Balatonföldvár Város
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **2016. március 24. napján (csütörtök) 16 órakor** ülést tart, melyre ezúton meghívom.
Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
2.) Önkormányzati képviselők tájékoztatója képviselői tevékenységükről
Előadók: Önkormányzati képviselők
3.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók
4.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
5.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása, a helyi adókat érintő egyéb ügyek
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
6.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
7.) Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi munkaterve
Előadó: Berkesné Hegedűs Márta közösségi ház igazgató
8.) GAMESZ 2016. évi munkaterve
Előadó: Kovács Zoltán GAMESZ vezető
9.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
10.) 2016. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
11.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
12.) Tájékoztató a 2015. évi adóellenőrzési tevékenységről, 2016. évi feladatokra felkészülés
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
13.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
14.) Önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon értékelése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
15.) Kápolnaépület és közpark fejlesztésével kapcsolatos pályázat elkészítésére benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
16.) Pályázatok elszámolását támogató szakértői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
17.) Általános iskola tetőterében felhalmozódott hulladék eltakarítására benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
18.) Állásfoglalás turisztikai beruházás tárgyában
Előadó: Holovits György Huba polgármester
19.) Humán Bizottság tagjának megválasztása
Előadó: Holovits György Huba polgármester

Balatonföldvár, 2016. március 16.

Holovits György Huba sk.

Az előterjesztések elérhetők a www.balatonfoldvar.hu oldalon a Városháza / Előterjesztések menüpont alatt.

J E L E N L É T I ÍV

Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 24. napján tartott ülésén megjelentekről

A KÉPVISELŐTESTÜLET TAGJAI:

Holovits György Huba polgármester .....
Pappné Molnár Veronika alpolgármester .....
Babina Éva képviselő .....
Fekete Tamás PGB elnök .....
Füsti-Molnár Sándor képviselő .....
Kovács Emőke HB elnök .....
Veres Zsolt Károly képviselő .....

MEGHÍVOTTAK:

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester .....
Dr. Huszárné dr. Bodor Tünde hiv.vez. .....

Hivatal tisztségviselői:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző .....
Köselingné Dr. Kovács Zita aljegyző .....
Mikóné Fejes Ibolya osztályvezető .....
Ernyes Ervin osztályvezető .....
Lénárt Márta pénzügyi főtanácsos .....

Intézményvezetők:

Berkesné Hegedűs Márta intézményvezető .....
Kazsokiné Reinhardt Katalin int.vezető .....
Illés Lászlóné intézményvezető .....
Kapusné Dojcsák Edit intézményvezető .....
Töttösiné Iván Erzsébet intézményvezető .....
Kovács Zoltán GAMESZ vezető .....
Ernyes Violetta Tourinform irodavezető .....

Dr. Kósa Marianna BÜE elnöke .....
Kántor Ildikó BÜE .....
Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök .....

Dr. Kelemen Zoltán eü. szolgáltató .....
Dr. Ledermayer Ferenc eü. szolgáltató .....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 24. napján 16,00 órakor tartott üléséről. Az ülés helye: Balatonföldvár Városháza.

Jelen vannak: Holovits György Huba polgármester, Pappné Molnár Veronika alpolgármester, Babina Éva képviselő, Fekete Tamás PGB elnök, Füsti Molnár Sándor képviselő, Kovács Emőke HB elnök, Veres Zsolt képviselő.

Meghívottak:
Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester,
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző, Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző, Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető, Berkesné Hegedűs Márta közösségi ház igazgató, Kovács Zoltán GAMESZ vezető, Bolygóné Polgár Klára egyesületi elnök, Ernyes Violetta TDM menedzser.

Holovits György Huba polgármester megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, összehívására szabályszerűen került sor, azt megnyitja.

A meghívón szereplő 15. napirendi pontot javasolja kiegészíteni a pályázat benyújtásról szóló döntés meghozatalával, és az „Állásfoglalás turisztikai beruházás tárgyban" 18. napirendi pontot a napirendről levéve, javasolja a napirend elfogadását. Az érintett kérésére a Humán Bizottság tagjának megválasztásáról zárt ülésen tárgyalnak.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

70/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
2.) Önkormányzati képviselők tájékoztatója képviselői tevékenységükről
3.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
4.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
5.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása, a helyi adókat érintő egyéb ügyek
6.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
7.) Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi munkaterve
8.) GAMESZ 2016. évi munkaterve
9.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi munkaterve
10.) 2016. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
11.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása
12.) Tájékoztató a 2015. évi adóellenőrzési tevékenységről, 2016. évi feladatokra felkészülés
13.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata
14.) Önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon értékelése
15.) Kápolnaépület és közpark fejlesztésével kapcsolatos pályázat elkészítésére benyújtott ajánlatok bírálata, döntés a pályázat benyújtásáról
16.) Pályázatok elszámolását támogató szakértői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok bírálata

17.) Általános iskola tetőterében felhalmozódott hulladék eltakarítására benyújtott ajánlatokról döntés

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Tájékoztatást ad a 2016.02.18 – 03.24. közötti időszakban történt fontosabb eseményekről. Mivel nagy visszhangot váltott ki, külön kitér arra, hogy a kilátónál a terület nyugati részét is szeretnék hasznosítani, megújítani és új fákat telepíteni. Első fázisban kivágásra kerültek az ott lévő fák, mely során a képviselőtestület körültekintően járt el – szakértői vélemény támasztja alá, hogy a fák fertőzöttek, betegek, ezért balesetveszélyesek, e mellett táj idegenek voltak. Fontos, hogy a turisztikai beruházásokkal kapcsolatban meg fog nőni a látogatók száma ezen a területen, ezért legfontosabb a balesetveszély mérlegelése. Az önkormányzat számára évről évre jelentős teher a faállomány karbantartása, százezres egyedszámról van szó. Több millió forintot költenek évente kártérítésre. Komolyan kellett mérlegelni a felelősséget a látogatószám növekedésével összefüggésben. Büntetőfeljelentés is történt platánfáról lehulló ág miatt, melyet bűncselekmény hiányában megszüntettek ugyan, de nem volt kellemes a tanúkihallgatáson való részvétel. Támogatja a növényzet állapotának megóvását, de ezeket a szempontokat is mérlegelni kell – ellenállni, tiltakozni mindig könnyű. A képviselőtestület döntése értelmében őshonos fákat fognak ültetni.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Két esetben érkezett panasz hozzá az orvosi ügyelettel kapcsolatban. December 21-én és február 6-án történt, hogy nem mentek ki a beteghez, illetve nem látták el a beteget.
Január 28-án volt a Balatonszemes ellen indított per első tárgyalása, milyen fejlemények vannak?

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Az orvosi ügyelettel kapcsolatban a tisztiorvosi szolgálathoz kell fordulnia a betegnek, vagy ha az önkormányzathoz érkezik a panasz, az továbbításra kerül.

Holovits György Huba polgármester: A kistérségnek 2012-től volt lehetősége oktatási pályázaton részt venni. Balatonföldvár, Balatonszárszó és Balatonszemes oktatási intézményeinek 670 milliós fejlesztésére lett volna lehetőség, de Balatonszemes a második forduló beadása előtt jelezte kilépését. Balatonföldvár kártérítési igényt nyújtott be, az első tárgyalás januárban volt. Várhatóan hosszadalmas eljárás előtt állnak. A tárgyaláson a városvezetés részéről nem volt jelen senki, a jogi képviselőtől értesült a történtekről. Május 14-én hallgatják meg a települések vezetőit és akik ebben részt vettek.

A képviselőtestület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2.) Önkormányzati képviselők tájékoztatója képviselői tevékenységükről
Előadók: Önkormányzati képviselők
Képviselői tájékoztatók írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Az önkormányzati törvény újdonsága a képviselői tájékoztató, melyre az előzetes megállapodás értelmében ABC sorrendben kerül sor.

Babina Éva képviselő: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Fekete Tamás PGB elnök: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Füsti Molnár Sándor képviselő: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Gáspár Imre Zoltánné alpolgármester: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Emőke HB elnök: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Pappné Molnár Veronika alpolgármester: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Veres Zsolt képviselő: Tájékoztatást ad képviselői tevékenységéről.

A tájékoztató szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Holovits György Huba polgármester: A két ülés közötti tájékoztatóban mindig igyekszik ismertetni a polgármesteri munkát. 2014-ben sor került az éves munka értékelésére, tavaly a közösségi ház felújítása miatt nem. Idén április második felében igyekeznek megtartani az értékelőt, melynek időpontját közölni fogják.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Megállapítja, hogy a képviselők tájékoztatási kötelezettségüknek eleget tettek, mely jegyzőkönyvi rögzítésre került.

3.) Egészségügyi és szociális szolgáltatók beszámolója ellátási szerződés alapján
Előadó: Szolgáltatók
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB a beszámolókat megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A szolgáltatók nincsenek jelen az ülésen, ha lesz kérdés, azt írásban fogják eljuttatni a részükre.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a beszámolók elfogadását az írásos előterjesztés szerint.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

71/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi és szociális szolgáltatók 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

4.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: A PGB ülésén megismert rendelettervezet szövege a kormányhivatallal történt egyeztetés alapján pontosításra került, ennek elfogadását kéri. A zöldhulladék szállításában van változás, biológiailag lebomló zsákot kell használni a gyűjtésére. A zsákot csak abban az esetben kell megvásárolni, ha az ingatlanhasználó ezt a megoldást választja, mellette lehet komposztálni, kihelyezhető kötegelve és szabványos gyűjtőedényben is. A szolgáltató átmeneti időszakot biztosít az átállásra. Ezen túl a hulladékgyűjtő szigetek megszüntetése került átvezetésre a rendeleten. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a biológiailag lebomló zsák árát az önkormányzat nem tudja biztosítani költségvetési forrás hiányban.

Holovits György Huba polgármester: Lakossági tájékoztatót készítettek négy témakörben, ezen a héten meg fogja kapni mindenki.

Babina Éva képviselő: Az iskolában gondot okoz a szelektív gyűjtőpontok megszüntetése. Lenne-e arra lehetőség, hogy az önkormányzat biztosítson kék kukát az intézménynek és abban kitegyék a papírt?

Mikóné Fejes Ibolya titkársági osztályvezető: A szolgáltatóval kell egyeztetni, hogy milyen feltételekkel tudják ezt vállalni a papír szállítási napján.

Holovits György Huba polgármester: Jelezni fogják a szolgáltatónak. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását, mert nem került tervezésre a költség, és alternatív javaslatokat nyújtott be a szolgáltató a barna zsákok kiváltására.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

72/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a zöldhulladék biológiailag lebomló műanyag zsákban való gyűjtésének céljára szolgáló gyűjtőzsákok költségét (2016. évre várható költség: 5.250.000 Ft + Áfa) nem tudja átvállalni, mert 2016. évi költségvetésében erre a célra forrással nem rendelkezik.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2016.(III.25.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

5.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása, a helyi adókat érintő egyéb ügyek
Előadó: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, mind a négy témakört elfogadásra javasolja.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: Nincs szó adóemelésről, négy előterjesztés szerepel a napirend keretében. A rendeletmódosítás az életvitelszerűség pontosítását tartalmazza. Az idegenforgalmi adó nyilvántartása, ellenőrzése vonatkozásában előremutató kezdeményezést tettek, döntést a későbbiek lehet hozni. A Fesztivál társasházzal való levelezésről készített tájékoztatót. Új levél is érkezett a társasháztól, melyben tájékoztatást kérnek, hogy adóikból milyen fejlesztések valósulnak meg az érintett területen. Polgármester úr ezt meg fogja válaszolni. Az orvosok iparűzési adójával kapcsolatos tájékoztatót a kamara kezdeményezte. Módosító indítvány miatt az ügy újra a parlament elé kerül, biztosan kell majd újra tárgyalni róla.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendelet módosítását.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, megalkotja a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2016.(III.25.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet kihirdetett szövege mellékletként csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a három témakörben, hogy az eseményeket, jogszabályokat folyamatosan figyelemmel kísérve hoznak majd döntést, és továbbtárgyalásra elfogadják a tájékoztatókat.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

73/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókat érintő tájékoztatók tárgyában az eseményeket, jogszabályokat folyamatosan figyelemmel kísérve hoz döntést a későbbiekben, a tájékoztatókat továbbtárgyalásra elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

6.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a közbeszerzési tervet előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. A terv a 2016-ra tervezett pályázatok listáját tartalmazza. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

74/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztéshez csatolt 2016. évi közbeszerzési tervet megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 31.

7.) Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi munkaterve
Előadó: Berkesné Hegedűs Márta közösségi ház igazgató
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a munkatervet előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

75/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Bajor Gizi Közösségi Ház 2016. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

8.) GAMESZ 2016. évi munkaterve
Előadó: Kovács Zoltán GAMESZ vezető
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a munkatervet előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

76/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2016. évi munkatervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

9.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi munkaterve
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, a munkatervet előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a munkaterv jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

77/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület 2016. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

10.) 2016. évi rendezvénynaptár jóváhagyása
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Ernyes Violetta TDM menedzser: A rendezvénynaptár a Kulturális Kikötő, a közösségi ház és a turisztikai egyesület által szervezett programok időrendi sorrendjét tartalmazza.

Fekete Tamás PGB elnök: Tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a rendezvénynaptárban szereplő eseményekről a város és az egyesület honlapján, az egyesület Facebook oldalán folyamatosan tájékozódhatnak.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a rendezvénynaptár jóváhagyását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

78/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2016. évi rendezvénynaptárját az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

11.) Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása
Előadó: Ernyes Violetta TDM menedzser
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: Több körben tárgyaltak róla, az önrészben nyújtana támogatást az önkormányzat.

Ernyes Violetta TDM menedzser: A képviselőtestület korábban jóváhagyta, a hiánypótláshoz szükséges a határozat meghozatala.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti, hogy összeférhetetlenség áll fenn az egyesület alelnöke személyében. Fekete Tamás jelezte, hogy nem vesz részt a tárgyalásban és a döntéshozatalban. Ahogy a PGB ülésén erről tárgyaltak, a törvényi előírásoknak megfelelően ad hoc bizottságot hoz létre a képviselőtestület, mely döntést fog hozni.

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző: A korábbi szabályok szerint, mely itt is érvényesül, az érintett személy nem vesz részt a szavazásban, de egy ennél szigorúbb szabályt javasolnak alkalmazni, mi szerint olyan bizottság hoz döntést, melyben érintett személy nem vesz részt.

Fekete Tamás PGB elnök: Bejelenti, hogy nem kíván a tárgyalásban és a szavazásban részt venni.

Füsti Molnár Sándor képviselő: A korábbi előterjesztésben 6.667 ezer forint szerepelt, most magasabb az összeg. Az előző pályázat fenntartási időszakánál 2018. június 20. van megjelölve, egy 2012-es előterjesztés szerint 2017. február 27-én jár le a fenntartási idő.

Ernyes Violetta TDM menedzser: A mostani a végleges szám, korábban nem volt még költségvetés. A pályázat fenntartási időszaka esetében is az itt szereplő időpont a helyes.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti az első írásbeli határozati javaslatot, melynek elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

79/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása tárgyában az önkormányzati döntés előkészítésére és átruházott hatáskörben való meghozatalára ideiglenes bizottságot hoz létre. Az ideiglenes bizottság feladatkörébe tartozik az egyesülettel kötendő megállapodás előkészítése és a jóváhagyásáról szóló döntés meghozatala.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti a második írásbeli határozati javaslatot.

Veres Zsolt képviselő: Vállalja a jelölést, nyilatkozik, hogy a személyét érintő ügyben nem vesz részt a döntéshozatalban.

Veres Zsolt képviselő nyilatkozata a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

80/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása ügyében létrehozott ideiglenes bizottság elnökének Veres Zsolt képviselőt megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

Holovits György Huba polgármester: Ismerteti a harmadik írásbeli határozati javaslatot.

Kovács Emőke HB elnök: Vállalja a jelölést, nyilatkozik, hogy a személyét érintő ügyben nem vesz részt a döntéshozatalban.

Kovács Emőke képviselő és Kovács Alexandra Zsuzsanna nyilatkozata a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A javaslat elfogadását felteszi szavazásra.

A képviselőtestület, a szavazásban 5 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

81/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása ügyében létrehozott ideiglenes bizottság tagjainak Kovács Emőke képviselőt és Kovács Alexandra Zsuzsannát, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagját megválasztja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

12.) Tájékoztató a 2015. évi adóellenőrzési tevékenységről, 2016. évi feladatokra felkészülés
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

82/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az adóigazgatási és adóellenőrzési feladatok ellátásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 24.

13.) NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Balatonföldvár önkormányzati társulás tagjaként 50 %-ban tulajdonosa a Kft-nek, 50 %-ban pedig Siófok városa a tulajdonos. A cég névértéken történő eladását javasolják alapos elemzés alapján. Vagyoncsökkenés nem történik. Létrehozásakor az új hulladéktörvény szerint alapították a céget – a működése során évről-évre hiány keletkezett, mely az előző évben meghaladta a 100 millió forintot, és a jövőre nézve is ez várható. Mérlegelni kell, hogy egy veszteséges cégben kíván-e az önkormányzat tulajdonosként részt venni. A hiányt a tulajdonosoknak kell befizetni, idén is több millió forint lenne ennek a városra háruló terhe. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

83/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dél-balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fő tér 1. részére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 31.

14.) Önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon értékelése
Előadó: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

84/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek értékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V.29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték nettó 86.605.307 Ft.

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítetek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az önkormányzat számviteli nyilvántartásában 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1 – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerül. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 31.

15.) Kápolnaépület és közpark fejlesztésével kapcsolatos pályázat elkészítésére benyújtott ajánlatok bírálata, döntés a pályázat benyújtásáról
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztések írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a pályázat elkészítésére a DDRFÜ Kft-t. Továbbá döntenének a pályázat benyújtásáról. Várhatóan csúszni fog a pályázat megnyitása, akár hónapokat, így a polgármesternek lesz lehetősége benyújtani. Felteszi szavazásra a legkedvezőbb ajánlat elfogadását és a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

85/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvár, 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna homlokzati felújításával, és a Balatonföldvár, 1660/2 helyrajzi számon található, Kápolna melletti közpark felújításával és fejlesztésével kapcsolatos VP-7.4.1.1 számú pályázathoz szakmai megalapozó tanulmány készítésére, dokumentáció összeállítására, valamint a pályázat kitöltő programban történő feltöltésére a legkedvezőbb, 500.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó DDRFÜ Kft-vel köt megbízási szerződést. A szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 28.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

86/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra konzorciumként a Római Katolikus Plébánia Kőröshegy egyházi szervezettel pályázatot nyújt be.
A konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.
A képviselőtestület felhatalmazza Holovits György Huba polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze, és a pályázatot benyújtsa.

A fejlesztés két ingatlant érint: a 8623 Balatonföldvár belterület 1660/2 helyrajzi számú ingatlant, és a 8623 Balatonföldvár belterület 1660/1 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: a pályázati felület megnyitását követően

16.) Pályázatok elszámolását támogató szakértői feladatok ellátására benyújtott ajánlatok bírálata
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja, azzal, hogy szerződéskötéskor gondosan meg kell vizsgálni az elvégzendő feladatok körét. Felteszi szavazásra az így kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 7 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

87/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakértői feladatok ellátására a legkedvezőbb, 2.350.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó MKM Multilateral Kft-vel köt megbízási szerződést, azzal, hogy szerződéskötéskor gondosan meg kell vizsgálni az elvégzendő feladatok körét.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. április 1.

17.) Általános iskola tetőterében felhalmozódott hulladék eltakarítására benyújtott ajánlatokról döntés
Előadó: Holovits György Huba polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Holovits György Huba polgármester: A PGB megtárgyalta, előterjesztés szerint elfogadásra javasolja négyből a legkedvezőbb ajánlatot. Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Többször ígéretet tett az igazgatónak, a tankerületnek, hogy közösen elvégzik ezt a munkát.

Kovács Emőke HB elnök: Jelzi, hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

Holovits György Huba polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület, a szavazásban 6 fő képviselő vesz részt, egyhangú szavazással – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – a következő határozatot hozza:

88/2016.(III.24.) Kt. határozat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola tetőterében felhalmozódott hulladéknak az épületből történő eltávolítására a Ko-Bo Ker Kft. ajánlatát elfogadja, a vállalkozói díjat 558.800 Ft összegben a költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Holovits György Huba polgármester
Határidő: 2016. március 25.

A jelenlévők részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holovits György Huba polgármester az ülést bezárja, a képviselőtestület választás ügyben zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEK

2016. 02. 18. - 2016.03. 24.

2016.02.19.

9.00 Megyegyűlés Kaposváron

2016.02.23.

14.00 Budapest- megbeszélés a tervezővel

2016.02.24.

10.00 Siófok- Dél-Balatoni Hulladékgazdasági Társulási ülés

2016.02.26.

8.00 TKT ülés

9.30 Balaton Klub helyszíni bejárás

2016.03.01.

10.00 Németh Zsolt – kerékpár szolg.

12.00 Földvár TV

2016.03.03.

10.00 Zádori Iván, Bánkuti Máté – vasúti átjáró szemle

14.00 Kaposvár – Önkormányzati Társulási ülés

2016.03.04.

9.30 Jakó Gergely – a Somogy Megyei Közgyűlés elnökével megbeszélés

2016.03.07.

13.00 rendkívüli testületi ülés

2016.03.15.

9.00 az 1848-49-es forradalom és szabadságharc ünnepi megemlékezése a B.G. Közösségi Házban

2016.03.18.

9.30 Dr. Göndöcz Péterrel találkozó

2016.03.22.

10.00 Humán Bizottsági ülés

14.00 Pénzügyi Bizottsági ülés

2016.03.24.

16.00 Testületi ülés

18.00 Egyesületi közgyűlés – Kulipintyóban

Tisztelt Testületek!

Eleget téve a törvényi kötelezettségünknek, a képviselői beszámolóval, mintán semmilyen útmutatót nem kaptunk és valószínűleg egyedi módon értelmezem. Tekintettel arra, hogy már a 4 ciklusban, 14. éve vagyok képviselő, nyilván az Önök bizalmából és támogatásának köszönhetően, szeretnék egy rövid áttekintést adni erről a 14 évről abból a szemszögből amilyen képviselői megbízatásom volt.

Kezdeném 2002-ben, akkor még Bezeréti Katalin volt a polgármester, jó magam pedig az akkor újonnan alakuló idegenforgalmi bizottság tagjaként vettem részt a munkában. Addig küzdelmet folytattunk az idegenforgalom fejlesztése ügyében különös tekintettel egy operatív háttér létrehozásáért, hiszen akkor még az intézményi működtetés abszolút prioritást élvezett!* Csak példaként említeném a „Földvár kártyát" melynek bevezetése most előkészítés alatt áll, már akkor napirenden volt, de lezavazták.* Ha már pedig óriási eredmény az a kistérségi turisztikai egyesület, mely 2 pályázati forrás felhasználásával és önkormányzati támogatással koordinálja nemcsak a várost, de a térség turisztikai desztinációt, mely nyilván az idegenforgalmi fejlesztésekkel és attrakciókkal óriási jelentőséggel bír.

A következő ciklusban 2006-tól a humán bizottság munkájában vettem részt, abban az időben indult el pl.: családsegítés, a jelzőrendszeres segítségnyújtás és mára már egy komplex szociális csomag a legkisebbektől az időskorig biztosítja a városunk támogatását.

2010-től, abban a megbízatásban lehetett részem, hogy a város alpolgármestere-ként kaptam megbízatást. Ez többféle rendezvényen való részvételt, szerepléseket protokolláris feladatokat, adott esetben a polgármester tehermentesítését jelentette. Képviselő társammal közösen végeztük a munkát, jó magam a társadalmi kapcsolatok ápolásáért voltam felelős – remélem nagyjából mindenki megelégedettségére.

Jelenleg 2014-től a pénzügyi bizottságban vagyok tag.

Aki engem ismer, tudja ez áll hozzám a legkevésbé közel, de én ezt is szeretném jól végezni és egy kihívásnak tekintem, abban az értelemben, hogy ez jelenleg óriási jelentőséggel bír.

Mint az előző ciklusban is, de a mostanában alapvetően az Európai Uniós pályázatok kihasználása révén olyan beruházásokkal erősítheti meg magát a település, mely később ha már ezen források nem állnak rendelkezésre, akkor is garantálják a város biztonságos működését. Legyenek ezek energetikai, költséghatékonysággal járó beruházások, vagy turisztikai jellegűek, egyaránt ezt a célt szolgálják.

Ezek lettek volna a hivatali belső feladatok és van a képviselői munkának egy másik aspektusa, a lakossággal való kapcsolattartás, az kontakt, mely nagyon fontos része a munkámnak. Ez esetben kezdetektől fogva működött, az emberek mindig bizalommal fordultak hozzám kéréseikkel, gondjaikkal, megoldásra váró problémáikkal, melyeket a megfelelő csatornák segítségével meg is oldottunk. Továbbra is kötöm ezt a nyílt és őszinte hozzáállást és pedig köszönöm a bizalmat!

BESZÁMOLÓ

Tisztelt Balatonföldváriak! Tisztelt Képviselőtestület!

Egy év alatt a képviselő-testületnek 8-9 alkalommal kötelező testületi ülést tartania.

Ezzel szemben a helyi ügyeink sokasága és fontossága miatt képviselő-testületünk az idén 19 testületi ülést, rendkívüli testületi üléseket, pénzügyi és humán bizottsági üléseket és sok-sok munkamegbeszélést tartott. Az üléseken pár alkalmat kivéve (pl. amikor beteg voltam) én is részt vettem és részt vettem a döntést előkészítő vitákban, megbeszélésekben is.

A helyi TV által közvetített testületi üléseken látható szavazást ugyanis hosszú munka előzi meg.

Megkapjuk a megtárgyalandó-eldöntendő napirendi pontok előterjesztéseit, melyeknek alapos áttanulmányozását mindig meg kell tenni, hogy tájékozottak legyünk az aktuális ügyben.

Vannak témák, melyeknek a döntést-szavazást megelőző vitái a bizottsági üléseken illetve munkamegbeszéléseken órákig is tartanak.

A testületi bizottsági üléseken kívül az elmúlt évben is igyekeztem részt venni fontos közösségi rendezvényeken, mint például: ünnepi rendezvények- megemlékezések, koncertek, kitüntetések átadása, iskolai-óvodai rendezvények. A pályázatokkal - fejlesztésekkel kapcsolatosan részt vettem a Művelődési ház, Csigalépcső, Kulipintyó, Kilátó helyszíni bejárásain és átadó ünnepségein.

Rendszeresen részt veszek a körjegyzőségi beszámoló rendezvényen vagy a Turisztikai Egyesület rendezvényein is többek között. Polgármester úr, ha más elfoglaltsága volt, több alkalommal engem bízott meg azzal, hogy képviseljem őt, illetve a városvezetést bizonyos rendezvényeken. Ilyen volt pl. egy közösségi Adventi gyertyagyújtás megnyitója, egy tavaszi Balaton északi partján tartott rendezvény, melyen a Keleti strandunk Kék Hullám zászló 2. helyezett kitüntetését vettem át.

A nyár folyamán a városunkban megrendezett programok közül a Hotel Riviérában tartott Karaokee bajnokságon és az ugyanott tartott sakk bajnokságon vettem részt, melyeken a rendezvény megnyitása volt a feladatom és a díjátadása. Ezen kívül a nyár folyamán a központi parkban tartott kettes fogathajtó versenyen vettem részt, ahol a díjak átadásánál segítettem. A B.G. Közösségi Házban tartott rendezvényeken, a Mézünnepen, az iskolások Kazinczi versenyének díjátadóján, majd a gyermek és ifjúsági sakkverseny díjátadóján szerepeltem, valamint a szép korúak nyugdíjasok rendezvényein vettem részt és a rendezvényeken köszöntöttem a résztvevőket- a Polgármester úr megbízásából, a városvezetés képviseletében.

Legutóbb a Polgárőrség közgyűlésén vettem részt, illetve a Fonyódi Kolbászfesztiválon 8 fővel képviseltem Balatonföldvárt.

Az elmúlt 1 évben is legjobb tudásom szerint próbáltam segíteni azoknak, akik lakossági megkereséssel, ügyes-bajos dolgaikkal hozzám, mint közszereplőhöz fordultak - amit a jövőben is szívesen megteszek.

A teljesség igénye nélkül nagyvonalakban ezeket végeztem az elmúlt időszakban külsős alpolgármesterként.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

2016. 03.24.

Köszönöm szépen: Gáspár Imréné

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Televízió nézők!

Képviselői munkám második ciklusa úgy kezdődött, hogy akkori párttársaim leöregeztek és kérték, hogy adjam át helyemet az utánam következő fiatalabb jelöltnek. Ezt nem tettem, így már a kezdetektől kirekesztettként végeztem munkámat. semmi közös megbeszélésbe, döntésbe nem lettem bevonva. Mindentől és mindenkitől függetlenül végeztem munkámat, mint a HB elnöke.

A Bizottság 2015 évben 153 határozatot hozott.
A települési támogatások körében:
- 9 gyermekszületési támogatást,(900 ezer)
- 11 temetési települési (330 ezer)
- 2 gyógyszertámogatási (15 ezer)
- 8 rendkívüli támogatást állapított meg. (78 ezer)
Összesen: 1.323.000,-ft értékben.

Az óvodáskorú balatonföldvári gyermekek részére óvodakezdési támogatást állapított meg. A kifizetés összesen 500000,-Ft volt.
A HB döntése során a balatonföldvári általános iskolás gyermekek iskolakezdési támogatására 1.428.000,-Ft-ot költött a város.

A középiskolás gyermekek iskolakezdésére 540.000,-Ft volt a támogatás kifizetett összege.

Az idős korú balatonföldvári lakosok karácsonyi csomaggal történő ajándékozására 1.200.000,-Ft volt a kifizetés összege. (600 csomag 2.000,-ft értékben)

A Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerre beérkezett pályázatokra 5 balatonföldvári főiskolás kapott havi 3000,-Ft értékű ösztöndíjat a várostól.

A nyári időszakban szerveztem az idősek környezetében a fűnyírást, majd a téli tüzelővel történő ellátást. 2015. nyarán önálló előterjesztésben kértem a Kőröshegyi úti csapadékvíz elvezetők kitisztítását, ami csak részben történt meg. Ugyanekkor kértem a város széli autóbusz megállók, illetve környezetük rendbetételét, ami sajnos a mai napig nem változott. Nehezített helyzetem az is, hogy nem értettem és értek egyet a kommunális és ingatlan adó emeléssel, egyedül én szavaztam ellene.

2015. év végén úgy éreztem, hogy ezt a kirekesztett helyzetet fel kell oldanom és bejelentettem, hogy a továbbiakban független képviselőként végzem munkámat. Ennek az lett az ára, hogy le kellett mondanom – megelőzve a leváltást – a HB elnöki megbízatásról.Polgármester úr még a képviselői mandátumot is vissza akarta venni tőlem.

Azzal is megvádolt a polgármester, és figyelmeztetett a következményekre, hogy én hiányoztam a legtöbbet az ülésekről, ami nem igaz, mert van aki tőlem többet is hiányzott. Hiányzásaim mind igazoltak voltak.

Nehéz helyzetbe kerültem, de független képviselőként mindent meg fogok tenni, hogy választási ígéreteimnek eleget tegyek. Amint úgy látom, hogy teljesen ellehetetlenedik helyzetem, úgy tudni fogom, hogy mit kell tennem, mi legyen a végső döntésem.

Tisztelt Balatonföldváriak!

Először is szeretném megköszönni, hogy az Önök támogatásával Balatonföldvár Város Képviselőtestületének tagja lehetek immár 2. alkalommal.

Az elmúlt évben rendszeresen részt vettem Balatonföldvár Város Képviselőtestületének ülésein, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság vezetőjeként a bizottság üléseit is vezettem.

A választáskor megfogalmazott céljaimnak megfelelően törekedtem, hogy Balatonföldvár város gazdálkodása átlátható, takarékos a település fejlődését mindig szem előtt tartóan történjen.

Ennek megfelelően a Pénzügyi és Gazdasági bizottság ülésein az előterjesztéseket minden alkalommal alaposan, részletekbe menően tárgyaltuk meg, és döntéseinket is a fenti szempontok alapján hoztuk meg.

A másik fontos vállalásom Balatonföldvár és a Balaton turizmusának fejlesztésére vonatkozott, amelyet már több éve elkötelezetten képviselek. Vállalásomnak megfelelően az elmúlt időszakban is rendszeresen részt vettem a Balaton turisztikájával kapcsolatos konferenciákon, egyeztetéseken, ahol képviseltem Balatonföldvár és a Balaton turisztikai érdekeit.

