

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 20. számú módosításának előzetes tájékoztatási szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

Az előzetes tájékoztatási szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdése szerint kiértékeltek államigazgatási szervek és partnerek közül;

A.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
12. SMKH Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály
13. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi és Kiemelt Fejlesztési Főosztály
15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya
23. Siófok Város Önkormányzat Jegyzője (Elsőfokú általános építésügyi hatóság)
24. Jentetics Ibolya Ágnes (473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 502/2944 és 251/2944 tul. hányaddal)
25. Jentetics István (473 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1461/2944 és 730/2944 tulajdoni hányaddal)

B.) Kifogást nem emelt, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, nyilatkozott, hogy nem vesz részt az eljárás további szakaszában:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/2724-1/2019. ált.
5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség Siófok-A0839-0002/2019
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/733-3/2019. ált.
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00486-2/2019.
15. Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerbiztonsági –biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 10.037/2/2019.
17. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya SO-04G/ERD/3581-2/2019
18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 6255-2/2019/h
19. Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 14000/1831-6/2019. ált.

C.) Kifogást nem emelt, a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, az eljárás további szakaszában részt vesz:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/1856-2/2019.
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2740-2/2019
6. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KÖZP-02949-0020/2019.
14. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztály SO-04/D/EOH/876-2/2019
20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály BAV/1307-2/2019.
21. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/12524-2/2019
A Hatóság tájékoztatást adott arról, hogy a rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható. Tájékoztatást nyújtott az elektronikus hírközlési építmények és postai létesítmények vonatkozásában figyelembe veendő jogszabályokról. Felhívta a figyelmet, hogy a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. A módszertani útmutató a Hatóság és a Kamara honlapján is hozzáférhető. Továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak névjegyzékbe vett, jogosultsággal rendelkező településrendezési hírközlési tervező (betűjele:TH) készíthet. Végül tájékoztatást nyújtott arról, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését, módosításait is.
Válasz: *A tájékoztatást köszönjük, tudomásul vettük.*
22. Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész SMÖH/339-2/2019.

D.) Kifogást nem emelt, észrevételt tett, az eljárás további szakaszában részt vesz:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész SOD/08/00141-2/2019.
 - Az Állami Főépítész kéri, hogy a változással érintett telek telektömbje egységesen kerüljön átsorolásra „Vt” jelű településközponti vegyes terület övezetbe, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján.
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a módosítással érintett ingatlan telektömbje egységesen településközpont vegyes terület építési övezetként kerül kiszabályozásra, figyelemmel az OTÉK hivatkozott rendelkezésére.*
 - Az Állami Főépítész javasolja, hogy az érintett telektömbön belül zónaszabályozással kerüljön eltérő szabályozásra (eltérő beépítési százalékkal) a változással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó „szomszédos” telkek (ikres beépítésű telekig).
Válasz: *Az észrevételt köszönjük, a változtatással érintett telek és az azzal szerkezeti egységet alkotó ingatlanok zónaszabályozással kerülnek elválasztásra az eltérő beépítési százalék miatt a telektömb többi telkétől a javaslatnak megfelelően.*

E.) Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

(számozás az előzetes tájékoztatási szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

E.1) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges:

-

E.2) Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
SOD/08/00141-2/2019.
2. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/1856-2/2019.
3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2740-2/2019
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/2724-1/2019. ált.
5. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség Siófok-A0839-0002/2019
7. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36400/733-3/2019. ált.
8. Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SO/NEF/00486-2/2019.
16. Siófoki Járási Hivatal Földhivatali osztály 10285/2/2018
20. Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály BAV/1307-2/2019.

Összefoglaló:

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján elmondható, hogy Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 20. számú módosításával kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakasz során kifogást senki nem emelt, a módosítás tervezetre észrevételt az Állami főépítész adott. Az észrevételek a fentiek szerint elfogadásra kerültek.

A módosítás tervezetének partnerségi egyeztetésére Balatonföldvár Város Önkormányzata lakossági fórumot hívott össze 2019. május 27-én 16.00 órai kezdettel. Az eseti partnerek a fórumot megelőző 8 nappal megkapták a véleményezési anyagot, ill. a partnerek tájékoztatása a helyben szokásos módokon megtörtént. A lakossági fórum időpontjáig írásos vélemény, észrevétel nem érkezett, a fórumon érdeklődő nem jelent meg, (Isd. jegyzőkönyv), a lakossági fórumot követő 8 napon belül további írásos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 20. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.

Balatonföldvár, 2019. június 20.

Közreműködött:

Madarászné Tóth Ildikó
vezető-főtanácsos

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325




Holovits Huba
polgármester