

TELEKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2011.(XII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL,^{1,2}

Teleki Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Az adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) helyi iparüzési adó.
- e) idegenforgalmi adó,

2. §³

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4. § -ában foglaltakra terjed ki.

3. §⁴

A rendelet hatálya a Htv. 3. § -ban meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. Építményadó

4. §⁵

Az adókötelezettségre a Htv. 11. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. §⁶

Az adó alanyára a Htv. 12. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §⁷

Az adómentességre a Htv. 13. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. §⁸

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹ Módosította a 9/2013.(XI.29.), a 3/2015.(IV.24.), és a 11/2015.(XI.09.) önkormányzati rendelet.

² Módosította a 6/2016.(XI.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 01. napjától

³ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁴ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁵ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁶ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁷ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁸ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

8. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a./ lakás és üdülő esetén	300,- Ft/m ²
b./ üzlet, műhely, raktár, iroda, üzemsarnok	400,- Ft/m ²
c. ⁹ garázs és pince-pihenő kiegészítő helyiségek	100,- Ft./m ²

9. §¹⁰

(1) A 6.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá a magánszemély tulajdonában lévő életvitelszerű lakóhelyeül szolgáló lakás, ha azután magánszemély kommunális adóját fizeti.

(2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyeül,

- ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
- ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
- amely családi élete helyszínéül szolgál,
- amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
- amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott mentesség igénybevételehez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

(4) Az adóhatóság megvizsgálja a (4) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy

- a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
- a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).

(5) Az adóhatóság a (3) bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt a mentességről.

3. Telekadó

10. §¹¹

Az adókötelezettségre a Htv. 17. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. §¹²

Az adó alanyára a Htv. 18. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §¹³

A Htv. rendelkezésein túl mentes az adó alól:

- a) a beépített telek

⁹ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁰ Módosította a 3/2015. (IV.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹¹ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

¹² Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹³ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 11.§-a Hatályos: 2016. január 01. napjától.

- b) az építési tilalom alatt álló telek,
- c) a rendezési terv szerint be nem építhető telek.

13. §¹⁴

A magánszemély tulajdonában lévő telek utáni adót 50%-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen Telekiben lakott. Az életvitelszerűsége a R. 9. §.-ban foglaltak az irányadók.

14. §¹⁵

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

16. §¹⁶

Az adó mértéke:

- a) a telek 2000 m²-t meg nem haladó területrésze után 5,-Ft/m²
- b) A telek 2000 m² feletti területrésze után 2,-Ft/m²

4. Magánszemély kommunális adója¹⁷

17.§

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban meghatározottak közül azt a magánszemély adóalanyt, aki a tulajdonában lévő lakásában a R. 9. §-a szerint életvitelszerűen lakik, valamint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogával rendelkezik. Egyebekben az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 12. §, 24-25. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

18. §¹⁸

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a Htv. 12. §-ban megjelölt építmény tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.
- (2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, és több tulajdonos esetén a Htv.12.§-ban foglaltak az irányadók.
- (3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §, és a 24-25. §-ban foglaltak az irányadók.

19. §¹⁹

Az adó mértéke a Htv. 26. § rendelkezéseinek figyelembevételével adótárgyanként 6.000,-Ft.

20. §²⁰

¹⁴ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

¹⁵ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁶ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

¹⁷ Módosította a 6/2016.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. január 01. napjától.

¹⁸ Módosította a 6/2016.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2017. január 01. napjától.

¹⁹ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany arra az adótárgyra vonatkozóan, amely után építményadót fizet.

5. Idegenforgalmi adó

21. §²¹

Az adókötelezettségre a Htv. 30. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

22. §

Az adókötelezettség alól mentes:

- a. / a 18. életévet be nem töltött, továbbá a 70. életévet betöltött magánszemély,
- b. / az egészségügyi, szociális intézményben ellátott magánszemély,
- c. / a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- d./ a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- e./ aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.(Ptk. 685. §. b./ pontja.)

23. §

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

24. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

25. §²²

26. §²³

Az adó beszedésére kötelezettre a Htv. 34. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

27. §²⁴

28. §

(1) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

²⁰ Módosította a 6/2016.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2017. január 01. napjától.

²¹ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte a 9/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

²³ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 20.§.a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) bekezdése. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen;
 - b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
 - ba.) az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát;
 - bb.) a tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;
 - bc.) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos teleki székhelyének, telephelyének címét.
- (2) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (3) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

6. Helyi iparűzési adó

29. §²⁵

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36/A. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. §²⁶

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

31. §²⁷

32. §²⁸

Az adó alapjára a Htv. 39. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

33. §²⁹

Az adó mértéke

- a) ³⁰Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.
- b) ³¹Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5000,-Ft .

34. §³²

Mentes a 33.§ b) pontjában meghatározott adó alól az önkormányzati rendezvények napján kitelepülő vállalkozó.

35. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ában foglaltak az irányadók.

²⁵ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 21. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

²⁶ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 22. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 27. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²⁸ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 23. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²⁹ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 24. §-a. Hatályos: 2016.január 01. napjától.

³⁰ Módosította a 6/2016.(XI.21.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2017. január 01. napjától.

³¹ Módosította a 11/2015.(XI.09.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 01. napjától.

³² Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 25. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

36. §³³

E rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Záró rendelkezések

37. §

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezménnyel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

38. §

- (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 4/2011. (II.17.) rendelettel módosított 6/2009. (III.25.) számú rendelet hatályát veszti.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

Teleki, 2016. november 24.



Dr. Kiss Pál
címetes főjegyző

³³ Módosította a 3/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelet 26. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.