Többek között ilyen témájú megbeszéléseket és egyeztetéseket folytattam a Balaton Fejlesztési Tanácsal, a Magyar Turizmus Zrt.-vel, A Balaton Turizmus Szövetségben, a Balatoni Szövetséggel, a Balatoni Hajózási Zrt.-vel, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikáért felelős helyettes államtitkárával is több alkalommal.

Munkámat a jövőben is ezen célkitűzések mentén a város érdekében kívánom végezni.

Köszönöm a figyelmüket!

FEKETE TAMÁS

Tisztelt Balatonföldváriak!

Az elmúlt egy év során sok új feladattal találkoztam, hiszen számomra eddig a testületben való részvétel, ismeretlen területnek számított.

A képviselőtestületben végzett munkám során legfontosabb feladataim közé tartozik a testületi döntéseket megelőző, előkészítő munkában való részvétel, ami a rendelkezésre álló anyagok alapos áttekintését, és a egyes ügyekben való teljeskörű tájékozódást jelenti.

A Humán Bizottság tagjaként első feladatom az volt, hogy azokat a jogszabályi és egyéb előírásokat megismerjem, melyek betartása mellett ezen, igen érzékeny főleg szociális ügyeket érintő területen megfelelő döntések kerüljenek meghozatalra. A 2015-ös év során a Humán Bizottság valamennyi ülésén részt vettem.

A bizottság tagjaként részt vettem az iskola- és óvodakezdési támogatások kiosztásában, a 60 év feletti balatonföldvári állandó lakosai részére, a karácsonyi csomagok átadásában, és a mozgásukban korlátozottak részére a házhoz való kiszállításban.

A Jövőben is arra törekszem most már a HB elnökeként, hogy a lakosság továbbra is a szociális ügyekben bizalommal forduljon hozzánk.

Nem vagyok tagja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak, de mint képviselő fontosnak tartottam, hogy az elmúlt év során a bizottsági üléseken részt vegyek, mivel a felelős döntések meghozatalához, szükséges információk, az előterjesztésekben foglaltakon túl, itt hangzanak el. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak elmúlt évi 13 üléséből 11-en részt vettem.

KOVÁCS EMŐKE

Elmondható, hogy aktív tagja vagyok a képviselő testületnek, tavalyi évben testületi ülésről nem maradtam távol. Felelőség teljes szavazatokkal járultam hozzá a határozati döntésekhez

A pályázati forrásokból megvalósított beruházásokhoz kapcsolódó ünnepélyes eseményeken is fontosnak tartottam, hogy részt vegyek, így jelen voltam többek között a felújított csigalépcső, az újonnan épített piac, és a közösségi ház átadásán is.

Megválasztásomkor is azt vallottam, hogy az önkormányzati munka csapatmunka, ezért munkámat képviselőtársaimmal, a hivatal dolgozóival közösen végeztem. A hozzám érkezett kéréseket, észrevételeket az illetékesek felé közvetítettem.

Beszámolóm végén szeretném megköszönni, mind képviselőtársaimnak mind az önkormányzat dolgozóinak, hogy mindig segítőkészen álltak rendelkezésemre, ha kéréssel fordultam feléjük.

Köszönöm figyelmüket.

Polgármester úr, Címzetes főjegyző úr, képviselőtársaim!

Kedves balatonföldváriak!

A 2014. évi önkormányzati választásokon a balatonföldvári választópolgárok bizalmának elnyerésével másodszor szereztem önkormányzati képviselői mandátumot, majd polgármester úr javaslatára képviselőtársaim felhatalmazása alapján alpolgármesteri tisztséget.

Az eltelt időszakban igyekeztem részt venni a képviselőtestület munkájában, valamint tartani a kapcsolatot a választókkal. A város lakóival, szervezetinek, intézményeinek képviselőivel formális kapcsolattartáson túl is tartom a kapcsolatot és próbálom kéréseiket, problémáikat képviselni önkormányzatiságunkban.

A város rendezvényein lehetőségeim szerint jelen voltam.

Részt vettem, **minden** képviselő-testületi ülésen és szinte minden bizottsági ülésen, úgy a Pénzügyi, mint a Humán Bizottsági ülésen. Alpolgármesteri tisztségemből adódó hivatalos kötelezettségeimet próbáltam maradéktalanul teljesíteni, Polgármester Úr megbízásából képviseltem településünket több helyi, illetve hazai rendezvényen, eseményen, szervezetben, ahol igyekeztem Balatonföldvárt és lakóit méltóképpen képviselni. Hogy néhány példát említsek: Gróf Széchényi Imréné újratemetésén Somogyváron, Balatoni Halászati Nap megnyitóján, Sakk Tábor megnyitóján a Riviéra Hotelben, Október 23-ai városi megemlékezésén, Adventi gyertyagyújtás. Polgármester Úr távollétéből adódó helyettesítéseket elláttam.

Végezetül, de nem utolsó sorban szeretném megköszönni a képviselőtársaim, valamint az önkormányzat dolgozóinak, hogy mindig segítőkészen álltak rendelkezésemre. A belém vetett hitet és bizalmat a továbbiakban is igyekszem megszolgálni, Balatonföldvár város és a településen élők érdekeit mindenben képviselni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Pappné Molnár Veronika

Tisztelettel köszöntök mindenkit!

2010. óta veszek részt a képviselőtestület munkájában. Az akkor megfogalmazott elsődleges célok, miszerint Balatonföldvár fellendítése a legfontosabb, csábító és szimpatikus célok voltak számomra. Ehhez elengedhetetlen a bizottsági és a képviselőtestületi üléseken való személyes részvétel, legyenek ezek előre ütemezettek vagy sürgős döntést igénylő esetben összehívott rendkívüli ülések. Ennek a követelménynek néhány alkalomtól eltekintve, majdnem maradéktalanul eleget tett.

A személyes jelenléten kívül fontos - és ebből a szempontból szerencsésnek mondhatom magam, hogy ilyen képviselőtársaim vannak - konstruktív, megoldásokat kereső munka folyik, mindenki nevében nyilatkozhatom, hogy nem a kifogások mögé bújtunk, amikor a döntéseinket meghoztuk, így a 2010-ben megfogalmazott célok lépésről-lépésre megvalósultak, illetve megvalósításuk folyamatban van. Reményeim szerint a jövőben is megakadás nélkül részese lehetek ennek a munkának.

Büszke vagyok arra, hogy ennek a képviselőtestületnek a tagja lehetek, úgy gondolom, hogy abszolút jó munkát végeztünk az elmúlt időszakban.

Ezen túl természetesen nyitott szemmel járok Balatonföldváron, ezért kérem, hogy a megoldandókat osszák meg velem, és ahogy eddig, ezután is tolmácsolni fogom azt megfelelő fórumokon.

Az elmúlt évben és jelenleg is idegenforgalmi tanácsnokként dolgozom, e körben két szorosan idegenforgalmi témát felölelő konferencián vettem részét. Az itt szerzett tapasztalatok külön áramoltatására nem volt szükség, köszönhetően a turisztikai egyesület felkészültségének.

Remélem a jövőben lesz még alkalmam hozzájárulni, hogy Balatonföldvár fellendülése továbbra is töretlen legyen.

Köszönöm.

VERES ZSOLT

Páciens Egészségügyi KFT.

1992-ben alakult, Balatonföldvár és Szántód felnőtt lakosságának, illetve Balatonföldvár, Szántód, Kőröshegy, Kereki, Pusztaszemes és Bálványos gyereklakosságának ellátására.

Tevékenysége bővült a térség betegeinek fizioterápiás kezelésének megszervezésével, illetve az érintett települések rendelőjében általunk levett vizsgálati anyagok szállításával, valamint a laborvizsgálatok elvégzésével, melynek során ma már a kistérség 15 települését látja el.

Foglalkozás-egészségügyi szakellátást 1998. év óta végez.

Üdülőorvosi tevékenységet megalakulásától végez gyerekeknek és felnőtteknek.

A Páciens Eü. KFT költségvetése

<u>Bevételek:</u>

A két praxis együttes OEP-támogatása (havonta változhat): 2,66 M/hó

12 X 2,66 M = 32,0 M/év

Foglalkozás-egészségügyi bevételek 5,0 M/év

Önkormányzatoktól átvett támogatás: 7,1 M/év

Önkormányzati támogatás: 1,0 M/év

Fiziotherápia támogatása: 4,7 M/év

Üdülőorvosi támogatása: 2,0 M/év

Összes bevétel: 44,1 M/év

Kiadások:

Bérek, bérjellegű kiadások és járulékok (7 fő): 2,3 M/hó

12 X 2,3 M = 27,6 M/év

Gépkocsik üzemeltetési költsége: 12,0 M/év

Igazgatási költségek (könyvelés, írószer, nyomtatvány,

posta, szoftver karbantartás): 4,6 M/év

Összes kiadás: 44,2 M/év

Balatonföldvár, 2016.02.25.

Dr. Kelemen Zoltánné
Dr. Szabó Piroska Daniella
Ügyvezető

Beszámoló a Balatonföldvári J 1-es laboratórium 2015. évi munkájáról

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás által finanszírozott és a Páciens Egészségügyi Kft. által működtetett J 1-es besorolású laboratórium 6 felnőtt háziorvosi körzet, és 2 gyermek körzet munkáját segíti.
Valamennyi háziorvosi rendelőben történik vérvétel, így minden betegnek csak a saját rendelőjét kell felkeresnie. A vérvételt 1 asszisztens végzi, az Önkormányzat által támogatott gépkocsival és sofőrrel. Az adatokat még az nap elektronikus úton valamennyi háziorvos megkapja.
A laboratórium J 1-es működési engedéllyel rendelkezik, azonban a minimum feltétel előírásainak nem felel meg. Hiányzik a megfelelő alapterületű laboratórium és 3 asszisztensnővel kevesebbet alkalmazunk pénzhiány következtében. A működési engedélyt azonban egyedi mérlegelés alapján megkaptuk.
A laboratórium gépparkja, melyet a Balatonföldvári Önkormányzat biztosít, megfelel a minimum feltételnek.
A laboratórium forgalma 2014-ben: 9.621 fő jelent meg laboratóriumi vizsgálaton, a vizsgált szám 117.924 volt.

Orvosonkénti beutalások száma:

Dr. Hódi István
vizsgálatok száma: 30.110
megjelent beteg száma:2.602 fő

Dr. Lóth Imre
vizsgálatok száma: 7.714
megjelent beteg száma: 971fő

Dr. Kelemen Zoltán
vizsgálatok száma:44.340
megjelent beteg száma: 3.101 fő

Dr. Benczur Barbara
vizsgálatok száma: 11.283
megjelent beteg száma: 908 fő

Dr. Joó Zsuzsanna
vizsgálatok száma: 3.910
megjelent beteg szám: 414 fő

Dr. Szabó Piroska
vizsgálatok száma: 2.498
megjelent beteg szám:211 fő

Dr. Retih Ibolya
vizsgálatok száma: 476
megjelent beteg szám: 38 fő

Dr. Battyáni Zita
vizsgálatok száma:126
megjelent beteg szám:7 fő

Dr. Pupp Antónia
vizsgálatok száma: 106
megjelent beteg szám: 5 fő

Egyéb rendelőből
vizsgálatok száma:1569
megjelent beteg szám: 99 fő

Dr. Kisegyházi Attila
vizsgálatok száma: 14.288
megjelent beteg szám: 1.160 fő

Dr. Báthory Beáta
vizsgálatok száma: 1.047
megjelent beteg szám: 78 fő

Dr. Dobó Edit
vizsgálatok száma: 90
megjelent beteg szám: 9 fő

Dr. Vida Beáta
vizsgálatok száma:59
megjelent beteg szám: 2 fő

Dr. Kovács János
vizsgálatok száma: 308
megjelent beteg szám: 16 fő

A labor 2015.évi költségvetése:

Kiadásai:	Bérek, járulékok:	10. 200. 000,- Ft.
	Anyag költség:	11. 540. 000,- Ft.
	Szerviz költség:	859. 675,-Ft.
	Minőség biztosítás:	240. 000,- Ft.
	Szállítási költség(üzemanyag, bér, gk.)	1. 050. 000,- Ft.
	Szoftver költség:	720. 000,- Ft.
	Irodaszer, nyomtató, internet:	1.046.000,- Ft
	Összesen:	**25.625.675,- Ft.**

A laboratórium bevételei:

OEP finanszírozás:	8. 549. 800,- Ft.
Kistérségtől átvett támogatás:	17. 075. 875,- Ft.
Összesen:	**25. 625. 675,- Ft.**

A laboratórium személyzeti állománya:

2 fő laboratóriumi szakasszisztens
1 fő laboratóriumi szakorvos
1 fő belgyógyász szakorvos
1 fő vérvételi nővér
2 fő gépkocsivezető

Balatonföldvár, 2016.02.25.

Dr. Kelemen Zoltán

IRIS ÁPOLÁSI OTTHON

Tulajdonosai:/ Kelemen Zoltán, Dr. Kelemen Zoltán és Dr. Kelemen Zoltánné/, 2006 októberétől,2007. augusztus 31-ig átépítették, idős betegek fogadására tették alkalmassá az épületet.

2006. szeptember 01-től vezetésemmel a GERONTO-MED 2005 Nonprofit Kft. üzemelteti, mint ápolási intézetet, a PÁCIENS EÜ. KFT egészségügyi tevékenységével.

2008. január 01-től 99 főre van működési engedélye az intézetnek.

Jelenleg 115 fő van az intézetben, ebből

80 fő demens / szellemileg leépült /.

A betegek jelentős része fekvő, az épületet csak 10-12 fő hagyja el önállóan.

Katolikus mise, református és evangélikus istentisztelet rendszeresen van az Otthonban.

Felvevő területünk kb. 1/3 részben a Földvári Kistérség, 1/3 részben Siófok és környéke, 1/3 része pedig az ország távoli területei.

4-5 betegünk az EU tagállamaiból kerül hozzánk.

A betegek egészségügyi ellátását belgyógyász irányításával, részmunkaidős orvosok, diplomás főnővérek, diplomás gyógytornász, szaknővérek és szociális gondozók végzik.

Jelenleg 3 orvos (belgyógyász, háziorvos, pszichiáter), 28 ápoló (3 diplomás, 15 szakképzett nővér, 9 szociális gondozó és 1 segédápoló)

A legmodernebb gépekkel felszerelt konyha 2 szakáccsal és 3 konyhalánnyal üzemel. Betegségeknek megfelelően különböző diétás ételeket készítünk. A Balatonföldvári Ált. Isk. diabeteszes tanulóját is mi látjuk el ebéddel.

5 takarítónő és 2 mosónő gondoskodik a tisztaságról és otthonosságról.

Főállású karbantartó dolgozik az intézményben .

A technikai személyzetet gyakorlott gazdasági vezető irányítja.

Állandó dolgozóink mellett / 42 fő / logopédust, pszichiátert, mentálhigiénés munkatársat, fizioterápiás szakasszisztenst, dietetikust, kertészt alkalmazunk szerződéssel.

Mind a 42 dolgozónk esetében teljesítettük a kormány által elvárt bérkompenzációt.

A továbbiakban még több infrastrukturális, és személyi vonatkozású fejlesztést tervezünk, amennyiben pénzügyi lehetőségeink engedik. Folyamatban levő EU-pályázat okán reménykedünk további bővítésben.

Balatonföldvár, 2016.02.25.

Dr. Kelemen Zoltán

Bfpgmh Titkársági Osztály

Feladó: "Leder-Dental Kft." <lederdental@t-online.hu>
Címzett: <titkarsag@balatonfoldvar.hu>
Másolatot kap: "Lederdental Kft" <lederdental@t-online.hu>
Elküldve: 2016. március 5. 10:15
Tárgy: 2015 évi beszámoló fogászat

Leder-Dental Kft. Fogorvosi Szolgálata Balatonföldvár

Balatonföldvár Városi Képviselőtestülete SZÉKHELYÉN

Tisztelt Képviselő Testület!

Leder-Dental Kft fogorvosi szolgálata 2015 évi tevékenységi és pénzügyi beszámolója.

A 2015 évben 1902 beteg jelent meg fogászati panaszokkal a rendelőben, ebből 1536 felnőtt,366 gyermek részesült kezelésben

Felnőttek:

Végleges fogtömés	746 eset
Fogeltávolítás	458 eset
Gyökértömés	62 .eset
Kisműtéti beavat.	5 eset
Fogkő eltávolítás	128 eset
Soft leser kezelés	36 eset
Fogpótlás fogsor	64 eset
Fog RTG felv	252 eset
Szűrő vizsgálat	741 eset

Gyermekek:

Maradófog –tömések	115 eset
Tejfogtömések	133 eset
Tejfog-pulpotómia	11 eset
Dentionos fluoros kez.	382 eset

Az önkormányzati támogatást a következő kiadásokra használtam fel: Fogászati anyagok+ gyógyszer 1 480000 Ft , felelősség bizt.85000 Ft, Fogászati gép szerviz / anyag,utiköltség/ 180000Ft Fiókos műszer Szekrény/puli/ 400000 Ft, Továbbképzések 250000Ft

Tisztelettel: Dr Ledermayer Ferenc

Balatonföldvár,2016-03-05

BALATONFÖLDVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Képviselőtestületének
2016. március 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB
Az előterjesztés tárgya: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Döntéshozatal: Határozat egyszerű többséggel; rendeletalkotás esetén minősített többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselőtestület!

I. A SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. - a 2016. évi közszolgáltatási szerződés értelmében - az ingatlanokon keletkezett zöldhulladékot (zöldhulladék: kertben vagy kertészeti tevékenység során képződő növényi eredetű települési hulladék) április 1 – november 30. közötti időszakban, hetente, szerdai napon, házhoz menő szelektív gyűjtés keretében szállítja el az ingatlanhasználóktól.

A közszolgáltató felhívta az önkormányzatok figyelmét arra, hogy 2016. január 1. napjától a zöldhulladékot kötegelve, gyűjtőedényben elhelyezve vagy biológiailag lebomló műanyag zsákban tudja elszállítani. Az ingatlantulajdonosok által jelenleg használt különféle műanyag zsákok erre a célra a továbbiakban nem felelnek meg.

A közszolgáltató javaslata értelmében, a többlet vegyes hulladék gyűjtésére forgalmazott barna zsákokhoz hasonlóan, az elárusító helyeken biztosítanák a biológiailag lebomló zsákok árusítását (várható költsége 70 Ft / db).

A közszolgáltató levelében jelezte, hogy az önkormányzat átvállalhatja az ingatlanhasználóktól a zsákok költségét, melynek becsült mértéke települési szinten 5.250.000 Ft + Áfa (a szolgáltatás nyolc hónapja alatt 35 zsák háztartásonként).

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet nem tartalmaz erre a célra meghatározott forrást, de a tartalék terhére történő átcsoportosítás sem látszik indokoltnak.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a zöldhulladék biológiailag lebomló műanyag zsákban való gyűjtésének céljára szolgáló gyűjtőzsákok költségét (2016. évre várható költség: 5.250.000 Ft + Áfa) nem tudja átvállalni, mert 2016. évi költségvetésében erre a célra forrással nem rendelkezik.

II. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet jelenlegi szabályozása nem tér ki a biológiailag lebomló zsákban történő gyűjtés követelményére, ezért e tekintetben a rendelet módosítása szükséges.

Egyidejűleg – mivel a közszolgáltató 2015. szeptemberében nem tudott nyilatkozni – a házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetésekor még párhuzamosan fenntartott hulladékgyűjtő szigetek év elején történt megszüntetését is szükséges a rendeleten átvezetni.

A rendelet módosítására a mellékelt rendelettervezet szerint teszünk javaslatot.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (1) bekezdéséhez:
A zöldhulladékot a hatályos szabályozás értelmében kötegelve vagy meghatározott tömegű műanyag zsákban lehet kihelyezni.
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a zöldhulladékot erre a célra gyártott gyűjtőedényben, vagy biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban lehet gyűjteni.

A kötegelve történő kihelyezés továbbra is megfelel a szabályozási elveknek, a közszolgáltató is elfogadottnak tekinti. A műanyag gyűjtőzsákra vonatkozó követelmény teljesítése érdekében a közszolgáltató által tett javaslat kerülne a rendeletben szabályozásra. A zsákot térítés ellenében tudja biztosítani a szolgáltató, melyet a helyben működő, árusítást vállaló partnereknél lehet majd beszerezni.

Az ingatlantulajdonosnak választási lehetősége van a tekintetben, hogy kötegelve, gyűjtőedényben, vagy a költséget vállalva, gyűjtőzsákban helyezi-e ki a kerti hulladékot. E választási lehetőség ellenére is bizonytalanságot okoz, hogy a közszolgáltatás körébe tartozó szolgáltatásért külön fizetési kötelezettség keletkezik, ezért előzetes normakontrollra, a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz került megküldésre a rendelettervezet.

Indokolás a rendelettervezet 1. § (2) bekezdéséhez:
Törlésre kerül a gyűjtőszigetes szelektív gyűjtésre vonatkozó rendelkezés.

Indokolás a rendelettervezet 2. § (1) bekezdéséhez:
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Indokolás a rendelettervezet 2. § (2) bekezdéséhez:
Törlésre kerül a közszolgáltatás elemeinek köréből a gyűjtőszigetes szelektív gyűjtés.
Törlésre kerül a szelektív hulladékgyűjtő pontok helyét tartalmazó rendelkezés.

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet a rendelettervezet megtárgyalására és a módosító rendelet megalkotására.

Balatonföldvár, 2016. március 17.

Mikóné Fejes Ibolya
titkársági osztályvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../2016.(....) ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 5/2014.(III.25.) ÖNKORMÁNMYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve vagy zöldhulladék elkülönített gyűjtése céljára gyártott gyűjtőedényben vagy a közszolgáltató által rendszeresített, megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja."

(2) A R. 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik."

2.§

(1) E rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 2. § (2) bekezdés b) pontja és 6. § (2) bekezdése.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Holovits György Huba
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. ... napján.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

A rendelet-tervezetet tárgyaló képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. március 24	
Rendelet-tervezet megnevezése	***A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása***
Társadalmi hatás	Megváltozik a zöldhulladék elszállításának rendje, széles körben szükséges a lakossági tájékoztatás a biológiailag lebomló zsák használatának követelményéről, átmeneti időszakot szükséges biztosítani az átállásra, melyet a közszolgáltató is jelzett és vállalt
Gazdasági, költségvetési hatás	A rendelet megalkotásának az önkormányzat költségvetését érintő közvetlen hatása nincs
Környezeti következmények	A biológiailag lebomló gyűjtőzsák kormányrendeletben történt bevezetése kifejezetten a környezetvédelem elvén alapul
Egészségi következmények	Nincsenek egészségi következmények (az egészségi következmények hosszabb távon közvetetten értelmezhetők, mint egészségesebb környezet megteremtése)
Adminisztrációs terhek	Az önkormányzat vonatkozásában a lakosság széleskörű tájékoztatása a bevezetés zökkenőmentessége érdekében
A rendelet megalkotásának szükségessége	A kormányrendeletben foglaltaknak való megfelelés; a zöldhulladék gyűjtésének és a szelektív gyűjtés rendje megváltozásának normatív szabályozása
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megvalósuló törvénysértés
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Az önkormányzat vonatkozásában nem releváns
Szervezeti feltételek	Az önkormányzat vonatkozásában nem releváns
Tárgyi feltételek	Az önkormányzat vonatkozásában nem releváns
Pénzügyi feltelek	Az önkormányzat vonatkozásában nem releváns

Balatonföldvár, 2016. március 17.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. március 24-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Véleményezésre, tárgyalásra: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Helyi adórendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

A Kúria Önkormányzati Tanácsának az életvitelszerűségre vonatkozó álláspontja a kommunális adónál. Az adó változatlan. Mivel már korábban beépítettük az életvitelszerűséget, így nem jelent változást.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

Nem jelent adóváltozást.
Kommunális adó életvitelszerűségre való visszautalása.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
2./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról.

d./ Jogi érvek és ellenérvek

A Kúria elvárásának alkalmazása

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

Nincs anyagi kihatása

f./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

II. rész

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. március 24.

Rendelet-tervezet megnevezése	***Adórendelet módosítása***
Társadalmi hatás	Nem jelent adóváltozást.
Gazdasági, költségvetési hatás	Nincsenek
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Nincsenek
A rendelet megalkotásának szükségessége	Kúria álláspontja az életvitelszerűségről
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Kormányhivatali estleges törvényességi vizsgálat
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosítottak

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

Szervezeti feltételek	Biztosítottak
Tárgyi feltételek	Biztosítottak
Pénzügyi feltelek	Biztosítottak

II/B.- Részletes hatásvizsgálat

Nem jelent adóváltozást

III/A. rész

RENDELET-TERVEZET

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016...../ önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1.§.

A 26/2011.(XII.15.) rendelet (továbbiakban R.) 29.§.-a a következő mondatrésszel egészül ki:

„magánszemély tulajdonában lévő lakásonként, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik (R. 14.§.(1) c) pont) és lakásbérleti jogonként(R.27.§.(1) bekezdés)."

2. §.

(1) E rendelet 2016. .....-én lép hatályba.
Balatonföldvár, 2016. ...

III/B. Részletes indokolás:

Az 1.§.-hoz:
A R. szövegezésének visszautalása az életvitelszerűségre a Kúria álláspontjának megfelelően. Nem jelent adóváltozást.

esetleges alternatív megoldási javaslatok

- Nincs

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

15 nap és folyamatos

Balatonföldvár, 2016. március 10.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. március 24-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Véleményezésre, tárgyalásra: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Helyi adórendelet felülvizsgálata IFA ügyben első olvasatban

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész

a./ előzmények, a témakör ismételt napirendre kerülésekor a korábbi döntés,

A korábbiakban felmerült az idegenforgalmi adó átfogóbb szabályozása.
A Pénzügyi Bizottság Elnöke más megyében alkalmazott szabályozásra hívta fel a figyelmet, melynek lényege:

(1)A szálláshelyek üzemeltetői a ..... Turisztikai Egyesület és ..... Város Önkormányzata által üzemeltetett online elektronikus nyilvántartást is kötelesek vezetni 2015. június 1. napjától. A nem kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők 2015. december 31-ig a 6. számú melléklet szerinti adattartalomnak megfelelő, a .....i Közös Önkormányzati Hivatal által hitelesített papír alapú nyilvántartást (vendégkönyvet) is kötelesek vezetni az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartás mellett.
(2)Az önkormányzat által üzemeltetett elektronikus online nyilvántartáshoz való hozzáférést és a rendszer használatát ..... Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja a szálláshelyek üzemeltetői számára.
(3)A rendelet 6. számú mellékletével megállapított papír alapú nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, vendég nevét, születési nevét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyigazolványának, vagy forgalmi engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását. A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról is, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan vezetésre és ellenőrzésre alkalmas módon rendelkezésre álljon, továbbá a vendégellenőrök ellenőrzési feladatának ellátása érdekében köteles biztosítani az egyéb vendéglistákba (utaslista, szoba elosztási lista, stb.) történő betekintést.
(4) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően – köteles e rendelet (3) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével az online rendszerben nyilvántartásba venni.
(5) 2015. június 1. napja után szálláshely szolgáltatási tevékenységet kezdő adózó a tevékenység megkezdését megelőzően köteles kérelmezni az elektronikus online

nyilvántartási rendszerhez szükséges felhasználói nevet és jelszót ..... Közös Önkormányzati Hivatal .... Osztályán ügyfélfogadási időben .....
(6) Az (1) bekezdés szerinti vendégkönyvnek alkalmasnak kell lennie az adó alapjának, az adó összegének, az esetleges mentességnek a megállapítására.
(7) Az adóbeszedésre kötelezett az adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót beszedi. Az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie. A nyilatkozat formáját e rendelet 7. melléklete tartalmazza.

Figyelem: A szöveg tartalmaz néhány kifogásolható részt, de nem javítottam bele.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

Az alkalmazás figyelemreméltó, előremutató.

c./ a tárgykört érintő jogszabályok,

1./ 1990. évi C. tv. a helyi adókról
2./ Az adózás rendjéről szóló tv.
2./ Önkormányzati rendelet a helyi adókról.

d./ Jogi érvek és ellenérvek

Az adózás rendjével kapcsolatos jogszabályokkal koherenciába kell hozni.
Somogyban, Balaton-parton nem alkalmazott, ezért bevezetése ellenérzést válthat ki.
Fizető-vendéglátók nagy számban léptek ki a rendszerből a NAV szabályai miatt.
A bevezetés nemcsak időigényes, de anyagi-szervezeti kérdéseket is felvet.

e./ pénzügyi érvek és ellenérvek, pénzügyi hatáselemzés

A Testület lépett a városi kártya bevezetésének irányába, így elképzelhető a kettő lépés összekapcsolása.
Adófizetés és kedvezmények adásának összekapcsolása.
A bevezetés idő- és pénzigényes, logikusabb lenne egyből az egész kistérségre megszervezni, de ennek meg jogi akadályai is vannak.

f./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

A kérdés összetett:
Akarja-e a Testület, hogy az Idegenforgalmi adó bevallása, nyilvántartása tekintetében rendezettség alakuljon ki? Nyilván igen.
Akarja-e a Testület, hogy ebből eredően további önkormányzati bevételek képződjenek? Nyilván igen.
Felvállalja-e a Testület az esetleges kiadásokat, és a bevezetésből eredő, eleinte esetlegesen képződő feszültségeket most, amikor építményadó, és kommunálisadó emelés is volt?? ...???

II/A.- ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Képviselőtestületi ülés időpontja: 2016. március 24.

Rendelet-tervezet megnevezése	*Adórendelet módosítása*
Társadalmi hatás	Eleinte feltehetően negatív, majd a rendezettség, az eredmény miatt pozitívvá válhat
Gazdasági, költségvetési hatás	Várható
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Várhatóak
A rendelet megalkotásának szükségessége	Testületi igény a rendezettségre.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Nincs Kormányhivatali indítvány
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Biztosíthatóak (Hivatal+TDM?)
Szervezeti feltételek	Biztosíthatóak (Hivatal+TDM Iroda?)
Tárgyi feltételek	Szükséges hardware és software
Pénzügyi feltelek	Szükséges

II/B.- Részletes hatásvizsgálat

Majd a rendelettervezet előkészítésekor

III/A Határozati javaslat

Továbbtárgyalás, egyeztetés

III/B. Részletes indokolás:

A rendelet-előkészítés ebben a szakaszában még korai megállapítani, hogy a szabályozáshoz szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása mennyiben fog arányban állni a hozadékkal, de az egyértelmű, hogy ha a Testület már „Á"-t lépett a „KÁRTYA" ügyében, akkor el kell indulni a „B" irányába is.

esetleges alternatív megoldási javaslatok

Korai

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

határidő megjelölése :

30 nap és folyamatos

Balatonföldvár, 2016. március 10.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. március 24 .-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Tájékoztatásul megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tájékoztató a Magyar Orvosi Kamara megkereséséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Magyar Orvosi Kamara az alábbi megkeresésekkel élt a Testület felé.

I. A rendelő ingyenességével kapcsolatosan
II. Az iparűzési adóval kapcsolatosan

A rendelő esetében taxatíve a rendelkezés, az iparűzési adóval kapcsolatban a Parlament az önkormányzatokhoz utalta a döntést.
Egyes Önkormányzatok már döntöttek az adóelengedésről, mások még csak fontolgatják.

1990.évi C. tv. 39/C.§.

(4)[125] Az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

„Adómentes a Htv. 39/C.§.(4)-(5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő háziorvos és védőnő vállalkozó"

Kérem a tájékozatóm tudomásulvételét, ill. javaslatot a szükséges intézkedések megtételére.

Balatonföldvár, 2016. március 11.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

MOK SOMOGY MEGYEI TERÜLETI SZERVEZETE
7400 Kaposvár, Bajcsy Zs. 21/3. Fsz. 2.
Tel./fax: 82/411-041; e-mail: adatgyujtes@mok.hu
Megyei Elnök: Dr. Andrasofszky Zsolt Tel.: 30/99-47-360

Somogy Megye Valamennyi Települési Önkormányzatának
Somogy Megye Valamennyi Jegyzőjének és Körjegyzőjének
Székhelyen

Tárgy: Tájékoztatás és felszólítás Iktszám: 26/2016.

Tisztelt Települési Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző/Körjegyző Asszony/Úr!

Mellékelten Magyar Orvosi Kamara Somogy Megyei Területi Szervezete felszólítja Ügyfelünket, hogy az Önállóan orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény VBS rendelet szerinti szabályai szerint, a 6. pontja a 2015. december 1. napjától az alábbiak szerint változik.

