **sajtóhír megírása**
- **rádió és televíziós interjúk**
- **programajánló hírlevél elkészítése**, tartalomhoz illeszkedő szövegek megírása fotók válogatása, grafikai kivitelezése
- **saját arculattal ellátott ajándéktárgyak grafikai tervezése** (bögre, kulcstartó, párna, hűtőmágnes, jegyzetfüzet, stb.)
- **közösségi média több felületén történő megjelenés**
    - ***Facebook***
        - az oldal hírfolyam böngészése, friss tartalmak begyűjtése
        - a város turisztikai portáljának népszerűsítése
        - helyi és térségi programokról tájékoztatás nyújtása
        - képek, videók megosztásával településünk népszerűsítése, nyereményjátékok indítása, lebonyolítása
        - folyamatos kommunikáció (üzenet, kommentek, más oldalak irányában történő reakció)

- hirdetések, hirdetési felület kezelése, figyelemfelkeltő hirdetési szöveg megírása, hozzá illeszkedő grafikai megjelenítés, célközönség pontos meghatározása, futó hirdetés nyomon követése
- események létrehozása, felhasználók meghívása, folyamatos posztok létrehozása eseményen belül, kapcsolattartás az érdeklődőkkel
- proaktív kommunikáció alkalmazása
- minden egyes FB tevékenységhez tartalomhoz illeszkedő képi és szöveges megjelenés létrehozása

- ***Instagram***
  - képi tartalmak gyártása
  - balatonföldvári tartalmak nyomon követése, kedvelése, kommentelése, ezeken keresztül megfelelő célközönség építése
  - megfelelő hashtag-ek használatával brandépítés
- ***Pinterest***
- ***Youtube***

2.4. RENDEZVÉNYSZERVEZÉS

A Képviselő-testület február havi ülésén elfogadta a város 2019. évi rendezvénynaptárt, az Egyesület az alábbi programok szervezésében érintett.

Hónap	Nap	Rendezvény / program neve	Helyszín	Szervező
Április	19.	Nyuszikaland-túra		BKTE
Május	18.	Nezdei Kézfogó teljesítménytúra	Kereki-Szólád-Balatonföldvár	BKTE
Július	12.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	13.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	19.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	20.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	26.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	27.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
Augusztus	2.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	3.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	9.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	10.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	16.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	17.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	18.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
	19.	Strandi játszóház és kézműveskedés	Keleti strand	BKTE
Szeptember	13-15.	Testvérvárosi Találkozó		BGKH / BKTE
Október	12.	Töklámpások éjszakája		BKTE
December	7.	Mikulástúra		BKTE

2.5. PÁLYÁZATOK

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított forrásból, a **Nemzeti Együttműködési Alap** 2019. évre vonatkozó NEA-TF-18-M jelű **"Civil szervezetek működési célú támogatása 2018"** című pályázati felhívásra az Egyesület pályázatot nyújtott be, amelynek keretében az Egyesület 100 000 Ft támogatásban részesült. A támogatási összeg felhasználásáról az Egyesületnek 2019. április 30. napjáig kell elszámolnia.

A DDOP-2.1.3/C-12-2012-0004 azonosító számú **„Komplex szolgáltatásfejlesztés a Balatonföldvári TDM szervezetnél"** elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan az Egyesületnek ebben az évben is el kell készítenie az éves projektfenntartási jelentést.

2.6. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK

- egyesületi pénztár kezelése
- számlák, nyomtatványok nyilvántartása
- leltárak, nyilvántartások vezetése
- árusításra átvett, megvásárolt termékek nyilvántartása
- kapcsolattartás a könyvelővel
- tagi nyilvántartás vezetése
- tagdíjak kiszámlázása, befizetések nyilvántartása, felszólítások küldése
- utalások előkészítése
- gazdálkodást, működést érintő nyilvántartások, elemzések, kalkulációk készítése (pl. tagi befizetések, üzemeltetési költségek, promóciós anyagok)
- kapcsolattartás a szervezet vezetőivel, tájékoztatásuk az aktuális gazdasági, pénzügyi nyilvántartásokról, adatokról

2.7. KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG

- saját készleten lévő ajándéktárgyak értékesítése
- kézműves termékek és ajándéktárgyak értékesítése bizományosi szerződés keretében
- színház- és koncertjegyek értékesítése bizományosi szerződés keretében
- Térképek, útikönyvek, társasjátékok értékesítése
- BAHART hajójegyek értékesítése

2.8. EGYÉB TEVÉKENYSÉG

- statisztikai adatok, visszajelzések folyamatos figyelése, nyomon követése (személyes visszajelzés, irodastatisztika, honlap látogatottsága, Facebook statisztika, stb.)
- éves munkaterv és beszámoló készítése az Egyesület által végzett tevékenységről a Képviselő-testület részére
- önkormányzati támogatás felhasználásáról elszámolás készítése
- éves költségvetés összeállítása
- éves munkaterv meghatározása
- egyesületi közgyűlés előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyv írása

- elnökségi ülések előkészítése, lebonyolítása, jegyzőkönyv írása
- munkaszerződések, megbízási szerződések, megállapodások készítése
- egyesület szabályszerű működéséhez szükséges szabályzatok naprakészen tartása, aktualizálása
- kapcsolattartás a helyi, térségi, regionális és országos szakmai szervezetekkel, partnerekkel
- szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel
- havi statisztika készítése a MTÜ részére
- MTÜ által meghatározott határidős feladatok teljesítése éven át folyamatosan
- MTÜ részére éves beszámoló készítése a Tourinform iroda működéséről
- adminisztrációs tevékenység
- tagok akvirálása
- szakmai segítségnyújtás az egyesületi tagok részére
- irodatakarítási és tisztántartási feladatok ellátása

2.9. SZAKMAI KAPCSOLATOK

Tekintettel arra, hogy a turizmus több területet érint, rendkívül fontosnak tartjuk a településen, a **térségben működő turisztikai szereplőkkel** (önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozók, intézmények, stb.), valamint az **országos és regionális jelentőségű szervezetekkel** a meglévő kapcsolatok folyamatos ápolását, valamint új szakmai kapcsolatok kiépítését. Csak így lehet biztosított az érintettek közötti kölcsönös és zavartalan információáramlás, mely elengedhetetlen feltétele annak, hogy az irodába érkező turista naprakész, pontos információt kapjon Balatonföldvár és térsége turisztikai kínálatából, a helyi kiadványokon túl egyaránt hozzájuthasson országos és regionális kiadványokhoz is.

Az Egyesület fő partnerei és támogatói:

- Balatonföldvár Város Önkormányzata
- Balatonföldvári Nonprofit Kft.
- Bajor Gizi Közösségi Ház
- Kultkikötő
- Egyesületi tag vállalkozók
- Balatonszemes Község Önkormányzata
- Balatoni Turizmus Szövetség
- Magyar Turisztikai Ügynökség
- Magyar TDM Szövetség
- Balatoni Hajózási Zrt.
- BFT Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkatervet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2019. március 19.

Tisztelettel:

Ernyes Violetta
TDM menedzser, Tourinform irodavezető

Páciens Egészségügyi KFT.

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyereklakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

A Páciens Eü. KFT költségvetése

<u>Bevételek:</u>

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 3,6 M/hó

12 X 3,6 M = 43,2 M/év

Foglalkozás-egészségügyi bevételek 5,0 M/év

Önkormányzatoktól átvett támogatás: 7,1 M/év

Balatonföldvári Önkormányzat Fiziotherápia támogatása: 5,3 M/év

<u>Balatonföldvári Önkormányzat Üdülőorvosi támogatása: 2,1 M/év</u>

Összes bevétel: 62,7 M/év

Kiadások:

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő): 3,0 M/hó

12 X 3,0 M = 36 M/év

Anyag költség (vegyszer, gyógyszer, kötszer):	4,0 M/év
Minőségbiztosítás (érintés védelem):	0,7M/év
Továbbképzések	2,0 M/év
Gépkocsik üzemeltetési költsége:	10,0 M/év
Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány, posta, szoftver karbantartás,):	10,0 M/év
Összes kiadás:	62,7 M/év

Balatonföldvár, 2019.03.12.

Dr. Kelemen Zoltánné
Dr. Szabó Piroska Daniella
Ügyvezető

PÁCIENS Egészségügyi Kft.
8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Telefon: (84) 340-113
Engedélyszám: 409-5/2004
Praxis kód: 140030123

IRIS ÁPOLÁSI OTTHON

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől,2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2008. január 01-től 99 főre van működési engedélye az intézetnek.

Jelenleg 115 fő van az intézetben, ebből

80 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületet csak 10-12 fő hagyja el önállóan.

Katolikus mise, református és evangélikus istentisztelet rendszeresen van az Otthonban.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

4-5 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, alkalmazott orvosok, diplomás főnővérek, diplomás gyógytornász, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 4 orvos (belgyógyász, intenzív terápiás szakorvos, háziorvos, pszichiáter), 29 ápoló (4 diplomás, 11 szakképzett nővér, 9 szociális gondozó és 5 segédápoló)

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 3 szakáccsal és 2 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk.

6 takarítónő és 2 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

Főállású karbantartó dolgozik az intézményben .

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 44 fő / logopédust, pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, fizioterápiás szakasszisztenst, dietetikust alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 44 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

2019. áprilisában újabb telephellyel bővül intézményünk, amely 100 fő befogadására alkalmas.

Az épületben Kóma-részleg és EU- államokból (Német-Svájc-Ausztria) érkezők részlege is lesz.

Itt további 35 fő fog dolgozni, így a Geronto-MED 2005 Kft. kb. 80 főt fog foglalkoztatni akiknek közel 50%-a a kistérség lakója.

Balatonföldvár, 2019.03.12.

Dr. Kelemen Zoltán

ügyvezető

Beszámoló a Balatonföldvári J 1-es laboratórium 2017. évi munkájáról

2016-ban a Balatonföldvári J 1-es besorolású laboratórium működtetését közbeszerzés útján 5 évre a Páciens Eü. Kft. nyerte el. Hat háziorvosi körzet, és két gyermek körzet munkáját segíti.

Valamennyi háziorvosi rendelőben történik vérvétel, így minden betegnek csak a saját rendelőjét kell felkeresnie. A vérvételt 1 asszisztens végzi, az Önkormányzat által támogatott gépkocsival és sofőrrel. Az adatokat még az nap elektronikus úton valamennyi háziorvos megkapja.
A laboratórium J 1-es működési engedéllyel rendelkezik.
A laboratórium gépparkjának fejlesztése részben megtörtént.
A laboratórium forgalma 2017-ben: 11.293 fő jelent meg laboratóriumi vizsgálaton, a vizsgált szám 120.498 volt.

Orvosonkénti beutalások száma:

Dr. Hódi István
vizsgálatok száma: 28.574
megjelent beteg száma:2.156 fő

Dr. Lóth Imre
vizsgálatok száma: 12.165
megjelent beteg száma:953 fő

Dr. Kelemen Zoltán
vizsgálatok száma:37.715
megjelent beteg száma: 2.974 fő

Dr. Joó Zsuzsanna
vizsgálatok száma: 5.389
megjelent beteg szám: 386 fő

Dr. Kisegyházi Attila
vizsgálatok száma: 9.626
megjelent beteg szám: 19.822 fő

Dr. Szabó Piroska
vizsgálatok száma: 1.595
megjelent beteg szám:127 fő

Dr. Retih Ibolya
vizsgálatok száma: 1.534
megjelent beteg szám: 106 fő

Dr. Battyáni Zita
vizsgálatok száma:138
megjelent beteg szám:11 fő

Dr. Pupp Antónia
vizsgálatok száma: 130
megjelent beteg szám: 10 fő

Egyéb rendelőből
vizsgálatok száma: 2.025
megjelent beteg szám: 109 fő

Dr. Merényi Éva
vizsgálatok száma: 429
megjelent beteg szám: 42fő

Dr. Dobó Edit
vizsgálatok száma: 98
megjelent beteg szám: 13 fő

Dr. Vida Beáta
vizsgálatok száma:58
megjelent beteg szám: 6 fő

Dr. Kovács János
vizsgálatok száma: 396
megjelent beteg szám: 21 fő

A labor 2018.évi költségvetése:

Kiadásai:	Bérek, járulékok:	11. 700. 000,- Ft.
	Anyag költség:	12. 240. 000,- Ft.
	Szerviz költség:	865.700,-Ft.
	Minőség biztosítás:	250. 000,- Ft.
	Szállítási költség(üzemanyag, bér, gk.)	1. 100. 000,- Ft.
	Szoftver költség:	800. 000,- Ft.
	Irodaszer, internet:	273.700,- Ft
	Összesen:	**27.229.400,- Ft.**

A laboratórium bevételei:

OEP finanszírozás:	8. 533. 400,- Ft.
Kistérségtől átvett támogatás:	18. 696.000,- Ft.
Összesen:	**27. 229. 400,- Ft.**

A laboratórium személyzeti állománya:

2 fő laboratóriumi szakasszisztens
1 fő laboratóriumi szakorvos
1 fő belgyógyász szakorvos
1 fő vérvételi nővér
2 fő gépkocsivezető

Balatonföldvár, 2019.03.12.

