Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2022. május 6. napján (péntek) 8,15 órakor** rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) **Nyugati strandnál építmény hasznosítása - pályázati felhívás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

2.) **Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

3.) **Kemping utcai partfal-stabilizáció kiviteli munkái**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

4.) **Városháza előtti tér felújítása**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

5.) **Magyar Falu Program pályázataival kapcsolatos beszerzési eljárás**
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2022. április 29.

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon az Önkormányzat / Képviselőtestület / Testületi ülések menüpont alatt.

JELENLÉTI ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 6. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Babina Éva alpolgármester .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Dr. Kovács Zsolt képviselő .....
Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő .....
Pappné Molnár Veronika képviselő .....
Veres Zsolt Károly PGB elnök .....

MEGHÍVOTTAK:

Fekete Tamás alpolgármester .....

Hivatal tisztségviselői:
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya aljegyző .....
Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos .....
Baumann Anita Gabriella vez-főtanácsos .....
Dr. Törőcsik Gabriella jogtanácsos .....
Magoriné Csató Anita vezető-főtanácsos .....

Intézményvezetők:
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Feketéné Széll Tünde intézményvezető .....

Ernyes Violetta TDM menedzser .....
Kiss Tibor BKNKFT ügyvezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. május 6. napján 8,15 órakor tartott rendkívüli üléséről. Ülés helye: Városháza tanácskozó terme – Balatonföldvár, Petőfi S. utca 1.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Babina Éva alpolgármester, Pappné Molnár Veronika képviselő, Kovács Emőke HB elnök, dr. Kovács Zsolt képviselő, Veres Zsolt Károly PGB elnök.

Távol maradt: Olsovszky-Kovács Alexandra Zsuzsanna képviselő igazoltan.

Meghívottak: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző, Mikóné Fejes Ibolya aljegyző, Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos.

Távol maradt: Fekete Tamás alpolgármester igazoltan.

Holovits György Huba polgármester: Megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat a Településrendezési eszközök 23. számú módosítása napirendi ponttal kiegészítve a napirend elfogadását – a javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

64/2022.(V.6.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Nyugati strandnál építmény hasznosítása - pályázati felhívás
2.) Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve
3.) Kemping utcai partfal-stabilizáció kiviteli munkái
4.) Városháza előtti tér felújítása
5.) Magyar Falu Program pályázataival kapcsolatos beszerzési eljárás
6.) Településrendezési eszközök 23. számú módosítása

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. május 6.

1.) Nyugati strandnál építmény hasznosítása - pályázati felhívás
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Kistérségi pályázatból valósult meg a Nyugati strand parkolójában lévő építmény, melyet a társulás a balatonföldvári önkormányzat tulajdonába adott. Egy szezonra történne a hasznosítása. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

65/2022.(V.6.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a balatonföldvári 1570 hrsz. alatt felvett ingatlanon található, 33,5 m^2 nagyságú felépítményt a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a felépítmény hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. május 31.

2.) Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Baumann Anita a bizottság ülésén részletesen ismertette. A parkfelújítási program végére került ez a park. Most koncepcióterv készülne, majd a kiviteli tervek. Forrás rendelkezésre állása esetén fogják megvalósítani. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

66/2022.(V.6.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve, I. ÜTEM" című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV" (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) által benyújtott nettó 1.215.000 Ft + 0 Ft ÁFA (AAM) = bruttó 1.215.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. május 9.

3.) Kemping utcai partfal-stabilizáció kiviteli munkái
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Közel évtizedes folyamat harmadik állomásához érkeztek. A szakértők egyetértettek abban, hogy szükséges a beavatkozás itt és a többi szakaszon is. Két ütemben valósul meg a

kivitelezés, elsőként a fák eltávolítása, majd októberig a három szintű védelmi rendszer kiépítése. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

67/2022.(V.6.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete „Balatonföldvár, Kemping utca melletti partfal stabilizáció kiviteli munkáinak" az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft. (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott nettó 39.677.100 Ft + ÁFA = bruttó 50.389.917 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet bruttó 40 millió Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll, a hiányzó összeget pedig a képviselőtestület a felhalmozási kiadásokon belüli átcsoportosításokkal, valamint az általános tartalék terhére biztosítja, ami a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2022. évi költségvetésen.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)
2022.október 10. (a munka elvégzésére)

4.) Városháza előtti tér felújítása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén részletesen ismertették.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Az említett pálmafák miatt nem tudja támogatni.

Holovits György Huba polgármester: Törpepálmákról van szó, nem nagy fákról.

Dr. Kovács Zsolt képviselő: Ebben az esetben visszavonja a jelzését.

Holovits György Huba polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

68/2022.(V.6.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Városháza előtti tér felújítása" munkálatainak az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.) által benyújtott nettó 17.290.110 Ft + ÁFA (27%) = bruttó 21.958.440 Ft összegű ajánlatot elfogadja.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)
2022.június 15. (a munka elvégzésére)

5.) Magyar Falu Program pályázataival kapcsolatos beszerzési eljárás
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. Három fázisa van a megvalósításnak: az óvoda játszóudvara, a Székely Bertalan utca és az Eötvös Károly utca aszfaltozása. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

69/2022.(V.6.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében támogatott „A balatonföldvári Eötvös és Székely Bertalan utca felújítása", valamint a „Balatonföldvári Kistérségi Mesevár Óvoda játszóudvarának a fejlesztése" pályázatok szakmai tartalmát megismerte, felhatalmazza a polgármestert utólagos beszámolás mellett, a pályázatok megvalósítására vonatkozó ajánlatok bekérésére, az ajánlatok értékelésére, a döntés meghozatalára és a nyertes ajánlattevővel való szerződések megkötésére.
A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetési számlánkon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. május 20.

6.) Településrendezési eszközök 23. számú módosítása
Előadó: Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB az előterjesztést megtárgyalta, a javaslat elfogadását támogatja. A bizottság ülésén a jegyző részletesen ismertette. Az MTI üdülő déli részén az előző rendszerben elbirtokolt területek kiigazítása történne meg, hogy építkezni lehessen az ingatlanokon. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozza:

70/2022.(V.6.) Kt. határozat:

1. **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 23. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat**

lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

2. **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**

   Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, a lakossági fórumon partner nem jelent meg, és a módosítással kapcsolatban az azt követő 8 napon belül további vélemény, észrevétel nem érkezett.

   Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosításának egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az Arker Építész Stúdió Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3. **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2022. augusztus 31.

Holovits György Huba polgármester: Az ülést berekeszti.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyugati strandnál építmény hasznosítására pályázati felhívás elfogadása

I. rész

a./ Előzmények

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által pályázat keretében megépített, a balatonföldvári 1570 hrsz-en található kerékpáros infópont felépítmény a projekt fenntartási időszakának lejárta után - a BTKT eredménytelen hasznosítási pályázati eljárását követően - a BTKT 17/2022 (IV.27.) számú határozata alapján térítésmenetesen Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonába került.
Az ingatlan átadása megtörtént, indokolt kísérletet tenni a bérbeadás útján történő hasznosítására.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 11. §-ának rendelkezése szerint a nettó 10 millió forint értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítása esetén pályázati eljárást nem kell lefolytatni, melyre tekintettel a felépítmény hasznosítására irányuló eljárás során nem szükséges versenytárgyalást tartani.
Ettől eltérően azonban mégis indokolt a hasznosítás lehetőségét versenyeztetés útján megkísérelni, annak érdekében, hogy a Pályázati szabályzat szerinti eljárás rendelkezéseinek alkalmazásával a hasznosítás lehetősége kellő nyilvánosságot kapjon és nagyobb eséllyel vezessen eredményes szerződéskötéshez.
A Pályázati Felhívás az Előterjesztés 1. mellékletét képezi.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

Az ingatlan hasznosítása a költségvetésben nem tervezett.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

Ptk., Nemzeti vagyonról szóló tv., 7/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

- Bevételek növekedése.
- A turisztikai szezon meghosszabbítása.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint, így jelen előterjesztés keretében nem releváns.

II. rész

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár Város Önkormányzatának 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, a balatonföldvári 1570 hrsz. alatt felvett ingatlanon található, 33,5 m2 nagyságú felépítményt a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően hasznosításra kijelöli az 1. melléklet szerinti feltételekkel.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felépítmény hasznosításához szükséges pályázat kiírására.

Végrehajtásért felelős személy megnevezése
Holovits Huba polgármester

Határidő megjelölése
2022. május 31.

Balatonföldvár, 2022. május 02.

Holovits Huba sk.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDNÁL
felépítmény / büfé / iroda üzlethelyiség bérletére

1.) **A pályázat kiíró neve, pontos címe:**
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. sz.

2.) **Az ingatlan címe és helyrajzi száma, nagysága, műszaki és egyéb jellemzői:**
Balatonföldvári 1570 hrsz.
Az 1. számú mellékleten, Változási Vázrajzon, Balatonföldvár Nyugati strand előtti 1570 hrsz-ú ingatlanon lévő, 3. számmal jelölt, 33,5 m2 nagyságú felépítmény.
A felépítmény víz, villany hálózattal rendelkezik, az elektromos áram erőssége jelenleg 10 Amper, a víz a szomszédos 1569/1/A hrsz-ú ingatlanról megoldott, a felépítmény almérővel rendelkezik.

3.) **A pályázat célja:**
A Balatonföldvár Nyugati strand előtti, 1570 hrsz-ú ingatlanon lévő, 33,5 m2 nagyságú felépítmény (büfé/iroda) hasznosítása 2022.06.01-től 2002.11.30-ig.

4.) **Jogok, kötelezettségek, hatósági előírások**

a.) A pályázó jogosult az önkormányzat által biztosított felépítményben büféhelyiség, irodahelyiség kialakítására és annak 2022.06.01-től 2022.11.30-ig tartó használatára, üzemeltetésére.

b.) A kizárólagos használat alapján a pályázó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani, bérbe, albérletbe adni a használati jogot átadni azzal a kikötéssel, hogy a bérleti (használati) jog megszerzője köteles vállalni a jogelőd és az önkormányzat között létrejött szerződésben meghatározott feltételeket. A kizárólagos használati jog örökölhető /az örökös használati jogának időtartama azonos a szerződésben meghatározott eredeti használati jog tartama és az örökhagyó által már letöltött használati idő különbözetével /.

c.) A használó köteles a felépítményt a pályázat célja szerint üzemeltetni.

d.) A létesítmény hasznosításának (üzemeltetésének) módja a pályázat szerint meghatározott, azt a pályázó csak az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult megváltoztatni.

e.) A bérlemény bérleti jogának díja 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell megfizetni.
A hatályos adójogszabályok mellett a bérlet tárgyi adómentes, melyre tekintettel a bérleti díj ÁFA-t nem tartalmaz.

f.) A kizárólagos bérleti jog csak a felépítményre vonatkozik, kerthelyiség vagy egyéb területigény esetén külön bérlei szerződést kell kötni az önkormányzattal.

g.) Az elektromos áram teljesítmény bővítésével (amper bővítéssel) kapcsolatos feladatok (tervezés, szakember megbízása, villanyszerelési munka kivitelezése, készre jelentés, stb.) elvégzése saját költségén a pályázó feladatát képezi.

h.) A pályázat /majd annak alapján a szerződés/ kötelező tartalmi elemei:

1. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a felépítmény pályázati felhívásban meghatározott célú üzemeltetését.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja az elektromos áram teljesítmény bővítésével kapcsolatos feladatok saját költségen történő elvégzését.
3. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó természetes személy vagy a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

5.) A pályázat nyilvános

Pályázatot nyújthat be bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

6.) A pályázat érvényességi feltételei:

I. A pályázatot írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó **személyi adatait** (név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, e-mail címe), **hasznosításra vonatkozó elképzeléseit.** Gazdasági szervezet pályázó esetén a **cégkivonat** valamint a képviselő **aláírási címpéldányának másolatát, a cég e-mail címét**.

II. Csatolni kell a fent felsorolt (4. h. pont szerinti) **3 db. nyilatkozatot**.

III. A pályázat benyújtásának határideje: **2022. május 23. (hétfő) 12.00 óráig beérkezőleg**. Balatonföldvár Város Önkormányzata címére: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1.sz.

IV. A pályázatot zárt borítékban kell beadni, a boríték külzetén csak **„Pályázat Balatonföldvár Nyugati Strandnál lévő felépítmény (büfé / iroda) üzlethelyiségre** megjelölés szerepelhet.

V. Nem vehet részt a pályázaton, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása áll fenn, ennek igazolására a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított Nemleges Adóigazolást szükséges csatolni

7.) **A pályázatok értékelése:**

1. A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő rendes ülésén értékeli, az értékelés eredményéről a pályázókat elektronikus úton értesíti.
2. Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok szerint több érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

8.) **Nyertessel kötendő szerződés típusa: Bérleti szerződés**

Szerződéskötés: pályázatok elbírálását (versenytárgyalást) követő 15 napon belül.

9.) **A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

10.) **További információk: Köselingné dr. Kovács Zita jegyző Tel: 06/84-540-333**

Balatonföldvár, 2022. május 2.

Holovits Huba sk.

polgármester

SIMON PÉTER
- földmérő -
Balatonszárszó, József A. u. 13.
e-mail.simonpeter.sp@gmail.com
Tel.: 30/264-88-18

BALATONFÖLDVÁR város
belterület
2/263/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

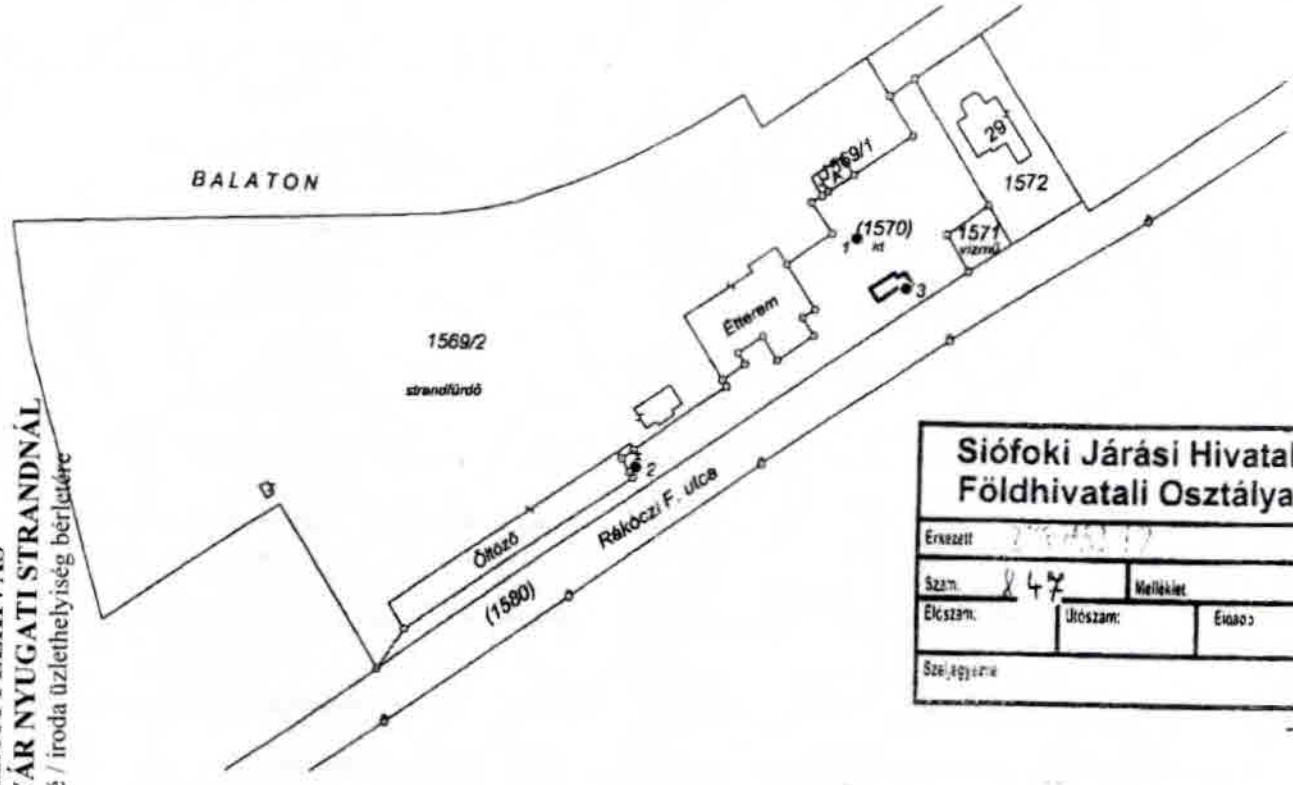
az 1570 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

F-1-1/XXI

M = 1:2000

(1. számú melléklete)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
BALATONFÖLDVÁR NYUGATI STRANDNÁL
építmény / büfé / iroda üzlethelyiség bérletére



Siófoki Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya
Érkezett
Szám: 8 47 Melléklet
Érkszám: Útószám: Érkezés
Szolgáltatás

Címkordináták: 1 560268 167952
2 560206 167890
3 560282 167938

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ága	Alrészlet min. o	Terület ha. m2	Ak.	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet művelési ága	Alrészlet min. o	Terület ha. m2	Ak.	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1570		kivett közterület és üzlet		0.3167	-	1570		kivett közterület és üzlet és iroda		0.3167	-	Rákóczi F. utca 1570 hrsz kerékpáros szolgáltató- és információs pont 1790/2015 alapján
Összesen:				0.3167	-					0.3167	-	

B.szárszó, 2014. december 28.

Készítő: ..... földmérő ig. sz.: 3948
Ing.rend.min.sz.: 0734/1990
Geod. terv. j.: 14-650/2008

Az állami alapdat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból zárdékoltatni kell.

Siófok, 2015 JÚN 01

Záradékoló: ..... Ing.rend.min.sz.

ÉRKEZETT 2015 SZEPT 14.

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332, e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

I. Előzmények

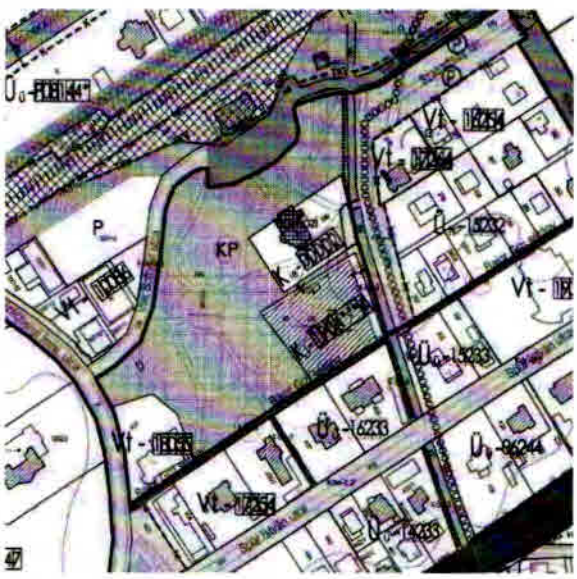
A jövő nyári szezonban megkezdheti működést a Schilhán parkban található, TOP-2.1.2 pályázat keretében megújuló szabadtéri színpad. A pályázati forrásból a Kultkikötő közvetlen környezetének növényültetési terve, valamint a „Napba néző nő" című szobor körüli növényágyás felújítása és rózsalugas építése valósul még meg. Az önkormányzatnak eddig is fontos célkitűzése volt a zöldterületeinek, köztéri parkjainak a megújítása, ezért javaslatot teszek a központi parkunk pályázati forrásból nem érintett része környezetrendezésének az előkészítésére.

II. Koncepcióterv tartalma

Ennek érdekében beszerzési eljárást indítottunk a Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve I. ütemének a beszerzésére. Tervezési terület: 398/1 hrsz-ú számú közpark funkciójú ingatlan (kivéve a „Napba néző nő" szobor körüli növényágyás és rózsalugas) alábbiak szerint lehatárolt területe:



tervezési terület



HÉSZ -kp: közpark funkció

Beszerezni kívánt koncepcióterv tartalma:

- felmérési helyszínrajz (meglévő állapot)
- tervezett zöldfelületek növénykezelési, növénytelepítési terve (Környezetrendezési terv: tervek, műszaki leírás)
- utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése, típus megadással
- fogadótér, sétautak, pihenők, új burkolat kialakítása
- automata öntözőrendszer tervezése
- összesített tervezői költségbecslés, árazatlan kiírás

A park közvilágításának kiviteli tervei nem része a jelenlegi koncepciótervnek, azokat külön rendeljük meg.

III. Ajánlatkérés, az ajánlatok elbírálása

Beszerzési szabályzatunk szerint a 2022. április 14-én három, a tevékenységre alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A kiküldött ajánlati felhívásra az ajánlattételi határidőig, 3 db ajánlat érkezett, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	Morgan Viktória „EV", 8412 Veszprém, Pásztor u. 9.	1.320.000,-Ft	0,-Ft (AAM)	1.320.000,-Ft
2.	Nagy Gábor „EV" Balatonfüred, Deák F. utca 17.	1.215.000,-Ft	0,-Ft (AAM)	1.215.000,-Ft
3.	Royal Kert Kft. 8200 Veszprém, Sólyi út 8.	1.250.000,-Ft	337.500,-Ft	1.587.500,-Ft

A beérkezett ajánlatok alapján az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek megfelelnek, továbbá tartalmai és formai szempontból mindegyik ajánlat megfelel az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak. A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb éllenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) NAGY GÁBOR „EV" ajánlata tartalmazza.

Költségvetésünkben az előirányzat az általános tartalék terhére rendelkezésre áll.

Döntési javaslat: Javaslom a fenti tervezési munkát a NAGY GÁBOR „EV"-tól megrendelni, a 2022. évi költségvetésünk általános tartaléka terhére.

Határozati-javaslat

...../2022. (.....) Kt határozat:

BALATONFÖLDVÁR – SCHILHÁN PARK – TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERV

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Schilhán József park környezetrendezési koncepcióterve, I. ÜTEM"** című munka elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, Nagy Gábor „EV" (Balatonfüred, Deák F. utca 17.) által benyújtott **nettó 1.215.000,-Ft + 0,-Ft ÁFA (AAM) = bruttó 1.215.000,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz az előirányzat az önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. május 2.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr.Kovács Zita
jegyző

Mellékletek:
- szerződés tervezet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

mint **Megrendelő**

másrészről:

.....

Székhely:

Adószám:

Nyilvántartási szám:

Képviseli:

mint **Tervező**

- Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **„Balatonföldvár, Schilhán József park (hrsz: 398/1) környezetrendezési koncepcióterve, I. ÜTEM"** elkészítését, 1.melléklet szerinti lehatárolással.

2. **A szerződés tartalma:**

Koncepcióterv elkészítése:

- felmérési helyszínrajz (meglévő állapot)
- tervezett zöldfelületek növénykezelési, növénytelepítési terve (Környezetrendezési terv: tervek, műszaki leírás)
- utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése, típus megadással
- fogadótér, sétautak, pihenők, új burkolat kialakítása
- automata öntözőrendszer tervezése
- összesített tervezői költségbecslés, árazatlan kiírás

Megrendelő adatszolgáltatása: tervezési alaptérkép a jelenlegi állapotról, meglévő növényzet feltüntetésével, rózsalugas tervei, szabadtéri színpad környezetrendezési terve.

3. **Átadásra kerülő dokumentáció:**

A Tervező köteles a szerződés tárgyát képező terveket a szerződésben meghatározott tartalommal 1 elektronikus (adathordozón átadott, vagy e-mailben átküldött) és 2 db kinyomtatott példányban a Megrendelő részére átadni.

4. **A teljesítés helye:**A Megrendelő székhelye.

5. **Teljesítés módja:** Közvetlen átadás, e-mail.

6. **Teljesítési határidő:** 2022. .....

7. **A tervezési díj összege:**
..... Ft, azaz ..... Forint

8. **Fizetési feltételek:**
A Tervező a szerződésszerű teljesítést követően számla benyújtására jogosult.
Megrendelő a tervezési díjat a Tervező teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező bankszámlájára.

9. Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket a tovább tervezésnél figyelembe kell venni.

10. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni. Tervező a jelen tervezési szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő valamennyi, az 1. pontban írt tervezési feladat teljesítéséhez szükséges adatot és dokumentumot a rendelkezésére bocsátotta.

11. **A szerződésszegés és a szerződés megszűnése**

11.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

11.2. Megrendelő a 7. pontban írt fizetési határidő elmulasztása esetén késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

11.3. Amennyiben bármely szerződő fél a tervezési szerződésben rögzített kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, ezt a másik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a tervezési szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

12. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonát képezik.

12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjat szerződésszerűen teljesítse.

12.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a Felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

12.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a tervezési szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

13. A Megrendelő képviseletére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Megrendelő részéről .....jogosult. Tervező részéről: .....

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.

15. A tervezési szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.

16. Felek a tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét.

17. A tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a hatályos a tervezési szerződés tárgyára vonatkozó egyéb ágazati jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 3 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2022.....

.....	.....
Megrendelő	**Tervező**

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Kemping utcai partfal-stabilizáció kiviteli munkái

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

A Kemping utca és a függőleges partfal között az évszázados omlások felhalmozódtak, laza puha lejtőt alkotva. Az ebbe benőtt fák gyökerei nem tudnak megkapaszkodni, a viharos szél a fákat megbillenti és gyakran az alsó közútra dönti, mely az úton közlekedőkre, parkolókra jelent folyamatos veszélyt. Most is sok kidőlt, elbillent fa látható az omlási rézsűben.
Figyelembe véve a partfal ezen részének az állapotát, valamint azt a tényt is, hogy egyre több épület és ezáltal ott lakó, nyaraló, parkoló ember is megjelent a területen ajánlatot kértünk a Kemping utca melletti partfal stabilizáció kiviteli terveinek az elkészítésére, 100 m hosszban a csigalépcsőtől K-re eső rész vonatkozásában. A képviselő-testület 2022.február 24-ei döntése alapján a kiviteli terveket a **Geoteszt Kft** (1112 Budapest, Kérő u. 20.) készítette el.

II. A partfalstabilizáció műszaki tartalma

A löszfal jelenlegi állapota:

A vizsgált partfal Önkormányzati tulajdonban van, az nem beépített. NY-ról a Kelta sétányra vezető lépcső határolja, É-ról az aszfalt burkolatos Kemping utca, D-ről a partfal feletti sétány, K-ről a 2015-ben helyreállított partfal. A partfal alsó felét már átázott, lassú kúszó mozgásra hajlamos omladékkúp alkotja, veszélyeztetve Kemping utcát-, elsősorban annak árkát és padkáját.
Az alsó aszfalt burkolatos összközműves Kemping utca felett kb. 400-os hajlású lejtőben „állt be" az évezredes omlások törmeléke, omladéka, melyet mára fák és cserjék nőttek be, a felületet borostyán borítja. A lejtő alsó harmadában omladékfogó palánkot (ú.n."spanyol lovasok") létesítettek a 70-es évek végén, ill. az útárok felett drótfonatos kerítés (hálós omladékfogó) is készült. Ezeket a létesítmények javarészt megsemmisültek-, illetve nem is épültek ki ezen a szakaszon. Az alsó törmelék lejtőn számos fal kibillenve-, a kidőlés határán áll, több kiszáradt, ezek veszélyesek, tarvágással el kell távolítani. A felső partfal függőleges 7-12 m-es szakaszán több kőzettömb kilazult, negatív dőlésű, pereg, lemezesen és táskásan omlik.

Az elkészült kiviteli terv alapján az alábbi beavatkozásokra kértünk ajánlatot:

- a partfal felső tömbösödött részének kisebb mértékű lerézsűzése -, a nagyobb méretű kőzettömbök és lógó gyökerek eltávolítása, korlát építése a partélen,
- felső védelmi vonal: a lerézsűzött partfal tövében egy felső omladéktér kialakítása 1 m magas fa palánkkal (mely ideiglenes létesítményként nem építésiengedély-köteles)
- középső védelmi vonal: az omladék- rézsű középső övében omladékfogó- és omladék törő rönksor (ún." spanyol lovasok") létesítése
- alsó védelmi vonal: az árok mellett alsó tartóoszlopra rögzített omladékfogó háló létesítése („kerítés")
- a rézsűről a laza omladék eltávolítása, a felület tömörítése és borostyánnal történő befuttatása
- a veszélyes-, megdőlt és kiszáradt fák kivágása (A kivágandó fákat erdészeti szakértő mérte fel, szakvéleménye alapján a fakivágási engedélyt kijelölés alapján Balatonszárszó jegyzője adta ki.)

A jelen tervben szereplő ideiglenes partfal-stabilizáció beavatkozásai kb. 13-15 évre biztosítják a partfal omlásmentességét rendszeres gondozás, karbantartás mellett, melyre külön üzemelési javaslatot adott a tervező.

Közös helyszíni szemét tartottunk a pécsi Bányakapitányság (jelenlegi nevén Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága) munkatársaival a helyszínen, akik megállapították, a tervezett munka indokolt és ezt követően ajánlott, hogy a partfal többi részére is kiterjedjen. Továbbá felhívták a figyelmet arra, hogy nagyobb viharok után ajánlatos szemlét tartani.

A kivitelezés határideje: 2022. október 10, azzal, hogy július 15. és augusztus 31.között munka a helyszínen nem végezhető, július 14-éig pedig legalább a veszélyes fák kivágásának meg kell valósulni.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2022. április 21. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
AFORTE Kft. 1027 Budapest, Szász Károly utca 6.	46.238.600,-Ft	12.484.422,-Ft	58.723.022,-Ft
BALECO-BAU Kft.7095 Újireg, Szabadság utca 32.	39.677.100,-Ft	10.712.817,-Ft	50.389.917,-Ft
DÉLÁCS Kft.8622 Szántód, Tavasz utca 10.	41.918.100,-Ft	11.317.887,-Ft	53.235.987,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot a BALECO-BAU Kft. (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2022. évi költségvetésünkben az előirányzat a felhalmozási kiadásokon belüli átcsoportosítással és 848.357 e Ft általános tartalék felhasználással a rendelkezésünkre áll.

Felhalmozási előirányzatok 2022. évi költségvetés	Felhalmozási előirányzat	Legkedvezőbb ajánlat
Partfal megerősítése (Kemping utca)	40 000 e Ft	50.389.917,- Ft
Városháza előtti tér (parkoló, park) felújítása + városháza díszvilágítása együtt	31.500 e Ft	21.958.440,-Ft
Összesen	71500 e Ft	72.348.357,-Ft

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével BALECO-BAU Kft-t (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) megbízni.