(1a) Az (1) bekezdés a) pontja szerint, fennállási közösség keretében a legalább önkormányzati kötelezettségvállalás
az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő és betegforgalom rendelési provizórium rendelőben szükséges orvosi eszköz biztosítása és használata tekintetében, bár amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy házi gyermekorvos szolgálati helyiségében van, a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a épületben elhelyezkedő vezetékek és közösen használt rendszerek teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

A fentiek alapján tehát 2015. december 1-napjától az önkormányzati tulajdonban álló háziorvosi rendelő használatát (a háziorvosi tevékenység folytatására) az ehhez kapcsolódó vagy használati szerződés szerinti díjak ellenében szükséges biztosítani az önkormányzatnak szükséglete szerint kiszámlázott díjakat, azaz a szolgáltatók a szabályzati törvényeknek megfelelően érvényesíthetik.

Egyben felszólítom az illetékes önkormányzatokat és a jegyzőket, körjegyzőket, hogy a helyi adóhatóságokat, hogy a kormányzati szándékoknak megfelelően szervezzenek meg felmérést annak tekintetében, miszerint elengedhetővé a helyi iparűzési adó a háziorvosi tevékenységet ellátó adóalanyok tekintetében, e tevékenységük után?
Egyben kérjük Önöket, hogy lehetőség szerint módosítsa a helyi rendeletüket szóló rendeletüket akként, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi szolgálatot végző tevékenysége során szerzett bevétele tekintetében mentesítsék azon adó megfizetése alól, mivel ilyenén tevékenységük keretében közszolgálatot végeznek.

Kérem, szíves visszajelzésüket, hogy milyen intézkedések történtek a fent leírtakra. Lojalitásban.

Kaposvár, 2016.03.01.

Üdvözlettel:

Dr. Andrasofszky Zsolt
MOK Somogy M. Területi Szerv.
Elnök

MOK Somogy Megyei Területi Szervezete

MOK SOMOGY MEGYEI TERÜLETI SZERVEZETE
7400 Kaposvár, Fogocsy-Zs. 31/B. I.ex. 2.
Tel./Fax: 82/411-641, E-mail: elnok@mok-somogy.hu
Megyei Elnök: Dr. Andrásofszky Zsolt Tel.: 30/99-47-380

Somogy Megyei Valamennyi Települési Önkormányzatának
Somogy Megyei Valamennyi Jegyzőjének és Körjegyzőjének
Székhelyen

Tárgy: Tájékoztatás helyi ÁNTSZ ügyben

Iktszám: [illegible]

Tisztelt Települési Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző/Körjegyző Asszony/Úr!

A Magyar Megyei Orvosi Kamara Somogy Megyei Területi Szervezete felhívom Tisztelt Polgármester Asszony/Úr figyelmét arra, hogy az Egészségügyben működő szakmai szervezetekről szóló 2006. évi XCVII. törvény 2§(1) bek. alapján:

(A szakmai kamara ... szervezeti egyéni gyakorlat
célja az egészségügyi dolgozók szakmai tevékenysége, anyagi helyzetét közvetlenül befolyásoló
törvény valamelyikének az egészségügyet érintő módosítása, illetve egyéb jogszabály megalkotásával,
célja az egészségügy, tevékenysége szervezete vagy működése rendjét érintő állami, egészségbiztosítási,
helyi önkormányzati döntések megszületésével.

A fentiek alapján a kamara egyetértő véleményt kíván megadni az önkormányzatoknak a helyi adó rendeletek módosításai és megtárgyalás céljából az egyszerű lakosok részére, azzal a kérelmet, hogy a szakmai vélemény figyelembevételével, akár úgy, hogy a kamara egy szakértőjére vagy megbízottja a testülete ülésén ismertesse a kamara álláspontját ezzel kapcsolatban az érintettek. Ezen felül a kamara szívesen vállalná bár, olyan eljárásban is szakértői kérésére, amely az önkormányzat szándékával egyezik, de azon felül az helyi adó rendelet módosításával az első alkalmatlanban dolgozó egészségügyi szervezet adócsökkentésére, tehermentesítésére.

Egyszerűen az a célpontja kamarai szándék, hogy az alapellátás megerősítésével csökkenjen a szakellátási szervezet leterheltsége és ennek egyik eleme az alapellátás kötöttségének csökkentése, azaz olyan lépés, azaz kezelőhely nyitása az alapellátás szintjén, mivel az orvos elvándorlás és a beteg átirányítás válik szükséges. Tíz, rövid idő belül kizárólag azok a szakértők lesznek valóban belülről, akik ezen kezelőhely megnyitják az orvosok számára, vagy ha nem is, Somogy szempontjából az a körzetvesztés sorra, hiszen jelenleg a országban 250 háziorvos hiányzik sőt van, melyek megyeszékben is van hely.

Kérem, szíves visszajelzésüket, hogy tájékoztatóik szerint van-e olyan, helyi szinten egyszerű, de az alapellátást végző orvosok.

Megköszönve szíves együttműködésüket,

Kaposvár, 2010. [illegible]

Tisztelettel:

Dr. Andrásofszky Zsolt
MOK Somogy Megyei Területi Szervezet
Elnöke

MOK Somogy Megyei Területi Szervezete

BALATONFÖLDVÁR VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. március 24 .-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző
Tájékoztatásul megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tájékoztató a Fesztivál Társasház adóügyi megkereséséről

Tisztelt Képviselő-testület!
A Fesztivál társasházzal az alábbi levélváltás történt adóügyben:

From: Muzellák László [mailto:muzellak.laszlo@varos-kep.hu]
Sent: Tuesday, March 08, 2016 4:24 PM
To: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu
Subject: Fesztivál Társasház - Számvizsgáló Bizottsági és közös képviseleti megkeresés

Tisztelt Kiss Pál Címzetes Főjegyző Úr!

Mi, a Balatonföldvári Fesztivál Társasház (Balatonföldvár, Rákóczi út 32-40.) választott Tulajdonosi Képviselői szeretnénk Önök felé közvetíteni a tulajdonostársak kéréseit, érzéseit, érveit, és továbbítani a Földvári Önkormányzat irányába, hogy a tulajdonosok jó része a 33%-os építményadó emeléssel szemben fellebbezni szeretne!
Mi Önökkel természetesen a dialógust keressük, ezért kérjük Önöket, hogy a tulajdonosok véleményét hallgassák meg.

A Képviselő testület döntését megdöbbenéssel fogadták Társasházunk tulajdonostársai, hiszen az építményadót a 2015-ös 1.200 Ft/m^2/év összegről 1.600 Ft/m^2/év összegre, vagyis 33%-kal megemelték! (Mellékletben található a tavalyi és az idei Balatonföldvári rendelet.)

Ez az emelés tudomásunk szerint egyedülálló az országban, hiszen az eddig az interneten tematizált legnagyobb építményadó emelés Szegeden történt, de annak híre ment és még az is csak 32%-os volt.
http://szegedma.hu/hir/szeged/2015/12/a-szegedi-vallalkozokat-nyomorgatjak-a-varosvezetes-a-brutalis-adoemelesei.html
Továbbá a Balaton déli partján a környező Képviselő testületek közül sehol sem hallottunk ilyen magas építményadóról, így nem értik a tulajdonostársak, hogy miért éppen Földváron ilyen magas az összeg.
(Mellékletben találhatók az egyik-másik a Balatoni község sokkal alacsonyabb építményadó szintjéről a dokumentumok.)
http://ado.hu/rovatok/ado/helyi-adok-2014-hol-mennyit-kell-fizetni

A csatolásra került nagy mennyiségű mellékletek miatt választottuk az elektronikus megkeresést, mivel ezen dokumentumok kinyomtatott formában nagy terjedelmet jelentettek volna.
Amennyiben az Önkormányzati ügyintézés során az elektronikus ügyintézés nem alkalmazható, kérjük, a megküldött levél esetében a fentiekre való tekintettel mégis tegyen kivételt.
Segítségét és megértését a Fesztivál Társasház ingatlan tulajdonosai nevében köszönjük!

Megértésük reményében várjuk megtisztelő válaszukat!

Üdvözlettel:

Fesztivál Társasház

SzVB. Város-Kép Kft.

közös képviselet

Tisztelt Muzellák Úr!

Levelére az alábbi választ adom a Testület ülésein az előkészítés során elhangzottak alapján.

- Balatonföldvár Város Képviselőtestülete öt éve nem emelt adót, és várhatóan öt évig nem is fog.
- Balatonföldvár város Képviselőtestülete figyelembe vette a gazdasági válságból adódott nehézségeket, és csak most szánta rá magát az adóemelésre, amikor a magyar reformok és az ingatlanárak beindultak.
- Az adóemelés differenciált, és igazodik az ingatlanértékhez, és kereslethez, mivel a III. övezetben csak 19%-os. (Területileg ez a város majdnem fele)
- A Testület több fordulóban tárgyalta az adót a TV nyilvánosság igénybevételével, az Üdülőtulajdonosok Egyesületének véleményét is figyelembe vettük, bár Ők nyilván, helyzetükből adódóan legszívesebben semmilyen adóemelést nem támogattak volna, de a differenciálást igazságosabbnak találták, mint az egységes emelést.
- Kifejezetten a Fesztivál Társasházra való figyelemmel került be a rendeletbe a 400 Ft.-os kedvezmény a kiegészítő helyiségekre.
- El kell azonban mondani, hogy a vasúttól északra fekvő terület helyzeténél fogva sokkal értékesebb, mint azt ahogy az adóemelés tükrözi.
- Meg kell még említeni, hogy a Testület jelentős (eddig soha nem látott mértékű, várhatóan egy milliárdnál is nagyobb) fejlesztést szeretne megvalósítani a kiemelt övezetben, és ehhez önerő is szükséges.
- A becsatolt adórendeletek közül nem mindegyikből a hatályos van csatolva (pl.: Balatonszárszó is emelt) Néha Siófok áll elöl, néha más, mert nem mindenki ugyanabban az évben emel. Átlagban nem vagyunk magasabbak, csak mi övezetenként differenciálunk.

Lehetőségeik az alábbiak:

- A jegyzőnek nincs szavazati joga, így amennyiben a Testület felé szánták véleményüket, úgy azt továbbítani tudom, de ez nem számít jogorvoslatnak.
- Amennyiben a Polgármester Úrnál is szeretnék indokaikat szóban kifejteni, úgy időpont egyeztetés alapján áll rendelkezésre. (Varga Vera titkárnő 84-540-331)
- Fellebbezni a rendelet ellen nem lehet, hanem a kivető határozat ellen, de ez nyilván Önök is tudják, és nem erre gondoltak. Amennyiben mégis fellebbezni szeretnének, HA A KIVETŐ HATÁROZAT MÉG NEM JOGERŐS azt egyedileg, EGYÉNILEG

a kivető határozat ellen jogszabálysértési indokaikkal ellátva a Kormányhivatalhoz címezve nyújthatják be nálam. (5000 Ft. illeték.) Az, hogy sok az adó, még nem elég indok....)

- Amennyiben számítási, vagy kódhiba van pl. a m2-re, vagy a kiegészítő helyiségekre vonatkozóan, (VOLT MÁR ILYEN) akkor EGYÉNILEG észrevételezzék, és ebben az esetben munkatársaim állnak rendelkezésre illetékfizetés nélkül.
- Amennyiben kórházi ápolás, súlyos betegség, haláleset (stb.) miatt méltányossági adócsökkentést kérnek, azt EGYÉNILEG, indokaikkal ellátva a jegyzőhöz nyújthatják be.

Azóta az Önök részéről a Számvizsgáló Bizottság vezetőjeként Bokor Attila Úr is kért időpontot a Polgármester Úrtól.
Tisztelettel:
Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

From: Muzellák László [mailto:muzellak.laszlo@varos-kep.hu]
Sent: Wednesday, March 09, 2016 12:29 PM
To: 'dr. Kiss Pál'
Cc: 'BKÖH Adócsoport'; 'Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár'
Subject: RE: Fesztivál Társasház - Számvizsgáló Bizottsági és közös képviseleti megkeresés

Tisztelt Főjegyző Úr!

Köszönöm a gyors és részletes válaszát, amelyet továbbítani tudok a Tulajdonosok és a Számvizsgáló Bizottság részére is!

Üdvözlettel:
Muzellák László
Város-Kép Kft.

From: dr. Kiss Pál [mailto:c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu]
Sent: Wednesday, March 09, 2016 11:13 AM
To: 'Muzellák László'
Cc: 'BKÖH Adócsoport'; 'Önkormányzati Hivatal Balatonföldvár'
Subject: RE: Fesztivál Társasház - Számvizsgáló Bizottsági és közös képviseleti megkeresés

Tisztelt Muzellák Úr!
Az Önök egyik tulajdonostársa már fellebbezéssel élt adóügyben a Kormányhivatalhoz.
Most érkezett a döntés, a Kormányhivatal elutasította tulajdonostársuk fellebbezését.
A határozat nálam megtekinthető, a személyes adatok nélkül.

Mint ahogy említettem , nem javaslom a fellebbezést,
(most már le merem írni, mert itt van írásban)
felesleges kidobni a fellebbezési illetéket,
inkább a többi alternatívát próbálják meg.

Tisztelettel: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Főjegyző Úr!

Levelét köszönöm!
A korábban megküldött részletes tájékoztatását eljuttattam a Tulajdonosok részére, a mostaniról már csak a Társasház Számvizsgáló Bizottságát tájékoztatom.

Köszönöm segítő együttműködését!

Üdvözlettel:
Muzellák László
Város-Kép Kft.

From: dr. Kiss Pál [mailto:c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu]
Sent: Thursday, March 10, 2016 11:46 AM
To: 'Muzellák László'
Subject: RE: Fesztivál Társasház - Számvizsgáló Bizottsági és közös képviseleti megkeresés

A bemásolás az e-mail levelezésből történt.

Kérem a tájékozatóm tudomásulvételét, ill. az esetleges észrevételek megtételét.

Balatonföldvár, 2016. március 11.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
Belvárosi Társasházkezelési Iroda
1067 Budapest, Szondi u. 23.
Telefon/Fax: (36-1) 331-7946, (36-1) 331-0744.
E-mail: belvaros@varos-kep.hu

iktatószám: 06/FTh/2016

ügyintéző: Muzellák László
mobil: +36303896124
e-mail: muzellak.laszlo@varos-kep.hu
Dátum: 2016. március 22.
tárgy: beadvány – 2016. március 24-i Képviselő-testületi ülés 5. napirendi pontjához

Balatonföldvár Város Önkormányzat
Képviselő-testület
Balatonföldvár

8623

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonföldvár Fesztivál Társasház tulajdonosi közössége értesült arról, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének ***2016. március 24-i ülése napirendi pontját képezi*** a helyi adókról szóló rendelet módosítása és a helyi adókat érintő egyéb ügyek kapcsán ***az 5. pontbeli előterjesztésben a Fesztivál Társasház megkereséséről adott tájékoztató megtárgyalása.***

Címzetes Főjegyző Úrtól számunkra érkezett tájékoztató levélben foglaltak kapcsán egy újabb kérdéskörre is szeretne választ kapni Önöktől fenti Képviselő-testületi ülés keretében, illetőleg-írásbeli válasz formájában.
A Tulajdonosi közösség mindenek előtt köszönetét fejezi ki dr. Kiss Pál címzetes Főjegyző Úrnak a gyors, segítő válaszadása kapcsán.
Ugyanakkor a válaszlevélben foglalt alábbi mondatok:
„- Meg kell még említeni, hogy a Testület jelentős (eddig soha nem látott mértékű, várhatóan egy milliárdnál is nagyobb) fejlesztést szeretne megvalósítani a kiemelt övezetben, és ehhez önerő is szükséges."
a Tulajdonosi közösség részéről újabb, ismételten tolmácsolni kért kérdéseket vetettek fel.
Különösen azt figyelembe véve, hogy a Polgármester Úr a költségvetés elfogadása során tartott legutóbbi ülésen *kiemelt és megvalósítandó feladatként jelölte meg az Uniós Pályázatokkal összefüggő fejlesztések témakörét* és miután a Fesztivál Társasház közvetlen szomszédságában lévő „Nyugati Strand" területével kapcsolatos fejlesztési elképzelések időről időre napirendre kerülnek, a konkrét előzmények ismeretében, ezen témakör nagy figyelmet vált ki és aggodalmakat ébreszt a Tulajdonosi közösségen belül.

Mivel a Képviselő testület, ahogyan az az előterjesztésből kitűnik, annak tudatában fogadta el a helyi adókról szóló rendelet módosítását, hogy az emelés adta többletbevétel a pályázatokhoz kellő önerővel szolgálhasson, ezért **súlyozottan fontosnak érezzük kiemelni, hogy a nyaraló tulajdonosok, így a Fesztivál Társasház tulajdonosainak befizetéséből közvetlenül eredő adóforintok is erőteljesen hozzájárulnak a pályázatok megvalósíthatóságához**!

Ezért a Fesztivál Társasház tulajdonosai - az önkormányzatiság törvényben lefektetett alapelvéből kiindulva - **jogosultak arra, hogy tájékoztatást kapjanak arról, hogy az adóforintjaikból milyen beruházás megvalósítását tervezik!** *Erre milyen elképzelések, konkrét tervek merültek fel,* különösen annak ismeretében, hogy már a kiemelt övezetben megvalósítani kívánt fejlesztésnek a nagyságrendje is ismert, így ismertnek kell lennie annak is, hogy milyen célra kívánnak fejlesztést megvalósítani ezen a területen.

Tisztelettel kéri a Tulajdonosi közösség Önöket, hogy a pályázati célok kialakításának és megvalósításának folyamatába, megtárgyalásába az érintett lakóközösséget, a Fesztivál Társasház polgárait is szíveskedjenek bevonni és véleményüket is figyelembe venni. Leginkább a miatt, mert minden fejlesztésnek elsődlegesen az kell, hogy célja legyen, hogy a szűkebb lakóközösség érdekét szolgálja, mely jelen körülmények között kiemelten érinti a Fesztivál Társasház - Balatonföldvár népességéhez képest is - jelentős lélekszámú közösségét.

Kérjük, szíveskedjenek arról is kimutatást adni, hogy az adó egésze és a 33%-os mértékű emelése milyen nagyságrendű összeget tesz ki és ebből a Rákóczi Ferenc u. 32-40. szám alatti Társasházunk befizetései milyen nagyságrendet és százalékos arányt képviselnek Balatonföldváron.
Szeretnénk azt is, ha így erről a helyi lakosság is tájékoztatást kapna.

Segítő és megértő együttműködésükben bízva:

a Fesztivál Társasház Tulajdonosi közössége és az őket képviselő

Város-Kép Kft.
Közös Képviselet

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24 - én tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvár Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

A 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésről 42. § (1) bekezdése kimondja, hogy a törvény által meghatározott ajánlatkérőknek - így az önkormányzatoknak is - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet szükséges készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor

A közbeszerzési terv nyilvános és 5 évig meg kell őrizni.

Balatonföldvár Város Önkormányzatának elfogadott 2016. évi költségvetése alapján a költségvetési évre vonatkozó közbeszerzési tervet elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2016. évi közbeszerzési tervet megismerte, és a csatolt melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. március 31.

Balatonföldvár, 2016. március 18.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 18.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek:
- 2016. évi közbeszerzési terv

Balatonföldvár Város Önkormányzata
2016. évi Közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Villamos energia	09310000-5	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112.§ (1) bek.	2016. augusztus	36 hónap	nem
II. Építési beruházás						
A Balatonföldvár, Kemping utca 1660/2 és 1739 helyrajzi számon történt partfalomlás helyreállítási kivitelezési munkái	45000000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek.	2016. január	2 hónap	nem
8623 Balatonföldvár, Somogyi Béla utca 26/2 helyrajzi számú (volt Vízmű telep) ingatlanon létesítendő parkoló kivitelezési munkái	45110000 45210000 45230000	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ (1) bek	2016. november	4 hónap	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
------	------	------	------	------	------	------

Balatonföldvár, 2016. március 25.

Holovits Huba
polgármester

A BAJOR GIZI KÖZÖSSÉGI HÁZ

2016. ÉVI MUNKATERVE

A munkaterv összeállításánál figyelembe vett szempontok:

- 10/2010.(IV. 26.) sz. helyi képviselő-testület rendelete a helyi közművelődési feladatokról, alapító-okirat
- 152/2010. (IX.23) Közösségi ház és könyvtár SZMSZ-e
- A település hagyományai, eddigi rendezvények tapasztalatai
- Személyi, tárgyi, anyagi adottságok, lehetőségek
- Egyeztető megbeszéléseken elhangzottak
- 2016 kiemelt évfordulói:
  120 éves Balatonföldvár fürdőtelep
  1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója

A munkaterv a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a közművelődési rendeletben meghatározott feladatok szerint került kidolgozásra, amelyet havi bontás egészít ki.

1. **<u>Iskolarendszeren kívüli képzések, tanfolyamok, felnőttoktatási, tanulási lehetőségek.</u>**
   /helyi és kistérségi szervezés /
   Lehetőség szerint az élethosszig tartó tanulás motiválása.
   Kellőszámú jelentkezés esetén indítható tanfolyamok:
   - Nyelvtanfolyamok: /német, angol/
   - Számítástechnika: alapgépkezelői, szövegszerkesztői, táblázatkezelői ismeretek
   - Internet-használati tanfolyam
   - Szülők iskolája (oktatási intézményekkel együttműködve gyermeknevelés, egészséges táplálkozás stb. témakörökben)
   - Hastánc tanfolyam
   - Jóga a gerincvédelmében
   - Igény szerint további tanfolyamok, képzések szervezése

2. **<u>Helyi kultúra gondozása</u>**
   A településsel kapcsolatos kiadványok, írások gyűjtése, helytörténeti anyag bővítése.
   Helyi alkotók, csoportok számára bemutatkozási lehetőségek biztosítása, egyedi alkalmakon vagy egyéb rendezvények alkalmával.
   Helyi művészeti csoportok munkájának segítése./lsd.:4 pont/
   A település hagyományainak ápolása, nagyrendezvények, fesztiválok szervezése:
   Magyar Kultúra Napja- Kismesemondó Találkozó, Majális, Pünkösdölő, Földvári Napok, Amatőr Kettesfogathajtó verseny, Szent István király ünnepe, Képzőművészek Balatonföldvári Nyári Tárlata, térzenék, néptánc – táncoktatás programok, Őszköszöntő, adventi ünnepi rendezvények.
   Igény szerint újabb művészeti csoport alakításának támogatása.
   Részvétel a települést bemutató akciókban (kiadványok, helytörténeti séták, keltatúra).

3. **<u>Egyetemes és nemzeti kultúra. Nemzeti és helyi ünnepek.</u>**
   Városi szintű ünnepi megemlékezések nemzeti ünnepeinkről. március 15. augusztus 20. október 23.
   Településünk értékeinek bemutatása. Kiállítások, helyi bemutatók.

Buszos színházlátogatások Budapestre v. vidéki nagyvárosok színházaiba.
Földvári Zenei Esték nyári hangversenysorozat szervezése.
Színházi előadás-sorozat szervezése gyerekeknek és felnőtteknek.
Író-olvasó találkozók, könyvbemutatók évente legalább 3 alkalommal.

4. **Amatőr alkotó, művelődési közösségek.**

Az évek alatt kialakult tevékenységi formák további támogatása, fenntartása:
SONORO Kórus Közösségi Ház Vegyeskara
Nyugdíjas tánccsoport
Együttműködés a településen működő további csoportokkal:
Balatonföldvár Város Ifjúsági Zenekara
Általános és Zeneiskola gyermekkórusa
Kolping Kórus
Gyermek néptánc csoportok
Irodalmi ötórai tea szervezése a nyugdíjas egyesülettel közösen.

5. **Helyi közösségi élet**

Együttműködés a településen működő önkormányzati és civil szervezetekkel, közös programok szervezése és saját programjaik népszerűsítésének támogatása.
A közösségi házban tevékenykedő klubok, körök működésének támogatása:
Földváriak Földvárról –közéleti fórum, Nyugdíjas klub, Földvári foltoskodók, Zenebölcsi, Irodalmi ötórai tea, Játékos agytorna – nyugd. egy.-tel
Előadás-sorozatok, beszélgetések kezdeményezése, szervezése:
Biblia előadás-sorozat, életmód, egészség, fogyasztóvédelemről, közélet.
Igény szerint újabb csoportok szervezésének segítése.

6. Kultúrák közti kapcsolat:

Kapcsolat fenntartás a közművelődés országos, megyei, kistérségi intézményeivel, szervezeteivel, partnervárosok közművelődési intézményeivel.
Részvétel a Földvárak Találkozójának és a partnervárosi találkozó szervezésében.

7. Kultúrált szabadidő feltételének biztosítása:

A közösségi házban a polgárok tájékozódásához, művelődéséhez, alkotó tevékenységének segítéséhez szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz esztétikus környezet és az intézmény működéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása.

8. Egyéb művelődési, kikapcsolódási lehetőségek biztosítása

Információ gyűjtés a település és a környék lehetőségeiről.
Könyvárusítás, bemutatók szervezése.
Amatőr művészeti csoportok menedzselése.
Országos, megyei, helyi újságok elérhetősége.
Gyermekszínházi előadások óvodásoknak, alsósoknak, felső tagozatosoknak.
Néptáncbemutatók - tánctanulás tájegységek táncaival, élő népzenével.
Együttműködés a EFI-vel mozgásprogramok és egészségügyi előadások megtartása.
Igény szerint új klubok indítása.

A megfogalmazott feladatok megvalósításában együttműködő, támogató partnerek:

- A város képviselő-testülete
- A város intézményei (általános iskola, Gamesz, óvoda, polgármesteri hivatal, Tourinform iroda, zeneiskola)
- Helyben működő civil szervezetek (polgárőr egyesület, ifjúsági néptánc egyesület, diákönkormányzat, Kolping egyesület, sportegyesület, vízi sport és vitorlás egyesület, nyugdíjas egyesület, zenebarátok egyesülete, üdülőtulajdonosok egyesülete, kistérségi turisztikai egyesület, Nők a Balatonért egyesület helyi csoportja)
- Egyházak /evangélikus, katolikus, református/
- Helyi, kistérségi vállalkozók
- Képzési, oktatási intézmények, vállalkozások

Személyi, tárgyi anyagi adottságok, lehetőségek:

A jelenlegi személyi állományunk minimális: közművelődési munka 1 fő, takarító, ügyeleti munka: 1 fő. Nagy gondot jelent az ügyelet megoldása, az éves szabadság kiadása, a helyettesítések megoldása, az adminisztrációs feladatok ellátása.
Éves szinten mindenképpen indokolt a kulturális közmunka programban való részvétel.
Az energetikai korszerűsítéssel, az épület felújításával, tárgyi eszközök vásárlásával jelentősen javultak az intézmény működési feltételei.

Az intézmény nyitva tartása:

Városi könyvtár:	Közösségi Ház:
HÉTFŐ: 10-18	10-21
KEDD: 14-18	10-20
SZERDA: 14-18	10-19
CSÜTÖRTÖK: 14-18	10-20
PÉNTEK: 10-18	10-18
SZOMBAT: ZÁRVA	
VASÁRNAP:	14-16

A HÁZ RENDEZVÉNY ESETÉN ettől eltér, a rendezvény ideje alatt nyitva van

A feladatok végrehajtásának pénzügyi háttere:

- A képviselő-testület éves költségvetési támogatása
- Saját bevételek
- Érdekeltségnövelő támogatás
- Helyi vállalkozók felajánlásai

A felvázolt feladatok szerinti tervezés:

- Tanfolyamok, képzések
  Októbertől-áprilisig terjedő időszakban.
  Forrás: részben vagy teljes mértékben önköltséges szervezésben, vagy terembérbe adással

- Különböző tevékenységi formák: (alkotó művelődési csoportok, klubok, körök, munkájának és rendezvényeinek támogatása, gyermekszínházi előadások, előadássorozatok)
  Októbertől-áprilisig terjedő időszakban.
  Forrás: költségvetési támogatás, saját bevétel, lehetőség szerint pályázat
- Buszos színházlátogatások, helyi pódium előadások
  Forrás: önköltséges formában, bevételből + költségvetésből
- Lehetőség szerint pályázati és helyi vállalkozók támogatásának ösztönzése.

Május 1 – szeptember 30.

- **Május 1. Majális** –sport és kulturális programok a volt mozi területén, helyi civil szervezetekkel együttműködve
  Forrás: Önkormányzati támogatás+ civil szervezetek
- **Május 15. Pünkösdölő**
  Forrás: Önkormányzati támogatás + civil szervezet
- **Június 17-19.Földvári Napok 120 éves Balatonföldvár - Földváriak Találkozója**
  Forrás: önkormányzat
- **Augusztus 20. Szent István Ünnepe**
  Forrás: Önkormányzat
- **Augusztus 27. Amatőr Kettesfogat-hajtó verseny** a Magasparton
  Forrás: Önkormányzat + Vállalkozások
- **Földvári Zenei Esték** hangversenysorozat a rk. templomban 5 alkalommal főszezoni időszakban
  Forrás: Önkormányzat + saját bevétel
- **Kiállítások** havonta más-más anyagból
  Forrás: Önkormányzat + vállalkozás
- Jubileumi-téri programok**: néptánc-táncoktatás-borkóstoló, térzenék**
  Forrás: Önkormányzat + Kistérségi turisztikai egyesület
- Különböző rendezvények az SZMSZ-ben meghatározott bérleti díj fizetése mellett

A rendezvényekről havonta részletes program készül.

(Plakátokon, szórólapokon, Földvár Tv képújságán, meghívókon, Tourinform adatbázisban, országos, megyei és helyi médiában tesszük ismertté. Anyagi lehetőségeink külön fizetett reklámot nem tesznek lehetővé)

Havi tervezett kiemelt programok (tervezet) 2016. január 1 –december 31.

Január:

Újévi koncert a Balatonföldvári Ifjúsági Fúvószenekarral
Kultúra Napja - Kismesemondók Találkozója
Kiállítás: Földvári Foltoskodók
Családi játszóház

Február

Farsangi programok
Somogy kulturális folyóirat bemutatása
Családi játszóház

Március :

Ünnepi megemlékezés 1848. március 15-ről

Színházlátogatás Pécsi Nemzeti Színház
Kiállítás: Hungarikumok, Húsvéti egyházművészeti kiállítás Przudzik József
Húsvéti családi játszóház

Április

Zenélő versek Kávészünet duo előadása
Versünnep
Búvópatak folyóirat bemutatkozása
Családi játszóház

Május

Majális a volt mozi területén
Pünkösdölő
Kirándulás
Kiállítás

Június

Pedagógus nap
Földvári Napok – Földváriak Találkozója művészeti csoportok bemutatója, vitorlások megáldása, tűzijáték, gyermekprogramok emlékfutás-gyaloglás az alapítók tiszteletére, városi jelképek megáldása
Kiállítás

Július

Földvári Zenei Esték a rk. templomban
Térzenék minden pénteken Jubileumi téren
Néptánc, táncoktatás, borkóstoló minden szerdán a Jubileumi téren
Kiállítás

Augusztus

Földvári Zenei Esték hangversenysorozat a rk. templomban
Térzenék, néptánc, táncház a Jub. téren
Augusztus 20. Szent István király ünnepe
Amatőr Kettesfogathajtó verseny
Kiállítás

Szeptember

Író-olvasó Találkozó
Családi játszóház
Gyermekszínházi előadás
Kiállítás
Őszköszöntő Partnervárosi Találkozó v. október

Október

Klubok, tanfolyamok indítása
Gyermekszínházi előadás
Kirándulás
Ünnepi megemlékezés 1956-os forradalom évfordulójáról
Kiállítás
Író-olvasó Találkozó
Családi játszóház

November

Író-olvasó Találkozó
Bibliai előadássorozat
Gyermekszínházi előadás
Családi játszóház
Kiállítás

December
Adventi programok (koncertek, játszóház, mézünnep, gyertyagyújtás)
Kiállítás helyi alkotók műveiből
Bibliai előadássorozat
Nyugdíjas Találkozó
Családi játszóház

A közösségi házban működik a Közösségért Alapítvány és a Vidékháló ügyfélszolgálata.

Állandó programok:
Minden hétfőn vegyeskar, Kolping kórus, Földvári foltoskodók (minden 2.),
Minden l. hétfőn nyugdíjas klub
Minden kedden: nyugdíjas tánc, Krisztus Szeretete Egyház, Hitgyülekezete, zumba
Minden szerda: jóga,hastánctanfolyam, gyermek néptánc, pilatesz
Minden csütörtök: zenebölcsi, minden 2. csüt. játékos agytorna
Péntek: gyermek néptánc, gerinctorna, minden 3. péntek: irodalmi ötórai tea
Vasárnap: istentisztelet (evangélikus, református)

Állandó kiállítások: Rézkarcok Földvárról Csurgói Máté Lajos alkotásai
Fényképek Bajor Gizi színházi szerepeiről

Balatonföldvár, 2016. március 10.