Dr. Kelemen Zoltán

Leder –Dental Kft. Fogorvosi Szolgálata

Balatonföldvár

Balatonföldvár Város Képviselőtestülete

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Képviselő Testület!

Leder-Dental Kft fogorvosi szolgálata 2018 évi tevékenységi és pénzügyi beszámolója.

A2018 évben 1977 beteg jelent meg fogászati panaszokkal a rendelőben, ebből 1587 felnőtt, 390 gyermek részesült kezelésben.

Felnőttek:

Végleges fogtömések:	782 eset
Fogeltávolítás:	331 eset
Gyökértömés:	67 eset
Kisműtéti beavat.:	6 eset
Fogkő eltávolítás:	115 eset
Fogpótlás fogsor:	36 eset
Fix pótlás:	6 eset
Fogászati RTG:	335 eset
Szűrés:	545 eset

Gyermekek:

Maradó fog- tömések: 50 eset

Tejfog-tömések: 176 eset

Pulpotomia: 12 eset

Dentionos kezelés: 378 eset

Az önkormányzati támogatást a következő kiadásokra használtam fel:

Fogászati anyagok + gyógyszer 1 400 000Ft

Fogászati gépszerviz/anyag, útiköltség/ 170 000Ft

Helyi adók: 130 000Ft

Számítógép, programkarbantartás: 90 000Ft

Továbbképzések: 140 000Ft

Tisztelettel:Dr Ledermayer Ferenc

Balatonföldvár,2019. március 6.

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. március 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Humán Bizottság
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

I. JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK, HELYZETELEMZÉS

A helyi közművelődési feladatokról szóló rendeletét - a közművelődési feladatellátás átszervezésével egyidejűleg - 2016. évben alkotta meg az önkormányzat. 2018. április 1-jei hatállyal módosult a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (törvény), mely bevezette a közművelődési alapszolgáltatás fogalmát, egyben új felhatalmazást adott az önkormányzati rendeletek megalkotására az alábbiak szerint:

*„**83/A. §** (1) A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét."*

A törvény értelmében a közművelődési alapszolgáltatások köre a következő:

„76. § (3) A közművelődési alapszolgáltatások:
a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés."

A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása minden települési önkormányzat kötelező feladata (lsd: fenti 76. § (3) bekezdés a) pont)

Ennek keretében az önkormányzat

a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
c) fórumot szervez – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Az 1000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat (5000 lakosig) ezen túl a közművelődési alapszolgáltatásokból legalább egy további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg.

Balatonföldváron a törvényben felsorolt közművelődési intézmény típusok közül a művelődési ház működik (további közművelődési intézmény típusok: művelődési központ, kulturális központ, többfunkciós közművelődési intézmény, népfőiskola, népi kézműves alkotóház, gyermek-, illetve ifjúsági ház, szabadidőközpont).

A művelődési ház a helyi közösségi művelődést szervező, legalább három közművelődési alapszolgáltatást biztosító közművelődési intézmény. A művelődési ház vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik.

A törvény felhatalmazása alapján az emberi erőforrások minisztere a különböző közművelődési alapszolgáltatások körében ellátható egyes szakmai feladatokat, a közművelődési alapszolgáltatások szakmai, személyi és infrastrukturális követelményeit, továbbá a közművelődési intézmények és közösségi színterek szakmai, működési, személyi és infrastrukturális követelményeit a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendeletében szabályozta (5-11. §-ok).

Az önkormányzatnál 2018. július 3 – október 3. között végzett átfogó szakfelügyeleti vizsgálat kötelezést fogalmazott meg a közművelődési feladatellátás vonatkozásában, mi szerint a közművelődési rendeletet, a Balatonföldvári Nonprofit Kft. alapító okiratát és a közművelődési megállapodást a törvényi változásokhoz kell igazítani – mindhárom dokumentumban pontosan meg kell jelölni az ellátott közművelődési alapszolgáltatások körét.

A javasolt szabályozást a mellékelt rendelettervezet tartalmazza, mely a 2016-ban megalkotott rendelet alapulvételével, a szakfelügyeleti jelentésben foglalt kötelezésnek eleget téve készült.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

Indokolás a rendelettervezet 1. §-ához.
Meghatározásra kerül a rendelet megalkotásának célja.

Indokolás a rendelettervezet 2. §-ához.
Meghatározásra kerül a rendelet személyi és tárgyi hatálya.

Indokolás a rendelettervezet 3. §-ához.
Meghatározásra kerül az önkormányzat által ellátott közművelődési alapszolgáltatások köre, a törvényben felsorolt hét alapszolgáltatásból hat alapszolgáltatást megjelölve.

Indokolás a rendelettervezet 4. §-ához.
Meghatározásra kerül, hogy az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások körében mely konkrét tevékenységek támogatását tekinti kiemelt feladatnak.

Indokolás a rendelettervezet 5. § (1) bekezdéséhez
Meghatározásra kerül, hogy az önkormányzat kötelező feladatát közművelődési megállapodás keretében látja el.

Indokolás a rendelettervezet 5. § (2) bekezdéséhez
Meghatározásra kerül, hogy a közművelődési munka alapintézménye a Bajor Gizi Közösségi Ház.

Indokolás a rendelettervezet 5. § (3) bekezdéséhez
Meghatározásra kerül a közművelődési megállapodásnak a munkavállalók szakképesítésére vonatkozó tartalmi követelménye.

Indokolás a rendelettervezet 5. § (4) bekezdéséhez
Meghatározásra kerülnek az éves közművelődési munkaterv elkészítésének és megvalósításának felelősei, együttműködő partnerei.

Indokolás a rendelettervezet 6. §-ához
Meghatározásra kerülnek a közösségi ház és más rendezvényszervezők által megvalósítandó éves kulturális programsorozat garantált elemei.

Indokolás a rendelettervezet 7. § (1) bekezdéséhez
Meghatározásra kerülnek a közművelődési feladatok ellátásában együttműködő helyi civil szervezetek.

Indokolás a rendelettervezet 7. § (2)-(3) bekezdéséhez
Meghatározásra kerülnek a közművelődési feladatok közös ellátásában résztvevő további civil szervezetek, és az együttműködés formája.

Indokolás a rendelettervezet 8. §-ához
Utalás történik közművelődési kerekasztal alakításának lehetőségére.

Indokolás a rendelettervezet 9. §-ához
Meghatározásra kerülnek a közművelődési tevékenység finanszírozásának összetevői és elvei. Az önkormányzat a közművelődési intézmény dologi és személyi kiadásait teljes egészében finanszírozza, a szakmai munka támogatásának mértékét éves költségvetésében határozza meg.

Indokolás a rendelettervezet 10. §-ához
Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezéseket tartalmaz.

III.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. március 28.

Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet
Társadalmi hatás	Meghatározásra kerülnek a közművelődési tevékenység támogatására vonatkozó általános, szervezeti és finanszírozási feltételek, valamint az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köre, mely garanciát jelent a helyi közösség számára a közművelődéshez való hozzáférésre.
Gazdasági, költségvetési hatás	Az önkormányzat kötelezettséget vállal a közművelődési intézmény – művelődési ház - működéséhez szükséges dologi és személyi költségek teljes körének biztosítására, valamint éves költségvetésének függvényében a szakmai munka, az éves munkaprogram finanszírozására, a közművelődési megállapodás szerinti feladatellátó támogatására
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek körében a rendelet megalkotása érdemi változást nem jelent
A rendelet megalkotásának szükségessége	Törvényi felhatalmazás alapján kötelező a helyi közművelődési tevékenység rendeleti garanciáinak megteremtése, az ellátott közművelődési alapszolgáltatások körének meghatározása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Balatonföldvár, 2019. március 18.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ../2019.(IV....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján meghatározza az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed

a) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közművelődési tevékenységet folytató intézményekre,
b) a közművelődési megállapodást kötő szervezetre,
c) a közművelődési szolgáltatásokat igénybevevők körére.

2. Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásai

3. §

Tekintettel arra, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a közművelődési alapszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségét az alábbiak szerint:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése - a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, valamint
f) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés - az EMMI rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

4. §

Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatok körében különösen a következő feladatokat támogatja:

1. az iskolarendszeren kívüli képzési lehetőségek közül angol és német nyelvi, számítástechnikai és képességfejlesztő tanfolyamok szervezése,
2. a település, a kistérség természeti, környezeti, kulturális közösségei értékeinek és adottságainak közismertté tétele,
3. a lokálpatriotizmus erősítése érdekében helyi információk cseréje, a helyi értékeket védő, gazdagító összefogások ösztönzése,
4. helytörténeti, településismertető kiállítás, helyi ünnepi alkalmak biztosítása, műsorok, bemutatók, fesztiválok, vetélkedők szervezése,
5. a közösségi emlékezet gazdagításához a kulturális élet eseményeiről dokumentumok gyűjtése, őrzése, közismertté tétele, a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei tevékenységének bemutatása, méltatása,
6. az egyetemes, a nemzeti, az etnikai, a kisebbségi, az ökológiai kultúra értékei megismeréséhez művelődési alkalmak biztosítása: színházi előadások, hangversenyek, kiállítások, irodalmi estek, filmvetítések szervezése,
7. népdal, néptánc, tárgyalkotó közösségek életre hívása, működtetése, találkozók, fesztiválok, kiállítások rendezése,
8. nemzeti és a helyi ünnepek, évfordulók, a társadalmi és az egyházi hagyományos ünnepek közismertté tétele a közművelődés lehetőségeivel,
9. a különböző korosztályok eltérő szórakozási és közösségi igényeihez kulturált lehetőségek, kis közösségek szervezése,
10. a helyi és kistérségi kulturális turizmus lehetőségeinek felkutatása, a helyi társadalom értékeinek bemutatásához rendezvények szervezése,
11. amatőr művészeti csoportok, körök, alkotó műhelyek támogatása, szervezése,
12. kiemelkedő tehetségű helyi alkotók közismertté tétele,
13. településvédő-, szépítő, környezetvédő, közéleti, helytörténeti kör, egyesület összefogása, támogatása, igény szerint bemutatók, közös akciók szervezése,
14. az ifjúság érdekérvényesítésének, önigazgatási-, művelődési kezdeményezéseinek gondozása, intézményi segítése,
15. tájékoztatási, együttműködési, művelődési alkalmak kialakítása, rendszeressé tétele a helyi lakosság különböző tevékenységű, korú, nemű, világnézetű közösségei között,
16. az oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, közellátó, szolgáltató, gazdasági intézmények, szervezetek képviselőivel találkozók szervezése,
17. kapcsolat építése a közművelődés kistérségi, megyei, országos szervezeteivel, a testvértelepülések kulturális intézményeivel, egyesületeivel,
18. információk gyűjtése és közismertté tétele a település egyéb intézményei és civil szervezetei által kínált lehetőségekről,
19. együttműködés a helyi televízió szerkesztőivel,
20. a hazai kulturális eseményekre, műemlékekhez, múzeumokba, színházi előadásokra kirándulások, utak szervezése,
21. tájékoztatás a kistérség és a régió kulturális nevezetességeiről,
22. helyi idegenvezetés, a helyi kulturális turizmus lehetőségeinek ösztönzése, információkínálat.

3. A közművelődési feladatellátás formája, módja és mértéke

5. §

(1) A 3-4. §-ban meghatározott feladatok ellátása érdekében az önkormányzat művelődési házat biztosít, melynek fenntartása és működtetése érdekében közművelődési megállapodást köt.

(2) A közművelődési munka alapintézménye a Bajor Gizi Közösségi Ház (a továbbiakban: közösségi ház), mely e rendeletben és a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint szervezi a város közművelődési életét.

(3) Az önkormányzat a közművelődési munka szakszerűsége érdekében a közművelődési megállapodásban kiköti a Kultv. 78. § (2) bekezdésében és az EMMI rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő munkavállaló alkalmazásának követelményét.

(4) A képviselő-testület, az éves munkatervében meghatározott időpontban, megtárgyalja a tárgyév közművelődési munkaprogramját és a végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint jóváhagyja az éves rendezvénynaptárt. A közművelődési munkaprogram és a rendezvénynaptár összeállításában a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének irányításával a közösségi ház vezetője együttműködik a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel, az Összpróba Alapítvánnyal, a helyi székhelyű önkormányzati intézményekkel és civil szervezetekkel.

6. §

A közösségi ház szervezi a város e §-ban meghatározott hagyományos, éves programsorozata rendezvényeit, továbbá együttműködik a programsorozat 9-11. pontban meghatározott rendezvényeinek szervezőivel:

1. Magyar Kultúra Napja,
2. Farsangi rendezvények,
3. Március 15-i nemzeti ünnep,
4. Magyar Költészet Napja,
5. Majális,
6. Gyermeknap,
7. Földvári Napok – a település alapításának ünnepe,
8. Szent Iván éji rendezvény,
9. Amatőr Kettesfogathajtó Verseny,
10. Térzenék a Jubileumi téren,
11. Szabadtéri Színház – Kulturális Kikötő programsorozata,
12. Földvári Zenei Esték hangversenysorozat,
13. Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata,
14. Szent István ünnepe – augusztus 20-i nemzeti ünnep,
15. Őszköszöntő,
16. Október 23-i nemzeti ünnep,
17. Márton-napi lámpás felvonulás,
18. Adventi gyertyagyújtások.

7. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítása érdekében együttműködik különösen
   a) a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel,
   b) a Balatonföldvári Üdülőtulajdonosok Egyesületével,
   c) a Balatonföldvári Sportegyesülettel,
   d) a Balatonföldvári Vízisport és Vitorlás Egyesülettel,
   e) a Balatonföldvári Zenebarátok Köre Közhasznú Egyesülettel,
   f) a Polgárőrség Balatonföldvár Egyesülettel,
   g) a Balatonföldvári Szépkorúak Klubjával,
   h) a Balatonföldvári Kolping Családdal,
   i) a Nők a Balatonért Egyesület balatonföldvári csoportjával.

(2) Az önkormányzat a közművelődési feladatok közös ellátására kötött közszolgáltatási szerződés, valamint éves támogatási szerződés keretében együttműködik az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal.

(3) A tulajdonában lévő, közművelődési célokat szolgáló, Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház elnevezéssel működő szabadtéri színpad létesítményt, az önkormányzat az Összpróba Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés keretében hasznosítja.

8. §

(1) A közművelődés helyi, lakossági képviselete érdekében Közművelődési Kerekasztal alakítható.

(2) A lakossági igények megjelenítése, a kulturális érdekérvényesítés, a közművelődési tevékenységek önkéntes összehangolása érdekében az önkormányzat a Közművelődési Kerekasztal megalakítását és működését támogatja.

4. A közművelődési tevékenység finanszírozása

9. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket az állami feladatfinanszírozásból, a központi érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételeiből és pályázatokon elnyert forrásokból biztosítja.

(2) Az önkormányzat a közösségi ház működésének pénzügyi alapjait az (1) bekezdés szerint többcsatornás finanszírozási rendszerben teremti meg:
   a) a fenntartás költségeit, a dolgozók bérét éves költségvetésében teljes mértékben biztosítja,
   b) a szakmai munka elvégzésének pénzügyi alapját egyrészt az önkormányzat (éves költségvetésben), másrészt a közösségi ház saját működési bevételei, pályázatokon elnyert támogatás és szponzori hozzájárulás biztosítja.

(3) A 3-4.§-ban megjelölt feladatok ellátásának mértékét az önkormányzat a mindenkori költségvetési lehetőségek ismeretében határozza meg.

(4) A művelődési közösségek, egyesületek, szervezetek előzetes igénylés alapján használhatják a közösségi ház infrastruktúráját. A használat módját, mértékét és díját a közösségi ház szervezeti és működési szabályzatában, valamint házirendjében kell meghatározni.

5. Záró rendelkezések

10.§

(1) Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatokról szóló 5/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2019. március 28.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. ... napján.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása –
Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása –

I. rész

A Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Jentetics István írásban megkereste Balatonföldvár Város Önkormányzatát, mely során az ingatlan hatályos Helyi Építési Szabályzat szerinti építési övezetére vonatkozó átsorolást kérelmezi. *A beadvány az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

Az ingatlantulajdonos már 2018. évben személyes megkeresés során szóban segítséget kért a terület átsorolása ügyében. Ekkor telefonon megkerestük ifj. Horváth Jánost a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészét, mely egyeztetés eredményeként az *előterjesztés 2. mellékletét képező tájékoztatást* küldtük Jentetics Istvánnak.

A tájékoztató levélben közöltük, hogy az Állami Főépítész nem támogatja a kérelmezett módosítást, ezért egy kétes kimenetelű TRE módosítási eljárást nem folytat le az Önkormányzat. Javasoltuk továbbá, hogy kérjenek konzultációs időpontot az Állami Főépítésztől, és győzzék meg személyesen, ill. kérjenek tőle írásban támogatást a módosításra vonatkozóan.

Ezt követően megkeresték ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítészt is, Aki az Lke-04244 jelű kertvárosias lakóterületből az Lk-1626*6 jelű kisvárosias lakóterületbe történő átsorolás helyett Vt jelű településközpont vegyes övezetbe történő átsorolást javasolt. Ezzel kapcsolatban Ő is konzultált az Állami Főépítésszel, azonban hasonló eredményre jutott, azaz ifj. Horváth János szóban megfogalmazott véleményében továbbra sem támogatja a 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési előírások módosítását.

Kezdeményező részéről nem történt az Állami Főépítésszel személyes konzultáció, írásban pedig nem kaptak sem támogató, sem pedig elutasító választ.

Az ingatlan családi vállalkozásban történő korábbi hasznosítása az elmúlt évek során ellehetetlenült, évek óta nem működik benne a vendéglátás. A család számára gazdasági szempontból az jelentené a megoldást, ha a teljes épületegyüttest társas lakóépületté tudnák átalakítani.

Az átalakítás – rendeltetésváltozás során a jelenleg hatályos előírások szerinti legfeljebb négylakásos lakóépület azonban nem megoldás, ugyanis az épületegyüttes méreteiből adódóan ennél jóval több lakást szeretnének benne kialakítani és értékesíteni.

A beadvány alapján az ingatlan építési övezeti átsorolásával kizárólag a terület felhasználás módosulna, mely a jelenlegi 4 lakóegységnél több lakás – nem lenne számbeli korlát – kialakítását tenné lehetővé. Ezzel együtt azonban nem változnának az alábbi beépítési előírások, azaz:

- a legkisebb teleknagyság, telekmélység és szélesség,
- a szabadon álló általános beépítési mód,
- a megengedett max. 30%-os beépíthetőség,
- a min. 50% zöldfelület,
- és a legnagyobb 7,5 m-es építménymagasság.

2018. december 05-én lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. §-a, mely 2019. december 31-ig ismét lehetőséget adott arra, hogy az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközöket módosítani lehessen.

Egyenlőre a TRE teljes felülvizsgálatának az eljárását még nem indítja el az Önkormányzat, azonban egy önálló, a kezdeményező által megfinanszírozott un. teljes eljárás, a kívánt módosítás érdekében elvileg lefolytatható 2019. december 31-ig.

Az Önkormányzattal jelenleg is, más településrészek rendezése kapcsán szerződéses jogviszonyban álló Arker Stúdió Kft.-vel konzultált az eljárás várható tervezői költsége ügyében.
A tervező előzetes tervezői árajánlata 550.000.- Ft + 27% ÁFA= 698.500.-Ft, mely az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Valószínűsíthető, hogy az eljárás során környezeti vizsgálat lefolytatására is szükség lesz, ugyanis az Állami Főépítész előzetes nyilatkozataiból az következik, hogy véleménye szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatást fog gyakorolni.

Fenti okból szintén kértünk előzetes árajánlatot Böszörményi Krisztina tájépítésztől (Capparis Kft., 7629 Pécs, Kőrös u. 21.) a szükséges munkarész elkészítésére vonatkozóan. Ez semmilyen kötelezettséget nem jelent sem az Önkormányzat sem a Tervező részére.
Amennyiben az előzetes tájékoztatási szakaszban valamely Államigazgatási Szerv előírja, vagyis szükség lesz rá, annak elkészíttetése, arra vonatkozóan a szerződés megkötése a kezdeményező Jentetics István feladata és költsége lesz.
Böszörményi Krisztina tájépítész előzetes, 350.000.- Ft + ÁFA= 444.500- Ft. összegű árajánlatát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Jentetics István beadványában az alábbiak szerint nyilatkozik: *„Reméljük, hogy az átsorolás igényünk a Város településrendezési eszközeinek hamarosan szükségessé váló felülvizsgálatának módosítása tematikájába befogadásra kerülhet! Bízunk benne, hogy a fentiek alapján a településrendezési eszközök igényelt módosítása teljesítésének költsége minimális lesz, melynek finanszírozását, ha szükséges, - az Étv. 30/A. § alapján lehetséges településrendezési szerződés keretében – cél megvalósítóként vállaljuk."*

A hatályos településrendezési eszközök közül a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv érintett, melyek módosítására vonatkozóan – *mint ahogy a beadványban is szerepel* – a módosítást igénylővel településrendezési szerződést kell kötni.

A **településrendezési szerződés összege** a tervezési költség + 10 %-ának megfelelő önkormányzati hozzájárulási díj (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg), azaz **605.000.- Ft + ÁFA= 768.350.- Ft.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 36. §-a értelmében **a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás szerint történik**, mely az alábbi szakaszokból áll:

a) előzetes tájékoztatási,
b) véleményezési,
c) végső szakmai véleményezési,
d) elfogadási és hatálybaléptetési
szakaszból áll.

A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt.
Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi az eljárásban érintett partnereknek, a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek, és az érintett önkormányzatoknak, hogy azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak. A vélemény nyilvánításra 21 nap áll rendelkezésre.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett javaslatok, észrevételek, vélemények, adatszolgáltatások alapján a településtervező elkészíti a véleményezési dokumentációt.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester a tervező által elkészített tervezetet véleményezteti a partnerekkel, Balatonföldvár Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, továbbá a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezőknek a tervezet átvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre írásos véleményük elkészítésére, megküldésére.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet alapján a széleskörű egyeztetés érdekében *mindkét szakaszban lakossági fórumot is kell tartani*, melyről jegyzőkönyv készül.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket –jegyzőkönyveket is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésének dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának, Jentetics Istvánnak a kezdeményezésére, az ingatlanon lévő épületegyüttes – az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg lakóház, vendéglő, kiállítótér rendeltetésként bejegyzett – **rendeltetésének társas lakóépületté történő megváltoztathatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja, mely során a Településszerkezeti Tervét és a Szabályozási Tervét módosítja.**

A módosítási eljárás során a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, hatályban tartja.

A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

2./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a határozat 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében folytatja le, mely során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

3./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan – Balatonföldvár, 473 hrsz.-ú ingatlan – **tulajdonosait.**

4./ Balatonföldvár Város Képviselő-testülete Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére, az Arker Stúdió Kft. által adott tervezői árajánlat alapján Jentetics István kezdeményező ingatlantulajdonossal, amennyiben a finanszírozást vállalja, 605.000.- Ft + ÁFA= 768.350.- Ft összegű településrendezési szerződést köt.

Amennyiben környezeti értékelést is kell készítetni, úgy annak költsége is teljes egészében a kezdeményező Jentetics Istvánt terheli.

A településrendezési szerződés megkötésével egyidejűleg 550.000.- Ft + 27% ÁFA= 698.500.- Ft összegű tervezési szerződést köt az Arker Stúdió Kft.-vel – L. Balogh Krisztina településtervező –.

A szerződések megkötésével megbízza Holovits Huba polgármestert.

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2019. december 31.

Balatonföldvár, 2019. március 22.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása - Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása -* előterjesztéshez

E : 87 /3390

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1
Iktatás időpontja: 2019 MÁR 01
Mellékletek száma:
Főszám: 473-1/2019

Holovits György Huba
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Polgármestere

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.

Tárgy: Balatonföldvár, Budapesti út 145–147., 473. hrsz. alatti telek átminősítése.
Melléklet: 1. tárgyi földrészlet földhivatali térképmásolata a meglévő főépület feltüntetésével,
2. a telek beépítésének meglévő állapotáról a Budapesti út (7. sz. főút) felől a Google Sreetview, valamint - 2003-ig visszakövethetően - a Google Earth szolgáltatásból, 2018-ra Google Maps szolgáltatásból származó műholdas ábrázolások
3. változás bemutatás – a meglévő és kérelmezett övezeti besorolás bemutatásával.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban küldött első kérelmünkre adott válasza alapján tervezőmmel egyeztettünk ifj. Lőrincz Ferenc városi főépítésszel és annak nyomán kérésünket ismételten elküldtük már november elején a módosított változatot a főépítész javaslat alapján. A második megkeresésünkre nem érkezett azóta sem válasz, ezért megerősítem az abban foglaltakat, amihez mellékelem a már 18 éve meglévő állapotról tanúskodó dokumentumokat és a kérelmezett változás bemutatást is – szíves használatra.

A tárgyi telek átminősítését kérjük a meglévő rendeltetés, illet a saját beruházásban tervezett, rendeltetésváltással járó átépítés megvalósíthatósága érdekében a jelenlegi Lke-04244 – kertvárosias lakóterület építési övezetből **Vt-04244 jelű** – vegyes településközpont építési övezetbe. A tervezett területfelhasználást a telek saroktelek helyzete, a meglévő épület paraméterei, az épületben már lassan 30 éve létező rendeltetések, illetve lehetséges rendeltetések várható jellege és lehető legoptimálisabb száma alapján jelöltük meg. A közeljövőben tervezett beruházás során a telken meglévő vendéglátó és lakó rendeltetéseket tartalmazó főépületben – a meglévő lakó rendeltetés megtartása mellett – szolgáltató rendeltetésű részek felosztásával további lakó- és egyéb, a településközponti területfelhasználásra jellemző rendeltetési egységekre kerülnének felosztásra - a szükséges közös funkcionális helyiségek: közlekedők, tárolók egyéb – kialakításával.

Reméljük, hogy az átsorolás igényünk a Város településrendezési eszközeinek hamarosan szükségessé váló felülvizsgálatának módosítási tematikájába befogadásra kerülhet!
Bízunk benne, hogy a fentiek alapján a településrendezési eszközök igényelt módosítása teljesítésének költsége minimális lesz, melynek finanszírozását, ha szükséges, – az Étv. 30/A. § alapján lehetséges településrendezési szerződés keretében – cél megvalósítóként vállaljuk.