Határozati-javaslat
...../2022. (.....) Kt határozat:

KEMPING UTCAI PARTFALSTABILIZÁCIÓ – KIVITELEZÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Balatonföldvár, Kemping utca melletti partfal stabilizáció kiviteli munkáinak" az** elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a BALECO-BAU Kft. (7095 Újireg, Szabadság utca 32.) által benyújtott **nettó 39.677.100,-Ft + ÁFA = bruttó 50.389.917,-Ft összegű ajánlatot elfogadja.**

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet bruttó 40 millió Ft összegben az önkormányzat 2022.évi költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll, a hiányzó összeget pedig a képviselő-testület a felhalmozási kiadásokon belüli átcsoportosításokkal, valamint az általános tartalék terhére biztosítja, ami a soron következő költségvetés módosításával kerül átvezetésre a 2022. évi költségvetésen. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)
2022.október 10. (a munka elvégzésére)

Balatonföldvár, 2022. május 2.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. május 2.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott,Kovács Sándor mint a(z) (cég megnevezése: Délács Kft, címe: . 8622 Szántód, Tavasz utca 10.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**DÉLÁCS KFT**
Cégjegyzék száma:	**14-09-319022**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**13549698-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8622 Szántód, Tavasz utca 10.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Kovács Sándor**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8622 Szántód, Tavasz utca 10.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**0670 9449780**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**delacskerkft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése	**41918100 ft**	**11317887 ft**	**53235987 ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : 2022. 04.20.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám:13649698-2-14
Bankszla: 10402173-50514850-57531001
Tel: +3670/9449780

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáira

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	190 000	3 869 000	4 059 000
Alépítményi és földmukák	0	19 774 000	19 774 000
Szerkezetépítési munkák	6 974 700	2 837 800	9 812 500
Befejező munkák	2 623 000	5 649 600	8 272 600
Összesen (nettó):	9 787 700	32 130 400	**41 918 100**
ÁFA 27 %:			11 317 887
MINDÖSSZESEN (bruttó):			**53 235 987**

L= 117,30 m

KÉSZÍTETTE

Dátum: 2022. 04. 20.

Délács Kft.
8622 Szántód, Tavasz utca 10/B
Adószám: 13649696-2-14
Bankszla: 10402173-50514650-57531001
Tel: +3670/9449780

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:			ANYAG	DÍJ
1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.				
1,0 db	a:	50 000	50 000	
	d:	80 000		80 000
2, Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel, 240 l-es tárolótartállyal				
1,0 db	a:	0	0	
	d:	20 000		20 000
3, Felvonulási út kialakítása alul az omladékkúpon, felül a partélen				
100,0 m	a:	0	0	
	d:	2 200		220 000
4, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag aprításával a partélen és rézsűben kézi erővel				
300,0 m2	a:		0	
	d:	1 000		300 000
5, Alpin- technikával a levált lösztömbök és löszlemezek omlasztása, kézi erővel a partélen (a bevágás előtt)				
30,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	21 300		639 000
6, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdőmérnöki szakvélemény és kijelölés alapján				
50 db (előirányzat!)	a:	0	0	
	d:	50 000		2 500 000
7, Alsó út lezárása, terelőút kijelölése, tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással				
20 m	a:	7 000	140 000	
	d:	3 500		70 000
8, Régi, útban lévő drótfonatú alsó omladékfogó háló elbontása, a bontott anyag deponálása				
20 m (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	2 000		40 000
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**190 000**	**3 869 000**

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (6:1-8:1 lerézsűzés) 1240 m2 felületen , durva rézsűképzéssel				
990,0 m3(előirányzat)	a:	0	0	
	d:	18 200		18 018 000
2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmeléklejtőről II. fejt.oszt. Talajban				
10,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	4 000		40 000
3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszig, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon,(ha szükséges)				
200,0 m előirányzat	a:	0	0	
	d:	6 000		1 200 000
4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel				
120,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	4 300		516 000
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			**0**	**19 774 000**

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul fa oszlopokra rögzítve 1 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (75 db 2 m-es Ø20 cm gömbfa oszlop)				
100,0 m2	a:	2 390	239 000	
	d:	2 300		230 000
2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez				
30,0 m (20 db)	a:	7 590	227 700	
	d:	4 990		149 700

Kp

3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfúrt furatokba (75 db 2 m-es, 134 db 3 m-es, 150 db 4 m-es) rönk- pótlással				
2 960,0 m	a:	1 340	3 966 400	
	d:	420		1 243 200
4, Felső palánkhoz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hosszig				
90,0 db (360 m)	a:	3 990	359 100	
	d:	2 990		269 100
5, Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással				
170,0 m2	a:	3 900	663 000	
	d:	490		83 300
6, Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása , faanyag védelme				
300,0 m2 (előirányzat)	a:	3 890	1 167 000	
	d:	2 150		645 000
7, Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál				
150,0 m (60 db)	a:	2 350	352 500	
	d:	1 450		217 500
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			**6 974 700**	**2 837 800**

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, 200 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér rőzsefonata mögött				
200,0 m2	a:	0	0	
	d:	885		177 000
2, Alsó törmeléklejtő felületi rendezése, tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel				
800 m2	a:		0	
	d:	600		480 000
3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elteregetése, ill. elszállítása lerakóra				
1 200,0 m3	a:	1 200	1 440 000	
	d:	3 600		4 320 000
4, Partéli korlát építése a kivágott faanyagból, vagy acél csőből				
106,0 m	a:	5 500	583 000	
	ű	2 100		222 600
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő tömörített felületére futtatva, 1,5x1,5 m-es tőtávolsággal				
300,0 tő	a:	1 500	450 000	
	d:	1 000		300 000
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén				
150,0 m2 (előirányzat)	a:	1 000	150 000	
	d:	1 000		150 000
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**2 623 000**	**5 649 600**

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, dr Ganczaugh Péter Ádám mint a(z) (cég megnevezése: Aforte Kft, címe: 1027 Budapest, Szász Károly utca 6.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Aforte KFT**
Cégjegyzék száma:	**01-09-891777**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**14163541-2-41**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**1027 Budapest, Szász Károly utca 6.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**dr. Ganczaugh Péter Ádám**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**1027 Budapest, Szász Károly utca 6.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**06205603939**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**afortekft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése	**46 238 600 - Ft**	**12 484 422 - Ft**	**58 723 022 - Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2022. április 20

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kivitelí munkáira

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	100 000	4 023 500	4 123 500
Alépítményi és földmukák	0	22 138 800	22 138 800
Szerkezetépítési munkák	6 869 500	3 417 000	10 286 500
Befejező munkák	1 375 400	8 314 400	9 689 800
Összesen (nettó):	8 344 900	37 893 700	**46 238 600**
ÁFA 27 %:			12 484 422
MINDÖSSZESEN (bruttó):			**58 723 022**

L= 117.30 m

KÉSZÍTETTE

Dátum: Budapest, 2022. 04. 20

AFORTE KFT
1027 Budapest
Szász Károly u. 6.
Adószám: 14163540-2-41

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:		ANYAG	DÍJ
1. Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.			
1,0 db	a:	0	0
	d:	100 000	100 000
2. Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel, 240 l-es tárolótartállyal			
1,0 db	a:	0	0
	d:	35 000	35 000
3. Felvonulási út kialakítása alul az omladékkúpon, felül a partélen			
100,0 m	a:	0	0
	d:	1 970	197 000
4. Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag apritásával a partélen és rézsűben kézi erővel			
300,0 m2	a:		0
	d:	2 070	621 000
5. Alpin- technikával a levált lösztömbök és löszlemezek omlasztása, kézi erővel a partélen (a bevágás előtt)			
30,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0
	d:	19 250	577 500
6. Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdőmérnöki szakvélemény és kijelölés alapján			
50 db (előirányzat!)	a:	0	0
	d:	47 900	2 395 000
7. Alsó út lezárása, terelőút kijelölése, tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással			
20 m	a:	5 000	100 000
	d:	3 900	78 000
8. Régi, útban lévő drótfonatú alsó omladékfogó háló elbontása, a bontott anyag deponálása			
20 m (előirányzat)	a:	0	0
	d:	1 000	20 000
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		**100 000**	**4 023 500**

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (6:1-8:1 lerézsűzés) 1240 m2 felületen , durva rézsűképzéssel				
990,0 m3(előirányzat)	a:	0	0	
	d:	20 500		20 295 000
2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmeléklejtőről II. fejt.oszt. Talajban				
10,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	19 900		199 000
3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszig, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon,(ha szükséges)				
200,0 m előirányzat	a:	0	0	
	d:	5 590		1 118 000
4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel				
120,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	4 390		526 800
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			**0**	**22 138 800**

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul fa oszlopokra rögzítve 1 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (75 db 2 m-es Ø20 cm gömbfa oszlop)				
100,0 m2	a:	2 270	227 000	
	d:	2 170		217 000
2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez				
30,0 m (20 db)	a:	8 200	246 000	
	d:	4 100		123 000

3.	Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfúrt furatokba (75 db 2 m-es, 134 db 3 m-es, 150 db 4 m-es) rönk- pótlással				
	2 960,0 m	a:	1 400	4 144 000	
		d:	700		2 072 000
4.	Felső palánkhoz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hosszig				
	90,0 db (360 m)	a:	3 000	270 000	
		d:	1 500		135 000
5.	Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással				
	170,0 m2	a:	3 500	595 000	
		d:	450		76 500
6.	Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása , faanyag védelme				
	300,0 m2 (előirányzat)	a:	3 500	1 050 000	
		d:	2 000		600 000
7.	Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál				
	150,0 m (60 db)	a:	2 250	337 500	
		d:	1 290		193 500
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:				**6 869 500**	**3 417 000**

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, 200 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér rőzsefonata mögött				
200,0 m2	a:	980	196 000	
	d:	400		80 000
2, Alsó törmeléklejtő felületi rendezése, tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel				
800 m2	a:		0	
	d:	800		640 000
3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elteregetése, ill. elszállítása lerakóra				
1 200,0 m3	a:	0	0	
	d:	5 700		6 840 000
4, Partéli korlát építése a kivágott faanyagból, vagy acél csőből				
106,0 m	a:	4 900	519 400	
	ü	2 900		307 400
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő tömörített felületére futtatva, 1,5x1,5 m-es tőtávolsággal				
300,0 tő	a:	1 700	510 000	
	d:	990		297 000
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén				
150,0 m2 (előirányzat)	a:	1 000	150 000	
	d:	1 000		150 000
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**1 375 400**	**8 314 400**

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Turcsányi József mint a(z) (cég megnevezése: Baleco-Bau Kft, címe: 7095 Újireg, Szabadság utca 32.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy
Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a „Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése" című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Baleco – Bau Kft**
Cégjegyzék száma:	**17-09-012861**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**29301623-2-17**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Turcsányi József**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7095 Újireg, Szabadság utca 32.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**203321120**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**balecobaukft@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáinak az elvégzése	39.677.100 .- Ft	10.712.817 .- Ft	50.389.917 .- Ft

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg, Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégj.sz.: 17-09-012861

Kelt : Újireg, 2022. április 19.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kiviteli munkáira

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	175 000	3 030 000	3 205 000
Alépítményi és földmukák	0	19 546 000	19 546 000
Szerkezetépítési munkák	6 276 000	2 362 500	8 638 500
Befejező munkák	1 268 400	7 019 200	8 287 600
Összesen (nettó):	7 719 400	31 957 700	**39 677 100**
ÁFA 27 %:			10 712 817
MINDÖSSZESEN (bruttó):			**50 389 917**

L= 117,30 m

BALECO-BAU KFT.
7095 Újireg. Szabadság u. 32.
Adószám: 29301623-2-17
Cégj.sz.: 17-09-012861

KÉSZÍTETTE

Turcsányi József

Dátum: Újireg, 2022.04.19

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:			ANYAG	DÍJ
1, Ideiglenes energiacsatlakozás kiépítése, 220 V-os kapcsolószekrény üzembehelyezésével.				
1,0 db	a:	50 000	50 000	
	d:	25 000		25 000
2, Vízlevétel helyi hálózatról flexibilis tömlővel, 240 l-es tárolótartállyal				
1,0 db	a:	25 000	25 000	
	d:	25 000		25 000
3, Felvonulási út kialakítása alul az omladékkúpon, felül a partélen				
100,0 m	a:	0	0	
	d:	2 000		200 000
4, Bozót- és cserjeirtás 10 mm törzsátmérőig, a kitermelt anyag aprításával a partélen és rézsűben kézi erővel				
300,0 m2	a:		0	
	d:	1 250		375 000
5, Alpin- technikával a levált lösztömbök és löszlemezek omlasztása, kézi erővel a partélen (a bevágás előtt)				
30,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	18 500		555 000
6, Egyes fák kivágása tarvágással, a kitermelt anyag felfűrészelésével a törmelék lejtőben erdőmérnöki szakvélemény és kijelölés alapján				
50 db (előirányzat!)	a:	0	0	
	d:	35 000		1 750 000
7, Alsó út lezárása, terelőút kijelölése, tájékoztató és közlekedési jelzőtáblázással				
20 m	a:	5 000	100 000	
	d:	2 500		50 000
8, Régi, útban lévő drótfonatú alsó omladékfogó háló elbontása, a bontott anyag deponálása				
20 m (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	2 500		50 000
A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**175 000**	**3 030 000**

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

1, Bevágás készítése alpin- technikával nehéz munka körülmények között II.-III. fejtési oszt. Talajban a partfalon (6:1-8:1 lerézsűzés) 1240 m2 felületen , durva rézsűképzéssel				
990,0 m3(előirányzat)	a:	0	0	
	d:	17 800		17 622 000
2, Omladék eltakarítása kézi erővel a törmeléklejtőről II. fejt.oszt. Talajban				
10,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	6 800		68 000
3, NÁ 100-120 mm függőleges furatok (elő-fúrás) készítése a fa oszlopokhoz a beverés előtt kézi robbanómotoros fúróberendezéssel, 2 m hosszig, II-III. fejt.oszt. Talajban, mindhárom védvonalon,(ha szükséges)				
200,0 m előirányzat	a:	0	0	
	d:	5 200		1 040 000
4, Feltöltés készítése a felső omladéktérben és a védművek környékén kézi erővel Trg=95% tömörséggel				
120,0 m3 (előirányzat)	a:	0	0	
	d:	6 800		816 000
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			**0**	**19 546 000**

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, 1,9 mm-es Horganyzott acél omladékfogó háló elhelyezése alul fa oszlopokra rögzítve 1 m magassággal 3 db 2,2 mm-es vezérdróttal (75 db 2 m-es Ø20 cm gömbfa oszlop)				
100,0 m2	a:	2 800	280 000	
	d:	2 700		270 000
2, D= 22 mm-es horganyzott betonacél kampós szegecsek beverése vízszintesen a felső omladékfogó palánk oszlopainak rögzítéséhez				
30,0 m (20 db)	a:	7 800	234 000	
	d:	4 800		144 000

3, Kivágott fákból D= 15-20 cm-es fa oszlopok készítése hántolással, gallyazással, felfűrészeléssel és beveréssel az előfúrt furatokba (75 db 2 m-es, 134 db 3 m-es, 150 db 4 m-es) rönk- pótlással				
2 960,0 m	a:	1 100	3 256 000	
	d:	300		888 000
4, Felső palánkhoz vízszintes akác deszkázat, vagy gally- rönkök elhelyezése, 4 m egyedi hosszig				
90,0 db (360 m)	a:	4 800	432 000	
	d:	2 600		234 000
5, Földbe kerülő rönkvégek felületkezelése kátrányba mártással				
170,0 m2	a:	3 200	544 000	
	d:	450		76 500
6, Fa palánkok, oszlopok felületének pácolása , faanyag védelme				
300,0 m2 (előirányzat)	a:	4 000	1 200 000	
	d:	1 900		570 000
7, Dupla 2,2 mm-es horganyzott acél rögzítődrót elhelyezése, feszítése a felső omladéktér oszlopainál				
150,0 m (60 db)	a:	2 200	330 000	
	d:	1 200		180 000
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			**6 276 000**	**2 362 500**

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, 200 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezése a felső omladéktér rőzsefonata mögött				
200,0 m2	a:	480	96 000	
	d:	480		96 000
2, Alsó törmeléklejtő felületi rendezése, tömörítése, kézi robbanómotoros tömörítő berendezéssel				
800 m2	a:		0	
	d:	600		480 000
3, Fejtett föld , törmelék járműre rakása és 20 km-en belül történő elteregetése, ill. elszállítása lerakóra				
1 200,0 m3	a:	0	0	
	d:	4 800		5 760 000
4, Partéli korlát építése a kivágott faanyagból, vagy acél csőből				
106,0 m	a:	5 400	572 400	
	ű	2 200		233 200
5, Borostyán telepítése az alsó törmeléklejtő tömörített felületére futtatva, 1,5x1,5 m-es tőtávolsággal				
300,0 tő	a:	1 500	450 000	
	d:	1 000		300 000
6, Tereprendezés és füvesítés a felvonulási területen, és az árok környékén				
150,0 m2 (előirányzat)	a:	1 000	150 000	
	d:	1 000		150 000
D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:			**1 268 400**	**7 019 200**

VÁROSHÁZA ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	**ELŐKÉSZÍTÉS**							
1	12-006-K	Fáradt föld leszedése 15 cm vtg-ban, komposztáló helyre szállítása- 205 m2	31,00	m3	9 000	6 000	279 000	186 000
2	K	Öntözőrendszer kiépítése (csepegtető)	480,00	m	2 000	1 500	960 000	720 000
		12 Előkészítés összesen:					**1 239 000**	**906 000**
21	**TERÉPRENDEZÉS**							
2	15-001-4	Termőföld terítés - 15 cm vtg., ágyások feltöltése	31,00	m2	9 500	7 000	294 500	217 000
		Növényágyások élő növényinek kiemelése cserepezése elszállítása - becsült adat	220,00	db	1 500	1 500	330 000	330 000
		21 Tereprendezési munkanem összesen:					**624 500**	**547 000**
91	**NÖVÉNYÜLTETÉS**							
3	91-001-2.2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	829,00	db		1 000	0	829 000
4	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Örökzöldcserjék ültetése 30/40	322,00	db	4 000	1 000	1 288 000	322 000
5	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Lombhullató cserjék ültetése 30/40	170,00	db	3 000	1 000	510 000	170 000
6	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Évelők, díszfüvek ültetése, komposzttal dúsítva	337,00	db	2 000	1 000	674 000	337 000
7	33-001-10	Mulcsterítés - sterilizált fenyőkéreggel 5-8 cm/m2 -486 m2-en	10,00	m3	5 000	1 500	50 000	15 000
		91 Növényültetés munkanem összesen:					**2 522 000**	**1 673 000**
	MUNKÁK ÖSSZESEN						4 385 500	3 126 000
	ÁFA 27%							
	TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN						**4 385 500**	**3 126 000**

Dátum:.....

VÁROSHÁZA ELŐTTI MUNKÁLATOK
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK	**4 385 500 Ft**	**3 126 000 Ft**
MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK	**10 436 500 Ft**	**5 118 000 Ft**
ÖSSZESEN:	14 822 000 Ft	8 244 000 Ft
ÁFA 27%		
MUNKÁLATOK ÖSSZESEN	**14 822 000 Ft**	**8 244 000 Ft**

CSEH ÁDÁM E.V.
8624 Balatonszárszó,Petőfi Sándor u.
Adószám: 68791812-1-34
bankszámlaszám: 10403923-50526377-80661...
ZÖLDTERÜLET-KEZELÉS

Dátum: 220427.

Készítette:

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Cseh Ádám E.V.**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**68791812-1-34**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Cseh Ádám**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u.4.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36703401373**
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)	**23066000**	**ÁFA mentes**	**23066000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: 2204.22.

CSEH ADAM ev.
8624 Balatonszárszó,Petőfi Sándor u.4
Adószám: 68791812-1-34
Banksz:10403929-50526877-66661002
ZÖLDTERÜLET-KEZELÉS

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Cseh Ádám mint a(z) (cég megnevezése: Cseh Ádám E.V, címe: 8624 Balatonszárszó, Petőfi Sándor u. 4.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

VÁROSHÁZA ÉS AZ ELŐTTE LÉVŐ TERÜLET MEGVILÁGÍTÁSA
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
11	**ELŐKÉSZÍTÉS**							
1	K	Árokásás	150,00	m	0	1 200	0	180 000
2	K	Térkő értékmegőrző felszedése	220,00	m2	0	2 500	0	550 000
		12 Előkészítés összesen:					**0**	**730 000**
21	**TEREPRENDEZÉS**							
1	K	Térkő rakás segédanyagokkal együtt, bedöngölve beöpörve	220,00	m2	8 000	9 120	1 760 000	2 006 400
2	K	Sérült támfal javítása	22,00	m	8 000	9 800	176 000	215 600
		21 Tereprendezési munkanem összesen:					**1 936 000**	**2 222 000**
	VILÁNYSZERELÉS							
1	K	IP 54 100W fényvető alkonykapcsolóval	3,00	db	124 980	24 800	374 940	74 400
2	K	10 W led fényvető	24,00	db	22 700	12 500	544 800	300 000
3	K	Csopaki mini kandellábel fejjel együtt	3,00	db	748 900	140 000	2 246 700	420 000
4	K	5x4 mm2 NYY-J földkábel	300,00	m	3 400	1 490	1 020 000	447 000
5	K	3x2,5 mm2 NYMJ kábel	200,00	m	990	690	198 000	138 000
6	K	Alkonykapcsoló	3,00	db	53 980	12 000	161 940	36 000
7	K	Kismegszakítók beépítése meglévő vilanyszekrénybe	3,00	db	19 900	12 500	59 700	37 500
8	K	Szökőkút megvilágításának cseréje LED típusra	3,00	db	61 980	12 500	185 940	37 500
9	K	Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	3,00	db	0	40 000	0	120 000
		Villanyszerelési munkanem összesen:					**4 792 020**	**1 610 400**
	MUNKÁK ÖSSZESEN						6 728 020	4 562 400
	ÁFA 27%						1 816 565	1 231 848
	MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN						**8 544 585**	**5 794 248**

Dátum: 2022.
április 26.

VÁROSHÁZA ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	**ELŐKÉSZÍTÉS**							
1	12-006-K	Fáradt föld leszedése 15 cm vtg-ban, komposztáló helyre szállítása- 205 m2	31,00	m3	6 890	4 800	213 590	148 800
2	K	Öntözőrendszer kiépítése (csepegtető)	480,00	m	1 600	1 500	768 000	720 000
		12 Előkészítés összesen:					**981 590**	**868 800**
21	**TEREPRENDEZÉS**							
2	15-001-4	Termőföld terítés - 15 cm vtg., ágyások feltöltése	31,00	m2	7 000	5 900	217 000	182 900
		Növényágyások élő növényinek kiemelése cserepezése elszállítása - becsült adat	220,00	db	1 000	2 400	220 000	528 000
		21 Tereprendezési munkanem összesen:					**437 000**	**710 900**
91	**NÖVÉNYÜLTETÉS**							
3	91-001-2.2.1.2	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	829,00	db		1 000	0	829 000
4	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Örökzöldcserjék ültetése 30/40	322,00	db	2 800	450	901 600	144 900
5	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Lombhullató cserjék ültetése 30/40	170,00	db	2 450	450	416 500	76 500
6	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Évelők, díszfüvek ültetése, komposzttal dúsítva	337,00	db	1 250	450	421 250	151 650
7	33-001-10	Mulcsterítés - sterilizált fenyőkéreggel 5-8 cm/m2 -486 m2-en	10,00	m3	4 500	1 500	45 000	15 000
		91 Növényültetés munkanem összesen:					**1 784 350**	**1 217 050**
	MUNKÁK ÖSSZESEN						3 202 940	2 796 750
	ÁFA 27%						864 794	755 123
	TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN						**4 067 734**	**3 551 873**

Dátum: 2022.
április 26.

VÁROSHÁZA ELŐTTI MUNKÁLATOK
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK	**3 202 940 Ft**	**2 796 750 Ft**
MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK	**6 728 020 Ft**	**4 562 400 Ft**
ÖSSZESEN:	9 930 960 Ft	7 359 150 Ft
ÁFA 27%	2 681 359 Ft	1 986 971 Ft
MUNKÁLATOK ÖSSZESEN	**12 612 319 Ft**	**9 346 121 Ft**
Bruttó:		21 958 440 Ft

Dátum: 2022. április 26

Készítette:

KESZTYŰS VILLANYSZERELÉSI BT
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Adószám: 25142318-2-14
Cégjegyzékszám: 14-06-308764
Kesztyűs Zoltán

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Kesztyűs Villanyszerelési Bt.**
Cégjegyzék száma:	**14-06-308864**
Adószám vagy adóazonosító jel:	**25142318-2-14**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Kesztyűs Zoltán**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**0630326269**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**zoltankesztyus@gmail.com**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)	**17.290.110 ,- Ft**	**4.668.330 ,- Ft**	**21.958.440 ,-Ft**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Balatonföldvár, 2022 április 26.

KESZTYŰS VILLANYSZERELÉSI BT
8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.
Adószám: 25142318-2-14
Cég.szám: 14-06-308864

Ajánlattevő cégszerű aláírása

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Kesztyűs Zoltán mint a(z) (cég megnevezése: Kesztyűs Villanyszerelési Bt, címe: 8623 Balatonföldvár, Ady Endre u. 9.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

VÁROSHÁZA ÉS AZ ELŐTTE LÉVŐ TERÜLET MEGVILÁGÍTÁSA

Balatonfűzfő, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sor.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	**FÖLDMUNKA**							
1	K	Árokásás	150,00	m	0	1 200	0	180 000
2	K	Térkő értékmegőrző felszedése	220,00	m2	0	2 500	0	550 000
		12 Földmunka összesen:					**0**	**730 000**
21	**TEREPRENDEZÉS**							
1	K	Térkő rakás segédanyagokkal együtt, bedöngölve besöpörve	220,00	m2	11 170	5 990	2 457 400	1 317 800
2	K	Sérült támfal javítása	22,00	m	9 990	8 990	219 780	197 780
		21 Tereprendezési munkanem összesen:					**2 677 180**	**1 515 580**
	VILLANYSZERELÉS							
1	K	IP 54 100W fényvető alkonykapcsolóval	3,00	db	125 900	25 900	377 700	77 700
2	K	10 W led fényvető	24,00	db	24 900	15 900	597 600	381 600
3	K	Csopaki mini kandellábel fejjel együtt	3,00	db	789 000	159 000	2 367 000	477 000
4	K	5x4 mm2 NYY-J földkábel	300,00	m	3 590	1 990	1 077 000	597 000
5	K	3x2,5 mm2 NYMJ kábel	200,00	m	1 290	790	258 000	158 000
6	K	Alkonykapcsoló	3,00	db	50 990	10 990	152 970	32 970
7	K	Kismegszakítók bepítése meglévő vilanyszekrénybe	3,00	db	21 900	10 990	65 700	32 970
8	K	Szökőkút megvilágításának cseréje LED típusra	3,00	db	59 900	10 990	179 700	32 970
9	K	Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	3,00	db	0	50 000	0	150 000
		Villanyszerelési munkanem összesen:					**5 075 670**	**1 940 210**
		MUNKÁK ÖSSZESEN					7 752 850	4 185 790
		ÁFA 27%					2 093 270	1 130 163
		MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN					**9 846 120**	**5 315 953**

Dátum: 2022.
04. 27.

VÁROSHÁZA ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	**ELŐKÉSZÍTÉS**							
1	12-006-K	Fáradt föld lecsedése 15 cm vtg-ban, komposztáló helyre szállítása- 205 m2	31,00	m3	9 990	3 990	309 690	123 690
2	K	Öntözőrendszer kiépítése (csepegtető)	480,00	m	1 290	1 290	619 200	619 200
		12 Előkészítés összesen:					**928 890**	**742 890**
21	**TERÁPRENDEZÉS**							
2	15-001-4	Termőföld terítés - 15 cm vtg., ágyások feltöltése	31,00	m2	7 590	6 590	235 290	204 290
		Növényágyások élő növényinek kiemelése cserepezése elszállítása - becsült adat	220,00	db	800	1 500	176 000	330 000
		21 Tereprendezési munkanem összesen:					**411 290**	**534 290**
91	**NÖVÉNYÜLTETÉS**							
3	91-001-2.2.1.2	Gödörásás egyedi növénytültetéshez, kézi erővel, ásóval, 30 cm x 30 cm x 30 cm méretig, középkötött talajon, talajosztály: III-IV.	829,00	db		900	0	746 100
4	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Örökzöldcserjék ültetése 30/40	322,00	db	3 290	690	1 059 380	222 180
5	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Lombhullató cserjék ültetése 30/40	170,00	db	2 590	690	440 300	117 300
6	91-003-1.2.2.2.1.2-K	Évelők, díszfüvek ültetése, komposzttal dúsítva	337,00	db	1 290	690	434 730	232 530
7	33-001-10	Mulcsterítés - sterilizált fenyőkéveggel 5-8 cm/m2 -486 m2-en	10,00	m3	4 590	1 690	45 900	16 900
		91 Növényültetés munkanem összesen:					**1 980 310**	**1 335 010**
		MUNKÁK ÖSSZESEN					3 320 490	2 612 190
		ÁFA 27%					896 532	705 291
		TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN					**4 217 022**	**3 317 481**

Dátum: 2022.
04. 27.

VÁROSHÁZA ELŐTTI MUNKÁLATOK
Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1
KÖLTSÉGVETÉS

TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK	**3 320 490 Ft**	**2 612 190 Ft**
MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK	**7 752 850 Ft**	**4 185 790 Ft**
ÖSSZESEN:	11 073 340 Ft	6 797 980 Ft
ÁFA 27%	2 989 802 Ft	1 835 455 Ft
MUNKÁLATOK ÖSSZESEN	**14 063 142 Ft**	**8 633 435 Ft**

Dátum: 2022.04.27

Készítette:

Gencsi Zoltán
park-és kertépítés, gondozás
8623 Balatonföldvár, Széligeti u. 70.
Adószám:64295266-2-34; EV-972302
Bankszla.:10403923-50526882-5355100[illegible]
Tel.:06-20-9-814-3[illegible]

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Gencsi Zoltán E.V.**
Cégjegyzék száma:	
Adószám vagy adóazonosító jel:	**64295266-2-34**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76.**
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Kapcsolattartó neve:	**Gencsi Zoltán**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**209814388**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**gencsizoli@vipmail.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Feladat megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)	17.871.320-	4.825.256-	22.696.576-

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt : Balatonföldvár, 2022.04.27.