Berkesné Hegedűs Márta

Előterjesztés

Balatonföldvár Képviselőtestületének
2016. március 24.-ei ülésére

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2016. évi munkatervünkben az üdülési idényre való felkészülés a GAMESZ kiemelt feladatát képezi. A strandok felkészítése a közterületek-parkok rendezése, gondozása, az önkormányzati utak hibáinak eltüntetése, a vízelvezető árkok, átereszek tisztítása, karbantartása teljes létszámunkat igénybe veszi.

Az idei rövid és enyhe téli időjárás lehetővé tette több olyan munka elvégzését, mely megkönnyíti a tavaszi felkészülést. Az idén télen kevesebb ráfordítással tudtuk megoldani a hó eltakarítást és az ónos eső miatti síkosság mentesítést. Közútjainkat a meteorológiai előrejelzések alapján elősóztuk, illetve szükség esetén a Kőröshegyi utat és a hegyi utakat folyamatosan sóztuk (speciális útszórósóval, nem károsítja az útburkolatot) és érdesítő anyaggal csúszásmentesítettük Szintén ezt az érdesítő anyagot használtuk a parkolóknál, járdáknál is. A munkát éjszaka vagy kora hajnalban kellett végezni. A Kőröshegyi és Széchenyi utcát, valamint a vasútállomás és az orvosirendelő környékének síkosságmentesítését saját sószórógépünkkel oldottuk meg. A hegyi utak csúszásmentesítését pedig homok kőpor és só keverékével, tehergépjárműveinkről kézi erővel végeztük. Sajnos a „technika ördöge" a legkritikusabb időszakban hátráltatta a munkánkat. A 28 éves IFA hótolónk motorja az első komoly hóesés előtt 1-2 nappal, felmondta a szolgálatot. Csak a jóval kisebb Multicar próbálta eltüntetni az utakról a havat. A komoly nagyjavítás után a következő hóesésnél már bevethető volt, és időben és jól teljesítette a feladatát. Az ilyen és ehhez hasonló helyzetek elkerülése érdekében döntés született, hogy egy multifunkciós gépjárművet szerezzünk be. Erre az idei költségvetésben forrást is biztosítottak nekünk.

Az éjszakai fagyok és a nappali pozitív hőmérséklet folyamatos változása az egyébként is gyengébb minőségű aszfalt-macadám burkolatú útjainkat nem kis mértékbe tovább károsította. Ezek kátyúzására várhatóan április, május, június hónapokban kerülhet sor, saját kivitelezésben. Az enyhébb téli napokban végeztünk „tűzoltó jelleggel" és nem aszfalttal, veszélyes gödrök megszüntetését valamint murvás utak ismételt feltöltését.

Minden évben visszatérő probléma az őszi lombok eltakarítása a közterületekről a temetőkből, parkokból. Ez folyamatos munkát biztosít dolgozóink számára. Ez évben különösen sok levél hullott, eltakarítása még több munkaórát emészt fel.
Idén korán hozzáláttunk a város összes utcájában, parkjában a közterületi fák , fasorok alakító metszéséhez. Különös tekintettel a Jegenye és Nyírfa utcák gömbkőris faegyedeinek visszametszésére. Nagy számban vágtunk, és folyamatosan vágunk ki elkorhadt, beteg, kiszáradt fákat. Ezekből is szállítottunk ki a Humán Bizottság által jóváhagyott és kiválasztott rászorulóknak, téli tüzelőnek valót. Az elmúlt évek tapasztalatai és az idei év eklatáns fakidőlései azt teszik indokolttá, hogy a folyamatos szemrevételezésen túlmenően, hangtomográfos favizsgálatot is végeztessen az Önkormányzat ! Ezzel meglehet állapítani az idős fák egészségi állapotát és ennek ismeretében elvégezni a szükséges beavatkozást.
Jelenleg is vágjuk le a száraz ágakat a Kvassay sétányon, de vágtunk ki száraz korhadt fákat az Erzsébet utca végén lévő parkolóban, a Gárdonyi utcában. Ezeket saját kivitelezésben megvalósítottuk, de külső kivitelezővel végeztettük és végeztetjük el azokat a munkákat, amellyel nem tudunk megbirkózni. Ezek voltak a Kisfaludy utcában, a Hunyadiban, a Séta úton.

A közterületen lévő fasorok a parkjaink idős fái és a Kulipintyó udvarán lévő fák növény védelméről az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, külső kivitelező szakaember bevonásával gondoskodunk. A platánfák „csipkéspoloska" elleni vegyszeres védekezését indokolja a törzsén jelentős számban áttelelő poloska népesség, ezek hozzájárulnak a levelek károsodásához, esetenként a korai lombhulláshoz. A vegyszerezés ideje a hőmérséklettől függően április vége-május eleje. A levéltetvek elleni védekezés a vegetációs időszakban az Arany J. u., Kőröshegyi út, Ady E.u. A vadgesztenye „aknázómoly" elleni védekezése a rajzás időszakában két alkalommal történik. A Gábor Á. U., Széchenyi, Bajcsy, Erzsébet, Kilátó köz, Camping u., Vasúti sétány, Kulipintyó területeken. Sajnos az „amerikai fehér szövőlepke" is elterjedt az utóbbi években, az ellene való védekezést és egyéb lombrágó hernyók elleni a vegetációs időszakon belül május 20. és október 1. között kell elvégezni.

A közterületek egynyári virággal történő beültetésére árajánlatokat kérünk be és azok elbírálása után a legkedvezőbbet, választjuk ki. A központi parkoló, városunk közterületei, parkjainak fenntartása, gondozása komolyfeladatot jelent. Az ősszel kiültetett növények az enyhe tél miatt megerősödtek. A 7-es fő út nagyobb mennyiségű és folyamatos téli sózása miatt, talajcserére vagy talajpótlásra lesz szükség a Budapesti és a Balatonszentgyörgyi úti szigetek és hosszanti ágyások esetében, figyelembe véve a talaj PH értékét. Természetesen a tápanyag utánpótlásról a virágok ültetése során gondoskodunk.

Az utcabútorok, padok, kézi szemétgyűjtők, kerékpártárolók a központi parkolóban a Városháza előtti parkban és a Kvassay sétányon újakra lettek cserélve, ezért az így felszabaduló eszközök a város más területein lettek elhelyezve. Ezek karbantartása, felújítása szintén a napi munkánk része. E hónapban kezdjük el a városi autóbuszmegállók rendbe tételét, felújítását, festését, majd sorban a kézi szemétgyűjtők, és köztéri padok renoválására kerül sor. A hónap elején fogtunk bele az Erzsébet utca végén lévő parkolóban elhelyezett konténer wc komplett felújításába.

A közterületi zászlókat, lobogókat, országzászlót folyamatosan tisztítjuk és pótlásukról gondoskodunk.

Sok gépjárművünknek, gépünknek az év első negyedében jár le a műszaki vizsgája, ezeknek a felkészítése, felújítása ad nem kis feladatot a dolgozóinknak. Ugyanakkor folyamatosan készítik elő a következő időszak munkáihoz szükséges gépeket, kisgépeket, szerszámokat.

A csapadékos időjárás, a magas Balatoni vízszint most nem okozott olyan eseményeket, mint 2014 szeptemberében, de állandó készenlétet kívánt meg tőlünk. Mind a két szivattyúnkat folyamatosan működtettük! (Ellentétben egyes rosszhiszemű facebook bejegyzésekkel!) Sőt a mobil motoros szivattyúnkat is rendszeresen igénybe vettük az árkokban felgyülemlett csapadékvíz eltávolításához.

A háztartási és a háztartási jellegű szilárd hulladékot, 2014 évtől a SIÓKOM nonprofit kft végzi, ők gyűjtik és szállítják el az idén is a biohulladékkal (zöldhulladék) együtt. Közterületre szelektív gyűjtőzsákban kihelyezett szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtése, szintén a cég faladatát képezi ez évtől. Ezért szüntették meg és szállították el a városban kihelyezett szelektív gyűjtő „szigeteket".
A közterületi kézi szemétgyűjtőkből összeszedett kommunális hulladékot ez évben is a somi hulladéklerakó helyre a GAMESZ szállítja. Ugyan úgy, a lakosság részéről zsákokba és más egyéb formába kihelyezett biohulladékot, annak ellenére, hogy több felhívásban is közzé lett téve a „zöldhulladék gyűjtésének-elszállításának rendje" és intervalluma.
Az illegális szemétlerakókat is megszüntettük, de sajnos még mindig előfordulnak, sőt újabbat is találtunk.
Egyes ingatlan tulajdonosok a „szokásos" helyekre a Hunyadi ill. a Hársfa utcába nem csak a zöldhulladékot, hanem egyéb más szemetet is előszeretettel helyeznek ki. Az már lassan megszokott, hogy a Radnóti utcai temető előtt lévő hulladékgyűjtőbe háztartási hulladékot és egyéb más szemetet raknak, ami nem a temetőben keletkezik. De még mindig jobb innen elszállítani, mintha erdőszélről, árokból , megszűnt mini golf pályáról, vagy a „madárparkból" kellene az eldobott zsákokat és ömlesztett szemetet összeszednünk. Így is gyakori látványt és nem kevés többletmunkát jelent, hogy bizonyos ingatlan tulajdonosok, különösen az üdülőterületen nem tároló edénybe, hanem műanyag zsákokba, nylon szatyrokba helyezik ki a kommunális hulladékot. De gyakori, hogy a zsákos zöldhulladék közé élelmiszer maradékokat tesznek. Ezeket a pakkokat a kutyák, rókák, madarak szétszedik, szétszórják. A széthordott tartalmuk csúfítja a város képét, és nem kevés többlet munkát jelent nekünk ezek eltakarítása.

2012 évben a Balaton alacsony vízállása jelentett gondot, viszont lehetővé tette a Séd patak teljes hosszában történő kitisztítását. Jelenleg a Balaton vízszintje jóval meghaladja a Vízügy által megállapított maximumot. Ez annyiban jelent problémát, hogy nagyobb odafigyelést igényel a Hunyadi utcai zsilipre, magasabb talajvíz szintet okoz, miáltal az árkok vízzel telítettek. Feladatunk tehát a belterületi utak alatti átereszek kitisztítása, kijavítása. Rendszeresen tisztítjuk a csapadékvíz elvezető csatornákat, aknákat. A 7-es fő út Északi részéről a Hunyadi utcai övárok irányába, az összes út alatti áteresz tisztítása , rendbe tétele, a csapadékvíz és a talajvíz elfolyásának biztosítása érdekében. A Kvassay sétány, Nyugati strand part menti védmű javítása az idei évre maradt, de ez az időjárás a vízállás és az uralkodó Északi széljárás függvénye.

A játszótereink fenntartásáról gondoskodunk, folyamatosan ellenőrizzük a játékok állapotát, karbantartjuk azokat, az ellenőrzésekről napi rendszerességgel naplót vezetünk.

Nagy gondot fordítunk mind a két strand felkészítésére és a nyári üzemeltetésre a változó jogszabályok betartásával. Munkák eredményes voltát igazolja, hogy a tavalyi évben, a Keleti strand ismét megkapta a „Kék Zászló" elismerést.

A labdarúgópálya kaszálása évek óta visszatérő feladatunk, akárcsak az iskola udvarának karbantartása .

Tavaly kreáltunk egy „könyvtár pavilont" mely a lakosság és az üdülő vendégek tetszését is elnyerte.

A városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában, mint eddig minden évbe úgy idén is kivesszük a részünket.

Ebben az évben is a balatoni Vízügyes közmunka program keretében lehetőségünk volt a dolgozóink létszámát megnövelni, ezáltal bízunk benne, hogy a ránk háruló feladatokat maradéktalanul tudjuk teljesíteni.

Az elvégzendő munkákat és azok konkrét helyszíneit az alábbiak szerint tervezzük kialakítani:

A különböző munkafolyamatok végzésére felelősöket jelöltünk ki és területileg is felosztottuk a várost.

Fűnyírás 120-s damilos szegélyezővel:

- 7-s út É-i oldal- Széchenyi u.- Szántód- Balaton által határolt terület valamint Mini ABC melletti park
(Rózsa István- Nyers László)
- 7-s út D-i oldal- Városközpont-Szántód- Berzsenyi u. által határolt terület, valamint Radnóti u.-i társasházak körüli közterület
(Nagy István- Óvári Péter)
- 7-s út – Széchenyi u.- Balatonszárszó- Balaton által határolt terület
(Hegedűs Attila- Mészáros István)

Kaszálás MTZ-820 alapgépre szerelt HIDROT típusú rézsűkaszával:

- Vasút minkét oldala
- 7-s út melletti árok és padka
- Kőröshegyi úti árok és padka
- Panoráma körút
- Berzsenyi- Szigligeti u.-i háromszög szélei
- Halastói parcellázás bizonyos területei
- Temetőhöz csatolt terület
- Radnóti utca környéke
- Ny-i strand külterjes (Ny-i kerítés része)
(Juhász István)

Önjáró fűnyírók:

- Nagy park
- Szivattyú park
- Piac park
- Európa park (Borozó park)
- Séd torkolat (Szabad strand) mindkét oldal
- Fesztivál szálló és Három Hattyú előtti szabad strand
- Berzsenyi- Szigligeti utcai háromszög közepe
- Magasparti terület
- K-i és Ny-i strand
(Szabó Lajos- Hancsák Mátyás)

Sövényvágás (szükség szerint):

- Vak Bottyán utca
- Nagy park
- Bajor Gizi sétány
- Szabadság tér és Séd patak mellett
- Bajcsy Zs. u.
- Somogyi Béla u.

- Fesztivál előtti terület
- Ady E. u.
- K-i és Ny-i strand
  (Rózsa István- Németh Károly)

KIA kisteherautóval történő munkavégzés:

- Strandok betáplálása, ágak összegyűjtése
  (Varga Tibor)

Temetők fenntartása:

- Kaszálás- takarítás- sövényvágás- növényápolás
  (Papp József)

Egynyári virágágyások, virágoszlopok és oszlopokon lévő virágok locsolása:

(Pintér László- Nyers László)

Egynyári virágok gondozása:

- 7-s út és városközpont
  (Horváth Józsefné- Tóth Zoltánné)
- Parkok és Bajcsy Zs. u.
  (Horváth Józsefné- Tóth Zoltánné)

Városközpont és parkok kézi takarítása:

- (Horváth Józsefné)

Kézi szemétgyűjtés a város közterületein:
- (Papp József)

Kézi szemétgyűjtők ürítése:

- (Peringer József- Csapó Csaba)

Kommunális hulladék szállítása Som-ba, valamint egyéb szállítás:

- (Szunyog Imre- Óvári Péter- Németh Károly)

Gépi úttakarítás MTZ-50-s traktorral vontatott takarítógéppel: (szükség szerint):

- (Juhász István)

Csapadékvíz átemelők, zsilipek:

- Vízesés, szökőkút
- Nyilvános WC
- Intézményeknél víz, szennyvíz hibaelhárítás
  (Varga István vízvezeték szerelő- Hancsák Mátyás)

Időjárás okozta fadőlések utáni kárelhárítás:

-(Járfás László- Rózsa István- Csapó Csaba- Varga Tibor)

Kerti bútorok, padok:

- Szeméttárolók, hirdetőtáblák
- Fa és fém korlátok
- Autóbusz váróhelyiségének karbantartása, javítása
- Strandokon történő fa munkák
- Zászlók cseréje, zászlórudak javítása
  (Bertalan Lajos- Hoffmann Márton)

Gépjárművek, traktorok, kisgépek, önjáró fűnyírók, szegélyvágók, sövényvágók javítása, karbantartása valamint egyéb lakatos és hegesztőmunkák:
(Dobos Zoltán- Hancsák Mátyás)

Ny-i strand:

(Németh Károly)

K-i strand:

(Nyers László-Nagy Imréné)

Lombszívás (ősszel):

(Pintér László- Nagy István- Hegedűs Attila)

Szociális ebédszállítás :

(Dobos Zoltán)

Villanyszerelés, Hangosítás:

(Nagy Árpád)

Raktár:

(Pető Csaba)

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy előterjesztésemet megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

Balatonföldvár,2016-03-10

Kovács Zoltán
Gamesz vezető

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára

a

Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület és Tourinform iroda

2016. évi munkatervéről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület (továbbiakban Egyesület) fenntartásában lévő Tourinform iroda az Egyesület és Balatonföldvár Város Önkormányzata között érvényben lévő Támogatási és együttműködési megállapodás, valamint az Egyesület és a Magyar Turizmus Zrt. között létrejött Névhasználati szerződése, továbbá az Egyesület éves költségvetési kerete között végzi munkáját.

1. AZ EGYESÜLET ÉS A MENEDZSMENT MŰKÖDÉSE

1.1. AZ EGYESÜLET TAGSÁGA

Az Egyesület 2008-ban 13 taggal alakult meg, jelenleg 150 taggal működik.
A tagok a kistérség 13 településén működő szolgáltatók, önkormányzatok és magánszemélyek, de több térségen kívül működő szolgáltató is az Egyesület tagja.
A kistérségi Önkormányzatok közül 8 település (Balatonföldvár, Balatonszemes, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Kötcse, Szántód, Teleki) teljes jogú, Szólád település pedig pártoló tagja az Egyesületnek.

1.2. AZ EGYESÜLET MENEDZSMENTJE

Az Egyesület az első TDM pályázat vállalásainak megfelelőena balatonföldvári Tourinform irodában éven át 3,5 főt foglalkoztat.

A második TDM pályázat megvalósítási időszakában (2013. május 1. – 2015. február 28.) Mészáros Teréz Brigitta a balatonszemesi turisztikai feladatokat látta el, nyári időszakban szintén a pályázatból megvalósult szemesi információs pavilonban, szezonon kívül a helyi polgármesteri hivatalban. Bérét és járulékait a pályázat fedezte. 2015. március 1-től a pályázat fenntartási időszakában (5 év) foglalkoztatása ismételten az Egyesületnél valósul meg, bérét és járulékait a balatonszemesi önkormányzat támogatás formájában adja át az Egyesület részére.

Az Egyesület munkatársai a jelenlegimunkakörök szerint:
Domján Tiborné – Pénzügyi és irodai asszisztens
Ernyes Violetta – TDM menedzser / Tourinform irodavezető
Lengyel Zsófia – Turisztikai referens
Semsei Orsolya – PR és kommunikációs referens
Mészáros Teréz Brigitta–*Ügyfélszolgálati referens*

A nyári turisztikai szezonban (július, augusztus hónapokban) gyakornokok alkalmazását tervezzük, akiket többek között az irodai információszolgáltatásba, szórólapozásba szeretnénk bevonni.

1.3. GAZDÁLKODÁSI ADATOK

Az Egyesület bevételeit az önkormányzati támogatás, a tagdíjak, a különböző pályázati források, az egyes marketingakcióhoz csatlakozó szolgáltatók hozzájárulásai, különböző támogatások, valamint az Egyesület saját üzleti tevékenységéből származó bevételeik teszik ki, mint színházjegyek, térképek, útikönyvek, turisztikai témájú társasjátékok, iparművészeti termékek értékesítése.

2. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG

A balatonföldvári Tourinform irodát az Egyesület működteti, tevékenységünkre a Magyar Turizmus Zrt.-vel kötött Névhasználati Szerződésben és a Kézikönyvben foglaltak az irányadóak. Az Egyesület és a Tourinform iroda sem tevékenységében, sem gazdálkodásában nem választható külön, az iroda munkatársai szükség esetén nem csak helyettesíteni képesek egymást, hanem mindennapi munkájukat minden vonatkozásban szorosan együttműködve végzik.

2.1. INFORMÁCIÓSZOLGÁLTATÁS

Tourinform iroda:az érdeklődők előzetes tájékoztatása (levél, e-mail, telefon), a településre érkező vendégek fogadása, naprakész és átfogó tájékoztatása. Az iroda szezonon kívül hétköznap 8.00-16.00 óra között, májustól októberig pedig a vendégforgalomhoz és igényhez igazodva tart nyitva.

A 2016. évi nyitva tartás tervezet:

Dátum	Hétfő-péntek	Szombat	Vasárnap
01.01 – 04.30.	8.00 – 16.00	zárva	zárva
05.01 – 06.19.	9.00 – 17.00	9.00 – 14.00	zárva ***Kivéve:*** 05.15. (Pünkösd) 10.00 – 14.00
06.20 – 08.21.	9.00 – 18.00	9.00 – 19.00	10.00 – 18.00
08.22 – 10.23.	9.00 – 17.00	9.00 – 14.00	zárva
10.24 – 12.31.	8.00 – 16.00	zárva	zárva

A városban való tájékozódást, információszerzést a település három frekventált helyén (kikötő, Keleti strand, Tourinform iroda) található **érintőképernyős terminálok**, valamint öt helyen (Tesco mellett, volt Tourinform pavilon mellett, Piac tér, Keleti strand, Nyugati strand, szabadstrand) elhelyezett **üveges hirdetőtáblák** is segítik.
A terminálokon megtalálható információk az Egyesület honlapjának folyamatos töltésével, a nyári turisztikai szezonban a legfrissebb információkat kapják a vendégek a településről, térségről.
A **hirdetőtáblákat** éven át az Egyesület munkatársai frissítik az éppen aktuális programplakátok kihelyezésével.
A Keleti strand kiépített hangosításának június végétől augusztus végéig óránként **programajánló spot**okat hallhatnak a strand vendégei, felhívva ezzel a figyelmet a város és a térség aktuális programjaira.
Az információszolgáltatásnál mindenképpen szükséges kiemelni, hogy egyesületi tagjaink, együttműködő partnereink egész éven át folyamatos tájékoztatást, rendszeresen **hírlevel**et kapnak a települést, térséget érintő aktuális hírekről, eseményekről, felhívásokról, akciókról, a szolgáltatók így a legfrissebb ajánlatokkal tudják vendégeiket ellátni.
Éven át kiemelt figyelmet fordítunk a turisztikai honlapok, adatbázisok kezelésére, hiszen az Interneten tájékozódok aránya évről évre folyamatosan nő.
A munkaszervezet folyamatosan karban tartja és frissíti az **Egyesület hivatalos honlapját** (www.balatonfoldva.info.hu) magyar, német és angol nyelven. A honlap lehetőséget biztosít az egyesületi tagoknak a képekkel és adatokkal való megjelenésre, valamint egyéni akciók közzétételére is.
A másik nagy adatbázisunk a NETA, a **Nemzeti Turisztikai Adatbázis**. Az ide feltöltött turisztikai információk a Magyar Turizmus Zrt. hivatalos honlapján (www.itthon.hu) jelennek meg. Az adatbázis lehetőséget biztosít a nem egyesületi tagoknak is a képekkel és adatokkal való megjelenésre.
A Balaton Turizmus Szövetség által kezdeményezett és a Balaton Régió TDM szervezeteinek összefogásával indult **Nyitott Balaton** kampány a 2016. évben is folytatódik. Az ehhez kapcsolódó **honlapot** (www.nyitottbalaton.hu), az Egyesület működési területét érintő információval, is az iroda munkatársai töltik. Itt azok a szolgáltatók tudnak megjelenni, akik csatlakoznak a kampányhoz, illetve azok az események jelennek meg, melyek a program időtartama alatt valósulnak meg.
Az irodába betérő vendégek a könnyebb tájékozódás érdekében ingyenes **kiadványok**hoz is hozzájuthatnak. Az egyesületi kiadású, valamint a szolgáltatók egyéni szóróanyagai mellett

elérhetők a Magyar Turizmus Zrt. és Balatoni Regionális Marketing Iroda kiadványai elsődlegesen a Balaton Régióról, de Magyarország más tájegységeiről is.
Az Egyesület Balatonföldvár Tourism néven a **közösségi média**(Facebook, Instragam, Pinterest,Google+, TripAdvisor) felületein is jelen van, jelenleg a Facebook-onés az Instagramonvagyunk az aktívabbak, itt folyamatosan tájékoztatjuk követőinket az aktuális turisztikai hírekről és eseményekről.

2.2. MARKETINGTEVÉKENYSÉG

Az információszolgáltatás mellett az iroda másik fő tevékenysége a marketing, amely során a balatonföldvári turisztikai régió, kiemelt jelentőséggel Balatonföldvár város menedzselését, marketingjét is ellátni hivatott.

Az Egyesület 2016. március 3-6. között az **Utazás 2016 kiállítás**on a Magyar Turizmus Zrt. Balatoni Regionális Marketing Igazgatóságának társkiállítójaként vett részt a rendezvényen és képviselte a város és a térség turisztikai kínálatát. A kiállításon való megjelenésnek ma már inkább csak presztízs értéke van, gyümölcse a szakmával való találkozás, kapcsolatok építése, meglévő és új partnerekkel való találkozás, együttműködések kötése.
Az irodába betérő vendégeink részére továbbra is rendelkezésre állnak a térségi szabadidős lehetőségeket bemutató **„Élmények" és „Barangolások"**, valamint az **„Ajánlatok"** elnevezésű szállásokat, vendéglátóhelyeket, egyéb szolgáltatásokat tartalmazó **kiadványok**.
A nyári időszakban a helyi rendezvényekről havonta, illetve a nagyobb egyesületi rendezvényekről külön egységes arculatú **plakát**ot, **szórólap**ot készíttetünk, amit a már megszokott módon a településen és a térségben is terjesztünk.
Az Egyesület az elmúlt évek gyakorlatához híven a környék településeinek programjaihoz, egyesületi tagok egyes kampányaihoz kapcsolódóan továbbra is vállalja a **kreatívok** elkészítését.
A **GoogleAdWords** kampányuk továbbra is él, a keresőben honlapunk nagyon sok hívószóra(Balaton program, Balaton kerékpár, Balaton bor, Balaton aktív, Balaton túrázás, stb.) elsőként dobja fel az Egyesület weboldalát.

2.3. RENDEZVÉNYSZERVEZÉS

A Balatoni Regionális TDM Szövetség a helyi és térségi TDM szervezetekkel összefogva 2016. május 1-16. közötti időszakban szervezi meg ismételten a **tavaszi „Nyitott Balaton"** akciót.
Ezen időtartam alatt Balatonföldváron nagyrendezvények és kisebb programok is megvalósulnak. Május 16-án a Keleti strandról indul a **McDonald's BringaMániaTour deBalaton**. A szervezésben, marketingmunkában és kommunikációban az Egyesület az elmúlt évek gyakorlatához híven továbbra is aktívan részt vesz.
Az Egyesület július és augusztus hónapokban a Keleti és Nyugati strandokon újra megszervezi a strandi animációs gyermekprogramokat, valamint július 9-én a **Balatoni Halak Napja** és augusztus 6-án a **Vészbontó** elnevezésű rendezvényeket.
A térség borait bemutató**borkóstoló**val továbbra is csatlakoztunk a Bajor Gizi Közösségi Ház szerda esti **néptáncbemutató**jához, ezeknek az elmúlt két évben nagyon jó fogadtatása volt, így ezt mindenképp folytatni kívánjuk.

Az Egyesület saját szervezésben augusztus 10-20. között **Földvár Fiesta** néven egy nagyrendezvényt tervez, melynek részleteiről jelenleg egyeztetések folynak az együttműködő partnerekkel.
Az Egyesület az **őszi „Nyitott Balaton"** akcióhoz is csatlakozik, a program 2016. októberében valósul meg, amelyhez gyermekprogramok, kerékpár- és bortúrák szervezésével kapcsolódunk.
Jelenleg egy külsős programgazdáról tudunk, aki az elmúlt évhez hasonlóan a balatonföldvári kápolna parkjában tervez zenés programot: Fülep István Benedek szervezésében 2016. július 9., 16., 23., 30.: **Kápolnakoncertek.** A program marketing és kommunikációs tevékenységében részt vesz az iroda.

2.4. Pályázatok

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított forrásból, a **Nemzeti Együttműködési Alap** 2016. évre vonatkozó NEA-16-M jelű **"Civil szervezetek működési célú támogatása 2016"** című pályázati felhívásra az Egyesület 2 700 000 forint összköltségű pályázatot nyújtott be. A pályázati forrás tervezett felhasználása: rezsi költség (áram, gáz), biztosítás, munkabér támogatás, irodai eszközök és irodaszerek beszerzése, nyomtatott marketingeszközök (szórólapok, plakátok) készíttetése.

A **GINOP-1.3.4-15**kódszámú "Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése" elnevezésű pályázati felhívásra az Egyesület 2016. február 23-án **"Helyi TDM szervezet fejlesztése Balatonföldvár versenyképességének növelése érdekében"** címmel pályázatot nyújtott be, a tervezett projekt összköltsége 26 790 318 forint.
A projekt tartalma (termékfejlesztés, szemléletformálás, oktatás és képzés, marketing, monitoring tevékenységből kötelezően 1-1 elem):

- Termékfejlesztés garantált programok megvalósítását szolgáló eszközbeszerzéssel, nyilvánosság követelményeinek teljesítése (pl. 1 db rendezvénysátor 15 m fesztávolsággal, 1 db akadálymentes turizmus iránti érzékenyítő program /Vuelta-Tour de Balaton/),
- Marketing tevékenység - IT fejlesztések és kapcsolódó marketing elemek megvalósítása (pl. turisztikai honlap, online kampány, adatbázis frissítés, 20 db régi villákat bemutató interaktív tábla, 1 db fényképezőgép, 1 db okostelefon beszerzés, garantált programok (térzene, néptánc, vezetett kerékpártúrák, strandi animáció), 5-5000 db térkép (szolgáltatói, szabadidős),
- TDM menedzser képzés (kötelező),
- Turisztikai kínálatfejlesztés (helyi termelők bevonása, termékek értékesítése)
- Monitoring adatbázis létrehozása (kötelező)
- Környezeti fenntarthatósági és esélyegyenlőséget támogató fejlesztési elemek (akadálymentesítési terv és csomagajánlatok készítése, képzés a szolgáltatók részére).

2.5. Szakmai kapcsolatok

Tekintettel arra, hogy a turizmus több területet érint, rendkívül fontosnak tartjuk a településen, a **térségben működő turisztikai szereplőkkel** (önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozók, intézmények, stb.), valamint az **országos és regionális**

jelentőségűszervezetekkel a meglévő kapcsolatok folyamatos ápolását, valamint új szakmai kapcsolatok kiépítését. Csak így lehet biztosított az érintettek közötti kölcsönös és zavartalan információáramlás, mely elengedhetetlen feltétele annak, hogy az irodába érkező turista naprakész, pontos információt kapjon Balatonföldvár és térsége turisztikai kínálatából, a helyi kiadványokon túl egyaránt hozzájuthasson országos és regionális kiadványokhoz is.
Az Egyesület és a **helyi Önkormányzat** között folyamatos a párbeszéd. A várost érintő turisztikai témájú kérdésekben, a városi programok egyeztetésében az Önkormányzat kéri az Egyesület véleményét, majd ezek további koordinációját az Egyesület szükség szerint segíti vagy átvállalja.
Balatonszemes Önkormányzatával a második TDM pályázat fenntartási időszakára vonatkozóan egy új megállapodás keretében folytatódik az együttműködés, melynek értelmében a Balatonszemesen dolgozó, egyesületi alkalmazásban lévő munkatárs bérét és járulékait, valamint az információs pavilon működtetését a pályázat fenntartási időszakában az önkormányzat továbbra is vállalja.
A **Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtárral** való együttműködés, kommunikáció folyamatos, kölcsönösen segítjük egymás munkáját.

2.6 Egyéb tevékenységek

- Önkormányzat felé szükséges pénzügyi elszámolás (minden év január 31.)
- Balatonszemes önkormányzata felé szükséges pénzügyi elszámolás (minden év január 31.)
- a második TDM fenntartási időszakához kapcsolódó tevékenység (projekt előrehaladási jelentések)
- az aktuális TDM pályázat beadásával kapcsolatos tevékenységek
- Egyesületi közgyűlés előkészítése, megtartása, jegyzőkönyv készítése
- Elnökségi ülések előkészítése, megtartása, jegyzőkönyvek készítése
- Tájékoztató előadások szervezése egyesületi tagok részére (pl. magánszállásadók adatszolgáltatási kötelezettségéről)
- Folyamatos kapcsolattartás az egyesületi tag önkormányzatokkal, az egyesületi tagokkal, helyi intézményekkel, civil szervezetekkel
- Folyamatos kapcsolattartás a Magyar Turizmus Zrt.-vel, a régiós és országos TDM szervezettel
- Szakmai konferenciákon, továbbképzéseken való részvétel

2.7. Kereskedelmi tevékenység

Az iroda kereskedelmi tevékenységet is folytat, ennek keretében az alábbi termékeket árusítja:

- Kultkikötő – Balatonföldvári Szabadtéri Színház előadásaira jegyek értékesítése
- Más települések színház- és koncertjegyeinek értékesítése
- Térképek, útikönyvek értékesítése
- Kézműves ajándéktárgyak értékesítése
- Egyéb ajándéktárgyak értékesítése
- Térségi borászatok borainak az értékesítése
- Turizmushoz köthető társasjátékok értékesítése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkatervet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonföldvár, 2016. március 14.