Kérjük, hogy a kért módosításra vonatkozó válaszában az igényünk teljesítésének technikai és pénzügyi feltételeiről, az igényünk befogadása esetén a módosítás várható hatályba lépéséről szíveskedjen tájékoztatni!

Balatonföldvár, 2019. február 23.

Tisztelettel:

Jentetics István
Balatonföldvár
Budapesti út 145-147.

ÉRKEZETT
2019 FEBR 27.
BALATONFÖLDVÁR

VÁLTOZTATÁS BEMUTATÁSA

1 Balatonföldvár, 473. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet módosítása a közel 20 éve fennálló területfelhasználásnak és rendeltetésnek megfelelően.

Kezdeményező: Tulajdonos

Érintett földrészlet helyrajzi száma: 473

Övezet a módosítás előtt: Lke-04244

Övezet a módosítás után: Vt-04224

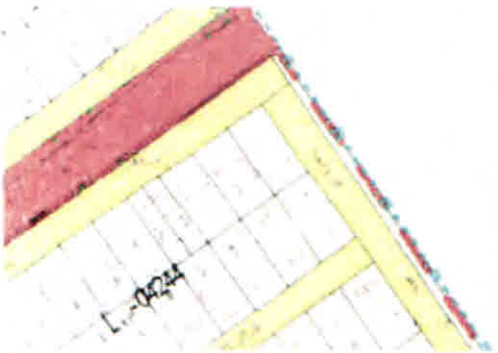
Változtatás leírása, indoklása:

Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám, 473 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa – földhivatali térkép másolat melléklettel kiegészített – kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Önkormányzatához, melyben az ingatlanon lévő vendéglő, kiállítóterem, lakó rendeltetésű épület területfelhasználás szerinti építési övezeti besorolása érdekében az ingatlanra vonatkozó hatályos építési előírások módosítását kérelmezi az övezet vonatkozásában. A hatályos szabályozási terv a készítése óta már 473. hrsz. alá – a korábbi 473. és 474. hrsz. alatti földrészletekből – összevont ingatlant a tömb többi telkével együtt Lke-04244 kódjelű lakóterület építési övezetbe sorolja.
A majdnem két évtizede meglévő, többnyire nem lakó rendeltetéseket tartalmazó építmény meglévő rendeltetései szerinti területfelhasználásnak megfelelő Lke – kertvárosias lakóterület helyett Vt – településközponti vegyes terület építési övezetre átsorolás mellett más helyi építési előírás változtatására nincs szükség.

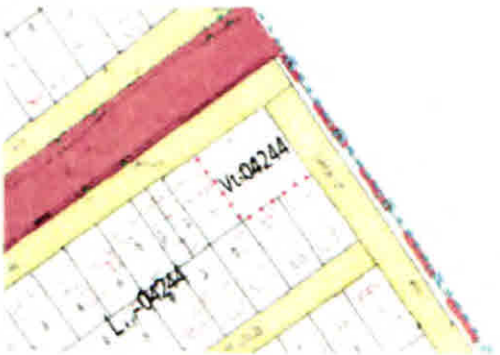
Övezeti előírásokban történő jelentősebb változás:

A módosítás során a 10 évnél hosszabb ideje fennálló területfelhasználáshoz igazodó építési övezet besorolás mellett az építménymagasság és a zöldfelületi fedettség értéke változik, így az övezet jele és kódszáma is módosul, két beépítési paraméter változatlanul marad az alábbiak szerint:
Az övezet jele és kódja jelenleg: Lke-04244 → Tervezett jel és kód: Vt-04244 (módosul)
Építési övezet típusa: kialakult ép. öv. → kialakult ép. öv. (nem változik)
Legkisebb teleknagyság: 600 m² → 600 m² (nem változik)
Legkisebb telekmélység: 30 m → 30 m (nem változik)
Legkisebb telekszélesség: 16 m → 16 m (nem változik)
Beépítési mód: Szabadonálló ált. beép. → Szabadonálló ált. beép. (nem változik)
Megengedett beépíthetőség: 30% → 30% (nem változik)
Minimális zöldterület: 50% → 50% (nem változik)
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter → 7,5 méter (nem változik)

Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:



Siófoki Járási Hivatal
Siófok 8600 Kálmán Imre sétány 4.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.10.05 11:17:34

Helyrajzi szám: BALATONFÖLDVÁR belterület 473 Megrendelés szám: 1194044/6/2018

Méretarány: 1 : 1000




Balatonföldvár 2003
Balatonföldvár 2007
Balatonföldvár 2012
Balatonföldvár 2016

8

2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása - Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása* – előterjesztéshez

BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: **11103-2/2018.**
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Tájékoztatás a Balatonföldvár, 473 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti előírásainak a módosítása ügyében

Jentetics István

8623 Balatonföldvár
Budapesti út 145-147.

Tisztelt Jentetics István Úr!

Az Ön és Jentetics Ibolya Ágnes tulajdonát képező Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

- Az idei év tavaszán Ön személyesen is megkeresett, mely során szóban elmondta elképzelését az ingatlannal kapcsolatban.
- Én akkor szóban közöltem, hogy az önkormányzat részéről nincs akadálya annak, hogy kezdeményezése a jelenleg hatályos építési szabályzat előírásainak módosítására elfogadásra kerüljön.
- A találkozásunkat követően, a megbeszéltek szerint telefonon, szóban egyeztettünk a Somogy Megyei Kormányhivatalban ifj. Horváth János Állami Főépítésszel.
- Főépítész Úr a beszélgetés során, hivatkozva 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) 7. §. (2) bekezdésében foglaltakra – mely szerint egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek kell, hogy megillessék – nem támogatta, hogy a laza, kertvárosias beépítésű telektömbben ettől eltérő övezeti besorolású terület alakuljon ki.
- Mivel a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályrendelet az Állami Főépítész záró véleménye alapján módosítható meg, annak kimenetele, hogy Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata során a kért módosítás elfogadásra kerül kétséges.
- Településrendezési szerződést az Önkormányzat egy kétséges kimenetelű eljárásra nem kíván megkötni, hiszen annak tervezési költségét abban az esetben is meg kell fizetni, ha a módosítás nem valósul meg.
- Fenti okból kérem, hogy a tervezett rendeltetésmódosításban közreműködő tervezővel közösen, kérjenek egy konzultációs időpontot a Somogy Megyei Kormányhivatalban ifj. Horváth János Állami Főépítésznél, és Önök győzzék meg a módosítással kapcsolatban, melyről írásban kérjenek tőle támogatást.
- Amennyiben kapnak támogatást, és azt megküldik az önkormányzat részére, a felülvizsgálat során a Balatonföldvár, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezeti átsorolási kérelmüket – *a hatályos Lke-04244 jelű kertvárosias lakóterületből az Lk-1626*6 jelű kisvárosias lakóterületbe* – beépítjük a módosítások közé.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Balatonföldvár, 2018. szeptember 27.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.

levélcím: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
telefon: 84/540-330, fax: 84/540-332, e-mail cím: pgmh@balatonfoldvar.hu

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása - Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása* - előterjesztéshez

A&K ARKERS®
- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -
- ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -
- ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - CIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -
- SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG CG: 14-09-300376 -

Tervezési Ajánlat

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása

1. **Ajánlatkérő:** **Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal**
   8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
   Képviselője: Holovits Huba polgármester

2. **Ajánlattevő:** **Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.**
   7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134,
   Email: arkerstudio@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
   Képviselője: Lőrinczné Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, Település és Vezető tervező

3. **A tervezési munka tartalma és tervezési díja:**
   Balatonföldvár Város szabályozási tervének módosítása az alábbiak szerint:
   Balatonföldvár, Budapesti út 147. szám, 473 hrsz alatti ingatlan Lke-04244 övezetből Vt-04254 övezetbe átsorolása Településtervezési feladtok ellátása az alábbiak szerint

   Tervezési díj mindösszesen: ***550.000,- Ft+27%áfa = 698.500,-Ft***

   A fenti árak az alábbi szolgáltatásokat tartalmazzák:
   - Településszerkezeti terv módosítása
   - Szabályozási terv módosítása
   - Helyi építési szabályrendelet módosítása
   - Vizsgálatok elkészítése a Balaton-törvény kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
   - Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
     - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
     - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése
     - (Véleményeltérés esetén a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. –nak megfelelően az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása, a tárgyalás anyagának elkészítése)
     - A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése
   - Végleges dokumentáció elkészítése:
     - 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket[1]
     - 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.
     -

4. **Az ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:**
   - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
   - Eseti partnerek meghatározása
   - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
   - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
   - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
   - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).

5. **Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:**
   Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv
   - a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja[2], vagy

[1] Külön díj ellenében nyomtatjuk

- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok

- az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében,
- a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében[3]

a szerződés módosítását szükségessé teszik.

6. Határidő:

Szállítandó tervdokumentáció:	**Határidők a szerződéskötéstől számított:**
6.1. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§. szerinti előzetes tájékoztatási anyag (1. kör)	*15. nap*
6.2. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. szerinti véleményezési anyag (2.kör)	*80. nap*
6.3. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§. szerinti eltérő vélemények egyeztetési anyaga	*120. nap*
6.4. 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag	*140. nap*
6.5. Főépítészi záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban	*170. nap*

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyástól számított 30. nap*

*A testületi jóváhagyást követő végleges tervdokumentálás az ÉTV 16/A. § (2) c.) pontja alapján a végső szakmai véleményezési anyag kiadásával egyidejűleg megküldött tervezési díj végszámla kiegyenlítését követően történik.

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt. biztosítónál kötött a 55730580048000 kötvényszámon.

8. Pénzügyi teljesítés:

25% előleget, azaz 137.500,- Ft + Áfa tervezési díjat a szerződéskötést követően,
50% azaz 275.000,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.2. teljesítését követően
30% azaz 137.500,- Ft + Áfa tervezési díjat az 6.4. teljesítését követően,
számláz a vállalkozó, melyet a megrendelő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36.§. szerinti tervezési pontokhoz amennyiben az államigazgatási eljárás során az egyeztetésből adódóan egyéb vizsgálati anyagot és/vagy alátámasztó munkarészeket is szükséges készíteni, úgy a felek külön szerződés szerint rendelkeznek.
Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

9. Kötbér

A vállalkozó vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén a megrendelő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 25%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

10. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezesek

11. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában 2019. április 30-ig megkötött szerződés esetén érvényes.

Kaposvár, 2019. március 18.

.....
Lőrinczné Balogh Krisztina
Okl. építészmérnök, vezető tervező
TT 14-0007/2017

[2] a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

[3] kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

4. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 20. számú módosítása - Budapesti út 147. szám alatti, 473 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet átsorolása* – előterjesztéshez

ajánlat kvi-vizsgálatra

Tárgy: ajánlat kvi-vizsgálatra
Feladó: Krisztina Böszörményi <krisztina.boszormenyi@gmail.com>
Dátum: 2019.03.21. 14:04
Címzett: BKÖH-Madarászné <evfo.madaraszne@balatonfoldvar.hu>

Kedves Ildikó,

350e+ÁFA-ért tudjuk vállalni, határidő egyeztetés szerint.

Üdvözlettel

Böszörményi Krisztina
tájépítész
20/51 00 135
krisztina.boszormenyi@gmail.com

Mentes a vírusoktól. www.avast.com

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 4667/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. március 28-i ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: minősített többséggel

Tisztelt Képviselőtestület!

Tárgy: A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmében:

115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet értelmében

„3. § (1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat
a) étkeztetés esetén ellátási napra,
b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,
....
vetítve kell meghatározni.

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás a 2019. évi költségvetésének elfogadásakor felülvizsgálta a házi segítségnyújtás (2018-ben 570 Ft), valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (2018-ben 135 Ft) intézményi térítési díját.

A házi segítségnyújtás térítési díja: 570 Ft / óra,
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja: 135 Ft / nap / készülék összegben került megállapításra 2019. évre.

A társulási megállapodás értelmében, a társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások térítési díját Balatonföldvár Város Önkormányzatának a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelete állapítja meg.
A társulási tanács határozatának megfelelően teszünk javaslatot a rendelet 4. mellékletében a térítési díjak változatlan mértékben történő megállapítására, melyet a rendelettervezet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete tartalmaz.

Egyidejűleg javaslatot teszünk az önkormányzat által biztosított étkeztetés szociális szolgáltatás térítési díjának felülvizsgálatára, ennek eredményeként változatlan összegben történő megállapítására, a térítési díjra vonatkozó kalkuláció aktualizálása mellett. A többcélú kistérségi társulás társulási tanácsa a szociális étkezés díját változatlan, 540 Ft / nap összegben állapította meg.

2019. évi önköltség 540 Ft
2019. évi állami támogatás: 220 Ft

Étkeztetés térítési díja: 320 Ft.

A javaslatot a rendelettervezet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete tartalmazza.

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt rendelettervezet szerint alkossa meg a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet.