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Gencsi Zoltán
park-és kertépítés, gondozás
8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 7
Adószám:64295266-2-34; EV-972302
Bankszla.:10403623-50326882-[illegible]
Tel.:06-20-9-814-[illegible]

AF.1. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT ÉS FELOLVASÓ LAP

Alulírott, Gencsi Zoltán mint a(z) (cég megnevezése: Gencsi Zoltán E.V, címe: 8623 Balatonföldvár, Szigligeti utca 76.) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

Balatonföldvár Város Önkormányzata részére a **Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)**című ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.

1. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
2. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
4. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
    a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 60 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő	Nettó	Áfa	Bruttó
GENCSI ZOLTÁN „EV" 8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 76.	17.871.320,-Ft	4.825.256,-Ft	22.696.576,-Ft
KESZTYŰS VILLANYSZERELÉSI BT Balatonföldvár, Ady E. 9.	17.290.110,-Ft	4.668.330,-Ft	21.958.440,-Ft
CSEH ÁDÁM „EV" 8624 BALATONSZÁRSZÓ, PETŐFI S. U 4.	23.066.000,-Ft	0,-Ft (AAM)	23.066.000,-Ft

Az ajánlatok értékelése: A legkedvezőbb ajánlatot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó) a Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.) nyújtotta be, ajánlati dokumentációja az ajánlatkérési felhívásban előírtaknak megfelelt. A kötelezettségvállaláshoz a 2022. évi költségvetésünkben az előirányzat a felhalmozási kiadásokon belül a rendelkezésünkre áll.

Döntési javaslat:
Javaslom a fenti kivitelezési munka elvégzésével Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.) megbízni.

Határozati-javaslat
...../2022. (.....) Kt határozat:

VÁROSHÁZA ELŐTTI TÉR FELÚJÍTÁSA

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Városháza előtti tér felújítása"** munkálatainak az elvégzésére bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb, a Kesztyűs Villanyszerelési Bt (8623 Balatonföldvár, Ady E. u. 9.)által benyújtott nettó **17.290.110,-Ft + ÁFA (27%) = bruttó 21.958.440,-Ft** összegű ajánlatot elfogadja.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022.május 9. (a szerződés aláírására)
2022.június 15. (a munka elvégzésére)

Balatonföldvár, 2022. május 3.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. május 3.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Városháza előtti tér felújítása

Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

I. Előzmények

A 2022. évi költségvetésünkben terveztük a Városháza előtti tér felújítását (növényágyás felújítás, térkőjavítás), valamint a Városháza díszvilágítását. A növényágyás felújítására tájépítész, az épület díszvilágítására villamos tervező készített terveket. A kivitelezési munka nem engedélyköteles.

II. A beszerzés műszaki tartalma

Növényágyás felújítás: meglévő rózsák kiemelése után a növényültetési terv szerint örökzöld cserjék (kecskerágó, mirtuszlonc, törpe babérmeggy, törpe pálma), évelők (levendula, orvosi zsálya), valamint lombhullató cserjék (talajtakaró rózsa, gyöngyvessző) ültetése történik. A rózsákat a városgazdálkodás a város más közterületire telepíti át. A terület egy részén az egészséges növényállomány megmarad. Továbbá csepegtetős öntözőrendszer épül ki.

Városháza, illetve városháza előtti tér megvilágítása: A régi épületrész megvilágítását az épület oldalfalára szerelt, súrolófényes LED reflektorok biztosítják. A 24 db 10 W-os LED reflektor egyenlő osztástávolsággal, kb. 5 m magasságban kerül elhelyezésre. Az új épületrészt az épületen kívül, a földre szerelt LED reflektorok fogják megvilágítani. A 3 db 100 W-os, IP 54 védettségű, földre telepített lámpatest egyenlő osztástávolsággal létesítendő. A lámpatestek vezérlése alkonykapcsolóval történik. A fentieken túlmenően az épület előtti szökőkút körül 3 db Csopaki mini kandeláber kerül elhelyezésre. A szökőkút megvilágítása modernizálva lesz.

A kivitelezés határideje: 2022. június 15.

III. Kivitelező kiválasztása

3 alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot, a fent ismertetett kivitelezési munka elvégzésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, ami 2022. április 28. volt, 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

Holovits Huba
polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Balatonföldvár, 2022. .....

Vállalkozó

.....

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik - értékhatártól függően - a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.

9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat - jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírását követő nap lép hatályba*** és - ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre - a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább 100.000.000 Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000 Ft összegű, All Risk típusú - teljeskörű, kizárások nélküli kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

3.) Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul rövid úton, és 24 órán belül írásban köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó/közreműködő személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződésben foglaltakkal.

4.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

5.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***24 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli***. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) **Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a tartalékkeret és Áfa nélkül számított **vállalkozói díj 2 %-ának** megfelelő összegű, a szerződésben rögzített jótállási idő + 15. napig fennálló biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.

4.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon- vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn - belül befejezni.

5.) A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

6.) Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

7.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;

hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa

12.) Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat,

- 1.részszámla minimum 30 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2.részszámla minimum 60 %-os készültségi fok elérésekor,
- 100 %-os készültségi fok elérésekor végszámla.

6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár Város Önkormányzatának polgármestere jogosult. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

7.) A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

8.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

9.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően- a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

10.) Az átadás-átvétel során a Vállalkozó - a fenti dokumentumokon túl - a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

11.) A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- jótállások;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...ÁFA = bruttó .....Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az **előlegbekérőt** legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. ***Előleg igénylése esetén az előleg egyenlő arányban a 2.részszámlából és a végszámlából kerül elszámolásra.*** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során ***1 darab előlegszámla***, ***2 db részszámla*** és a ***végszámla*** nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ***ütemezés*** szerint:

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a **munkaterület átadás 2022.május 10.napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti:

kivitelezés határideje: 2022. október 10,

azzal, hogy július 15. és augusztus 31.között munka a helyszínen nem végezhető, július 14-éig pedig legalább a veszélyes fák kivágásának meg kell valósulni.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint a munkaterületet, mint Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani. A Vállalkozó felelős a kivitelezés megközelítési útvonalán a tevékenyégéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért.

5.) Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmeléket, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím : ....., cégjegyzékszáma: .....
adószáma: ....., számlaszáma: .....,
képviselője: ..... ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó)
együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Balatonföldvár, Kemping utcai partfal stabilizáció kivitelei munkái" című** munka elvégzését 2022.....- án benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

2.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

3.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

4.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki dokumentációval együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

VÁROSHÁZA ÉS AZ ELŐTTE LÉVŐ TERÜLET MEGVILÁGÍTÁSA

Balatonföldvár, Petőfi u. 1. HRSZ:1

KÖLTSÉGVETÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	**ELŐKÉSZÍTÉS**							
1	K	Árokásás	150,00	m	0	2 500	0	375 000
2	K	Térkő értékmegőrző felszedése	220,00	m2	0	3 500	0	770 000
		12 Előkészítő összesen:					**0**	**1 145 000**
21	**TEREPRENDEZÉS**							
1	K	Térkő rakás segédanyagokkal együtt, bedöngölve besöpörve	220,00	m2	15 000	8 000	3 300 000	1 760 000
2	K	Sérült támfal javítása	22,00	m	12 000	9 000	264 000	198 000
		21 Tereprendezési munkanem összesen:					**3 564 000**	**1 958 000**
	VILLANYSZERELÉS							
1	K	IP 54 100W fényvető alkonykapcsolóval	3,00	db	150 000	25 000	450 000	75 000
2	K	10 W led fényvető	24,00	db	35 000	15 000	840 000	360 000
3	K	Csopaki mini kandeláber fejjel együtt	3,00	db	800 000	150 000	2 400 000	450 000
4	K	5x4 mm2 NYY-J földkábel	300,00	m	6 500	2 000	1 950 000	600 000
5	K	3x2,5 mm2 NYMJ kábel	200,00	m	3 500	1 000	700 000	200 000
6	K	Alkonykapcsoló	3,00	db	65 000	10 000	195 000	30 000
7	K	Kismegszakítók beépítése meglévő villanyszekrénybe	3,00	db	32 500	10 000	97 500	30 000
8	K	Szökőkút megvilágításának cseréje LED típusra	3,00	db	80 000	10 000	240 000	30 000
9	K	Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése	3,00	db	0	80 000	0	240 000
		Villanyszerelési munkanem összesen:					**6 872 500**	**2 015 000**
	MUNKÁK ÖSSZESEN						10 436 500	5 118 000
	ÁFA 27%							
	MEGVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN						**10 436 500**	**5 118 000**

Dátum: .....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről a **Balatonföldvár Város Önkormányzata** (8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u 1. képviselője **Holovits Huba Polgármester**, adószáma: 15731364-2-14, törzsszáma: 396057, bankszámlaszáma: 11743040-15396059-00000000) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a ..... (cím ..... cégjegyzékszáma ....., adószáma .....: számlaszáma: ....., képviselője: .....) , mint Vállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó) együttes említésük esetén a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, **„Balatonföldvár, Városháza előtti tér felújítása (növényágyás felújítás és díszvilágítás)"** című munka elvégzését 2022.....-én benyújtott árajánlata alapján I. osztályú minőségben.

1.) A szerződéses összeg minden olyan egyéb munkarészt és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

2.) Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása.

3.) Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

4.) A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó a tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki dokumentációval együtt az átadás-átvételi eljárás során átadni.

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1.) Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

2.) Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat, a Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

3.) Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

4.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Vállalkozó csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.

5.) Vállalkozó a törvény szerint szavatossággal tartozik azért, hogy az általa elvégzett tevékenység minden tekintetben szakszerű, megfelel a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

III. HATÁRIDŐK

1.) Felek rögzítik, hogy a **munkaterület átadás legkésőbb 2022. május 10. napja.** A teljesítési határidő a szerződés hatálybalépésétől kezdődik, mely időponttól kezdődően Vállalkozó az előkészítési munkákat (anyagrendelés stb.) meg tudja kezdeni, azonban tényleges munkavégzést, a munkaterület átadásától kezdődően, a jelen pontban rögzített dátumtól tud végezni

2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést az alábbiak szerinti időpontban teljesíti:

kivitelezés határideje: 2022. június 15.

3.) Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint a munkaterületet, mint Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani. A Vállalkozó felelős a kivitelezés megközelítési útvonalán a tevékenyégéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért.

5.) Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmeléket, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra

maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

IV. A VÁLLALKOTÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó .....,- Ft + ...,-Ft ÁFA = bruttó .....,-Ft
vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az építési munka nem építési hatósági-engedélyköteles.

2.) A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak és a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.) A nettó vállalási ár kialakítása, a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

4.) A Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **10 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének** lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az **előlegbekérőt** legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. ***Előleg igénylése esetén az előleg végszámlából kerül elszámolásra.*** Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani a Megrendelő részére.

5.) Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során ***1 darab előlegszámla***, ***1 végszámla*** nyújtható be a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően a következő ***ütemezés*** szerint:

végszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 100%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 100%-os készültségi fokának elérését követően.

6.) A számla a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújtható be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Teljesítésigazolásra Holovits Huba Balatonföldvár

Város Önkormányzatának polgármestere jogosult. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését.

7.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült művet.

A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát.

8.) Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően- a szerződés teljesítéseként - a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, bizonylatokat.

9.) Az átadás-átvétel során a Vállalkozó - a fenti dokumentumokon túl - a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

10.) A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2-2 (két-két) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- jótállások;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

11.) Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció hibamentes és hiánytalan átadása (mint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele) hiányában; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, és a végszámla kibocsátásához szükséges teljesítésigazolást megtagadni, 10 napot követő késedelem esetén a műszaki átadás-átvételi eljárást sikertelenné minősíteni.

V. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1.) **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér **napi mértéke 1 %.** A késedelmi kötbér maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti.

2.) Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 30 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege meghaladja a kötbér maximumát a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 30%-a.

3.) A 30 napot meghaladó késedelem esetén - a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

4.) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően a Vállalkozóval szemben a Megrendelő – választása szerint - meghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

5.) Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben szerződésszerűen nem teljesít, és késedelmét a Ptk. 6:142. §-ának megfelelő módon kimenteni nem tudja.

A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy

- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

6.) A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás - átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

7.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

8.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

9.) **Meghiúsulási kötbér:** Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó az Áfa nélkül számított vállalkozói díj **15%-nak megfelelő összegű** meghiúsulási kötbér megfizetésére, és az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó (alvállalkozója, közreműködője) felelős.

10.) A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

11.) A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső,
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és
- nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.) A Vállalkozó a teljesítést jogosan az alábbi esetekben tagadhatja meg:
- A Ptk. 6:240. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- A Ptk. 6:241. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

13.) A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell a kötbér érvényesítésének okait.

14.) Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

15.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1.) A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, kifogástalan minőségben és kifogástalan minőségű anyagok felhasználásával végzi el.

2.) A Vállalkozót a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított ***24***

hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első munkanap. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

3.) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítania. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és 30 (harminc) napon- vagy amennyiben a hiba ennél több időt igényel a Megrendelő által észszerűen tűzött megfelelő más határidőn - belül befejezni.

4.) A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

VII. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1.) A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben is jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (amennyiben a teljesítés megkezdése nem kezdődött meg) vagy azt felmondani:

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

2.) Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építőipari kivitelezési tevékenység hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.

3.) A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján megállapított vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a felmondásra okot adó esemény Vállalkozó érdekkörében merül fel.

VIII. TELJESÍTÉS, FELELŐSSÉG

1.) Vállalkozó a végzett munkáért a PTK rendelkezései szerint felelősséggel tartozik.

2.) Vállalkozó megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkezik, illetve az árajánlat adásánál kellőképpen megvizsgálta a feladat bonyolultságát és terjedelmét és képes a kivitelezési feladat elvégzésére. A Vállalkozó a helyszínt bejárta, megtekintette, ajánlatát ennek alapján készítette el.

3.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

IX. MUNKAFELTÉTELEK, ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1.) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges technikai és humánerőforrással rendelkezik, ill. szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, illetve azokat - jogszabályoknak megfelelően - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) biztosítja.

2.) Vállalkozó az általa bevont közreműködők, alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3.) Vállalkozó kijelenti és szavatolja, rendelkeznek a jelen szerződés szerinti Vállalkozói feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, IRATAI, HATÁLYBA LÉPÉSE, ÉRVÉNYESSÉGE

1.) A szerződés a felek által történt cégszerű ***aláírását követő nap lép hatályba*** és - ha egy korábbi időpontban nem kerül sor a megszüntetésre - a teljesítéssel hatályát veszti.

2.) Jelen szerződés csak írásbeli formában és közös megegyezés alapján módosítható. A szerződés egyoldalú módosítása érvénytelen.

3.) A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1.) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

2.) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

3.) A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő kapcsolattartója:
Név: Baumann Anita Gabriella
Cím: 8653 Balatonfölvár, Petőfi u.1.

Telefonszám: +36 84/540-330
E-mail: preferens@balatonfoldvar.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

XII. EGYEBEK

1.) Kivitelező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

3.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Siófoki Járási Bíróság/Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

6.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

8.) A jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti 4 példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.

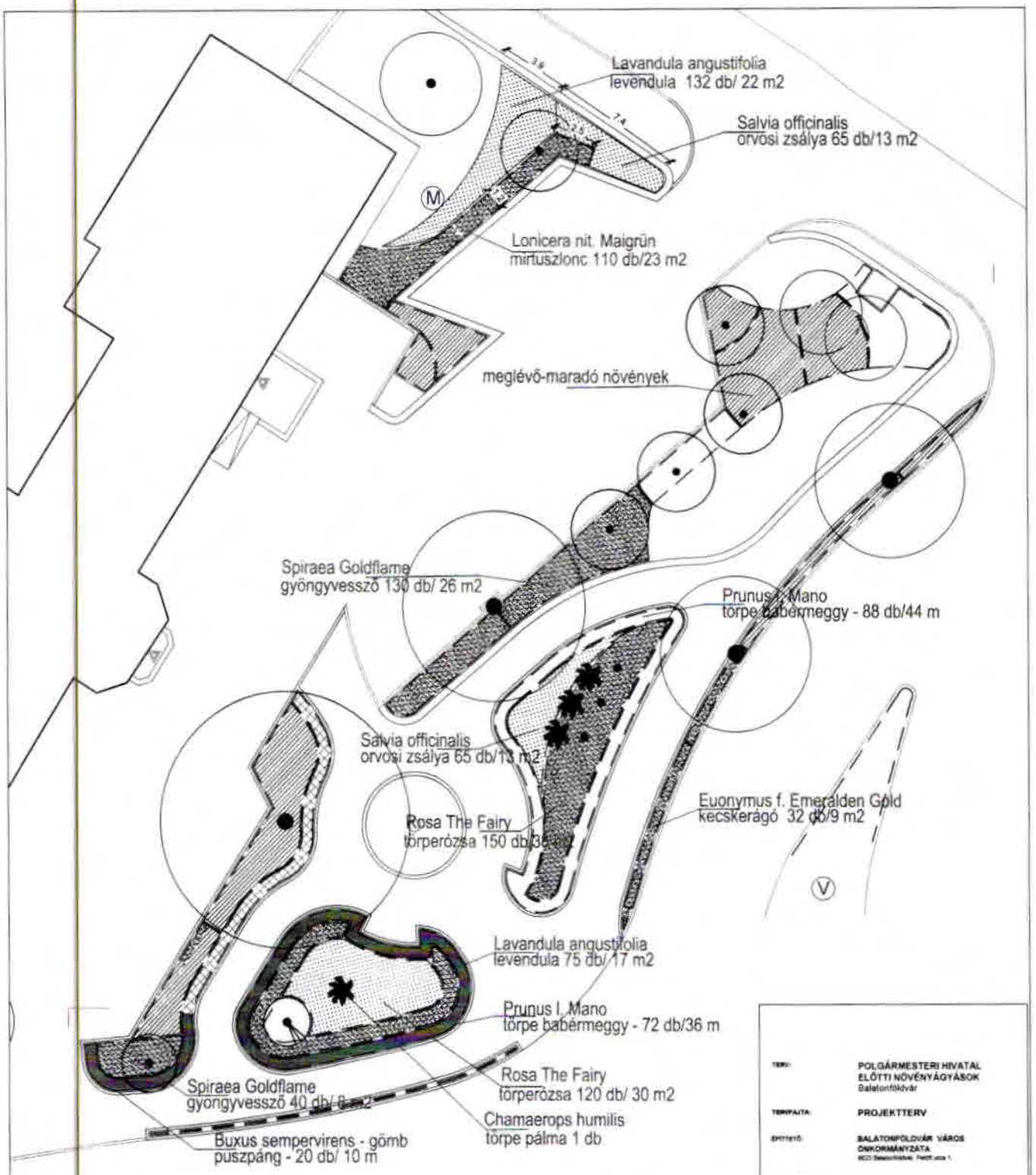
9.) Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, értelmezés és pontos megértés után saját kezűleg cégszerűen írták alá.

Balatonföldvár, 2022.....

Holovits Huba	
polgármester	**ügyvezető**
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Vállalkozó**
Megrendelő	

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:



NÖVÉNYJEGYZÉK				
Örökzöld cserjék				
1. Chamaerops humilis	törpe pálma	cs.30		1
2. Euonymus f. Emeralden Gold	kecskerágó	K3 30/40	4	32
3. Lonicera n. Maigrün	mirtuszlonc	K3 30/40	5	110
4. Prunus laurac. Mano	törpe babérmeggy	K3 30/40	2/m	180
			Összesen:	322
Lombhullató cserjék				
4. Rosa The Fairy	talajtakaró rózsa	K3 30/40	4	270
5. Spiraea Goldflame	gyöngyvesszõ	K3 30/40	4	170
			Összesen:	170
Évelő				
6. Lavandula angustifolia	levendula	K3 30/40	6	357
7. Salvia officinalis	orvosi zsálya	K3 30/40	6	130
			Összesen:	357

TERV: POLGÁRMESTERI HIVATAL ELŐTTI NÖVÉNYÁGYÁSOK
Balatonföldvár

TERVFAJTA: PROJEKTTERV

ÉPÍTTETŐ: BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623 Balatonföldvár, Petőfi utca 1.

TERVEZŐ: NAPKERT-BIOFÉNY HUMÁNSZOLGÁLTATÓ BT.
1111 Budapest, Kende utca 9. fsz. 4.
kamarai szám: C-11-4732

MÜLLER KRISZTINA
vezető tervező

Növénykiültetési terv

TERVLAP SZÁM: K - 1.0

LÉPTÉK: 1:200

DÁTUM: 2023. 05. 25.

Napkert - Biofény Bt.
1111 Budapest, Kende utca 9. fsz.4.
tel. +36 30 555 4270 napkert@gmail.com

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgya: Magyar Falu Program pályázataival kapcsolatos beszerzési eljárás
Előterjesztő: Holovits Huba polgármester
Előterjesztést készítette: Baumann Anita Gabriella vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében ***„A balatonföldvári Eötvös és Székely Bertalan utca felújítására" valamint a*** **„Balatonföldvári Kistérségi Mesevár Óvoda játszóudvarának a fejlesztésére"** nyújtottunk be pályázatot a Mindkét pályázatunk támogatásban részesült.

1. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszerépítése/felújítása" pályázat

Projekt címe: **„A balatonföldvári *Eötvös és Székely Bertalan utca felújítása"***

Projekt támogatása: 14.342.940,-Ft
A projekt támogatásának megoszlása:
- műszaki tervdokumentáció készítése: br 349.999,-Ft
- Székely Bertalan utca felújítása: br 3.600.354,-Ft (tervezői költségbecslés alapján)
- Eötvös József utca felújítása: br 10.392.587,-Ft (tervezői költségbecslés alapján)

Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.04.20.
Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022.07.30

A projekt tartalma: A Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" alprogramja keretében Balatonföldvár Város Önkormányzata a település belterületén található, két darab, a 7-es számú országos közúthoz csatlakozó kisebb utcája, az Eötvös utca (Hrsz: 201) és a Székely Bertalan utca (HRSZ:558) burkolatának felújítását kívánja megvalósítani. A tervezési terület az Eötvös utca vonatkozásában 198 fm, a Székely Bertalan utca vonatkozásban pedig 82 fm. Mindkét utcában a meglévő szélességben kerül felújításra az aszfalt burkolat, két aszfalt réteg terítésével. Eötvös utca szélessége 4,20 m, Székely Bertalan utca szélessége 3,20 m. A burkolat melletti padka 1,00-1,00 m szélességben rendezésre kerül. A pályázati cél a fenn említett beavatkozási területeken új, egységes burkolat kialakítása, és ezáltal a közlekedésbiztonság javítása.

2. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése" pályázat

A projekt címe: **Balatonföldvári Kistérségi Mesevár Óvoda játszóudvarának a fejlesztése**

Projekt támogatása : 5.857.807,- Ft

A projekt támogatásának megoszlása:

- műszaki dokumentáció készítése: 58.000,-Ft
- multifunkcionális játszóvár: br 5.114.700,-Ft (benyújtott indikatív árajánlat alapján)
- telepítés helyszínen (játékelemek összeszerelése a helyszínen, elemek rögzítése a kiásott alapokba): br 685.107,-Ft (benyújtott indikatív árajánlat alapján)

A pályázati támogatás nem tartalmazza a területelőkészítés, valamint az ütéscsillapító talaj (homok vagy gumitégla) költségeit, az az Óvoda költségvetésébe lett beállítva.
Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022.03.20.
Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022.09.30.

A pályázat tartalma: A projekt által megvalósult Balatonföldváron működő Mesevár Óvoda udvarának fejlesztése, melynek keretében egy mozgáskultúrát, mozgásfejlődést segítő, mozgásigényt kielégítő kültéri játszóeszköz, mégpedig egy multifunkcionális játszóvár kerül beszerzésre. A játszóvár a következő részekből áll: 3 torony, csúszda, függőleges létra, kötélhíd, átmászó alagút a tornyok között, ferde mászófal, láncos hinta. Az eszközbeszerzés során előnyben részesítjük a többfunkciós, kopásálló, kevésbé amortizálódó termékeket. A játszóvárat nagyobbak is kisebbek is használhatják, egy időben több gyermek közös játékélményét, csapatszellemet erősítő játék, teljesülhet a közös játszás élménye.

Beszerzési eljárás, döntési javaslat

Április végén adták ki a támogatói okiratot, ezért az ajánlatok beszerzése még nem történt meg. Az útfelújítást azonban a nyári szezon kezdete előtt javasolt lenne befejezni és az óvodai játszóeszköz megrendelése sem várathat magára sokáig, ezért javaslom, hogy hatalmazzon fel a képviselő-testület a nyertes Magyar Falu Pályázatok beszerzéseinek lebonyolítására (ajánlatkérés, ajánlatok elbírálása, szerződéskötés). A támogatási összeg már megérkezett a számlánkra, így kötelezettségvállaláshoz is rendelkezésre áll a fedezet, a pályázathoz beadott műszaki dokumentációk pedig kijelölik a megvalósítás kereteit.

Határozati-javaslat
...../2022. (.....) Kt határozat
MFP BESZERZÉSI ELJÁRÁS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében támogatott **„A *balatonföldvári Eötvös és Székely Bertalan utca felújítása”***, valamint a **„Balatonföldvári Kistérségi Mesevár Óvoda játszóudvarának a fejlesztése”** pályázatok szakmai tartalmát megismerte, felhatalmazza a polgármestert utólagos beszámolás mellett, a pályázatok megvalósítására vonatkozó ajánlatok bekérésére, az ajánlatok értékelésére, a döntés meghozatalára és a nyertes ajánlattevővel való szerződések megkötésére.

A kötelezettségvállaláshoz a fedezet a költségvetési számlánkon rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosított.
Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2022. május 20.

Balatonföldvár, 2022. május 2.

Holovits Huba sk
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2022. május 2.
Ellenjegyezte: .....
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 06-i rendkívüli ülésére

Előterjesztést készítette: Madarászné Tóth Ildikó vezető-főtanácsos
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása –
véleményezési szakasz egyeztetési eljárás lezárása –

I. rész

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, a Képviselő-testület nevében eljárva a 14/2021. (II. 17.) Kt. határozatában döntött Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosításról.

Az eljárás kezdeményezője Csillag Katalin (1121 Budapest, Irhás árok 29. szám alatti lakos) a Balatonföldvár, Berzsenyi u. 26. szám alatti, 632 hrsz.-ú ingatlan haszonélvezeti jogosultja (ingatlantulajdonos a gyermeke, Szűts Anna, 1121 Budapest, Irhás árok 29. szám alatti lakos).

Az eljárással érintett ingatlan a Balatonföldvár, 632 hrsz.-ú ingatlan, amely közvetlenül határos a Balatonföldvár, Szigligeti utca 11-13. szám alatti, 634 hrsz.-ú ingatlannal.

A két ingatlan a hatályos Szabályozási Terv (továbbiakban: SZAT) alapján különböző építési övezetben helyezkedik el. *A hatályos SZAT kivonat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.*

A SZAT kivonaton látható, hogy a 632 és a 633 hrsz.-ú ingatlanok telekmélysége eltér az utca többi telkétől. Egykor ezek a telkek is ugyanolyan méretűek voltak, azonban a telkek hátsókerti részét több évtizeddel ezelőtt, az Állami tulajdonban lévő 634 hrsz.-ú ingatlanon lévő üdülő területéhez csatolták.

A 632 és a 633 hrsz.-ú telken lévő üdülőépület építési engedélyhez kötött átépítése, felújítása a jelenleg hatályos, vonatkozó építésügyi jogszabályok alapján nem lehetséges. A telken lévő épületek szinte a hátsó telekhatáron, azaz szabálytalan helyen, a telek un. építési helyén kívül helyezkednek el.

A 632 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületet fel szeretnék újítani, új tetőszerkezetet szeretnének építeni, mely során a tetőtér beépítését is tervezik. Ezek az építési tevékenységek építési engedélyhez kötöttek, melyek a fenti okból nem engedélyezhetők.

Csillag Katalin felvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV) Kaposvári Irodájával annak érdekében, hogy a megvásárolja az Államtól azt a területrészt, amely egykor a telkük része volt.

Az MNV megosztási vázrajzot készíttetett Vele az elképzelt telekalakításról, továbbá előírta, hogy nyújtson be nyilatkozatot, melyben az Önkormányzat (Jegyző) nyilatkozik arról, hogy a vázrajz szerinti telekalakításnak nincs akadálya. *A telekalakítási vázrajz az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

Mivel az ingatlanok eltérő építési övezetben helyezkednek el, telekalakítás csak a SZAT módosítását követően lehetséges. Ezen okból, a nyilatkozatot a Jegyzőnek nem is állt módjában kiadni.

A SZAT módosításhoz szükséges tervezési munkára előzetesen árajánlatot kértünk az Önkormányzattal folyamatosan szerződéses jogviszonyban álló Arker Építészeti Stúdió Bt.-től, melyet megküldtünk Csillag Katalin részére.

A tervező előzetes tervezői árajánlata 500.000.- Ft + 0% ÁFA= 500.000.-Ft volt.

Csillag Katalin az Önkormányzathoz 2021. január 08-án érkezett megkeresésében nyilatkozott arról, hogy a fenti tervezési árajánlatot elfogadja, és a tervezési szerződés 10 %-kal (a településrendezési eszközök módosítási eljárásának a bonyolítására fordított összeg) történő megemelésével – *550.000.- + 0% Áfa = 550.000.- Ft* – a módosításra vonatkozóan településrendezési szerződést köt Balatonföldvár Város Önkormányzatával.

A szerződések megkötése, Csillag Katalin és az MNV között folyó egyeztetések elhúzódása miatt 2022. február hónapban történt meg.

A **településrendezési eszközök egyeztetése** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, a továbbiakban: R) 32. § (4) bekezdése értelmében **egyszerűsített eljárás szerint történik**, mely az alábbi szakaszokból áll:

a) véleményezési,
b) végső szakmai véleményezési,
c) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

Az eljárási rend alapján a tervező elkészítette a véleményezési dokumentációt, melynek az egyeztetése a R. 38. § (2) bekezdése értelmében megtörtént.

A véleményezési szakaszban megkeresett államigazgatási szervek véleményét – melyeket az *előterjesztés 3. melléklete tartalmaz* – Lőrincz Ferenc Lőrinc települési főépítész, Vadász Rudolf településtervező, valamint Madarászné Tóth Ildikó építésügyi vezető-főtanácsos közreműködésével Holovits Huba polgármester kiértékelte, melyről *összefoglaló* készült. Az összefoglaló az *előterjesztés 4. mellékletét képezi.*

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 23. számú módosításának véleményezési anyagával kapcsolatban kifogást senki nem emelt, észrevétele az Állami Főépítésznek a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának volt. Az észrevételek az összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

Az eljárás, ill. a partnerségi egyeztetés részeként 2022. március 17-én lakossági fórumot is tartottunk. Sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8. napon belül nem érkezett partneri vélemény, észrevétel. (*A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 5. mellékletét képezi.)*

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai, és a lefolytatott lakossági fórum alapján elmondható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosításának az egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdésének megfelelően lezárható, megkezdhető a végső szakmai véleményezési szakasz, és felhatalmazást kell adni a tervezőnek a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési dokumentációt - településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón - megküldi végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek. Amennyiben nincs további tisztázandó kérdés az önkormányzati döntés alapján, a főépítész záró szakmai véleményét 21 napon belül küldi meg az önkormányzat részére, tisztázandó kérdés esetén 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz elfogadása az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján történhet.

II. rész

Határozati javaslat:

1./ **Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 23. számú módosításának véleményezési szakasza során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosításhoz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

2./ **Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosításának államigazgatási egyeztetési eljárása során az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint elfogadja.**

Megállapítja, hogy a véleményező államigazgatási szervek kizáró észrevételt nem tettek, a lakossági fórumon partner nem jelent meg, és a módosítással kapcsolatban az azt követő 8 napon belül további vélemény, észrevétel nem érkezett.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján lezártnak tekinti Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosításának egyeztetését, javasolja a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdését, és felhatalmazza az Arker Építész Stúdió Bt-t a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésére.

3./ **Elrendeli a döntés közzétételét a település honlapján történő megjelentetéssel.**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :
2022. augusztus 31.

Balatonföldvár, 2022. május 02.

Madarászné Tóth Ildikó
építésügyi vezető-főtanácsos

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....
Köselingné Dr. Kovács Zita jegyző

1. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása – véleményezési szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Hatályos Szabályozási Terv kivonata



2. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása – véleményezési szakasz egyeztetési eljárás lezárása”* előterjesztéshez

Kangar Bt.
2080 Pilisjászfalu, Nagysomlyó u 22.

Geodéziai vállalkozás neve
Munka száma: B_földvár_632_634

A telekhatár-rendezés ukaratunknak megfelelően történt.

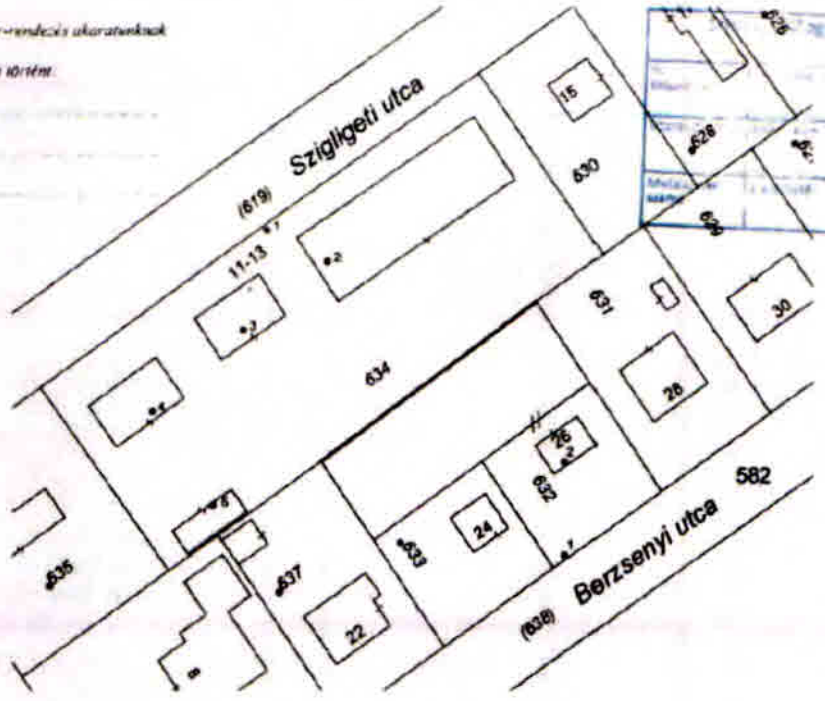
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **632, 634** helyrajzi számú földrészletek határrendezése

Méretarány: **1:1000**

Balatonföldvár belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1583/2020



2020 DEC
Pk: 681795

Címkoordináták 632 hrsz		
Pt.	Y	X
1	561774	168277
2	561774	168292

Címkoordináták 634 hrsz		
Pt.	Y	X
1	561725	168329
2	561735	168324
3	561721	168313
4	561706	168300
5	561716	168285

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet mű. ág	Min.ő.	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet mű. ág	Min.ő.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
632	—	kivett hétvégi ház udvar	—	0.0448	—	632	—	kivett hétvégi ház udvar	—	0.1128	—	
634	—	kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	—	0.3849	—	634	—	kivett üdülőépület 3 db, gazdasági épület és udvar	—	0.3169	—	
Összesen:				0.4297	—	Összesen:				0.4297	—	

Budapest, 2020. december 6.

Készítő: Nagy Kálmán földmérő mérnök, földmérő ig. szám: 6955

Nagy Kálmán - földmérő ig. száma: 6955

Minőséget tanúsító: Rónai Tamás földmérő - térinformatikai mérnök, kataszteri szakmérnök, földmérő ig. szám: 6961/2015, ing. rend. min. szám: 2000/2008

Rónai Tamás - ing. rend. min. száma: 2000/2008, földmérő ig. szám: 6961

(E: 1/2021)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvár, 2021 JAN 08

Ing. rendelési sz.: 631799

záradékoló

3. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása – véleményezési szakasz egyeztetési eljárás lezárása”* előterjesztéshez

35 - 2022. 03. 10. NTI

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2022.03.10. 11:07:14

2022 MÁRC 10.

2201-8/2022

Ügyiratszám: SO/NTO/00603-2/2022
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán
Hiv. szám: 2201-6/2022

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
Polgármester
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Balatonföldvár Város Polgármestere 2022. március 8.-án kelt, 2201-6/2022 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 18. pontja értelmében a termőföld mennyiségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Földhivatali Osztály) van, a talajvédelmi hatóságnak nincs, így a megküldött tervezetet véleményezni ezen Kormányrendelet alapján nem áll módunkban.

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól (Balatonföldvár 632, 633, 634 ingatlanok övezeti átsorolása) talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti hatásvizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség. A további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2022. március 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:
- Balatonföldvár Város Polgármestere
- Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321
e-mail: nto@somogy.gov.hu honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy; Hivatali kapu rövid név: SMKHOHNTO; KRID: 441352350

MH
ÉRKEZETT
2022 MÁRC 10.
BALATON

ÉT – 2022. 03 10. 12[43]

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2022.03.10. 10:17:41)

2022 MÁRC. 10.

2201 - 9/2022

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/1980-2/2022.
Ügyintézőnk: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: 2201-6/2022
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba
polgármester

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása vonatkozásában az alábbi véleményt adom.

A véleményezési anyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások – erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlant érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2022. március 10.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 144753954)
2. Irattár

MH

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, http://nfk.gov.hu/
Hivatalkapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

ÉRKEZETT
2022 MÁRC. 10.
BALATONFÖLDVÁR

SKCJG 2022. 02. 10. 12:23

Pungor János r. ezds (SK)
14000/619-8/2022.ált.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2022 MÁRC 17.
2201 - 10/2022

SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Ügyszám: **14000/619/2022. ált.**

Kezelési jelzés : -
Tárgy:Településrendezés 23. módosítás Balatonföldvár
Hiv.szám: 2201-6/2022.
Ü.: Regős Ágnes ria.
Tel.: 82/502-700/2134; 23/2134
E-mail: regosa@somogy.police.hu

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számon érkezett megkeresésükre hivatkozással tájékoztatom, hogy a településterv kapcsán készített javaslatban foglaltakkal kapcsolatosan észrevételt nem terjesztünk elő, a véleményezési eljárás további szakaszában a rendőrhatóság nem kíván részt venni.

Kaposvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Pungor János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 7400 Kaposvár Szent Imre utca 14/c
Telefon: (82) 502-717
e-mail: pungorj@somogy.police.hu

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 11
BALATONFÖLDVÁR

RZSNEO_3.90.200.213 (14000-7008.4047-BUEG—42163072-901B0E2E83D8-7008.4188)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
14000/619-8/2022.ált.

V. 2022. 02. 10. 13:51

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Balatonfüredi Körös Önkormányzati Hivatal
2022 MÁRC 17.
2201-11/2022

Iktatószám: K/6246-2/2022
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 2201-6/2022
Készült: 2022. március 10.

Holovits Huba polgármester úr részére
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Holovits Huba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonföldvár Város Településrendezési eszközeinek a 634 hrsz ingatlan megosztásával és övezeti átsorolásával kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. mellékiet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2022 MÁRC 11.
BALATONFÖLDVÁR

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2, Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 503 608 • E-mail: info@nmhh.hu

Ügyintéző: 2022. 03. 10. 11:09

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2022 MÁRC 17.
2201 – 12/2022

Nyt. szám: 3800-2/2022/h
Hiv. szám: 2201-6/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása a 634 hrsz-ú ingatlant érintően - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

ÉRKEZETT 2022 MÁR 11 BALATONFÖLDVÁR

adatkezelési tájékoztató:
https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1ri%20aktusok.pdf

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.03.10 13:54:26 CET

2022. 03. 10 11:35

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 3814-2/2022/h
Hiv. szám: 2201-06/2022

sz. példány

Balatonföldvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
2022 MÁRC 17.
2201-13/2022

Holovits Huba
Balatonföldvár Város Polgármestere részére

Balatonföldvár

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

FELÉRKEZETT
2022 MÁRC 11
BALATONFÖLDVÁR

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Cséder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.cseder@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.03.10 14:31:02 CET

SKCJC 2022. 03. 10. 15:58

Elektronikus aláírással hitelesített:
Pentz Tibor
2022.03.10. 15:28:31

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Érkezett: 2022 MÁRC 17.
Iktatószám: 1201 - 1h/2022

Ügyiratszám: SO/UO/182-2/2022
Ügyintéző: Jandzsó Gábor
Telefonszám: +36/82/527-668
Hiv. szám: 2201-6/2022

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. módosítása – egyszerűsített eljárás

SZAKVÉLEMÉNY

Balatonföldvár Város Polgármestere által, a Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi útügyi véleményt adom.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. sz. módosítását az – Arker Építész Stúdió Bt. – által 2022. március hónapban készített, 50-2149/2021 jelzőszámmal ellátott „Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása a 634 hrsz-ú ingatlan megosztására és egy részének övezeti átsorolására vonatkozóan" című dokumentáció szerinti módosítást érdekelt államigazgatási szervként,

támogatom.

Indokolás

Balatonföldvár Város Polgármestere Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – a 2022. március 8. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a Korm.r. 41. § (1)-(2) bekezdések alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a módosítás közúthálózatot érdemben nem érint, ezért a módosítást támogatom.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem Korm.r. 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;
E-mail: ut-mefi@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: MEFFUT; KRID: 259030976

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 11.
A BALATONFÖLDVÁR

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, a Kr. 9. melléklet 15. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2022. március 10.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. (BFOLDVAR)

BT - 2022. 03. 11. 11:55

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2022 MARC 16.
2201-15/2022

Ügyiratszám:SO/NEF/275 - /2022.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/528-401

Tárgy: Közegészségügyi vélemény Balatonföldvár településrendezési eszközök 23. sz. módosítása kapcsán
Hiv.szám:2201-6/2022
Melléklet:

Balatonföldvár Város Polgármestere
Holovits Huba
polgármester

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 23. sz. módosítása kapcsán érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján a mellékelt véleményezési anyagot áttanulmányoztam.

A településrendezési eszközök módosításával – a 634 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és egy részének övezeti átsorolásával - kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel. A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.
A véleményezési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, 2022. március 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal 100.

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax:82/ 310 444
Hivatali kapu elérhetőség: Rövid név: SMKHNSZSZ; KRID kód: 618003379
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

ÉRKEZETT
2022 MARC 16.
BALA[illegible]VÁR

MTI

BF-2022.03.16.15[47]

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

2022 MÁRC 22.

2201-16/2022

Iktatószám: 16511-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 2201/6/2022.
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó
Melléklet: -

Holovits Huba
alpolgármester részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek nevezett területen üdülőépület fejlesztése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. március „ 16 „

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 17.
BALATONFÖLDVÁR

BT - 2022.03.17 842

36400/389-1/2022.ált.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

2022 MÁRC. 22.

Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása
Hiv. szám: 2201-6/2022.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

2201-17/2022

Holovits Huba Úr
polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi u. 19.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok
igazgató
távollétében

Takács Attila tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapják: Balatonföldvár Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 17.
BALATONFÖLDVÁR

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/389-1/2022.ált.

SKLBE - 2022.03.17 9:42

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2022 MÁRC 21

2201-18/2022

Holovits Huba polgármester

Balatonföldvár Város Önkormányzata

8623 Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/00229-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonföldvár Város településrendezési eszközeinek részterületre (634 hrsz.-ú ingatlan) vonatkozó 23. számú módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükséges-ségének meghatározásáról
Hiv. szám:	2201-6/2022.
Ügyintéző:	Madarászné Tóth Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a módosítással érintett részterületen (634 hrsz.-ú ingatlan) régészeti lelőhely, műemlék nem található. A módosítás örökségi érdeket nem sért.**

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormánymegbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.03.16 14:09:24 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: orokseg.masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 17.
BALATONFÖLDVÁR

Erről értesül:
1. Címzett

87 – 2022. 03 17. 10[02]



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2022 MÁRC 21.
2201-19/2022

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202200143327
Iratazonosító: IR-000779209/2022
Iktatószám: SO/ETDR/1411-2/2022
Ügyintéző: Sipos Carmen
Elérhetősége: +3682795932, sipos.carmen@somogy.gov.hu

Tárgy: Örökségvédelmi hatóság szakhatósági közreműködése - Balatonföldvár
8623 Balatonföldvár hrsz.: 634
Balatonföldvár településrendezési eszközök 23.sz módosításához Véleménykérés
Ügyiratszám: 2201-6/2022
Ügyintéző: Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközök 23. sz. módosítása ügyében érkezett véleményezési anyag felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosításokhoz hozzájárulok. Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszek**, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-93

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2022 MÁRC 17.
BALATONFÖLDVÁR

MT

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://regeszet-nevjegyzek.e-epites.hu/ https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzek honlapon érhető el.

Kaposvár, 2022. március 11.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata HK: KRID: 144753954

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye:7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárásra alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a http://regeszet-nevjegyzek.e-epites.hu/ https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzek honlapon érhető el.

Kaposvár, 2022. március 11.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonföldvár Város Önkormányzata HK: KRID: 144753954

27

37 - 2022, 03. 18. 8:20

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.03.18. 07:31 Bencs Zoltán

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 23. számú módosítása – véleményezés
Melléklet: -

2022 MÁRC 22.
Ikt.: 2201-20/2022

Dátum:
2022.03.17.

Címzett iktatószáma:
2201-6/2022

Címzett ügyintézője:
Madarászné Tóth Ildikó

Balatonföldvár Város Önkormányzata
Holovits Huba polgármester részére

8623 Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.

Iktatószám:
06122-0122/2022

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző elérhetősége:
kovacs.monika@ddvizig.hu
+36 72 506 336

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a **Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 23. számú módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

Balatonföldvár város területe **nem érint** a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő **árvízvédelmi szakaszt,** árvízvédelmi öblözetet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, **vízkárelhárítást.** Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Balatonföldvár város **rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv"** –vel.
A TRE módosítása kapcsán szükségesnek tartjuk Balatonföldvár város „Vízkárelhárítási Terv" –ének a **felülvizsgálatát** és a **szükséges aktualizálás elvégzését.**

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 18.

A MI VÍZÜGYÜNK

MT

BF/2-22 03 22. 14 25

Elektronikus aláírással hitelesített
Dr. Kőszegi Anett
2022.03.22. 13:57:52

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2201-21/2022

Ügyiratszám: SO/KTHF/02763-2/2022.
Ügyintéző: Stromájer-Németh Nerina
Gombos Eszter
Szente Zoltán
Tárgy: Balatonföldvár településrendezési eszközök 23. jelű módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Telefonszám: 82/795-969
Hiv. szám: 2201-6/2022.

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Holovits Huba
polgármester

Balatonföldvár
Petőfi S. u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár településrendezési eszközök 23. jelű módosítási eljárásában és a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2022. március 9. napján. megkereste a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A módosítás célja a Balatonföldvár 532 hrsz.-ú ingatlanon meglévő nyaralóépület bővítése.

A módosítással érintett ingatlan nem része fokozottan védett, védett természeti területnek, Natura 2000 területnek és az ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 23.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlan *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.)* 4. § 43. pontjában meghatározott **Tájképvédelmi terület övezetének része.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása természet- és tájvédelmi szempontból nem lesz jelentős hatással.

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a tervezési területet (Balatonföldvár 632, 633, 634 hrsz.-ú ingatlana) érintő – *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: HÉR.)* mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó –, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

A talaj és a földtani közeg szennyezettsége a korábbi területhasználat alapján nem valószínűsíthető.

A Kormányhivatal rendelkezésére álló adatok, dokumentációk alapján a tervezési terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: FAVr.)* szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, valamint tartós környezeti károsodás bejegyzéséről sincs tudomása Kormányhivatalnak.

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes tájékoztatás alapján – zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból - a tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tesz.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében** *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.)* szerinti **környezeti vizsgálat elvégzését.**

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a KR. 4. § alapján vett részt.

A Kormányhivatal a véleményét az MTrT., a Tvt., a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, a HÉR. és FAVr. figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2022. március 22.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Értesül:
1. Irattár

Hivatali kapun keresztül:
2. Balatonföldvár Város Önkormányzata

BF – 2022.03.22. 10[ó]

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2022.03.21 15:25:20 +01'00'

2022 MÁJUS 24

2201 – 22/2022

Holovits Huba polgármester
részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1554-2/2022.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: 2201-6/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek – 23 számú – módosítása és ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fentiekre való tekintettel a BFKH az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH <u>felhívja a figyelmet</u> a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát <u>nem szükséges</u> megkeresni.

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét <u>nem szükséges</u> kikérni."

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 MÁJUS 22.

VAR
V-91

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:
1. Balatonöldvár Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉT – 2022. 03.28. 10[00]

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1480 - 2/2022
Ügyintézőnk: Szabó Gábor 30/45-79-918
Ügyintézőjük: Madarászné Tóth Ildikó

Tárgy: Véleménykérés, Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 23. számú módosításához
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 2201-6/2022.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
2022 MÁRC 28.
2201 – 25/2022

Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár Város Önkormányzata
Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a Balatonföldvár Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a megküldött változtatási tervek ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítások megvalósíthatóságát befolyásolná. A településrendezési eszközök módosításainak vonatkozásában a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel. A módosítással érintett területen nincs kijelölve országos jelentőségű természetvédelmi terület, természeti emlék, illetve Natura 2000 terület, továbbá adataink szerint egyedi tájértékek, védett természeti értékek előfordulásáról nincsen tudomásunk. A módosítással érintett ingatlan részét képezi a 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott tájképvédelmi terület övezetének, ezért a megvalósítás során szükséges a tájképvédelmi megfontolások figyelembevétele.

A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.
Jelen nyilatkozatot a *71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§.* alapján teljesítettük.
A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) **és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.**

Csopak, 2022. március 26.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják 1. Balatonföldvár Város Önkormányzata
Hivatali kapu: BFOLDVAR Krid-kód: 144753954
2. Irattár

ÉRKEZETT
2022 MÁRC 29
BALATONFÖLDVÁR

MT

37 – 2022 02 30. 11:40

Dr. Gyarmati Tibor [SK]
35200/607-8/2021.ált.
2022 MARC 31.

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

301 – 2h/2022

Tárgy: Balatonföldvár Város településrendezési eszközök 23. számú módosítása - Vélemény
Ügyintéző: Kéméndi Beatrix
Telefon: 72/896-915
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH; KRID: 421122738

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor u. 1.
8623

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2022. március 9. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonföldvár településrendezési eszközeinek 23. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II. 1.d) pontja és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (1016-2/2022; 607-8/2021. ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Balatonföldvár Város Önkormányzata – hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ÉRKEZETT
2022 MARC 30.
BALAT

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/607-8/2021.ált.

Ügyiratszám: SO/08/00173-3/2022.
Ügyintéző: Müller Krisztina.
Telefon: 82/502-660
Email: muller.krisztina@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKH EH

Tárgy: Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek 23. sz módosítása, környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése ügyében – szakmai vélemény
Hiv. szám: 2201-6/2022.
Ügyintéző: Tóthné Madarász Ildikó

Holovits Huba
polgármester úr részére

Balatonföldvár Város Önkormányzata

Balatonföldvár
Petőfi Sándor utca 1.
8623

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresö levelében tájékoztat, hogy Balatonföldvár város településrendezési eszközeinek tervezett 23. számú módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 41. § (2) bekezdés előírásainak megfelelően, egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni. Ehhez kapcsolódóan az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 1. § (3) bekezdés előírásai alapján szakmai véleményt kér a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében, amelyhez megküldte véleménykérő levelüket.

Kérjük a módosításról szóló Képviselő-testületi döntést részünkre megküldeni, legkésőbb a véleményezési dokumentációval együttesen.

Tervezett módosítás:
A 634 hrsz-ú ingatlan kiszélesedő telekrészének lealakítása és övezeti átsorolása a szomszédos ingatlanokkal azonos hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe. A módosítás hatására a lealakított telekrész a 632 és 633 hrsz-ú ingatlanokkal összevonhatóvá válik, ezáltal az ingatlanok teleknagysága és formája igazodni fog az utcában kialakult hétvégiházas telkek méretéhez, valamint a változtatás lehetővé teszi a módosítást kérelmező ingatlantulajdonos telkén álló kis nyaralóépület bővítését.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét ***az épített környezet védelmére kiterjedően*** adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A fentiek alapján a módosítási pontra vonatkozóan a következő észrevételeket tesszük:
A tervezett övezeti átsorolása egy-egy helyrajzi számra nem, csak telektömbre vonatkozóan támogatható összhangban az OTÉK 7.§ (2) bekezdésével.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 660
E-mail: [illegible] Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Elektronikus aláírással hitelesítette: Kutnyák Zsolt (2022.03.31. 15:48:28)

2201-25/2022

ÉRKEZETT 2022 ÁPR 01 BALATONFÖLDVÁR

A megyei kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2022. március 30.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János h.
állami főépítész

Kapja:
1. **Balatonföldvár Város Önkormányzata (hivatali kapu)**

Értesül:
2. **irattár**

Állami Főépítész Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf. 281 Telefon: (82) 502 850
E-mail: [illegible] Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

4. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása – véleményezési szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 23. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése

I. ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

A véleményezési szakasz során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdése szerint kiértesített államigazgatási szervek és partnerek közül;

I/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

6.	Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
10.	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
15.	Országos Vízügyi Főigazgatóság
17.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
18.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Jármű Hatósági Főosztály
19.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
21.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
27.	Országos Atomenergia Hivatal
28.	Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész
29.	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - eseti partner (634 hrsz)
30.	Szűts Anna, Csillag Katalin - eseti partnerek (632 hrsz)
31.	dr. Tátrai Tihamér, dr. Bártfai Erika - eseti partnerek (633 hrsz)

I/2. Észrevételt a módosítással kapcsolatban nem tett, kifogást nem emelt:

(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

4.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály *SO/NEF/275-2/2022.*
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *35200/607-8/2021. ált.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály *SO/ERD/1980-2/2022.*
	(Az Erdészeti Osztály jelezte, hogy a módosítások erdőtervezéssel nem érintett belterületi ingatlant érintenek, ezért a hivatalnak nincs hatásköre, a tervezett módosításokat tudomásul veszi.)
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály *SO/NTO/00603-2/2022*
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. *BP/FNEF-TKI/1554-2/2022.*
	(A Közegészségügyi Osztály jelezte, hogy gyógytényező érintettsége nem áll fenn.)
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály *BP/2602/00229-2/2022*

13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*16511-2/2022/KBKHF*
14.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/389-1/2022.ált.*
16.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	*06122-0122/2022*
20.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	*3814-2/2022/h*
22.	Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	*SO/UO/182-2/2022*
23.	Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	*SO/ETDR/1411-2/2022*
24.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	*3800-2/2022/h*
25.	Somogy Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	*14000/619-8/2022.ált.*
26.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	*K/6246-2/2022*

I/3. Észrevételt tett, kifogást nem emelt:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00173-3/2022.*
	- Az Állami Főépítészi Iroda jelezte, hogy a tervezett övezeti átsorolás egy-egy helyrajzi számra nem, csak telektömbre vonatkozóan támogatható összhangban az OTÉK 7.§ (2) bekezdésével. **Válasz:** *A módosítások a Szigligeti utcával, a Mátyás Király utcával, a Berzsenyi utcával és a Kismartoni utcával határolt teljes telektömbre vonatkozóan kerültek meghatározásra az észrevételnek megfelelően (lásd. HÉSZ-t módosító rendelet 1. §-a).*	
2.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	*SO/KTHF/02763-2/2022.*
	- A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlan a 2018. évi CXXXIX. tv. 4. § 43. pontjában meghatározott Tájképvédelmi terület övezetének része. **Válasz:** *Az észrevételt köszönjük, a módosítás tervezet a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban készült.*	
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*1480-2/2022*
	- Az Igazgatóság megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlan részét képezi a 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott Tájképvédelmi terület övezetének, ezért a megvalósítás során szükséges a tájképvédelmi megfontolások figyelembe vétele. **Válasz:** *Az észrevételt köszönjük, a módosítás tervezet a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban készült, a módosítás hatására az üdülőházas építési övezetből lealakított telekrész a 632 és 633 hrsz-ú ingatlanokkal összevonhatóvá válik, ezáltal a hétvégiházas ingatlanok területnagysága és formája igazodni fog az utcában kialakult hétvégiházas telkek méretéhez.*	

II. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE, A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA:

Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai:

II/1. A szabályszerű megkeresésre **írásbeli véleményt nem adott**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

6.	Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9.	Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
10.	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

II/2. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**:
(számozás a véleményezési szakaszban kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	*SO/08/00173-3/2022.*
2.	Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	*SO/KTHF/02763-2/2022.*
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	*1480-2/2022*
4.	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	*SO/NEF/275-2/2022.*
5.	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*35200/607-8/2021. ált.*
7.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	*SO/ERD/1980-2/2022.*
	(Az Erdészeti Osztály jelezte, hogy a módosítások erdőtervezéssel nem érintett belterületi ingatlant érintenek, ezért a hivatalnak nincs hatásköre, a tervezett módosításokat tudomásul veszi.)	
8.	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	*SO/NTO/00603-2/2022*
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	*BP/FNEF-TKI/1554-2/2022.*
	(A Közegészségügyi Osztály jelezte, hogy gyógytényező érintettsége nem áll fenn.)	
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	*BP/2602/00229-2/2022*
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	*16511-2/2022/KBKHF*
14.	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	*36400/389-1/2022.ált.*

II/3. Nyilatkozott, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges**:

-	Nem volt ilyen szerv

Összefoglaló:

A környezet védelméért felelős szervek beérkezett válaszai szerint a tervezett módosítások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek állásfoglalása alapján Balatonföldvár Város Önkormányzata úgy dönt, hogy településrendezési eszközeinek 23. számú módosításához nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján megállapítható, hogy Balatonföldvár településrendezési eszközei 23. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást senki nem emelt, észrevételt az Állami Főépítészi Iroda, a SMKH Környezetvédelmi Osztálya és a Nemzeti Park Igazgatóság tett. Az észrevételek a fenti összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

A lakossági fórum időpontja a 8/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére. Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. március 08-án postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, kifogás nem érkezett. A 2022. március 17-én megtartott lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és írásbeli vélemény sem érkezett. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült.
Fentiek alapján az önkormányzat lezárja Balatonföldvár Város településrendezési eszközei 23. számú módosításának egyeztetési szakaszát és megbízza a tervezőt a végső szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési dokumentációban szerepelteti.

Balatonföldvár, 2022. május 02.

Közreműködtek:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

Balatonföldvár Város Polgármestere 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1. • 3 •

Holovits Huba
polgármester

5. melléklet a *„Balatonföldvár Város hatályos településrendezési eszközeinek 23. számú módosítása – véleményezési szakasz egyeztetési eljárás lezárása"* előterjesztéshez

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. március 17-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **23. számú módosítása** – a 634 hrsz.-ú ingatlan megosztására és egy részének övezeti átsorolására vonatkozóan – eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint**

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a 8/2017. (III. 29.) Kt. rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

Az eseti partnerek a véleményezési szakasz tervdokumentációját 2022. március 08-án postai úton is megkapták, így már korábban is lehetőségük volt arra vonatkozóan észrevételt tenni.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 15 ^{00} órára meghirdetett lakossági fórumon egyetlen partner sem jelent meg, és további vélemény sem érkezett.

Fentiek alapján el kell elkészíteni a postai úton és az elektronikus úton beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő ülésen el kell fogadtatni a Képviselő-testülettel.

A beérkezett vélemények, továbbá a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a végső szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészítheti, melyet az Önkormányzat megküld az Állami Főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Mindezek után Holovits Huba György polgármester 15 ^{30} órakor bezárta a lakossági fórumot.

k.m.f

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

.....	.....
Balatonföldvár Város Önkormányzata	**Balatonföldvári Közös Önk. Hiv.**
Holovits Huba György polgármester	**Madarászné Tóth Ildikó ügyintéző**

Jelenléti ív

Készült: 2022. március 17-én Balatonföldvár Város Városháza hivatali helyiségében, 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.

Tárgy: **Lakossági fórum** Balatonföldvár Város Településrendezési Eszközeinek a **23. számú módosítása** – a 634 hrsz.-ú ingatlan megosztására és egy részének övezeti átsorolására vonatkozóan – eljárásának **véleményezési szakaszában**

Jelen vannak:

	Név– Képviselt Szervezet	**Cím**	**Aláírás**
1.	[illegible]		
	BALATONFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE		
2.	[illegible]		
	[illegible]		