Tisztelettel:

Ernyes Violetta s.k.
TDM menedzser, Tourinform irodavezető

Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület
H-8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1., Tel. +36 84 540 220
E-mail: info@balatonfoldvar.info.hu, Web: www.balatonfoldvar.info.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. március 24-i ülésére

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: 2016. évi rendezvénynaptár jóváhagyása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A „2016. évi rendezvénynaptár jóváhagyása" napirendi ponthoz Balatonföldvár város rendezvénytervezete elkészült, melyet jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A településen a Bajor Gizi Közösségi Ház, a Kultkikötő, és a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület szervez programokat, a nem helyi programgazdákkal a turisztikai egyesület tartja a kapcsolatot, továbbá együttműködik és segít a rendezvények helyi szervezésében, kommunikációjában és marketingtevékenységében.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a „2016. évi rendezvénynaptár jóváhagyásáról" szóló előterjesztés megtárgyalására és jóváhagyására.

Balatonföldvár, 2016. március 11.

Berkesné Hegedűs Márta s.k.	Ernyes Violetta s.k.	Nagy Viktor s.k.
igazgató	*TDM menedzser, irodavezető*	*igazgató*
Bajor Gizi Közösségi Ház	Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület	Kultkikötő

1. sz. melléklet

Balatonföldvári rendezvények 2016 tervezet

MÁJUS

Dátum	Nap	Időpont	Program	Szervező
Május 1.	vasárnap		Majális	BGKH
Május 7.	szombat		Kultkikötő Fesztivál és beharangozó piknik	Kultkikötő, BKTE
Május 8.	vasárnap		Teljesítménytúra (Kereki - Szólád - Balatonföldvár útvonalon)	BKTE
Május 14.	szombat		McDonald's Bringamánia Tour de Balaton	Vuelta Sportiroda, BKTE
Május 15.	vasárnap		Pünkösdölő	BGKH

JÚNIUS

Dátum	Nap	Időpont	Program	Szervező
Június 17 - 19.	péntek, szombat, vasárnap		Földvári Napok / Földváriak Találkozója	BGKH
Június 24	péntek	20.30	*Szervezés alatt*	Kultkikötő
Június 25.	szombat		III. Sárkányhajó gyorsulási banokság	
Június 25.	szombat	11.00	Szilas Miklós: Balatoni legendák - Helka és Kelén	Kultkikötő
		20.30	Pesti Magyar Színház: Chioggiai csetepaté	Kultkikötő
Június 25-26.			Nemzetközi strandtenisz verseny	Hungarian Tennis Association

JÚLIUS

Dátum	Nap	Időpont	Program	Szervező
Július 1.	péntek	20.30	Quimby koncert	Kultkikötő
Július 2.	szombat	11.00	Batyu Színház: Ravaszdi mester	Kultkikötő
		20.30	Játékszín: A Napsugár fiúk	Kultkikötő
Július 3.	vasárnap	11.00	Góbi Rita Társulata: Füled érjen bokáig	Kultkikötő
Július 7.	csütörtök	19.00	Fülep Benedek kápolnakoncertje	Fülep Benedek
Július 7.	csütörtök	20.30	*Szervezés alatt*	Kultkikötő
Július 8.	péntek	19.00	Térzene	Zeneiskola
Július 8.	péntek	20.30	Orlai Produkció: Várj míg sötét lesz	Kultkikötő
Július 9.	szombat		Balatoni Halak Napja	BKTE
Július 9.	szombat	11.00	Majoros Ági: Talizmán	Kultkikötő
		20.30	Játékszín: A szőke ciklon	Kultkikötő
Július 10.	vasárnap	11.00	Kereplő Színház: A Nap és a Hold elrablása	Kultkikötő
Július 12.	kedd	20.00	Földvári Zenei Esték a r. k. templomban	BGKH
Július 13.	szerda	19.00	Néptáncbemutató, táncház és borkóstoló	BGKH, BKTE
Július 14.	csütörtök	19.00	Fülep Benedek kápolnakoncertje	Fülep Benedek
Július 14.	csütörtök	20.30	Gubás Gabi: Szabad-e a tested este?	Kultkikötő
Július 15.	péntek	19.00	Térzene	Zeneiskola
Július 15.	péntek	20.30	Kecskeméti Katona József Színház: Páratlan páros 2.	Kultkikötő
Július 16.	szombat	11.00	Aranyszamár Bábszínház: Az állatok nyelvén tudó juhász	Kultkikötő
Július 16.	szombat	20.30	Játékszín: A hűtlenség ára	Kultkikötő
Július 17.	vasárnap	11.00	Góbi Rita Társulata: Füled érjen bokáig	Kultkikötő
Július 19.	kedd	20.00	Földvári Zenei Esték a r. k. templomban	BGKH
Július 20.	szerda	19.00	Néptáncbemutató, táncház és borkóstoló	BGKH, BKTE
Július 21.	csütörtök	19.00	Fülep Benedek kápolnakoncertje	Fülep Benedek
Július 21.	csütörtök	20.30	Filmdal est Huzella Julival és Ficza Istvánnal	Kultkikötő

Július 22.	péntek	19.00	Térzene	Zeneiskola
Július 22.	péntek	20.30	Kecskeméti Katona József Színház: Boing, Boing...	Kultkikötő
Július 23.	szombat	11.00	Álomzug Társulás: Feketefehérigennem	Kultkikötő
		20.30	Orlai Produkció: Egy fenékkel két lovat	Kultkikötő
Július 24.	vasárnap	11.00	Takáts Eszter: Első puszi avagy nulladik szerelem	Kultkikötő
Július 26.	kedd	20.00	Földvári Zenei Esték a r. k. templomban	BGKH
Július 27.	szerda	19.00	Néptáncbemutató, táncház és borkóstoló	BGKH, BKTE
Július 28.	csütörtök	19.00	Fülep Benedek kápolnakoncertje	Fülep Benedek
Július 28.	csütörtök	20.30	GreCSÓKÓLlak: Grecsó Krisztián és Kollár Klemencz László	Kultkikötő
Július 29.	péntek	19.00	Térzene	Zeneiskola
Július 29.	péntek	20.30	Tóth Vera: Gyémánt	Kultkikötő
Július 30.	szombat	11.00	Fabók Mancsi Bábszínháza: Vitéz László és Vas Juliska	Kultkikötő
		20.30	*Szervezés alatt*	Kultkikötő
Július 31.	vasárnap	11.00	Batyu Színház: A szegény ember gazdagsága	Kultkikötő

AUGUSZTUS

Dátum	Nap	Időpont	Program	Szervező
Augusztus 2.	kedd	20.00	Földvári Zenei Esték a r. k. templomban	BGKH
Augusztus 3.	szerda	19.00	Néptáncbemutató, táncház és borkóstoló	BGKH, BKTE
Augusztus 4.	csütörtök	20.30	Kultkikötő Produkció: Boomeráng baby	Kultkikötő
Augusztus 5.	péntek	19.00	Térzene	Zeneiskola
Auguzstus 5.	péntek	20.30	Magyar Zenés Színház: A víg özvegy	Kultkikötő
Augusztus 6.	szombat		Vészbontó	BKTE
Augusztus 6.	szombat	11.00	Figurina Animációs Kisszínpad: Grim/m/aszok	Kultkikötő
		20.30	*Szervezés alatt*	Kultkikötő
Auguaztus 7.	vasárnap	11.00	Bábrakadabra Bábszínház: Mirella macskája	Kultkikötő
Augusztus 9.	kedd	20.00	Földvári Zenei Esték a r. k. templomban	BGKH
Auguzstus 10.	szerda	19.00	Néptáncbemutató, táncház és borkóstoló	BGKH, BKTE
Augusztus 10 - 20.			Földvár Fieszta	BKTE
Augusztus 11.	csütörtök	20.30	Kálloy Molnár Péter és Hrutka Róbert koncertje	Kultkikötő
Augusztus 12.	péntek	20.30	Térzene	Zeneiskola
Augusztus 12.	péntek	20.30	*Szervezés alatt*	Kultkikötő
Agusztus 13.	szombat	11.00	Bábrakadabra Bábszínház: Eltűnt hangok meséje	Kultkikötő
		20.30	Orlai Produkció: Hernádi pont	Kultkikötő
Augusztus 13-14.			Országos Strandtenisz Bajnokság	Hungarian Tennis Association
Augusztus 14.	vasárnap	11.00	Rutkai Bori Banda koncert	Kultkikötő
Augusztus 16.	kedd	20.00	Földvári Zenei Esték a r. k. templomban	BGKH
Augusztus 17.	szerda	19.00	Néptáncbemutató, táncház és borkóstoló	BGKH, BKTE
Augusztus 18.	csütörtök	20.30	Experidance: Grand Voyage	Kultkikötő
Augusztus 19.	péntek	19.00	Térzene	Zeneiskola
Augusztus 19.	péntek	20.30	Orlai Produkció: Mindent Éváról	Kultkikötő
Augusztus 20.	szombat		Szent István Ünnepe	BGKH
Augusztus 20.	szombat	11.00	Kabóca Bábszínház: Az égig érő paszuly	Kultkikötő
Augusztus 21.	vasárnap	11.00	Szilas Miklós: Balatoni legendák - Helka és Kelén	Kultkikötő
Augusztus 26.	péntek	20.30	Magyar Zenés Színház: Apácák	Kultkikötő
Augusztus 27.	szombat		Kettesfogathajtó verseny	BGKH
Augusztus 27.	szombat	11.00	Szilas Miklós: Ven egy mesém...	Kultkikötő
		20.30	Madách Színház: Bepasiztunk	Kultkikötő

1. sz. melléklet

SZEPTEMBER

Dátum	Nap	Időpont	Program	Szervező
Szeptember 24. vagy október 1.	szombat		Őszköszöntő / Partnervárosi Találkozó	BGKH

Folyamatos programok

Dátum	Nap	Időpont	Program	Szervező
Május - szeptember	folyamatos		Képzőművészek Nyári Tárlata	BGKH
Július - augusztus	összesen 30 alkalom		Játszóház a Keleti és Nyugati strandokon	BKTE
Június - szeptember	összesen 10 alkalom		Vezetett kerékpártúrák	BKTE

Rövidítések:

BGKH - Bajor Gizi Közösségi Ház és Könyvtár

BKTE - Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. március 24. napján tartandó ülésére**

Készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Tárgya: Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület támogatása
Döntéshozatal: Minősített többséggel (4 igen szavazat)
Tárgyalás: Nyilvános ülésen (a választásban érintettek nyilatkoztak, hogy zárt ülés tartását nem kérik)

I.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása tárgyában az önkormányzati döntés előkészítésére és átruházott hatáskörben való meghozatalára ideiglenes bizottságot hoz létre. Az ideiglenes bizottság feladatkörébe tartozik az egyesülettel kötendő megállapodás előkészítésére és a jóváhagyásáról szóló döntés meghozatala.

II.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása ügyében létrehozott ideiglenes bizottság elnökének Veres Zsolt képviselőt megválasztja.

III.
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület pályázaton való részvételének támogatása ügyében létrehozott ideiglenes bizottság tagjainak Kovács Emőke képviselőt és Kovács Alexandra Zsuzsannát, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagját megválasztja.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

**Holovits György Huba
polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

NYILATKOZAT

Veres Zsolt önkormányzati képviselő nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 24. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem. Nyilatkozom, hogy a személyemet érintő választási ügyben a képviselőtestület döntéshozatalában nem veszek részt.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Veres Zsolt
jelölt

NYILATKOZAT

Kovács Emőke önkormányzati képviselő nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 24. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem. Nyilatkozom, hogy a személyemet érintő választási ügyben a képviselőtestület döntéshozatalában nem veszek részt.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Kovács Emőke
jelölt

NYILATKOZAT

Kovács Alexandra Zsuzsanna a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagja nyilatkozom, hogy Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. március 24. napján tartandó ülésén, a személyemet érintő választási ügyben, a napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását nem kérem.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Kovács Alexandra Zsuzsanna
jelölt

BALATONFÖLDVÁR

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-i ülésére

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárgy: Tájékoztató a Turisztikai Egyesület TDM pályázaton való részvételéről; döntés az önkormányzat pályázathoz kapcsolódó IFA átadás vállalásáról.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. január 21-i ülésén tárgyalta és támogatta az Egyesület által előterjesztett, Turisztikai szervezetek fejlesztése elnevezésű, GINOP-1.3.4-15 azonosító számú pályázati felhívásra történő egyesületi pályázat benyújtását.

A pályázat az Egyesület részéről 2016. február 23-án az alábbiak szerint beadásra került:

Projekt összköltsége: 26 790 318 Ft
Igényelt támogatás: 19 937 738 Ft
Önerő: 6 822 580 Ft

Projekt tartalma (termékfejlesztés, szemléletformálás, oktatás és képzés, marketing, monitoring tevékenységből kötelezően 1-1 elem):

- Termékfejlesztés garantált programok megvalósítását szolgáló eszközbeszerzéssel, nyilvánosság követelményeinek teljesítése (pl. 1 db rendezvénysátor 15 m fesztávolsággal, 1 db akadálymentes turizmus iránti érzékenyítő program (Vuelta-Tour de Balaton)),
- Marketing tevékenység - IT fejlesztések és kapcsolódó marketing elemek megvalósítása (pl. turisztikai honlap, online kampány, adatbázis frissítés (bérköltség elszámolásával), 20 db régi villákat bemutató interaktív tábla, 1 db fényképezőgép, 1 db okostelefon beszerzés, garantált programok (térzene, néptánc, kézműves foglalkozások, animáció), 5-5000 db térkép (szolgáltatói, szabadidős), stb.
- TDM menedzser képzés (kötelező),
- Turisztikai kínálatfejlesztés (helyi termelők bevonása, termékek értékesítése (bérköltség elszámolásával)),
- Monitoring adatbázis létrehozása,
- Környezeti fenntarthatósági és esélyegyenlőséget támogató fejlesztési elemek.

Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület
H-8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel./Fax: +36 84 540 220
E-mail: info@balatonfoldvar.info.hu; Web: www.balatonfoldvar.info.hu

BALATONFÖLDVÁR

A pályázati felhívás szerinti, önkormányzatot érintő értékelési szempont:

Önkormányzati hozzájárulás mértéke:

Helyi TDM esetében
- a tagsági jogviszonnyal rendelkező valamennyi helyi önkormányzat vállalja, hogy legalább a beszedett IFA 25%-át átadja a TDM szervezetnek – 10 pont
- a tagsági jogviszonnyal rendelkező valamennyi helyi önkormányzat vállalja, hogy legalább a beszedett **IFA 40%-át átadja a TDM szervezetnek – 20 pont**

Helyi TDM esetében amennyiben az önkormányzat vállalja, hogy az IFA meghatározott százalékát a helyi TDM szervezet részére átadja, erről határozatot vagy megállapodást szükséges csatolni a hiánypótlási dokumentációig, mely legalább jelen támogatási kérelem fenntartási időszakának a végéig érvényes.

Az önkormányzat jelen támogatási szerződése alapján az első TDM pályázat fenntartási időszakában (lejárat: 2018. június 20.) évi 27 000 ezer Ft-ot ad át az Egyesület részére, mely átadás az IFA 2015. évi összegét (53 348 ezer Ft) alapul véve: 50,6 %.

A pályázati kritériumok és értékelési szempontokat figyelembe véve kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti vállalás önkormányzat általi teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslat jóváhagyását illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése elnevezésű, GINOP-1.3.4-15 azonosító számú pályázatról szóló, TDM Egyesület által készített előterjesztést megismerte, tudomásul vette.
A Képviselő-testület a pályázati kritériumok, értékelési szempontok ismeretében vállalja, hogy legalább a beszedett IFA 40%-át jelen támogatási kérelem fenntartási időszakának végéig évente átadja a Balatonföldvári TDM Egyesületnek.
A Képviselő-testület felkéri a Feleket a megállapodás előkészítésére.

Balatonföldvár, 2016. március 11.

Tisztelettel:

Ernyes Violetta s.k.
titkár/TDM menedzser

Balatonföldvári Kistérségi Turisztikai Egyesület
H-8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel./Fax: +36 84 540 220
E-mail: info@balatonfoldvar.info.hu; Web: www.balatonfoldvar.info.hu

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PGB

BESZÁMOLÓ

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 24-i ülésére adóigazgatási és adóellenőrzési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hagyományosan az év tavasz időszakában kerül sor az adóigazgatási és adóellenőrzési feladatok éves áttekintésére, a nyári IFA ellenőrzési tevékenység előkészítésére.

Az adóigazgatási feladatok ellátása folyamat, mely szerkezetében sohasem egy lezárt abból adóan, hogy az ingatlanok és ingóságok tulajdoni viszonya, a gazdasági társaságok eredménye is folyamatosan változik.

Az alábbi táblázat adónemenként tartalmazza a kimutatást az előző évi előírásokról, illetőleg a befizetésekről, késedelmi pótlékról és mulasztási bírságról.

Adókimutatás 2015.12.31.

Adónem	Előző évről fennálló tartozás	Folyó évi előírás	Folyó évi befizetés	Folyó évi fennálló tartozás	Adótárgyak száma
ÉPÍTMÉNYADÓ	17 902 091	167 754 745	168 706 334	16 950 502	3 251
TELEKADÓ	4 766 232	11 925 275	9 435 449	7 256 058*	230
KOMMUNÁLIS ADÓ (15.000.-Ft/év)	1 164 382	14 375 659	14 350 313	1.189 728	999
IDEGENFORGALMI ADÓ (420.- Ft/fő/vé.)	2 049 393	52 936 899	53 241 959	1 744 333**	959
HELYI IPARŰZÉSI ADÓ (2%)	7 438 096	61 830 226	64 705 839	4 563 176	465
GÉPJÁRMŰADÓ (40 %-a)	2 670 333	22 252 017	8 586 231	3 456 776	1 491
KÉSEDELMI PÓTLÉK	5 511 518	1 295 807	1 327 125	5 480 200	
MULASZTÁSI BÍRSÁG (bevallás elmulasztása miatt)	3 207372	100 000	376 100	2 931 272***	
ÖSSZESEN	**44 710 110**	**332 470 628**	**312 143 119**	**43 572 045**	

*

A fennálló telekadó tartozásból 3.873 000.- Ft. egy adózó (gazdasági szervezet) hátraléka. A cég felszámolás alatt, az ingatlan végrehajtás alatt áll. Figyelemmel az egyéb tartozásokra és bankhitelekre kicsi az esély arra, hogy ez a tartozás megtérül, ennek ellenére folyamatosan szerepeltetjük a kimutatásban, amíg a felszámolási eljárás be nem fejeződik.

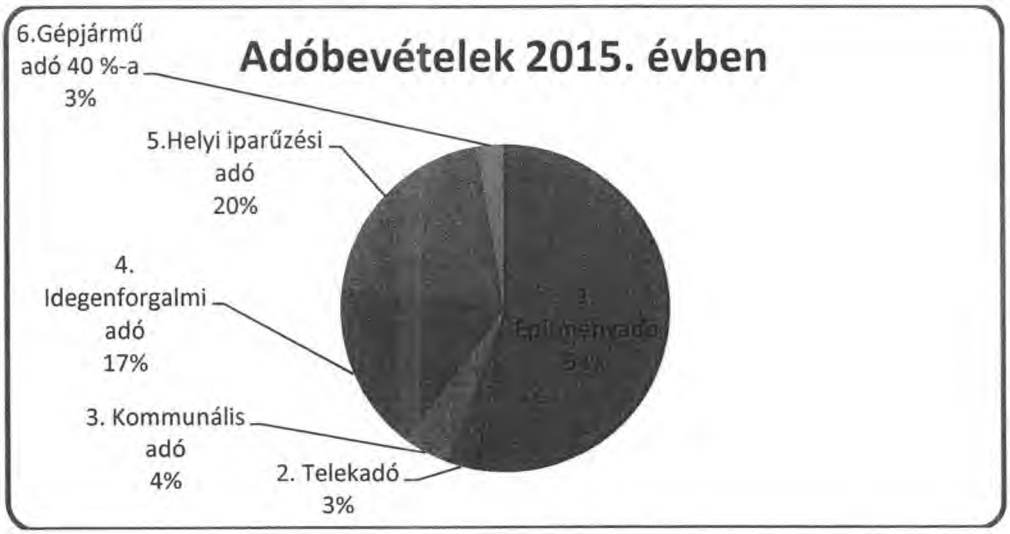
**

Az IFA hátralékból 1.411.600.- Ft. szintén egy adóalanyhoz – egy sportegyesülethez – köthető. A tartozás 2012. óta fennáll, reális esély nincs a behajtására, tekintettel arra, hogy az egyesület sem ingatlannal, sem ingóságokkal nem rendelkezik.

***

Az előző két ponthoz hasonlóan a mulasztási bírság tartozás nagyrésze 2.319.800.- Ft. egy adóalany tartozásához kötődik. A felszámolási eljárás befejezését követően – amennyiben nem térül meg a tartozás – eltörölhetővé válik.

A 2015. évi adóbevételek tekintetében a legnagyobb arányt az építményadó képviseli 54%-kal, melyet az iparűzési adó követ 21%-s aránnyal. Az IFA a teljes adóbevétel 17 %-a, a kommunális adó 4 %, a telekadó 3 %, gépjármű adó 3 %.



Egy adott év adóbevétele természetesen a folyó évi befizetések mellett tartalmazza az előző évi hátralékot is, és az adózás jellegéből adódóan jelenleg is vannak befizetetlen, következő évre áthúzódó illetőleg behajtás alatt álló tartozások.

Adóbevételek adónemenként

1. Építményadó

2016. január 1. napjától jelentős változás történt az adómérték tekintetében. A helyi rendelet alapján az előkészítés /határozat hozatal, csekkek előkészíttetése postázása/ jól szervezetten történt. Természetesen amikor adómérték változás történik a hatósági munka mértéke jelentősen megnövekedik, részben abból adódóan, hogy minden egyes építmény és tulajdonos tekintetében új határozatot kell hozni, gondoskodni annak szabályszerű postázásáról, után követni, hogy az adózók átvették-e a határozatokat azok jogerőre emelkedtek-e, mert annak függvénye a további szabályszerű eljárás.
Ugyancsak az adómérték változással összefüggésben jelentősen megnő a reklamációk száma illetőleg a méltányossági kérelmet előterjesztők száma.
A feladat ellátás még hatékonyabb és gyorsabb lehet egy új szoftver beszerzésével és annak éves bérletével illetőleg a szükséges gépállomány (postai feldolgozásra alkalmas nyomtatási és borítékolási, csekk készítési technika stb.) Mindezek beszerzése közel 10 milliós nagyságrendű.
Az építményadó mérték változással összefüggésben az adott évben mindig jelentősen nő a postaköltség (egyéb években egyenlegközlőt küld a hatóság egyszerű levélben, de ilyenkor, a határozatok postázása tértivevényes levélben történik).

2. Telekadó

Balatonföldváron az adóbevételek kisebb része származik a telekadóból. Míg 2007-2013 év időszakában folyamatos emelkedést mutatott a telekadó bevétel, 2014 és 2015. évben csökkent az előző évhez képest, mely telekingatlanok beépítéséből adódhat. Balatonföldváron a beépítetlen belterületi ingatlanok száma kevés és az építkezések miatt tovább csökken, így ezen adótétel stagnáló vagy annak további csökkenése várható.

3. Kommunális adó

2016.01.01.-től 20.000.-Ft/év a kommunális adó mértéke. Az életvitelszerűen Balatonföldváron élők által fizetett adónemből származó bevétel az összes adóbevétel mintegy 4 %-a. Az adómérték változással összefüggésben az építményadónál leírtak a kommunális adó esetében is fennállnak.

4. Helyi iparűzési adó

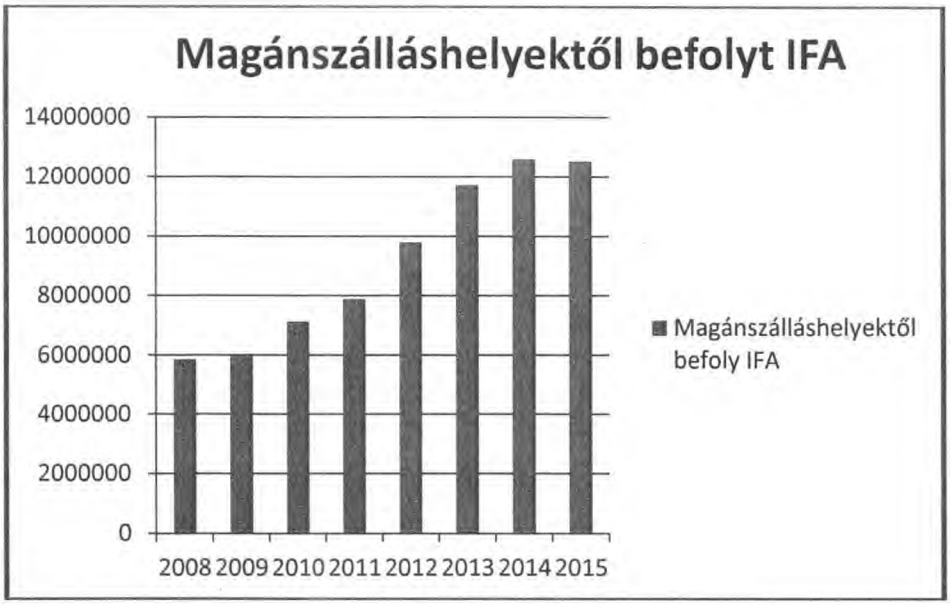
Az iparűzési adó mértéke (2 %) azonosan a korábbi évekhez. Ebbel az adónemből származik a második legnagyobb adóbevételt. 2015. évben az előző évhez képest kis emelkedést mutat.

5. Idegenforgalmi adó

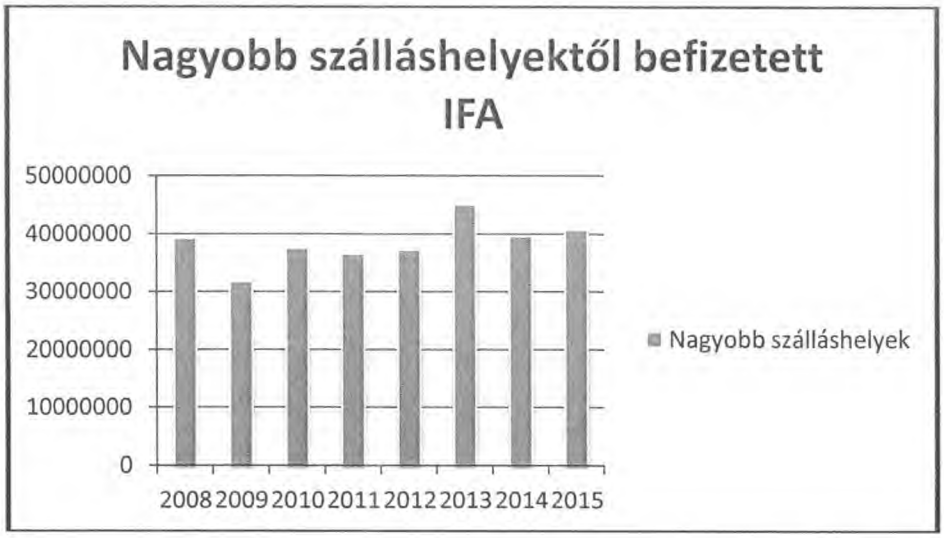
Az előző évi gyakorlattal azonosan az idegenforgalmi adó az adóbevételek tekintetében a harmadik helyen áll, kizárólag ehhez az adónemhez kötődik központi támogatás.

Az idegenforgalmi adó éves mértéke több körülmény összhatásának eredménye. Befolyásoló szerepe van az időjárásnak és a gazdasági körülményeknek és a nagyobb rendezvényekhez kötődő vendégszámnak, egy-egy szálloda vagy nagyobb vendéglátóhely kiesésének.

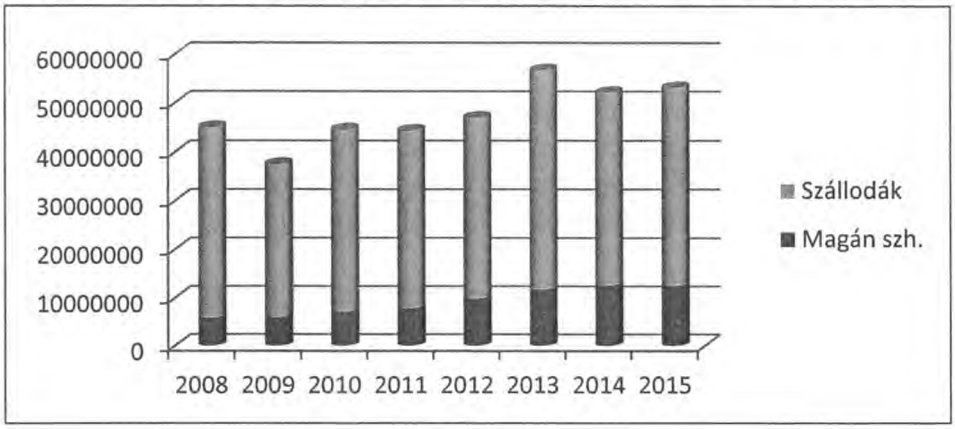
Ez érződött a 2015-s évben, ahol a magán szálláshelyekről származó bevétel azonos szintű volt az előző évivel, két nagyobb szálláshely szolgáltató (Real Hotel, Erzsébet szállodák) kiesett a rendszerből, ami több milliós adóbevétel kiesést eredményezett.



Az IFA ellenőrzések kapcsán a képviselő-testület azt szorgalmazta, hogy a nagyobb szállásadókra illetőleg a korábban szállodaként üzemelő társasházak ellenőrzésének jobb megszervezésére fordítson figyelmet az adóhatóság.
Hétvégi ellenőrzésekre két főt bíztunk meg, akik eredményesen derítettek fel vendég éjszakákat. Ennek eredménye lett, hogy a már említett két nagyobb szállásadó kiesése ellenére a 2014-s évet meghaladó IFA bevétel volt a nagyobb szállásadók esetében.
Megállapítható, hogy a társasüdülőknél sem a tulajdonosnak, sem a közös képviselőknek nem érdeke, hogy az ellenőrzés munkáját segítsék. A tulajdonosok egyrésze jegyzőkönyvben nyilatkozott, hogy kizárólag családtagjai nyaralnak az ingatlanban.
A magánszálláshely szolgáltatóknál a jelenleginél szigorúbb ellenőrzés már csak a napi szintű, helyben történő ellenőrzéssel lenne megoldható, amelynek költsége azonban közel sem állna arányban a várható bevétellel.



A magánszálláshelyről és nagyobb szálláshelyről befolyt bevételek aránya



Összességében 2016. évre stagnálás vagy további visszaesés várható az IFA bevételek tekintetében, amennyiben további nagy szállásadók (szállodák) esnek ki.

Kérdéses jelenleg, hogy mi lesz a különböző utalványok (Erzsébet kártya, Széchenyi kártya stb.) sorsa. Amennyiben ezek helyett pénzt kapnak a dolgozók, úgy további – jelentős – vendégéjszaka kiesés várható, hiszen a pihenésre szánt kártyát felhasználták szállásfoglalásra az itt nyaralók, de készpénz esetében ez bizonytalan.

Az egyes települések IFA bevételeinek alakulása nagymértékben függ attól, hogy vannak-e a városban, községben kempingek, éven át működő szállodák, panziók esetleg olyan országos rendezvény, amely nagy tömegegeket vonz (és tud elhelyezni). Ezek olyan adottságok, melyeket adóhatósági szinten nem lehet befolyásolni.

A magánszállás helyek tekintetében a Balaton déli partján talán a legszigorúbb ellenőrzését alakítottuk ki. További szigorítás nem lehetséges anélkül, hogy azt már ne zaklatásként éljék meg a lakás- és üdülőingatlant hasznosítók.

A kizárólag elektronikus úton történő IFA bevallás jogszabályi háttere jelenleg még nem biztosított. Somogy megyében ilyen rendszer egyáltalán nem működik.
Egyedi próbálkozások vannak, elsősorban olyan helyeken, ahol éven át jelentős vendég forgalom van (pl.meleg fürdő). Amíg azonban a szállásadók nem érdekeltek abban, hogy minél több vendégéjszakát valljanak be, addig az adóhatósággal kizárólag „kényszeredetten" működnek együtt és csak a jogszabályi minimum kötelezettségeket teljesítik.

6. Gépjárműadó
Az adóbeszedés feladata és annak minden költsége az önkormányzatnál maradt, az adóból befolyt összegnek azonban mindössze 40 %-a a helyben maradó rész, mely 2015. évben összegszerűen 8 586 231.- Ft. volt.

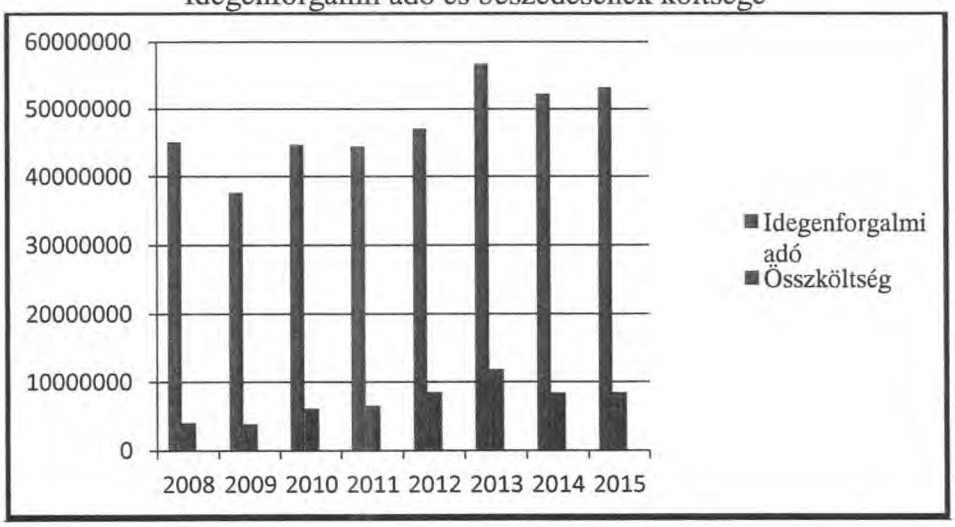
Az adóigazgatás személyi és tárgyi feltételei

Személyi feltelek:
A Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságnál hét települést érintően az ügyfélfogadást, adóbevallások feldolgozását, adóalany illetve adótárgy feltárást 4 fő végzi továbbá osztott munkakörben adóhatósági feladatokat is ellát a teleki ügyintéző. A jogszabályi előírásoknak megfelelően köztisztviselők, a besorolás szerinti bérezéssel.

A végrehajtással kapcsolatos ügyintézést 2013. június 30. napjától jogi személyiségű társulássá átalakult adó végrehajtási társulás keretében látjuk el, most már Balatonlelle székhellyel. A Társulásnak 23 önkormányzat a tagja. A végrehajtással kapcsolatos feladatokat 3 fő végzi, a kiadások fedezetét a behajtott követelésekre jutó végrehajtási költség fedezi.

Az idegenforgalmi adó ellenőrzést 2015-ben 9 fő végezte, 1 fő foglalkoztatotti (rész- és teljes-munkaidőben), 6 megbízási jogviszonyban, 2 fő a nagyobb szálláshely szolgáltatós és társasházak ellenőrzését egészítette ki. Jogszabály előírása szerint valamennyien köztisztviselők.
2016. évben az előző évivel azonos szabályozás szerinti ellenőrzés javasolt.

Idegenforgalmi adó és beszedésének költsége



Tárgyi feltételek:
A jelenlegi adóigazgatási eljárási jogszabályoknak megfelelően a tárgyi eszközök biztosítottak. Az adóbefizetési egyenleg értesítők, csekkek nyomtatása, borítékoló rendszer és a gépi állományhoz szükséges új szoftver beszerzés 2016-ban még várhatóan eltolódik.

Összegezve:
Az adóigazgatási és adóellenőrzési feladatok ellátása a helyi adókról szóló törvény és az azzal összhangban megalkotott helyi adórendeletek alapján történik.

A kintlévőségek egyrésze behajthatatlan, de még le nem zárolt felszámolási eljárásból adódik, másrésze pedig a részletfizetés biztosítása miatt később (adóévet követően) folyik be.

A végrehajtási eljárás rendszerint több évre elhúzódó folyamat a megkerülhetetlen adóeljárási szabályok miatt, ennek ellenére törekedni kell a minél nagyobb arányú behajtás teljesítésére.

Határozati javaslat:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóigazgatási és adóellenőrzési feladatok ellátásról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Holovits Huba polgármester
Határidő: azonnal

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. március 21.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24. ülésére

Ügyiratszám:6523-2/2016.

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: PÜG bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

NHSZ Zöldfok Kft. vételi ajánlata

a./ Előzmények

A Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke a tagönkormányzatokat kereste meg a Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ajánlatával (1. sz. melléklet).

Az ajánlat lényege, hogy az NHSZ Kft. (úgyis mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa) névértéken (3 mFt.) megvásárolná a Siókom Nonprofit Kft.-t 3 feltétel teljesülése esetén:

- közszolgáltatási szerződések 2019.10.31. napjáig történő meghosszabbítása,
- Siokom Nonprofit Kft. 2015. évi és 2016. évre várható veszteségének kb. 144.912 eFt. rendezése,
- somi hulladékválogató üzemeltetés használati díja nem lehet több, mint a 2014. júniusában felülvizsgál Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó táblázat szerint meghatározott értékcsökkenés értéke.

A Siókom Nkft. működése jelenleg azon alapul, hogy az Nkft. Siófok Város Önkormányzatától 146 mFt. tagi kölcsönt kapott 2016. 12.31-ig. Ez az össze nagyjából azonos a 2015 és 2016-s évek veszteségével.
Siófok Város Önkormányzata csak abban az esetben kíván az NHSZ Kft. vételi ajánlatáról tárgyalni, ha Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a Siókom Nkft-ben lévő 50 %-s tulajdonrészét névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére.

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények,

c./ a tárgykört érintő jogszabályok

Hulladékgazdálkodásról szóló 2012.CLXXXV. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják.

Szolgáltató Siókom Nkft. pénzügyi ellehetetlenülése.

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai

d./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesítse a tulajdonában álló Siókom Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészét Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok Fó tér 1. sz. részére.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban,

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése

2016.március 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016.március 16.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. Tel.: 84/540-333 Fax: 84/540-334
e-mail: c.fojegyzo@balatonfoldvar.hu

DÉL-BALATONI REGIONÁLIS HULLADÉKLGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
8600, Siófok Fő tér 1.

Ügyiratszám: 4291-2/2016.

Tárgy: NHSZ Kft. ajánlata
Mell.: 1 pld. levél

Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai részére

e-mail útján

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Jelen levelemhez mellékelten megküldöm az **NHSZ Zöldfok Zrt-nek** Siófok Város Önkormányzatához, mint a Siókom Nkft. részbeni tulajdonosához, **K.572-1/2016. iktató számon megküldött levelét**, melyben az NHSZ Zöldfok Zrt az NHSZ Kft. képviseletében eljárva megoldási javaslatot tesz a Siókom Nkft. pénzügyi helyzetének megoldására, a Siókom Nkft. üzletrészének megvásárlása útján.

Tekintettel arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. levelében felvázolt javaslat leginkább Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi forrásaira alapozza a megoldást – azaz az önkormányzat által 2015. évben a Siókom Nkft. részére nyújtott 146 millió forint összegű tagi kölcsön terhére kívánja elszámolni az Nkft 2015. évi és 2016. I. negyedévi veszteségeit -, Siófok Város Önkormányzata kizárólag abban az esetben kíván az NHSZ Kft. javaslatáról tárgyalni, amennyiben a Siókom Nkft. 50 %-os tulajdonosa a Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás névértéken értékesíti Siófok Város Önkormányzata részére az üzletrészét.

A hivatkozott javaslat/ajánlat az NHSZ Kft. részéről az üzletrész adásvételén kívül egyéb feltételeket is támaszt a Siókom Nkft. tulajdonosaival szemben, így kérem ezekben a kérdésekben is szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urat, hogy az ajánlatban megjelölt határidő rövidségére tekintettel, **soron kívül szíveskedjen önkormányzatának álláspontjáról/döntéséről tájékoztatni.**

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Siófok, 2016. február 16.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás elnöke

NHSZ Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zrt.

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ
Érkezett: 2016 FEBR 26
Szám: 4291/2016
Melléklet:

Tárgy: Siókom Nkft.

Iktató szám: ~~K. 572-1/2016.~~

2016 FEBR 19

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: -

Dátum: Siófok, 2016. február 19.

Siófok Város Önkormányzata
dr. Lengyel Róbert
polgármester

H-8600 Siófok
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Folyó év február 16-án kérésemre megbeszélés jött létre Siófok Város polgármesteri hivatalában az Ön, Nemcsek Tibor úr, az NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Szolgáltató Kft. (NHSZ Kft.) ügyvezetője és jómagam, mint az NHSZ Zöldfok Zrt. vezérigazgatója részvételével.
A megbeszélésen résztvevő gazdasági társasági vezetők tájékoztatást adtak a hulladékkezelési közszolgáltatás jogi szabályozási környezetének elmúlt év decemberében bekövetkezett lényeges változásairól, annak várható következményeiről. Ezt követően a jelenlevők részletesen kitértek az NHSZ Zöldfok Zrt-vel konzorcionális szerződéses jogviszonyban működő, a Dél-balatoni Önkormányzati Társulás (Társulás) területén közszolgáltatást végző Siókom Nonprofit Kft. elmúlt évi, jelenlegi és 2016-ban várható finanszírozási helyzetére, a külső körülmények és jelenlegi belső adottságok alapján az Nkft. jövőképére.
A Siókom Nkft. közelmúltbeli illetve közeljövőben várható működési tapasztalatainak és körülményeinek részletekbe menő áttekintését követően Nemcsek Tibor úr, az NHSZ Kft. ügyvezetője javaslatot fogalmazott meg az Nkft. tulajdonosai részére. A megbeszélésen elhangzottak az alábbiakban foglalhatók össze.

1., A közszolgáltató Siókom Nkft. 2015. évi és jelenlegi pénzügyi helyzete, a 2016. évre várható kilátások a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV törvény (Ht.) módosítása tükrében

1.1. Annak ellenére, hogy Siófok Város Önkormányzata 2015. év folyamán 146 M Ft tagi kölcsönt nyújtott az Nkft-nek, a társaság NHSZ Zöldfok Zrt-vel szemben 2016. január 31-én fennálló, lejárt határidejű tartozása 224.396.812 Ft volt, ami 51.888.817 Ft-tal magasabb összeg, mint volt az egy évvel ezelőtti, 2015. jan. 31-én fennálló tartozás.

1.2. Az Nkft. 2015. évi, az előzetes mérleg szerinti vesztesége – 80.130 E Ft, és azért „csak" ennyi, mert a társaság 2015. évre elszámolhatott egy 131 M Ft összegű, központi alapból megítélt, de a megbeszélés időpontjáig még ki nem fizetett támogatást. A mérleg szerinti veszteséget - tekintettel arra, hogy a társaság saját tőkéje ezzel – **76.897 E Ft**-ra változik- a tulajdonosoknak a mérlegbeszámoló elfogadását követő 90 napon belül a lekötött tartalékba fizetéssel pótolniuk kell, mint ahogy az történt a 2014. évi -28.362 E Ft veszteséggel is.

Amennyiben újabb központi támogatás nem fog beérkezni, a Siókom Nkft. saját számítása alapján 2016. évben újabb – 250 M Ft működési cash-flow hiányt fog várhatóan realizálni, amelyet a 2015. évi tapasztalatok alapján a tulajdonos önkormányzatok feltételezhetően nem tudnak, illetve nem is óhajtanak finanszírozni.

1.3. Az NHSZ Zöldfok Zrt. a saját tulajdonosának jelentős támogatása nélkül már ma sem lenne képes arra, hogy a Siókom NKft. működését a jelenlegi mértékben finanszírozza.

1.4. A módosított Ht. rendelkezései alapján létrejött egy új állami szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV), amely 2016. április 1-ét követően kizárólagosan jogosult a közszolgáltatási díjak beszedésére azzal, hogy a közszolgáltatók az NHKV-től fogják majd megkapni a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataik ellátásáért járó szolgáltatási díjat. Tekintettel arra, hogy az NHKV teljes ügyfélszolgálati rendszere április 1-ig várhatóan még nem tud felállni, az az áthidaló megoldás született, hogy 2016. április 1-jét követően továbbra is a jelenlegi közszolgáltatók számláznak ugyan, de a számlabefizetés kedvezményezettje az NHKV lesz, amely szervezet a számlázási költségeket megtéríti.
Feltételezve, hogy az NHKV-től a Siókom Nkft. majd ugyanakkora összeget kap vissza, mint amely a saját nevén történő számlázásból folyna be, a visszaosztási mechanizmus nyilván időt igényel, ezért alappal feltétezhető, hogy ez újabb, „gördülő" finanszírozási (cash-flow) hiányt okoz az Nkft. működésében.

1.5. Mindezeket figyelembe véve egyértelműen látható, hogy a Siókom Nkft. jelenlegi struktúrában történő működése már rövid távon pénzügyileg ellehetetlenül, a társaság felszámolása elkerülhetetlenné válik.

2., Az NHSZ Kft. megoldási javaslata

2.1. A 100 %-ban állami tulajdonban lévő NHSZ Kft., mint az NHSZ Zöldfok Zrt. többségi tulajdonosa nem érdekelt abban, hogy a Zrt. közszolgáltató konzorcionális szerződéses partnere felszámolásra kerüljön, és a Társulás területén a Katasztrófavédelem vagy más központi szerv beavatkozását igénylő, zavaros állapotok jöjjenek létre a közszolgáltatás vonatkozásában. Az NHSZ csoport, mint az már említésre került, nyilván nem teheti meg azt, hogy egy tőle tulajdonjogilag teljesen független szervezetet -ha közvetve is, de- százmilliós nagyságrendű összegekkel finanszírozzon, ugyanakkor teljesen más a helyzet, ha az adott szervezet a saját tulajdonában van.

2.2 Az NHSZ Kft., mint egy cégcsoport tulajdonosa bízik abban, hogy amennyiben a Siókom Nkft. a csoport tagja, a csoporton, illetve az MNV portfóliójába tartozó gazdasági társaságokon belüli szinergiák és egyéb lehetőségek kihasználásával az Nkft. működési hiánya jelentősen csökkenthető.

2.3. Mindezeket figyelembe véve az NHSZ Kft. kijelenti, hogy hajlandó névértéken, azaz 3 M Ft-os vételáron megvásárolni a Siókom Nkft. 100 %-os tulajdonjogát, az alábbi feltételek teljesülése esetén:

a./ Az NKft. tulajdonos önkormányzatai az önkormányzati ciklus végéig terjedő időszakra, azaz 2019. október 31-ig meghosszabbítják a társasággal fennálló, jelen állás szerint 2016. dec. 31-én lejáró közszolgáltatási szerződésüket. Fontos körülmény ebben a vonatkozásban, hogy az új Ht. 92/B. §.(2) bekezdése amúgy is kötelezővé teszi a meglévő közszolgáltatási szerződések módosítását legkésőbb 2016. június 30-ig, az NHKV díjbeszedési jogosultsági feladatkörének átvezetésével kapcsolatosan.

b./ A társaság jelenlegi tulajdonosai rendezik a Siókom Nkft. 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó, a 2015. évi előzetes mérleg alapján ismert, illetve 2016. jan.1. – márc. 31. vonatkozásában számított veszteségét. A 2015. évi mérleg adatok, illetve az Nkft. könyvelése által 2016. első negyedévére kimutatott veszteség alapján a teljes veszteség - 80.130 E Ft – 64.782 E Ft = - 144.912 Ft.

c./ A somi hulladékválogató (MHE) üzemeltetésére a Társulás és a Siókom NKft. között létrejövő üzemeltetési közszolgáltatási szerződés nem tartalmazhat az NKft. által fizetendő használati díj vonatkozásában nagyobb éves összegeket, mint a fejlesztés 2014. júniusában felülvizsgált Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánya közszolgáltatási díj meghatározására vonatkozó 43. táblázatában meghatározott értékcsökkenés összege. Az RMT-ben meghatározott, díjakba beépíthető ÉCS-t meghaladó költséget az NKft. nem tudja indokolt költségként elszámoltatni a díjvisszaosztó NHKV-vel, ezért a többlet nyilvánvalóan növelné a Siókom NKft. már jelen állás szerint is óriási működési veszteségeit.

2.4. Az NHSZ Kft-nek természetesen sem joga, sem célja meghatározni azt, hogy a 2016. március 31-ig kimutatott számviteli veszteséget Siófok Város Önkormányzata és a Társulás, mint tulajdonosok hogyan rendezik, azonban tény, hogy a társaság Siófok Város Önkormányzatától 146 M Ft, 2016. december 31-én lejáró tagi kölcsönt kapott, amely összeg, amennyiben az NKft. lekötött tartalékába kerül teljes egészében fedezi a kimutatott veszteségeket.
Kétségtelenül igaz, hogy ebben az esetben a Társulás tagjai Siófok kivételével teljes egészében mentesülnek a 2015. évi tényleges és a 2016. évi várható veszteségek kompenzálásának terhe alól, de a 2015. évi tapasztalatok egyértelműen azt mutatják, hogy újabb befizetés a tagok részéről reálisan amúgy sem várható, és –amennyiben életben akarja tartani a társaságát- Siófok városának kell(ene) fedeznie a 2015. évi már felmerült, illetve a 2016. évi várható veszteséget.
A Siókom NHSZ Kft. tulajdonba kerülésével azonban 2016. március 31-ét követően minden üzleti, működési és finanszírozási kockázat az új tulajdonoshoz kerül, a Társulás önkormányzatai részére ugyanakkor szerződés által biztosított a közszolgáltatás ellátása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérjük T. Polgármester urat, hogy a Siókom Nkft. tulajdonosai -azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a Társulás tagjai- vonatkozásában igen méltányos javaslatot szíveskedjék mielőbb az Nkft. tulajdonosai elé terjeszteni.
Hangsúlyozni szeretném, hogy az NHSZ Kft. ajánlata csak 2016. április 30-ig lebonyolítható adás-vételi tranzakció esetében áll fenn – értve ez alatt a tulajdonjog átruházásához szükséges dokumentumok cégbírósághoz történő benyújtásának legkésőbbi időpontját.
Amennyiben a tulajdonosok támogatják a javaslatot, az NHSZ Zöldfok Zrt. a maga részéről minden rendelkezésére álló eszközzel segíteni fogja a folyamat szakszerű, jogszerű és hatékony lebonyolítását.

Levelemhez mellékelten küldöm a Siókom NKft. 2015. évi mérleg-előzetesét, 2016. évi pénzforgalmi tervét, 2016. I. n.évi évközi mérleg-előzetesét, valamint az NHSZ Zöldfok Zrt-vel fennálló tartozásainak alakulását 2015.01.31-2016.01.31. között.

Várjuk mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:
NHSZ Zöldfok Zrt.

NHSZ Zöldfok Zrt.
H-8600 Siófok
Bajcsy-Zs. u. 220.

Szabó Zoltán
vezérigazgató

SIÓKOM Nonprofit Kft.

Pénzforgalmi terv
használati díj és Siófok Város Önkormányzatának tagi kölcsön visszafizetése nélkül
2016.

	2016													2017	Összesen:
	Nyitó	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	január	eFt
Bevétel (eFt):															
Kiszámlázott érték lakossági	225 009	-133	76	1 129	394 667	-166	1 366	13 258	336 785	-275	9 361	131 298	-132		1 112 243
Kiszámlázott érték közületek	25 526	5 950	3 822	14 931	6 208	9 992	7 246	28 431	13 624	22 968	22 855	10 094	8 156		179 803
Kiszámlázott összesen	**250 535**	**5 817**	**3 898**	**16 060**	**400 875**	**9 826**	**8 612**	**41 689**	**350 409**	**22 693**	**32 216**	**141 392**	**8 024**		**1 292 046**
Pénzügyileg teljesül lakossági		93 939	25 000	4 904	8 305	168 189	75 448	85 809	86 455	161 819	93 867	31 205	30 991	88 013	933 944
Pénzügyileg teljesül közületek		9 729	4 572	7 868	12 274	3 440	5 369	12 476	34 435	11 693	15 818	21 740	7 752	9 000	156 166
NAV-os és közületi behajtás				219	931	953	932	898	1 511	1 536	1 192	2 487	2 405	1 987	15 051
Értékvesztés, késedelmi kamat													67 717		
Egyedi támogatás			131 290												131 290
Pénzügyileg teljesül összesen		**103 668**	**160 862**	**12 991**	**21 510**	**172 582**	**81 749**	**99 183**	**102 401**	**175 048**	**110 877**	**55 432**	**41 148**	**99 000**	**1 236 451**
Kintlévőség lakosság		-131 070												-85 000	-48 302
Kintlévőség közület		-15 797												-15 000	-29 647
Kintlévőség összesen		**-146 867**												**-100 000**	**-77 949**

	2016													2017	Összesen:
	Nyitó	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	január	eFt
Kiadás (eFt):															
NHSZ számlák	315 814	0	4 553	0	195 495	12 947	4 561	204 340	88 921	22 151	240 619	108 513	5 048	223 157	1 110 305
Bérek és járulékok	2 711	0	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	0	28 011
Szállítók	8 766	1 156	2 824	412	2 515	13 867	4 679	3 658	1 853	10 085	5 000	5 000	10 000	0	89 815
Egyéb kiadás (bank ktg, ipa)	0	248	37	64	77	334	1 746	351	186	2 103	300	300	1 500	0	7 246
Postai közreműködési díj	0	0	1 708	195	75	390	4 241	1 852	1 515	1 464	400	1 500	1 000	0	14 340
Fizetendő ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen fizetendő:		**325 984**	**11 422**	**2 971**	**200 462**	**29 838**	**17 527**	**212 501**	**94 775**	**38 103**	**248 619**	**117 613**	**19 848**	**223 157**	**1 542 820**
NHSZ számlák	0	0	266 744	49 070	100 930	50 000	100 000	40 000	220 295	30 000	200 000	30 000	30 000		1 117 039
Bérek és járulékok	0	2 711	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	0	28 011
Szállítók	0	8 899	3 847	412	2 515	13 867	4 679	3 658	1 853	10 085	5 000	5 000	10 000	0	69 815
Egyéb kiadás (bank ktg, ipa)	0	248	37	64	77	334	1 746	351	186	2 103	300	300	1 500	0	7 246
Postai közreműködési díj	0	0	1 708	195	75	390	4 241	1 852	1 515	1 464	400	1 500	1 000	0	14 340
Fizetendő ÁFA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen kifizetett:		**11 858**	**274 636**	**52 041**	**105 897**	**66 891**	**112 966**	**48 161**	**226 149**	**45 952**	**208 000**	**39 100**	**44 800**	**0**	**1 236 451**
NHSZ tartozás		315 814	53 623	4 553	99 118	82 065	-33 374	130 966	-408	-8 257	32 362	110 875	85 923	309 080	
Pénzügyi (bank-pénztár) egyé	58 891	150 701	36 927	-2 123	-86 510	19 181	-12 036	38 986	-84 762	44 334	-52 789	-36 457	-40 109	58 891	0
Tőke betét, kölcsön															
Tőke betét utáni egyenleg															
		-165 113,0	-16 696,0	-6 676,0	-185 628,0	-42 884,0	21 338,0	-91 980,0	-84 354,0	52 591,0	-85 151,0	-147 332,0	-126 032,0	-250 189,0	

2016. február 19.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft — a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2. — a vállalkozás címe, telefonszáma

2015 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Mérleg előzetes

2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

1	1

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök** (02.+04.+06. sor)	**4 280**		**2 651**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 157		2 328
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 123		323
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	**B. Forgóeszközök** (10.+11.+14.+16. sor)	**272 885**		**395 917**
10.	I. KÉSZLETEK	1 246		2 568
11.	II. KÖVETELÉSEK	200 815		334 458
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	70 824		58 891
17.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**6 886**		**114**
18.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN** (01.+09.+17. sor)	**284 051**		**398 682**

Keltezés: Siófok, 2016.február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

1	2

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	**D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)**	**-31 264**		**-76 897**
20.	I. JEGYZETT TŐKE	500		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 402		-31 764
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28 362		-80 130
30.	**E. Céltartalékok**			
31.	**F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)**	**303 600**		**475 523**
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	303 600		329 523
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**11 715**		**56**
38.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)**	**284 051**		**398 682**

Keltezés: Siófok, 2016.február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Státiszttikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

3	1

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2015. 01. 01. - 2015. 12. 31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	811679		828236
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	25536		135088
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	822353		932830
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29033		27822
VI.	Értékcsökkenési leírás	2067		2199
VII.	Egyéb ráfordítások	1862		67936
	VII. sorból: értékvesztés			67717
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-18100		-67463
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	7		6
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10022		12673
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10015		-12667
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-28115		-80130
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)	-28115		-80130
XII.	Adófizetési kötelezettség	247		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-28362		-80130
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-28362		-80130

Keltezés: Siófok, 2016 február 18.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

8600 Siófok Hock J. köz 2.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2016 évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Évközi mérleg előzetes

2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

1	1

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök** (02.+04.+06. sor)	**2 651**		**2 126**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 328		2 005
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	323		121
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	**B. Forgóeszközök** (10.+11.+14.+16. sor)	**395 917**		**249 343**
10.	I. KÉSZLETEK	2 568		
11.	II. KÖVETELÉSEK	334 458		221 097
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	58 891		28 246
17.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**114**		**114**
18.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN** (01.+09.+17. sor)	**398 682**		**251 583**

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

1	2

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft

8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	**D. Saját tőke** (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	**-76 897**		**-141 679**
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-31 764		-111 894
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	31 997		31 997
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-80 130		-64 782
30.	**E. Céltartalékok**			
31.	**F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)**	**475 523**		**393 206**
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	146 000		146 000
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	329 523		247 206
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**56**		**56**
38.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)**	**398 682**		**251 583**

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	4	3	4	4	9	8	8	3	8	1	1	5	7	2	1	4

Statisztikai számjel

1	4	-	0	9	-	3	1	3	5	3	4

3	1

Cégjegyzék szám

SIÓKOM Nonprofit Kft
8600 Siófok Hock J. köz 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2016. 01. 01. - 2016. 03. 31.

adatok eFt-ban

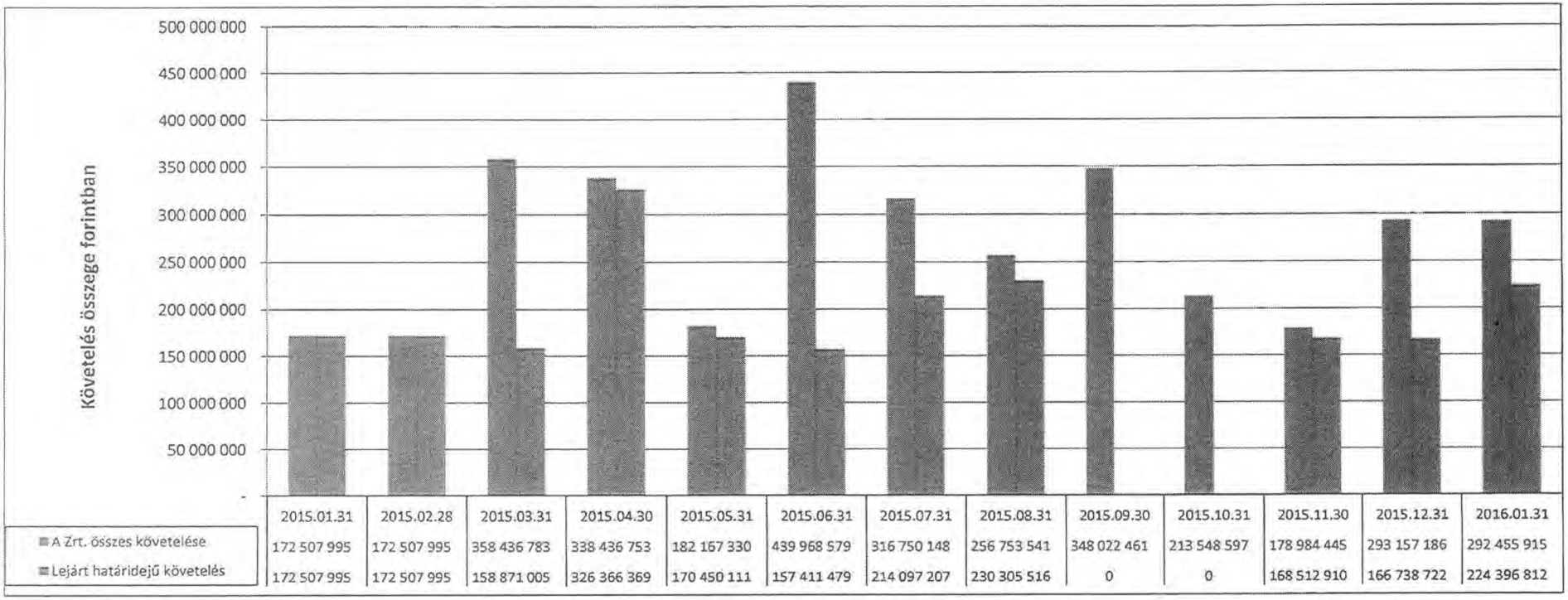
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	828236		114267
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**			
III.	**Egyéb bevételek**	135088		
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	932830		152416
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	27822		6993
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	2199		525
VII.	**Egyéb ráfordítások**	67936		14562
	VII. sorból: értékvesztés	67717		14512
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-67463		-60229
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	6		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	12673		4553
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX.)	-12667		-4553
C.	**SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY** (±A.±B.)	-80130		-64782
X.	**Rendkívüli bevételek**			
XI.	**Rendkívüli ráfordítások**			
D.	**RENDKÍVÜLI EREDMÉNY** (X.-XI.)			
E.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (±C.±-D.)	-80130		-64782
XII.	**Adófizetési kötelezettség**			
F.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (±E.-XII.)	-80130		-64782
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	**MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY**	-80130		-64782

Keltezés: Siófok, 2016.február 19.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A SIÓKOM Nonprofit Kft. Zöldfok Zrt-vel szemben fennálló
tartozásainak alakulása 2015. január 31-2016. január 31. között



	2015.01.31	2015.02.28	2015.03.31	2015.04.30	2015.05.31	2015.06.31	2015.07.31	2015.08.31	2015.09.30	2015.10.31	2015.11.30	2015.12.31	2016.01.31
A Zrt. összes követelése	172 507 995	172 507 995	358 436 783	338 436 753	182 167 330	439 968 579	316 750 148	256 753 541	348 022 461	213 548 597	178 984 445	293 157 186	292 455 915
Lejárt határidejű követelés	172 507 995	172 507 995	158 871 005	326 366 369	170 450 111	157 411 479	214 097 207	230 305 516	0	0	168 512 910	166 738 722	224 396 812

Összes követelés havi átlaga:	166 320 471
Lejárt követelések havi átlaga:	274 130 594

Siófok, 2016.02.10

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMNYZATA

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 24-i ülésére

Előterjesztést készítette: Köselingné dr. Kovács Zita aljegyző
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati tulajdonú víziközmű értékelés tárgyában

I. rész

a./ Előzmények

A Víziközmű szolgáltatásról szóló jogszabály szerint víziközmű szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni.

Balatonföldvár településen a víziközmű szolgáltatást a DRV Zrt. látja ivóvíz esetében a Dél-kelet Balatoni Regionális Vízmű, szennyvíz esetében a Balatoni I. sz. régió részeként.

A víziközmű szolgáltatásban részeiként a víziközmű rendszerek részben a Magyar Állam tulajdonában, részben az önkormányzatok tulajdonában állnak, közös ellátási felelősséggel.

Az ellátás egységesítése érdekében már felmerült az önkormányzati tulajdonú rendszerek térítésmentes állami tulajdonba adása, azonban az önkormányzatok a végleges döntés meghozatala előtt a már folyamatban lévő DRV Zrt. kezelésű víziközmű értékelést is meg kívánták ismerni.
A balatonföldvári közművagyon értékelése

b./ az előkészítés során felmerülő vélemények

c./ a tárgykört érintő jogszabályok
Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv.

d./ azon körülmények összefoglalása, amelyek a döntést indokolják

e./ Érintett önkormányzatok álláspontjai
Balatonföldvár önkormányzatán kívül más önkormányzatot nem érint.

II. rész

a./ indoklás nélküli, egyértelműen megfogalmazott határozati javaslat,
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.

Balatonföldvár Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek értékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V.29.) NFM. rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték nettó 86.605.307.- Ft.
Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítetek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásában 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

b./ esetleges alternatív megoldási javaslatok, egymástól világosan elkülönült megfogalmazásban

c./ végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Holovits Huba polgármester

d./ határidő megjelölése :
2016. március 31.

Tisztelettel:

Balatonföldvár, 2016. március 16.

Köselingné dr. Kovács Zita
aljegyző

A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Balatonföldvár Város Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:

ECOELINE

ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu

BDL Környezetvédelmi Kft.

BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány 2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás 3
3. A vagyonértékelés általános szabályai 4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma 6
5. Az értékelési alapelvek részletezése 7
5.1. Általános értékelési alapelvek 7
5.2. Speciális értékelési alapelvek 9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása 13
7. Település adatok 14
8. Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke 15
8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása 16
8.2. Szennyvízelvezető rendszer műszaki bemutatása 20
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről 23

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés

Teljességi nyilatkozat

CD melléklet:

Balatonföldvár_Vagyonértékelési szakvélemény_2015.pdf

Balatonföldvár_Víziközmű vagyonleltár_2015

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)
A vizsgált közmű megnevezése	***víziközmű vagyon***
Értékelt közmű tulajdonosa	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	**2015.06.30.**
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	**86 605 307 Ft**
A szakvélemény érvényessége	**6 hónap**
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviseletében eljáró személy sajátkezű aláírása	Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	Kovács Károly BDL Környezetvédelmi Kft. ügyvezető igazgató Okl. építőmérnök *okl. szám:100/74/1987* Vagyonértékelő *névjegyzék: PTL 1197600*

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím:	8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
képviseli:	Winkler Tamás vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:
A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.
A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:
A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyon-értékelési feladatok ellátása, megfelelve a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:
Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközleltár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében *„A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként."*

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1. Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakáganként, tulajdonosonkénti, településenkénti, üzemigazgatóságonkénti, valamint a víziközmű-rendszerenkénti lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonleltárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészet, gépészet, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény" kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.
A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcanév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknél az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.
A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez"[1] című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

[1] http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Uniós forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyonértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, 2015.06.30-án fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás 2015. szeptember végén lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös

tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott ..... polgármester, ... Önkormányzat képviseletében, valamint
alulírott..... polgármester ..... Önkormányzat képviseletében
mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
	..... Önkormányzat	..... Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			**100 %**	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni aránynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

....

aláírás1 aláírás2

Az Európai Uniós pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák, összvagyonértékük megegyezik a Kedvezményezett könyveiben szereplő, 2014. december 31-én aktuális, nettó nyilvántartási értékükkel.

Figyelembe véve, hogy 2015. június 30.-i időpontra vonatkozóan

- az európai uniós társfinanszírozásból megvalósuló beruházás befejeződött-e,
- a közműberuházáshoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszak még fennáll-e,
- a közművagyontárgynak ki a tulajdonosa (kinek a nyilvántartásában szerepel),
- zöldmezős beruházás valósult-e meg,

az Európai Uniós pénzügyi forrásból megvalósuló közművagyontárgy vagyonértékének meghatározása eltérő módon került meghatározásra.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, milyen szempontok figyelembe vételével, milyen módon történt meg az adott víziközmű vagyonértékének meghatározása:

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	a tulajdonos önkormányzatok könyveiben szereplő 2014.12.31-i nettó értéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerévek meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	igen	az üzemelő víziközmű	rendezetlen tulajdoni viszonyok miatt a vagyonértékelés nem történik meg
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerévek meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	kedvezményezett / társulás	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerévek meghatározott vagyonértéken

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	igen	KEOP beruházással létrejövő víziközmű	folyamatban lévő beruházás miatt a vagyonértékelés nem történik meg
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár alapján megállapított vagyonérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyonértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviseletében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy

- a 2015. június 30-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,

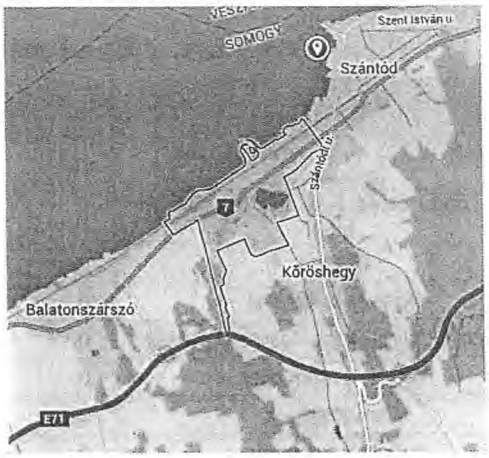
- a vagyonértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyonértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	**Pozíció**
Balatonföldvár Város Önkormányzata 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Dél-Dunántúl
Megye	Somogy
Járás	Siófoki
Jogállás	Város
Népesség	
Teljes népesség	8623 fő (2014. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	9 780
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	15,32 km^2
Koordináta	é. sz. 46° 50′ 58″, k. h. 17° 52′ 45″

8. Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárakat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

DRV Zrt. / Balatonföldvár Város Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	0	0	0	0	
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0	
Galéria	0	0	0	0	
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	
Vízműtelepek	0	0	0	0	
Ivóvíz kezelések	0	0	0	0	
Víztornyok	0	0	0	0	
Víztároló medencék	0	0	0	0	
Nyomásfokozók	0	0	0	0	
Ivóvíz hálózat	0	1 956	30 374 222	21 879 644	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	
Szennyvízátemelők	0	0	0	0	
Szennyvíztisztító telepek	0	0	0	0	
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	
Szennyvízelvezető hálózat	0	1 532	82 874 081	64 725 663	Balatonföldvár Város Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	
			113 248 303	86 605 307	

Balatonföldvár Város Önkormányzatának tulajdonában található, DRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

86 605 307 Ft,

azaz nyolcvanhatmillió-hatszázötezer-háromszázhét forint.

8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Balatonföldvár
Regionális vízmű megnevezése:	DRV Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	DKBRV Nyugati ág

A vizsgált település tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Ivóvíz hálózat	8	1 955,74

Ivóvízellátó hálózat

Balatonföldvár vízellátását a DRV Zrt. által üzemeltetett Délkelet-balatoni Regionális Vízmű (DBKBRV) Nyugati ága biztosítja. A település területén elhelyezkedő regionális vezetékek és az elosztóhálózat legnagyobb része állami tulajdonban vannak. Az értékelés tárgyát képező vagyonelemek önkormányzati beruházásként megépült hálózatfejlesztés során kerültek kiépítésre, elsősorban a Panoráma körút és Karikavölgyi körút közművesítésével összefüggésben.

Műszaki bemutatás:

A hálózatbővítés több ütemben, D110 mm és D90 mm külső átmérőjű, PN 10 nyomásfokozatú KPE csőanyag felhasználásával épült összesen 2285 m hosszban. A vezetékek jellemzően zöldsávban helyezkednek el, normál (max. 1,5 m) mélységben.
A tűzcsapok az előírásoknak megfelelő sűrűséggel épültek.

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Balatonföldvár	Gerinc vezetékszakasz	KPE (PN 10)	110	1 203,57	79
Balatonföldvár	Gerinc vezetékszakasz	KPE (PN 10)	90	752,17	60
Összesen:				1 955,74	

A hálózat összetétele diagramon ábrázolva:

A hálózat létesítési évei táblázatos formában:

Település	Létesítés éve	Hossz (fm)
Balatonföldvár	2012	330,40
Balatonföldvár	1995	1 275,64
Balatonföldvár	2011	349,70
Összesen:		**1 955,74**

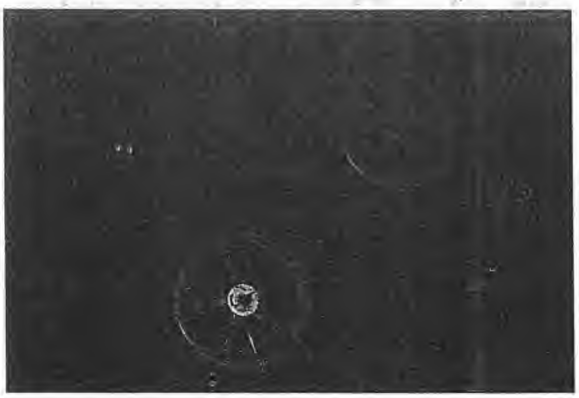
A hálózat létesítési éveit bemutató diagram:

Állapotértékelés:

Az adatszolgáltatásként megkapott hibastatisztika (2014.01.01. - 2015.05.30) az értékelt vezetékekre vonatkozóan azonosíthatóan hat bejegyzést tartalmaz. A meghibásodások jellemzően vízmérő aknán belüli jelentkeztek. A meghibásodások oka anyaghiba illetve korrózió.
A tűzcsapokon felfedezhető korróziós nyomok, a karbantartási munkák csúszására utalnak, de ez a tűzcsapok használhatóságát jellemzően nem befolyásolják.
A tolózáraknák állapota átlagosnak mondható. A falátvezetések jellemzően nem vízzáró kivitelűek, ennek ellenére az aknák vízmentesek, korábbi elöntésnek nincs nyoma.

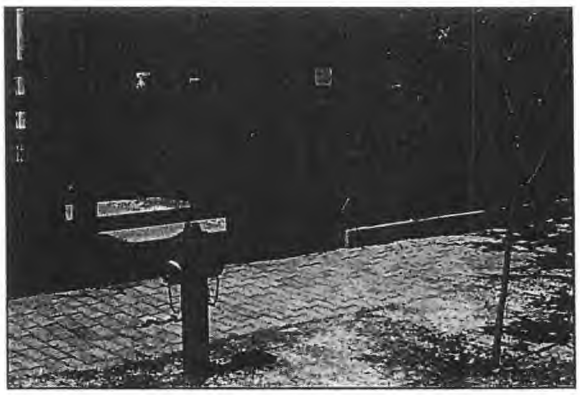
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:

Tolózárakna - Panoráma krt.



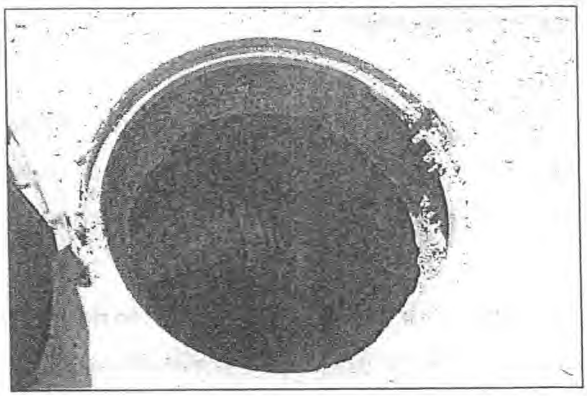
Tolózárakna - Panoráma krt.

Tűzcsap - Panoráma körút



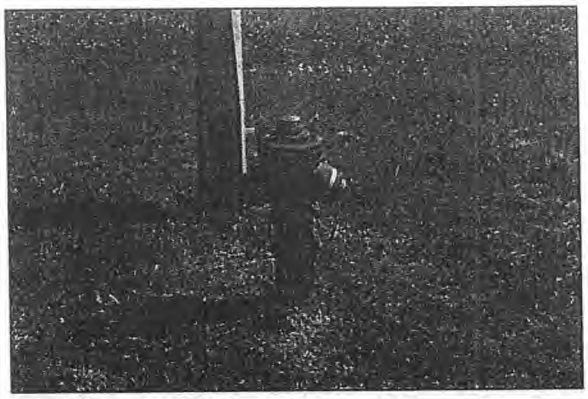
Tűzcsap - Panoráma körút

Tolózárakna – Panoráma út



Tolózárakna – Panoráma út

Tűzcsap – Panoráma 25.



Tűzcsap – Panoráma 25.

8.2.Szennyvízelvezető rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Balatonföldvár
Regionális vízmű megnevezése:	DRV Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	Balatoni I. szennyvíz régió

A vizsgált településen található szennyvízelvezető víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Szennyvízcsatorna (gravitációs)	8	1 532,01

Szennyvízelvezető hálózat

Általános bemutatás:

Balatonföldvár szennyvízelvezető rendszere a DRV Zrzt. által üzemeltetett Balaton I. régióban helyezkedik el. A település területén elhelyezkedő regionális vezetékek és a gyűjtőhálózat legnagyobb része állami tulajdonban vannak. Az értékelés tárgyát képező vagyonelemek önkormányzati beruházásként megépült hálózatfejlesztés során kerültek kiépítésre, elsősorban a Panoráma körút és Karikavölgyi körút közművesítésével összefüggésben.
A szennyvíz befogadója a Balatonföldvári hálózaton keresztül a Balaton I. régió nyugati ága, amely a Siófoki központi szennyvíztisztító telepre szállítja a szennyvizet.
A szennyvízcsatorna hálózat elválasztó jellegű, azaz a csapadékvíz elvezetésére nincs méretezve.
A szennyvízhálózaton az előírtaknak megfelelő távolságban találhatóak a hálózat ellenőrzését és tisztítását lehetővé tevő aknák, melyek nehéz fedlappal vannak ellátva. A tisztítóaknák jellemzően nem tartalmaznak a lejárást lehetővé tevő hágcsót.

Műszaki bemutatás:

A gravitációs üzemű vezetékszakaszok DN 200 mm átmérőjű KG-PVC csőanyag felhasználásával épültek. A vezetékszakaszok jellemzően részben útburkolat alatt helyezkednek el. A fektetési mélység a gravitációs szakaszokon nem haladja meg a 2,8 métert.
A tisztítóaknák előre gyártott elemekből készültek, helyszíni künet betonozással, nehéz öntöttvas fedlappal. A tisztítóaknák nem tartalmaznak beépített hágcsókat.

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Balatonföldvár	Gerinc vezetékszakasz	KG-PVC	200	1532,01	78
Összesen:				1532,01	

A hálózat létesítési évei táblázatos formában:

Település	Létesítés éve	Hossz (fm)
Balatonföldvár	2003	727,24
Balatonföldvár	2005	804,77
Összesen:		1 532,01

A hálózat létesítési éveit bemutató diagram:

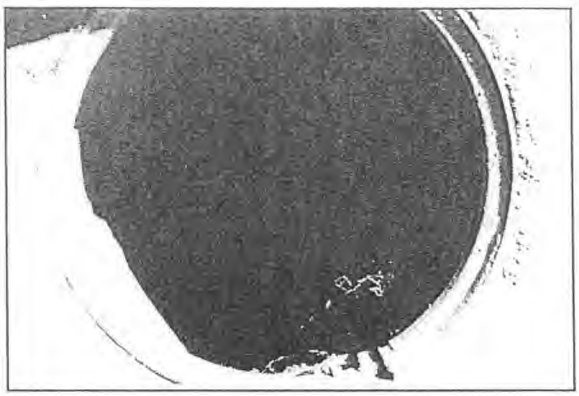
Állapotértékelés:

A helyszíni bejárás tapasztalatai szerint a csatornahálózat elemei koruknak megfelelő jó állapotban vannak. A tisztítóaknák jó állapotban vannak, fedlap és nyomvonal süllyedés nem tapasztalható. A küneten esetenként lerakódás figyelhető meg. Az aknákban infiltráció nem figyelhető meg.

A rendelkezésre álló hibastatisztika nem tartalmaz azonosítható bejegyzést az értékelt vezetékszakaszokra.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:

Panoráma krt.



Panoráma krt.

Panoráma krt. 22.

Panoráma krt. 22.

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Jogosultság, kompetencia: a vagyonértékelést hozzáértő, képesített, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- Titoktartás, bizalmasság: az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- Objektivitás: az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- Pártatlanság, függetlenség: A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Név:	Fábrik Tamás
Cím:	8600 Siófok, Tanácsház utca 7.
telefon/fax	tel.: +36 84 501 204; fax: +36 84 501 255
Email	fabrik.tamas@drv.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyonértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviseletében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem - Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar - oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma: 8/04/12

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem - Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar - oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök - Pécsi Tudományegyetem - Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar - oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13 Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Víztisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyonértékelési vezető

okleveles építőmérnök - Pécsi Tudományegyetem -PMMK oklevél szám: EE-1/2008, OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyonértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem - Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar - diploma száma: 16/1975

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszáma: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviseletében:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építőmérnök, Leningrádi Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, honosítási diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszáma: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök - Eötvös József Főiskola - Környezetmérnöki Kar - oklevél száma: KN-4/2004.

Füstös András vagyonértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök - Janus Pannonius Tudományegyetem - Közgazdaságtudományi Kar diploma száma: 52/2006

okleveles közműfenntartási szakmérnök - Szent István Egyetem Építéstudományi Kar , diploma száma: SZML-5/2011

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszáma: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem - Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem - Építőmérnöki Kar - diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 9/10/11.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök - Eötvös József Főiskola - Környezetmérnöki szak - diploma száma: KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

VZ-TEL	Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
VZ-TER	szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
VZ-VKG	szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
SZKV-1.1.	Hulladékgazdálkodási szakértő
SZKV-1.2.	Levegőtisztaság-védelem
SZKV-1.3.	Víz- és földtani közeg védelem
SZVV-3.2.	Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
SZVV-3.3.	Víztisztítás
SZVV-3.4.	Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök - Budapesti Műszaki Egyetem - Vegyészmérnöki Kar, száma: 129/1981

okleveles biológus mérnök - Budapesti Műszaki Egyetem - Vegyészmérnöki Kar, számla 73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök - Budapesti Műszaki Egyetem - Vegyészmérnöki kar,

száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997

VZ-TEL	vízimérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és szennyvíztisztítási technológiák

Bináger Milán - szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem - Építőmérnöki Kar - oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök - Szent István Egyetem - Gépészmérnöki Kar, oklevél száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs - szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem - Építőmérnöki Kar - oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem - Építőmérnöki Kar - oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor - szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök - Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar -

oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingatlanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter - szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)

mérnök-közgazdász diploma - Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):

GP-T -Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György - szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem - Gépészmérnöki kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T	Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)
ME-G	Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése
MV-ÉG	Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!

AZONOSÍTÁS					
TIKA_AZON	CAD Azonosító	Település	Utca	EOV x1	EOV y1
H-7-1-2-0-0	VEZ-554807	Balatonföldvár	Akácliget u. 1.	560968.08	166783.23
H-7-2-2-0-0	VEZ-596648	Balatonföldvár	Camping u. 3.	560356.47	167882.4
H-7-4-2-0-0	VEZ-57314	Balatonföldvár	Gábor Áron u. 8.	560582.76	167108.15
H-7-5-2-0-0	VEZ-57316	Balatonföldvár	Gábor Áron u. 9.	560582.76	167108.15
H-7-7-2-0-0	VEZ-57494	Balatonföldvár	Panoráma krt. 1	560301.88	167096.75
H-7-8-2-0-0	VEZ-57496	Balatonföldvár	Panoráma krt. 2.	560131.89	166987.36
H-7-9-2-0-0	VEZ-57499	Balatonföldvár	Panoráma krt. 3.	560299.9766936409	167158.9469506054
H-7-10-2-0-0	VEZ-57502	Balatonföldvár	Panoráma krt. 4.	560131.89	166987.36

EOV x2	EOV y2	Ágazat	Megnevezés	Rendszer	Anyag
561230.17	166798.77	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560043.79	167738.58	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560474.12	167028.42	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560474.12	167028.42	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560131.89	166987.36	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560301.88	167096.75	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560301.88	167096.75	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)
560019.2171889293	166959.0287421702	Ivóvíz	Gerinc	Nyomás alatti	KPE (PN 10)

MŰSZAKI JELLEMZŐK					
Átmérő	Hossz (fm)	Fektetési mélység	Fektetés módja	Talajminőség	Úthelyreállítás
110	330,4	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
110	349,7	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
110	191,95	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
110	147,54	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
90	212,43	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
90	539,74	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
110	62,23	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
110	121,75	Normál (1,5 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Nincs burkolat
	1955,74				

	ÁLLAPOT JELLEMZŐK				
Víztelenítés	Üzembe helyezés	Várható élettartam	Állagmutató (%)	Pótlási év	Helyettesítő anyag
Nincs víztelenítés	2012	50	94	2062	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	2011	50	92	2061	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	1995	50	60	2045	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	1995	50	60	2045	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	1995	50	60	2045	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	1995	50	60	2045	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	1995	50	60	2045	KPE (PN 10) Kör
Nincs víztelenítés	1995	50	60	2045	KPE (PN 10) Kör

GAZDASÁGI JELLEMZŐK					
Helyettesítő méret	Fajlagos ár	Pótlási költség (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Pótlási költség	Vagyonérték (Ft)
110	16300	5385520	100	5385520	5062389
110	16300	5700110	100	5700110	5244101
110	16300	3128785	100	3128785	1877271
110	16300	2404902	100	2404902	1442941
90	14300	3037749	100	3037749	1822649
90	14300	7718282	100	7718282	4630969
110	16300	1014349	100	1014349	608609
110	16300	1984525	100	1984525	1190715
		30374222		30374222	21879644

EGYÉB JELLEMZŐK		
Tulajdonos	KEOP beruházásból	Egyéb azonosító
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	

AZONOSÍTÁS					
TIKA_AZON	CAD Azonosító	Település	Utca	EOV x1	EOV y1
H-6-11-2-0-0	VEZ-35843	Balatonföldvár	Karikavölgyi krt. 1.	560578.73	167115.38
H-6-12-2-0-0	VEZ-557976	Balatonföldvár	Panoráma krt. 1.	560177.47	166859.61
H-6-13-2-0-0	VEZ-557977	Balatonföldvár	Panoráma krt. 2.	560295.21	167103.36
H-6-14-2-0-0	VEZ-557978	Balatonföldvár	Panoráma krt. 3.	560295.21	167103.36
H-6-15-2-0-0	VEZ-557979	Balatonföldvár	Panoráma krt. 4.	560086.05	166981.58
H-6-16-2-0-0	VEZ-557980	Balatonföldvár	Panoráma krt. 5.	560126.79	166995.06
H-6-17-2-0-0	VEZ-558011	Balatonföldvár	Karikavölgyi krt. 2.	560464.72	167044.5
H-6-18-2-0-0	VEZ-558033	Balatonföldvár	Arany János utca 4.	561231.38	166806.5

EOV x2	EOV y2	Ágazat	Megnevezés	Rendszer	Anyag
560416.7	167046.48	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560295.21	167103.36	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560297.24	167161.05	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560126.79	166995.06	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560126.79	166995.06	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560115.32	166850.51	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560578.73	167115.38	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC
560971.48	166790.39	Szennyvíz	Gerinc	Gravitációs	KG-PVC

MŰSZAKI JELLEMZŐK					
Átmérő	Hossz (fm)	Fektetési mélység	Fektetés módja	Talajminőség	Úthelyreállítás
200	223,07	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	336,25	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	57,73	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	211,01	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	42,91	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	156,87	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	180,04	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
200	324,13	Normál (2,8 m-ig)	Földben	I. - III. talajosztály	Sávos helyreállítás
	1532,01				

	ÁLLAPOT JELLEMZŐK				
Víztelenítés	Üzembe helyezés	Várható élettartam	Állagmutató (%)	Pótlási év	Helyettesítő anyag
Nyíltvíztartás	2003	50	76	2053	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2005	50	80	2055	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2005	50	80	2055	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2005	50	80	2055	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2005	50	80	2055	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2005	50	80	2055	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2003	50	76	2053	KG-PVC Kör
Nyíltvíztartás	2003	50	76	2053	KG-PVC Kör

GAZDASÁGI JELLEMZŐK					
Helyettesítő méret	Fajlagos ár	Pótlási költség (Ft)	Tulajdoni arány (%)	Pótlási költség	Vagyonérték (Ft)
200	54095	12066972	100	12066972	9170899
200	54095	18189444	100	18189444	14551555
200	54095	3122904	100	3122904	2498323
200	54095	11414586	100	11414586	9131669
200	54095	2321216	100	2321216	1856973
200	54095	8485883	100	8485883	6788706
200	54095	9739264	100	9739264	7401841
200	54095	17533812	100	17533812	13325697
		82874081		82874081	64725663

EGYÉB JELLEMZŐK		
Tulajdonos	KEOP beruházásból	Egyéb azonosító
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	
Balatonföldvár Város	Nem	

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Pótlási költség (Ft)
Balatonföldvár	Gerinc	KG-PVC	200	1532,01	82874081
				1532,01	82874081

Állagmutató (%)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
78	64725663	Balatonföldvár Város
	64725663	

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Pótlási költség (Ft)
Balatonföldvár	Gerinc	KPE (PN 10)	110	1203,57	19618191
Balatonföldvár	Gerinc	KPE (PN 10)	90	752,17	10756031
				1955,74	30374222

Állagmutató (%)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
79	15426026	Balatonföldvár Város Ö
60	6453618	Balatonföldvár Város Ö
	21879644	

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24 - én tartandó ülésére

Tárgya: Balatonföldvár, 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna homlokzati felújításával és a Balatonföldvár, 1660/2 helyrajzi számon található, Kápolna melletti közpark felújításával és fejlesztésével kapcsolatos VP-7.4.1.1 számú pályázathoz szakmai megalapozó tanulmány készítése, dokumentáció összeállítása, valamint a pályázat kitöltő programban történő feltöltése – ajánlatok bírálata

Előterjesztést készítette: Lénárt Márta

Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2016. március 7 – i ülésén döntött arról, hogy a megjelenő VP-7.4.1.1 számú, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója..." című pályázat keretein belül a 1660/2 és 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna külső homlokzatát, valamint a Kápolna melletti közparkot felújítani és fejleszteni kívánja, ezért a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítésére, dokumentáció összeállítására, valamint a pályázat kitöltő programban történő feltöltésére 3, a tevékenység elvégzésére alkalmas szervezettől ajánlatot kér.

A beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A 2016. március 16 - án beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
DDRFÜ Kft.	**500.000.- Ft + ÁFA**	**635.000.- Ft**
Hajdú Gyula	600.000.- Ft + ÁFA	762.000.- Ft
Kontroll Audit Kft.	700.000.- Ft + ÁFA	889.000.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a DDRFÜ Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonföldvár, 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna homlokzati felújításával és a Balatonföldvár, 1660/2 helyrajzi számon található, Kápolna melletti közpark felújításával és fejlesztésével kapcsolatos VP-7.4.1.1 számú pályázathoz szakmai megalapozó tanulmány készítésére, dokumentáció összeállítására, valamint a pályázat kitöltő programban történő feltöltésére a legkedvezőbb, 500.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó DDRFÜ Kft. - vel köt megbízási szerződést.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. március 28.

Balatonföldvár, 2016. március 16.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 16.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek:
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése** (Balatonföldvár 1660/1 és 1660/2 hrsz - Kápolna és közpark)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**DDRFÜ Nonprofit KFT**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7621 Pécs, Mária utca 3.
Kapcsolattartó neve:	**Vörös Attila**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7400 Kaposvár Szántó u 5**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**30/447-3267**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**82/527-998**
Kapcsolattartó e-mail címe:	**voros.attila@drfu.hu**

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése (Balatonföldvár 1660/1 és 1660/2 hrsz - Kápolna és közpark)	**500.000**	**135.000**	**635.000**
ÖSSZESEN	**500.000**	**135.000**	**635.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2016. március 10.

.....

/cégszerű aláírás/

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése** (Balatonföldvár 1660/1 és 1660/2 hrsz - Kápolna és közpark)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**Hajdu Gyula**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.**
Kapcsolattartó neve:	**Hajdu Gyula**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+36302885422**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**+3682589064**
Kapcsolattartó e-mail címe:	hajdu.gyula@kapos-net.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése (Balatonföldvár 1660/1 és 1660/2 hrsz - Kápolna és közpark)	**600.000**	**162.000**	**762.000**
ÖSSZESEN	**600.000**	**162.000**	**762.000**

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Bodrog, 2016. március 10.

.....

/cégszerű aláírás/

HAJDU GYULA
bejegyzett könyvvizsgáló
Eng.szám: 001441
Bodrog, Kossuth u. 114

2. sz melléklet

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	**VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése** (Balatonföldvár 1660/1 és 1660/2 hrsz - Kápolna és közpark)
Ajánlattevő neve (megnevezése):	**KONTROLL AUDIT KFT**
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	**7400 Kaposvár, Szent Imre utca 17-19.**
Kapcsolattartó neve:	**Dr. Cseke László**
Kapcsolattartó levelezési címe:	**7400 Kaposvár, Szent Imre utca 17-19.**
Kapcsolattartó telefonszáma:	**+3682526456**
Kapcsolattartó telefaxszáma:	**+3682427456**
Kapcsolattartó e-mail címe:	kondit@t-online.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése (Balatonföldvár 1660/1 és 1660/2 hrsz - Kápolna és közpark)	700.000	189.000	889.000
ÖSSZESEN	700.000	189.000	889.000

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2016. március 10.

.....

/cégszerű aláírás/

KONTROLL AUDIT
Könyvvizsgáló, Adószakértő, Számviteli
és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
Engedély szám: 000644
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 17-19.
Adószám: 11233840-2-14

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. március 16., 9.00 órakor

Tárgy: VP-6-7.4.1.1-16 számú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázathoz szükséges szakmai megalapozó tanulmány készítése, a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a dokumentáció pályázati kitöltő programba történő feltöltése

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kalmár Kitti
munkatárs .....

Kovács Zsolt
munkatárs .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	DDRFÜ Kft.	500.000.- Ft
2.	Hajdú Gyula	600.000.- Ft
3.	Kontroll Audit Kft.	700.000.- Ft

kmf

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24 - én tartandó ülésére

Tárgya : „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogy korábban már Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testületét tájékoztattuk megjelent „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás.

A pályázat keretein belül a Balatonföldvár, 1660/1 helyrajzi számon található Kápolna homlokzati felújítását és a és a Balatonföldvár, 1660/2 helyrajzi számon található, Kápolna melletti közpark felújítását és fejlesztését kívánjuk megvalósítani.

A felújítási munkákhoz szükséges tervezési feladatokra már szerződést kötöttünk, a pályázatírás vonatkozó szerződéskötés pedig folyamatban van.

A pályázatot konzorciumként a Római Katolikus Plébánia Kőröshegy szegyházi szervezettel közösen kívánjuk megvalósítani – a konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.

A pályázati dokumentáció mellékleteként csatolni szükséges a Képviselő – testület határozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatot benyújtjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásra konzorciumként a Római Katolikus Plébánia Kőröshegy szegyházi szervezettel pályázatot nyújt be.
A konzorcium vezetője Balatonföldvár Város Önkormányzata lesz.
A Képviselő-testület felhatalmazza Holovits Huba polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze és a pályázatot benyújtsa.

A fejlesztés két ingatlant érint: a 8623 Balatonföldvár belterület 1660/2 helyrajzi számú ingatlant, és a 8623 Balatonföldvár belterület 1660/1 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: értelem szerint – pályázati felület megnyitása után

Balatonföldvár, 2016. március 23.

Tisztelettel:

Holovits Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 23.
Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Balatonföldvár Város Önkormányzata
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 84/540-330 Fax: 84/540-332
e-mail: pgmh@balatonfoldvar.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24 - én tartandó ülésére

Tárgya: 2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása – ajánlatok bírálata
Előterjesztést készítette: Lénárt Márta
Véleményezésre, tárgyalásra megkapja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2016. március 7 – i ülésén döntött arról, 2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátására 3, a tevékenység elvégzésére alkalmas szervezettől ajánlatot kér.

A beérkezett ajánlatok és a bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

A 2016. március 16 - án beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerülnek.

Ajánlattevők neve:	**Ajánlati nettó ár:**	**Ajánlati bruttó ár:**
MKM Multilateral Kft.	**2.350.000.- Ft + ÁFA**	**2.984.500.- Ft**
NKK Audit Kft.	2.450.000.- Ft + ÁFA	3.111.500.- Ft
ICH Mérnök Kft.	2.500.000.- Ft + ÁFA	3.175.000.- Ft

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a MKM Multilateral Kft. nyújtotta be, ajánlata az ajánlatkérési felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot illetően:

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátására a legkedvezőbb, 2.350.000.- Ft + ÁFA összegű ajánlatot adó MKM Multilateral Kft. - vel köt megbízási szerződést.

Felelős: Holovits Huba
Határidő: 2016. április 1.

Balatonföldvár, 2016. március 16.

Holovits Huba s.k.
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: 2016. március 16.

Ellenjegyezte: .....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Mellékletek:
- beérkezett ajánlatok
- bontási jegyzőkönyv

Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 9.szám alatti helyiségében
2016. március 16., 11.00 órakor

Tárgy: 2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása

Jelen vannak a kiíró és az ajánlattevő képviseletében:

Lénárt Márta
pályázati és közbeszerzési ügyintéző .....

Kalmár Kitti
munkatárs .....

Kovács Zsolt
munkatárs .....

Lénárt Márta a jelenlévők előtt megállapítja, hogy az adott munkákra 3 db ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen, azok tartalma a következő:

	Ajánlattevő	Nettó
1.	MKM – Multilateral Kft.	2.350.000.- Ft
2.	NKK Audit Kft.	2.450.000.- Ft
3.	ICH Mérnök Kft.	2.500.000.- Ft

kmf

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	ICH Mérnök Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	7400 Kaposvár, Petőfi utca 9/b. 1. em. 3.
Kapcsolattartó neve:	Egyed Zsolt
Kapcsolattartó levelezési címe:	7400 Kaposvár, Petőfi utca 9/b. 1. em. 3.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06309755546
Kapcsolattartó telefaxszáma:	-
Kapcsolattartó e-mail címe:	egyed.zsolt@gmail.com

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása	2 500 000	675 000	3 175 000
ÖSSZESEN	2 500 000	675 000	3 175 000

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Kaposvár, 2016. március 9.

Hartman Bálint

/cégszerű aláírás/

ICH Mérnök Kft.
7400 Kaposvár Petőfi u.9/b 1/3.
Adószám: 14595413-2-14
E-mail: ichmernok@gmail.com

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	MKM-Multilateral Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1026 Budapest Torockó utca 9.
Kapcsolattartó neve:	Molnár Lehel ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	1026 Budapest Torockó utca 9.
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 20 321 8239
Kapcsolattartó telefaxszáma:	06 20 321 8239
Kapcsolattartó e-mail címe:	iroda@multilateral.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása	2 350 000	634 500	2 984 500
ÖSSZESEN	2 350 000	634 500	2 984 500

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest 2016. 03. 08.

.....

/cégszerű aláírás/

MKM-Multilateral Kft.
1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.
Adószám: 24189521-2-41

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása
Ajánlattevő neve (megnevezése):	NKK AUDIT Kft.
Ajánlattevő címe (székhely, lakóhely)	1103 Budapest, Gergely utca 108/c. 1. em. 5.
Kapcsolattartó neve:	Koczka Klára ügyvezető
Kapcsolattartó levelezési címe:	1103 Budapest, Gergely utca 108/c. 1. em. 5.
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 961 2471
Kapcsolattartó telefaxszáma:	+36 30 961 2471
Kapcsolattartó e-mail címe:	nkkaudit@t-online.hu

Értékelési szempontok szerint értékelésre kerülő számszerűsíthető adatok:

Tevékenység megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
2016. évre vonatkozóan a még le nem zárt pályázatok elszámolását támogató szakérttői feladatok ellátása	2 450 000	661 500	3 111 500
ÖSSZESEN	2 450 000	661 500	3 111 500

Az ajánlati árat egész számban, magyar forintban kell megadni.

Kelt: Budapest, 2016. március 10.

Koczka Klára

/cégszerű aláírás/

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8623. Balatonföldvár, Petőfi S.u.1. Tel: 84-540-330. Fax: 540-332.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonföldvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2016. március 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Mikóné Fejes Ibolya
Az előterjesztés tárgya: Általános iskola tetőterében felhalmozódott hulladék eltakarítására benyújtott ajánlatokról döntés
Döntéshozatal: Egyszerű többséggel
Tárgyalás: Nyilvános ülésen
Melléklet: Négy árajánlat, fotódokumentáció

Tisztelt Képviselőtestület!

A Széchényi Imre Általános Iskola tetőterében felhalmozódott hulladék eltávolítása a tűzvédelmi hatóság figyelmeztetése értelmében halaszthatatlanná vált. A legközelebbi időpontban, a tavaszi tanítási szünet tartama alatt szükséges elvégezni. A munkálatokra az iskola fenntartójának (KLIK) és az ingatlan tulajdonosának (Balatonföldvár áros Önkormányzata) együttműködése, és megosztott költségvállalása mellett kerülhet sor.

Az önkormányzat biztosítja a hulladék lejuttatását, szelektálását és a KLIK által megrendelt konténerekben történő elhelyezését.

Az önkormányzatra háruló munkálatok elvégzésére négy árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	**Ajánlati ár:**	**Ajánlati ár összesen:**
Ko-Bo Ker Kft.	440.000 Ft + Áfa	558.800 Ft
Borbély Kert Térkőcentrum	522.000 Ft + Áfa	662.940 Ft
Térkő és Kert Kft.	615.000 Ft + Áfa	781.050 Ft
SENTER Építőipari Kft.	650.000 Ft + Áfa	825.500 Ft

Határozati javaslat:
Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchényi Imre Általános Iskola tetőterében felhalmozódott hulladéknak az épületből történő eltávolítására a Ko-Bo Ker Kft. ajánlatát elfogadja, a vállalkozó díjat 558.800 Ft összegben a költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Balatonföldvár, 2016. március 11.

Holovits György Huba
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Ellenjegyezte:

.....
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BKH-Pgroup

Feladó: "Ko-Bo Ker Kft." <ko-boker@koboker.t-online.hu>
Címzett: <muszaki.referens@balatonfoldvar.hu>
Másolatot kap: <zoltan.k@vnet.hu>
Elküldve: 2016. március 10. 14:30
Tárgy: AJÁNLATTÉTEL

Tisztelt Cím !

A Balatonföldvári álltalános Iskola tetőterének padlásán lévő szemét letakarítására a következő ajánlatot adjuk:

Munkavégzés megnevezése: Szemét elszállítása nettó 440.000.- Ft

Munkavégzés ideje: Tavaszi tanítási szünet

Tisztelettel: Ko-Bo Ker Kft
8623 Balatonföldvár
Budapesti u. 72

Kovács Gábor 20/9389140
ügyvezető

BORBÉLY KERT ÉS TÉRKŐCENTRUM

Borbély György EV
H-8623. Balatonföldvár Babits M. u. 15.
H-8622 Szántód Budapesti út hrsz:884
Tel.: 30/9933-955, Mobil:3o/9561-716
www.borbelykert.hu e-mail:info@borbelykert.hu

Kovács Zsolt
Mobil: 20 4923440
Email:muszaki.referens@balatonfoldvar.hu

Árajánlat /Tervezet/

Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
8623 Balatonföldvár, Gábor Á. u .1.

Az iskola padlásának egy részén kb .100 m2-en felhalmozódott nagy mennyiségű **vegyes szemét** / fa, vasdarabok ,építési törmelék , papír , iskolai padok , bazaltgyapot stb/ lehordása kézi erővel , szelektálása konténerbe rakása .

Nettó : 522.000.-Ft
Áfa27%: 140.940.-Ft
Bruttó: 662.940.-Ft
az az hatszázhatvankettőezer kilencszáznegyven

A konténereket és azok elszállítását kijelölt hulladék lerakó helyre a megrendelő biztosítja Kb . 4db .

A munka folyamat , során előre nem látható , vagy külön igény merülne fel , mely az ajánlatban nem szerepel közös egyeztetés során kerül elvégzésre és plusz költségként kerül elszámolásra.

Balatonföldvár 2016 02 24 Üdvözlettel : Borbély György

Térkő és Kert Kft.
Kertépítési és térburkolási munkák

Asz: 001-12/2016.

Széchenyi Imre Általános Iskola
Kovács Zsolt úr részére

ÁRAJÁNLAT

S.sz	Megnevezés	Menny.	M.E	Egys.ár	Ár
1.	Iskola padlásárol vegyes hulladék lehordása az udvarra (padok,paír,fa,építési törmelék,vas,stb)	1	db	480 000 Ft	480 000 Ft
2	Lehordott anyagok válogatása,konténerbe rakása. (A szükséges konténer mennyiséget a megrendelő biztosítja)	80	db	135 000 Ft	135 000 Ft
	Összesen:	*615 000 Ft*			
	ÁFA 27%:	*166 050 Ft*			
	MINDÖSSZESEN:	*781 050 Ft*			

Kelt: Balatonföldvár, 2016. 02.29

.....
Lukács László
ügyvezető
Térkő és Kert Kft.

8623 Balatonföldvár, Hegyalja utca 13
E-mail: terkoeskert@gmail.com
Tel: +36 (84) 341-632
Mobil: +36 (30) 956-3996

BKH-Pgroup

Feladó: "Erzsébet Szivósné" <senterkft@gmail.com>
Címzett: <muszaki.referens@balatonfoldvar.hu>
Elküldve: 2016. február 29. 18:01
Tárgy: Árajánlat Iskola tetőtér letakarításra.

Kovács Zsolt részére!

Megkeresésükre a Balatonföldvári Általános Iskola tetőterének letakarítására a következő ajánlatot teszem a SENTER Építőipari Kft nevében.

A tetőtér teljes letakarítása, a tetőn és az ablakon keresztül, nem használva a lépcsőházat csak a fel és lejutáshoz, a lekerülő szemetet szelektíven szétválogatva és azt a lehető legtömörebben konténerbe rendezve.
A konténereket megrendelő biztosítja.
Ár: 650.000,-ft+ Áfa
Kivitelezés a tavaszi szünet idején hétköznapon.
Várható időtartam 3 nap.

Tisztelettel Szivos Zsolt

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2016.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 5/2014.(III.25.) ÖNKORMÁNMYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, az a)-c) pontban foglaltaknak megfelelően kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja. A zöldhulladék kihelyezhető

a) legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve,

b) a szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített szabványos gyűjtőedényben, mely lehet a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény, amennyiben abban kizárólag a zöldhulladék került elhelyezésre, vagy

c) az ingatlanhasználó választása szerint a közszolgáltató által rendszeresített, külön megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban."

(2) A R. 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik."

2.§

(1) E rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 2. § (2) bekezdés b) pontja és 6. § (2) bekezdése.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2016. március 25. napján.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2016. (III.25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1.§

A 26/2011.(XII.15.) rendelet 29.§-a a következő mondatrésszel egészül ki:
„29.§ ... magánszemély tulajdonában lévő lakásonként, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik (14. § (1) bekezdés c) pont) és lakásbérleti jogonként (27.§ (1) bekezdés)."

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Holovits György Huba
polgármester

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra elhelyezett hirdetménnyel 2015. március 25. napján.

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete 8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1. 1

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2014.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL[1]

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, alapfogalmak

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed Balatonföldvár város közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan, önálló lakó és üdülőegység használójára (a továbbiakban: ingatlanhasználó).

(2) E rendelet alkalmazásában

1. Lakóegység/üdülőegység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból, vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van, meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas.
2. Lakóingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakóingatlanként, vagy ezzel azonos használati módot jelentő fogalommal - lakóház, lakás, társas lakóház - megjelölt ingatlan.
3. Üdülőingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban üdülő ingatlanként, vagy ezzel azonos használati módot jelentő fogalommal - nyaraló, hétvégi ház, társas üdülő - megjelölt ingatlan.

(3) E rendeletben használt fogalmak tekintetében a (2) bekezdésben foglaltakon túl a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. §-ában meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

2. A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatási terület határa

2.§

(1) Az önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, kezelésére hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és tart fenn.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma kiterjed

a) az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladéknak – ide értve a háztartásban keletkező zöldhulladékot, vegyes hulladékot és elkülönítetten gyűjtött hulladékot – az ingatlanhasználóktól a közszolgáltató általi összegyűjtésére és hulladékkezelési létesítménybe történő szállítására,

b) Hk.[2]

c) a természetes személy ingatlanhasználóknál keletkezett, a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladéknak az ingatlanhasználóktól a közszolgáltató általi összegyűjtésére és hulladékkezelési létesítménybe történő szállítására.

---

[1] A rendeletet módosította a 9/2014.(V.16.) , a 19/2014.(XII.15.) , a 9/2015.(IX.30.) és a 3/2016.(III.25.) önk. rendelet.

[2] A 2. § (2) bekezdés b) pontját a 3/2016.(III.25.) önk.rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2016. április 1.

(3) A közszolgáltatási terület Balatonföldvár város teljes közigazgatási területére kiterjed.

(4) Balatonföldvár város közigazgatási területén a hulladékkezelési közszolgáltatást a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8600 Siófok, Hock János köz 2. végzi közszolgáltatási szerződés alapján.

(5) Balatonföldvár város közigazgatási területén keletkezett települési hulladék elhelyezésére kijelölt lerakóhely a somi hulladékkezelő telep.

3. A közszolgáltatás igénybevételének rendje

3.§

(1) Az ingatlanhasználó a keletkezett települési hulladék elhelyezéséről a hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételével köteles gondoskodni.

(2) A közszolgáltatás a lakóingatlanok használói részére egész évben, üdülőingatlanok használói részére április 1. napjától szeptember 30. napjáig áll rendelkezésre.

(3) Üdülőingatlanok használói részére az év (2) bekezdésben meghatározott időszakán kívül nincs szervezett közszolgáltatás, de az ingatlan használója továbbra is köteles gondoskodni az ingatlanon keletkező települési hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről.

(4) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződéses jogviszony létrejön az alábbi feltételek bármelyikének teljesülésével:

a) a közszolgáltatás első igénybevételével,

b) ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állását igazolja vagy

c) a szerződés írásba foglalásával.

4.§

(1) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló, nem elkülönítetten gyűjtött/vegyes hulladékának elhelyezésére köteles a közszolgáltatóval e rendelet előírásainak figyelembevételével egyedi szerződést kötni. A szerződés tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére nem köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

(3) Amennyiben a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást veszi igénybe, köteles a közszolgáltatóval egyedi szerződést kötni. A szerződés tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó, amelyik nem a közszolgáltatóval köt a (3) bekezdésben meghatározott hulladék elhelyezésére szerződést, köteles hulladékgazdálkodási létesítmény által kiállított számlával vagy befogadó nyilatkozattal igazolni hulladékának a létesítményben történő elhelyezését.

5.§

(1) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező lomhulladék elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik, melyről az önkormányzat az ingatlanhasználókat a képújság, a honlap és hirdetmények útján tájékoztatja. A lomhulladékot csak a lomtalanításról szóló önkormányzati tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően lehet a közterületen elhelyezni.

(2) A közszolgáltató az ingatlanhasználóknál keletkező, az a)-c) pontban foglaltaknak megfelelően kihelyezett zöldhulladékot, házhoz menő külön gyűjtőjárattal, korlátlan mennyiségben elszállítja. A zöldhulladék kihelyezhető

a) legfeljebb 120 cm hosszú, 40 cm átmérőjű és 25 kg tömegű méretre kötegelve,

b) a szolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített szabványos gyűjtőedényben, mely lehet a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény, amennyiben abban kizárólag a zöldhulladék került elhelyezésre, vagy

c) az ingatlanhasználó választása szerint a közszolgáltató által rendszeresített, külön megvásárolható, biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban.[3]

(3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az (1)-(2) bekezdésében meghatározott szolgáltatást nem jogosult igénybe venni.

(4) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot jogosult nyitvatartási időben a létesítmény működési rendje szerint a siófoki hulladékudvarba beszállítani.

6.§

(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek közszolgáltatás keretében történő, hulladékfajta szerinti elkülönített gyűjtése papír, műanyag és üveg esetében házhoz menő gyűjtéssel történik.[4]

(2) Hk.[5]

(3) A házhoz menő elkülönített gyűjtés esetében a lakóingatlanok használói a műanyag elkülönített gyűjtéséhez az önkormányzat által biztosított gyűjtőedényt, papír és üveg gyűjtéséhez a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot, az üdülőingatlanok használói a műanya, a papír és az üveg gyűjtéséhez is a közszolgáltató által biztosított gyűjtőzsákot kötelesek igénybe venni.[6]

(4) A házhoz menő elkülönített gyűjtés keretében a hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató pénteki napon gondoskodik a következő rend szerint:

a) január – június és szeptember – december hónapokban papír és műanyag esetében minden páratlan hét pénteki napján, üveg esetében minden második páratlan hét pénteki napján,

b) július – augusztus hónapokban papír és műanyag esetében minden hét pénteki napján, üveg esetében minden páratlan hét pénteki napján.

A gyűjtőjáratok időpontjáról a közszolgáltató a tárgyévre vonatkozóan január hónapban honlapján történő közzététel útján köteles tájékoztatni az ingatlanhasználókat. A közszolgáltató a gyűjtőjáratok időpontját tartalmazó naptárt az önkormányzatnak közvetlenül küldi meg.[7]

---

[3] Az 5.§ (2) bekezdése a 3/2016.(III.25.) önk.rendelet 1.§ (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2016. április 1.

[4] A 6.§ (1) bekezdésének szövege a 3/2016.(III.25.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2016. április 1.

[5] A 6.§ (2) bekezdését a 3/2016.(III.25.) önk.rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2016. április 1.

[6] A 6.§ (3) bekezdésének szövege a 9/2015.(IX.30.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos: 2015. október 1.

[7] A 6.§ (4) bekezdésének szövege a 9/2015.(IX.30.) önk. rendelet 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2015. október 1.

4. A közszolgáltatás ellátásának rendje, résztvevőinek jogai és kötelezettségei

7.§

(1) A települési hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató
a) január – június és szeptember – december hónapokban heti egy alkalommal keddi napon,
b) július – augusztus hónapokban heti két alkalommal keddi és szombati napon köteles gondoskodni.

(2) A zöldhulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról a közszolgáltató április – november hónapokban heti egy alkalommal szerdai napon köteles gondoskodni.

(3) A települési hulladék elszállítási napjának esetleges változásáról az önkormányzat a képújság, a honlap és hirdetmények útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat.

(4) A települési hulladékot a szállítás napján reggel 7 óráig az ingatlan bejárata előtti közterületre a közszolgáltató szállító járművéhez rendszeresített, a 8.§ (6) bekezdésében meghatározott űrtartalmú, a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott érvényes azonosító jellel (matrica) ellátott gyűjtőedényben kell kihelyezni oly módon, hogy az a közszolgáltató járművére könnyen felhelyezhető legyen.

(5) A közszolgáltató erre vonatkozó igény esetén, külön térítés ellenében, köteles a gyűjtőedény megvásárlását vagy bérletét az ingatlanhasználó részére biztosítani.

(6) A gyűjtőedény űrtartalmát meghaladó többlet települési hulladék elhelyezésre az ingatlanhasználó a közszolgáltató által rendszeresített műanyag zsák megvásárlásával és felhasználásával, továbbá a többletszolgáltatás egyedi megrendelésével jogosult.

8.§

(1) Az ingatlanhasználó télen - szükség esetén - az ingatlan bejárata előtti közterület és az úttest között legalább 1 méter széles átjárót köteles létesíteni, azt a hótól megtisztítani, síkosságtól mentesíteni, annak érdekében, hogy a gyűjtőedény ürítése és elszállítása akadálytalanul, balesetmentesen történhessen.

(2) A gyűjtés idejére, a gyűjtőedény közterületre történő kihelyezése és a gyűjtést követően az ingatlanra történő visszahelyezése az ingatlanhasználó kötelezettsége. Közterületen, bármilyen méretű gyűjtőedény elhelyezése - a szállítás napját kivéve -, vagy tárolása kizárólag az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával történhet.

(3) Ahol az útviszonyok vagy egyéb akadály nem teszi lehetővé, hogy a közszolgáltató szállító járműve az ingatlan bejárata elé álljon, ott a települési hulladék átvétele az önkormányzat által kijelölt legközelebbi, arra alkalmas helyen történik.

(4) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedény folyamatos tisztántartásáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, elhasználódás esetén pótlásáról gondoskodni.

(5) A gyűjtőedényben tilos veszélyes hulladékot és olyan anyagot elhelyezni (maró anyag, forró hamu, folyadék, zsiradék, állati tetem, gyúlékony vagy robbanó anyag, kő- és építési törmelék), amely veszélyezteti a közszolgáltató munkavállalóinak egészségét, testi épségét, vagy megrongálhatja a közszolgáltató szállító járművét. E rendelkezés megsértői az okozott kárt is kötelesek megtéríteni.

(6) A gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék maximális tömege:

a) 60 literes gyűjtőedény esetében	15 kg
b) 120 literes gyűjtőedény esetében	25 kg
c) 240 literes gyűjtőedény esetében	50 kg
d) 1.100 literes gyűjtőedény esetében	250 kg lehet.

9.§

(1) A közszolgáltató a gyűjtőedény kiürítését a tőle elvárható gondossággal köteles végezni. Az okozott kárt annak javításával vagy új gyűjtőedény biztosításával köteles megtéríteni. Amennyiben a meghibásodás a közszolgáltatónak nem róható fel, a használhatatlan gyűjtőedény javítása, pótlása az ingatlanhasználó kötelezettsége.
(2) A közszolgáltató munkavállalói a gyűjtőedényt kiürítés után kötelesek az átvétel helyére visszahelyezni és az ürítés során kihullott települési hulladékot összetakarítani.
(3) A közszolgáltató a közszolgáltatás körében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha
a) nem érvényes azonosító jellel ellátott gyűjtőedényben került kihelyezésre,
b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy az olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható vagy kezelhető,
c) a gyűjtőedény közterületen oly módon került elhelyezésre, hogy azt a közszolgáltató munkavállalói csak jelentős nehézségek árán tudják a járművel megközelíteni.
(4) A közszolgáltató az alapszolgáltatáson felüli mennyiségű települési hulladékot nem köteles elszállítani, ha az nem 7.§ (6) bekezdés szerinti műanyag zsákban lett kihelyezve, vagy annak elszállítását az ingatlanhasználó egyedileg nem rendelte meg.

10.§

(1) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok - a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím - kezelésére az e §-ban foglalt mértékben és terjedelemben jogosult.
(2) A közszolgáltatással összefüggő személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.
(3) A közszolgáltató megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel köteles gondoskodni az adatok biztonságáról. Az adatokat védeni köteles különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás, törlés, sérülés vagy megsemmisülés ellen.
(4) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlanhasználó azonosítására és a közszolgáltatási szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátása céljára használhatja fel a szerződéses jogviszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig.

5. A díjfizetési kötelezettség és a szüneteltetés esetei

11.§

(1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó díjat köteles a közszolgáltatónak fizetni. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltató ügyfélszolgálatán és honlapján köteles közzétenni, a díj változásáról az ingatlanhasználókat írásban köteles értesíteni.
(2) A közszolgáltatási díj összegének megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult 1 db 120 liter térfogatú gyűjtőedény rendszeres használatát vélelmezni, ameddig az ingatlanhasználó eltérő térfogatú gyűjtőedény elszállítására vonatkozó igényét nem jelenti be.
(3) Az ingatlanhasználóktól a közszolgáltatási díjat negyedévente utólag, gazdálkodó szervezet ingatlanhasználótól az egyedi szerződésben meghatározott időpontban, számla ellenében jogosult a közszolgáltató beszedni. Az ingatlanhasználó a számlán szereplő határidőn belül köteles a díjat kiegyenlíteni. Késedelmes fizetés esetén a szolgáltató a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot számíthatja fel.
(4) Nem kell az ingatlanhasználónak a közszolgáltatási díjat megfizetni:
a) mindaddig, amíg ingatlanán semmilyen emberi tartózkodás céljára alkalmas felépítmény nincs elhelyezve;
b) ha a közszolgáltató nem tesz eleget közszolgáltatási kötelezettségének.

12.§

(1) Amennyiben az ingatlanhasználó legalább két naptári hónap időtartamra az addig általa igénybe vett gyűjtőedénytől eltérő térfogatú vagy darabszámú gyűjtőedény ürítését igényli, ezt a közszolgáltatónak a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig írásban kell bejelentenie.
(2) Ha az ingatlanhasználó bejelentésében nem jelöli meg megváltozott igényének időtartamát, a közszolgáltató mindaddig a bejelentés szerint teljesít és számláz, amíg az ingatlanhasználó más tartalmú bejelentést nem tesz.
(3) Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változás esetén az új használó nevének és lakcímének/értesítési címének a közszolgáltatóhoz történő bejelentése napjáig a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató nyilvántartásában szereplő használó köteles megfizetni. Öröklés esetén a közszolgáltatási díj megfizetésére az örökösök egyetemlegesen kötelezettek.

13.§

(1) Az ingatlanhasználó, amennyiben az ingatlanát megszakítás nélkül legalább 3 hónap időtartamban nem használja, a közszolgáltatótól írásban kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését. A szüneteltetés a bejelentést követő hónap első napján kezdődik. A szüneteltetés csak teljes naptári hónapokra és a tárgyévre vonatkozhat.
(2) Bejelentésével egyidejűleg az ingatlanhasználó nyilatkozatot tesz arról, hogy a szüneteltetés ideje alatt az ingatlant nem használja és az ingatlanán települési hulladék nem keletkezik, valamint átadja a szolgáltatónak a gyűjtőedényről eltávolított azonosító jelet (matricát).
(3) A szüneteltetés jogalapjának fennállását, a közszolgáltató képviselőjének jelenlétében, az ingatlanhasználó az ingatlanon mért nullás vízfogyasztással – egyedi vízóra hiányában nullás villanyáram fogyasztással – köteles igazolni. Nullás vízfogyasztásnak tekintendő, ha a vízmérő óra kezdő és záró állása között legfeljebb 3 m^3 vízfogyasztás – egyedi vízóra hiányában a villanyóra kezdő és záró állása között legfeljebb 50 kWh áramfogyasztás – jelentkezik.
(4) A közszolgáltató a mérőóra leolvasására kialakított eljárásrendjét köteles az ügyfélszolgálatán és a honlapján közzétenni.
(5) A közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó bejelentését az ingatlanhasználó a szüneteltetés megkezdését megelőző hónap 20. napjáig teheti meg. Amennyiben az ingatlanhasználó bejelentésében a szüneteltetés végét nem jelölte meg, az ingatlan újbóli használatba vételét a szüneteltetés megszűnését megelőző hónap 20. napjáig kell bejelenteni.
(6) A szüneteltetés megszűnésekor a közszolgáltató az ingatlanhasználó részére a gyűjtőedényen elhelyezendő új azonosító jelet (matricát) biztosít.
(7) A szüneteltetés időtartamára az ingatlanhasználó mentesül a közszolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól.[8]
(8) Amennyiben az ingatlanhasználó a bejelentésében foglaltaktól eltérően, a közszolgáltatást mégis igénybe veszi, vagy a szüneteltetés e §-ban foglalt feltételei nem állnak fenn, a közszolgáltatás díját a szüneteltetés időtartamára a Ptk. szerinti késedelmi kamattal megemelt összegben kell megfizetni.

[8] A 13. § (7) bekezdésének szövege a 9/2014.(V.16.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2014. 05.17.

6. Záró rendelkezések
14.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 22/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodási tervről szóló 9/2009.(VI.8.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. melléklet az 5/2014.(III.25.) önkormányzati rendelethez

A KÖZSZOLGÁLTATÓVAL KÖTENDŐ SZERZŐDÉS EGYES TARTALMI ELEMEI

1.) A szerződésben meg kell jelölni:
- a szerződő feleket az adószám és a számlavezető pénzintézet feltüntetésével,
- a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját, időtartamát,
- a teljesítés helyét pontos cím szerint,
- a gyűjtőedény űrtartalmát és darabszámát,
- az ürítés gyakoriságát, az ürítési napokat, az ürítési időszakokat

2.) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:
- a gyűjtőedény(ek) használatának módjáról,
- a közszolgáltatás díjáról és megfizetéséről,
- a szerződés felmondásának feltételeiről,
- az irányadó jogszabályok meghatározásáról,
- polgári peres eljárás esetén a kizárólagos illetékességgel eljáró bíróságról.

BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2011.(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL[1]

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott a feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1.§

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

a) idegenforgalmi adó,
b) építményadó,
c) telekadó
d) magánszemélyek kommunális adója,
e) helyi iparűzési adó.

2.§

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. §-ában foglaltakra terjed ki.[2]

3. §

A rendelet hatálya a Htv. 3.§-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.[3]

2. Idegenforgalmi adó

4.§

Az adókötelezettség a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.[4]

5.§

Az adómentesség a Htv. 31. §-ában foglaltakra terjed ki.[5]

6.§

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. §.

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 420 Ft.[6]

---

[1] A rendeletet módosította a 15/2012.(XI.23.), a 15/2013.(XI.28.), a 14/2014.(XI.25.), a 10/2015.(X.30.) és a 4/2016.(III.25.) önk.rendelet.
[2] A 2.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[3] A 3.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[4] A 4.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[5] Az 5.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.0101.
[6] A 7.§ a 15/2012.(XI.23.) önk. rendelet 2.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2013.01.01.

8.§

Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[7]

9. §

Hk.[8]

10. §

(1) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy
a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen;
b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
ba) az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát;
bb) a tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;
bc) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos balatonföldvári székhelyének, telephelyének címét.

(2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

11. §

Hk.[9]

3. Építményadó

12.§

Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[10]

13.§

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[11]

14.§

(1) Mentes az adó alól:
a) a Htv. 13. §-ában meghatározott,
b) a magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz, lakóházhoz tartozó egy darab személygépkocsi tároló, legfeljebb 20 m^2-ig, amennyiben az adó alanya a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen abban a lakásban, lakóházban lakik. Amennyiben a személygépkocsi tároló a lakással nem azonos helyrajzi számon található, úgy mindkét adótárgy adóalanyának azonosnak kell lenni, és az adóalany az adómentességhez nyilatkozni köteles, hogy melyik lakással összefüggésben kéri a személygépkocsi tároló adómentességét.
c) az a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik.[12]

---

[7] A 8.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[8] A 9.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[9] A 11.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[10] A 12.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 6. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[11] A 13.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 7. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[12] A 14.§ (1) bekezdése a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 8.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2016.01.01.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

(3) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyéül,

a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és

e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(4) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(5) Az adóhatóság megvizsgálja a (4) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és

b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).[13]

(6) Az adóhatóság a (3) bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.[14]

15. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[15]

16.§

Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

17. §

Az adó mértéke: 1600 Ft/m^2/év.[16]

18.§

(1) A 17.§-ban megállapított adót a II. övezetben 350 Ft/m^2-rel, a III. övezetben 600 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott övezeti kedvezményen túli további adókedvezmény:

a) a mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanon lévő építmény adóját 50%-kal csökkentett mértékben kell megállapítani

b) a Htv. 52.§ 10. pontjában meghatározott kiegészítő helyiség adóköteles része után egyébként járó adót 400 Ft/m^2-rel csökkentett mértékben kell megállapítani.[17]

(3) Az övezeti határok:

I. Övezet: A vasúti pályatesttől északra fekvő terület.

---

[13] A 14.§ (3)-(5) bekezdését a 15/2013.(XI.28.) önk. rendelet 1.§ (2) bekezdése iktatta be. Hatályos 2014.01.01.

[14] A 14.§ (6) bekezdését a 14/2014.(XI.25.) önk. rendelet 1.§-a iktatta be. Hatályos 2015.01.01.

[15] A 15.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 9. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

[16] A 17.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 10. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

[17] A 18.§ (1)-(2) bekezdése a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 11. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

II. Övezet: Az I. övezet határától délre a 7-es főközlekedési útig (Balatonszentgyörgyi és Budapesti út) terjedő terület, beleérte az út mindkét oldalát, valamint a Tó utca - Gábor Á. utca – Sport-köz utcák mindkét oldala által határolt terület.
III. Övezet: A II. övezet határától déli irányba az I-II övezetekhez nem tartozó terület, beleértve a külterületet is.

19.§

(1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
(2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

4. Telekadó

20. §

Az adókötelezettségre a Htv. 17. és 20. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[18]

21.§

Az adó alanyára a Htv. 18. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[19]

22.§

(1) Mentes az adó alól:
a) beépített telek,
b) Hk.[20]
c) az építési tilalom alatt álló telek,
d) Hk.[21]
e) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület.
(2) A telek fekvése, illetőleg a rendezési terv szerinti minősítése miatt be nem építhető telek után az adót 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani.

23. §

Hk.[22]

24.§

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

25. §

Az adó mértéke:
a) a telek 800 m^2-t meg nem haladó területrésze után: 60 Ft/m^2
b) a telek 800 m^2 feletti területrésze után: 20 Ft/m^2

---

[18] A 20.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 12. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[19] A 21.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 13. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[20] A 22.§ (1) bekezdés b) pontját a 15/2013.(XI.28.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2014.01.01.
[21] A 22.§ (1) bekezdés d) pontját a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[22] A 23.§-t a 15/2013.(XI.28.) önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2014.01.01.

5. Magánszemélyek kommunális adója

26. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25-26. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[23]

27. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 12. §-ban megjelölt építmény, vagy a 20. §-ban megjelölt telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
(2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 13. §-ban foglaltak az irányadók

28. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 15. §-ban és a 23. §-ban foglaltak az irányadók.

29.§

Az adó mértéke: 20.000 Ft/év, magánszemély tulajdonában lévő lakásonként, amelyben az adóalany a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen lakik (14. § (1) bekezdés c) pont) és lakásbérleti jogonként (27.§ (1) bekezdés).[24]

30. §

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany, ha a tulajdonában lévő építmény után építményadót, és ha a tulajdonában lévő telek után telekadót fizet.

6. Helyi iparűzési adó

31. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára a Htv. 35-39/F. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.[25]

32.§

Hk.[26]

33.§

Hk.[27]

34.§

(1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 százaléka.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.[28]

35. §

---

[23] A 26.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 14. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[24] A 29.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 15. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01. és a 4/2016.(III.25.) önk. rendelet 1.§-ával kiegészített szöveg.
[25] A 31.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 16. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.
[26] A 32.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[27] A 33.§-t a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 18.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2016.01.01.
[28] A 34.§ a 10/2015.(X.30.) önk. rendelet 17. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

(1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadóak.
(2) A vállalkozó a helyi iparűzési adó előlegét két részletben, az adóév június 15-éig, illetve szeptember 15-éig fizeti meg.

7. Záró rendelkezések

36.§

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

37.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
(3) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 18/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Balatonföldvár, 2016. március 24.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Balatonszemes-Szántód-Kereki-Puszta-Szemes-Szőkd-Teleki
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.
Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző