

**PUSZTASZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**14/2011. (XII.7.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**  
**A HELYI ADÓKRÓL<sup>1</sup>**

Pusztaszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés d) pontja szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. Adókötelezettség**

**1. §**

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( továbbiakban: Htv. ) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) kommunális adó,
- c) helyi iparüzési adó
- d) telekadó

**2.§**

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4.§.-ban foglaltakra terjed ki.<sup>2</sup>

**3. §**

A rendelet hatálya a Htv. 3.§.-ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.<sup>3</sup>

**2. ÉPÍTMÉNYADÓ**

**4.§**

Az adókötelezettségre a Htv. 11.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>4</sup>

**5.§**

Az adó alanyára a Htv. 12.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>5</sup>

**6.§<sup>6</sup>**

(1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakás, valamint a hozzátartozó személygépkocsi- és csónaktároló, ha az adó alanya életvitelszerűen Pusztaszemesen lakik, és az adótárgy után magánszemély kommunális adóját fizeti”.

(2)A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyétül,

- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
- e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

<sup>1</sup> A rendeletet módosította a 8/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.1.§. Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>3</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.2.§. Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>4</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.3.§. Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>5</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.4. §. Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>6</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.5. §. Hatályos 2016.01.01.-től

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
- b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

(6) 50%-ban mentes a mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanon lévő adóköteles építmény.

### 7.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>7</sup>

### 8.§

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### 9.§

Az adó évi mértéke: 500 Ft/m<sup>2</sup>.

### 10.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

## 3. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### 11.§

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36/A.§-ok rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>8</sup>

### 12.§

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>9</sup>

### 13.§

Az adó alapjára a Htv. 39.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>10</sup>

### 14.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1.000.-Ft

### 15.§

A rendelet alkalmazási során történő értelmezésre a Htv. 52.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>11</sup>

<sup>7</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.6. §. Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>8</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.7. §.Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>9</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.8. §.Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>10</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.9. §.Hatályos 2016.01.01.-től

#### 4. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

##### 16.§

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki a tulajdonában lévő lakásában a R. 6. §-a szerint életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12., 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.<sup>12</sup>

##### 17.§

§ (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ában megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, és több tulajdonos esetén a Htv.12. §-ban foglaltak az irányadók”

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14., 24-25. §-ában foglaltak az irányadók.<sup>13</sup>

##### 18.§

Az adó mértéke 8000 Ft/év a R. 25.§ szerinti lakásonként és lakásbérleti jogonként.<sup>14</sup>

##### 19.§

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet.<sup>15</sup>

#### 5. TELEKADÓ

##### 20.§

Az adókötelezettségre a Htv. 17.§. rendelkezéseit kell alkalmazni.<sup>16</sup>

##### 21.§

Az adó alanyára a Htv. 18.§ rendelkezését kell alkalmazni.<sup>17</sup>

##### 22.§<sup>18</sup>

22.§ A Htv 19.§ rendelkezésein túl mentes az adó alól:

- a) a beépített telek
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alá eső telek
- d) teleknek az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területe,
- e) az a telek, melynek beépíthetőségéhez részletes rendezési terv készítendő.

##### 23.§

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. § rendelkezései kell alkalmazni.<sup>19</sup>

##### 24.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

<sup>11</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.11. §.Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>12</sup> Megállapította az 8/2016. (XI.25.)Ör.1. §.Hatályos 2017.01.01.-től

<sup>13</sup> Megállapította az 8/2016. (XI.25.)Ör.2. §.Hatályos 2017.01.01.-től

<sup>14</sup> Megállapította az 8/2016. (XI.25.)Ör.3. §.Hatályos 2017.01.01.-től

<sup>15</sup> Megállapította az 8/2016. (XI.25.)Ör.3. §.Hatályos 2017.01.01.-től

<sup>16</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.13. §.Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>17</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.14. §.Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>18</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.15. §.Hatályos 2016.01.01.-től

<sup>19</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.16. §.Hatályos 2016.01.01.-től

**25. §**

Az adó mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**26.§<sup>20</sup>**

- (1) Az adót 80 %-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Pusztaszemesen tartózkodik.  
Az életvitelszerűsége az R.6.§ (2) –(5) bekezdése az irányadó.
- (2) Az adót 100 %-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Pusztaszemesen tartózkodik és a tulajdonát képező telek a helyi építési szabályzat /HÉSZ/ alapján nem beépíthető.  
Az életvitelszerűsége az R.6.§ (2) –(5) bekezdése az irányadó.”

**6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****27.§**

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszédett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

**28.§**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított - 1990. évi C- törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról 10/2009. (XII.01.) önkormányzati rendelet.

P u s z t a s z e m e s, 2016. november 25.



Dr. Kiss Pál  
Címzetes főjegyző

<sup>20</sup> Megállapította az 5/2015. (VII.09.)Ör.17. §.Hatályos 2016.01.01.-től