Balatonföldvár, 2019. március 21.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2019. március 28.	
Rendelet-tervezet megnevezése	A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Társadalmi hatás	Felülvizsgálatra, és változatlan összegben megállapításra kerül a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti szolgálatnál biztosított házi segítségnyújtás, valamint jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja; felülvizsgálatra, és változatlan összegben megállapításra kerül az önkormányzat által fenntartott étkeztetés szociális szolgáltatás térítési díja;
Gazdasági, költségvetési hatás	A házi segítségnyújtás térítési díjának ellátottaktól történő átvállalása érdekében, a 2019. évi költségvetésben tervezésre került a szükséges forrás
Környezeti következmények	Nincsenek környezeti következmények
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek körében nincs változás
A rendelet megalkotásának szükségessége	A térítési díjak tárgyév április 1. napjáig történő rendeleti szabályozása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Társulási megállapodásban vállalt kötelezettség teljesítésének elmaradása
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2019. (III....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 2/2015. (II.25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. március 28.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. március .... napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a ../2019.(III....) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

1.

a) étkeztetés	320 Ft/nap
b) házi segítségnyújtás	570 Ft/ gondozási óra
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	135 Ft/nap

2.

Térítési díj számítása:

Étkeztetés:

2019. évi önköltség 540 Ft/fő/nap
2019. évi állami támogatás 220 Ft/fő/nap

Térítési díj: 320 Ft/fő/nap

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. március 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Az előterjesztés tárgya: A Széchényi Imre Általános Iskola átszervezésének véleményezése
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Siófoki Tankerületi Központ megkeresése

Tisztelt Képviselőtestület!

A Siófoki Tankerületi Központ a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezését kezdeményez az oktatásért felelős miniszternél, melynek az önkormányzat részéről történő véleményezését kérik.

Az átszervezés a Ránki György Alapfokú Művészeti Tagiskolát érinti. Táncművészeti ágon a tanszakok száma 1-8. évfolyamtól 1-12. évfolyamra nő; az alapfokú művészetoktatásban zeneismeret tanszak kerül felvételre.

Határozati javaslat 1:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Siófoki Tankerületi Központ által kezdeményezett – átszervezését támogatja az alábbiak szerint:

a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a táncművészeti ágon az évfolyamok száma 1-8. évfolyamról 1-12. évfolyamra nő.

Határozati javaslat 2:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Siófoki Tankerületi Központ által kezdeményezett – átszervezését támogatja az alábbiak szerint:

a Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ránki György Alapfokú Művészeti Tagiskolájában, az alapfokú művészetoktatásban zeneismeret tanszak kerül felvételre.

Balatonföldvár, 2019. március 21.

Mikóné Fejes Ibolya
aljegyző

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

E : BF/3921

SIÓFOKI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

Iktatószám: TK/142/01169-2/2019.

Balatonföldvár Város
Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Ügyintéző neve: Botka Balázs
elektronikusan továbbítandó **Telefonszáma:** 84/795-247

Tárgy: Intézményi átszervezési javaslat véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 77. § (2) bekezdés k) pontja szerint az oktatásért felelős miniszter a törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről.

A fentiek alapján a Siófoki Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) fenntartásában lévő **Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 2., OM:201336)** vonatkozásában **Balatonföldvár Város Önkormányzata** tulajdonában álló ingatlant érintő intézményátszervezési javaslatot kíván benyújtani az oktatásért felelős miniszterhez. A javaslat szerint:

Táncművészeti ágon az évfolyamok számának 1-8. évfolyamról 1-12. évfolyamra növelése.

Tájékoztatom, hogy a fenntartónak az átszervezésről szóló döntése meghozatalával kapcsolatban ki kell kérnie az Nkt. 83.§ (4) bekezdése h) pontjában foglaltak szerint az ingatlantulajdonos önkormányzat véleményét.

Az Nkt. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

ÉRKEZETT
2019 MÁRC 07.

Siófoki Tankerületi Központ
8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.
Telefon: +36 (84) 795-236 E-mail: andrea.kis-pal@kk.gov.hu

SIÓFOKI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

Mivel az oktatásért felelős miniszter számára az ingatlantulajdonos önkormányzat véleménye rendkívül fontos, kérem, hogy az átszervezéssel kapcsolatban kialakított véleményét írásban (postai vagy személyes úton) a Tankerület címére (8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.), valamint elektronikus úton a balazs.botka@kk.gov.hu email címre **2019. március 26-ig** eljuttatni szíveskedjék.

Segítő együttműködését köszönöm.

Siófok, 2019. március 05.

Üdvözlettel:

Siófoki Tankerületi Központ 02

.....

Dr. Gruberné Kis-Pál Andrea
tankerületi igazgató

Siófoki Tankerületi Központ
8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.
Telefon: +36 (84) 795-236 E-mail: andrea.kis-pal@kk.gov.hu

E : BF / 3920

SIÓFOKI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

Iktatószám: TK/142/01167-2/2019.

Balatonföldvár Város
Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester részére

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Ügyintéző neve: Botka Balázs
elektronikusan továbbítandó **Telefonszáma:** 84/795-247

Tárgy: Intézményi átszervezési javaslat véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 77. § (2) bekezdés k) pontja szerint az oktatásért felelős miniszter a törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről.

A fentiek alapján a Siófoki Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) fenntartásában lévő **Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ránki György Alapfokú Művészeti Tagiskolája (8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 2., OM:201336)** vonatkozásában **Balatonföldvár Város Önkormányzata** tulajdonában álló ingatlant érintő intézményátszervezési javaslatot kíván benyújtani az oktatásért felelős miniszterhez. A javaslat szerint:

Az alapfokú művészetoktatásban a zeneismeret tanszak felvétele.

Tájékoztatom, hogy a fenntartónak az átszervezésről szóló döntése meghozatalával kapcsolatban ki kell kérnie az Nkt. 83.§ (4) bekezdése h) pontjában foglaltak szerint az ingatlantulajdonos önkormányzat véleményét.

Az Nkt. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Mivel az oktatásért felelős miniszter számára az ingatlantulajdonos önkormányzat véleménye

ÉRKEZETT
2019 MÁRC 07.

Siófoki Tankerületi Központ
8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.
Telefon: +36 (84) 795-236 E-mail: andrea.kis-pal@kk.gov.hu

SIÓFOKI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

rendkívül fontos, kérem, hogy az átszervezéssel kapcsolatban kialakított véleményét írásban (postai vagy személyes úton) a Tankerület címére (8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.), valamint elektronikus úton a balazs.botka@kk.gov.hu email címre **2019. március 26-ig** eljuttatni szíveskedjék.

Segítő együttműködését köszönöm.

Siófok, 2019. március 05.

Üdvözlettel:

Siófoki Tankerületi Központ 02

Dr. Gruberné Kis-Pál Andrea
tankerületi igazgató

Siófoki Tankerületi Központ
8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.
Telefon: +36 (84) 795-236 E-mail: andrea.kis-pal@kk.gov.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28-án tartandó soros ülésére

Tárgya: Önkormányzati utak és járdák felújítása tárgyában műszaki ellenőr beszerzése

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella pályázati ügyintéző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez évi költségvetésünkben jelentős saját forrás biztosításával önkormányzati tulajdonú és kezelésű járdáink és útjaink felújítását terveztük. Az ajánlati felhívást és a szerződés-tervezetet a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette, azt a képviselő-testület jóváhagyta március 7-ei rendkívüli ülésén, s az EKR rendszerben március 14-én megjelent.

A beruházáshoz megtörtént a műszaki ellenőrzés tárgyában az ajánlatok megkérése. Mivel két külön közbeszerzési eljárást folytatunk le, ezért a műszaki ellenőr beszerzés is két külön eljárásban történik. A műszaki ellenőrzés előirányzatát költségvetésünkben terveztük.

1.
„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**Dobos Szabolcs "EV"** (Győr)	1.555.000,-Ft	1.555.000,-Ft
2.	**Global Construct Kft** (Budapest)	1.400.000,-Ft	1.778.000,-Ft
3.	**Nyitrai Zsolt „EV"** (Győr)	**1.350.000,-Ft**	**1.350.000,-Ft**

Legkedvezőbb ajánlatot Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó tette.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(III.28.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete „„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Nyitrai Zsolt

„EV" által benyújtott nettó 1.350.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019.április 2.

2.
„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**Dobos Szabolcs "EV"** (Győr)	4.200.000,-Ft	4.200.000,-Ft
2.	**Global Construct Kft** (Budapest)	3.200.000,-Ft	4.064.000,-Ft
3.	**Nyitrai Zsolt „EV"** (Győr)	3.150.000,-Ft	3.150.000,-Ft

Legkedvezőbb ajánlatot Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó tette.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(III.28.) Kt. határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete „„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Nyitrai Zsolt „EV" által benyújtott nettó 3.150.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019.április 2.

Balatonföldvár, 2019.március 19.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019.március 19.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- bontási jegyzőkönyv
- ajánlatok
- szerződés tervezet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2019. március 7-én, 10.30 órakor

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzata részére **„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú önkormányzati beruházás **kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására.**

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Baumann Anita Gabriella pályázati és közbeszerzési ügyintéző
Hajnal Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**Dobos Szabolcs "EV"** (Győr)	1.555.000,-Ft	1.555.000,-Ft
2.	**Global Construct Kft** (Budapest)	1.400.000,-Ft	1.778.000,-Ft
3.	**Nyitrai Zsolt „EV"** (Győr)	1.350.000,-Ft	1.350.000,-Ft

k.m.f.

....

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott Dobos Szabolcs egyéni vállalkozó címe: 9012 Győr, Vadvirág út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, *„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú* önkormányzati beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában** kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Dobos Szabolcs e.v.**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**66913085-1-28**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**9012 Győr, Vadvirág út 24.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Dobos Szabolcs**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**9012 Győr, Vadvirág út 24.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36-20-429-0888**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**dobos.szabolcs@penta.plan.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	**1.555.000**	**0 %**	**1.555.000**
ÖSSZESEN	**1.555.000**	**0 %**	**1.555.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2019. március 04.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott Dobos Szabolcs egyéni vállalkozó címe: 9012 Győr, Vadvirág út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Dobos Szabolcs	08-0867, 08-6713	2016.01.24

Kelt: Győr, 2019. március 04.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Németh Balázs, mint a GLOBAL-CONSTRUCT Kft.,1048 Budapest, Kőrösbánya u. 30. fsz. 2. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, *„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú* önkormányzati beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában** kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**GLOBAL-CONSTRUCT Kft.**
Cégjegyzék száma:	**01-09-726473**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13264459-2-41**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Németh Balázs**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36-1/788-7428**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**global@global-construct.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	**1.400.000**	**378.000**	**1.778.000**
ÖSSZESEN	**1.400.000**	**378.000**	**1.778.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt Budapest, 2019. március 04.

GLOBAL-CONSTRUCT
Tervező és Szolgáltató Kft.
1048 Bp., Körösbánya u. 30. fsz. 2.
Adószám: 13264459-2-41

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott Németh Balázs mint a GLOBAL-CONSTRUCT Kft. 1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Építész/Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Németh Balázs	01-12114, 01-50536	2005.01.01

Kelt: Budapest, 2019. március 04.

GLOBAL-CONSTRUCT
Tervező és Szolgáltató Kft.
1048 Bp., Körösbánya u. 30. fsz. 2.
Adószám: 13264459-2-41

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó címe: 9023 Győr, Fehérvári út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, *„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú* önkormányzati beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában** kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Nyitrai Zsolt e. v.**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**78788608-1-28**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**9023 Győr, Fehérvári út 24.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Nyitrai Zsolt**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**9023 Győr, Fehérvári út 24.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36-70-3800-448**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**muszaki@nyitraizsolt.eu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	**1.350.000**	**0 %**	**1.350.000**
ÖSSZESEN	**1.350.000**	**0 %**	**1.350.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2019. március 4.

NYITRAI ZSOLT "E.V."
építőmérnök
9023 Győr, Fehérvári út 24.
Adószám 78788608-1-28 Nyilv.:35257346
Bsz.: 11600006 00000000 75965963

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó címe:9023 Győr, Fehérvári út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Nyitrai Zsolt	ME-K 08-6586	2005.10.01

Kelt: Győr, 2019. március 04.

NYITRAI ZSOLT "E.V."
építőmérnök
9023 Győr, Fehérvári út 24.
Adószám 78788608-1-28 Nyilv.sz.:35257346
Bsz.: 11600006 00000000 75965963

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására
(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviseletében: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma/EV nyt.száma: .....; adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: .....) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja **„Balatonföldvár, Lakossági járdafelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezési munkái során

műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,

- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokoltság esetén, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előteljesítés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett határideje : 2019.október 31.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Nyilvántartási szám:

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendők.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke:

.....+ 27% ÁFA, azaz .....- Ft.

3.) Megrendelő 2 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 50 %-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 100-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás: Baumann Anita Gabriella
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon :
email :

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....
Elérhetőségei:
Cím:
Telefon:
email:

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó Balatonföldvár, 2019	Megbízott ....., 2019.....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2019. március 7-én, 11.00 órakor

Tárgy: Balatonföldvár Város Önkormányzata részére **„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú önkormányzati beruházás **kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátására.**

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Baumann Anita Gabriella pályázati és közbeszerzési ügyintéző
Hajnal Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**Dobos Szabolcs "EV"** (Győr)	4.200.000,-Ft	4.200.000,-Ft
2.	**Global Construct Kft** (Budapest)	3.200.000,-Ft	4.064.000,-Ft
3.	**Nyitrai Zsolt „EV"** (Győr)	3.150.000,-Ft	3.150.000,-Ft

k.m.f.

....

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott Dobos Szabolcs egyéni vállalkozó címe: 9012 Győr, Vadvirág út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, *„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú* önkormányzati beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában** kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Dobos Szabolcs e. v.**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**66913085-1-28**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**9012 Győr, Vadvirág út 24.**
Kapcsolattartó neve:	**Dobos Szabolcs**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**9012 Győr, Vadvirág út 24.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36-20-429-0888**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**dobos.szabolcs@penta.plan.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	**4.200.000**	**0 %**	**4.200.000**
ÖSSZESEN	**4.200.000**	**0 %**	**4.200.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Győr, 2019. március 04.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott Dobos Szabolcs egyéni vállalkozó címe: 9012 Győr, Vadvirág út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Dobos Szabolcs	08-0867, 08-6713	2016.01.24

Kelt: Győr, 2019.március 04.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó címe: 9023 Győr, Fehérvári út 24. .felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, *„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú* önkormányzati beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában** kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Nyitrai Zsolt e. v.**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**78788608-1-28**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**9023 Győr, Fehérvári út 24.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Nyitrai Zsolt**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**9023 Győr, Fehérvári út 24.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36-70-3800-448**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**muszaki@nyitraizsolt.eu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	**3.150.000**	**0 %**	**3.150.000**
ÖSSZESEN	**3.150.000**	**0 %**	**3.150.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt Győr, 2019. március 04.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó címe: 9023 Győr, Fehérvári út 24. felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Nyitrai Zsolt	ME-K 08-6586	2005.10.01

Kelt: Győr, 2019. március 04.

NYITRAI ZSOLT "E.V."
építőmérnök
9023 Győr, Fehérvári út 24.
Adószám 78788608-1-28 Nytsz.:35257346
Bank: 11600006 00000000 75965963

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Németh Balázs, mint a GLOBAL-CONSTRUCT Kft.,1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére, *„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú* önkormányzati beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában** kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**GLOBAL-CONSTRUCT Kft.**
Cégjegyzék száma:	**01-09-726473**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13264459-2-41**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Németh Balázs**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36-1/788-7428**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**global@global-construct.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében" tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása	**3.200.000**	**864.000**	**4.064.000**
ÖSSZESEN	**3.200.000**	**864.000**	**4.064.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2019. március 04.

GLOBAL-CONSTRUCT
Tervező és Szolgáltató Kft.
1048 Bp., Körösbánya u. 30. fsz. 2.
Adószám: 13264459-2-41

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott, Németh Balázs, mint a GLOBAL-CONSTRUCT Kft., 1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz. 2. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Építész/Mérnök Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Németh Balázs	01-12114, 01-50536	2005.01.01

Kelt: Budapest, 2019. március 04.

GLOBAL-CONSTRUCT
Tervező és Szolgáltató Kft.
1048 Bp., Körösbánya u. 30. fsz. 2.
Adószám: 13264459-2-41

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megbízási szerződés
műszaki ellenőri tevékenység ellátására
(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (képviseletében: Holovits Huba polgármester) székhelye: 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor utca 1., adószám: 15731364-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731366, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001 mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó) másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma/EV nyt.száma: .....; adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: .....) mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja **„Balatonföldvár, Lakossági útfelújítás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében"** tárgyú önkormányzati beruházás kivitelezési munkái során

műszaki ellenőri tevékenység ellátását.

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,

- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokoltság esetén, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előteljesítés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,
- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett határideje : 2019.június 20.

4.) Megbízott kijelenti, hogy a megbízási szerződés 1-2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:
Postacím:
E-mail:
Nyilvántartási szám:

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendők.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, szükség esetén intézkedik a hatósági használatbavételről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke:

.....+ 27% ÁFA, azaz .....- Ft.

3.) Megrendelő 2 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 50 %-ot elérő megvalósult teljesítése esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az építési beruházás 100-%-ot elérő megvalósult teljesítése esetén a sikeres műszaki átadás – átvételei eljárást követően.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba polgármester jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) A Felek közötti kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről

Név, beosztás: Baumann Anita Gabriella
Elérhetőségei :
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon :
email :

Megbízott részéről:

Név, beosztás: .....
Elérhetőségei:
Cím:
Telefon:
email:

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Jelen szerződést a felek képviselői kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó Balatonföldvár, 2019	Megbízott ....., 2019.....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 28-án tartandó soros ülésére

Tárgya : „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II.ütem" című pályázat megvalósítása

Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I.
„Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II.ütem" című pályázat kivitelezési munkái – ajánlatok bírálata

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú 182/2018.(X.25.) Kt. határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívásra.

A „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II. ütem" elnevezésű pályázatunk támogatásban részesült.

Jóváhagyott támogatás összege 50 %:	bruttó 10.249.112,-Ft.
Pályázatban vállalt önrész 50%:	bruttó 10.249.112,-Ft.

Balatonföldvár Város Önkormányzata jelen pályázat keretein belül a Balatonföldvár, Kvassay sétány mellett húzódó - íves vonalvezetésű partvédőmű rekonstrukciójának II. ütemét valósítja meg. Ez a szakasz a múlt évben felújított résztől, a fesztiváltérig tart.

I. **Partvédmű**

A Kvassay sétány II. ütemének felújítási hossza 160 fm. A szakasz egyes részein a burkolat erősen megbomlott, a kövek kiestek a műből a víz és a jég eróziós hatása következtében. A partvédmű állapota évről évre romlik.

Felújítása: A kiüregesedett és megbomlott szakaszok kivésése szükséges, majd betonba ágyazott terméskő berakásával az eredeti állapotot kívánjuk helyreállítani. A kövek közti fogázás stabilitást ad a partnak.

A felújítandó szakasz jelentős részén a terméskövek közti újrafugázás szükséges.

Jelenleg a lábazati kőszórás hiányos, erősen erodált. A partvédmű felújítása után a kőszórás rendezése és pótlása elengedhetetlen.

II. **Fesztiváltér**

A terv szerint a félsziget előtti partfal tengelyvonalának szintje egységesen 105,43 mBf szintre kerül, melynek **esése szintén 2%** (a tó irányába), a félszigeten kialakítandó zöldfelület pedig ettől 0,03 méterrel alacsonyabban lesz. A tervezett talajréteg és kavicsfeltöltés, illetve a látszóbeton szegélyek itt is a meglévő betonfelületre kerülnek. Az új betontömeg a meglévőhöz a félsziget magasított beton szegélyein is betonacél tüskékkel csatlakozik.

A tervezői költségbecslés szerint ennek a szakasznak a felújítása 16.140.334,-Ft + Áfa = 20.498.224,-Ft

A támogatási összeg a projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 50%-a, vagyis a fenti összeg felére pályázathatunk, másik felét önerőként kell biztosítani.

Fentiekre tekintettel a kivitelezési munkák elvégzésére 3, a tevékenység ellátására alkalmasnak ítélt gazdasági társaságtól kértük ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	**Nettó**	**Bruttó**
1.	Pannon Fuvar 2000 Kft.	17.216.077,-Ft	21.864.418,-Ft
2.	Közé-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - Balatoni Vízügyi Kirendeltsége	17.695.603,-Ft	22.473.416,-Ft
3.	Aqua Sió Kft.	**16.155.334,-Ft**	**20.517.274,-Ft**

A legkedvezőbb ajánlatot az **Aqua Sió Kft.** nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelelet.

A megvalósításhoz szükséges önerő : 10.268.162,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokat illetően:

.../2019.(III.28.) Kt.határozat

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II.ütem" című pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet, az Aqua Sió Kft, által benyújtott 16.155.334,-Ft +ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, a megvalósításhoz szükséges önrészt 10.268.162,-Ft összegben biztosítja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019.április 2.

II.
„Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója, II.ütem" című pályázat műszaki ellenőrzése – ajánlatok bírálata

A kivitelezés során műszaki ellenőrt szükséges alkalmazni, mely nem elszámolható költség, anyagi fedezetét az önkormányzatnak kell biztosítani.

A kivitelezés április közepén kezdődik, befejezési határidő: július 15.

A beruházás műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére 3 cégtől kértünk be ajánlatot közülük kettőtől érkezett ajánlat.

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**HYDRO RÉGIA KFT.** **Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.**	515.000,-Ft	654.050,-Ft
2.	**SPECIAL BAUTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.** **Székesfehérvár, Pozsonyi út 99/a 1/2.**	**450.000,-Ft**	**571.500,-Ft**
3.	**TÓNUS KFT.** **Keszthely, Erzsébet királyné u. 40**	-	-

A beérkezett ajánlatok és bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként szintén csatolásra kerülnek.

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Special Bauterv Kft nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban megjelölt feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukciója" beruházás kapcsán a műszaki ellenőri tevékenységre beérkezett ajánlatok közül **a legkedvezőbb, a** Special Bauterv Kft **által benyújtott 450.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2019.április 2.

Balatonföldvár, 2019. március 19.

Tisztelettel:

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2019. március 19.

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

Mellékletek:
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyvek
- vállalkozási/megbízási szerződés - tervezetek

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2019. március 8., 10.30 órakor

Tárgy: 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány – partvédőmű kivitelezési munkái - II.ütem

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Baumann Anita Gabriella pályázati és közbeszerzési ügyintéző
Hajnal Szilvia főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett,
az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	Pannon Fuvar 2000 Kft.	17.216.077,-Ft	21.864.418,-Ft
2.	Közé-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - Balatoni Vízügyi Kirendeltsége	17.695.603,-Ft	22.473.416,-Ft
3.	Aqua Sió Kft.	**16.155.334,-Ft**	**20.517.274,-Ft**

k.m.f.

Baumann Anita Gabriella
pályázati ügyintéző,főtanácsos

Hajnal Szilvia
főtanácsos

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**AQUA-SIÓ KFT.**
Cégjegyzék száma:	**14-9-304058**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**11952640-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8600 Siófok, Küszhegyi u. 14.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Csutak Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8600 Siófok, Küszhegyi u. 14.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06-30/9296-328**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**aquasio.kft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem	16 155 334	4 361 940	20 517 274
ÖSSZESEN	16 155 334	4 361 940	20 517 274

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Siófok, 2019. március 05.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

"AQUA-SIÓ" Vízépítő Kft.
8600 Siófok, Küszhegyi u. 14.
10403923-39210010-00000000
Adószám: 11952640-2-14

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**15308407-2-07**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8600 Siófok, Vámház u. 6.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**8600 Siófok, Pf. 32.**
Kapcsolattartó neve:	**Pécseli Péter**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8600 Siófok, Vámház u. 6.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06-84-311-100**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**bvk@kdtvizig.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem	**17.695.603**	**4.777.813**	**22.473.416**
ÖSSZESEN	**17.695.603**	**4.777.813**	**22.473.416**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Siófok, 2019. március 5.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Pannon-Fuvar 2000 Kft.**
Cégjegyzék száma:	**14-09-304437**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**12593556-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8600 Siófok, Tessedik S. u. 18.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	**PF.238**
Kapcsolattartó neve:	**Guzslován Tamás**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8600 Siófok, Pf. 238**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36303291216**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**tamas.guzslovan@pannonfuvar2000.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédmű rekonstrukciójának kivitelezési munkái – II. ütem			
ÖSSZESEN	**17 216 077**	**4 648 371**	**21 864 418**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2019.03.07.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: ..... adószáma: ....., számlaszáma: ....., képviselője: ..... ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a **8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány 5, 02/15 helyrajzi számú ingatlanokon partvédőmű rekonstrukció - II. ütem** kivitelezési munkáit a Vállalkozó 2019.....– án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az építési naplóval – melyet Vállalkozó köteles vezetni - együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek

alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Munkaterület átadás – átvétel: 2019.április 15.

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti.

A kivitelezés határideje: 2019.július 15.

2.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, KÖTBÉREK, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1) Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem biztosít.

2) A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg, melynek összege:

..... Ft
Az általános forgalmi adót a „fordított ÁFA" fizetés szabályai szerint a Megrendelő fizeti.
Az ÁFA összege ..... Ft

3) Megrendelő 2 db számla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a 50-%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

4) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

6) Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

7) Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

8) A kivitelezési díj elszámolása utólag történik - aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla és számlarészletező ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

9) A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

10) A Megrendelő a kivitelezési díjat az igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

11) A szerződésben kikötött vállalkozási díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazzák, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.

12) Vállalkozó jogosult Megrendelő, mint szerződő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt felszámítani. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem

megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Megrendelő késedelmét kizárja.

13) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármely kötbérterhes kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős, akkor Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy egyébként, amikor a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

14) Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással eláll, vagy azt felmondja, vagy a szerződés teljesítése egyébként a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból meghiúsul, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, azzal, hogy a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozót jelen pont szerint terhelő meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 40%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzéskor, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

15) Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre, valamint a kötbér összegét meghaladó károinak megtérítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

16) Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, valamint felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá a szerződésben rögzített kivitelezésíj díj 10 % - ára.

V. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

4.) A kivitelezési munkálatok átadásakor az átvételt műszaki átadás – átvétellel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

VI. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat – jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1.) A Vállalkozó az általa szolgáltatott kivitelezés megfelelőségéért a Ptk. szerinti szavatossággal tartozik.

2.) Vállalkozói munkálatokért az átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal.

3.) Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.

4.) Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.

5.) A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű aláírását követően lép hatályba és – ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre – a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/540-111
email : pgmh@balatonfoldvar.hu

Vállalkozó részéről:
Név, beosztás :
Cím :
Telefon :
e-mail :

X. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 6 példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megrendelő Balatonföldvár, 2019.	..... Vállalkozó .....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.....

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.szám alatti helyiségében
2019. március 8-án, 11.00 órakor

Tárgy: 8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II.ütemének kivitelezési munkái című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Baumann Anita Gabriella
pályázati és közbeszerzési ügyintéző
Hajnal Szilvia
főtanácsos

Baumann Anita Gabriella a megállapítja, hogy az adott munkákra 2 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Bruttó
1.	**HYDRO RÉGIA KFT.** **Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.**	515.000,-Ft	654.050,-Ft
2.	**SPECIAL BAUTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.** **Székesfehérvár** **Pozsonyi út 99/a 1/2.**	450.000,-Ft	571.500,-Ft
3.	**TÓNUS KFT.** **Keszthely** **Erzsébet királyné u. 40**	-	-

k.m.f.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái** című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**HYDRO RÉGIA Kft.**
Cégjegyzék száma:	07 09 019867
Adószám vagy adóazonosító jel:	11737887207
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	30-549-0221
Kapcsolattartó levelezési címe:	8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 40.
Kapcsolattartó telefonszáma:	30-549-0221
Kapcsolattartó e-mail címe:	hydroregia@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	**Nettó összeg**	**ÁFA**	**Bruttó összeg**
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység ellátása**	**515.000.- Ft**	**139.050.- Ft**	**654.050.- Ft**
ÖSSZESEN	**515.000.- Ft**	**139.050.- Ft**	**654.050.- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2019.03.05.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos Áf. törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái** című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység ellátása**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**SPECIAL BAUTERV Építőmérnöki Kft.**
Cégjegyzék száma:	07 09 021281
Adószám vagy adóazonosító jel:	**23575080-2-07**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.
Kapcsolattartó neve:	**Éri Balázs**
Kapcsolattartó levelezési címe:	8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A 1/2.
Kapcsolattartó telefonszáma:	**30-409-7484**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**specialbauterv@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység ellátása**	**450.000.-**	**121.500.-**	**571.500.-**
ÖSSZESEN	**450.000.- Ft**	**121.500.- Ft**	**571.500.- Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2019.03.04.

SPECIAL BAUTERV KFT.
8000 Székesfehérvár,
Pozsonyi u. 99/A 1/2.
Adószám: 23575080-2-07
Bsz.: 11736006-21456114-00000000

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megbízási szerződés

műszaki ellenőri tevékenység ellátására

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 14100110-35181549-03000001) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

.....(név)
Székhely: .....
Képviseli: .....
Cégjegyzékszám: .....
Adószám: .....
Bankszámlaszám: .....

mint megbízott (továbbiakban : Megbízott) együttes említésük esetén a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a 8623 Balatonföldvár**8623 Balatonföldvár, Kvassay sétány partvédőmű rekonstrukció II. ütemének kivitelezési munkái** című projekt megvalósításához kapcsolódóan **műszaki ellenőri tevékenység ellátását.**

2.) Megbízott feladatát képezik a teljes körű műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok, így különösen:

- építési-műszaki ellenőri feladatok ellátása teljes körű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján, azzal hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során szükség szerint, de legalább 10 munkanaponkénti gyakorisággal bejegyzést tesz az építési naplóba.
- az Étv. 43. §-a (1) bekezdésének *e.)-h.)* pontjaiban meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének ellenőrzése,
- felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- ellenőrzi a határidők megtartását, szükség esetén koordinál
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a pótmunka igény felmerülése estén annak jogosságát felülvizsgálja és amennyiben azok műszaki mennyisége indokolt, kezdeményezi Megbízó felé annak megrendelését,
- felügyeli a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését
- műszaki és/vagy gazdasági indokoltság esetén, a projekt eredményességének javítása érdekében jogosult egyedi mérlegelés alapján, előteljesítés elfogadását javasolni,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás kiállítása és rögzítése az építési naplóban,

- kezdeményezi a Megbízónál a hibás vagy jogosulatlan számla visszaküldését a kiállítójának,
- készre jelentések alapján a Megbízóval együttműködve kitűzi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételi eljárásokat,
- előkészíti az átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveit,
- a műszaki ellenőrzéssel összhangban a hiányokról és hibákról jegyzéket állíttat össze, javaslatot tesz azok kijavítására,
- a tevékenységével összefüggő dokumentumokat átadja a Megbízónak,
- utó-felülvizsgálati eljárás (garanciális bejárás) előkészítése és lefolytatása.

3.) Kivitelezés tervezett időtartama : 2019.április 15. – 2019.július 15.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés I.1-2. pontjában meghatározott tevékenységek a kivitelezés befejezési határidejét követően túl a teljes hibamentességig és az azt követő 1 éves garanciális bejárásig teljesítendők.

III. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megbízott a műszaki ellenőri feladatokat, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet, valamint a 244/2006.(XII.5.) Kormányrendeletben leírtak szerint látja el.

2.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk, s következmények őt terhelik.

3.) A Megbízott a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy, vagy gazdasági társaság részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4.) A Megbízott a szerződés hatályának megszűnésekor a megbízás teljesítése során keletkezett érdemi dokumentumokat köteles átadni a Megbízónak.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:
- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
- a felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja;
- mint tulajdonos (üzemben tartóján keresztül) folyamatosan biztosítja a munkaterületek építésbe vonását;
- részt vesz az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati eljárásokon;
- az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
- a jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
- az elkészült felújítást, korszerűsítést üzemeltetésre átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.

2.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges pénzügyi források, költségvetési forrásból rendelkezésre állnak, illetve a pénzügyi teljesítéskor rendelkezésre fognak állni.

4.) Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott referenciaigazolást kér, melyet szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó köteles kiadni Megbízott részére.

V. A MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1.) Megbízó előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

2.) Megbízási díj mértéke: **nettó .....,- Ft+ 27% ÁFA, azaz .....,-Ft.**

3.) A megbízási díj egy összegben kerül kifizetésre.
A teljesítés napja a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.

4.) A fenti megbízási díj a Megbízott szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Megbízott költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására felek nem kötelesek.

5.) A megbízási díj elszámolása utólag történik – aláírt teljesítésigazolással alátámasztott számla ellenében. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának jogosult.

6.) A Megbízó a megbízási díjat, az egyes igazolt teljesítés után benyújtott számla alapján a teljesítésigazolást követő 15 napon belül, banki átutalással egyenlít ki Megbízott részére.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni. Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

3.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

4.) Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:
Név, beosztás: Holovits Huba polgármester
Cím : 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Telefon : 84/540-111
email : pgmh@balatonfoldvar.hu

Megbízott részéről:
Név, beosztás .....
Cím : .....
Telefon : .....
email : .....

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA

1.) Szerződő felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. Szerződést módosító nyilatkozat tételére mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

2.) Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.

3.) Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi, és haladéktalan orvoslását elmulasztja.

4.) Nem minősül szerződésszegésnek, amikor e szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.

5.) Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:

- A kivitelező, illetve az Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
- A Kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megbízót tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) A Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4.) Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik Félre hátrányos következménnyel járna.

5.) Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

6.) Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.

8.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

10.) E szerződés magyar nyelven és 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, és 2 (kettő) példány Megbízottat illeti.

Szerződő felek a fenti megbízási szerződést átolvasás, értelmezés és alapos megfontolás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

Holovits Huba polgármester Balatonföldvár Város Önkormányzata Megbízó Balatonföldvár, 2019.....	Megbízott ....., 2019. .....
Jogi ellenjegyző:	Pénzügyi ellenjegyző:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019.	Ernyes Ervin pénzügyi osztályvezető Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár, 2019. .....

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Ügyiratszám: 4896/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. március 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Tárgyalás: nyilvános ülésen
Döntéshozatal: egyszerű többséggel

A Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség támogatási kérelme

A Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség képviseletében Prohászka Attila elnök Siófokon, 2019. március 10-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Balatonföldvár Város Polgármesteréhez, hogy a 2019. június 1-jén megrendezésre kerülő Balaton Maraton Váltó megvalósítását 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint összeggel támogatni szíveskedjen.
A Balaton Maraton Váltó egy időfutam-váltóverseny, melyen a csapatok maximum 5 főből állnak és átlagosan 40 km megtétele után a kijelölt váltópontokon válthatják le a következő csapattagot, a rajt-cél Balatonföldváron a Keleti Strandon, illetve a Széchenyi Imre utcában lesz.
Kérelmező előadta, hogy a Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség a rendezvényhez kapcsolódó hirdetéseiben, beszámolójában Balatonföldvár városát címerrel, online hirdetésben a városra mutató linkkel jelenítené meg, a rendezvény idején a versenyről webes, élő, online közvetítés lesz, a Tour de Pelso összefoglalójában min. 6 percben beszámolnak a Balaton Maraton Váltóról, Balatonföldvár nevét, címerét az ajándéktárgyakon megjelenítik.

A rendezvény nagymértékben hozzájárul az idén induló Kerékpáros turisztikai szolgáltatások fejlesztése a Balaton térségében elnevezésű projekt célkitűzésének megvalósításához, mely projekt megvalósítása során a balatonföldvári Nyugati strandon cirka 100 millió Ft értékű beruházás valósulhat meg 2020-ban.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény Kereskedelmi szerződésekről szóló V. fejezete szabályozza a szponzorálási szerződés fogalmát.
A 35. § (1) bekezdése alapján a szponzorálási szerződésben a szponzor arra vállal kötelezettséget, hogy pénz- vagy természetbeni szolgáltatás útján támogatja a szponzorált sportoló, sportszervezet, sportszövetség vagy sport köztestület sporttevékenységét, a szponzorált pedig lehetővé teszi, hogy sporttevékenységét a szponzor marketingtevékenysége során felhasználja.
A szponzorálási szerződés megkötésére elsősorban várt sportteljesítmény, reménybeli tehetség támogatása, a várható siker érdekében kerül sor, továbbá már eredményes sportoló tevékenységének támogatása történik.
Az Önkormányzat a város marketing tevékenységét elősegítve a sport, a város népszerűsítése céljából - amennyiben azoknak a feltételei fennállnak - köthet ilyen típusú kereskedelmi szerződést.

Szponzorálási szerződésnél a sportoló, a sportszervezet tevékenységének anyagi és egyéb juttatásokkal való ellátása, segítése motiválja a támogatót.
Másodlagosan pedig megjelenik a fogyasztók figyelmének a felkeltése is a szponzoráló jogalanyra, termékeire, szolgáltatásaira a támogatott jogalany sporttevékenysége felhasználásának lehetősége révén.
A szponzorálási szerződésnél a szponzor részéről szolgáltatás a pénz- vagy egyéb természetbeni szolgáltatás nyújtása, a szponzorált pedig ellenszolgáltatásra köteles, melynek értelmében biztosítania kell sporttevékenysége felhasználásának lehetőségét a szponzor marketingtevékenysége során.
Értékviszony alapján a szponzorálási szerződés visszterhes, értékegyensúly megteremtése a célszolgáltatás és ellenszolgáltatás között, amely azonban nem feltétlenül valósul meg.

A fentiekben előadott kérelem alapján az előterjesztés mellékletét képezi – a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás vonatkozásában konkrét javaslatot tartalmazó – szponzorációs szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzata a Somogy Megyei Kerékpáros Szövetséggel az előterjesztés mellékletét képező Szponzorációs szerződést 1.575.000.-Ft + Áfa, azaz mindösszesen 2.000.250.- Ft, azaz Kettőmillió-kétszázötven forint szponzorációs díjjal megköti, melynek pénzügyi fedezetére Balatonföldvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének tartalékkerete szolgál.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szponzorációs szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2019. március 27.

Holovits Huba s.k.
Polgármester

SZPONZORÁCIÓS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u.1. szám, törzsszám: 731366, adószám: 15396059-2-14, képviseli: Holovits Huba polgármester), a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a
Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség (nyilvántartási száma: 14-02-0000674, székhelye: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3., postacím: 8600 Siófok, Koch Róbert u. 27/B. 4. em. 15., képviseli: Prohászka Attila, adószáma: 18783982-2-14) a továbbiakban, mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A jelen szerződés alapján a Megbízó arra vállal kötelezettséget, hogy a 3./ pontban meghatározott összeggel támogatja a Megbízott sporttevékenységét, a Megbízott pedig lehetővé teszi, hogy sporttevékenységét, különösen a 2019. június 1-jén megrendezésre kerülő Balaton Maraton Váltón nyújtott sporttevékenységét a Megbízó marketingtevékenysége során felhasználja.
A szerződés célja tehát hozzájárulás a Megbízott sporttevékenységéhez, a szponzorálás ellenértékeként pedig a Megbízó részére olyan vagyoni értékű reklám vagy más szolgáltatás nyújtása, amely a Megbízóról alkotott pozitív képet, kedvező megítélést a lehető legnagyobb mértékben erősíti.

2./A Megbízott biztosítja a Megbízó számára:

- a rendezvényhez kapcsolódó hirdetéseiben, beszámolójában (online, nyomtatott) Balatonföldvár városát címerrel, online hirdetésben a városra mutató linkkel jeleníti meg,
- a rendezvény idején a versenyről webes, élő, online bejelentkezéses közvetítést, mely az interneten, valamint a Keleti Strandon elhelyezett óriáskivetítőn követhető,
- a Tour de Pelso Sport1 Tv-ben, Sport2 Tv-ben minimum 3 alakalommal levetítésre kerülő összefoglalójában (20 perc) minimum 6 perces, a városvezetés nyilatkozatát is tartalmazó beszámolót a Balaton Maraton Váltóról,
- a Megbízó nevének, címerének vagy kiemelt szimbólumának az ajándéktárgyakon történő megjelenítését,
- a TDP műsorfüzetben egy oldalas turisztikai bemutatkozás, nyári programismertető lehetőségét,
- a Megbízó logójának elhelyezését a Megbízott hivatalos weboldalán, facebook oldalán,
- a Megbízó hivatalos honlapjának elérhetővé tételét a Megbízott weboldaláról, facebook oldaláról.

A Megbízott vállalja, hogy minden, a fenti tárggyal kapcsolatban tett médianyilatkozatában (TV közvetítések, szaklapok) pozitív tartalommal megemlíti a Megbízó nevét.

A Megbízó biztosítja a Megbízott részére a szükséges információkat és arculati elemeket.
A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó részéről kijelölésre kerül egy kapcsolattartó személy, aki ellátja a Megbízottat a szükséges reklám, illetve promóciós anyaggal.

3./A Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért 1.575.000.-Ft + ÁFA, azaz Egymillió-ötszázhetvenötezer forint + ÁFA, azaz mindösszesen 2.000.250.- Ft, azaz Kettőmillió-kétszázötven forint szponzorációs díj illeti meg.
A Megbízó vállalja, hogy a szponzorációs díjat a Megbízott által kibocsátott számla ellenében a Megbízott K&H Bank Siófoki Fiókjánál vezetett 10403923-00020929-00000000. számú bankszámlájára utalja át 2019. április 30-ig.

4./ A szerződés 2019. március 29. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre jön létre.
Jelen szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél felmondhatja.
A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés felmondással történő megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, így a Megbízott köteles a Megbízó által már megfizetett, de reklámszolgáltatással nem fedezett ellenértéket visszafizetni, míg Megbízó köteles a Megbízott által már nyújtott, reklámszolgáltatás ellenértékét megfizetni.

5./ A megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében az általa biztosított reklám, marketinganyag megjelenések vonatkozásában kizárólagos jogokkal rendelkezik.

6./ A Megbízott 2019. október 31. napjáig írásban beszámol a Megbízónak eredményeiről, fényképeket ad át a fontosabb eseményekről, Megbízó nevének és marketinganyagának megjelenéséről.

7./ Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ A felek rögzítik, hogy a szerződést Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a …./2019.(III.28.) számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Balatonföldvár, 2019. március 29.

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Somogy Megyei Kerékpáros Szövetség**
Holovits Huba	**Prohászka Attila**
polgármester	
.....	.....
Köselingné dr. Kovács Zita	**Ernyes Ervin**
jegyző	**pénzügyi osztályvezető**
jogi ellenjegyző	**pénzügyi ellenjegyző**

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2019.(III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján meghatározza az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed

a) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közművelődési tevékenységet folytató intézményekre,
b) a közművelődési megállapodást kötő szervezetre,
c) a közművelődési szolgáltatásokat igénybevevők körére.

2. Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásai

3. §

Tekintettel arra, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a közművelődési alapszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségét az alábbiak szerint:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése - a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása - az EMMI rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, valamint

f) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés - az EMMI rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

4. §

Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatok körében különösen a következő feladatokat támogatja:

1. az iskolarendszeren kívüli képzési lehetőségek közül angol és német nyelvi, számítástechnikai és képességfejlesztő tanfolyamok szervezése,
2. a település, a kistérség természeti, környezeti, kulturális közösségei értékeinek és adottságainak közismertté tétele,
3. a lokálpatriotizmus erősítése érdekében helyi információk cseréje, a helyi értékeket védő, gazdagító összefogások ösztönzése,
4. helytörténeti, településismertető kiállítás, helyi ünnepi alkalmak biztosítása, műsorok, bemutatók, fesztiválok, vetélkedők szervezése,
5. a közösségi emlékezet gazdagításához a kulturális élet eseményeiről dokumentumok gyűjtése, őrzése, közismertté tétele, a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei tevékenységének bemutatása, méltatása,
6. az egyetemes, a nemzeti, az etnikai, a kisebbségi, az ökológiai kultúra értékei megismeréséhez művelődési alkalmak biztosítása: színházi előadások, hangversenyek, kiállítások, irodalmi estek, filmvetítések szervezése,
7. népdal, néptánc, tárgyalkotó közösségek életre hívása, működtetése, találkozók, fesztiválok, kiállítások rendezése,
8. nemzeti és a helyi ünnepek, évfordulók, a társadalmi és az egyházi hagyományos ünnepek közismertté tétele a közművelődés lehetőségeivel,
9. a különböző korosztályok eltérő szórakozási és közösségi igényeihez kulturált lehetőségek, kis közösségek szervezése,
10. a helyi és kistérségi kulturális turizmus lehetőségeinek felkutatása, a helyi társadalom értékeinek bemutatásához rendezvények szervezése,
11. amatőr művészeti csoportok, körök, alkotó műhelyek támogatása, szervezése,
12. kiemelkedő tehetségű helyi alkotók közismertté tétele,
13. településvédő-, szépítő, környezetvédő, közéleti, helytörténeti kör, egyesület összefogása, támogatása, igény szerint bemutatók, közös akciók szervezése,
14. az ifjúság érdekérvényesítésének, önigazgatási-, művelődési kezdeményezéseinek gondozása, intézményi segítése,
15. tájékoztatási, együttműködési, művelődési alkalmak kialakítása, rendszeressé tétele a helyi lakosság különböző tevékenységű, korú, nemű, világnézetű közösségei között,
16. az oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, közellátó, szolgáltató, gazdasági intézmények, szervezetek képviselőivel találkozók szervezése,
17. kapcsolat építése a közművelődés kistérségi, megyei, országos szervezeteivel, a testvértelepülések kulturális intézményeivel, egyesületeivel,
18. információk gyűjtése és közismertté tétele a település egyéb intézményei és civil szervezetei által kínált lehetőségekről,
19. együttműködés a helyi televízió szerkesztőivel,
20. a hazai kulturális eseményekre, műemlékekhez, múzeumokba, színházi előadásokra kirándulások, utak szervezése,
21. tájékoztatás a kistérség és a régió kulturális nevezetességeiről,
22. helyi idegenvezetés, a helyi kulturális turizmus lehetőségeinek ösztönzése, információkínálat.

3. A közművelődési feladatellátás formája, módja és mértéke

5. §

(1) A 3-4. §-ban meghatározott feladatok ellátása érdekében az önkormányzat művelődési házat biztosít, melynek fenntartása és működtetése érdekében közművelődési megállapodást köt.

(2) A közművelődési munka alapintézménye a Bajor Gizi Közösségi Ház (a továbbiakban: közösségi ház), mely e rendeletben és a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint szervezi a város közművelődési életét.

(3) Az önkormányzat a közművelődési munka szakszerűsége érdekében a közművelődési megállapodásban kiköti a Kultv. 78. § (2) bekezdésében és az EMMI rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő munkavállaló alkalmazásának követelményét.

(4) A képviselő-testület, az éves munkatervében meghatározott időpontban, megtárgyalja a tárgyév közművelődési munkaprogramját és a végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint jóváhagyja az éves rendezvénynaptárt. A közművelődési munkaprogram és a rendezvénynaptár összeállításában a Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének irányításával a közösségi ház vezetője együttműködik a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel, az Összpróba Alapítvánnyal, a helyi székhelyű önkormányzati intézményekkel és civil szervezetekkel.

6. §

A közösségi ház szervezi a város e §-ban meghatározott hagyományos, éves programsorozata rendezvényeit, továbbá együttműködik a programsorozat 9-11. pontban meghatározott rendezvényeinek szervezőivel:

1. Magyar Kultúra Napja,
2. Farsangi rendezvények,
3. Március 15-i nemzeti ünnep,
4. Magyar Költészet Napja,
5. Majális,
6. Gyermeknap,
7. Földvári Napok – a település alapításának ünnepe,
8. Szent Iván éji rendezvény,
9. Amatőr Kettesfogathajtó Verseny,
10. Térzenék a Jubileumi téren,
11. Szabadtéri Színház – Kulturális Kikötő programsorozata,
12. Földvári Zenei Esték hangversenysorozat,
13. Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata,
14. Szent István ünnepe – augusztus 20-i nemzeti ünnep,
15. Őszköszöntő,
16. Október 23-i nemzeti ünnep,
17. Márton-napi lámpás felvonulás,
18. Adventi gyertyagyújtások.

7. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési feladatok megvalósítása érdekében együttműködik különösen
   a) a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesülettel,
   b) a Balatonföldvári Üdülőtulajdonosok Egyesületével,
   c) a Balatonföldvári Sportegyesülettel,
   d) a Balatonföldvári Vízisport és Vitorlás Egyesülettel,
   e) a Balatonföldvári Zenebarátok Köre Közhasznú Egyesülettel,
   f) a Polgárőrség Balatonföldvár Egyesülettel,
   g) a Balatonföldvári Szépkorúak Klubjával,
   h) a Balatonföldvári Kolping Családdal,
   i) a Nők a Balatonért Egyesület balatonföldvári csoportjával.

(2) Az önkormányzat a közművelődési feladatok közös ellátására kötött közszolgáltatási szerződés, valamint éves támogatási szerződés keretében együttműködik az Előadó és Alkotóművészetért Alapítvánnyal.

(3) A tulajdonában lévő, közművelődési célokat szolgáló, Kultkikötő Balatonföldvári Szabadtéri Színház elnevezéssel működő szabadtéri színpad létesítményt, az önkormányzat az Összpróba Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés keretében hasznosítja.

8. §

(1) A közművelődés helyi, lakossági képviselete érdekében Közművelődési Kerekasztal alakítható.

(2) A lakossági igények megjelenítése, a kulturális érdekérvényesítés, a közművelődési tevékenységek önkéntes összehangolása érdekében az önkormányzat a Közművelődési Kerekasztal megalakítását és működését támogatja.

4. A közművelődési tevékenység finanszírozása

9. §

(1) Az önkormányzat a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket az állami feladatfinanszírozásból, a központi érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételeiből és pályázatokon elnyert forrásokból biztosítja.

(2) Az önkormányzat a közösségi ház működésének pénzügyi alapjait az (1) bekezdés szerint többcsatornás finanszírozási rendszerben teremti meg:
   a) a fenntartás költségeit, a dolgozók bérét éves költségvetésében teljes mértékben biztosítja,
   b) a szakmai munka elvégzésének pénzügyi alapját egyrészt az önkormányzat (éves költségvetésben), másrészt a közösségi ház saját működési bevételei, pályázatokon elnyert támogatás és szponzori hozzájárulás biztosítja.

(3) A 3-4.§-ban megjelölt feladatok ellátásának mértékét az önkormányzat a mindenkori költségvetési lehetőségek ismeretében határozza meg.

(4) A művelődési közösségek, egyesületek, szervezetek előzetes igénylés alapján használhatják a közösségi ház infrastruktúráját. A használat módját, mértékét és díját a közösségi ház szervezeti és működési szabályzatában, valamint házirendjében kell meghatározni.

5. Záró rendelkezések

10.§

(1) Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatokról szóló 5/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2019. március 28.

Holovits György Huba
polgármester

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménynyel 2019. március 29. napján.

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2019. (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 2/2015. (II.25.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.

Balatonföldvár, 2019. március 28.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2019. március 29. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

1. melléklet a 4/2019.(III.29.) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díja

1.

a) étkeztetés	320 Ft/nap
b) házi segítségnyújtás	570 Ft/ gondozási óra
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	135 Ft/nap

2.

Térítési díj számítása:

Étkeztetés:

2019. évi önköltség 540 Ft/fő/nap
2019. évi állami támogatás 220 Ft/fő/nap

Térítési díj: 320 Ft/fő/nap

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BALATONFÖLDVÁR-BÁLVÁNYOS-KEREKI-PUSZTASZEMES-SZÁNTÓD-SZÓLÁD-TELEKI

HIRDETMÉNY

RENDELET KIHIRDETÉSÉRŐL

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 28. napján tartott ülésén az alábbi rendelete(ke)t alkotta:

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete **a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019.(III.29.) önkormányzati rendelete **a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet(ek) e hirdetménynek a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra történt kifüggesztésével, 2019. március 29. napján került(ek) kihirdetésre.

A rendelet(ek) hatályos szövege a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, valamint a www.balatonfoldvar.hu oldalon megtekinthető(k).

Balatonföldvár, 2019. március 29.

Köselingné dr.Kovács Zita sk.
jegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. tel.: 84-540-330 fax: 84-540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu